

ACR

C N M V Registro de Auditorías Emisoras Nº 9996
--

INMOFIBAN, S.A.

**INFORME DE AUDITORÍA
CUENTAS ANUALES AL
31 DE DICIEMBRE DE 2006
INFORME DE GESTIÓN**

C/ Mallorca, 264, 2º 2ª
08008 Barcelona
Tel: 932.721.411
Fax: 934.881.310
auditecnia@acr-auditecnia.com



ACR AUDITECNIA, S.L.

C/ Mallorca, 264 2º 2ª 08008 Barcelona
Tel. 93 272 14 11 Fax 93 488 13 10
E-mail auditecnia@acr-auditecnia.com
Web-site www.acr-auditecnia.com

Informe de auditoría de cuentas anuales

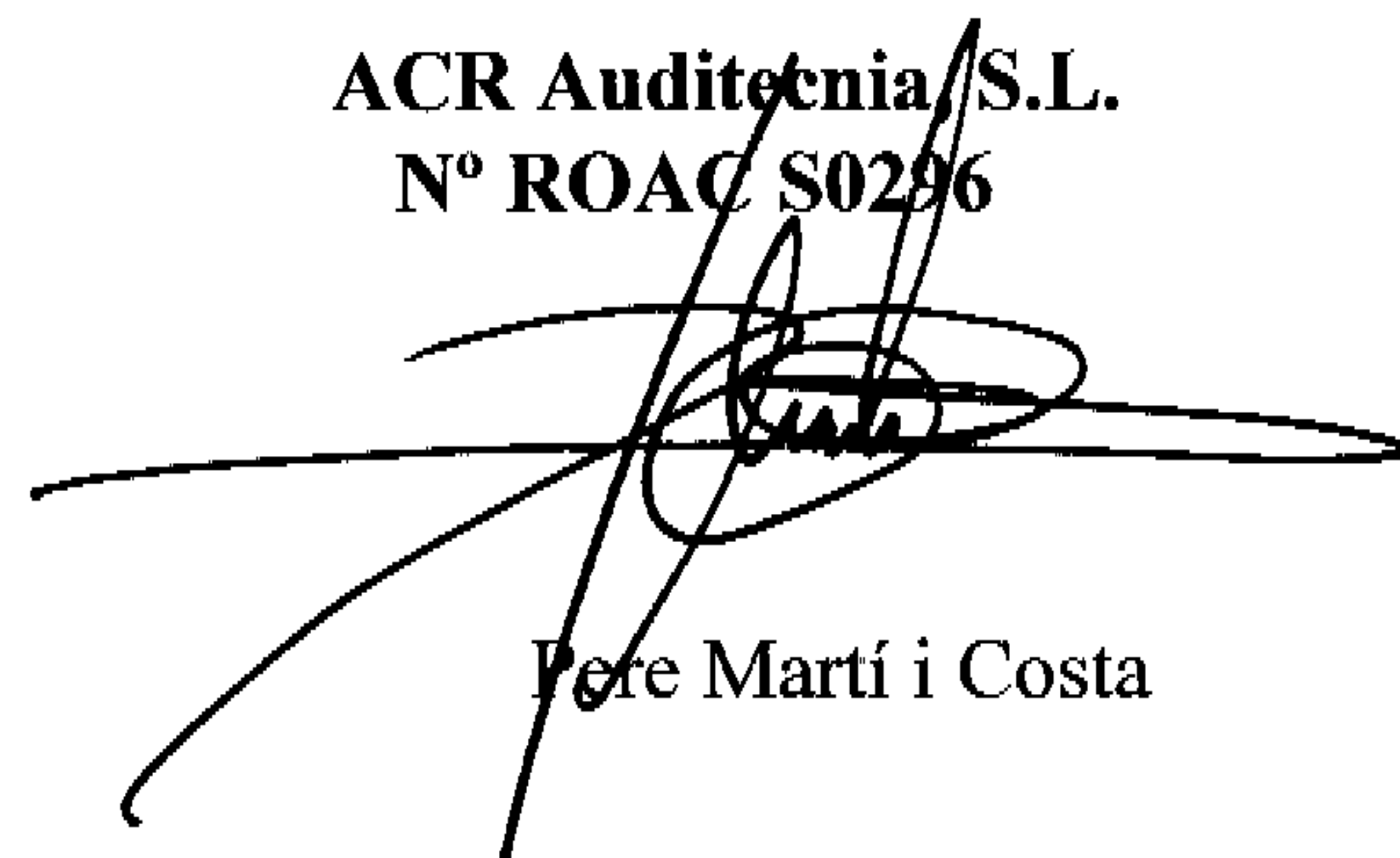
A los Accionistas de Inmofiban, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **Inmofiban, S.A.** que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil vigente, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales de 2006. Con fecha 3 de abril de 2006, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005, en el que expresamos una opinión sin salvedades.
3. Tal y como se comenta en la Nota 13.3 de la memoria adjunta, con fecha 7 de marzo de 2007 la sociedad **PANEUROPEA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A.U.** se ha comprometido a presentar una oferta pública de adquisición sobre el 100% de acciones de **INMOFIBAN, S.A.** en el plazo de 45 días naturales, por un precio por acción de 92 euros. Accionistas que representan el 51,307% de **INMOFIBAN, S.A.** se han comprometido a aceptar la oferta con todas las acciones de las que son titulares. La oferta pública de adquisición se encontrará condicionada a la aceptación por, al menos, un 80% de las acciones en que se encuentra dividido el capital social.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **Inmofiban, S.A.** al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones del ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

