

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES  
29 AGO. 2007  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2007 .84832...

COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES  
Pº de la Castellana, 19  
28046 MADRID

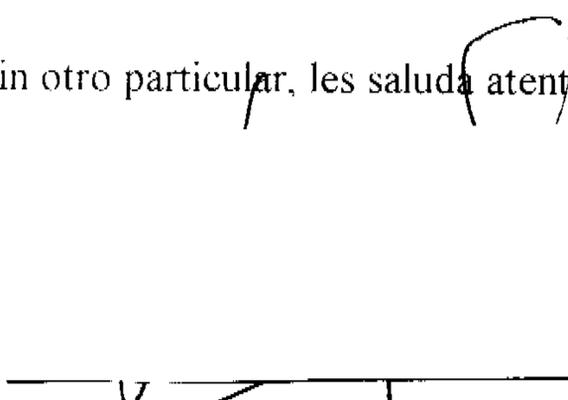
Madrid a 29 de agosto de 2007

**C.N.M.V.**  
Sociedades Emisoras  
Informe Especial  
de Salvadores  
Nº 10028 IE

Muy señores/as nuestros:

Adjunto remitimos informe especiales de los auditores de la compañía, sobre la evolución de la incertidumbre manifestada por este en las últimas cuentas anuales cerradas, según establece la OM de 30 de septiembre de 1992 y la circular 3/1994 de 8 de junio, de la CNMV.

Sin otro particular, les saluda atentamente.

  
Fdo. Oscar Sangil López  
Director de Administración.



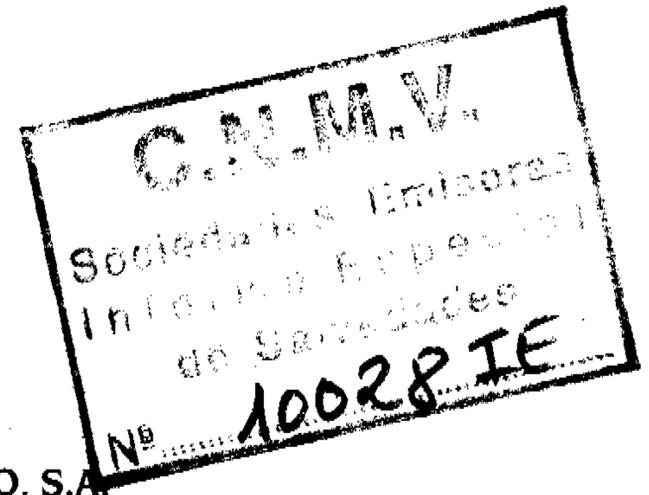
AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

Informe especial requerido por la OM de 30 de septiembre de 1992 y la Circular 3/1994, de 8 de junio, de la CNMV por la que se modifican los modelos de información pública periódica de las Entidades emisoras de valores admitidos a negociación en Bolsas de Valores

30 de junio de 2007

**BDO**

BDO Audiberia



AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

- **INFORME DE LOS AUDITORES (INDIVIDUAL)**
- **INFORME DE LOS AUDITORES (CONSOLIDADO)**
- **INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO 2007**



BDO Audiberia

**AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES (INDIVIDUAL)**

A los Administradores de la Sociedad Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. para su remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Habiendo sido auditadas las cuentas anuales de Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. (en adelante la Sociedad) correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006, hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 29 de marzo de 2007 en el que se expresaba una opinión que incorporaba la siguiente salvedad:

1. Tal y como se menciona en la Nota 19 de la Memoria del ejercicio 2006, los antiguos gestores están inmersos en un procedimiento judicial promovido por terceras personas, que podría implicar subsidiariamente a la Sociedad. En la actualidad, no nos es posible determinar de forma objetiva el efecto, en caso de existir este, que la resolución final del mencionado procedimiento judicial podría tener sobre las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas.

De acuerdo con su solicitud, hemos analizado la información referida a la situación actualizada de la citada salvedad y su incidencia en la información semestral adjunta de fecha 30 de junio de 2007, que ha sido preparada por Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. según lo requiere la OM de 30 de septiembre de 1992 y la Circular 3/1994, de 8 de junio, de la CNMV por la que se modifican los modelos de información pública periódica de las Entidades emisoras de valores admitidos a negociación en Bolsas de Valores.

Adjuntamos como anexo al presente Informe la información semestral de fecha 30 de junio de 2007, preparada por Ayco Grupo Inmobiliario, S.A., que incluye las Manifestaciones de los Administradores acerca de la situación actualizada al cierre del semestre de la salvedad incluida en el informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio precedente.

Nuestro análisis se ha realizado de acuerdo con la norma técnica establecida al efecto aprobada por Resolución de fecha 28 de julio de 1994, que debido a su alcance, sustancialmente menor que el de una auditoría de cuentas, no permite expresar una opinión sobre la corrección del resto de la información semestral de fecha 30 de junio de 2007 ni asegurar que, de haberse aplicado procedimientos de auditoría complementarios, no hubiésemos podido identificar otros asuntos significativos para llevar a su consideración. Adicionalmente, por este motivo, tampoco expresamos una opinión sobre la información financiera semestral de fecha 30 de junio de 2007.

