

Informe de Auditoría

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

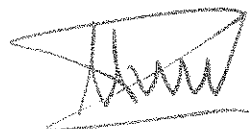
A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)



Francisco J. Fuentes García



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

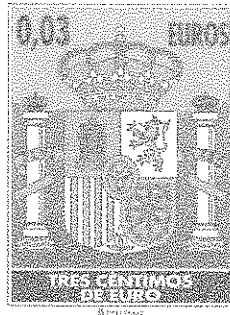
Año 2011 N° 01/11/04575
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

28 de abril de 2011



CLASE 8.ª

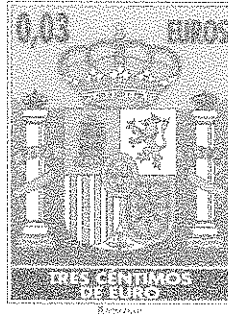


OK5945678

TDA CAM 7,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



CLASE 8.ª



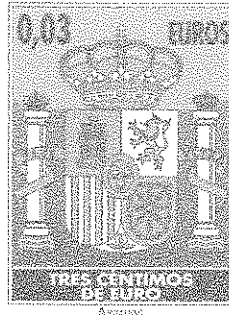
OK5945679

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

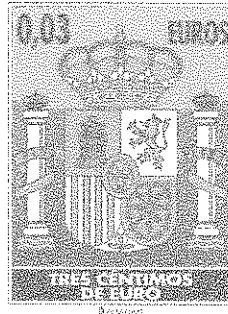


CLASE 6.ª



OK5945680

BALANCES DE SITUACIÓN

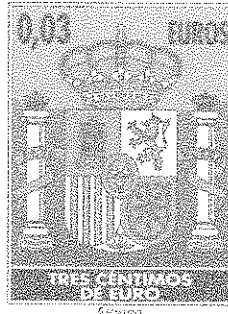


OK5945681

CLASE 8.ª

TDA CAM 7, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.072.207	1.172.791
I. Activos financieros a largo plazo	6	1.072.207	1.172.791
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		640.037	707.829
Certificados de transmisión hipotecaria		385.520	412.324
Activos dudosos		48.574	62.791
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1.924)	(10.153)
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		75.647	80.703
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
V. Activos financieros a corto plazo	6	48.111	48.136
Deudores y otras cuentas a cobrar		6.496	8.964
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		27.438	26.012
Certificados de transmisión hipotecaria		12.006	10.819
Activos dudosos		758	1.452
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.394	889
Otros pasivos financieros			
Otros		19	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	27.536	32.567
Tesorería		27.536	32.567
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		1.147.854	1.253.494



OK5945682

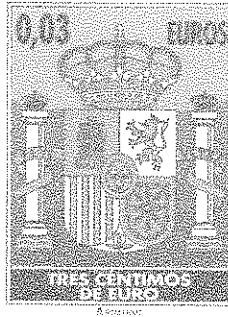
CLASE 8.ª

TDA CAM 7, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		1.094.754	1.210.935
I. Provisiones a largo plazo			
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	1.094.754	1.210.935
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		962.920	1.083.285
Series subordinadas		92.700	92.700
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos subordinados		25.799	25.799
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Derivados			
Derivados de cobertura		13.335	9.151
Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		67.342	54.794
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
V. Provisiones a corto plazo			
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	46.017	49.223
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		40.201	37.606
Series subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.265	1.027
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos subordinados		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		241	218
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		2.332	1.994
Derivados			
Derivados de cobertura		1.978	8.378
VII. Ajustes por periodificaciones		21.325	5.571
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		16	18
Comisión agente financiero/pagos		5	6
Comisión variable - resultados realizados		21.297	5.546
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otros		7	1
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(14.242)	(12.235)
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo	9	(14.242)	(12.235)
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		1.147.854	1.253.494

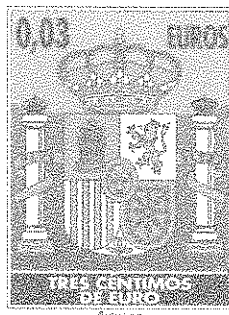


CLASE 8.ª



OK5945683

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



OK5945684

CLASE 8.ª

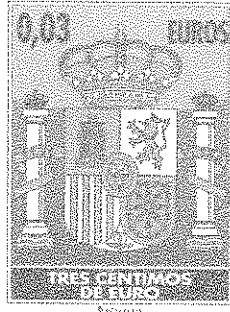
TDA CAM 7, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	30.909	64.376
Derechos de crédito	30.649	63.256
Otros activos financieros	260	1.120
2. Intereses y cargas asimilados	(23.108)	(62.826)
Obligaciones y otros valores negociables	(10.781)	(25.184)
Deudas con entidades de crédito	(454)	(689)
Otros pasivos financieros	(11.873)	(36.953)
A) MARGEN DE INTERESES	7.801	1.550
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	1	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros	1	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(16.031)	(288)
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(33)	(16)
Servicios bancarios y similares	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	(178)	(203)
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero/pagos	(59)	(69)
Comisión variable – resultados realizados	(15.751)	-
Comisión variable – resultados no realizados	-	-
Otros gastos	(10)	-
7. Deterioro de activos financieros (neto)	8.229	(10.153)
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	8.229	(10.153)
8. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	-	8.891
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
11. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-

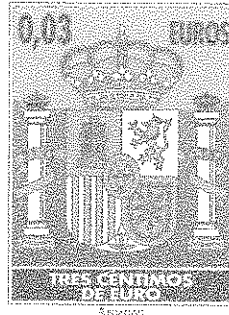


CLASE 8.ª



OK5945685

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5945686

CLASE 8.ª

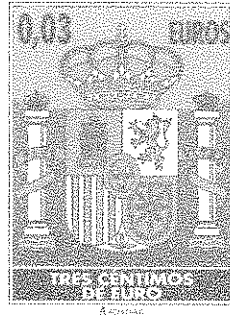
TDA CAM 7, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	6.564	38.224
Intereses cobrados de los activos titulizados	4.726	3.525
Intereses pagados por valores de titulización	31.109	66.241
Intereses pagados por valores de titulización	(10.540)	(29.898)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(16.096)	(33.970)
Intereses cobrados de inversiones financieras	253	1.152
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(240)	(275)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(180)	(205)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(60)	(70)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	2.078	34.974
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	28.361
Pagos de provisiones	-	-
Otros	2.078	6.613
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(11.595)	(57.770)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(11.552)	(57.753)
Cobros por amortización de derechos de crédito	106.217	163.270
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(117.769)	(221.023)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(43)	(17)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	(4)	-
Otros deudores y acreedores	(39)	(17)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(5.031)	(19.546)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7 32.567	52.113
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7 27.536	32.567

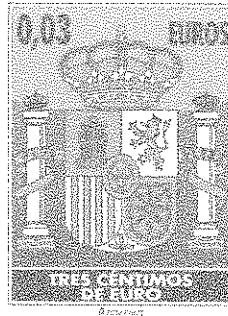


CLASE 8.ª



OK5945687

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



OK5945688

CLASE 8.ª

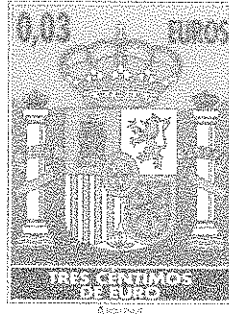
TDA CAM 7, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		<u>-</u>	<u>-</u>
2. Cobertura de los flujos de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por valoración		(13.880)	(8.965)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		(13.880)	(8.965)
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		11.873	36.953
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		2.007	(27.988)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		<u>-</u>	<u>-</u>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		<u>-</u>	<u>-</u>

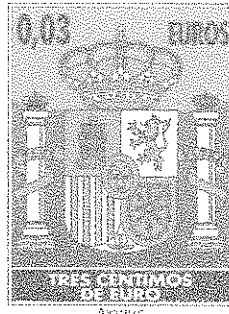


CLASE 8.ª



OK5945689

MEMORIA



OK5945690

CLASE 8.ª

TDA CAM 7, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

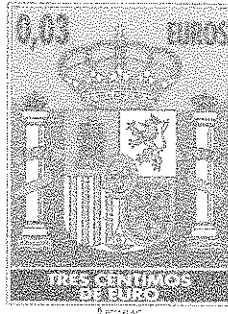
TDA CAM 7, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de octubre de 2006, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de 1.750.000.000 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 19 de octubre de 2006.

Con fecha 13 de octubre de 2006 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por importe de 1.750.000.000 euros (Nota 8).

El activo de TDA CAM 7 está integrado por Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidas por Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 1"). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representa un importe total de 1.122.063.361,19 euros.

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representa un importe total de 627.936.638,81 euros.



OK5945691

CLASE 6.ª

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones y Certificados de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

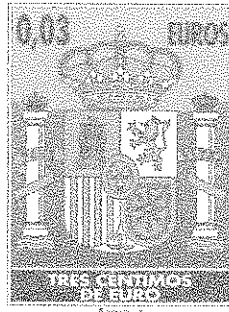
El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 13%, el Fondo se extinguiría en agosto de 2020.

c) Recursos Disponibles del Fondo

Los Recursos Disponibles en cada Fecha de Pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención, serán el importe depositado en la Cuenta de Tesorería que estará compuesto por:

1. Cualquier cantidad en concepto de intereses ordinarios devengados y reembolso de principal correspondientes a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los tres Periodos de Cobro inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago);



OK5945692

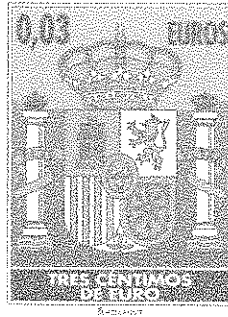
CLASE 6.ª

2. El Avance Técnico;
3. Las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva;
4. Los rendimientos producidos por dichos importes en la Cuenta de Reversión;
5. La cantidad Neta percibida en virtud del Contrato de Permuta de Intereses;
6. Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el mismo (correspondientes a los tres meses naturales inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago).

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo, serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos Ordinarios y Extraordinarios y de Liquidación del Fondo e impuestos que correspondan abonar al Fondo, excepto la comisión de la Sociedad Gestora.
2. Pago, en su caso, de la cantidad neta a pagar por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta de Intereses, y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.
3. Pago de Intereses de los Bonos de la Clase A (Serie A1, Serie A2 y Serie A3).
4. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B. El pago de estos intereses de la Serie B se postergará, pasando a ocupar la sexta posición del Orden de Prelación de Pagos, en:
 - i) El saldo nominal pendiente de cobro acumulado de las Participaciones y Certificados Fallidos sea superior al 10% del saldo inicial de las Participaciones y Certificados a la fecha de constitución del Fondo.
 - ii) Los Bonos de la Clase A no hubiesen sido amortizados en su totalidad o no fueran a ser totalmente amortizados en esa fecha de pago.
5. Amortización de los Bonos.
6. En el caso de que concurra la situación descrita en el número cuatro anterior, pago de Intereses de los Bonos de la Serie B.



OK5945693

CLASE 8.ª

7. Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Requerido.
8. Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del Contrato de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden quinto anterior.
9. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales.
10. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado.
11. Remuneración fija del Préstamo Participativo.
12. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.
13. Amortización del principal del Préstamo Subordinado.
14. Amortización del principal Préstamo Participativo.
15. Remuneración variable del Préstamo Participativo (Comisión variable de la Entidad Cedente)

Otras Reglas

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

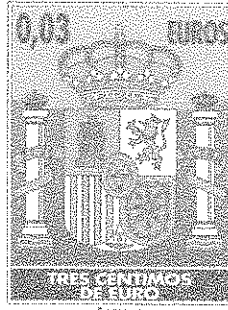
1. Los Recursos Disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo esta encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.



CLASE 8.ª



OK5945694

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión trimestral igual a una cuarta parte del 0,015% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. El importe mínimo de la comisión de gestión de la Sociedad Gestora será actualizado al comienzo de cada año natural (comenzando en enero de 2007) de acuerdo con el Índice General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya. Igualmente, la comisión en cada Fecha de Pago no podrá ser inferior a 12.000 euros.

