

Informe de Auditoría

TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



28 de abril de 2011

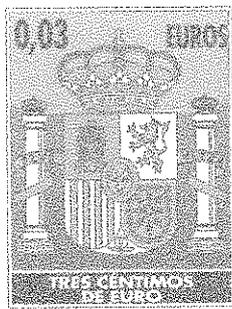
ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)



Francisco J. Fuentes García



CLASE 8.ª

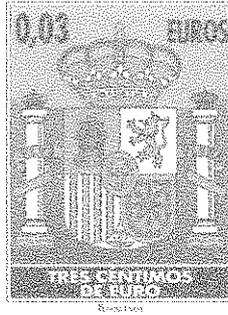


OK5438606

**TDA TARRAGONA 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



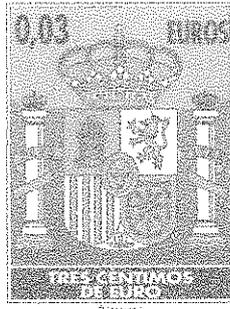
OK5438607

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

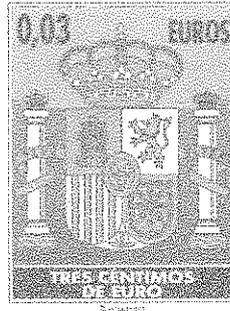


CLASE 8.^a



OK5438608

BALANCES DE SITUACIÓN

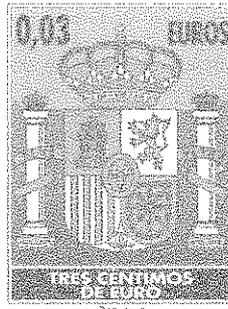


OK5438609

CLASE 8.ª

TDA TARRAGONA I, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		296.109	318.128
I. Activos financieros a largo plazo	6	296.109	318.128
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		207.819	227.175
Certificados de transmisión hipotecaria		74.198	79.333
Activos dudosos		14.363	12.880
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(271)	(1.260)
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		19.667	22.713
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	10.689	11.074
Deudores y otras cuentas a cobrar		1.011	657
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		7.488	7.225
Certificados de transmisión hipotecaria		1.722	1.611
Activos dudosos		151	280
Intereses y gastos devengados no vencidos		315	1.301
Otros activos financieros			
Otros		2	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	8.978	11.639
Tesorería		8.978	11.639
TOTAL ACTIVO		<u>315.776</u>	<u>340.841</u>



OK5438610

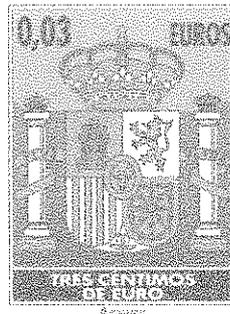
CLASE 8.ª

TDA TARRAGONA I, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		309.050	335.654
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	309.050	335.654
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		264.678	292.478
Series subordinadas		37.700	37.700
Deudas con entidades de crédito			
Prestamos subordinadas		1.330	1.330
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	(1.046)
Derivados			
Derivados de cobertura	9	5.342	5.192
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		12.270	11.313
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	11.253	11.313
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	180
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		9.361	8.975
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.210	561
Deudas con entidades de crédito			
Otras deudas con entidades de crédito		87	68
Intereses y gastos devengados no vencidos		128	107
Derivados			
Derivados de cobertura	9	467	1.422
VII. Ajustes por periodificaciones		1.017	-
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		-	-
Comisión variable - resultados realizados		1.011	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otros		6	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(5.544)	(6.126)
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo	9	(5.544)	(6.126)
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		315.776	340.841

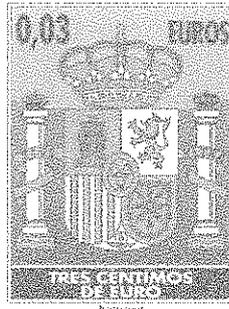


CLASE 8.ª



OK5438611

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



OK5438612

CLASE 8.ª

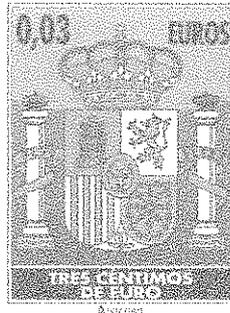
TDA TARRAGONA I, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	9.629	16.045
Derechos de crédito	9.544	15.646
Otros activos financieros	85	399
2. Intereses y cargas asimilados	(8.499)	(15.828)
Obligaciones y otros valores negociables	(4.438)	(7.935)
Deudas con entidades de crédito	(20)	(33)
Otros pasivos financieros	(4.041)	(7.860)
A) MARGEN DE INTERESES	<u>1.130</u>	<u>217</u>
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros	-	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(1.073)	(58)
Servicios exteriores		
Servicios de profesionales independientes	(7)	(6)
Tributos		
Otros gastos de gestión corriente		
Comisión de sociedad gestora	(45)	(49)
Comisión del agente financiero/pagos	-	(2)
Comisión variable – resultados realizados	(1.011)	-
Otros gastos	(10)	(1)
7. Deterioro de activos financieros (neto)	989	(1.260)
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	989	(1.260)
8. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	<u>(1.046)</u>	<u>1.101</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	<u>-</u>	<u>-</u>
11. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>-</u>	<u>-</u>

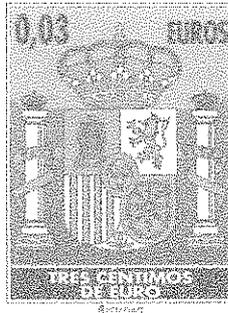


CLASE 8.ª



OK5438613

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5438614

CLASE 8.ª

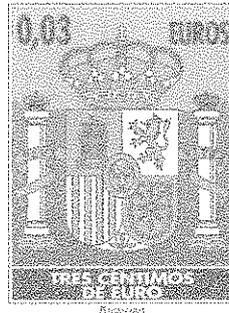
TDA TARRAGONA 1, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2.143	1.438
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.400	964
Intereses cobrados de los activos titulizados	9.548	15.953
Intereses pagados por valores de titulización	(3.969)	(7.449)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(4.264)	(7.939)
Intereses cobrados de inversiones financieras	85	413
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(14)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(45)	(198)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(45)	(48)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	(2)
Comisiones variables pagadas	-	(148)
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	788	672
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	1.455
Pagos de provisiones	-	-
Otros	788	(783)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(4.804)	(7.542)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(4.792)	(7.398)
Cobros por amortización de derechos de crédito	22.622	23.235
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(27.414)	(30.633)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(12)	(144)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(136)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	(12)	(8)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(2.661)	(6.104)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7 11.639	17.743
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7 8.978	11.639

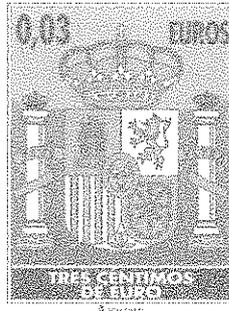


CLASE 8.ª



OK5438615

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



OK5438616

CLASE 6:

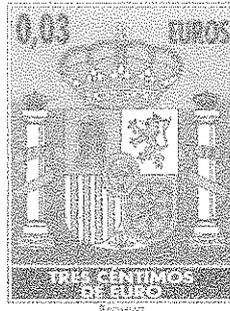
TDA TARRAGONA I, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
1. Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		<u>-</u>	<u>-</u>
2. Cobertura de los flujos de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por valoración		(3.459)	(4.673)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		(3.459)	(4.673)
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		4.041	7.860
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		(582)	(3.187)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		<u>-</u>	<u>-</u>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		<u>-</u>	<u>-</u>



CLASE 8.ª

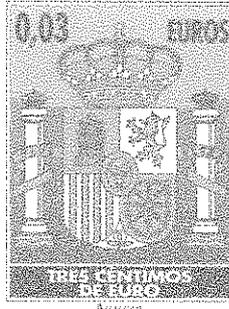


OK5438617

MEMORIA



CLASE B.º



OK5438618

TDA TARRAGONA 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

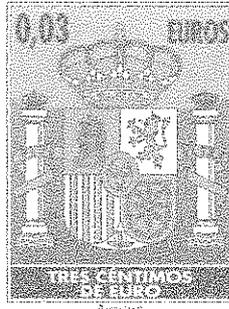
TDA TARRAGONA 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 30 de noviembre de 2007, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de 382.700.000 euros. La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 5 de diciembre de 2007 (Nota 6).

Con fecha 30 de noviembre de 2007 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por importe de 397.400.000 euros (Nota 8).

El activo de TDA TARRAGONA 1 está integrado por Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidas por Caixa D'Estalvis de Tarragona sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 1"). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representa un importe total de 284.948.774,09 euros.

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representa un importe total de 97.751.225,89 euros.



OK5438619

CLASE 8.ª

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones y Certificados de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

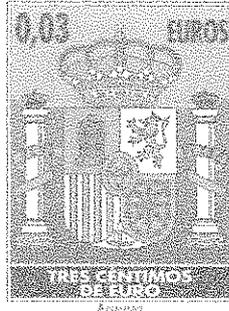
El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 13%, el Fondo se extinguiría en diciembre de 2022.

c) Recursos disponibles del Fondo

Los Recursos Disponibles en cada Fecha de Pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo, serán el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que estará compuesto por:

1. Cualquier cantidad que, en concepto de intereses ordinarios y reembolso de principal, corresponda a los Préstamos Hipotecarios (correspondientes a los tres (3) Períodos de Cobro inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago);
2. El Avance técnico;
3. Las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva;
4. En la primera Fecha de Pago, el importe del préstamo Subordinado;



OK5438620

CLASE 8.ª

5. Los rendimientos producidos por dichos importes en la Cuenta de Reinversión;
6. La Cantidad Neta percibida en virtud del Contrato de Permuta de Intereses y;
7. Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los Préstamos Hipotecarios (correspondientes a los tres (3) meses naturales inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago). En dichas cantidades, se incluirán, entre otras, las indemnizaciones que el Cedente reciba como beneficiario de los contratos de seguros de daños y cualesquiera otras cantidades a las que el Fondo tenga derecho como titular de las Participaciones y los Certificados, las cuales estarán ingresadas en la Cuenta de Reinversión.

