

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

Informe de auditoría,  
Cuentas anuales abreviadas  
al 31 de diciembre de 2007

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Accionista único de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal)

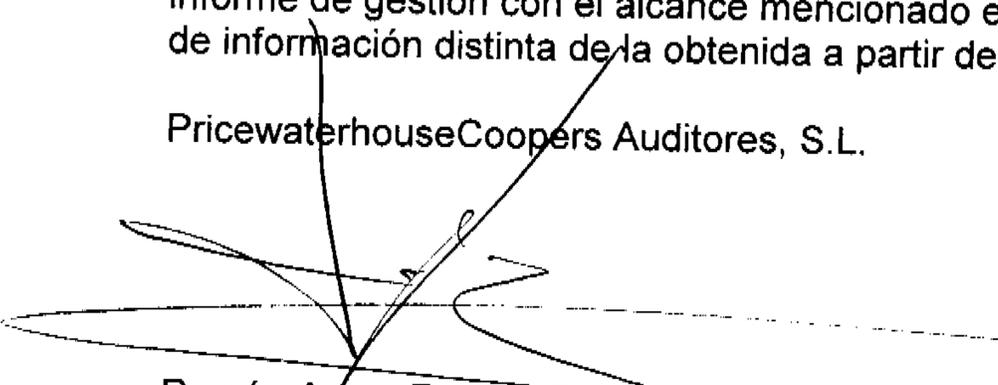
Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2007, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado y de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2007. Con fecha 17 de mayo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales abreviadas correspondiente al ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caixasabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2007 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de Caixasabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal), la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Ramón Aznar Pascua  
Socio – Auditor de Cuentas

25 de marzo de 2008

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:

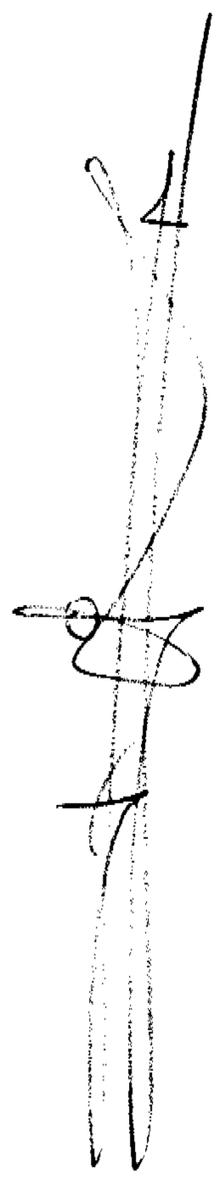
**PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.**

Any **2008** Núm. **20/08/04508**  
**CÒPIA GRATUÏTA**

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre  
.....

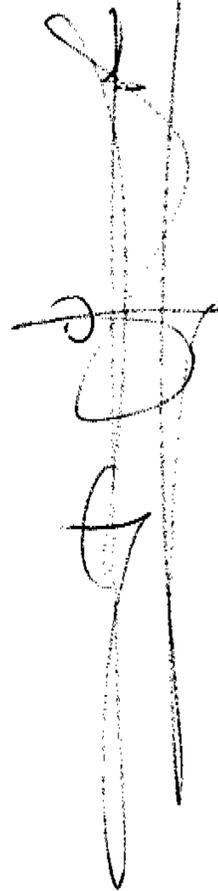
**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
 Balances de situación abreviados al 31 de diciembre de 2007 y 2006  
 (expresados en euros)

ACTIVO	31.12.2007	31.12.2006	PASIVO	31.12.2007	31.12.2006
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>210.082,74</b>	<b>116.802,28</b>
Gastos de primer establecimiento	-	-	Capital suscrito	60.102,00	60.102,00
	-	-	Reservas	70.272,17	70.272,17
	-	-	Resultados de ejercicios anteriores	(13.571,89)	-
	-	-	Pérdidas y ganancias (beneficio o pérdida)	93.280,46	(13.571,89)
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>618.354,09</b>	<b>699.591,21</b>			
			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>165.000.000,00</b>	<b>165.000.000,00</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>166.996.825,17</b>	<b>166.266.096,04</b>			
Deudores	-	7.307,94	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>2.405.096,52</b>	<b>1.848.884,97</b>
Tesorería	166.996.825,17	166.258.788,10			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>167.615.179,26</b>	<b>166.965.687,25</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>167.615.179,26</b>	<b>166.965.687,25</b>



**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
 Cuentas de pérdidas y ganancias abreviadas correspondientes a los ejercicios anuales  
 terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006  
 (expresadas en euros)