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Caja de Ahorros del Mediterráneo, no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

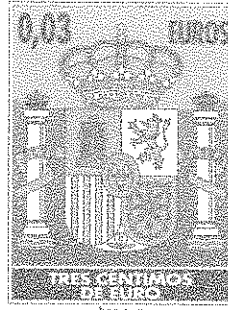
g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, en adelante el I.C.O., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses por parte del Agente de pagos, en este caso, el I.C.O.
- El Agente de Pagos recibirá una remuneración igual a 5.415 euros trimestrales, pagaderos en cada Fecha de Pago, más el 0,00355% en base anual del Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en cada Fecha de Pago. Sin perjuicio de lo anterior, la comisión fija del Agente Financiero disminuirá a razón de 1.067 euros trimestrales conforme vayan amortizándose en su totalidad alguna de las series de los Bonos, hasta alcanzar un mínimo de 4.348 euros trimestrales.



CLASE 8.º



OK5945695

h) Contraparte del Swap

La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con la Confederación Española de Cajas de Ahorro (CECA) un Contrato de Permuta Financiera de Intereses o Swap.

i) Contraparte de los Préstamos Subordinados

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Caja de Ahorros del Mediterráneo un préstamo subordinado, un préstamo participativo y un préstamo para gastos iniciales.

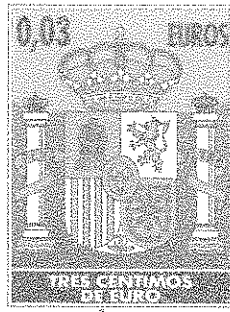
j) Normativa legal

TDA CAM 7, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.



OK5945696

CLASE 8.ª

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

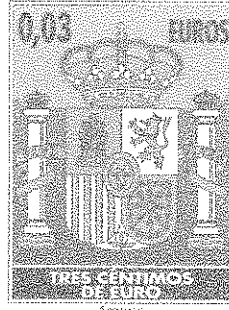
En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



OK5945697

CLASE 8.ª

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o Swap (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

c) Comparación de la información

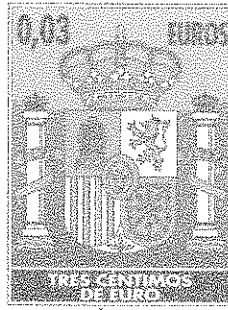
Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



OK5945698

CLASE 8.ª

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

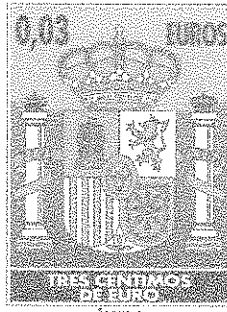
d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



CLASE 8.ª



OK5945699

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

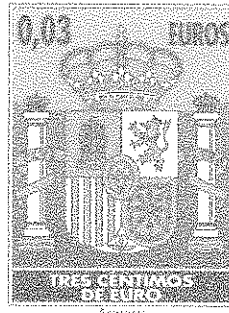
Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.



OK5945700

CLASE 8.ª**g) Pasivos financieros**

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

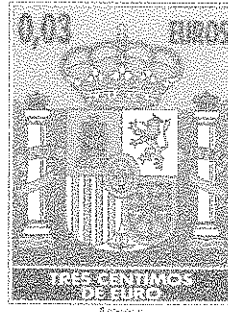
Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.



OK5945701

CLASE 8.ª

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

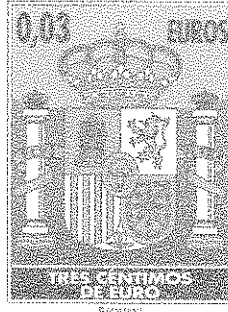
La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.



OK5945702

CLASE 8.ª

j) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

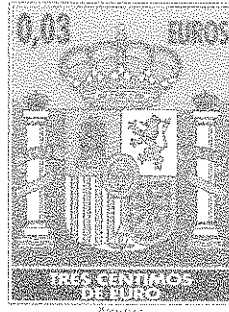
Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada por medio de los test de efectividad que realiza la Sociedad Gestora del Fondo, para verificar que las diferencias producidas por la variaciones de valor razonable o de los flujos de efectivo entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.



OK5945703

CLASE 8.ª

Una cobertura se considerará altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

El Fondo clasifica sus coberturas contables como coberturas de flujo de efectivo, en función del tipo de riesgo que cubran.

k) Deterioro del valor de los activos financieros

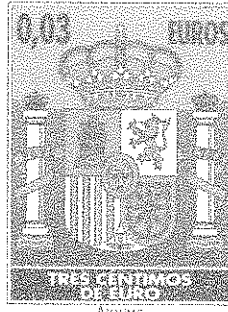
El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

• Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



OK5945704

CLASE 8.ª

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

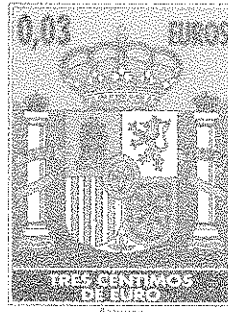
En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010	(%)	
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100

Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



OK5945705

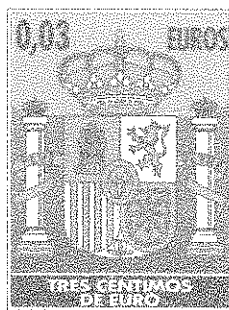
CLASE 8.ª

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



OK5945706

CLASE 8.ª

- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

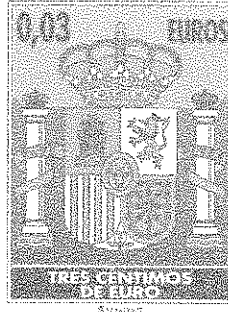
Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



OK5945707

CLASE 8.ª

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

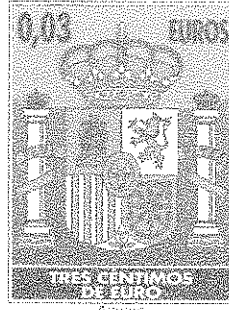
El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La entidad ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



OK5945708

CLASE 8.ª

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera .

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecia activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.

- Riesgo de tipo de cambio

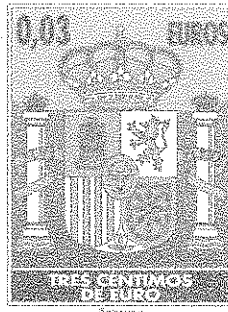
El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5945709

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

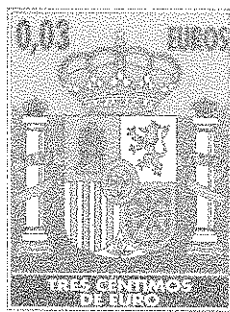
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



OK5945710

CLASE 8.ª

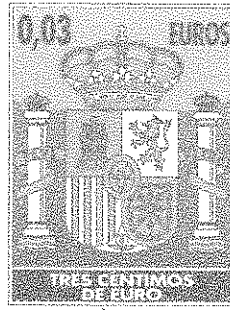
El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	1.113.803	1.211.963
Deudores y otras cuentas a cobrar	6.496	8.964
Otros activos financieros	19	-
Tesorería	27.536	32.567
Total Riesgo	1.147.854	1.253.494

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		Total
No corriente	Corriente		
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	6.496	6.496
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	640.037	27.438	667.475
Certificados de transmisión hipotecaria	385.520	12.006	397.526
Activos dudosos	48.574	758	49.332
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.924)	-	(1.924)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.394	1.394
	1.072.207	48.092	1.120.299
Otros activos financieros			
Otros	-	19	19
	-	19	19



OK5945711

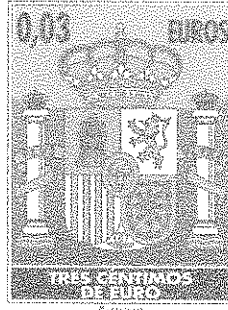
CLASE 8.ª

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	8.964	8.964
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	707.829	26.012	733.841
Certificados de transmisión hipotecaria	412.324	10.819	423.143
Activos dudosos	62.791	1.452	64.243
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(10.153)	-	(10.153)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	889	889
	<u>1.172.791</u>	<u>48.136</u>	<u>1.220.927</u>

6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca tienen las siguientes características:

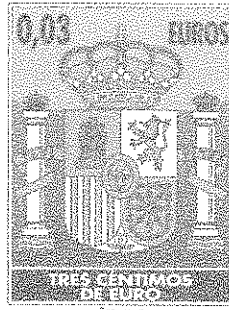
- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un Título Múltiple representativo de las Participaciones y Certificados.
- El Cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el Título Múltiple emitido por él mismo, representativo de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los Préstamos Hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada Participación o Certificado. El tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos participados al 31 de diciembre de 2010 es del 2,37% (2009: 3,13%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos Préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.



OK5945712

CLASE 8.ª

- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular de la Participación o Certificado a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.
- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia Entidad Emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la Entidad Emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en Fecha de Pago.
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Participaciones y Certificados.
- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.
- Las Participaciones y los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en un Título Múltiple se encuentran depositados en el I.C.O.
- Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. El resto de Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.



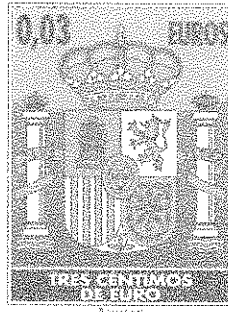
OK5945713

CLASE 8.ª

- Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los Préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las Entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 19 de octubre de 2006.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el Emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª



OK5945714

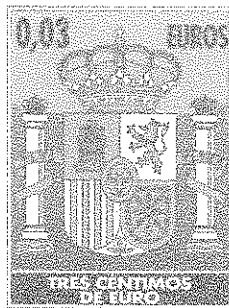
Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del tipo de interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando el tipo medio de la cartera se sitúe por debajo del tipo de referencia de los Bonos más 0,50%.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	733.841	-	(66.366)	667.475
Certificados de transmisión hipotecaria	423.143	-	(25.617)	397.526
Activos dudosos	64.243	-	(14.911)	49.332
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(10.153)	8.229	-	(1.924)
Intereses y gastos devengados no vencidos	889	31.614	(31.109)	1.394
	<u>1.211.963</u>	<u>39.843</u>	<u>(138.003)</u>	<u>1.113.803</u>

	Miles de euros			
	2009			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	864.565	-	(130.724)	733.841
Certificados de transmisión hipotecaria	502.850	-	(79.707)	423.143
Activos dudosos	66.908	-	(2.665)	64.243
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(10.153)	-	(10.153)
Intereses y gastos devengados no vencidos	11.542	63.256	(73.909)	889
	<u>1.445.865</u>	<u>53.103</u>	<u>(287.005)</u>	<u>1.211.963</u>



OK5945715

CLASE 8.ª

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales, se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo.

Al 31 de diciembre de 2010 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3,65% (2009: 9,98%).

Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,37% (2009: 3,13%), con un tipo máximo de 5,49% (2009: 7,49%) y mínimo inferior al 1% (2009: 1%).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 30.649 miles de euros (2009: 63.256 miles de euros), de los que 1.394 miles de euros (2009: 889 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionado con los citados activos deteriorados es de 8.229 miles de euros (2009: pérdida de 10.153 miles de euros), registrado en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”.

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado anteriormente, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2010.

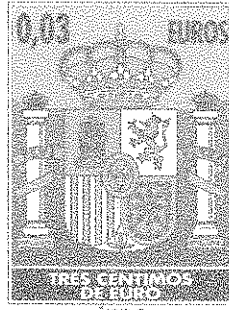
Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en CECA y en la entidad emisora como materialización de una Cuenta de Reinversión, que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés de referenciado al Euribor a tres meses y se liquida el 26 de febrero, 26 de mayo, 26 de agosto y 26 de noviembre.



OK5945716

CLASE 8.ª

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	27.536	32.567
	<u>27.536</u>	<u>32.567</u>

Como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se constituyó en la fecha de desembolso con cargo al Préstamo Participativo, un Fondo de Reserva por un importe de 21.875 miles de euros.

