

Foncaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

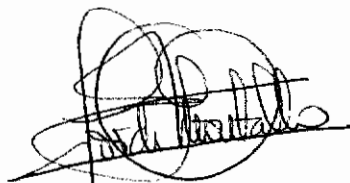
Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm 20/09/01776
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 13/07/01
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestfiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

ACTIVO		PASIVO	
	Miles de euros		Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	502.224	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	518.326
Provisiones (Nota 7)	-	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9)	22.273
		Total Acreedores a Largo Plazo	540.599
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros Créditos (Nota 5)	601	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	38.531
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	38.531	Otros Acreedores (Nota 10)	36
Tesorería (Nota 6)	43.503	Ajustes por Periodificación (Nota 11.b)	8.219
Ajustes por Periodificación (Nota 11.a)	2.526	Total Acreedores a Corto Plazo	46.786
Total Activo Circulante	85.161		
TOTAL ACTIVO	587.385	TOTAL PASIVO	587.385

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	35.470	B) INGRESOS	35.470
A.5 Otros gastos de explotación	10	B.1 Ingresos de explotación	-
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	B.1 PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	10
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8) Préstamo Subordinado (Nota 9) Comisiones Devengadas (Nota 13)	35.460 29.338 1.224 4.898	B.2 Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias (Nota 4) Otros Ingresos Financieros (Nota 6) Permutas Financieras de Intereses (Nota 12) A.7 Variación de las Provisiones (Nota 7)	34.891 32.151 1.877 863 579
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	10	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio de 2008.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2008**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a María Àngels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 25 de julio de 2031.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva.

El Fondo mantendrá un fondo de reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del fondo de reserva: 24.750 miles de euros.
- b) Podrá variar trimestralmente de modo tal que su importe sea igual a lo dispuesto a continuación:



- En las primeras fechas de pago el fondo de reserva se incrementará paulatinamente por la aportación del Margen de Intermediación, hasta alcanzar la cifra de 30.000 miles de euros.
 - Comenzará a reducirse únicamente cuando el importe total del fondo de reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a 15.000 miles de euros (importe mínimo del fondo de reserva).
 - Podrá variar trimestralmente de modo tal que su importe sea igual a lo dispuesto a continuación:
- c) En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:
- El importe del Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
 - El importe del saldo pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales**a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:



ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	573.157	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	590.959
Provisiones (Nota 7)	(579)	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9)	24.750
Total Inmovilizado	572.578	Total Acreedores a Largo Plazo	615.709
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros Créditos (Nota 5)	289	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	42.297
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	42.297	Otros Acreedores (Nota 10)	29
Tesorería (Nota 6)	48.545	Ajustes por Periodificación (Nota 11.b)	8.233
Ajustes por Periodificación (Nota 11.a)	2.559	Total Acreedores a Corto Plazo	50.559
Total Activo Circulante	93.690		
TOTAL ACTIVO	666.268	TOTAL PASIVO	666.268

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	38.774	B) INGRESOS	38.774
A.5 Otros gastos de explotación	9	B.1 Ingresos de explotación	-
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	9
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	38.765	B.2 Ingresos Financieros	35.000
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8)	28.836	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	30.933
Préstamo Subordinado (Nota 9)	1.125	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.781
Comisiones Devengadas (Nota 13)	8.804	Permisos Financieros de Intereses (Nota 12)	2.286
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	9	A.7. Variación de las Provisiones (Nota 7)	3.774
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar de la Disposición Inicial a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del fondo de reserva.

3.4. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.5. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.



3.6. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

3.7. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en Cuentas de Orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.8. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 47.077 y 27.335 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos – Deudores por Intereses y Principal Vencidos" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año.

El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y corto plazo a 31 de diciembre de 2008 asciende a 502.224 y 38.531 miles de euros respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 32.151 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2008 el importe de 2.526 miles de euros está pendiente de cobro y se encuentra clasificado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

5. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	10
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	29
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	562
Total	601

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 12).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 22.273 miles de euros (véase Nota 1.4 y Nota 12).

Durante el presente ejercicio, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.877 miles de euros.

7. Provisiones.

Provisiones – Fondo de Reserva: El saldo que figura en el balance se corresponde con los importes del Margen de Intermediación que incrementaron el saldo del fondo de reserva. Este incremento se realizó, de acuerdo a la escritura de constitución del Fondo, hasta que el Fondo de Reserva alcanzó la cifra de 30.000 miles de euros hecho que se produjo en el ejercicio 2002.

Durante el ejercicio 2008, y de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo (véase Nota 1.4), el fondo de reserva se ha amortizado en 2.477 miles de euros hasta alcanzar, a 31 de diciembre de 2008, un saldo de 22.273 miles de euros.

8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	1.432.500	67.500
Número de Bonos	14.325	675
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación Realizada:		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	AA+

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.



El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de euros		Total
	Serie "A"	Serie "B"	
Saldo Inicial	565.756	67.500	633.256
Amortizaciones	(76.398)	-	(76.398)
Saldo Actual	489.358	67.500	556.858

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2008, 38.531 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 29.338 miles de euros y a 31 de diciembre de 2008 están pendientes de pago 5.208 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado. El movimiento del préstamo subordinado producido durante el ejercicio 2008 se muestra en el siguiente cuadro:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	30.000
Amortizaciones	(2.477)
Saldo Actual	22.273

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 1.224 miles de euros. A 31 de diciembre de 2008 están pendientes de pago 217 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	32
Acreedores Varios	4
Total	36

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:

a) **Ajustes por Periodificación (Activo):**

Concepto	Miles de Euros
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	2.526
Total	2.526

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	25
Comisión de Administración	10
Comisión de Depósito	1
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 9)	217
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	5.208
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	476
Margen de Intermediación	2.282
Total	8.219

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Margen de Intermediación, Intereses de los Bonos de Titulización y Comisión de Depósito e Intereses de los Bonos de Titulización y de la Permuta Financiera:** comisiones e intereses devengados desde el 27 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 27 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Fondo de Reserva (Nota 1.4)	22.273
Morosos - Fallidos	16
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	556.858
Total	579.147

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2008 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Nota 1.4.).



