



**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Informe de auditoría,
Cuantas anuales al 31 de diciembre de 2008 e
Informe de gestión de 2008

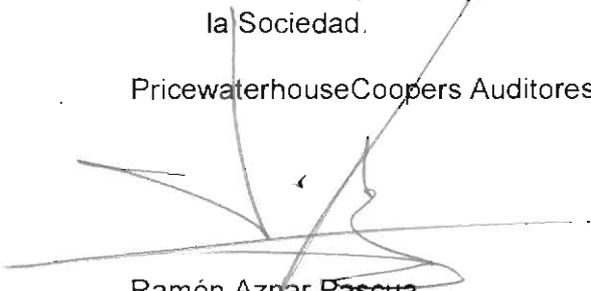
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal):

1. Hemos auditado las cuentas anuales de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) formulan aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007. En este sentido, de acuerdo con la Disposición Transitoria Cuarta, apartado 1 del citado Real Decreto, se han considerado las presentes cuentas anuales como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas. En la nota 2 de la memoria "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se incorpora el balance de situación abreviado y la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada incluidos en las cuentas anuales abreviadas aprobadas del ejercicio 2007 que fueron formuladas aplicando el Plan General de Contabilidad vigente en dicho ejercicio junto con una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, así como la cuantificación del impacto que produce esta variación de criterios contables en el patrimonio neto al 1 de enero de 2008, fecha de transición. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 25 de marzo de 2008 emitimos el informe de auditoría acerca de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2008 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal), la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Ramón Aznar Pascua
Socio - Auditor de Cuentas

30 de marzo de 2009

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Balance de situación al 31 de diciembre de 2008
(expresado en euros)

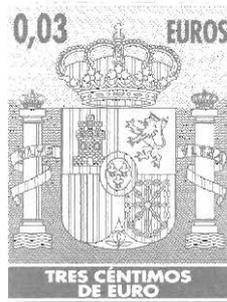


0J7161915

ACTIVO	2008	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2008
ACTIVO NO CORRIENTE	-	PATRIMONIO NETO	618.232,40
Inmovilizado intangible	-	Fondos propios	618.232,40
Inmovilizado material	-	Capital	60.102,00
Inversiones inmobiliarias	-	Reservas	149.980,74
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	Resultado del ejercicio	408.149,66
Inversiones financieras a largo plazo	-	Ajustes por cambios de valor	-
Activos por impuesto diferido	-	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-
ACTIVO CORRIENTE	167.853.256,68	PASIVO NO CORRIENTE	164.442.550,58
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	Provisiones a largo plazo	-
Existencias	-	Deudas a largo plazo	164.442.550,58
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	Otras deudas a largo plazo	164.442.550,58
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-
Inversiones financieras a corto plazo	-	Pasivos por impuesto diferido	-
Periodificaciones a corto plazo	-	Periodificaciones a largo plazo	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	167.853.256,68	PASIVO CORRIENTE	2.792.473,70
TOTAL ACTIVO	167.853.256,68	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-
		Provisiones a corto plazo	-
		Deudas a corto plazo	2.448.545,50
		Otras deudas a corto plazo	2.448.545,50
		Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	174.921,28
		Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	169.006,92
		Proveedores	3.816,40
		Otros acreedores	165.190,52
		Periodificaciones a corto plazo	-
		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	167.853.256,68



CLASE 8.^a
6635192374



0J7161916

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008
(expresada en euros)

<u>OPERACIONES CONTINUADAS</u>	<u>2008</u>
Importe neto de la cifra de negocios	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-
Trabajos realizados por la empresa para su activo	-
Aprovisionamientos	-
Otros ingresos de explotación	-
Gastos de personal	-
Otros gastos de explotación	(15.046,71)
Amortización del inmovilizado	-
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	-
Excesos de provisiones	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(15.046,71)
Ingresos financieros	10.772.733,13
Gastos financieros	(10.174.615,48)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-
Diferencias de cambio	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-
RESULTADO FINANCIERO	598.117,65
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	583.070,94
Impuestos sobre beneficios	174.921,28
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	408.149,66
OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	408.149,66



0J7161917

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A.