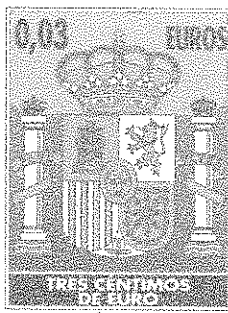
En cada fecha de pago, se dotará al Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido, que será la menor de las siguientes cantidades:

- El 1,25% del importe inicial de la emisión de Bonos.
- El 2,50% del saldo nominal pendiente de cobro de la emisión de Bonos.

En cualquier caso, el nivel requerido del Fondo de Reserva no podrá reducirse por debajo del 0,625% del saldo inicial de la emisión de los Bonos.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el Fondo de Reserva se encuentra por debajo del nivel requerido en 8.645 miles de euros.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.



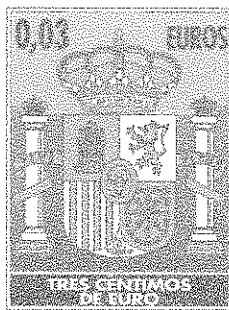
OK5945717

CLASE 8.ª

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	962.920	40.201	1.003.121
Series subordinadas	92.700	-	92.700
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.265	1.265
	<u>1.055.620</u>	<u>41.466</u>	<u>1.097.086</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	25.799	-	25.799
Otras deudas con entidades de crédito	-	241	241
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	2.332	2.332
	<u>25.799</u>	<u>2.573</u>	<u>28.372</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	13.335	1.978	15.313
	<u>13.335</u>	<u>1.978</u>	<u>15.313</u>
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	1.083.285	37.606	1.120.891
Series subordinadas	92.700	-	92.700
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.027	1.027
	<u>1.175.985</u>	<u>38.633</u>	<u>1.214.618</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	25.799	-	25.799
Otras deudas con entidades de crédito	-	218	218
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.994	1.994
	<u>25.799</u>	<u>2.212</u>	<u>28.011</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	9.151	8.378	17.529
	<u>9.151</u>	<u>8.378</u>	<u>17.529</u>



OK5945718

CLASE 8.ª

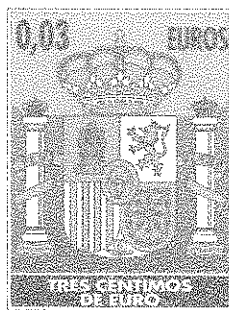
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de Bonos de Titulización, con las siguientes características:

Importe nominal	1.750.000.000 miles de euros
Número de Bonos	17.500: 2.500 Bonos Serie A1 12.073 Bonos Serie A2 2.000 Bonos Serie A3 927 Bonos Serie B
Importe Nominal Unitario	100.000 euros
Interés variable	Bonos Serie A1: Euribor 3 meses + 0,10% Bonos Serie A2: Euribor 3 meses + 0,14% Bonos Serie A3 : Euribor 3 meses + 0,14% Bonos Serie B Euribor 3 meses + 0,30%
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	26 de febrero, 26 de mayo, 26 de agosto y 26 de noviembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	19 de octubre de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	26 de febrero de 2007.
Amortización	La amortización de los Bonos A y B se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades: a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados no Fallidos correspondientes al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago. b) Los Recursos Disponibles en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes: <ul style="list-style-type: none">• Gastos e impuestos.• Pago de la Cantidad Neta a pagar derivada del contrato Swap.• Pago de intereses de los Bonos A.• Pago de intereses de los Bonos B.



CLASE 8.ª



OK5945719

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

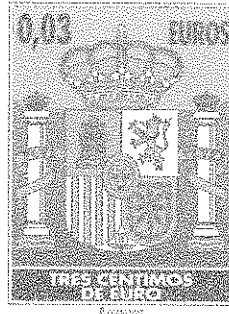
La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2010 y 2009, sin considerar las correcciones, ha sido la siguiente:

	Miles de euros	
	2010	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	1.120.891	92.700
Amortización	(117.770)	-
Saldo final	<u>1.003.121</u>	<u>92.700</u>

	Miles de euros	
	2009	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	1.341.914	92.700
Amortización	(221.023)	-
Saldo final	<u>1.120.891</u>	<u>92.700</u>



OK5945720

CLASE 8.ª

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc..) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 10.781 miles de euros (2009: 25.184 miles de euros), de los que 1.265 miles de euros (2009: 1.027 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

Las Agencias de Calificación fueron Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Rating España, S.A. y Standard and Poor's España, S.A.

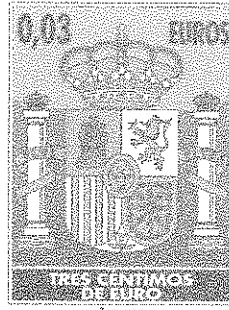
- El nivel de calificación otorgado por Moody's para los Bonos A1, A2 y A3 fue de Aaa y para los Bonos B de A1.
- Fitch dio una calificación de AAA para los Bonos A1, A2 y A3 y de A para los Bonos B.
- Standard and Poor's calificó a los Bonos A1, A2 y A3 como AAA y a los Bonos B como A.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por las Agencias de calificación Moody's, Fitch y Standard & Poor's, para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual		
	MOODY'S	FITCH	S&P
Serie A1	Aaa	AA+	AAA
Serie A2	Aa2	AA+	AA-
Serie A3	Aa2	AA+	AA-
Serie B	B3	BB	BB-



CLASE 8.ª



OK5945721

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los Préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO

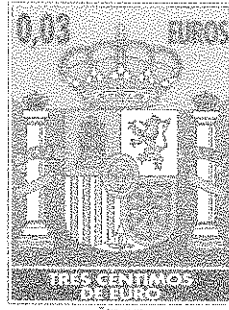
Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo	<u>9.000</u>
Saldo Inicial	<u>9.000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	2.724 miles de euros.
Desembolso	La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizará el 2º Día Hábil anterior a la primera Fecha de Pago (26 de febrero de 2007), mediante su ingreso en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euríbor 3 meses más un margen del 0,75%.
Vencimiento final:	Fecha de liquidación del Fondo.
Finalidad:	A cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de las Participaciones y los Certificados.
Amortización:	Se realizará en cada Fecha de Pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de las Participaciones y los Certificados.

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo	<u>1.600</u>
Saldo inicial	<u>1.600</u>



OK5945722

CLASE 8.ª

Saldo al 31 de diciembre de 2010	1.200 miles de euros.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a los Bonos.
Amortización:	Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (26 de febrero de 2007).

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

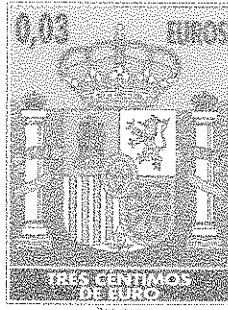
Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo	<u>21.875</u>
Saldo inicial	<u><u>21.875</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010	21.875 miles de euros.
Finalidad:	Dotación inicial del Fondo de Reserva.
Amortización:	Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.
Remuneración:	Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e para el Prestamista y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5945723

- “Remuneración Fija”: El principal del Préstamo Participativo devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Será igual a la diferencia positiva si la hubiere, entre los Recursos Disponibles de cada Fecha de Pago y los pagos que deba realizar el Fondo enumerado en los apartados 1 a 15 del Orden de Prelación de Pagos.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 el principal de los préstamos y deudas con entidades de crédito no han experimentado movimientos significativos.

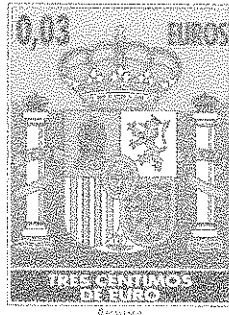
Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses del préstamo subordinado, préstamo para gastos iniciales y préstamo participativo por importe de 454 miles de euros (2009: 689 miles de euros), estando pendientes de pago al cierre del ejercicio 2.332 miles de euros (2009: 1.994 miles de euros) que están registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

9. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La celebración del Contrato de Swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los Derechos de crédito sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las Series de los Bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los Derechos de crédito puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con la Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA) un Contrato de permuta financiera de intereses o swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación:

Parte A:	La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.
Parte B:	Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA).
Fechas de liquidación:	26 de febrero, 26 de mayo, 26 de agosto y 26 de noviembre. La primera Fecha de Pago del Fondo será el 26 de febrero de 2007.



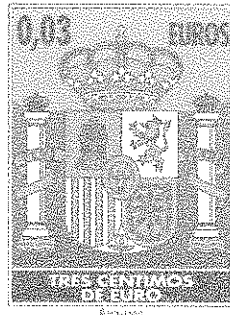
OK5945724

CLASE 8.ª

- Periodos de liquidación:** Días transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tendrá lugar entre la Fecha de Constitución (13 de octubre de 2006, incluida) y el 26 de febrero de 2006 (excluido).
- Cantidades a pagar por la Parte A:** Suma de todas las cantidades de interés de las Participaciones y Certificados pagadas por los Deudores Hipotecarios durante los tres periodos de Cobro inmediatamente anteriores a la Fecha de Pago correspondiente y que se corresponderán con las que hayan sido efectivamente transferidas al Fondo.
- Cantidades a pagar por la Parte B:** En cada Fecha de Liquidación, la Parte B abonará una cantidad que será igual al resultado de recalcular los pagos de intereses que componen la cantidad a pagar por la parte A que se liquidará en la misma fecha en que se liquide la Cantidad a Pagar por la parte B y el importe a que ascienda en la Fecha de Pago correspondiente, la comisión devengada por el contrato de administración para el nuevo administrador, en caso de sustitución del Cedente como administrador de los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo.
- Dicho recálculo consistirá en sustituir el tipo efectivo aplicado a cada Préstamo Hipotecario por el Tipo de Interés de la parte B. El tipo de Interés de la Parte B será igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el Periodo de Devengo de Intereses en curso más el margen medio de los Bonos ponderado por el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago correspondiente, más un 0,67%.
- Incumplimiento del contrato** En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el Contrato.
- Vencimiento del Contrato** Fecha más temprana entre:
- Fecha de Vencimiento Legal del Fondo (26 de febrero de 2049), y
 - Fecha de extinción del fondo.

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2010	2009
Tasa de amortización anticipada	4,18%	11,20%
Tasa de impago	6,16%	9,76%
Tasa de Fallido	2,20%	2,92%



OK5945725

CLASE 8.ª

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo ha registrado en la partida de “Cobertura de flujos de efectivo del balance de situación” un importe de 14.242 miles de euros (2009: 12.235 miles de euros).

El Fondo no ha registrado ningún saldo en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de ineficacias de la cobertura contables.

Durante el ejercicio 2010 se han devengado gastos financieros por importe de 11.873 miles de euros (2009: 36.953 miles de euros).

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

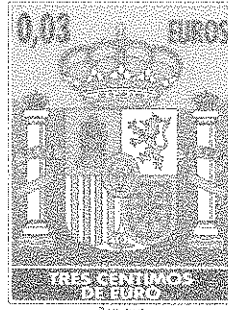
Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



CLASE 8.ª



OK5945726

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

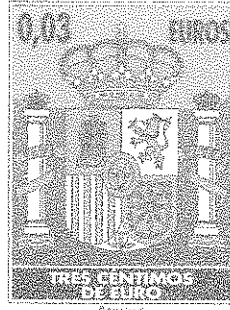
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 4 miles de euros (2009: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

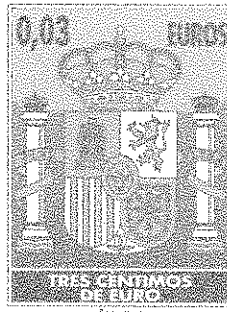


CLASE 8.ª



OK5945727

INFORME DE GESTIÓN



OK5945728

CLASE B:

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

TDA CAM 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 13 de octubre de 2006, comenzando el devengo de los derechos de sus activos desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (19 de octubre de 2006). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 17.500 Bonos de Titulización Hipotecaria en tres Series de la Clase A y en una Serie de la Clase B.