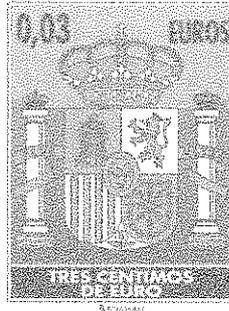
d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo, serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

- (i) Gastos Ordinarios y Extraordinarios del Fondo e impuestos que corresponda abonar por el Fondo.
- (ii) Pago, en su caso, de la Cantidad Neta a pagar por el Fondo y, solamente en el caso de resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.
- (iii) Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A.
- (iv) Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B.
- (v) Pago de Intereses de los Bonos de la Serie C.
- (vi) Amortización de los Bonos por la Cantidad Disponible para Amortización conforme a las reglas de amortización establecidas en el apartado 4.9.2. de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.
- (vii) Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Requerido.
- (viii) Pago de Intereses de los Bonos de la Serie D.
- (ix) Amortización de los Bonos de la Serie D.
- (x) Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del Contrato de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden (ii) anterior.



CLASE 8.ª



OK5438621

- (xi) Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales.
- (xii) Intereses devengados por el Préstamo Subordinado.
- (xiii) Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.
- (xiv) Amortización del principal del Préstamo Subordinado.
- (xv) Pago del Margen de Intermediación Financiera.

Otras Reglas

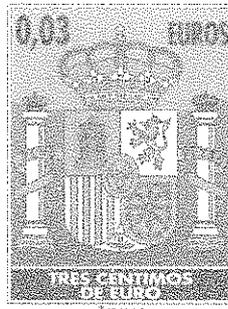
En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los Recursos Disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo esta encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión trimestral igual a una cuarta parte del 0,014% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Igualmente, la comisión en cada Fecha de Pago no podrá ser inferior a 8.000 euros. El importe mínimo de la comisión de gestión de la Sociedad Gestora será actualizado al comienzo de cada año natural (comenzando en enero de 2008) de acuerdo con el Índice General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya.



OK5438622

CLASE 8.ª

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Caixa D'Estalvis de Tarragona no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

g) Agente financiero del Fondo

Caixa Tarragona como agente financiero percibe una remuneración igual a 900 euros trimestrales, pagaderos en cada Fecha de Pago.

h) Contraparte del Swap

La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con CECA un Contrato de Permuta Financiera de Intereses o Swap.

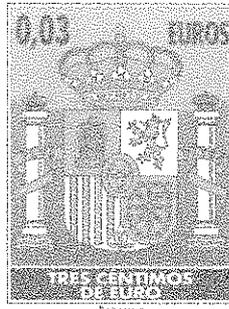
i) Contraparte de los Préstamos Subordinados

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Caixa d'Estalvis de Tarragona un préstamo subordinado y un préstamo para gastos iniciales.

j) Normativa legal

TDA TARRAGONA 1, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.



OK5438623

CLASE 8.ª

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

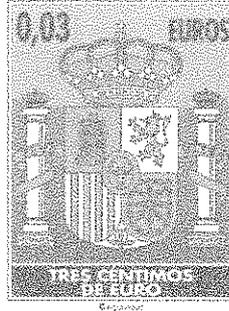
Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.ª



OK5438624

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o Swap (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

c) Comparación de la información

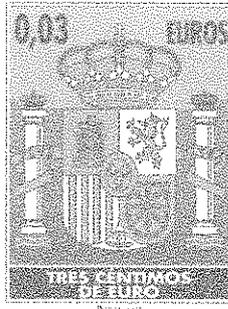
Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



OK5438625

CLASE 8.ª

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

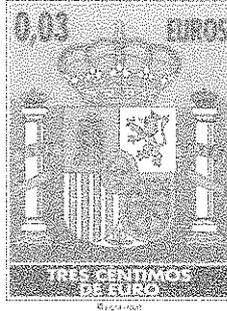
d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



CLASE 8.ª



OK5438626

e) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

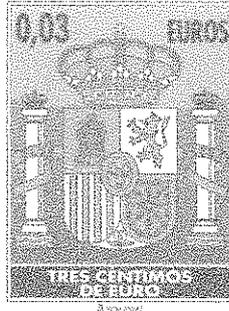
f) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.ª



OK5438627

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

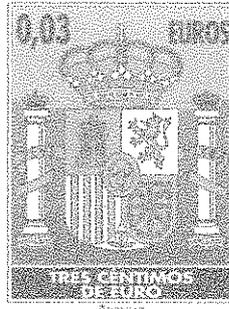
Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.



OK5438628

CLASE 8.ª

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

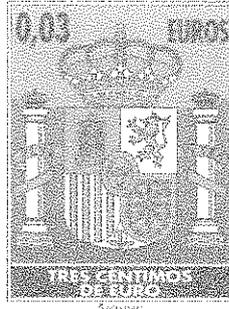
La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.



OK5438629

CLASE 8.ª

j) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

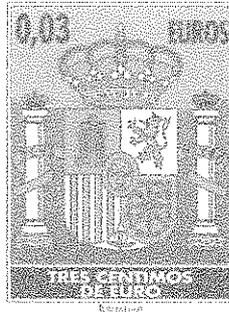
A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada por medio de los test de efectividad que realiza la Sociedad Gestora del Fondo, para verificar que las diferencias producidas por la variaciones de valor razonable o de los flujos de efectivo entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.



CLASE 8.ª



OK5438630

Una cobertura se considerará altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

El Fondo clasifica sus coberturas contables como coberturas de flujo de efectivo, en función del tipo de riesgo que cubran.

k) Deterioro del valor de los activos financieros

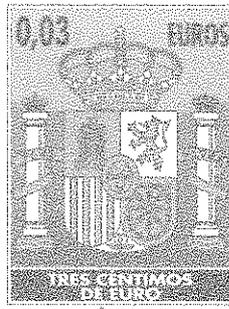
El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



OK5438631

CLASE B¹

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

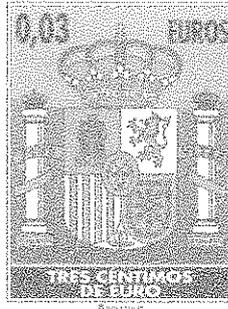
- Tratamiento general

Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010	(%)	
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100

Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



CLASE 8ª



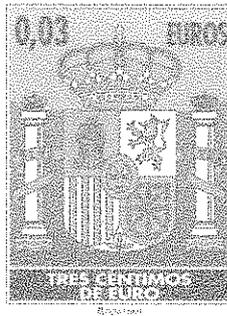
OK5438632

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



OK5438633

CLASE 8.ª

- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	<u>Empresas y empresarios (%)</u>	<u>Resto de deudores (%)</u>
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



CLASE B.ª



OK5438634

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

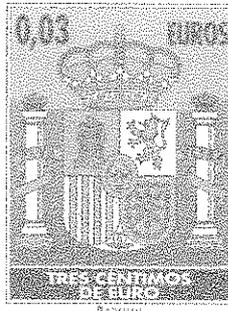
El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Entidad ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



OK5438635

CLASE 8.ª

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

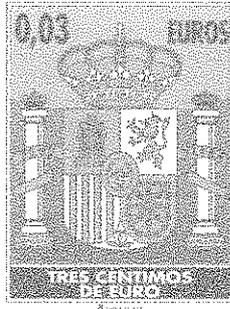
Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



OK5438636

CLASE 0.ª

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

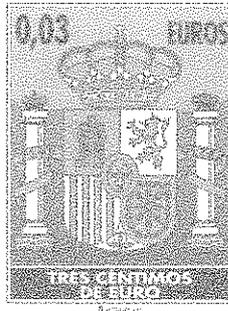
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



OK5438637

CLASE 8ª

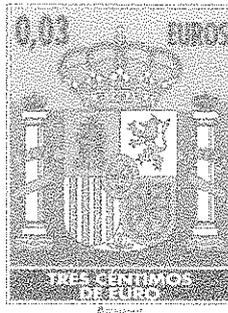
El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	305.785	328.545
Otros	1.013	657
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.978	11.639
Total Riesgo	315.776	340.841

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.011	1.011
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	207.819	7.488	215.307
Certificados de transmisión hipotecaria	74.198	1.722	75.920
Activos dudosos	14.363	151	14.514
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(271)	-	(271)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	315	315
	<u>296.109</u>	<u>10.687</u>	<u>306.796</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	2	2
	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>2</u>



OK5438638

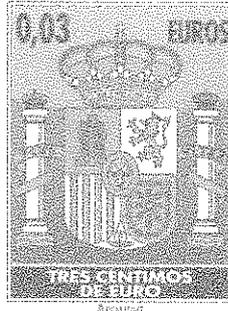
CLASE 8.ª

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	657	657
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	227.175	7.225	234.400
Certificados de transmisión hipotecaria	79.333	1.611	80.944
Activos dudosos	12.880	280	13.160
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.260)	-	(1.260)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.301	1.301
	<u>318.128</u>	<u>11.074</u>	<u>329.202</u>

6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca tienen las siguientes características:

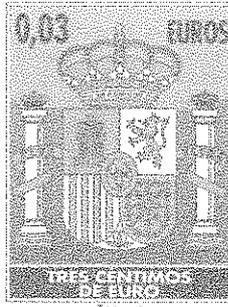
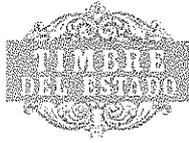
- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un Título Múltiple representativo de las Participaciones y Certificados.
- El Cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el Título Múltiple emitido por él mismo, representativo de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los Préstamos Hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada Participación o Certificado. El tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos participados al 31 de diciembre de 2010 es del 3,02% (2009: 3,44%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos Préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.



OK5438639

CLASE 8.ª

- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular de la Participación o Certificado a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.
- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de transmisión de Hipoteca. Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia Entidad Emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en Fecha de Pago.
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Participaciones y Certificados.
- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.
- Las Participaciones y los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en un Título Múltiple se encuentran depositados en Unicaja.
- Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. El resto de Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.

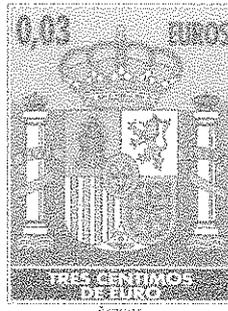


OK5438640

CLASE 8.ª

- Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los Préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de la Entidad coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 5 de diciembre de 2007.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el Emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.



