

# **FonCaixa FTGENCAT 7, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2010 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

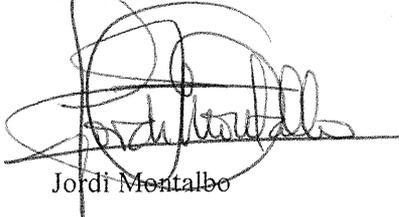
Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa FTGENCAT 7, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa FTGENCAT 7, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05219  
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**FONCAIXA FTGENCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10		31/12/09 (*)		PASIVO	Nota	31/12/10		31/12/09 (*)	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>681.706</b>	<b>838.585</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.168.694</b>	<b>1.178.843</b>		
Activos financieros a largo plazo		681.706	838.585			Provisiones a largo plazo		-	-		
Valores representativos de deuda		-	-			Pasivos financieros a largo plazo		1.168.694	1.178.843		
Derechos de crédito	4	681.706	838.585			Obligaciones y otros valores negociables	7	1.000.000	1.000.000		
Participaciones hipotecarias		-	-			Series no subordinadas		174.000	174.000		
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-			Series Subordinadas		826.000	826.000		
Préstamos hipotecarios		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Cédulas hipotecarias		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-		
Préstamos a promotores		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Préstamos a PYMES		681.706	838.585			Deudas con entidades de crédito	6	155.000	155.325		
Préstamos a empresas		-	-			Préstamo subordinado		155.217	155.325		
Cédulas territoriales		-	-			Crédito línea de liquidez		-	-		
Créditos AAPP		-	-			Otras deudas con entidades de crédito		-	-		
Préstamo Consumo		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(217)	-		
Préstamo automoción		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-		
Arrendamiento financiero		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Cuentas a cobrar		-	-			Derivados	12	13.694	23.518		
Bonos de titulación		-	-			Derivados de cobertura		13.694	23.518		
Activos dudosos		-	-			Otros pasivos financieros		-	-		
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			Otros		-	-		
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			Pasivos por impuesto diferido		-	-		
Derivados		-	-								
Derivados de cobertura		-	-			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>5.128</b>	<b>10.708</b>		
Otros activos financieros		-	-			Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-		
Garantías financieras		-	-			Provisiones a corto plazo		-	-		
Otros		-	-			Pasivos financieros a corto plazo		5.101	6.138		
Activos por impuesto diferido		-	-			Acreedores y otras cuentas a pagar	8	4	11		
Otros activos no corrientes		-	-			Obligaciones y otros valores negociables	7	2.901	3.404		
						Series no subordinadas		-	-		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>478.422</b>	<b>327.448</b>			Series subordinadas		-	-		
Activos no corrientes mantenidos para la venta						Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Activos financieros a corto plazo		109.376	121.231			Intereses y gastos devengados no vencidos		2.901	3.404		
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Derechos de crédito	4	109.376	121.231			Deudas con entidades de crédito	6	3	1.119		
Participaciones hipotecarias		-	-			Préstamo subordinado		-	-		
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-			Crédito línea de liquidez		-	-		
Préstamos hipotecarios		-	-			Otras deudas con entidades de crédito		-	-		
Cédulas hipotecarias		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(883)	-		
Préstamos a promotores		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		886	1.119		
Préstamos a PYMES		101.559	116.412			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Préstamos a empresas		-	-			Derivados	12	2.193	1.604		
Cédulas territoriales		-	-			Derivados de cobertura		2.193	1.604		
Créditos AAPP		-	-			Otros pasivos financieros		-	-		
Préstamo Consumo		-	-			Importe bruto		-	-		
Préstamo automoción		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Arrendamiento financiero		-	-			Ajustes por periodificaciones		27	4.570		
Cuentas a cobrar		-	-			Comisiones		27	4.570		
Bonos de titulación		-	-			Comisión sociedad gestora		27	36		
Activos dudosos		7.261	1.534			Comisión administrador		15	24		
Correcciones de valor por deterioro de activos		(1.546)	(73)			Comisión agente financiero/pagos		-	-		
Intereses y gastos devengados no vencidos		2.102	3.358			Comisión variable - resultados realizados		-	4.510		
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			Otras comisiones del cedente		-	-		
Derivados		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(15)	-		
Derivados de cobertura		-	-			Otras comisiones		-	-		
Otros activos financieros		-	-			Otros		-	-		
Garantías financieras		-	-			<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>(13.694)</b>	<b>(23.518)</b>		
Otros		-	-			Coberturas de flujos de efectivo	12	(13.694)	(23.518)		
Ajustes por periodificaciones		-	-			Gastos de constitución en transición		-	-		
Comisiones		-	-								
Otros		-	-								
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	369.046	206.217								
Tesorería		369.046	206.217								
Otros activos líquidos equivalentes		-	-								
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.160.128</b>	<b>1.166.033</b>			<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.160.128</b>	<b>1.166.033</b>		

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010.

## FONCAIXA FTGENCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>30.912</b>	<b>11.111</b>
Valores representativos de deuda			-
Derechos de crédito	4	28.555	10.728
Otros activos financieros	5	2.357	383
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(27.332)</b>	<b>(6.127)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	7	(13.224)	(3.404)
Deudas con entidades de crédito	6	(4.395)	(1.119)
Otros pasivos financieros	12	(9.713)	(1.604)
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>3.580</b>	<b>4.984</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(290)</b>	<b>(4.897)</b>
Servicios exteriores		(37)	(326)
Servicios de profesionales independientes	10	(37)	(326)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(253)	(4.571)
Comisión de Sociedad gestora	1	(146)	(37)
Comisión administración	1	(87)	(24)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	-
Comisión variable - resultados realizados		-	(4.510)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(4.125)</b>	<b>(87)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(4.125)	(87)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	3-g	<b>835</b>	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010.

## FONCAIXA FTGENCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(165)</b>	<b>7.427</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>4.641</b>	<b>7.745</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	29.765	7.362
Intereses pagados por valores de titulización	(13.729)	-
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(9.125)	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	2.357	383
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(4.627)	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(5.062)</b>	-
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(155)	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(97)	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(20)	-
Comisiones variables pagadas	(4.790)	-
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>256</b>	<b>(318)</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	298	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(42)	(318)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>162.994</b>	<b>198.790</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	-	<b>1.000.000</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	1.000.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	-	<b>(1.000.000)</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	(1.000.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>163.102</b>	<b>43.465</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	163.102	43.465
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-	-
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(108)</b>	<b>155.325</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	(108)	155.325
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>162.829</b>	<b>206.217</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	206.217	-
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>369.046</b>	<b>206.217</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010.

## FONCAIXA FTGENCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	111	(25.122)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	111	(25.122)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	9.713	1.604
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(9.824)	23.518
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010.

## **FonCaixa FTGENCAT 7, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2010

### **1. Reseña del Fondo**

FonCaixa FTGENCAT 7, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se ha constituido, mediante Escritura Pública de fecha 28 de septiembre de 2009, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.000.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 1 de octubre de 2009, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,0125% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 5.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 146 miles de euros (37 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa"). "la Caixa" no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año) de 87 miles de euros (24 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, "la Caixa" obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es "la Caixa".

Con fecha 20 de septiembre de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de "la Caixa" a F1 y A+, respectivamente. Esta bajada de calificación de "la Caixa", no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

***i) Empresa en funcionamiento***

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

***j) Hechos posteriores***

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

***a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración***

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Corriente/No corriente*

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

#### **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

##### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

##### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

##### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

#### **f) Comisión variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### **i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

#### **j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

#### **k) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en las cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

#### ***l) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

#### ***m) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### ***n) Estados de flujos de efectivo***

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### **4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 28 de septiembre de 2009 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldo inicial</b>	<b>883.588</b>	<b>116.585</b>	<b>1.000.173</b>
Amortización de principal	-	(27.718)	(27.718)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(17.458)	(17.458)
Trasposos a activo corriente	(45.003)	45.003	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>838.585</b>	<b>116.412</b>	<b>954.997</b>
Amortización de principal	-	(116.987)	(116.987)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(54.745)	(54.745)
Trasposos a activo corriente	(156.879)	156.879	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>681.706</b>	<b>101.559</b>	<b>783.265</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 3,22% (4,12% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 27.743 miles de euros (10.510 miles de euros en el ejercicio 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 197 miles de euros en concepto de intereses de demora (39 miles de euros en el ejercicio 2009) y 615 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (179 miles de euros en el ejercicio 2009).

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	7.619	31.041	43.160	96.442	142.939	468.504

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	7.204	1.523
<i>Intereses (1)</i>	57	11
	<b>7.261</b>	<b>1.534</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses ordinarios", los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(73)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(1.687)	(73)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	214	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(1.546)</b>	<b>(73)</b>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 2.950 y 14 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante el ejercicio 2010 han recuperado activos fallidos o sus garantías por importe de 298 miles de euros. Durante el ejercicio 2009 no hubo recuperaciones de activos fallidos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 100.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente (“la Caixa”).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa”, no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadora Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 2.357 y 383 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 325 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2010, el Fondo ha amortizado 108 mil euros de este préstamo. En el ejercicio 2009 no se amortizó ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 5 y 1 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

- b) Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, corresponde a un préstamo subordinado concedido por “la Caixa” (Entidad Cedente) por un importe de 155.000 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) 155.000 miles de euros.
- b) Un 31% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos serie A, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 77.500 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2010 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 155.000 miles de euros.

En aplicación de la orden de prelación de pagos establecidos en el folleto, en la última fecha de pago, el Fondo de Reserva se ha dotado en su totalidad.

Este préstamo se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía proporcional a la amortización del Fondo de Reserva. Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 200 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 4.390 y 1.118 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo no-corriente – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Repercusión de pérdidas	(217)
Repercusión de ganancias	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(217)</b>

## **7. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 1 de octubre de 2009, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 1.740 bonos (174.000 miles de euros), serie AG, constituida por 6.960 bonos (696.000 miles de euros), serie B, constituida por 250 bonos (25.000 miles de euros) y la serie C, constituida por 1.050 bonos (105.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A (Series AS y AG). Asimismo, los bonos de la serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal respecto a los bonos de la serie B.