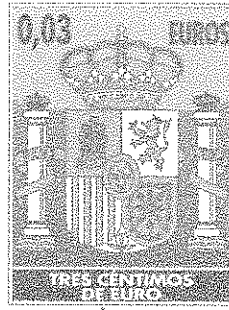
Clase A compuesta por tres (3) Series de Bonos:

- Serie A1, integrada por dos mil quinientos (2.500) Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,10%.
- Serie A2, integrada por doce mil setenta y tres (12.073) Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,14%.
- Serie A3, integrada por dos mil (2.000) Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,16%.

Clase o Serie B integrada por novecientos veintisiete (927) Bonos que devengan a un interés nominal anual variable, con un pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,30%.

En la Fecha de Desembolso, el Fondo recibió tres préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado: por importe de 9.000.000 euros, destinado a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 1.600.000,00 euros destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a la constitución del Fondo y la Emisión de los Bonos.



OK5945729

CLASE 8.ª

- Préstamo Participativo: por un importe de 21.875.000 euros, destinado a la dotación inicial del Fondo de Reserva

El Fondo de Reserva se constituirá inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al Préstamo Participativo, por un importe de 21.875.000 euros.

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- El 1,25% del importe inicial de la emisión de Bonos.
- El 2,50% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de la emisión de Bonos.

No obstante, no podrá reducirse el Nivel Requerido del Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago, concorra alguna de las siguientes circunstancias:

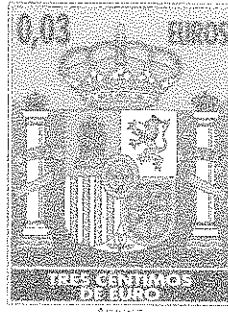
- Que el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado por su Nivel Requerido en la Fecha de Pago anterior.
- Que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados No Fallidos con impago superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados No Fallidos.
- Que no hubieran transcurrido tres años desde la Fecha de Constitución del Fondo.

El Nivel Requerido mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,625% del saldo inicial de la emisión de Bonos.

Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

El Fondo liquida con las Entidad Emisora de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de febrero, 26 de mayo, 26 de agosto y 26 de noviembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de febrero de 2007.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Participaciones Hipotecarias del 13%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 26/08/2020, conforme a lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto de emisión del mismo.



OK5945730

CLASE 8.ª

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera .

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

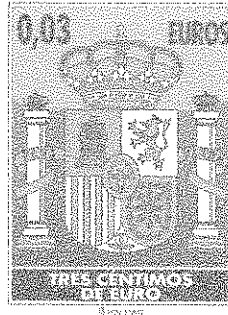
Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



OK5945731

CLASE 8.ª

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

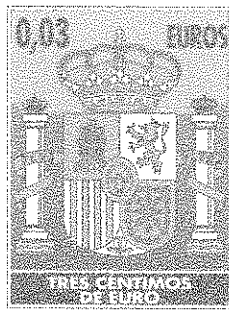
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



CLASE 8.ª



OK5945732

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

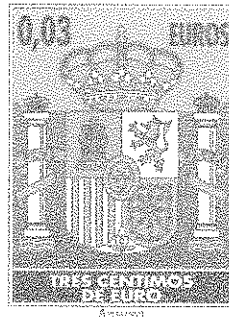
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5945733

CLASE 8.ª

TDA CAM 7 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2010

I. CARTERA DE PRESTAMOS TITULIZADOS

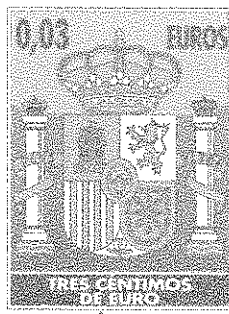
1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento :	1.112.087.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro (con impagos, en euros):	1.114.332.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	635.668.000
4. Vida residual (meses):	283
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (3))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	2,19%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,71%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	3,30%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	34.067.000
10. Tipo medio cartera:	2,36%
11. Nivel de Impagado [2]:	1,44%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377994001	0	0
b) ES0377994019	817.606.000	68.000
c) ES0377994027	185.516.000	93.000
d) ES0377994035	92.700.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377994001		0,00%
b) ES0377994019		68,00%
c) ES0377994027		93,00%
d) ES0377994035		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		1.265.000,00
6. Intereses impagados:		0,00
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):		
a) ES0377994001		0,000%
b) ES0377994019		1,170%
c) ES0377994027		1,190%
d) ES0377994035		1,330%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377994001	28.977.000	60.000
b) ES0377994019	74.308.000	7.719.000
c) ES0377994027	14.484.000	1.786.000
d) ES0377994035	0	978.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	0
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	27.536.000



OK5945734

CLASE 8.ª

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo subordinado A (Gastos Iniciales):	1.200.000
2. Préstamo subordinado B (Desfase):	2.724.000
3. Préstamo participativo	21.875.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2010	-180.000
2. Variación 2010	-12,27%

VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377994001	SERIE A1	FCH	AA+ (sf)	AAA (sf)
ES0377994001	SERIE A1	MDY	Aaa (sf)	AAA (sf)
ES0377994001	SERIE A1	SYP	Aaa (sf)	AAA (sf)
ES0377994019	SERIE A2	FCH	AA+ (sf)	AAA (sf)
ES0377994019	SERIE A2	MDY	Aa2 (sf)	AAA (sf)
ES0377994019	SERIE A2	SYP	AA- (sf)	AAA (sf)
ES0377994027	SERIE A3	FCH	AA+ (sf)	AAA (sf)
ES0377994027	SERIE A3	MDY	Aa2 (sf)	AAA (sf)
ES0377994027	SERIE A3	SYP	AA- (sf)	AAA (sf)
ES0377994035	SERIE B	FCH	BB (sf)	A (sf)
ES0377994035	SERIE B	MDY	B3 (sf)	A1 (sf)
ES0377994035	SERIE B	SYP	BB- (sf)	A (sf)

VII. RELACIÓN CARTERA BONOS**A) CARTERA**

Saldo Nominal 1.078.695.000,00
 Pendiente de Cobro
 No Fallido*:

Saldo Nominal 35.636.865,37
 Pendiente de Cobro
 Fallido*:

TOTAL: 1.114.331.865,37

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

B) BONOS

SERIE A1 0,00

SERIE A2 817.606.000,00

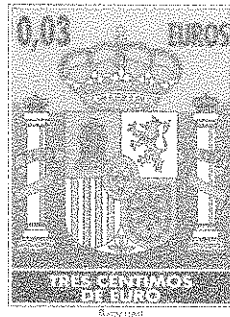
SERIE A3 185.516.000,00

SERIE B 92.700.000,00

TOTAL: 1.095.822.000,00



CLASE 8.ª



OK5945735

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA CAR 7. FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010

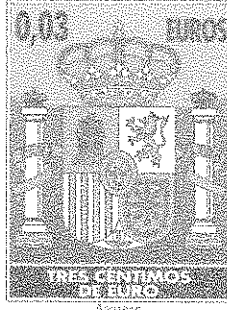
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS DEUDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		13/10/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Asturias	0400	370	0426	50.474.000	0453	389	0479	54.489.000	0504	520	0530	81.919.000
Aragón	0401	35	0427	4.573.000	0454	37	0480	5.044.000	0505	47	0531	7.185.000
Asturias	0402	7	0428	738.000	0455	7	0481	773.000	0506	9	0532	1.150.000
Baleares	0403	636	0429	96.037.000	0456	665	0482	104.384.000	0507	830	0533	146.833.000
Canarias	0404	150	0430	16.689.000	0457	156	0483	18.376.000	0508	203	0534	27.446.000
Cantabria	0405	2	0431	560.000	0458	2	0484	577.000	0509	2	0535	612.000
Castilla León	0406	51	0432	6.050.000	0459	53	0485	6.722.000	0510	64	0536	8.945.000
Castilla La Mancha	0407	171	0433	20.889.000	0460	190	0486	23.883.000	0511	266	0537	36.826.000
Cataluña	0408	1.683	0434	235.351.000	0461	1.744	0487	252.170.000	0512	2.116	0538	339.254.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0462	0	0488	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	18	0436	1.802.000	0463	19	0489	1.913.000	0514	23	0540	2.600.000
Galicia	0411	4	0437	824.000	0464	4	0490	853.000	0515	5	0541	1.038.000
Madrid	0412	909	0438	140.794.000	0465	957	0491	154.395.000	0516	1.201	0542	217.440.000
Mejilla	0413	0	0439	0	0466	0	0492	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	1.058	0440	99.035.000	0467	1.111	0493	109.238.000	0518	1.368	0544	151.277.000
Navarra	0415	0	0441	0	0468	0	0494	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	1	0442	184.000	0469	1	0495	189.000	0520	1	0546	197.000
Comunidad Valenciana	0417	4.379	0443	439.471.000	0470	4.660	0496	486.701.000	0521	6.111	0547	726.322.000
País Vasco	0418	3	0444	863.000	0471	3	0497	893.000	0522	3	0548	954.000
Total España	0419	9.477	0445	1.114.334.000	0472	9.998	0498	1.220.550.000	0523	12.769	0549	1.749.998.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0473	0	0499	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0525	0	0551	0
Total General	0425	9.477	0450	1.114.334.000	0475	9.998	0501	1.220.550.000	0528	12.769	0553	1.749.998.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OK5945736

Denominación del Fondo: **YEA GAM I, FIA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Triluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**
 Estados agregados: **31/12/2010**
 Período:

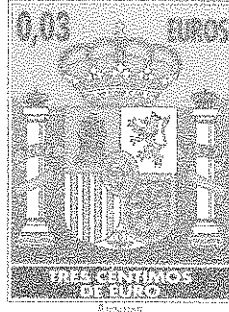
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERDOS Y PASIVOS
 CUADRO B
 Situación actual: **31/12/2010** Situación cierre anual anterior: **31/12/2009** Situación inicial: **13/10/2008**

Divisa/ Activos titulizados	31/12/2010		31/12/2009		13/10/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)
Euro	9.477	114.332.000	9.998	270.550.000	12.762	750.000.000
EEUU Dólar	0	0	0	0	0	0
Yen	0	0	0	0	0	0
Reino Unido Libras	0	0	0	0	0	0
Otras	0	0	0	0	0	0
Total	9.477	114.332.000	9.998	270.550.000	12.762	750.000.000

(1) Entendido como importe pendiente de reembolso



CLASE 3.ª



OK5945737

5.05.5
Denominación del Fondo: TDA CAM 7. FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Institución de Activos, Saneidad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010

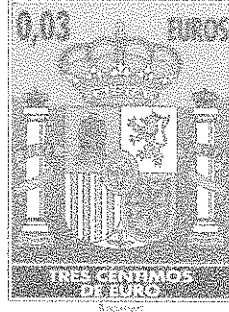
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	0% 40%	1.646	112.240.000	1.570	112.360.000	1.044	89.201.000		
	40% 60%	2.358	1.110	2.317	1.130	2.011	1.150		
	60% 80%	3.876	1.111	4.056	1.132	5.616	1.151		
	80% 100%	1.597	1.113	2.111	1.132	4.098	1.152		
	100% 120%	0	1.114	0	1.134	0	1.153		
	120% 140%	0	1.115	0	1.135	0	1.154		
	140% 160%	0	1.116	0	1.136	0	1.155		
	superior al 160%	0	1.117	0	1.137	0	1.157		
Total		9.477	1.118	9.998	1.138	12.769	1.158	750.000.000	
Media ponderada (%)			64,89		66,93		1.159	73,34	

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.ª



OK5945738

S.05.5
Denominación del Fondo: TDA CAM 7, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010
Periodo:

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

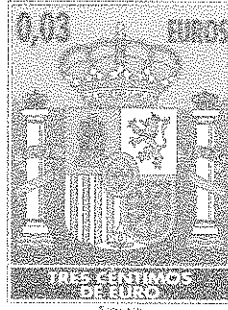
Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
IRPH	2.505	239.364.000	0,23	3,22
MIBOR	3	122.000	0,89	2,25
EURIBOR	6.969	874.846.000	0,82	2,13
Total	1405	9.477.1415	114.332.000/1425	1435
			0,69	2,36

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASIFI. C.A.



