

Foncaixa FTGencat 7, F.T.A.

Cuentas Anuales correspondientes al
periodo comprendido entre el
28 de septiembre y el
31 de diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

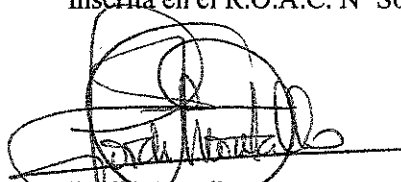
A los Tenedores de los Bonos de Foncaixa FTGencat 7, F.T.A.,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa FTGencat 7, F.T.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al periodo comprendido entre el 28 de septiembre y el 31 de diciembre de 2009, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa FTGencat 7, F.T.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al periodo comprendido entre el 28 de septiembre y el 31 de diciembre de 2009 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent
DELOITTE, S.L.

Any 2010 N° 2010/04084
IMPORT COL·L·GIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

FONCAIXA FTGENCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

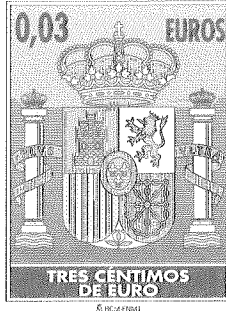
(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	2009	PASIVO	Nota	2009
ACTIVO NO CORRIENTE		838.585	PASIVO NO CORRIENTE		1.178.843
Activos financieros a largo plazo		838.585	Provisiones a largo plazo		-
Valores representativos de deuda		-	Pasivos financieros a largo plazo		1.178.843
Derechos de crédito	4	838.585	Obligaciones y otros valores negociables.	7	1.000.000
Participaciones hipotecarias		-	Series no subordinadas		174.000
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Series Subordinadas		826.000
Préstamos hipotecarios		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Cédulas hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Préstamos a promotores		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a PYMES		838.585	Deudas con entidades de crédito	6	155.325
Préstamos a empresas		-	Préstamo subordinado		155.325
Cédulas territoriales		-	Crédito línea de liquidez		-
Créditos AAPP		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamo Consumo		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Préstamo automoción		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Arrendamiento financiero		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Cuentas a cobrar		-	Derivados	12	23.518
Bonos de titulización		-	Derivados de cobertura		23.518
Activos dudosos		-	Otros pasivos financieros		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Otros		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Pasivos por impuesto diferido		-
Derivados		-			
Derivados de cobertura		-			
Otros activos financieros		-	PASIVO CORRIENTE		10.708
Garantías financieras		-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
Otros		-	Provisiones a corto plazo		-
Activos por impuesto diferido		-	Pasivos financieros a corto plazo		6.138
Otros activos no corrientes		-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	11
			Obligaciones y otros valores negociables	7	3.404
			Series no subordinadas		-
			Series subordinadas		-
			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
			Intereses y gastos devengados no vencidos		3.404
			Ajustes por operaciones de cobertura		-
ACTIVO CORRIENTE		327.448	Deudas con entidades de crédito	6	1.119
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	Préstamo subordinado		-
Activos financieros a corto plazo		121.231	Crédito línea de liquidez		-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Derechos de crédito	4	121.231	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Participaciones hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		1.119
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos hipotecarios		-	Derivados	12	1.604
Cédulas hipotecarias		-	Derivados de cobertura		1.604
Préstamos a promotores		-	Otros pasivos financieros		-
Préstamos a PYMES		116.412	Importe bruto		-
Préstamos a empresas		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Cédulas territoriales		-	Ajustes por periodificaciones		4.570
Créditos AAPP		-	Comisiones		4.570
Préstamo Consumo		-	Comisión sociedad gestora		36
Préstamo automoción		-	Comisión administrador		24
Arrendamiento financiero		-	Comisión agente financiero/pagos		-
Cuentas a cobrar		-	Comisión variable - resultados realizados		4.510
Bonos de titulización		-	Otras comisiones del cedente		-
Activos dudosos		1.534	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(73)	Otras comisiones		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		3.358	Otros		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-			
Activos dudosos		-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(23.518)
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(23.518)
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Gastos de constitución en transición		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-			
Derivados		-			
Derivados de cobertura		-			
Otros activos financieros		-			
Garantías financieras		-			
Otros		-			
Ajustes por periodificaciones		-			
Comisiones		-			
Otros		-			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	206.217			
Tesorería		206.217			
Otros activos líquidos equivalentes		-			
TOTAL ACTIVO		1.166.033	TOTAL PASIVO		1.166.033

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.ª
[Barcode]



OK1903919

FONCAIXA FTGENCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2009 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

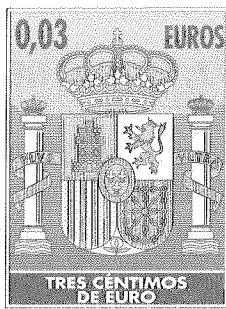
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2009
Intereses y rendimientos asimilados		11.111
Valores representativos de deuda		-
Derechos de crédito	4	10.728
Otros activos financieros	5	383
Intereses y cargas asimilados		(6.127)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(3.404)
Deudas con entidades de crédito	6	(1.119)
Otros pasivos financieros	12	(1.604)
MARGEN DE INTERESES		4.984
Resultado de operaciones financieras (neto)		-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros		-
Diferencias de cambio (neto)		-
Otros ingresos de explotación		-
Otros gastos de explotación		(4.897)
Servicios exteriores		(326)
Servicios de profesionales independientes	10	(326)
Servicios bancarios y similares		-
Publicidad y propaganda		-
Otros servicios		-
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente		(4.571)
Comisión de Sociedad gestora	1	(37)
Comisión administración	1	(24)
Comisión del agente financiero/pagos		-
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(4.510)
Comisión variable - resultados no realizados		-
Otras comisiones del cedente		-
Otros gastos		-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(87)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-
Deterioro neto de derechos de crédito		(87)
Deterioro neto de derivados		-
Deterioro neto de otros activos financieros		-
Dotaciones a provisiones (neto)		-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
Impuesto sobre beneficios	11	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo comprendido entre 28 de septiembre de 2009 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1903918

FONCAIXA FTGENCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
28 DE SEPTIEMBRE DE 2009 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	7.427
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	7.745
Intereses cobrados de los activos titulizados	7.362
Intereses pagados por valores de titulización	-
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	383
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	-
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-
Comisiones variables pagadas	-
Otras comisiones	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(318)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-
Pagos de provisiones	-
Otros	(318)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	198.790
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	1.000.000
Cobros por emisión de valores de titulización	1.000.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	(1.000.000)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	(1.000.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	43.465
Cobros por amortización de derechos de crédito	43.465
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	155.325
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	155.325
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-
Administraciones públicas - Pasivo	-
Otros deudores y acreedores	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-
Cobros de Subvenciones	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	206.217
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	206.217

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del periodo comprendido entre 28 de septiembre de 2009 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2009.

FONCAIXA FTGENCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2009 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

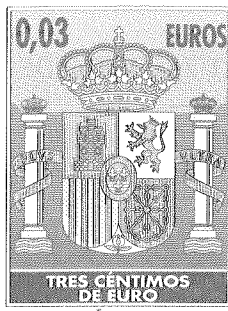
(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009
Activos financieros disponibles para la venta	
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-
Cobertura de los flujos de efectivo	
Ganancias (pérdidas) por valoración	(25.122)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(25.122)
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.604
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	23.518
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del periodo comprendido entre 28 de septiembre de 2009 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
E8888888



OK1903916

FonCaixa FTGENCAT 7, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al periodo
comprendido entre el 28 de septiembre de
2009 (Fecha de Constitución) y el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

FonCaixa FTGENCAT 7, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se ha constituido, mediante Escritura Pública de fecha 28 de septiembre de 2009, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.000.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 1 de octubre de 2009, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,0125% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 5.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 37 miles de euros.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa"). "la Caixa" no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año) de 24 miles de euros durante el ejercicio 2009. Asimismo, "la Caixa" obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es "la Caixa".

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

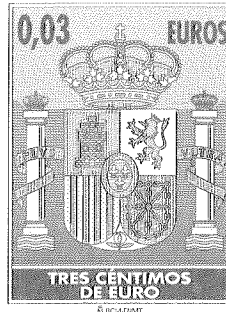
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



CLASE 8.^a
1 9 0 3 9 1 5



OK1903915

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

e) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

f) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

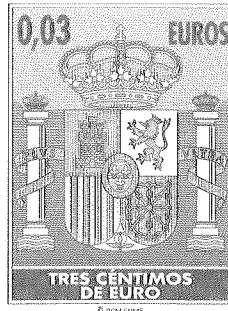
Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.



CLASE 8.^a
CORREO



OK1903914

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

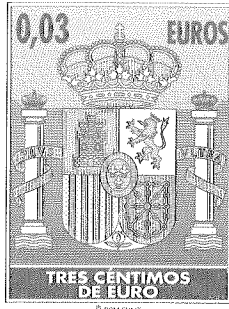
Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura").



CLASE 8.^a
FRENTE



OK1903913

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (entidad contraparte) utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

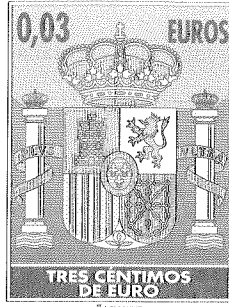
iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1903912

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

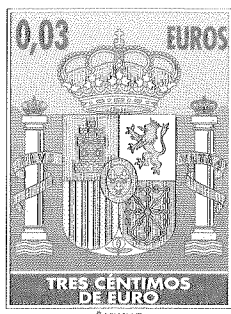
Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.



CLASE 8.^a



OK1903911

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

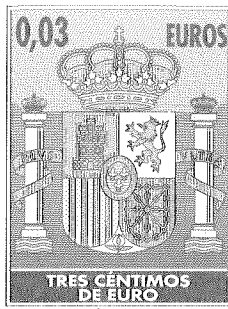
En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.



CLASE 8.^a



OK1903910

i) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

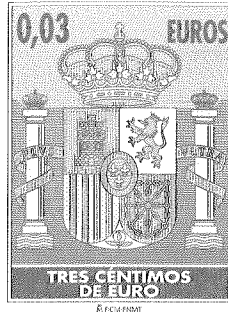
m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



CLASE 8^a
Escriba el código de la clase



OK1903909

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 28 de septiembre de 2009 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidas por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldo inicial	883.588	116.585	1.000.173
Amortización de principal	-	(27.718)	(27.718)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(17.458)	(17.458)
Trasposos a activo corriente	(45.003)	45.003	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	838.585	116.412	954.997

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2009, ha sido del 4,12%. El importe devengado en el ejercicio 2009 por este concepto ha ascendido a 10.510 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. Adicionalmente, en este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 218 miles de euros en concepto de intereses de demora del ejercicio 2009.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	12.012	21.788	52.866	133.421	197.814	536.800

Activos Deteriorados

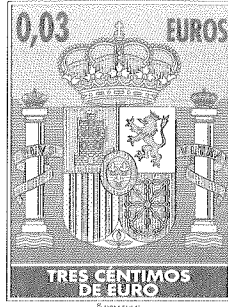
La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre del ejercicio 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros
	2009
Activos deteriorados:	
Principal	1.523
Intereses (1)	11
	1.534

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1903908

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(73)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	-
Saldos al cierre del ejercicio	(73)

Durante el 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 14 miles de euros. No se produjeron recuperaciones durante el ejercicio 2009.

El saldo del epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 100.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente ("la Caixa").

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, "la Caixa" garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de "la Caixa", no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadora Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido de 383 miles de euros, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 325 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 1 mil euros.