Los bonos de las cuatro series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,50% para las series AS, 0,30% para la serie AG; 1,25% para la serie B y 1,75% para la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 1 de agosto de 2051. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.000.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en Bolsa de Barcelona.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, no se han producido amortizaciones en ninguna de las series de bonos emitidas por el Fondo.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido del 1,29% y 1,32%, respectivamente, para la serie AS, 1,09% y 1,12%, respectivamente, para la serie AG, 2,04% y 2,07%, respectivamente, para la serie B y 2,54% y 2,57 %, respectivamente para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 13.224 y 3.404 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	4	11
	<b>4</b>	<b>11</b>

## **9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(23.518)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véanse Nota 12)	9.824
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(13.694)</b>

## **10. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 6 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (7 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Durante el ejercicio 2009, el saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 16 miles de euros correspondientes a otros servicios prestados por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

## **11. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## 12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con “la Caixa”, en virtud del cual, dicho “la Caixa” paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos, excluida la serie D, ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,75% y el Fondo paga a “la Caixa” un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso, más el saldo de la Cuenta de Amortización en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 9.713 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.604 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: “Reconocidos directamente en el balance” (véase Nota 9)</i>	(13.694)	(23.518)
Importe transferido a resultados no liquidado	(2.193)	(1.604)
	<b>(15.887)</b>	<b>(25.122)</b>

## 13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

<b>ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION</b>			
<b>A 31 DE DICIEMBRE DE 2010</b>			
<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,9113%	Importe Inicial	155.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	54,9865%	Importe Mínimo	77.500.000,00
Tasa Fallidos	0,3426%	Importe Requerido Actual	155.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	20,6193%	Importe Actual	155.000.000,00
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	29.901	Número Operaciones	25.163
Principal Pendiente	999.828.559,23	Principal pendiente no vencido	789.704.083,40
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	78,98%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,55%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,04%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	160,90	Vida Residual Media Ponderada (meses)	163,90
		Amortización Anticipada - TAA	5,45%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,54%	Margen	0,75%
Vida Final Estimada Anticipada	25/07/2018		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.  
Número de registro del Fondo: 9527  
NIF Fondo: V-65179939  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Antoni Corominas Sabaté  
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión  
Teléfono de contacto: 93 404 77 95  
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 404 65 71  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\*) Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	681.706	1008	838.585
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	681.706	1010	838.585
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	681.706	1200	838.585
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	681.706	1206	838.585
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2010		<b>Periodo anterior</b> 31/12/2009
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	478.422	1270	327.448
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	109.376	1290	121.231
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	109.376	1400	121.231
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	101.559	1406	116.412
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	7.261	1420	1.534
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-1.546	1421	-73
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	2.102	1422	3.358
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	369.046	1460	206.217
1. Tesorería	0461	369.046	1461	206.217
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	1.160.128	1500	1.166.033

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	1.168.694	1650	1.178.843
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	1.168.694	1700	1.178.843
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.000.000	1710	1.000.000
1.1 Series no subordinadas	0711	174.000	1711	174.000
1.2 Series subordinadas	0712	826.000	1712	826.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	155.000	1720	155.325
2.1 Préstamo subordinado	0721	155.217	1721	155.325
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-217	1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	13.694	1730	23.518
3.1 Derivados de cobertura	0731	13.694	1731	23.518
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	5.128	1760	10.708
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	5.101	1800	6.138
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	4	1810	11
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	2.901	1820	3.404
2.1 Series no subordinadas	0821		1821	
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	2.901	1824	3.404
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	3	1830	1.119
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-883	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	886	1835	1.119
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	2.193	1840	1.604
4.1 Derivados de cobertura	0841	2.193	1841	1.604
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	27	1900	4.570
1. Comisiones	0910	27	1910	4.570
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	27	1911	36
1.2 Comisión administrador	0912	15	1912	24
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	4.510
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-15	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-13.694	1930	-23.518
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-13.694	1950	-23.518
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	1.160.128	2000	1.166.033

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>14.525</b>	<b>1100</b>		<b>2100</b>	<b>30.912</b>	<b>3100</b>	<b>11.111</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	12.869	1120		2120	28.555	3120	10.728
1.3 Otros activos financieros	0130	1.656	1130		2130	2.357	3130	383
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-11.992</b>	<b>1200</b>		<b>2200</b>	<b>-27.332</b>	<b>3200</b>	<b>-6.127</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-7.229	1210		2210	-13.224	3210	-3.404
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-2.303	1220		2220	-4.395	3220	-1.119
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-2.460	1230		2230	-9.713	3230	-1.604
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>2.533</b>	<b>1250</b>		<b>2250</b>	<b>3.580</b>	<b>3250</b>	<b>4.984</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-40</b>	<b>1600</b>		<b>2600</b>	<b>-290</b>	<b>3600</b>	<b>-4.897</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-20	1610		2610	-37	3610	-326
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-20	1611		2611	-37	3611	-326
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-20	1630		2630	-253	3630	-4.571
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-73	1631		2631	-146	3631	-37
6.3.2 Comisión administrador	0632	-42	1632		2632	-87	3632	-24
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-10	1633		2633	-20	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	105	1634		2634		3634	-4.510
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-3.328</b>	<b>1700</b>		<b>2700</b>	<b>-4.125</b>	<b>3700</b>	<b>-87</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-3.328	1720		2720	-4.125	3720	-87
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>835</b>	<b>1850</b>		<b>2850</b>	<b>835</b>	<b>3850</b>	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>		<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>		<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>-165</b>	<b>9000</b>	<b>7.427</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>4.641</b>	<b>9100</b>	<b>7.745</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	29.765	9110	7.362
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-13.729	9120	
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-9.125	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	2.357	9140	383
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-4.627	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-5.062</b>	<b>9200</b>	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-155	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-97	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-20	9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-4.790	9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>256</b>	<b>9300</b>	<b>-318</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	298	9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-42	9330	-318
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>162.994</b>	<b>9350</b>	<b>198.790</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>		<b>9400</b>	<b>1.000.000</b>
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	1.000.000
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>		<b>9500</b>	<b>-1.000.000</b>
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	-1.000.000
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>163.102</b>	<b>9600</b>	<b>43.465</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	163.102	9610	43.465
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630		9630	
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>-108</b>	<b>9700</b>	<b>155.325</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	155.325
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-108	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>162.829</b>	<b>9800</b>	<b>206.217</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	206.217	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	369.046	9990	206.217

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	111	7110	-25.122
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	111	7120	-25.122
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	9.713	7122	1.604
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-9.824	7140	23.518
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 28/09/2009		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032		0062	0092		0122	0152	
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	25.170	0036 790.469	0066	28.982	0096 956.520	0126	29.901	0156 1.000.000
Préstamos a empresas	0008	0037		0067	0097		0127	0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168	
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>25.170</b>	<b>0050 790.469</b>	<b>0080</b>	<b>28.982</b>	<b>0110 956.520</b>	<b>0140</b>	<b>29.901</b>	<b>0170 1.000.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Del total clasificado como Préstamos a PyMES, existe aproximadamente un 19% de Préstamos a Empresas no PyMES.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-116.987	0210	-27.718
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-49.064	0211	-15.913
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-210.124	0212	-43.630
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
<b>Importe pendiente cierre del período (2)</b>	0204	790.469	0214	956.520
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del período</b>	0205	5,90	0215	1,64

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C****Importe impagado**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Principal					Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
	0700	199	0710	60	0720	12	0730	72	0740		4.075	0750	4.147	
De 1 a 2 meses	0701	100	0711	67	0721	14	0731	81	0741	2.356	0751	2.437		
De 2 a 3 meses	0702	38	0712	51	0722	9	0732	60	0742	963	0752	1.023		
De 3 a 6 meses	0703	141	0713	185	0723	32	0733	217	0743	2.220	0753	2.437		
De 6 a 12 meses	0704	222	0714	402	0724	100	0734	502	0744	4.396	0754	4.898		
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0		
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0		
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0		
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0		
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>700</b>	<b>0719</b>	<b>765</b>	<b>0729</b>	<b>167</b>	<b>0739</b>	<b>932</b>	<b>0749</b>	<b>14.010</b>	<b>0759</b>	<b>14.942</b>		

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

**Importe impagado**

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Principal					Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación
	0770	102	0780	13	0790	5	0800	18	0810		2.511	0820		2.529	0830	
De 1 a 2 meses	0771	47	0781	12	0791	6	0801	18	0811	1.405	0821	1.423	0831	10.035	0841	14,18
De 2 a 3 meses	0772	6	0782	11	0792	2	0802	13	0812	422	0822	435	0832	1.848	0842	23,56
De 3 a 6 meses	0773	75	0783	39	0793	15	0803	54	0813	1.212	0823	1.266	0833	14.671	0843	8,63
De 6 a 12 meses	0774	151	0784	127	0794	63	0804	190	0814	3.449	0824	3.639	0834	49.851	0844	7,30
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>381</b>	<b>0789</b>	<b>202</b>	<b>0799</b>	<b>91</b>	<b>0809</b>	<b>293</b>	<b>0819</b>	<b>8.999</b>	<b>0829</b>	<b>9.292</b>	<b>0839</b>	<b>102.190</b>	<b>0849</b>	<b>9,09</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855	0,91	0873	0,34	0891	54,99	0909	20,62	0927	0,16	0945	0,00	0963	1,47	0981	0,00	0999	3,00	1017	10,00	1035	90,00	1053	50,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 28/09/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	1.837	1310	7.774	1320	1.516	1330	12.197	1340	1.450	1350	13.117
Entre 1 y 2 años	1301	2.511	1311	31.213	1321	2.160	1331	21.822	1341	2.099	1351	22.765
Entre 2 y 3 años	1302	2.643	1312	43.301	1322	2.842	1332	52.895	1342	2.985	1352	54.232
Entre 3 y 5 años	1303	4.101	1313	96.572	1323	5.580	1333	133.462	1343	5.761	1353	140.399
Entre 5 y 10 años	1304	4.450	1314	143.016	1324	6.264	1334	197.833	1344	6.724	1354	215.728
Superior a 10 años	1305	9.628	1315	468.594	1325	10.620	1335	538.310	1345	10.882	1355	553.759
<b>Total</b>	1306	<b>25.170</b>	1316	<b>790.470</b>	1326	<b>28.982</b>	1336	<b>956.519</b>	1346	<b>29.901</b>	1356	<b>1.000.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	13,59			1327	13,40			1347	13,41		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 28/09/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	3,42	0632	2,39	0634	2,29

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 28/09/2009			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337663019	AG	6.960	100.000	696.000	5,84	6.960	100.000		4,07	6.960	100.000	696.000	4,14
ES0337663001	AS	1.740	100.000	174.000	0,97	1.740	100.000		1,59	1.740	100.000	174.000	1,56
ES0337663027	B	250	100.000	25.000	5,52	250	100.000		6,78	250	100.000	25.000	9,07
ES0337663035	C	1.050	100.000	105.000	5,52	1.050	100.000		6,78	1.050	100.000	105.000	9,78
<b>Total</b>		8006	10.000	8025	1.000.000	8045	10.000		8065	8085	10.000	8105	1.000.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente						
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)			
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998			
ES0337663019	AG	S	EURIBOR A TRES MESES	0,300	1,325	360	68	1.742	696.000			696.000			
ES0337663001	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,500	1,525	360	68	501	174.000			174.000			
ES0337663027	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	2,275	360	68	107	25.000			25.000			
ES0337663035	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	2,775	360	68	550	105.000			105.000			
<b>Total</b>								9228	2.900	9085	1.000.000	9095	9105	9115	1.000.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0337663019	AG	01/02/2048	0	0	7.968	7.968	0	0	0	0								
ES0337663001	AS	01/02/2048	0	0	2.368	2.368	0	0	0	0								
ES0337663027	B	01/02/2048	0	0	543	543	0	0	0	0								
ES0337663035	C	01/02/2048	0	0	2.847	2.847	0	0	0	0								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>0</b>	<b>7315</b>	<b>0</b>	<b>7325</b>	<b>13.726</b>	<b>7335</b>	<b>13.726</b>	<b>7345</b>	<b>0</b>	<b>7355</b>	<b>0</b>	<b>7365</b>	<b>0</b>	<b>7375</b>	<b>0</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

#### INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

#### CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337663019	AG	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0337663019	AG	27/10/2010	SYP	AA+(sf)	AA+(sf)	AA+(sf)
ES0337663001	AS	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0337663001	AS	27/07/2010	SYP	AA+(sf)	AA+(sf)	AA+(sf)
ES0337663027	B	16/09/2010	MDY	A3(sf)	A3	A3
ES0337663027	B	27/10/2010	SYP	A(sf)	A(sf)	A(sf)
ES0337663035	C	16/09/2010	MDY	Baa3(sf)	Baa3	Baa3
ES0337663035	C	27/10/2010	SYP	BBB+(sf)	BBB+(sf)	BBB+(sf)