OK5945739

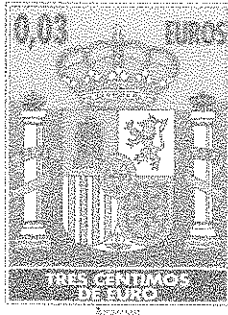
S.05.5
Denominación del Fondo: TDA CAM 7, FTA
Denominación del Compartimiento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual			31/12/2010			Situación cierre anual anterior			31/12/2009			Situación Inicial			13/10/2006				
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente				
Inferior al 1%	1500	1521	2	491.000	1543	0	1563	0	1584	0	1605	0	1626	0	1647	0	1668	0		
1% - 1,49%	1501	1522	10	1.719.000	1544	2	1564	279.000	1585	2	1606	0	1627	0	1648	0	1669	0	1690	0
1,5% - 1,99%	1502	1523	2.092	296.588.000	1545	804	1565	120.606.000	1586	804	1607	0	1628	0	1649	0	1670	0	1691	0
2% - 2,49%	1503	1524	4.434	533.016.000	1546	2.626	1566	342.896.000	1587	2.626	1608	5	1629	5	1650	5	1671	5	1692	5
2,5% - 2,99%	1504	1525	860	87.970.000	1547	1.940	1567	242.203.000	1588	1.940	1609	722	1630	722	1651	722	1672	722	1693	722
3% - 3,49%	1505	1526	1.721	162.362.000	1548	1.053	1568	122.314.000	1589	1.053	1610	2.821	1631	2.821	1652	2.821	1673	2.821	1694	2.821
3,5% - 3,99%	1506	1527	350	31.525.000	1549	1.369	1569	143.603.000	1590	1.369	1611	4.124	1632	4.124	1653	4.124	1674	4.124	1695	4.124
4% - 4,49%	1507	1528	5	339.000	1550	786	1570	88.114.000	1591	786	1612	3.865	1633	3.865	1654	3.865	1675	3.865	1696	3.865
4,5% - 4,99%	1508	1529	2	101.000	1551	298	1571	37.960.000	1592	298	1613	1.163	1634	1.163	1655	1.163	1676	1.163	1697	1.163
5% - 5,49%	1509	1530	1	222.000	1552	552	1572	66.168.000	1593	552	1614	48	1635	48	1656	48	1677	48	1698	48
5,5% - 5,99%	1510	1531	0	0	1553	125	1573	12.696.000	1594	125	1615	1	1636	1	1657	1	1678	1	1699	1
6% - 6,49%	1511	1532	0	0	1554	219	1574	21.664.000	1595	219	1616	0	1637	0	1658	0	1679	0	1700	0
6,5% - 6,99%	1512	1533	0	0	1555	212	1575	20.220.000	1596	212	1617	0	1638	0	1659	0	1680	0	1701	0
7% - 7,49%	1513	1534	0	0	1556	12	1576	867.000	1597	12	1618	0	1639	0	1660	0	1681	0	1702	0
7,5% - 7,99%	1514	1535	0	0	1557	0	1577	0	1598	0	1619	0	1640	0	1661	0	1682	0	1703	0
8% - 8,49%	1515	1536	0	0	1558	0	1578	0	1599	0	1620	0	1641	0	1662	0	1683	0	1704	0
8,5% - 8,99%	1516	1537	0	0	1559	0	1579	0	1600	0	1621	0	1642	0	1663	0	1684	0	1705	0
9% - 9,49%	1517	1538	0	0	1560	0	1580	0	1601	0	1622	0	1643	0	1664	0	1685	0	1706	0
9,5% - 9,99%	1518	1539	0	0	1561	0	1581	0	1602	0	1623	0	1644	0	1665	0	1686	0	1707	0
Superior al 10%	1519	1540	0	0	1562	0	1582	0	1603	0	1624	0	1645	0	1666	0	1687	0	1708	0
Total	1520	1541	9.477	1.114.333.000	1562	9.998	1.220.550.000	1.220.550.000	1.604	12.769	1.750.001.000	1.750.001.000	1.750.001.000	1.750.001.000	1.750.001.000	1.750.001.000	1.750.001.000	1.750.001.000	1.750.001.000	1.750.001.000
Tipo de interés medio ponderado (%)				2,37			3,15	3,15			3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77



CLASE 9.º



OK5945740

3.05.5	Denominación del Fondo: TDA CAM 7, FTA
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titolación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: Período:	31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

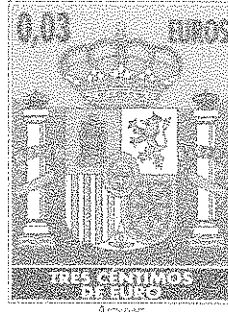
CUADRO F

Concentración Diez primeros deudores/emisores con más concentración Sector: (1)	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 13/10/2006	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
	2000	2020	2030	2050	2060	2080
	0,52	2020	0,52	2050	0,41	2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración
(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE B.º



OK5945741

S. 05.5	
Denominación del fondo:	TDA CAM 7, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA CAM 7, FTA

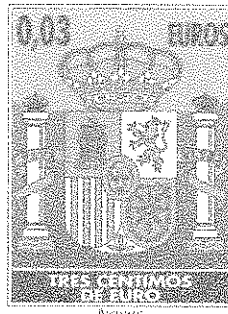
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		13/10/2008	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	3060	1.095.822.000	3170	17.500	3350	3250	
EELU Dólar - USD	310	3070	0	3180	0	3360	3240	
Japón Yen - JPY	3020	3130	0	3190	0	3370	3250	
Reino Unido - Libra - GBP	3030	3090	0	3010	0	3380	3280	
Otros	3040	0	0	3210	0	0	5990	
Total	3050	3180	1.095.822.000	3220	17.500	17.500.000.000	1.750.000.000	



CLASE 8.º

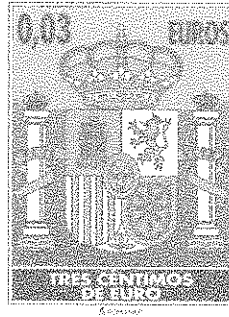


OK5945742

ANEXO I



CLASE 0.º



OK5945743

S.05.1	
TDA CAM 7. FTA	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Período:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

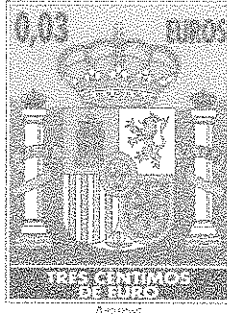
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		13/10/2005	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	6.408	0030	689.058.000	0060	6.788	0080	772.760.000	0120	8.664	0150	1.122.063.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	3.068	0037	415.244.000	0061	3.210	0091	447.781.000	0121	4.105	0151	627.837.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0033		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0034		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0035		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0006		0036		0065		0095		0125		0155	
Préstamos a Empresas	0007		0037		0066		0096		0126		0156	
Préstamos Corporativos	0008		0038		0067		0097		0127		0157	
Cédulas Territoriales	0009		0039		0068		0098		0128		0158	
Bonos de Tesorería	0010		0040		0069		0099		0129		0159	
Deuda Subordinada	0011		0041		0070		0100		0130		0160	
Créditos AAPP	0012		0042		0071		0101		0131		0161	
Préstamos al Consumo	0013		0043		0072		0102		0132		0162	
Arrendamiento Automoción	0014		0044		0073		0103		0133		0163	
Arrendamiento Financiero	0015		0045		0074		0104		0134		0164	
Cuentas a Cobrar	0016		0046		0075		0105		0135		0165	
Derechos de Crédito Futuros	0017		0047		0076		0106		0136		0166	
Bonos de Titulación	0018		0048		0077		0107		0137		0167	
Otros	0019		0049		0078		0108		0138		0168	
Total	0020	9.477	1.114.332.000	0080	9.998	0110	1.220.550.000	0140	12.769	0170	1.750.000.000	

Cuadro de texto libre

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado.



CLASE G.º



OK5945744

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA CAMI 7, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

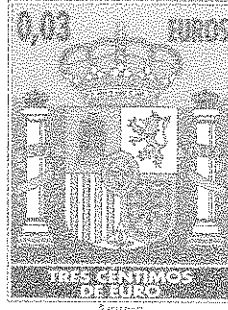
CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010		01/01/2009 - 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-62.957.000	0210	-52.176.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-43.261.000	0211	-139.455.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-635.668.000	0212	-529.450.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	1.114.332.000	0214	1.220.550.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	3,54	0215	8,24

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.
 (2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OK5945745

S.05.1	
TDA CAM 7, FTA	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimiento:	
Denominación de la Gestora:	
Estados agregados:	
Período:	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes	Intereses ordinarios	Principal	Total	% Deudav. Tasación	
Hasta 1 mes	670	0710	166.000	0720	238.000	0750	78.484.000
De 1 a 2 meses	234	0711	126.000	0721	189.000	0741	26.632.000
De 2 a 3 meses	135	0712	123.000	0722	187.000	0742	15.896.000
De 3 a 6 meses	78	0713	98.000	0723	155.000	0743	8.172.000
De 6 a 12 meses	98	0714	237.000	0724	387.000	0744	10.441.000
De 12 a 18 meses	86	0715	305.000	0725	509.000	0745	8.557.000
De 18 meses a 2 años	69	0716	410.000	0726	701.000	0746	8.567.000
De 2 a 3 años	102	0717	659.000	0727	1.280.000	0747	12.785.000
Más de 3 años	14	0718	123.000	0728	267.000	0748	2.161.000
Total	1.465	0719	2.247.000	0729	3.913.000	0749	171.793.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

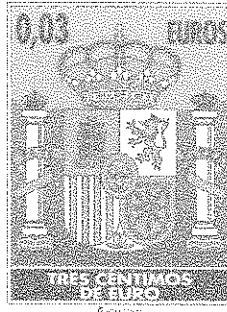
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deudav. Tasación		
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes	Intereses ordinarios	Principal	Total	% Deudav. Tasación					
Hasta 1 mes	670	0780	166.000	0790	72.000	0810	78.226.000	0830	127.236.000	0840	61,67
De 1 a 2 meses	234	0781	126.000	0791	63.000	0811	26.443.000	0831	44.253.000	0841	60,18
De 2 a 3 meses	135	0782	123.000	0792	64.000	0812	15.709.000	0832	27.764.000	0842	57,24
De 3 a 6 meses	78	0783	98.000	0793	57.000	0813	8.017.000	0833	13.453.000	0843	60,74
De 6 a 12 meses	98	0784	237.000	0794	150.000	0814	10.054.000	0834	16.919.000	0844	61,71
De 12 a 18 meses	86	0785	305.000	0795	204.000	0815	8.058.000	0835	14.959.000	0845	60,69
De 18 meses a 2 años	69	0786	410.000	0796	291.000	0816	7.974.000	0836	12.450.000	0846	69,68
De 2 a 3 años	102	0787	659.000	0797	621.000	0817	11.505.000	0837	17.091.000	0847	74,8
Más de 3 años	14	0788	123.000	0798	144.000	0818	1.894.000	0838	2.565.000	0848	84,1
Total	1.465	0789	2.247.000	0799	1.666.000	0819	167.880.000	0839	275.816.000	0849	62,29

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deudas pignoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 0.º



OK5945746

5.05.1
Denominación del Fondo: 0 TDA CAM 7, FTA
Denominación del Compartimento: 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora: Estados agregados:
Período: 31/12/2010

CUADRO D

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)												
Participaciones Hipotecarias	0.850	4.61	0.868	0	0.822	2.39	0.940	0	0.934	0.934	0.934	0
Participaciones de Transmisión de Hipoteca	0.851	4.12	0.895	0	0.923	2.49	0.941	0	0.954	0.954	0.954	0
Préstamos Hipotecarios	0.852		0.907		0.924		0.942		0.956		0.956	
Cédulas Hipotecarias	0.853		0.907		0.925		0.943		0.957		0.957	
Préstamos a Promotores	0.854		0.908		0.926		0.944		0.958		0.958	
Préstamos a PYMES	0.855		0.909		0.927		0.945		0.959		0.959	
Préstamos a Empresas	0.856		0.910		0.928		0.946		0.960		0.960	
Préstamos Corporativos	0.857		0.911		0.929		0.947		0.961		0.961	
Bonos de Tesorería	0.858		0.912		0.930		0.948		0.962		0.962	
Deuda Subordinada	0.859		0.913		0.931		0.949		0.963		0.963	
Créditos AAPP	0.860		0.914		0.932		0.950		0.964		0.964	
Préstamos al Consumo	0.861		0.915		0.933		0.951		0.965		0.965	
Préstamos Almacenamiento	0.862		0.916		0.934		0.952		0.966		0.966	
Acreditaciones Financiero	0.863		0.917		0.935		0.953		0.967		0.967	
Cuentas a Cobrar	0.864		0.918		0.936		0.954		0.968		0.968	
Derivados de Crédito Futuros	0.865		0.919		0.937		0.955		0.969		0.969	
Otros	0.866		0.920		0.938		0.956		0.970		0.970	
	0.867		0.921		0.939		0.957		0.971		0.971	

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derecho de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el importe de minorar al importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de los importes de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salían de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.