OK5438641

CLASE 8.ª

En el supuesto de que el Emisor acordara la modificación del tipo de interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

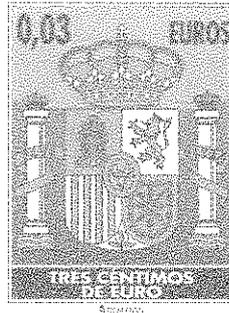
	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	234.400	-	(19.093)	215.307
Certificados de transmisión hipotecaria	80.944	-	(5.024)	75.920
Activos dudosos	13.160	3.226	(1.872)	14.514
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.260)	-	989	(271)
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.301	8.562	(9.548)	315
	<u>328.545</u>	<u>11.788</u>	<u>(34.548)</u>	<u>305.785</u>

	Miles de euros			
	2009			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	256.826	-	(22.426)	234.400
Certificados de transmisión hipotecaria	87.485	-	(6.541)	80.944
Activos dudosos	8.742	4.418	-	13.160
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(1.260)	-	(1.260)
Intereses y gastos devengados no vencidos	4.539	15.646	(18.884)	1.301
	<u>357.592</u>	<u>18.804</u>	<u>(47.851)</u>	<u>328.545</u>

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales, se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo.

Al 31 de diciembre de 2010 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3,79% (2009: 4,71%).

Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,02% (2009: 3,44%), con un tipo máximo de 4,99% (2009: 6,99%) y mínimo de 1,5% (2009: 1,5%).



OK5438642

CLASE 8.ª

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 9.544 miles de euros (2009: 15.646 miles de euros), de los que 315 miles de euros (2009: 1.301 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los citados activos deteriorados es de 989 miles de euros (2009: pérdida de 1.260 miles de euros) registrados en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”.

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado anteriormente, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.

6.2. Deudores y otras cuentas a cobrar

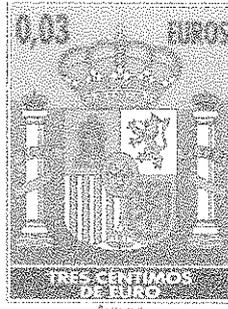
Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en Caixa D’Estalvis de Tarragona y en la entidad emisora como materialización de una Cuenta de Reinversión, que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés de referenciado al Euríbor a tres meses y se liquida el 28 de enero, 28 de abril, 28 de julio y 28 de octubre.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	8.978	11.639
	8.978	11.639



OK5438643

CLASE 8.ª

Como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se constituyó en la fecha de desembolso con cargo al desembolso por las suscripción de los Bonos de la Serie D, un Fondo de Reserva por un importe de 14.700 miles de euros.

En cada fecha de pago, se dotará al Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido, que será la menor de las siguientes cantidades:

- El 3,84% del importe inicial de las Series A, B y C.
- El 7,68% del saldo nominal pendiente de cobro de la emisión de Bonos de las Series A, B y C.

En cualquier caso, el nivel requerido del Fondo de Reserva no podrá reducirse por debajo del 1,92% del saldo inicial de las Series A, B y C.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el Fondo de Reserva se encuentra por debajo del nivel requerido en 8.349 miles de euros.

Ni a 31 de diciembre de 2010 ni a 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	264.678	9.361	274.039
Series subordinadas	37.700	-	37.700
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1.210	1.210
	<u>302.378</u>	<u>10.571</u>	<u>312.949</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	1.330	-	1.330
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Otras deudas con entidades de crédito	-	87	87
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	128	128
	<u>1.330</u>	<u>215</u>	<u>1.545</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	5.342	467	5.809
	<u>5.342</u>	<u>467</u>	<u>5.809</u>



OK5438644

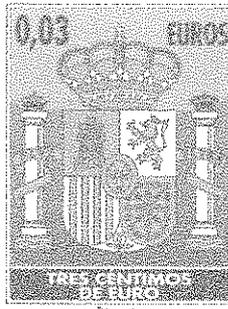
CLASE 8.ª

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	180	180
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	292.478	8.975	301.453
Series subordinadas	37.700	-	37.700
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	561	561
	<u>330.178</u>	<u>9.716</u>	<u>339.894</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	1.330	-	1.330
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(1.046)	-	(1.046)
Otras deudas con entidades de crédito	-	68	68
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	107	107
	<u>284</u>	<u>175</u>	<u>459</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	5.192	1.422	6.614
	<u>5.192</u>	<u>1.422</u>	<u>6.614</u>

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de cuatro series de Bonos de Titulización, con las siguientes características:

Importe nominal	397.400.000 euros.	
Número de Bonos	3.974:	3.597 Bonos Serie A 111 Bonos Serie B 119 Bonos Serie C 147 Bonos Serie D
Importe nominal unitario	100.000 euros.	
Interés variable	Bonos Serie A:	Euribor 3 meses + 0,40%
	Bonos Serie B:	Euribor 3 meses + 0,60%
	Bonos Serie C:	Euribor 3 meses + 1,75%
	Bonos Serie D:	Euribor 3 meses + 3,50%
Forma de pago	Trimestral.	
Fechas de pago de intereses	27 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año.	



OK5438645

CLASE B.º

Fecha de inicio del devengo de intereses	30 de octubre de 2007.
Fecha del primer pago de intereses	27 de marzo de 2008.
Amortización	<p>La amortización de los Bonos A, B y C se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:</p> <p>a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de vencimiento de las Participaciones y los Certificados no Fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago.</p> <p>b) Los Recursos Disponibles en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gastos e impuestos.• Pago de la Cantidad Neta a pagar derivada del contrato de Swap.• Pago de los intereses de los importes dispuestos de la Línea de Liquidez.• Amortización del principal dispuesto de la Línea de Liquidez.• Pago de intereses de los Bonos A.• Pago de intereses de los Bonos B.• Pago de intereses de los Bonos C.
Vencimiento	Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



CLASE 8.ª



OK5438646

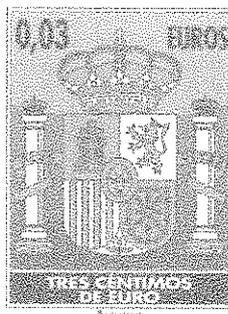
El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2010 y 2009, sin considerar las correcciones de valor por deterioro, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	301.453	37.700
Amortización	(27.414)	-
Saldo final	274.039	37.700

	Miles de euros	
	2009	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	332.086	37.700
Amortización	(30.633)	-
Saldo final	301.453	37.700

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc..) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.



OK5438647

CLASE 8ª

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 4.438 miles de euros (2009: 7.935 miles de euros), de los que 1.210 miles de euros (2009: 561 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables” del balance de situación.

La Agencia de Calificación fue Moody’s Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado por Moody’s Investors Service España fue de Aaa2 para los Bonos A, de Aa2 para la serie B, de Baa1 para la serie C y de C para la serie D.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por las Agencias de calificación Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual MOODY'S
Serie A	Aa3
Serie B	Baa1
Serie C	Ba2
Serie D	C

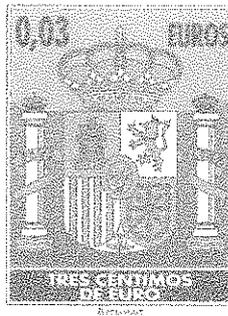
8.2 Deudas con entidades de crédito

Los Préstamos concedidos al Fondo por el Emisor tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	Miles de euros
Caixa D’Estalvis de Tarragona	<u>300</u>
Saldo inicial	<u>300</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	225 miles de euros.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a los Bonos.



OK5438648

CLASE 8.ª

Amortización:

Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (27 de marzo de 2008).

PRÉSTAMO SUBORDINADO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa D'Estalvis de Tarragona	<u>2.300</u>
Saldo inicial	<u><u>2.300</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

1.105 miles de euros.

Finalidad:

Cubrir el desfase correspondiente existente en la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo de intereses hasta dicha Fecha de Pago y el cobro de los intereses de las Participaciones y Certificados de Transmisión Hipotecaria.

Amortización:

Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.

Remuneración:

Variable e igual al Euribor a tres meses más un margen del 0,75%.

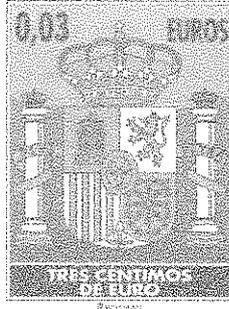
Durante el ejercicio 2010 no se han producido movimientos en el principal de los préstamos y deudas con entidades de crédito.

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante el ejercicio 2009 ha sido el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>	
	<u>2009</u>	
	<u>Préstamo subordinado</u>	<u>Préstamo participativo</u>
Saldo inicial	240	1.226
Adiciones	-	-
Amortización	<u>(15)</u>	<u>(121)</u>
Saldo final	<u><u>225</u></u>	<u><u>1.105</u></u>



CLASE 8.ª



OK5438649

Durante el ejercicio 2010 se ha devengado intereses de préstamos y deudas con entidades de crédito por importe de 20 miles de euros (2009: 33 miles de euros) encontrándose intereses devengados pendientes de pago por importe de 128 miles de euros (2009: 107 miles de euros) registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito”.

9. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

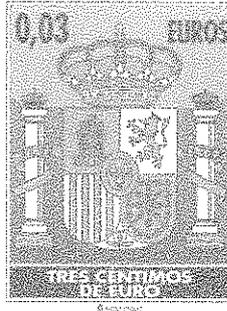
La celebración del Contrato de Swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse las Participaciones y los Certificados sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las Series de los Bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, las Participaciones y los Certificados puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con la Confederación Española de Cajas de Ahorro, un Contrato de Permuta Financiera de Intereses o Swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación:

Parte A:	La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.
Parte B:	CECA
Fechas de liquidación:	27 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago del Fondo será el 27 de marzo de 2008.
Periodos de liquidación:	Días transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tendrá lugar entre la Fecha de Constitución (18 de octubre de 2006, incluida) y el 29 de enero de 2007 (excluido).



CLASE B^a



OK5438650

Cantidades a pagar por la Parte A

En cada Fecha de Liquidación, la Parte A abonará la Cantidad a Pagar por la Parte A, que será igual a la suma de todas las cantidades de interés de las Participaciones y Certificados pagadas por los Deudores Hipotecarios y efectivamente transferidas a la Parte A durante los tres (3) Periodos de Cobro inmediatamente anteriores a la Fecha de Pago de que se trate. Excepcionalmente, en la primera Fecha de Liquidación la Cantidad a Pagar por la Parte A será igual a la suma de todas las cantidades de intereses de las Participaciones y Certificados pagadas por los Deudores Hipotecarios y efectivamente transferidas a la Parte A desde la Fecha de Constitución del Fondo hasta el último día del mes natural inmediatamente anterior a la primera Fecha de Pago.