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2010</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2009</b>
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	155.000	1010	155.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	19,61	1020	16,20
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,50	1040	2,60
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	17,40	1120	17,40
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	696.000	1150	696.000
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	69,60	1160	69,60
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90 0100	6.464 0200	1.002 0300	0,82 0400	0,10 1120	0,86	
2. Activos Morosos por otras razones			0110	740 0210	520 0310	0,09 0410	0,05 1130	0,08	
<b>Total Morosos</b>			0120	7.204 0220	1.522 0320	0,91 0420	0,15 1140	0,94	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12 0060	0130	1.583 0230	0 0330	0,20 0430	0,00 1150	0,04	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	1.125 0240	14 0340	0,14 0440	0,00 1160	0,09	
<b>Total Fallidos</b>			0150	2.708 0250	14 0350	0,34 0450	0,00 1200	0,13	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0337663001				Nota de Valores 4.9.4.
ES0337663019				Nota de Valores 4.9.4.
ES0337663027	5,00	2,50	2,50	Nota de Valores 4.9.4.
ES0337663035	21,00	10,50	10,50	Nota de Valores 4.9.4.
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0337663001				
ES0337663019				
ES0337663027	21,00	0,27	0,11	Modulo Adicional 3.4.6.
ES0337663035	18,80	0,27	0,11	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 147)
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00 0532	0,91 0552	0,95 0572
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO A**

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 28/09/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400		0426		0452		0478		0504		0530	
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408	25.170	0434	790.469	0460	28.982	0486	956.520	0512	29.901	0538	1.000.000
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
<b>Total España</b>	0419	<b>25.170</b>	0445	<b>790.469</b>	0471	<b>28.982</b>	0497	<b>956.520</b>	0523	<b>29.901</b>	0549	<b>1.000.000</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>25.170</b>	0450	<b>790.469</b>	0475	<b>28.982</b>	0501	<b>956.520</b>	0527	<b>29.901</b>	0553	<b>1.000.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 28/09/2009						
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)				
Euro - EUR	0571	25.170	0577	0583	790.469	0600	28.982	0606	0611	956.520	0620	29.901	0626	0631	1.000.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>25.170</b>		<b>0588</b>	<b>790.469</b>	<b>0605</b>	<b>28.982</b>		<b>0616</b>	<b>956.520</b>	<b>0625</b>	<b>29.901</b>		<b>0636</b>	<b>1.000.000</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 28/09/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
0% - 40%	1100	15.007	1110	290.604	1120	16.778	1130	311.236	1140	17.211	1150	320.242
40% - 60%	1101	877	1111	138.925	1121	940	1131	147.444	1141	958	1151	150.642
60% - 80%	1102	700	1112	131.484	1122	820	1132	158.053	1142	842	1152	160.372
80% - 100%	1103	33	1113	9.386	1123	59	1133	15.759	1143	71	1153	20.054
100% - 120%	1104	16	1114	8.223	1124	22	1134	10.197	1144	20	1154	10.022
120% - 140%	1105	3	1115	682	1125	6	1135	2.537	1145	9	1155	3.133
140% - 160%	1106	4	1116	1.923	1126	9	1136	3.642	1146	6	1156	2.427
superior al 160%	1107	3	1117	1.751	1127	6	1137	3.227	1147	9	1157	4.416
<b>Total</b>	1108	16.643	1118	<b>582.978</b>	1128	<b>18.640</b>	1138	<b>652.095</b>	1148	19.126	1158	<b>671.308</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	30,90			1139	30,17			1159	29,90

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

<b>Rendimiento índice del periodo</b>	<b>Número de activos vivos</b>		<b>Importe pendiente</b>		<b>Margen ponderado / índice de referencia</b>		<b>Tipo de interés medio ponderado</b>	
	1400		1410		1420		1430	
Indice de referencia (1)								
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		2.937		180.984		1,09		2,27
EURIBOR OFICIAL		5.778		351.257		1,08		2,45
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		48		280		1,40		3,09
I.R.P.H. CAJAS		10.152		147.884		0,44		3,48
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL		348		12.343		1,70		3,43
MIBOR (IND.OFIC)		244		3.122		1,05		2,31
MIBOR BANC.ESP.		8		109		1,02		2,00
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		488		6.488		1,01		2,34
TIPO FIJO		5.167		88.003		0,00		6,24
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>25.170</b>	<b>1415</b>	<b>790.470</b>	<b>1425</b>	<b>0,85</b>	<b>1435</b>	<b>3,04</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO E**

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 28/09/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542	3	1563	692	1584	1	1605	148
1% - 1,49%	1501	25	1522	5.562	1543	343	1564	31.026	1585	9	1606	2.432
1,5% - 1,99%	1502	2.312	1523	150.863	1544	1.306	1565	98.005	1586	545	1607	42.960
2% - 2,49%	1503	2.915	1524	235.235	1545	1.155	1566	124.283	1587	1.331	1608	115.315
2,5% - 2,99%	1504	2.343	1525	100.903	1546	1.652	1567	123.029	1588	1.304	1609	118.378
3% - 3,49%	1505	4.436	1526	104.114	1547	2.033	1568	85.693	1589	1.460	1610	74.305
3,5% - 3,99%	1506	5.150	1527	53.780	1548	3.347	1569	98.193	1590	2.238	1611	88.724
4% - 4,49%	1507	2.455	1528	49.471	1549	3.285	1570	80.064	1591	2.512	1612	82.259
4,5% - 4,99%	1508	985	1529	15.265	1550	2.575	1571	43.075	1592	2.338	1613	47.256
5% - 5,49%	1509	679	1530	21.987	1551	1.692	1572	55.967	1593	1.719	1614	61.481
5,5% - 5,99%	1510	345	1531	8.954	1552	917	1573	39.970	1594	1.229	1615	60.042
6% - 6,49%	1511	396	1532	6.774	1553	2.103	1574	46.584	1595	4.267	1616	121.832
6,5% - 6,99%	1512	815	1533	11.959	1554	4.041	1575	72.399	1596	5.100	1617	108.760
7% - 7,49%	1513	474	1534	6.529	1555	1.733	1576	21.407	1597	2.537	1618	32.258
7,5% - 7,99%	1514	430	1535	4.811	1556	841	1577	10.704	1598	1.089	1619	13.815
8% - 8,49%	1515	907	1536	9.777	1557	1.262	1578	17.501	1599	1.454	1620	20.712
8,5% - 8,99%	1516	166	1537	1.572	1558	249	1579	3.073	1600	297	1621	3.821
9% - 9,49%	1517	120	1538	1.107	1559	163	1580	1.871	1601	173	1622	2.123
9,5% - 9,99%	1518	86	1539	741	1560	112	1581	1.209	1602	119	1623	1.397
Superior al 10%	1519	131	1540	1.066	1561	170	1582	1.776	1603	179	1624	1.982
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>25.170</b>	<b>1541</b>	<b>790.470</b>	<b>1562</b>	<b>28.982</b>	<b>1583</b>	<b>956.521</b>	<b>1604</b>	<b>29.901</b>	<b>1625</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			<b>9542</b>	<b>3,04</b>			<b>9584</b>	<b>3,93</b>			<b>1626</b>	<b>4,55</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 28/09/2009		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	4,43		2030	3,91		2060	3,80	
Sector: (1)	2010	25,47	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040	23,64	2050 68 Actividades inmobiliarias.	2070	23,21	2080 68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2010					Situación inicial 28/09/2009						
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		
Euro - EUR	3000	10.000	3060		3110	1.000.000	3170	10.000	3230		3250	1.000.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>10.000</b>			<b>3160</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3220</b>	<b>10.000</b>			<b>3300</b>	<b>1.000.000</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

## **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	1	31.318,12	0,00397	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	80,032854	31/08/2017
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	318,78	0,00004	3,750000	1,500000	3,750000	3,750000	6,997947	01/08/2011
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	4	14.678,63	0,00186	3,384041	0,347699	3,182000	3,500000	218,359816	12/03/2029
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	7	16.508,21	0,00209	3,397507	0,589884	3,182000	4,000000	151,255778	08/08/2023
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	23	96.162,94	0,01218	3,414020	0,741501	2,250000	4,250000	80,071144	02/09/2017
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	27	112.350,23	0,01423	3,600581	0,839314	2,493000	4,250000	80,917570	27/09/2017
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	57	236.019,17	0,02989	3,647829	0,598828	2,250000	4,500000	93,488250	15/10/2018
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	117	816.795,36	0,10343	3,448096	0,551121	2,250000	4,250000	134,667250	21/03/2022
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	137	1.037.295,54	0,13135	2,722461	0,699064	1,732000	4,250000	115,011928	31/07/2020
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	182	755.025,63	0,09561	3,275299	0,611208	1,732000	4,250000	116,207800	06/09/2020
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	208	1.216.823,26	0,15409	3,317011	0,500330	1,732000	4,500000	136,928893	29/05/2022
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	236	2.307.078,58	0,29214	3,023112	0,368177	1,750000	4,500000	140,744996	22/09/2022
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	239	2.208.857,45	0,27971	2,997460	0,446543	1,732000	4,500000	157,136573	03/02/2024
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	269	2.654.818,38	0,33618	2,911258	0,361981	1,515000	4,500000	168,452172	13/01/2025
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	284	3.516.834,59	0,44534	3,014558	0,407751	1,292000	4,500000	158,723866	23/03/2024
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	248	2.072.320,55	0,26242	3,166351	0,365140	1,750000	4,510000	155,964664	30/12/2023
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	361	3.134.417,84	0,39691	3,089390	0,623364	1,750000	4,500000	140,920412	28/09/2022
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	333	2.869.289,94	0,36334	2,751718	0,667283	1,250000	4,510000	152,188262	06/09/2023
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	322	9.545.579,42	1,20875	2,612486	1,147792	1,750000	4,510000	136,151383	06/05/2022
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	373	4.747.643,55	0,60119	2,822999	0,660578	1,725000	4,750000	141,351920	11/10/2022
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	413	5.923.425,69	0,75008	2,530561	0,766893	1,642000	4,750000	168,100459	02/01/2025
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	469	7.376.485,65	0,93408	2,774612	0,838581	1,731000	5,750000	158,282120	09/03/2024
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	499	9.632.706,95	1,21979	2,544345	0,916580	1,553000	4,750000	166,744073	22/11/2024
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	593	11.357.237,04	1,43816	2,518985	0,834084	1,642000	4,873000	171,419019	13/04/2025
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	706	18.135.482,62	2,29649	2,412143	0,782696	1,556000	7,150000	173,206176	06/06/2025
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	729	15.429.368,47	1,95382	2,600196	0,771314	1,606000	7,500000	162,509412	16/07/2024
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1128	38.832.446,91	4,91734	2,435609	0,767648	1,436000	9,000000	176,060502	01/09/2025