CLASE 0.2

OK5945747

3.05.1
Denominación del Fondo: 0 FIDA GAM 1, FTA
Denominación del Compartimento: 0 Tralicación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tralicación, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010

CUADRO D

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial				13/10/2006		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	
Ratios Morosidad (1)	0,850	4,61	0,833	0	0,822	2,38	0,840	2,84	0,958	21,02	0,978	50,95	0,994	0	0,948
Participaciones Hipotecarias	0,851	4,12	0,859	0	0,823	2,48	0,841	3,26	0,959	16,32	0,977	65,57	0,995	0	0,948
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,852		0,870	0	0,824		0,842		0,960		0,978		0,996		0,949
Préstamos Hipotecarios	0,853		0,871	0	0,825		0,843		0,961		0,979		0,997		0,950
Cédulas Hipotecarias	0,854		0,872	0	0,826		0,844		0,962		0,980		0,998		0,951
Préstamos a Promotores	0,855		0,873	0	0,827		0,845		0,963		0,981		0,999		0,952
Préstamos a PYMES	0,856		0,874	0	0,828		0,846		0,964		0,982		1,000		0,953
Préstamos a Empresas	0,857		0,875	0	0,829		0,847		0,965		0,983		1,001		0,954
Préstamos Corporativos	0,858		0,876	0	0,830		0,848		0,966		0,984		1,002		0,955
Bonos de Tesorería	0,859		0,877	0	0,831		0,849		0,967		0,985		1,003		0,956
Bonos Subordinada	0,860		0,878	0	0,832		0,850		0,968		0,986		1,004		0,957
Créditos AAPP	0,861		0,879	0	0,833		0,851		0,969		0,987		1,005		0,958
Préstamos al Consumo	0,862		0,880	0	0,834		0,852		0,970		0,988		1,006		0,959
Arendamiento Financiero	0,863		0,881	0	0,835		0,853		0,971		0,989		1,007		0,960
Cuentas a Cobrar	0,864		0,882	0	0,836		0,854		0,972		0,990		1,008		0,961
Derechos de Crédito Futuros	0,865		0,883	0	0,837		0,855		0,973		0,991		1,009		0,962
Bonos de Tralicación	0,866		0,884	0	0,838		0,856		0,974		0,992		1,010		0,963
Otros	0,867		0,885	0	0,839		0,857		0,975		0,993		1,011		0,964

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fisco (presentados en el balance en la partida de "créditos de crédito")

(A) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 2ª

(B) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como fallidos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 2ª

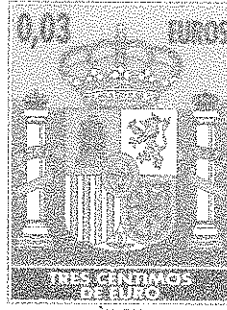
(C) Determinado por el cociente entre la suma de el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidos en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinado por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos antes de las recuperaciones.



CLASE 03

OK5945748



305.1	
Denominación del Fondo:	TDA CAR 1, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Periodo:	

CUADRO E

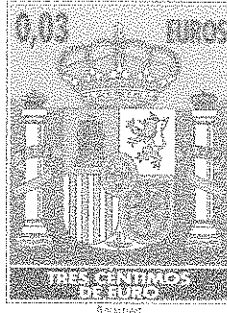
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		13/10/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	7	1320	40.000	7	1330	59.000	3	1340	230.000	3	1350
Entre 1 y 2 años	1301	14	1321	262.000	7	1331	116.000	0	1341	0	0	1351
Entre 2 y 3 años	1302	24	1322	514.000	11	1332	386.000	0	1342	0	0	1352
Entre 3 y 5 años	1303	84	1323	2.878.000	55	1333	2.177.000	14	1343	1.048.000	14	1353
Entre 5 y 10 años	1304	460	1324	29.487.000	318	1334	19.076.000	170	1344	13.940.000	170	1354
Superior a 10 años	1305	8.888	1325	1.081.141.000	8.600	1335	1.198.735.000	12.582	1345	1.734.762.000	12.582	1355
Total	1306	9.477	1326	1.114.337.000	9.938	1336	1.220.550.000	12.769	1346	1.750.000.000	12.769	1356
Vida residual media ponderada (años)	1307	23,57	1327	24,53	24,53	24,53	24,53	24,53	24,53	24,53	24,53	24,53

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2010	Situación cierre anual anterior	31/12/2009	Situación inicial	13/10/2006
Antigüedad media ponderada	Años	0,630	5,68	4,72	0,634	1,48



CLASE 00



OK5945749

5.62.2

Denominación del fondo: **TDA CAM 7, FTA**
 Denominación del compartimento: **0**
 Denominación de la gestora: **Thulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**
 Estados agregados: **31/12/2010**
 Prefijo de la denominación: **TDA CAM 7, FTA**
 Mecanismos de colación de los valores emitidos:

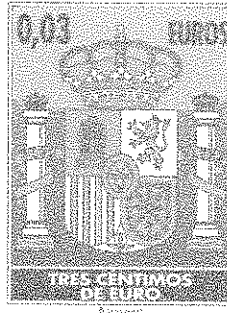
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Ejercicio inicial						
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Homol. Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Liquidado	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037394001	SERIE A1	2.500	0	0	0	2.500	14.000	24.877,020	2,9	2.500	100.000	250.000.000	2,9
ES037394019	SERIE A2	89.000	817.606.000	6,12	12.073	2.500	14.000	861.014.000	6,31	2.500	100.000	1.207.300.000	5,27
ES037394027	SERIE A3	59.000	185.516.000	7,25	2.000	2.000	100.000	200.000.000	7,81	2.000	100.000	200.000.000	6,02
ES037394035	SERIE B	527	100.000	13,61	327	327	100.000	92.700.000	5,65	327	100.000	92.700.000	6,94
Total		17.500	1.102.122.000	6,25	17.500	8065	17.500	1.102.122.000	6,25	8065	17.500	1.102.122.000	6,25

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas los hitos de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los hitos emitidos no tengan (SIN) se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE B.º



OK5945750

31/12/2016

Compañía del hecho: TDA CAM 1, FTA

Denominación del compromiso: 0

Denominación de la gestión: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fianzas de Titulización, S.A.

Estado registrado: 31/12/2016

Perfil de la documentación: TDA CAM 1, FTA

Medios de calificación de los valores emitidos: TDA CAM 1, FTA

CUADRO B

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses no acumulados	Principales no acumulados	Principales acumulados	Intereses imputados	Total pendiente (7)	
E0007894001	SERIE A1	NS	EURBOR 3 m	0,1	0	360	35	330.000	0	817.804.000	0	0	817.804.000	
E0007894018	SERIE A2	NS	EURBOR 3 m	0,14	1,17	360	35	719.000	0	185.516.000	0	0	185.516.000	
E0007894027	SERIE A3	NS	EURBOR 3 m	0,16	1,18	360	35	720.000	0	92.790.000	0	0	92.790.000	
E0007894035	SERIE B	S	EURBOR 3 m	0,3	1,33	360	35	120.000	0	0	0	0	0	
Total											1.655.822.000	0	0	1.655.822.000

(1) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (S/N) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (S/N) se utilizará exclusivamente la denominación de intermediación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordenada o no subordenada. (S=Subordenada, NS=No subordenada).

(3) La gestora deberá proporcionar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR en días, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se complementará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se complementará.

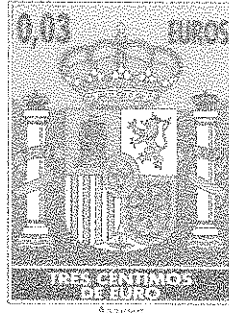
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª



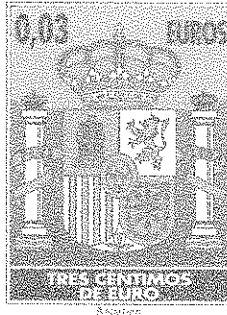
OK5945751

Denominación del fondo:		01/07/2010 - 31/12/2010		Situación Actual		01/07/2009 - 31/12/2009	
TDA CAM 7, FTA		Amortización de principal		Amortización de principal		Ingresos	
0		Amortización de principal		Amortización de principal		Ingresos	
Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.		Amortización de principal		Amortización de principal		Ingresos	
31/12/2010		Amortización de principal		Amortización de principal		Ingresos	
TDA CAM 7, FTA		Amortización de principal		Amortización de principal		Ingresos	
5,052		Amortización de principal		Amortización de principal		Ingresos	
Denominación Serie	Fecha Final	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
ES0377564001	26/02/2049	26.977,000	26.977,000	60,000	26.001,000	7,950	7,950
ES0377564002	26/02/2049	74.208,000	74.208,000	7.719,000	127.717,000	4.202,000	4.202,000
ES0377564003	26/02/2049	14.484,000	14.484,000	1.766,000	25.361,000	19.203,000	119.098,000
ES0377564005	26/02/2049	0	0	0	0	4.347,000	23.595,000
ES0377564006	26/02/2049	0	0	0	0	2.146,000	11.345,000
Total		73,669	117.669,000	73,765	159.422,000	27,192,000	221.298,000

(1) La serie (ISIN) y su denominación. Cuando los flujos emisoras no tengan ISIN se indicará únicamente la columna de denominación.
 (2) Entendido como fecha final según que de acuerdo con la documentación contractual determine la salida del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE B.º



OK5945752

S.05.2

TDA CAM 7, FTA

Denominación del fondo: 0

Denominación del compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agregados: 31/12/2010

Período de la declaración: TDA CAM 7, FTA

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

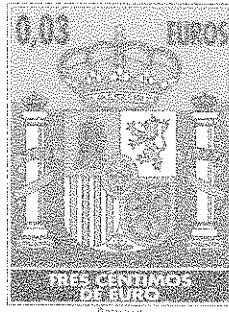
Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación inicial
ES0377994001	SERIE A1	01/04/2009	FCH	AA+	AA+	AAA
ES0377994001	SERIE A1	13/10/2006	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377994001	SERIE A1	13/10/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0377994019	SERIE A2	01/04/2009	FCH	AA+	AA+	AAA
ES0377994019	SERIE A2	03/12/2009	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0377994019	SERIE A2	11/05/2010	SYP	AA-	AAA	AAA
ES0377994027	SERIE A3	01/04/2009	FCH	AA+	AA+	AAA
ES0377994027	SERIE A3	03/12/2009	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0377994027	SERIE A3	11/05/2010	SYP	AA-	AAA	AAA
ES0377994035	SERIE B	02/07/2010	FCH	BB	BB+	A
ES0377994035	SERIE B	03/12/2009	MDY	B3	B3	A1
ES0377994035	SERIE B	11/05/2010	SYP	BB-	A	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también debería ser cumplimentada, para cada serie MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se respetará el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 82