BARCELONA– BILBAO–FIGUERES–LLEIDA–MADRID–SEVILLA–TARRAGONA–VALENCIA

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2006, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión, concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ACR Auditecnia/S.L.
Nº ROAC S0296



Pere Martí i Costa

Barcelona, 10 de mayo de 2007

INMOFIBAN, S.A.

Balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y 2005

(Cifras expresadas en euros)

ACTIVO	2006	2005
INMOVILIZADO	27.977.046	28.186.018
Inmovilizaciones inmateriales	11.239.256	11.193.430
Inmovilizaciones materiales	16.304.897	16.557.771
Inmovilizaciones financieras	432.893	434.817
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	54.975	92.007
ACTIVO CIRCULANTE	55.163	198.388
Deudores	22.800	167.130
Tesorería	636	601
Ajustes por periodificación	31.727	30.657
TOTAL GENERAL	28.087.184	28.476.413

PASIVO	2006	2005
FONDOS PROPIOS	21.736.756	19.614.872
Capital suscrito	504.900	504.900
Prima de emisión	7.572.753	7.572.753
Reservas	11.537.219	10.456.262
Pérdidas y ganancias	2.121.884	1.080.957
ACREEDORES A LARGO PLAZO	2.350.487	6.075.076
ACREEDORES A CORTO PLAZO	3.999.941	2.786.465
TOTAL GENERAL	28.087.184	28.476.413

INMOFIBAN, S.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes
a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2006 y 2005
(Cifras expresadas en euros)

DEBE	2006	2005
GASTOS	2.517.226	1.864.625
Aprovisionamientos	304.898	319.004
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	448.534	447.802
Variación de las provisiones de tráfico	---	---
Otros gastos de explotación	415.480	296.177
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	1.739.642	1.882.599
Gastos financieros y gastos asimilados	213.423	226.524
Por deudas con terceros y gastos asimilados	213.423	226.524
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	---	---
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.528.242	1.656.075
Gastos extraordinarios	---	---
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	---	2.310
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	1.728.533	---
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	3.256.775	1.653.765
Impuesto sobre Sociedades	1.134.891	572.808
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	2.121.884	1.080.957

HABER	2006	2005
INGRESOS	4.639.110	2.945.582
Importe neto de la cifra de negocios	2.908.554	2.943.764
Prestaciones de servicios	2.908.554	2.943.764
Otros ingresos de explotación	---	1.818
Ingresos por servicios diversos	---	1.818
Ingresos financieros	2.023	---
Otros ingresos financieros	2.023	---
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	211.400	226.524
Ingresos extraordinarios	1.728.533	---
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	---	---
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	---	2.310

INMOFIBAN, S.A.
MEMORIA
CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2006
(Cifras expresadas en euros)

1. Actividad de la Sociedad

Inmofiban, S.A. se constituyó en Barcelona el 8 de febrero de 1989 por tiempo indefinido, con la denominación de Inmofiban Onaxis, S.A., cambiándose por la actual el 15 de julio de 1992.