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1305	5,18619	47.800.300,59	6,05294	2,538552	0,843627	1,492000	9,750000	209,843358	26/06/2028
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1551	6,16381	61.428.996,65	7,77874	2,679989	0,754305	1,642000	9,900000	200,408266	12/09/2027
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	2053	8,15880	68.754.882,37	8,70641	2,723714	0,736550	1,107000	10,000000	187,716589	22/08/2026
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	4311	17,13230	172.381.950,30	21,82868	3,015283	0,743742	1,092000	13,000000	159,091992	03/04/2024
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	3939	15,65394	160.052.385,20	20,26739	3,174298	0,869278	1,392000	14,000000	161,312567	09/06/2024
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	4038	16,04737	135.208.278,79	17,12139	3,858694	1,158222	1,142000	14,250000	123,296843	09/04/2021
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>25163</b>	<b>100,00000</b>	<b>789.704.083,40</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,036810	0,850604			163,027827	01/08/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			31.383,54		3,888860	0,769861			114,469076	15/07/2020
Mínimo / Minimum:			12,43		1,092000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			5.323.286,79		14,250000	5,426000			445,043121	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	21815	86,69475	594.925.189,55	75,33520	3,197050	0,872425	1,092000	14,250000	164,448687	13/09/2024
NO PYME	3348	13,30525	194.778.893,85	24,66480	2,547381	0,783954	1,107000	8,500000	158,688005	22/03/2024
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>25163</b>	<b>100,00000</b>	<b>789.704.083,40</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,036810	0,850604			163,027827	01/08/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					31.383,54	3,888860	0,769861		114,469076	15/07/2020
Mínimo / Minimum:					12,43	1,092000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					5.323.286,79	14,250000	5,426000		445,043121	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	25	0,09935	5.562.341,49	0,70436	1,380305	0,489656	1,092000	1,492000	60,852671	26/01/2016
01.50 01.99	2312	9,18809	150.755.689,83	19,09015	1,855148	0,642673	1,515000	1,999000	148,757510	24/05/2023
02.00 02.49	2915	11,58447	235.128.383,87	29,77424	2,258600	1,003659	2,000000	2,499000	203,633791	20/12/2027
02.50 02.99	2343	9,31129	100.824.458,29	12,76737	2,799810	1,220019	2,500000	2,999000	176,736388	22/09/2025
03.00 03.49	4436	17,62906	104.084.985,56	13,18025	3,219087	0,865043	3,000000	3,499000	172,712222	22/05/2025
03.50 03.99	5149	20,46258	53.719.412,20	6,80247	3,666173	0,894674	3,500000	3,999000	152,998615	30/09/2023
04.00 04.49	2453	9,74844	49.427.033,32	6,25893	4,081358	1,216506	4,000000	4,496000	174,249814	08/07/2025
04.50 04.99	985	3,91448	15.252.614,35	1,93143	4,739951	0,630858	4,500000	4,996000	87,357519	11/04/2018
05.00 05.49	678	2,69443	21.970.155,39	2,78207	5,249859	0,186560	5,000000	5,496000	75,149592	05/04/2017
05.50 05.99	345	1,37106	8.944.799,14	1,13268	5,714076	0,108808	5,500000	5,959000	97,288028	08/02/2019
06.00 06.49	396	1,57374	6.743.875,42	0,85397	6,188475	0,022046	6,000000	6,475000	36,937152	28/01/2014
06.50 06.99	815	3,23888	11.894.817,24	1,50624	6,730353	0,004054	6,500000	6,990000	36,146288	04/01/2014
07.00 07.49	474	1,88372	6.519.024,03	0,82550	7,105493	0,000000	7,000000	7,475000	36,429107	12/01/2014
07.50 07.99	430	1,70886	4.762.139,19	0,60303	7,662575	0,000000	7,500000	7,980000	38,480940	16/03/2014
08.00 08.49	905	3,59655	9.667.807,96	1,22423	8,100194	0,000000	8,000000	8,460000	38,161505	06/03/2014
08.50 08.99	166	0,65970	1.563.109,13	0,19794	8,678897	0,000000	8,500000	8,950000	32,283036	08/09/2013
09.00 09.49	120	0,47689	1.090.060,79	0,13803	9,107642	0,000000	9,000000	9,450000	33,752329	23/10/2013
09.50 09.99	85	0,33780	739.443,43	0,09364	9,658967	0,000000	9,500000	9,950000	35,334856	10/12/2013
10.00 10.49	40	0,15896	313.978,09	0,03976	10,103568	0,000000	10,000000	10,375000	34,903390	27/11/2013
10.50 10.99	43	0,17089	373.830,24	0,04734	10,685282	0,000000	10,500000	10,875000	30,613012	19/07/2013
11.00 11.49	19	0,07551	153.043,48	0,01938	11,034037	0,000000	11,000000	11,250000	38,523166	17/03/2014
11.50 11.99	10	0,03974	91.366,81	0,01157	11,579455	0,000000	11,500000	11,650000	33,837185	25/10/2013
12.00 12.49	7	0,02782	56.653,96	0,00717	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	40,413764	14/05/2014
12.50 12.99	5	0,01987	24.302,59	0,00308	12,500000	0,000000	12,500000	12,500000	25,005360	30/01/2013
13.00 13.49	2	0,00795	19.558,18	0,00248	13,000000	0,000000	13,000000	13,000000	29,362084	11/06/2013



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			Outstanding Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
14.00	14.49	5	21.199,42	0,01987	14,067552	0,000000	14,000000	14,250000	33,743366	23/10/2013
Total Cartera/Total		25163	789.704.083,40	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,036810	0,850604			163,027827	01/08/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			31.383,54		3,888860	0,769861			114,469076	15/07/2020
Mínimo / Minimum:			12,43		1,092000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			5.323.286,79		14,250000	5,426000			445,043121	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	21657	86,06684	221.842.514,05	28,09185	3,933969	0,773633	1,292000	14,250000	109,962330	28/02/2020
50,000.00	99,999.99	1643	6,52943	117.130.816,96	14,83224	3,057167	0,846463	1,142000	9,875000	154,727005	22/11/2023
100,000.00	149,999.99	776	3,08389	93.959.279,84	11,89804	2,840891	0,867339	1,107000	7,392000	193,681679	20/02/2027
150,000.00	199,999.99	449	1,78437	78.109.317,23	9,89096	2,646775	0,895811	1,392000	6,702000	211,280172	08/08/2028
200,000.00	249,999.99	213	0,84648	47.441.605,14	6,00752	2,528497	0,842461	1,292000	6,014000	203,029369	01/12/2027
250,000.00	299,999.99	122	0,48484	33.088.049,47	4,18993	2,425163	0,908591	1,392000	6,250000	203,967588	30/12/2027
300,000.00	349,999.99	94	0,37356	30.496.198,09	3,86172	2,416312	0,797392	1,250000	5,722000	175,673163	21/08/2025
350,000.00	399,999.99	49	0,19473	18.160.181,46	2,29962	2,572850	0,914455	1,392000	5,091000	192,413962	12/01/2027
400,000.00	449,999.99	18	0,07153	7.677.851,70	0,97224	2,459633	1,086697	1,652000	4,000000	156,559873	17/01/2024
450,000.00	499,999.99	23	0,09140	10.881.252,65	1,37789	2,097450	0,834966	1,092000	4,000000	156,958506	29/01/2024
500,000.00	549,999.99	12	0,04769	6.273.081,64	0,79436	2,324462	0,788652	1,715000	3,170000	185,997853	01/07/2026
550,000.00	599,999.99	16	0,06359	9.307.793,29	1,17864	2,456000	0,926654	1,793000	5,350000	201,208763	07/10/2027
600,000.00	649,999.99	9	0,03577	5.618.091,53	0,71142	2,182002	0,936772	1,391000	4,000000	182,080691	04/03/2026
650,000.00	699,999.99	9	0,03577	6.037.064,68	0,76447	2,725739	0,616938	1,542000	4,841000	180,036145	31/12/2025
700,000.00	749,999.99	10	0,03974	7.300.470,67	0,92446	2,275307	0,790133	1,732000	2,920000	219,624418	19/04/2029
750,000.00	799,999.99	9	0,03577	6.982.075,30	0,88414	2,291223	0,902541	1,731000	4,000000	262,797445	23/11/2032
800,000.00	849,999.99	7	0,02782	5.770.539,05	0,73072	2,338751	1,139999	1,881000	2,725000	207,311445	10/04/2028
850,000.00	899,999.99	4	0,01590	3.525.811,96	0,44647	3,151499	0,409272	2,071000	5,305000	167,476055	14/12/2024
900,000.00	949,999.99	4	0,01590	3.686.016,14	0,46676	3,048114	1,075913	2,025000	5,250000	194,787636	25/03/2027
950,000.00	999,999.99	3	0,01192	2.917.589,72	0,36945	2,567350	1,338577	2,421000	2,792000	220,067128	03/05/2029
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,00795	2.054.209,38	0,26012	3,681777	0,202024	1,655000	5,750000	121,934460	27/02/2021
1,050,000.00	1,099,999.99	3	0,01192	3.196.305,19	0,40475	2,229595	0,916644	1,986000	2,421000	250,786215	24/11/2031
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,00795	2.349.453,71	0,29751	2,345676	1,022685	2,074000	2,623000	151,475211	15/08/2023
1,200,000.00	1,249,999.99	1	0,00397	1.219.687,15	0,15445	1,975000	0,750000	1,975000	1,975000	279,983573	01/05/2034
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,00397	1.273.183,96	0,16122	2,070000	0,650000	2,070000	2,070000	233,002053	01/06/2030
1,300,000.00	1,349,999.99	2	0,00795	2.674.132,92	0,33862	2,052020	0,799114	1,832000	2,274000	118,124405	03/11/2020
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,00397	1.397.727,27	0,17699	2,192000	1,300000	2,192000	2,192000	120,049281	31/12/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,00397	1.444.898,79	0,18297	5,750000	0,000000	5,750000	5,750000	221,667351	21/06/2029
1,450,000.00	1,499,999.99	2	0,00795	2.942.948,44	0,37266	1,537821	0,501459	1,492000	1,585000	63,199240	06/04/2016
1,500,000.00	1,549,999.99	2	0,00795	3.009.623,61	0,38111	2,455316	1,124600	2,242000	2,670000	135,958451	30/04/2022
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,00397	1.643.076,38	0,20806	2,173000	0,800000	2,173000	2,173000	441,002053	01/10/2047
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,00397	1.692.799,04	0,21436	1,892000	1,000000	1,892000	1,892000	98,989733	31/03/2019
1,700,000.00	1,749,999.99	2	0,00795	3.424.188,75	0,43360	1,985300	0,751348	1,743000	2,225000	162,807621	25/07/2024
1,800,000.00	1,849,999.99	1	0,00397	1.800.000,00	0,22793	1,892000	1,000000	1,892000	1,892000	73,067762	01/02/2017
1,900,000.00	1,949,999.99	1	0,00397	1.945.224,60	0,24632	1,973000	0,600000	1,973000	1,973000	177,018480	30/09/2025
1,950,000.00	1,999,999.99	1	0,00397	1.967.013,34	0,24908	2,071000	0,750000	2,071000	2,071000	137,002053	31/05/2022
2,200,000.00	2,249,999.99	1	0,00397	2.220.616,76	0,28120	2,110000	0,690000	2,110000	2,110000	317,010267	01/06/2037
2,250,000.00	2,299,999.99	2	0,00795	4.571.946,10	0,57894	3,119071	1,125505	2,231000	4,000000	138,289561	10/07/2022
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,00397	2.420.614,35	0,30652	2,052000	0,500000	2,052000	2,052000	100,993840	01/06/2019
2,950,000.00	2,999,999.99	2	0,00795	5.957.867,53	0,75444	2,153977	0,949771	2,149000	2,159000	103,207078	07/08/2019
3,400,000.00	3,449,999.99	1	0,00397	3.402.172,36	0,43082	2,242000	1,200000	2,242000	2,242000	223,014374	01/08/2029
3,600,000.00	3,649,999.99	1	0,00397	3.600.000,00	0,45587	2,742000	1,850000	2,742000	2,742000	221,995893	30/06/2029
3,950,000.00	3,999,999.99	2	0,00795	7.967.506,41	1,00892	3,935347	0,625066	2,481000	5,390000	149,995999	01/07/2023
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,00397	4.000.000,00	0,50652	3,012000	1,750000	3,012000	3,012000	109,043121	01/02/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
5,300,000.00	5,349,999.99	1	0,00397	5.323.286,79	0,67409	2,392000	1,500000	2,392000	2,392000	117,026694	30/09/2020
Total Cartera/Total		25163	100,00000	789.704.083,40	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,036810	0,850604			163,027827	01/08/2024
Media Simple / Arithmetic Average:						31.383,54	3,888860	0,769861		114,469076	15/07/2020
Mínimo / Minimum:						12,43	1,092000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:						5.323.286,79	14,250000	5,426000		445,043121	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	8	0,03179	109.290,39	0,01384	1,999007	1,017200	1,879000	2,500000	33,096290	03/10/2013
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	10151	40,34098	147.808.910,27	18,71700	3,475745	0,437954	1,973000	6,921000	194,459996	15/03/2027
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	244	0,96968	3.122.426,40	0,39539	2,305183	1,048864	2,000000	3,011000	138,117050	04/07/2022
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	488	1,93936	6.487.636,66	0,82153	2,341874	1,014828	1,750000	4,000000	143,807537	25/12/2022
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	48	0,19076	280.426,35	0,03551	3,090804	1,403531	2,750000	3,750000	111,976378	30/04/2020
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	2937	11,67190	180.787.503,45	22,89307	2,273691	1,089514	1,092000	6,318000	86,595511	19/03/2018
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5778	22,96229	351.119.085,71	44,46211	2,450024	1,078502	1,515000	4,781000	221,601606	18/06/2029
Índice 000 TIPO FIJO	5161	20,51027	87.655.603,78	11,09980	6,244535	0,000000	3,310000	14,250000	49,935342	27/02/2015
Índice 257 ICO 2009 VAR.SEMESTRA	348	1,38298	12.333.200,39	1,56175	3,428606	1,700708	2,797000	3,850000	61,664331	19/02/2016
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>25163</b>	<b>100,00000</b>	<b>789.704.083,40</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,036810	0,850604			163,027827	01/08/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					31.383,54	3,888860	0,769861		114,469076	15/07/2020
Mínimo / Minimum:					12,43	1,092000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					5.323.286,79	14,250000	5,426000		445,043121	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1078	4,28407	3.352.513,98	0,42453	3,239600	0,506915	1,392000	12,500000	3,025987	02/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	752	2,98851	4.266.338,98	0,54025	3,784302	0,510173	1,092000	14,000000	8,494430	15/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1636	6,50161	21.560.326,51	2,73018	5,033609	0,412009	1,392000	14,150000	14,986182	31/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	875	3,47733	9.480.925,93	1,20057	4,231879	0,470004	1,535000	12,500000	20,799602	24/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1464	5,81807	23.541.494,28	2,98105	3,808981	0,505482	1,391000	12,000000	27,611747	19/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1179	4,68545	19.618.575,97	2,48429	3,958612	0,564408	1,250000	14,000000	32,875710	26/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	1484	5,89755	30.405.513,32	3,85024	4,440160	0,862249	1,392000	14,250000	39,032451	02/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	833	3,31042	17.584.908,96	2,22677	3,687128	0,530784	1,535000	12,500000	44,452004	14/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	1022	4,06152	29.209.236,26	3,69876	3,531757	0,733100	1,642000	12,000000	51,303876	10/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	762	3,02826	19.242.212,82	2,43664	2,786331	0,578988	1,375000	8,250000	56,983166	30/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	674	2,67854	17.985.599,73	2,27751	3,420049	0,970219	1,743000	11,000000	62,631586	20/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	469	1,86385	10.239.796,47	1,29666	2,733069	0,722957	1,492000	9,000000	68,231261	06/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	548	2,17780	10.761.633,13	1,36274	2,805412	1,001383	1,642000	9,500000	74,071813	03/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	439	1,74463	9.866.378,21	1,24938	2,500987	0,665116	1,392000	8,950000	81,180351	05/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	537	2,13409	14.832.077,37	1,87818	2,862309	0,724432	1,292000	7,650000	87,103843	04/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	408	1,62143	15.051.250,86	1,90594	3,213681	0,704993	1,392000	8,100000	92,718177	22/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	586	2,32882	31.050.460,27	3,93191	2,988460	1,173482	1,449000	8,100000	98,775782	25/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	275	1,09287	5.808.131,82	0,73548	2,764882	0,893233	1,840000	5,800000	104,557253	17/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	282	1,12069	12.244.440,44	1,55051	2,840462	1,062763	1,743000	4,775000	110,357711	12/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	232	0,92199	15.098.995,76	1,91198	2,605286	1,263697	1,292000	5,600000	116,283872	08/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	199	0,79084	15.923.995,41	2,01645	2,610275	1,080660	1,542000	4,932000	122,442464	14/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	253	1,00544	6.589.429,89	0,83442	2,741054	0,799674	1,642000	5,589000	128,378310	11/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	258	1,02531	11.814.880,72	1,49611	2,497819	0,819634	1,642000	5,058000	134,866091	27/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	272	1,08095	7.831.107,61	0,99165	2,809725	0,955845	1,892000	5,589000	140,402485	12/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	391	1,55387	30.367.311,28	3,84540	2,930475	0,820899	1,725000	5,589000	147,109561	04/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	337	1,33927	30.219.363,32	3,82667	2,697126	1,013208	1,707000	4,920000	152,285366	09/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	309	1,22799	25.819.729,39	3,26954	3,397719	1,222780	1,142000	5,750000	158,554718	18/03/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	149	0,59214	5.390.291,45	0,68257	2,562804	1,044899	1,807000	4,927000	164,215411	06/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	258	1,02531	6.579.043,78	0,83310	2,874904	1,197525	1,843000	4,808000	170,428197	14/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	222	0,88225	8.409.458,86	1,06489	2,573096	0,811333	1,825000	4,924000	176,195798	05/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	274	1,08890	7.284.521,64	0,92244	2,786254	1,045791	1,831000	5,623000	182,647472	21/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	197	0,78290	4.800.398,60	0,60787	2,687051	0,866383	1,551000	5,420000	188,888860	27/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	314	1,24786	7.351.037,24	0,93086	2,825082	0,825520	1,642000	5,438000	194,564794	19/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	244	0,96968	11.871.932,26	1,50334	2,596902	0,829028	1,735000	5,182000	200,827116	25/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	357	1,41875	13.721.880,82	1,73760	2,673355	0,871467	1,675000	4,373000	207,213042	07/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	492	1,95525	16.578.116,45	2,09928	2,812563	0,859013	1,725000	5,623000	212,733957	22/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	393	1,56182	22.368.738,86	2,83255	3,350857	1,053145	1,743000	5,750000	218,747541	24/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	194	0,77097	10.247.578,48	1,29765	2,665354	1,262020	1,781000	4,932000	223,144465	04/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	277	1,10082	7.260.604,71	0,91941	2,815623	0,892797	1,965000	4,932000	231,559365	18/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	267	1,06108	4.736.548,42	0,59979	3,278157	0,577221	1,515000	4,688000	236,315581	09/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	288	1,14454	5.498.674,08	0,69630	3,001021	0,715532	1,875000	4,839000	242,952505	30/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	235	0,93391	6.805.064,01	0,86172	3,097892	1,066984	1,875000	5,424000	248,777649	24/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	197	0,78290	8.133.943,32	1,03000	2,650747	0,719695	1,781000	5,496000	254,365280	12/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	193	0,76700	5.100.089,40	0,64582	3,014445	0,824409	1,973000	5,525000	260,348165	10/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	238	0,94583	7.430.811,82	0,94096	2,682108	0,875833	1,842000	4,996000	266,836296	26/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	216	0,85840	12.370.447,81	1,56647	2,731434	0,944349	1,793000	4,623000	272,315911	09/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	215	0,85443	12.957.939,66	1,64086	3,091886	1,051144	1,775000	4,732000	278,485888	16/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	299	1,18825	6.187.793,59	0,78356	2,620413	0,956916	1,825000	4,932000	284,597291	18/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	250	0,99352	8.631.613,71	1,09302	2,527689	0,926583	1,775000	4,775000	290,953765	30/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	215	0,85443	6.910.984,57	0,87514	2,722786	0,943204	1,725000	4,746000	296,279884	09/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	262	1,04121	10.754.879,59	1,36189	2,417170	0,836123	1,731000	5,424000	303,032812	01/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	267	1,06108	17.511.765,15	2,21751	2,422842	0,765768	1,725000	5,509000	308,661116	19/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	220	0,87430	19.710.816,17	2,49597	2,266785	0,804148	1,732000	5,682000	314,871263	27/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	196	0,77892	18.148.578,09	2,29815	2,385033	0,748330	1,749000	5,589000	320,175141	05/09/2037