Cantidades a pagar por la Parte B

En cada Fecha de Liquidación, la Parte B abonará en la Cuenta de Tesorería la Cantidad a Pagar por la Parte B, que será igual al resultado de recalcular los pagos de intereses que componen la Cantidad a Pagar por la Parte A que se liquidará en la misma fecha en que se liquide la Cantidad a Pagar por la Parte B.

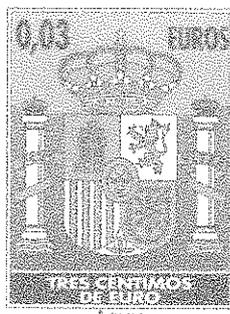
Dicho recálculo consistirá en sustituir el tipo efectivo aplicado a cada Préstamo Hipotecario cuyos intereses compongan la Cantidad a Pagar por la Parte A, por el Tipo de Interés de la Parte B.

Incumplimiento del contrato

En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el Contrato.

Vencimiento del Contrato

La fecha más temprana entre (i) la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo y (ii) la Fecha de extinción del Fondo de conformidad con lo establecido en el apartado 4.4 del Documento de Registro.



OK5438651

CLASE 8ª

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2010	2009
Tasa de amortización anticipada	3,85%	4,89%
Tasa de impago	14,29%	5,37%
Tasa de Fallido	0,01%	1,87%

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo ha registrado en la partida de “Cobertura de flujos de efectivo” del balance de situación un importe de 5.544 miles de euros (2009: 6.126 miles de euros).

El Fondo no ha registrado ningún saldo en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de ineficacias de la cobertura contables.

Durante los ejercicios 2010 se han devengado gastos financieros por importe de 4.041 miles de euros (2009: 7.860 miles de euros).

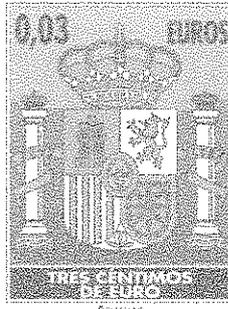
10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.



OK5438652

CLASE 8.º

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

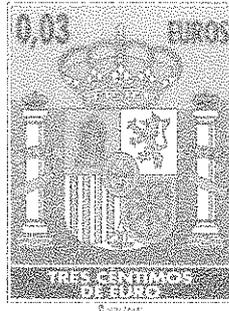
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 4 miles de euros (2009: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8ª

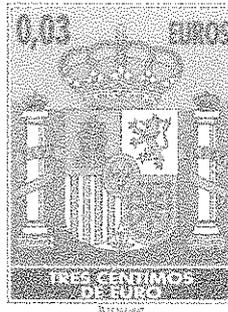


OK5438653

INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



OK5438654

TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

TDA TARRAGONA 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 30 de noviembre de 2007, comenzando el devengo de los derechos de sus activos desde la Fecha de Constitución y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (5 de diciembre de 2007). Actúa como Agente Financiero del Fondo Caixa Tarragona, con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 3.974 Bonos de Titulización Hipotecaria en cuatro Series. La Serie A está constituida por 3.597 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,40%. La Serie B está constituida por 111 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,60 %. La Serie C está constituida por 119 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 1,75 %. La Serie D está constituida por 147 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 3.50 %.

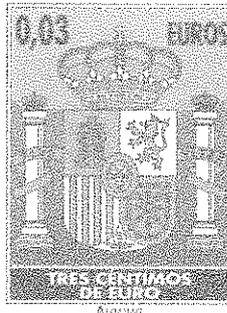
El activo del Fondo TDA TARRAGONA 1 está integrado por Derechos de Crédito cedidos por Caixa Tarragona.

En la Fecha de Desembolso, el Fondo recibió un préstamo de la entidad emisora:

- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 300.000,00 euros destinado al pago de los gastos iniciales en los que se haya incurrido para la constitución del Fondo y la Emisión de Bonos
- Préstamo Subordinado: por importe de 2.300.000 euros, destinado a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.



CLASE 8.ª



OK5438655

El Fondo dispone de un Fondo de Reserva constituido con cargo al desembolso por la suscripción de los bonos de Serie D, por un importe de 14.700.000 €, destinado a atender determinadas obligaciones del Fondo en caso de insuficiencia de Recursos Disponibles. En cada Fecha de Pago se dotará el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Requerido del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin. El Nivel Requerido del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,84% del Saldo Inicial de las Series A, B y C, y (ii) el 7,68% del saldo nominal pendiente de Cobro de la emisión de bonos de las Series A, B y C.

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 1,92% del saldo inicial de las series A, B y C.

Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 27 de marzo, 27 de junio, 27 de septiembre y 27 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 27 de marzo de 2008.

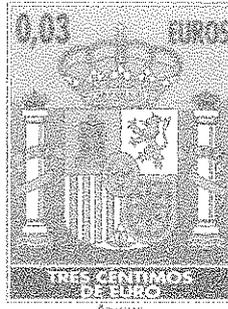
Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Participaciones Hipotecarias del 13%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 27/12/2022, conforme a lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto de emisión del mismo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.



OK5438656

CLASE B.ª

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde la constitución la sociedad gestora, por cuenta del Fondo contrató una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos más un Spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

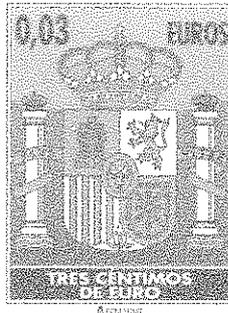
Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.



OK5438657

CLASE 8.ª

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

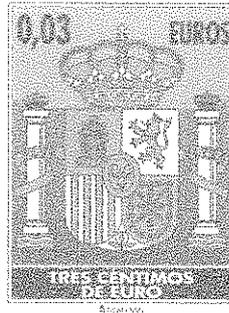
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.



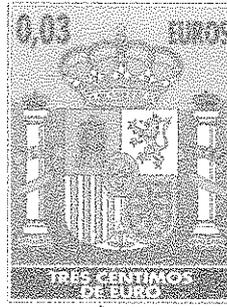
CLASE 8ª



OK5438658

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5438659

CLASE 8.ª

TDA FARRAGONA | FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2010

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

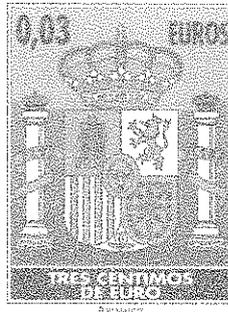
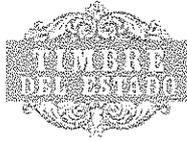
1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	305.314.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	305.741.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	76.959.000
4. Vida residual (meses):	309
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (3))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	1,91%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,77%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	3,78%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	10.859.000
10. Tipo medio cartera:	3,02%
11. Nivel de Impagado [2]:	1,73%

II. BONOS

		TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:			
a)	ES0338455001	274.039.000	76.000
b)	ES0338455019	11.100.000	100.000
c)	ES0338455027	11.900.000	100.000
d)	ES0338455035	14.700.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:			
a)	ES0338455001		76,00%
b)	ES0338455019		100,00%
c)	ES0338455027		100,00%
d)	ES0338455035		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):			0,00
5. Intereses devengados no pagados:			56.000,00
6. Intereses impagados:			1.154.000,0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):			
a)	ES0338455001		1,415%
b)	ES0338455019		1,615%
c)	ES0338455027		2,765%
d)	ES0338455035		4,515%
8. Pagos del periodo			
		<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a)	ES0338455001	27.414.000	3.338.000
b)	ES0338455019	0	150.000
c)	ES0338455027	0	300.000
d)	ES0338455035	0	0

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	0
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	8.978.000



OK5438660

CLASE B.ª

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo Gastos Iniciales:	225.000
2. Préstamo Subordinado de Desfase:	1.105.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2010	45.184
2. Variación 2010	-6,85%

VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0338455001	SERIE A	MDY	Aa3 (sf)	Aaa sf
ES0338455019	SERIE B	MDY	Baa1 (sf)	Aa2 sf
ES0338455027	SERIE C	MDY	Ba2 (sf)	Baa1 sf
ES0338455035	SERIE D	MDY	C (sf)	C sf

VII. RELACIÓN CARTERA-BONOS**A) CARTERA**

Saldo Nominal	
Pendiente de Cobro	294.600.000,00
No Fallido*:	
Saldo Nominal	
Pendiente de Cobro	11.141.000,00
Fallido*:	

B) BONOS

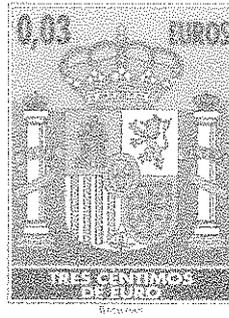
SERIE A	274.039.000
SERIE B	11.100.000
SERIE C	11.900.000
TOTAL:	297.039.000,00

TOTAL: 305.741.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto



CLASE B³



OK5438661

S.06.3

Denominación del Fondo: TBA TARRAGONA 1, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados:
 Período: 31/12/2010