Su objeto social consiste en la inversión inmobiliaria, compraventa de terrenos y demás bienes inmuebles, especialmente edificaciones, incluido el derecho a su arrendamiento.

Su actividad principal, se centra en el alquiler de inmuebles industriales por cuenta propia, realizando su actividad exclusivamente en el área geográfica de Barcelona.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de las operaciones.

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1.643/1990, de 20 de diciembre.

Con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, las partidas de Balance cuyas variaciones tendrían impactos significativos en los Fondos Propios y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias son el Inmovilizado Material e Inmaterial. De acuerdo con las NIC 16 y 38, la Sociedad puede optar por valorar su Inmovilizado Material e Inmaterial al coste de adquisición o, como método alternativo, al valor razonable en cada momento. La Sociedad se decanta por mantener la valoración de su Inmovilizado Material e Inmaterial a precio de adquisición, tal como indica los apartados 4.1 y 4.2 de esta Memoria de las Cuentas Anuales del 2006, por lo que no habría ningún impacto en los Fondos Propios y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias si se hubieran aplicado las normas internacionales de información financiera convalidadas por la Unión Europea.

Estas cuentas anuales que han sido formuladas por los administradores de la Sociedad se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

3. Distribución del resultado

Los administradores propondrán a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de resultados que, expresada en euros, se detalla a continuación:

Base de reparto:

Pérdidas y ganancias	2.121.884
----------------------	-----------

Distribución:

A reservas voluntarias	2.121.884
------------------------	-----------

Durante el ejercicio no se han repartido dividendos a cuenta.

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

4. Normas de valoración

Los principios y criterios de contabilidad más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales, son los siguientes:

4.1 Inmovilizaciones inmateriales

Los derechos derivados de los contratos de arrendamiento financiero se contabilizan como activos inmateriales por el valor al contado del bien, reflejándose en el pasivo la deuda total por las cuotas más el importe de la opción de compra. La diferencia entre ambos importes, constituida por los gastos financieros de la operación, se contabiliza como gastos a distribuir en varios ejercicios.

Los derechos registrados como activos inmateriales son amortizados, en su caso, atendiendo a la vida útil del bien objeto del contrato. Cuando se ejercita la opción de compra, el valor de los derechos registrados y su correspondiente amortización acumulada se da de baja en las cuentas de inmovilizaciones inmateriales, traspasándose a las cuentas equivalentes de inmovilizaciones materiales.

4.2 Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se halla registrado al coste de adquisición. Las reparaciones que no suponen una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados

directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

Las inmovilizaciones materiales corresponden a terrenos, construcciones y mobiliario. Los edificios incluidos dentro de este epígrafe se amortizan linealmente en base a su vida útil estimada que es de 50 años, mientras que los elementos del mobiliario se amortizan en 4 años.

4.3 Deudas no comerciales

Figuran por su valor de reembolso. La diferencia entre dicho valor y la cantidad recibida se imputa anualmente a resultados de acuerdo con un criterio financiero.

Las cuentas de crédito figuran por el importe dispuesto.

4.4 Clientes, proveedores, deudores y acreedores de tráfico

Figuran por su valor nominal. Los intereses incorporados al nominal de los créditos y débitos por operaciones de tráfico, con vencimiento superior a un año, figuran en el balance como ingresos o gastos a distribuir en varios ejercicios, imputándose anualmente a resultados de acuerdo con un criterio financiero.

Las correcciones valorativas se incorporan dotando contra los resultados las provisiones necesarias en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto al cobro o recuperación de los activos de que se trate.

4.5 Clasificación de las deudas

Las deudas con vencimiento inferior a doce meses se clasifican en cuentas a corto plazo, considerándose como largo plazo las que superen dicho marco temporal.

4.6 Impuesto sobre Sociedades

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendidas éstas como las producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de impuestos, que no revierten en períodos subsiguientes. El ahorro impositivo derivado de la aplicación de las deducciones y bonificaciones fiscales, se considera como un menor gasto del ejercicio en que se obtienen.

