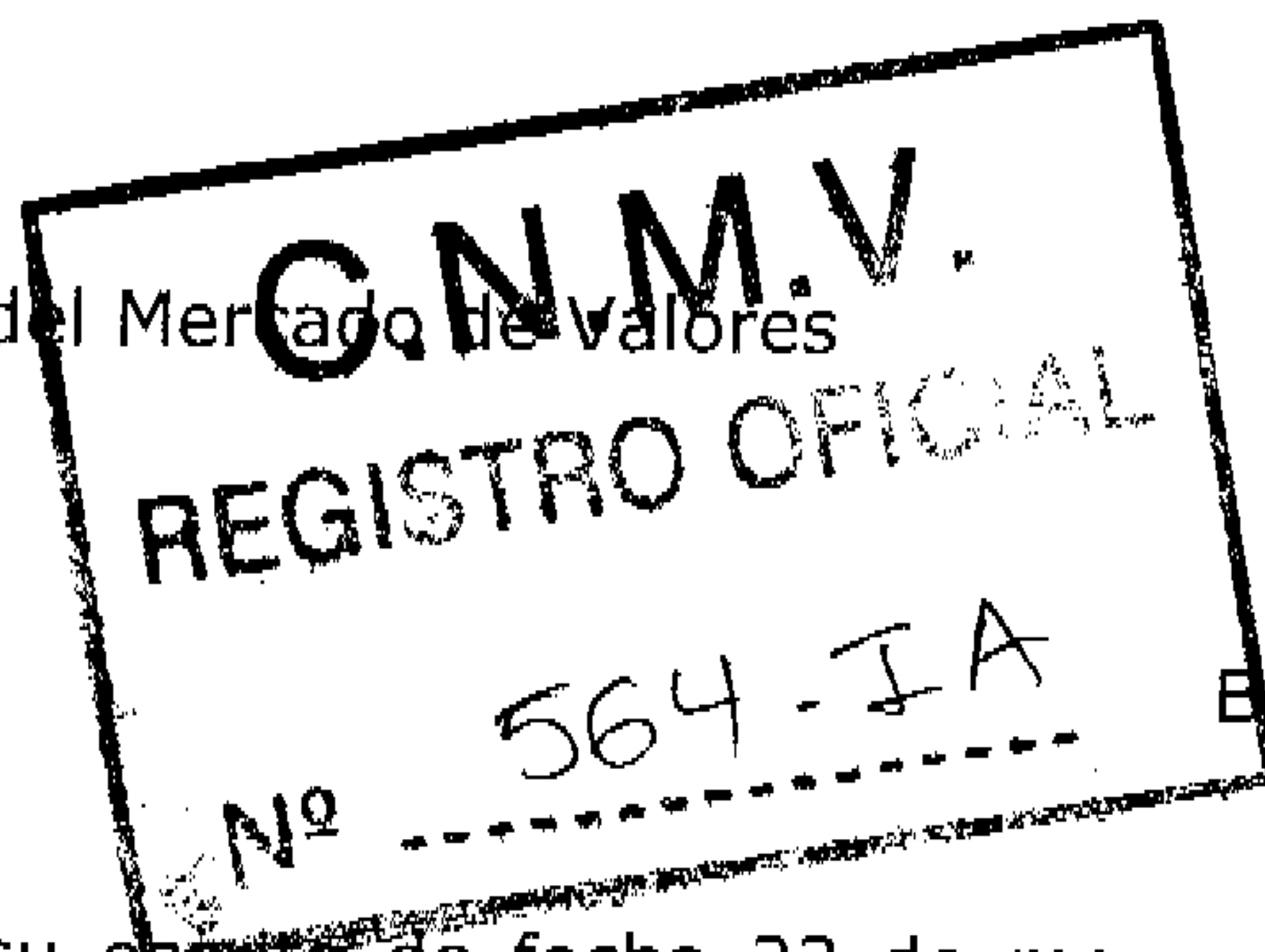


Comisión Nacional del Mercado de Valores
c/ Serrano, 47
28001 Madrid



Barcelona, a 2 de junio de 2008

En contestación a su escrito de fecha 22 de mayo de 2008, num. de registro de salida 2008032855, sobre información adicional a la contenida en las Memoria de las Cuentas Anuales consolidadas de AMCI Habitat, S.A. y sociedades dependientes, relativa a la "Presentación de Estados Financieros" conforme a los indicado en el párrafo 124 de la NIC 1, se facilita el siguiente desglose informativo a tal respecto.