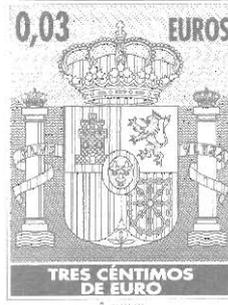
Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Expresado en Euros)

	<u>2008</u>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	408.149,66
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	<u>408.149,66</u>



CLASE 8.^a



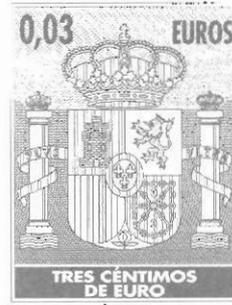
OJ7161918

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Expresado en Euros)

	Capital							Total			
	Escriturado exigido	No Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultado ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado (Dividendo a cuenta)		Instrumentos patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos
Saldo a 31 de diciembre de 2007	60.102,00	-	70.272,17	-	(13.571,89)	-	93.280,46	-	-	-	210.082,74
Ajustes por cambios de criterio 2007 y anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2007 y anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 1 de enero de 2008	60.102,00	-	70.272,17	-	(13.571,89)	-	93.280,46	-	-	-	210.082,74
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	408.149,66	-	-	-	408.149,66
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	79.708,57	-	13.571,89	-	(93.280,46)	-	-	-	-
Saldo a 31 de diciembre de 2008	60.102,00	-	149.980,74	-	-	-	408.149,66	-	-	-	618.232,40



0J7161919

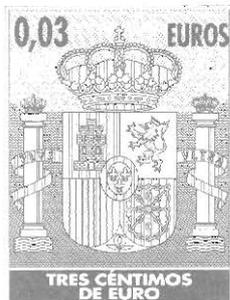
CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Estado de Flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2008
(Expresada en Euros)

	<u>2008</u>
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	
Resultado del ejercicio antes de impuestos	583.070,94
Ajustes del resultado	60.904,67
Otros ingresos y gastos	60.904,67
Cambios en el capital corriente	158.923,68
Acreedores y otras cuentas a pagar	158.923,68
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	53.532,22
Cobros de intereses	228.453,50
Pagos (cobros) por impuestos sobre beneficios	(174.921,28)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	856.431,51
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	
Pagos por inversiones	-
Cobros por desinversiones	-
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	-
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-
Aumento / disminución neta del efectivo o equivalentes	856.431,51
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio	166.996.825,17
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	167.853.256,68



CLASE 8.^a



0J7161920

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)

1. Información general

Caixasabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) fue constituida el 12 de mayo de 2004 con objeto de ser la sociedad instrumental filial de la Caixa d'Estalvis de Sabadell para las emisiones de participaciones preferentes de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según ha sido modificada por la Ley 19/2003, de 4 de julio.

La sociedad tiene su domicilio en Sabadell (Barcelona), en la calle Gracia, nº 17.

El Grupo está controlado por Caixa d'Estalvis de Sabadell, que posee el 100% de las acciones de la Sociedad. La dominante última del Grupo es Caixa d'Estalvis de Sabadell.

Los administradores han decidido acogerse a la disposición incorporada en el art. 43 del Código de Comercio y depositar las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad dominante. Estas cuentas anuales consolidadas han sido formuladas el 23 de marzo de 2009 y se depositarán en el Registro Mercantil de Barcelona.

2. Bases de presentación

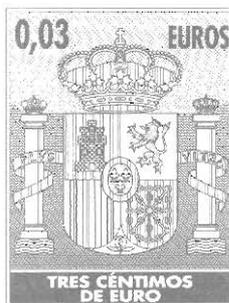
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1989, de 25 de julio, de reforma parcial y adaptación de la legislación mercantil a las Directivas de la Comunidad Económica Europea (CEE) en materia de Sociedades, en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 todavía no han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de Caixasabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal), sin embargo, los Administradores de la Sociedad estiman que serán aprobadas sin ningún cambio significativo.



CLASE 8.^a
FOLIO 10.000.001



0J7161921

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)

Las cifras contenidas en los documentos que comprenden estas cuentas anuales, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado total de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y esta memoria, están expresadas en euros.

b) Cuentas anuales consolidadas

De acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio en vigor, se ha considerado que no existirían supuestos que hagan necesaria la presentación complementaria sobre la base de lo dispuesto en el art. 42 del mencionado Código de Comercio de consolidación horizontal.

c) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

En cumplimiento de la legislación vigente, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 son las primeras cuentas anuales que se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre, y que entró en vigor el 1 de enero de 2008 (en adelante, PGC 2007). Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2007 se formularon de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, que estuvo en vigor hasta el 31 de diciembre de 2007 (en adelante, PGC 1990).