4.7 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza

los beneficios realizados, en tanto que las pérdidas y riesgos previsibles, aún los eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

5. Inmovilizaciones inmateriales

La composición y evolución de estas cuentas en el transcurso del ejercicio, corresponde al siguiente detalle, expresado en euros:

Coste	2005	Altas	Bajas	2006
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	13.731.951	235.632	---	13.967.583
Total coste	13.731.951	235.632	---	13.967.583
Amortizaciones				
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	(2.538.521)	(189.806)	---	(2.728.327)
Total amortizaciones	(2.538.521)	(189.806)	---	(2.728.327)
Inmovilizado inmaterial neto	11.193.430	45.826	---	11.239.256

6. Inmovilizaciones materiales

La composición y evolución de estas cuentas en el transcurso del ejercicio, expresada en euros, corresponde al siguiente detalle:

Coste	2005	Altas	Bajas	2006
Terrenos y construcciones	18.375.503	---	---	18.375.503
Otras Instalaciones, utillaje, mobiliario	---	5.854	---	5.854
Total coste	18.375.503	5.854	---	18.381.357
Amortizaciones				
Construcciones	(1.817.732)	(257.996)	---	(2.075.728)
Mobiliario	---	(732)	---	(732)
Total amortizaciones	(1.817.732)	(258.728)	---	(2.076.460)
Inmovilizado material neto	16.557.771	(252.874)	---	16.304.897

7. Fondos propios

La evolución de los fondos propios en el transcurso del ejercicio, expresada en euros, ha sido la siguiente:

	2005	Distribución resultado Reservas	Resultado 2006	2006
Capital suscrito	504.900	---	---	504.900
Prima de emisión	7.572.753	---	---	7.572.753
Reserva legal	396.668	---	---	396.668
Otras reservas	10.059.594	1.080.957	---	11.140.551
Pérdidas y ganancias	1.080.957	(1.080.957)	2.121.884	2.121.884
	19.614.872	---	2.121.884	21.736.756

7.1 Capital social

El capital social está representado por 330.000 acciones de 1,53 euros nominales, totalmente suscritas, desembolsadas y liberadas.

Las acciones cotizan en la Bolsa de Barcelona, siendo el último cambio del ejercicio 2006 de 74 euros por acción, que corresponde al 19 de febrero de 2007, último día que cotizó. Todas las acciones son de una misma clase y confieren los mismos derechos a los accionistas.

La Sociedad Lysandre, S.A., posee a 31 de diciembre de 2006 un 32,37% del capital social.

7.2 Prima de emisión

El saldo de esta cuenta se originó a consecuencia del aumento de capital realizado en julio de 1998. La prima de emisión tiene las mismas restricciones y puede destinarse a los mismos fines que las reservas voluntarias de la Sociedad, incluyendo su conversión en capital social.

7.3 Reserva legal

La reserva legal se dota con cargo a los beneficios líquidos de cada ejercicio. Estas dotaciones deberán hacerse hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación, y sólo puede utilizarse para compensar pérdidas. Al cierre del ejercicio la reserva legal se encuentra totalmente dotada.

7.4 Reservas voluntarias

Hasta que las partidas de gastos de establecimiento, gastos de investigación y desarrollo o fondo de comercio, no hayan sido totalmente amortizadas, la legislación mercantil no permite la distribución de beneficios, a menos que el importe de las reservas sea, como mínimo, igual al importe de los saldos a amortizar. Las reservas voluntarias son de libre disposición al 31 de diciembre de 2006.

8. Acreedores a Largo Plazo

El saldo al cierre del ejercicio, expresado en euros, está compuesto por:

Deudas con entidades de crédito	
Préstamos hipotecarios (Martorell Fase II)	1.214.285
Arrendamiento financiero (Martorell Fase I)	608.198
	<u>1.822.483</u>
Otros	
Fianzas y depósitos recibidos	528.004
	<u>528.004</u>
Total Acreedores a Largo Plazo	<u>2.350.487</u>

9. Acreedores a Corto Plazo

El saldo al cierre del ejercicio, expresado en euros, está compuesto por:

Deudas con entidades de crédito	
Préstamos hipotecarios (Martorell Fase II)	1.164.336
Arrendamiento financiero (Martorell Fase I)	609.643
Póliza de crédito	730.930
Intereses Póliza de crédito	1.241
	<u>2.506.150</u>
Otros	
Acreedores por servicios recibidos	392.540
Hacienda Pública	883.841
Otras provisiones	217.410
	<u>1.493.791</u>
Total Acreedores a Corto Plazo	<u>3.999.941</u>

10. Situación fiscal

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades relativo al ejercicio, expresado en euros, es el siguiente:

Resultado contable del ejercicio (antes de impuestos)	3.256.775
Ajustes permanentes positivas	2.942
Base contable del impuesto	3.259.717
Base imponible fiscal	3.259.717
Cuota líquida	1.134.891
Retenciones y pagos a cuenta	(259.561)
Impuesto sobre sociedades a pagar	875.330

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción.

La Sociedad ha sido objeto de inspección en concepto del Impuesto sobre Sociedades correspondiente a los ejercicios 2001 a 2004. Dicha inspección ha tenido carácter parcial limitado a la comprobación de los ajustes negativos por arrendamientos financieros y a la procedencia de tributación como empresa de reducida dimensión y de aplicar el régimen de transparencia fiscal. Las actas suscritas han dado como resultado la eliminación de las correcciones al resultado contable por operaciones de régimen financiero incrementando la base imponible resultando una cuota a pagar de 203.564 euros, sin que se apertura expediente sancionador por entender la Administración que el criterio utilizado se ha basado en una interpretación razonable de la norma.

El detalle de los saldos a pagar y a cobrar con las Administraciones Públicas es el siguiente:

	A corto plazo	A largo plazo
Hacienda Pública acreedora-IVA	(6.240)	---
Hacienda Pública acreedora-IRPF	(2.271)	---
Hacienda Pública acreedora I.S. 2006	(875.330)	---
Impuestos diferidos	---	---
	(883.841)	---

11. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes

Se ha concedido un aval para la concesión de aplazamientos y fraccionamientos de pago por la deuda aplazada por los Impuestos de Sociedades de los ejercicios 2001 a 2004 por valor total de 203.564 euros.

12. Ingresos y gastos

12.1 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios corresponde íntegramente a facturación efectuada a clientes nacionales.

La partida de Ingresos Extraordinarios incluye un importe de 1.727.183 euros, como consecuencia de la inspección realizada por la Agencia Tributaria mencionada en el punto 10 de la presente memoria. Dicho importe corresponde a los ajustes negativos por arrendamientos financieros correspondientes a los ejercicios anteriores a dicha inspección. Este ingreso ha aumentado la base imponible con la correspondiente tributación.

13. Otra información

13.1 Remuneración del Órgano de Administración

No se han devengado sueldos, dietas ni remuneraciones de ningún tipo por los miembros del Órgano de Administración.

No existen préstamos, anticipos, obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida, ni garantías prestadas por cuenta de ningún miembro antiguo o actual del Órgano de Administración.

13.2 Gestión de riesgos medioambientales

El objeto social de la Sociedad, de acuerdo con sus estatutos, consiste en la inversión inmobiliaria, compraventa de terrenos y demás bienes inmuebles, especialmente edificaciones, incluido el derecho a su arrendamiento.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

13.3 Hechos relevantes

Con fecha 7 de marzo de 2007, la CNMV ha publicado el siguiente hecho relevante:

Se comunica como hecho relevante que la sociedad PANEUROPEA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A.U. (el "Adquiriente") ha llegado a un acuerdo con accionistas que representan el 51,307% del capital social de Inmofiban, S.A. (los "Accionistas Vendedores"), entre los que se encuentra Lysandre, S.A. (que representa un 32,37%) y D. Antonio Vigil Sayalero (que representa un 5,61%), cuyo contenido es el siguiente:

- *El Adquiriente se ha comprometido a presentar una Oferta Pública de Adquisición (la "Oferta") sobre el 100% de las acciones de Inmofiban, S.A. en el plazo de 45 días naturales desde el día de hoy, por un precio por acción de 92 euros.*

Los Accionistas Vendedores se han comprometido a aceptar la Oferta con todas las acciones de las que son titulares, que en conjunto representan el 51,307% del capital social de Inmofiban, S.A. Este compromiso deberá cumplirse por los Accionistas Vendedores incluso en el caso de que se presentara cualquier Oferta Pública de Adquisición sobre acciones de Inmofiban, S.A.