OK5945753

S.05.3	
Denominación del fondo:	TDA CAM 7, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA CAM 7, FTA

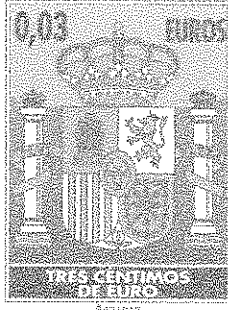
	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0010 9.451.000	1010 2.28
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, respecto al total de los activos titulizados	0020 0,85	1020 true
3. Exceso de spread (%) (1)	0040 1,18	1040 false
4. Prima financiera de intereses (S/N)	0050 true	1050 false
5. Prima financiera de tipos de cambio (S/N)	0070 false	1070 false
6. Otras primas financieras (S/N)	0080 false	1080 false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090 true	1090 true
8. Subordinación de series (S/N)	0110 91,54	1110 18,87
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120 11,50	1120 0
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0130 0	1130 false
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0140 0	1140 false
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170 0	1170 0
13. Otros	0180 false	1180 false

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-03046562	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Permutas financieras de tipos de interés	G-28206936	CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORRO (CECA)
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras primas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista		
Contraparte del derivado de crédito		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 0.3



OK5945754

Denominación del Fondo: TDA ONV 7, FTA S.05.4
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del Comandante: Titularidad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.
 Denominación de la Gestora: Titularidad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.
 Estado agregado: 31/12/2020

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a importes se conservan en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Inpagado acumulado		Ratio (2)	
	Meses Impagados	Días Impagados	Período anterior	Período actual
1. Activos Morosos por Impagos con antigüedad superior a 90 días	0	0	0,00	0,00
2. Activos Morosos por otros motivos	0	0	0,00	0,00
TOTAL MOROSOS	0	0	0,00	0,00
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	12	12	0,00	0,00
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cliente	0	0	0,00	0,00
TOTAL FALLIDOS	12	12	0,00	0,00

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla, las mismas, así como a las que se establezcan al día siguiente de la fecha de este documento, se indicarán en la tabla de Cifras Relevantes, indicando el nombre del ratio en su denominación contractual. En el último Row, Folio se indicará el importe y capítulo del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)	
	Período anterior	Período actual
	0,00	0,00

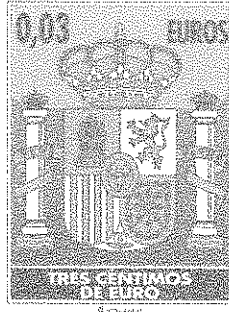
TRIGGERS (1)	Antecondición accionarial - series (4)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
SERIE B	ES037798403	1,25	1,44	1,48	4.2.2 Nota de Valores
SERIE A	ES037798403	10,59	8,46	8,3	4.2.2 Nota de Valores
SERIE B	ES037798403	10	6,08	6,09	4.2.2 Nota de Valores
SERIE A	ES037798401	4	4,87	4,87	4.2.2 Nota de Valores
SERIE A	ES037798401	4	5,08	4,87	4.2.2 Nota de Valores
SERIE B	ES037798401	4	5,08	4,87	4.2.2 Nota de Valores

Diferencia por cumplimiento intereses - series (5)	Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
SERIE B	0,00	0,00	0,00	0,00
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS TRIGGERS (3)	0,00	0,00	0,00	0,00

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están expresados en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prioritariamente) de algunos de los series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde están definidos.
 (5) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo cuando está definido.
 (6) Si en el folio y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.



CLASE 8.ª

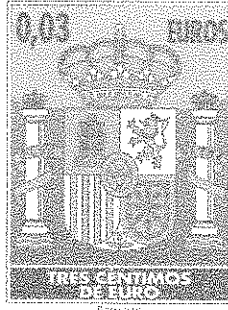


OK5945755

S.06	Denominación del Fondo: TDA CAM 7, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2010 Período:
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 0.4



OK5945756

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA CAR 7. FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2009
Período:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

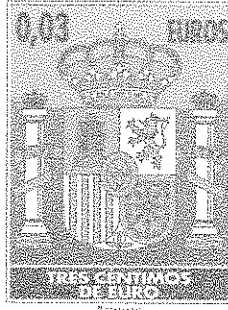
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2009		31/12/2008		Situación inicial		13/10/2006	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0067	6.788	0030	772.789.000	0067	7.391	0030	8.684	0160	1.122.063.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0063	3.210	0032	447.781.000	0062	3.560	0031	4.105	0151	627.937.000
Préstamos Hipotecarios	0004		0033		0063		0093		0153	
Cédulas Hipotecarias	0005		0034		0064		0094		0154	
Préstamos a Promotores	0007		0035		0065		0095		0155	
Préstamos a PYMES	0008		0036		0066		0096		0156	
Préstamos a Empresas	0009		0037		0067		0097		0157	
Préstamos Corporativos	0010		0038		0068		0098		0158	
Cedulas Territoriales	0011		0039		0069		0099		0159	
Bonos de Tesorería	0012		0040		0070		0100		0160	
Deuda Subordinada	0013		0041		0071		0101		0161	
Créditos AAPP	0014		0042		0072		0102		0162	
Préstamos al Consumo	0015		0043		0073		0103		0163	
Préstamos Automoción	0016		0044		0074		0104		0164	
Arrendamiento Financiero	0017		0045		0075		0105		0165	
Cuentas a Cobrar	0018		0046		0076		0106		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0019		0047		0077		0107		0167	
Bonos de Titulización	0020		0048		0078		0108		0168	
Total	0021	9.998	0050	1.220.557.000	0060	10.971	0110	12.769	0170	1.750.000.000

Cuadro de texto libre

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente resembrado



CLASE B.3



OK5945757

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA CAM 7, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2009

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

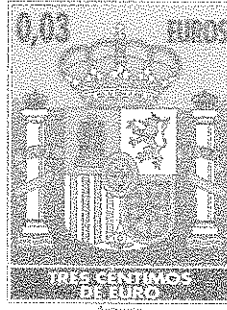
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2009 - 31/12/2009	01/01/2008 - 31/12/2008	0210	0211
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-52.176.000	-34.320.000		
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-139.455.000	-98.670.000		
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	-529.450.000	-337.819.000		
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0	0	0212	0213
Importe pendiente cierre del periodo (2)	1.220.550.000	1.412.181.000	0214	0215
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0,08	0,06		

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE B:



OK5945758

S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA CAM 7, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Inversión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Ejercicio: 31/12/2009	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importes Impagados		Principal pendiente no vencido		Deuda Total		
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	
Hasta 1 mes	776	0740	178.000	0720	249.000	0740	96.809.000	0750	97.058.000
De 1 a 2 meses	268	0711	115.000	0721	175.000	0741	31.637.000	0751	31.812.000
De 2 a 3 meses	171	0713	111.000	0723	173.000	0743	20.136.000	0753	20.309.000
De 3 a 6 meses	116	0715	105.000	0725	170.000	0745	12.485.000	0755	12.660.000
De 6 a 12 meses	161	0717	298.000	0727	527.000	0747	18.857.000	0757	19.384.000
De 12 a 18 meses	132	0719	366.000	0729	338.000	0749	15.816.000	0759	16.520.000
De 18 meses a 2 años	88	0721	323.000	0731	338.000	0751	10.601.000	0761	11.228.000
De 2 a 3 años	31	0723	172.000	0733	28.000	0753	4.214.000	0763	4.553.000
Más de 3 años	2	0725	12.000	0735	28.000	0755	317.000	0765	345.000
Total	1.745	0719	1.687.000	0729	2.998.000	0749	210.872.000	0759	213.870.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluido el de mora e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

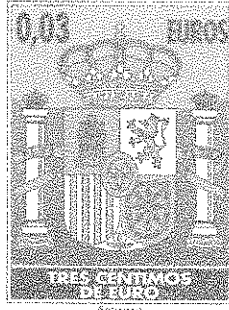
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importes Impagados		Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor Garantía (3)	% Deudado, Tasación
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios		
Hasta 1 mes	776	0740	178.000	0720	249.000	0740	96.809.000	0620	165.123.000	62,57
De 1 a 2 meses	268	0711	115.000	0721	175.000	0741	31.637.000	0621	51.026.000	62,35
De 2 a 3 meses	171	0713	111.000	0723	173.000	0743	20.136.000	0623	32.285.000	62,91
De 3 a 6 meses	116	0715	105.000	0725	170.000	0745	12.485.000	0625	20.673.000	61,23
De 6 a 12 meses	161	0717	298.000	0727	527.000	0747	18.857.000	0627	27.850.000	69,6
De 12 a 18 meses	132	0719	366.000	0729	338.000	0749	15.816.000	0629	22.329.000	73,33
De 18 meses a 2 años	88	0721	323.000	0731	338.000	0751	10.601.000	0631	15.004.000	74,33
De 2 a 3 años	31	0723	172.000	0733	28.000	0753	4.214.000	0633	5.708.000	79,76
Más de 3 años	2	0725	12.000	0735	28.000	0755	317.000	0635	438.000	76,95
Total	1.745	0719	1.687.000	0729	2.998.000	0749	210.872.000	0639	336.636.000	64,06

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluido el de mora e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimiento con la última valoración disponible de la garantía real (acciones o deuda priorizadas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8



OK5945759

SUS 1
Denominación del Fondo: TDA CAN 7, FTA Denominación del Compartimiento: Titulación de Activos, Sociedad Fidejante de Fondos de Titulación, S.A. Denominación de la Gestora: Estructura agrupada: Periodo: 31/12/2009

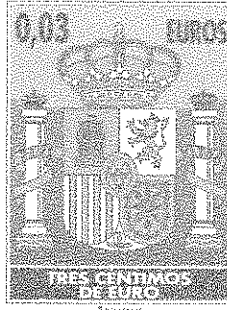
CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación cierre anual anterior			13/10/2008		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)
Ratio Mercadería (1)	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Participaciones Hipotecarias	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Préstamos Hipotecarios	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Cédulas Hipotecarias	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Préstamos a PYMES	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Préstamos a Empresas	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Préstamos Corporativos	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Bonos de Tesorería	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Préstamos al Consumo	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Deuda Subordinada	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
C-Édulos AAFP	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Préstamos al Consumo	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Préstamos Automotriz	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Arrendamiento Financiero	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Cuentas a Cobrar	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Bonos de Titulación	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98
Otros	0.02	0.02	0.98	0.03	0.04	0.91	0.01	0.01	0.98	0.01	0.01	0.98

(1) Factores referidos a la cartera de activos excluidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13 y 23.
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5-A).
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de Impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que sujetan de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 80



OK5945760

S.08.1	
Denominación del Fondo: TDA CAM 7: FTA	
Denominación del Compartimiento: 0	
Denominación de la Gestora: Triunfación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2009	
Período:	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

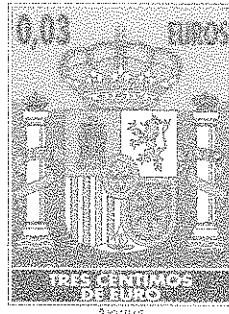
	31/12/2009		31/12/2008		13/10/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	150	59.000	1320	16.000	1340	230.000
Entre 1 y 2 años	140	116.000	1321	234.000	1341	0
Entre 2 y 3 años	130	286.000	1322	137.000	1342	0
Entre 3 y 5 años	120	2.377.000	1323	1.738.000	1343	1.048.000
Entre 5 y 10 años	110	19.076.000	1324	10.616.000	1344	13.940.000
Superior a 10 años	100	1.198.735.000	1325	1.993.940.000	1345	1.734.782.000
Total	1506	1.220.550.000	1327	1.412.161.000	1346	1.760.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1,907	24,531	2,679	1,412,161,000	2,756	1,760,000,000

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.a. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

31/12/2009		31/12/2008		13/10/2006	
Situación actual	Situación anterior	Situación actual	Situación anterior	Situación actual	Situación anterior
Años	4,72	Años	3,7	Años	1,48
Antigüedad media ponderada	0,630	Antigüedad media ponderada	0,632	Antigüedad media ponderada	0,634