- b) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de los Participaciones Hipotecarias contabilizados en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los Participaciones Hipotecarias en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 6 de julio de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap “A” y Swap “B”, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros Principal Nocial	Tipo Interés
Swap “A”		
- Receptor	489.358	5,1414 %
- Pagador	489.358	5,0333 %
Swap “B”		
- Receptor	67.500	5,3949 %
- Pagador	67.500	5,0333 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series “A” y “B”, fijado el día 20 de octubre de 2008, para el periodo del 27 de octubre de 2008 al 26 de enero del 2009.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65%.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie “A” y “B”, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo de balance de situación adjunto por un importe de 476 miles de euros (véase Nota 11.b.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo en el presente ejercicio ascendieron a 863 miles de euros, y se encuentran registrados como ingreso en el capítulo “Permutas Financieras de Intereses” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

13. Comisiones devengadas

El detalle de las Comisiones devengadas durante el presente ejercicio por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	148
Comisión de Administración	57
Comisión de Agente de Pagos	3
Comisión de Depósito	6
Margen de Intermediación	4.684
Total	4.898

14. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros
Recursos aplicados de las operaciones	579
Bonos Titulización Hipotecaria:	
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	72.632
Amortización Préstamo Subordinado	2.477
Total Aplicaciones de Fondos	75.688
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	-
Total	75.688

ORIGENES DE FONDOS	Miles de euros
Recursos Procedentes de las Operaciones	-
Participaciones Hipotecarias:	
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	70.933
Total Orígenes de Fondos	70.933
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	4.755
Total	75.688

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (Miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	312	-
Otros Acreedores	-	7
Tesorería	-	5.042
Ajustes por Periodificaciones	-	18
Inversiones Financieras Temporales	-	3.766
Emisión de obligaciones	3.766	-
Totales	4.078	8.833
Variación del Capital Circulante	4.755	-

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros
Aumentos:	
Variación Provisiones	(579)
Recursos Aplicados de las Operaciones	(579)

15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

16. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001.

Asimismo, con fecha 13 de julio de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 5 de julio de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de julio de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1.P participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 23.706 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.500.089.756,34.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

♦ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

♦ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

♦ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

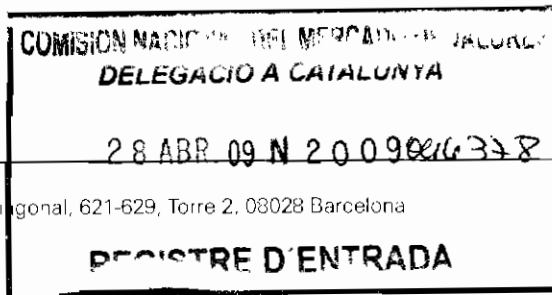
♦ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona



Barcelona, 28 de Abril de 2009

C.N.M.V.
A la atención del Sr. Alejandro Romera
Departamento de Mercados Primarios

Referencia: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H. –Informe Anual 2008

Muy Señor Nuestro,

Adjunto a la presente le remitimos el Certificado de Aprobación de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2008 y el Informe Anual 2008, de la Entidad de referencia, comprensivo de:

- Cuentas anuales: Balance de Situación, Cuenta de Explotación y Memoria Anual.
- Informe de Auditoria.
- Informe de Gestión.

Atentamente,

GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Fdo. Antoni Corominas

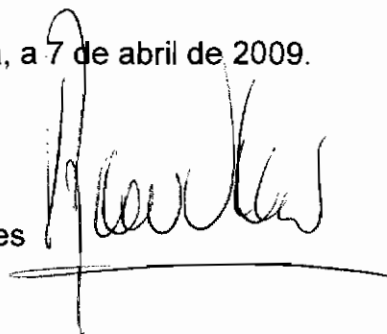
Roser Vilaró Viles, Vicesecretaria del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y C.I.F. A-58481227

CERTIFICA

- 1º Que las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008 de FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H. han sido formulados y aprobados por el Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. celebrado 31 de marzo de 2009.
- 2º Que dichas cuentas anuales e informe de gestión figuran impresos en 44 hojas de papel de timbre del Estado, de la Clase 8ª, números 0J6121054 al 0J6121097, ambos inclusive, más la hoja número 0J6121188 donde constan las firmas de todos los miembros del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

Y para que así conste, se libra la presente en Barcelona, a 7 de abril de 2009.

Roser Vilaró Viles

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roser Vilaró Viles', written over a horizontal line.



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de la Operación:** Los Créditos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1994 y el 30 de junio de 2001.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Créditos Hipotecarios están entre un mínimo del 4,9470% y un máximo del 7,111%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Disposiciones Iniciales se encuentra entre un mínimo de € 17,55 y un máximo de € 252.312,98.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Créditos Hipotecarios están indexados a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2033.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.500.000.000,00, integrados por 14.325 Bonos de la Serie "A" y 675 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch	AAA	AA+

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Mesaes Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
					%	%			
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	6	58.467,16	6,250000	0,500000	6,250000	6,250000	57,727112	23/10/2013	18,705989
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	51	1.294.122,18	5,938630	0,649093	5,500000	6,500000	110,521250	17/03/2018	27,042515
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	120	2.799.851,11	5,948210	0,513802	5,340000	6,750000	103,007603	01/08/2017	25,673232
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	204	5.928.698,18	5,907230	0,604968	5,248000	6,500000	122,176690	07/03/2019	29,502935
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	317	8.546.066,53	5,913356	0,473868	5,250000	6,750000	127,620193	20/08/2019	32,130868
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	512	15.903.533,13	5,845799	0,559761	5,000000	6,750000	128,619763	19/09/2019	33,583793
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	675	23.702.636,32	5,878613	0,569610	5,000000	6,838000	147,686775	22/04/2021	36,326241
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	953	34.731.878,35	5,745098	0,549606	4,998000	6,588000	157,096505	02/02/2022	39,343338
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1241	45.988.363,86	5,855641	0,552219	5,225000	6,588000	163,951057	30/08/2022	39,970107
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1566	63.291.103,80	5,728295	0,613353	4,947000	6,838000	171,298690	10/04/2023	43,066758
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2113	88.947.890,46	5,880312	0,596643	5,181000	7,111000	181,967890	29/02/2024	45,787172
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2299	101.624.615,24	5,671577	0,523823	4,949000	6,861000	185,608604	19/06/2024	47,118567
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	2878	130.194.465,83	5,817436	0,477028	5,190000	6,838000	187,812324	25/08/2024	48,069769
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	420	18.305.417,87	5,732411	0,506948	5,147000	6,861000	194,108129	05/03/2025	50,067112
Total Cartera/Total	13355	541.317.110,02	100,0000						

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

5,792710
5,805000
4,947000
7,111000

0,541904
0,549630
0,000000
1,750000

174,919803
141,457665
0,032854
289,971253

30/07/2023
14/10/2020
01/01/2009
01/03/2033

44,186619
35,222006
0,019995
68,927960

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ret. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.50 04.99	4	440.203,43	0,08132	4,970525	0,321291	4,947000	4,998000	234,380321	12/07/2028	56,451538
05.00 05.49	1157	56.345.352,06	10,40894	5,406302	0,541327	5,000000	5,498000	176,098054	03/09/2023	43,555410
05.50 05.99	8622	348.119.832,34	64,30978	5,703886	0,479359	5,500000	5,994000	176,898797	28/09/2023	44,852533
06.00 06.49	3459	132.786.074,59	24,53018	6,169666	0,687535	6,000000	6,493000	169,091259	02/02/2023	42,733758
06.50 06.99	112	3.597.772,16	0,66463	6,617232	1,245452	6,500000	6,861000	173,590508	19/06/2023	41,778758
07.00 07.49	1	27.875,44	0,00515	7,111000	1,750000	7,111000	7,111000	75,958932	01/05/2015	41,725890
Total Cartera/Total	13355	541.317.110,02	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:				5,792710	0,541904			174,919803	30/07/2023	44,186619
Media Simple / Arithmetic Average:		40.532,92		5,805000	0,549630			141,457665	14/10/2020	35,222006
Mínimo / Minimum:		17,55		4,947000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,019995
Máximo / Maximum:		252.312,98		7,111000	1,750000			289,971253	01/03/2033	68,927960

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Rel. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
000.00 004.99	687	5,14414	2,512.254,87	0,46410	5,815284	0,558195	5,248000	6,750000	49,374877	10/02/2013	3,452972
005.00 009.99	880	6,58929	8,616.616,56	1,59179	5,810472	0,620699	5,181000	6,838000	65,964856	30/06/2014	7,862485
010.00 014.99	884	6,61924	15,006.537,35	2,77223	5,806540	0,598941	5,225000	6,838000	94,858421	26/11/2016	12,733023
015.00 019.99	1025	7,67503	23,345.612,16	4,31274	5,796626	0,578535	5,000000	6,838000	100,237360	08/05/2017	17,527839
020.00 024.99	1056	7,90715	31,088.185,22	5,74306	5,795299	0,570269	4,947000	6,838000	117,908530	28/10/2018	22,611486
025.00 029.99	1023	7,66005	35,003.882,70	6,46643	5,800396	0,587616	5,081000	6,861000	130,779695	24/11/2019	27,558572
030.00 034.99	1011	7,57020	41,399.787,46	7,64797	5,799748	0,593861	5,098000	6,643000	145,625649	18/02/2021	32,488647
035.00 039.99	1072	8,02696	47,311.421,34	8,74006	5,789671	0,562223	5,148000	6,611000	155,984171	30/12/2021	37,406650
040.00 044.99	1056	7,90715	51,954.689,51	9,59783	5,793999	0,557578	5,081000	7,111000	163,419583	14/08/2022	42,553814
045.00 049.99	1071	8,01947	58,704.419,71	10,84474	5,782549	0,554262	5,000000	6,861000	178,441437	14/11/2023	47,596733
050.00 054.99	1045	7,82478	60,572.231,71	11,18979	5,781131	0,527106	5,150000	6,838000	192,955561	29/01/2025	52,571996
055.00 059.99	923	6,91127	58,524.681,59	10,81153	5,806688	0,536675	4,998000	6,861000	211,156366	06/08/2026	57,464167
060.00 064.99	933	6,98615	61,065.905,25	11,28099	5,779249	0,509789	4,949000	6,838000	227,873043	27/12/2027	62,646401
065.00 069.99	689	5,15912	46,210.884,59	8,53675	5,797714	0,403372	5,147000	6,861000	252,156776	05/01/2030	66,690742
Total Cartera/Total	13355	100,00000	541.317.110,02	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:			40,532,92		5,792710	0,541904			174,919803	30/07/2023	44,186619
Mínimo / Minimum:			17,55		5,805000	0,549630			141,457665	14/10/2020	35,222006
Máximo / Maximum:			252,312,98		4,947000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,019995
					7,111000	1,750000			289,971253	01/03/2033	68,927960

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Rel. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	240,132,090.68	44.36071	5,811220	0,546149	4,947000	7,111000	137,196149	06/06/2020	35,465981
50,000.00	99,999.99	236,455,908.34	43.68159	5,780542	0,533732	4,998000	6,861000	199,957952	30/08/2025	50,254859
100,000.00	149,999.99	52,332,098.44	9.66755	5,771314	0,559000	4,998000	6,643000	220,802878	26/05/2027	54,380088
150,000.00	199,999.99	10,195,889.43	1.88353	5,768147	0,518254	4,949000	6,338000	233,671687	21/06/2028	54,768492
200,000.00	249,999.99	1,948,810.15	0.36001	5,651260	0,648023	5,281000	6,111000	234,357643	12/07/2028	52,037048
250,000.00	299,999.99	252,312.98	0.04661	6,111000	0,750000	6,111000	6,111000	262,997947	01/12/2030	54,481607
Total Cartera/Total	13355	541,317,110.02	100.00000							
Media Ponderada / Weighted Average:				5,792710	0,541904			174,919803	30/07/2023	44,186619
Media Simple / Arithmetic Average:		40,532,92		5,805000	0,549630			141,457665	14/10/2020	35,222006
Mínimo / Minimum:		17,55		4,947000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,019995
Máximo / Maximum:		252,312,98		7,111000	1,750000			289,971253	01/03/2033	68,927960

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	7541	56,46574	296.776.612,01	54,82491	5,781116	0,209557	4,949000	6,750000	179,972361	30/12/2023	45,294025
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1392	10,42306	45.390.393,93	8,38518	5,804165	0,968883	5,000000	6,838000	140,570919	17/09/2020	37,321774
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	3173	23,75889	134.695.060,13	24,88284	5,813743	0,962867	5,081000	6,838000	172,607997	20/05/2023	44,711935
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1249	9,35230	64.455.043,95	11,90708	5,794107	0,893171	4,947000	7,111000	180,676019	21/01/2024	42,824247
Total Cartera/Total		13355	100,00000	541.317.110,02	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,792710	0,541904			174,919803	30/07/2023	44,186619
Media Simple / Arithmetic Average:			40.532,92		5,805000	0,549630			141,457665	14/10/2020	35,222006
Mínimo / Minimum:			17,55		4,947000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,019995
Máximo / Maximum:			252.312,98		7,111000	1,750000			289,971253	01/03/2033	68,927960

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	173	563.795,76	0,10415	5,762093	0,656188	5,225000	6,384000	2,244257	09/03/2009	8,625510
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	192	1.035.507,14	0,19129	5,868846	0,625553	5,297000	6,361000	8,828101	25/09/2009	8,257113
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	254	1.880.049,01	0,34731	5,810824	0,639361	5,331000	6,838000	14,562085	19/03/2010	7,600672
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	253	2.603.579,01	0,48097	5,800544	0,609997	5,250000	6,500000	20,486480	15/09/2010	11,908447
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	216	2.738.151,82	0,50583	5,811206	0,635543	5,248000	6,500000	26,559056	19/03/2011	13,452808
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	272	3.919.141,93	0,72400	5,803160	0,594371	5,231000	6,588000	32,829329	26/09/2011	15,517182
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	306	5.211.739,37	0,96279	5,798241	0,645700	5,000000	6,588000	38,918607	29/03/2012	18,609179
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	264	5.050.437,43	0,93299	5,842236	0,657148	5,225000	6,750000	44,383816	11/09/2012	19,107687
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	313	6.130.250,42	1,13247	5,761583	0,624135	5,225000	6,500000	50,672656	22/03/2013	21,179864
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	318	7.124.130,23	1,31607	5,790581	0,633955	5,250000	6,588000	56,375662	11/09/2013	23,883502
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	332	7.614.349,61	1,40663	5,757368	0,617724	5,147000	6,861000	62,312532	11/03/2014	25,979759
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	345	8.600.685,27	1,58884	5,836603	0,694417	5,181000	6,588000	68,320242	10/09/2014	26,958835
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	366	10.029.277,40	1,85275	5,794702	0,656229	5,131000	7,111000	74,732658	24/03/2015	28,510884
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	383	11.502.768,09	2,12496	5,820267	0,623755	5,250000	6,838000	80,654985	20/09/2015	30,798372
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	273	8.599.425,95	1,58861	5,794841	0,561781	4,947000	6,588000	85,932582	28/02/2016	30,865241
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	185	5.915.618,47	1,09282	5,855707	0,534208	5,248000	6,750000	92,560403	17/09/2016	29,986342
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	254	8.014.165,18	1,48049	5,833777	0,538168	5,231000	6,838000	98,617183	20/03/2017	32,984658
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	252	8.960.702,11	1,65535	5,811622	0,597786	5,248000	6,750000	104,452143	14/09/2017	33,371024
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	275	10.263.603,13	1,89604	5,777961	0,555307	5,150000	6,375000	110,443419	15/03/2018	34,028722
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	335	12.388.032,37	2,28850	5,779032	0,562783	5,000000	6,588000	116,678917	21/09/2018	38,397966
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	380	15.165.485,49	2,80159	5,778140	0,634333	5,150000	6,838000	122,672304	22/03/2019	39,379458
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	422	17.557.776,54	3,24353	5,831933	0,642759	5,225000	6,838000	128,456120	14/09/2019	40,648064
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	517	20.294.030,23	3,74901	5,737363	0,554533	5,197000	6,643000	134,494144	16/03/2020	41,588766
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	519	22.208.105,93	4,10261	5,823162	0,497527	5,248000	6,588000	140,739317	22/09/2020	42,983676
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	259	11.514.336,81	2,12710	5,786009	0,538135	5,147000	6,611000	145,354875	10/02/2021	43,341402
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	82	3.761.012,10	0,69479	5,788529	0,564038	5,140000	6,750000	152,128810	04/09/2021	43,688723
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	109	5.012.802,39	0,92604	5,771973	0,561881	5,247000	6,750000	158,400950	14/03/2022	39,520376



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		113	5.611.847,38	1,03670	5,782329	0,493493	5,181000	6,500000	164,773091	24/09/2022	43,606227
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		172	7.670.306,69	1,41697	5,770125	0,527823	5,220000	6,500000	170,498233	17/03/2023	43,929505
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		167	8.325.001,08	1,53792	5,794661	0,558566	5,248000	6,488000	176,529965	17/09/2023	43,983122
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		221	11.344.548,17	2,09573	5,734208	0,617976	5,107000	6,488000	182,542487	18/03/2024	45,295157
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		277	14.007.426,76	2,58766	5,869850	0,647707	5,098000	6,588000	188,449593	13/09/2024	47,324002
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		353	18.775.971,96	3,46857	5,750346	0,566938	5,081000	6,838000	194,438090	15/03/2025	50,343711
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		476	26.117.112,45	4,82473	5,821108	0,438524	5,331000	6,861000	200,563581	17/09/2025	50,609108
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		285	15.613.049,12	2,88427	5,744180	0,513697	5,198000	6,611000	205,687966	20/02/2026	48,807487
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		118	6.319.452,88	1,16742	5,792639	0,480034	5,331000	6,838000	212,587618	18/09/2026	48,676877
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		183	10.440.942,44	1,92880	5,790984	0,496890	5,150000	6,384000	218,834022	27/03/2027	48,861774
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		294	17.036.562,14	3,14724	5,831638	0,518393	5,081000	6,838000	224,648710	20/09/2027	51,993210
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		298	17.933.011,14	3,31285	5,803357	0,487175	4,998000	6,838000	230,478117	16/03/2028	51,672517
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		456	26.778.412,46	4,94690	5,823296	0,412607	5,048000	6,838000	236,508135	15/09/2028	51,452201
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		370	22.298.323,00	4,11927	5,779519	0,487079	5,098000	6,611000	242,237355	09/03/2029	52,568277
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		402	24.519.266,56	4,52956	5,816626	0,589637	5,190000	6,838000	248,537863	16/09/2029	53,378209
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		510	31.699.962,11	5,85608	5,721385	0,503113	4,998000	6,643000	254,246884	09/03/2030	56,002495
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		579	38.637.026,99	7,13760	5,802044	0,483532	4,949000	6,861000	260,663346	20/09/2030	55,979454
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		229	14.368.126,31	2,65429	5,756723	0,469627	5,297000	6,861000	264,977427	30/01/2031	56,220844
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		2	92.424,88	0,01707	5,664702	0,606751	5,587000	5,725000	269,963039	01/07/2031	50,214649



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	69.376,31	5,443000	1,000000	5,443000	5,443000	289,971253	01/03/2033	57,407667
Total Cartera/Total		13355	100,00000	541.317.110,02	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		40.532,92	5,792710	0,541904			174,919803	30/07/2023	44,186619
Mínimo / Minimum:		17,55	5,805000	0,549630			141,457665	14/10/2020	35,222006
Máximo / Maximum:		252.312,98	4,947000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,019995
			7,111000	1,750000			289,971253	01/03/2033	68,927960

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	250	9.154.988,41	1,69124	5,768786	0,604448	5,319000	6,361000	176,418823	13/09/2023	48,030535
11 CADIZ	426	12.768.160,47	2,35872	5,871655	0,555183	5,397000	6,838000	146,629700	21/03/2021	44,283190
14 CORDOBA	105	3.096.096,73	0,57196	5,781092	0,533333	5,250000	6,750000	171,485306	16/04/2023	43,201073
18 GRANADA	257	6.984.687,25	1,29031	5,857182	0,563273	5,475000	6,588000	146,000559	01/03/2021	41,426566
21 HUELVA	194	5.845.471,78	1,07986	5,818966	0,519959	5,475000	6,643000	174,173305	07/07/2023	46,744372
23 JAEN	242	6.651.270,08	1,22872	5,813567	0,571561	5,487000	6,838000	164,362418	11/09/2022	44,414336
29 MÁLAGA	420	11.188.599,15	2,06692	5,803347	0,736475	5,248000	6,838000	148,543509	18/05/2021	42,125022
41 SEVILLA	568	16.647.296,51	3,07533	5,846242	0,608573	5,331000	6,643000	167,950471	29/12/2022	45,525704
ANDALUCIA	2462	72.336.570,38	13,36310	5,828459	0,602177	5,248000	6,838000	159,807687	26/04/2022	44,444679
22 HUESCA	22	994.740,29	0,18376	5,619096	0,293822	5,250000	6,338000	182,716422	23/03/2024	49,433409
44 TERUEL	2	125.409,47	0,02317	5,610449	1,000000	5,375000	6,338000	123,214287	08/04/2019	54,379163
50 ZARAGOZA	21	535.293,88	0,09889	5,696958	0,290446	5,470000	6,250000	136,685225	22/05/2020	37,416329
ARAGON	45	1.655.443,64	0,30580	5,655047	0,323632	5,250000	6,338000	158,590657	20/03/2022	44,045250
33 ASTURIAS	1	22.649,63	0,00418	6,208000	0,400000	6,208000	6,208000	133,026694	01/02/2020	37,438717
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	22.649,63	0,00420	6,208000	0,400000	6,208000	6,208000	133,026694	01/02/2020	37,438717
07 BALEARES	308	13.094.595,66	2,41902	5,896283	0,487868	5,331000	6,643000	190,005912	31/10/2024	42,394664
BALEARES	308	13.094.595,66	2,41900	5,896283	0,487868	5,331000	6,643000	190,005912	31/10/2024	42,394664
35 LAS PALMAS	147	4.271.695,63	0,78913	5,852176	0,504465	5,331000	6,588000	148,669832	22/05/2021	44,448464
38 TENERIFE	125	5.233.049,32	0,96673	5,784740	0,494290	5,231000	6,588000	167,497717	16/12/2022	50,018642
CANARIAS	272	9.504.744,95	1,75590	5,821185	0,499789	5,231000	6,588000	157,322353	09/02/2022	47,008288
39 SANTANDER	86	2.983.180,42	0,55110	5,796705	0,635877	5,231000	6,338000	177,381262	13/10/2023	43,471307
CANTABRIA	86	2.983.180,42	0,55110	5,796705	0,635877	5,231000	6,338000	177,381262	13/10/2023	43,471307
02 ALBACETE	44	1.165.664,63	0,21534	5,938418	0,635618	5,381000	6,500000	158,340140	12/03/2022	40,919229
13 CIUDAD REAL	94	2.874.551,58	0,53103	5,923310	0,684339	5,331000	6,588000	145,252271	07/02/2021	41,916457
16 CUENCA	12	407.518,10	0,07528	5,788304	0,419329	5,487000	6,338000	187,412559	13/08/2024	54,699399
19 GUADALAJARA	43	2.098.986,66	0,38776	5,700849	0,472566	5,190000	6,361000	210,311271	11/07/2026	52,906397



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Vida Residual Residual Life				
45 TOLEDO	143	5.469.944,70	1,01049	5,737367	0,474945	5,353000	6,338000	178,613961	19/11/2023	47,024823	
CASTILLA-LA MANCHA	336	12.016.665,67	2,21990	5,812861	0,552275	5,190000	6,588000	170,996463	01/04/2023	45,822948	
05 AVILA	8	298.204,63	0,05509	5,698268	0,796633	5,475000	5,779000	176,942085	29/09/2023	51,085192	
09 BURGOS	7	371.036,89	0,06854	5,753247	0,652835	5,575000	6,338000	167,523100	16/12/2022	51,618152	
24 LEON	172	5.288.240,60	0,97692	5,785153	0,693968	5,248000	6,384000	179,798818	25/12/2023	46,196418	
34 PALENCIA	4	115.034,80	0,02125	5,980428	0,385917	5,964000	6,000000	128,256881	08/09/2019	40,734381	
37 SALAMANCA	25	976.402,41	0,18038	5,951034	0,923596	5,529000	6,361000	162,898027	29/07/2022	42,194142	
40 SEGOVIA	30	948.333,21	0,17519	5,647741	0,621725	5,475000	6,138000	173,021632	02/06/2023	39,971876	
42 SORIA	6	215.434,69	0,03980	5,552579	0,898458	5,500000	5,772000	201,183810	06/10/2025	39,394558	
47 VALLADOLID	18	824.829,10	0,15237	5,755674	0,660625	5,522000	6,588000	167,855877	27/12/2022	41,611574	
49 ZAMORA	6	186.565,19	0,03447	5,803061	0,882908	5,581000	6,338000	88,691477	22/05/2016	34,105107	
CASTILLA Y LEON	276	9.224.081,52	1,70400	5,778214	0,710761	5,248000	6,588000	174,095579	05/07/2023	44,647631	
08 BARCELONA	3635	166.491.594,33	30,75676	5,773549	0,386817	4,947000	6,838000	183,282302	09/04/2024	43,345009	
17 GIRONA	435	19.216.360,46	3,54993	5,797196	0,368172	5,225000	6,588000	169,634495	19/02/2023	43,667831	
25 LLEIDA	225	8.801.914,91	1,62602	5,722851	0,367203	5,147000	6,393000	161,620147	20/06/2022	41,724384	
43 TARRAGONA	1271	51.791.692,88	9,56772	5,793554	0,390965	5,140000	6,750000	187,841382	26/08/2024	46,891167	
CATALUNYA	5566	246.301.562,58	45,50040	5,777916	0,385514	4,947000	6,838000	182,381082	13/03/2024	44,114484	
06 BADAJOZ	114	3.588.202,04	0,66287	5,838737	0,596705	5,331000	6,861000	189,907142	28/10/2024	50,106562	
10 CACERES	22	593.505,48	0,10964	5,819673	0,864342	5,487000	6,338000	163,372281	12/08/2022	40,978211	
EXTREMADURA	136	4.181.707,52	0,77250	5,835653	0,639999	5,331000	6,861000	185,614738	19/06/2024	48,629917	
15 LA CORUÑA	150	5.252.236,10	0,97027	5,800865	0,721157	5,225000	6,838000	192,071072	02/01/2025	45,707960	
27 LUGO	40	1.088.746,05	0,20113	5,804605	0,399974	5,425000	6,058000	177,809075	26/10/2023	46,794800	
32 ORENSE	2	244.790,51	0,04522	5,561426	0,782426	5,529000	5,779000	208,440962	15/05/2026	44,853172	
36 PONTEVEDRA	108	2.939.633,28	0,54305	5,817460	0,580703	5,250000	6,861000	161,274164	09/06/2022	40,341896	
GALICIA	300	9.525.405,94	1,75970	5,805742	0,628178	5,225000	6,861000	179,191718	07/12/2023	43,915390	
28 MADRID	2465	116.851.220,28	21,58646	5,782780	0,772234	5,000000	6,588000	167,693094	22/12/2022	43,463521	
COMUNIDAD DE MADRID	2465	116.851.220,28	21,58650	5,782780	0,772234	5,000000	6,588000	167,693094	22/12/2022	43,463521	