Gestión de Capital

El grupo de Amci Habitat tiene como objetivo primordial el mantenimiento de una estructura de capital que garantice ante cualquier situación, la capacidad del grupo para continuar como empresas en funcionamiento y salvaguardando el rendimiento necesario para los accionistas.

La estructura de capital del grupo incluye: los fondos propios compuestos por capital, reservas y beneficios no distribuidos; y la deuda financiera neta integrada por los préstamos con entidades de crédito, otras deudas con remuneración explícita, efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

A partir de lo anterior, el grupo cuando define una estructura optima de capital tiene en cuenta: el coste de capital en cada momento con un seguimiento de los mercados financieros, en particular el hipotecario, y sus consecuencias en el WACC (weighted average cost of capital) de la compañía, así como buscar el nivel de endeudamiento adecuado para transmitir solvencia a los mercados financieros.

El siguiente cuadro muestra el nivel de endeudamiento financiero del grupo al cierre de los ejercicios 2006-2007:

Deuda Financiera Grupo AMCI Promoció i Habitatge

	2007	2006
DEUDA FINANCIERA A LARGO PLAZO		
Deuda bancaria a largo plazo	58.057.288,12	29.367.248,84
Otra deuda financiera	15.075.000,00	8.432.231,06
DEUDA FINANCIERA A CORTO PLAZO		
Deuda bancaria a corto plazo	25.143.051,01	10.677.896,71
Otra deuda financiera	6.602.052,65	27.327.702,41
OTROS FONDOS PROPIOS		
Tesorería	4.850.277,12	3.653.230,91
Inversiones Financieras Temporales	4.664.110,44	1.484.147,98
Deuda financiera neta del grupo AMCI Promoció i Habitatge		
	95.369.006,22	70.667.700,93
Endeudamiento Financiero Neto / Pasivo Total	55%	69%
Fondos Propios / Deuda Financiera Total	33%	16%
Prestamos subrogables durante 2008-2009	36%	

Destacamos que el 36% de la Deuda Financiera neta a finales del ejercicio 2007 se encuentra garantizada por hipotecas subrogables a clientes por promociones a entregar durante 2008 y 2009.