Asimismo, y como resultado de nuestro análisis, les confirmamos que, en la información semestral adjunta, al 30 de junio de 2007, no se ha corregido o despejado totalmente la incertidumbre descrita en el punto 1 anterior formulada respecto a las cuentas anuales del último ejercicio cerrado.

Este informe especial ha sido preparado exclusivamente en cumplimiento de lo establecido en la O.M. de 30 de septiembre de 1992 para el uso exclusivo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y no debe ser usado para ningún otro propósito.

**BDO Audiberia**



---

Emilio Domenech  
Socio - Auditor de Cuentas

Madrid, 1 de agosto de 2007



BDO Audiberia

**AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE LOS AUDITORES (CONSOLIDADO)**

A los Administradores de la Sociedad Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. y Sociedades Dependientes para su remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Habiendo sido auditadas las cuentas anuales consolidadas de Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. (en adelante la Sociedad) y sus sociedades dependientes que constituyen el Grupo Ayco Inmobiliario (en adelante Grupo) correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006, hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 29 de marzo de 2007 en el que se expresaba una opinión que incorporaba la siguiente salvedad:

1. Tal y como se menciona en la Nota 18.a) de la Memoria del ejercicio 2006, los antiguos gestores están inmersos en un procedimiento judicial promovido por terceras personas, que podría implicar subsidiariamente a la Sociedad. En la actualidad, no nos es posible determinar de forma objetiva el efecto, en caso de existir este, que la resolución final del mencionado procedimiento judicial podría tener sobre las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006 adjuntas.

De acuerdo con su solicitud, hemos analizado la información referida a la situación actualizada de la citada salvedad y su incidencia en la información semestral consolidada adjunta de fecha 30 de junio de 2007, que ha sido preparada por Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. según lo requiere la OM de 30 de septiembre de 1992 y la Circular 3/1994, de 8 de junio, de la CNMV por la que se modifican los modelos de información pública periódica de las Entidades emisoras de valores admitidos a negociación en Bolsas de Valores.

Adjuntamos como anexo al presente Informe la información semestral de fecha 30 de junio de 2007, preparada por Ayco Grupo Inmobiliario, S.A., que incluye las Manifestaciones de los Administradores acerca de la situación actualizada al cierre del semestre de la salvedad incluida en el informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio precedente.

Nuestro análisis se ha realizado de acuerdo con la norma técnica establecida al efecto aprobada por Resolución de fecha 28 de julio de 1994, que debido a su alcance, sustancialmente menor que el de una auditoría de cuentas, no permite expresar una opinión sobre la corrección del resto de la información semestral consolidada de fecha 30 de junio de 2007 ni asegurar que, de haberse aplicado procedimientos de auditoría complementarios, no hubiésemos podido identificar otros asuntos significativos para llevar a su consideración. Adicionalmente, por este motivo, tampoco expresamos una opinión sobre la información financiera semestral consolidada de fecha 30 de junio de 2007.

Asimismo, y como resultado de nuestro análisis, les confirmamos que, en la información semestral consolidada adjunta, al 30 de junio de 2007, no se ha corregido o despejado totalmente la incertidumbre descrita en el punto 1 anterior formulada respecto a las cuentas anuales del último ejercicio cerrado.

Este informe especial ha sido preparado exclusivamente en cumplimiento de lo establecido en la O.M. de 30 de septiembre de 1992 para el uso exclusivo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y no debe ser usado para ningún otro propósito.

**BDO Audiberia**



---

Emilio Domenech  
Socio - Auditor de Cuentas

Madrid, 1 de agosto de 2007



BDO Audiberia

**AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO 2007**

Referencia de Seguridad

GENERAL

Versión

5.1.3

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

PERIODO

Primer Semestre

AÑO

2007

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR**

Denominación Social:

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

Domicilio Social:

PLAZA DE LA INDEPENDENCIA, Nº 5 28001 MADRID

C.I.F.

A28004240

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

CARLOS CERON BOMBIN, Director General Adjunto. Escritura de poderes del Notario de Madrid D. Pablo García Foral de fecha 3 de Febrero de 2005, con el número 100 de su protocolo.