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	198	7.160.829,47	1,32285	5,916816	0,609603	5,248000	6,838000	184,870334	27/05/2024	47,017463
REGION DE MURCIA	198	7.160.829,47	1,32290	5,916816	0,609603	5,248000	6,838000	184,870334	27/05/2024	47,017463
31 NAVARRA	23	722.192,09	0,13341	5,551021	0,437519	5,250000	5,853000	158,066460	04/03/2022	38,271222
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	23	722.192,09	0,13340	5,551021	0,437519	5,250000	5,853000	158,066460	04/03/2022	38,271222
01 ALAVA	6	462.897,11	0,08551	5,638698	0,620645	5,386000	6,043000	192,276540	08/01/2025	43,269846
20 GUIPUZCOA	1	15.915,52	0,00294	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	158,981520	01/04/2022	5,535367
48 VIZCAYA	112	6.002.143,87	1,10880	5,590675	0,415088	5,147000	6,393000	197,575104	18/06/2025	44,306661
PAIS VASCO	119	6.480.956,50	1,19730	5,596536	0,426166	5,147000	6,393000	196,983634	31/05/2025	43,928675
26 LA RIOJA	36	1.140.296,70	0,21065	5,558320	0,651041	5,248000	6,043000	137,467604	15/06/2020	41,355110
LAS RIOJA	36	1.140.296,70	0,21070	5,558320	0,651041	5,248000	6,043000	137,467604	15/06/2020	41,355110
03 ALICANTE	188	5.753.413,40	1,06285	5,868691	0,447956	5,248000	7,111000	151,421508	13/08/2021	42,784328
12 CASTELLON	38	2.053.944,52	0,37943	5,920352	0,823977	5,579000	6,338000	173,767567	25/06/2023	42,766574
46 VALENCIA	491	20.042.442,37	3,70253	5,836752	0,832112	5,293000	6,861000	170,431784	15/03/2023	45,382125
COMUNIDAD VALENCIANA	717	27.849.800,29	5,14480	5,849557	0,730954	5,248000	7,111000	165,624012	20/10/2022	44,562353
51 CEUTA	5	232.352,30	0,04292	6,072047	0,478858	5,737000	6,103000	144,451425	13/01/2021	54,334054
CEUTA	5	232.352,30	0,04290	6,072047	0,478858	5,737000	6,103000	144,451425	13/01/2021	54,334054



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Margen s/ Rel. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Máximo Maximum	Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum			Meses Months	Fecha Date	
52 MELILLA	4	32.854,48	0,02995	0,500000	5,750000	5,750000	5,750000	63,967146	01/05/2014	13,166422	
MELILLA	4	32.854,48	0,03000	0,500000	5,750000	5,750000	5,750000	63,967146	01/05/2014	13,166422	
Total Cartera/Total	13355	541.317.110,02	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:											
Mínimo / Minimum:											
Máximo / Maximum:											
		40.532,92	17,55	0,541904	5,792710	5,805000	5,792710	174,919803	30/07/2023	44,186619	
		252.312,98	7,11000	0,549630	4,947000	4,947000	4,947000	141,457665	14/10/2020	35,222006	
				0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,032854	01/01/2009	0,019995	
				1,750000	7,111000	7,111000	7,111000	289,971253	01/03/2033	68,927960	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	409.139.473,17	475.221.223,24	615.729.059,93	41,0462	14367
31/01/2008	4.132.400,47	2.807.234,55	608.789.424,91	40,5835	14254
29/02/2008	4.005.275,97	1.481.737,85	603.302.411,09	40,2178	14177
31/03/2008	3.787.535,37	1.825.586,45	597.689.289,27	39,8436	14100
30/04/2008	4.033.061,21	2.465.638,61	591.190.589,45	39,4104	14009
31/05/2008	3.802.752,15	2.190.589,33	585.197.247,97	39,0108	13934
30/06/2008	3.708.397,86	1.978.103,85	579.510.746,26	38,6317	13854
31/07/2008	3.852.491,12	2.375.878,19	573.282.376,95	38,2165	13766
31/08/2008	3.654.069,73	1.115.854,56	568.512.452,66	37,8986	13716
30/09/2008	3.810.818,57	1.632.642,33	563.068.991,76	37,5357	13644
31/10/2008	4.113.172,56	3.637.271,62	555.318.547,58	37,0190	13527
30/11/2008	4.046.247,21	1.615.298,30	549.657.002,07	36,6416	13460
31/12/2008	4.130.684,55	4.209.207,50	541.317.110,02	36,0857	13355
	456.216.379,94	502.556.266,38			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	608.789.424,9	40,58353	2.807.234,6	0,45592	5,33592	0,53671	6,25379	0,43905	5,14320	0,44765	5,24147
29/02/2008	603.302.411,1	40,21775	1.481.737,9	0,24339	2,88191	0,50278	5,86932	0,43482	5,09490	0,43361	5,08105
31/03/2008	597.689.289,3	39,84357	1.825.586,5	0,30260	3,57136	0,33401	3,93530	0,42644	4,99896	0,41111	4,82325
30/04/2008	591.190.589,5	39,41035	2.465.638,6	0,41253	4,83955	0,31953	3,76770	0,42818	5,01888	0,41515	4,86957
31/05/2008	585.197.248,0	39,01082	2.190.589,3	0,37054	4,35696	0,36190	4,25739	0,43237	5,06677	0,40565	4,76062
30/06/2008	579.510.746,3	38,63174	1.978.103,9	0,33802	3,98171	0,37370	4,39340	0,35386	4,16462	0,39344	4,62041
31/07/2008	573.282.377,0	38,21654	2.375.878,2	0,40998	4,81033	0,37285	4,38359	0,34619	4,07614	0,39263	4,61116
31/08/2008	568.512.452,7	37,89856	1.115.854,6	0,19464	2,31087	0,31425	3,70655	0,33808	3,98237	0,38646	4,54025
30/09/2008	563.068.991,8	37,53569	1.632.642,3	0,28718	3,39222	0,29730	3,50990	0,33551	3,95266	0,38099	4,47724
31/10/2008	555.318.547,6	37,01902	3.637.271,6	0,64597	7,48211	0,37612	4,42125	0,37449	4,40242	0,40134	4,71115
30/11/2008	549.657.002,1	36,64161	1.615.298,3	0,29088	3,43523	0,40815	4,78935	0,36121	4,24948	0,39680	4,65900
31/12/2008	541.317.110,0	36,08565	4.209.207,5	0,76579	8,81212	0,56775	6,60423	0,43262	5,06968	0,39325	4,61822

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	265.047,42	264.805,14	529.852,56	263.042,72	262.216,90	525.259,62	8.944,85	7.212,10	16.156,95
29/02/2008	364.740,29	380.365,40	745.105,69	363.153,03	378.539,36	741.692,39	10.949,55	9.800,34	20.749,89
31/03/2008	320.783,81	324.199,75	644.983,56	320.633,59	323.119,24	643.752,83	12.536,81	11.626,38	24.163,19
30/04/2008	315.727,32	321.336,78	637.064,10	311.177,88	317.024,84	628.202,72	12.687,03	12.706,89	25.393,92
31/05/2008	339.291,47	283.340,64	622.632,11	338.259,19	281.163,28	619.422,47	17.236,47	17.018,83	34.255,30
30/06/2008	350.352,18	331.337,49	681.689,67	348.244,34	329.753,75	677.998,09	18.268,75	19.196,19	37.464,94
31/07/2008	307.247,19	317.101,32	624.348,51	307.907,87	320.243,69	628.151,56	20.376,59	20.779,93	41.156,52
31/08/2008	265.552,97	282.852,84	548.405,81	267.765,09	281.957,72	549.722,81	19.715,91	17.637,56	37.353,47
30/09/2008	326.806,64	336.409,67	663.216,31	326.516,70	332.811,83	659.328,53	17.503,79	18.532,68	36.036,47
31/10/2008	242.908,25	191.296,38	434.204,63	240.301,58	188.386,27	428.687,85	17.793,73	22.130,52	39.924,25
30/11/2008	256.946,93	210.075,66	467.022,59	253.443,86	203.943,25	457.387,11	20.400,40	25.040,63	45.441,03
31/12/2008	287.725,58	250.797,79	538.523,37	287.930,55	250.805,23	538.735,78	23.903,47	31.173,04	55.076,51
	3.643.130,05	3.493.918,86	7.137.048,91	3.628.376,40	3.469.965,36	7.098.341,76	23.698,50	31.165,60	54.864,10



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Principal	Intereses Interests	Principal	Intereses Interests	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	17	3.212,22	3.531,30	6.743,52	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	2	312,05	458,31	770,36	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	3	769,07	1.424,27	2.193,34	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	6	0,00	0,00	0,00	3.700,89	5.560,98	9.261,87	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	6	0,00	0,00	0,00	6.910,09	11.290,04	18.200,13	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	3	0,00	0,00	0,00	8.794,18	8.900,70	17.694,88	0,00
Totales/Totals	37	4.293,34	5.413,88	9.707,22	19.405,16	25.751,72	45.156,88	0,00
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		
		Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
HASTA 1 MES /Up to 1 month	17	3.212,22	3.633,55	6.845,77	862.926,71	869.772,48	1.951.985,54	44,55835
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	2	312,05	474,78	786,83	61.736,01	62.522,84	155.127,60	40,30414
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	3	769,07	1.471,67	2.240,74	124.888,38	127.130,12	388.004,40	32,76512
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	6	3.700,89	6.046,35	9.747,24	226.410,60	236.157,84	525.203,14	44,96505
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	6	6.910,09	12.994,22	19.904,31	242.991,63	262.895,94	532.402,22	49,37920
DESDE 12 MESES /More than 12 months	3	8.794,18	12.372,31	21.166,49	92.562,13	113.728,62	203.216,74	55,96420
Totales/Totals	37	23.698,50	36.992,88	60.691,38	1.611.516,46	1.672.207,84	3.755.939,64	44,52169



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14325												
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177001												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			Principal Pendiente Outstanding Principal
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90,733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	0,00
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93,970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	0,00
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97,352,82	97,35 %	37.920.665,68	1.394.579.134,32	37.920.665,68	0,00
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00		



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675													
Código ISIN / ISIN Code: ES0398177019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devenigado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
26/01/2009	5,39490 %	1.345,03	1.102,92	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,43750 %	1.355,65	1.111,63	915.063,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,30160 %	1.365,34	1.119,58	921.604,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4,75310 %	1.185,02	971,72	799.898,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	5,09990 %	1.285,45	1.054,07	867.678,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,69330 %	1.182,97	970,04	798.504,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,45300 %	1.110,20	910,36	749.385,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	4,21470 %	1.039,24	852,18	701.487,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,98050 %	1.003,30	822,71	677.227,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,57290 %	890,78	757,16	601.276,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2006	3,22320 %	812,42	690,56	548.393,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2006	2,96460 %	731,00	621,35	493.425,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2006	2,62190 %	660,86	561,73	446.080,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2005	2,55800 %	637,75	542,09	430.481,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2005	2,56820 %	647,33	550,23	436.947,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2005	2,57830 %	635,75	540,39	429.131,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2005	2,58030 %	650,38	552,82	439.006,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,55500 %	637,00	541,45	429.975,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,49320 %	621,59	528,35	419.573,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79	422.300,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	435.091,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,82	971,82	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675											
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid		
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00	0,00

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**D. Fernando Cánovas Atienza**
Presidente Consejo**D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos**
Consejera**D. Jordi Soldevila Gasset**
Consejero**D. Josep-Ramón Montserrat Miró**
Consejero**D. Ernest Gil Sánchez**
Consejero**D. Santiago Armada Martínez-Campos**
Consejero**D. Xavier Jaumandreu Patxot**
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 44 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6121054 a 0J6121097, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121188, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.