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008, se consideran cuentas anuales iniciales. La Sociedad ha optado por no incluir información comparativa del ejercicio 2007 adaptada al PGC 2007, que, por lo tanto se ha aplicado por primera vez en el ejercicio 2008.



CLASE 8.^a



0J7161922

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)

A continuación se incluyen, a efectos informativos, el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas para el ejercicio anual terminado en dicha fecha, correspondiente a las últimas cuentas anuales abreviadas formuladas de acuerdo con la normativa contable anterior:

ACTIVO	31.12.2007	PASIVO	31.12.2007
INMOVILIZADO	-	FONDOS PROPIOS	210.082,74
Gastos de primer establecimiento	-	Capital suscrito	60.102,00
		Reservas	70.272,17
		Resultados de ejercicios anteriores	(13.571,89)
		Pérdidas y ganancias (beneficio o pérdida)	93.280,46
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	618.354,09		
		ACREEDORES A LARGO PLAZO	165.000.000,00
ACTIVO CIRCULANTE	166.996.825,17	ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.405.096,52
Deudores	-		
Tesorería	166.996.825,17		
TOTAL ACTIVO	167.615.179,26	TOTAL PASIVO	167.615.179,26



0J7161923

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)

<u>GASTOS</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>31.12.2007</u>
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	-	Ingresos de explotación	-
Otros gastos de explotación	22.402,43		
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	(22.402,43)
Gastos financieros y gastos asimilados	8.882.041,07	Ingresos financieros	9.042.766,19
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	160.725,12	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	138.322,69	PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,58	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	138.323,27	PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
Impuesto sobre beneficios	45.042,81		
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	93.280,46	RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	-

El balance de apertura del ejercicio 2008 se ha confeccionado siguiendo las normas recogidas en la Disposición Transitoria 1ª del Real Decreto 1514/2007 según se describe a continuación:

Se han registrado, en su caso, todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento exige el Plan General de Contabilidad; se han dado de baja todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento no está permitido por el Plan General de Contabilidad y se han reclasificado los elementos patrimoniales en sintonía con las definiciones y los criterios incluidos en el Plan General de Contabilidad.

La fecha de transición de la entidad al PGC 2007 ha sido 1 de enero de 2008. Se han reclasificado los gastos a distribuir en varios ejercicios a 31 de diciembre de 2007 del activo, correspondientes a la emisión de deuda, al pasivo, en otras deudas a largo y corto plazo, minorando esta emisión a 1 de enero de 2008.



CLASE 8.^a
99 10 10 10 10 10



0J7161924

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)

3. Criterios contables

a) Patrimonio neto

El capital social está representado por acciones ordinarias.

En el caso de adquisición de acciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

b) Pasivos financieros

Débitos y partidas a pagar

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.



CLASE 8.^a



0J7161925

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)

c) Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

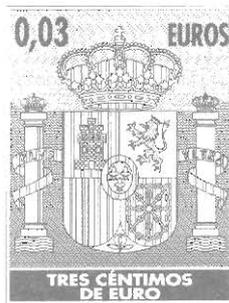
Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la Sociedad puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.



CLASE 8.^a
CORREOS



0J7161926

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)

d) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación. No se considera que se puede valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. La Sociedad basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

e) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

f) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

CLASE 8.^a

0J7161927

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)**4. Fondos Propios**

a) Capital

	<u>Saldo a 31 de diciembre de 2008</u>
Capital escriturado	60.102,00
	<u>60.102,00</u>

El Capital social es de 60.102 Euros, dividido en 100 acciones nominativas de 601,02 Euros de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y desembolsadas por Caixa d'Estalvis de Sabadell, pertenecientes a una misma clase y a una misma serie, numeradas correlativamente del 1 al 100, ambos inclusive.