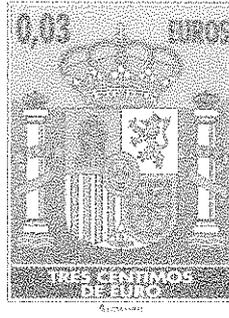
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		30/11/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	0476	4	292.000	0476	0476	4	323.000	0530	5	0530	495.000
Aragón	0401	0477	3	239.000	0477	0477	3	253.000	0531	3	0531	271.000
Asturias	0402	0478	0	0	0478	0478	0	0	0532	0	0532	0
Baleares	0403	0479	1	74.000	0479	0483	1	76.000	0533	1	0533	79.000
Canarias	0404	0480	0	0	0480	0483	0	0	0534	0	0534	0
Cantabria	0405	0481	0	0	0481	0483	0	0	0535	0	0535	0
Castilla León	0406	0482	1	246.000	0482	0483	1	246.000	0536	2	0536	412.000
Castilla La Mancha	0407	0483	2	107.000	0483	0484	1	145.000	0537	3	0537	478.000
Castilla	0408	0484	2	288.952.000	0484	0486	2.536	310.949.000	0538	2.750	0538	340.996.000
Cataluña	0409	0485	0	0	0485	0487	0	0	0539	0	0539	0
Ceuta	0410	0486	0	0	0486	0487	0	0	0540	0	0540	0
Extremadura	0411	0487	0	0	0487	0488	0	0	0541	0	0541	0
Galicia	0412	0488	0	0	0488	0489	0	0	0542	0	0542	0
Madrid	0413	0489	84	14.207.000	0489	0490	85	14.683.000	0543	98	0543	17.811.000
Mejilla	0414	0490	0	0	0490	0491	0	0	0544	0	0544	0
Murcia	0415	0491	0	0	0491	0492	0	0	0545	0	0545	0
Navarra	0416	0492	0	0	0492	0493	0	0	0546	0	0546	0
La Rioja	0417	0493	0	0	0493	0494	0	0	0547	0	0547	0
Comunidad Valenciana	0418	0494	18	1.540.000	0494	0495	18	1.603.000	0548	21	0548	2.119.000
Pais Vasco	0419	0495	1	83.000	0495	0496	1	85.000	0549	1	0549	89.000
Total España	0420	0496	2.555	305.740.000	0496	0497	2.651	328.363.000	0550	2.884	0550	382.700.000
Otros países Unión Europea	0421	0497	0	0	0497	0498	0	0	0551	0	0551	0
Resto	0422	0498	0	0	0498	0500	0	0	0552	0	0552	0
Total General	0423	0499	2.555	305.740.000	0499	0501	2.651	328.363.000	0553	2.884	0553	382.700.000

(1)Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE B.º



OK5438662

3.06.9

Denominación del Fondo: TOA TARRAGONA 1: FIA
 Denominación del Compartimento D: Bolsa de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estatuto agraciado: 31/12/2010
 Fecha: 31/12/2010

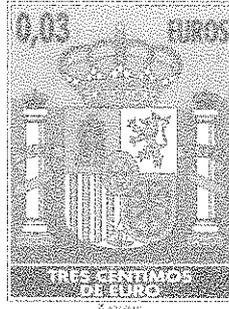
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRIDOS Y PASIVOS

Divisa/ Activos Titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	
Euro EUR	2.535	305.741,000	305.741,000	2.631	323.363,000	323.363,000	2.884	382.700,000	382.700,000	
EEUU Dólar USD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Japón Yen JPY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reino Unido Libra GBP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros	2.535	305.741,000	305.741,000	2.631	323.363,000	323.363,000	2.884	382.700,000	382.700,000	
Total	2.535	305.741,000	305.741,000	2.631	323.363,000	323.363,000	2.884	382.700,000	382.700,000	

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE B



OK5438663

Denominación del Fondo:	5.65.5
Denominación del Compartimento:	TOA TARRAGONA 1, FTA
Denominación de la Gestora:	0
Estado agregados:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Periodo:	31/12/2010

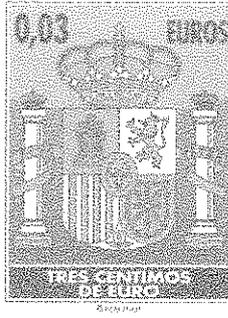
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		30/11/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
0% - 40%	431	24.510.000	382	22.916.000	382	22.916.000	382	22.916.000	346	17.900	346	17.900
40% - 60%	544	54.963.000	553	56.495.000	553	56.495.000	553	56.495.000	549	1.151	549	1.151
60% - 80%	1.254	169.590.000	1.334	182.049.000	1.334	182.049.000	1.334	182.049.000	1.499	1.732	1.499	1.732
80% - 100%	326	56.679.000	382	66.903.000	382	66.903.000	382	66.903.000	570	1.151	570	1.151
100% - 120%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120% - 140%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140% - 160%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
superior al 160%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	2.555	305.742.000	2.651	328.363.000	2.651	328.363.000	2.651	328.363.000	2.884	1.158	2.884	1.158
Media ponderada (%)	120%	67,16	118%	68,79	118%	68,79	118%	68,79	118%	115%	115%	115%

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otros garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE B.º



OK5438664

S.05.5
Denominación del Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

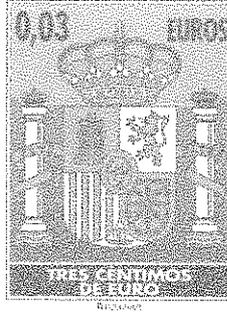
Rendimiento índice del periodo Índice de referencia (1)	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
IRPH	997	132.244.000	0,32	3,53
MIBOR	14	757.000	0,94	2,21
EURIBOR	1.541	172.247.000	0,81	2,63
TIPO FLUJO	3	493.000	0,43	4,96
Total	1.495	2.555.445	0,6	3,02

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 09.0



OK5438665

S.065.5	
Denominación del Fondo:	TD4 TARRAGONA 1, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010

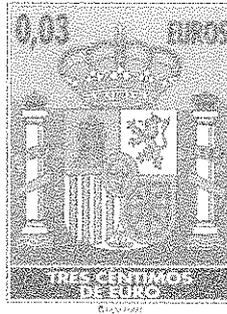
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación Inicial		
	31/12/2010	31/12/2009	30/11/2007	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente
Inferior al 1%	1.601	0	0	1.539	0	0	1.584	0	0
1% - 1,49%	1.601	0	0	1.441	0	0	1.448	0	0
1,5% - 1,99%	1.601	324	38.798.000	1.544	154	20.601.000	1.506	0	0
2% - 2,49%	1.603	406	44.143.000	1.456	255	33.329.000	1.407	0	0
2,5% - 2,99%	1.604	235	27.983.000	1.546	297	34.150.000	1.586	0	0
3% - 3,49%	1.605	801	88.425.000	1.647	565	64.324.000	1.605	0	0
3,5% - 3,99%	1.605	784	106.146.000	1.548	869	119.167.000	1.603	0	0
4% - 4,49%	1.602	2	253.000	1.546	232	27.346.000	1.583	93	13.150.000
4,5% - 4,99%	1.603	3	493.000	1.546	70	7.657.000	1.592	701	82.211.000
5% - 5,49%	1.604	0	0	1.551	127	12.970.000	1.593	1.275	162.598.000
5,5% - 5,99%	1.610	0	0	1.552	13	1.505.000	1.594	757	115.242.000
6% - 6,49%	1.611	0	0	1.553	49	4.890.000	1.595	55	8.982.000
6,5% - 6,99%	1.612	0	0	1.554	22	2.465.000	1.596	3	517.000
7% - 7,49%	1.613	0	0	1.555	0	0	1.597	0	0
7,5% - 7,99%	1.614	0	0	1.556	0	0	1.598	0	0
8% - 8,49%	1.615	0	0	1.557	0	0	1.599	0	0
8,5% - 8,99%	1.616	0	0	1.558	0	0	1.600	0	0
9% - 9,49%	1.617	0	0	1.559	0	0	1.601	0	0
9,5% - 9,99%	1.618	0	0	1.560	0	0	1.602	0	0
Superior al 10%	1.619	0	0	1.561	0	0	1.603	0	0
Total	1.602	2.355	305.741.000	1.602	2.651	328.364.000	1.604	2.884	382.700.000
Tipo de interés medio ponderado (%)			3,02			3,45			3,27



CAJAS

OK5438667



S.05.5	
Denominación del fondo:	TDA TARRAGONA 1. FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Período de la declaración:	TDA TARRAGONA 1. FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

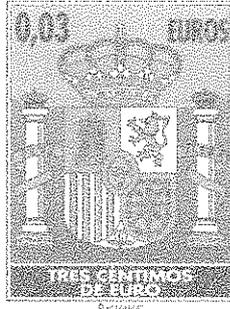
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		30/11/2007	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3.974	312.893.000	312.893.000	3.974	3.974	3.974	3.974	3.974
EEUU Dólar - USD	0	0	0	0	0	0	0	0
Japón Yen - JPY	0	0	0	0	0	0	0	0
Reino Unido Libra - GBP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	3.974	312.893.000	312.893.000	3.974	3.974	3.974	3.974	3.974



CLASE 8.ª

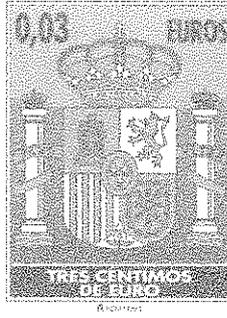


OK5438668

ANEXO I



CLASE 03



OK5438669

S.05.1	
FOFOTARRAGONA 1, FTA	
Denominación del Fondo:	FOFOTARRAGONA 1, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULARIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		30/11/2007	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Tipología de activos titulizados	3001	2.048	3030	223.960,000	3086	2.197	3086	243.395,000	3120	2.314	3120	284.946,000
Préstamos Hipotecarios	3002	507	0331	81.751,000	0381	514	0381	84.968,000	0381	570	0381	97.751,000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	3003		0332		0382		0382		0382		0382	
Préstamos Hipotecarios	3004		0333		0383		0383		0383		0383	
Cédulas Hipotecarias	3005		0334		0384		0384		0384		0384	
Préstamos a Promotores	3006		0335		0385		0385		0385		0385	
Préstamos a PYMES	3007		0336		0386		0386		0386		0386	
Préstamos Corporativos	3008		0337		0387		0387		0387		0387	
Cédulas Territoriales	3009		0338		0388		0388		0388		0388	
Bonos de Tesorería	3010		0339		0389		0389		0389		0389	
Bonos de Tesorería	3011		0340		0390		0390		0390		0390	
Deuda Subordinada	3012		0341		0391		0391		0391		0391	
Créditos AAPP	3013		0342		0392		0392		0392		0392	
Préstamos al Consumo	3014		0343		0393		0393		0393		0393	
Préstamos Automoción	3015		0344		0394		0394		0394		0394	
Arrendamiento Financiero	3016		0345		0395		0395		0395		0395	
Cuentas a Cobrar	3017		0346		0396		0396		0396		0396	
Derechos de Crédito Futuros	3018		0347		0397		0397		0397		0397	
Bonos de Titularización	3019		0348		0398		0398		0398		0398	
Cifras	3020		0349		0399		0399		0399		0399	
Total	0021	2.555	0050	305.741,000	0100	2.651	0110	328.363,000	0140	2.894	0170	382.700,000