Atentamente

Enric Pérez Más
Director General

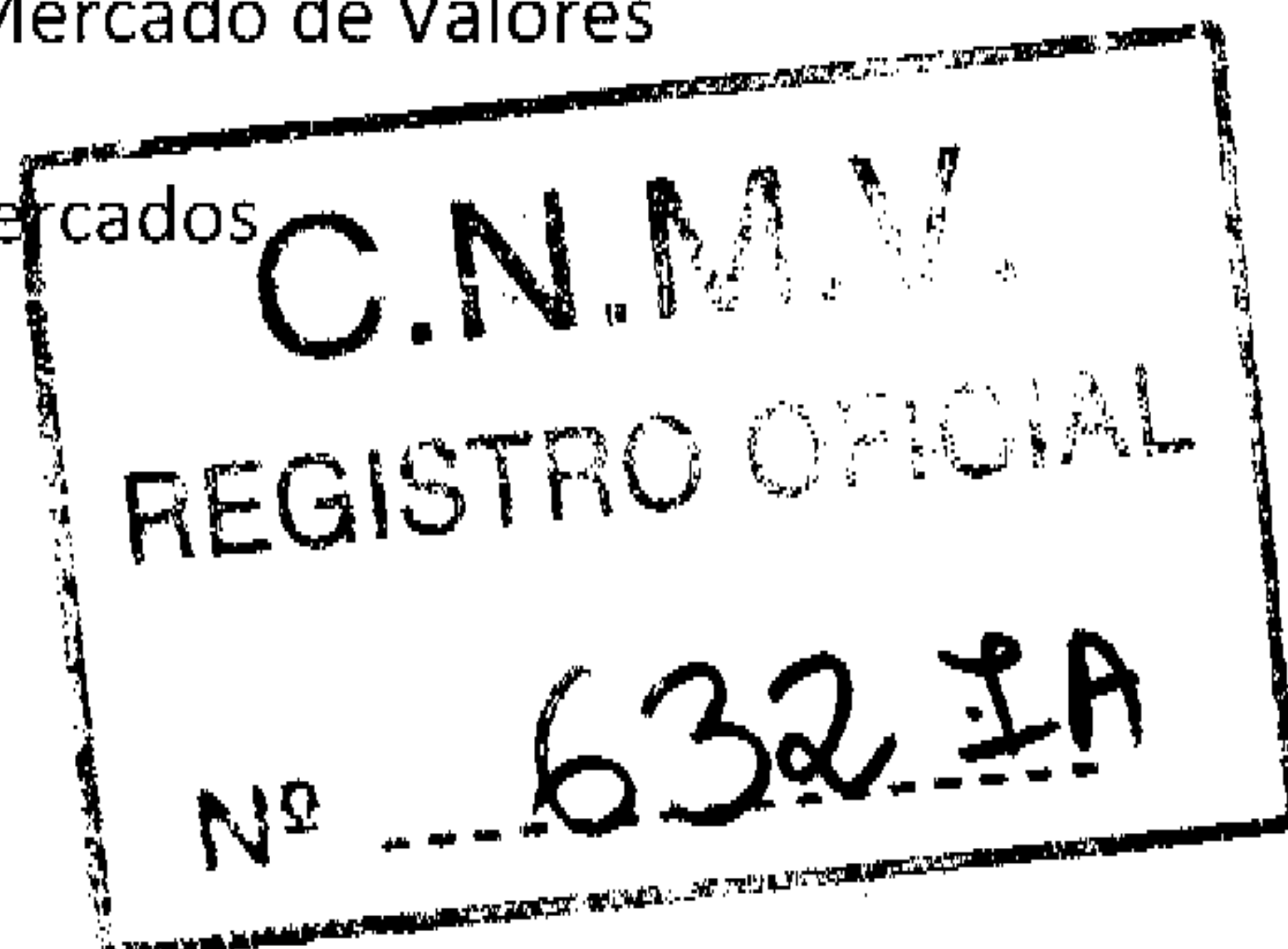
Comisión Nacional del Mercado de Valores

Dirección General de Mercados

Paulino Garcia Suárez

Serrano, 47

28001 Madrid



Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2008112903 19/11/2008 11:50


Barcelona, 19 de noviembre de 2008

Muy Señor Nuestro:

Con fecha 29 de octubre de 2008 se remitió al domicilio social de AMCI Habitat, S.A. un requerimiento de ampliación de la información contenida en las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 de AMCI Habitat, S.A. y su grupo consolidado.

A continuación adjuntamos las siguientes explicaciones y aclaraciones en contestación a las cuestiones que se planteaban en dicho escrito.

Atentamente,

Enric Pérez Más

Director General

I. En el balance de situación y en la cuenta de pérdidas y ganancias de la memoria consolidada, se muestra que: (i) los Pasivos financieros (deuda por préstamos y pólizas de crédito) se han incrementado en 43.155 miles de euros, venciendo a corto plazo 25.143 miles de euros; (ii) las Existencias han aumentado en 41.054 miles de euros, siendo las principales partidas "Terrenos y solares" y "Obra en curso"; (iii) las ventas han descendido en el ejercicio 2007 un 92 %, pasando de 10.332 a 840 miles de euros.

En el informe de gestión se indica que de la deuda a largo plazo 45 millones de euros están vinculados a promociones en fase de ejecución y 13 millones de euros a suelos en fase de redacción de proyecto. Adicionalmente, se pone de manifiesto que la entidad no tenía previsto efectuar entrega de promociones en el ejercicio 2007, sino que iniciaría la entrega paulatina de las mismas a lo largo del 2008.

A este respecto en el primer informe financiero semestral correspondiente al ejercicio 2008 se muestra que la deuda financiera, respecto al 31 de diciembre de 2007, se ha incrementado en 5.965 miles de euros y que las ventas del primer semestre han ascendido a 680 miles de euros.

En relación con este punto:

1.1. Indique cómo afectaría al riesgo de liquidez, de la Entidad y de su Grupo, cualquier alteración en los planes de realización de las Existencias actuales, respecto de su capacidad para hacer frente a los compromisos adquiridos y, en su caso, alternativas previstas para poder atender el pago de los mismos.

A día de hoy, tanto los planes de realización de las obras como los compromisos financieros y las entregas de viviendas que el Grupo AMCI Habitat tiene previstos están al corriente y siguen la planificación en las fechas previstas para su finalización.

En estos momentos ya se están llevando a cabo los trámites oportunos para que las viviendas que el Grupo AMCI Habitat tiene previsto entregar y escriturar en este 2008 puedan estar a disposición de los compradores.

De los activos que la sociedad tiene previsto realizar a lo largo del 2008, un 70% se corresponden con viviendas de protección oficial y que están vendidas en su totalidad, teniendo prevista su escrituración en los próximos días, habiendo ya los clientes aportado el 20% de entrada a lo largo de la construcción de la obra y estando previsto completar la venta con la financiación hipotecaria.

Del restante 30% de los activos previstos para su venta a final del ejercicio, hay en la actualidad un 35% vendido, habiendo recibido igualmente el 20% de entrada a lo largo de la ejecución de la obra.

El resto de existencias que se están ejecutando se siguen cumpliendo los plazos previstos y se han atendido todos los compromisos financieros.

De estas existencias en curso y que se prevé finalizar en los próximos meses, aproximadamente, el 30% corresponde a viviendas de protección oficial.

Como consecuencia de la situación inmobiliaria y financiera actual, se ha detectado que existe una gran cantidad de personas dispuestas al alquiler. Es por eso que el Grupo AMCI Habitat ha orientado su comercialización no solo en la venta sino también con el alquiler y el alquiler con opción de compra.

Cabe destacar que en los próximos meses, con las ventas que se van a producir, habrá una consecuente reducción de la deuda financiera corriente y no corriente que va asociada a la entrega de las existencias anteriormente mencionadas.

1.2. Indique expresamente si existen covenants o compromisos financieros sobre los mencionados pasivos financieros y, en su caso, el grado de cumplimiento a 31 de diciembre de 2007.

A 31 de diciembre de 2007 no existían covenants sobre pasivos financieros y por tanto el Grupo AMCI Habitat no ha incumplido en ninguno de sus compromisos.

Igualmente cabe destacar que AMCI Habitat ha cumplido con todos sus compromisos financieros a 31 de diciembre de 2007.

2. En la nota 14 de la memoria consolidada, relativa a las Existencias, se indica que la totalidad de las existencias se va a realizar en el corto plazo, que según la media del sector se estima en un período entre 3 y 5 años. Sin embargo en la nota 4.j) de la memoria, relativa a la clasificación de saldos según su vencimiento, se indica que "se considera no corriente cuando el plazo de vencimiento es superior a 12 meses a partir de la fecha de cierre".

El párrafo 53 de la NIC 1, Presentación de Estados Financieros, se indica que, cuando se suministren bienes o presten servicios dentro de un ciclo de operación claramente inidentificable, la separación entre partidas corrientes y no corrientes, tanto del activo como del pasivo, será una información muy útil que permitirá poner de manifiesto tanto los activos que se espera realizar en el ciclo normal de la operación como los pasivos que se deben liquidar en el mismo período. Así, el párrafo 61 de la mencionada norma establece que determinados pasivos, relacionados con el ciclo normal de la operación, se clasificarán como corriente incluso si su vencimiento se va a producir más allá de los doce meses posteriores a la fecha de balance.

2.1. Respecto a este punto, indique el importe de los pasivos asociados a las existencias clasificados como no corrientes que, de conformidad con lo establecido en la NIC 1, deberían haber sido clasificados como corrientes.

Pasivos Financieros	Deudas Emp. Grupo y Aso.	Otros Acreedores	Impuestos Diferidos	Total
51.903.978,19	15.075.000,00	169.692,92	5.263.983,32	72.412.654,43

Este detalle indica, de la partida de pasivo no corriente de las CCAA de 2007, los pasivos asociados a existencias, y que por lo tanto, se podría considerar como corrientes, dado que juntamente con las existencias se realizarán en un plazo medio de 3 a 5 años que es la media del sector.

3. En la nota 4.d) de la memoria consolidada, relativa a normas de valoración para deterioro de activos, se facilita información acerca de los diferentes métodos de medición de la pérdida por deterioro del valor de un activo que sigue la Sociedad, indicando que si el valor contabilizado excede el valor recuperable, el activo se considera deteriorado.

La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2007 recoge 974 miles de euros en concepto de Gastos por deterioro, correspondientes a los activos recogidos en el epígrafe de "Existencias", que representan un 72% del total activo.

Adicionalmente, de la nota 12 de la memoria, relativa a Inversiones contabilizadas por el método de la participación, se desprende la existencia de un exceso entre el valor en libros de la participación del 45% del capital social de Residencial Mediterráneo Europa, S.L y su valor teórico contable por importe de 1.375 miles de euros.

En relación con este punto

3.1. Incluya las fuentes de información que ha utilizado la sociedad para realizar las estimaciones del valor recuperable de las inversiones contabilizadas por el método de la participación (NIC 28, párrafos 31-34) y de las existencias, de acuerdo con los párrafos 28-33 de la NIC 2, Existencias, con el fin de verificar si éste es superior a su coste.

Las fuentes de información utilizadas para estimar los valores recuperables actuales de los activos, han sido obtenidas a partir de los valores razonables (hipotecario) que figuran en las valoraciones realizadas por las sociedades de tasación independientes a 31 de diciembre de 2007, sujetas a las especificaciones del Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo, y de la Orden Ministerial ECO/805/2003, de 27 de marzo, y que a su vez son conformes con las normas internacionales de valoración (IVS) y de contabilidad (NIIF).

Las sociedades de tasación utilizadas por el Grupo AMCI Habitat son:

- TINSA. Tasaciones Inmobiliarias, S.A.

- Sociedad de Tasación, S.A.

3.2. Facilite los desgloses de información requeridos por la NIC 36, para los deterioros de valor registrados en el ejercicio 2007, entre otros aspectos: (i) eventos, hipótesis y circunstancias que han llevado al reconocimiento de la pérdida por deterioro; y (ii) cómo se ha determinado el importe recuperable detallando, en su caso, los criterios utilizados para determinar el valor razonable o la tasa de descuento utilizadas para determinar el valor en uso.

Los valores registrados en el ejercicio 2007 se han visto deteriorados como resultado de las valoraciones realizadas por expertos de las sociedades de tasación a 31 de diciembre de 2007.

Los criterios y métodos empleados en las valoraciones son principalmente los de comparación con el mercado, los de actualización y los residuales.

Dichas valoraciones determinan el valor de mercado, en la fecha de valoración, atendiendo a la coyuntura económica del momento.

El aumento de la oferta inmobiliaria, acompañado del estancamiento de la demanda, afecta a los plazos de comercialización considerados en las valoraciones. Al mismo tiempo, las tasas de descuento o actualización se ven afectadas por el aumento de las primas de riesgo.

4. En la nota 8 de la memoria consolidada, relativa a Combinaciones de negocio, se informa de la adquisición, por importe de 1.938 miles de euros, del 100% del grupo Promo-Ilar Mediación y Construcción Inmobiliaria, S.A., cuyo valor en libros y valor razonable asciende a 623 y 1.792 miles de euros, respectivamente, debido a la revalorización del stocks. En la mencionado nota se indica que se produce una "Pérdida por combinaciones de negocios" por importe de 146 miles de euros.

A este respecto, facilite la siguiente información adicional:

4.1. Indique la partida de balance en que se ha registrado la diferencia positiva entre el coste de adquisición y el valor razonable de los activos adquiridos por importe de 146 miles de euros y, en su caso, si se ha registrado algún deterioro de valor, que ha generado la pérdida por combinaciones de negocios citada.

El deterioro de 146.000 euros generado por la combinación de negocio del subgrupo Promollar se encuentra registrado dentro del epígrafe de "Gastos por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007. Asimismo, el detalle de la composición de este epígrafe es el siguiente:

Deterioros por combinación de negocios	145.873,24
Deterioros de existencias	827.838,20
<u>Total gastos por deterioros</u>	<u>973.711,45</u>

Las "Pérdidas por la combinación de negocio de Promo-llar", por importe de 146 miles de euros, se han contabilizado dentro del epígrafe de "Gastos por Deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2007, ya que dichas pérdidas se generaron porque en su momento se estimó que el valor razonable del stock que iba a entrar con la Combinación de Negocio sería superior. Finalmente el valor de tasación fue inferior al esperado, generándose la mencionada pérdida en la Combinación de Negocio.

4.2. El método de cálculo e hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los activos adquiridos, así como la fecha en que se realizó dicho cálculo.

El método utilizado para calcular el valor razonable de los activos adquiridos con la combinación de negocio ha sido mediante la realización de tasaciones de dichos activos a la fecha de la combinación de negocio.

4.3. El importe del resultado del periodo aportado por la entidad adquirida desde la fecha de adquisición al resultado del periodo de la adquirente, así como los ingresos ordinarios y resultado del periodo de la entidad resultante como si la combinación se hubiera realizado al inicio del ejercicio (NIIF 3 p. 66 Y 67).

El importe aportado al resultado del ejercicio por el subgrupo Promollar, desde la fecha de adquisición, hasta el 31 de diciembre de 2007, fue de 172.000 euros.

Respecto al importe de ingresos y resultados que se hubieran aportado si la combinación de negocio se hubiese realizado el 1 de enero de 2007, no se dispone de los datos para poder facilitar esta información.

5. En la nota 3.d) de la memoria consolidada, relativa a Información financiero por segmentos, se indica que la Dirección del Grupo no considera relevante proporcionar información por segmentos de negocio ni geográficos, ya que existe un único segmento de negocio, promoción inmobiliaria y operan sólo en territorio español.

Sin embargo, en la nota 4.d) de la memoria consolidada se indica que el test de deterioro de activos se realiza considerando el área geográfica y en la nota 22.d) se desglosa la cifra de ventas entre alquiler y ventas de pisos y locales de promociones terminadas.

5.1. A este respecto, facilite para los segmentos de negocio y geográficos identificados por la Entidad, así como los desgloses informativos requeridos por la NIC 14.

Información financiera por segmentos de negocio a 31 de diciembre de 2007:

La información financiera por segmentos, según la división entre actividades de “Promoción Inmobiliaria” y “Alquiler de Locales y Oficinas”, al 31 de diciembre de 2007, es la que se indica a continuación:

Epígrafe	Promoción Inmobiliaria	Alquiler de Locales y oficinas	Total
Ingresos de explotación	19.027.380,82	56.410,09	19.083.790,91
Gastos de explotación	17.279.202,72	15.007,50	17.294.210,22
Margen Bruto	1.748.178,10	41.402,59	1.789.580,69
Total activo	158.260.633,84	13.896.751,24	172.157.385,08
Total pasivo	167.139.385,08	5.018.000,00	172.157.385,08

Detalle de ingresos por áreas geográficas

Comunidad autonómica	Ventas de pisos y locales	Alquiler de Oficinas	Total
Murcia	31.050,00	16.790,00	47.840,00
Cataluña	752.448,00	39.620,09	792.068,09
Totales	783.498,00	56.410,09	839.908,09

6. En relación con el estado de flujos de efectivo facilitado por la Entidad se han detectado una serie de aspectos que no se ajustan a lo establecido en la NIC 7 Estado de Flujos de efectivo, tal y como se detallan a continuación:

(i) No se incluyen ni los importes pagados por impuesto de sociedades ni los intereses recibidos y pagados; (ii) no se informa por separado de las principales categorías de cobros y pagos procedentes de actividades de financiación; y (iii) se presenta la variación en los activos/pasivos corrientes en términos netos

6.1. En relación con este punto adjunte, a efectos informativos, un nuevo estado de flujos de efectivo que cumpla con lo establecido en la NIC 7.