De acuerdo con la Disposición Adicional 2^a de la Ley 2/1995 de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada, que modifica el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la sociedad fue inscrita en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

b) Reservas

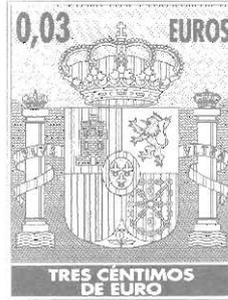
	<u>Saldo a 31 de diciembre de 2008</u>
Legal y estatutaria:	
Reserva Legal	17.872,90
Otras Reservas:	
Reservas Voluntarias	132.107,84
	<u>149.980,74</u>

De acuerdo con el texto refundido de la ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Dicha reserva legal no es de libre disposición y sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas.

Las Reservas voluntarias son de libre disposición.



CLASE 8.^a



0J7161928

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)

c) Distribución de resultados

La propuesta de distribución formulada por los Administradores por el ejercicio 2008 es la siguiente:

Base de reparto:	
Pérdidas y ganancias	408.149,66
Distribución:	
A reservas legales	-
A reservas voluntarias	-
Distribución de dividendos	408.149,66

5. Débitos y partidas a pagar a largo plazo

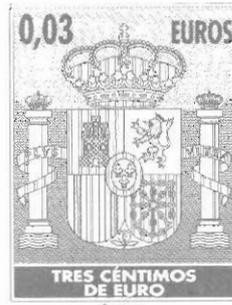
El epígrafe incluye el importe de dos emisiones de Participaciones Preferentes vigentes realizadas por la sociedad por importe conjunto de 165.000.000 euros y minorando el importe de los gastos de emisión de las Participaciones Preferentes por importe de 557.449,42 euros.

- Una emisión de Participaciones Preferentes Serie A realizada en octubre de 2004 por importe de 75.000.000 euros. La remuneración de dichas participaciones ha sido de un tipo fijo del 3,5% hasta el 30 de septiembre de 2005 y a partir de 1 de octubre de 2005, inclusive, un tipo variable referenciado al euribor a 6 meses más un margen del 0,25%.

La emisión está garantizada mediante un aval contratado con Caixa d'Estalvis de Sabadell (el accionista único) el 1 de diciembre de 2004 por importe de 75.000.000 euros.

- Una emisión de Participaciones Preferentes Serie B realizada en julio de 2006 por importe de 90.000.000 euros. La remuneración de dichas participaciones ha sido de un tipo variable referenciado al euribor a 3 meses más un margen del 1,95%.

La emisión está garantizada mediante un aval contratado con Caixa d'Estalvis de Sabadell (el accionista único) por importe de 90.000.000 euros.



0J7161929

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

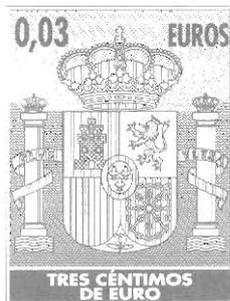
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)

Dichas Participaciones Preferentes han sido emitidas de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según ha sido modificada por la Ley 19/2003, de 4 de julio. Las emisiones cumplen con los siguientes requisitos:

- Las participaciones han sido emitidas por un sociedad instrumental filial de la Caixa d'Estalvis de Sabadell (entidad de crédito dominante).
- Los recursos obtenidos por la sociedad han sido depositados en la entidad de crédito dominante.
- Los titulares de las Participaciones Preferentes tienen derecho a percibir una remuneración predeterminada y de carácter no acumulativo. El devengo de esta remuneración está condicionado a la existencia de beneficios distribuibles.
- Los titulares carecen de derechos políticos.
- Las participaciones no otorgan derechos de suscripción preferente respecto de futuras nuevas emisiones.
- Las emisiones tienen carácter perpetuo. No obstante, el emisor podrá amortizar total o parcialmente la Emisión en cualquier momento una vez transcurridos cinco años desde la fecha de desembolso para la primera emisión y diez años para la segunda emisión.
- Las emisiones han sido admitidas a cotización en el Mercado A.I.A.F.
- En los supuestos de liquidación o disolución, u otros que den lugar a la aplicación de las prioridades contempladas en el Código de Comercio, de la sociedad emisora o de la entidad de crédito dominante, las participaciones preferentes darán derecho a obtener exclusivamente el reembolso de su valor nominal junto con la remuneración devengada y no satisfecha y se situarán, a efectos del orden de prelación de créditos, inmediatamente detrás de todos los acreedores, subordinados o no, de la entidad de crédito emisora o de la dominante del grupo o subgrupo consolidable de entidades de crédito y delante de los accionistas ordinarios y, en su caso, de los cuotapartícipes.
- El importe nominal en circulación es inferior al 30 por ciento de los recursos propios básicos del grupo.