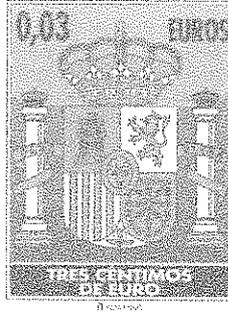
(1) Entendiendo como importe pendiente el importe pendiente de reembolso

Cuadro de texto libre

--



CLASE 02.0



OK5438670

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

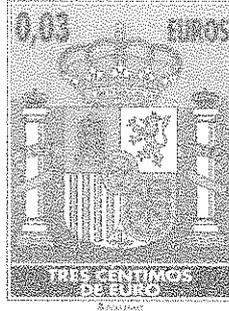
CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	01/01/2009 - 31/12/2009	01/01/2009 - 31/12/2009	01/01/2009 - 31/12/2009
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-10.436.000	0210	-8.082.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-12.186.000	0211	-16.608.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-76.959.000	0212	-54.337.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	305.741.000	0214	328.363.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	3,71	0215	5,08

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE C.3



OK5438671

Denominación del Fondo:		TUA TARRAGONA 1, FTA	
Denominación del Compartimento:		0	
Denominación de la Gestión:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.	
Estatus agregados:		3412/2010	
Período:		5.05.1	

CUADRO C

Total Impagados (1)	N° de activos	Importes Impagados		Principales pendientes no vencido	Deuda Total
		Principales	Intereses ordinarios		
Hasta 1 mes	205	55.000	32.000	87.000	31.273.000
De 1 a 2 meses	42	24.000	18.000	42.000	6.985.000
De 2 a 3 meses	23	21.000	13.000	34.000	3.035.000
De 3 a 6 meses	19	22.000	20.000	42.000	2.537.000
De 6 a 12 meses	15	57.000	58.000	116.000	2.351.000
De 12 a 18 meses	20	103.000	122.000	225.000	3.265.000
De 18 meses a 2 años	16	109.000	157.000	266.000	2.806.000
Más de 2 a 3 años	0	0	0	0	0
Más de 3 años	0	0	0	0	0
Total	365	437.000	439.000	866.000	55.479.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido al final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

Impagados con Garantía Real (2)	N° de activos	Importe Impagado		Principales pendientes no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/v. Tasación
		Principales	Intereses ordinarios				
Hasta 1 mes	205	55.000	32.000	87.000	31.273.000	9.881.000	31,6%
De 1 a 2 meses	42	24.000	18.000	42.000	6.985.000	4.722.000	67,6%
De 2 a 3 meses	23	21.000	13.000	34.000	3.035.000	4.766.000	157,1%
De 3 a 6 meses	19	22.000	20.000	42.000	2.537.000	3.465.000	136,6%
De 6 a 12 meses	15	57.000	58.000	116.000	2.351.000	3.487.000	148,1%
De 12 a 18 meses	20	103.000	122.000	225.000	3.265.000	3.786.000	116,0%
De 18 meses a 2 años	16	109.000	157.000	266.000	2.806.000	3.052.000	108,8%
Más de 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0	0%
Más de 3 años	0	0	0	0	0	0	0%
Total	365	437.000	439.000	866.000	55.479.000	30.913.000	55,7%

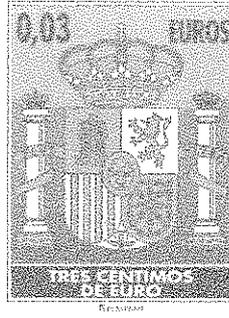
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido al final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(3) Compatibilizar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CAJAS

OK5438672



S.05.1	
IDA TARRAGONA I, FTA	
Denominación del Fondo: 0 Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Estados segregados: País(es):	
Trazabilidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A. 31/12/2010	

CUADRO D

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial				30/11/2007			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos fallidos (C)	Tasa de recuperación (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación (D)
Participaciones Hipotecarias	0,860	4,34	0,888	15,54	1,97	0,840	2,05	0,948	23,9	0,778	15,54	0,848	0	0,793	0,848	0
Centrales de Transmisión de Hipoteca	0,851	5,86	0,866	11,92	3,02	0,841	2,09	0,954	17,76	0,875	6,51	0,852	0	0	0,852	0
Préstamos Hipotecarios	0,856	0,839	0,869	0,852	0,854	0,852	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853
Préstamos a Promotores	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854
Préstamos a PYMES	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855
Préstamos a Empresas	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856
Préstamos Corporativos	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857	0,857
Bonos de Tesorería	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858
Deuda Subordinada	0,859	0,859	0,859	0,859	0,859	0,859	0,859	0,859	0,859	0,859	0,859	0,859	0,859	0,859	0,859	0,859
Créditos AAAPP	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860
Préstamos al Consumo	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861
Préstamos Automoción	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862
Arrendamiento Financiero	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863
Cuentas a Cobrar	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864
Bonos de Crédito Futuro	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865
Bonos de Trazabilidad	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866
Otros	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867

(*) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "activos de crédito").

(A) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13 y 23^a.

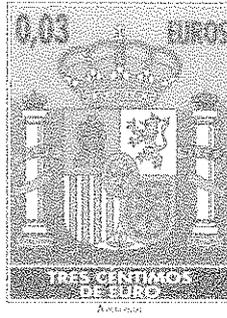
(B) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidente con la definición de la escritura o folio prolegado en el Estado 3.4).

(C) Determinado por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salían de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos antes de las recuperaciones.



CLASE B.P.



OK5438673

S-05.1	
TDA TARRAGONA 1, FTA	
Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
31/12/2018	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2018
Periodo:	

CUADRO E

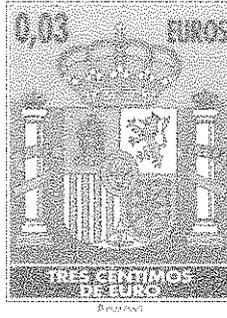
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2010		31/12/2009		30/11/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	27.000	1322	0	1316	0
Entre 1 y 2 años	1351	93.000	1324	85.000	1341	0
Entre 2 y 3 años	1304	141.000	1326	179.000	1342	0
Entre 3 y 5 años	1369	1.094.000	1327	179.000	1343	0
Entre 5 y 10 años	1334	6.242.000	1328	686.000	1344	3.633.000
Superior a 10 años	1305	299.144.000	1329	5.067.000	1345	379.057.000
Total	1306	305.741.000	1330	322.377.000	1346	382.700.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	305.741.000	1331	322.377.000	1347	382.700.000

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	31/12/2010		31/12/2009		30/11/2007	
Antigüedad media ponderada	10,30	5,87	10,52	4,93	10,54	2,77
	Años		Años		Años	



CLASE B¹



OK5438674

S.05.7	
Denominación del fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Tutelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Ejercicio agregado: 31/12/2010	
Período de la declaración: TDA TARRAGONA 1, FTA	
Muestras de cotización de los valores analizados:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

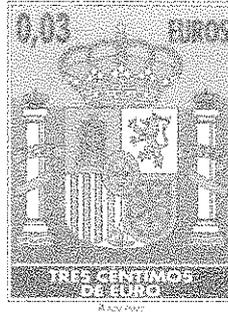
Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Ejercicio Inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES039465001	SERIE A	3.597	76.000	274.038.000	5,09	3.597	84.000	301.453.000	5,18	3.597	100.000	358.700.000	5,43
ES039465018	SERIE B	111	100.000	11.000.000	7,48	111	100.000	11.000.000	8	111	100.000	11.000.000	9,31
ES039465027	SERIE C	119	100.000	11.900.000	7,48	119	100.000	11.900.000	8	119	100.000	11.900.000	9,31
ES039465035	SERIE D	147	100.000	15.654.000	6,44	147	100.000	15.224.000	6,86	147	100.000	14.700.000	10,21
Total		3.974	312.954.000	312.954.000	6,86	3.974	312.954.000	358.677.000	6,86	3.974	312.954.000	358.700.000	6,86

(1) Importe en euros. En caso de ser emitido se indicará en los datos explicativos los tipos de la emisión.
 (2) La gestora deberá complementar la información de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los datos emitidos no tengan (SIN) se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE B.º

OK5438675



Denominación del fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA
 Denominación del emisor: 0
 Denominación del empañador: Tuitización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuitización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2019
 Período de la declaración: TDA TARRAGONA 1, FTA
 Matriz de calificación de los valores emitidos:

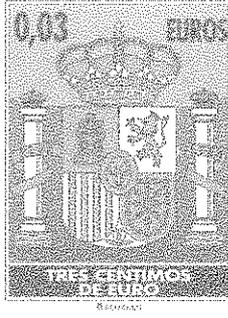
CUADRO B

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Basa de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
E0003045501	SERIE A	NO	EURIBOR 3 m	0,4	1,415	360	4	43.000	274.039.000	0	0	274.039.000
E0003045501B	SERIE B	3	EURIBOR 3 m	0,6	1,615	360	4	2.800	11.100.000	0	0	11.100.000
E00030455017	SERIE C	3	EURIBOR 3 m	1,75	2,765	360	4	4.000	11.900.000	0	0	11.900.000
E00030455035	SERIE D	3	EURIBOR 3 m	3,3	4,315	360	4	7.000	14.700.000	0	1.154.000	15.854.000
Total								56.800	311.739.000	0	1.154.000	312.893.000

(1) La prima deberá considerarse la denominada "prima de emisión" y no la denominada "prima de colocación".
 (2) La prima deberá considerarse la denominada "prima de emisión" y no la denominada "prima de colocación".
 (3) La prima deberá considerarse el índice de referencia que aparece en cada caso (EURIBOR o sus sucesivos...). En el caso de tipos fijos esta columna se completará con el símbolo "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna se completará con el símbolo "fijo".
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE B.º



OK5438676

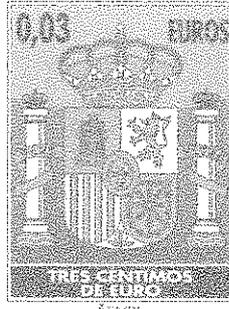
S.05.2	
Denominación del fondo:	TDA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.
Ejército agregados:	31/12/2010
Período de la declaración:	TDA TARRAGONA 1, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

Denominación Serie	Situación Actual				Situación cierre anual anterior			
	Amortización de principal	Intereses	Pagos acumulados	Pagos del período	Amortización de principal	Intereses	Pagos acumulados	Pagos del período
E003045001 SERIE A	27.414.000	0	0	3.230.000	50.247.000	0	0	247.000
E003045019 SERIE B	0	0	1.058.000	160.000	0	0	0	403.000
E003045027 SERIE C	0	0	1.560.000	300.000	0	0	0	234.000
E003045035 SERIE D	0	0	1.571.000	0	0	0	0	0
Total	27.414.000	0	4.189.000	3.790.000	50.247.000	0	0	684.000

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los flujos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendido como fecha final liquidativa de acuerdo con la documentación contractual del fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE B¹



OK5438677

S.05.2	Denominación del fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del compartimento: 0	Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010	Período de la declaración: TDA TARRAGONA 1, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

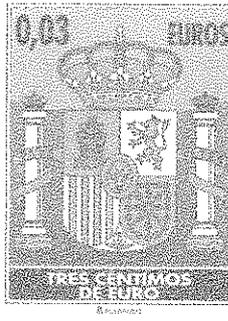
Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anterior	Situación inicial
ES0338455001	SERIE A	13/10/2010	MDY	Aa3	Aaa	Aaa
ES0338455019	SERIE B	13/10/2010	MDY	Baa1	Aa2	Aa2
ES0338455027	SERIE C	13/10/2010	MDY	Baa1	Baa1	Baa1
ES0338455035	SERIE D	30/11/2007	MDY	C	C	C

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie: MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH para Fitch.