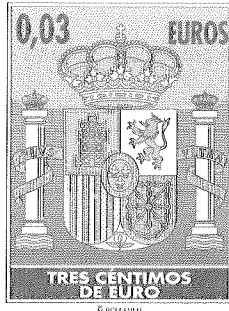
Durante el ejercicio 2009, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

- b) **Préstamo Subordinado:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2009, corresponde a un préstamo subordinado concedido por "la Caixa" (Entidad Cedente) por un importe de 155.000 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:



CLASE 8.ª
CORREO ESPAÑA



OK1903907

- a) 155.000 miles de euros.
- b) Un 31% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos serie A, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 77.500 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2009 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 155.000 miles de euros.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 200 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 1.118 miles de euros.

Durante el ejercicio 2009, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

7. Obligaciones y otros valores negociables

Su saldo recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 1 de octubre de 2009, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 1.740 bonos (174.000 miles de euros), serie AG, constituida por 6.960 bonos (696.000 miles de euros), serie B, constituida por 250 bonos (25.000 miles de euros) y la serie C, constituida por 1.050 bonos (105.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A (Series AS y AG). Asimismo, los bonos de la serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de principal respecto a los bonos de la serie B.

Los bonos de las cuatro series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año), calculado como resultado de sumar un margen del 0,50% para las series AS, 0,30% para la serie AG; 1,25% para la serie B y 1,75% para la serie C.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 1 de agosto de 2051. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.000.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en Bolsa de Barcelona.

Durante el ejercicio 2009, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante el ejercicio 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AS		Serie AG		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos Inicial	174.000	-	696.000	-	25.000	-
Amortización del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	174.000	-	696.000	-	25.000	-

Miles de Euros	Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldo Inicial	105.000	-	1.000.000
Amortización del ejercicio	-	-	-
Traspasos	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	105.000	-	1.000.000

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2009 ha sido del 1,32% para la serie AS, 1,12% para la serie AG, 2,07% para la serie B y 2,57 % para la serie C. El importe devengado, durante el ejercicio 2009, por este concepto ha ascendido a 3.404 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

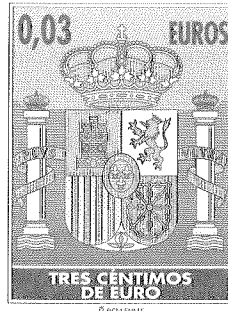
	Miles de Euros
Otros acreedores	11
	11

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2009, se muestra a continuación.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903905

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(23.518)
Saldos al cierre del ejercicio	(23.518)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 y 16 miles de euros por otros servicios prestados por Deloitte.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, dicho "la Caixa" paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos, excluida la serie D, ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,75% y el Fondo paga al banco un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso, más el saldo de la Cuenta de Amortización en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 1.604 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009:

	Miles de euros
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(23.518)
	(23.518)

13. Gestión del riesgo

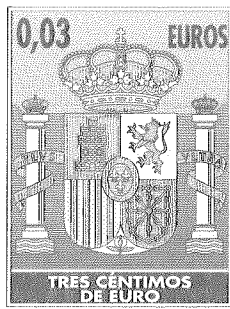
Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1903904

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

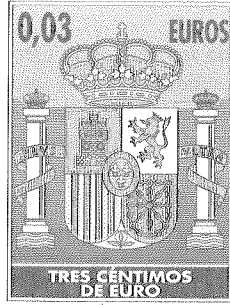
Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1903903

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

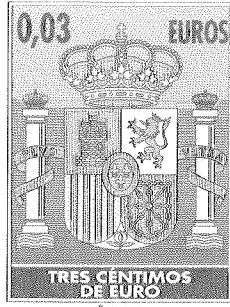
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,1592%	Importe Inicial	155.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	1,4747%	Importe Mínimo	77.500.000,00
Tasa Fallidos	0,0015%	Importe Requerido Actual	155.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,0000%	Importe Actual	155.000.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	29.901	Número Operaciones	28.979
Principal Pendiente	999.828.559,23	Principal Pendiente	956.198.110,65
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	95,64%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,55%	Tipo Interés Medio Ponderado	4,12%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	160,90	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	160,76
		Amortización Anticipada - TAA (2)	6,00%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,33%	Margen	0,75%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	25/01/2019		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OK1903902

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	838.585	1008
------------------------	------	---------	------

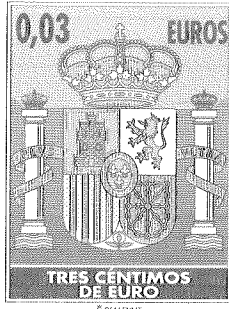
I. Activos financieros a largo plazo	0010	838.585	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	838.585	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206	838.585	1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



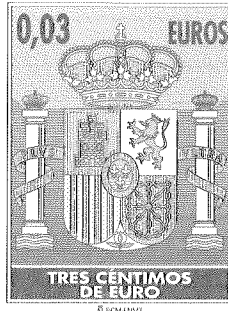
OK1903901

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	327.448	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	121.231	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	121.231	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406	116.412	1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	1.534	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-73	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	3.358	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	206.217	1460
1. Tesorería	0461	206.217	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	1.166.033	1500



CLASE 8.ª
PROCESADO



OK1903900

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

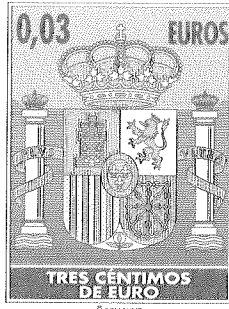
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.178.843	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.178.843	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.000.000	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	174.000	1711
1.2 Series subordinadas	0712	826.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	155.325	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	155.325	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	23.518	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	23.518	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	10.708	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	6.138	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	11	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	3.404	1820
2.1 Series no subordinadas	0821		1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	3.404	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1.119	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1.119	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	1.604	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.604	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	4.570	1900
1. Comisiones	0910	4.570	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	36	1911
1.2 Comisión administrador	0912	24	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	4.510	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-23.518	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-23.518	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	1.166.033	2000



CLASE 8.^a



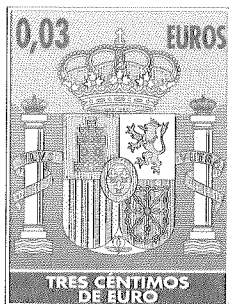
OK1903899

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	11.111	1100		2100	11.111	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	10.728	1120		2120	10.728	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	383	1130		2130	383	3130	
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-6.127	1200		2200	-6.127	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-3.404	1210		2210	-3.404	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1.119	1220		2220	-1.119	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.604	1230		2230	-1.604	3230	
A) MARGEN DE INTERESES	0250	4.984	1250		2250	4.984	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-4.897	1600		2600	-4.897	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-326	1610		2610	-326	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-326	1611		2611	-326	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-4.571	1630		2630	-4.571	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-37	1631		2631	-37	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-24	1632		2632	-24	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-4.510	1634		2634	-4.510	3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-87	1700		2700	-87	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-87	1720		2720	-87	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		0 2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	



CLASE 8.^a



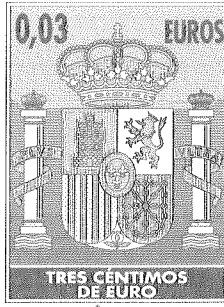
OK1903898

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	7.427	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	7.745	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	7.362	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120		9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130		9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	383	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200		9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210		9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-318	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-318	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	198.790	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	1.000.000	9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	1.000.000	9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	-1.000.000	9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	-1.000.000	9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	43.465	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	43.465	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630		9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	155.325	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	155.325	9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	206.217	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	0	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	206.217	9990



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903897

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

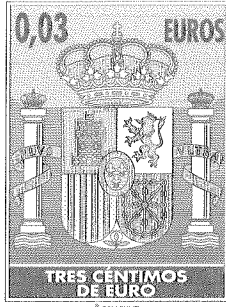
Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-25.122	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-25.122	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.604	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	23.518	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500



CLASE 8.^a
ELECTRÓNICA



OK1903896

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A	Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 28/09/2009		
		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
	Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150			
	Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151			
	Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152			
	Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153			
	Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154			
	Préstamos a PYMES	0007	28.982	0036	956.520	0066	29.901	0156	1.000.000	
	Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157			
	Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0158			
	Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159			
	Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160			
	Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161			
	Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162			
	Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163			
	Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164			
	Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165			
	Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166			
	Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167			
	Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168			
	Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169			
	Total	0021	28.982	0050	956.520	0080	29.901	0170	1.000.000	

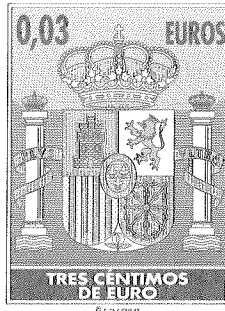
(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Del total clasificado como Préstamos a PYMES, existe aproximadamente un 19% de Préstamos a Empresas no PYMES.



CLASE 8.^a



OK1903895

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

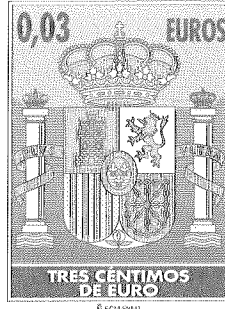
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -27.718	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -15.913	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -43.630	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 956.520	0214
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205 6,00	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903894

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestCaiixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Total Impagados (1)	Importe impagado					Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Nº de activos	Principal	Intereses ordinarios	Intereses ordinarios	Total			
Hasta 1 mes	0700	214	0710	74 0720	17 0730	91	0740	0750	4.519
De 1 a 2 meses	0701	81	0711	187 0721	13 0731	200	0741	0751	1.806
De 2 a 3 meses	0702	38	0712	35 0722	6 0732	41	0742	0752	519
De 3 a 6 meses	0703	51	0713	26 0723	14 0733	40	0743	0753	1.016
De 6 a 12 meses	0704	8	0714	0 0724	0 0734	0	0744	0754	520
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0 0725	0 0735	0	0745	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0 0726	0 0736	0	0746	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0 0727	0 0737	0	0747	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0 0728	0 0738	0	0748	0758	0
Total	0709	392	0719	322 0729	50 0739	372	0749	0759	8.380

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

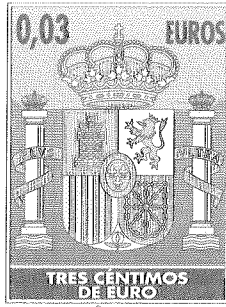
Impagados con garantía real (2)	Importe impagado					Total	Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación	
	Nº de activos	Principal	Intereses ordinarios	Intereses ordinarios	Total						
Hasta 1 mes	0770	125	0780	10 0790	10 0800	20 0810	2.527 0820	0830	34.755	0840	7,33
De 1 a 2 meses	0771	29	0781	9 0791	6 0801	15 0811	874 0821	0831	9.749	0841	9,12
De 2 a 3 meses	0772	8	0782	2 0792	1 0802	3 0812	101 0822	0832	1.594	0842	6,49
De 3 a 6 meses	0773	34	0783	8 0793	8 0803	16 0813	604 0823	0833	7.031	0843	8,82
De 6 a 12 meses	0774	3	0784	0 0794	0 0804	0 0814	414 0824	0834	1.173	0844	35,26
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0 0795	0 0805	0 0815	0 0825	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0 0796	0 0806	0 0816	0 0826	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0 0797	0 0807	0 0817	0 0827	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0 0798	0 0808	0 0818	0 0828	0838	0	0848	0,00
Total	0779	199	0789	29 0799	25 0809	54 0819	4.520 0829	0839	54.302	0849	8,42

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS



OK1903893

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Ratios de morosidad (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052
Préstamos a PYMES	0855	0,16 0873	0,00 0891	0,00 0909	0,00 0927	0,00 0945	0,00 0963	0,00 0981	0,00 0999	3,00 1017	10,00 1035	90,00 1053
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

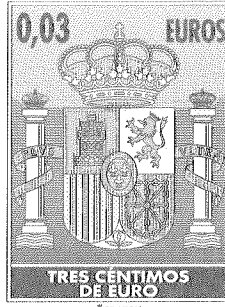
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903892