CLASE 8.^a
0000000000



0J7161930

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)

6. Débitos y partidas a pagar a corto plazo

El detalle del epígrafe de débitos y partidas a pagar a corto plazo a 31.12.2008:

Deudas a corto plazo	2.448.545,50
Otras deudas a corto plazo	2.448.545,50
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (ver nota 8)	174.921,28
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	169.006,92
Proveedores	3.816,40
Otros acreedores	165.190,52
Total	2.792.473,70

La Sociedad a 31 de diciembre de 2008 tiene pendientes de pagar unos intereses por sus participaciones preferentes que ascienden a 2.448.545,50 euros.

En el epígrafe Otros acreedores se incluyen principalmente las retenciones realizadas en los cupones pagados durante el ejercicio que ascienden a 163.256,67 euros.

7. Situación fiscal

La Sociedad al tributar en régimen de declaración consolidada está obligada a mantener los criterios establecidos para todo el Grupo de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, registrando el importe del Impuesto sobre Sociedades a pagar en el epígrafe de deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo por un importe de 174.921,28 euros.

No existen diferencias entre el resultado económico y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que la Sociedad está sujeta no pueden considerarse definitivas hasta haber estado inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haber transcurrido un plazo de prescripción de cuatro años. La Sociedad tiene pendientes de inspección por las Autoridades Fiscales los últimos cuatro ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

La Dirección de la Sociedad y sus asesores estiman que la posibilidad que se materialice posibles pasivos contingentes derivados de las diferentes interpretaciones que puedan darse a la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.



0J7161931

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)**8. Transacciones y saldos con el accionista único**

Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad mantenía con Caixa d'Estalvis de Sabadell (el accionista único) los siguientes saldos:

	Euros	
	Deudor	Acreedor
Cuentas corrientes	166.898.086,72	-
Intereses devengados pendientes de cobro	957.169,96	-
Empresas del grupo acreedoras Impuesto sobre Sociedades	-	174.921,28
Total	167.853.256,68	174.921,28

El detalle de las transacciones realizadas durante el ejercicio 2008 entre la Sociedad y Caixa d'Estalvis de Sabadell (el accionista único) es el siguiente:

	Euros	
	Deudor	Acreedor
Otros gastos	33,88	-
Ingresos financieros	-	10.772.733,13
Total	33,88	10.772.733,13

Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad no mantiene contratos firmados con su accionista único, a excepción de los avales (ver nota 4) y de las cuentas corrientes, remuneradas a un tipo de interés de mercado.

9. Otra información

La Sociedad a 31 de diciembre de 2008 no tenía plantilla de personal alguna.

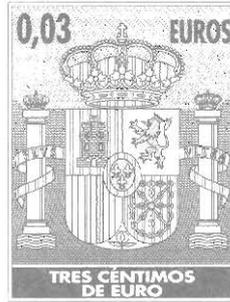
Los miembros del Consejo de Administración no reciben retribución alguna, ni existen obligaciones para la Sociedad en materia de pensiones y seguros de vida para los mismos.

Asimismo en referencia a la aplicación de la Ley 26/2003 sobre exigibilidad de información referida a los administradores, expresamente se hace constar que los mismos:

- No participan en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad.
- No ejercen cargos o funciones en alguna sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.



CLASE 8.^a
ESTADO



0J7161932

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2008
(Expresada en Euros)

No han realizado, por cuenta propia o ajena, alguna actividad del mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Dado su objeto social, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio y la situación financiera de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas respecto a información de cuestiones medioambientales.

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría han sido de 3.970 euros.