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE C.ª



OK5438678

5.05.3	
Denominación del fondo:	TDA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA TARRAGONA 1, FTA

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre actual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	5.624.000	9.906.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	3,02%	3,02%
3. Exceso de spread (%) (1)	2,17	3,02
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	1,4	2,16
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	true	true
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	false	false
8. Subordinación de series (S/N)	1,030	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	1,030	1,030
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0,110	true
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0,110	88,88
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	0
13. Otros	0,170	0
	0,180	false

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-28206936	CECA
Permutas financieras de tipos de interés		
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista		
Contraparte del derivado de crédito		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos, y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 03

OK5438679

Denominación del Fondo: **TDN TARRAGONA 1, FTA**
 Número de Registro del Fondo: **0**
 Denominación del Instrumento: **0**
 Denominación de la gestora: **Tarabancas de Activos, Sociedad Gestora del Fondo de Tarragona, S.A.**
 Estado del seguro: **31/12/2010**
 Período: **S 05.4**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras reflejadas a continuación se expresan en miles de euros)

Importe impagado acumulado		Ratios (2)	
Concepto (1)	Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días	5.311.000	5.310.000	0,02
2. Activos Morosos por otras razones	6.311.000	6.310.000	0,02
TOTAL MOROSOS	11.622.000	11.620.000	0,02
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 12 meses	8.663.000	8.663.000	0,02
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados como tales por el Comité	8.663.000	8.663.000	0,02
TOTAL FALLIDOS	17.326.000	17.326.000	0,02

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en el presente folleto (impagos cualificados, fallos cualificados, etc) respecto a las que se establece algún límite se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el original o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes		Ratios (2)	
Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1.401	1.401	1.401	1.401

Amortización secuencial, series (4)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
SERIE C	1	1,23	1,34	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE B	6,0	3,24	3,87	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE A	6,0	3,24	3,87	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE B	1,5	1,23	1,34	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE B	10	78,99	77,60	4.8.2.2 Nota de Valores
SERIE C	8,21	4,01	3,93	4.8.2.2 Nota de Valores

Límite de pago por reintegro intereses - series (5)		Ratios (2)	
Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0,00	0,00	0,00	0,00

No restitución del Fondo de Reserva (6)		Ratios (2)	
Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0,00	0,00	0,00	0,00

Otros Triggers (3)		Ratios (2)	
Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0,00	0,00	0,00	0,00

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en el presente folleto (impagos cualificados, fallos cualificados, etc) respecto a las que se establece algún límite se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el original o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

(2) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen límites respecto al modo de amortización (proporcional o sucesiva) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido.

(3) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen límites respecto al reintegro o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.

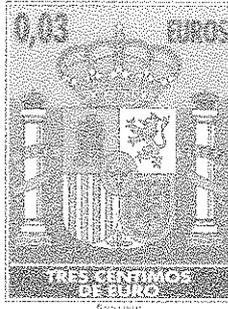
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen límites respecto al modo de amortización (proporcional o sucesiva) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen límites respecto al modo de reintegro de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen límites respecto a la no restitución del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.



CLASE B.º

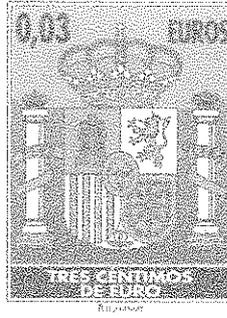


OK5438680

\$ 06
Denominación del Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010
Periodo:
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 08.ª



OK5438681

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TBA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	31/12/2009

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

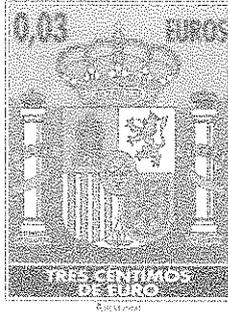
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2009		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		Situación Inicial		30/11/2007	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	4021	2.137	4030	243.355.000	4089	2.222	4095	261.925.000	4120	2.314	4156	284.949.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	4022	514	4033	84.968.000	4081	543	4095	91.128.000	4121	570	4157	97.751.000
Cédulas Hipotecarias	4023		4034		4082		4096		4122		4158	
Préstamos Hipotecarios	4024		4035		4083		4097		4123		4159	
Préstamos a Promotores	4025		4036		4084		4098		4124		4160	
Préstamos a PYMES	4026		4037		4085		4099		4125		4161	
Préstamos a Empresas	4027		4038		4086		4100		4126		4162	
Préstamos Corporativos	4028		4039		4087		4101		4127		4163	
Cédulas Territoriales	4029		4040		4088		4102		4128		4164	
Bonos de Tesorería	4030		4041		4089		4103		4129		4165	
Bonos de Tesorería	4031		4042		4090		4104		4130		4166	
Deuda Subordinada	4032		4043		4091		4105		4131		4167	
Créditos AAPP	4033		4044		4092		4106		4132		4168	
Préstamos al Consumo	4034		4045		4093		4107		4133		4169	
Préstamos Automoción	4035		4046		4094		4108		4134		4170	
Arrendamiento Financiero	4036		4047		4095		4109		4135		4171	
Cuentas a Cobrar	4037		4048		4096		4110		4136		4172	
Bonos de Crédito Futuros	4038		4049		4097		4111		4137		4173	
Otros	4039		4050		4098		4112		4138		4174	
Total	4021	2.651	4030	328.363.000	4089	2.765	4095	353.053.000	4120	2.884	4156	382.700.000

(1) Entendido como importe pendiente al importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE B.º



OK5438682

S.05.1
Denominación del Fondo: TD4 TARRAGONA 1, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2009

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

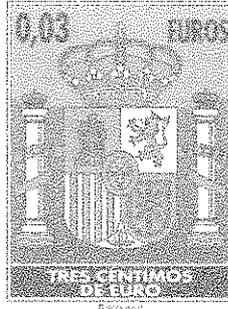
	Situación actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 01/01/2008 - 31/12/2008
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada		
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -8.082.000	0210 -6.468.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -16.608.000	0211 -20.043.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -54.337.000	0212 -29.647.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203 0	0213 0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204 328.363.000	0214 363.053.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205 0,05	0215 0,05

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASIFICADA



OK5438683

Denominación del Fondo:		TDA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del Compartimento:		0
Denominación de la Gestora:		Taraluz de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:		31/12/2009
Periodo:		\$ US.1

CUADRO C

Total Impagados (1)	N° de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
	Principales	Intereses ordinarios	Principales	Intereses ordinarios				
Hasta 1 mes	184	0718	46.000	0729	74.000	0750	28.882.000	28.882.000
De 1 a 2 meses	29	0716	16.000	0721	26.000	0740	4.778.000	4.804.000
De 2 a 3 meses	23	0712	17.000	0722	30.000	0740	3.653.000	3.683.000
De 3 a 6 meses	19	0715	22.000	0723	36.000	0740	3.291.000	3.330.000
De 6 a 12 meses	20	0714	60.000	0724	125.000	0740	4.704.000	4.828.000
De 12 a 18 meses	20	0713	50.000	0725	73.000	0740	3.418.000	3.542.000
De 18 meses a 2 años	8	0714	34.000	0726	41.000	0740	1.438.000	1.514.000
De 2 a 3 años	0	0717	0	0727	0	0	0	0
Más de 3 años	0	0718	0	0728	0	0	0	0
Total	322	0719	245.000	0729	492.000	0748	50.166.000	50.656.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

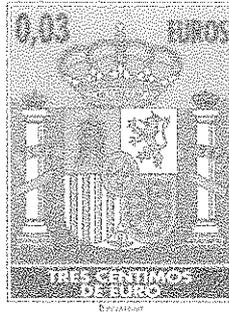
Impagados con Garantía Real (2)	N° de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deudav. Tasación	
	Principales	Intereses ordinarios	Principales	Intereses ordinarios					
Hasta 1 mes	164	0720	46.000	0730	74.000	0810	40.891.000	0841	70,75
De 1 a 2 meses	29	0716	16.000	0731	26.000	0810	4.778.000	0841	75,38
De 2 a 3 meses	23	0712	17.000	0732	30.000	0810	3.653.000	0841	73,6
De 3 a 6 meses	19	0715	22.000	0733	36.000	0810	3.291.000	0841	76,42
De 6 a 12 meses	20	0714	60.000	0734	125.000	0810	4.704.000	0841	78,92
De 12 a 18 meses	20	0713	50.000	0735	73.000	0810	3.418.000	0841	78,92
De 18 meses a 2 años	8	0714	34.000	0736	41.000	0810	1.438.000	0841	80,46
De 2 a 3 años	0	0717	0	0737	0	0	0	0	0
Más de 3 años	0	0718	0	0738	0	0	0	0	0
Total	322	0719	245.000	0739	492.000	0819	69.352.000	0849	73,04

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 03



OK5438684

S.05.1	TDA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del Fondo:	6
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2009
Periodo:	