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	290	1,15249	27.121.949,26	3,43444	2,484291	0,752353	1,107000	5,427000	327,197531	07/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	267	1,06108	26.061.005,04	3,30010	2,598827	0,792795	1,749000	5,623000	332,087892	02/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	89	0,35369	11.088.517,31	1,40414	2,377027	0,977839	1,781000	3,750000	338,239033	09/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	1	0,00397	194.353,19	0,02461	2,281000	1,000000	2,281000	2,281000	344,016427	01/09/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	3	0,01192	169.835,55	0,02151	2,484820	0,794974	2,170000	3,920000	352,303325	10/05/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	4	0,01590	109.937,02	0,01392	3,708555	1,163869	3,558000	4,670000	361,624556	17/02/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	5	0,01987	12.297,40	0,00156	4,123000	1,000000	4,123000	4,123000	373,059548	01/02/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,00397	102.523,91	0,01298	2,927000	0,000000	2,927000	2,927000	383,014374	30/11/2042
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	4	0,01590	158.711,16	0,02010	4,012138	1,250000	4,000000	4,188000	399,078009	02/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00397	28.815,24	0,00365	3,171000	1,750000	3,171000	3,171000	406,045175	01/11/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	5	0,01987	193.395,99	0,02449	2,956042	0,076789	2,924000	4,424000	411,032119	01/04/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	4	0,01590	181.633,80	0,02300	3,051766	0,288740	2,927000	3,927000	424,712554	23/05/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	4	0,01590	76.270,72	0,00966	2,737404	1,268580	2,281000	4,339000	430,900483	27/11/2046
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	1	0,00397	1.643.076,38	0,20806	2,173000	0,800000	2,173000	2,173000	441,002053	01/10/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	1	0,00397	41.580,20	0,00527	1,981000	0,750000	1,981000	1,981000	445,043121	01/02/2048
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>25163</b>	<b>100,00000</b>	<b>789.704.083,40</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,036810	0,850604			163,027827	01/08/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			31.383,54		3,888860	0,769861			114,469076	15/07/2020
Mínimo / Minimum:			12,43		1,092000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			5.323.286,79		14,250000	5,426000			445,043121	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	16292	64,74586	528.404.866,06	66,91176	3,008435	0,833094	1,107000	14,250000	170,635294	20/03/2025
17 GIRONA	2294	9,11656	60.339.399,73	7,64076	3,342332	0,878838	1,535000	11,000000	130,325317	09/11/2021
25 LLEIDA	2600	10,33263	84.951.969,51	10,75744	2,946458	0,829789	1,092000	10,750000	136,731085	23/05/2022
43 TARRAGONA	3977	15,80495	116.007.848,10	14,69004	3,073310	0,930917	1,531000	11,650000	164,643124	19/09/2024
<b>CATALUNYA</b>	<b>25163</b>	<b>100,00000</b>	<b>789.704.083,40</b>	<b>100,00000</b>	<b>3,042725</b>	<b>0,852384</b>	<b>1,092000</b>	<b>14,250000</b>	<b>162,510154</b>	<b>16/07/2024</b>
Total Cartera/Total	25163	100,00000	789.704.083,40	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,036810	0,850604			163,027827	01/08/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					31.383,54	3,888860	0,769861		114,469076	15/07/2020
Mínimo / Minimum:					12,43	1,092000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					5.323.286,79	14,250000	5,426000		445,043121	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	16641	66,13281	582.776.987,28	73,79688	2,760959	0,915842	1,107000	6,718000	203,544394	17/12/2027
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>16641</b>	<b>66,13280</b>	<b>582.776.987,28</b>	<b>73,79690</b>	<b>2,760959</b>	<b>0,915842</b>	<b>1,107000</b>	<b>6,718000</b>	<b>203,544394</b>	<b>17/12/2027</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	4	0,01590	128.381,93	0,01626	4,864020	1,057553	3,458000	7,850000	86,874584	28/03/2018
3 DEPOSITOS DINERARIOS	211	0,83853	8.186.768,35	1,03669	3,601003	0,706939	1,142000	10,100000	64,336432	11/05/2016
4 GARANTIAS DE TERCEROS	105	0,41728	7.129.661,30	0,90283	2,411988	0,756473	1,556000	6,830000	96,854863	26/01/2019
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	8200	32,58753	191.426.170,82	24,24024	3,874066	0,660933	1,092000	14,250000	46,449938	13/11/2014
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	2	0,00795	56.113,72	0,00711	4,613528	2,800226	4,392000	5,500000	46,595259	18/11/2014
<b>PERSONAL</b>	<b>8522</b>	<b>33,86720</b>	<b>206.927.096,12</b>	<b>26,20310</b>	<b>3,849929</b>	<b>0,663937</b>	<b>1,092000</b>	<b>14,250000</b>	<b>47,532848</b>	<b>16/12/2014</b>
Total Cartera/Total	25163	100,00000	789.704.083,40	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,036810	0,850604			163,027827	01/08/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			31.383,54		3,888860	0,769861			114,469076	15/07/2020
Mínimo / Minimum:			12,43		1,092000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			5.323.286,79		14,250000	5,426000			445,043121	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1647	40.504.751,93	6,54532	5,12911	3,014642	0,777141	1,092000	10,750000	103,547686	17/08/2019
02-Silvicultura y explotación forestal.	67	1.187.990,47	0,26626	0,15043	3,343563	0,904755	1,805000	8,700000	109,920924	27/02/2020
03-Pesca y acuicultura.	74	820.477,26	0,29408	0,10390	3,616560	0,751625	1,921000	9,500000	122,807201	25/03/2021
08-Otras industrias extractivas.	18	349.480,57	0,07153	0,04425	3,284691	0,837505	1,707000	7,250000	100,291213	10/05/2019
09-Actividades de apoyo a las industrias	1	26.479,17	0,00397	0,00335	5,882000	0,000000	5,882000	5,882000	50,989733	31/03/2015
10-Industria de la alimentación.	284	9.890.403,23	1,12864	1,25242	2,893014	0,789300	1,584000	10,500000	103,996756	31/08/2019
11-Fabricación de bebidas.	61	1.576.241,67	0,24242	0,19960	3,209880	1,018359	1,686000	9,000000	68,444323	13/09/2016
13-Industria textil.	179	4.320.702,57	0,71136	0,54713	2,957805	0,929783	1,807000	9,750000	121,808171	23/02/2021
14-Confección de prendas de vestir.	96	1.044.598,75	0,38151	0,13228	3,510812	0,735619	1,801000	9,000000	121,658739	18/02/2021
15-Industria del cuero y del calzado.	50	1.162.266,23	0,19870	0,14718	3,167481	1,148137	1,993000	7,000000	127,064396	02/08/2021
16-Industria de la madera y del corcho,	177	4.112.693,86	0,70341	0,52079	3,131155	0,901050	1,603000	12,000000	137,887615	27/06/2022
17-Industria del papel.	18	639.986,48	0,07153	0,08104	2,665569	0,672349	1,668000	5,606000	67,373183	11/08/2016
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	147	3.796.406,87	0,58419	0,48074	3,329572	0,932347	1,653000	8,100000	82,551467	16/11/2017
20-Industria química.	51	1.267.044,90	0,20268	0,16045	3,617538	0,596734	1,578000	8,500000	80,356714	10/09/2017
21-Fabricación de productos farmacéutico	3	1.502.324,63	0,01192	0,19024	3,788419	0,281231	1,858000	6,702000	46,559050	17/11/2014
22-Fabricación de productos de caucho y	103	4.166.856,18	0,40933	0,52765	3,649303	0,852693	1,634000	10,000000	105,606600	19/10/2019
23-Fabricación de otros productos minera	65	2.006.506,53	0,25832	0,25408	2,966318	0,785488	1,535000	7,500000	71,778227	23/12/2016
24-Metalurgia; fabricación de productos	123	4.581.166,31	0,48881	0,58011	3,172108	0,995349	1,531000	14,000000	146,363971	12/03/2023
25-Fabricación de productos metálicos, e	157	8.607.174,74	0,62393	1,08992	3,209300	1,296426	1,636000	9,500000	116,442670	13/09/2020
26-Fabricación de productos informáticos	34	2.419.866,56	0,13512	0,30643	2,550586	0,809014	1,757000	9,750000	198,563864	18/07/2027
27-Fabricación de material y equipo eléc	25	373.520,59	0,09935	0,04730	4,253812	0,865173	1,921000	14,000000	55,554810	17/08/2015
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	101	3.161.865,71	0,40138	0,40039	3,137874	0,805066	1,658000	8,100000	136,796044	25/05/2022
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	31	259.642,04	0,12320	0,03288	3,772574	0,807342	1,790000	6,600000	121,834809	24/02/2021
30-Fabricación de otro material de trans	3	69.654,72	0,01192	0,00882	3,548595	0,717441	1,858000	5,150000	40,710525	23/05/2014
31-Fabricación de muebles.	84	2.227.646,75	0,33382	0,28209	3,612518	0,788450	2,115000	9,500000	175,442185	14/08/2025
32-Otras industrias manufactureras.	34	1.057.686,00	0,13512	0,13393	3,116420	0,701503	1,773000	9,000000	114,434510	14/07/2020
33-Reparación e instalación de maquinaria	18	487.700,16	0,07153	0,06176	4,057303	1,057223	2,291000	10,875000	103,839190	26/08/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	88	0,34972	9.249.877,25	1,17131	2,419871	0,673163	1,392000	8,500000	103,640971	20/08/2019
36-Captación, depuración y distribución	17	0,06756	238.984,58	0,03026	4,459545	0,358550	1,912000	7,750000	37,648256	18/02/2014
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	5	0,01987	36.984,49	0,00468	4,320657	1,364359	4,188000	5,058000	133,482391	13/02/2022
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	16	0,06359	1.057.297,58	0,13389	2,839790	1,079899	1,800000	8,950000	43,330093	10/08/2014
39-Actividades de descontaminación y otr	10	0,03974	143.380,97	0,01816	4,214376	1,083520	2,225000	8,250000	89,206414	07/06/2018
41-Construcción de edificios.	1758	6,98645	79.717.955,07	10,09466	2,821743	0,772212	1,107000	11,500000	211,918293	28/08/2028
42-Ingeniería civil.	26	0,10333	606.867,36	0,07685	3,456083	1,135770	1,921000	8,900000	96,017732	31/12/2018
43-Actividades de construcción especiali	1429	5,67897	28.527.290,59	3,61240	3,699801	0,908553	1,436000	11,650000	136,763489	24/05/2022
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	546	2,16985	12.554.180,89	1,58973	3,508653	0,923532	1,556000	11,000000	117,074415	02/10/2020
46-Comercio al por mayor e intermediario	1067	4,24035	30.736.079,26	3,89210	3,161508	0,871414	1,434000	12,000000	125,515657	16/06/2021
47-Comercio al por menor, excepto de ve	4814	19,13126	87.542.477,62	11,08548	3,467580	0,794086	1,392000	14,000000	139,553154	17/08/2022
49-Transporte terrestre y por tubería.	1519	6,03664	28.788.775,34	3,64551	3,599440	0,871799	1,532000	12,500000	154,863013	26/11/2023
50-Transporte marítimo y por vías navega	9	0,03577	345.970,57	0,04381	3,981418	0,309736	1,921000	6,850000	161,144099	04/06/2024
51-Transporte aéreo.	3	0,01192	56.969,80	0,00721	3,662869	0,467093	3,420000	8,100000	208,683932	21/05/2028
52-Almacenamiento y actividades anexas	88	0,34972	2.465.107,49	0,31216	3,918596	0,771676	1,770000	10,000000	123,363026	11/04/2021
53-Actividades postales y de correos.	30	0,11922	156.348,09	0,01980	5,090048	0,175713	1,927000	8,625000	50,017187	02/03/2015
55-Servicios de alojamiento.	341	1,35516	22.439.809,74	2,84155	2,916514	1,157090	1,250000	10,625000	129,587139	18/10/2021
56-Servicios de comidas y bebidas.	2156	8,56814	48.086.395,51	6,08917	3,613535	0,884339	1,392000	14,150000	149,888461	28/06/2023
58-Edición.	19	0,07551	291.278,86	0,03688	4,200888	0,610601	1,941000	9,500000	67,117523	03/08/2016
59-Actividades cinematográficas, de víde	42	0,16691	2.063.955,81	0,26136	2,711173	1,247162	1,611000	10,500000	99,468885	15/04/2019
60-Actividades de programación y emisiór	113	0,44907	1.949.401,96	0,24685	3,255061	1,033725	1,761000	9,500000	107,414772	13/12/2019
61-Telecomunicaciones.	13	0,05166	309.434,04	0,03918	4,440429	1,124095	2,242000	14,250000	77,876787	27/06/2017
62-Programación, consultoría y otras act	154	0,61201	3.978.246,67	0,50376	3,409361	0,946469	1,571000	8,500000	165,356136	11/10/2024
63-Servicios de información.	732	2,90903	31.289.775,74	3,96222	2,588106	0,843436	1,392000	10,750000	166,951857	28/11/2024
64-Servicios financieros, excepto seguro	5	0,01987	524.189,54	0,06638	2,152188	0,724427	1,975000	3,623000	270,625066	20/07/2033
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	10	0,03974	39.031,20	0,00494	2,281000	1,000000	2,281000	2,281000	45,785510	24/10/2014
66-Actividades auxiliares a los servicio	1	0,00397	14.150,04	0,00179	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	58,020534	01/11/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
68-Actividades inmobiliarias.	3056	12,14482	201.148.183,82	25,47134	2,559954	0,851818	1,292000	10,750000	214,062294	01/11/2028
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	481	1,91154	15.361.187,49	1,94518	2,838735	0,775611	1,391000	11,650000	159,557256	17/04/2024
70-Actividades de las sedes centrales; a	121	0,48086	6.154.678,57	0,77937	2,509357	0,972359	1,632000	8,900000	143,633769	19/12/2022
71-Servicios técnicos de arquitectura e	228	0,90609	8.384.073,67	1,06167	2,886388	0,952647	1,535000	11,000000	181,223506	05/02/2026
72-Investigación y desarrollo.	13	0,05166	666.899,66	0,08445	2,304496	0,434814	1,636000	8,100000	74,946445	30/03/2017
73-Publicidad y estudios de mercado.	84	0,33382	1.395.896,74	0,17676	3,620809	0,838604	1,530000	8,900000	93,155243	05/10/2018
74-Otras actividades profesionales, cien	144	0,57227	3.069.517,59	0,38869	3,327430	0,904370	1,639000	12,000000	167,824852	25/12/2024
75-Actividades veterinarias.	89	0,35369	1.534.812,63	0,19435	3,285142	0,949558	1,774000	8,100000	158,422436	13/03/2024
77-Actividades de alquiler.	32	0,12717	898.187,56	0,11374	4,010041	0,614929	1,642000	6,850000	75,552637	17/04/2017
78-Actividades relacionadas con el emple	9	0,03577	433.307,83	0,05487	2,842602	1,325638	1,857000	6,950000	128,485801	14/09/2021
79-Actividades de agencias de viajes, op	66	0,26229	1.726.333,57	0,21861	2,938267	0,856546	1,759000	8,100000	170,230082	08/03/2025
80-Actividades de seguridad e investigac	3	0,01192	139.533,23	0,01767	2,569913	0,778524	2,115000	5,150000	285,887612	27/10/2034
81-Servicios a edificios y actividades d	87	0,34575	1.874.929,60	0,23742	4,107053	0,871846	1,800000	10,000000	136,850191	27/05/2022
82-Actividades administrativas de oficin	69	0,27421	2.304.900,52	0,29187	3,629710	0,980858	2,199000	8,100000	139,408582	13/08/2022
84-Administración Pública y defensa; Seg	3	0,01192	343.736,49	0,04353	1,762594	0,500399	1,762000	3,250000	66,997010	31/07/2016
85-Educación.	429	1,70488	7.452.898,24	0,94376	3,388317	0,816646	1,595000	11,650000	151,077834	03/08/2023
86-Actividades sanitarias.	606	2,40830	21.968.366,20	2,78185	2,909446	0,796200	1,556000	12,000000	138,097989	04/07/2022
87-Asistencia en establecimientos reside	42	0,16691	1.149.982,18	0,14562	3,524937	0,905043	1,650000	13,000000	73,781098	22/02/2017
88-Actividades de servicios sociales sin	16	0,06359	248.446,57	0,03146	4,602006	0,539551	1,642000	8,000000	74,442188	14/03/2017
90-Actividadse de creación, artísticas y	87	0,34575	2.415.021,36	0,30581	3,461084	1,018017	1,142000	10,000000	176,549059	16/09/2025
92-Actividades de juegos de azar y apues	30	0,11922	610.734,32	0,07734	3,682729	1,051593	1,661000	7,500000	150,757836	24/07/2023
93-Actividades deportivas, recreativas y	121	0,48086	3.597.488,19	0,45555	3,400966	0,781610	1,646000	13,000000	103,463397	15/08/2019
94-Actividades asociativas.	38	0,15102	237.084,17	0,03002	3,946837	0,927713	1,925000	8,100000	103,674844	21/08/2019
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	106	0,42125	1.114.680,53	0,14115	3,790072	0,674993	1,849000	9,200000	139,381492	12/08/2022
96-Otros servicios personales.	527	2,09434	10.080.593,59	1,27650	3,949890	0,782011	1,605000	12,000000	122,670668	21/03/2021
97-Actividades de los hogares como empl	3	0,01192	206.611,61	0,02616	3,368200	1,196900	1,665000	4,000000	234,129437	05/07/2030