10. Información requerida por el artículo 200.16^a del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas

El artículo 107 de la Ley 62/2003 de 30 de diciembre sobre medidas fiscales, administrativas y de orden social, introduce una nueva indicación, la decimosexta, al artículo 200 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, estableciendo que las sociedades que hayan emitido valores admitidos a cotización en un mercado regulado de cualquier Estado miembro de la Unión Europea, en el sentido del punto 13 del artículo 1 de la Directiva 93/22/CEE del Consejo, de 10 de mayo de 1993, relativa a los servicios de inversión en el ámbito de los valores negociables, y que de acuerdo con la normativa en vigor, únicamente publiquen cuentas anuales individuales, vendrán obligadas a informar en la memoria de las principales variaciones que se originarían en los fondos propios y en la cuenta de pérdidas y ganancias si se hubieran aplicado las normas internacionales de contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea.

En este sentido, el importe de los fondos propios a 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008, que se obtendría mediante la aplicación de las normas internacionales de contabilidad, no diferiría significativamente con el importe que de los mismos figura en el Pasivo del Balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias a dicha fecha.



CLASE 8.ª



0J7161933

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Informe de gestión del ejercicio 2008

Evolución del negocio

Resultados

En el año 2008, Caixasabadell Preferents ha obtenido un resultado neto de 408.149,66 euros. Este resultado se ha alcanzado básicamente por la diferencia entre gastos financieros (abono de intereses de las participaciones preferentes emitidas por la Sociedad) e ingresos financieros (remuneración de las tres cuentas corrientes mantenidas en Caixa Sabadell a un tipo de interés de mercado).

Evolución y perspectivas para el ejercicio 2009

La evolución prevista del negocio societario para el próximo ejercicio está en línea con la de los dos últimos ejercicios ante el hecho de que el coste de la financiación y la rentabilidad de las inversiones de la compañía no variarán ni su composición, ni razonablemente, el diferencial del margen conseguido en el pasado.

Actividades principales

La actividad de la compañía continuará centrada en lo que es su objeto social, es decir, actuar como sociedad instrumental filial de Caixa Sabadell para las emisiones de participaciones preferentes de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/85 de 25 de mayo sobre Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según modificación de la Ley 19/2003 de 4 de julio de 2003.

Investigación y desarrollo

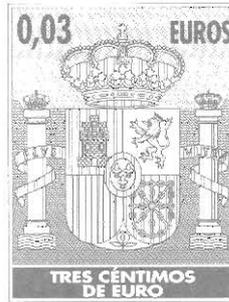
Dado su objeto social, este apartado no es aplicable en esta sociedad.

Hechos posteriores al cierre del ejercicio

No se han conocido ni producido hechos después del cierre del ejercicio que puedan alterar el patrimonio o la situación financiera de la sociedad.



CLASE 8.^a
REDACTADA



0J7161934

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Informe de gestión del ejercicio 2008

Adquisición de acciones propias y otras operaciones societarias

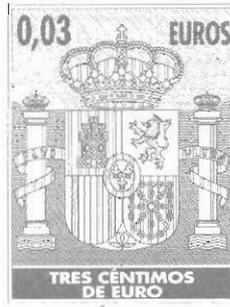
No se ha producido durante el ejercicio ningún movimiento de compra y/o venta de las acciones de la compañía.

Utilización de instrumentos financieros

La sociedad no ha realizado ninguna operación con instrumentos financieros –ni como cobertura ni como negociación– ante el hecho de que sus activos y pasivos están correctamente cubiertos entre sí.

Informe de gobierno corporativo

La sociedad tal como se indica en la nota 1 de la memoria, forma parte del Grupo Caixa Sabadell. El informe de gobierno corporativo se elabora a nivel de grupo y se puede consultar su detalle en las cuentas anuales individuales y consolidadas de Caixa Sabadell.



0J7161935

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Formulación de las cuentas anuales

El Consejo de Administración de la sociedad CaixaSabadell Preferents, S.A. en fecha 27 de marzo de 2009, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 171 de la Ley de Sociedades Anónimas y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- a) Balance de situación al 31 de diciembre de 2008, Cuenta de pérdidas y ganancias, Estado de cambios en el patrimonio neto y Estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008.
- b) Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008.
- c) Informe de gestión del ejercicio 2008

Firmado por los Consejeros de la Entidad:

Diego Ruiz Carrillo

Isabel Mellado Cabello

Merjtxell Olivé Espejo