NUEVO ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2007 CON INFORMACIÓN MAS DETALLADA

	2007
Resultado bruto antes de impuestos y socios externos	-1.566.969,39
Amortizaciones	145.555,68
Deterioros	973.711,45
Variación de las provisiones de tráfico	34.575,45
Impuesto sobre sociedades	693.408,50
Recursos aplicados en las operaciones	280.281,69
Pagos por impuestos	-586.868,40
Variación en activo / pasivo corriente operativo	-24.583.771,13
Variación en existencias	4.977.193,77
Variación en cuentas por cobrar	991.659,83
Variación en otros activos corrientes	3.135.438,87
Variación en cuentas a pagar	-33.688.063,60
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	-24.890.357,84
Adquisiciones de activos fijos materiales e inmateriales	-6.679.199,81
Adquisiciones de participaciones de empresas asociadas	-3.780.328,06
Adquisiciones por combinaciones de negocio	-1.938.287,69
Préstamos cedidos a empresas asociadas	-12.450.166,20
Adquisición de instrumentos financieros derivados	-106.661,46
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO EMPLEADOS EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-24.954.643,22
Disposiciones de deuda financiera a largo plazo	28.690.039,28
Disposiciones de deuda con terceros	6.642.768,94
Amortizaciones de deuda con terceros a largo plazo	-3.558.808,31
Intereses cobrados y pagados netos	-3.096.544,64
Amortizaciones de deuda financiera a largo plazo	0,00
Ampliación de capital con desembolso de efectivo	22.364.592,00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FINANCIACIÓN	51.042.047,27
FLUJOS NETOS TOTALES	1.197.046,21
VARIACIÓN DE EFECTIVO Y OTROS MEDIOS LÍQUIDOS	1.197.046,21
EFFECTIVO Y OTROS MEDIOS LÍQUIDOS INICIALES	3.653.230,91
EFFECTIVO Y OTROS MEDIOS LÍQUIDOS FINALES	4.850.277,12

7. Por último, se deberá aportar la siguiente información, no incluida en las cuentas anuales consolidadas, requerida por las NIIF-UE:

7.1. El importe de los costes por intereses capitalizados durante el periodo, así como la tasa de capitalización utilizada para determinar el importe de los mismos (NIC 23 p. 29).

El Grupo AMCI Habitat ha capitalizado la totalidad de los costes financieros del ejercicio.

La tasa de capitalización de los intereses se ha realizado con tipos de interés de mercado.

7.2. Respecto a la nota 17 de la memoria consolidada, relativa a los pasivos financieros por deudas con entidades de crédito, facilite un análisis de los vencimientos de los pasivos financieros que muestre los plazos contractuales de vencimiento remanentes. (NIIF 7 p. 39.a)).

Todos los pasivos financieros de la nota 17 tienen un único vencimiento que es el indicado dicha nota.

7.3. Facilite un detalle de los ingresos y gastos financieros reconocidos por la Entidad en el ejercicio (NIIF 7p.20).

El detalle es el que se indica a continuación:

Ingresos financieros	1.518.695,49
Gastos financieros	-4.670.184,19
Resultado Financiero Neto	-3.151.488,70

7.4. Los métodos de valoración y, cuando se utilice una técnica de valoración, las hipótesis aplicadas al determinar los valores razonables de cada clase de activos financieros. (NIIF 7 p. 27).

Los instrumentos financieros se han valorado a su valor razonable el cual es determinado en base a cotizaciones publicadas en mercados activos. En el caso de ser derivados no cotizados en mercados organizados se utilizan metodologías de valoración generalmente aceptadas.

En este sentido, para la valoración de permutas financieras o swaps se utiliza el método del "valor presente" de los flujos de caja futuros esperados descontados empleando las curvas de tipo de interés de mercado. Asimismo para el caso de opciones sobre tipos de interés se utilizan métodos basados en el modelo de Black-Scholes empleando inputs observables de mercado para obtener factores tales como spreads o volatilidades.

7.5. Respecto a la nota 21 de la memoria consolidada, relativa a Impuestos y situación fiscal, facilite información adicional relativa a: (i) naturaleza e importe de las partidas que componen las diferencias temporarias registradas en 2007 (3.267M euros); (ii) conciliación entre el gasto por impuesto y el resultado contable;(iii) movimiento del ejercicio de los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos en balance.

(i) Las diferencias temporales de 3.267.000 euros que aparecen en el cálculo del impuesto sobre sociedades corresponden a la reversión de un Impuesto Diferido de ejercicios anteriores generado por la venta de un terreno de la participada Gondolas a la participada Asone, en la que la tributación se acogió al diferimiento por cobro aplazado.