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>31.12.2006</u>
<b><u>GASTOS</u></b>				
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	-	-	Ingresos de explotación	-
Otros gastos de explotación	22.402,43	7.757,48		
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>7.757,48</b>
Gastos financieros y gastos asimilados	8.882.041,07	4.706.539,92	Ingresos financieros	4.693.417,57
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>160.725,12</b>	<b>-</b>	<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>13.122,35</b>
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>138.322,69</b>	<b>-</b>	<b>PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>20.879,83</b>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>0,58</b>	<b>-</b>	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>138.323,27</b>	<b>-</b>	<b>PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>20.879,83</b>
Impuesto sobre beneficios	45.042,81	(7.307,94)		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>93.280,46</b>	<b>-</b>	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</b>	<b>13.571,89</b>



## CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales abreviadas  
del ejercicio 2007 (expresada en euros)

### 1. Actividad de la empresa

Caixasabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) fue constituida el 12 de mayo de 2004 con objeto de ser la sociedad instrumental filial de la Caixa d'Estalvis de Sabadell para las emisiones de participaciones preferentes de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según ha sido modificada por la Ley 19/2003, de 4 de julio.

La sociedad tiene su domicilio en Sabadell (Barcelona), en la calle Gracia, nº 17.

### 2. Bases de presentación

#### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1989, de 25 de julio, de reforma parcial y adaptación de la legislación mercantil a las Directivas de la Comunidad Económica Europea (CEE) en materia de Sociedades, en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y en el Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre), de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2007 todavía no han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de Caixasabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal), sin embargo, los Administradores de la Sociedad estiman que serán aprobadas sin ningún cambio significativo.

Las cifras contenidas en los documentos que comprenden estas cuentas anuales abreviadas, el balance de situación abreviado, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, y esta memoria abreviada, están expresadas en euros.

#### b) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance abreviado y cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes a la memoria.

#### c) Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 181.1 de la Ley de Sociedades Anónimas, los administradores presentan el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria en formato abreviado.

## CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales abreviadas  
del ejercicio 2007 (expresada en euros)

### d) Cuentas consolidadas

Al 31 de diciembre de 2007 la Sociedad forma parte de un grupo consolidado que formula separadamente cuentas anuales consolidadas, siendo la entidad Caixa d'Estalvis de Sabadell la responsable de su formulación.

De acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio en vigor, se ha considerado que no existirían supuestos que hagan necesaria la presentación complementaria sobre la base de lo dispuesto en el art. 42 del mencionado Código de Comercio de consolidación horizontal.

### 3. Criterios contables

#### a) Gastos a distribuir en varios ejercicios

Los gastos de confección de títulos, folletos de emisión, publicidad relativa a estos extremos, bonificaciones, descuentos y comisiones por suscripción o colocación de títulos, en el caso de emisión de obligaciones y bonos, o los similares que puedan producirse en las restantes operaciones a largo plazo tienen la consideración de gastos amortizables. La amortización de dichos gastos se efectúa en el plazo a partir del cual se puede solicitar la amortización anticipada, 5 años para la 1ª emisión y 10 años, para la 2ª emisión. La contrapartida de la amortización de este tipo de gastos es una cuenta de gastos financieros.

#### b) Impuesto sobre Sociedades

La Sociedad se encuentra incluida en el régimen de declaración consolidada con el Grupo Caixa Sabadell.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calculará en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del citado impuesto.

Se reconoce como gasto en cada ejercicio el Impuesto sobre sociedades calculado en base al beneficio antes de impuestos desglosado en las cuentas anuales, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El impuesto diferido o anticipado que surge como resultado de diferencias temporales derivadas de la aplicación de criterios fiscales en el reconocimiento de ingresos y gastos, se refleja en el balance de situación hasta su reversión.

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

Memoria de las cuentas anuales abreviadas  
del ejercicio 2007 (expresada en euros)

El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de provisionar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Dicha provisión se ajusta para reflejar eventuales cambios en el tipo del Impuesto sobre sociedades. Por otra parte, los impuestos anticipados sólo se reconocen en el activo en la medida en que su realización futura esté razonablemente asegurada en el plazo máximo de 10 años, o siempre que existan impuestos diferidos que los compensen, a partir de 10 años.

El efecto impositivo de la aplicación de pérdidas compensables cuya recuperabilidad no se entiende asegurada, se considera como minoración del gasto por impuesto en el ejercicio en que se compensan. Solamente se reconoce un crédito por bases imponibles negativas en un ejercicio anterior a su compensación si existe evidencia clara de que la empresa se encuentra en una senda de beneficios que permita asegurar la compensación de la base imponible negativa.

Las bonificaciones y deducciones de la cuota del impuesto se consideran como minoración del gasto por impuestos en el ejercicio en que se aplican. Si en un ejercicio anterior a su aplicación no existen dudas sobre el cumplimiento de los requisitos fiscales que permiten su aplicación, el plazo para su reversión no excede de diez años y se estima la recuperabilidad de las mismas, se registran en el activo como un crédito fiscal.

c) Acreeedores

Los débitos, tanto los originados por operaciones de tráfico como los no comerciales, se registran por su valor nominal. La clasificación en el balance se realiza en función de los vencimientos previstos al cierre del ejercicio, considerando a corto plazo aquellos importes con vencimiento inferior a un año desde la fecha del balance y como largo plazo aquellos con vencimiento superior.

d) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidas.

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
 Memoria de las cuentas anuales abreviadas  
 del ejercicio 2007 (expresada en euros)

**4. Gastos a distribuir en varios ejercicios**

La composición y movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2007 ha sido el siguiente:

	Saldo al 31.12.06	Aumentos	Trasposos	Amortizaciones	Saldo al 31.12.07
Gastos primera emisión	33.219,05			(11.379,12)	21.839,93
Gastos segunda emisión	666.372,16			(69.858,00)	596.514,16
<b>Total</b>	<b>699.591,21</b>			<b>(81.237,12)</b>	<b>618.354,09</b>

**5. Tesorería**

El saldo de tesorería a 31 de diciembre de 2007 incluye tres cuentas corrientes mantenidas con Caixa d'Estalvis de Sabadell (accionista único). La remuneración de estas cuentas corrientes es a tipos de interés de mercado.

**6. Fondos propios**

a) El movimiento durante el ejercicio 2007 ha sido el siguiente:

	Capital Suscrito	Reservas	Resultados ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo a 31.12.2006	60.102,00	70.272,17	-	(13.571,89)	116.802,28
Aplicación excedente del ejercicio anterior	-	-	-	-	-
Utilización excedente de ejercicios anteriores	-	-	(13.571,89)	13.571,89	-
Excedente del ejercicio 2007	-	-	-	93.280,46	93.280,46
<b>Saldo a 31.12.2007</b>	<b>60.102,00</b>	<b>70.272,17</b>	<b>(13.571,89)</b>	<b>93.280,46</b>	<b>210.082,74</b>

b) Capital suscrito

El Capital social es de 60.102 Euros, dividido en 100 acciones nominativas de 601,02 Euros de valor nominal cada una; íntegramente suscritas y desembolsadas por Caixa d'Estalvis de Sabadell, pertenecientes a una misma clase y a una misma serie, numeradas correlativamente del 1 al 100, ambos inclusive.

De acuerdo con la Disposición Adicional 2ª de la Ley 2/1995 de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada, que modifica el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la sociedad se ha inscrito en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas  
del ejercicio 2007 (expresada en euros)

c) Reserva legal y Reservas voluntarias

De acuerdo con el texto refundido de la ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Dicha reserva legal no es de libre disposición y sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas.

Las Reservas voluntarias son de libre disposición. No obstante, no deben distribuirse dividendos que reduzcan el saldo de las reservas a un importe inferior al total de los saldos pendientes de amortización de los gastos de establecimiento.

d) Distribución de resultados

La propuesta de distribución formulada por los Administradores es la siguiente:

Base de reparto:

Pérdidas y ganancias	93.280,46
----------------------	-----------

Distribución:

A resultados de ejercicios anteriores	13.571,89
---------------------------------------	-----------

A reserva legal	9.328,05
-----------------	----------

A reservas voluntarias	<u>70.380,52</u>
------------------------	------------------

	<u>93.280,46</u>
--	------------------

7. Acreeedores a largo plazo

El epígrafe incluye el importe de dos emisiones de Participaciones Preferentes vigentes realizadas por la sociedad por importe conjunto de 165.000.000 euros.

- Una emisión de Participaciones Preferentes Serie A realizada en octubre de 2004 por importe de 75.000.000 euros. La remuneración de dichas participaciones ha sido de un tipo fijo del 3,5% hasta el 30 de septiembre de 2005 y a partir de 1 de octubre de 2005, inclusive, un tipo variable referenciado al euribor a 6 meses más un margen del 0,25%.

La emisión está garantizada mediante un aval contratado con Caixa d'Estalvis de Sabadell (el accionista único) el 1 de diciembre de 2004 por importe de 75.000.000 euros.

- Una emisión de Participaciones Preferentes Serie B realizada en julio de 2006 por importe de 90.000.000 euros. La remuneración de dichas participaciones ha sido de un tipo variable referenciado al euribor a 3 meses más un margen del 1,95%.

La emisión está garantizada mediante un aval contratado con Caixa d'Estalvis de Sabadell (el accionista único) por importe de 90.000.000 euros.

## CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria de las cuentas anuales abreviadas  
del ejercicio 2007 (expresada en euros)

Dichas Participaciones Preferentes han sido emitidas de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según ha sido modificada por la Ley 19/2003, de 4 de julio. Las emisiones cumplen con los siguientes requisitos:

- Las participaciones han sido emitidas por un sociedad instrumental filial de la Caixa d'Estalvis de Sabadell (entidad de crédito dominante).
- Los recursos obtenidos por la sociedad han sido depositados en la entidad de crédito dominante.
- Los titulares de las Participaciones Preferentes tienen derecho a percibir una remuneración predeterminada y de carácter no acumulativo. El devengo de esta remuneración está condicionado a la existencia de beneficios distribuibles.
- Los titulares carecen de derechos políticos.
- Las participaciones no otorgan derechos de suscripción preferente respecto de futuras nuevas emisiones.
- Las emisiones tienen carácter perpetuo. No obstante, el emisor podrá amortizar total o parcialmente la Emisión en cualquier momento una vez transcurridos cinco años desde la fecha de desembolso para la primera emisión y diez años para la segunda emisión.
- Las emisiones han sido admitidas a cotización en el Mercado A.I.A.F.
- En los supuestos de liquidación o disolución, u otros que den lugar a la aplicación de las prioridades contempladas en el Código de Comercio, de la sociedad emisora o de la entidad de crédito dominante, las participaciones preferentes darán derecho a obtener exclusivamente el reembolso de su valor nominal junto con la remuneración devengada y no satisfecha y se situarán, a efectos del orden de prelación de créditos, inmediatamente detrás de todos los acreedores, subordinados o no, de la entidad de crédito emisora o de la dominante del grupo o subgrupo consolidable de entidades de crédito y delante de los accionistas ordinarios y, en su caso, de los cuotaparticipes.
- El importe nominal en circulación es inferior al 30 por ciento de los recursos propios básicos del grupo.

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas  
del ejercicio 2007 (expresada en euros)

**8. Acreedores a corto plazo**

El detalle del epígrafe Acreedores a corto plazo a 31.12.2007:

	Euros	
	Saldo a 31.12.07	Saldo a 31.12.06
Intereses de empréstitos	2.220.092,00	1.759.683,00
Acreedores comerciales	1.859,88	2.682,50
Otras deudas no comerciales	<u>183.144,64</u>	<u>86.519,47</u>
Administraciones Públicas	138.101,83	86.519,47
Con empresas del grupo	45.042,81	-
<b>Total</b>	<b><u>2.405.096,52</u></b>	<b><u>1.848.884,97</u></b>

La Sociedad a 31 de diciembre de 2007 tiene pendientes de pagar unos intereses por sus participaciones preferentes que ascienden a 2.220.092,00.

**9. Situación fiscal**

La Sociedad al tributar en régimen de declaración consolidada está obligada a mantener los criterios establecidos para todo el Grupo de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, registrando el importe del Impuesto sobre Sociedades a pagar en el epígrafe de acreedores a corto plazo por un importe de 45.042,81 euros.

No existen diferencias entre el resultado económico y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son aplicables desde su constitución.

La Dirección de la Sociedad y sus asesores estiman que la posibilidad que se materialice posibles pasivos contingentes derivados de las diferentes interpretaciones que puedan darse a la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales abreviadas.

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
 Memoria de las cuentas anuales abreviadas  
 del ejercicio 2007 (expresada en euros)

**10. Transacciones y saldos con el accionista único**

Al 31 de diciembre de 2007 la Sociedad mantenía con Caixa d'Estalvis de Sabadell (el accionista único) los siguientes saldos:

	Euros	
	Deudor	Acreedor
Cuentas corrientes	165.886.629,14	-
Intereses devengados pendientes de cobro	1.110.196,03	-
Empresas del grupo acreedoras Impuesto sobre Sociedades	-	45.042,81
<b>Total</b>	<b>166.996.825,17</b>	<b>45.042,81</b>

El detalle de las transacciones realizadas durante el ejercicio 2007 entre la Sociedad y Caixa d'Estalvis de Sabadell (el accionista único) es el siguiente:

	Euros	
	Deudor	Acreedor
Otros gastos	79,92	-
Ingresos financieros	-	9.042.766,19
<b>Total</b>	<b>79,92</b>	<b>9.042.766,19</b>

Al 31 de diciembre de 2007 la Sociedad no mantiene contratos firmados con su accionista único, a excepción de los avales (ver nota 7) y de las cuentas corrientes (ver nota 5).