Firma:

**CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL**

(marcar con una X en caso afirmativo)

	Individual	Consolidado
I. Datos Identificativos del Emisor	X	
II. Variación del Grupo Consolidado		X
III. Bases de Presentación y Normas de Valoración	X	X
IV. Balance de Situación (*)	X	X
V. Resultados (*)	X	X
VI. Balance Consolidado Comparativo		X
VII. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio	X	X
VIII. Número de Personas Empleadas	X	X
IX. Evolución de los Negocios	X	X
X. Emisiones, Reembolsos o Cancelaciones de Empréstitos		
XI. Dividendos Distribuidos		
XII. Hechos Significativos	X	X
XIII. Anexo Explicativo Hechos Significativos	X	X
XIV. Operaciones con Partes Vinculadas	X	X
XV. Informe Especial de los Auditores	X	X

(\*) Respecto a la información consolidada, se rellenará exclusivamente el modelo de balance y cuenta de resultados que aplique según la legislación vigente

**II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (1)**

Con respecto a las últimas cuentas anuales aprobadas, la información financiera contenida en este informe en lo referente a las cuentas consolidadas, si bien no ha variado el perímetro de consolidación del grupo, si ha variado la participación en la sociedad Promociones y Alojamientos Residenciales, S.L., en la cual ha pasado AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A., del 77.5 % de participación en su capital social a un 100% en la actualidad.

### III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

*(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios y criterios de reconocimiento y valoración previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable de las cuentas anuales correspondientes al periodo anual al que se refiere la información pública periódica que se presenta. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la entidad o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indiquese así expresamente. Cuando de acuerdo con la normativa aplicable se hayan producido ajustes y/o reclasificaciones en el periodo anterior, por cambios en políticas contables, correcciones de errores o cambios en la clasificación de partidas, se incluirá en este apartado la información cuantitativa y cualitativa necesaria para entender los ajustes y/o reclasificaciones).*

#### INFORMACION FINANCIERA DE AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A., Cuentas Individuales:

La información financiera correspondiente a las cuentas anuales individuales de Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. se presenta según los principios contables generalmente aceptados en España, aplicándose los mismos criterios y principios contables que en las últimas cuentas anuales aprobadas, de conformidad con la legislación vigente para las empresas del sector.

#### INFORMACIÓN FINANCIERA DE AYCO GRUPO INMOBILIARIO, Cuentas Consolidadas:

La información financiera consolidada incluida en la presente información pública periódica, ha sido elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y las interpretaciones del Comité Permanente de Interpretación (SIC) y demás organismos que las regulan.

**IV. BALANCE DE SITUACION INDIVIDUAL DE LA ENTIDAD**

Uds.: Mlles de euros

**ACTIVO**

		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0200</b>		
I. Gastos de Establecimiento	0210		
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0220	8	11
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0221		
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	0222	8	11
III. Inmovilizaciones Materiales	0230	23.401	23.700
IV. Inmovilizaciones Financieras	0240	7.869	3.094
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0250	20	
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0255		
<b>B) INMOVILIZADO (2)</b>	<b>0260</b>	<b>31.298</b>	<b>26.805</b>
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)</b>	<b>0280</b>	<b>5</b>	<b>10</b>
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0290		
II. Existencias	0300	133.073	103.710
III. Deudores	0310	11.255	19.397
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	5.710	14.634
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330		
VI. Tesorería	0340	2.750	6.407
VII. Ajustes por Periodificación	0350	91	103
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>0360</b>	<b>152.879</b>	<b>144.251</b>
<b>TOTAL ACTIVO ( A + B + C + D)</b>	<b>0370</b>	<b>184.182</b>	<b>171.066</b>

**PASIVO**

		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	0500	13.385	13.385
II. Reservas	0510	20.900	18.720
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0520		1.585
IV. Resultado del Periodo	0530	200	1.478
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0550		
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0560</b>	<b>34.485</b>	<b>35.168</b>
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS (4)</b>	<b>0590</b>		
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0600</b>	<b>148</b>	<b>148</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610		
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	72.738	64.923
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620		
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625		
V. Otras Deudas a Largo	0630	26	24
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>0640</b>	<b>72.764</b>	<b>64.947</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650		
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	45.404	36.179
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660	1.648	42
IV. Acreedores Comerciales	0665	27.435	31.567
V. Otras Deudas a Corto	0670	2.297	3.015
VI. Ajustes por Periodificación	0680		
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (5)</b>	<b>0690</b>	<b>76.784</b>	<b>70.803</b>
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0695</b>		
<b>TOTAL PASIVO ( A + B + C + D + E + F)</b>	<b>0700</b>	<b>184.181</b>	<b>171.066</b>