(ii) La conciliación entre el Gasto por Impuesto de Sociedades Consolidado y el Resultado Consolidado del ejercicio 2007, es la que se indica a continuación:

Resultado contable del ejercicio antes del gasto en concepto de IS	-1.566.969,39
Ajustes al Beneficio Consolidado del Ejercicio antes de Impuestos como consecuencia de los Ajustes de Consolidación	1.256.334,64
Ajustes al Beneficio Consolidado del Ejercicio antes de Impuestos como consecuencia de los Ajustes NIIF	723.385,40
Compensación de Bases Imponibles Negativas	-756.297,57
Diferencias permanentes	29.629,68
Resultado contable ajustado	-313.917,24
Cuota al 25% - 32,5% sobre el resultado contable ajustado	-141.082,76
Deducciones	-455.000,00
Gasto por impuesto sobre sociedades por las distintas sociedades del grupo	-778.595,05
Ajustes aplicación NIIF	85.186,55
Gasto consolidado por impuesto sobre sociedades	-693.408,50

(iii) El detalle del movimiento de los impuestos diferidos de activo y de pasivo durante el ejercicio es el que se muestra a continuación:

31/12/2006	Altas	Altas por combinaciones de negocio	Bajas y Otros	31/12/2007
8.778.663,09	31.998,44	501.130,44	4.047.808,65	5.263.983,32

7.6. En relación con la nota 11 de la memoria, relativa a Inmuebles de Inversión, facilite los métodos e hipótesis significativas aplicados para determinar el valor de tasación y en qué medida está basado en la tasación hecha por un perito (NIC 40 p. 75 d) y e)).

La valoración de los Inmuebles de Inversión ha sido realizada por sociedades de tasación independientes a 31 de diciembre de 2007, sujeta a las especificaciones del Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo, y de la Orden Ministerial ECO/805/2003, de 27 de marzo, y que a su vez son conformes con las normas internacionales de valoración (IVS) y de contabilidad (NIIF).

Los métodos principales empleados para la obtención de los valores han sido los de comparación con el mercado y los de actualización de rentas.

La localización junto a zonas urbanas y la tipología de los activos valorados facilita la obtención de comparables de mercado para poder establecer los valores razonables.

Las hipótesis adoptadas en las valoraciones por capitalización atienden básicamente a la duración de los contratos existentes y a las vidas útiles de los inmuebles, éstas afectadas por las diferentes obras de conservación y rehabilitación realizadas.

7.7. Un desglose de la partida "Aprovisionamientos" incluido en la cuenta de pérdidas y ganancias y un detalle de los principales conceptos que se incluyen en la partida "Tributos" y "Servicios profesionales independientes" de la nota 22 b) de la memoria consolidada, relativa a "Servicios exteriores" (NIC 1p.103c)).

Aprovisionamientos:

El detalle de la partida de aprovisionamientos a final de 2007 es la siguiente:

Coste de venta y trabajos realizados por terceros	7.285.547,71
Compra de solares	6.154.125,53
Total Aprovisionamientos	13.439.672,94

A lo largo de 2007 se ha visto incrementada la partida de aprovisionamientos debido a las promociones que la sociedad está llevando a cabo.

Tributos:

El detalle de la partida de Tributos a final de 2007 es la siguiente:

Transmisiones Patrimoniales Ampliación Capital	223.646,00
Tasas CNMV	78.400,00
Otros tributos (IBI's, tasas, etc)	112.373,06
Transmisiones patrimoniales	86.114,52
Tasas Ayuntamiento	32.312,50
Total Tributos	532.846,08

Durante el ejercicio 2007 ha habido un incremento en la partida de Tributos principalmente debido a la ampliación de capital llevada a cabo por AMCI Habitat

Servicios profesionales independientes:

El detalle de la partida de servicios profesionales independientes a final de 2007 es la siguiente:

Asesoramiento Jurídico y Fiscal	251.896,70
Asesoramiento Laboral	15.852,00
Asesoramiento Legal	107.732,82
Asesoramiento Externo	35.000,00
Despachos Arquitectura	212.968,17
Gastos de auditoria	78.000,00
Servicios de Consultoria	45.528,78
Gastos de notaria	64.536,00
Otros servicios profesionales	264.049,51
Total Servicios Profesionales Independientes	1.075.563,98