**11. Otra información**

La Sociedad a 31 de diciembre de 2007 no tenía plantilla de personal alguna.

Los miembros del Consejo de Administración no reciben retribución alguna, ni existen obligaciones para la Sociedad en materia de pensiones y seguros de vida para los mismos.

Asimismo en referencia a la aplicación de la Ley 26/2003 sobre exigibilidad de información referida a los administradores, expresamente se hace constar que los mismos:

- No participan en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad.
- No ejercen cargos o funciones en alguna sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas  
del ejercicio 2007 (expresada en euros)

No han realizado, por cuenta propia o ajena, alguna actividad del mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría y otros servicios prestados han sido de 3.817 euros.

**12. Medio ambiente**

Dado su objeto social, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio y la situación financiera de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas respecto a información de cuestiones medioambientales.

**13. Información requerida por el artículo 200.16ª del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas**

El artículo 107 de la Ley 62/2003 de 30 de diciembre sobre medidas fiscales, administrativas y de orden social, introduce una nueva indicación, la decimosexta, al artículo 200 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, estableciendo que las sociedades que hayan emitido valores admitidos a cotización en un mercado regulado de cualquier Estado miembro de la Unión Europea, en el sentido del punto 13 del artículo 1 de la Directiva 93/22/CEE del Consejo, de 10 de mayo de 1993, relativa a los servicios de inversión en el ámbito de los valores negociables, y que de acuerdo con la normativa en vigor, únicamente publiquen cuentas anuales individuales, vendrán obligadas a informar en la memoria de las principales variaciones que se originarían en los fondos propios y en la cuenta de pérdidas y ganancias si se hubieran aplicado las normas internacionales de contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea.

En este sentido, el importe de los fondos propios a 31 de diciembre de 2007 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2007, que se obtendría mediante la aplicación de las normas internacionales de contabilidad, no diferiría significativamente con el importe que de los mismos figura en el Pasivo del Balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias a dicha fecha.

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Informe de gestión correspondiente al ejercicio  
cerrado a 31 de diciembre de 2007

## **Evolución del negocio**

### **Resultados**

En el año 2007, Caixasabadell Preferents ha obtenido un resultado neto de 93.280,46 euros. Este resultado se ha alcanzado básicamente por la diferencia entre gastos financieros (abono de intereses de las participaciones preferentes emitidas por la Sociedad) e ingresos financieros (remuneración de las tres cuentas corrientes mantenidas en Caixa Sabadell a un tipo de interés de mercado).

### **Evolución y perspectivas para el ejercicio 2008**

La evolución prevista del negocio societario para el próximo ejercicio está en línea con la de los dos últimos ejercicios ante el hecho de que el coste de la financiación y la rentabilidad de las inversiones de la compañía no variarán ni su composición, ni razonablemente, el diferencial del margen conseguido en el pasado.

### **Actividades principales**

La actividad de la compañía continuará centrada en lo que es su objeto social, es decir, actuar como sociedad instrumental filial de Caixa Sabadell para las emisiones de participaciones preferentes de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/85 de 25 de mayo sobre Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según modificación de la Ley 19/2003 de 4 de julio de 2003.

### **Investigación y desarrollo**

Dado su objeto social, este apartado no es aplicable en esta sociedad.

### **Hechos posteriores al cierre del ejercicio**

No se han conocido ni producido hechos después del cierre del ejercicio que puedan alterar el patrimonio o la situación financiera de la sociedad.

### **Adquisición de acciones propias y otras operaciones societarias**

No se ha producido durante el ejercicio ningún movimiento de compra y/o venta de las acciones de la compañía.

### **Utilización de instrumentos financieros**

La sociedad no ha realizado ninguna operación con instrumentos financieros –ni como cobertura ni como negociación– ante el hecho de que sus activos y pasivos están correctamente cubiertos entre sí.

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Formulación de cuentas

El Consejo de Administración de la sociedad CaixaSabadell Preferents, S.A. en fecha 4 de marzo de 2008, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 171 de la Ley de Sociedades Anónimas y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales abreviadas y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

En cumplimiento del RD 1362/2007 en relación con los requisitos de transparencia relativos a la información sobre los emisores de valores admitidos a cotización en mercados regulados, artículo 8.1.b) se hace constar que, hasta donde llega nuestro conocimiento, las cuentas anuales que se presentan, elaboradas de acuerdo con los principios contables que le son de aplicación, muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, y el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición del emisor.

Firmado por los Consejeros de la Entidad:

Diego Ruiz Carrillo

~~Isabel Mellado Cabello~~

Meritxell Olivé Espejo