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 28/09/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1.516	1310	12.197	1340	1.450
Entre 1 y 2 años	1301	2.160	1311	21.822	1341	2.099
Entre 2 y 3 años	1302	2.842	1312	52.895	1342	2.985
Entre 3 y 5 años	1303	5.580	1313	133.462	1343	5.761
Entre 5 y 10 años	1304	6.264	1314	197.833	1344	6.724
Superior a 10 años	1305	10.620	1315	538.310	1345	10.882
Total	1306	28.982	1316	956.519	1346	29.901
Vida residual media ponderada (años)	1307	13,40	1327		1347	13,41

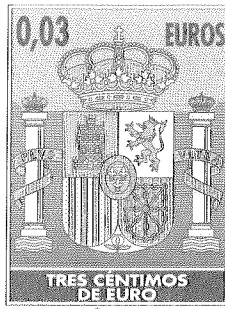
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 28/09/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Antigüedad media ponderada	0630	2,39	0632		0634	2,29



CLASE 8.^a
CORREO



OK1903891

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.I., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

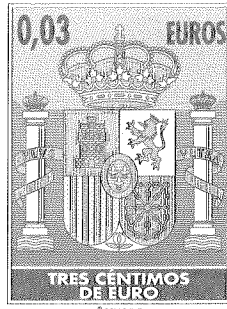
Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 28/09/2009			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
ES0337663019	AG	6.960	100.000	696.000	4,07	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337663001	AS	1.740	100.000	174.000	1,59					6.960	100.000	696.000	4,14
ES0337663027	B	250	100.000	25.000	6,78					1.740	100.000	174.000	1,56
ES0337663035	C	1.050	100.000	105.000	6,78					250	100.000	25.000	9,07
Total		10.000	8025	1.000.000		8045	8065	8065	8085	10.000	8105	1.000.000	9,78

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903890

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestfCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
ES0337663019	AG	S	EURIBOR A TRES MESES	0,300	1,121	360	9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES0337663001	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,500	1,321	360	92	1,994	696.000	174.000	174.000	174.000
ES0337663027	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	2,071	360	92	132	25.000	25.000	25.000	25.000
ES0337663035	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,750	2,571	360	92	690	105.000	105.000	105.000	105.000
Total							9228	3.403	1.000.000	9095	9105	9115

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

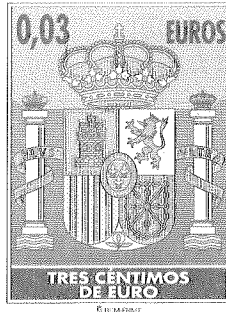
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCAS DE ESPAÑA



OK1903889

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
ES0337663019	AG	7290	0	0	0	0	7340	7350	7360	7370
ES0337663001	AS	01/02/2048	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0337663027	B	01/02/2048	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0337663035	C	01/02/2048	0	0	0	0	0	0	0	0
Total			0	0	0	0	7345	7355	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

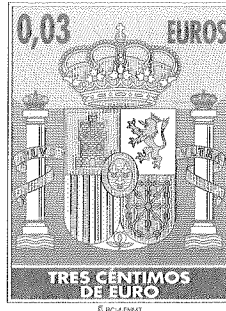
(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a
000000000000



OK1903888

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo de la declaración: 2º Semestre
Ejercicio: 2009
Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

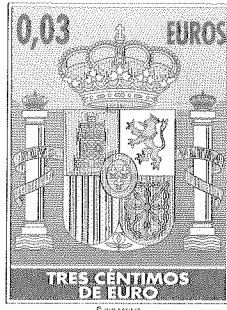
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337663019	AG		MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337663001	AS		MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337663027	B		MDY	A3	A3	A3
ES0337663035	C		MDY	Baa3	Baa3	Baa3

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.^a



OK1903887

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	155.000	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	16,20	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,60	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	17,40	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	696.000	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	69,60	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

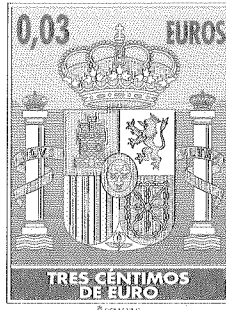
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.ª
CORREO ELECTRÓNICO



OK1903886

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado			Ratio (2)			Ref. Folleto		
					Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	1.002	0200	0300	0,10	0400	1120	0,00	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	520	0210	0310	0,05	0410	1130	0,00	
Total Morosos					0120	1.522	0220	0320	0,15	0420	1140	0,00	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060		0130	0	0230	0330	0,00	0430	1150	0,00	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	14	0240	0340	0,00	0440	1160	0,00	
Total Fallidos					0150	14	0250	0350	0,00	0450	1200	0,00	1290

Nota
Valores
- 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0337663001				Nota de Valores 4.9.4.
ES0337663019				Nota de Valores 4.9.4.
ES0337663027	5,00	2,50		Nota de Valores 4.9.4.
ES0337663035	21,00	10,50		Nota de Valores 4.9.4.
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0337663001				
ES0337663019				
ES0337663027	21,00	0,00		Modulo Adicional 3.4.6.
ES0337663035	18,80	0,00		Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 147)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	0,16
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

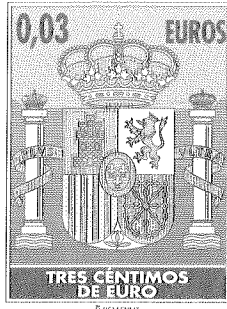
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a



OK1903885

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

**Información adicional
en fichero adjunto**

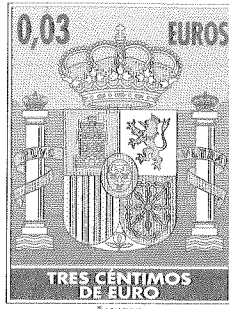
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a



OK1903884



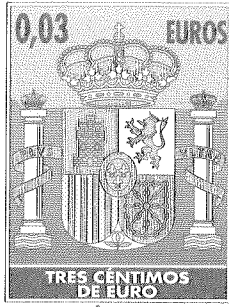
Notas Explicativas

Las hipótesis utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 – D**, a "**Situación Actual**", del presente periodo.



CLASE 8.^a
00000000000000000000000000000000



OK1903883

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

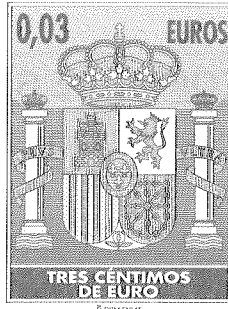
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^a
CORREO



OK1903882

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

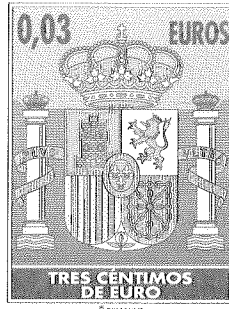
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8^a
XXXXXXXXXXXX



OK1903881



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

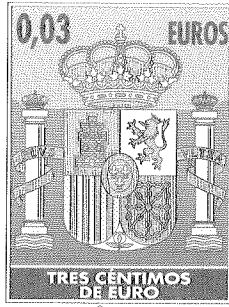
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		Meses Months
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	1	35.368,98	0,00370	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	92,024641	01/09/2017
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	781,46	0,00008	6,250000	1,500000	6,250000	6,250000	18,989733	01/08/2011
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	8	15.730,33	0,00165	5,749114	0,382633	3,760000	6,500000	223,002303	31/07/2028
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	8	18.504,56	0,00194	5,295170	0,627938	3,750000	6,750000	154,753805	23/11/2022
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	45	126.776,47	0,01326	5,741905	0,737106	3,000000	7,750000	81,913243	28/10/2016
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	43	148.310,55	0,01551	5,647300	0,820985	3,750000	7,250000	81,685779	21/10/2016
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	88	336.554,42	0,03520	6,517732	0,611901	3,000000	7,750000	92,049138	01/09/2017
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	134	963.748,31	0,10079	4,558863	0,560047	3,750000	7,250000	136,274885	09/05/2021
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	158	1.208.283,70	0,12636	4,927359	0,707011	2,250000	7,250000	119,714743	22/12/2019
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	206	940.689,03	0,09838	4,804440	0,605960	2,360000	7,250000	117,791016	25/10/2019
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	233	1.510.944,99	0,15802	5,906653	0,539069	2,360000	7,250000	141,728027	22/10/2021
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	259	2.814.052,93	0,29430	4,143008	0,440519	2,250000	7,334000	132,074843	02/01/2021
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	262	2.540.543,64	0,26569	5,009526	0,459387	1,720000	7,334000	155,433365	14/12/2022
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	302	2.967.378,12	0,31033	3,942367	0,389612	1,750000	7,334000	172,721858	23/05/2024
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	330	4.310.912,80	0,45084	5,497655	0,422294	1,149000	7,500000	159,004331	01/04/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	302	2.601.620,40	0,27208	4,509354	0,401200	1,750000	7,588000	148,523745	17/05/2022
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	410	3.743.437,20	0,39149	4,588369	0,629224	1,750000	7,500000	139,476326	15/08/2021
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	361	3.410.098,42	0,35663	3,598634	0,658310	1,125000	7,591000	151,171000	06/08/2022
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	382	10.688.512,86	1,11781	3,188421	1,135571	2,000000	7,588000	142,359577	11/11/2021
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	407	5.663.330,52	0,59228	3,772724	0,672382	1,734000	7,750000	144,283658	08/01/2022
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	468	7.073.706,52	0,73977	3,656969	0,767252	1,406000	7,750000	165,165844	06/10/2023
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	521	8.735.226,42	0,91354	3,791651	0,843558	1,484000	7,841000	161,982004	01/07/2023
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	551	11.820.367,33	1,23618	3,465265	0,882288	1,405000	7,950000	160,325573	11/05/2023
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	679	13.557.190,92	1,41782	3,751865	0,835432	1,494000	8,091000	173,757128	23/06/2024
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	869	21.216.626,96	2,21885	3,529641	0,772645	1,407000	8,338000	170,427395	14/03/2024
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	917	18.889.118,47	1,97544	3,164498	0,774088	1,382000	8,084000	158,644641	21/03/2023
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1292	47.276.362,19	4,94420	3,354240	0,741477	1,499000	9,000000	173,041707	01/06/2024



CLASE 8.^a
RECOMENDADA



OK1903880



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1495	55.449.498,82	5,79896	3,454152	0,833123	1,238000	9,750000	214,167349	05/11/2027
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1862	72.145.456,01	7,54503	3,603746	0,746175	1,499000	10,000000	203,777726	24/12/2026
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	2399	80.674.869,51	8,43705	3,506373	0,715079	0,744000	10,750000	184,686090	22/05/2025
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	4881	207.303.946,39	21,68002	3,770717	0,705252	0,949000	13,000000	155,732140	23/12/2022
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	4492	193.708.841,80	20,25823	3,995353	0,849492	1,249000	14,000000	160,395105	14/05/2023
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	4613	174.301.319,62	18,22858	4,833102	1,110603	0,999000	14,250000	119,700680	22/12/2019

Total Cartera/Total 28979 100,00000 956.198.110,65 100,00000

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

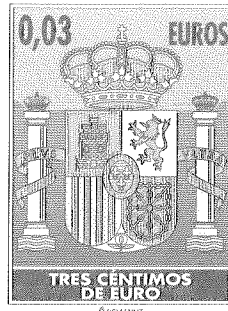
Máximo / Maximum:

3,933120	0,829222	160,754554	24/05/2023
4,994410	0,749713	117,294624	10/10/2019
0,744000	0,000000	0,032854	01/01/2010
14,250000	5,426000	457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a