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
99-Actividades de organizaciones y organ	11	0,04371	354.646,53	0,04491	3,751607	1,088034	2,788000	6,250000	187,454013	14/08/2026
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>25163</b>	<b>100,00000</b>	<b>789.704.083,40</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,036810	0,850604			163,027827	01/08/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					31.383,54	3,888860	0,769861		114,469076	15/07/2020
Mínimo / Minimum:					12,43	1,092000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					5.323.286,79	14,250000	5,426000		445,043121	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	24482	97,29365	747.146.107,49	94,61090	3,058639	0,853504	1,107000	14,250000	166,119470	03/11/2024
TRIMESTRAL	530	2,10627	32.367.290,93	4,09866	2,607488	0,808636	1,092000	9,500000	105,743673	23/10/2019
SEMESTRAL	93	0,36959	5.549.372,32	0,70272	2,608497	0,701123	1,449000	8,850000	130,323237	09/11/2021
ANUAL	58	0,23050	4.641.312,66	0,58773	3,029070	0,855187	1,993000	9,500000	103,931106	29/08/2019
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>25163</b>	<b>100,00000</b>	<b>789.704.083,40</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,036810	0,850604			163,027827	01/08/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					31.383,54	3,888860	0,769861		114,469076	15/07/2020
Mínimo / Minimum:					12,43	1,092000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					5.323.286,79	14,250000	5,426000		445,043121	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	10564	41,98228	63.445.837,84	8,03413	3,111575	0,992596	1,619000	6,718000	157,228657	06/02/2024	2,522281
005.00 009.99	1875	7,45142	36.795.163,04	4,65936	3,110252	0,951019	1,571000	5,623000	178,457795	13/11/2025	7,449431
010.00 014.99	867	3,44554	30.780.153,71	3,89768	3,036607	0,926479	1,732000	5,427000	180,409534	12/01/2026	12,443288
015.00 019.99	501	1,99102	26.067.390,62	3,30091	2,985235	0,956204	1,642000	5,610000	167,653000	19/12/2024	17,465242
020.00 024.99	376	1,49426	31.652.474,00	4,00814	2,709334	0,931092	1,375000	5,177000	189,507554	16/10/2026	22,154160
025.00 029.99	260	1,03326	24.530.333,41	3,10627	2,795065	0,849851	1,642000	4,562000	176,111340	03/09/2025	27,670505
030.00 034.99	253	1,00544	31.979.457,84	4,04955	2,827514	1,020546	1,647000	5,537000	187,940863	29/08/2026	32,400329
035.00 039.99	261	1,03724	36.922.106,28	4,67544	2,694993	0,927649	1,668000	6,100000	203,576996	18/12/2027	37,661937
040.00 044.99	231	0,91801	31.791.326,05	4,02573	2,623467	0,930298	1,647000	6,232000	183,937437	29/04/2026	42,460968
045.00 049.99	228	0,90609	31.691.269,14	4,01306	2,610572	1,004003	1,634000	4,010000	179,779708	24/12/2025	47,311193
050.00 054.99	187	0,74315	40.046.732,98	5,07111	2,965141	0,887814	1,715000	5,390000	192,142374	04/01/2027	52,587889
055.00 059.99	238	0,94583	35.525.167,82	4,49854	2,550117	0,932367	1,725000	4,731000	229,432929	12/02/2030	57,525165
060.00 064.99	203	0,80674	38.317.224,48	4,85210	2,508125	0,866166	1,107000	5,750000	246,166261	06/07/2031	62,657336
065.00 069.99	226	0,89814	40.773.627,32	5,16315	2,442507	0,815323	1,515000	4,000000	257,553243	17/06/2032	67,386461
070.00 074.99	181	0,71931	35.160.363,79	4,45235	2,359250	0,806999	1,725000	4,000000	271,404890	12/08/2033	72,306384
075.00 079.99	128	0,50868	24.616.466,78	3,11718	2,558657	0,750623	1,749000	4,000000	288,085393	02/01/2035	76,488029
080.00 084.99	13	0,05166	2.570.389,30	0,32549	2,528728	0,718117	1,807000	4,000000	201,519870	16/10/2027	82,377770
085.00 089.99	7	0,02782	1.906.086,69	0,24137	2,770933	1,238146	2,215000	4,000000	222,582929	18/07/2029	86,608924
090.00 094.99	13	0,05166	3.715.761,08	0,47053	2,528523	0,822587	1,921000	5,195000	258,740272	23/07/2032	92,233072
095.00 099.99	3	0,01192	1.910.843,81	0,24197	5,084303	0,205371	2,443000	6,100000	202,297151	09/11/2027	96,136807
100.00 104.99	8	0,03179	2.212.940,95	0,28022	2,728549	1,399922	2,207000	3,527000	165,702274	21/10/2024	102,675850
105.00 109.99	5	0,01987	5.485.685,18	0,69465	2,433496	1,152863	1,986000	4,000000	153,553506	17/10/2023	108,840782
110.00 114.99	2	0,00795	362.810,69	0,04594	3,762186	1,063910	3,182000	4,000000	201,025810	01/10/2027	113,720665
115.00 119.99	1	0,00397	161.906,06	0,02050	2,420000	1,000000	2,420000	2,420000	95,014374	01/12/2018	118,370571
130.00 134.99	3	0,01192	681.908,62	0,08635	2,471470	1,236139	1,893000	3,229000	101,620989	20/06/2019	131,090932
140.00 144.99	2	0,00795	524.311,08	0,06639	1,816040	0,795794	1,532000	2,142000	145,603277	17/02/2023	141,967977
145.00 149.99	2	0,00795	1.398.500,02	0,17709	3,768305	1,144083	2,585000	5,350000	134,839608	27/03/2022	148,670403

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
235.00 239.99	1	0,00397	791.961,76	0,10029	1,975000	0,850000	1,975000	1,975000	313,987680	01/03/2037	239,234606
330.00 334.99	1	0,00397	600.842,13	0,07608	2,242000	1,000000	2,242000	2,242000	272,032854	01/09/2033	330,069564
565.00 569.99	1	0,00397	357.944,81	0,04533	4,671000	0,000000	4,671000	4,671000	50,825462	27/03/2015	567,143347
Total Cartera/Total		16641	100,00000	582.776.987,28	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,036810	0,850604			163,027827	01/08/2024	41,871995
Media Simple / Arithmetic Average:					31.383,54	3,888860	0,769861		114,469076	15/07/2020	7,431283
Mínimo / Minimum:					12,43	1,092000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,000000
Máximo / Maximum:					5.323.286,79	14,250000	5,426000		445,043121	01/02/2048	567,143347

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010**

### **Loan Portfolio at 31/12/2010**

#### **Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	5.323.286,79	0,67
2	4.000.000,00	0,51
3	3.984.173,11	0,50
4	3.983.333,30	0,50
5	3.600.000,00	0,46
6	3.402.172,36	0,43
7	2.992.589,70	0,38
8	2.965.277,83	0,38
9	2.468.436,80	0,31
10	2.461.608,17	0,31
11	2.420.614,35	0,31
12	2.371.364,40	0,30
13	2.305.009,07	0,29
14	2.295.203,44	0,29
15	2.276.742,66	0,29
16	2.220.616,76	0,28
17	1.967.013,34	0,25
18	1.800.000,00	0,23
19	1.791.737,94	0,23
20	1.744.583,88	0,22
<b>Total:</b>	<b>56.373.763,90</b>	<b>7,14</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

789.704.083,40



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	27.717.846,38	15.912.602,20	956.198.110,65	95,6362	28979
31/01/2010	10.895.648,54	5.667.951,65	939.634.510,46	93,9796	28701
28/02/2010	8.640.553,14	5.118.106,62	925.875.850,70	92,6035	28452
31/03/2010	9.536.237,79	6.437.021,44	909.902.591,47	91,0059	28034
30/04/2010	10.441.141,96	3.229.514,09	896.231.935,42	89,6386	27640
31/05/2010	10.067.310,07	6.365.620,40	879.799.004,95	87,9950	27255
30/06/2010	9.260.955,67	4.888.425,23	865.649.624,05	86,5798	26931
31/07/2010	10.106.249,61	2.747.657,65	852.795.716,79	85,2942	26638
31/08/2010	8.851.073,40	2.047.004,72	841.897.638,67	84,2042	26403
30/09/2010	9.038.825,10	4.083.961,15	828.774.852,42	82,8917	26145
31/10/2010	11.002.255,02	1.938.259,10	815.834.338,30	81,5974	25811
30/11/2010	8.745.210,62	3.497.166,93	803.591.960,75	80,3730	25506
31/12/2010	10.401.263,58	3.486.613,77	789.704.083,40	78,9840	25163
	144.704.570,88	65.419.904,95			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	939.634.510,5	93,97956	5.667.951,7	0,59276	6,88573	0,53297	6,21142				
28/02/2010	925.875.850,7	92,60346	5.118.106,6	0,54469	6,34399	0,57583	6,69526	0,45912	5,37245		
31/03/2010	909.902.591,5	91,00586	6.437.021,4	0,69524	8,03110	0,61092	7,08961	0,56279	6,54828		
30/04/2010	896.231.935,4	89,63856	3.229.514,1	0,35493	4,17699	0,53172	6,19728	0,53234	6,20435		
31/05/2010	879.799.005,0	87,99499	6.365.620,4	0,71026	8,19798	0,58695	6,82038	0,58139	6,75784		
30/06/2010	865.649.624,1	86,57981	4.888.425,2	0,55563	6,46753	0,54038	6,29526	0,57565	6,69329		
31/07/2010	852.795.716,8	85,29419	2.747.657,7	0,31741	3,74312	0,52790	6,15405	0,52981	6,17567		
31/08/2010	841.897.638,7	84,20420	2.047.004,7	0,24003	2,84269	0,37112	4,36360	0,47909	5,59997	0,46911	5,48628
30/09/2010	828.774.852,4	82,89170	4.083.961,2	0,48509	5,66826	0,34756	4,09194	0,44402	5,20000	0,50342	5,87656
31/10/2010	815.834.338,3	81,59742	1.938.259,1	0,23387	2,77063	0,31973	3,77003	0,42387	4,96951	0,47812	5,58895
30/11/2010	803.591.960,8	80,37298	3.497.166,9	0,42866	5,02438	0,38260	4,49579	0,37686	4,42971	0,47917	5,60095
31/12/2010	789.704.083,4	78,98395	3.486.613,8	0,43388	5,08408	0,36551	4,29905	0,35654	4,19555	0,46616	5,45266