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación cierre anual anterior				30/11/2007			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)	0,850	0,02	0,609	0,16	0,823	0,02	0,610	0,16	0,894	0,02	0,609	0,16	0,894	0,02	0,609	0,16
Participaciones Hipotecarias	0,533	0,03	0,598	0,18	0,524	0,02	0,54	0,18	0,549	0,02	0,549	0,18	0,549	0,02	0,549	0,18
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,352		0,000	0,00	0,300		0,00	0,00	0,345		0,00	0,00	0,345		0,00	0,00
Préstamos Hipotecarios	0,155		0,000	0,00	0,224		0,00	0,00	0,081		0,00	0,00	0,081		0,00	0,00
Cédulas Hipotecarias	0,065		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Préstamos a Promotores	0,050		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Préstamos a PYMES	0,050		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Préstamos a Empresas	0,050		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Préstamos Corporativos	0,050		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Bonos de Tesorería	0,150		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Deuda Subordinada	0,050		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Créditos AMP	0,050		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Préstamos al Consumo	0,050		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Préstamos Automóvil	0,050		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Arrendamiento Financiero	0,050		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Cuentas a Cobrar	0,050		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Derechos de Crédito Faltos	0,050		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Bonos de Titulización	0,050		0,000	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00
Ciotos	0,887	0,02	0,603	0,16	0,839	0,02	0,603	0,16	0,911	0,02	0,603	0,16	0,911	0,02	0,603	0,16

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en las normas 1ª y 2ª

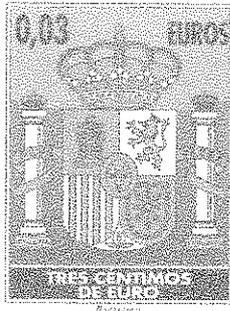
(B) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la dotación de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de escritura o folio prolegidos en el estado 5.4)

(C) Determinado por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinado por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE B.º



OK5438685

S. 05.1
Denominación del Fondo: TDA TARRAGONA 1. FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Thulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estados agregados: 31/12/2009
Periodo:

CUADRO E

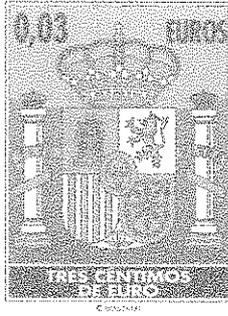
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 30/11/2007	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	303	73,37	320	3,350	340	0
Entre 1 y 2 años	101	11,11	151	4.153,1	131	0
Entre 2 y 3 años	203	13,13	321	3,331	342	0
Entre 3 y 5 años	303	13,13	321	12.133,1	343	0
Entre 5 y 10 años	101	13,13	86	13,13	61	3.633.000
Superior a 10 años	303	13,13	2.660	347.920.000	2.623	379.067.000
Total	1.312	116	3.227	353.054.000	2.884	382.700.000
Vida residual media ponderada (Años)	25,631		27,57		28,69	

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 30/11/2007	
Antigüedad	Años	Antigüedad	Años	Antigüedad	Años
Antigüedad media ponderada	4,93	5,12	3,93	4,54	2,77



CLASE 0.ª



OK5438686

Denominación del fondo:	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Fecha de la información:	
Periodo de la información:	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	
TD4 TARRAGONA 1, FTA 6 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2009 TD4 TARRAGONA 1, FTA	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación inicial				
	Denominación	Nº de pasivos emitidos	Nominal	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
SERIE A	ES0338465001	111	60.000	301.463.000	5,16	111	60.000	332.096.000	5,96	111	100.000	356.700.000	5,43
SERIE B	ES0338465002	119	100.000	11.500.000	8	119	100.000	11.100.000	8,83	111	100.000	11.100.000	8,41
SERIE C	ES0338465003	147	100.000	15.224.000	8,88	147	100.000	14.900.000	8,33	139	100.000	11.900.000	9,31
SERIE D	ES0338465005	147	100.000	15.224.000	8,88	147	100.000	14.700.000	12,74	147	100.000	14.700.000	10,21
Total		524	360.000	533.411.000	7,24	524	360.000	558.796.000	8,25	524	360.000	574.400.000	8,25

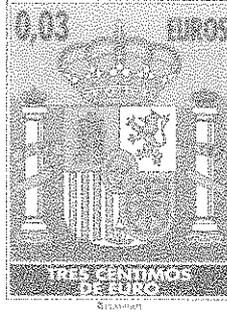
CUADRO A

(1) Importes en años. En caso de ser sellado se indicará en las notas explicativas la hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (SIN) se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 00 0

OK5438687



Denominación del fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA
 Denominación del competidor: 0
 Denominación de la gestión: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2009
 Período de la declaración: TDA TARRAGONA 1, FTA
 Metodología de selección de los valores emitidos:

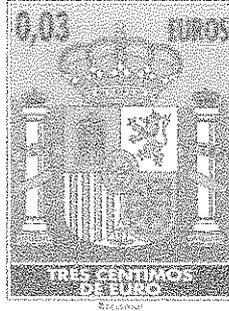
CUADRO B

Serie (1)	Denominación Serie	Código de identificación (2)	Índice de referencia (3)	Moneda (4)	Tipo de inversión (5)	Base de cálculo de la inversión (6)	Días acumulados (8)	Intereses acumulados (9)	Principal devengado (10)	Intereses devengados (11)	Principal devengado (12)	Total devengado (13)
SERIE A	ES033445001	NS	EURIBOR 3 m	0,4	1,000	360	28,000	0	311,453,000	0	0	311,453,000
SERIE B	ES033445019	S	EURIBOR 3 m	0,6	1,200	360	1,000	11,000,000	0	0	0	11,000,000
SERIE C	ES033445027	S	EURIBOR 3 m	1,25	2,400	360	2,000	11,800,000	0	0	0	11,800,000
SERIE D	ES033445035	S	EURIBOR 3 m	3,5	4,200	360	5,000	14,700,000	0	524,000	0	15,224,000
Total								38,000	339,153,000	0	0	339,153,000

(1) La gestión deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su administración. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará anualmente la columna de denominación.
 (2) La gestión deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS= No subordinada)
 (3) La gestión deberá complementar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se completará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna se completará con el término "fijo".
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 09



OK5438689

S.05.2	Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:
	TDA TARRAGONA 1, FTA 0 Tarragona de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2009 TDA TARRAGONA 1, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

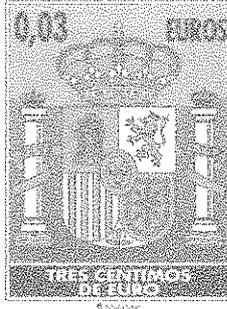
Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
Serie	Serie				
SERIE A	ES033845001	30/11/2007	MDY	Aaa	Aaa
SERIE B	ES033845019	30/11/2007	MDY	Aa2	Aa2
SERIE C	ES033845027	30/11/2007	MDY	Baa1	Baa1
SERIE D	ES033845035	30/11/2007	MDY	C	C

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch.

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE B3.a



OK5438690

S.05.3
Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:
TDA TARRAGONA 1, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2009 TDA TARRAGONA 1, FTA

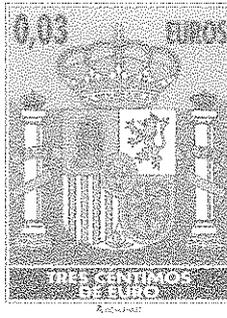
	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	9.906.000	14.700.600
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	3,02	4,16
3. Exceso de spread (%) (1)	2,16	2,41
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	true	true
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	[error]	[error]
8. Subordinación de series (S/N)	true	true
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	88,88	89,8
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	[error]	[error]
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	[error]	[error]
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	0
13. Otros	false	false

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0734	
Permutas financieras de tipos de interés	G-29206936	CECA
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalista		
Contraparte del derivado de crédito		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
4. La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se descuenta el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASIFI. C. 2



OK5438691

Denominación del Fondo: **IPA TARRAGONA 1, PA**
 Número de Registro del Fondo: **0**
 Denominación del compartimento: **Taragona de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**
 Denominación de la plaza: **País**
 País: **ESPAÑA**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO.
 (Las cifras referidas a empresas se consignarán en ramos de series)

Importe Impagado acumulado

Ratio (2)

Concepto (1)	Meses Impagados	Días Impagados	Situación actual	Fecha anterior	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos Mercadería por impagos con antigüedad superior a 12 meses	12	365	7.330.000	7.330.000	0,00	0,00	
2. Activos Mercadería por otras razones			7.330.000	7.330.000	0,00	0,00	
TOTAL INDICADOS			14.660.000	14.660.000	0,00	0,00	
3. Activos Faltados por impagos con antigüedad igual o superior a 12 meses			5.794.000	5.794.000	0,00	0,00	
4. Activos Faltados por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Colegio			5.794.000	5.794.000	0,00	0,00	
TOTAL FALDOS			11.588.000	11.588.000	0,00	0,00	

(1) En caso de existir obligaciones adicionales, las cantidades se presentarán en el presente informe de forma separada y las que se encuentren sobre impagos se indicarán en la parte de Otros ratios relevantes, utilizando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el código o número del folleto en el que el concepto está detallado.

Otros ratios relevantes

Ratio (3)

Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0,00	0,00	0,00	

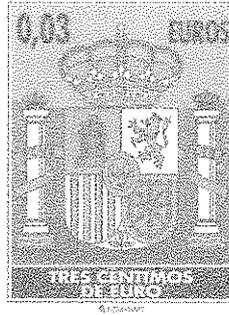
TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesional series (4)	3,9	3,42	1,96	4.9.2.2 Nota de Valores
RENE A	10	84,07	84,07	4.9.2.2 Nota de Valores
RENE B	10	84,07	84,07	4.9.2.2 Nota de Valores
RENE C	0,22	3,07	3,0	4.9.2.2 Nota de Valores
RENE D	1	2,24	2,2	4.9.2.2 Nota de Valores
RENE E	10	84,07	84,07	4.9.2.2 Nota de Valores

(3) En caso de existir triggers adicionales a los mencionados en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers mencionados expresamente en la tabla no están prevalecidos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (parcial o sucesional) de algunos de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folleto donde está definido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al folleto donde está definido.

Diferimiento/postergamiento intereses series (5)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,02	0,02	3,16	3.4.2.2 Monto Adicional
OTROS TRIGGERS (3)	0,02	0,02	0,02	0,02



CLASE 8.^a



OK5438693

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla La Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 89 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5438606 al OK5438693, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última numerada OK2117480 hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo