



## **GAT FTGencat 2008, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2008 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
GAT FTGencat 2008, Fondo de Titulización de Activos  
por encargo del Consejo de Administración de Gestión de Activos Titulizados,  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

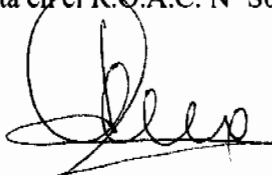
Hemos auditado las cuentas anuales de GAT FTGencat 2008, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al período comprendido entre el 5 de agosto de 2008 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2008, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 se formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d).

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GAT FTGencat 2008, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el período comprendido entre el 5 de agosto de 2008 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2008 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

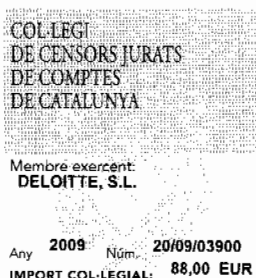
El informe de gestión adjunto del ejercicio 2008 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco García-Valdecasas

1 de abril de 2009



.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**GAT FTGENCAT 2008, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**Balance de situación a 31 de diciembre de 2008**

CLASE 8.ª



Unidades de euro

PASIVO

Unidades de euro

ACTIVO

**INMOVILIZADO**

Gastos de establecimiento (Nota 3b)

Inmovilizaciones financieras

- Certificados de transmisión de hipoteca a l/p (Nota 4)

688.561.991

**TOTAL INMOVILIZADO**

688.561.991

**GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS**

1.124.680

**ACTIVO CIRCULANTE**

Deudores (Nota 5)

Inversiones financieras temporales

- Certificados de transmisión de hipoteca a c/p (Nota 4)

Tesorería (Nota 6)

Ajustes por periodificación (Notas 4, 6 y 10)

7.213.646

83.492.442

96.478.944

3.109.720

**TOTAL ACTIVO CIRCULANTE**

190.294.752

**TOTAL ACTIVO**

859.981.423

**ACREEDORES A LARGO PLAZO**

Deudas con entidades de crédito

- Préstamo subordinado (Nota 8)

Emissiones de obligaciones y otros valores negociables

- Bonos de titulización activos (Nota 7)

**TOTAL ACREEDORES LARGO PLAZO**

**ACREEDORES A CORTO PLAZO**

Deudas a corto plazo

Otras deudas no comerciales (Nota 1d)

Acreedores comerciales (Nota 9)

Bonos titulización de activos a corto plazo (Nota 7)

Ajustes por periodificación (Notas 7, 8 y 11)

**TOTAL ACREEDORES CORTO PLAZO**

145.596.210

**TOTAL PASIVO**

859.981.423



0J6619677

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de este balance de situación.

## GAT FTGENCAT 2008, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuenta de pérdidas y ganancias del periodo comprendido entre el 05 de agosto del 2008 (fecha de constitución del fondo) y el 31 de diciembre del 2008

CLASE 8.<sup>a</sup>

Unidades de euro

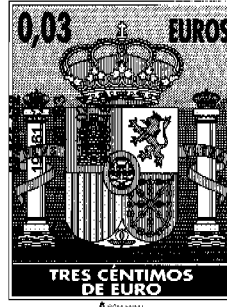
HABER

Unidades de euro

DEBE

	Unidades de euro	HABER	Unidades de euro
<b>A) GASTOS</b>	<b>23.355.472</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>23.355.472</b>
Dotaciones para amortizaciones de gastos a distribuir en varios ejercicios (Nota 3d)	78.334	Ingresos de explotación	-
Gastos generales (Nota 1)	292.465		
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>370.799</b>
Gastos financieros y gastos asimilados	22.884.673	Ingresos financieros	
Intereses de bonos de titulización de activos (Nota 7)	17.882.777	Intereses de certificados de transmisión de hipoteca (Nota 4)	
Intereses del préstamo subordinado (Nota 8)	5.019.664	Intereses de demora	
Intereses de contratos de permuta financiera (Nota 10)	-	Intereses financieros (Nota 6)	
Gastos por comisioneros (Nota 1)	72.232	Intereses de contratos de permuta financiera (Nota 10)	
Otros gastos financieros	-	Otros ingresos financieros	
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>370.799</b>	<b>B. II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>B. IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>		<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)</b>	

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias.



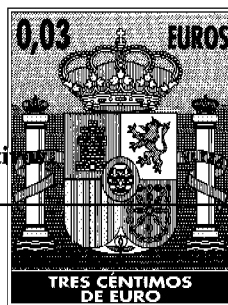
0J6619678



0J6619679

Gat Ftgencat 2008, Fondo de Titulización de Acti

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.<sup>a</sup>  
TEXTOS

## MEMORIA

### Ejercicio 2008

#### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

##### *a) Constitución y objeto social*

GAT FTGENCAT 2008, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 5 de agosto de 2008, agrupando certificados de transmisión de hipoteca y Derechos de Crédito emitidos por Caixa d'Estalvis de Catalunya (en adelante Caixa Catalunya), Caixa Terrassa y Caixa de Manlleu.

En la misma fecha, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondiente a la emisión de bonos de titulización de activos con cargo al mismo, por importe de 810.000.000 euros.

El Fondo de Titulización de activos, GAT FTGENCAT 2008, de conformidad con el artículo 5.1 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, integrado en el momento de constitución, en cuanto a su activo, por los certificados de transmisión de hipoteca, los derechos de crédito y el fondo de reserva y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización de activos y el préstamo subordinado, de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante "la Sociedad Gestora"), perteneciente al Grupo Caixa Catalunya.

Las entidades depositarias de los certificados de transmisión de hipoteca y derechos de crédito son Caixa Catalunya, Caixa Terrassa y Caixa Manlleu.

Dadas las actividades a las que se dedica el Fondo, el mismo no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.



0J6619680

Gat Ftgencat 2008, Fondo de Titulización de Acti

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

*b) Fondo de reserva*

El Fondo tiene constituido un fondo de reserva con las siguientes características:

Se constituyó con cargo al Préstamo Subordinado por un importe inicial de 44.550.000 euros.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo conforme a las reglas establecidas en el folleto.

*c) Normativa legal*

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998; por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre régimen de sociedades y fondos de inversión inmobiliaria y sobre fondos de titulización hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación; por la Orden de 28 de mayo de 1999; por la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, y por las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento, así como por la propia escritura de constitución.

*d) Régimen de tributación*

El Fondo se encuentra sujeto al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transacciones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

La Ley 19/1992 (de 7 de julio) sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, complementaria del R.D. 926/1998 que regula los Fondos de Titulización de Activos, excluye explícitamente a éstos de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por los certificados de transmisión de hipoteca.

A 31 de diciembre de 2008 existen retenciones pendientes de liquidar con la Hacienda Pública por importe de 35.089 euros.

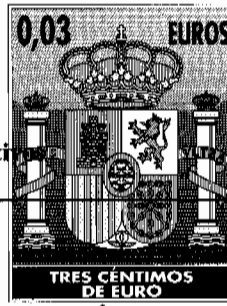




0J6619682

Gat Ftgenca 2008, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.ª**

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y las normas relativas a gastos de constitución, instrumentos financieros, deterioro de valor de los activos financieros, garantías financieras y coberturas contables, se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

### 3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

A continuación se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales.

*a) Reconocimiento de ingresos y gastos*

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produce el cobro y el pago.



0J6619683

Gat Ftgenca 2008, Fondo de Titulización de Acti

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.ª**



*b) Gastos de establecimiento*

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

Durante el ejercicio 2008 se han amortizado la totalidad de los gastos de establecimiento.

*c) Certificados de transmisión de hipoteca y Derechos de Crédito*

Se registran por el valor de adquisición de los certificados de transmisión de hipoteca y derechos de crédito pendientes de amortizar que coincide con su valor nominal.

En el activo del Fondo, se registra el capital vencido y no cobrado, el capital no vencido e intereses vencidos y no cobrados de los certificados de transmisión de hipoteca y derechos de crédito, dejándose de imputar intereses a partir de su entrada en situación dudosa.

El Fondo procederá a dar de baja del activo todas aquellas participaciones hipotecarias que se encuentren en situación de impago con antigüedad superior a 36 meses o 24 meses. El nominal vencido e impagado, los intereses vencidos e impagados y el nominal no vencido se imputaran en su totalidad como pérdida en el epígrafe "Gastos extraordinarios" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Por otro lado, las recuperaciones que se efectúen posteriormente se imputarán al epígrafe "Ingresos extraordinarios" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Durante el ejercicio 2008 no se han registrado importes por los conceptos mencionados con anterioridad.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime dudosa la recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia y conforme a la normativa legal vigente.

*d) Gastos a distribuir en varios ejercicios*

Dentro de este epígrafe del activo del balance de situación se recogen, a fecha de cierre de balance, los gastos de emisión de los bonos en los que ha incurrido el Fondo (gastos de dirección, aseguramiento y colocación de ambas series), y que están pendientes de amortizar. Se imputan a resultados a medida que se van amortizando las correspondientes series de bonos, en función del porcentaje de amortización real de los mismos, que se efectúa en cada fecha de pago.

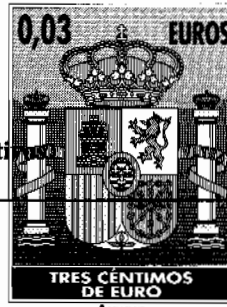
El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 por este concepto ha sido de 78.334 euros.



0J6619684

Gat Ftgenca 2008, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.ª**  
ECONOMÍA

*e) Vencimiento de deudores y acreedores*

Con objeto de que los flujos de capital e intereses del conjunto de los certificados de transmisión de hipoteca y derechos de crédito coincidan con los flujos de los bonos en circulación, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles procedentes de los cobros de principal e intereses de los certificados de transmisión de hipoteca y derechos de crédito a la amortización de bonos.

Dada la posibilidad de amortización anticipada de los certificados de transmisión de hipoteca y derechos de crédito por parte de los titulares de los préstamos en que tienen su origen, no es posible establecer un calendario definitivo de vencimientos de los certificados de transmisión de hipoteca y derechos de crédito, de los bonos de titulización de activos y del préstamo subordinado.

*f) Tesorería*

Se corresponde con los saldos depositados en las cuentas en entidades de crédito. Estos saldos incluyen además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución, los importes de los fondos de reserva y las retenciones a cuenta practicadas por el pago de intereses en tanto no son ingresadas en el Tesoro Público.

*g) Impuesto sobre Sociedades*

El gasto en su caso por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto sobre sociedades.

*h) Contratos de permuta financiera de intereses*

Los resultados de las operaciones de los contratos de permuta financiera de intereses se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos. Los pagos (o cobros) que se efectúan en virtud de los contratos de permuta financiera se realizan por su valor neto, es decir, por la diferencia positiva (o negativa) entre la cantidad a pagar por cada una de las partes intervinientes en el contrato (véase Nota 10).



0J6619685

Gat Ftgencat 2008, Fondo de Titulización de Acti

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.ª**( 98 70 20 20 20 20 20 20 20 20 )*i) Comisión variable*

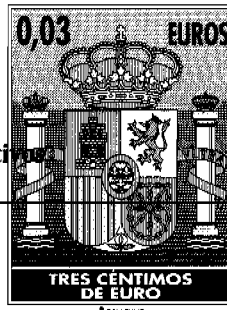
La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, cualquier rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa, dicha diferencia se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo a través de la cuenta correctora de pasivo "Ajustes a pasivo según orden de prelación de pagos" del pasivo del balance de situación, registrándose un ingreso en el epígrafe "Ingresos por ajustes a pasivo según el orden de prelación de pagos" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**4. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS E INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES**

Los epígrafes "Inmovilizaciones financieras" e "Inversiones financieras temporales" incluyen el saldo actual de los certificados de transmisión de hipoteca y derechos de crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribió en el momento de la constitución de éste por importe de 810.001.001,63 euros.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2008 ha sido el siguiente:



0J6619686

Gat Ftgencat 2008, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.<sup>a</sup>

	Importes en euros		
	Plazo vencimiento		Total
	Largo	Corto	
<b>Saldo a 05 de agosto de 2008</b>	<b>810.001.002</b>	-	<b>810.001.002</b>
Amortizaciones	(57.494.885)	-	(57.494.885)
Traspaso a dudoso o impagados	(451.684)	-	(451.684)
Traspaso de largo a corto	(83.492.442)	83.492.442	-
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>668.561.991</b>	<b>83.492.442</b>	<b>752.054.433</b>

Durante el ejercicio 2008 se traspasaron a dudosos o impagados activos titulizados por importe de 451.684 euros, de los que 321.430 euros corresponden al principal y 130.254 euros corresponden a intereses.

En la amortización se recoge el importe de las amortizaciones extraordinarias y ordinarias vencidas, tanto cobradas como pendientes de cobro, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera y traspasadas al epígrafe "Deudores".

La última fecha de amortización regular de los Préstamos Hipotecarios y Derechos de Crédito agrupados en la cartera titulizada es el 15 de abril de 2048.

Los intereses devengados durante el ejercicio 2008 por los certificados de transmisión de hipoteca y derechos de crédito se registran en el epígrafe "Ingresos financieros – Intereses certificados de transmisión de hipoteca" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta y han ascendido a 19.161.626 euros, existiendo, a 31 de diciembre de 2008, intereses devengados no vencidos por importe de 1.287.451 euros.

## 5. DEUDORES

El detalle de este capítulo del balance de situación adjunto a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:



0J6619687

Gat Ftgencat 2008, Fondo de Titulización de Acti

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.<sup>a</sup>

	Importes en euros
Deudores impagados principal CTH's	668.319
Deudores impagados intereses CTH's	449.809
Deudores dudosos Principal Vencido	7.951
Deudores dudosos Principal No Vencido	1.495.920
Deudores Dudosos Intereses y otros	5.219
Deudores morosos Principal Vencido	242
Deudores morosos Principal No Vencido	4.219
Deudores morosos int. y otros	112
Deudores pend. Liq. Principal CTH's	3.025.676
Deudores pend. Liq. Intereses CTH's	1.556.179
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>7.213.646</b>

Durante el ejercicio 2008 no se han registrado importes por activos dados de baja por ser sus saldos superiores a 36 o 24 meses.

a) *Deudores impagados principal e intereses CTH's y DC*

El saldo se corresponde con el importe de las cuotas vencidas y no cobradas a 31 de diciembre de 2008 de los certificados de transmisión de hipoteca, por impago de los prestatarios.

La situación de impagados, en función de la antigüedad de cada cuota vencida y no pagada, total o parcialmente, es la siguiente:

	Recibos	Importes en euros			%
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	
Hasta 1 Mes	519	380.431	281.440	661.871	59,19%
De 1 a 2 meses	93	224.801	121.141	345.942	30,94%
De 2 a 3 meses	42	38.498	33.702	72.200	6,46%
De 3 a 6 meses	18	24.589	13.526	38.115	3,41%
<b>Total</b>	<b>672</b>	<b>668.319</b>	<b>449.809</b>	<b>1.118.128</b>	<b>100%</b>



0J6619688

Gat Ftgencat 2008, Fondo de Titulización de Acti

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.ª**

*b) Deudores dudosos principal, intereses y otros.*

Los saldos que figuran en el balance se corresponden con el importe pendiente a 31 de diciembre de 2008 de las cuotas vencidas y no cobradas de las participaciones hipotecarias, así como sus correspondientes intereses, por impago de los prestatarios que se hallan en situación dudosa.

La situación de los deudores dudosos, en función de la antigüedad de cada cuota vencida y no pagada, total o parcialmente, es la siguiente:

	Importes en euros				%
	Recibos	Principal	Intereses Ordinarios	Total	
Hasta 1 Mes	4	1.175	1.163	2.338	17,75%
De 1 a 2 meses	1	133	0	133	1,01%
De 6 a 12 meses	8	6.643	4.056	10.699	81,24%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>7.951</b>	<b>5.219</b>	<b>13.170</b>	<b>100%</b>

A 31 de diciembre del 2008, se ha registrado un importe de principal dudoso no vencido que asciende a 1.495.920 euros.

*c) Deudores pendientes liquidar principal e intereses de CTH's y DC:*

El saldo se corresponde con los importes de principal e intereses devengados, pero pendientes de liquidación al Fondo y que corresponderá liquidar en el primer día hábil posterior al cierre del ejercicio.

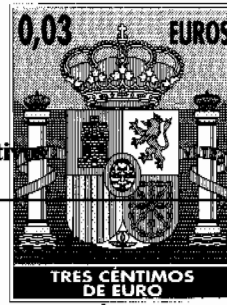
Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida, las características y garantías de los préstamos, así como la cobertura existente con el Fondo de Reserva constituido, los Administradores de la Sociedad Gestora no consideran necesaria la constitución de un fondo adicional en concepto de provisiones para insolvencias.



0J6619689

Gat Ftgencat 2008, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.<sup>a</sup>

## 6. TESORERÍA

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y Caixa Catalunya celebraron un Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería en virtud del cual Caixa Catalunya garantiza una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo en una cuenta abierta con dicha entidad de crédito. Los saldos de la Cuenta de Tesorería deberán mantenerse en Euros.

La cuenta de tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva.

El tipo de interés garantizado es igual al tipo Euribor a tres meses, con liquidación mensual y determinación trimestral.

El total de intereses devengados por las cuentas tesoreras durante el ejercicio ha sido de 1.275.029 euros y se encuentran registrados en el epígrafe de "Ingresos financieros – Intereses financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A 31 de diciembre de 2008, el epígrafe "Ajustes por periodificación" del activo del balance de situación adjunto incluye los intereses devengados no vencidos correspondientes a la cuenta corriente por importe de 354.699 euros.

## 7. BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió, en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de seis series de bonos de titulización de activos, que tienen las siguientes características:

### *Bonos preferentes Serie A1*

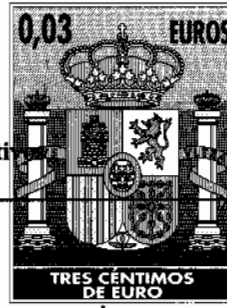
Importe nominal	349.700.000 euros
Número de bonos	3.497
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 0,40%
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 15 de octubre de 2008, devengándose los mismos, para los



0J6619690

Gat Ftgencat 2008, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.ª**

	Bonos de la Serie A1, al tipo de interés establecido del 5,196%
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.:
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	Aaa
<i>Bonos preferentes Serie A2(G)</i>	
Importe nominal	314.500.000 euros
Número de bonos	3.145
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Entre el 0,30% y el 0,40%
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 15 de octubre de 2008, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie A2, al tipo de interés establecido del 5.196%
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	Aaa
<i>Bonos subordinados Serie B</i>	
Importe nominal	44.500.000 euros
Número de bonos	445
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 0.50 %
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar



OJ6619691

Gat Ftgenca 2008, Fondo de Titulización de Acti

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

Agencia calificadoradora	el 15 de octubre de 2008, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie B, al tipo de interés establecido del 5.296%. Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aa3
Calificación actual	Aa3
 <i>Bonos subordinados Serie C</i>	
Importe nominal	40.500.000 euros
Número de bonos	405
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 0.60 %
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 15 de octubre de 2008, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie C, al tipo de interés establecido del 5.396%. Moody's Investors Service España, S.A.
Agencia calificadoradora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	A2
Calificación actual	A2
 <i>Bonos subordinados Serie D</i>	
Importe nominal	20.300.000 euros
Número de bonos	203
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 1.20 %
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 15 de octubre de 2008, devengándose los mismos, para los









0J6619695

Gat Ftgenca 2008, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008



CLASE 8.ª



Operación Cubierta	Principal Nocial (*) (Importe en euros)	% Tipo interés (*)
Swap		
Receptor	775.192.037	6,51%
Pagador	775.192.037	5,64%

A 31 de diciembre de 2008, el importe de los intereses devengados no vencidos de la parte correspondiente al swap pagador asciende a 10.450.183 euros y el importe de los intereses devengados no vencidos de la parte correspondiente al swap receptor asciende a 11.917.743 euros. El resultado de estos intereses devengados no vencidos a la fecha mencionada asciende a 1.467.570 euros que se encuentra registrado en la rúbrica de "Ajustes por Periodificación" del activo del balance de situación adjunto.

El ingreso financiero neto del ejercicio ha ascendido a 2.885.489 euros y se encuentra registrado en la rúbrica "Ingresos financieros – Intereses de la permuta financiera" del haber de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

## 11. GASTOS POR COMISIONES Y GASTOS GENERALES

### a) Comisión de Gestión

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo abonará a la misma una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y se liquidará y pagará por Periodos de Devengo de Intereses vencidos en cada una de las Fechas de Pago con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, compuesta por (i) un importe fijo mínimo y (ii) una parte variable consistente en un porcentaje sobre la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series de Bonos en la fecha de inicio del Período de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.

El importe devengado por este concepto durante el ejercicio 2008 ha sido de 66.373 euros, y se encuentra registrado en el epígrafe "Gastos por comisiones" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A 31 de diciembre de 2008, existe un importe total devengado y no vencido por este concepto de 34.423 euros, que se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto.







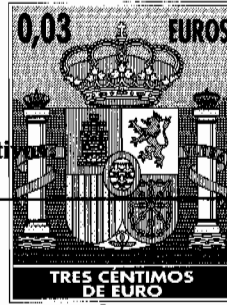




0J6619169

Gat Ftgencat 2008, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

10 200 000 000 000 000 000 000

No existe el compromiso de que alguna entidad vaya a intervenir en la contratación secundaria, dando liquidez a los Bonos mediante el ofrecimiento de contrapartida.

Asimismo, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque si podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la Liquidación Anticipada del Fondo en los términos establecidos en el Documento de Registro.

*b) Rendimiento*

El rendimiento (Tasa Interna de Rentabilidad o TIR) de los Bonos de cada Clase o Serie está sujeto a los tipos de interés futuros del mercado, dado el carácter variable del Tipo de Interés Nominal de cada Clase.

*c) Duración*

La vida media y la duración de los Bonos de cada Clase o Serie, están sujetas, entre otras, a hipótesis de tasas de amortización anticipada y de morosidad de los Préstamos que pueden no cumplirse. El cumplimiento de una tasa de amortización anticipada de los Préstamos está influido por una variedad de factores económicos y sociales tales como los tipos de interés del mercado, la situación económica de los Deudores y el nivel general de la actividad económica, que impiden su previsibilidad.

*d) Intereses de demora*

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de los intereses o en el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

### **1.3 Riesgos derivados de los activos que respaldan la Emisión**

*a) Riesgo de impago de los Préstamos*

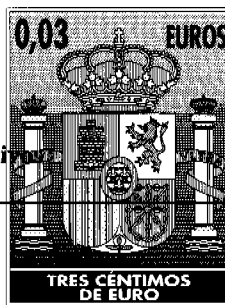
Los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo corren con el riesgo de impago de los Préstamos agrupados en el Fondo. No obstante se han concertado medidas de mejora del crédito a las que se hace referencia en el Modulo Adicional del Documento de Registro.



0J6619170

Gat Ftgencat 2008, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

Los Cedentes no asumen responsabilidad alguna por el impago de los Deudores de los Préstamos que cede al Fondo, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de dichos Préstamos. Los Cedentes, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio, responden ante el Fondo exclusivamente de la existencia y legitimidad de los Préstamos cedidos al Fondo por cada uno de ellos, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión.

Los Cedentes no asumirán en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación ni otorgarán garantías o avales, ni incurrirán en pactos de recompra de los Préstamos, excepto los compromisos relativos a la sustitución de los Préstamos que no se ajustasen a las declaraciones contenidas en el Módulo Adicional del Documento de Registro.

Los Bonos emitidos por el Fondo no representan ni constituyen una obligación de los Cedentes ni de la Sociedad Gestora.

**b) Protección limitada**

La inversión en los Bonos, puede verse afectada, entre otras cosas, por un deterioro en las condiciones económicas globales que tenga un efecto negativo sobre los Préstamos que respaldan la emisión de los Bonos.

En el caso de que los impagos de los Préstamos alcanzaran un nivel elevado se podría reducir, o incluso agotar, la protección limitada contra las pérdidas en la cartera de Préstamos de la que disfrutaran diferenciadamente los Bonos de cada Clase como resultado de la existencia de las operaciones de mejora de crédito.

El grado de subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de las diferentes Series que se deriva del Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, constituye un mecanismo de protección diferenciada entre las distintas Series, respectivamente.

**c) Riesgo de amortización anticipada de los Préstamos**

Los Préstamos agrupados en el Fondo serán susceptibles de amortización anticipada cuando los Deudores reembolsen anticipadamente la parte del capital pendiente de vencimiento de los Préstamos o en caso de ser subrogado el Cedente en los correspondientes Préstamos por otra entidad financiera habilitada al efecto con sujeción, en relación con los Préstamos Hipotecarios, a la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, o en virtud de cualquier otra causa que produzca el mismo efecto.

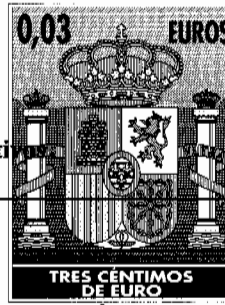




0J6619172

Gat Ftgenca 2008, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



### 3.2 Bonos de Titulización Hipotecaria

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 810.000.000 euros integrados por 3.497 bonos de la Serie A1, 3.145 bonos de la Serie A2, 445 bonos de la Serie B, 405 bonos de la Serie C, 203 bonos de la Serie D y 405 bonos de la Serie E, bonos, representados en anotaciones en cuenta de 100.000 euros cada bono, con tres calificaciones, otorgadas por Moody's Investors Service España, S.A. de Aaa, Aaa, Aa3, A2, Baa2 y Ba2 respectivamente, manteniéndose vigentes todas ellas.

La Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a negociación en La Bolsa de Barcelona que tiene reconocido su carácter de mercado secundario organizado no oficial de ámbito nacional.