- *La Oferta se encontrará condicionada a la aceptación por, al menos, un 80 % de las acciones en que se encuentra dividido el capital social.*

La sociedad PANEUROPEA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A.U. está actualmente participada de forma directa por PANEUROPEA DE PATRIMONIOS, S.L., que indirectamente se encuentra participada principalmente por D. Sergio Martínez Herrero y D. Marcelino Martínez García. En la fecha en que se proceda a la presentación de la Oferta, D. Sergio Martínez Herrero y D. Marcelino Martínez García participarán directamente en el capital de PANEUROPEA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A.U. y, junto con D. Antonio Herrero Castillo, ostentarán más de un 50% del capital social.

Se informa igualmente que es previsible que en los próximos días se llegue a acuerdos similares con accionistas que representen hasta un 4% adicional del capital social de Inmofiban, S.A.

13.4 Remuneración auditores

En cumplimiento de la disposición adicional decimocuarta de la ley 44/2002 de Medidas de Reforma del Sistema Financiero se informa que los honorarios pactados con ACR Auditecnia S.L. por servicios prestados de auditoria para el ejercicio 2006 ascenderán aproximadamente a 4.718 euros.

13.5 Información requerida por el artículo 127 de la Ley de Sociedades Anónimas

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 de la Ley de Sociedades anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y el Texto Refundido de la ley de Sociedades Anónimas, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas cotizadas, a continuación se detallan las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad de las que existe constancia que los administradores de la Sociedad participan en su capital social o en las que ejercen cargos o funciones.

Asimismo se detallan las actividades por cuenta propia o ajena realizadas con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad:

Administrador	Sociedad	Porcentaje de participación	Cargo o función desempeñado	Tipo de Régimen de Actividad	Actividad realizada
J. Aubanell	Cautex, S.A.	0,31%	Adm. único	Cuenta propia	Inmobiliaria
J. Aubanell	Edin, S.A.	0,32%	Adm. solidario	Cuenta propia	Inmobiliaria
J. Aubanell	Miner, S.A.	1,54%	Adm. solidario	Cuenta propia	Inmobiliaria
P. Gallego	Cautex, S.A.	14,98%	No	Cuenta propia	Inmobiliaria
P. Gallego	Edin, S.A.	35,03%	Adm. solidario	Cuenta ajena	Inmobiliaria
P. Gallego	Miner, S.A.	22,33%	Adm. solidario	Cuenta propia	Inmobiliaria

Barcelona, a 30 de marzo de 2007

Javier de Zúñunegui Valero de Bernabé

Francisco Rubio Barbera

Joaquín Aubanell Toldrá

José Escasany Balletero

Josep Vallés Saura

Inmofiban, S.A.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2006

1. Evolución de los negocios

Los ingresos de la Sociedad se derivan, exclusivamente, del arrendamiento de locales en el parque industrial denominado Centro Logístico Martorell, donde se ubica el parque industrial de premontajes de SEAT.

El beneficio después de impuestos al 31 de diciembre de 2006 ha sido de 2.121 miles de euros, que supone un incremento del 96,29 % respecto al año anterior debido principalmente a los ingresos extraordinarios obtenidos.

2. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio

No se ha producido ningún hecho relevante después del cierre del ejercicio que no se haya mencionado en la Memoria de las Cuentas Anuales de 2006

3. Evolución previsible de la Sociedad

Por lo que respecta al ejercicio iniciado 2007, se prevé una evolución similar a la del 2006, siendo las perspectivas de una mejora moderada de la marcha de los negocios de la Sociedad, previéndose una progresión, tanto en la cifra de ventas como en los resultados. Asimismo, no se esperan aspectos de mercado que puedan incidir negativamente sobre la actividad desarrollada.

Barcelona, a 30 de marzo de 2007

Javier de ~~Zunzunegui~~ Valero de Bernabé

~~Francisco~~ Rubio Barbera

Joaquín ~~Aubanell~~ Toldrá

José Escasany Ballesterero

Josep Vallés Saura