**V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA ENTIDAD**

Uds.: Miles de euros

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (6)	0800	4.970	100,00%	7.622	100,00%
+ Otros Ingresos (7)	0810		0,00%		0,00%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0820	35.709	718,49%	37.863	496,76%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	0830	40.679	818,49%	45.485	596,76%
- Compras Netas	0840	-35.713	-718,57%	-37.864	-496,77%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	0850	-2.229	-44,85%	-3.833	-50,29%
- Gastos Externos y de Explotación (8)	0860	-1.347	-27,10%	-746	-9,79%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	0870	1.390	27,97%	3.042	39,91%
+/- Otros Gastos e Ingresos (9)	0880		0,00%		0,00%
- Gastos de Personal	0890	-262	-5,27%	-262	-3,44%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	0900	1.128	22,70%	2.780	36,47%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	0910	-154	-3,10%	-157	-2,06%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0915		0,00%		0,00%
+/- Variación Provisiones de Circulante (10)	0920		0,00%	3	0,04%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	0930	974	19,60%	2.626	34,45%
+ Ingresos Financieros	0940	86	1,73%	28	0,37%
- Gastos Financieros	0950	-769	-15,47%	-372	-4,88%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0960		0,00%		0,00%
+/- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (11)	0970		0,00%		0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1020	291	5,86%	2.282	29,94%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	1021		0,00%		0,00%
+/- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (13)	1023		0,00%		0,00%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (14)	1025		0,00%		0,00%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (15)	1026		0,00%		0,00%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (16)	1030	12	0,24%		0,00%
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	303	6,10%	2.282	29,94%
+/- Impuestos sobre Beneficios	1042	-103	-2,07%	-804	-10,55%
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1044	200	4,02%	1.478	19,39%

**IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO**  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARACTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
		<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	1200
I. Gastos de Establecimiento	1210		
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1220		
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1221		
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	1222		
III. Inmovilizaciones Materiales	1230		
IV. Inmovilizaciones Financieras	1240		
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1250		
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1255		
<b>B) INMOVILIZADO (2)</b>	1260		
<b>C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION</b>	1270		
<b>D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)</b>	1280		
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290		
II. Existencias	1300		
III. Deudores	1310		
IV. Inversiones Financieras Temporales	1320		
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330		
VI. Tesorería	1340		
VII. Ajustes por Periodificación	1350		
<b>E) ACTIVO CIRCULANTE</b>	1360		
<b>TOTAL ACTIVO ( A + B + C + D + E)</b>	1370		

PASIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
		I. Capital Suscrito	1500
II. Reservas Sociedad Dominante	1510		
III. Reservas Sociedades Consolidadas (17)	1520		
IV. Diferencias de Conversión (18)	1530		
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540		
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550		
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	1560		
<b>B) SOCIOS EXTERNOS</b>	1570		
<b>C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION</b>	1580		
<b>D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (4)</b>	1590		
<b>E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	1600		
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610		
II. Deudas con Entidades de Crédito	1615		
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625		
IV. Otras Deudas a Largo	1630		
<b>F) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	1640		
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650		
II. Deudas con Entidades de Crédito	1655		
III. Acreedores Comerciales	1665		
IV. Otras Deudas a Corto	1670		
V. Ajustes por Periodificación	1680		
<b>G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)</b>	1690		
<b>H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	1695		
<b>TOTAL PASIVO ( A + B + C + D + E + F + G + H)</b>	1700		

**V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO**  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
Importe	%	Importe	%

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (6)	1800				
+ Otros Ingresos (7)	1810				
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820				
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	1830				
- Compras Netas	1840				
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850				
- Gastos Externos y de Explotación (8)	1860				
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1870				
+/- Otros Gastos e Ingresos (9)	1880				
- Gastos de Personal	1890				
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	1900				
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910				
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915				
+/- Variación Provisiones de Circulante (10)	1920				
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	1930				
+ Ingresos Financieros	1940				
- Gastos Financieros	1950				
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960				
+/- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (11)	1970				
+/- Resultados de Conversión (19)	1980				
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	1990				
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000				
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010				
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020				
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	2021				
+/- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (13)	2023				
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (14)	2025				
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (15)	2026				
+/- Otros Resultados Extraordinarios (16)	2030				
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2040				
+/- Impuesto sobre Beneficios	2042				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044				
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050				
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060				

**IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO**  
(NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ADOPTADAS)

		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Inmovilizado material	4000	118	1.430
II. Inversiones inmobiliarias	4010	30.622	30.940
III. Fondo de comercio	4020		
IV. Otros activos intangibles	4030	6	11
V. Activos financieros no corrientes	4040	62	112
VI. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	4050		
VII. Activos biológicos	4060		
VIII. Activos por impuestos diferidos	4070	16	10
IX. Otros activos no corrientes	4080		
<b>A) ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4090</b>	<b>30.824</b>	<b>32.503</b>
I. Activos biológicos	4100		
II. Existencias	4110	151.154	121.120
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4120	13.250	21.426
IV. Otros activos financieros corrientes	4140	5.598	13.246
V. Activos por impuestos sobre las ganancias corrientes	4150		
VI. Otros activos corrientes	4160	91	103
VII. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	4170	4.056	8.333
Subtotal activos corrientes	4180	174.149	164.228
VIII. Activos no corrientes clasif. como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas	4190		
<b>B) ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>4195</b>	<b>174.149</b>	<b>164.228</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>4200</b>	<b>204.973</b>	<b>196.731</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO NETO EJERCICIO**

		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital	4210	13.385	13.385
II. Otras reservas (20)	4220	17.648	17.461
III. Ganancias acumuladas (21)	4230	8.469	9.001
IV. Otros instrumentos de patrimonio neto	4235		
V. Menos: Valores propios	4240	-20	
VI. Diferencias de cambio	4250		
VII. Otros ajustes por valoración	4260		
VIII. Reservas de revalorización de activos no corrientes clasif. Como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas	4265		
IX. Menos: Dividendos a cuenta	4270		
<b>PATRIMONIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE</b>	<b>4280</b>	<b>39.482</b>	<b>39.847</b>
X. Intereses minoritarios	4290		694
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>4300</b>	<b>39.482</b>	<b>40.541</b>
I. Emisión de obligaciones y otros valores negociables	4310		
II. Deudas con entidades de crédito	4320	85.486	77.808
III. Otros pasivos financieros	4330		
IV. Pasivos por impuestos diferidos	4340	2.432	2.619
V. Provisiones	4350	148	148
VI. Otros pasivos no corrientes (22)	4360		
<b>B) PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4370</b>	<b>88.066</b>	<b>80.575</b>
I. Emisión de obligaciones y otros valores negociables	4380		
II. Deudas con entidades de crédito	4390	47.271	38.038
III. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4400	29.873	37.311
IV. Otros pasivos financieros	4410		
V. Provisiones	4420	281	266
VI. Pasivos por impuestos sobre las ganancias corrientes	4430		
VII. Otros pasivos corrientes	4440		
Subtotal pasivos corrientes	4450	77.425	75.615
VIII. Pasivos directamente asociados con activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas	4465		
<b>C) PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>4470</b>	<b>77.425</b>	<b>75.615</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>4480</b>	<b>204.973</b>	<b>196.731</b>

**V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO**  
(NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe neto de la cifra de negocio	4500	4.970	100,00%	7.622	100,00%
+ Otros Ingresos	4510	12	0,24%	7	0,09%
+/- Variación de existencias de productos terminados o en curso	4520	36.134	727,04%	38.351	503,16%
- Aprovisionamientos	4530	-38.368	-771,99%	-42.185	-553,46%
- Gastos de personal	4540	-262	-5,27%	-262	-3,44%
- Dotación a la amortización	4550	-154	-3,10%	-177	-2,32%
- Otros gastos	4560	-1.355	-27,26%	-785	-10,30%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DE EXPLOTACIÓN	4570	977	19,66%	2.571	33,73%
+ Ingresos financieros	4580	88	1,77%	28	0,37%
- Gastos financieros	4590	-769	-15,47%	-372	-4,88%
+/- Diferencias de cambio (neto)	4600		0,00%		0,00%
+/- Resultado por variaciones de valor de Instrumentos financieros a valor razonable (neto)	4610		0,00%		0,00%
+/- Resultado por variaciones de valor de activos no financieros a valor razonable (neto)	4620		0,00%		0,00%
+/- Resultado por deterioro/ reversión del deterioro de activos (neto)	4630		0,00%		0,00%
+/- Participación en el resultado del ejercicio de las asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen según el método de la participación	4640		0,00%		0,00%
+/- Resultado de la enajenación de activos no corrientes o valoración de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta no incluidos dentro de las actividades interrumpidas (neto)	4650		0,00%		0,00%
+/- Otras ganancias o pérdidas (neto)	4660		0,00%		0,00%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4680	296	5,96%	2.227	29,22%
+/- Gasto por impuesto sobre las ganancias	4690	-103	-2,07%	-805	-10,56%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	4700	193	3,88%	1.422	18,66%
+/- Resultado después de impuestos de las actividades interrumpidas (neto) (23)	4710		0,00%		0,00%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	4720	193	3,88%	1.422	18,66%
+/- Intereses minoritarios	4730		0,00%	13	0,17%
= BENEFICIO/(PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	4740	193	3,88%	1.435	18,83%

**VI BALANCE CONSOLIDADO COMPARATIVO ENTRE NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARACTER NACIONAL Y NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

<b>ACTIVO</b>		<b>APERTURA DEL EJERCICIO 2005 (NIIF)</b>	<b>CIERRE DEL EJERCICIO 2004 (NORMA NACIONAL)</b>
I. Gastos de establecimiento	5000		48
II. Inmovilizado material	5010	1.345	25.186
III. Inversiones inmobiliarias	5020	31.281	
IV. Fondo de comercio	5030		
V. Otros activos intangibles	5040	15	15
VI. Activos financieros no corrientes	5050	215	215
VII. Acciones de la sociedad dominante a largo plazo	5060		71
VIII. Otros activos no corrientes	5070	40	
<b>A) ACTIVO A LARGO PLAZO/ NO CORRIENTE</b>	<b>5080</b>	<b>32.896</b>	<b>25.535</b>
<b>B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>5090</b>		<b>22</b>
I. Existencias	5100	37.574	37.574
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5110	15.263	15.263
III. Otros activos financieros corrientes	5120	485	485
IV. Acciones de la sociedad dominante a corto plazo	5130		
V. Otros activos corrientes	5140		
VI. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	5150	6.798	6.796
Subtotal	5160	60.120	60.118
VII. Activos no corrientes clasif. como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas	5170		
<b>C) ACTIVO CIRCULANTE/ CORRIENTE</b>	<b>5175</b>	<b>60.120</b>	<b>60.118</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C)</b>	<b>5180</b>	<b>93.016</b>	<b>85.675</b>