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							322.151,64	50.532,20	372.683,84
31/01/2010	480.547,28	73.265,61	553.812,89	100.833,71	12.277,51	113.111,22	701.865,21	111.520,30	813.385,51
28/02/2010	243.570,87	49.016,85	292.587,72	226.656,59	39.287,71	265.944,30	718.779,49	121.249,44	840.028,93
31/03/2010	168.425,41	38.323,28	206.748,69	442.201,06	54.104,59	496.305,65	445.003,84	105.468,13	550.471,97
30/04/2010	298.916,55	50.673,41	349.589,96	90.067,56	21.642,59	111.710,15	653.852,83	134.498,95	788.351,78
31/05/2010	328.424,82	45.326,66	373.751,48	162.728,29	36.705,03	199.433,32	819.549,36	143.120,58	962.669,94
30/06/2010	210.583,96	42.567,77	253.151,73	257.443,65	36.498,51	293.942,16	770.399,44	147.739,82	918.139,26
31/07/2010	216.540,94	42.607,61	259.148,55	117.478,94	26.456,53	143.935,47	869.461,44	163.890,90	1.033.352,34
31/08/2010	205.857,29	46.743,75	252.601,04	116.392,86	23.981,52	140.374,38	925.710,64	170.581,12	1.096.291,76
30/09/2010	194.152,31	41.303,52	235.455,83	156.832,21	27.052,10	183.884,31	921.849,45	172.828,10	1.094.677,55
31/10/2010	230.455,13	48.114,82	278.569,95	84.840,62	21.664,76	106.505,38	954.481,53	188.009,49	1.142.491,02
30/11/2010	194.671,98	42.175,02	236.847,00	140.818,96	34.374,52	175.193,48	927.822,44	181.054,19	1.108.876,63
31/12/2010	159.934,51	35.290,11	195.224,62	183.611,16	29.653,52	213.264,68	764.908,81	166.315,90	931.224,71
	2.932.081,05	555.408,41	3.487.489,46	2.079.905,61	363.698,89	2.443.604,50			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	26.134,59	14.496,42	40.631,01	0,00	0,00	0,00	26.134,59	14.496,42	40.631,01
31/01/2010	54.649,80	12.568,23	67.218,03	1.555,11	563,81	2.118,92	79.229,28	26.500,84	105.730,12
28/02/2010	138.892,72	19.980,49	158.873,21	11.715,89	3.695,58	15.411,47	206.406,11	42.785,75	249.191,86
31/03/2010	74.177,08	17.964,68	92.141,76	86.562,76	7.143,58	93.706,34	194.020,43	53.606,85	247.627,28
30/04/2010	205.269,06	23.136,48	228.405,54	6.940,32	3.753,63	10.693,95	392.349,17	72.989,70	465.338,87
31/05/2010	135.217,06	24.011,55	159.228,61	46.306,31	8.236,60	54.542,91	481.259,92	88.764,65	570.024,57
30/06/2010	98.531,38	26.276,99	124.808,37	91.272,77	12.011,44	103.284,21	488.518,53	103.030,20	591.548,73
31/07/2010	150.978,13	28.929,87	179.908,00	31.071,78	7.323,94	38.395,72	608.424,88	124.636,13	733.061,01
31/08/2010	123.863,21	20.473,94	144.337,15	69.183,59	27.353,93	96.537,52	663.104,50	117.756,14	780.860,64
30/09/2010	121.254,31	28.372,31	149.626,62	84.378,88	18.583,73	102.962,61	699.979,93	127.544,72	827.524,65
31/10/2010	126.772,03	28.465,58	155.237,61	133.752,11	17.326,99	151.079,10	692.999,85	138.683,31	831.683,16
30/11/2010	120.998,39	27.674,82	148.673,21	110.826,97	22.424,44	133.251,41	703.171,27	143.933,69	847.104,96
31/12/2010	102.192,47	19.870,50	122.062,97	217.910,71	31.986,80	249.897,51	587.453,03	131.817,39	719.270,42
	1.478.930,23	292.221,86	1.771.152,09	891.477,20	160.404,47	1.051.881,67			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	14.418,31	50,19	14.468,50	0,00	0,00	0,00	14.418,31	50,19	14.468,50
31/01/2010	0,00	15,80	15,80	0,00	0,00	0,00	14.418,31	65,99	14.484,30
28/02/2010	135.570,25	831,78	136.402,03	-10,78	0,00	-10,78	149.977,78	897,77	150.875,55
31/03/2010	57.656,60	503,38	58.159,98	-103.117,56	0,00	-103.117,56	104.516,82	1.401,15	105.917,97
30/04/2010	10,58	367,94	378,52	-480,00	0,00	-480,00	104.047,40	1.769,09	105.816,49
31/05/2010	75.285,97	1.961,55	77.247,52	-140,00	0,00	-140,00	179.193,37	3.730,64	182.924,01
30/06/2010	79.824,97	2.882,75	82.707,72	-1.785,20	0,00	-1.785,20	257.233,14	6.613,39	263.846,53
31/07/2010	70.596,93	3.635,31	74.232,24	-1.439,64	0,00	-1.439,64	326.390,43	10.248,70	336.639,13
31/08/2010	384.932,88	17.800,73	402.733,61	-55.045,84	0,00	-55.045,84	656.277,47	28.049,43	684.326,90
30/09/2010	563.399,32	19.634,63	583.033,95	-117.315,83	0,00	-117.315,83	1.102.360,96	47.684,06	1.150.045,02
31/10/2010	471.539,85	27.121,63	498.661,48	-77.462,13	0,00	-77.462,13	1.496.438,68	74.805,69	1.571.244,37
30/11/2010	404.863,63	28.422,98	433.286,61	-25.492,31	0,00	-25.492,31	1.875.810,00	103.228,67	1.979.038,67
31/12/2010	915.373,25	51.630,01	967.003,26	-83.315,94	0,00	-83.315,94	2.707.867,31	154.858,68	2.862.725,99
	3.173.472,54	154.858,68	3.328.331,22	-465.605,23	0,00	-465.605,23			



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	199	60.083,77	11.537,21	71.620,98	4.075.164,92	4.146.785,90			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	100	66.829,84	13.927,17	80.757,01	2.356.380,70	2.437.137,71			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	38	50.542,17	9.034,13	59.576,30	963.231,07	1.022.807,37			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	141	184.980,67	31.975,57	216.956,24	2.220.415,01	2.437.371,25			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	222	402.472,36	99.841,82	502.314,18	4.395.657,88	4.897.972,06			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>700</b>	<b>764.908,81</b>	<b>166.315,90</b>	<b>931.224,71</b>	<b>14.010.849,58</b>	<b>14.942.074,29</b>			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	102	12.845,25	4.810,79	17.656,04	2.510.805,03	2.528.461,07	25.785.222,80	9,80585	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	47	12.074,78	6.085,93	18.160,71	1.405.117,76	1.423.278,47	10.034.525,80	14,18381	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	10.706,68	2.450,28	13.156,96	422.313,04	435.470,00	1.848.152,44	23,56245	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	75	38.564,10	14.594,21	53.158,31	1.212.215,28	1.265.373,59	14.670.681,20	8,62519	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	151	127.174,76	63.236,67	190.411,43	3.449.077,44	3.639.488,87	49.851.145,99	7,30071	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>381</b>	<b>201.365,57</b>	<b>91.177,88</b>	<b>292.543,45</b>	<b>8.999.528,55</b>	<b>9.292.072,00</b>	<b>102.189.728,23</b>	<b>9,09296</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG

### Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6960														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663019														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/01/2011	1,32500 %	338,61	274,27											
25/10/2010	1,18400 %	299,29	242,42	2.083.058,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	0,94400 %	238,62	193,28	1.660.795,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	0,97200 %	245,70	199,02	1.710.072,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	1,12120 %	361,28	292,64	2.514.508,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/10/2009							100.000,00			696.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AS

### Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1740														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663001														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/01/2011	1,52500 %	389,72	315,67											
25/10/2010	1,38400 %	349,84	283,37	608.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/07/2010	1,14400 %	289,18	234,24	503.173,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/04/2010	1,17200 %	296,26	239,97	515.492,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2010	1,32120 %	425,72	344,83	740.752,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
01/10/2009							100.000,00			174.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 250														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663027														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/01/2011	2,27500 %	581,39	470,93											
25/10/2010	2,13400 %	539,43	436,94	134.857,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	1,89400 %	478,76	387,80	119.690,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	1,92200 %	485,84	393,53	121.460,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	2,07120 %	667,39	540,59	166.847,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/10/2009							100.000,00			25.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1050														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663035														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/01/2011	2,77500 %	709,17	574,43											
25/10/2010	2,63400 %	665,82	539,31	699.111,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	2,39400 %	605,15	490,17	635.407,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	2,42200 %	612,23	495,91	642.841,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	2,57120 %	828,50	671,09	869.925,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/10/2009							100.000,00			105.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.45	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.27	0.97	0.95	0.87	0.81	0.76	0.73	0.70	
Amortización Final / Final maturity	25/01/2013	25/04/2012	25/04/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/10/2011	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.27	0.97	0.95	0.87	0.81	0.76	0.73	0.70	
Amortización Final / Final maturity	25/01/2013	25/04/2012	25/04/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/10/2011	
<b>BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	21.75	6.81	6.64	5.37	4.68	4.06	3.70	3.37	
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	27/07/2020	27/04/2020	25/04/2018	25/04/2017	25/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.80	5.84	5.66	4.76	4.06	3.54	3.32	2.98	
Amortización Final / Final maturity	25/01/2029	25/07/2018	25/04/2018	25/01/2017	25/01/2016	27/04/2015	26/01/2015	25/07/2014	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.94	5.75	5.58	4.61	3.98	3.52	3.18	2.91	
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	27/07/2020	27/04/2020	25/04/2018	25/04/2017	25/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.51	5.52	5.36	4.47	3.84	3.39	3.11	2.82	
Amortización Final / Final maturity	25/01/2029	25/07/2018	25/04/2018	25/01/2017	25/01/2016	27/04/2015	26/01/2015	25/07/2014	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.94	5.75	5.58	4.61	3.98	3.52	3.18	2.91	
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	27/07/2020	27/04/2020	25/04/2018	25/04/2017	25/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.51	5.52	5.36	4.47	3.84	3.39	3.11	2.82	
Amortización Final / Final maturity	25/01/2029	25/07/2018	25/04/2018	25/01/2017	25/01/2016	27/04/2015	26/01/2015	25/07/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9113%, Tasa Recuperación Morosidad - 54,9865%, Tasa Fallidos - 0,3426%, Tasa Recuperación Fallidos - 20,6193%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,9113%, Delinquency Recoveries Rate - 54,9865%, Default Rate - 0,3426% and Default Recoveries Rate - 20,6193%.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
**Presidente Consejo**

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
**Consejera**

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
**Consejero**

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
**Consejero**

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
**Consejero**

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
**Consejero**

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa FTGENCAT 7, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 83 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4512348 a OK4512430, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.