



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección General de Mercados
Marqués de Villamagna, 3
28001 Madrid

756-IA En Valencia, a 20 de julio de 2009

Muy Sr. Nstro.:

En relación a la comunicación remitida con registro de salida nº 2009060419 de 8 de julio, en la que se requiere a Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A. a facilitar determinada información relativa al Informe Anual del ejercicio 2008, se hacen constar los particulares siguientes:

1.- En relación al apartado 1.1 de la notificación recibida, se comunica que el único activo arrendado propiedad de la sociedad es un edificio rústico, en la Partida del Carmen, ubicada en el término de Masarrochos (Valencia). El contrato de arrendamiento objeto del mismo fue suscrito el día 1 de julio de 1991 con una duración de 15 años, prorrogable por un periodo adicional de otros 15 años. El inmueble descrito se registra en el epígrafe del balance de situación, inmovilizado material, Terrenos y Construcciones.

Las restantes menciones hacen referencia a subarrendamientos de inmuebles, que en ningún caso son propiedad de la compañía y que a partir de 2009 quedan sin efecto.

2.- En cuanto al apartado 1.2 del escrito, se comunica que los activos se registran en la cuenta de resultados como arrendamientos y subarrendamientos operativos, reconocidos respectivamente como gasto o ingreso en el ejercicio 2008.

3.- La compañía tendrá en cuenta al formular las cuentas anuales del ejercicio 2009, los recordatorios expuestos en el apartado 2 de la comunicación recibida.

Sin otro particular, atentamente

Agnès Noguera Borel
Secretario Consejo de Administración
FINANZAS E INVERSIONES VALENCIANAS, S.A.