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>APERTURA DEL EJERCICIO 2005 (NIIF)</b>	<b>CIERRE DEL EJERCICIO 2004 (NORMA NACIONAL)</b>
I. Capital	5190	13.385	13.385
II. Reservas	5200	26.155	16.710
De las que: Ajuste contra reservas por la transición a NIIF (*)	5210	4.793	
III. Otros instrumentos de patrimonio neto	5215		
IV. Menos: Valores propios	5220	-71	
V. Ajustes por valoración	5230		
VI. Resultado del ejercicio	5240		4.652
VII. Menos: Dividendos a cuenta	5250		
<b>A) PATRIMONIO NETO NORMATIVA NACIONAL/ PATRIMONIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE</b>	<b>5260</b>	<b>39.469</b>	<b>34.747</b>
<b>B) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>5270</b>	<b>810</b>	<b>810</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO SEGÚN NIIF (A + B)</b>	<b>5280</b>	<b>40.279</b>	
<b>C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN</b>	<b>5290</b>		
<b>D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>5300</b>		
I. Emisión de obligaciones y otros valores negociables	5310		
II. Deudas con entidades de crédito	5320	23.750	23.750
III. Provisiones	5330	148	148
IV. Otros pasivos no corrientes	5340	2.643	24
<b>E) PASIVO A LARGO PLAZO/ NO CORRIENTE</b>	<b>5350</b>	<b>26.541</b>	<b>23.922</b>
I. Emisión de obligaciones y otros valores negociables	5360		
II. Deudas con entidades de crédito	5370	4.824	4.824
III. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5380	21.107	21.106
IV. Provisiones	5390	266	266
V. Otros pasivos corrientes	5400		
Subtotal	5410	26.197	26.196
VI. Pasivos directamente asociados con activos no corrientes clasif. como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas	5420		
<b>F) PASIVO A CORTO PLAZO/ CORRIENTE</b>	<b>5425</b>	<b>26.197</b>	<b>26.196</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>5430</b>	<b>93.017</b>	<b>85.675</b>

(\*) Línea informativa, los importes no han de computarse aritméticamente para la obtención de la cifra de "Patrimonio Neto según NIIF".

**VII. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO**

ACTIVIDAD		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
Venta de edificaciones	<b>2100</b>	3.899	6.463	3.899	6.463
Arrendamientos	<b>2105</b>	1.071	1.062	1.071	1.062
Prestación de Servicios	<b>2110</b>		97		97
	<b>2115</b>				
	<b>2120</b>				
	<b>2125</b>				
	<b>2130</b>				
	<b>2135</b>				
	<b>2140</b>				
(*) Obra Ejecutada Pendiente de Certificar	<b>2145</b>				
<b>Total I. N. C. N</b>	<b>2150</b>	<b>4.970</b>	<b>7.622</b>	<b>4.970</b>	<b>7.622</b>
Mercado Interior	<b>2160</b>	4.970	7.622	4.970	7.622
Exportación: Unión Europea	<b>2170</b>				
Países O.C.D.E.	<b>2173</b>				
Resto Países	<b>2175</b>				

(\*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

**VIII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
<b>TOTAL PERSONAS EMPLEADAS</b>	<b>3000</b>	10	10	10	10

## IX. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

*(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención, en su caso, de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto de los comunicados en el periodo anterior. Adicionalmente, aquellas entidades que remitan balance de situación y cuenta de resultados del grupo consolidado de conformidad con las NIIF adoptadas, deberán facilitar información detallada acerca de aquellas operaciones con un impacto significativo en la posición financiera, los resultados o el patrimonio neto de la entidad o su grupo como consecuencia del deterioro de activos o de su reversión, de la valoración de activos y pasivos a valor razonable, incluidos los instrumentos derivados y operaciones de cobertura contable, de diferencias de cambio, de provisiones, de combinaciones de negocios, de actividades clasificadas como "interrumpidas" o de cualquier otra operación con efecto significativo, así como una descripción de las variaciones materiales de la rúbrica "activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y de actividades interrumpidas" y pasivos relacionados, de las variaciones significativas en el riesgo asumido y operaciones emprendidas para mitigarlo y de hechos posteriores al cierre, que siendo relevantes, no han sido reflejados en la información financiera presentada. Por último, se deberán distinguir claramente, tanto los comentarios realizados sobre los estados financieros consolidados como, en su caso, sobre los estados financieros individuales).*

### CIFRA DE NEGOCIOS

La cifra de negocios correspondiente al primer semestre del ejercicio 2007, da un resultado de 4.9 millones de euros, en la sociedad matriz, en las cuentas consolidadas el importe de la cifra de negocios es la misma, pues las sociedades filiales que componen el grupo consolidado no han iniciado la comercialización de los proyectos que tienen en funcionamiento en su actual cartera.

La composición de la cifra de negocios individual se desglosa de la siguiente forma:

Venta de viviendas (Vicario Fase II)	3,40 millones de €
Alquileres	1,00 "
Venta de suelo	0.50 "

### EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

Las ventas, en el primer semestre del ejercicio, se centran en la comercialización de la segunda fase de la promoción que la compañía tiene en Ojén (Málaga) de viviendas dedicadas a segunda residencia y el alquiler de oficinas del edificio que la sociedad destina e este uso y actividad en Madrid capital.

### PROYECTOS EN MARCHA:

#### VICARIO (Ojén- Málaga)

Se continua con las obras de finalización de la tercera fase de la promoción denominada Vicario III, que consta de 29 viviendas, previsto su fin de obra para el mes de Julio del presenta año.

Iniciadas las obras de construcción de la cuarta fase de esta misma promoción denominada Vicario IV, 19 viviendas, comenzandose también su comercialización.

#### EDIFICIO VELÁZQUEZ

A Través de la sociedad filial Altos de Brijan, S.A., participada en el 100% del capital social por Ayco Grupo Inmobiliario, S.A.; se está desarrollando el proyecto de rehabilitación de un edificio en el Barrio de Salamanca de Madrid, para la construcción de viviendas de altos standing, con una edificabilidad de 2.000 m2, estando prevista la comercialización en el segundo semestre del ejercicio.

#### VILLA NUEVA DE LA CAÑADA

Terrenos en la Comunidad de Madrid, en zona residencial como primera vivienda, con una superficie de 135.000 m2 y una edificabilidad de 35.000 m2, distribuidos entre viviendas unifamiliares, plurifamiliares, VPO y terciario, actualmente en fase de Junta de Compensación y ejecutando las obras de urbanización exterior y viales.

#### ESTEPONA

Terrenos para la construcción de 310 viviendas en Estepona (Málaga), se ha iniciado la construcción de una primera fase de 90 viviendas, así como su comercialización.

#### LAS MORERAS (VALENCIA)

Solar para la edificación de viviendas primera residencia en Valencia capital, están en fase de tramitación de licencia de obras y proyecto de edificación.

#### CAN BATLIU

Terrenos en el término municipal de Inca (Mallorca), para la construcción de viviendas, actualmente gestionando la Junta de Compensación.



### XI. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos efectivamente pagados desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Euros por acción (x,xx)	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100			
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones Rescatables	3115			
4. Acciones sin Voto	3120			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

Anexo en la hoja siguiente (G-11b)

### XII. HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos).		X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100).		X
3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovillado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.).	X	
4. Aumentos y reducciones del capital social o del nominal de las acciones.		X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos.		X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración.		X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales.		X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones.		X
9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo.		X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo.		X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.		X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.		X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.).		X
14. Otros hechos significativos.	X	

(\*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV.

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

**XIII. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS**

La sociedad Ayco Grupo Inmobiliario, S.A., durante el primer semestre del ejercicio, ha realizado un aumento de capital por importe de 4 millones de euros en la sociedad filial ALTOS DE BRIJAN, S.A., por conversión de préstamos vencidos exigibles en capital social de la misma.

16/01/2007 Nº Reg CNMV 75582

Otros aumentos o disminuciones del inmovilizado

25/01/2007 Nº Reg. CNMV 76002

Anuncio convocatorias y acuerdos de Juntas

23/02/2007 Nº Reg. CNMV 77260

Avance de resultados de la sociedades emisoras

23/02/2007 Nº Reg. CNMV 77278

Adquisición o transmisión de participaciones

16/05/2007 Nº Reg. CNMV 80386

Avance de resultados de sociedades emisoras

04/06/2007 Nº Reg. CNMV 80964

ANUNCIO CONVOCATORIAS Y ACUERDOS DE JUNTAS.

13/06/2007 Nº Reg. CNMV 81168

ADQUISICION O TRASMISSIONES DE PARTICIPACIONES

18/06/2007 Nº Reg. CNMV 81256

ADQUISICIONES O TRASMISSIONES DE PARTICIPACIONES

20/06/2007 Nº Reg CNMV 81413

ADQUISICIONES O TRASMISSIONES DE PARTICIPACIONES

21/06/2007 Nº Reg. CNMV 81442

ADQUISICIONES O TRASMISSIONES DE PARTICIPACIONES

21/06/2007 N° Reg CNMV 81467

ANUNCIO CONVOCARIAS Y ACUERDOS DE JUNTAS

22/06/2007 N° Reg CNMV 81494

ADQUISICIONES O TRANSMISIONES DE PARTICIPACIONES

**XIV. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS(34)**

En relación con la información a incluir en este apartado, se estará a lo dispuesto en la Orden EHA/3050/2004, de 15 de septiembre, sobre la información de las operaciones vinculadas(35) que deben suministrar las sociedades emisoras de valores admitidos a negociación en mercados secundarios oficiales, teniendo en cuenta lo establecido en las instrucciones para la cumplimentación del informe semestral.

**1. OPERACIONES REALIZADAS CON LOS ACCIONISTAS SIGNIFICATIVOS DE LA SOCIEDAD(36)**

Código (37)	Descripción de la operación(37)	A/I (38)	Ac/An (39)	Importe (miles de Euros)	Benef/Pérdida(40) (miles de Euros)	CP/LP (41)	Parte Vinculada (42)
016	Acuerdos de financiación: préstamos	Información Agregada	Actual	48.000		c/p	

**Otros Aspectos (43)**

Como entidades financieras Caja España y Caja de Ahorros de Baleares, aportan financiación a proyectos de la compañía y grupo en condiciones de mercado.

**2. OPERACIONES REALIZADAS CON ADMINISTRADORES Y DIRECTIVOS DE LA SOCIEDAD(36)**

Código (37)	Descripción de la operación(37)	A/I (38)	Ac/An (39)	Importe (miles de Euros)	Benef/Pérdida(40) (miles de Euros)	CP/LP (41)	Parte Vinculada (42)
026	Remuneraciones	Información Agregada	Actual	44		c/p	

**Otros Aspectos (43)****3. OPERACIONES REALIZADAS ENTRE PERSONAS, SOCIEDADES O ENTIDADES DEL GRUPO(36)**

Código (37)	Descripción de la operación(37)	A/I (38)	Ac/An (39)	Importe (miles de Euros)	Benef/Pérdida(40) (miles de Euros)	CP/LP (41)	Partes Vinculadas (42)

**Otros Aspectos (43)****4. OPERACIONES CON OTRAS PARTES VINCULADAS(36)**

Código (37)	Descripción de la operación(37)	A/I (38)	Ac/An (39)	Importe (miles de Euros)	Benef/Pérdida(40) (miles de Euros)	CP/LP (41)	Parte Vinculada (42)

**Otros Aspectos (43)**

#### **XV. INFORME ESPECIAL DE LOS AUDITORES**

*(Este apartado sólo deberá ser completado en la información correspondiente al I Semestre del ejercicio siguiente al último cerrado y auditado, y será de aplicación para aquellas sociedades emisoras que, de conformidad con lo previsto en el apartado decimotercero de la Orden Ministerial de 18 de enero de 1991, resulten obligadas a la presentación de un informe especial de sus auditores de cuentas, cuando el informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio inmediato anterior hubiera denegado la opinión o contuviere una opinión adversa o con salvedades. En el mismo, se incluirá la mención de que se adjunta como anexo de la información semestral el referido informe especial de los auditores de cuentas, así como la reproducción de la información o manifestaciones aportadas o efectuadas por los Administradores de la Sociedad sobre la situación actualizada de las salvedades incluidas por el auditor en su informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio anterior y que, de conformidad con las Normas Técnicas de Auditoría aplicables, hubiere servido de base para la elaboración del mencionado informe especial).*

Sobre la incertidumbre manifestada por los auditores de la compañía, BDO Auditores, en el informe de auditoría sobre las cuentas anuales de la sociedad y cuentas consolidadas, cerradas a 31 de diciembre de 2.006, en el cual se manifestaba la siguiente incertidumbre:

" Antiguos gestores de la sociedad están inmersos en un procedimiento judicial promovido por terceras personas, que podría implicar de forma subsidiaria a la Sociedad. En la actualidad, no nos es posible determinar de forma objetiva el efecto, en caso de existir éste, que la resolución final del mencionado procedimiento judicial podría tener sobre las cuentas anuales del ejercicio 2.006"

La variación de esta incertidumbre con respecto a las últimas cuentas anuales, es que la Audiencia Provincial de Palma de Mallorca, está pendiente de señalar la fecha para las sesiones del Juicio Oral, que será en los primeros meses del próximo año 2.008.

En lo que respecta a la opinión de la sociedad, se sigue manteniendo en los mismos términos de los últimos años, y basándonos en la opinión de los expertos, en la solicitud de Ministerio Fiscal de sobreseimiento y archivo de la causa al no considerar que los hechos son constitutivos de delito y la solicitud de todas las defensas de la absolución de la causa; y a pesar de que tendrá lugar la celebración del Juicio Oral, continuamos estimando prudentemente que el riesgo para la compañía y el grupo, será cero.

Se incluye en esta información financiera, Informe especial del Auditor BDO Audiberia Auditores, de conformidad con lo previsto en el apartado decimotercero de la Orden Ministerial de 30 de septiembre de 1.992.

Este informe especial de los Auditores se presentará a través del Registro de la CNMV y Bolsas en que cotiza la sociedad, para su incorporación a la información pública periódica del primer semestre del ejercicio 2.007.