OK1903879



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

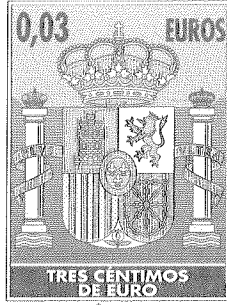
Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	26389	770.282.842,51	80,55683	4,142653	0,850713	0,744000	14,250000	163,696348	22/08/2023
NO PYME	2590	185.915.268,14	19,44317	3,065005	0,740180	1,125000	8,338000	148,566131	18/05/2022
Total Cartera/Total	28979	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		32.996,24		3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
		12,68		4,994410	0,749713			117,294624	10/10/2019
		5.793.691,61		0,744000	0,000000			0,032854	01/01/2010
				14,250000	5,426000			457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



OK1903878



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

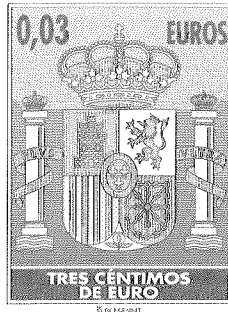
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50	00.99	692.426,04	0,07241	0,912581	0,228079	0,744000	0,999000	106,448492	14/11/2018
01.00	01.49	31.024.797,38	3,24460	1,380195	0,494647	1,094000	1,499000	72,807073	25/01/2016
01.50	01.99	97.988.102,89	10,24768	1,752252	0,745793	1,501000	1,999000	100,995270	01/06/2018
02.00	02.49	124.275.255,24	12,99681	2,259825	0,989295	2,000000	2,499000	201,671261	21/10/2026
02.50	02.99	123.010.283,49	12,86452	2,683425	1,166137	2,500000	2,999000	202,925625	28/11/2026
03.00	03.49	85.686.832,18	8,96120	3,259065	1,046864	3,000000	3,499000	195,356230	12/04/2026
03.50	03.99	98.186.178,99	10,26839	3,722099	0,897968	3,500000	3,999000	163,832127	26/08/2023
04.00	04.49	80.057.674,41	8,37250	4,194102	0,881120	4,000000	4,499000	184,709418	23/05/2025
04.50	04.99	43.068.891,88	4,50418	4,718163	0,625821	4,500000	4,997000	135,988384	01/05/2021
05.00	05.49	55.959.010,16	5,85224	5,229409	0,566927	5,000000	5,497000	151,898272	28/08/2022
05.50	05.99	39.967.385,38	4,17982	5,742775	0,756055	5,500000	5,998000	172,309249	10/05/2024
06.00	06.49	46.577.645,24	4,87113	6,248913	0,581371	6,000000	6,498000	161,185067	07/06/2023
06.50	06.99	72.388.909,53	7,57049	6,744656	0,735122	6,500000	6,998000	145,283890	08/02/2022
07.00	07.49	21.397.394,69	2,23776	7,138636	0,641752	7,000000	7,496000	113,621987	20/06/2019
07.50	07.99	10.697.871,60	1,11879	7,678167	0,395152	7,500000	7,980000	79,581705	18/08/2016
08.00	08.49	17.309.402,43	1,81023	8,100091	0,092320	8,000000	8,460000	52,171206	06/05/2014
08.50	08.99	3.061.086,93	0,32013	8,678098	0,233045	8,500000	8,950000	60,263643	08/01/2015
09.00	09.49	1.868.990,11	0,19546	9,105756	0,013147	9,000000	9,450000	42,909856	29/07/2013
09.50	09.99	1.206.274,80	0,12615	9,650342	0,025170	9,500000	9,950000	43,597837	19/08/2013
10.00	10.49	500.211,25	0,05231	10,100712	0,000000	10,000000	10,470000	43,927292	29/08/2013
10.50	10.99	659.947,74	0,06902	10,694889	0,000000	10,500000	10,900000	39,913407	28/04/2013
11.00	11.49	245.373,57	0,02566	11,072443	0,000000	11,000000	11,340000	42,557492	18/07/2013
11.50	11.99	157.090,57	0,01643	11,596671	0,000000	11,500000	11,650000	42,713278	23/07/2013
12.00	12.49	104.345,84	0,01091	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	59,363578	11/12/2014
12.50	12.99	49.170,04	0,00514	12,500000	0,000000	12,500000	12,500000	32,848904	25/09/2012
13.00	13.49	26.945,93	0,00282	13,000000	0,000000	13,000000	13,000000	39,942600	29/04/2013



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903877



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

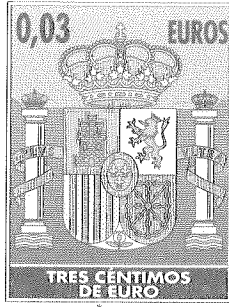
Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
14.00 14.49	6	30.612,34	0,02070	14,060834	0,000000	14,000000	14,250000	40,492825	16/05/2013
Total Cartera/Total		28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
		32.996,24		3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Mínimo / Minimum:		12,68		4,994410	0,749713			117,294624	10/10/2019
Máximo / Maximum:		5.793.691,61		0,744000	0,000000			0,032854	01/01/2010
				14,250000	5,426000			457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CORREO



OK1903876



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

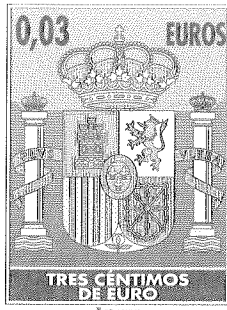
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	24789	85.54125	277.237.479,85	28,99373	4,933461	0,733465	1,149000	14,250000	108,993504	30/01/2019
50,000.00	99,999.99	2000	6,90155	141.580.218,46	14,80658	4,047511	0,835023	0,999000	9,875000	151,596921	19/08/2022
100,000.00	149,999.99	909	3,13675	110.763.226,48	11,58371	3,789136	0,865381	0,744000	8,500000	191,441826	14/12/2025
150,000.00	199,999.99	507	1,74954	88.462.019,55	9,25143	3,663256	0,892047	1,249000	8,100000	208,167542	07/05/2027
200,000.00	249,999.99	242	0,83509	54.064.462,42	5,65411	3,352215	0,853572	1,149000	7,000000	209,600836	19/06/2027
250,000.00	299,999.99	154	0,53142	41.832.529,87	4,37488	3,189280	0,889340	1,238000	7,900000	200,277714	08/09/2026
300,000.00	349,999.99	101	0,34853	32.593.571,84	3,40866	3,506968	0,748977	1,249000	6,950000	173,570981	18/06/2024
350,000.00	399,999.99	71	0,24501	26.317.589,07	2,75232	3,375124	0,938151	1,249000	6,998000	185,968130	30/06/2025
400,000.00	449,999.99	36	0,12423	15.173.453,40	1,58685	3,190508	0,837517	1,125000	6,148000	145,789658	23/02/2022
450,000.00	499,999.99	26	0,08972	12.309.205,80	1,28731	2,911604	0,797817	0,949000	5,998000	171,236794	08/04/2024
500,000.00	549,999.99	14	0,04831	7.363.472,16	0,77008	2,753746	1,010522	1,667000	5,000000	172,217774	07/05/2024
550,000.00	599,999.99	18	0,06211	10.303.256,94	1,07752	2,520720	0,755882	1,382000	5,600000	164,803503	25/09/2023
600,000.00	649,999.99	16	0,05521	9.874.231,57	1,03266	3,680594	0,944526	1,251000	5,998000	157,216363	06/02/2023
650,000.00	699,999.99	12	0,04141	8.066.794,75	0,84363	3,331420	0,843107	1,094000	6,950000	226,140301	04/11/2028
700,000.00	749,999.99	7	0,02416	5.136.410,41	0,53717	2,795511	0,570167	1,382000	4,000000	199,507098	16/08/2026
750,000.00	799,999.99	14	0,04831	10.715.557,39	1,12064	3,142411	0,750689	1,251000	6,498000	214,152976	05/11/2027
800,000.00	849,999.99	7	0,02416	5.777.423,41	0,60421	2,666623	1,021511	1,884000	3,622000	239,141732	04/12/2029
850,000.00	899,999.99	3	0,01035	2.567.055,91	0,26846	4,587471	0,799770	2,767000	5,998000	270,071275	03/07/2032
900,000.00	949,999.99	8	0,02761	7.315.901,97	0,76510	3,038971	0,956127	1,759000	5,250000	208,742989	24/05/2027
950,000.00	999,999.99	4	0,01380	3.891.204,25	0,40695	3,053044	1,102826	1,984000	5,600000	225,819692	25/10/2028
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,00690	2.025.097,58	0,21179	3,736386	1,175929	1,826000	5,600000	167,584002	18/12/2023
1,050,000.00	1,099,999.99	5	0,01725	5.372.891,26	0,56190	4,192776	0,499145	2,084000	5,750000	191,022329	01/12/2025
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,00345	1.140.879,94	0,11931	3,100000	0,750000	3,100000	3,100000	157,963039	01/03/2023
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,00345	1.187.500,00	0,12419	1,388000	0,400000	1,388000	1,388000	94,981520	30/11/2017
1,200,000.00	1,249,999.99	1	0,00345	1.237.690,18	0,12944	2,662000	1,250000	2,662000	2,662000	164,993840	01/10/2023
1,250,000.00	1,299,999.99	2	0,00690	2.526.034,73	0,26417	2,490394	0,775087	2,460000	2,521000	226,746835	22/11/2028
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,00345	1.300.000,00	0,13596	1,911000	0,650000	1,911000	1,911000	244,993840	01/06/2030



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1903875



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

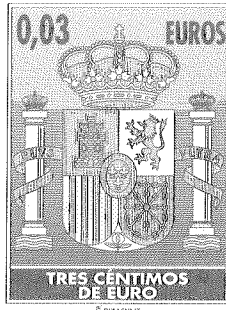
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,400,000.00	1,449,999.99	1,436,214.05	0,15020	3,222000	0,600000	3,222000	3,222000	158,981520	01/04/2023
1,450,000.00	1,499,999.99	2,966,246.58	0,31021	4,209582	0,498517	2,660000	5,750000	167,523192	16/12/2023
1,500,000.00	1,549,999.99	4,500,000.00	0,47061	1,990333	0,983333	1,411000	2,511000	120,739220	23/01/2020
1,600,000.00	1,649,999.99	1,634,070.29	0,17089	4,452000	1,000000	4,452000	4,452000	134,997947	01/04/2021
1,650,000.00	1,699,999.99	1,671,688.51	0,17483	2,212000	0,800000	2,212000	2,212000	452,993840	30/09/2047
1,700,000.00	1,749,999.99	1,737,359.63	0,18169	1,349000	0,600000	1,349000	1,349000	81,018480	01/10/2016
1,750,000.00	1,799,999.99	1,795,837.33	0,18781	3,135000	1,000000	3,135000	3,135000	226,036961	01/11/2028
1,800,000.00	1,849,999.99	1,800,000.00	0,18825	1,749000	1,000000	1,749000	1,749000	85,059548	01/02/2017
1,850,000.00	1,899,999.99	3,747,539.80	0,39192	2,164132	0,750821	1,749000	2,582000	116,974088	30/09/2019
2,050,000.00	2,099,999.99	2,056,717.37	0,21509	2,012000	0,600000	2,012000	2,012000	189,010267	01/10/2025
2,100,000.00	2,149,999.99	2,115,749.14	0,22127	2,286000	0,750000	2,286000	2,286000	148,993840	01/06/2022
2,250,000.00	2,299,999.99	2,284,034.39	0,23887	1,951000	0,690000	1,951000	1,951000	329,002053	01/06/2037
2,400,000.00	2,449,999.99	2,426,145.87	0,25373	4,000000	1,250000	4,000000	4,000000	168,016427	01/01/2024
2,450,000.00	2,499,999.99	2,471,449.29	0,25847	4,700000	1,000000	4,700000	4,700000	132,402464	12/01/2021
2,500,000.00	2,549,999.99	2,500,000.00	0,26145	1,749000	1,000000	1,749000	1,749000	1,051335	31/01/2010
2,650,000.00	2,699,999.99	2,682,417.53	0,28053	1,753000	0,500000	1,753000	1,753000	112,985626	01/06/2019
3,200,000.00	3,249,999.99	3,201,743.28	0,33484	2,544000	0,900000	2,544000	2,544000	157,043121	01/02/2023
3,500,000.00	3,549,999.99	3,548,611.15	0,37112	2,212000	1,000000	2,212000	2,212000	72,969199	30/01/2016
3,550,000.00	3,599,999.99	3,551,816.29	0,37145	1,926000	1,200000	1,926000	1,926000	235,006160	01/08/2029
3,600,000.00	3,649,999.99	3,600,000.00	0,37649	2,599000	1,850000	2,599000	2,599000	233,987680	01/07/2029
4,000,000.00	4,049,999.99	4,000,000.00	0,41832	3,969000	1,750000	3,969000	3,969000	121,034908	31/01/2020
4,200,000.00	4,249,999.99	4,239,619.37	0,44338	5,600000	1,250000	5,600000	5,600000	162,989733	01/08/2023
4,300,000.00	4,349,999.99	4,301,999.98	0,44991	5,390000	0,000000	5,390000	5,390000	160,985626	01/06/2023



CLASE 8.^a
PERMANENTE



OK1903874



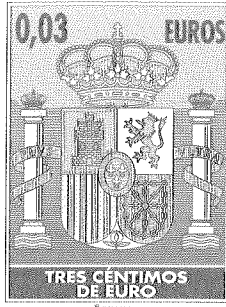
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	5,750,000.00	Número OP Number	1	%	0,00345	Principal Pendiente Outstanding Principal	5,793.691,61	%	0,60591	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	2,249000	Margen s/ Ref. Spread	1,500000	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
														Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
														2,249000	2,249000	129,018480	30/09/2020
Total Cartera/Total		28979		100,00000		956.198.110,65	100,00000										
Media Ponderada / Weighted Average:																	
Media Simple / Arithmetic Average:																	
Mínimo / Minimum:						32.996,24				3,933120		0,829222				160,754554	24/05/2023
Máximo / Maximum:						12,68				4,994410		0,749713				117,294624	10/10/2019
						5.793.691,61				0,744000		0,000000				0,032854	01/01/2010
										14,250000		5,426000				457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903873

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

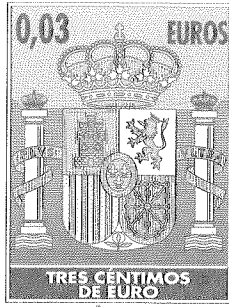
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice	Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	9	0,03106	299.586,41	0,03133	3,109961	1,080501	1,720000	4,250000	27,600296	19/04/2012
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	11708	40,40167	170.717.129,38	17,85374	4,982777	0,452232	2,011000	9,750000	195,999735	01/05/2026
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	281	0,96967	3.713.310,58	0,38834	3,818831	1,046016	2,250000	7,084000	123,249163	08/04/2020
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB	521	1,79785	7.469.058,14	0,78112	3,861461	1,014107	2,360000	7,000000	148,679372	22/05/2022
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MER	53	0,18289	373.174,95	0,03903	5,373835	1,413869	3,750000	6,750000	106,482137	15/11/2018
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HOR,	3336	11,51178	234.048.953,25	24,47704	2,309175	1,083851	0,744000	8,625000	87,898046	28/04/2017
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	6209	21,42586	391.123.704,10	40,90404	3,638559	1,082921	1,661000	8,748000	229,331543	09/02/2029
Índice 000	TIPO FIJO	6505	22,44729	133.049.024,95	13,91438	6,363626	0,000000	2,500000	14,250000	54,766290	24/07/2014
Índice 257	ICO 2009 VAR.SEMESTRA	357	1,23193	15.404.168,89	1,61098	3,504274	1,698014	3,062000	3,961000	70,141805	04/11/2015
Total Cartera/Total		28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:				32.996,24		4,994410	0,749713			117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:				12,68		0,744000	0,000000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:				5.793.691,61		14,250000	5,426000			457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
FRENTE A LA LEY 1/1980



OK1903872



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

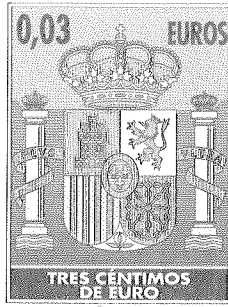
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ret. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date
		%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	784	2,70541	7.412.113,26	3,951176	0,655125	1,406000	14,000000	2,024949	02/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	729	2,51561	4.600.145,43	3,819566	0,672386	1,251000	12,000000	8,869006	26/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1234	4,25826	12.201.254,63	3,712174	0,526289	1,249000	12,500000	14,983944	01/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	926	3,19542	9.586.738,23	4,440908	0,515404	0,349000	14,000000	20,667288	21/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1852	6,39083	36.679.370,85	5,113151	0,459930	1,249000	14,150000	27,007133	01/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	990	3,41627	16.187.342,83	4,510481	0,489295	1,382000	12,500000	32,727364	22/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1609	5,55230	36.029.121,29	3,978091	0,516995	1,249000	12,000000	39,594578	19/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1331	4,59298	29.901.940,42	4,202250	0,586578	1,125000	14,000000	44,784949	24/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	1677	5,78695	42.703.413,43	4,692560	0,869145	1,249000	14,250000	51,020015	01/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	963	3,32310	24.787.872,10	4,373611	0,526278	1,382000	12,500000	56,315852	10/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	1132	3,90628	38.177.550,86	3,807450	0,737212	1,499000	12,000000	63,250538	09/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	805	2,77787	23.407.861,14	3,076868	0,588396	1,250000	8,625000	68,930023	29/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	766	2,64329	22.204.977,27	3,978674	0,958201	1,511000	11,000000	74,621906	20/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	481	1,65982	10.740.814,52	3,664571	0,692695	1,349000	9,000000	80,487083	14/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	663	2,28786	12.871.316,31	4,008073	0,958462	1,499000	9,500000	86,068556	03/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	468	1,61496	11.514.074,85	2,906427	0,671607	1,249000	8,950000	93,076285	03/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	587	2,02560	17.429.064,20	4,003715	0,732744	1,149000	12,000000	99,118636	04/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	453	1,56320	17.161.142,87	3,785767	0,662354	1,249000	8,100000	104,769232	23/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	625	2,15673	37.178.283,93	3,761340	1,178085	1,094000	8,331000	110,663005	22/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	284	0,98002	7.127.942,37	3,788318	0,905149	1,726000	7,588000	116,326627	10/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	278	0,95932	13.124.418,99	4,078504	1,061279	1,494000	7,748000	122,409303	13/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	221	0,76262	15.883.669,35	3,196190	1,213384	1,149000	7,588000	128,526430	16/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	220	0,75917	17.548.262,49	3,904669	1,094167	1,399000	8,081000	134,484087	16/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	262	0,90410	7.161.089,62	3,488450	0,823162	1,499000	8,584000	140,338706	10/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	259	0,89375	12.857.852,26	3,396034	0,854365	1,499000	8,084000	146,877417	28/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	277	0,95586	8.161.361,43	3,728215	0,949497	1,726000	7,248000	152,405691	12/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	401	1,38376	35.472.558,55	3,464387	0,828704	1,576000	8,148000	159,210380	07/04/2023



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903871



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

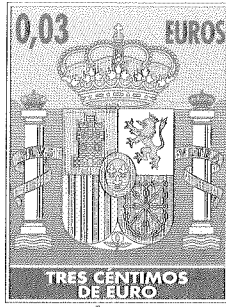
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	379	35.230.039,44	3,68439	3,956713	1,016014	1,384000	7,591000	164,285072	09/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	330	27.650.455,07	2,89171	4,891909	1,236120	0,999000	8,084000	170,428856	14/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	154	5.126.934,32	0,53618	4,109324	1,068497	1,444000	7,581000	175,952216	29/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	265	6.074.536,20	0,63528	4,989039	1,123125	2,234000	7,834000	182,284776	10/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	215	8.156.502,61	0,85301	3,144874	0,791233	2,012000	7,338000	188,237490	07/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	290	8.354.258,59	0,87370	4,330188	0,994976	2,061000	8,841000	194,558519	18/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	202	5.362.682,13	0,56083	3,445899	0,871522	1,238000	8,841000	200,888920	27/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	351	8.726.377,56	0,91261	3,802379	0,810626	1,499000	7,341000	206,523343	18/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	265	12.262.541,96	1,28243	3,405060	0,713982	1,861000	8,584000	212,629090	19/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	371	15.726.155,01	1,64465	3,608317	0,813309	1,999000	7,591000	219,116002	04/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	494	18.323.979,31	1,91634	4,018479	0,873272	1,976000	8,841000	224,871389	26/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	426	25.805.627,11	2,69877	5,025756	1,096629	1,534000	8,081000	230,699205	22/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	205	10.591.116,36	1,10763	2,920209	1,267237	1,926000	8,081000	235,207115	07/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	287	6.739.938,93	0,70487	4,343257	0,819829	1,911000	8,248000	243,393999	13/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	283	5.431.408,53	0,56802	4,410862	0,577753	2,209000	7,588000	248,349525	11/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	303	6.002.974,50	0,62780	4,392740	0,704107	2,334000	7,834000	254,917819	30/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	248	7.325.040,16	0,76606	3,850607	1,074935	2,011000	8,084000	260,778389	24/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	195	7.119.839,51	0,74460	3,307117	0,841298	2,110000	8,748000	266,458953	15/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	203	5.662.711,46	0,59221	4,191413	0,841765	2,012000	8,148000	272,404337	12/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	248	8.472.605,08	0,88607	3,394386	0,914625	1,749000	7,841000	278,960804	30/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	231	13.142.844,65	1,37449	3,951145	0,939735	1,912000	7,841000	284,306689	09/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	223	13.828.098,36	1,44615	4,697161	1,047106	1,911000	7,591000	290,454118	15/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	296	6.216.362,06	0,65011	3,092686	0,953701	1,861000	8,081000	296,676691	21/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	269	8.757.611,90	0,91588	3,864768	0,940685	1,861000	8,248000	302,767552	25/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	229	7.162.435,86	0,74905	3,169918	0,955323	1,861000	7,331000	308,339878	11/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	281	12.325.784,98	1,28904	3,684221	0,853560	1,861000	8,091000	315,129780	04/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	280	20.127.736,46	2,10498	3,206311	0,776284	1,834000	8,341000	320,523551	15/09/2036



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1903870



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

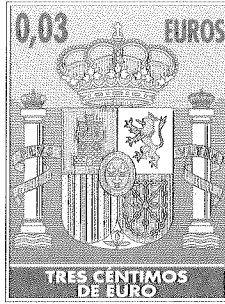
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2037	al 30/06/2037	234	22.444.224,82	2,34724	3,466711	0,807683	1,434000	8,831000	326,831872	26/03/2037
Del 01/07/2037	al 31/12/2037	214	18.637.054,90	1,94908	3,520822	0,752983	1,934000	8,331000	332,191309	06/09/2037
Del 01/01/2038	al 30/06/2038	325	30.062.615,39	3,14397	3,411817	0,750940	0,744000	7,591000	339,121996	05/04/2038
Del 01/07/2038	al 31/12/2038	279	27.510.953,96	2,87712	3,883938	0,793466	1,834000	8,841000	344,107697	03/09/2038
Del 01/01/2039	al 30/06/2039	93	10.756.984,59	1,12497	3,821312	1,004389	2,084000	6,998000	350,110910	05/03/2039
Del 01/07/2039	al 31/12/2039	1	198.897,41	0,02080	2,610000	1,000000	2,610000	2,610000	356,008214	01/09/2039
Del 01/01/2040	al 30/06/2040	3	172.076,92	0,01800	2,481206	0,795125	2,011000	4,616000	364,292709	10/05/2040
Del 01/01/2041	al 30/06/2041	4	120.497,65	0,01260	5,738846	1,111046	3,761000	6,584000	373,490692	14/02/2041
Del 01/01/2042	al 30/06/2042	5	12.472,48	0,00130	7,341000	1,000000	7,341000	7,341000	385,051335	01/02/2042
Del 01/07/2042	al 31/12/2042	1	104.314,30	0,01091	3,260000	0,000000	3,260000	3,260000	395,006160	01/12/2042
Del 01/01/2044	al 30/06/2044	4	160.675,44	0,01680	5,999262	1,250000	4,540000	6,100000	411,069807	02/04/2044
Del 01/07/2044	al 31/12/2044	1	29.288,95	0,00306	3,084000	1,750000	3,084000	3,084000	418,036961	31/10/2044
Del 01/01/2045	al 30/06/2045	5	196.365,35	0,02054	3,419004	0,076659	3,375000	4,875000	423,023903	01/04/2045
Del 01/01/2046	al 30/06/2046	4	182.150,53	0,01905	3,420880	0,291815	3,260000	4,260000	436,700899	23/05/2046
Del 01/07/2046	al 31/12/2046	4	77.431,53	0,00810	3,304982	1,268203	2,610000	5,742000	442,892853	27/11/2046
Del 01/07/2047	al 31/12/2047	1	1.671.688,51	0,17483	2,212000	0,800000	2,212000	2,212000	452,993840	30/09/2047



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1903869



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

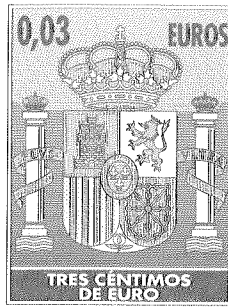
Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	1	42.266,33	0,00442	5,100000	0,750000	5,100000	5,100000	457,034908	01/02/2048
Total Cartera/Total		28979	100,00000	956.198.110,65	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		32.996,24		3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
		12,68		4,994410	0,749713			117,294624	10/10/2019
		5.793.691,61		0,744000	0,000000			0,032854	01/01/2010
				14,250000	5,426000			457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903868



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

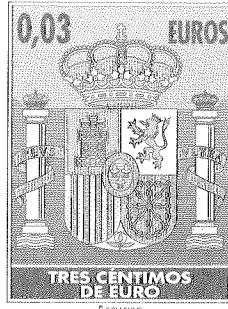
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	18726	635.256.064,86	66,43561	3,962940	0,816206	0,744000	14,250000	168,995497	30/01/2024
17 GIRONA	2713	77.804.015,96	8,13681	4,021257	0,843011	1,238000	11,000000	128,813321	24/09/2020
25 LLEIDA	2960	105.338.947,82	11,01644	3,692927	0,804010	0,949000	10,750000	133,728937	21/02/2021
43 TARRAGONA	4580	137.799.082,01	14,41114	3,929528	0,900714	1,382000	11,650000	161,457729	15/06/2023
CATALUNYA	28979	956.198.110,65	100,00000	3,935539	0,830826	0,744000	14,250000	160,440121	15/05/2023
Total Cartera/Total	28979	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:		32.996,24		4,994410	0,749713			117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:		12,68		0,744000	0,000000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:		5.793.691,61		14,250000	5,426000			457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903867



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

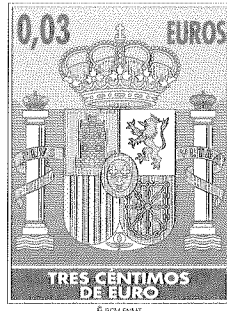
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	18640	652.065.730,97	68,19358	3,884502	0,913050	0,744000	8,841000	210,147930	06/07/2027
HIPOTECARIO	18640	652.065.730,97	68,19360	3,884502	0,913050	0,744000	8,841000	210,147930	06/07/2027
2 OTRAS GARANTIAS REALES	5	153.051,02	0,01601	5,100348	0,995719	3,639000	7,850000	95,145759	04/12/2017
3 DEPOSITOS DINERARIOS	370	17.730.549,37	1,85428	3,723950	0,657039	0,999000	11,340000	63,878881	28/04/2015
4 GARANTIAS DE TERCEROS	114	10.429.267,34	1,09070	2,710471	0,710921	1,251000	6,830000	88,228094	08/05/2017
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	9846	275.707.737,30	28,83375	4,107068	0,645726	0,949000	14,250000	52,988098	31/05/2014
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	4	111.774,65	0,01169	4,189938	2,536161	3,249000	6,750000	57,115882	04/10/2014
PERSONAL	10339	304.132.379,68	31,80640	4,078471	0,647750	0,949000	14,250000	53,788393	25/06/2014
Total Cartera/Total	28979	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
Media Simple / Arithmetic Average:		32.996,24		4,994410	0,749713			117,294624	10/10/2019
Mínimo / Minimum:		12,68		0,744000	0,000000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:		5.793.691,61		14,250000	5,426000			457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903866

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

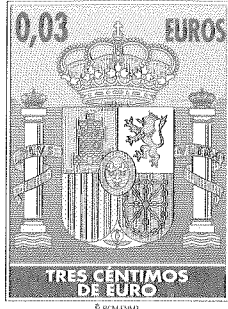
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1824	50.145.011,86	6,29421	3,957437	0,745785	0,949000	10,750000	105,437540	14/10/2018
02-Silvicultura y explotación forestal.	75	1.423.423,48	0,25881	4,310058	0,879918	1,677000	8,700000	113,860051	27/06/2019
03-Pesca y acuicultura.	81	1.091.750,86	0,27951	4,624499	0,801540	1,657000	9,750000	109,487066	14/02/2019
08-Otras industrias extractivas.	21	511.369,88	0,07247	4,180644	0,705728	1,663000	8,100000	80,350621	10/09/2016
09-Actividades de apoyo a las industrias	1	31.691,32	0,00345	5,882000	0,000000	5,882000	5,882000	62,981520	01/04/2015
10-Industria de la alimentación.	312	11.919.055,10	1,07664	3,384520	0,765450	1,388000	10,500000	106,107556	03/11/2018
11-Fabricación de bebidas.	76	2.090.824,90	0,26226	3,233694	0,955058	1,418000	9,000000	83,560039	17/12/2016
13-Industria textil.	201	5.438.521,82	0,69361	3,609942	0,883815	1,516000	9,750000	119,303426	10/12/2019
14-Confeción de prendas de vestir.	100	1.305.701,13	0,34508	4,544785	0,691578	1,653000	9,000000	115,810972	25/08/2019
15-Industria del cuero y del calzado.	60	1.300.638,99	0,20705	3,663844	1,133748	1,759000	8,750000	130,424404	12/11/2020
16-Industria de la madera y del corcho,	199	5.110.942,21	0,68670	3,630766	0,846722	1,384000	12,000000	132,356729	10/01/2021
17-Industria del papel.	18	827.471,99	0,06211	2,792923	0,640310	1,387000	5,606000	72,760822	23/01/2016
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	183	5.052.174,51	0,63149	3,737864	0,907620	1,388000	11,500000	83,033952	01/12/2016
20-Industria química.	74	2.050.446,41	0,25536	3,657642	0,652716	1,388000	8,500000	69,508847	16/10/2015
21-Fabricación de productos farmacéutico	4	1.803.212,00	0,01380	3,829726	0,271063	1,388000	6,702000	57,056654	02/10/2014
22-Fabricación de productos de caucho y	119	5.132.408,91	0,41064	3,911726	0,845537	1,382000	10,000000	106,554846	17/11/2018
23-Fabricación de otros productos minera	71	2.721.838,25	0,24501	3,444071	0,732866	1,388000	7,500000	72,605057	18/01/2016
24-Metalurgia; fabricación de productos	143	6.088.195,36	0,49346	3,789783	0,909573	1,421000	14,000000	120,989936	30/01/2020
25-Fabricación de productos metálicos, e	191	9.859.643,61	0,65910	4,007460	1,226330	1,382000	9,500000	120,144232	04/01/2020
26-Fabricación de productos informáticos	43	3.482.576,17	0,14838	2,713358	0,963243	1,505000	9,750000	164,056144	02/09/2023
27-Fabricación de material y equipo eléc	35	601.027,77	0,12078	4,073608	0,821065	1,499000	14,000000	54,003384	01/07/2014
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	117	4.088.666,59	0,40374	4,061137	0,765483	1,402000	9,000000	132,031202	31/12/2020
29-Fabricación de vehículos de motor, re	31	425.936,83	0,10897	4,638187	0,648004	1,514000	7,334000	95,835601	25/12/2017
30-Fabricación de otro material de trans	3	80.547,60	0,01035	3,565135	0,757094	1,682000	5,150000	53,905673	28/06/2014
31-Fabricación de muebles.	87	2.500.543,24	0,30022	4,479633	0,808315	1,688000	9,500000	175,281024	09/08/2024
32-Otras industrias manufactureras.	35	1.277.599,34	0,12078	3,647326	0,687696	1,510000	9,000000	115,372606	12/08/2019
33-Reparación e instalación de maquinari	21	627.055,01	0,07247	5,376702	0,958129	1,663000	10,875000	101,257093	09/06/2018



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1903865

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

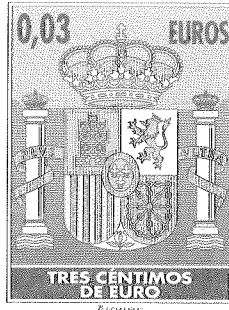
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de energía eléctrica, gas,	106	11.437.466,67	1,19614	2,828358	0,638628	1,094000	8,500000	109,570716	17/02/2019
36-Captación, depuración y distribución	21	315.756,35	0,03302	5,373842	0,359540	2,016000	8,100000	47,315840	10/12/2013
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	6	85.251,15	0,00892	3,266124	0,983230	1,680000	8,084000	101,605671	19/06/2018
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	18	1.441.335,64	0,15074	2,747630	1,009025	1,688000	8,950000	52,283323	10/05/2014
39-Actividades de descontaminación y otr	11	198.211,83	0,02073	5,510124	0,901888	3,135000	8,250000	85,462094	13/02/2017
41-Construcción de edificios.	2025	90.638.519,34	9,47905	3,829280	0,760153	0,744000	11,500000	215,846838	26/12/2027
42-Ingeniería civil.	39	820.978,46	0,08586	5,022168	1,102315	1,658000	8,900000	96,350836	10/01/2018
43-Actividades de construcción especiali	1705	37.251.391,01	3,89584	4,573251	0,855785	1,382000	12,000000	133,730150	21/02/2021
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	643	15.618.874,85	1,63344	4,253276	0,867208	1,390000	11,000000	117,961678	30/10/2019
46-Comercio al por mayor e intermediario	1195	38.862.408,27	4,06426	3,861131	0,838833	1,384000	12,000000	119,021530	01/12/2019
47-Comercio al por menor, excepto de vel	5736	110.443.914,49	11,55032	4,459763	0,763525	1,249000	14,000000	136,258134	09/05/2021
49-Transporte terrestre y por tubería.	1766	36.231.865,51	3,78916	4,715091	0,821106	1,382000	12,500000	147,919877	29/04/2022
50-Transporte marítimo y por vías naveg	12	438.973,67	0,04591	5,802731	0,290503	1,663000	8,100000	145,657105	19/02/2022
51-Transporte aéreo.	3	68.062,41	0,00712	4,660362	0,404974	4,116000	8,100000	194,220886	08/03/2026
52-Almacenamiento y actividades anexas	102	3.047.472,24	0,31871	4,350297	0,795948	1,436000	10,000000	120,959265	29/01/2020
53-Actividades postales y de correos.	36	259.313,88	0,02712	5,944265	0,171017	1,658000	9,000000	51,781482	25/04/2014
55-Servicios de alojamiento.	384	29.961.149,40	3,13336	3,266624	1,088009	1,125000	10,625000	116,713662	22/09/2019
56-Servicios de comidas y bebidas.	2526	59.569.538,08	6,22983	4,622412	0,851229	1,228000	14,150000	146,313032	11/03/2022
58-Edición.	30	451.374,70	0,04721	4,642943	0,749742	1,657000	9,500000	66,551292	18/07/2015
59-Actividades cinematográficas, de víde	52	3.138.456,59	0,32822	2,593509	1,128341	1,382000	10,500000	90,600366	19/07/2017
60-Actividades de programación y emisió	133	2.602.912,78	0,27221	4,333345	1,072872	1,513000	9,500000	105,341590	11/10/2018
61-Telecomunicaciones.	14	954.470,29	0,09982	2,629326	0,858832	1,449000	14,250000	40,328796	11/05/2013
62-Programación, consultoría y otras act	183	4.957.542,35	0,51846	4,545853	0,871096	1,412000	8,500000	155,567339	18/12/2022
63-Servicios de información.	807	36.003.277,86	3,76525	3,316941	0,841273	1,238000	10,750000	169,830704	25/02/2024
64-Servicios financieros, excepto seguro	5	536.662,33	0,05612	2,936820	0,723549	2,394000	6,841000	281,161385	05/06/2033
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	10	52.879,95	0,00553	2,610000	1,000000	2,610000	2,610000	53,846660	26/06/2014
66-Actividades auxiliares a los servicio	14	93.887,53	0,00982	5,687253	0,750000	4,250000	5,998000	146,460867	15/03/2022



CLASE 8.^a
PREMIUM



OK1903864

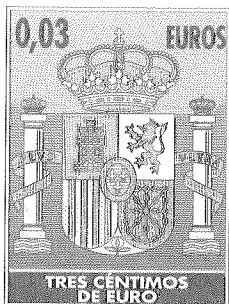


Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
68-Actividades inmobiliarias.	3352	226.018.691,91	23,63722	3,559637	0,852633	1,149000	10,750000	219,105620	04/04/2028
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	536	18.812.489,56	1,96743	3,945008	0,761586	1,251000	11,650000	158,305998	11/03/2023
70-Actividades de las sedes centrales; a	150	7.528.445,33	0,78733	2,933965	0,989108	1,251000	8,900000	145,544129	15/02/2022
71-Servicios técnicos de arquitectura e	274	10.988.384,39	1,14917	3,697712	0,925893	1,388000	11,000000	192,131686	04/01/2026
72-Investigación y desarrollo.	13	790.452,85	0,08267	2,294254	0,442439	1,387000	8,100000	84,938531	28/01/2017
73-Publicidad y estudios de mercado.	97	1.866.634,19	0,19521	4,116569	0,804127	1,391000	9,000000	91,891280	27/08/2017
74-Otras actividades profesionales, cien	163	3.621.344,88	0,37872	4,433226	0,870062	1,407000	12,000000	161,649556	21/06/2023
75-Actividades veterinarias.	96	1.747.543,51	0,18276	4,678666	0,920036	1,392000	8,900000	159,033556	02/04/2023
77-Actividades de alquiler.	44	1.167.792,86	0,12213	4,445137	0,561442	1,402000	8,091000	77,709394	22/06/2016
78-Actividades relacionadas con el emple	10	544.300,00	0,05692	3,408566	1,120391	1,677000	6,950000	110,691470	23/03/2019
79-Actividades de agencias de viajes, op	73	2.049.543,38	0,21434	3,354485	0,831464	1,506000	8,200000	163,975332	30/08/2023
80-Actividades de seguridad e investigac	4	146.784,91	0,01535	3,334468	0,804644	3,035000	5,150000	292,995279	01/06/2034
81-Servicios a edificios y actividades d	97	2.303.241,92	0,24087	4,930699	0,834967	1,382000	10,000000	131,038126	01/12/2020
82-Actividades administrativas de oficin	76	2.926.623,72	0,30607	4,024701	1,013705	2,334000	9,000000	139,509740	16/08/2021
84-Administración Pública y defensa; Seg	3	400.996,24	0,04194	3,673147	0,501346	3,669000	6,750000	78,928195	29/07/2016
85-Educación.	473	9.471.152,58	0,99050	4,636835	0,798047	1,386000	11,650000	149,078677	03/06/2022
86-Actividades sanitarias.	685	27.267.332,40	2,85164	3,666847	0,761423	1,382000	12,000000	140,567226	17/09/2021
87-Asistencia en establecimientos reside	47	1.499.893,58	0,15686	4,255380	0,891177	1,392000	13,000000	77,920327	28/06/2016
88-Actividades de servicios sociales sin	19	305.440,26	0,03194	4,756920	0,505289	1,499000	8,000000	80,156296	04/09/2016
90-Actividades de creación, artísticas y	96	2.920.565,92	0,30544	4,254522	0,998111	0,999000	10,500000	167,310897	10/12/2023
92-Actividades de juegos de azar y apues	32	842.299,30	0,08809	3,691143	0,899790	1,531000	7,500000	127,846725	26/08/2020
93-Actividades deportivas, recreativas y	145	5.214.058,89	0,54529	4,035269	0,844133	1,388000	13,000000	111,602750	19/04/2019
94-Actividades asociativas.	51	364.554,99	0,03813	4,826025	1,024751	1,662000	8,100000	92,821203	25/09/2017
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	117	1.405.076,83	0,14694	4,439495	0,663509	1,677000	9,200000	131,483500	15/12/2020
96-Otros servicios personales.	603	12.914.365,58	1,35060	4,707020	0,756868	1,386000	12,000000	121,938478	28/02/2020
97-Actividades de los hogares como empl	3	214.213,13	0,02240	6,621979	1,193269	1,397000	6,950000	244,792976	25/05/2030



CLASE 8.^a



OK1903863



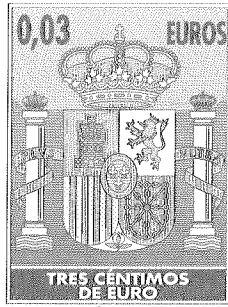
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
99-Actividades de organizaciones y organ	13	0,04486	0,04132	1,044496	2,563000	6,950000	186,443670	14/07/2025
Total Cartera/Total	28979	100,00000	100,00000	956.198.110,65	100,00000			
Media Ponderada / Weighted Average:								
Media Simple / Arithmetic Average:								
		32.996,24	3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
		12,68	4,994410	0,749713			117,294624	10/10/2019
			0,744000	0,000000			0,032854	01/01/2010
		5.793.691,61	14,250000	5,426000			457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
RECORREDO



OK1903862



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

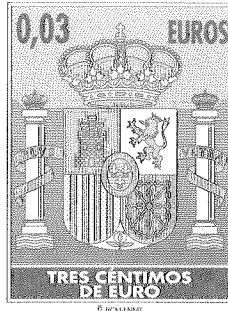
Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	28196	901.802.392,93	94,31125	3,979049	0,830774	0,744000	14,250000	163,926030	29/08/2023
TRIMESTRAL	600	41.074.604,07	4,29562	3,111054	0,835475	0,949000	9,500000	107,252511	08/12/2018
SEMESTRAL	101	7.092.320,56	0,74172	2,654172	0,692968	1,658000	8,850000	122,731718	23/03/2020
ANUAL	82	6.228.793,09	0,65141	4,161400	0,718367	2,255000	9,500000	97,692694	20/02/2018
Total Cartera/Total	28979	956.198.110,65	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		32.996,24		3,933120	0,829222			160,754554	24/05/2023
		12,68		4,994410	0,749713			117,294624	10/10/2019
		5.793.691,61		0,744000	0,000000			0,032854	01/01/2010
				14,250000	5,426000			457,034908	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



OK1903861



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

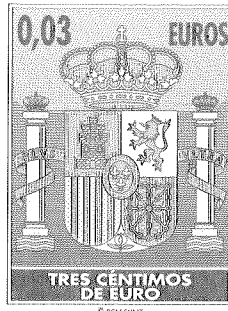
Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			999.828.559,23	100,0000	29901
30/09/2009	253.425,34	723.641,51	998.851.492,38	99,9023	29882
31/10/2009	10.052.584,02	5.371.699,97	983.427.208,39	98,3596	29562
30/11/2009	8.862.765,62	4.091.130,26	970.473.312,51	97,0640	29284
31/12/2009	8.549.071,40	5.726.130,46	956.198.110,65	95,6362	28979
	27.717.846,38	15.912.602,20			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.^a
844 845 846



OK1903860



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/09/2009	998.851.492,4	99,90228	723.641,5	0,07245	0,86591						
31/10/2009	983.427.208,4	98,35958	5.371.700,0	0,53779	6,26595						
30/11/2009	970.473.312,5	97,06397	4.091.130,3	0,41601	4,87944	0,34228	4,03088				
31/12/2009	956.198.110,7	95,63621	5.726.130,5	0,59003	6,85510	0,51464	6,00382				

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

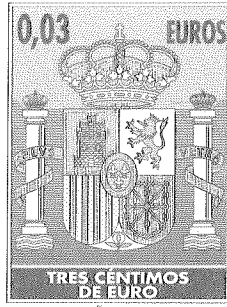
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1903859



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

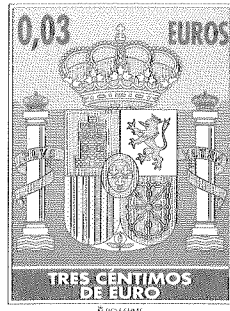
Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
30/09/2009	3.446,18	2.159,71	5.605,89	103.818,22	50.302,80	154.121,02	0,00	0,00	0,00
31/10/2009	110.809,01	34.785,67	145.594,68	36.853,21	13.858,61	50.711,82	71.013,83	27.352,01	98.365,84
30/11/2009	292.966,38	35.081,72	328.048,10	63.658,60	24.060,15	87.718,75	144.969,63	48.279,07	193.248,70
31/12/2009	93.600,81	24.504,01	118.104,82	145.726,58	33.272,45	178.999,03	374.277,41	59.300,64	433.578,05
	500.822,38	96.531,11	597.353,49	350.056,61	121.494,01	471.550,62	322.151,64	50.532,20	372.683,84

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.ª
PUNTO DE VENTA



OK1903858



GESTICAIXA

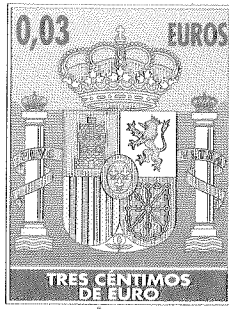
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2009	2.018,69	7,88	2.026,57	0,00	0,00	0,00	2.018,69	7,88	2.026,57
30/11/2009	0,00	9,89	9,89	0,00	0,00	0,00	2.018,69	17,77	2.036,46
31/12/2009	12.399,62	32,42	12.432,04	0,00	0,00	0,00	14.418,31	50,19	14.468,50
	14.418,31	50,19	14.468,50	0,00	0,00	0,00			



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1903857

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

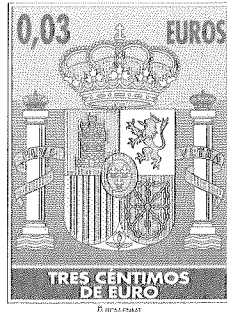
Total Impagados / Total Delinquency	Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt		
	Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	214	74.288,53	16.881,47	91.170,00	4.427.776,10	4.518.946,10		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	81	187.207,83	13.109,67	200.317,50	1.606.055,51	1.806.373,01		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	38	34.520,69	6.044,64	40.565,33	477.850,63	518.415,96		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	51	26.134,59	14.496,42	40.631,01	976.357,22	1.016.988,23		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	0,00	0,00	0,00	520.347,37	520.347,37		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	392	322.151,64	50.532,20	372.683,84	8.008.386,83	8.381.070,67		
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency								
Antigüedad Deuda Aging	Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	125	9.802,49	9.534,02	19.336,51	2.527.481,75	2.546.818,26	34.754.772,50	7,32797
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	29	8.523,20	6.133,10	14.656,30	874.368,87	889.025,17	9.749.314,34	9,11885
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	8	1.613,77	790,60	2.404,37	100.990,25	103.394,62	1.593.521,85	6,48843
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	34	8.494,41	8.127,09	16.621,50	603.768,62	620.390,12	7.031.083,67	8,82353
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	0,00	0,00	0,00	413.763,76	413.763,76	1.173.320,94	35,26433
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	199	28.433,87	24.584,81	53.018,68	4.520.373,25	4.573.391,93	54.302.013,30	8,42214

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.^a
REGISTRADO



OK1903856



GESTICAIXA

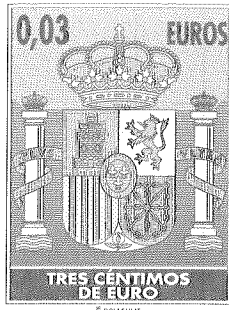
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6960												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663019												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
25/01/2010	1,12120 %	361,28	296,25									
01/10/2009						100.000,00			696.000.000,00			



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1903855



GESTICAIXA

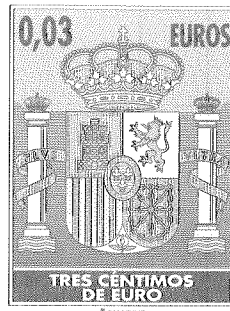
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1740												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663001												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/01/2010	1,32120 %	425,72	349,09									
01/10/2009						100.000.00			174.000.000.00			



CLASE 8.^a
RECORRIDO DE 1000 METROS



OK1903854



GESTICAIXA

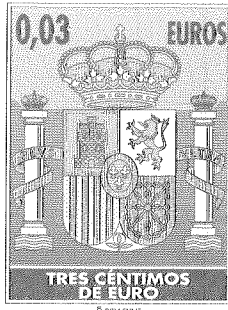
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 250												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663027												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
25/01/2010	2,07120 %	667,39	547,26									
01/10/2009						100.000,00			25.000.000,00			



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1903853



GESTICAIXA

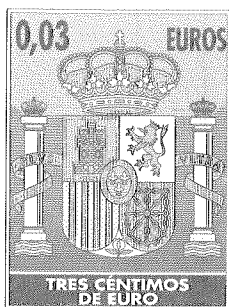
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1050												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663035												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
25/01/2010	2,57120 %	828,50	679,37									
01/10/2009						100.000,00			105.000.000,00			



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903852



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		0.00	6.00	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
Amortización Final	25/07/2011	1.60	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Amortización Final	25/07/2011	1.60	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
Amortización Final	26/07/2027	7.27	4.07	3.51	3.11	2.82	2.60	2.43	2.30
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Amortización Final	26/07/2027	7.27	4.07	3.51	3.11	2.82	2.60	2.43	2.30
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
Amortización Final	27/04/2048	14.58	7.05	5.99	5.23	4.67	4.25	3.91	3.64
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Amortización Final	25/10/2029	13.29	6.78	5.76	5.04	4.52	4.09	3.81	3.52
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
Amortización Final	27/04/2048	14.58	7.05	5.99	5.23	4.67	4.25	3.91	3.64
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Amortización Final	25/10/2029	13.29	6.78	5.76	5.04	4.52	4.09	3.81	3.52

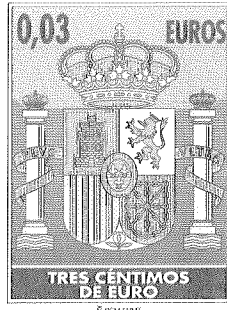
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCAS DE ESPAÑA



OK1903851

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

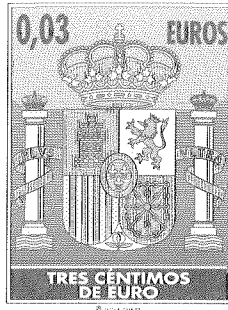
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 28/09/2009	
	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)
Andalucía	0400	0426	0452	0478	0504	0530
Aragón	0401	0427	0453	0479	0505	0531
Asturias	0402	0428	0454	0480	0506	0532
Baleares	0403	0429	0455	0481	0507	0533
Canarias	0404	0430	0456	0482	0508	0534
Cantabria	0405	0431	0457	0483	0509	0535
Castilla-León	0406	0432	0458	0484	0510	0536
Castilla La Mancha	0407	0433	0459	0485	0511	0537
Cataluña	0408	28.982	0460	0486	0512	29.901
Ceuta	0409	0435	0461	0487	0513	0539
Extremadura	0410	0436	0462	0488	0514	0540
Galicia	0411	0437	0463	0489	0515	0541
Madrid	0412	0438	0464	0490	0516	0542
Mejilla	0413	0439	0465	0491	0517	0543
Murcia	0414	0440	0466	0492	0518	0544
Navarra	0415	0441	0467	0493	0519	0545
La Rioja	0416	0442	0468	0494	0520	0546
Comunidad Valenciana	0417	0443	0469	0495	0521	0547
País Vasco	0418	0444	0470	0496	0522	0548
Total España	0419	28.982	0471	0497	0523	29.901
Otros países Unión Europea	0420	0446	0472	0498	0524	0550
Resto	0422	0448	0474	0500	0526	0552
Total general	0425	28.982	0475	0501	0527	29.901
		0450				1.000.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
POSTALES



OK1903850

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.I., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

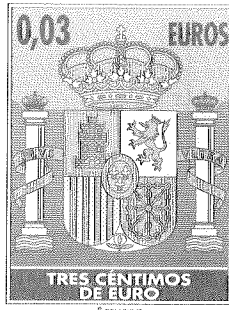
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 28/09/2009		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)
Euro - EUR	0571	28.982	0577	0600	0606	0611	0620	0626	0631
EEUU Dólar - USD	0572	0578	0584	0601	0607	0612	0621	0627	0632
Japón Yen - JPY	0573	0579	0585	0602	0608	0613	0622	0628	0633
Reino Unido Libra - GBP	0574	0580	0586	0603	0609	0614	0623	0629	0634
Otras	0575		0587	0604		0615	0624		0635
Total	0576	28.982	0588	0605	956.520	0616	29.901	0636	1.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
REPUBLICA ESPAÑOLA



OK1903849

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

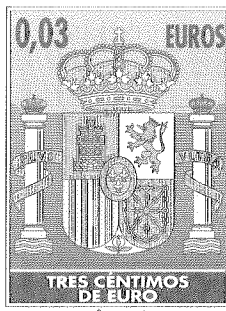
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 28/09/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente (1)	
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)										
0% - 40%	1100	16.778	1110	311.236	1120	1130	1140	17.211	1150	320.242
40% - 60%	1101	940	1111	147.444	1121	1131	1141	958	1151	150.642
60% - 80%	1102	820	1112	158.053	1122	1132	1142	842	1152	160.372
80% - 100%	1103	59	1113	15.759	1123	1133	1143	71	1153	20.054
100% - 120%	1104	22	1114	10.197	1124	1134	1144	20	1154	10.022
120% - 140%	1105	6	1115	2.537	1125	1135	1145	9	1155	3.133
140% - 160%	1106	9	1116	3.642	1126	1136	1146	6	1156	2.427
superior al 160%	1107	6	1117	3.227	1127	1137	1147	9	1157	4.416
Total	1108	18.640	1118	652.095	1128	1138	1148	19.126	1158	671.508
Media ponderada (%)			1119	30,17		1139			1159	29,90

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1903848

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

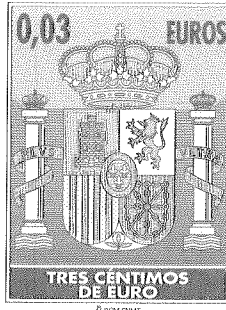
Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	3.336	234.093	1,08	2,31
EURIBOR OFICIAL	6.209	391.137	1,08	3,64
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	53	373	1,41	5,37
I.R.P.H. CAJAS	11.708	170.733	0,45	4,98
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	357	15.404	1,70	3,50
MIBOR (IND.OFIC)	281	3.714	1,05	3,82
MIBOR BANC.ESP.	9	300	1,08	3,11
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	521	7.469	1,01	3,86
TIPO FIJO	6.508	133.296	0,00	6,36
Total	1405	1415	1425	1435
		956.519	0,83	3,93

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a
CORREO DE ESPAÑA



OK1903847

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

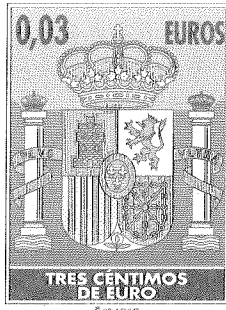
Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 28/09/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior al 1%	1500	3	1542	1563	1584	1
1% - 1,49%	1501	343	1543	1564	1585	9
1,5% - 1,99%	1502	1.306	1523	98.005	1586	545
2% - 2,49%	1503	1.155	1524	124.283	1587	1.331
2,5% - 2,99%	1504	1.652	1525	123.029	1588	1.304
3% - 3,49%	1505	2.033	1526	85.693	1589	1.460
3,5% - 3,99%	1506	3.347	1527	98.193	1590	2.238
4% - 4,49%	1507	3.285	1528	80.064	1591	2.512
4,5% - 4,99%	1508	2.575	1529	43.075	1592	2.338
5% - 5,49%	1509	1.692	1530	55.967	1593	1.719
5,5% - 5,99%	1510	917	1531	39.970	1594	1.229
6% - 6,49%	1511	2.103	1532	46.584	1595	4.267
6,5% - 6,99%	1512	4.041	1533	72.399	1596	5.100
7% - 7,49%	1513	1.733	1534	21.407	1597	2.537
7,5% - 7,99%	1514	841	1535	10.704	1598	1.089
8% - 8,49%	1515	1.262	1536	17.501	1599	1.454
8,5% - 8,99%	1516	249	1537	3.073	1600	297
9% - 9,49%	1517	163	1538	1.871	1601	173
9,5% - 9,99%	1518	112	1539	1.209	1602	119
Superior al 10%	1519	170	1540	1.776	1603	179
Total	1520	28.982	1541	956.521	1604	29.901
Tipo de interés medio ponderado (%)		9,42		3,93		16,26
				9584		4,55
						1.000.000



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1903846

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

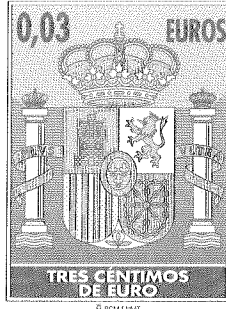
Concentración	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 28/09/2009		
	Porcentaje		CNAE (2)		CNAE (2)		
Diez primeros deudores/emisores con más concentración Sector: (1)	2000	3,91	2030		2060	3,80	
	2010	23,64	2040	2050	2070	23,21	2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1903845

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

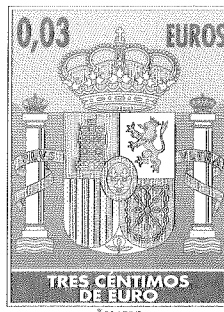
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

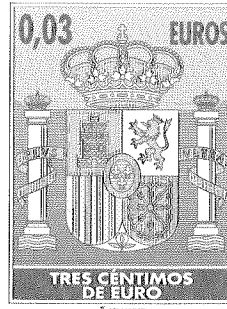
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009			Situación inicial 28/09/2009		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	3060	3110	3170	3230	3250
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	3180	3230	3260
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	3190	3230	3270
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	3200	3230	3280
Otras	3040		3150	3210		3290
Total	3050	10.000	3160	3220	10.000	1.000.000



CLASE 8.ª
REGISTRO DE MARCAS



OK1903844



OK1901506

CLASE 8.^a

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa FTGENCAT 7, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 76 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK1903919 a OK1903844, ambas inclusive, más esta hoja número OK1901506, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.