CLASE G^a



OK5945761

5.06.2

Denominación del fondo: TDA CAM 7, FTA
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Realización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Fecha de inscripción: 31/12/2009
 Período de la declaración: TDA CAM 7, FTA
 Método de cotización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TÍTULOS EMITIDOS POR EL FONDO

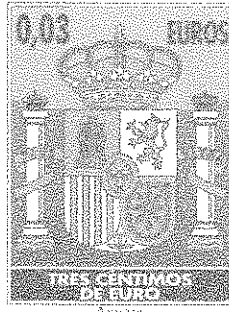
CUADRO A

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial				
	Denominación Serie	Nº de acciones emitidas	Nominal Unidades	Importe Pendiente	Vista Media Pasivos (1)	Nº de acciones emitidas	Nominal Unidades	Importe Pendiente	Vista Media Pasivos	Nº de acciones emitidas	Nominal Unidades	Importe Pendiente	Vista Media Pasivos
SERIE A1	ES0377964019	12.073	74.000	861.914.000	6,34	12.073	74.000	861.914.000	6,4	12.073	74.000	861.914.000	6,4
SERIE A2	ES0377964019	2.000	100.000	200.000.000	7,81	2.000	100.000	200.000.000	7,82	2.000	100.000	200.000.000	8,02
SERIE B	ES0377964039	927	100.000	92.700.000	9,05	927	100.000	92.700.000	9,94	927	100.000	92.700.000	8,04
Total		15.000	17.500	1.064.614.000		15.000	17.500	1.064.614.000		15.000	17.500	1.064.614.000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª



OK5945762

Denominación del fondo: **TDX CAM 7, FTA**

Denominación del instrumento: **Tratado de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.**

Instrumento de garantía: **TDX CAM 7, FTA**

Estado operativo: **31/12/2009**

Fecha de la declaración: **TDX CAM 7, FTA**

Marcación de cobro de los valores emitidos:

CUADRO D

Serie (1)	Denominación Serie	Código de subinstitución (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo de ajuste	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses no devengados	Principal no devengado	Principal impagado	Ingresos Impugnados	Total Pendiente (7)
SERIE A1	ES037794001	NS	EURBOR 3 m	0,1	0,816	360	35	742,000	0	881.914,000	0	0	28.877,000
SERIE A2	ES037794019	S	EURBOR 3 m	0,14	0,856	360	35	170,000	0	200.000,000	0	0	681.914,000
SERIE A3	ES037794077	NS	EURBOR 3 m	0,16	0,876	360	35	92,000	0	200.000,000	0	0	200.000,000
SERIE B	ES037794095	S	EURBOR 3 m	0,3	1,016	360	35	92,000	0	52.700,000	0	0	52.700,000
Total							1.077,000	1.077,000	0	1.213.514,000	0	0	1.213.514,000

(1) La gestión deberá cumplimentar la declaración de la serie (city) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se impreso exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestión deberá indicar al tipo de instrumento o su subinstrumento. (P=Subordinado, S=Subordinado, NS=No subordinado)

(3) En el caso de tipos de interés variables, el índice de referencia deberá ser el correspondiente en cada caso (EURBOR o IRS, EURBOR o IRS mens.,...) En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el tipo de ajuste.

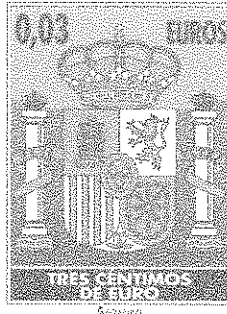
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Ingresos acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no devengado y todos los intereses impugnados a la fecha de la declaración.



CLASE G.º



OK5945763

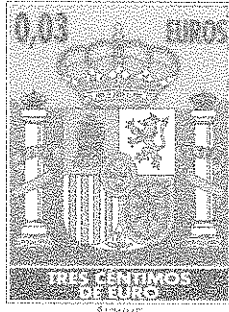
Denominación del fondo:	TDA CAM 7, FTA	5.95,2
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Solvencia Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estróns agregadas:	31/12/2006	
Período de la declaración:	TDA CAM 7, FTA	
Margen de cobro de los valores emitidos:		

Denominación Serie	Situación Actual			01/07/2009 - 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 01/01/2008 - 31/12/2008		
	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Intereses	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Intereses	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Intereses
SERIE A1	221.024.000	221.023.000	4.202.000	133.385.000	119.599.000	27.941.000	48.731.000	12.249.000	100.795.000
SERIE A2	0	315.396.000	19.200.000	0	29.995.000	0	9.921.000	0	19.246.000
SERIE A3	0	0	4.347.000	0	11.346.000	0	4.731.000	0	9.198.000
SERIE B	0	0	2.146.000	0	11.346.000	0	4.731.000	0	9.198.000
Total	221.024.000	536.419.000	20.695.000	133.385.000	161.286.000	27.941.000	68.183.000	12.249.000	139.284.000

(1) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (S/N) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan BIR se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendido como fecha fiscal, fecha que da origen a los pagos que se detallan en el cuadro, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el cierre anterior.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE B.º



OK5945764

S.052	TDA CAM 7, FTA
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora:	
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2009
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA CAM 7, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

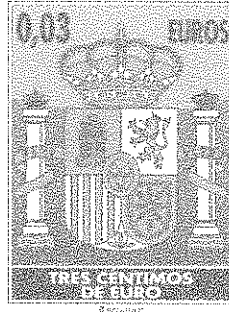
CUADRO D

Denominación	Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación cierre inicial
SERIE A1	ES0377994001	01/04/2009	FCH	AA+	AAA	AAA
SERIE A1	ES0377994001	13/10/2006	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
SERIE A1	ES0377994001	13/10/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
SERIE A2	ES0377994019	01/04/2009	FCH	AA+	AAA	AAA
SERIE A2	ES0377994019	03/12/2009	MDY	Aa2	Aaa	Aaa
SERIE A2	ES0377994019	13/10/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
SERIE A3	ES0377994027	01/04/2009	FCH	AA+	AAA	AAA
SERIE A3	ES0377994027	03/12/2009	MDY	Aa2	Aaa	Aaa
SERIE A3	ES0377994027	13/10/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
SERIE B	ES0377994035	01/04/2009	FCH	BB+	A-	A
SERIE B	ES0377994035	03/12/2009	MDY	B3	Baa1	A1
SERIE B	ES0377994035	13/10/2006	SYP	A	A	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch.
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE B.2



OK5945765

S.05.3	
TDA CAM 7, FTA	
0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
31/12/2009	
TDA CAM 7, FTA	
Denominación del fondo:	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora:	
Estados agregados:	
Período de la declaración:	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

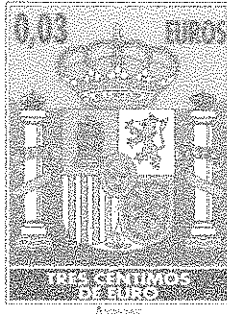
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
	1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	[error]	1070
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0010	[error]	1020	1,85
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,28	1240	1,76
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	true	1050	true
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	false	1070	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	false	1080	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	[error]	1090	[error]
8. Subordinación de series (S/N)	0110	true	1110	true
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	18,87	1130	31,37
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	[error]	1150	[error]
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	[error]	1160	[error]
12. Importe máximo de riesgo cubierto por devueltos de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros	0180	false	1180	false

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-03045562	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Permutas financieras de tipos de interés	G-28206936	CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORRO (CECA)
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista		
Contraparte del devuelto de crédito		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OK5945766

Denominación del Fondo: FONCA 7, FTA
 Número de Registro del Fondo: 0
 Domiciliación del Administrador: Trayectoria de Activos, Sucursal Centre de Fondos de Titularidad, S.A.
 Domiciliación de la gestora: 31028289
 Fondo delimitado: FONCA 7, FTA

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a hipotesis se consignarán en rubros de minus)

Concepto (1)		Monto Impuesto		Monto Imputable actualizado		Ratio (2)	
		Período anterior	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Ref. Folleto
1. Activos Moneda por pagar con antigüedad superior a 120 días		52.012.000	52.012.000	0,04	0,04	0,04	0,04
2. Activos Moneda por otras razones		20.074.000	20.074.000	0,02	0,02	0,02	0,02
TOTAL MONEDAS		72.086.000	72.086.000	0,06	0,06	0,06	0,06
3. Activos Faltos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días		14.317.000	14.317.000	0,02	0,02	0,02	0,02
4. Activos Faltos por otras razones que hayan sido declarados e inscritos como faltos por el Cliente		34.790.000	34.790.000	0,05	0,05	0,05	0,05
TOTAL FALTOS		49.107.000	49.107.000	0,07	0,07	0,07	0,07
TOTAL MONEDAS Y FALTOS		121.193.000	121.193.000	0,13	0,13	0,13	0,13

El importe de los activos faltos por impagos se actualizará al día de corte de cada día hábil, de acuerdo a la información contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número de folleto correspondiente a la información contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número de folleto correspondiente a la información contractual.

Concepto (1)		Monto Impuesto		Monto Imputable actualizado		Ratio (2)	
		Período anterior	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Ref. Folleto
1. Activos Moneda por pagar con antigüedad superior a 120 días		52.012.000	52.012.000	0,04	0,04	0,04	0,04
2. Activos Moneda por otras razones		20.074.000	20.074.000	0,02	0,02	0,02	0,02
TOTAL MONEDAS		72.086.000	72.086.000	0,06	0,06	0,06	0,06
3. Activos Faltos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días		14.317.000	14.317.000	0,02	0,02	0,02	0,02
4. Activos Faltos por otras razones que hayan sido declarados e inscritos como faltos por el Cliente		34.790.000	34.790.000	0,05	0,05	0,05	0,05
TOTAL FALTOS		49.107.000	49.107.000	0,07	0,07	0,07	0,07
TOTAL MONEDAS Y FALTOS		121.193.000	121.193.000	0,13	0,13	0,13	0,13

(1) En caso de existir hipotesis adicionales a las recogidas en la presente tabla se indicarán en el mismo concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si se indican los conceptos expresamente en la tabla no se computarán. Si se indican los conceptos expresamente en la tabla no se computarán. Si se indican los conceptos expresamente en la tabla no se computarán.

(2) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen hipotesis respecto al modo de actualización (prometido/realizado) de algunas de las series, se indicará las series afectadas indicando su ISB, y no se detendrá el número. Al folleto contractual establecido.

(3) Si se indican los conceptos expresamente en la tabla no se computarán. Si se indican los conceptos expresamente en la tabla no se computarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen hipotesis respecto al modo de actualización (prometido/realizado) de algunas de las series, se indicará las series afectadas indicando su ISB, y no se detendrá el número. Al folleto contractual establecido.

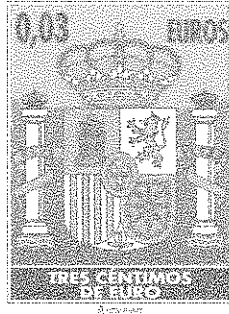
(5) Si se indican los conceptos expresamente en la tabla no se computarán. Si se indican los conceptos expresamente en la tabla no se computarán.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen hipotesis respecto a la actualización del fondo de Reserva se indicará el fondo de Reserva afectado indicando su ISB, y no se detendrá el número. Al folleto contractual establecido.

(7) Si se indican los conceptos expresamente en la tabla no se computarán. Si se indican los conceptos expresamente en la tabla no se computarán.



CLASE 6.^a

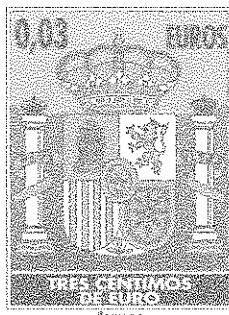


OK5945767

S.06	<p>Denominación del Fondo: TDA GAM 7, FTA Denominación del Compartimento: 6 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2009 Periodo: 31/12/2009</p>
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.ª



OK5945768

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla La Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 92 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5945678 al OK5945769 ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo