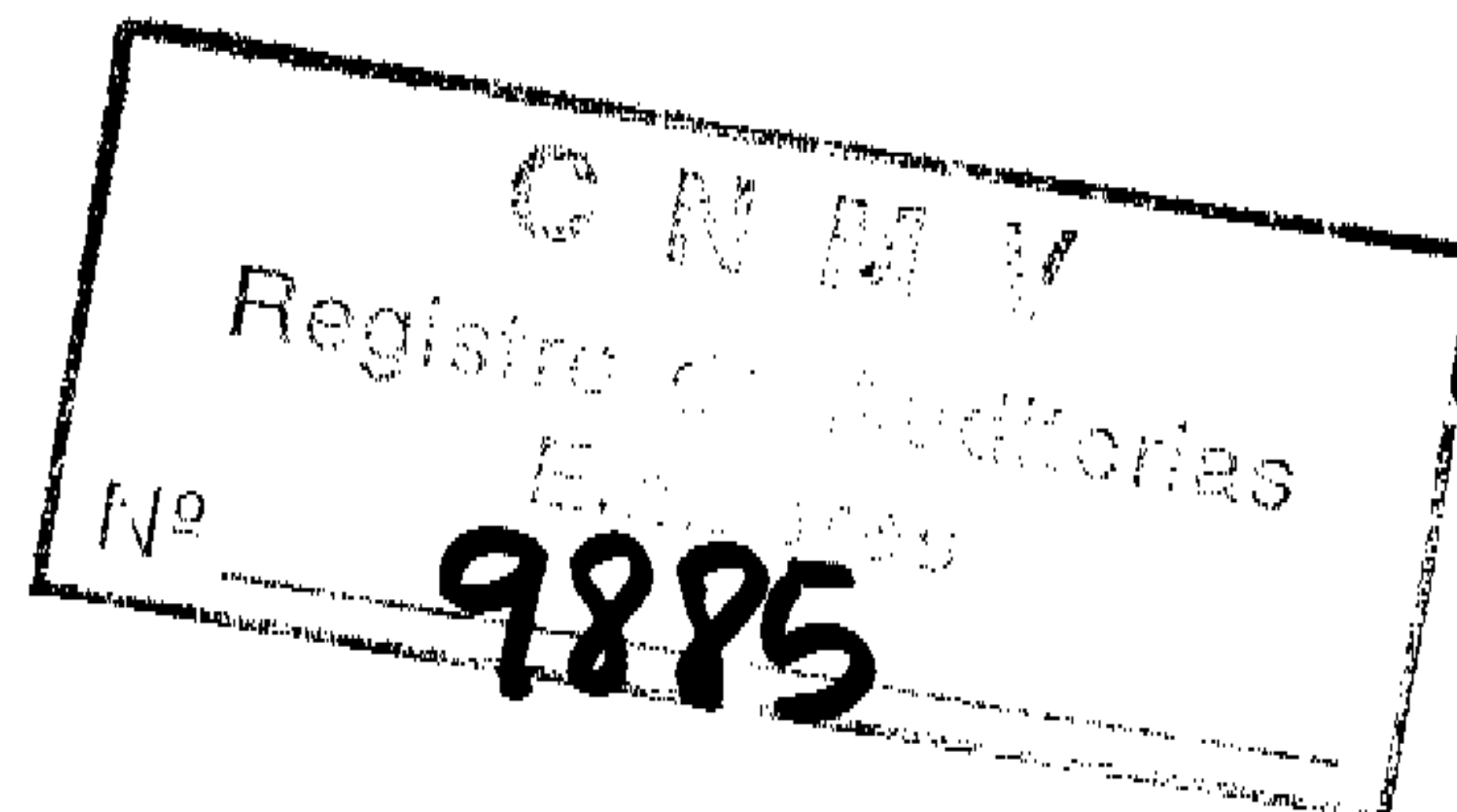


INFORME DE AUDITORÍA
* * * *
SOL MELIÁ, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2006



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de SOL MELIÁ, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad SOL MELIÁ, S.A., que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 1 de abril de 2006, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad SOL MELIÁ, S.A. a 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

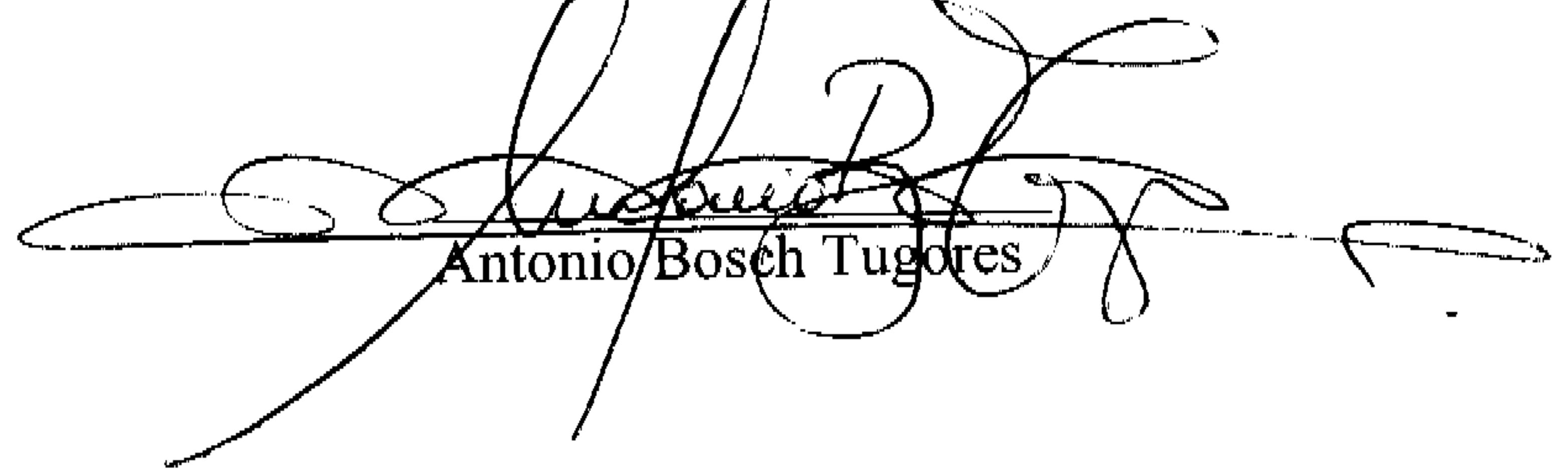
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES (CONTINUACIÓN)

A los Accionistas de SOL MELIÁ, S.A.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIÁ, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)

2 de abril de 2007


Antonio Bosch Tugores

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:

ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2007 N° 13/07/00168
COPIA GRATUITA

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....



Sol Meliá

Balance de Situación

(Expresado miles de euros)

al 31-12-2006

ACTIVO

| | EJERCICIO 2005 | EJERCICIO 2006 |
|---|-------------------|-------------------|
| B) INMOVILIZADO | | |
| I. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (NOTA 5) | 1.173 | - |
| II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES (NOTA 6) | | |
| 1. Gastos de investigación y desarrollo | 554 | 554 |
| 2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares..... | 4.216 | 4.216 |
| 3. Aplicaciones Informáticas..... | 106.645 | 111.312 |
| 4. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero | 78.666 | 70.673 |
| 5. Amortizaciones | (78.354) | (94.082) |
| SUB-TOTAL | 111.727 | 92.673 |
| III. INMOVILIZACIONES MATERIALES (NOTA 7) | | |
| 1. Terrenos y construcciones | 782.292 | 778.414 |
| 2. Instalaciones técnicas y maquinaria | 246.517 | 260.989 |
| 3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 132.178 | 140.756 |
| 4. Anticipos e inmovilizado materiales en curso..... | 8.395 | - |
| 5. Otro inmovilizado | 57.299 | 59.090 |
| 6. Provisiones | (10.906) | (12.904) |
| 7. Amortizaciones | (386.191) | (414.802) |
| SUB-TOTAL | 829.584 | 811.543 |
| IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (NOTA 8) | | |
| 1. Participaciones en empresas del grupo..... | 594.391 | 629.412 |
| 2. Participaciones en empresas asociadas..... | 18.276 | 11.796 |
| 3. Créditos a empresas del grupo | 100.313 | 216.545 |
| 4. Créditos a empresas asociadas | 36.047 | 1.938 |
| 5. Cartera de valores a largo plazo | 44.774 | 48.170 |
| 6. Otros créditos..... | 14.121 | 12.624 |
| 7. Depósitos y fianzas a largo plazo..... | 10.812 | 10.206 |
| 8. Administraciones Públicas | 12.053 | 2.984 |
| 9. Provisiones..... | (112.232) | (133.396) |
| SUB-TOTAL | 718.555 | 800.279 |
| V. ACCIONES PROPIAS (NOTA 13) | | |
| 1. Autocartera..... | 21.934 | 21.934 |
| 2. Provisiones..... | (849) | (492) |
| SUB-TOTAL | 21.085 | 21.442 |
| TOTAL B | 1.682.124 | 1.725.937 |
| C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (NOTA 9) | | |
| I. Gastos a distribuir en varios ejercicios..... | 15.348 | 12.722 |
| TOTAL C | 15.348 | 12.722 |

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Balance de Situación

(Expresado miles de euros)

al 31-12-2006

ACTIVO

| | EJERCICIO 2005 | EJERCICIO 2006 |
|--|-------------------|-------------------|
| D) ACTIVO CIRCULANTE | | |
| II. EXISTENCIAS (NOTA 10) | | |
| 1. Comerciales | 193 | 270 |
| 2. Materias primas y otros aprovisionamientos | 6.382 | 6.823 |
| 3. Productos en curso y semiterminados..... | 445 | 445 |
| 4. Anticipos..... | 1.950 | 914 |
| 5. Provisiones..... | (301) | (319) |
| SUB-TOTAL | 8.669 | 8.133 |
| III. DEUDORES (NOTA 11) | | |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 45.166 | 50.328 |
| 2. Empresas del grupo, deudores | 46.134 | 36.466 |
| 3. Empresas asociadas deudores | 9.590 | 2.692 |
| 4. Deudores varios | 15.009 | 8.825 |
| 5. Personal | 563 | 288 |
| 6. Administraciones Públicas | 2.849 | 4.003 |
| 7. Provisiones | (32.145) | (27.800) |
| SUB-TOTAL | 87.166 | 74.802 |
| IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES (NOTA 12) | | |
| 1. Créditos a empresas del grupo..... | 8.284 | 8.780 |
| 2. Créditos a empresas asociadas..... | 480 | - |
| 3. Cartera de valores a corto plazo..... | 4.595 | 3.339 |
| 4. Otros créditos..... | 33.698 | 21.231 |
| 5. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo | 13.406 | 4.349 |
| SUB-TOTAL | 60.463 | 37.699 |
| V. ACCIONES PROPIAS (NOTA 13) | | |
| 1. Autocartera..... | 13.827 | 16.835 |
| 2. Provisiones..... | (3.485) | (3.927) |
| SUB-TOTAL | 10.342 | 12.908 |
| VI. TESORERIA | 12.846 | 6.968 |
| VII. AJUSTES POR PERIODIFICACION (NOTA 14) | 3.630 | 3.358 |
| TOTAL D | 183.116 | 143.868 |
| TOTAL GENERAL (B+C+D) | 1.880.588 | 1.882.527 |

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Balance de Situación

(Expresado miles de euros)

al 31-12-2006

PASIVO

| | EJERCICIO 2005 | EJERCICIO 2006 |
|--|-------------------|-------------------|
| A) FONDOS PROPIOS (NOTA 15) | | |
| I. CAPITAL SUSCRITO | 36.955 | 36.955 |
| II. PRIMA DE EMISIÓN..... | 770.273 | 767.196 |
| III. RESERVAS DE REVALORIZACIÓN..... | 52.818 | 52.818 |
| IV. RESERVAS | | |
| 1. Reserva legal | 7.391 | 7.391 |
| 2. Reservas para acciones propias..... | 31.427 | 34.350 |
| 3. Reservas voluntarias..... | 21.424 | 18.224 |
| 4. Reserva Ley 19/94 reinversión en Canarias..... | 14.351 | 14.351 |
| 5. Otras reservas..... | 1.260 | 1.260 |
| 6. Reservas de conversión..... | 906 | 1.724 |
| SUB-TOTAL | 76.759 | 77.300 |
| V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | (383.356) | (383.924) |
| VI. PERDIDAS Y GANANCIAS BENEFICIO O (PERDIDA) | 14.037 | 10.531 |
| TOTAL A | 567.486 | 560.876 |
| B) INGRESOS A DISTRIBUIR (NOTA 16) | | |
| I. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS | | |
| 1. Subvenciones de capital | 2.751 | 2.488 |
| 2. Diferencias positivas de cambio..... | 7.302 | 5.743 |
| 3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios..... | 20.069 | 1.164 |
| TOTAL B | 30.122 | 9.395 |
| C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS(NOTA 17) | | |
| I. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS | | |
| 1. Provisiones | 44.785 | 28.602 |
| TOTAL C | 44.785 | 28.602 |
| D) ACREEDORES A LARGO PLAZO (NOTA 18) | | |
| I. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO | | |
| 1. Préstamos y otras deudas..... | 210.071 | 411.570 |
| 2. Deudas por Leasing..... | 15.989 | 18.748 |
| SUB-TOTAL | 226.060 | 430.318 |


 D. José María Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

Balance de Situación

(Expresado miles de euros)

al 31-12-2006

PASIVO

| | EJERCICIO 2005 | EJERCICIO 2006 |
|--|-------------------|-------------------|
| III. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO | | |
| 1. Deudas con empresas del grupo | 297.749 | 259.424 |
| IV. OTROS ACREEDORES | | |
| 1. Deudas representadas por efectos a pagar..... | 6.267 | 5.090 |
| 2. Otras deudas..... | 4.346 | 2.648 |
| 3. Administraciones Públicas..... | 59.485 | 53.051 |
| 4. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo..... | 657 | 710 |
| SUB-TOTAL | 70.755 | 61.499 |
| V. DESEMBOLSOS PENDIENTES SOBRE ACCIONES | | |
| 1. De empresas del grupo..... | 337 | 336 |
| 2. De otras empresas..... | - | 116 |
| SUB-TOTAL | 337 | 452 |
| TOTAL D | 594.901 | 751.693 |
| E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (NOTA 18) | | |
| II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO | | |
| 1. Préstamos y otras deudas..... | 46.002 | 213.252 |
| 2. Deudas por intereses | 2.125 | 4.513 |
| 3. Deudas por Leasing..... | 18.817 | 18.164 |
| SUB-TOTAL | 66.944 | 235.929 |
| III. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO | | |
| 1. Deudas con empresas del grupo | 469.908 | 177.051 |
| 2. Deudas con empresas asociadas | 190 | 124 |
| SUB-TOTAL | 470.098 | 177.175 |
| IV. ACREEDORES COMERCIALES | | |
| 1. Anticipos recibidos por pedidos..... | 6.886 | 9.867 |
| 2. Deudas por compras o prestaciones de servicios..... | 37.772 | 44.101 |
| 3. Deudas representadas por efectos a pagar | 20.711 | 16.458 |
| SUB-TOTAL | 65.369 | 70.426 |
| V. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES | | |
| 1. Administraciones Públicas | 10.731 | 8.493 |
| 2. Deudas representadas por efectos a pagar..... | 3.479 | 3.101 |
| 3. Otras deudas..... | 7.602 | 12.446 |
| 4. Remuneraciones pendientes de pago | 17.905 | 17.448 |
| 5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo | 216 | 674 |
| SUB-TOTAL | 39.933 | 42.162 |
| VII. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN..... | 950 | 1.187 |
| VIII. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS | - | 5.082 |
| TOTAL E | 643.294 | 531.961 |
| TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E) | 1.880.588 | 1.882.527 |

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31-12-2006

(Expresado en miles de euros)

| A) GASTOS (NOTA 21) | DEBE | EJERCICIO | EJERCICIO |
|--|------|----------------|----------------|
| | | 2005 | 2006 |
| 1. Aprovisionamientos. | | | |
| a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles. | | 60.615 | 59.670 |
| c) Otros gastos externos. | | 106 | - |
| SUB-TOTAL | | 60.721 | 59.670 |
| 2. Gastos de personal. | | | |
| a) Sueldos, salarios y asimilados. | | 167.093 | 169.924 |
| b) Cargas sociales. | | 45.787 | 44.991 |
| SUB-TOTAL | | 212.880 | 214.915 |
| 3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado. | | | |
| a) Dotación a la amortización del inmovilizado material. | | 35.306 | 37.048 |
| b) Dotación a la amortización del inmovilizado inmaterial. | | 26.977 | 23.397 |
| SUB-TOTAL | | 62.283 | 60.445 |
| 4. Variación de las provisiones de tráfico. | | | |
| a) Variación de provisiones y pérdidas de crédito incobrables. | | 2.758 | 1.705 |
| 5. Otros gastos de explotación. | | | |
| a) Servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente. | | 201.241 | 208.003 |
| b) Tributos. | | 8.641 | 8.738 |
| SUB-TOTAL | | 209.882 | 216.741 |
| TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN | | 548.524 | 553.476 |
| I. BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN | | 18.511 | 37.333 |
| 6. Gastos financieros y gastos asimilados. | | | |
| a) Por deudas con empresas del grupo. | | 37.085 | 18.553 |
| b) Por deudas con terceros y gastos asimilados. | | 37.387 | 41.091 |
| 7. Variación de prov. de inversiones financieras. | | - | 3.236 |
| 8. Diferencias negativas de cambio. | | 2.473 | 3.867 |
| TOTAL GASTOS FINANCIEROS | | 76.945 | 66.747 |
| II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS | | - | - |
| III. BENEFICIO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | | - | 9.956 |
| 9. Pérdidas procedentes inmovilizado inmaterial, material y cartera. | | 533 | 1.652 |
| 10. Variación de prov. de inmovilizado inmaterial, material y cartera. | | 6.047 | 16.563 |
| 11. Gastos extraordinarios. | | 5.754 | 13.351 |
| 12. Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores. | | 134 | 1.098 |
| TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS | | 12.468 | 32.664 |
| IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS | | 52.541 | 3.329 |
| V. BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS | | 11.742 | 13.285 |
| 13. Impuesto sobre sociedades. (NOTA 19) | | (2.295) | 2.754 |
| VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO) | | 14.037 | 10.531 |


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31-12-2006

(Expresado en miles de euros)

| HABER | EJERCICIO | |
|---|----------------|----------------|
| | 2005 | 2006 |
| B INGRESOS (NOTA 21) | | |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios. | | |
| a) Ventas. | 506.299 | 527.503 |
| b) Prestaciones de servicios. | 14.652 | 16.266 |
| c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas. | (247) | (362) |
| SUB-TOTAL | 520.704 | 543.407 |
| 2. Trabajos efectuados por la empresa para inmovilizado. | 3.287 | 2.686 |
| 3. Otros ingresos de explotación. | | |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente. | 42.269 | 43.042 |
| b) Subvenciones. | 775 | 1.164 |
| c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos. | - | 510 |
| SUB-TOTAL | 43.044 | 44.716 |
| TOTAL INGRESOS EXPLOTACIÓN | 567.035 | 590.809 |
| I. PERDIDA DE EXPLOTACIÓN | - | - |
| 4. Ingresos de participaciones en capital. | | |
| a) En empresas del grupo. | 3.000 | 11.237 |
| b) En empresas asociadas. | 875 | 901 |
| c) En empresas fuera del grupo. | 212 | 1.626 |
| 5. Ingresos de otros valores negociables. | | |
| a) En empresas fuera del grupo. | 9 | - |
| 6. Otros intereses e ingresos asimilados. | | |
| a) En empresas del grupo. | 3.988 | 16.409 |
| b) En empresas asociadas. | 567 | 224 |
| c) Otros intereses. | 5.863 | 8.042 |
| 7. Diferencias positivas de cambio. | 3.121 | 931 |
| TOTAL INGRESOS FINANCIEROS | 17.635 | 39.370 |
| II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS | 59.310 | 27.377 |
| III. PERDIDA DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 40.799 | - |
| 8. Beneficio procedentes inmovilizado inmaterial, material y cartera. | 64.610 | 25.403 |
| 9. Variación de prov. de inmovilizado inmaterial, material y cartera. | 1 | 22 |
| 10. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio. | 111 | 266 |
| 11. Ingresos extraordinarios. | 95 | 10.301 |
| 12. Ingresos y beneficios ejercicios anteriores. | 192 | 1 |
| TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS | 65.009 | 35.993 |
| IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS | - | - |
| V. PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS | - | - |
| VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA) | - | - |

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

MEMORIA EJERCICIO 2.006

NOTA (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

SOL MELIA, S.A. es una entidad legalmente constituida en Madrid el 24 de junio de 1986, bajo la denominación social de Investman, S.A. En febrero de 1996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja nº PM 22603 inscripción 3ª. La compañía trasladó en 1998 su domicilio social al nº 24 de la calle Gremio Toncleros, de Palma de Mallorca.

SOL MELIA, S.A. es la sociedad matriz del Grupo SOL MELIA, el cual presenta (de acuerdo con lo exigido en el Código de Comercio) cuentas anuales consolidadas a efectos de mostrar la situación patrimonial y financiera del Grupo Consolidado.

La actividad económica de la sociedad, que según los estatutos se establece por tiempo indefinido, consiste en:

- a) La adquisición, tenencia, explotación, promoción, comercialización, desarrollo, administración y cesión por cualquier título de establecimientos turísticos y hoteleros, y de cualesquiera otros destinados a actividades relacionadas con el turismo, el ocio y el esparcimiento o recreo, en cualquiera de las formas establecidas en Derecho.
- b) La adquisición, suscripción, tenencia y transmisión de toda clase de valores mobiliarios, tanto públicos como privados, nacionales y extranjeros, representativos del capital social de sociedades cuyo objeto social consista en la explotación y/o la titularidad de los negocios o actividades indicados en el apartado a) anterior.
- c) La adquisición, tenencia, explotación, gestión, comercialización y cesión, por cualquier título, de toda clase de bienes y servicios destinados a establecimientos e instalaciones turísticas y hoteleras, así como a cualquier actividad de ocio y esparcimiento o recreo.
- d) La adquisición, desarrollo, comercialización y cesión, por cualquier título, de conocimientos o tecnología en los ámbitos turístico, hotelero, del ocio, esparcimiento o recreo.
- e) La promoción de toda clase de negocios relacionados con los ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo.

Las actividades integradas en el objeto social podrán ser desarrolladas por la sociedad total o parcialmente de modo directo o indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto social idéntico o análogo.



Sol Meliá

NOTA (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Continuación).

En todo caso, quedan expresamente excluidas del objeto social aquellas actividades que las leyes especiales reserven a sociedades que cumplan determinados requisitos que no sean cumplidos por esta sociedad; en particular, se excluyen todas las actividades que las leyes reserven a las Instituciones de Inversión Colectiva o a las sociedades mediadoras del Mercado de Valores.

SOL MELIA, S.A. directamente o a través de sus filiales se dedica, fundamentalmente, a la actividad turística en general y en concreto a la gestión explotación y administración de hoteles en régimen de propiedad, alquiler, gestión o franquicia. Dichas actividades se desarrollan en España, y además en Egipto, Túnez, Estados Unidos, Argentina, Brasil, Colombia, Costa Rica, Cuba, México, Panamá, Perú, Puerto Rico, República Dominicana, Uruguay, Venezuela, Indonesia, Malasia, Vietnam, Alemania, Bélgica, Croacia, Francia, Italia, Portugal y Reino Unido.

SOL MELIA, S.A. opera en Túnez a través de un establecimiento permanente el cual explota dos Hoteles en régimen de alquiler y uno en gestión. Las presentes cuentas anuales, incluyen el balance y cuenta de pérdidas y ganancias del citado establecimiento permanente.

NOTA (2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de Sol Meliá, S.A., habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad. Las presentes cuentas anuales incluyen los resultados del establecimiento permanente en Túnez.

b) Principios Contables:

Las cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración generalmente aceptados descritos en la nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

El balance de situación al 31 de diciembre de 2006 presenta un exceso de pasivo a corto plazo sobre el total activo a corto plazo, el cual no es un indicativo de la situación financiera de la sociedad, para hacer frente a sus pasivos a corto plazo, dado a la generación de cash flow del Grupo Consolidado, la disponibilidad de las líneas de crédito no dispuestas y obtención de nuevas fuentes de financiación.

c) Comparación de la Información:

De acuerdo con la legislación mercantil los administradores presentan con cada una de las partidas de balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior.

d) Actualización de Valores de Inmovilizado:

Las sociedades absorbidas, Inmotel Inversiones, S.A.(sociedad absorbida en el ejercicio 1999), Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A.(sociedad absorbida en el ejercicio 2001), Inmobiliaria Bulmes, S.A., Parking Internacional, S.A. y Azafata, S.A. (sociedades absorbidas en el ejercicio 2005) se acogieron a la actualización de valores de los elementos patrimoniales de su inmovilizado contemplada en el Real Decreto Ley 7/1.996, de 7 de Junio.



Sol Meliá

NOTA (3) DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de resultados que se indica a continuación:

(En miles de euros)

| <u>BASE DE REPARTO</u> | <u>IMPORTE</u> |
|--|----------------|
| Pérdidas y Ganancias (Beneficio del ejercicio) | 10.531 |

| <u>DISTRIBUCIÓN</u> | <u>IMPORTE</u> |
|---|----------------|
| A Reserva legal | 0 |
| A Reservas por inversiones en Canarias | 0 |
| A Reservas Voluntarias | 0 |
| A Dividendos | 10.531 |
| A Compensación pérdidas ejercicios anteriores | 0 |
| TOTAL | 10.531 |

Así mismo el Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la distribución de un dividendo bruto por acción, excluidas las acciones propias, de 0,149€ (dividendo neto de 0,122€.), para lo cual, se dispondrá de 16,7 millones de euros de reservas voluntarias y 10,5 millones de euros que corresponden al resultado del ejercicio.

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

a) Gastos de Establecimiento:

Corresponden a gastos de ampliación de capital, de primer establecimiento y otros gastos amortizables y se encuentran valorados a su coste histórico. Se presentan netos de su amortización, que se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

b) Inmovilizaciones Inmateriales:

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en el plazo de cinco años.

Los elementos adquiridos mediante contrato de arrendamiento financiero se valoran por su coste de adquisición, sin incluir la carga financiera futura que se registra en el epígrafe de gastos a distribuir en varios ejercicios del activo del balance.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

La dotación anual a la amortización de elementos de inmovilizado inmaterial, se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes:

| | |
|---|----------------|
| <i>Construcciones</i> | <i>50 años</i> |
| <i>Instalaciones</i> | <i>18 años</i> |
| <i>Mobiliario</i> | <i>15 años</i> |
| <i>Maquinaria</i> | <i>18 años</i> |
| <i>Elementos de Transporte</i> | <i>5 años</i> |
| <i>Equipos Informáticos</i> | <i>6 años</i> |
| <i>Aplicaciones Informáticas</i> | <i>5 años</i> |
| <i>Concesiones ,patentes, licencias, marcas y similares</i> | <i>5 años</i> |

c) Inmovilizaciones Materiales:

Coste:

Se valora al precio de adquisición, incluyendo los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, incrementando su valor por revalorizaciones y actualizaciones legales, según se detalla en el cuadro de la nota 7 de la memoria. En 1996, Inmotel Inversiones, S.A., Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A., Inmobiliaria Bulmes, S.A., Parking Internacional, S.A. y Azafata, S.A.,(sociedades absorbidas por Sol Meliá, S.A. en 1999, 2001 y 2005 respectivamente) procedieron a la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de junio, según lo comentado en las notas 7 y 15 de la memoria. El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido, aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideraron como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en un 40 por ciento, a efectos de considerar las circunstancias de su financiación.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil, junto con los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien, son capitalizados como mayor valor del mismo.

Los trabajos realizados por la propia empresa para su inmovilizado, se encuentran valorados por el valor de adquisición de los bienes necesarios y servicios requeridos o por el coste de producción de los bienes elaborados por la empresa.

Amortización:

Los elementos del inmovilizado material son amortizados de forma lineal en función de la vida útil, cuya estimación es la siguiente:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| <i>Construcciones</i> | <i>50 años</i> |
| <i>Instalaciones</i> | <i>18 años</i> |
| <i>Mobiliario</i> | <i>15 años</i> |
| <i>Maquinaria</i> | <i>18 años</i> |
| <i>Elementos transporte</i> | <i>5 años</i> |
| <i>Equipos Informáticos</i> | <i>6 años</i> |



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

Otro inmovilizado equipo operativo:

Su valor neto contable se corresponde con el valor según inventarios valorados en los distintos centros, al cierre del ejercicio, aplicándose como bajas las roturas y faltas del período. Dicho inmovilizado corresponde a cristalería, vajilla, menaje, cubertería, lencería, así como útiles y enseres diversos.

Provisión:

Se dota en función de las pérdidas previsibles del inmovilizado material.

Fusiones o aportaciones de rama de actividad no dinerarias:

En el caso de fusión, o aportaciones no dinerarias de rama de actividad, y de acuerdo con las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas la diferencia existente entre el valor contable de la participación en la sociedad absorbente y el valor teórico contable de dicha participación según los libros de la sociedad transmitente se imputa a los activos correspondientes y hasta el límite de su valor de mercado.

d) Inversiones Financieras:

Participaciones en inversiones financieras:

Las inversiones financieras figuran valoradas a su coste de adquisición. Se dota la oportuna provisión, cuando el precio de adquisición es superior al valor teórico contable, que corresponda a dichas participaciones, corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición y que subsistan en el de la valoración posterior. Si estas sociedades tienen a su vez participaciones en el capital social de otras sociedades se atiende al valor teórico contable según resulte de los fondos propios consolidados.

Créditos a Empresas del Grupo y Asociadas a largo plazo:

Se valoran por su valor de reembolso.

Inversiones financieras temporales:

Créditos a Empresas del Grupo y otros créditos se valoran por su valor de reembolso.

Los depósitos y fianzas constituidos por la sociedad figuran registrados por el importe desembolsado.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

e) Gastos a distribuir en varios ejercicios:

Los gastos de formalización de deudas se valoran por su precio de coste.

Los gastos por intereses diferidos se valoran por la diferencia entre el valor de reembolso y el valor de emisión de deudas a que corresponden.

Dichos gastos se imputan a resultados durante el plazo de amortización de las correspondientes deudas, de acuerdo con un plan financiero.

f) Existencias:

Se valoran al coste promedio que, en general, es inferior al valor neto de realización, practicando las correcciones valorativas que proceden en función del valor estimado de su realización, en caso de ser inferior a su coste.

g) Clientes:

Figuran en el balance por su valor nominal, realizándose las correcciones valorativas que procedan y dotándose, en su caso, las correspondientes provisiones en función del riesgo de insolvencia, siendo aplicadas cuando la deuda sea considerada como incobrable.

h) Acciones propias:

Las acciones propias en poder de la sociedad se encuentran valoradas por su precio de adquisición, minorado por la diferencia entre el valor de adquisición y el menor de, su valor teórico contable, cotización media del último día del presente ejercicio y la cotización media del último trimestre. La sociedad dota una reserva indisponible en el pasivo del balance equivalente al importe de las acciones propias computado en el activo. Esta reserva deberá mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas, de acuerdo con lo establecido en el Art.79 Ley de sociedades Anónimas (véase nota 15).

i) Subvenciones de Capital:

Tienen el carácter de no reintegrables y se valoran por el importe concedido, contabilizándose en el momento de su concesión como ingresos diferidos e imputándose a ingresos de forma lineal de acuerdo a la vida útil del activo cuya adquisición financian.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

j) Provisiones para pensiones y obligaciones:

Determinados convenios colectivos vigentes aplicables a algunas compañías del Grupo establecen que el personal fijo que opte por extinguir su contrato con la compañía con un determinado número de años vinculado a la misma, percibirá un premio en metálico equivalente a un número de mensualidades proporcional a los años trabajados. Durante el ejercicio se ha realizado una evaluación de dichos compromisos de acuerdo con las hipótesis actuariales del modelo de rotación propio de Sol Meliá, S.A. aplicando el método de cálculo conocido como Crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tablas ERM/F200p, utilizando un tipo de capitalización del 3,71%, un incremento salarial del 2,50%, más hipótesis de rotación entre un 2,34% y un 6,86% previsible de empleados y una edad media de jubilación de 64 años. Así mismos se han exteriorizado dichos compromisos de acuerdo a las condiciones técnicas especiales fijadas en la Orden Ministerial de 2 de noviembre de 2006. El saldo de provisiones para riesgos y gastos, así como la activación de pagos por servicios futuros, cubren estos compromisos adquiridos.

En lo que se refiere a los compromisos por pensiones y obligaciones estipulados en convenios empresariales, la sociedad ha realizado las exteriorizaciones correspondientes, así como los compromisos con seis directivos de la compañía de los cuales hay cinco en situación pasiva.

k) Provisiones para Riesgos y Gastos:

Además de las provisiones contables para cubrir las posibles insolvencias estimadas en el cobro de los saldos de deudores, la sociedad registra asimismo en el pasivo provisiones a largo y corto plazo, establecidas de acuerdo con el principio de prudencia y siguiendo criterios conservadores, para cubrir los diferentes riesgos, derivados de las posibles contingencias fiscales existentes por efecto de las distintas interpretaciones a que está sujeta la normativa fiscal vigente, riesgos contingentes por avales y garantías prestados a favor de sociedades del Grupo y terceros, reclamaciones y litigios legales vigentes y otros posibles pasivos derivados de las operaciones desarrolladas por la sociedad. Al cierre del ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que proceden.

l) Clasificación entre el corto y el largo plazo:

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando éste es superior a un periodo de 12 meses contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

m) Impuesto sobre Sociedades:

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales" a efectos de determinar el impuesto sobre sociedades devengado en el ejercicio.

El fondo de comercio de fusión amortizado contablemente de forma íntegra durante el ejercicio 2001 por importe de 353 millones de euros, se amortiza fiscalmente de forma lineal durante 20 años, sobre un importe de 304 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

La sociedad no tiene reconocido el correspondiente impuesto anticipado, atendiendo a los criterios de prudencia.

El saldo por impuestos diferidos mantenido en el balance, corresponde principalmente a las diferencias generadas por efecto del tratamiento fiscal aplicado a los arrendamientos financieros y por diferimiento en tributación de plusvalías afectas a reinversión. El criterio de imputación fiscal para los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de enero de 1996, consiste en aplicar el doble de la amortización de los coeficientes máximos previstos en las tablas fiscales, reflejando el efecto de esta diferencia temporal en el gasto por el impuesto sobre sociedades (véase nota 19 de la memoria).

El saldo por impuestos anticipados mantenido en el balance, corresponde principalmente a la activación de créditos fiscales de partes de bases imponibles negativas y deducciones fiscales, cuya compensación se espera que se produzca en los próximos años.

n) Transacciones en Moneda Extranjera:

Los débitos y créditos en moneda extranjera se registran al tipo de cambio existente a la fecha de la operación, valorándose al tipo de cambio al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias negativas de cambio no realizadas se consideran gasto del ejercicio en el que se producen, mientras que las diferencias positivas de cambio no realizadas, cuando se ponen de manifiesto, se consideran ingresos diferidos. No obstante, en el caso de que se hubieran registrado diferencias negativas de cambio no realizadas durante el ejercicio o ejercicios anteriores, las diferencias positivas de cambio no realizadas se considerarían ingresos del periodo por el mismo importe que las diferencias negativas no realizadas y el exceso de diferencias positivas de cambio no realizadas se contabilizaría como ingreso diferido.

o) Ingresos y gastos:

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el principio de devengo.

NOTA (5) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El detalle del movimiento del coste y de la amortización es el siguiente:

(En miles de euros)

| | SALDO AL 31/12/2005 | ALTAS 2006 | AMORTIZACIÓN 2006 | SALDO AL 31/12/2006 |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Gastos de primer establecimiento | 1.165 | 0 | 1.165 | 0 |
| Gastos ampliación de Capital | 8 | 0 | 8 | 0 |
| TOTALES | 1.173 | 0 | 1.173 | 0 |

La sociedad viene efectuando la amortización de gastos de establecimiento linealmente en un plazo de cinco años, no obstante la sociedad ha efectuado su amortización total durante el ejercicio, el efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias ha sido de 1.173 miles de euros.



Sol Meliá

NOTA (6) INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El detalle del movimiento del coste y de la amortización es el siguiente:

(En miles de euros)

| COSTE | SALDO AL 31/12/2005 | ALTAS 2006 | BAJAS 2006 | TRASPASOS | TRASPASOS INMOVILIZADO MATERIAL | SALDO AL 31/12/2006 |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|-----------|---------------------------------------|------------------------|
| Terrenos | 1.202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.202 |
| Construcciones | 31.026 | 10.458 | 49 | 0 | 8.829 | 32.606 |
| Instalaciones | 23.569 | 7.188 | 264 | 0 | 11.579 | 18.914 |
| Maquinaria | 4.516 | 744 | 43 | 0 | 1.610 | 3.607 |
| Utillaje | 328 | 28 | 0 | 0 | 234 | 122 |
| Mobiliario | 16.094 | 3.303 | 57 | 0 | 6.021 | 13.319 |
| Eq. Proceso de Información | 1.473 | 185 | 0 | 0 | 973 | 685 |
| Elementos de Transporte | 143 | 0 | 0 | 0 | 143 | 0 |
| Otro Inmovilizado | 136 | 93 | 0 | 0 | 48 | 181 |
| Aplicaciones Informáticas | 106.824 | 4.538 | 13 | 0 | 0 | 111.349 |
| Concesiones Administrativas | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Propiedad Industrial | 4.208 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.208 |
| Gastos de Investigación y Desarrollo | 554 | 0 | 0 | 0 | 0 | 554 |
| TOTAL COSTE | 190.081 | 26.537 | 426 | 0 | 29.437 | 186.755 |
| AMORTIZACIÓN ACUMULADA | SALDO AL 31/12/2005 | ALTAS 2006 | BAJAS 2006 | TRASPASOS | TRASPASOS INMOVILIZADO MATERIAL | SALDO AL 31/12/2006 |
| Construcciones | 2.323 | 646 | 2 | 0 | 757 | 2.210 |
| Instalaciones | 3.293 | 1.161 | 31 | 0 | 2.619 | 1.804 |
| Maquinaria | 563 | 224 | 10 | 0 | 389 | 388 |
| Mobiliario | 2.637 | 940 | 11 | 0 | 1.736 | 1.830 |
| Utillaje | 108 | 32 | 0 | 0 | 103 | 37 |
| Eq. Proceso de Información | 809 | 156 | 0 | 0 | 701 | 264 |
| Elementos de Transporte | 109 | 8 | 0 | 0 | 117 | 0 |
| Otro Inmovilizado | 35 | 18 | 0 | 0 | 20 | 33 |
| Aplicaciones Informáticas | 65.430 | 18.707 | 0 | 0 | 0 | 84.137 |
| Concesiones Administrativas | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Propiedad Industrial | 2.928 | 221 | 0 | 0 | 0 | 3.149 |
| Gastos de Investigación y Desarrollo | 111 | 111 | 0 | 0 | 0 | 222 |
| TOTAL AMORTIZACIÓN | 78.354 | 22.224 | 54 | 0 | 6.442 | 94.082 |
| VALOR NETO CONTABLE | 111.727 | | | | | 92.673 |

De acuerdo con el plan general de contabilidad todas las compras del inmovilizado adquiridas mediante contratos de arrendamiento financiero, se contabilizan basándose en criterios económicos, es decir, considerando los contratos de arrendamiento financiero como una adquisición, con pago aplazado.

Las principales altas del inmovilizado inmaterial registradas en el ejercicio son las siguientes:

- Importantes reformas financiadas a través de contratos de arrendamiento financiero, llevadas a cabo en el ejercicio por la sociedad, en los distintos hoteles que explota.
- En aplicaciones informáticas la incorporación de diversos programas para distintas áreas de la compañía, que permiten la integración de las diferentes áreas de gestión de los hoteles, que facilitan los procesos de crecimiento y globalización del Grupo. Entre ellos destacan las aplicaciones de Front Office, puntos de venta, SAP, sistemas de Reservas y aplicativos de Internet.



Sol Meliá

NOTA (6) INMOVILIZACIONES INMATERIALES (Continuación)

El número total de contratos de arrendamiento financiero pendientes de vencimiento al 31 de diciembre de 2006 es de 388 de los cuales 250 son con vencimiento inferior a 2 años, 138 oscilan entre 2 y 5 años, quedando cuotas pendientes de pago al 31 de diciembre de 2006 por un total de 37 millones de euros, de los cuales 18 millones de euros son de vencimiento a corto plazo y el resto de vencimiento a largo plazo. El importe total de los valores residuales de los contratos vigentes asciende a un total de 4 millones de euros. El importe de las cuotas satisfechas durante el ejercicio 2006 asciende a 22 millones de euros (véase nota 18 de la memoria).

NOTA (7) INMOVILIZACIONES MATERIALES

El detalle del movimiento del coste y de la amortización es el siguiente:

(En miles de euros)

| COSTE | SALDO AL 31/12/2005 | ALTAS 2006 | BAJAS 2006 | TRASPASOS TRASPASOS | TRASPASOS INMOVILIZADO INMATERIAL | SALDO AL 31/12/2006 |
|----------------------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---|------------------------|
| Terrenos | 261.220 | 102 | 25.220 | 0 | 0 | 236.102 |
| Construcciones | 521.072 | 18.187 | 11.386 | 5.610 | 8.829 | 542.312 |
| Instalaciones | 209.538 | 6.712 | 6.615 | 1.423 | 11.579 | 222.637 |
| Maquinaria | 36.979 | 379 | 646 | 30 | 1.610 | 38.352 |
| Mobiliario | 129.432 | 6.892 | 4.624 | (22) | 6.021 | 137.699 |
| Uillaje | 2.747 | 35 | 90 | 132 | 234 | 3.058 |
| Elementos de Transporte | 13.784 | 0 | 17 | 0 | 143 | 13.910 |
| Eq. Proceso de Información | 26.322 | 821 | 584 | 9 | 973 | 27.541 |
| Otro Inmovilizado | 17.193 | 3.822 | 3.424 | 0 | 48 | 17.639 |
| Obras en Curso | 8.393 | 0 | 1.211 | (7.182) | 0 | 0 |
| Anticipos | 2 | 316 | 318 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL COSTE | 1.226.681 | 37.266 | 54.135 | 0 | 29.437 | 1.239.249 |
| AMORTIZACIÓN ACUMULADA | SALDO AL 31/12/2005 | ALTAS 2006 | BAJAS 2006 | TRASPASOS TRASPASOS | TRASPASOS INMOVILIZADO INMATERIAL | SALDO AL 31/12/2006 |
| Construcciones | 158.032 | 11.271 | 3.667 | 71 | 757 | 166.464 |
| Instalaciones | 97.176 | 9.904 | 3.122 | (103) | 2.619 | 106.474 |
| Maquinaria | 21.655 | 1.354 | 353 | 9 | 389 | 23.054 |
| Mobiliario | 75.261 | 6.575 | 2.968 | (9) | 1.736 | 80.595 |
| Elementos de Transporte | 7.944 | 1.495 | 17 | 0 | 117 | 9.539 |
| Eq. Proceso de Información | 22.869 | 2.040 | 506 | 0 | 701 | 25.104 |
| Otro Inmovilizado | 3.255 | 279 | 116 | 32 | 123 | 3.573 |
| TOTAL AMORTIZACIÓN | 386.191 | 32.918 | 10.749 | 0 | 6.442 | 414.802 |
| Provisión | (10.906) | (5.130) | 0 | 3.132 | 0 | (12.904) |
| VALOR NETO | 829.584 | | | | | 811.543 |



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES MATERIALES (Continuación)

Las principales altas de inmovilizado material registradas en el ejercicio han sido importantes reformas llevadas a cabo en el ejercicio por la sociedad en los distintos hoteles que explota.

Las principales bajas de inmovilizado material registradas en el ejercicio han sido la venta del Hotel Vista Sol, sito en Magaluf (Mallorca), Hotel Meliá Rey Don Jaime, sito en Valencia y terrenos urbanos en el término municipal de Guía de Isora sito en Tenerife. El valor neto contable de todos estos inmuebles era de 39,5 millones de euros.

La sociedad tiene dotada una provisión de 12,9 millones de euros, que corresponde principalmente a la amortización acelerada de elementos de inmovilizado de Hoteles en Alquiler y depreciación de varios solares.

El detalle de inmovilizado material totalmente amortizado al cierre del ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | IMPORTE |
|-------------------------|---------------|
| Edificios | 4.724 |
| Instalaciones | 32.724 |
| Maquinaria | 12.529 |
| Útiles y enseres | 1.448 |
| Mobiliario | 29.828 |
| Equipos Informáticos | 15.628 |
| Elementos de transporte | 979 |
| Otro Inmovilizado | 897 |
| TOTAL | 98.757 |

La sociedad explota en régimen de arrendamiento un total de 56 hoteles de los cuales 2 son de cinco estrellas con 305 habitaciones, 37 de cuatro estrellas con 6.720 habitaciones, 14 de tres estrellas con 1.931 habitaciones, 2 de dos estrellas con 91 habitaciones y 1 establecimiento de Apartamentos de tres llaves con 349 apartamentos.

Al 31 de diciembre de 2006 los administradores consideran que existe suficiente cobertura de seguros de sus activos.

Sol Meliá, S.A., en distintos procesos ha fusionado varias sociedades propietarias de hoteles procediéndose a la revalorización de solares e inmuebles. Al 31 de diciembre de 2006 el valor contable y fiscal de los elementos revalorizados es el siguiente:

(En miles de euros)

| INMOVILIZADO | COSTE | AMORTIZACION | VALOR NETO CONTABLE | VALOR FISCAL | REVALORIZACION | DOTACION AMORTIZACION REVALORIZACION |
|----------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------|----------------|--------------------------------------|
| Solares | 191.841 | - | 191.841 | 24.298 | 167.543 | - |
| Construcciones | 121.698 | (26.688) | 95.010 | 72.603 | 49.095 | (978) |
| TOTAL | 313.539 | (26.688) | 286.851 | 96.901 | 216.638 | (978) |



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES MATERIALES (Continuación)

El detalle del movimiento del coste y de la amortización de la actualización R.D.L. 7/96 es el siguiente:

(En miles de euros)

| COSTE | SALDO AL | ALTAS | BAJAS | TRASLADOS | SALDO AL |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|------------|---------------|
| | 31/1/2005 | | | | 31/12/2006 |
| Terrenos | 280 | 0 | 1 | 0 | 279 |
| Construcciones | 35.952 | 0 | 1.434 | 666 | 33.852 |
| Instalaciones | 736 | 0 | 14 | 0 | 722 |
| Maquinaria | 254 | 0 | 3 | 0 | 251 |
| Mobiliario | 538 | 0 | 11 | 0 | 527 |
| Útiles y Herramientas | 73 | 0 | 3 | 0 | 70 |
| Equipos Informáticos | 62 | 0 | 1 | 0 | 61 |
| Vehículos | 18 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Otro Inm. Material | 43 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| TOTAL COSTE | 37.956 | 0 | 1.467 | 666 | 35.823 |
| AMORTIZACIÓN ACUMULADA | SALDO AL | ALTAS | BAJAS | TRASLADOS | SALDO AL |
| | 31/1/2005 | | | | 31/12/2006 |
| Construcciones | 13.599 | 1.452 | 592 | 290 | 14.169 |
| Instalaciones | 638 | 20 | 10 | 0 | 648 |
| Maquinaria | 233 | 5 | 3 | 0 | 235 |
| Mobiliario | 479 | 16 | 9 | 0 | 486 |
| Equipos Informáticos | 62 | 0 | 1 | 0 | 61 |
| Vehículos | 18 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Útiles y Herramientas | 73 | 0 | 3 | 0 | 70 |
| Otro Inm. Material | 43 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| TOTAL AMOTRRTIZACION | 15.145 | 1.493 | 618 | 290 | 15.730 |
| VALOR NETO | 22.811 | | | | 20.093 |

Las plusvalías netas derivadas de las actualizaciones de valores efectuadas al amparo de diversas disposiciones legales y actualizaciones voluntarias, anteriores a 1997, con el objeto de corregir los efectos de la inflación monetaria fueron las siguientes:

(En miles de euros)

| LEY | IMPORTE |
|---|----------------|
| Actualización de Presupuestos de 1.979 | 24.848 |
| Actualización de Presupuestos de 1.980 | 28.852 |
| Actualización de Presupuestos de 1.981 | 1.197 |
| Actualización de Presupuestos de 1.982 | 26.480 |
| Actualización Voluntaria anterior a 1.990 | 3.146 |
| Actualización R.D.L. 7/96 | 53.213 |
| TOTAL | 137.736 |

Adicionalmente el balance al 31 de diciembre de 2006 incluye actualizaciones en terrenos y construcciones por un coste total de 174,4 millones de euros, registrado según, lo establecido en la Ley 29/1991.

Varios de los inmuebles propiedad de la compañía se encuentran hipotecados en garantía de diversos préstamos (véase nota 18).

Sol Melia, S.A. mantiene un compromiso frente a una entidad financiera, por importe de 7 millones de USD, por un periodo de 5 años, relacionado con una opción de venta de una aeronave a favor de dicha entidad financiera, cuyo ejercicio únicamente tendría lugar en el caso de que la misma no haya sido vendida durante dicho periodo.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

a) Participaciones en Empresas del Grupo

La situación patrimonial al 31 de diciembre de 2006, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas sociedades, es la siguiente:

(En miles de euros)

| Sociedad | % Partic. | INFORMACION CONTABLE | | | Resultados Extraordinarios | Valor teórico contable | Valor inversión | Provisión | Valor neto |
|------------------------------------|-----------|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| | | Capital | Reservas | Resultado | | | | | |
| ALCAJAN XXI, S.L. | 100,00% | 13.400 | 868 | (663) | 0 | 13.605 | 14.894 | (11.582) | 3.312 |
| APARTOTEL, S.A. | 99,73% | 962 | 3.261 | 513 | 0 | 4.723 | 4.147 | 0 | 4.147 |
| BEAR, S.A. DE CV | 100,00% | 57.760 | (776) | 2.559 | 11 | 59.543 | 61.718 | 0 | 61.718 |
| BISOL INVESTMENT LTD. | 100,00% | 9.371 | (10.408) | 79 | 0 | (958) | 8.943 | (8.943) | 0 |
| CREDIT CONTROL RIESGOS, S.I. | 100,00% | 100 | 116 | 557 | 0 | 773 | 100 | 0 | 100 |
| CALIMAREST, S.L. | 100,00% | 3 | 70 | (217) | 0 | (144) | 203 | (203) | 0 |
| CASINO TAMARINDOS, S.A. | 100,00% | 3.005 | 6.472 | (1.050) | (1) | 8.427 | 13.475 | (3.052) | 10.423 |
| COLÓN VERONA, S.A. | 50,00% | 60 | 0 | 0 | 0 | 30 | 30 | 0 | 30 |
| DOCK TELEMARKETING, S.A. | 100,00% | 331 | 540 | 6.455 | (60) | 7.326 | 359 | 0 | 359 |
| DORPAN, S.L. | 100,00% | 1.202 | 434 | 84 | 0 | 1.720 | 1.623 | 0 | 1.623 |
| GESMESOL, S.A. | 100,00% | 8 | 46.934 | 4.422 | 0 | 51.364 | 1.803 | 0 | 1.803 |
| GEST. HOTEL. TURÍSTICA MESOL, S.A. | 100,00% | 60 | 13 | (1) | 0 | 72 | 61 | 0 | 61 |
| GRUPO SOL ASIA, LTD | 60,00% | 1 | 518 | 217 | 0 | 442 | 6 | (6) | 0 |
| GUARAJUBA, S.A. | 100,00% | 2.077 | 0 | 0 | 0 | 2.077 | 6.069 | 0 | 6.069 |
| GUARAJUBA, S.A. | 100,00% | 50 | (1.300) | 186 | 0 | (1.064) | 425 | (425) | 0 |
| HAVANA SOL RESTAURACIÓN XXI, S.L. | 98,39% | 62 | 0 | 0 | 0 | 61 | 61 | 0 | 61 |
| H. CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A. | 77,63% | 2.284 | (866) | 116 | 153 | 1.191 | 1.950 | (418) | 1.532 |
| HOTEL BELLVER, S.A. | 100,00% | 3.606 | 1.256 | 356 | 0 | 5.218 | 3.165 | 0 | 3.165 |
| HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A. | 100,00% | 31 | 62.504 | (1) | 0 | 62.534 | 24 | 0 | 24 |
| HOTELES MELIÁ, S.L. | 100,00% | 3 | (1) | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES PARADISUS XXI | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES SOL MELIÁ, S.L. | 100,00% | 676 | 104 | 204 | 0 | 984 | 676 | 0 | 676 |
| HOTELES SOL, S.L. | 100,00% | 3 | (1) | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES TRYP, S.L. | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 |
| ILHA BELA DE GESTAO E TURISMO | 100,00% | 3 | 8.328 | 2.814 | 0 | 11.145 | 3.698 | 0 | 3.698 |
| IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, B.V. | 100,00% | 19 | (85) | 86 | 0 | 20 | 18 | 0 | 18 |
| INMOTEL INVERSIONES ITALIA, SRL | 100,00% | 20 | 15.164 | 21.177 | 21.288 | 36.361 | 35.922 | (21.048) | 14.874 |
| INV. TUR. DEL CARIBE, S.A. | 100,00% | 104 | (148) | 44 | 0 | 0 | 6 | (6) | (0) |
| INV. Y EXPLOTAC. TURÍSTICAS, S.A. | 54,60% | 8.937 | 27.358 | 3.557 | 69 | 21.759 | 12.488 | 0 | 12.488 |
| LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L. | 100,00% | 3 | (871) | (411) | 125 | (1.279) | 4 | 0 | 4 |
| LOMONDO, LTD | 61,20% | 46.152 | (12.617) | 2.662 | (1) | 22.153 | 35.259 | (8.925) | 26.334 |
| LUXURY LIFESTYLE HOTELS, S.L. | 50,00% | 123 | (117) | (372) | (57) | (183) | 62 | (62) | 0 |
| MARKSERV B.V. | 51,00% | 36 | 218 | (1.121) | (1) | (442) | 1.503 | (1.497) | 6 |
| MARKSOL TURIZM, LTD | 10,00% | 260 | (785) | 266 | 28 | (26) | 186 | (186) | 0 |
| MARKTUR TURIZM, A.S. | 100,00% | 821 | (916) | (122) | (111) | (217) | 2.756 | (2.756) | 0 |
| MELIÁ INTERNAT. HOTELS, S.A. | 100,00% | 5.695 | 80.324 | 20.090 | 0 | 106.109 | 295 | 0 | 295 |
| MELIÁ INVERSIONES AMERICANAS, NV | 82,26% | 26.673 | 334.291 | 64.318 | 0 | 349.837 | 186.114 | 0 | 186.114 |
| MELIÁ MÉRIDA, S.L. | 82,52% | 2.950 | (2.103) | (551) | (155) | 244 | 3.266 | (3.022) | 244 |
| MELSOL MANAGEMENT, B.V. | 100,00% | 19 | (431) | (35) | 0 | (447) | 7 | (7) | 0 |
| MELSOL PORTUGAL, LTD | 80,00% | 10 | 59 | (9) | 0 | 48 | 66 | 0 | 66 |
| MOTELES ANDALUCES, S.A. | 99,34% | 1.201 | 3.919 | 79 | 92 | 5.165 | 2.813 | 0 | 2.813 |
| NYESA MELIÁ ZARAGOZA, S.L. | 50,00% | 4 | (465) | (478) | (6) | (470) | 2 | 0 | 2 |
| OPERADORA MESOL, S.A. | 75,21% | 12.567 | 2.716 | 1.952 | 0 | 12.962 | 4.219 | 0 | 4.219 |
| PARQUE SAN ANTONIO, S.A. | 79,59% | 2.344 | 3.786 | (280) | (36) | 4.656 | 901 | 0 | 901 |
| PLAYA SALINAS, S.A. | 49,00% | 60 | 392 | 11.313 | 12.045 | 5.765 | 3.374 | (3) | 3.371 |
| PT SOL MELIÁ INDONESIA, S.A. | 90,00% | 75 | 0 | 0 | 0 | 68 | 76 | 0 | 76 |
| PUNTA ELENA, S.A. | 50,00% | 1.806 | (483) | 436 | 431 | 880 | 903 | (579) | 324 |
| REALIZACIONES TURÍSTICAS, S.A. | 98,77% | 7.210 | 35.378 | 1.713 | 4 | 43.756 | 42.153 | 0 | 42.153 |
| SECURISOL, S.A. | 100,00% | 66 | 76 | 27 | (11) | 169 | 66 | 0 | 66 |
| SOL GROUP B.V. | 100,00% | 619 | (125) | (34) | 0 | 460 | 607 | (607) | 0 |
| SOL HOTELES U.K. LTD | 100,00% | 2.777 | (2.843) | 0 | 0 | (66) | 715 | (715) | 0 |
| SOL MANINVEST B.V. | 100,00% | 19 | 8.124 | 2.688 | 0 | 10.831 | 2.831 | 0 | 2.831 |
| SOL MELIÁ BENELUX, S.A. | 99,99% | 3.741 | (660) | (133) | 30 | 2.948 | 7.548 | (3.566) | 3.982 |
| SOL MELIÁ DEUTSCHLAND GMB | 100,00% | 1.023 | 1.298 | 887 | 2.589 | 3.208 | 21.214 | (18.007) | 3.207 |
| SOL MELIÁ EUROPE BV | 100,00% | 1.500 | 1.091 | 127 | 0 | 2.718 | 1.500 | 0 | 1.500 |
| SOL MELIÁ FRANCE, SAS | 100,00% | 49.800 | (799) | (133) | 0 | 48.868 | 49.801 | (0) | 49.801 |
| SOL MELIÁ FRIBOURG, S.A. | 100,00% | 62 | (20) | 1.173 | 0 | 1.215 | 65 | 0 | 65 |
| SOL MELIÁ INVESTMENT, NV | 100,00% | 23.795 | 23.739 | (7) | 0 | 47.527 | 66.370 | 0 | 66.370 |
| SOL MELIÁ TRAVEL, S.A. | 100,00% | 1.980 | (748) | (196) | 21 | 1.036 | 14.286 | (13.249) | 1.037 |
| SOL MELIÁ SUISSE, S.A. | 100,00% | 1.059 | (233) | (442) | 6 | 384 | 6.781 | (6.396) | 385 |
| TENERIFE SOL, S.A. | 50,00% | 2.765 | 56.927 | 5.134 | (411) | 32.413 | 1.386 | 0 | 1.386 |
| TRYP MEDITERRANEE, S.A. | 85,40% | 351 | (5.213) | (5.660) | 0 | (8.986) | 407 | (407) | 0 |
| TOTAL | | 301.710 | 683.264 | 144.375 | 36.042 | 975.523 | 629.412 | (105.667) | 523.745 |



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

| Sociedad | % Partic. 31/12/2005 | Participación 31/12/2005 | Altas | Bajas Traspasos | % Partic. 31/12/2006 | Participación 31/12/2006 | Provisiones 31/12/2006 | Valor neto 31/12/2006 |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ALCAJAN XXI, S.L. (A) | 30,04% | 0 | 10.400 | 4.494 | 100,00% | 14.894 | (11.582) | 3.312 |
| APARTOTEL, S.A. | 99,73% | 4.147 | 0 | 0 | 99,73% | 4.147 | 0 | 4.147 |
| BEAR, S.A. DE CV | 100,00% | 61.718 | 0 | 0 | 100,00% | 61.718 | 0 | 61.718 |
| BISOL INVESTMENT LTD. | 100,00% | 8.943 | 0 | 0 | 100,00% | 8.943 | (8.943) | 0 |
| CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L. | 100,00% | 100 | 0 | 0 | 100,00% | 100 | 0 | 100 |
| CALIMAREST, S.L. | 100,00% | 3 | 200 | 0 | 100,00% | 203 | (203) | 0 |
| CASINO TAMARINDOS, S.A. | 100,00% | 13.475 | 0 | 0 | 100,00% | 13.475 | (3.052) | 10.423 |
| COLON VERONA, S.A. | 0,00% | 0 | 30 | 0 | 50,00% | 30 | 0 | 30 |
| DOCK TELEMARKETING, S.A. | 100,00% | 359 | 0 | 0 | 100,00% | 359 | 0 | 359 |
| DORPAN, S.L. | 100,00% | 1.623 | 0 | 0 | 100,00% | 1.623 | 0 | 1.623 |
| GESMESOL, S.A. | 99,00% | 1.803 | 0 | 0 | 100,00% | 1.803 | 0 | 1.803 |
| GEST. HOTEL TURISTICA MESOL, S./ | 100,00% | 61 | 0 | 0 | 100,00% | 61 | 0 | 61 |
| GRUPO SOL ASIA, I.TD | 60,00% | 6 | 0 | 0 | 60,00% | 6 | (6) | 0 |
| GUARAJUBA, S.A. | 0,00% | 0 | 6.069 | 0 | 100,00% | 6.069 | 0 | 6.069 |
| GUPE INMOBILIARIA, S.A. | 100,00% | 425 | 0 | 0 | 100,00% | 425 | (425) | 0 |
| HAVANA SOL RESTAURACION XXI, S | 0,00% | 0 | 61 | 0 | 98,39% | 61 | 0 | 61 |
| H. CONVENTO DE EXTREMADURA, S | 51,32% | 1.173 | 777 | 0 | 77,63% | 1.950 | (418) | 1.532 |
| HOTEL BELLVER, S.A. | 66,95% | 0 | 3.165 | 0 | 100,00% | 3.165 | 0 | 3.165 |
| HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A. | 100,00% | 24 | 0 | 0 | 100,00% | 24 | 0 | 24 |
| HOTELES MELIA, S.L. | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 100,00% | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES PARADISUS XXI | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 100,00% | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES SOL MELIA, S.L. | 100,00% | 676 | 0 | 0 | 100,00% | 676 | 0 | 676 |
| HOTELES SOL, S.L. | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 100,00% | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES TRYIP, S.L. | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 100,00% | 3 | 0 | 3 |
| ILHA BELA DE GESTAO E TURISMO | 100,00% | 3.698 | 0 | 0 | 100,00% | 3.698 | 0 | 3.698 |
| IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, B.V | 100,00% | 18 | 0 | 0 | 100,00% | 18 | 0 | 18 |
| INMOTEL INVERSIONES ITALIA, SRL | 100,00% | 35.872 | 50 | 0 | 100,00% | 35.922 | (21.048) | 14.874 |
| INV. TUR. DEL CARIBE, S.A. | 100,00% | 6 | 0 | 0 | 100,00% | 6 | (6) | 0 |
| INV. Y EXPLOTAC. TURISTICAS, S.A. | 54,64% | 12.488 | 0 | 0 | 54,60% | 12.488 | 0 | 12.488 |
| LIFESTAR HOTELES ESPANA, S.L. (A) | 50,00% | 0 | 2 | 2 | 100,00% | 4 | 0 | 4 |
| LOMONDO, LTD | 61,20% | 35.259 | 0 | 0 | 61,20% | 35.259 | (8.925) | 26.334 |
| LUXURY LIFESTYLE HOTELS, S.L. | 50,00% | 2 | 60 | 0 | 50,00% | 62 | (62) | 0 |
| MARKSERV B.V. | 51,00% | 1.503 | 0 | 0 | 51,00% | 1.503 | (1.497) | 6 |
| MARKSOL TURIZM, LTD | 10,00% | 186 | 0 | 0 | 10,00% | 186 | (186) | 0 |
| MARKTUR TURIZM, A.S. | 100,00% | 2.756 | 0 | 0 | 100,00% | 2.756 | (2.756) | 0 |
| MELIA INTERNAT.HOTELS. S.A. | 100,00% | 295 | 0 | 0 | 100,00% | 295 | 0 | 295 |
| MELIA INVERSIONES AMERICANAS, | 82,26% | 186.114 | 0 | 0 | 82,26% | 186.114 | 0 | 186.114 |
| MELIA MERIDA, S.L. (A) | 41,77% | 0 | 2.034 | 1.232 | 82,52% | 3.266 | (3.022) | 244 |
| MELSOL MANAGEMENT, B.V. | 100,00% | 7 | 0 | 0 | 100,00% | 7 | (7) | 0 |
| MELSOL PORTUGAL, LTD | 80,00% | 66 | 0 | 0 | 80,00% | 66 | 0 | 66 |
| MOTELES ANDALUCES, S.A. | 95,87% | 2.623 | 190 | 0 | 99,34% | 2.813 | 0 | 2.813 |
| NYESA MELIA ZARAGOZA | 50,00% | 2 | 0 | 0 | 50,00% | 2 | 0 | 2 |
| OPERADORA MESOL S.A. | 75,21% | 4.219 | 0 | 0 | 75,21% | 4.219 | 0 | 4.219 |
| PARQUE SAN ANTONIO, S.A. | 79,59% | 901 | 0 | 0 | 79,59% | 901 | 0 | 901 |
| PLAYA SALINAS, S.A. | 49,00% | 3.374 | 0 | 0 | 49,00% | 3.374 | (3) | 3.371 |
| PT. SOL MELIA INDONESIA | 90,00% | 76 | 0 | 0 | 90,00% | 76 | 0 | 76 |
| PUNTA ELENA, S.A. | 50,00% | 903 | 0 | 0 | 50,00% | 903 | (579) | 324 |
| REALIZACIONES TURISTICAS, S.A. | 96,80% | 42.102 | 51 | 0 | 98,77% | 42.153 | 0 | 42.153 |
| SECURISOL, S.A. | 100,00% | 66 | 0 | 0 | 100,00% | 66 | 0 | 66 |
| SMVC ESPANA, S.L. | 0,20% | 0 | 0 | 0 | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| SOL GROUP B.V. | 100,00% | 607 | 0 | 0 | 100,00% | 607 | (607) | 0 |
| SOL HOTELES U.K. | 100,00% | 715 | 0 | 0 | 100,00% | 715 | (715) | 0 |
| SOL MANINVEST B.V. | 100,00% | 2.831 | 0 | 0 | 100,00% | 2.831 | 0 | 2.831 |
| SOL MELIA BENELUX, S.A. | 99,99% | 7.548 | 0 | 0 | 99,99% | 7.548 | (3.566) | 3.982 |
| SOL MELIA DEUTCHLAND GMB | 100,00% | 15.214 | 6.000 | 0 | 100,00% | 21.214 | (18.007) | 3.207 |
| SOL MELIA EUROPE BV | 100,00% | 1.500 | 0 | 0 | 100,00% | 1.500 | 0 | 1.500 |
| SOL MELIA FRANCE, SAS | 100,00% | 49.801 | 0 | 0 | 100,00% | 49.801 | (0) | 49.801 |
| SOL MELIA FRIBOURG, S.A. | 100,00% | 65 | 0 | 0 | 100,00% | 65 | 0 | 65 |
| SOL MELIA INVESTMENT, NV. | 100,00% | 66.370 | 0 | 0 | 100,00% | 66.370 | 0 | 66.370 |
| SOL MELIA TRAVEL, S.A. | 100,00% | 14.286 | 0 | 0 | 100,00% | 14.286 | (13.249) | 1.037 |
| SOL MELIA SUISSE.S.A. | 100,00% | 6.108 | 673 | 0 | 100,00% | 6.781 | (6.396) | 385 |
| TENERIFE SOL, S.A. | 50,00% | 1.386 | 0 | 0 | 50,00% | 1.386 | 0 | 1.386 |
| TRYIP MEDITERRANEE | 85,40% | 407 | 0 | 0 | 85,40% | 407 | (407) | 0 |
| OPCIONES DE COMPRA | 0,00% | 469 | 0 | (469) | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| SUBTOTAL | | 594.391 | 29.762 | 5.259 | | 629.412 | (105.667) | 523.745 |

La actividad realizada por estas sociedades está relacionada con el negocio de hostelería y restauración.

(A) Sociedad asociada al 31 de diciembre de 2005.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Estas sociedades no cotizan en Bolsa.

En el anexo I de las presentes cuentas anuales se incluye la información sobre participaciones en Empresas del Grupo, indicando participaciones directas e indirectas, actividad y país donde se ejerce la misma.

La sociedad Tryp Mediterranee está en proceso de liquidación.

Los principales movimientos de este epígrafe han sido los siguientes:

La Sociedad ha:

-Suscrito la compensación de pérdidas de Calimarest, S.L.

-Suscrito y desembolsado las ampliaciones de capital Luxury Lifestyle Hotels, S.L., Sol Meliá Suisse, S.A., Sol Meliá Deutschland, GMB.

-Adquirido acciones de la compañía, Moteles Andaluces, S.A. Realizaciones Turísticas, S.A., Hotel Convento de Extremadura, S.A., Melia Mérida, S.L, Alcajan XXI, S.L, Lifestar Hoteles España, S.L. y Guarajuba, S.A, Hotel Bellver, S.A.

-Desembolsado las suscripciones de capital de Havana Sol Restauración XXI, S.L.y Colon Verona, S.A.

-Capitalizado parte de la deuda a cobrar de Inmotel Inversiones Italia, SRL.

No se dota provisión de las participaciones de, Guarajuba, S.A. y Sol Meliá France, SAS, al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente, en el momento de su adquisición. No se dota provisión de Sol Melia Invesment, N.V. atendiendo a los fondos propios de su consolidado.

b) Participaciones en Empresas Asociadas

La situación patrimonial al 31 de diciembre de 2006, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas sociedades, es la siguiente:

(En miles de euros)

| SOCIEDAD | % Partic. | INFORMACIÓN CONTABLE | | | Resultado Extraordinario | Valor teórico contable | Valor inversión | Provisión | Valor neto |
|-------------------------------|-----------|----------------------|---------------|----------------|--------------------------|------------------------|-----------------|----------------|--------------|
| | | Capital | Reservas | Resultado | | | | | |
| APART. BOSQUE, S.A. | 25,00% | 1.659 | 2.744 | 874 | (1) | 1.319 | 1.352 | 0 | 1.352 |
| DETUR PANAMA, S.A. | 32,72% | 10.621 | 0 | (10.414) | 0 | 68 | 4.406 | (3.296) | 1.110 |
| HELLNIC HOTEL MANAGEM, S.A. | 40,00% | 586 | (636) | (140) | 0 | (76) | 244 | (245) | (1) |
| HANTISOL RESORTS, S.A. | 33,00% | 61 | (2) | 0 | 0 | 19 | 20 | 0 | 20 |
| NEXPRON, S.A. | 14,33% | 5.607 | 8.849 | 2.313 | (3) | 2.403 | 1.081 | (31) | 1.050 |
| PROMEDRO, S.A. | 20,00% | 1.635 | (76) | (47) | 0 | 302 | 328 | 0 | 328 |
| SIERRA PARIMA, S.A. | 49,00% | 7.842 | (633) | (1.012) | 0 | 3.037 | 4.354 | 0 | 4.354 |
| SOL HOTI PORTUGAL HOTELS, LTD | 45,00% | 25 | 288 | 229 | 0 | 244 | 11 | 0 | 11 |
| TOTAL | | 28.036 | 10.534 | (8.197) | (4) | 7.316 | 11.796 | (3.572) | 8.224 |



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

| SOCIEDAD | % Partic. | Participación | Altas | Bajas Traspasos | % Partic. | Participación | Provisiones | Valor neto |
|-------------------------------|------------|---------------|----------|--------------------|------------|---------------|----------------|--------------|
| | 31/12/2005 | 31/12/2005 | | | 31/12/2006 | 31/12/2006 | 31/12/2006 | 31/12/2006 |
| ALCAJAN XXI, S.L. | 30,04% | 4.025 | 0 | (4.025) | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| APART. BOSQUE, S.A. | 25,00% | 1.352 | 0 | 0 | 25,00% | 1.352 | 0 | 1.352 |
| DETUR PANAMA, S.A. | 32,72% | 4.406 | 0 | 0 | 32,72% | 4.406 | (3.296) | 1.110 |
| HANTISOL RESORTS, S.A. | 33,00% | 20 | 0 | 0 | 33,00% | 20 | 0 | 20 |
| HELLENIC HOT. MANAGEM., S.A. | 40,00% | 244 | 0 | 0 | 40,00% | 244 | (245) | (1) |
| LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L. | 50,00% | 2 | 0 | (2) | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| MELIÁ TOUR, S.L. | 50,00% | 791 | 0 | (791) | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| MELIÁ MERIDA, S.L. | 41,77% | 1.232 | 0 | (1.232) | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| NEXPROM, S.A. | 14,33% | 1.081 | 0 | 0 | 14,33% | 1.081 | (31) | 1.050 |
| PROMEDRO, S.A. | 20,00% | 328 | 0 | 0 | 20,00% | 328 | 0 | 328 |
| SIERRA PARIMA, S.A. | 49,00% | 4.784 | 0 | (430) | 49,00% | 4.354 | 0 | 4.354 |
| SOL HOTTI PORTUGAL HOT,LTD | 45,00% | 11 | 0 | 0 | 45,00% | 11 | 0 | 11 |
| TOTAL | | 18.276 | 0 | (6.480) | | 11.796 | (3.572) | 8.224 |

Estas sociedades no cotizan en Bolsa.

En el anexo I de las presentes cuentas anuales se incluye la información sobre participaciones en Empresas Asociadas, indicando participaciones directas e indirectas, actividad y país donde se ejerce la misma.

No se dota provisión de la participación de Sierra Parima, S.A., por existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.

No se dota provisión de la participación de Detur Panamá, S.A., por existir saldos a cobrar de dicha sociedad que ya ha sido dotados.

Los principales movimientos de este epígrafe han sido los siguientes:

La sociedad ha:

-Traspasado a Empresas del Grupo las participaciones de Meliá Mérida, S.L., Alcajan XXI, S.L. y Lifestar Hoteles España, S.L., con motivo de la adquisición de acciones.

-Enajenado la participación en la sociedad Meliatour, S.L.

-Ajustado las aportaciones de capital de Sierra Parima, S.A. por acuerdo de accionistas.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

c) Créditos a largo plazo Empresas del Grupo

Su detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

| SOCIEDAD | VTO. | TIPO INTERES | DIVISA | PENDIENTE 31/12/2005 | INCREMENTOS/ TRASPASOS | REDUCCIONES/ TRASPASOS | PENDIENTE 31/12/2006 |
|--------------------------------|------------|--------------|--------|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| MELIA INV. AMERICANAS, N.V. | 10-11-2013 | EURIBOR+1% | EUR | 395 | 1.320 | 1.715 | 0 |
| SOL MELIA DEUTSCHLAND | 01-04-2007 | EURIBOR+1% | EUR | 1.200 | 565 | 1.765 | 0 |
| SOL MELIA FRANCE, S.A | 31-12-2010 | EURIBOR+1% | EUR | 24.000 | 0 | 3.000 | 21.000 |
| LOMONDO, LTD | 31-12-2012 | EURIBOR+1% | EUR | 14.702 | 0 | 0 | 14.702 |
| NEW CONTINENT VENTURES | 31-12-2008 | LIBOR+1% | USD | 396 | 0 | 13 | 383 |
| DESARROLLADORA DEL NORTE | 31-12-2015 | LIBOR+1% | USD | 54.088 | 9.795 | 0 | 63.883 |
| INMOTEL INVERSIONES ITALIA | 31-12-2010 | EURIBOR+1% | EUR | 5.532 | 0 | 0 | 5.532 |
| SOL GROUP, B.V. | 01-01-2011 | EURIBOR+1% | EUR | 0 | 665 | 0 | 665 |
| SOL MELIA SUISSE | 31-12-2008 | EURIBOR+1% | EUR | 0 | 225 | 0 | 225 |
| NYESA MELIA ZARAGOZA, S.L. | 07-12-2010 | SIN INTERES | EUR | 0 | 498 | 0 | 498 |
| NYESA MELIA ZARAGOZA, S.L. | 07-11-2010 | SIN INTERES | EUR | 0 | 4.000 | 0 | 4.000 |
| MELIA MERIDA, S.L. | 31-12-2009 | EURIBOR+1% | EUR | 0 | 3.900 | 0 | 3.900 |
| ALCAJAN XXI, S.L. | 01-09-2010 | EURIBOR+1% | EUR | 0 | 33.060 | 0 | 33.060 |
| ALCAJAN XXI, S.L. | 15-06-2016 | EURIBOR+1% | EUR | 0 | 50.985 | 0 | 50.985 |
| MELIA BRASIL ADMINISTRAÇÃO | 23-11-2014 | LIBOR+1% | USD | 0 | 13.049 | 0 | 13.049 |
| MELIA BRASIL ADMINISTRAÇÃO | SIN VTO. | SIN INTERES | EUR | 0 | 1.493 | 0 | 1.493 |
| INVERSIONES INMOBILIARIAS, IAR | SIN VTO. | SIN INTERES | EUR | 0 | 903 | 0 | 903 |
| HOTEL CONVENTO DE EXTRAMADURA | SIN VTO. | SIN INTERES | EUR | 0 | 2.267 | 0 | 2.267 |
| TOTAL | | | | 100.313 | 122.725 | 6.493 | 216.545 |

Todos estos préstamos tienen como finalidad la adquisición de activos (hoteles) y financiación de actividades propias del negocio hotelero que viene de traspasos.

d) Créditos a largo plazo Empresas Asociadas

Su detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

| SOCIEDAD | VTO. | TIPO INTERES | DIVISA | PENDIENTE 31/12/2005 | INCREMENTOS/ TRASPASOS | REDUCCIONES/ TRASPASOS | PENDIENTE 31/12/2006 |
|----------------------------|------------|--------------|--------|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| MELIA MERIDA, S.L. | 31-12-2009 | EURIBOR+1 | EUR | 3.900 | 0 | 3.900 | 0 |
| ALCAJAN XXI, S.L. | 1-9-2010 | EURIBOR+1 | EUR | 25.427 | 0 | 25.427 | 0 |
| LIFESTAR HOT. ESPAÑA, S.L. | 3-3-2025 | INTERES FIJO | EUR | 6.720 | 0 | 6.720 | 0 |
| SIERRA PARIMA, S.L. | 31-12-2011 | LIBOR+1 | USD | 0 | 1.938 | 0 | 1.938 |
| TOTAL | | | | 36.047 | 1.938 | 36.047 | 1.938 |

El préstamo concedido a Sierra Parima, S.L., tiene como finalidad la financiación de actividades mercantiles.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

e) Cartera de Valores a largo plazo

La situación patrimonial al 31 de diciembre de 2006, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas sociedades, es la siguiente:

(En miles de euros)

| SOCIEDAD | % Partic. | INFORMACION CONTABLE | | | Valor teórico contable | Valor inversión | Provisión | Valor neto |
|--|-----------|----------------------|----------------|----------------|------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| | | Capital | Reservas | Resultado | | | | |
| DES.HOT.GUANACASTE. S.A. | 15,00% | 47.545 | 2.743 | 3.739 | 8.104 | 16.576 | (6.535) | 10.041 |
| DES.INMOB.GUANACASTE. S.A. | 15,00% | 1.028 | 8.156 | 0 | 1.378 | 793 | 0 | 793 |
| HOROTEL. S.A. (*) | 12,40% | 3.780 | (631) | 0 | 390 | 301 | 0 | 301 |
| HOTELERA SANCTI PETRI. S.A. | 19,50% | 13.510 | 239 | (1.048) | 2.477 | 2.634 | (145) | 2.489 |
| INMOB.CONCHAL PACIFICO. S.A. | 15,00% | 2.376 | 33.946 | (1) | 5.448 | 276 | 0 | 276 |
| INVER.HOT.PLAYA DEL DUQUE. S.A. | 5,00% | 2.582 | 64.780 | 5.559 | 3.646 | 2.682 | 0 | 2.682 |
| INVER.TURISTICAS CASASBELLAS. S.A. (*) | 13,74% | 47.464 | (737) | 0 | 6.420 | 6.519 | (215) | 6.304 |
| LANZAROTE 6. S.A. | 5,40% | 35.771 | (7.342) | (2.291) | 1.411 | 1.929 | (473) | 1.456 |
| MALLORCA HANDLING, S.A. (*) | 0,01% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ORGESA HOLDING N.V. | 14,17% | 257 | 9.074 | 3.151 | 1.769 | 7 | 0 | 7 |
| PORT CAMBRILS INVERSIONS. S.A. | 10,00% | 5.540 | (17) | 255 | 578 | 934 | (356) | 578 |
| P.T.SURLAYALA ANINDITA | 16,52% | 7.596 | 1.304 | (11.605) | (447) | 9.015 | (8.200) | 815 |
| TURISMO DE INVIERNO. S.A. | 19,47% | 677 | 4.399 | 1.631 | 1.306 | 1.079 | 0 | 1.079 |
| VALLE YAMURI. S.A. | 15,00% | 4.329 | (1.468) | (457) | 361 | 346 | 0 | 346 |
| FUNDACION EMPRESA Y CRECIMIENTO (*) | 4,19% | 192 | 1.119 | 0 | 55 | 233 | (178) | 55 |
| CTA. PARTICIP. PROMO.PLAYA BLANCA | 16,50% | 17.572 | 5.928 | (702) | 3.762 | 4.846 | (1.084) | 3.762 |
| TOTAL | | 190.219 | 121.493 | (1.769) | 36.658 | 48.170 | (17.186) | 30.984 |

(*) No se dispone de balances al 31 de diciembre de 2.006 de estas sociedades.

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

| SOCIEDAD | % Partic. 31/12/2005 | Participación 31/12/2005 | Altas | Bajas Traspasos | % Partic. 31/12/2006 | Participación 31/12/2006 | Provisiones 31/12/2006 | Valor neto 31/12/2006 |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|-----------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | |
| DES.INMOB.GUANACASTE. S.A. | 15,00% | 793 | 0 | 0 | 15,00% | 793 | 0 | 793 |
| HOROTEL. S.A. S.A. | 12,40% | 301 | 0 | 0 | 12,40% | 301 | 0 | 301 |
| HOTELERA SANCTI PETRI. S.A. | 19,50% | 1.172 | 1.462 | 0 | 19,50% | 2.634 | (145) | 2.489 |
| INMOB.CONCHAL PACIFICO.S.A. | 15,00% | 276 | 0 | 0 | 15,00% | 276 | 0 | 276 |
| INVERS.HOT.LOS CABOS. S.A. | 15,00% | 3.306 | 0 | 3.306 | 15,00% | 0 | 0 | 0 |
| INVER.HOT.PLAYA DEL DUQUE. S.A. | 5,00% | 2.682 | 0 | 0 | 5,00% | 2.682 | 0 | 2.682 |
| INVER.TURISTICAS CASASBELLAS. S.A. | 13,74% | 6.519 | 0 | 0 | 13,74% | 6.519 | (215) | 6.304 |
| LANZAROTE 6. S.A. | 5,40% | 1.697 | 232 | 0 | 5,40% | 1.929 | (473) | 1.456 |
| MALLORCA HANDLING. S.A. | 0,01% | 0 | 0 | 0 | 0,01% | 0 | 0 | 0 |
| ORGESA HOLDING N.V. | 14,17% | 7 | 0 | 0 | 14,17% | 7 | 0 | 7 |
| P.T.SURLAYALA ANINDITA | 16,52% | 9.015 | 0 | 0 | 16,52% | 9.015 | (8.200) | 815 |
| PORT CAMBRILS INVERSIONS. S.A. | 10,00% | 792 | 142 | 0 | 10,00% | 934 | (356) | 578 |
| TURISMO DE INVIERNO. S.A. | 19,47% | 1.079 | 0 | 0 | 19,47% | 1.079 | 0 | 1.079 |
| VALLE YAMURI. S.A. | 15,00% | 346 | 0 | 0 | 15,00% | 346 | 0 | 346 |
| FUNDACION EMPRESA Y CRECIMIENTO | 4,19% | 213 | 20 | 0 | 4,19% | 233 | (178) | 55 |
| CTA. PARTICIP. PROMO.PLAYA BLANCA | 0,00% | 0 | 4.846 | 0 | 16,50% | 4.846 | (1.084) | 3.762 |
| TOTAL | | 44.774 | 6.702 | 3.306 | | 48.170 | (17.186) | 30.984 |



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Estas sociedades no cotizan en Bolsa.

En el anexo I de las presentes cuentas anuales se incluye la información sobre participaciones en cartera de valores indicando participaciones directas e indirectas, actividad y país donde se ejerce la misma.

Los principales movimientos de este epígrafe han sido los siguientes:

La sociedad ha:

-Suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Port Cambrils Inversions, S.L., Lanzarote 6, S.A.

-Capitalizado deuda a cobrar de Hotelera Sancti Petri, S.A.

-Traspasado a corto plazo las participaciones en Inversiones Hoteleras los Cabos, S.A.

-Realizado aportaciones a la Fundación Empresa y Crecimiento.

-Formalizado un contrato de empresa conjunta sin personalidad jurídica propia con Consulting de Franquicias, S.L., por el cual Sol Meliá, S.A. participa en un 50% de los derechos económicos que correspondan a Consulting de Franquicias, S.L., por su participación en el capital social de Promociones Playa Blanca, S.A. de C.V.

Durante el ejercicio, Sol Meliá, S.A. ha recibido dividendos por un total de 13,7 millones de euros, de los cuales 11,2 millones de euros corresponden a Empresas del Grupo.

Sol Meliá, S.A. ha contabilizado en el presente ejercicio la depreciación de cartera por un total de 23,6 millones de euros, así como un exceso de provisión de ejercicios anteriores por importe de 4,7 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

f) Otros Créditos a largo plazo

El detalle y movimientos son los siguientes:

(En miles de euros)

| SOCIEDAD | VTO. | TIPO INTERES | DIVISA | PENDIENTE 31/12/2005 | INCREMENTOS / TRASPASOS | REDUCCIONES / TRASPASOS | PENDIENTE 31/12/2006 |
|-------------------------------------|------------|--------------|--------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| Hoteles Cibeles, S.A. | - | SIN INTERES | EUR | 645 | 0 | 120 | 525 |
| Hotel Rex, S.L. | - | SIN INTERES | EUR | 5 | 0 | 5 | 0 |
| Hotelería Sancti Petri | - | MIBOR+1% | EUR | 1.463 | 0 | 1.463 | 0 |
| PT Suryalaya Anindita Internacional | - | SIN INTERES | USD | 1.180 | 0 | 1.180 | 0 |
| Resorts Advantage, LTD | 15-04-2008 | INTERES FIJO | USD | 623 | 0 | 229 | 394 |
| Mirador de Adra, S.L. | - | SIN INTERES | EUR | 736 | 2 | 0 | 738 |
| B. Reserva Rep. Dominicana | - | SIN INTERES | USD | 0 | 8.901 | 0 | 8.901 |
| Promociones Financieras Turísticas | - | SIN INTERES | EUR | 2.415 | 0 | 349 | 2.066 |
| Cientes por ventas inmobiliarias | - | SIN INTERES | USD | 6.614 | 0 | 6.614 | 0 |
| Efectos Descontados | 13-04-2007 | - | EUR | 440 | 0 | 440 | 0 |
| TOTAL | | | | 14.121 | 8.903 | 10.400 | 12.624 |
| Provisión | - | - | EUR | (4.720) | (2.251) | 0 | (6.971) |
| TOTAL | | | | 9.401 | 6.652 | 10.400 | 5.653 |

Los préstamos concedidos a Hoteles Cibeles, S.A. propietaria de hotel en gestión, tiene como destino la financiación en inversiones de inmovilizado.

El saldo de Mirador de Adra, S.L., corresponde a depósito ejecutado mediante una sentencia desfavorable de un litigio sobre un contrato de gestión.

El préstamo concedido a Promociones Financieras Turísticas, S.A. y Resorts Advantage, LTD, tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

El préstamo del Banco de Reserva República Dominicana, tiene su origen en el aval prestado a Hoteles Nacionales del Este ante la entidad Banco de Santander Central Hispano, el cual ha sido reclasificado de corto plazo (Véase nota 20).

La sociedad traspasado a corto plazo el préstamo de PT Suryalaya Anindita Internacional.

La sociedad tiene dotada una provisión de 6,9 millones de euros para posibles contingencias, durante el ejercicio se han reclasificado 2,2 millones de euros de provisiones a corto plazo.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

g) Depósitos y Fianzas constituidos a largo plazo

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | SALDO 31-12-2005 | MOVIMIENTOS | | | SALDO 31-12-2006 |
|--------------------------|---------------------|-------------|-------------|-----------|---------------------|
| | | INCREMENTOS | REDUCCIONES | TRASPASOS | |
| Fianzas Alquiler Hoteles | 7.509 | 50 | 589 | 0 | 6.970 |
| Fianzas Varias | 2.685 | 44 | 120 | 0 | 2.609 |
| Depósitos Varios | 618 | 12 | 3 | 0 | 627 |
| TOTAL | 10.812 | 106 | 712 | 0 | 10.206 |

El saldo de fianzas alquiler hoteles corresponde, principalmente, a rentas de alquileres futuros de hoteles garantizados mediante pagarés aceptados (véase nota 18.c).

El saldo de fianzas varias corresponde principalmente a fianzas de alquileres de hoteles.

h) Movimiento provisión inmobilizaciones financieras:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | SALDO 31-12-2005 | MOVIMIENTOS | | | SALDO 31-12-2005 |
|---|---------------------|-----------------|--------------|----------------|---------------------|
| | | DOTACIONES | APLICACIONES | TRASPASOS | |
| Provisión participaciones en empresas del grupo | (88.893) | (20.423) | 4.367 | (718) | (105.667) |
| Provisión participaciones en empresas asociadas | (4.669) | - | 379 | 718 | (3.572) |
| Provisión cartera de valores a largo plazo | (13.950) | (3.236) | | | (17.186) |
| Provisión créditos a largo plazo | (4.720) | | | (2.251) | (6.971) |
| TOTAL | (112.232) | (23.659) | 4.746 | (2.251) | (133.396) |



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

i) Administraciones Públicas a largo plazo

El saldo corresponde a los créditos impositivos derivados de bases imponibles negativas, y activación de deducciones fiscales pendientes de aplicación. Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

| EJERCICIO | SALDO | | APLICADO | SALDO |
|------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| | 31-12-2005 | APLICACIONES | EJERCICIO | 31-12-2006 |
| 1996 | 228 | 228 | 0 | 0 |
| 1997 | 330 | 330 | 0 | 0 |
| 1998 | 289 | 289 | 0 | 0 |
| 2002 | 6.618 | 6.618 | 0 | 0 |
| 2003 | 1.604 | 1.604 | 0 | 0 |
| 2005 | 2.984 | 0 | 0 | 2.984 |
| TOTAL | 12.053 | 9.069 | 0 | 2.984 |

j) Compromisos de compra de participaciones

Sol Meliá, S.A. tiene formalizado un compromiso de compra de acciones, con Meliá Mérida, S.L. de vencimiento marzo de 2007, que consiste en la adquisición de un 12,10% del capital social por importe aproximado de 357 mil euros, pasando la participación de Sol Meliá, S.A. en la citada sociedad al 100%. Así mismo mantiene una opción de compra para adquirir un 5,25% de Inversiones Turísticas Casabellas, S.A. ejercitable a partir del 1 de marzo de 2009, la cual situará a Sol Meliá, S.A. con una participación del 18,99% y una aportación de capital de 7 millones de euros de la sociedad Colon Verona, S.A. la participación en esta sociedad seguiría siendo del 50%.



Sol Meliá

NOTA (9) GASTOS A DISTRIBUIR

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | SALDO 31-12-2005 | INCREMENTOS | TRASPASOS/ AMORTIZACIÓN | SALDO 31-12-2006 |
|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------------------|
| Formalización Préstamos | 12.638 | 540 | (3.218) | 9.960 |
| Intereses Compra Inmovilizado | 361 | 1.632 | (1.214) | 779 |
| Otros Gastos | 2.349 | 0 | (366) | 1.983 |
| TOTAL | 15.348 | 2.172 | (4.798) | 12.722 |

Los gastos de formalización de préstamos, corresponden a comisiones de apertura y gastos de formalización de varios préstamos, así como los gastos de descuento de la cesión de créditos de varias sociedades del Grupo.

NOTA (10) EXISTENCIAS

El detalle es el siguiente:

(En miles de euros)

| EXISTENCIAS | COSTE PROMEDIO | PROVISIONES | VALOR NETO AL 31/12/2006 |
|-------------------------|-------------------|--------------|-----------------------------|
| Mercaderías | 270 | 0 | 270 |
| Materias Primas | 2.971 | 0 | 2.971 |
| Combustible | 354 | 0 | 354 |
| Repuestos | 687 | 0 | 687 |
| Materiales Diversos | 2.013 | 0 | 2.013 |
| Material de Oficina | 798 | 0 | 798 |
| Solares | 445 | (319) | 126 |
| Anticipos a Proveedores | 914 | 0 | 914 |
| TOTAL | 8.452 | (319) | 8.133 |

La sociedad no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias.

La sociedad incluye en este epígrafe de existencias un solar sin interés turístico, disponible para su venta, por un valor total de 445 mil euros.

La compañía ha realizado durante el ejercicio, compras de materias primas a Carma S. XXI, S.A. sociedad relacionada por importe de 16,5 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (11) DEUDORES

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | SALDO 31/12/2005 | SALDO 31/12/2006 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| CLIENTES | | |
| Cientes de Hoteles | 10.333 | 15.842 |
| Cientes Corporativo | 23.209 | 22.579 |
| Efectos Comerciales a Cobrar | 1.355 | 1.904 |
| Cientes Dudoso Cobro | 10.269 | 10.003 |
| TOTAL | 45.166 | 50.328 |
| EMPRESAS DEL GRUPO | | |
| Cientes Empresas del Grupo | 21.300 | 25.408 |
| Ctas. Ctes. Empresas del Grupo | 24.834 | 11.058 |
| TOTAL | 46.134 | 36.466 |
| EMPRESAS ASOCIADAS | | |
| Cientes Empresas Asociadas | 8.968 | 2.578 |
| Ctas. Ctes. Empresas Asociadas | 622 | 114 |
| TOTAL | 9.590 | 2.692 |
| DEUDORES VARIOS | | |
| Deudores | 9.868 | 6.389 |
| Cuentas Corrientes | 5.141 | 2.436 |
| TOTAL | 15.009 | 8.825 |
| PERSONAL | | |
| Anticipos Personal | 563 | 288 |
| TOTAL | 563 | 288 |
| ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | | |
| H.P: Deudora por I.V.A | 2.025 | 3.375 |
| H.P: Deudora por varios | 621 | 407 |
| Retenciones y pagos a cuenta | 203 | 221 |
| TOTAL | 2.849 | 4.003 |
| PROVISIONES | | |
| Provisiones Clientes y Deudores | (32.145) | (27.800) |
| TOTAL | (32.145) | (27.800) |
| TOTAL | 87.166 | 74.802 |

El saldo de deudores incluye varias deudas por operaciones de enajenación de inmovilizado financiero.

Sol Meliá S.A. tiene formalizado un contrato de titulización de activos comerciales, suscrito por Sol Meliá, S.A. juntamente con las entidades Explorer Funding Limited y Bank of America, a través del cual cede periódicamente sin recurso las cuentas de clientes por cobrar de las unidades hoteleras cobrando anticipadamente parte de las mismas. A 31 de diciembre de 2006 el total saldo cedido por parte de la compañía asciende a 38,5 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (12) INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | SALDO 31/12/2005 | ALTAS/ TRASPASOS | BAJAS/ TRASPASOS | SALDO 31/12/2006 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| CRÉDITOS A EMPRESAS DEL GRUPO | | | | |
| Sol Meliá France, SAS (Intereses) | 1.863 | 895 | 0 | 2.758 |
| Inmotel Inversiones Italia (Intereses) | 85 | 216 | 0 | 301 |
| Meliá Invers. Americanas, NV (Intereses) | 555 | 0 | 555 | 0 |
| Desarrolladora del Norte | 3.415 | 0 | 1.331 | 2.084 |
| New Continent Ventures (Intereses) | 27 | 0 | 6 | 21 |
| Caribotels de México (Intereses) | 368 | 0 | 37 | 331 |
| Sol Meliá Deutschland (Intereses) | 33 | 0 | 28 | 5 |
| Lomondo LTD (Intereses) | 1.938 | 0 | 1.437 | 501 |
| Meliá Mérida, S.L. (Intereses) | 0 | 152 | 0 | 152 |
| Alcajan XXI, S.L. (Intereses) | 0 | 2.507 | 0 | 2.507 |
| Sol Meliá Suisse, S.A. (Intereses) | 0 | 7 | 0 | 7 |
| Sol Group, B.V. (Intereses) | 0 | 26 | 0 | 26 |
| Meliá Brasil Administração (Intereses) | 0 | 87 | 0 | 87 |
| TOTAL | 8.284 | 3.890 | 3.394 | 8.780 |
| CRÉDITOS A EMPRESAS ASOCIADAS | | | | |
| Alcajan XXI, S.L. (Intereses) | 138 | 0 | 138 | 0 |
| Lifestar Hoteles España, S.L. (Intereses) | 342 | 0 | 342 | 0 |
| TOTAL | 480 | 0 | 480 | 0 |
| CARTERA DE VALORES A CORTO PLAZO | | | | |
| Otros valores | 4.595 | 3.306 | 4.562 | 3.339 |
| TOTAL | 4.595 | 3.306 | 4.562 | 3.339 |
| OTROS CRÉDITOS | | | | |
| Intereses de créditos | 72 | 217 | 0 | 289 |
| Créditos a corto plazo | 10.240 | 1.056 | 10.049 | 1.247 |
| Imposiciones a corto plazo | 23.196 | 7.695 | 23.196 | 7.695 |
| Dividendos a cobrar | 190 | 0 | 190 | 0 |
| Créditos por enajenación de inmovilizado, c.p. | 0 | 12.000 | 0 | 12.000 |
| TOTAL | 33.698 | 20.968 | 33.435 | 21.231 |
| DEPÓSITOS Y FIANZAS | | | | |
| Fianzas varias | 2.832 | 584 | 67 | 3.349 |
| Depósitos varios | 10.574 | 1.000 | 10.574 | 1.000 |
| TOTAL | 13.406 | 1.584 | 10.641 | 4.349 |
| TOTAL INV. FINANCIERAS TEMPORALES | 60.463 | 29.748 | 52.512 | 37.699 |

Los créditos a corto plazo dentro del epígrafe otros créditos, corresponden al vencimiento a corto plazo de préstamos concedidos (véase nota 8), y créditos por ventas inmobiliarias. Durante el ejercicio se ha traspasado a largo plazo el préstamo del Banco de Reserva República Dominicana (Véase nota 20).

El saldo de imposiciones a corto plazo lo constituye varias imposiciones en bancos por importe global de 7,6 millones de euros, todos son de vencimiento a muy corto plazo y de liquidez inmediata, con el objeto de rentabilizar al máximo los excedentes de tesorería de la compañía, y al mismo tiempo su disponibilidad para hacer frente a deudas a corto plazo.

Depósitos varios incluye una opción de compra sobre el Hotel Meliá Colón sito en Sevilla (véase nota 23), y la disminución del ejercicio es como consecuencia de la cancelación de un depósito en Deutsche Bank, el cual fue sustituido por un aval bancario (véase nota 20).



Sol Meliá

NOTA (13) ACCIONES PROPIAS

El detalle del epígrafe de acciones propias es el siguiente:

(En euros)

| CONCEPTO | VALOR ADQUISICIÓN | PROVISIÓN | VALOR NETO | NUMERO ACCIONES | VALOR ACCIÓN |
|--------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Largo Plazo | 21.933.782 | (492.273) | 21.441.509 | 3.673.347 | 5,84 |
| Corto Plazo | 16.835.819 | (3.927.154) | 12.908.665 | 2.211.505 | 5,84 |
| TOTAL AUTOCARTERA | 38.769.601 | (4.419.427) | 34.350.174 | 5.884.852 | 5,84 |

El movimiento del ejercicio de acciones propias es el siguiente:

(En euros)

| CONCEPTO | VALOR ADQUISICIÓN | PROVISIÓN | VALOR NETO | NUMERO ACCIONES | PRECIO MEDIO ACCIÓN |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Largo Plazo: | | | | | |
| Saldo al 31-12-2005 | 21.933.782 | (848.770) | 21.085.012 | 3.673.347 | 5,74 |
| Adquisiciones del ejercicio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Enajenaciones del ejercicio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provisión | -- | 356.497 | 356.497 | -- | -- |
| TOTAL LARGO PLAZO | 21.933.782 | (492.273) | 21.441.509 | 3.673.347 | 5,84 |
| Corto Plazo: | | | | | |
| Saldo al 31-12-2005 | 13.826.924 | (3.485.284) | 10.341.640 | 1.813.494 | 5,70 |
| Adquisiciones del ejercicio | 98.641.659 | 0 | 98.641.659 | 8.406.852 | 11,73 |
| Enajenaciones del ejercicio | (95.632.764) | 0 | (95.632.764) | (8.008.841) | 11,94 |
| Provisión | -- | (441.870) | (441.870) | -- | -- |
| TOTAL CORTO PLAZO | 16.835.819 | (3.927.154) | 12.908.665 | 2.211.505 | 5,84 |
| TOTAL | 38.769.601 | (4.419.427) | 34.350.174 | 5.884.852 | 5,84 |

Al 31 de diciembre de 2006 el total de acciones propias representa el 3,18% del capital social, en cualquier caso la autocartera no superará el límite del 5% según lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas.

Las acciones propias en poder de la sociedad se encuentran valoradas por su precio de adquisición, minorado por la diferencia entre el valor de adquisición y el menor de, su valor teórico contable, cotización media del último día del presente ejercicio o la cotización media del último trimestre.

Sol Meliá, S.A. durante el ejercicio 2003 firmó un contrato de préstamos de títulos con Barclays, el cual fue ampliado durante el ejercicio 2006 hasta 5.250.000 acciones de la autocartera, con vencimiento 20 de octubre de 2008, de las cuales Barclays ha dispuesto de 3.391.554 títulos al 31 de diciembre de 2006, que representa un 1,83% del capital social, el cual garantiza la adquisición de acciones de Sol Meliá, S.A. a los inversores, como parte de la emisión de 150 millones de euros en bonos canjeables de una sociedad del Grupo. Este préstamo se encuentra remunerado con un 1% del valor que corresponde al cierre del día anterior de cotización diario de la acción, con liquidación mensual.

Se clasifican en el largo plazo aquellas acciones prestadas a la entidad Barclays y las que se esperan mantener a mas de un año.



Sol Meliá

NOTA (14) AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

(En miles de euros)

| AJUSTES POR PERIODIFICACION | SALDO | SALDO |
|--|--------------|--------------|
| | 31/12/2005 | 31/12/2006 |
| Gastos anticipados | 540 | 1.027 |
| Intereses diferidos leasing c.p. | 760 | 1.054 |
| Otros gastos anticipados | 126 | 147 |
| Gastos formalización descuentos de crédito | 2.204 | 1.130 |
| TOTAL | 3.630 | 3.358 |

Los intereses diferidos vienen motivados por la activación de los intereses no vencidos relativos a los contratos de arrendamiento financiero (véase nota 18).

NOTA (15) FONDOS PROPIOS

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

| | SALDO AL 31/12/2005 | MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO | | | SALDO AL 31/12/2006 |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|-----------|------------------------|
| | | ADICIONES | DISMINUCIONES | TRASPASOS | |
| Capital Suscrito | 36.955 | 0 | 0 | 0 | 36.955 |
| Prima de Emisión | 770.273 | 0 | 0 | (3.077) | 767.196 |
| Reserva de Revalorización 7/96 | 52.818 | 0 | 0 | 0 | 52.818 |
| Reserva Legal | 7.391 | 0 | 0 | 0 | 7.391 |
| Reservas para Acciones Propias | 31.427 | 0 | (154) | 3.077 | 34.350 |
| Reserva Voluntaria | 21.424 | 0 | 0 | (3.200) | 18.224 |
| Reservas Inversiones en Canarias | 14.351 | 0 | 0 | 0 | 14.351 |
| Otras Reservas | 1.260 | 0 | 0 | 0 | 1.260 |
| Reservas de Conversión | 906 | 818 | 0 | 0 | 1.724 |
| Resultados negativos ejer. anteriores | (383.356) | 0 | 0 | (568) | (383.924) |
| Resultado del Ejercicio 2005 | 14.037 | 0 | 0 | (14.037) | 0 |
| Resultado del Ejercicio 2006 | 0 | 10.531 | 0 | 0 | 10.531 |
| Dividendos | 0 | 0 | (17.805) | 17.805 | 0 |
| TOTAL | 567.486 | 11.349 | (17.959) | 0 | 560.876 |



Sol Meliá

NOTA (15) FONDOS PROPIOS (Continuación)

a) Capital Social:

El capital social está representado por 184.776.777 acciones al portador de 0,2 euros de nominal, numeradas del 1 al 184.776.777, ambos inclusive, totalmente suscrito y desembolsado.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial a excepción de las acciones propias.

La Junta General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 6 de junio de 2006, autorizó al Consejo de Administración de la compañía para acordar la ampliación de capital social de la sociedad, sin previa consulta de la Junta General de Accionistas, hasta un importe máximo de dieciocho millones cuatrocientos setenta y siete mil seiscientos setenta y siete euros (18.477.677 €), pudiendo ejercitar dicha facultad, dentro del importe indicado, en una o varias veces, decidiendo en cada caso su oportunidad o conveniencia, así como la cuantía y condiciones que estime oportunos, dentro de un plazo máximo de cinco años a contar desde el día de la celebración de dicha Junta.

Al 31 de diciembre de 2006, los principales accionistas con participación directa e indirecta de la sociedad son los siguientes:

| ACCIONISTA | % PARTICIPACIÓN |
|---|------------------------|
| Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A. | 27,92 |
| Hoteles Mallorquines Asociados, S.L. | 16,34 |
| Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L. | 10,82 |
| Majorcan Hotels Luxembourg, S.A.R.L. | 5,83 |
| Caja de Ahorros del Mediterráneo | 5,01 |
| Ailemlos, S.L. (*) | 6,51 |
| Resto (menos del 5% individual) | 27,57 |
| TOTAL | 100,00 |

(*) Véase nota 23

b) Reserva de Revalorización R.D.L. 7/1996, de 7 de junio:

Esta reserva es consecuencia de las operaciones de actualización de valor del inmovilizado inmaterial y material practicadas de acuerdo con la normativa que regula dichas operaciones, menos el gravamen fiscal del 3 %.



Sol Meliá

NOTA (15) FONDOS PROPIOS (Continuación)

El detalle del saldo de la reserva de revalorización es el siguiente:

| <i>(En miles de euros)</i> | |
|---|---------------|
| CONCEPTO | TOTAL |
| Revalorización del Inmovilizado Inmaterial | 1.456 |
| Revalorización del Inmovilizado Material | 53.327 |
| Gravamen fiscal - 3 % sobre la revalorización | (1.965) |
| TOTAL RESERVA DE REVALORIZACIÓN | 52.818 |

Esta reserva podrá destinarse a eliminar resultados contables negativos, a aumentar el capital social de la sociedad y a partir del 31 de diciembre del 2006 (10 años contados a partir de la fecha del balance en que se reflejaron las operaciones de actualización) a reservas de libre disposición. El saldo de la reserva no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada mediante venta o amortización total de los elementos actualizados.

c) Prima de emisión:

La disminución de la prima de emisión durante el ejercicio es consecuencia de la afectación de una parte de esta reserva a la dotación de la reserva para acciones propias (véase nota 13).

d) Reserva Legal:

La sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Reservas para Acciones Propias:

Es una reserva indisponible generada por la adquisición de acciones propias (5.884.852 acciones) hasta su enajenación por el coste de adquisición, minorado en su caso por la provisión registrada al cierre del ejercicio, figurando dichas acciones en el activo del balance de situación de las presentes cuentas anuales (véase nota 13).



Sol Meliá

NOTA (15) FONDOS PROPIOS (Continuación)

f) Reservas Voluntarias:

Son de libre disposición, después de compensar pérdidas. La disminución del ejercicio por importe de 3,2 millones de euros corresponde a la distribución de dividendos de 17,8 millones de euros (0,098 euros por acción), aprobada según acuerdo de la Junta General de Accionistas de fecha 6 de Junio de 2006.

g) Reserva Ley 19/1994 Reinversión en Canarias:

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso por parte de la compañía de invertir en activos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años para activos fijos nuevos, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94 (véase nota 19).

h) Reservas de conversión:

Dicha reserva corresponde a la incorporación del balance del establecimiento permanente Sol Meliá Túnez.

NOTA (16) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento registrado durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | SALDO 31-12-2005 | ALTAS | BAJAS | SALDO 31-12-2006 |
|-----------------------------|---------------------|----------|-----------------|---------------------|
| Subvenciones de Capital | 2.751 | 3 | (266) | 2.488 |
| Dif. Positivas de Cambio | 7.302 | 0 | (1.559) | 5.743 |
| Otros Ingresos a Distribuir | 20.069 | 0 | (18.905) | 1.164 |
| TOTAL | 30.122 | 3 | (20.730) | 9.395 |

Las subvenciones han sido concedidas por distintos organismos para la modernización de hoteles.

Las bajas correspondientes a otros ingresos a distribuir, corresponde principalmente a la cancelación de un contrato de gestión con Lifestar Hoteles España, S.L. (véase nota 21).



Sol Meliá

NOTA (17) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El balance de situación incluye un saldo de 33,6 millones de euros en concepto de provisiones para riesgos y gastos. Tal y como se indica en la nota 4 de la memoria, se registran en esta rúbrica las obligaciones mantenidas por la sociedad con su personal, así como las provisiones registradas para cubrir los diferentes riesgos y contingencias con origen en las operaciones desarrolladas, de los compromisos adquiridos y garantías prestadas a favor de Empresas del Grupo y terceros, riesgos por litigios y reclamaciones legales así como posibles pasivos derivados de las distintas interpretaciones a que se sujeta la normativa legal vigente.

El detalle de provisiones para riesgos y gastos es el siguiente:

| <i>(En miles de euros)</i> | |
|------------------------------------|---------------------|
| CONCEPTO PROVISIONES | SALDO 31-12-2006 |
| Largo plazo: | |
| Pensiones obligaciones y similares | 4.367 |
| Impuestos y organismos oficiales | 4.233 |
| Responsabilidades | 11.714 |
| Operaciones de futuro | 8.288 |
| Corto plazo: | |
| Operaciones de futuro | 5.082 |
| TOTAL | 33.684 |

La provisión para operaciones de futuro no genuinas hace referencia a un contrato de Swap (véase nota 20), el movimiento del ejercicio incluye 9 millones de euros de disminución de la provisión debido a la contabilización de los flujos de cobros y pagos del ejercicio 2006, así como aplicaciones de la provisión por 4,4 millones de euros para ajustar la valoración financiera al cierre del ejercicio 2006, efectuada por descuento de flujos esperados de caja, actualizados según euribor vigente. Se han reclasificado 5 millones de euros de vencimiento corto plazo.

En cuanto a los compromisos estipulados en convenios colectivos supraempresariales, se ha realizado durante el ejercicio 2006 un estudio actuarial para valorar los servicios pasados, tal y como se expone en la nota 4.j, que se ha estimado en 6 millones de euros.

Así mismo, el capítulo de provisiones para riesgos y gastos incluye el saldo de provisiones para impuestos de ejercicios anteriores que se encuentran en fase de recurso o resolución, así como provisiones para contenciosos con organismos públicos de carácter urbanístico Judicial.

Los principales movimientos realizados en el ejercicio han sido, las aplicaciones de provisiones para personal en concepto de jubilaciones, y los correspondientes a los hoteles que la compañía ha dejado de explotar en el ejercicio, la resolución de la sentencia arbitral de Mirador de Almuñecar, S.L. por importe de 1,8 millones de euros, resolución de un litigio de la sociedad, La Palma Hotel Company, S.L. por importe de 788 mil euros, dotación de fondos propios negativos de varias filiales por importe de 6,2 millones de euros, así como las aplicaciones de flujos y ajustes de provisión en las operaciones de futuro por importe de 13,4 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES

a) Deudas con Entidades de Crédito:

El detalle es el siguiente:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | VTOS. A CORTO PLAZO | VTOS. A LARGO PLAZO | TOTAL |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| PRESTAMOS BANCARIOS | 57.998 | 150.561 | 208.559 |
| PRESTAMOS HIPOTECARIOS | 14.972 | 213.705 | 228.677 |
| PÓLIZAS DE CRÉDITO | 138.919 | 47.304 | 186.223 |
| LEASING | 18.164 | 18.748 | 36.912 |
| INTERESES | 4.513 | 0 | 4.513 |
| PAGARES DESCONTADOS | 1.363 | 0 | 1.363 |
| TOTAL DEUDA BANCARIA | 235.929 | 430.318 | 666.247 |

El límite máximo de las pólizas de crédito es de 273,8 millones de euros.

El detalle de vencimientos por años es el siguiente:

(En miles de euros)

| VENCIMIENTO | |
|-------------------|----------------|
| 2007 | 235.929 |
| 2008 | 131.640 |
| 2009 | 80.526 |
| 2010 | 47.088 |
| 2011 | 17.771 |
| 2012 y siguientes | 153.293 |
| TOTAL | 666.247 |

El interés devengado por los anteriores préstamos y pólizas ha oscilado entre el 2,60 % y el 6,80 % resultando una media ponderada en el ejercicio del 3,98 %.



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES (Continuación)

b) Deudas con Empresas del Grupo:

(En miles de euros)

| ENTIDAD | VTOS. A CORTO PLAZO | VTOS. A LARGO PLAZO | TOTAL VTOS. | VTO. | TIPO DE INTERES | DIVISA |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------|-----------------|--------|
| APARTOTEL, S.A. | 474 | - | 474 | - | - | EUR. |
| BISOL VALLARTA SA DE CV | 499 | - | 499 | - | - | USD. |
| CALA FORMENTOR SA DE CV | 483 | - | 483 | - | - | USD. |
| CASINO TAMARINDOS, S.A. | 4.652 | - | 4.652 | - | - | EUR. |
| COM. PROP. MELIA SOL Y NIEVE | 436 | - | 436 | - | 3,4383% | EUR. |
| CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L. | 709 | - | 709 | - | - | EUR. |
| DESARROLLOS SOL S.A. | 11.265 | - | 11.265 | - | - | USD. |
| DOCK TELEMARKETING S.A. | 11.131 | - | 11.131 | - | - | EUR. |
| DORPAN S.L. | 274 | - | 274 | - | - | EUR. |
| MELIA INTERNACIONAL HOTELS, S.A. | 8.019 | - | 8.019 | - | - | EUR. |
| MOTELES ANDALUCES, S.A. | 5.145 | - | 5.145 | - | - | EUR. |
| NYESA MELIÁ ZARAGOZA, S.L. | 417 | - | 417 | - | - | EUR. |
| OPERADORA COSTARISOL | 626 | - | 626 | - | - | USD. |
| PARQUE SAN ANTONIO | 972 | - | 972 | - | 3,4383% | EUR. |
| PLAYA SALINAS, S.A. | 14.377 | - | 14.377 | - | - | EUR. |
| REALIZACIONES TURISTICAS, S.A. | 704 | - | 704 | - | 3,4383% | EUR. |
| TENERIFE SOL S.A. | 11.163 | - | 11.163 | - | 3,4383% | EUR. |
| INMOTEL INVERSIONES ITALIA | 362 | - | 362 | - | - | EUR. |
| SECURISOL, S.A. | 99 | - | 99 | - | - | EUR. |
| LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L. | 13.406 | - | 13.406 | - | - | EUR. |
| LOMONDO LTD | 171 | - | 171 | - | - | EUR. |
| SOL MELIÁ FRANCE, S.A.S. | 1.342 | - | 1.342 | - | - | EUR. |
| S.M.V.C. DOMINICANA | 16.932 | - | 16.932 | - | - | USD. |
| S.M.V.C. MEXICO | 3.671 | - | 3.671 | - | - | USD. |
| S.M.V.C. PUERTO RICO | 12.792 | - | 12.792 | - | - | USD. |
| SOL MELIÁ DEUTSCHLAND | 117 | - | 117 | - | - | EUR. |
| SOL MELIÁ ITALIA, S.R.L. | 1.558 | - | 1.558 | - | - | EUR. |
| SOL MELIÁ TRAVEL, S.A. | 412 | - | 412 | - | - | EUR. |
| S.M.V.C. ESPAÑA, S.L. | 2.415 | - | 2.415 | - | - | EUR. |
| S.M.V.C. PANAMA, S.A. | 1.637 | - | 1.637 | - | - | USD. |
| OTRAS SOCIEDADES | 557 | - | 557 | - | - | EUR. |
| MELIÁ INVERSIONES AMERICANAS, NV | 6.924 | - | 6.924 | 10/05/2007 | EURIBOR+1% | EUR. |
| SOL MELIÁ EUROPE, B.V. | - | 106.886 | 106.886 | 30/06/2012 | 7,92375% | EUR. |
| SOL MELIÁ EUROPE, B.V. | 867 | 150.000 | 150.867 | 13/11/2008 | 4,39375% | EUR. |
| SOL MELIÁ EUROPE, B.V. | 3 | 1.400 | 1.403 | 01/01/2008 | EURIBOR+1% | EUR. |
| SOL MELIÁ FRIGOURG, S.A. | 12 | 1.138 | 1.150 | 31/10/2011 | LIBOR+1% | USD. |
| HOTELES SOL INTERNACIONAL | 42.428 | - | 42.428 | 31/12/2007 | SIN INTERESES | EUR. |
| TOTAL | 177.051 | 259.424 | 436.475 | | | |



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES (Continuación)

El detalle de vencimientos a largo plazo por años es el siguiente:

(En miles de euros)

| VENCIMIENTO | |
|--------------|----------------|
| 2008 | 151.400 |
| 2009 | - |
| 2010 | - |
| 2011 | 1.138 |
| 2012 | 106.886 |
| TOTAL | 259.424 |

Las deudas con Dock Telemarketing, S.A. corresponden principalmente a operaciones comerciales.

El saldo con Meliá Internacional Hotels, S.A. tiene su origen, principalmente, en operaciones comerciales y por financiación recibida para la adquisición de la cartera de Inversiones Latino América 2000, S.L. y no está remunerado.

El saldo de 867 mil euros registrado en este epígrafe corresponde a intereses a corto plazo de los préstamos concedidos por Sol Meliá Europe, B.V. por un importe pendiente de 256 millones de euros, se encuentran remunerados entre un 4,39% y un 7,92%.

El saldo con Hoteles Sol Internacional corresponde a la adquisición de las participaciones en filiales y no está remunerado.

El saldo con S.M.V.C. de Dominicana, México, Puerto Rico, Panamá, España así como Desarrollos Sol, S.A. corresponde a la cesión de créditos de clientes.

El saldo con Lifestar Hoteles España, S.L. corresponde principalmente a la cancelación de un contrato de gestión.

El saldo con Playa Salinas, S.L. corresponde principalmente a excedente para gestión de fondos de tesorería, que corresponden principalmente a la venta de unos terrenos.

Sol Meliá, S.A. ante sus filiales actúa como gestor de fondos de tesorería, tanto en recepción de fondos excedentes, como para financiar a las filiales donde su tesorería es deficitaria, al consolidar fiscalmente no están remunerados.



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES (Continuación)

c) Otros Acreedores a largo plazo:

El detalle es el siguiente:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | SALDO 31/12/2005 | SALDO 31/12/2006 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| EFFECTOS A PAGAR A L.P. | | |
| Efectos a pagar | 6.267 | 5.090 |
| TOTAL | 6.267 | 5.090 |
| OTRAS DEUDAS | | |
| Prestamos a largo plazo | 1.915 | 957 |
| Deudas a largo plazo | 2.431 | 1.691 |
| TOTAL | 4.346 | 2.648 |
| ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | | |
| Impuestos diferidos leasing | 48.060 | 42.922 |
| Impuestos diferidos reinversión | 7.876 | 6.587 |
| Deudas a largo plazo | 3.549 | 3.542 |
| TOTAL | 59.485 | 53.051 |
| FIANZAS Y DEPÓSITOS RECIBIDOS | | |
| Fianzas recibidas en Hoteles | 657 | 710 |
| TOTAL | 657 | 710 |
| TOTAL OTROS ACREEDORES | 70.755 | 61.499 |

El detalle de vencimientos a largo plazo por años es el siguiente:

(En miles de euros)

| VENCIMIENTO | |
|-------------------|---------------|
| 2008 | 3.401 |
| 2009 | 2.299 |
| 2010 | 2.852 |
| 2011 | 3.321 |
| 2012 y siguientes | 49.626 |
| TOTAL | 61.499 |

El saldo de efectos a pagar corresponde principalmente a pagarés emitidos a varias sociedades propietarias de Hoteles en régimen de alquiler, en garantía de pago de las rentas (véase nota 8.g).

El saldo de préstamos, corresponde a dos préstamos concedidos por el Ministerio de Educación y Ciencia no devenga ningún tipo de interés y tiene como destino proyectos tecnológicos.

El saldo de deudas a largo plazo corresponde a la externalización por compromisos por pensiones y obligaciones del personal y la firma de un contrato de uso de imagen de la compañía Warner en varios hoteles.

Los impuestos diferidos tiene su origen en las diferencias temporales relativas al diferente tratamiento contable y fiscal de los contratos de arrendamiento financiero y por los beneficios fiscales por reinversión de beneficios extraordinarios obtenidos en la transmisión de elementos patrimoniales (véase nota 19).



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES (Continuación)

d) Acreedores Comerciales a corto plazo:

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | SALDO 31/12/2005 | SALDO 31/12/2006 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| ANTICIPOS RECIBIDOS | | |
| Anticipos de Clientes | 6.886 | 9.867 |
| TOTAL | 6.886 | 9.867 |
| DEUDAS POR COMPRAS | | |
| Proveedores | 22.305 | 26.446 |
| Envases de Proveedores | (165) | (152) |
| Acreedores prestación servicios | 15.632 | 17.807 |
| TOTAL | 37.772 | 44.101 |
| DEUDAS POR EFECTOS A PAGAR | | |
| Efectos Comerciales | 20.711 | 16.458 |
| TOTAL | 20.711 | 16.458 |
| TOTAL ACREEDORES COMERCIALES | 65.369 | 70.426 |

e) Otras Deudas no Comerciales a corto plazo:

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | SALDO 31/12/2005 | SALDO 31/12/2006 |
|---|---------------------|---------------------|
| ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | | |
| H.P. Acreedora por IVA | 42 | 22 |
| H.P. Acreedora por IGIC | 85 | 150 |
| I.R.P.F. | 2.231 | 2.317 |
| Retenciones practicadas | 205 | 267 |
| Hacienda Pública Varios | 1.791 | 36 |
| Ayuntamientos Tasas, Cánones | 185 | 207 |
| I.G.I.C | 77 | 72 |
| I.V.A. | 257 | 267 |
| I.B.I. | 482 | 468 |
| I.A.E. | 144 | 172 |
| Impuestos Diferidos C.P. | 1.291 | 451 |
| Seguridad Social | 3.941 | 4.064 |
| TOTAL | 10.731 | 8.493 |
| DEUDAS REPRESENTADAS POR EFECTOS A PAGAR | | |
| Efectos a Pagar a Corto Plazo | 3.479 | 3.101 |
| TOTAL | 3.479 | 3.101 |
| OTRAS DEUDAS | | |
| Deudas a corto plazo | 963 | 963 |
| Deudas a corto plazo con terceros | 4.951 | 8.598 |
| Facturas Leasing pendientes | 916 | 912 |
| Acreedores de Inmovilizado y otros | 772 | 1.973 |
| TOTAL | 7.602 | 12.446 |
| REMUNERACIONES PTES. DE PAGO | | |
| Nóminas, Pagas Extras | 17.905 | 17.448 |
| TOTAL | 17.905 | 17.448 |
| FIANZAS DEPÓSITOS RECIBIDOS | | |
| Fianzas Recibidas | 216 | 674 |
| TOTAL | 216 | 674 |
| TOTAL OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES | 39.933 | 42.162 |



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL

La composición de los saldos mantenidos en balance con Administraciones Públicas es el siguiente:

(En miles de euros)

| | SALDO | SALDO |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | 31/12/2005 | 31/12/2006 |
| INMOVILIZACIONES FINANCIERAS | | |
| Largo Plazo | | |
| Véase nota 8 de la memoria | 12.053 | 2.984 |
| DEUDORES | | |
| Corto Plazo | | |
| Véase Nota 11 de la memoria | 2.849 | 4.003 |
| TOTAL SALDOS DEUDORES | 14.902 | 6.987 |
| ACREEDORES | | |
| Largo Plazo | | |
| Véase Nota 18-c de la memoria | 59.485 | 53.051 |
| Corto Plazo | | |
| Véase Nota 18 de la memoria | 10.731 | 8.493 |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES | 70.216 | 61.544 |

La disminución del impuesto anticipado en 9 millones de euros, se debe a la aplicación de las bases imponibles negativas, que la sociedad tenía activadas, como consecuencia de la base imponible positiva generada en el ejercicio 2006.

La disminución del impuesto diferido en 8,3 millones de euros, se debe, principalmente al efecto producido por la reducción del tipo impositivo del impuesto sobre sociedades a partir del año 2007 y siguientes.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años, que puede prorrogarse mediante diligencia de la inspección de Hacienda. A este respecto, la sociedad se encuentra abierta a la inspección para los impuestos y ejercicios siguientes:

| IMPUESTO | AÑOS |
|------------|-------------|
| Sociedades | 2003 a 2005 |
| I.R.P.F. | 2003 a 2006 |
| I.V.A. | 2003 a 2006 |
| I.G.I.C | 2001 a 2006 |



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

Impuesto de Sociedades.

Esta conciliación se presenta a efectos informativos ya que la sociedad tributa consolidadamente con otras Empresas del Grupo.

(En miles de euros)

| CONCEPTOS | LIQUIDACIÓN |
|--|---------------|
| RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO) | 10.531 |
| DIFERENCIAS PERMANENTES | |
| Impuesto Sobre Sociedades 2006 | 2.696 |
| Impuesto Sobre Sociedades Extranjero | 50 |
| Autocartera | 1.095 |
| Compromisos pensiones y premios jubilación | (1.380) |
| Provisión para responsabilidades | (1.060) |
| Prov. Operaciones de futuro no genuino | (12.226) |
| Provisión Cartera del Grupo Fiscal | 2.085 |
| Provision participaciones financieras | 32.671 |
| Multas y Sanciones y ajustes varios | 653 |
| Provisión indemnizaciones | (892) |
| Imputación resultados de Comunidades de Propietarios | 622 |
| Gastos extraordinarios | 6.641 |
| Corrección Monetaria Inmovilizado | (3.562) |
| Revalorización venta solares | 14.216 |
| Resultado del establecimiento permanente en Túnez | 992 |
| Dividendos exentos | (5.037) |
| Fondo de Comercio de Fusión | (15.233) |
| Provisiones y ajustes varios | (485) |
| DIFERENCIAS TEMPORALES | |
| Arrendamiento Financiero Ajuste positivo | 628 |
| Arrendamiento Financiero Ajuste negativo | (4.087) |
| Diferimiento por Reinversión | 545 |
| BASE IMPONIBLE | 29.463 |

El detalle del gasto por impuesto sobre sociedades es el siguiente:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | IMPORTE |
|--|--------------|
| Impuesto sobre beneficios(individual) | 1.020 |
| Impuesto sobre beneficios (consolidado fiscal) | (2.389) |
| Impuesto sobre beneficios establecimiento permanente | 7 |
| Impuesto sobre beneficios ejercicios anteriores | 3.282 |
| Impuesto sociedades capital extranjero | 50 |
| Aplicación bases imponibles negativas | 9.070 |
| Ajustes positivos en la imposición sobre beneficios | (8.286) |
| TOTAL | 2.754 |

El gasto por impuesto de sociedades de ejercicios anteriores, corresponde a actas fiscales de los ejercicios 1999 a 2000.



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

Los ajustes positivos en la imposición sobre beneficios se han producido por el recalcular de los pasivos diferidos con los tipos impositivos aplicables a partir del ejercicio 2007.

Las sociedades que tributan consolidadamente en el impuesto de sociedades, y sus bases imponibles atribuidas son:

(En miles de euros)

| LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES | |
|--|---------------|
| <i>Bases imponibles previas individualizadas</i> | |
| Apartotel, S.A. | 680 |
| Calimarest, S.L. | (404) |
| Casino Tamarindos, S.A. | (478) |
| Credit Control Riesgos SL | 857 |
| Dock Telemarketing, S.A. | 4.941 |
| Dorpan, S.L. | 129 |
| Gestión Hotelera Turística Mesol, S.A. | (1) |
| Havana Sol Restauracion | (1) |
| Hoteles Meliá, S.L. | 0 |
| Hoteles Paradisus XXI, S.L. | 0 |
| Hoteles Sol Meliá, S.L. | 313 |
| Hoteles Sol, S.L. | 0 |
| Hoteles Tryp, S.L. | 0 |
| Moteles Andaluces, S.A. | 1.267 |
| Parque San Antonio, S.A. | (375) |
| Playa Salinas, S.A. | 1.405 |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | 2.251 |
| Securisol, S.A. | 41 |
| SMVC España, S.L. | (4.446) |
| Sol Meliá, S.A. | 29.463 |
| Sol Meliá Travel, S.A. | (77) |
| Tenerife Sol, S.A. | 401 |
| B.I.P. AGREGADA | 35.966 |
| Compensación de BINS ejercicios anteriores | (28.343) |
| BASE IMPONIBLE CONSOLIDADA | 7.623 |
| Cuota íntegra 35% | 2.668 |
| <i>Deducciones de la Cuota</i> | |
| Doble imposición | 2.668 |
| Cuota íntegra Ajustada | 0,00 |
| <i>Deducciones</i> | |
| Actividad exportadora | 0 |
| Deducción 20% reinversión | 0 |
| Cuota líquida | 0,00 |
| -Intereses de demora | 232 |
| -Ret. y pagos a cuenta | 548 |
| LÍQUIDO A INGRESAR | (316) |



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

El detalle de las deducciones pendientes por inversiones en Canarias al 31 de diciembre de 2006 conforme al artículo 94 de la Ley 20/91 del impuesto sobre sociedades, es el siguiente:

(En miles de euros)

| EJERCICIO ORIGEN | IMPORTE INVERSIÓN | IMPORTE DEDUCCIÓN | APLICACIONES | | DEDUCCIONES PENDIENTES | AÑO VENCIMIENTO |
|---------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|---------------------------|--------------------|
| | | | ACUMULADAS | EJERCICIO | | |
| 2005 | 9.780 | 2.445 | 2.051 | - | 394 | 2010 |
| 2006 | 11.296 | 2.824 | - | - | 2.824 | 2011 |
| TOTAL | 21.076 | 5.269 | 2.051 | - | 3.218 | |

Existe el compromiso por parte de una sociedad del Grupo Consolidado fiscal de invertir en activos fijos nuevos en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años, por el importe equivalente a la reserva de inversión en Canarias Ley 19/94, según detalle:

(En euros)

| EJERCICIO ORIGEN | IMPORTE A REINVERTIR | IMPORTE REINVERTIDO EJERCICIO 2006 | PENDIENTE REINVERSION | FIN PLAZO REINVERSIÓN |
|---------------------|-------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 2.002 | 5.307.901 | 5.307.901 | -- | 2.006 |
| 2.003 | 5.024.122 | 5.024.122 | -- | 2.007 |
| 2.004 | 1.769.696 | 1.769.696 | -- | 2.008 |
| 2.005 | 4.671.449 | 4.671.449 | -- | 2.009 |
| 2.006 | 15.826.307 | 578.387 | 15.247.920 | 2.010 |
| TOTAL | 32.599.476 | 17.351.555 | 15.247.920 | |

La compañía tiene contabilizados créditos fiscales derivados de las bases imponibles negativas como impuesto anticipado por un importe de 2,3 millones de euros, (véase nota 8).



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

El detalle de las bases imponibles negativas compensables fiscalmente de la sociedad y su Grupo fiscal consolidado es el siguiente:

(En miles de euros)

| EJERCICIO ORIGEN | DISPONIBLE HASTA | GRUPO FISCAL | APLICADO EN EJERCICIO | BINS PENDIENTES |
|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|
| 1993 | 2008 | 3.493 | 3.493 | 0 |
| 1994 | 2009 | 2.227 | 2.227 | 0 |
| 1995 | 2010 | 530 | 530 | 0 |
| 1996 | 2011 | 1.339 | 1.339 | 0 |
| 1997 | 2012 | 943 | 943 | 0 |
| 1998 | 2013 | 1.392 | 1.391 | 1 |
| 1999 | 2014 | 281 | 281 | 0 |
| 2000 | 2015 | 577 | 577 | 0 |
| 2002 | 2017 | 35.418 | 17.562 | 17.856 |
| 2003 | 2018 | 29.505 | 0 | 29.505 |
| 2004 | 2019 | 40.072 | 0 | 40.072 |
| TOTAL | | 115.777 | 28.343 | 87.434 |

La aplicación en el ejercicio se debe principalmente al efecto de las ventas de inmovilizado material por importe 25 millones de euros, así como la generación de un ingreso extraordinario de 10,3 millones de euros (véase nota 21f).

El detalle de las deducciones pendientes por el Grupo Consolidado fiscal por actividades exportadoras al 31 de diciembre de 2006 y deducido fiscalmente es el siguiente:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | IMPORTE INVERSIÓN | IMPORTE DEDUCCIÓN | APLICACIONES | | DEDUCCIONES PENDIENTES | AÑO VENCIMIENTO |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|-----------|---------------------------|--------------------|
| | | | ACUMULADAS | EJERCICIO | | |
| Acciones Sol Meliá France, SAS | 79.358 | 19.839 | 16.812 | 0 | 3.027 | 2.010 |
| Acciones Sol Meliá Benelux, S.A. | 7.545 | 1.886 | 0 | 0 | 1.886 | 2.011 |
| Ferías y Congresos 2001 | 20 | 5 | 0 | 0 | 5 | 2.011 |
| Ferías y Congresos 2002 | 964 | 241 | 0 | 0 | 241 | 2.012 |
| Ferías y Congresos 2003 | 1.224 | 306 | 0 | 0 | 306 | 2.013 |
| Ferías y Congresos 2004 | 1.264 | 316 | 0 | 0 | 316 | 2.014 |
| Ferías y Congresos 2005 | 1.072 | 268 | 0 | 0 | 268 | 2.015 |
| Ferías y Congresos 2006 | 1.269 | 317 | 0 | 0 | 317 | 2.016 |
| TOTAL | 92.716 | 23.178 | 16.812 | 0 | 6.366 | |



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

Los beneficios fiscales procedentes de la venta de activos y afectados a reinversión así como los importes a reinvertir son los siguientes:

(En miles de euros)

| AÑO | IMPORTE VENTA | BENEFICIO VENTA | A REINVERT | AÑO REINV | REINVERS. REALIZADA | PENDIENTE REINVERS | VCTO REINV. | DEDUCC. REINVER. | DEDUCCIONES APLICADAS | PENDIENTES APLICAR | VCTO DEDUC. |
|--------------|----------------|-----------------|----------------|-----------|---------------------|--------------------|-------------|------------------|-----------------------|--------------------|-------------|
| 2003 | 22.399 | 16.570 | 22.399 | 2.003 | 22.399 | 0 | 2006 | 3.314 | 1.185 | 2.129 | 2013 |
| 2004 | 10.036 | 9.749 | 10.036 | 2.004 | 27.216 | (17.180) | 2007 | 1.979 | 0 | 1.979 | 2014 |
| 2005 | 103.200 | 48.490 | 103.200 | 2004-5 | 82.522 | 20.678 | 2008 | 9.698 | 0 | 9.698 | 2015 |
| 2006 | 51.350 | 32.467 | 51.350 | 2.006 | 75.422 | (24.072) | 2009 | 6.493 | 0 | 6.493 | 2016 |
| TOTAL | 186.985 | 107.276 | 186.985 | | 207.599 | (20.574) | | 21.484 | 1.185 | 20.299 | |

La reinversión de dichas ventas ha sido efectuada por Sol Meliá, S.A. en activos fijos nuevos incorporados en la remodelación y mejoras de sus establecimientos hoteleros.

Los beneficios fiscales obtenidos hasta el año 2001 por venta de activos afectados a reinversión, se integran a la base imponible según el periodo de amortización habiéndose creado un impuesto diferido a tal efecto. El importe pendiente de incorporar a la base imponible es de 22,5 millones de euros y se integrará de manera lineal hasta el año 2051.

Las deducciones por doble imposición procedentes de dividendos de sociedades Nacionales e Internacionales trasladables a ejercicios posteriores son las siguientes:

(En miles de euros)

| AÑO | D.D.I. 100% | D.D.I. 50% | D.D.I. INTERNACIONAL | DEDUCCIONES APLICADAS | DEDUCCIONES PENDIENTES | D.D.I. AÑO VTO. | D.D.I. AÑO VTO. |
|--------------|--------------|------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| 2006 | 2.616 | 2 | 50 | (2.668) | 0 | 2013 | 2.016 |
| TOTAL | 2.616 | 2 | 50 | (2.668) | 0 | | |

A partir del ejercicio 1999 se modificaron los criterios de imputación fiscal de los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de enero de 1996, (véase apartado (m) de la nota 4 de la memoria).

En cuanto a la información estipulada en el artículo 84 del Real Decreto Legislativo 4/2004 del impuesto sobre sociedades, relativa a las operaciones de fusión y de escisión de ramas de actividad realizadas en ejercicios anteriores, ésta se incluye en la primera memoria aprobada tras cada una de dichas operaciones, y cuyo resumen es el siguiente:

| SOCIEDAD | EJERCICIOS |
|---------------------------|-------------------------|
| Inmotel Inversiones, S.A. | 1993, 1996, 1997 y 1998 |
| Sol Meliá, S.A. | 1999, 2001 y 2005 |



Sol Meliá

NOTA (20) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Los avales, depósitos y fianzas mantenidos por garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes se detallan a continuación:

SOL MELIA, S.A. garantiza por cuenta de Sol Meliá Deutschland, GMB. y a través de avales bancarios, el alquiler de dos hoteles en Alemania por un importe de 1,8 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza a través de avales bancarios a favor del Ministerio de Ciencia y Tecnología y por importe de 1,9 millones de euros, para el desarrollo de los proyectos de tecnología virtual Sol Meliá.com y para la implantación de un sistema E-Procurement.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante avales bancarios el pago por liquidaciones Fiscales por importe de 7 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza varias operaciones por cuenta de sus filiales y a través de avales bancarios, por importe de 3,3 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante avales bancarios a favor de las propietarias de los diferentes hoteles, el pago de los alquileres por un importe de 22 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. es garante solidario por operaciones de Leasing y Factoring por cuenta de sus filiales, por un importe de 7,9 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza a través de aval bancario, la toma de posesión en alquiler de un edificio que, en la actualidad está en construcción, destinado a aparcamientos y locales comerciales situado en Barcelona por importe de 1,5 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante aval bancario un contrato por licencia de uso de productos con motivos tematizados, por importe de 1,021 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza a través de aval bancario a favor de The Ministry of Tourism and Transportation of The Aruba Government la concesión del desarrollo de un Hotel, por un importe de 1,5 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante avales bancarios a favor del Ayuntamiento de Guia de Isora, el cumplimiento de los plazos y obligaciones derivadas de la urbanización del plan parcial "La Jaquita", sito en el municipio de Adeje (Tenerife) por importe de 1,9 millones de Euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza varias operaciones a través de avales bancarios y por conceptos varios, por importe de 3,7 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza con el patrimonio universal de la sociedad, las emisiones de obligaciones efectuadas por su filial Holandesa Sol Meliá Europe B.V. Dichas obligaciones engloban la emisión de:

- 14 de noviembre de 2003, por importe de 150 millones de euros en bonos con vencimiento 13 de noviembre de 2008.



Sol Meliá

NOTA (20) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

SOL MELIA, S.A. garantiza el pago de un dividendo fijo anual del 7,80% de la emisión de participaciones preferentes por importe de 106 millones de euros realizada por su filial Sol Meliá Finance, Ltd.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Detur Panamá, S.A. propietaria del Hotel Meliá Panamá Canal, ante la entidad Caja de Ahorros de Baleares, en un 58,06% de un préstamo de 9 millones de dólares. Al 31 de diciembre de 2006 el importe avalado asciende a 5,2 millones de dólares.

SOL MELIA, S.A. mantiene con determinados altos directivos un contrato de seguro de jubilación por el que estos tendrán derecho a los 65 años a una renta vitalicia. La prima correspondiente al ejercicio 2006 ha ascendido a 570 mil euros.

SOL MELIA, S.A. es garante de Lifestar Hoteles España, S.L. (Empresa del Grupo) por un préstamo que tiene formalizado ante la entidad BBVA, cuya deuda al 31 de diciembre de 2006 asciende a 14,4 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. como avalista de Hoteles Nacionales del Este ante la entidad Banco Santander Central Hispano de dos préstamos concedidos por importe de 10 y 5 millones de dólares respectivamente inició junto con el Banco citado, el proceso de reclamación del importe adeudado. Dicho proceso se inició contra las entidades que resultaron adjudicatarias en subasta judicial de los inmuebles del antiguo Meliá Juan Dolio. La acción judicial se basa en la sentencia de adjudicación del inmueble, los acuerdos suscritos en su día por el Banco Santander Central Hispano con dichos adjudicatarios (las entidades bancarias Banco de Reservas y Banco del Progreso) y la propia legislación dominicana. Las dos entidades reclamadas son solventes, siendo una de ellas, Banco Nacional de Reserva. Junto con la demanda se presentó solicitud de medidas cautelares por las que se pedía el embargo retentivo sobre el duplo del importe total de la deuda a cada uno de los bancos deudores.

El juez encargado del caso accedió inicialmente, pero ante la apelación de la otra parte, el montante embargado se ha visto reducido al duplo del importe adeudado. La decisión de limitación del embargo ha sido a su vez apelada por la sociedad. Durante el presente ejercicio se han seguido los trámites judiciales correspondientes, sin que en estos momentos exista aún certeza sobre la fecha en la que recaerán las resoluciones definitivas al respecto.

SOL MELIA, S.A. mantiene diversos compromisos de rentas para contratos de arrendamientos de los cuales 29 oscilan entre 1 y 15 años, 7 entre 1 y 30 años y 17 de más de 30 años.

SOL MELIA, S.A. es garante de Lomondo LTD (Empresa del Grupo) por un préstamo que tiene formalizado ante entidades bancarias, cuya deuda al 31 de diciembre de 2006 asciende a 22,3 millones de libras esterlinas.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante avales bancarios a favor de Profitur, S.A. los resultados mínimos de explotación anual del hotel de su propiedad, por un importe de 3,1 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. junto con otra sociedad garantizan solidariamente, y hasta entrada en explotación del proyecto, el contrato de préstamo sindicado que Inversiones Hoteleras la Jaquita, S.A. (Empresa Asociada) tiene formalizado ante entidades bancarias, cuya deuda al 31 de diciembre de 2006 asciende a 9,3 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (20) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante aval corporativo la renta de un hotel en Alemania por importe de 7 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza el 50% del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la concesión de dos líneas de crédito de 75.000 euros y 225.000 euros a Luxury Lifestyle Hoteles, S.L. por parte de La Caixa.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante aval bancario a favor de Hoteles y Edificios, S.A., el pago de dos pagarés por importe de 600.000 euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante aval corporativo a favor de Isla Bella, S.A, los resultados mínimos de explotación anual de un Hotel en arrendamiento, por un importe de 2,4 millones de euros mediante un segundo aval a favor de Isla Bella, S.A, los incrementos anuales del aval inicial.

SOL MELIÁ, S.A. firmó el 22 de noviembre de 2001 con una entidad bancaria un contrato de Swap mediante el cual se intercambia un flujo de 300 millones de euros, con un interés de euribor a 6 meses (a recibir por Sol Meliá, S.A.) por libor dólar. El objetivo de la operación era la cobertura del tipo de interés de una emisión de bonos por 340 millones de euros emitidos por Sol Meliá Europe B.V. El 13 de Enero de 2003, se decidió modificar la estructura del Swap, trasladándolo a su vez a la entidad Deutsche Bank en los siguientes términos: intercambio de euribor 6 meses por libor dólar 12 meses más 70 puntos básicos durante los dos primeros años y libor dólar más 140 puntos básicos para el resto del periodo. Todo ello, con un mínimo del 2,3% durante los dos primeros años. Para el resto de los años, es aplicable un tipo mínimo del 3,15% y un tipo máximo de 5,4% en el total a pagar por Sol Meliá, S.A. El tipo máximo deja de ser aplicable en caso de que el total a pagar supere el 8%. Esta operación, de vencimiento febrero 2008, ha dejado de ser de cobertura desde el vencimiento de los bonos emitidos por Sol Meliá Europe B.V. que ha sido en febrero de 2006. Existe un aval por 18 millones de euros desde enero de 2006 para garantizar el importe de liquidación o exposición del Swap con la entidad BBVA. La sociedad mediante medios de valoración generalmente aceptados, ha estimado al cierre del ejercicio unas diferencias negativas, incluyendo las potenciales y no vencidas hasta el vencimiento total de la operación de 13,1 millones de euros, para lo cual mantiene una provisión a tal efecto y por el mismo importe en el epígrafe "Provisiones para riesgos y gastos", de los cuales 4,4 millones de euros se han reconocido como ingreso del ejercicio 2006.

En Junta General Extraordinaria celebrada el 8 de Junio de 2004, se aprobó un plan de retribución para la alta dirección del Grupo, referenciado al valor de la acción, según precio medio ponderado de la misma durante las sesiones bursátiles de los meses de Mayo y Junio del 2006. Durante el mes de Junio de 2006 se hizo efectiva dicha retribución por un importe de 2,9 millones de euros, mediante la venta de 1.200.000 acciones propias adquiridas por un contrato de cobertura de tipo no genuino firmado con BBVA. El precio de adquisición por acción fue de 6,94 euros y el precio medio de venta fue de 12,12 euros, la diferencia total entre el precio de adquisición y enajenación fue de 6,2 millones de euros. Durante el ejercicio se han contabilizado los gastos relativos al pago del euribor más 70 puntos básicos por importe de 122 mil euros e ingresos financieros como consecuencia de la evolución de la cotización de la acción, por importe de 2,6 millones de euros. Así mismo, se fijó en la misma fecha un segundo sistema de retribución referenciado a los principales indicadores económicos de gestión al cierre de 2006. En función del porcentaje estimado de cumplimiento de estos indicadores, se reconoce en la cuenta de resultados del ejercicio un importe de 3,1 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS

a) Detalle de la cifra de ingresos por conceptos:

La cifra de ingresos de la sociedad distribuida por los distintos tipos de servicios prestados es la siguiente:

(En miles de euros)

| INGRESOS POR : | EJERCICIO | EJERCICIO |
|--|----------------|----------------|
| | 2005 | 2006 |
| Habitación | 334.557 | 349.834 |
| Pensión, Comidas, Desayunos, Banquetes | 110.219 | 114.268 |
| Bebidas | 41.283 | 41.897 |
| Servicios Generales | 18.857 | 19.817 |
| Actividades Derivadas | 1.383 | 1.687 |
| Prestación de Servicios | 14.652 | 16.266 |
| Rappels de Ventas | (247) | (362) |
| IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS | 520.704 | 543.407 |
| Trabajos efectuados por la empresa para Inmovilizado | 3.287 | 2.686 |
| Subvenciones | 775 | 1.164 |
| Arrendamientos | 6.007 | 6.391 |
| Varios | 9.544 | 11.400 |
| Management sobre Beneficios | 6.008 | 6.372 |
| Management sobre Ventas | 10.824 | 11.088 |
| Servicios Diversos | 9.886 | 7.791 |
| Exceso de provisión de riesgos y gastos | 0 | 510 |
| TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION | 567.035 | 590.809 |

En cuanto a su distribución por mercados geográficos, la práctica totalidad se ha generado en territorio nacional.

b) Detalle de consumo de materias primas compras y variación de existencias:

(En miles de euros)

| CONSUMOS POR : | EJERCICIO | EJERCICIO |
|--|---------------|---------------|
| | 2005 | 2006 |
| Consumos de materias primas y otras mat. cons. | 48.543 | 47.633 |
| Consumos combustible | 2.730 | 2.948 |
| Consumos auxiliares y varios | 9.340 | 9.043 |
| Variación existencias | 2 | 46 |
| Otros gastos externos | 106 | 0 |
| TOTAL CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES | 60.721 | 59.670 |



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

c) Detalle por categorías del número medio de empleados:

El número medio de empleados durante el ejercicio es de 7.074 personas distribuidas en:

| CATEGORIA | Nº EMPLEADOS | |
|--------------------|--------------|--------------|
| | 2005 | 2006 |
| Personal Directivo | 181 | 179 |
| Jefes de departame | 621 | 609 |
| Técnicos | 4.950 | 4.954 |
| Auxiliares | 1.315 | 1.332 |
| TOTAL | 7.067 | 7.074 |

d) Detalle del coste de personal su desglose es el siguiente:

(En miles de euros)

| COSTE SOCIAL | EJERCICIO | |
|--------------------|----------------|----------------|
| | 2005 | 2006 |
| Sueldos y salarios | 167.093 | 169.924 |
| Seguros sociales | 40.576 | 41.438 |
| Otros | 5.211 | 3.553 |
| TOTAL | 212.880 | 214.915 |

e) Detalle de los Gastos Financieros:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | EJERCICIO | |
|---|---------------|---------------|
| | 2005 | 2006 |
| Gastos financieros y gastos asimilados | | |
| Por deudas con empresas del grupo | 37.085 | 18.553 |
| Por deudas con terceros y gastos asimilados | 37.387 | 41.091 |
| Variación de prov. de inversiones financieras | - | 3.236 |
| Diferencias negativas de cambio | 2.473 | 3.867 |
| TOTAL | 76.945 | 66.747 |

Los gastos financieros por deudas con Empresas del Grupo corresponden principalmente a los préstamos concedidos por Sol Meliá Europe, BV (véase nota 18).

Los gastos financieros por deudas con terceros corresponden principalmente a intereses de préstamos bancarios y servicios bancarios por formalización de contratos de factoring (véase nota 18).



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

f) Detalle de los Resultados Extraordinarios del ejercicio:

Resultados extraordinarios positivos

(En miles de euros)

| CONCEPTO | EJERCICIO | |
|--|---------------|---------------|
| | 2005 | 2006 |
| Beneficio procedentes inmovilizado inmaterial, material y cartera. | 64.610 | 25.403 |
| Variación de prov. de inmovilizado inmaterial, material y cartera. | 1 | 22 |
| Subvenciones de Capital transferidas al resultado | 111 | 266 |
| Ingresos Extraordinarios | 95 | 10.301 |
| Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores | 192 | 1 |
| TOTAL | 65.009 | 35.993 |

Los resultados positivos por enajenación de inmovilizado material corresponden básicamente a la enajenación de varios hoteles (véase nota 7).

Los ingresos extraordinarios corresponden básicamente a la indemnización recibida del grupo Hard Rock por la resolución del contrato de Joint Venture.

Resultados extraordinarios negativos:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | EJERCICIO | |
|--|---------------|---------------|
| | 2005 | 2006 |
| Pérdidas procedentes inmovilizado inmaterial, material y cartera. | 533 | 1.652 |
| Variación de prov. de inmovilizado inmaterial, material y cartera. | 6.047 | 16.563 |
| Gastos Extraordinarios | 5.754 | 13.351 |
| Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores | 134 | 1.098 |
| TOTAL | 12.468 | 32.664 |

Las pérdidas procedentes de inmovilizado corresponden a bajas de inmovilizado de Hoteles que se han dejado de explotar, inmovilizado obsoleto y no operativo así como la enajenación de acciones de Empresas del Grupo.

Los gastos extraordinarios corresponden principalmente a la resolución del procedimiento arbitral Mirador de Almuñecar, S.L. por importe de 1,8 millones de euros, cancelación del contrato de gestión con Lifestar Hoteles España, S.L. por importe de 3,9 millones de euros, resolución de acuerdo de socios de la sociedad Meliatour, S.L. por importe de 384 mil euros, acta de impuesto de sociedades 1999 a 2000 por importe de 233 mil euros y dotación de provisión fondos propios negativos de sociedades del grupo por importe de 6,2 millones de euros.

g) Detalle de la dotación a la amortización es el siguiente:

(En miles de Euros)

| AMORTIZACION | EJERCICIO | |
|-----------------------|---------------|---------------|
| | 2005 | 2006 |
| Inmovilizado Material | 35.284 | 36.228 |
| Roturas y faltas | 22 | 820 |
| TOTAL | 35.306 | 37.048 |



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

h) Operaciones con Empresas del Grupo y Asociadas:

El detalle de las principales operaciones realizadas durante el ejercicio con Empresas del Grupo es el siguiente:

(En miles de euros)

| COMPañIA | TIPO DE OPERACION | VOLUMEN DE OPERACIONES |
|--|------------------------|------------------------|
| Hotel Bellver, S.A. | Alquileres contratados | 885 |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | Alquileres contratados | 1.842 |
| Dock Telemarketing, S.A. | Alquileres facturados | 108 |
| S.M.V.C. España, S.L. | Alquileres facturados | 156 |
| Apartotel, S.A. | Dividendos recibidos | 1.795 |
| Aparthotel Bosque, S.A. | Dividendos recibidos | 61 |
| C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve | Dividendos recibidos | 366 |
| Dock Telemarketing, S.A. | Dividendos recibidos | 4.000 |
| Dorpan, S.L. | Dividendos recibidos | 800 |
| Credit Control Riesgos, S.L. | Dividendos recibidos | 600 |
| Sol Maninvest | Dividendos recibidos | 3.605 |
| New Continent Ventures | Financiación prestada | 21 |
| Innmotel Inversiones Italia SRL | Financiación prestada | 216 |
| Lomondo LTD | Financiación prestada | 567 |
| Meliá Inver. Americanas N.V. | Financiación prestada | 4 |
| Meliá Mérida, S.L. | Financiación prestada | 166 |
| Alcajan XXI, S.L. | Financiación prestada | 2.644 |
| Sol Meliá Deutschland | Financiación prestada | 56 |
| Sol Meliá France | Financiación prestada | 895 |
| Sol Meliá Suisse | Financiación prestada | 7 |
| Sol Group, B.V. | Financiación prestada | 26 |
| Desarrolladora del Norte | Financiación prestada | 3.333 |
| S.M.V.C. Dominicana | Financiación prestada | 2.677 |
| S.M.V.C. Puerto Rico | Financiación prestada | 3.479 |
| S.M.V.C. México | Financiación prestada | 1.487 |
| S.M.V.C. Panamá | Financiación prestada | 545 |
| S.M.V.C. España, S.L. | Financiación prestada | 336 |
| C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve | Financiación recibida | 19 |
| Inversiones y Explot. Turísticas, S.A. | Financiación recibida | 3 |
| Meliá Inver. Americanas N.V. | Financiación recibida | 349 |
| Parque San Antonio, S.A. | Financiación recibida | 31 |
| Sol Meliá Europe, B.V. | Financiación recibida | 17.371 |
| Sol Meliá Fribourg, S.A. | Financiación recibida | 12 |
| Tenerife Sol, S.A. | Financiación recibida | 762 |



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

Continuación de las principales operaciones realizadas durante el ejercicio con Empresas del Grupo:

(En miles de euros)

| COMPANÍA | TIPO DE OPERACION | VOLUMEN DE OPERACIONES |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Dock Telemarketing, S.A. | Refacturación | 12.463 |
| C.P. Hotel Meliá Castilla | Rentabilidad apartamentos | 840 |
| Lomondo LTD | Prestación de servicios | 2.743 |
| Sol Meliá France | Prestación de servicios | 1.225 |
| Aparthotel Bosque, S.A. | Servicios prestados | 337 |
| Apartotel, S.A. | Servicios prestados | 3.365 |
| Dock Telemarketing, S.A. | Servicios prestados | 796 |
| C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve | Servicios prestados | 602 |
| Hotel Convento de Extremadura, S.A. | Servicios prestados | 136 |
| Inversiones y Explot. Turísticas, S.A. | Servicios prestados | 2.490 |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | Servicios prestados | 636 |
| Parque San Antonio, S.A. | Servicios prestados | 265 |
| Tenerife Sol, S.A. | Servicios prestados | 1.791 |
| Meliá Mérida, S.L. | Servicios prestados | 160 |
| Nyesa Meliá Zaragoza, S.L. | Servicios prestados | 778 |
| Nexprom, S.A. | Servicios prestados | 746 |
| Inmotel Inversiones Italia SRL | Servicios prestados | 1.240 |
| Sol Meliá Benelux, S.A. | Servicios prestados | 163 |
| Sol Meliá Italia, SRL | Servicios prestados | 51 |
| Sol Meliá Suisse | Servicios prestados | 75 |
| Bear, S.A. de CV. | Servicios prestados | 546 |
| S.M.V.C. España, S.L. | Servicios prestados | 336 |
| Sol Group Corporation | Servicios prestados | 138 |
| Dock Telemarketing, S.A. | Servicios recibidos | 4.314 |
| Dorpan, S.L. | Servicios recibidos | 236 |
| Securisol, S.A. | Servicios recibidos | 377 |
| Credit Control Riesgos, S.L. | Servicios recibidos | 900 |
| Lomondo LTD | Servicios recibidos | 800 |
| Sol Meliá France | Servicios recibidos | 276 |
| Inmotel Inversiones Italia SRI. | Servicios recibidos | 584 |
| Sol Group Corporation | Servicios recibidos | 2.300 |
| Sol Meliá Deutschland | Servicios recibidos | 620 |



Sol Meliá

NOTA (22) OTRA INFORMACION

Las retribuciones satisfechas por la sociedad al conjunto de los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio 2006 fueron las siguientes:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---------------------------------|--------------|
| Dietas asistencia Consejos | 529 |
| Seguro de Responsabilidad Civil | 54 |
| Retribuciones | 1.323 |
| TOTAL | 1.906 |

La compañía no ha asumido ningún tipo de obligación y no ha satisfecho ningún tipo de anticipo o crédito a los mencionados administradores.

Los honorarios correspondientes a la auditoria de las cuentas anuales individuales del ejercicio 2006 han ascendido a 260 mil euros. Adicionalmente los honorarios facturados en el ejercicio por otros servicios prestados por Ernst & Young, S.L. han ascendido a 129 mil euros, de los cuales 107 mil euros corresponden a auditorias de sistemas y 10 mil euros a auditorias por obligaciones contractuales.

Riesgos medioambientales:

Las presentes cuentas anuales no incluyen partida alguna que deba ser considerada en el documento específico, de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de fecha 8 de octubre de 2001.

Información adicional de los administradores de acuerdo con la Ley 26/2003, de 17 de Julio

El Sr. Escarrer Juliá y sus hijos Sres. Escarrer Jaume, participan y ejercen cargos de Administradores en las sociedades Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A., Hoteles Mallorquines Asociados, S.L., Majorcan Hotels Luxembourg, S.A.R.L. y Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L., principales accionistas de Sol Meliá, S.A., y a su vez, son Administradores en algunas filiales y participadas del Grupo (véase anexo II).

D. José M^a Lafuente tiene una participación minoritaria en cada una de las entidades Niamcy, S.A., Sa Coma, C.B. D. y Tenedora Aguamarina, S.A., D. Juan Vives es accionista minoritario y Administrador Solidario de Finca Los Naranjos, S.A., y D. Emilio Cuatrecasas es accionista minoritario y Presidente Ejecutivo de Areas, S.A., así como accionista minoritario y Vocal del Consejo de vigilancia de Elijor, S.C. por acciones. Todas las entidades citadas desarrollan actividades análogas o complementarias de Sol Meliá, S.A. (véase anexo II).

Los restantes Administradores no ejercen cargos ni ostentan participaciones en entidades con actividades análogas o complementarias a las realizadas por Sol Meliá, S.A.

Respecto a operaciones vinculadas entre Sol Meliá, S.A. o entidades de su Grupo y los miembros del Consejo de Administración, cabe destacar la adquisición de un 100 % de Hogares Batle, S.A. por un importe de 2,3 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (22) OTRA INFORMACIÓN (Continuación)

Con el fin de garantizar y asegurar la exitosa operación de cobertura financiera de la adquisición de acciones Sol Meliá, S.A. a los inversores, como parte de la emisión de 150 millones de euros en bonos canjeables de una Sociedad del Grupo, el accionista Majorca Hotels Luxembourg, S.A.R.L. puso a disposición de Barclays, en el año 2003 en concepto de préstamo 6.826.653 acciones de Sol Meliá, S.A. cifra que en 2006 ha disminuido a 5.250.000 acciones y de los que a 31 de diciembre 2006 Barclays había dispuesto de 443.652 acciones.

Los Administradores aparte de los mencionados o personas actuando por cuenta de éstos, no han realizado durante el ejercicio otras operaciones con la sociedad, o con otras sociedades de su grupo, ajenas a su tráfico ordinario o al margen de las condiciones de mercado.

NOTA (23) HECHOS POSTERIORES

Con fecha 30 de enero de 2007 Sol Meliá, S.A. ha enajenado a la sociedad del grupo Colon Verona, S.A. el Hotel Meliá Colon sito en Sevilla. La transacción se ha realizado por un importe de 40 millones de euros, generando 20,9 millones de euros de resultado extraordinario.

Con fecha 16 de enero de 2007, la sociedad Ailemlos procedió a la venta de 12.034.560 acciones de Sol Meliá, correspondientes al 6,5% del capital social, por un importe que ascendió a 182,9 millones de euros. La colocación se efectuó a través de ING Bank, NV London Branch, iniciando el proceso de Oferta Privada de Venta a Inversores Cualificados. La técnica de colocación fue "Accelerated Bookbuilding Offering", y el precio al que se realizó fue de 15,20 euros entre un gran número de inversores institucionales Pan-Europeos, poniendo de manifiesto el gran interés existente en la compañía. Dicha operación posibilitó un incremento del "Free Float" de la compañía del 27% al 34%.

Sol Meliá S.A. con fecha 19 de enero de 2007 ha firmado un contrato de préstamo por importe de 60 millones de euros con la entidad Caja de Ahorros del Mediterráneo y vencimiento 16 de enero de 2014.

Por lo demás no hay ningún otro hecho significativo que afecte a la compañía, a los estados financieros, ni al principio de empresa en funcionamiento.



Sol Meliá

NOTA (24) CUADRO DE FINANCIACION

(En miles de euros)

| | 2005 | 2006 |
|---|------------------|----------------|
| CORRECCIONES AL RESULTADO EJERCICIO | | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 14.037 | 10.531 |
| MAS: | | |
| Amortización inmovilizado material | 35.306 | 32.918 |
| Amortización inmovilizado inmaterial | 25.535 | 22.224 |
| Amortización gastos amortizables | 1.442 | 1.173 |
| Dotación provisiones inmovilizaciones financieras | 6.046 | 19.799 |
| Gastos derivados de intereses diferidos | 3.496 | 2.626 |
| Provisión inmovilizado material | 597 | 1.998 |
| Pérdida enajenación inmovilizado | 533 | 1.652 |
| MENOS: | | |
| Beneficio enajenación inmovilizado | 64.610 | 25.403 |
| Subvenciones de capital traspasadas al resultado | 111 | 266 |
| BENEFICIO GENERADO POR LAS OPERACIONES | 22.271 | 67.252 |
| ORÍGENES | | |
| 1. Beneficio procedente de las operaciones | 22.271 | 67.252 |
| 2. Ingresos a distribuir en varios ejercicios | 24.733 | - |
| 3. Reservas de conversión | - | 818 |
| 4. Enajenación de inmovilizado | | |
| a) Inmovilizaciones materiales | 162.392 | 67.509 |
| b) Inmovilizaciones financieras | 110.979 | 67.665 |
| 5. Otros acreedores | 3.734 | - |
| 6. Provisiones inmovilizaciones financieras | 8.732 | 1.365 |
| 7. Desembolsos pendientes sobre acciones | 32 | 115 |
| 8. Deudas con entidades de créditos | 0 | 204.258 |
| Total Orígenes | 332.873 | 408.982 |
| APLICACIONES | | |
| 1. Gastos de establecimiento | 29 | - |
| 2. Adquisiciones de inmovilizado | | |
| a) Inmovilizaciones inmateriales | 32.265 | 26.537 |
| b) Inmovilizaciones materiales | 134.801 | 37.266 |
| 3. Inmovilizaciones financieras | 145.085 | 170.553 |
| 4. Otros acreedores | - | 9.256 |
| 5. Deudas con entidades de créditos | 19.335 | - |
| 6. Deudas con empresas del grupo | 300.537 | 38.325 |
| 7. Provisiones para riesgos y gastos | 6.056 | 16.183 |
| 8. Acciones propias | 12.835 | 357 |
| 9. Dividendos | 11.695 | 17.805 |
| 10. Ingresos a distribuir en varios ejercicios | - | 20.461 |
| 11. Reservas para acciones propias | - | 154 |
| Total Aplicaciones | 662.638 | 336.897 |
| EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES | | |
| (Aumento del Capital Circulante) | | 72.085 |
| EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES | | |
| (Disminución del Capital Circulante) | (329.765) | |



Sol Meliá

NOTA (24) CUADRO DE FINANCIACION (Continuación)

(En miles de euros)

| VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE | EJERCICIO 2005 | | EJERCICIO 2006 | |
|---|----------------|------------------|----------------|---------------|
| | AUMENTOS | DISMINUCIONES | AUMENTOS | DISMINUCIONES |
| 1. Existencias | - | 899 | - | 536 |
| 2. Acreedores | - | 321.952 | 111.333 | - |
| 3. Tesorería | - | 2.551 | - | 5.878 |
| 4. Ajustes por periodificación | 1.008 | - | - | 272 |
| 5. Deudores | - | 33.535 | - | 12.364 |
| 6. Inversiones financieras temporales | 29.644 | - | - | 22.764 |
| 7. Acciones propias | - | 1.480 | 2.566 | - |
| Total | 30.652 | 360.417 | 113.899 | 41.814 |
| Aumento del capital circulante | - | - | 72.085 | - |
| Disminución del capital circulante | - | (329.765) | - | - |



Sol Meliá

ANEXO I

El detalle de participaciones en inmovilizaciones financieras es el siguiente:

Empresas del Grupo:

| SOCIEDADES EXPLOTADORAS DE HOTELES | DOMICILIO | PAÍS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|--|--|------------|---|---------|--------|---------|
| BEAR SA de CV | Paseo de la Reforma México DF | México | Propietaria y explotadora Hotel | 100,00% | | 100,00% |
| C.P. HOTEL MELIÁ SOL Y NIEVE (*) | Plaza del Prado Llano Sierra Nevada (Granada) | España | Propietaria y explotadora Hotel | 88,42% | | 88,42% |
| CASINO TAMARINDOS, S.A. | Retama, 3 Las Palmas (Gran Canaria) | España | Propietaria y explotadora Casino | 100,00% | | 100,00% |
| HOTEL BELLVER, S.A. | Av Ingeniero Gabriel Roca Palma de Mallorca | España | Propietaria Hotel | 100,00% | | 100,00% |
| HOTEL CONVENTO DE EXTREMADURA S.A. | Plaza de San Juan 11-13 Cáceres | España | Propietaria y explotadora Hotel | 77,63% | | 77,63% |
| INMOTEL INVERSIONES ITALIA S.R.L. | Via Pietro Mascagni, 14 Milán | Italia | Propietaria Hotel | 100,00% | | 100,00% |
| INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURÍSTICAS, S.A. | Orense 81 Madrid | España | Propietaria y explotadora de Hoteles | 54,60% | | 54,60% |
| L'OMONDO LTD | Albany Street-Regents Park Londres | Inglaterra | Propietaria y explotadora Hotel | 61,20% | 38,80% | 100,00% |
| MELIÁ MERIDA, S.L. | Moreno de Vargas 2 Mérida | España | Propietaria y Explotadora Hotel | 82,52% | | 82,52% |
| NYESA MELIÁ ZARAGOZA, S.L. | Avda. César Augusto, 13 Zaragoza | España | Propietaria y explotadora Hotel | 50,00% | | 50,00% |
| PARQUE SAN ANTONIO, S.A. | Rey I Puerto de la Cruz | España | Propietaria y explotadora Hotel | 79,59% | | 79,59% |
| REALTUR, S.A. | Orense 81 Madrid | España | Propietaria y explotadora Hoteles | 98,77% | 0,30% | 99,07% |
| SOL MELIÁ BENELUX, S.A. | Rue Blanche, 4 Bruselas | Belgica | Propietaria y explotadora Hotel | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| SOL MELIA DEUTSCHLAND, GMBH | Josef Haumann Strasse, 1 Bochum | Alemania | Explotadora de Hoteles | 100,00% | | 100,00% |
| TENERIFE SOL S.A. | Orense Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | Propietaria y explotadora Hotel | 50,00% | 50,00% | 100,00% |

| SOCIEDADES GESTORAS | DOMICILIO | PAÍS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|---------------------------------|---|-----------|-------------------|---------|--------|---------|
| APARTOTEL, S.A. | Orense 81 Madrid | España | Gestora | 99,73% | | 99,73% |
| GESMESOL, S.A. | Elvira Méndez, 10 Panamá | Panamá | Gestora | 100,00% | | 100,00% |
| GUPE INMOBILIARIA, S.A. | Estrada da Luz, 90 Lisboa | Portugal | Gestora | 100,00% | | 100,00% |
| ILHA BELA GESTAO E TURISMO, LTD | 31 de Janeiro 81 Funchal Madeira | Portugal | Gestora | 100,00% | | 100,00% |
| MARKSERV, B.V. | Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam | Holanda | Gestora y Holding | 51,00% | 49,00% | 100,00% |
| MELSOL MANAGEMENT B.V. | Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam | Holanda | Gestora | 100,00% | | 100,00% |
| OPERADORA MESOL SA DE CV | Bosque de Duraznos 69-b México DF | México | Gestora | 75,21% | 24,79% | 100,00% |
| PT SOL MELIÁ INDONESIA | Jalan H.R. Rasuna Said Kav X-O Jakarta | Indonesia | Gestora | 90,00% | 10,00% | 100,00% |
| SOL MANINVEST B.V. | Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam | Holanda | Gestora y Holding | 100,00% | | 100,00% |

- (*) La participación en esta entidad es a través de la propiedad en apartamentos que representan un 88,42% del total y se encuentran contabilizados en los epígrafes correspondientes de inmovilizado material.



Sol Meliá

Empresas del Grupo (continuación)

| SOCIEDADES ACTIVIDADES VARIAS | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|-----------------------------------|---|---------|----------------------------|---------|-------|---------|
| CAJIMAREST, S.L. | José Meliá, s/n Marbella-Málaga | España | Restauración | 100,00% | | 100,00% |
| CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | Gest. Riesgo Cobro | 100,00% | | 100,00% |
| DOCK TELEMARKETING, S.A. | Orense 81 Madrid | España | Oficinas de ventas | 100,00% | | 100,00% |
| DORPAN, S.L. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | Propietaria de marcas | 100,00% | | 100,00% |
| GEST.HOT.TURISTICA MESOL, S.A. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | Exportadora | 100,00% | | 100,00% |
| HAVANA SOL RESTAURACIÓN XXI, S.L. | Mauricio Legendre, 16 Madrid | España | Restauración | 98,39% | 1,61% | 100,00% |
| IMPULSE HOT.DEVELOPEMENT, B.V. | Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam | Holanda | Comercializadora | 100,00% | | 100,00% |
| LUXURY LIFESTYLE HOTELS, S.L. | Rambla de Catalunya, 89 Barcelona | España | Comercializadora | 50,00% | | 50,00% |
| SECURISOL, S.A. | Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca | España | Seguridad | 100,00% | | 100,00% |
| SOL MELIÁ EUROPE, B.V. | Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam | Holanda | Emisora bonos convertibles | 100,00% | | 100,00% |
| SOL MELIÁ FRIBOURG, S.A. | Chemin des Primevères, 45 Fribourg | Suiza | Comercializadora | 100,00% | | 100,00% |

| SOCIEDADES HOLDINGS | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|---------------------------------|---|--------------|-------------------|---------|--------|---------|
| ALCAJAN XXI, S.L. | Avda. Oscar Esplá, 37 Alicante | España | Holding | 100,00% | | 100,00% |
| GRUPO SOL ASIA, LTD | 1109-1110 Admiralty Centre Tower- Hong Kong | Hong Kong | Holding | 60,00% | | 60,00% |
| GUARAJUBA, S.A. | Elvira Méndez, 10 Panamá | Panamá | Holding | 100,00% | | 100,00% |
| HOTELES SOL INTERNACIONAL, B.V. | Calle Elvira Méndez, Edif. Banco do Brasil República de Panamá | Panamá | Holding | 100,00% | | 100,00% |
| HOTELES SOL MELIÁ, S.L. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | Holding | 100,00% | | 100,00% |
| INV TURIST DEL CARIBE, S.A. | Lope de Vega, 4 Santo Domingo | Rep. Dominic | Holding | 100,00% | | 100,00% |
| M.I.H., S.A. | Calle Elvira Méndez, 10 Edif. Banco do Brasil Panamá | Panamá | Holding y Gestora | 100,00% | | 100,00% |
| MELIÁ INV.AMERICANAS N.V. | Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam | Holanda | Holding | 82,26% | 17,43% | 99,69% |
| PLAYA SALINAS, S.A. | Avda. Marítima 1 Santiago del Teide | España | Holding | 49,00% | 51,00% | 100,00% |
| SOL GROUP B.V. | Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam | Holanda | Holding | 100,00% | | 100,00% |
| SOL MELIÁ FRANCE, SAS | 12, Rue du Mont Thabor París | Francia | Holding y Gestora | 100,00% | | 100,00% |
| SOL MELIÁ INVESTMENT, N.V. | Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam | Holanda | Holding | 100,00% | | 100,00% |



Sol Meliá

Empresas del Grupo (continuación)

| SOCIEDADES INACTIVAS | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|-------------------------------|--|------------|---------------------------|---------|--------|---------|
| BISOL INVESTMENT LTD | Augres House 16, Damaresq Street St. Helier | Jersey | Inactiva | 100,00% | | 100,00% |
| COLON VERONA, S.A. | Canalejas Sevilla | España | Inactiva | 50,00% | | 100,00% |
| HOTELES MELIÁ, S.L. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% |
| HOTELES PARADISUS XXI, S.I. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% |
| HOTELES SOL, S.L. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% |
| HOTELES TRYP, S.I. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% |
| LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L. | Mauricio Legendre, 16 Madrid | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% |
| MARKSOL TURIZM LTD | Calakli Manavgat Antalya | Turquía | Inactiva | 10,00% | 90,00% | 100,00% |
| MARKTUR TURIZM A.S. | Daire 3, Gençlik Mahallesi Antalya | Turquía | Inactiva | 100,00% | | 100,00% |
| MELSOL PORTUGAL, LTD | Avenida do Brasil, 43-8 Lisboa | Portugal | Inactiva | 80,00% | | 80,00% |
| MOTELES ANDALUCES S.A. | Orense 81 Madrid | España | Inactiva | 99,34% | | 99,34% |
| PUNTA ELENA S.L. | San José, 33 Tenerife | España | Inactiva | 50,00% | | 50,00% |
| SOL HOTEL U.K. LTD | Center House - Upper Woburn Place - Londres | Inglaterra | Inactiva | 100,00% | | 100,00% |
| SOL MELIÁ SUISSE, S.A. | Rue de Messe 8-10 Ginebra | Suiza | Inactiva | 100,00% | | 100,00% |
| SOL MELIÁ TRAVEL, S.A. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% |
| TRYP MEDITERRANEE, S.A. | Hamamet Yasmine 8050 Túnez | Túnez | En proceso de liquidación | 85,40% | | 85,40% |

Empresas Asociadas:

| SOCIEDADES | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|-----------------------------------|--|---------------|------------------------------------|--------|--------|--------|
| APARTOTEL BOSQUE, S.A. | Gremio de Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | Propietaria y Explotadora Hotel | 25,00% | | 25,00% |
| C.P. APARTOTEL MELIÁ CASTILLA (*) | Capitan Haya, 43 Madrid | España | Propietaria y Explotadora Hotel | 29,22% | | 29,22% |
| DETUR PANAMA, S.A. | Antigua Escuela Las Américas Colon | Panamá | Propietaria y Explotadora Hotel | 32,72% | 17,21% | 49,93% |
| HANTISOL RESORTS, S.A. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | Holder | 33,00% | | 33,00% |
| HELLENIC HOTEL MANAGEMENT, S.A. | Panepistimiou 40 Atenas | Grecia | Inactiva | 40,00% | | 40,00% |
| NEXPROM S.A. | Avd. del Lido s/n Torremolinos | España | Propietaria y Explotadora Hotel | 14,33% | | 14,33% |
| PROMEDRO S.A. | Avda. del Lido s/n Torremolinos | España | Holder | 20,00% | | 20,00% |
| SIERRA PARIMA, S.A. | Avda. John F. Kennedy, 10 Santo Domingo | R. Dominicana | Prop. Centro Comercial | 49,00% | | 49,00% |
| SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS, LTD | Avd. Republica Lisboa | Portugal | Gestora | 45,00% | | 45,00% |

- (*) La participación en esta entidad es a través de la propiedad en apartamentos que representan un 29,22% del total y se encuentran contabilizados en los epígrafes correspondientes de inmovilizado material.



Sol Meliá

Cartera de Valores a largo plazo:

| SOCIEDAD | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|---|---|------------|---|--------|-------|--------|
| CTA. PARTICIP. PROMO.PLAYA BLANCA | Quintana Roo Cancún | México | Propietaria y Explotadora Hotel | 16,50% | | 16,50% |
| DESARROLLOS HOTELEROS GUANACASTE, S.A. | Avda. Central y Ocho C-33 San Jose | Costa Rica | Propietaria Terrenos y Exploradora Hotel | 15,00% | | 15,00% |
| DESARROLLOS INMOBILIARIOS GUANACASTE, S.A. | Avda. Central y Ocho C-33 San Jose | Costa Rica | Propietaria Terrenos | 15,00% | | 15,00% |
| FUNDACIÓN EMPRESA Y CRECIMIENTO | Henares, 7 Madrid | España | Fundación | 4,19% | | 4,19% |
| HOROTEL, S.A. | Avda. Marq. Villan. Del Prado s/n Puerto de la Cruz (Tenerife) | España | Propietaria y Explotadora Hotel | 12,40% | | 12,40% |
| HOTELERA SANCTI PETRI, S.A. | Gremio Tenejeros, 42 Palma de Mallorca | España | Propietaria y Explotadora Hotel | 19,50% | | 19,50% |
| INMOBILIARIA CONCHAL PACIFICO, S.A. | Avda. Central y Ocho C-33 San Jose | Costa Rica | Propietaria Terrenos | 15,00% | | 15,00% |
| INVERSIONES HOTELERAS PLAYA DEL DUQUE, S.A. | Playa del Duque Adeje | España | Propietaria y Explotadora Hotel | 5,00% | | 5,00% |
| INVERTURÍSTICAS CASASHELLAS, S.A. | Barrio de Chamberi, s/n Sta. Cruz de Tenerife | España | Propietaria Terrenos | 13,74% | | 13,74% |
| LANZAROTE 6, S.A. | Avda. Ansite, 3 Las Palmas de Gran Canaria | España | Propietaria y Explotadora Hotel | 5,40% | | 5,40% |
| MALLORCA HANDLING, S.A. | Avda. Alejandro Rosselló, 23 Palma de Mallorca | España | Holding | 0,01% | | 0,01% |
| ORGESA HOLDING N.V. | Col.lomas de Chapultepec México | México | Holding | 14,17% | | 14,17% |
| P.T. SURLAYALA ANINDITA INTERNACIONAL | Jalan Taman Patra, XIV Jakarta | Indonesia | Propietaria y Explotadora Hotels | 16,52% | | 16,52% |
| PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A. | Rambla Nova, 2 Tarragona | España | Propietaria y Explotadora Hotel | 10,00% | | 10,00% |
| TURISMO DE INVIERNO, S.A. | Pza. Pradolano s/n-Monachil Sierra Nevada | España | Propietaria y Explotadora Hotel | 19,47% | | 19,47% |
| VALLE YAMURI, S.A. | General Antequera, 2 Sta. Cruz de Tenerife | España | Inactiva | 15,00% | | 15,00% |



Sol Meliá

ANEXO II

Información de miembros del Consejo de Administración que son, a su vez, miembros del Consejo de Administración o directivos de sociedades que desarrollan actividades análogas a SOL MELIA, S.A. sean del Grupo, Asociadas o carezcan de vinculación.

A continuación se detallan los Consejeros de la sociedad que tienen a su vez cargos en sociedades de análoga actividad:

SOCIEDADES ESPAÑOLAS

D. GABRIEL ESCARRER JULIA (NIF 41.160.706 K)

| SOCIEDAD | NIF | CARGO |
|---|------------|---------------------------------|
| Apartotel S.A. | A-28111664 | Presidente |
| Apartotel Bosque, S.A. | A-07029293 | Vocal |
| Casino Tamarindos S.A. (soc. unip.) | A-35039643 | Presidente y Consejero Delegado |
| Dorpan S.L. | B-80099807 | Administrador Único |
| Gest.Hot.Turística Mesol S.A. (soc. unip) | A-7434731 | Administrador solidario |
| Hogares Batle S.A. | A-07039621 | Presidente |
| Hotel Bellver S.A. | A-07025604 | Presidente |
| Hoteles Sol Meliá S.L. | B-57033730 | Presidente |
| Hoteles Sol S.L. | B-57033748 | Presidente |
| Hoteles Meliá S.L. | B-57028482 | Presidente |
| Hoteles Paradisus XXI S.L. | B-57095929 | Presidente |
| Hoteles Tryp XXI, S.L. | B-57095937 | Presidente |
| Hotclera Sancti Petri S.A. | A-07853823 | Vocal |
| Inversiones y Explotaciones Turísticas S.A. | A-28103182 | Presidente |
| Moteles Andaluces S.A. | A-28097582 | Presidente |
| Parque San Antonio S.A. | A-38003885 | Presidente y Consejero Delegado |
| Realizaciones Turísticas S.A. | A-28128254 | Presidente y Consejero Delegado |
| Securisol S.A. | A-07739337 | Presidente y Consejero Dclegado |
| Tenerife Sol S.A. | A-07161821 | Presidente y Consejero Delegado |
| Credit Control de Riesgos S.L. (soc. unip.) | B-57278293 | Presidente |



Sol Meliá

D. SEBASTIÁN ESCARRER JAUME (NIF 43.040.129 E)

| SOCIEDAD | NIF | CARGO |
|---|------------|---------------------------------|
| Calimarest S.A. | B-92669605 | Presidente |
| Casino Tamarindos S.A. (soc. unip.) | A-35039643 | Secretario |
| Colon Verona S.A. | A-91609792 | Presidente |
| Credit Control de Riesgos S.L. (soc. unip.) | B-57278293 | Secretario |
| Hantisol Resorts, S.A. | A-57343287 | Consejero Delegado |
| Hogares Batle S.A. | A-07039621 | Secretario |
| Hotel Bellver S.A. | A-07025604 | Vocal |
| Hotel Convento de Extremadura S.A. | A-10247328 | Presidente |
| Hoteles Sol Meliá S.L. | B-57033730 | Secretario |
| Hoteles Sol S.L. | B-57033748 | Secretario |
| Hoteles Meliá S.L. | B-57028482 | Secretario |
| Hoteles Paradisus XXI S.L. | B-57095929 | Secretario |
| Hoteles Tryp XXI, S.L. | B-57095937 | Secretario |
| Lifestar Hoteles España, S.A. | B-84201235 | Presidente |
| Melia Mérida S.L. | B-06318091 | Presidente |
| Nyesa Melia Zaragoza, S.L. | B-99077844 | Presidente |
| Parque San Antonio S.A. | A-38003885 | Secretario |
| Port Cambrils Inversions, S.A. | B-43600311 | Vocal |
| Sol Melia Travel S.L. | A-57009029 | Presidente y Consejero Delegado |
| Tenerife Sol S.A. | A-07161821 | Vocal y Secretario |
| Sol Meliá Vacation Club España S.L. | B-57353377 | Presidente y Consejero Delegado |
| Sol Melia Vacatinon Club Network S.L. | B-63749725 | Presidente |



Sol Meliá

D. GABRIEL JUAN ESCARRER JAUME (NIF. 43.070.810 K)

| SOCIEDAD | NIF | CARGO |
|---|------------|-------------------------------------|
| Apartotel S.A. | A-28111664 | Vocal y Consejero Delegado |
| Calimarest S.A. | B-92669605 | Secretario |
| Casino Tamarindos S.A. (soc. unip.) | A-35039643 | Vicepresidente y Consejero Delegado |
| Credit Control de Riesgos S.L. (soc. unip.) | B-57278293 | Vocal |
| Gest.Hot.Turistica Mesol S.A. (soc. unip) | A-7434731 | Administrador solidario |
| Hogares Batle S.A. | A-07039621 | Vocal |
| Hotel Bellver S.A. | A-07025604 | Vocal |
| Hotel Convento de Extremadura S.A. | A-10247328 | Vicepresidente |
| Hoteles Sol Meliá S.L. | B-57033730 | Vocal y Consejero Delegado |
| Hoteles Sol S.L. | B-57033748 | Vocal y Consejero Delegado |
| Hoteles Meliá S.L. | B-57028482 | Vocal y Consejero Delegado |
| Hoteles Paradisus XXI S.L. | B-57095929 | Vocal y Consejero Delegado |
| Hoteles Tryp XXI, S.L. | B-57095937 | Vocal y Consejero Delegado |
| Inversiones y Explotaciones Turísticas S.A. | A-28103182 | Vocal y Consejero Delegado |
| Lifestar Hoteles España S.L. | B-84201235 | Vocal |
| Melia Mérida S.L. | B-06318091 | Vicepresidente |
| Moteles Andaluces S.A. | A-28097582 | Vocal y Consejero Delegado |
| Parque San Antonio S.A. | A-38003885 | Vicesecretario y Consejero Delegado |
| Playa Salinas S.A. | A-38043154 | Administrador Único |
| Port Cambrils Inversions, S.L. | A-29840501 | Vocal |
| Promedro S.A. | A-29840501 | Presidente |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | A-28128254 | Vocal y Consejero Delegado |
| Securisol S.A. | A-07739337 | Vocal y Consejero Delegado |
| Sol Melia Travel S.A. | A-57009029 | Secretario |
| Tenerife Sol S.A. | A-07161821 | Vocal y Consejero Delegado |
| Sol Meliá Vacation Club España S.L. | B-57353377 | Secretario no Consejero |
| Sol Melia Vacatinon Club Network S.L. | B-63749725 | Secretario no Consejero |



Sol Meliá

SOCIEDADES INTERNACIONALES

D. GABRIEL ESCARRER JULIA (NIF 41.160.706 K)

| SOCIEDAD | PAIS | CARGO |
|--|-----------------|----------------------------|
| Bear S.A. de C.V. | México | Vicepresidente del Consejo |
| Bisol Vallarta S.A. de C.V. | México | Presidente del Consejo |
| Cala Formentor S.A. de CV | México | Presidente |
| Caribotels de Mexico S.A. de CV | México | Consejero |
| Corporación Hot. Hispano Mexicana S.A. de CV | México | Presidente |
| Corporación Hotelera Metor S.A. | Perú | Presidente |
| Desarrollos Hoteleros Guanacaste, S.A. | Costa Rica | 2º Vicepresidente |
| Gesmesol S.A. | Panamá | Presidente |
| Grupo Sol Asia Ltd. | Hong Kong | Administrador solidario |
| Hoteles Meliá Internacional de Colombia S.A. | Colombia | Administrador solidario |
| Inversiones Turísticas del Caribe S.A.. | Panamá | Presidente |
| Lomondo Limited | Gran Bretaña | Administrador solidario |
| MIH S.A. | Panamá | Presidente |
| Marina Internacional Holding S.A. | Panamá | Presidente |
| Marktur Turizm Isletmecilik A.S. | Turquía | Administrador |
| Melsol Management BV | Holanda | Administrador solidario |
| Operadora Costa Risol S.A. | Costa Rica | Presidente |
| Operadora Mesol S.A. de CV | México | Presidente |
| Sol Hotels UK Ltd. | Gran Bretaña | Administrador |
| Segunda Fase Corporación | Puerto Rico | Presidente |
| Sol Meliá Vacation Club Dominicana S.A. | Rep. Dominicana | Presidente |
| Sol Melia VC Panamá S.A. | Panamá | Director |



Sol Meliá

D. SEBASTIÁN ESCARRER JAUME (NIF 43.040.129 E)

| SOCIEDAD | NACIONALIDAD | CARGO |
|--|---------------------|---------------------------------|
| Bisol Vallarta S.a. de CV | México | Vocal |
| Cadlo France SAS | Francia | Vocal |
| Cadstar France SAS | Francia | Vocal |
| Cala Formentor S.A. de CV | México | Vocal |
| Caribotels de Mexico, S.A. de C.V. | Mexico | Consejero |
| Compagnie Tunisienne de Gestion Hoteliere S.A. | Túnez | Vocal |
| Corporación Hotelera Hispano Mexicana S.A. | México | Vocal |
| Corporación Hotelera Metor S.A. | Perú | Vicepresidente |
| Desarrollos Sol S.A. | Rep. Dominicana | Presidente y Tesorero |
| Detur Panamá S.A. | Panamá | Secretario |
| Gesmesol S.A. | Panamá | Tesorero |
| Guarajuba S.A. | Panamá | Presidente / Director |
| Gupe Actividades Hoteleiras S.A. | Portugal | Administrador Presidente |
| Hellenic Hotel Management, SAS | Grecia | Presidente |
| Hotel Alexander SAS | Francia | Vocal |
| Hotel François SAS | Francia | Vocal |
| Inversiones Agara S.A. | Rep. Dominicana | Presidente y tesorero |
| Inversiones Hoteleras Los Cabos, S.A. | Mexico | Miembro Junta Directiva |
| Inversiones Inmobiliarias IAR, C.A. | Venezuela | Administrador Solidario |
| Irton Company N.V. | Antillas Holandesas | Administrador |
| Lomondo Limited | Gran Bretaña | Administrador solidario |
| MIH S.A. | Panamá | Secretario |
| Marina Internacional Holding S.A. | Panamá | Secretario |
| Meliá Inversiones Americanas N.V. | Holanda | Administrador mancomunado |
| Melia Management S.A. | Rep. Dominicana | Vicepresidente y Secretario |
| Melsol Portugal Gestao Hoteleira Limitada | Portugal | Administrador solidario |
| Neale S.A. | Panamá | Tesorero |
| Operadora Costa Risol S.A. | Costa Rica | Vicepresidente y Tesorero |
| Operadora Mesol S.A. de CV | México | Vocal |
| PT Sol Meliá Indonesia | Indonesia | Comisario |
| PT Surialaya Anindita Tnternacional | Indonesia | Vicepresidente |
| Sierra Parima S.A. | Rep. Dominicana | Presidente |
| Sol Melia Benelux S.A. | Bélgica | Presidente y Consejero Delegado |
| Sol Melia Commercial | Islas Caiman | Director |
| Sol Melia China Limited | R.P. China | Administrador |
| Sol Melia Hrvatska | Croacia | Administrador |
| Sol Melia Deutschland GmbH | Alemania | Administrador solidario |
| Sol Melia Europe BV | Holanda | Administrador solidario |
| Sol Melia Finance Limited | Islas Cayman | Consejero autorizado |
| Sol Melia Services S.A. | Suiza | Administrador presidente |
| Segunda Fase Corporación | Puerto Rico | Vicepresidente |
| Sol Melia Fribourg S.A. | Suiza | Presidente/Administrador |
| Sol Melia Vacation Club Dominicana S.A. | Rep. Dominicana | Vicepresidente |
| Sol Melia VC Panamá S.A. | Panamá | Director |



Sol Meliá

D. GABRIEL JUAN ESCARRER JAUME (NIF. 43.070.810 K)

| SOCIEDAD | NACIONALIDAD | CARGO |
|--|----------------------|-----------------------------|
| Bisol Vallarta S.A. de C.V. | México | Vocal |
| Abbayé de Téleme SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Cadlo France SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Cadstar France SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Cala Formentor S.A. de CV | México | Vocal |
| Corporación Hotelera Hispano Mexicana S.A. | México | Vocal |
| Corporación Hotelera Metor S.A. | Perú | Director |
| Desarrollos Hoteleros San Juan B.V. | Holanda | Administrador solidario |
| Desarrollos Sol S.A. | Rep. Dominicana | Vicepresidente y secretario |
| Desarrollos Turísticos del Caribe NV | Antillas Holandesas. | Administrador |
| Dominican Investment NV | Antillas Holandesas. | Administrador |
| Dominican Marketing & Services N.V. | Antillas Holandesas | Administrador solidario |
| Farandole B.V. | Holanda | Administrador solidario |
| Gesmesol S.A. | Panamá | Vocal |
| Guarajuba S.A. | Panamá | Secretario / Director |
| Gupe Actividades Hoteleiras S.A. | Portugal | Administrador |
| Hotel Alexander SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Hotel Blanche Fontaine SAS. | Francia | Presidente del Consejo |
| Hotel Boulogne SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Hotel François SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Hotel Metropolitain SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Hotel Royal Alma SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Impulse Hotel Development BV | Holanda | Administrador Solidario |
| Inmobiliaria Distrito Comercial CA | Venezuela | Presidente |
| Inmotel Inversiones Italia S.r.L. | Italia | Administrador Unico |
| Inversiones Agara S.A. | Rep. Dominicana | Vicepresidente y secretario |
| Inversiones Hoteleras Los Cabos, S.A. | Mexico | Miembro Junta Directiva |
| Inversiones Inmobiliarias IAR 1997 C.A. | Venezuela | Administrador Solidario |
| Irton Company N.V. | Antillas Holandesas | Administrador |
| Lomondo Limited | Gran Bretaña | Administrador solidario |
| Madeleinc Palace SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| MIH S.A. | Panamá | Tesorero |
| Marina Internacional Holding S.A. | Panamá | Tesorero |
| Markserv B.V. | Holanda | Administrador solidario |
| Meliá Inversiones Americanas N.V. | Holanda | Administrador mancomunado |
| Melia Management S.A. | Rep. Dominicana | Vicepresidente y Secretario |
| Melsol Management BV | Holanda | Administrador solidario |
| Melsol Portugal Gestao Hoteleira Limitada | Portugal | Administrador solidario |
| Neale S.A. | Panamá | Presidente |
| Operadora Mesol S.A. de CV | México | Vocal |
| PT Sol Meliá Indonesia | Indonesia | Presidente |
| Punta Cana Reservation NV | Antillas Holandesas. | Administrador |
| San Juan Investment BV | Holanda | Administrador |
| Segunda Fase Corporation | Puerto Rico | Administrador |



Sol Meliá

| SOCIEDAD | NACIONALIDAD | CARGO |
|---|-----------------|--------------------------|
| Sol Melia France SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Sol Group BV | Holanda | Administrador solidario |
| Sol Maninvest BV | Holanda | Administrador solidario |
| Sol Melia Benelux S.A. | Bélgica | Vocal |
| Sol Melia China Limited | R.P. China | Administrador |
| Sol Melia Deutschland GmbH | Alemania | Administrador solidario |
| Sol Melia Investment NV | Holanda | Administrador solidario |
| Sol Melia Suisse S.A. | Suiza | Administrador Presidente |
| Sol Melia Vacation Club Dominicana S.A. | Rep. Dominicana | Secretario |
| Sol Meliá VC Panamá S.A. | Panamá | Director |

Las participaciones accionariales directas o indirectas, controladas por miembros del Consejo de Administración de la compañía son las siguientes:

| ACCIONISTA | PARTICIPACIÓN | CARGO |
|---|---------------|--|
| Gabriel Escarrer Juliá Sebastián Escarrer Jaume Gabriel Escarrer Jaume. | 60,91 % (*) | Presidente Vicepresidente Consejero Delegado |
| Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.: | 27.92% (**) | Consejero con representante |
| Ailemos, S.L.: | 6,51% | Consejero con representante |
| Caja de Ahorros del Mediterraneo: | 5,01% | Consejero con representante |
| D.Eduardo Punset Casals: | 0,001% | Consejero |
| D. Jose Maria Lafuente Lopez: | 0,001% | Secretario |

(*) Debe señalarse que esta participación esta calculadas basándose en las participaciones, directas o indirectas, controladas por D. Gabriel Escarrer Juliá, su esposa e hijos (incluidos D. Sebastián Escarrer Jaume y D. Gabriel Juan Escarrer Jaume), en el capital de las sociedades Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A., Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L., Hoteles Mallorquines Asociados, S.L., y Majorcan Hotels Luxembourg S.A.R.L..

(**)Este porcentaje se encuentra a su vez incluido en la participación del 60,91 anterior

A continuación se reflejan las participaciones en el capital y cargos que ostentan otros miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en entidades que tienen el mismo, análogo o complementario género de actividad del de Sol Meliá, S.A., que no forman parte del Grupo:

| ADMINISTRADOR | SOCIEDAD | Participación | CARGO |
|------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emilio Cuatrecasas Figueras | Areas, S.A. | 30% | Presidente ejecutivo |
| Emilio Cuatrecasas Figueras | Elior , S.C. por acciones | 2,17% | Vocal Consejo de Vigilancia |
| José M ^a Lafuente López | Niamey, S.A. | 1% | - |
| José M ^a Lafuente López | Sa Coma C.B. | 1% | - |
| José M ^a Lafuente López | Tenedora Aguamarina S.A. | 1% | - |
| Juan Vives Cerdá | Finca Los Naranjos, S.A. | 27.88 % | Administrador Solidario |



Sol Meliá

FORMULACIÓN DE CUENTAS

La formulación de las presentes Cuentas Anuales han sido aprobadas por el Consejo de Administración, en su reunión del 27 de marzo de 2007, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General. Dichas cuentas están extendidas en 72 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en ésta última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

Fdo.: D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º y Consejero Delegado

Fdo.: D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Fdo.: Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.
Rpdo. por Dña. Mª Antonia Escarrer Jaume
Consejera

Fdo.: Caja de Ahorros del Mediterráneo
Rpdo. por D. Armando Sala Lloret
Consejero

Fdo.: D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo.: D. Alfredo Pastor Bodmer
Consejero Independiente

Fdo.: D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo.: D. José Mª Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INFORME DE GESTIÓN

En este informe se analiza la evolución de la actividad del negocio y de los resultados de SOL MELIA, S.A. en el ejercicio 2006.

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Las principales operaciones estructurales realizadas en el ejercicio de 2006 han sido las siguientes:

La Junta General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 6 de junio de 2006, autorizó al Consejo de Administración de la compañía para acordar la ampliación de capital social de la sociedad, sin previa consulta de la Junta General de Accionistas, hasta un importe máximo de dieciocho millones cuatrocientos setenta y siete mil seiscientos setenta y siete euros (18.477.677 €), pudiendo ejercitar dicha facultad, dentro del importe indicado, en una o varias veces, decidiendo en cada caso su oportunidad o conveniencia, así como la cuantía y condiciones que estime oportunos, dentro de un plazo máximo de cinco años a contar desde el día de la celebración de dicha Junta.

En cuanto a transacciones y aperturas, se han llevado a cabo importantes inversiones en la renovación de los hoteles, así como la enajenación de dos hoteles y terrenos urbanos propiedad de la sociedad, estos últimos adquiridos por una Sociedad del Grupo.

Los datos más relevantes relativos a los ingresos y gastos del ejercicio, se indican a continuación:

-Los ingresos de los hoteles urbanos han pasado de 291,35 millones de euros en 2005 a 290,45 millones de euros en 2006 que supone una disminución de un 0,31% con respecto al ejercicio anterior.

-Los ingresos de los hoteles vacacionales han pasado de 218,80 millones de euros en 2005 a 235,24 millones de euros en 2006 que supone un aumento de un 7,51% con respecto al ejercicio anterior.

-Las Ventas por servicios de Management han pasado de 16,8 millones de euros en 2005 a 17,4 millones de euros en 2006 que supone un aumento de un 3,8% con respecto al ejercicio anterior.

-El total de los ingresos de explotación alcanzados en 2006 ha sido de 591 millones de euros, que supone un aumento con respecto a 2005 de 24 millones de euros y representa un 4,19% en términos porcentuales.

-Los gastos de explotación ascienden a 493 millones de euros sin amortizaciones, lo que representa un aumento del 1,39% sobre el ejercicio anterior.

-Los resultados financieros negativos han ascendido a 27 millones de euros.



Sol Meliá

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO (Continuación)

-Los resultados extraordinarios positivos han ascendido a 3,3 millones de euros, debido principalmente a la enajenación de varios hoteles propiedad de la compañía (véase nota 7), y a la indemnización recibida por resolución de un contrato de Joint Venture (véase nota 21), minorado principalmente por la provisión de fondos propios negativos de Sociedades del Grupo, y la cancelación de un contrato de gestión (véase nota 21). Comparando este epígrafe con el ejercicio anterior hay una disminución de beneficios extraordinarios de 49,2 millones de euros.

Como consecuencia de lo anterior, el beneficio del ejercicio antes de impuestos se ha visto aumentado en 1,5 millones de euros.

Por todo lo anteriormente expuesto, el beneficio neto del ejercicio se ha visto disminuido en 3,5 millones de euros.

Los destinos vacacionales españoles durante 2006 han logrado una mejora positiva debido fundamentalmente al buen momento de los mercados españoles y británicos, junto al incremento en las ventas directas especialmente a través de solmelia.com, factores que explican los buenos resultados obtenidos en los hoteles vacacionales españoles. En relación con las diferentes marcas de la compañía, Meliá ha sido la que ha presentado una mejor evolución en Costa del Sol y en Baleares, mientras que Sol ha sido la marca líder en el resto de la división. Por regiones la Costa del Sol y las Islas Baleares han presentado las mejores evoluciones a lo largo del año.

El área C&B en los hoteles vacacionales ha tenido una evolución positiva y está relacionada con una mayor venta de pensiones a nuestros huéspedes y al incremento de la actividad en los restaurantes hacia los pasantes. La puesta en marcha de los atributos de C&B en la marca Sol y el desarrollo de los productos de "todo incluido" en algunos hoteles explican principalmente este efecto. Este crecimiento también se debe en parte, por el aumento de los grupos de empresas en los Hoteles Meliá, y a la buena evolución de los nuevos proyectos que se han llevado a cabo en los hoteles vacacionales, tales como los paquetes de entretenimiento Flinstones Land, la venta de merchandising, los minishops, los Spa & Fitness, etc.

La situación de los hoteles urbanos ha mejorado notablemente, debido al buen comportamiento de los hoteles especialmente en Madrid y Barcelona, donde se ha vivido un proceso de recuperación, hecho que sumado al entorno de condiciones macroeconómicas positivas, ha favorecido la celebración de congresos, incentivos y convenciones, así como la progresiva absorción de la oferta adicional de habitaciones. En las ciudades, Madrid, Barcelona y Sevilla se han experimentado crecimientos que superan la media del mercado.

La reducción de ingresos en los hoteles urbanos esta motivada en parte por el cierre para su renovación del antiguo Hotel Reina Victoria (ME Madrid), y se ve compensada en gran parte, por una reducción similar en la cuenta de gastos operativos.



Sol Meliá

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO (Continuación)

En cuanto a la evolución del área de Gestión de Activos se ha de indicar que:

Durante el ejercicio la compañía formalizó las ventas del hotel vacacional Vista Sol, al mismo tiempo, Sol Melia, S.A. firmó con la nueva propiedad un contrato de gestión por 10 años, con un 4% de honorarios sobre ingresos, un 10% sobre GOP (Gross Operational Profit) y unos honorarios de marketing del 1,5%, así como un terreno de 78.000 metros cuadrados ("La Jaquita") y el Hotel Meliá Rey Don Jaime en Valencia.

Durante el cuarto trimestre del año, Sol Melia, S.A. ha formalizado la opción de venta del 50% del hotel Meliá Colón en Sevilla, por un valor total de 40 millones de euros.

En cuanto a las compras, la compañía adquirió en el segundo trimestre el 33% del Tryp Bellver sito en Palma de Mallorca, por 3,2 millones de euros, Sol Melia, S.A. ya poseía el 67% de la propiedad.

ACCIONES PROPIAS

Al 31 de Diciembre de 2006, el total de acciones propias asciende a 5.884.852 de 0,2 Euros de valor nominal, las cuales representan un 3,18% del capital social de la compañía.

Los movimientos de las acciones propias así como las explicaciones relevantes se exponen en la nota 13 de la memoria.

Ha quedado en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos políticos incorporados a dichas acciones. Los derechos económicos inherentes a dichas acciones, excepción hecha del derecho de asignación gratuita de nuevas acciones, son atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Dichas acciones se computan en el capital a efectos de calcular las cuotas necesarias para la constitución y adopción de acuerdos en Junta.

ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

Con fecha 30 de enero de 2007 Sol Meliá, S.A. ha enajenado a la sociedad del grupo Colon Verona, S.A., el Hotel Melia Colon sito en Sevilla. La transacción se ha realizado por un importe de 40 millones de euros, generando 20,9 millones de euros de resultado extraordinario.

Con fecha 16 de enero de 2007, la sociedad Ailemlos procedió a la venta de 12.034.560 acciones de Sol Meliá, S.A. correspondientes al 6,5% del capital social, por un importe que ascendió a 182,9 millones de euros. La colocación se efectuó a través de ING Bank, NV London Branch, iniciando el proceso de Oferta Privada de Venta a Inversores Cualificados. La técnica de colocación fue "Accelerated Bookbuilding Offering", y el precio al que se realizó fue de 15,20 euros entre un gran número de inversores institucionales Pan-Europeos, poniendo de manifiesto el gran interés existente en la compañía. Dicha operación posibilitó un incremento del "Free Float" de la compañía del 27% al 34%.

Sol Meliá S.A., con fecha 19 de enero de 2007 ha firmado un contrato de préstamo por importe de 60 millones de euros con la entidad Caja de Ahorros del Mediterráneo y vencimiento 16 de enero de 2014.



Sol Meliá

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

En lo referente a la evolución previsible para el año 2007, Sol Meliá, S.A. tiene buenas expectativas debido fundamentalmente al previsible crecimiento del turismo de ciudad y a la evolución del turismo vacacional en España.

La evolución de los hoteles urbanos para el año 2007 estará en línea con las buenas condiciones macroeconómicas españolas que respaldarán la buena evolución de los grupos y del turismo de negocios, congresos, convenciones. El crecimiento del precio medio de habitación para año 2007 se explicará principalmente debido a los incrementos de precios negociados en el último trimestre del año con los principales "Key Accounts" de la compañía, mientras que en lo que respecta a la oferta, la ralentización en la incorporación de nueva oferta hotelera, permitirá seguir con el ciclo expansivo. En cuanto a la evolución de las principales ciudades europeas, son destacable las buenas perspectivas para la industria hotelera europea, a la cual se suman los esfuerzos de la compañía por incrementar sus ventas hacia el segmento de los negocios durante la semana laboral, adelantan unas proyecciones muy positivas.

Sol Meliá, S.A. mantiene unas perspectivas muy positivas para los hoteles vacacionales, basadas en el buen momento de España como destino turístico a nivel mundial, tal y como reflejan las estadísticas de la Organización Mundial de Turismo. La evolución de las ventas a través de canales directos, especialmente solmelia.com, unido a la recuperación del mercado alemán y al buen resultado de las negociaciones con los principales tour operadores Europeos, respaldarán el crecimiento del área vacacional y los resultados durante el verano, que la compañía espera que superen los alcanzados en el ejercicio 2006. Los retos de cara al 2007 son los hoteles de nieve, debido a las altas temperaturas experimentadas durante el invierno, y las Islas Canarias debido al proceso de cambio que dicho destino está viviendo, como consecuencia de su desventaja en relación con otros destinos turísticos.

En cuanto a la rotación de activos, la redistribución de los flujos procedentes de la venta de los hoteles que no son estratégicos o bien de aquellos cuyos estándares o comportamiento no se ajustaban a lo esperado hacia negocios y / o regiones de mayor crecimiento, crea valor inmediato al mismo tiempo que beneficia el crecimiento de la compañía a largo plazo.

Adicionalmente, el equipo de Gestión de Activos sigue trabajando en la maximización de flujos alternativos de ingresos dentro de los hoteles tanto mediante iniciativas propias o formando equipo con líderes del sector mientras se complementan las respectivas marcas.

Referente a las perspectivas para el negocio de gestión de activos, Sol Melia, S.A. prevé ejecutar el compromiso de ventas de 100 millones de Euros por la venta de activos como parte de su actividad recurrente.

Sobre el crecimiento orgánico Sol Meliá, S.A. a medio plazo, además de la positiva evolución subyacente del negocio es necesario tener en cuenta que se sumarán nuevos complejos destinados a Vacation Club en las Islas Canarias.

En cuanto al Brand Equity, Sol Melia, S.A. ha comenzado a trabajar en la renovación de la imagen de marca de algunos hoteles, así como en el proceso de venta de ciertos establecimientos que no se adaptan a los estándares de marca requeridos por la compañía.

Sol Melia, S.A. destaca la importancia de estar constantemente innovando, diferenciándose y ofreciendo mejor calidad en el servicio. Para este cometido, la compañía continuará con la labor de renovación de sus hoteles en los próximos tres años, para añadir nueva energía a sus marcas, que quedará patente tanto en la decoración, en los restaurantes y bares anexos a los hoteles.



Sol Meliá

FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobada por el Consejo de Administración en la reunión del 27 de marzo de 2.007, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dicho informe está extendido en 5 páginas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en esta última todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

Fdo.: D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º y Consejero Delegado

Fdo.: D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Fdo.: Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.
Rpdo. por Dña. Mª Antonia Escarrer Jaume
Consejera

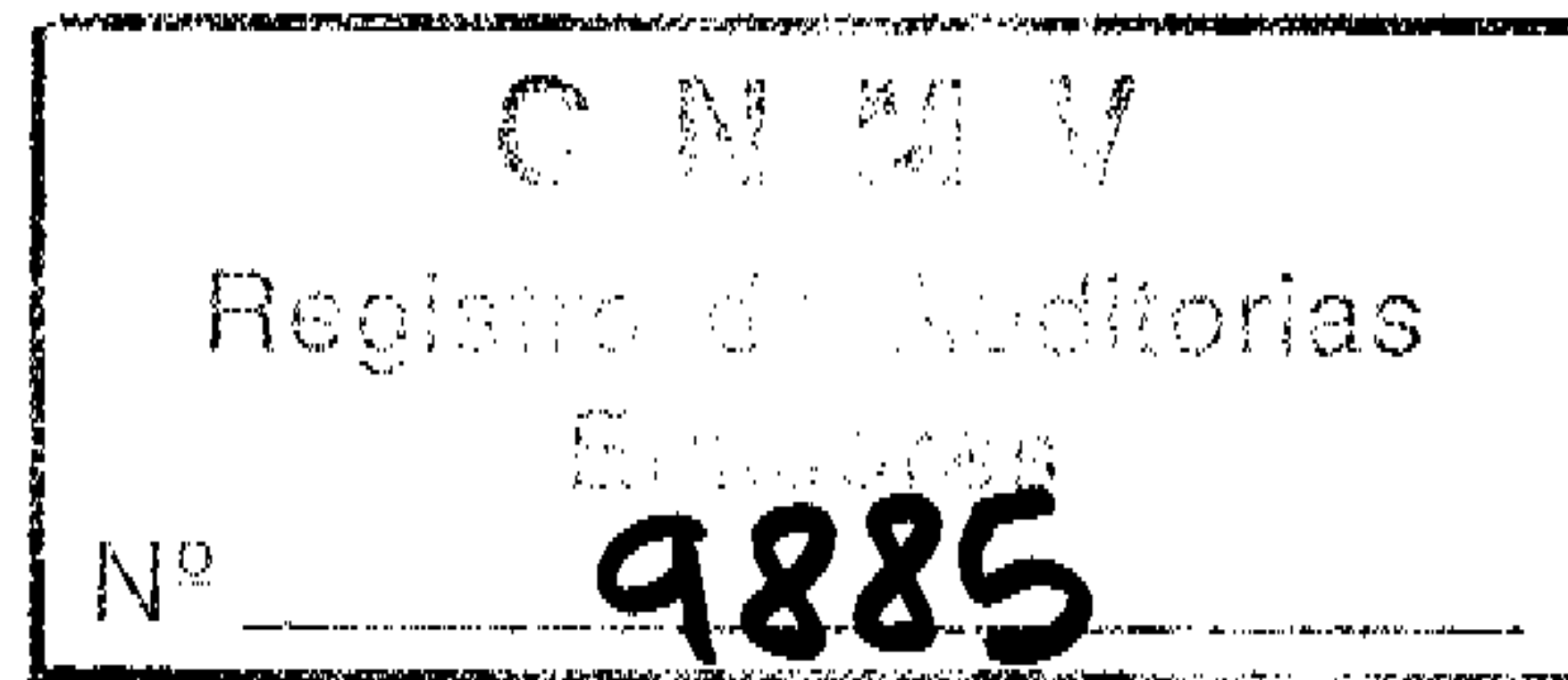
Fdo.: Caja de Ahorros del Mediterráneo
Rpdo. por D. Armando Sala Lloret
Consejero

Fdo.: D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo.: D. Alfredo Pastor Bodmer
Consejero Independiente

Fdo.: D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo.: D. José Mª Lafuente López
Secretario



INFORME DE AUDITORÍA

* * * *

SOL MELIÁ, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión Consolidado
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2006

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de SOL MELIÁ, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de SOL MELIÁ, S.A. y Sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios del patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en España, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios del patrimonio neto consolidado, del estado de flujos de efectivo consolidado y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006. Con fecha 1 de abril de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de SOL MELIÁ, S.A. y Sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con las normas internacionales de información financiera adoptadas por la Unión Europea que guardan uniformidad con las aplicadas en el ejercicio anterior.

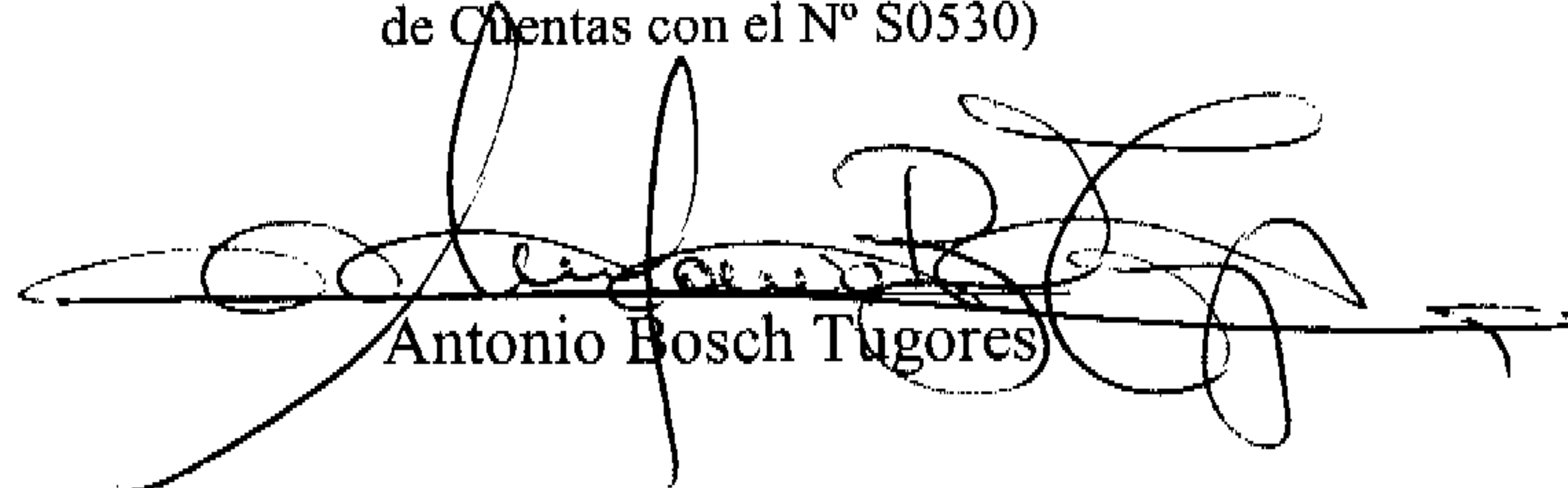
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
(CONTINUACIÓN)

A los Accionistas de SOL MELIÁ, S.A.

El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación de SOL MELIÁ, S.A. y Sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Sol Meliá, S.A. y Sociedades dependientes.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)

2 de abril de 2007


Antonio Bosch Tugores

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:

ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2007 N° 13/07/00171
COPIA GRATUITA

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....



Cuentas Anuales Consolidadas 2006

**Normas Internacionales
de Información Financiera**



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

BALANCE CONSOLIDADO - ACTIVO

| <i>(miles de €)</i> | <u>31/12/2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| ACTIVOS INTANGIBLES (Nota 7) | | |
| Aplicaciones informáticas | 28.471 | 42.540 |
| Fondo de comercio | 19.675 | 20.150 |
| Otros activos intangibles | 60.328 | 61.842 |
| ACTIVO MATERIAL (Nota 8) | | |
| Terrenos | 419.750 | 450.187 |
| Construcciones | 1.096.655 | 1.128.420 |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | 221.269 | 214.811 |
| Otro inmovilizado | 165.912 | 154.757 |
| Anticipos e inmovilizado material en curso | 65.321 | 19.764 |
| INVERSIONES INMOBILIARIAS (Nota 9) | 97.355 | 95.232 |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | |
| Activos financieros disponibles para su venta (Nota 10.1) | 37.171 | 40.996 |
| Inversiones en entidades asociadas y negocios conjuntos (Nota 10.2) | 36.637 | 24.034 |
| Préstamos a entidades asociadas (Nota 10.3) | 2.085 | 12.490 |
| Activos por impuestos diferidos (Nota 17.2) | 106.149 | 137.600 |
| Otros activos financieros no corrientes (Nota 10.4) | 29.469 | 31.660 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 2.386.247 | 2.434.483 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (Nota 11) | 9.063 | 9.402 |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Existencias (Nota 12.1) | 30.758 | 35.487 |
| Clientes y cuentas a cobrar (Nota 12.2) | 97.290 | 77.717 |
| Saldos a cobrar con entidades asociadas (Nota 12.3) | 9.859 | 16.488 |
| Activos por impuestos sobre las ganancias corrientes (Nota 17.2) | 6.104 | 6.434 |
| Activos financieros corrientes (Nota 12.4) | 57.060 | 101.109 |
| Otros activos financieros corrientes (Nota 12.5) | 36.884 | 34.288 |
| Efectivo y otros medios líquidos equivalentes (Nota 12.6) | 130.989 | 130.915 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 368.944 | 402.438 |
| TOTAL GENERAL ACTIVO | 2.764.254 | 2.846.323 |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

BALANCE CONSOLIDADO - PASIVO

| <i>(miles de €)</i> | <u>31/12/2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| PATRIMONIO | | |
| Capital suscrito (Nota 13.1) | 36.955 | 36.955 |
| Prima de emisión | 767.196 | 770.273 |
| Reservas de la sociedad dominante (Nota 13.2) | 182.957 | 181.123 |
| Resultados ejercicios anteriores | (380.853) | (410.015) |
| Reservas en entidades en integración global (Nota 13.3) | 278.045 | 233.084 |
| Reservas entidades asociadas y negocios conjuntos (Nota 13.4) | (3.920) | 128 |
| Diferencias de cambio (Nota 13.5) | (43.121) | 32.781 |
| PÉRDIDAS Y GANANCIAS ATRIBUIDOS AL GRUPO | 136.232 | 90.095 |
| <i>Pérdidas y ganancias consolidadas</i> | <i>137.979</i> | <i>92.035</i> |
| <i>Pérdidas y ganancias socios minoritarios</i> | <i>(1.747)</i> | <i>(1.940)</i> |
| VALORES PROPIOS (Nota 13.6) | (38.748) | (35.692) |
| TOTAL PATRIMONIO | 934.745 | 898.732 |
| SOCIOS MINORITARIOS (Nota 14) | 32.578 | 45.273 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 967.322 | 944.005 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | |
| Emisión de obligaciones y otros valores negociables (Nota 15.1) | 149.445 | 149.257 |
| Acciones preferentes (Nota 15.2) | 100.202 | 99.074 |
| Deudas con entidades crédito (Nota 15.3) | 593.744 | 456.603 |
| Subvenciones en capital y otros ingresos diferidos (Nota 16.1) | 5.873 | 66.709 |
| Provisiones (Nota 16.2) | 25.895 | 28.552 |
| Pasivos por impuestos diferidos (Nota 17.2) | 196.453 | 223.569 |
| Otros pasivos financieros no corrientes (Nota 16.3) | 178.312 | 177.145 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | 1.249.922 | 1.200.909 |
| PASIVOS CORRIENTES | | |
| Emisión de obligaciones y otros valores negociables (Nota 15.1) | 448 | 359.369 |
| Deudas con entidades crédito (Nota 15.3) | 267.574 | 100.141 |
| Deudas con entidades asociadas (Nota 16.4) | 110 | 273 |
| Acreedores comerciales | 184.008 | 159.463 |
| Pasivos por impuestos sobre las ganancias corrientes (Nota 17.2) | 8.263 | 12.416 |
| Pasivos financieros corrientes (Nota 16.5) | 74.888 | 60.370 |
| Otros pasivos financieros corrientes | 11.719 | 9.377 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 547.009 | 701.409 |
| TOTAL GENERAL PASIVO | 2.764.254 | 2.846.323 |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS (Nota 1)

| <i>(miles de €)</i> | <u>31/12/2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingresos Operativos | 1.256.990 | 1.165.290 |
| Consumos | (156.106) | (139.317) |
| Gastos de personal (Nota 19) | (376.406) | (354.897) |
| Otros gastos | (335.001) | (321.870) |
| EBITDAR (*) | 389.477 | 349.206 |
| Arrendamientos | (63.435) | (61.139) |
| EBITDA (**) | 326.042 | 288.067 |
| Amortizaciones | (111.718) | (109.168) |
| Deterioro de valor de fondo de comercio | (546) | (139) |
| EBIT (***) | 213.778 | 178.760 |
| Resultado cambiario | 1.690 | (3.078) |
| Financiación bancaria | (62.719) | (72.972) |
| Otros gastos financieros | (10.917) | (11.001) |
| Otros ingresos financieros | 10.450 | 10.605 |
| Resultado Financiero | (61.495) | (76.446) |
| Benef./(Pérdida) en entidades asociadas y negocios conjuntos | 2.084 | (1.375) |
| BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS Y MINORITARIOS | 154.367 | 100.939 |
| Impuestos | (16.387) | (8.904) |
| RESULTADO NETO | 137.979 | 92.035 |
| (Beneficio)/Pérdidas minoritarios | (1.747) | (1.940) |
| BENEFICIO/(PERDIDA) ATRIBUIDO A SOCIEDAD DOMINANTE | 136.232 | 90.095 |
| GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN (Nota 2) | 0,76 | 0,50 |
| GANANCIA DILUIDA POR ACCIÓN (Nota 2) | 0,73 | 0,49 |

Notas explicativas:

(*) EBITDAR (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation, Amortization & Rent)
Beneficio antes de intereses, impuestos, depreciación, amortización y alquiler hotel

() EBITDA (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation & Amortization)**
Beneficio antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización

(*) EBIT (Earnings Before Interest & Tax)**
Beneficio antes de intereses e impuestos



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

ESTADO DE VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO

| (miles de €) | Sociedad matriz | Reservas en entidades en IG | Reservas en entidades asociadas | Diferencia cambio | Resultados sociedad dominante | Socios minoritarios | Total PATRIMONIO NETO |
|--|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Saldo a 31/12/2005 | 542.643 | 233.084 | 128 | 32.781 | 90.095 | 45.273 | 944.004 |
| Distribución resultados 2005 | 17.908 | 73.563 | (1.375) | | (90.095) | | 0 |
| Trasposos por fusión, provisiones y dividendos intra-grupo | 26.438 | (27.116) | 41 | | | 637 | 0 |
| Distribución dividendos ejercicio 2005 | (17.806) | | | | | (52) | (17.858) |
| Revalorización activos por traspaso de inmovilizado material a inversiones inmobiliarias | 1.958 | | | | | | 1.958 |
| Operaciones con acciones propias | (3.633) | | | | | | (3.633) |
| Compra de participaciones de minoritarios | | (3.834) | (2.713) | | | (13.622) | (20.169) |
| Ajuste impuestos diferidos | | 2.348 | | | | | 2.348 |
| Evolución tipos de cambio del ejercicio | | | | (75.902) | | (1.405) | (77.307) |
| Resultados del ejercicio 2006 | | | | | 136.232 | 1.747 | 137.979 |
| Saldo a 31/12/2006 | 567.508 | 278.045 | (3.920) | (43.121) | 136.232 | 32.578 | 967.322 |

Ver Nota 13 y ANEXOS 3 a 6

A efectos comparativos se presentan los movimientos correspondientes a las variaciones de patrimonio del ejercicio 2005.

| (miles de €) | Sociedad matriz | Reservas en entidades en IG | Reservas en entidades asociadas | Diferencia cambio | Resultados sociedad dominante | Socios minoritarios | Total PATRIMONIO NETO |
|--|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Saldo a 31/12/2004 | 604.283 | 140.539 | (1.187) | (41.910) | 43.871 | 62.856 | 808.452 |
| Distribución resultados 2004 | (17.541) | 60.338 | 1.074 | | (43.871) | | 0 |
| Trasposos por fusión, provisiones y dividendos intra-grupo | (30.594) | 31.889 | (500) | | | (795) | 0 |
| Distribución dividendos ejercicio 2004 | (11.515) | | | | | | (11.515) |
| Operaciones con acciones propias | (1.936) | | | | | | (1.936) |
| Modificaciones al perímetro de consolidación durante el ejercicio 2005 | | | 741 | | | (20.227) | (19.486) |
| Ajuste de amortización inmovilizados sociedades Grupo Sol Francia | | 318 | | | | | 318 |
| Evolución tipos de cambio del ejercicio | (54) | | | 74.692 | | 1.499 | 76.137 |
| Resultados del ejercicio 2005 | | | | | 90.095 | 1.940 | 92.035 |
| Saldo a 31/12/2005 | 542.643 | 233.084 | 128 | 32.781 | 90.095 | 45.273 | 944.005 |

Ver Nota 13 y ANEXOS 3 a 6



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El presente Estado de Flujos de Efectivo se ha elaborado aplicando el método indirecto, corrigiendo sobre la cuenta de pérdidas y ganancias y el balance consolidados las partidas no monetarias.

| <i>(miles de €)</i> | 2006 | 2005 |
|---|------------------|------------------|
| ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | | |
| BENEFICIO ANES DE IMPUESTOS Y MINORITARIOS | 154.367 | 100.939 |
| Ajustes por : | | |
| - Benef./(Pérdida) en Entidades Asociadas | (2.084) | 1.375 |
| - Resultado Financiero | 61.495 | 76.446 |
| - Amortizaciones | 111.718 | 109.168 |
| - Deterioro de valor | 546 | 139 |
| - Resultados de Actividades de inversión | (15.251) | (59.335) |
| - Efecto en resultados por Indemnizaciones Seguros y Cancelación contrato Mangement | (36.862) | 0 |
| + Dividendos Recibidos de Asociadas | 1.176 | 1.078 |
| + Cobros por Indemnizaciones de Seguros | 34.765 | 15.673 |
| + Cobros por Ingresos a distribuir en varios ejercicios | 0 | 20.551 |
| - Variación de deudores y otras cuentas a pagar no corrientes | (867) | (4.836) |
| - Pago impuestos sobre sociedades | (15.977) | (9.059) |
| +/- Variación de deudores y otras cuentas a pagar corrientes | 31.102 | 17.915 |
| TOTAL FLUJO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | 324.128 | 270.053 |
| ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| - Dividendos pagados por Sol Meliá S.A. | (17.806) | (11.515) |
| + Cobros por nueva financiación con Entidades de Crédito (*) | 427.008 | 111.637 |
| - Pago Deudas con Entidades de Crédito | (493.050) | (183.768) |
| - Intereses Pagados | (76.334) | (66.689) |
| - Pago por arrendamientos de capital | (11.064) | (11.001) |
| - Pago dividendos Preferentes | (8.337) | (8.337) |
| +/- Variación Autocartera (***) | (3.056) | (1.936) |
| TOTAL FLUJO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | (182.639) | (171.609) |
| ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| - Adquisición Inmovilizado Inmaterial | (4.597) | (7.481) |
| - Adquisición Inmovilizado Material (*) | (186.879) | (162.825) |
| - Adquisición Inmovilizado Financiero (**) | (38.574) | (30.371) |
| + Fondos obtenidos por ventas de Inmovilizado Material | 89.273 | 103.288 |
| + Fondos obtenidos por ventas de Inmovilizado Financiero | 0 | 21.383 |
| - Aum. Créditos Sociedades Participadas | (3.666) | (6.962) |
| + Cobro incentivo por inversiones | 0 | 1.347 |
| + Otros Cobros por resultados Financieros | 8.447 | 6.143 |
| TOTAL FLUJO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | (135.996) | (75.478) |
| Variación del tipo de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo | (5.419) | 6.492 |
| INCREMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 74 | 29.458 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 130.915 | 101.457 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 130.989 | 130.915 |

(*) Durante los ejercicios 2005 y 2006, se produjeron adquisiciones de activos, por medio de contratos de arrendamiento financiero, por importes de 17,6 y de 24,6 millones de euros respectivamente, y que no se consideran movimientos de caja.

(**) ver Notas: 4.1 ; 8 ; 10.3 ; 12.3 ; 12.6 ; 15.3 ; 16.4

(***) ver Nota 13.6



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1) INFORMACIÓN SEGMENTADA

1.1 Segmentación por negocios 2006

| (miles de €) | NEGOCIO HOTELERO | NEGOCIO INMOB. | GESTION y ESTRUCTURA | Eliminaciones | TOTAL 31/12/2006 |
|---|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------|---------------------|
| <u>CUENTA DE RESULTADOS</u> | | | | | |
| Ingresos Operativos | 982.020 | 134.145 | 239.382 | (98.557) | 1.256.990 |
| Gastos Operativos | (659.981) | (69.879) | (236.265) | 98.612 | (867.513) |
| EBITDAR | 322.039 | 64.266 | 3.117 | 55 | 389.477 |
| Arrendamientos | (63.380) | | | (55) | (63.435) |
| EBITDA | 258.659 | 64.266 | 3.117 | 0 | 326.042 |
| Amortizaciones | (81.630) | (1.405) | (29.229) | | (112.264) |
| EBIT | 177.029 | 62.861 | (26.112) | | 213.778 |
| Resultado Financiero | | | | | (61.495) |
| Rdo. Entidades Asociadas | 2.081 | | 3 | | 2.084 |
| EBT | | | | | 154.367 |
| Impuestos | | | | | (16.387) |
| RESULTADO NETO | | | | | 137.979 |
| Minoritarios | | | | | (1.747) |
| RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIEDAD DOMINANTE | | | | | 136.232 |
| <u>ACTIVOS y PASIVOS</u> | | | | | |
| Inmovilizado material e intangible | 1.945.027 | 15.011 | 117.342 | | 2.077.381 |
| Inversiones entidades asociadas | 36.454 | | 183 | | 36.637 |
| Activos no corrientes en venta | | 9.063 | | | 9.063 |
| Otros activos no corrientes | | | | | 272.229 |
| Activos corrientes de operación | 131.695 | 40.148 | 23.844 | | 195.687 |
| Otros activos corrientes | | | | | 173.257 |
| TOTAL ACTIVOS | | | | | 2.764.254 |
| Deuda financiera | | | | | 1.111.412 |
| Otros Pasivos no corrientes | | | | | 406.532 |
| Pasivos corrientes de operación | 105.121 | 13.092 | 65.795 | | 184.008 |
| Otros Pasivos corrientes | | | | | 94.979 |
| TOTAL PASIVOS | | | | | 1.796.931 |

Los ingresos operativos del negocio inmobiliario incluyen plusvalías de venta por rotación de activos correspondientes a la enajenación de dos hoteles sitios en España, por importe de 21 millones de euros.

Las ventas de unidades del Club Vacacional recogidas en el segmento del negocio inmobiliario en el ejercicio han sido de 86,7 millones de euros.

Las incorporaciones de inmovilizado por nuevas combinaciones de negocio realizadas durante el ejercicio, que ascienden a 23,3 millones de euros, corresponden a los segmentos de negocio hotelero y de gestión y estructura por 20,4 y 2,9 millones de euros, respectivamente.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

1.2 Segmentación por negocios 2005

A efectos comparativos se ofrece la segmentación de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2005.

| (miles de €) | NEGOCIO HOTELERO | NEGOCIO INMOB. | GESTION y ESTRUCTURA | Eliminaciones | TOTAL 31/12/2005 |
|---|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------|---------------------|
| <u>CUENTA DE RESULTADOS</u> | | | | | |
| Ingresos Operativos | 910.801 | 136.531 | 232.618 | (114.660) | 1.165.290 |
| Gastos Operativos | (616.535) | (41.504) | (272.826) | 114.781 | (816.084) |
| EBITDAR | 294.266 | 95.027 | (40.208) | 121 | 349.206 |
| Arrendamientos | (61.018) | | | (121) | (61.139) |
| EBITDA | 233.248 | 95.027 | (40.208) | 0 | 288.067 |
| Amortizaciones | (75.821) | (1.084) | (32.402) | | (109.307) |
| EBIT | 157.427 | 93.943 | (72.610) | | 178.760 |
| Resultado Financiero | | | | | (76.446) |
| Rdo. Entidades Asociadas | (643) | | (732) | | (1.375) |
| EBT | | | | | 100.939 |
| Impuestos | | | | | (8.904) |
| RESULTADO NETO | | | | | 92.035 |
| Minoritarios | | | | | (1.940) |
| RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIEDAD DOMINANTE | | | | | 90.095 |
| <u>ACTIVOS y PASIVOS</u> | | | | | |
| Inmovilizado material e intangible | 1.917.966 | 32.859 | 141.646 | | 2.092.471 |
| Inversiones entidades asociadas | 24.409 | | (375) | | 24.034 |
| Activos no corrientes en venta | | 9.402 | | | 9.402 |
| Otros activos no corrientes | | | | | 317.978 |
| Activos corrientes de operación | 159.792 | 19.025 | 24.401 | | 203.218 |
| Otros activos corrientes | | | | | 199.220 |
| TOTAL ACTIVOS | | | | | 2.846.323 |
| Deuda financiera | | | | | 1.164.444 |
| Otros Pasivos no corrientes | | | | | 495.975 |
| Pasivos corrientes de operación | 85.256 | 5.565 | 68.642 | | 159.463 |
| Otros Pasivos corrientes | | | | | 82.436 |
| TOTAL PASIVOS | | | | | 1.902.318 |

Los ingresos operativos del negocio inmobiliario incluían plusvalías de venta por rotación de activos correspondientes a la enajenación de cuatro hoteles en España por importe de 60 millones de euros.

Las ventas de unidades del Club Vacacional recogidas en el segmento inmobiliario en el ejercicio fueron de 52,4 millones de euros.

El paso del huracán Wilma por la zona hotelera de Cancún causó importantes daños en los hoteles explotados por el Grupo, registrándose en el segmento hotelero gastos por bajas de inmovilizado e ingresos por las indemnizaciones recibidas de las compañías aseguradoras por un importe total de 25,1 millones de euros.

Las adquisiciones de inmovilizado realizadas durante el ejercicio 2005, correspondieron principalmente al negocio hotelero.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

1.3 Segmentación geográfica

La segmentación por tipo de negocio constituye el formato principal que mejor representa la información financiera del Grupo, facilitando la comprensión de los rendimientos obtenidos y el seguimiento anual. Así mismo, a continuación se desglosan por volumen de ingresos y activos los segmentos geográficos:

| (miles de €) | EUROPA | AMERICA | AFRICA | ASIA | Eliminaciones | 31/12/2006 |
|---------------------|-----------|---------|--------|-------|---------------|------------------|
| Ingresos Operativos | 908.010 | 439.215 | 6.365 | 1.957 | (98.557) | 1.256.990 |
| Inmovilizado | 1.479.638 | 597.680 | 62 | 1 | 0 | 2.077.381 |

Las adquisiciones de inmovilizado efectuadas durante el ejercicio ascienden a 17,2 y 6,1 millones de euros, en Europa y América respectivamente.

A efectos comparativos se presentan los saldos correspondientes al ejercicio anterior:

| (miles de €) | EUROPA | AMERICA | AFRICA | ASIA | Eliminaciones | 31/12/2005 |
|---------------------|-----------|---------|--------|-------|---------------|------------------|
| Ingresos Operativos | 904.550 | 366.835 | 6.680 | 1.885 | (114.660) | 1.165.290 |
| Inmovilizado | 1.535.508 | 556.963 | 0 | 0 | 0 | 2.092.471 |

Las adquisiciones de inmovilizado del ejercicio 2005 correspondieron principalmente al continente americano.

2) GANANCIAS POR ACCIÓN

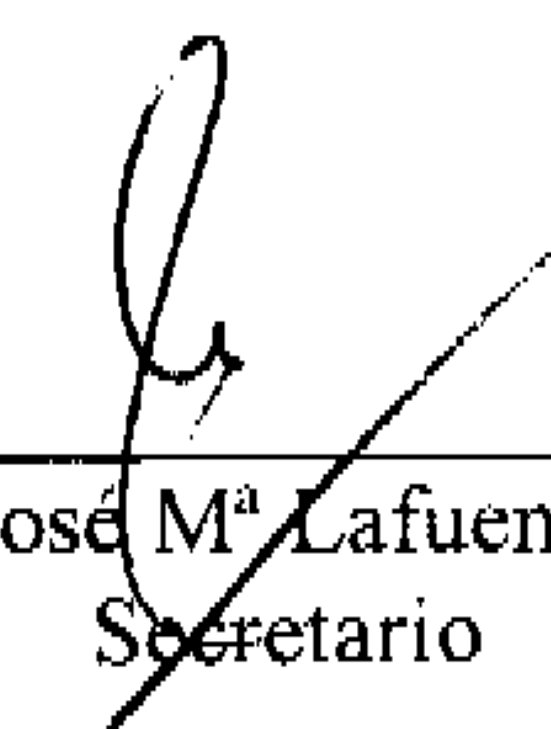
Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo el beneficio neto del año atribuible a los accionistas ordinarios por el número medio de acciones ordinarias en circulación durante el año.

Las ganancias por acción diluidas se calculan dividiendo el beneficio neto atribuible a los accionistas ordinarios por el número medio de acciones ordinarias en circulación durante el año, ajustados por los efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

El siguiente cuadro refleja el beneficio e información de las acciones utilizadas para el cómputo de las ganancias por acción:

| (unidades de €) | BÁSICAS | | DILUIDAS | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31/12/2006 | 31/12/2005 | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
| Resultado atribuido a sociedad dominante | 136.232.358 | 90.095.171 | 136.232.358 | 90.095.171 |
| Corrección resultados | | | 4.192.500 | 4.192.500 |
| Resultado ajustado | 136.232.358 | 90.095.171 | 140.424.858 | 94.287.671 |
| Número de acciones ordinarias | 184.776.777 | 184.776.777 | 184.776.777 | 184.776.777 |
| Autocartera media ponderada | (5.581.029) | (5.340.992) | (5.581.029) | (5.340.992) |
| Nº acciones ordinarias potenciales | | | 12.605.042 | 12.605.042 |
| Total número de acciones | 179.195.748 | 179.435.785 | 191.800.790 | 192.040.827 |
| Ganancias por acción | 0,76 | 0,50 | 0,73 | 0,49 |

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la distribución de un dividendo bruto por acción, excluidas las acciones propias, de 0,149€ (dividendo neto de 0,122€.), para lo cual, se dispondrá de 16,7 millones de euros de reservas voluntarias y 10,5 millones de euros que corresponden al resultado del ejercicio de la sociedad matriz Sol Meliá, S.A.


 D. José Mª Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

3) INFORMACIÓN DEL GRUPO

La sociedad matriz, Sol Meliá, S.A., es una sociedad anónima española que fue constituida en Madrid el 24 de junio de 1986 bajo la denominación social de Investman, S.A. En febrero de 1996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja nº PM 22603 inscripción 3ª, teniendo su domicilio social en la calle Gremio Toneleros, 24 de Palma de Mallorca, Baleares, España.

Sol Meliá, S.A. y sus entidades dependientes y asociadas (en adelante "Sol Meliá" o el "Grupo") configuran un grupo integrado de empresas que se dedican, fundamentalmente, a actividades turísticas en general y más en concreto a la gestión y explotación de hoteles de su propiedad, alquiler, en régimen de "management" o franquicia, así como a operaciones de club vacacional. El Grupo también se dedica a la promoción de toda clase de negocios relacionados con los ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como a la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo. Así mismo, algunas sociedades del Grupo realizan actividades inmobiliarias aprovechando las sinergias obtenidas en los desarrollos hoteleros motivados por el fuerte proceso de expansión.

En todo caso, quedan expresamente excluidas del objeto social aquellas actividades que las leyes especiales reserven a sociedades que cumplan determinados requisitos que no sean cumplidos por el Grupo; en particular, se excluyen todas las actividades que las leyes reserven a las Instituciones de Inversión Colectiva o a las sociedades mediadoras del mercado de valores.

El Grupo desarrolla sus actividades en Alemania, Argentina, Bélgica, Brasil, Colombia, Costa Rica, Croacia, Cuba, Egipto, España, Estados Unidos, Francia, Indonesia, Italia, Malasia, México, Panamá, Perú, Portugal, Puerto Rico, Reino Unido, República Dominicana, Suiza, Túnez, Uruguay, Venezuela y Vietnam.

4) PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

Las sociedades que forman el Grupo presentan estados financieros individuales de acuerdo con la normativa que les aplica de acuerdo con el país donde operan.

El detalle de las sociedades participadas al 31 de diciembre de 2006 se muestra en los ANEXOS 1 y 2, clasificadas en las siguientes categorías:

- Entidades dependientes: Aquellas que la Sociedad Dominante controla, directa o indirectamente, de forma que puede dirigir las políticas financiera y de explotación, con el fin de obtener beneficios de la entidad.
- Negocios conjuntos: Entidades controladas conjuntamente a través de acuerdos contractuales con un tercero para compartir el control sobre su actividad, y en las que las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieren el consentimiento unánime de todos los partícipes que comparten el control.
- Entidades asociadas: Aquellas, excluidas de las dos categorías anteriores, sobre las que se posee una influencia significativa, manteniéndose una vinculación duradera que favorece la influencia en su actividad.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

La sociedad Meliá Brasil Administraçao, cuyo objeto social es la gestión de establecimientos hoteleros, explota un hotel en arrendamiento y los demás en régimen de gestión. Dado que los establecimientos en gestión son propiedades en condominio y no tienen entidad jurídica para realizar la actividad de explotación, Meliá Brasil Administraçao ha tenido que asumir la explotación de dichos hoteles por cuenta de los titulares del condominio, dadas las exigencias de la normativa local. No se incluyen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada los ingresos y gastos derivados de la explotación de estos establecimientos, sino tan solo los ingresos provenientes de la gestión, ya que los riesgos y retornos de los mismos se reintegran a los condominios.

La sociedad Tryp Mediterranee, participada en un 85,4% por Sol Meliá, S.A. se encuentra en proceso de disolución, no incluyéndose en el perímetro de consolidación del Grupo al no ejercer éste actualmente ningún tipo de control ni influencia significativa en la misma durante este proceso.

La participación del Grupo en la Comunidad de Propietarios Meliá Costa del Sol a través de su filial Apartotel, S.A. es del 19,02%. Al actuar ésta como administradora y secretaria de la Comunidad de propietarios y estar muy diluidas las participaciones, el Grupo ejerce una influencia significativa, por lo que se recoge en el perímetro de consolidación aplicando el método de participación a pesar de no alcanzar el porcentaje del 20%.

El Grupo tiene una participación del 49,84% de la sociedad Casino Paradisus, S.A. correspondiente a una participación del 50% a través de su holding filial Meliá Inversiones Americanas, N.V., considerándose una sociedad controlada al disponer de mayoría de derechos de voto.

4.1 Variaciones en el perímetro de consolidación

Altas del ejercicio 2006

Colón Verona, S.A.
Dominios Compartidos, S.A.
Guarajuba, S.A.
Guarajuba Empreendimientos, S.A.
Havana Sol Restauración XXI, S.A.
Hogares Batle, S.A.
Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A.
Sol Meliá Italia Srl.

Bajas del ejercicio 2006

Desarrollos Turísticos del Caribe, S.A.
Meliá Tour, S.L.
Mogan Promociones, S.A. de C.V.
Operadora San Juan, S.E.
Youth Journey, Ltd.

La sociedad Colón Verona se ha constituido el día 5 de Diciembre de 2006 para la reforma integral y posterior explotación de un hotel en Sevilla, con una aportación del Grupo de 30 mil euros.

En el mes de Diciembre de 2006, el Grupo ha adquirido el 100% del capital de la sociedad Hogares Batle, S.A., por un importe de 2,4 millones de euros. Dicha sociedad y su filial Dominios Compartidos, S.A. son propietarias de una serie de activos que se incorporan a la actividad del Grupo, principalmente el edificio anexo a la actual sede corporativa, además de 122 plazas de garaje anexas a diversos hoteles sitios en la ciudad de Palma de Mallorca y otros activos menores, todo ello valorado en 5,9 millones de euros.

La sociedad Guarajuba, S.A., adquirida el 29 de Diciembre de 2006 por 6,1 millones de euros, y su filial Guarajuba Empreendimientos, S.A. son propietarias de 475 hectáreas de terreno en Salvador de Bahía, Brasil valorados en 6.1 millones de euros.

El 19 de Octubre de 2006 se constituyó, con una aportación del Grupo de 61 mil euros, la sociedad Havana Sol Restauración XXI, S.A. para la explotación de un restaurante en Madrid.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

La sociedad Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A., constituida el 28 de Febrero de 2006 con una aportación del Grupo de 16,3 millones de euros, y en la que éste ostenta una participación del 50%, es titular de un futuro complejo hotelero en el sur de Tenerife. Al cierre del ejercicio el valor del inmovilizado asciende a 50 millones de euros, con una deuda de 18,6 millones de euros. Dicho inmovilizado fue adquirido a otras sociedades del Grupo. La sociedad se integra por el método de la participación al considerarse una entidad asociada, debido a que el Grupo no ostenta la mayoría de votos en los Órganos de Gobierno de aquélla.

En fecha 15 de Mayo de 2006, con una aportación de 20 millones de euros, se ha constituido la sociedad Sol Meliá Italia Srl., la cual aglutina la explotación de los 3 hoteles que la Compañía explota en Italia.

En fecha 2 de Febrero de 2006 el Grupo ha formalizado la adquisición de la participación del 70% correspondiente a socios externos en Alcajan XXI, S.L., propietaria de un hotel en la República Dominicana, por importe de 10,2 millones de euros, por lo que en este ejercicio se recoge en el perímetro de consolidación el 100% de la participación de la sociedad. El Grupo ya ejercía el control de la sociedad desde el pasado ejercicio, tal y como se explica en los movimientos del perímetro del año 2005.

En fecha 12 de Septiembre de 2006, el Grupo ha incrementado del 41,76% al 82,52% su participación en Meliá Mérida, S.L., pasando a recogerse del método de participación al método de integración global en la presente memoria. Esta incorporación, que ha tenido un coste de 2 millones de euros, ha supuesto un incremento del inmovilizado del Grupo de 11,6 millones de euros y un incremento de la deuda a largo plazo de 6 millones de euros.

Así mismo, tras la finalización de la alianza estratégica con Rank Group constituida para el desarrollo conjunto de hoteles de la marca Hard Rock, desde el 1 de Agosto de 2006, pasa a recogerse por el método de integración global el 100% de la sociedad Lifestar Hoteles España, S.L., cuya deuda a largo plazo asciende a 13 millones de euros.

En el mes de Septiembre de 2006 se ha adquirido, a los socios minoritarios de la sociedad Convento de Extremadura, S.A., por 0,8 millones de euros, una participación del 26,71%, siendo el porcentaje de participación del Grupo a cierre de ejercicio del 77,63%.

En el mes de Junio de 2006 se ha adquirido, a los socios minoritarios de la sociedad Hotel Bellver, S.A., por 3,2 millones de euros, una participación del 33,42%, siendo el porcentaje de participación del Grupo a cierre de ejercicio del 100%.

Adicionalmente a la participación accionarial del 33% que el Grupo posee de la sociedad Promociones Playa Blanca, S.A. de C.V. y que define su porcentaje de influencia en la sociedad, durante el ejercicio se ha adquirido, por importe de 4,9 millones de euros, un 16,5% de los derechos económicos. Así pues, al cierre del ejercicio se recoge en el perímetro de consolidación por el método de participación un 49,5% de los derechos económicos de esta sociedad.

El 29 de Diciembre de 2006 se vendió la participación del 50% que la Compañía mantenía en el touroperador Melia Tour, S.L., por importe de 1,7 millones de euros.

Durante el mes de Noviembre de 2006, la participación del 33,33% que el Grupo poseía en la sociedad Mogan Promociones, S.A. de C.V., propietaria de terrenos en México, se permutó por otros terrenos valorados en 2 millones de euros.

Las bajas de Desarrollos Turísticos del Caribe, S.A., Operadora San Juan, S.E. y Youth Journey Ltd., sociedades inactivas, se deben a la disolución de las mismas en los meses de Octubre y Febrero de 2006.

El impacto de las nuevas combinaciones de negocio realizadas en el ejercicio sobre la cuenta de pérdidas y ganancias está detallado en el ANEXO 6. Destacar que si las entidades se hubieran adquirido al inicio del ejercicio, no habría efectos significativos sobre la cuenta de pérdidas y ganancias.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

A efectos comparativos, las altas y bajas del ejercicio 2005 se relacionan a continuación:

Altas del ejercicio 2005

Boscarla, S.L.
Calimarest, S.A.
Hantisol Resorts, S.A.
LH Miami LLC
Luxury Lifestyle H&R
Nyesa Meliá Zaragoza, S.L.
PT Sol Meliá Indonesia
SM Comercial
SMVC España, S.L.
SMVC Panamá, S.A.
Sol Meliá Fribourg, S.A.

Bajas del ejercicio 2005

(*) Akuntra XII, S.L.
(*) Azafata, S.A.
(*) Consorcio Europeo, S.A.
Controladora Turística Cozumel, S.A. de C.V.
(*) Darcuo, XXI, S.L.
(**) Hoteles Turísticos, S.A.
(**) Industrias Turísticas, S.A.
(*) Inmobiliaria Bulmes, S.A.
(*) Inversiones Latinoamérica 2000, S.L.
Inversiones Turísticas Casas Bellas, S.A.
(*) Lavanderías Compartidas, S.A.
(*) Meliá Catering, S.A.
MIH UK, Ltd
(**) Moteles Grandes Rutas de España, S.A.
(*) Parking Internacional, S.A.
(*) Secade XXI, S.L.
(*) Inversiones Inmobiliarias Silverbay, S.L.
(**) Urme Real, S.A.

(*) Sociedades absorbidas por Sol Meliá, S.A. (fusión propia)
(**) Sociedades absorbidas por Realizaciones Turísticas, S.A. (fusión impropia)

Controladora Turística Cozumel, S.A. de C.V. fue absorbida durante el ejercicio 2005 por Caribotels de México, S.A. de C.V., empresa participada por el Grupo en un 50,91% y recogida por el método de integración global. La sociedad MIH UK Ltd, que estaba inactiva quedó disuelta al cierre del ejercicio 2005.

Durante el ejercicio 2005 el Grupo disminuyó su participación en Inversiones Turísticas Casas Bellas, S.A., pasando a reconocerse en el epígrafe de activos financieros disponibles para su venta por su importe en libros.

El 22 de Diciembre de 2005 inició la operación el Hotel Paradisus Palma Real propiedad de la sociedad Alcajan XXI, S.L. de la que Sol Meliá, S.A. ostentaba una participación del 30% con un coste de adquisición de 4 millones de euros. En fecha 2 de Febrero de 2006 el Grupo ha formalizado la adquisición de la participación restante del 70% en Alcajan XXI, S.L., por importe de 10,2 millones de euros, en base a un acuerdo alcanzado en Diciembre 2005. En consecuencia dicha sociedad pasó a recogerse en el balance consolidado del 2005 por el método de integración global al considerarse entidad controlada al cierre del ejercicio. Se registraron en el balance consolidado el total de activos y pasivos de la sociedad y sus filiales, así como los derechos económicos de los minoritarios por el 70% de la participación correspondiente a la mencionada operación. Así mismo se reconoció en la cuenta de pérdidas y ganancias el 30% de la participación del resultado 2005 de la que es partícipe al cierre del ejercicio, como beneficio en entidades asociadas de la cuenta de pérdidas y ganancias. Se incorporaron al balance de situación activos no corrientes por importe de 88,3 millones de euros y 5,8 millones de activos corrientes, así como pasivos no corrientes por 74 millones de euros y pasivos corrientes por 7,3 millones de euros.

La sociedad Nyesa Meliá Zaragoza, S.L. se constituyó el 27 de Octubre de 2005, con una participación del Grupo del 50%, recogiendo en el balance por el método de integración global al ejercer el control por mayoría de derechos de voto. La sociedad adquirió un inmueble propiedad de Sol Meliá, S.A. para realizar un desarrollo inmobiliario parcial del edificio, así como continuar con la actividad de explotación hotelera. No se reconocieron en el ejercicio 2005 plusvalías latentes por venta de inmovilizado entre sociedades del Grupo que ascendían a 17,4 millones de euros.

Durante el ejercicio 2005 el Grupo adquirió participaciones a los minoritarios de las sociedades Tenerife Sol, S.A por el 48,40% y Moteles Andaluces, S.A por un 20,17%, por lo que al cierre del ejercicio 2005 la participación ascendía en estas sociedades a un 98,40% y 98,7% respectivamente.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

5) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El Grupo Sol Meliá presenta sus estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones en vigor a 31 de Diciembre 2006, publicadas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros consolidados han sido formulados por el Consejo de Administración de la sociedad dominante y están pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas, esperando sean aprobados sin cambios.

Los estados financieros consolidados se han preparado en base al coste histórico, excepto para las inversiones inmobiliarias y los instrumentos financieros derivados, que se han valorado a valor razonable.

Las políticas contables aplicadas son consistentes con las del ejercicio anterior, pues las modificaciones a las normas existentes y las nuevas interpretaciones aplicables desde el 1 de Enero de 2006 no tiene efectos sobre los estados financieros consolidados, ni respecto a la situación financiera, ni en los desgloses a incluir.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente las normas aprobadas por la Unión Europea cuya aplicación no es obligatoria en el ejercicio 2006, y serán aplicadas cuando entren en vigor. Estas normas no tendrán impacto en la situación financiera del Grupo y únicamente las siguientes normas supondrán desgloses adicionales:

NIIF 7 – Instrumentos Financieros: Información a revelar, que requiere desgloses que permitan a los usuarios evaluar la importancia de los instrumentos financieros del Grupo y la naturaleza y alcance de los riesgos que suponen dichos instrumentos financieros.

Modificaciones a la NIC 1- Presentación de Estados Financieros, que requiere hacer nuevos desgloses que permitan a los usuarios evaluar los objetivos, políticas y procedimientos para gestionar el capital.

5.1 Imagen fiel

El balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados han sido preparados a partir de los registros contables internos de la sociedad matriz, Sol Meliá, S.A. y de los registros contables del resto de sociedades que integran el perímetro de consolidación detallado con anterioridad debidamente ajustados según los principios contables establecidos en las NIIF. Las cifras del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada así como de las notas adjuntas, se expresan en miles de euros, excepto que se indique lo contrario.

5.2 Comparación de la información

Se presenta balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de flujos de efectivo, estado de variaciones en el neto patrimonial y memoria de los ejercicios 2006 y 2005, siendo ambos completamente comparables entre sí.

En relación con el perímetro de consolidación, los principales cambios ocurridos en los ejercicios 2005 y 2006 respecto al ejercicio anterior están comentados en la Nota 4.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

5.3 Metodología de la consolidación

La metodología de consolidación se describe en los apartados siguientes:

Métodos de consolidación

Los métodos aplicados en la obtención de los estados financieros consolidados han sido, con carácter general, los siguientes:

- El método de integración global, para las entidades dependientes.
- El método de la participación, para los negocios conjuntos.
- El método de la participación, para las entidades asociadas.

En lo que se refiere a las participaciones en negocios conjuntos, todas ellas en entidades controladas conjuntamente, el Grupo ha optado por el método alternativo reconocido en la NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos", al entender que representa de forma más apropiada la situación de negocio y la estructura de inversión y riesgo. La finalidad perseguida es la de no combinar operaciones controladas con las de control conjunto, circunstancia que reduciría la claridad de comprensión de los estados financieros del Grupo.

Homogeneización temporal y valorativa.

La totalidad de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación cierran su ejercicio social el 31 de diciembre, habiéndose empleado a efectos del proceso de consolidación los respectivos estados financieros de los ejercicios 2005 y 2006.

Combinaciones de negocio

El Grupo no ha aplicado de forma retroactiva la NIIF 3 sobre combinaciones de negocios que ocurrieron antes de la fecha de transición, acogiéndose a la exención recogida en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", por lo tanto los Fondos de Comercio existentes en normativa española al 31 de Diciembre de 2003, netos de la amortización acumulada hasta tal fecha, se han imputado a Fondo de Comercio dentro de "Activos Intangibles".

En las combinaciones de negocio posteriores a la fecha de transición, el exceso entre el coste de la combinación de negocios y la participación de la entidad adquirente en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables así recogidos se presentan dentro del epígrafe de Activos Intangibles como Fondo de Comercio.

En su caso, el exceso entre la participación de la entidad adquirente después de haber reconsiderado la identificación y valoración de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables y el coste de la combinación de negocios, se reconoce en el resultado del ejercicio.

Compra de minoritarios

La diferencia entre el coste de adquisición y el valor de los intereses minoritarios a dicha fecha se ha registrado como variación del neto patrimonial.

Eliminación de operaciones internas

Se han eliminado los distintos saldos recíprocos por operaciones internas de préstamo, arrendamiento, dividendos, activos y pasivos financieros, compra-venta de existencias e inmovilizado y prestación de servicios. En relación con las operaciones de compra-venta, se ha retrocedido el margen de beneficio no realizado frente a terceros para mostrar los bienes correspondientes a su valor de coste, ajustándose consecuentemente las amortizaciones practicadas.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Para transacciones entre entidades controladas y entidades asociadas o negocios conjuntos, se reconoce únicamente la parte proporcional del resultado correspondiente a la participación externa, difiriendo la parte restante hasta la enajenación completa del activo en cuestión.

5.4 Socios minoritarios y resultado atribuido a socios minoritarios

Socios minoritarios

Bajo este epígrafe del pasivo del balance figura la parte proporcional del patrimonio que correspondan a terceros ajenos al Grupo.

Resultado atribuido a socios minoritarios

Es la participación en los beneficios o pérdidas consolidados del ejercicio que corresponden a los socios minoritarios.

5.5 Conversión de los estados financieros de las sociedades extranjeras

Todos los bienes, derechos y obligaciones de las sociedades fuera de la zona euro que se integran en la consolidación se convierten a euros utilizando el tipo de cambio al cierre de cada ejercicio.

Las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias se han convertido a un tipo de cambio medio ponderado debidamente, en función del volumen de transacciones realizadas en cada período.

La diferencia entre el importe del patrimonio de las sociedades extranjeras, incluido el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias calculado conforme al apartado anterior, convertidos al tipo de cambio histórico y la situación patrimonial neta que resulte de la conversión de los bienes, derechos y obligaciones conforme al primer párrafo, se inscribe con signo positivo o negativo, según corresponda, en el patrimonio neto del balance consolidado en la partida "Diferencias de cambio" deducida la parte que de dicha diferencia corresponda a los socios minoritarios que aparece en la partida "Socios minoritarios" del pasivo del balance consolidado.

6) NORMAS DE VALORACIÓN

6.1 Fondo de comercio

Los fondos de comercio no se amortizan, en su lugar son revisados anualmente mediante estudios para verificar que no exista deterioro del valor asignado inicialmente, reconociéndose pérdidas por el deterioro de valor si el valor recuperable, determinado en base al valor actual de los flujos futuros esperados de las unidades de generadoras de efectivo asociadas a cada uno de los fondos de comercio, es inferior al valor asignado inicialmente.

6.2 Otros activos intangibles

El resto de los activos intangibles corresponde a diversas aplicaciones informáticas, así como derechos de traspaso y propiedad industrial.

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente durante su vida útil estimada en un plazo entre 5 y 8 años.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Las inversiones realizadas en marcas no se amortizan al estimarse su vida útil indefinida sujetas a pruebas de deterioro de valor. La amortización de resto de elementos recogidos en propiedad industrial es lineal por un periodo de cinco años, mientras que los derechos de traspaso se amortizan en función de la vida de los contratos.

La amortización de los activos intangibles se incluye en el epígrafe de amortizaciones de la cuenta de pérdidas y ganancias.

6.3 Activo material

Se contabilizan al coste de adquisición, que incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, minorado por la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de su valor.

En el ejercicio 1996 se procedió a la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio (Véanse Notas 8 y 13.2 de la memoria). El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización, que se consideran como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en el 40% a los efectos de considerar las circunstancias de financiación de los elementos, según establece dicha normativa. Dichos valores se equiparan a su coste de adquisición, tal y como permite la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien, o cuando los mismos sólo se pueden utilizar junto con el elemento del inmovilizado, son capitalizados como mayor valor del mismo.

El Grupo amortiza su inmovilizado material linealmente, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

| | |
|-------------------------|------------|
| Edificios | 20-50 años |
| Instalaciones | 8-18 años |
| Maquinaria | 8-18 años |
| Mobiliario | 10-15 años |
| Equipos Informáticos | 3-8 años |
| Elementos de transporte | 5-10 años |
| Otro Inmovilizado | 4-8 años |

El valor neto contable de Otro inmovilizado incluye el importe de inventarios de reposición valorados en los distintos centros al cierre del ejercicio, aplicándose como bajas las roturas y faltas del periodo. Dicho inmovilizado corresponde a cristalería, vajilla, menaje, cubertería, lencería, útiles y enseres diversos.

6.4 Inversiones Inmobiliarias

Se incluyen en este epígrafe aquellas inversiones realizadas por el Grupo para obtener rentas o plusvalías, y que generan flujos de efectivo independientes de los procedentes del resto de activos poseídos por el Grupo.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Con posterioridad al reconocimiento inicial realizado por el importe total de los costes asociados a la transacción de adquisición del bien, el Grupo ha escogido la aplicación del modelo de valor razonable, por lo que todas las inversiones inmobiliarias se reconocen a valor razonable, incluyéndose en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio cualquier variación de valor que se produzca. Todos los valores han sido soportados por tasaciones realizadas en el ejercicio 2004, por expertos independientes de reconocida capacidad profesional y con experiencia en la valoración de los distintos tipos de inmuebles, y actualizados en base a estimaciones del Grupo. Las variables utilizadas para el cálculo de dichas estimaciones, son las indicadas en la Nota 6.9.

6.5 Activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento, según sea apropiado. Inicialmente se reconocen los activos financieros a su valor razonable. En el caso de inversiones que no estén al valor razonable con cambios en resultados, se añaden los costes de la transacción directamente imputables. El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros en el reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se analiza dicha clasificación en cada cierre de ejercicio. Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, el Grupo no tiene activos financieros clasificados como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, ni inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Todas las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen en la fecha de la transacción, esto es, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir el activo. Las compras y ventas convencionales de activos financieros son aquellas que requieren entrega de activos dentro del marco temporal generalmente establecido por la regulación o por convenciones del mercado de valores.

Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Dichos activos se contabilizan a coste amortizado utilizando el método del interés efectivo. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando los préstamos y partidas a cobrar se dan de baja en contabilidad o pierden valor por deterioro, así como a través del proceso de amortización.

Operaciones de transferencia de activos financieros

La entidad da de baja un activo financiero transferido cuando transmite íntegramente todos los derechos contractuales a recibir de los flujos de efectivo que genera o cuando aún conservando estos derechos, asume la obligación contractual de abonarlos a los cesionarios y los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del activo se transfieren sustancialmente.

En el caso de transferencias de activos en los que los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del activo se retienen sustancialmente, el activo financiero transferido no se da de baja del balance, reconociéndose un pasivo financiero asociado por un importe igual a la contraprestación recibida, que se valora posteriormente por su coste amortizado. El activo financiero transferido se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. En la cuenta de pérdidas y ganancias se reconocen, sin compensar, tanto los ingresos del activo transferido como los gastos del pasivo financiero.

Depósitos y fianzas

Los depósitos y fianzas no corrientes se valoran al coste amortizado usando el método de interés efectivo.

Los depósitos y fianzas corrientes no se descuentan.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son aquellos activos financieros no derivados que se designan como disponibles para la venta o que no están clasificados en otros epígrafes de activos financieros.

Dado que una inversión disponible para su venta no tiene un precio de mercado de referencia en un mercado activo, y no existen otros métodos alternativos para poder determinar este valor de forma razonable, la inversión se valora al coste menos la pérdida por deterioro correspondiente.

Instrumento financieros derivados

Estos instrumentos financieros derivados son registrados inicialmente por su valor razonable a la fecha en que se contrata el derivado y son posteriormente valorados por su valor razonable. Los derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo.

Cualquier pérdida o ganancia proveniente de cambios en el valor razonable de los derivados que no cumplen los requisitos para ser considerados como instrumento de cobertura se llevan directamente a la ganancia o pérdida neta del año.

El valor razonable para los swap de tipo de interés se determina mediante técnicas de valoración como el descuento de flujos utilizando los tipos de interés de mercado.

6.6 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se recogen bajo el epígrafe de activos no corrientes mantenidos para la venta aquellos bienes cuyo valor en libros se espera recuperar a través de una venta en lugar de por su uso continuado.

Están registrados al menor valor entre su coste de adquisición y su valor razonable menos los costes de venta. Se reconocen pérdidas por cualquier depreciación del activo, o ganancias por revalorizaciones posteriores hasta el límite de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

No se dota amortización para los activos clasificados como mantenidos para su venta.

6.7 Existencias (comerciales, materias primas y otros aprovisionamientos)

Las materias primas y auxiliares se valoran a coste promedio de adquisición que, en general, es inferior al de realización, practicándose las correcciones valorativas para reflejar su valor estimado de realización en caso de ser inferior al coste. El precio de adquisición comprende el importe consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en el almacén.

6.8 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

El efectivo y otros medios líquidos equivalentes comprenden no sólo el dinero en efectivo, de caja y bancos, sino también los depósitos en bancos u otras instituciones financieras con un vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de suscripción.

A efectos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y otros medios líquidos equivalentes comprenden las partidas descritas en el párrafo anterior neto de saldos en descubierto exigibles por el banco, si los hubiera.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

6.9 Deterioro de valor de activos materiales e intangibles

El Grupo evalúa en cada cierre de ejercicio si hay indicios de que los activos pueden estar deteriorados. Si existe algún indicio, o cuando se requiere una prueba anual de deterioro, el Grupo realiza una estimación del importe recuperable del activo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta del activo o unidad generadora de efectivo y su valor de uso, y se determina para cada activo individualmente, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean independientes de las de otro activo o grupo de activos. Cuando el valor en libros de un activo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce su valor en libros hasta su importe recuperable. Al evaluar el valor de uso, las entradas de efectivo futuras se descuentan a valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación del valor del dinero en el tiempo en el mercado actual y los riesgos específicos del activo. Las pérdidas por deterioro de las actividades que continúan se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en la categoría de gasto acorde con la función del activo deteriorado.

A tales efectos se utilizan tasas de descuento y yields de acuerdo con el mercado, aplicando diferentes rangos para cada área geográfica en la que se localizan las propiedades:

| | Tasas de descuento | Exit yields |
|---------------|--------------------|--------------|
| España | 9% - 12% | 6.15% - 7.5% |
| Europa | 8.75% - 9.5% | 6% - 7% |
| Latinoamérica | 11% - 15% | 9% - 13% |

En cada cierre de ejercicio se realiza una evaluación de si existen indicios de que las pérdidas por deterioro reconocidas previamente han desaparecido o disminuido. Si existen estos indicios, se estima el valor recuperable. Una pérdida por deterioro reconocida anteriormente se revierte sólo si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que la última pérdida por deterioro fue reconocida. Si éste es el caso, el valor en libros del activo se incrementa hasta su valor recuperable. Este incremento no puede exceder el valor en libros que se hubiese registrado, neto de amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro para el activo en años anteriores. Esta reversión se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo. Después de esta reversión, el gasto de amortización se ajusta en los siguientes periodos, para imputar el valor en libros revisado del activo, menos su valor residual, de forma sistemática a lo largo de la vida útil del activo.

6.10 Deterioro de activos financieros

Cuando la disminución del valor razonable de un activo financiero disponible para la venta se ha reconocido directamente con cargo a patrimonio neto y hay evidencia objetiva de que el activo está deteriorado, las pérdidas acumuladas que han sido registradas con cargo a patrimonio neto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. El importe de las pérdidas acumuladas que se han reconocido en pérdidas o ganancias, es la diferencia entre el coste de adquisición y el valor razonable actual.

El importe recuperable de las cuentas a cobrar a su valor amortizado se calcula como el valor presente de los flujos futuros de tesorería estimados, descontados utilizando el tipo de interés efectivo original. Las inversiones a corto plazo no se contabilizan a su valor descontado. La política contable del Grupo es de provisionar el 100% de las cuentas por cobrar del negocio hotelero superiores a un año, además de cualquier saldo con antigüedad inferior a un año cuya consideración sea de incobrable



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

6.11 Valores propios

Las acciones propias se presentan en el epígrafe "Valores propios", minorando el patrimonio neto del Grupo, y se valoran por su precio de adquisición, sin efectuar corrección valorativa alguna.

6.12 Acciones preferentes

El Grupo evaluó las condiciones de la emisión de bonos convertibles en dicha fecha, determinando que dicho instrumento financiero debía clasificarse en su totalidad como pasivo.

6.13 Préstamos y créditos con rendimiento por intereses

Los préstamos y créditos se reconocen inicialmente por su coste, que es el valor razonable de la contraprestación recibida, neto de los costes de emisión asociados al endeudamiento.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y créditos con rendimiento de intereses son valorados a su coste amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo, considerando cualquier coste de emisión y descuento o prima de liquidación.

6.14 Subvenciones oficiales

Las subvenciones oficiales se registran por su valor razonable cuando existe una seguridad de cumplimiento de las condiciones establecidas para la obtención de las mismas, y de que se recibirán tales subvenciones. Cuando se trata de una subvención relacionada con una corriente de gastos, ésta es llevada a resultados en los periodos necesarios para igualar la subvención, según una base sistemática, a los gastos que ésta está destinada a compensar. Cuando la subvención está relacionada con un activo, el valor razonable es reconocido como un ingreso diferido y es llevada a resultados en función de la vida útil esperada de dicho activo.

6.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas en el momento en el que el Grupo:

- tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado.
- es probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

En los casos en que el efecto del valor temporal del dinero es significativo, el importe de la provisión es determinado como el valor presente de los flujos de efectivo futuros que se esperen necesarios para cancelar la obligación.

Se realiza provisión para cubrir la estimación de pérdidas futuras derivadas de contratos onerosos, en base a los flujos esperados de las unidades generados de efectivo relacionadas, aplicando una tasa de descuento adecuada.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Determinados convenios colectivos vigentes aplicables a algunas compañías del Grupo establecen que el personal fijo que opte por extinguir su contrato con la compañía con un determinado número de años vinculado a la misma, percibirá un premio en metálico equivalente a un número de mensualidades proporcional a los años trabajados. Durante el ejercicio se ha realizado una evaluación de dichos compromisos de acuerdo con las hipótesis actuariales del modelo de rotación propio de Sol Meliá, aplicando el método de cálculo conocido como Crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tablas ERM/F200p. Así mismo se han exteriorizado los pagos de dichos compromisos de acuerdo a las condiciones técnicas especiales fijadas en la Orden Ministerial de 2 de Noviembre de 2006. El saldo de provisiones para riesgos y gastos, así como la activación de pagos por servicios futuros, cubren estos compromisos adquiridos.

En lo que se refiere a los compromisos por pensiones y obligaciones estipulados en convenios empresariales, las sociedades afectadas han realizado las exteriorizaciones correspondientes, así como de los compromisos con seis directivos de la Compañía, de los cuales hay cinco en situación pasiva.

6.16 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos a partir del momento en el que sea probable que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean recibidos por el Grupo y puedan ser cuantificados con fiabilidad.

El ingreso por venta de tiempo compartido es reconocido cuando los riesgos y beneficios significativos correspondientes a la propiedad de los bienes hayan sido transmitidos al comprador y el importe de los ingresos pueda ser cuantificado con fiabilidad, circunstancia que se produce en términos generales con la entrega efectiva de los derechos.

Se reconocen como ingresos las plusvalías netas de la venta por rotación de activos, una vez descontados al precio de venta los importes en libros de los activos correspondientes.

6.17 Arrendamientos

Los arrendamientos que transfieren al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, son clasificados como arrendamientos financieros y reconocidos por el arrendatario al inicio del arrendamiento en el balance de situación consolidado, registrando un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien alquilado o bien al valor presente de los pagos mínimos del arrendatario si este fuera menor.

Las cuotas del arrendamiento son divididas en dos partes, la correspondiente a la carga financiera y la correspondiente a la reducción de deuda. La carga financiera es imputada directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos registrados por arrendamientos financieros se amortizan durante el periodo de la vida útil del bien arrendado.

Los arrendamientos donde el arrendador mantiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios económicos inherentes a la propiedad del bien alquilado son clasificados como arrendamientos operativos. Los pagos por alquiler bajo un arrendamiento operativo son reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento.

6.18 Impuesto sobre sociedades

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran por el importe que se espera recuperar o pagar. Los tipos impositivos utilizados son los que estén en vigor a la fecha del balance.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran según el método basado en el balance, para todas las diferencias temporarias existentes a la fecha del balance entre el valor en libros de los activos y pasivos y el que constituye el valor fiscal de los mismos.

Un pasivo por impuesto diferido es reconocido para todo tipo de diferencias temporarias imponibles, excepto en las diferencias temporarias imponibles que surjan de un fondo de comercio comprado cuya amortización no es fiscalmente deducible y las que surjan del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que en el momento de la transacción, no afectó ni al resultado contable ni al resultado fiscal.

Asimismo, un pasivo por impuesto diferido es reconocido para todas las diferencias temporarias imponibles que provengan de inversiones en entidades dependientes, asociadas o empresas conjuntas, excepto que se den conjuntamente las dos condiciones siguientes: sean capaces de controlar el momento de reversión de la diferencia temporaria y que sea probable que la diferencia temporaria no revierta en un futuro previsible.

Un activo por impuesto diferido es reconocido para todas las diferencias temporarias deducibles y créditos fiscales por bases imponibles pendientes de compensación y deducciones pendientes de aplicación, siempre que sea probable que haya una base imponible positiva contra la cual se podrá utilizar el activo por impuesto diferido y créditos fiscales por bases imponibles negativas o deducciones, excepto en las diferencias temporarias deducibles que surjan del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que en el momento de la transacción, no afectó ni al resultado contable ni al resultado fiscal.

Asimismo, un activo por impuesto diferido, para todas las diferencias deducibles que provengan de inversiones en entidades dependientes, asociadas o empresas conjuntas, sólo es reconocido cuando se den conjuntamente las dos condiciones siguientes: que sea probable que las diferencias temporarias vayan a revertir en un futuro previsible y se espere disponer de beneficios fiscales contra los cuales cargar las citadas diferencias temporarias.

La recuperación del activo por impuesto diferido es revisada en cada cierre de balance, ajustándose al importe del saldo del activo por impuesto diferido que se estime probable que se vaya a recuperar por la generación de suficientes beneficios fiscales, calculados aplicando el criterio de prudencia y excluyendo los posibles beneficios por enajenación de inmuebles, dada la incertidumbre en cuanto a las fechas de realización de los mismos, al depender de las condiciones de mercado, así como de la variedad de consecuencias fiscales eventuales en función de la naturaleza de las transacciones que se realicen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos basándose en su forma esperada de materialización y en la normativa fiscal y tipos impositivos que se hayan aprobado, o estén a punto de aprobarse, en la fecha del balance.

6.19 Transacciones en moneda extranjera

Los débitos y créditos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio existente a la fecha de la operación, reconvirtiéndose al tipo de cambio al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio se consideran ingreso o gasto del ejercicio en el que se producen.

6.20 Moneda funcional y economías hiperinflacionarias

La moneda funcional de cada una de las sociedades integrantes del Grupo es la que corresponde a la economía del país donde están ubicadas. No existe ninguna sociedad en el perímetro de consolidación que tenga la consideración de economía hiperinflacionaria al cierre de los ejercicios 2005 y 2006.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

7) ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle del coste y la amortización acumulada de los activos intangible es el siguiente:

| VALOR BRUTO | <i>(miles de €)</i> SALDO 31/12/2005 | Amort. 2.006 | Altas | Bajas | Dif. cambio | SALDO 31/12/2006 |
|-------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|
| Fondo de comercio | 20.150 | | | (527) | 52 | 19.675 |
| Derechos de traspaso | 73.191 | | | | 1.448 | 74.639 |
| Propiedad industrial (I+I+D) | 6.964 | | | | (14) | 6.950 |
| Aplicaciones informáticas | 108.440 | | 4.899 | (261) | (62) | 113.016 |
| Total VALOR | 208.745 | | 4.899 | (788) | 1.424 | 214.280 |
| AMORTIZACIÓN ACUMULADA | | | | | | |
| Derechos de traspaso | (14.620) | (2.104) | (290) | | (237) | (17.251) |
| Propiedad industrial (I+I+D) | (3.693) | (331) | | | 14 | (4.010) |
| Aplicaciones informáticas | (65.900) | (18.873) | (12) | 215 | 25 | (84.545) |
| Total AMORT. ACUMULADA | (84.213) | (21.308) | (302) | 215 | (198) | (105.806) |
| VALOR NETO CONTABLE | 124.532 | (21.308) | 4.597 | (573) | 1.226 | 108.474 |

A efectos comparativos, el detalle de estos movimientos en el ejercicio 2005 fue:

| VALOR BRUTO | <i>(miles de €)</i> SALDO 31/12/2004 | Amort. 2.005 | Altas | Bajas | Dif. cambio | SALDO 31/12/2005 |
|-------------------------------|---|------------------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------------------|
| Fondo de comercio | 19.777 | | 455 | (140) | 58 | 20.150 |
| Derechos de traspaso | 70.836 | | | | 2.355 | 73.191 |
| Propiedad industrial (I+I+D) | 6.529 | | 418 | | 17 | 6.964 |
| Aplicaciones informáticas | 105.951 | | 6.926 | (4.505) | 68 | 108.440 |
| Total VALOR | 203.093 | | 7.799 | (4.645) | 2.498 | 208.745 |
| AMORTIZACIÓN ACUMULADA | | | | | | |
| Derechos de traspaso | (11.789) | (2.390) | | | (441) | (14.620) |
| Propiedad industrial (I+I+D) | (2.578) | (829) | (270) | 2 | (18) | (3.693) |
| Aplicaciones informáticas | (48.089) | (19.826) | (1.044) | 2.673 | 386 | (65.900) |
| Total AMORT. ACUMULADA | (62.456) | (23.045) | (1.314) | 2.675 | (73) | (84.213) |
| VALOR NETO CONTABLE | 140.637 | (23.045) | 6.485 | (1.970) | 2.425 | 124.532 |

Las principales altas registradas corresponden a la incorporación de aplicaciones informáticas en distintas áreas, para permitir la integración en la gestión del Grupo facilitando los procesos de crecimiento y globalización. Entre ellos, destacar las aplicaciones para hoteles de Front Office, puntos de venta, SAP, sistemas de reserva y varios aplicativos de Internet.

El importe de los derechos de traspaso corresponde al contrato de arrendamiento a largo plazo de un hotel en el Reino Unido, amortizable en un periodo de 33 años del que quedaban pendientes 26 al cierre del 2006.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

En el saldo de fondo de comercio se reconocen la diferencias de valor a consecuencia de combinaciones de negocios. A continuación se relacionan los importe por sociedades:

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Apartotel, S.A. | 504 | 504 |
| Casino Tamarindos, S.A. | | 527 |
| Cadlo France | 1.181 | 1.181 |
| Cadstar France | 1.138 | 1.138 |
| Ihla Bela de Gestao e Turismo | 927 | 927 |
| Lomondo Ltd. | 5.758 | 5.706 |
| Hotel Alexander, S.A. | 8.499 | 8.499 |
| Operadora Mesol, S.A. De C.V. | 465 | 465 |
| Tenerife Sol, S.A. | 318 | 318 |
| Sol Meliá Croacia | 886 | 886 |
| Total | 19.675 | 20.150 |

Durante el ejercicio se ha dado de baja el fondo de comercio reconocido en Casino Tamarindos, S.A., por pérdida de competitividad del negocio.

Los fondos de comercio registrados al cierre del ejercicio han sido sometidos a pruebas de deterioro de valor en base a los valores descontados de los flujos esperados de la unidades generadoras de efectivo explotados por cada una de la sociedades relacionadas. Por su parte, la sociedad Hotel Alexander, S.A. es propietaria de un hotel en París, cuyo valor de mercado según las tasaciones realizadas por expertos independientes es superior al valor de los activos reconocidos en libros.

En el ejercicio 2005 no se produjeron movimientos significativos, habiendo sido sometidos igualmente a pruebas de deterioro de valor aplicando las mismas hipótesis de calculo que las utilizadas en este ejercicio.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

8) ACTIVO MATERIAL

El movimiento habido en los distintos epígrafes del inmovilizado material y su amortización acumulada durante el ejercicio ha sido el siguiente:

| VALOR BRUTO | <i>(miles de €)</i> SALDO 31/12/2005 | Amort. 2.006 | Altas | Bajas | Dif. cambio | SALDO 31/12/2006 |
|-------------------------------|---|------------------------|----------------|------------------|------------------------------|----------------------------|
| Terrenos | 450.187 | | 19.479 | (37.369) | (12.547) | 419.750 |
| Construcciones | 1.460.275 | | 53.954 | (14.672) | (48.233) | 1.451.324 |
| Instalaciones técnicas | 320.015 | | 29.770 | (9.691) | (2.574) | 337.520 |
| Maquinaria | 61.569 | | 4.993 | (901) | (1.112) | 64.549 |
| Subtotal | 381.584 | | 34.763 | (10.592) | (3.686) | 402.069 |
| Mobiliario | 268.666 | | 37.827 | (5.908) | (9.511) | 291.074 |
| Utillaje | 3.463 | | 411 | (107) | (7) | 3.760 |
| Vehículos | 16.063 | | 1.326 | (464) | (756) | 16.169 |
| Equipos de información | 38.093 | | 4.098 | (769) | (1.492) | 39.930 |
| Otro inmovilizado | 28.669 | | 10.354 | (5.537) | (1.080) | 32.406 |
| Subtotal | 354.954 | | 54.016 | (12.785) | (12.846) | 383.339 |
| Obras en curso | 19.764 | | 106.713 | (58.130) | (3.026) | 65.321 |
| Total VALOR BRUTO | 2.666.765 | | 268.925 | (133.548) | (80.339) | 2.721.803 |
| AMORTIZACIÓN ACUMULADA | | | | | | |
| Construcciones | (331.854) | (38.607) | (2.268) | 6.996 | 11.064 | (354.669) |
| Instalaciones técnicas | (138.119) | (19.364) | (232) | 7.761 | 261 | (149.693) |
| Maquinaria | (28.655) | (2.882) | (218) | 476 | 172 | (31.107) |
| Subtotal | (166.774) | (22.246) | (450) | 8.237 | 433 | (180.800) |
| Mobiliario | (151.128) | (17.737) | (382) | 4.104 | 4.509 | (160.634) |
| Utillaje | (2.550) | (292) | (7) | 26 | 3 | (2.820) |
| Vehículos | (10.252) | (2.146) | (8) | 243 | 430 | (11.733) |
| Equipos de información | (31.372) | (3.275) | (491) | 660 | 482 | (33.996) |
| Otro inmovilizado | (4.896) | (6.107) | (93) | 2.558 | 294 | (8.244) |
| Subtotal | (200.198) | (29.557) | (981) | 7.591 | 5.718 | (217.427) |
| Total AMORT. ACUMULADA | (698.826) | (90.410) | (3.699) | 22.824 | 17.215 | (752.896) |
| VALOR NETO CONTABLE | 1.967.945 | (90.410) | 265.226 | (110.724) | (63.130) | 1.968.907 |

Tras la adquisición del 70% de los minoritarios de Alcajan XXI, S.L. (véase Nota 4) se han finalizado en el ejercicio las obras del hotel, además de iniciarse junto al mismo un desarrollo de unidades de club vacacional, recogándose por este concepto altas por valor de 20,1 millones de euros.

La incorporación de la sociedad Meliá Mérida, S.L., comentada en la Nota 4 supone altas de inmovilizado correspondientes al valor del hotel por importe de 12,6 millones de euros.

Durante el ejercicio se han realizado obras de reforma y mejora en la zona hotelera de Cancún por importe de 62,4 millones de euros para permitir la reapertura de los hoteles tras el paso del huracán Wilma en 2005. Así mismo, Sol Meliá, S.A. ha realizado importantes reformas en los distintos hoteles que explota en España.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

El Grupo ha adquirido terrenos en Salvador de Bahía (Brasil) por valor de 19,8 millones de euros, de los cuales 13,6 están recogidos como anticipos a proveedores pendientes de formalizar.

Se han vendido durante el ejercicio terrenos urbanos y obras en curso en el término municipal de Guía de Isora sito en el sur de Tenerife, a la sociedad Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A. por valor de 48,5 millones de euros. Dicha sociedad se incluye en el perímetro de consolidación del Grupo por el método de participación.

Entre la bajas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio, destacar la venta de dos hoteles en España por un valor neto contable de 28,6 millones de euros. El resto del importe de bajas corresponde principalmente a las partidas de inmovilizado canceladas durante las reformas de los hoteles realizadas en el ejercicio.

El valor neto contable de los activos del Grupo que se están financiando a través de contratos de leasing, asciende, a cierre de ejercicio, a 110 millones de euros.

El número de inmuebles en propiedad que se encuentran hipotecados en garantía de diversos préstamos a cierre de ejercicio, es de 28. A 31 de Diciembre de 2006 los administradores consideran que existe suficiente cobertura de seguros de sus activos.

La Compañía mantiene un compromiso frente a una entidad financiera, por importe de 7,1 millones de dólares, por un periodo de 5 años, relacionado con una opción de venta de una aeronave a favor de dicha entidad financiera, cuyo ejercicio únicamente tendría lugar en el caso de que la misma no haya sido vendida durante dicho periodo.

Existe una diferencia muy significativa entre el valor en libros del inmovilizado material del Grupo y su valor razonable, por plusvalías tácitas de varios inmuebles, y soportadas por valoraciones realizadas por un experto independiente con fecha 31 de Diciembre 2004. El Grupo ya proporcionó información sobre dichas valoraciones externas, en información emitida el 4 de agosto de 2005 a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (hecho relevante número 60147).

El Grupo explota en régimen de arrendamiento un total de 75 hoteles, de los cuales 2 hoteles son de cinco estrellas con 272 habitaciones, 45 de cuatro estrellas con 7.678 habitaciones, 19 de tres estrellas con 2.591 habitaciones, 2 de dos estrellas con 91 habitaciones, y 3 establecimientos de tres llaves con 720 apartamentos.

En el año 1993 Hoteles Meliá, S.A. (ahora Sol Meliá, S.A.) fusionó varias sociedades propietarias de hoteles, produciéndose revalorizaciones sobre los solares de dichos hoteles. A 31 de Diciembre de 2006 el valor contable de dichos solares corresponde a 26 hoteles por un importe de 154,3 millones de euros, siendo su valor fiscal de 6,4 millones de euros. Así mismo, el importe de terrenos y construcciones incluye plusvalías afectas por diferencias de consolidación anteriores a fecha de transición por valor neto contable de 98,9 millones de euros. Estos valores se equiparan a su coste de adquisición tal como indica la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". El impacto en impuesto diferidos de las transacciones anteriormente mencionadas está reflejado como pasivo no corriente en el epígrafe de pasivos por impuestos diferidos.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Las plusvalías netas derivadas de las actualizaciones de valores efectuadas al amparo de diversas disposiciones legales y actualizaciones voluntarias, anteriores a 1997 con el objeto de corregir los efectos de la inflación monetaria fueron las siguientes:

| (miles de €) | 31/12/2006 |
|--|----------------|
| Actualización 76/61 | 55 |
| Actualización 12/73 | 2.579 |
| Actualización de presupuestos de 1979 | 29.936 |
| Actualización de presupuestos de 1980 | 28.852 |
| Actualización de presupuestos de 1981 | 4.323 |
| Actualización de presupuestos de 1982 | 26.480 |
| Actualización Ley 1983 | 1.437 |
| Actualización Voluntaria anterior a 1990 | 3.146 |
| Actualización R.D.L. 7/96 | 58.408 |
| Total Reservas de Revalorización | 155.216 |

Adicionalmente el balance a 31 de Diciembre de 2006 incluye actualizaciones en terrenos y construcciones por un coste total de 174,4 millones de euros, registrado según lo dispuesto en la Ley 29/91, y que fueron considerados coste de adquisición en la fecha de transición, tal como se ha indicado.

A efectos comparativos, el detalle de estos movimientos en el ejercicio 2005 fue:

| (miles de €) | SALDO 31/12/2004 | Amort. 2.005 | Altas | Bajas | Dif. cambio | SALDO 31/12/2005 |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|---------------------|
| VALOR BRUTO | | | | | | |
| Terrenos | 431.731 | | 27.170 | (18.472) | 9.758 | 450.187 |
| Construcciones | 1.387.561 | | 117.040 | (92.529) | 48.203 | 1.460.275 |
| Instalaciones técnicas | 320.537 | | 12.998 | (16.405) | 2.885 | 320.015 |
| Maquinaria | 58.718 | | 4.549 | (2.513) | 815 | 61.569 |
| Subtotal | 379.255 | | 17.547 | (18.918) | 3.700 | 381.584 |
| Mobiliario | 282.986 | | 9.904 | (31.284) | 7.060 | 268.666 |
| Utilillaje | 3.965 | | 287 | (532) | (257) | 3.463 |
| Vehículos | 15.859 | | 310 | (172) | 66 | 16.063 |
| Equipos de información | 38.950 | | 1.366 | (2.848) | 625 | 38.093 |
| Otro inmovilizado | 27.096 | | 5.028 | (4.532) | 1.077 | 28.669 |
| Subtotal | 368.856 | | 16.895 | (39.368) | 8.571 | 354.954 |
| Obras en curso | 3.270 | | 18.871 | (2.811) | 434 | 19.764 |
| Total VALOR BRUTO | 2.570.674 | | 197.524 | (172.097) | 70.667 | 2.666.765 |
| AMORTIZACIÓN ACUMULADA | | | | | | |
| Construcciones | (320.653) | (34.034) | (3.843) | 40.178 | (13.502) | (331.854) |
| Instalaciones técnicas | (133.693) | (21.845) | (560) | 18.330 | (351) | (138.119) |
| Maquinaria | (26.878) | (3.083) | (151) | 1.544 | (87) | (28.655) |
| Subtotal | (160.571) | (24.928) | (711) | 19.874 | (438) | (166.774) |
| Mobiliario | (156.008) | (19.078) | (506) | 29.868 | (5.404) | (151.128) |
| Utilillaje | (2.364) | (109) | (102) | 27 | (2) | (2.550) |
| Vehículos | (8.582) | (1.856) | (684) | 1.064 | (194) | (10.252) |
| Equipos de información | (30.034) | (3.620) | (162) | 3.006 | (562) | (31.372) |
| Otro inmovilizado | (3.640) | (2.500) | (161) | 1.380 | 25 | (4.896) |
| Subtotal | (200.628) | (27.163) | (1.615) | 35.345 | (6.137) | (200.198) |
| Total AMORT. ACUMULADA | (681.852) | (86.125) | (6.169) | 95.397 | (20.077) | (698.826) |
| VALOR NETO CONTABLE | 1.888.823 | (86.125) | 191.355 | (76.700) | 50.590 | 1.967.945 |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Las principales altas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio 2005 correspondían a la incorporación al perímetro de consolidación de la sociedad Inversiones Areito, S.A. tal y como se comenta en la Nota 4, propietaria del hotel Paradisus Palma Real, por importe de 98,7 millones de euros, así como importantes reformas realizadas por las sociedades propietarias de los hoteles que explota el Grupo.

El impacto causado por el huracán Wilma en los hoteles de la zona hotelera de Cancún supuso una baja de inmovilizado por importe de 25,1 millones de euros. Los hoteles permanecían cerrados a la fecha de cierre del ejercicio 2005.

Durante el ejercicio 2005 se vendieron cuatro hoteles en España por valor neto contable de 40,2 millones de euros. Así mismo causaron baja del ejercicio 2005 por traspaso a activos no corrientes mantenidos para su venta 84 habitaciones de un hotel en Puerto Rico por importe de 9,4 millones de euros, cuyo destino es la venta a inversores inmobiliarios en régimen de condo hotel.

El valor neto contable de los activos del Grupo que, a 31 de Diciembre de 2005, se encontraban financiados a través de contratos de leasing, ascendía a 114 millones de euros.

9) INVERSIONES INMOBILIARIAS

El saldo de inversiones inmobiliarias recoge el valor razonable neto de inversiones realizadas por el Grupo para obtener rentas o plusvalías, en las que se incluyen participaciones en apartamentos de tres comunidades de propietarios en España, así como locales comerciales en Venezuela y unas oficinas en España. Todas las valoraciones han sido realizadas por expertos independientes y actualizadas por estimaciones del Grupo.

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2005 | Altas | Dif. Cambio | 31/12/2006 |
|-------------------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|
| Apartamentos España | 73.028 | | | 73.028 |
| Locales Comerciales Venezuela | 22.204 | | (2.277) | 19.927 |
| Oficinas España | | 4.400 | | 4.400 |
| Total | 95.232 | 4.400 | (2.277) | 97.355 |

Las altas corresponden a unas oficinas no afectas a la explotación alquiladas durante el ejercicio.

En la cuenta de pérdidas y ganancias se recogen ingresos por arrendamientos de locales y oficinas por importe total de 1,1 millones de euros.

No ha habido ningún impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio, por cambios en el valor razonable de estos activos.

A efectos comparativos, se presentan los movimiento producidos en ejercicio 2005:

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2004 | Altas | Dif. Cambio | 31/12/2005 |
|-------------------------------|---------------|------------|----------------|---------------|
| Apartamentos España | 73.028 | | | 73.028 |
| Locales Comerciales Venezuela | 21.065 | 735 | 404 | 22.204 |
| Total | 94.093 | 735 | 404 | 95.232 |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

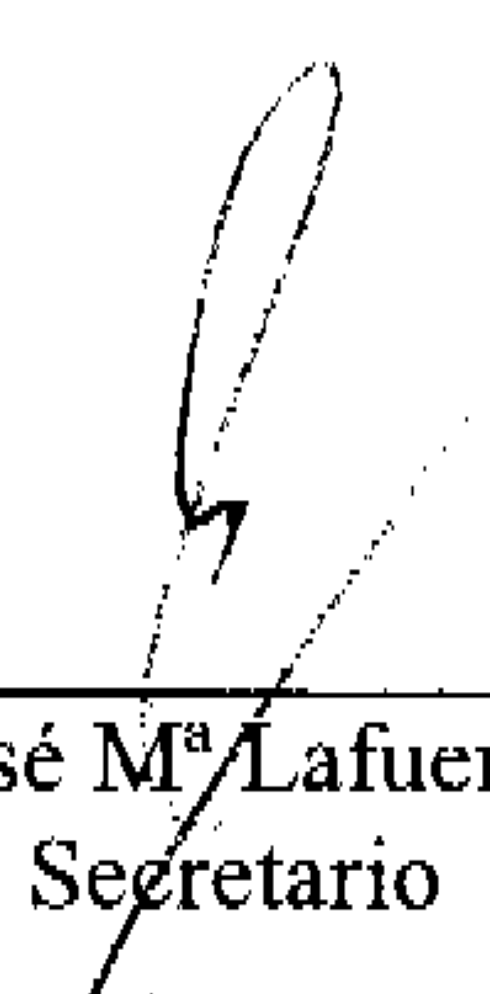
10) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

10.1 Activos financieros disponibles para su venta

A continuación se relacionan, en miles de euros, las participaciones en cartera que mantiene el Grupo:

| <i>(miles de €)</i> | % | Saldo 31/12/05 | Altas | Bajas | Dif . cambio | Saldo 31/12/06 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|
| D.H. Guanacaste | 15,0% | 16.576 | | | | 16.576 |
| D.I.Guanacaste | 15,0% | 793 | | | | 793 |
| Fundación Empresa y Crecimiento | 4,2% | 213 | 20 | | | 233 |
| Hotelera Sancti Petri | 19,5% | 1.172 | 1.462 | | | 2.634 |
| Horotel S.A. | 12,4% | 301 | | | | 301 |
| I.H. Los Cabos | 15,0% | 3.306 | | (3.306) | | (0) |
| I.H. Playa del Duque | 5,0% | 2.682 | | | | 2.682 |
| Inmobiliaria Conchal Pacífico | 15,0% | 276 | | | | 276 |
| Inversiones Turísticas Casas Bellas | 13,7% | 6.519 | | | | 6.519 |
| Lanzarote 6 S.A. | 5,4% | 1.696 | 232 | | | 1.928 |
| P.T. Surylaya Internacional | 16,5% | 9.015 | | | | 9.015 |
| Port Cambrils Inv. | 10,0% | 792 | 142 | | | 934 |
| Turismo de Invierno S.A. | 19,5% | 1.079 | | | | 1.079 |
| Valle Yamury, S.A. | 15,0% | 346 | | | | 346 |
| Plaza Puerta del Mar S.A. | 7,1% | 426 | 249 | | | 675 |
| Otros | | 520 | | (469) | (5) | 46 |
| Total inversión | | 45.712 | 2.105 | (3.775) | (5) | 44.039 |
| Pérdidas por deterioro | | (4.716) | (2.151) | | | (6.867) |
| Total valor neto contable | | 40.996 | (46) | (3.775) | (5) | 37.171 |

Durante el ejercicio se han suscrito y desembolsado las ampliaciones de capital de las sociedades Port Cambrils Inversions, S.L., y Lanzarote 6, S.A., se ha capitalizado la deuda a cobrar de Hotelera Sancti Petri, S.A. y se han realizado aportaciones a la Fundación Empresa y Crecimiento. Así mismo se han reclasificado a corto plazo las participaciones en Inversiones Hoteleras los Cabos, S.A., dadas las expectativas que mantiene el Grupo de realizar la salida de dicho activo financiero en 2007.


 D. José Mª Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

A continuación se indica el domicilio, actividad e información contable en miles de euros de las sociedades salvo aquellas con una participación no significativa:

| (miles de €) | PAIS | ACTIVIDAD | Capital | Reserva | Rdo. | % | VTC | VNC |
|---|-----------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|--------|---------------|---------------|
| Des. Hot. Guanacaste, S.A. (1) | C. Rica | Propietaria Terrenos | 47.545 | 2.743 | 3.739 | 15,00% | 8.104 | 16.576 |
| Des. Inmob. Guanacaste, S.A. (1) | C. Rica | Prop. y explot. Hotel | 1.028 | 8.156 | | 15,00% | 1.378 | 793 |
| Fundación Empresa y Crecimiento Horotel, S.A. | España | Fundación | 192 | 1.119 | | 4,19% | 55 | 233 |
| Hotelera Sancti Petri, S.A. | España | Prop. y explot. Hotel | 3.780 | (631) | | 12,40% | 390 | 301 |
| Inmob. Conchal Pacífico, S.A. (1) | España | Prop. y explot. Hotel | 13.510 | 239 | (983) | 19,50% | 2.489 | 2.634 |
| Inv. Hotelera Playa del Duque, S.A. | Mexico | Prop. Terrenos | 2.376 | 33.946 | (1) | 15,00% | 5.448 | 276 |
| Inv. Turísticas Casas Bellas, S.A. | España | Prop. y explot. Hotel | 2.582 | 64.780 | 5.559 | 5,00% | 3.646 | 2.682 |
| Lanzarote 6, S.A. | España | Prop. Terrenos | 47.464 | (737) | | 13,74% | 6.420 | 6.519 |
| P.T.Surylaya Anindita | España | Prop. y explot. Hotel | 35.771 | (7.342) | (2.291) | 5,40% | 1.411 | 1.928 |
| Plaza Puerta del Mar, S.A. | Indonesia | Prop. y explot. Hotel | 7.596 | 1.304 | (11.605) | 16,52% | (447) | 9.015 |
| Port Cambril Inversions, S.A. | España | Prop. y explot. Hotel | 9.000 | 920 | 1.029 | 7,10% | 777 | 675 |
| Turismo de Invierno, S.A. | España | Prop. y explot. Hotel | 5.540 | (17) | 255 | 10,00% | 578 | 934 |
| Valle Yamuri, S.A. | España | Prop. y explot. Hotel | 677 | 4.399 | 1.631 | 19,47% | 1.306 | 1.079 |
| | España | Holding | 4.329 | (1.468) | (457) | 15,00% | 361 | 346 |
| Total | | | 181.390 | 107.411 | (3.124) | | 31.916 | 43.991 |

(1) Sociedades que corresponden a una misma línea de negocio.

No se efectúan correcciones por deterioro en aquellas sociedades que presentan plusvalías latentes en función de la previsión favorable de sus resultados y del valor realizable de su activo neto.

A efectos comparativos, los movimientos de los activos financieros mantenidos para su venta en 2005 fueron los siguientes:

| (miles de €) | % | Saldo 31/12/04 | Altas | Bajas | Dif. cambio | Saldo 31/12/05 |
|-------------------------------------|-------|----------------|--------------|-------------|-------------|----------------|
| D.H. Guanacaste | 15,0% | 16.576 | | | | 16.576 |
| D.I.Guanacaste | 15,0% | 793 | | | | 793 |
| Fundación Empresa y Crecimiento | 4,2% | 176 | 37 | | | 213 |
| H. Sancti Petri | 19,5% | 1.172 | | | | 1.172 |
| Horotel S.A. | 12,4% | 301 | | | | 301 |
| I.H. Los Cabos | 15,0% | 3.306 | | | | 3.306 |
| I.H. Playa del Duque | 5,0% | 2.682 | | | | 2.682 |
| Inmobiliaria Conchal Pacífico | 15,0% | 276 | | | | 276 |
| Inversiones Turísticas Casas Bellas | 13,7% | | 6.519 | | | 6.519 |
| Lanzarote 6 S.A. | 5,4% | 1.696 | | | | 1.696 |
| P.T. Surylaya Internacional | 16,5% | 9.015 | | | | 9.015 |
| Port Cambrils Inv. | 10,0% | 651 | 141 | | | 792 |
| Turismo de Invierno S.A. | 19,5% | 1.079 | | | | 1.079 |
| Valle Yamury, S.A. | 15,0% | 346 | | | | 346 |
| Plaza Puerta del Mar S.A. | 7,1% | 426 | | | | 426 |
| Otros | | 70 | 469 | (24) | 5 | 520 |
| Total inversión | | 38.565 | 7.166 | (24) | 5 | 45.712 |
| Pérdidas por deterioro | | (4.073) | (643) | | | (4.716) |
| Total valor neto contable | | 34.492 | 6.523 | (24) | 5 | 40.996 |

Sol Meliá, S.A. vendió en el ejercicio 2005 parte de su participación en la sociedad Inversiones Turísticas Casas Bellas, S.A. El porcentaje de participación al cierre de 2005 era de 13,74%, por lo que se recoge en este ejercicio dentro del epígrafe de activos financieros mantenidos para su venta por su valor neto contable.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

10.2 Inversiones en entidades asociadas y negocios conjuntos

Las inversiones financieras correspondientes a las participaciones existentes en empresas asociadas y negocios conjuntos han sido valoradas de acuerdo al método de participación. Los importes obtenidos son los que a continuación se relacionan:

| <i>(miles de €)</i> | Saldo 31/12/05 | Rdo 2006 | Altas | Bajas | Dif. cambio | Saldo 31/12/06 |
|--|-------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|
| C.P. Meliá Castilla | 2.355 | 1.144 | | (1.152) | | 2.347 |
| C.P.Meliá Costa del Sol | 1.539 | 243 | | (209) | | 1.573 |
| Aparthotel Bosque, S.A. | 1.408 | 186 | | (186) | | 1.408 |
| Meliá Mérida, S.L. | 376 | | | (376) | | 0 |
| Meliatour, S.L. | (340) | (215) | 555 | | | |
| Nexprom/Promedro (1) | 3.533 | 420 | | (137) | | 3.816 |
| Punta Elena S.L. | (55) | 218 | | | | 163 |
| Lifestar Hoteles España, S.L. (JV) | (434) | | 434 | | | |
| Hantinsol Resorts, S.A. | 20 | (0) | | | | 20 |
| Luxury Lifestyle H&R (JV) | (68) | (186) | 60 | (1) | | (194) |
| Inversiones Hoteleras la Jaquita, S.A. | | (62) | 16.266 | (4.599) | | 11.605 |
| Prom. Playa Blanca, S.A. De C.V. | 5.741 | 1.304 | 3.478 | (1.624) | (1.004) | 7.894 |
| Inversiones Guiza, S.A. | (2) | 0 | | | 0 | (1) |
| Lifestar, Llc. (JV) | 6.658 | (423) | | | (643) | 5.592 |
| Sierra Parima, S.A. (JV) | 3.077 | (412) | | | (369) | 2.295 |
| LH Miami Llc (JV) | (0) | | | | | (0) |
| Hellenic Hotel Management | (76) | | | | | (76) |
| Sol Hoti Portugal Hotels | 226 | 103 | | (86) | | 244 |
| Mogan Promociones S.A. CV | (118) | | | 118 | | |
| Detur Panamá, S.A. | 196 | (235) | | | (8) | (48) |
| Total | 24.034 | 2.084 | 20.792 | (8.251) | (2.024) | 36.637 |

(1) Entidades que corresponden a una misma línea de negocio
(JV) Corresponden a negocios conjuntos

La altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 4 de la presente memoria, así como a los ajustes propios del proceso de consolidación contable entre sociedades del Grupo.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Los importes agregados de activos, pasivos, ingresos ordinarios y resultados del ejercicio 2006, correspondientes a cada una de las entidades asociadas y negocios conjuntos del perímetro de consolidación, así como el resultado atribuible al Grupo según los porcentajes de participación en cada una de ellas, se relacionan a continuación:

| (miles de €) | | Activos no corrientes | Activo corriente | Total ACTIVO | Patrimonio | Pasivo no corriente | Pasivo corriente | Total PASIVO | Ing. Ord. | RDO. NETO | RDO. Neto atribuido al Grupo |
|---------------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------|----------------|---------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|------------------------------|
| Aparthotel Bosque, S.A. | 25,00% | 6.441 | 1.562 | 8.003 | 4.986 | 1.437 | 1.581 | 8.003 | 5.072 | 748 | 187 |
| C.P. Meliá Castilla | 29,22% | 20.681 | 5.356 | 26.037 | 8.651 | 3.520 | 13.866 | 26.037 | 44.322 | 3.914 | 1.144 |
| C.P. Meliá Costa del Sol | 19,02% | 27.133 | 4.675 | 31.808 | 29.532 | 217 | 2.060 | 31.808 | 12.577 | 1.278 | 243 |
| Detur Panamá, S.A. | 49,93% | 15.249 | 1.058 | 16.306 | (96) | 13.068 | 3.334 | 16.306 | 5.266 | (472) | (235) |
| Hantisol Resorts, S.A. | 33,33% | | 61 | 61 | 59 | | 2 | 61 | | (0) | (0) |
| Hellenic Hotel | 40,00% | 62 | 18 | 80 | (190) | 12 | 257 | 80 | | | |
| Inversiones Guiza, S.A. | 49,84% | 1 | 23 | 24 | (3) | | 26 | 24 | 159 | 0 | 0 |
| Inv. Hoteleras la Jaquita, S.A. | 49,76% | 51.521 | 1.726 | 53.247 | 32.560 | 18.666 | 2.021 | 53.247 | | (125) | (62) |
| LH Miami LLC (JV) | 50,00% | | 109 | 109 | (0) | | 109 | 109 | 47 | (0) | (0) |
| Lifestar LLC (JV) | 50,00% | 11.944 | 2.703 | 14.648 | 11.183 | | 3.464 | 14.648 | 3.142 | (845) | (423) |
| Luxury Lifestyle H&R (JV) | 50,00% | 31 | 145 | 177 | (367) | | 544 | 177 | 706 | (372) | (186) |
| Nexprom, S.A. | 20,00% | 20.456 | 4.053 | 24.509 | 16.769 | 2.359 | 5.381 | 24.509 | 20.088 | 2.148 | 430 |
| Promedro, S.A. | 20,00% | 3.260 | (0) | 3.260 | 1.513 | 240 | 1.507 | 3.260 | | (47) | (9) |
| Prom. Playa Blanca S.A. De C.V. | 49,50% | 23.110 | 7.730 | 30.840 | 15.184 | 10.887 | 4.769 | 30.840 | 31.613 | 2.634 | 1.304 |
| Punta Elena, S.L. | 50,00% | | 949 | 949 | 326 | 325 | 298 | 949 | | 436 | 218 |
| Sierra Parima, S.A. (JV) | 49,00% | 11.060 | 253 | 11.312 | 6.424 | 3.893 | 995 | 11.312 | 37 | (842) | (412) |
| Sol Hoti Portugal Hoteis, Ltd. | 45,00% | 5 | 691 | 696 | 541 | | 155 | 696 | 655 | 229 | 103 |
| | | 190.954 | 31.112 | 222.066 | 127.073 | 54.624 | 40.369 | 222.066 | 123.685 | 8.684 | 2.300 |

(JV) Corresponden a negocios conjuntos

Los movimientos de inversiones en entidades asociadas para el 2005 fueron los siguientes:

| (miles de €) | Saldo 31/12/2004 | Rdo 2.005 | Altas | Bajas | Dif. cambio | Saldo 31/12/2005 |
|--|------------------|----------------|--------------|-----------------|-------------|------------------|
| Alcajan/Inv. Areito/Leoford/Punta Cana (1) | 4.063 | 261 | | (4.324) | | |
| Aparthotel Bosque, S.A. | 1.244 | 189 | | (25) | | 1.408 |
| C.P. Meliá Castilla | 2.326 | 863 | | (833) | | 2.355 |
| C.P. Meliá Costa del Sol | 1.540 | 207 | | (209) | | 1.539 |
| Detur Panamá, S.A. | 1.110 | (870) | | | (44) | 196 |
| Hantisol Resorts, S.A. | | (1) | 20 | | | 20 |
| Lifestar Hoteles España, S.L. (JV) | 2 | (436) | | | | (434) |
| Hellenic Hotel Management | (76) | | | | | (76) |
| Inversiones Turísticas Casas Bellas, S.L. | 9.007 | | | (9.007) | | |
| Inversiones Guiza, S.A. | (0) | (1) | | | 0 | (2) |
| LH Miami Llc (JV) | | (0) | | | | (0) |
| Lifestar, Llc. (JV) | 5.936 | (242) | | | 964 | 6.658 |
| Luxury Lifestyle H&R (JV) | | (10) | | (58) | | (68) |
| Meliá Mérida, S.L. | 544 | (176) | | 8 | | 376 |
| Meliatour, S.L. | 275 | (615) | | | | (340) |
| Mogan Promociones S.A. CV | 15 | (128) | | | (6) | (118) |
| Nexprom/Promedro (1) | 3.219 | 335 | | (21) | | 3.533 |
| Prom. Playa Blanca, S.A. De C.V. | 6.075 | (324) | | | (10) | 5.741 |
| Punta Elena S.L. | 62 | (117) | | | | (55) |
| Sierra Parima, S.A. | 2.992 | (373) | 1.025 | | (567) | 3.077 |
| Sol Hoti Portugal Hoteis | 165 | 61 | 1 | | | 226 |
| Total | 38.499 | (1.375) | 1.046 | (14.470) | 337 | 24.034 |

(1) Entidades que corresponden a una misma línea de negocio

(JV) Corresponden a negocios conjuntos



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Así mismo se ofrece información comparativa de los importes agregados de activos, pasivos, ingresos ordinarios y resultados del ejercicio 2005, correspondientes a cada una de las entidades asociadas y negocios conjuntos del perímetro de consolidación, así como del resultado atribuible al Grupo según los porcentajes de participación en cada una de ellas.

| (miles de €) | | Activos no corrientes | Activo corriente | Total ACTIVO | Patrimonio | Pasivo no corriente | Pasivo corriente | Total PASIVO | Ing. Ord. | RDO. NETO | Rdo. Neto atribuido al Grupo |
|---------------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------|---------------|---------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|------------------------------|
| Aparthotel Bosque, S.A. | 25,00% | 6.839 | 1.192 | 8.031 | 4.903 | 1.360 | 1.767 | 8.031 | 4.334 | 759 | 190 |
| C.P. Meliá Castilla | 29,22% | 22.284 | 5.510 | 27.794 | 8.061 | 3.494 | 16.239 | 27.794 | 40.446 | 2.953 | 863 |
| C.P. Meliá Costa del Sol | 19,02% | 26.352 | 3.914 | 30.265 | 27.701 | 396 | 2.168 | 30.265 | 11.466 | 1.089 | 207 |
| Detur Panamá, S.A. | 49,93% | 18.277 | (435) | 17.841 | 729 | 15.019 | 2.093 | 17.841 | 3.768 | (1.742) | (870) |
| Hantisol Resorts, S.A. | 33,33% | | 61 | 61 | 59 | | 2 | 61 | | (2) | (1) |
| Hellenic Hotel | 40,00% | 62 | 18 | 80 | (190) | 12 | 257 | 80 | | | |
| Inversiones Guiza, S.A. | 49,84% | 1 | 36 | 37 | (3) | | 40 | 37 | 1 | (2) | (1) |
| LH Miami LLC (JV) | 50,00% | | 277 | 277 | (0) | | 277 | 277 | 480 | (0) | (0) |
| Lifestar Hot. España, S.L. (JV) | 50,00% | 24.000 | 9.953 | 33.953 | (868) | 27.840 | 6.981 | 33.953 | 119 | (871) | (436) |
| Lifestar LLC (JV) | 50,00% | 13.147 | 2.710 | 15.857 | 13.315 | | 2.542 | 15.857 | 2.991 | (484) | (242) |
| Luxury Lifestyle H&R (JV) | 50,00% | 10 | 126 | 136 | (114) | | 250 | 136 | 478 | 2 | 1 |
| Meliá Merida, S.L. | 41,76% | 11.960 | 1.967 | 13.926 | 847 | 12.058 | 1.021 | 13.926 | 1.961 | (422) | (176) |
| Meliá Tour, S.L. | 50,00% | 214 | 1.826 | 2.039 | (679) | | 2.719 | 2.039 | 3.145 | (1.230) | (615) |
| Mogan Promoc., S.A. DE CV | 33,33% | 3.377 | 2.347 | 5.724 | (355) | 6.018 | 61 | 5.724 | | (383) | (128) |
| Nexprom, S.A. | 20,00% | 20.475 | 4.285 | 24.761 | 15.138 | 4.019 | 5.604 | 24.761 | 18.728 | 1.879 | 376 |
| Promedro, S.A. | 20,00% | 3.548 | (0) | 3.547 | 1.559 | 481 | 1.507 | 3.547 | 0 | (41) | (8) |
| Prom.Playa Blanca S.A. De C.V. | 33,00% | 31.197 | 1.509 | 32.705 | 16.251 | 15.413 | 1.042 | 32.705 | 21.898 | (1.048) | (346) |
| Punta Elena, S.L. | 50,00% | | 960 | 960 | (110) | 721 | 348 | 960 | | (233) | (117) |
| Sierra Parima, S.A. (JV) | 49,00% | 4.587 | 1.601 | 6.188 | 6.090 | | 98 | 6.188 | | (762) | (373) |
| Sol Hoti Portugal Hoteis, Ltd. | 45,00% | 4 | 587 | 591 | 503 | | 88 | 591 | 509 | 168 | 75 |
| | | 186.332 | 38.441 | 224.773 | 92.836 | 86.832 | 45.105 | 224.773 | 110.325 | (372) | (1.600) |

(JV) Corresponden a negocios conjuntos

10.3 Préstamos a entidades asociadas

Los saldos a largo plazo por créditos concedidos a entidades asociadas se relacionan a continuación:

| (miles de €) | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Lifestar Hoteles España, S.L. | | 6.720 |
| Meliá Merida, S.L. | | 3.900 |
| Mogan Promociones, S.A. de C.V. | | 1.870 |
| Detur Panamá, S.A. | 147 | |
| Sierra Parima, S.A. | 1.938 | |
| Total | 2.085 | 12.490 |

Las bajas del ejercicio corresponden a los movimientos del perímetro de consolidación explicados en la Nota 4 de la memoria.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

10.4 Otros activos financieros no corrientes

Los importes mantenidos a largo plazo al cierre del ejercicio clasificados por su naturaleza son los siguientes:

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Financiación a Propiedades | 14.624 | 18.354 |
| Cientes Club Vacacional | 929 | 1.638 |
| Cientes Inmobiliarios | 10.953 | 6.614 |
| Otros Depósitos | 2.217 | 1.963 |
| Fianzas | 9.793 | 10.300 |
| Correcciones por Deterioro | (9.047) | (7.209) |
| Total | 29.469 | 31.660 |

En el epígrafe financiación a propiedades se recogen créditos concedidos a distintas sociedades con las que el Grupo mantiene relación por la gestión de negocios hoteleros, siendo los importes más significativos los siguientes:

Un préstamo concedido por la sociedad Grupo Sol Asia por valor de 2,5 millones de USD al hotel Sol Twin Towers (Golden Asset Company Ltd.) al cual se aplica un tipo de interés exigible del LIBOR más 2 puntos, que por principio de prudencia no se reconoce contablemente.

Un crédito a Hoteles Nacionales del Este por importe de 8,9 millones de euros por la ejecución de un aval ante la entidad Banco de Santander Central Hispano de los préstamos concedidos a esta sociedad (Véase Nota 18).

Existe un saldo por valor de 0,7 millones de euros de Mirador de Adra, S.A. que corresponde a un depósito ejecutado mediante una sentencia desfavorable de un litigio sobre un contrato de gestión.

El Grupo tiene concedidos créditos a las sociedades Hoteles Cibeles, S.A. propietaria de un hotel en gestión, Promociones Financieras Turísticas, S.A., y Resorts Advantage, Ltd, por importe total de 3 millones de euros, cuyo destino es la financiación de sus actividades mercantiles.

Se ha reclasificado a corto plazo el préstamos concedido por Operadora Mesol a Aresol Cabos, S.A. por importe de 6,6 millones de euros, así como un préstamo por importe de 1,2 millones de euros concedido a P.T.S.A.I. (PT Suryalaya Anindita Internacional) que tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

El importe de clientes inmobiliarios recoge las ventas de villas realizadas en un complejo en República Dominicana. El Grupo ha cedido créditos relativos a los saldos pendientes a 31 de Diciembre de 2005, por importe de 10,2 millones de euros, de los cuales 3,5 millones se presentaban como corrientes (véase Nota 12.5).

Las fianzas a largo plazo concedidas por Sol Meliá, S.A. corresponden básicamente a los alquileres de los hoteles arrendados por el Grupo mediante pagarés aceptados.

La variación del saldo de las correcciones por deterioro se produce debido a traspasos de la línea de corto plazo a la de largo plazo.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

11) ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Se recoge en este epígrafe el importe correspondiente a 84 apartamentos de un hotel en Puerto Rico, cuyo destino es la venta a inversores inmobiliarios en régimen de condo hotel. La venta de estos activos reportará beneficios al segmento de negocio inmobiliario.

12) ACTIVOS CORRIENTES

12.1 Existencias

El Grupo no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias. El proveedor con mayor volumen de compra de materia prima, por valor de 19,4 millones de euros, ha sido Carma S. XXI, S.A. compañía relacionada.

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Mercaderías | 1.079 | 640 |
| Comida | 4.271 | 3.606 |
| Bebida | 3.018 | 2.718 |
| Combustible | 597 | 583 |
| Repuestos | 1.193 | 885 |
| Material Limpieza | 681 | 620 |
| Materias Auxiliares | 2.846 | 2.481 |
| Material Animación y Publicidad | 446 | 438 |
| Material de Oficina | 1.413 | 1.458 |
| Elementos de Mantenimiento | 810 | 817 |
| Otros | 167 | 183 |
| Negocio Hotelero | 16.521 | 14.427 |
| Negocio Club Vacacional | 9.376 | 11.825 |
| Negocio Inmobiliario | 3.106 | 5.796 |
| Anticipos a Proveedores | 1.755 | 3.439 |
| Total | <u>30.758</u> | <u>35.487</u> |

La partida de negocio inmobiliario incluye un saldo procedente de la sociedad Desarrollos Sol, S.A. en relación a un importante desarrollo en República Dominicana destinado al segmento inmobiliario y que se encuentra en proceso de venta.

12.2 Clientes y cuentas a cobrar

A 31 de Diciembre de 2006 el total de cartera de clientes por el negocio hotelero cedida por parte del Grupo asciende a 72,3 millones de euros, de los cuales ha cobrado 49,9 millones anticipadamente y el resto queda pendiente de cobro e incluido en el saldo de clientes. A 31 de Diciembre de 2005, dichos importes eran 70,1 y 51,9, respectivamente.

El Grupo ha cedido así mismo créditos relativos a las ventas de unidades de club vacacional por importe de 73,7 millones de euros, mediante contratos de cesión de crédito sin recurso con entidades financieras.

Ambas partidas han sido rebajadas del saldo de clientes y cuentas a cobrar.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

12.3 Saldos a cobrar con entidades asociadas

El desglose del saldo a cobrar a corto plazo es el siguiente:

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|---|-------------------|-------------------|
| Apartotel Bosque, S.A. | 324 | 340 |
| Comunidad de Propietarios Meliá Castilla | 2.561 | 2.558 |
| Comunidad de Propietarios Meliá Costa del Sol | 608 | 624 |
| Detur Panamá, S.A. | 2.482 | 2.036 |
| Hantinsol Resorts, S.A. | 2 | |
| Helenic Hotel Management | 43 | 48 |
| Inversiones Guiza, S.A. | | 19 |
| Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A. | (66) | |
| Lifestar LLC | 1.711 | 1.222 |
| Lifestar Hoteles España, S.L. | | 6.342 |
| Luxury Lifestyle | 3 | |
| Meliá Merida, S.L. | | 229 |
| Meliá Tour, S.L. | | 776 |
| Nexprom, S.A. | 637 | 947 |
| Promociones Playa Blanca S.A. de C.V. | 1.153 | 961 |
| Punta Elena, S.L. | 298 | 302 |
| Sierra Parima, S.A. | 48 | 23 |
| Sol Hoti Portugal | 56 | 63 |
| Total | 9.859 | 16.488 |

12.4 Activos financieros corrientes

El saldo de activos financieros corrientes incluye las siguientes partidas:

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|---|-------------------|-------------------|
| Deudores | 18.269 | 61.854 |
| Efectos Comerciales a Cobrar | 621 | 5.652 |
| Deudores Dudoso Cobro | 1.139 | 1.214 |
| Hacienda Pública Deudora | 12.099 | 19.698 |
| Hacienda Pública IVA Soportado | 15.179 | 4.416 |
| Hacienda Pública Retención Pagos a Cuenta | 5.790 | 3.212 |
| Cuentas Corrientes | | 1.160 |
| Ajustes por periodificación | 3.899 | 2.514 |
| Otros | 64 | 1.389 |
| Total Otros Deudores | 57.060 | 101.109 |

La disminución del saldo de deudores se debe principalmente al cobro de las indemnizaciones pendientes por los daños causados por el huracán Wilma recogidos en el ejercicio 2005.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

12.5 Otros activos financieros corrientes

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Créditos a Terceros | 28.103 | 7.588 |
| Cientes Inmobiliarios | | 3.507 |
| Cartera de Valores | 3.347 | 5.620 |
| Otros Depósitos | 2.331 | 14.385 |
| Fianzas | 3.103 | 3.188 |
| Total | 36.884 | 34.288 |

Se ha reclasificado a corto plazo el saldo correspondiente a P.T.S.A.I. (PT Surylaya Anindita Internacional) y el préstamo concedido por Operadora Mesol a Aresol Cabos, S.A. por importe de 1,2 y 6,6 millones de euros respectivamente, tal y como se comenta en la Nota 10.4. Así mismo se ha reclasificado a corto plazo la participación en Inversiones Hoteleras Los Cabos, S.A. valorada en 3,3 millones de euros.

Se ha concedido un crédito avalado y remunerado a seis meses a favor de Inversiones Hoteleras Toledo, por importe de 12,2 millones de euros por la venta de un hotel en España.

Durante el ejercicio se ha cancelado un deposito de 10,1 millones de euros que el Grupo mantenía con Deutsche Bank por una operación de swap vinculada a emisión de bonos de 340 millones cancelada el 9 de Febrero de 2006, tal y como se indica en la Nota 15.1.

El saldo de la cartera de valores del ejercicio 2005 recogía 4,5 millones de euros correspondientes al valor actualizado de un instrumento de cobertura de tipo no genuino firmado con BBVA relacionado el sistema de retribución comentado en la Nota 19 y que se ha cancelado en el ejercicio.

12.6 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo | 109.855 | 88.268 |
| Otros medios líquidos equivalentes | 21.134 | 42.647 |
| Total | 130.989 | 130.915 |

Los medios líquidos equivalentes al efectivo corresponden a depósitos a corto plazo, que comprenden periodos entre un día y tres meses dependiendo de las necesidades de tesorería del grupo.

Las sociedades Meliá Mérida, S.L., Dominios Compartidos, S.A., Hogares Batle, S.A. y Lifestar Hoteles España, S.L., en el momento de su incorporación como sociedades dependientes (ver Nota 4.1), han aportado un saldo total de tesorería de 6,4 millones de euros.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

13) PATRIMONIO

13.1 Capital suscrito

El capital social de Sol Meliá, S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 está compuesto por 184.776.777 acciones al portador de 0,2 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscrito y desembolsado.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial, a excepción de las acciones propias.

La Junta General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 6 de Junio de 2006, autorizó al Consejo de Administración de la Compañía para acordar la ampliación de Capital Social de la Sociedad, sin previa consulta a la Junta General de Accionistas, hasta un importe máximo de dieciocho millones cuatrocientos setenta y siete mil euros (18.477.677 €), pudiendo ejercitar dicha facultad, dentro del importe indicado, en una o varias veces, decidiendo en cada caso su oportunidad o conveniencia, así como la cuantía y condiciones que estime oportunos, dentro de un plazo máximo de cinco años a contar desde el día de la celebración de dicha Junta.

Al 31 de diciembre de 2006, los principales accionistas con participación directa e indirecta de Sol Meliá, S.A. son los siguientes:

| <u>Accionista</u> | <u>% Participación</u> |
|---|------------------------|
| Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A. | 27,92% |
| Hoteles Mallorquines Asociados S.L. | 16,34% |
| Hoteles Mallorquines Agrupados S.L. | 10,82% |
| Ailemlos, S.A. | 6,51% |
| Majorcan Hotels Luxemburg S.a.r.l. | 5,83% |
| Caja de Ahorros del Mediterráneo | 5,01% |
| Resto | 27,57% |
| TOTAL | <u>100,00%</u> |

Con posterioridad al cierre del ejercicio, la sociedad Ailemlos, S.A. ha procedido a la enajenación de su participación, tal como se indica en la Nota 20.

13.2 Reservas de la sociedad dominante

Reserva de Revalorización R.D.L. 7/1996 de 7 de Junio

Esta reserva, incorporada (mediante las fusiones Inmotel Inversiones, S.A., Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A., Inmobiliaria Bulmes, S.A., Parking Internacional, S.A. y Azafata, S.A.) al Balance de Situación, es consecuencia de las operaciones de actualización de valor del Inmovilizado Inmaterial y Material practicadas de acuerdo con la normativa que regula dichas operaciones, menos el gravamen fiscal del 3% del importe de las revalorizaciones.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Esta reserva podrá destinarse a eliminar resultados contables negativos, a aumentar el Capital Social de la Sociedad y a partir del 31 de Diciembre del 2006 (10 años contados a partir de la fecha del balance en que se reflejaron las operaciones de actualización) a reservas de libre disposición. El saldo de la reserva no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada mediante venta o amortización total de los elementos actualizados.

El detalle del saldo de esta reserva es el siguiente:

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|--|-------------------|-------------------|
| Revalorización del Inmovilizado Inmaterial | 1.456 | 1.456 |
| Revalorización del Inmovilizado Material | 53.327 | 53.327 |
| Gravamen fiscal 3% sobre la revalorización | (1.965) | (1.965) |
| Total Reserva de Revalorización | 52.818 | 52.818 |

Reservas legales

Sol Meliá, S.A. y sus sociedades dependientes constituidas al amparo de la legislación española, están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que este alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y solo podrá ser utilizada para cubrir, en caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. El saldo de la reserva legal de la sociedad dominante asciende a 7.391.071,09 euros.

Reservas para Acciones Propias de la sociedad dominante

Es una reserva indisponible creada por la adquisición de acciones propias (5.884.852 acciones) que de acuerdo con la legislación mercantil española está dotada por la sociedad dominante por valor de 34.350.174 euros.

Reserva Ley 19/94 Reinversión en Canarias

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso, por parte de la sociedad matriz, de invertir en activos fijos nuevos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94.

13.3 Reservas en entidades en integración global

En el ANEXO 3 se presenta el detalle por sociedad de los movimientos del ejercicio registrados en las reservas correspondientes a las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación por el método de integración global.

13.4 Reservas en entidades asociadas y negocios conjuntos

En el ANEXO 4 se presenta el detalle por sociedad de los movimientos del ejercicio registrados en las reservas correspondientes a las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación por el método de puesta en equivalencia.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

13.5 Diferencias de cambio

A continuación se relacionan las diferencias de cambio reflejadas en el balance consolidado procedentes de las sociedades que integran el perímetro de consolidación del Grupo clasificadas por monedas:

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Bolívar Venezolano | (19.957) | (13.155) |
| Colón Costaricense | 42 | 38 |
| Dólar Singapur | 27 | 35 |
| Franco Suizo | (143) | 61 |
| Kuna Croata | 109 | 109 |
| Libra Esterlina | 1.824 | 952 |
| Díjar Marroquí | 29 | (12) |
| Peso Colombiano | 30 | 24 |
| Peso Dominicano | (7.929) | (266) |
| Peso Mexicano | (6.229) | 28.185 |
| Quetzal Guatemalteco | 5 | 3 |
| Real Brasileño | (609) | (784) |
| Rupia Indonesia | (9) | 0 |
| Sol Peruano | (410) | 18 |
| Díjar Tunecino | 115 | (85) |
| Lira Turca | 172 | 75 |
| Dólar Americano | (10.189) | 17.582 |
| Total | (43.121) | 32.781 |

De este total un importe de 40,4 millones de euros corresponde a entidades en integración global y 2,7 a entidades asociadas.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

13.6 Valores propios

El detalle y movimiento de las acciones propias es el siguiente:

| <i>(unidades de €)</i> | Acciones | Precio Medio € | Importe en € |
|---------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| Saldo a 31/12/2005 | 5.486.841 | 6,51 | 35.692.111 |
| Adquisiciones 2006 | 8.406.852 | 11,74 | 98.688.570 |
| Enajenaciones 2006 | (8.008.841) | 11,94 | (95.632.764) |
| Saldo a 31/12/2006 | 5.884.852 | 6,58 | 38.747.917 |

A 31 de Diciembre de 2006 el total de acciones propias representa el 3,18% del capital social; en cualquier caso la autocartera no superará el límite de 5% establecido en la Ley de Sociedades Anónimas.

El valor de cotización de las acciones de Sol Meliá al cierre del ejercicio es de 15,01 €.

El saldo de acciones a cierre de ejercicio incluye las correspondientes al contrato de préstamo de títulos con Barclays comentado en la Nota 15.1

A efectos comparativos los movimientos del ejercicio 2005 fueron los siguientes:

| <i>(unidades de €)</i> | Acciones | Precio Medio € | Importe en € |
|---------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| Saldo a 31/12/2004 | 5.447.014 | 5,75 | 31.313.254 |
| Adquisiciones 2005 | 7.073.061 | 8,22 | 58.153.617 |
| Enajenaciones 2005 | (7.033.234) | 7,65 | (53.774.760) |
| Saldo a 31/12/2005 | 5.486.841 | 6,51 | 35.692.111 |

14) SOCIOS MINORITARIOS

En el epígrafe de socios minoritarios se recoge la participación sobre el patrimonio correspondiente a derechos de terceros ajenos al Grupo, incluyendo la parte proporcional del resultado que les corresponde.

Durante el ejercicio se ha adquirido la participación del 70% correspondiente a socios minoritarios en Alcajan XXI, S.L., así como participaciones a los socios minoritarios de las sociedades Convento de Extremadura, S.A. y Hotel Bellver, S.A. por 26,31% y 33,42% respectivamente, tal y como se comenta comentada en la Nota 4 de la presente memoria.

El detalle por sociedad de los saldos correspondientes a los intereses de socios minoritarios, así como los movimientos del ejercicio explicados en la Nota 4 y registrados en el ejercicio se presentan en el ANEXO 5 de la presente memoria.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

15) FINANCIACIÓN BANCARIA

15.1 Emisión de obligaciones y otros valores negociables

El 09 de Febrero de 2006 se cancelaron los bonos de Sol Meliá Europe, B.V. por un total de 340 millones tal y como estaba previsto.

El 14 de Noviembre de 2003 Sol Meliá Europe, B.V. realizó una colocación de bonos privada entre inversores del Barclays por un total de 150 millones de euros con las siguientes condiciones :

| | |
|--|--|
| Importe de la Emisión | € 150.000.000 |
| <i>Nominal del Bono:</i> | € 10.000,00 |
| <i>Vencimiento:</i> | 5 años |
| Rango de la Deuda: | Senior Canjeables |
| Precio de Emisión: | 100,00% |
| Fecha de Emisión: | 14 de Noviembre de 2003 |
| Fecha de Vencimiento: | 14 de Noviembre de 2008 |
| Cupón: | 4,30% |
| Precio de canje: | € 11,90 |
| Prima de Conversión: | 80% |
| Ratio de conversión: | 840,336 acciones por Bono |
| Precio de amortización: | 100% |
| Rendimiento del Bono a vencimiento: | 4,30% |
| Posibilidad de cancelación del Emisor: | Después del 4º año. (Sujeto a barrera del 130% €15,47) |
| Calificación Crediticia: | BB+ por S&P y BBB- por Fitch Ibcá. |
| Máximo de Acciones a emitir: | 12.605.042 |

El saldo a 31 de Diciembre de 2006 es el siguiente:

| | | | |
|----------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Principal de la emisión | € 150.000.000 | | |
| Gastos formalización L/P | € (555.410) | TOTAL L/P | € 149.444.590 |
| Gastos formalización C/P | € (399.895) | | |
| Interés devengado al 4,30% | € 848.219 | TOTAL C/P | € 448.342 |

Así mismo, el saldo a 31 de Diciembre de 2005 era el siguiente:

| | | | |
|----------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Principal de la emisión | € 150.000.000 | | |
| Gastos formalización L/P | € (742.626) | TOTAL L/P | € 149.257.374 |
| Gastos formalización C/P | € (397.082) | | |
| Interés devengado al 4,30% | € 848.219 | TOTAL C/P | € 451.137 |

Sol Meliá, S.A., tiene firmado un contrato de préstamo de títulos con Barclays de hasta 5.250.000 acciones de la autocartera con vencimiento 20 de Octubre de 2008, de las cuales Barclays ha dispuesto de 3.391.554 títulos al 31 de Diciembre de 2006, que representan un 1,83% del capital social, el cual garantiza la adquisición de acciones de Sol Meliá, S.A., a los inversores como parte de la emisión de 150 millones de euros en bonos canjeables. Este préstamo se encuentra remunerado con un 1%.

De forma adicional, con el fin de garantizar y asegurar la exitosa operación financiera para la adquisición de acciones de Sol Meliá, S.A. a los inversores, el accionista Majorcan Hotels Luxembourg S.A.R.L. tiene a disposición de Barclays, en concepto de préstamo, 5.250.000 acciones de Sol Meliá, S.A., de los que a 31 de Diciembre de 2006 Barclays ha dispuesto de 443.652.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

15.2 Acciones preferentes

La sociedad Sol Meliá Finance, N.V. realizó una emisión de acciones preferentes recogida en Folleto Informativo Completo inscrito en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 4 de Abril de 2002 con las siguientes condiciones:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Importe de la emisión y reembolso | € 106.886.300 |
| Nominal: | € 100 |
| Dividendo (2002 a 2012): | Fijo 7,80% anual pagadero trimestralmente (TAE 8,03%) |
| Step-up (a partir de 2012): | Variable (Euribor 3m + 5% con un mínimo del 12,30%) |
| Fecha de Emisión: | 1 de Abril de 2002 |
| Fecha de Vencimiento: | El emisor dispone de opción de cancelación a los 10 años |
| Calificación Crediticia: | BBB por S&P y BBB+ por Fitch Ibca. |

El saldo a 31 de Diciembre de 2006 es el siguiente:

| | | | |
|-------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Principal de la emisión | € 106.886.300 | | |
| Valor actualizado neto a 31/12/2006 | € 102.184.811 | | |
| Gastos formalización | € (1.983.014) | TOTAL L/P | € 100.201.797 |

A efectos comparativos, el saldo a 31 de Diciembre de 2005 era el siguiente:

| | | | |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|
| Principal de la emisión | € 106.886.300 | | |
| Gastos formalización | € (7.811.930) | TOTAL L/P | € 99.074.370 |

La operación de Acciones Preferentes del Grupo fue emitida con unas condiciones tales que la probabilidad de que el Grupo ejercite el rescate de las mismas a partir de Abril del 2012, es muy alta. El diferencial entre el dividendo y el "step-up" antes mencionado es tal que la emisión se considera como pasivo financiero.

15.3 Deudas con entidades de crédito

A cierre de los ejercicios 2006 y 2005, los saldos que el Grupo mantiene con entidades financieras, clasificados por naturaleza y vencimiento, son:

| (miles de €) | 2006 | | | 2005 | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Vtos. C/P | Vtos. L/P | Total Vto | Vtos. C/P | Vtos. L/P | Total Vto |
| Préstamos bancarios | 62.980 | 196.221 | 259.201 | 26.023 | 55.806 | 81.829 |
| Préstamos hipotecarios | 30.915 | 298.246 | 329.162 | 32.900 | 322.082 | 354.981 |
| Pólizas de crédito | 138.919 | 47.303 | 186.222 | 7.709 | 814 | 8.523 |
| Leasing | 21.996 | 43.686 | 65.682 | 22.599 | 44.249 | 66.848 |
| Intereses | 6.321 | | 6.321 | 4.110 | | 4.110 |
| Pagarés descontados | 1.360 | | 1.360 | 3.504 | 832 | 4.336 |
| Factoring con recurso | | | | 3.296 | 5.980 | 9.276 |
| TOTAL DEUDA BANCARIA | 262.492 | 585.456 | 847.948 | 100.141 | 429.763 | 529.903 |
| Instrumento financiero (SWAP) | 5.082 | 8.288 | 13.370 | | 26.840 | 26.840 |
| TOTAL DEUDA | 267.574 | 593.744 | 861.318 | 100.141 | 456.603 | 556.743 |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

El importe total de pólizas de crédito dispuestas asciende a 186,2 millones de euros, quedando disponible al cierre del ejercicio un saldo adicional de 90,2 millones de euros.

Las variaciones del perímetro de consolidación comentadas en la Nota 4.1 referentes a las sociedades Meliá Mérida, S.L., Lifestar Hoteles España, S.A. y Dominios Compartidos, S.A., provocan un incremento de la deuda con entidades de crédito, por un importe total de 23,6 millones de euros, de los cuales 2,3 tienen vencimiento en 2007.

Los incrementos de deuda bancaria del ejercicio ascienden a 427 millones de euros, tal como se indica en el Estado de Flujos de Efectivo.

El número total de contratos de arrendamiento financiero pendientes de vencimiento al 31 de Diciembre de 2006 es de 410, de los cuales 153 son con vencimiento a un año, 255 son de vencimiento entre 2 y 5 años, y 2 son de vencimiento a 8 años. El importe total de los valores residuales de los contratos vigentes asciende a un total de 3,1 millones de euros.

Sol Meliá, S.A. firmó el 22 de Noviembre de 2001 con una entidad bancaria un contrato de Swap mediante el cual se intercambia un flujo de 300 millones de euros con un interés de euribor a 6 meses (a recibir por Sol Meliá, SA) por libor dólar. El 13 de Enero de 2003 se decidió cambiar la estructura del Swap, trasladándola a su vez a la entidad Deutsche Bank en los siguientes términos: intercambio de euribor a 6 meses por libor dólar a 12 meses mas 70 puntos básicos durante los dos primeros años, y libor dólar más 140 puntos básicos para el resto del periodo. Todo ello con un mínimo del 2,3% durante los dos primeros años. Para el resto de los años, es aplicable un tipo mínimo de 3,15% y un tipo máximo de 5,4% a pagar por Sol Meliá. El tipo máximo deja de ser aplicable en caso de que el total a pagar supere el 8%, cuyo último vencimiento es el 11 de Febrero de 2008.

El valor razonable neto del instrumento ha sido calculado por la sociedad según métodos financieros generalmente aceptados.

El detalle de vencimientos de la deuda bancaria es el siguiente:

| <i>(miles de €)</i> | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 y siguientes | TOTAL |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|
| Préstamos bancarios | 62.980 | 64.002 | 65.793 | 34.006 | 9.253 | 23.167 | 259.201 |
| Préstamos hipotecarios | 30.915 | 29.037 | 25.379 | 25.078 | 19.820 | 198.933 | 329.162 |
| Pólizas de crédito | 138.919 | 47.303 | | | | | 186.222 |
| Leasings | 21.996 | 13.453 | 9.552 | 5.864 | 3.640 | 11.177 | 65.682 |
| Intereses | 6.321 | | | | | | 6.321 |
| Pagarés descontados | 1.360 | | | | | | 1.360 |
| TOTAL DEUDA BANCARIA | 262.492 | 153.795 | 100.724 | 64.948 | 32.713 | 233.277 | 847.948 |
| Instrumento financiero (SWAP) | 5.082 | 8.288 | | | | | 13.370 |
| TOTAL DEUDA | 267.574 | 162.083 | 100.724 | 64.948 | 32.713 | 233.277 | 861.318 |

El tipo medio de interés devengado por los anteriores préstamos más las emisiones de bonos, así como de las preferentes durante el presente ejercicio es del 4,62%.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

15.4 Análisis de sensibilidad

Riesgo tipos de interés

El Grupo se encuentra expuesto a las variaciones en las curvas de tipo de interés: Euribor, Libor USD y Libor GBP. A 31/12/2006 no existen instrumentos de cobertura de tipos de interés.

El porcentaje de deuda referenciada a tipos de interés variable sobre el total de la deuda del Grupo asciende al 65%, tal como se explica en el siguiente cuadro. Dicho porcentaje se ha incrementado respecto al cierre del ejercicio anterior debido al vencimiento en febrero de 2006 de los EMTN (deuda a interés fijo/protegido) refinanciada en su totalidad por deuda a interés variable.

| <i>(miles de €)</i> | Interés fijo | Interés variable | Total |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Obligaciones largo plazo | 149.445 | | 149.445 |
| Preferentes largo plazo | 100.202 | | 100.202 |
| Entidades crédito largo plazo | 135.382 | 458.362 | 593.744 |
| Obligaciones corto plazo | | 448 | 448 |
| Entidades crédito corto plazo | | 267.574 | 267.574 |
| Total deuda | 385.029 | 726.384 | 1.111.413 |

De haberse producido un incremento medio de 25 puntos básicos sobre los tipos de interés de mercado a lo largo de todo el ejercicio 2006, el efecto dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias hubiera sido de un mayor gasto financiero en 1,65 millones de euros. Así mismo, el ingreso financiero generado por la operación del swap de no cobertura habría sido superior en 1,90 millones de euros. Como resultado conjunto, se habrían generado resultados financieros en 2006 de 0,25 millones de euros

A cierre de ejercicio, el valor de cotización de las acciones de Sol Meliá es de 15,01 euros, valor al que no se espera ningún impacto en el patrimonio neto del Grupo por la operación de bonos canjeables. No obstante, dada la evolución positiva de la cotización a fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, se ha incrementado en 913.346 el número de acciones propias.

Riesgo de liquidez

El saldo de pólizas de crédito con vencimiento a corto plazo, de 138,9 millones de euros, es en su mayoría, renegociado y prorrogado anualmente, por lo que no se prevén cambios significativos en el corto plazo.

Riesgo de tipos de cambio

El riesgo de tipos de cambio corresponde, fundamentalmente, a las transacciones de deuda denominada en moneda extranjera contratada por entidades dependientes y asociadas. El Grupo Sol Meliá no tiene contratado swaps en divisa ni seguros de cambio, ya que trata de que se produzca un equilibrio entre los cobros y pagos de efectivo de sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera.

La composición de la deuda del Grupo, según la moneda en la que se denominan los diferentes contratos, es de un 96% en euros, un 3% en libras esterlinas y un 1% en dólares estadounidenses.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Riesgo de crédito

Se mantiene un periodo medio de cobro inferior a los 55 días y no se ha registrado ningún hecho significativo de ser mencionado referente al portfolio de créditos. Factores como la correcta diversificación de clientes (países/segmentos de mercado), vigilancia de concentraciones de crédito, así como otros parámetros de gestión en el área de gestión de créditos, aportan la correcta gestión que permite mantener el plazo medio dentro de los parámetros deseados. Con la gestión actual del riesgo de crédito, se lleva a cabo una vigilancia y seguimiento exhaustivo de los créditos comerciales de forma continuada.

16) PASIVOS NO BANCARIOS

16.1 Subvenciones en capital y otros ingresos diferidos

El detalle de los saldos mantenidos en balance es el siguiente:

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|--|--------------|---------------|
| Subvenciones en capital | 5.873 | 4.572 |
| Ingresos diferidos en contratos de gestión | | 20.069 |
| Ingresos diferidos seguros Mexico | | 40.385 |
| Ingresos diferidos venta Club Vacacional | | 1.530 |
| Ingresos diferidos diversos | | 153 |
| Total | 5.873 | 66.709 |

Las subvenciones en capital corresponden principalmente a subvenciones para financiar compras del Inmovilizado Material, habiéndose recogido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio un importe total de 617 mil euros.

Tras la finalización de la alianza estratégica con Rank Group constituida para el desarrollo conjunto de hoteles de la marca Hard Rock, comentada en la Nota 4 de la presente memoria, se han registrado en el ejercicio los ingresos por cancelación de los contratos de gestión por valor de 8,9 millones de euros.

Durante el ejercicio se han recogido en la cuenta de pérdidas y ganancias el total de ingresos diferidos por indemnizaciones de cobertura de seguros, así como las bajas de inmovilizado pendientes a cierre del ejercicio 2005 por 10 millones de euros, tras el paso del huracán Wilma en la zona hotelera de Cancún, toda vez que se han cerrado definitivamente los expedientes sobre continente y lucro cesante por las compañías aseguradoras. Estas cantidades, junto a las ya registradas en el resultado del ejercicio 2005, reflejan el impacto total del paso de dicho huracán para el Grupo Sol Meliá.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

16.2 Provisiones

El Grupo mantiene en el pasivo a largo plazo un saldo de 25,9 millones de euros en concepto de provisiones para riesgos y gastos. Tal y como se indica en la Nota 6.15 de la memoria, se registran en esta rúbrica las obligaciones mantenidas por el Grupo con su personal, provisiones para impuestos de ejercicios anteriores que se encuentran en fase de recurso o resolución judicial y para contenciosos con organismos públicos de carácter urbanístico Judicial, así como las provisiones registradas para cubrir los diferentes riesgos y contingencias con origen en las operaciones desarrolladas, los compromisos adquiridos y garantías prestadas a favor de terceros, riesgos por litigios y reclamaciones legales y posibles pasivos derivados de las distintas interpretaciones a que se sujeta la normativa legal vigente.

El desglose del saldo por naturaleza de las obligaciones es el siguiente:

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/06 | 31/12/05 |
|--|-----------------|-----------------|
| Provisión para premios de jubilación, vinculación y obligaciones con el personal | 5.309 | 8.609 |
| Provisión para Impuestos y Organismos Oficiales | 7.941 | 6.043 |
| Provisión contratos onerosos | 6.590 | 6.064 |
| Provisión para responsabilidades | 6.054 | 7.835 |
| Total | 25.895 | 28.552 |

Al cierre de cada ejercicio se realizan estudios actuariales para valorar los servicios pasados correspondientes a los compromisos estipulados en convenios colectivos supra-empresariales, estimándose para el 2006 un importe devengado de 8 millones de euros, por lo que 0,6 millones de euros han pasado por resultados del ejercicio 2006. Así mismo, se han exteriorizado en el ejercicio dichos compromisos en cumplimiento de la legislación vigente por importe de 2,7 millones de euros, presentándose el pasivo por su valor neto. La evaluación de dichos compromisos se ha realizado de acuerdo con las hipótesis actuariales del modelo de rotación propio de Sol Meliá, aplicando el método de cálculo conocido como Crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tablas ERM/F200p, utilizando un tipo de capitalización del 3,71%, un incremento salarial del 2,50%, más hipótesis de rotación entre un 2,34% y un 6,86% previsible de empleados y una edad media de jubilación de 64 años.

Durante el ejercicio se han aplicado y actualizado las provisiones por contratos onerosos de acuerdo al plan financiero establecido por importe neto de 0,5 millones de euros. La provisión cubre la diferencia de los desembolsos comprometidos y los flujos esperados de los contratos de 5 hoteles en Alemania y un hotel en Túnez.

Se ha dotado en el ejercicio provisión por acta de inspección al impuesto sobre activos de un hotel en México por valor de 1,6 millones de euros.

Se han aplicado a su finalidad provisiones por responsabilidades sobre litigios con propiedades resueltos en el ejercicio por valor de 1,3 millones de euros.

El 28 de diciembre de 2005 el Tribunal de Arbitraje de El Cairo dictó una sentencia arbitral instada por Sheranco for Tourism Projects, sociedad propietaria del Hotel Meliá Pharaoh contra la sociedad gestora (Grupo Sol Meliá). La sociedad propietaria argumenta que el citado hotel, gestionado por Sol Meliá, no obtuvo en el año 2003 los resultados previstos, mientras que Sol Meliá esta en desacuerdo con esta afirmación debido a errores en la aplicación de los tipos de cambio así como la consideración de gastos de la propiedad que no proceden dentro de la gestión. Motivado por estas irregularidades se ha presentado un recurso a la sentencia. No obstante, para cubrir el riesgo derivado de la sentencia inicial, se han dotado las provisiones oportunas en los estados financieros de la sociedad Sol Melia Egypt, por importe de 0,6 millones de euros.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

16.3 Otros pasivos financieros no corrientes

El epígrafe de otros pasivos financieros no corrientes incluye:

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fianzas recibidas | 781 | 708 |
| Préstamos no bancarios | 5.455 | 1.915 |
| Proveedores de inmovilizado | 629 | 2.709 |
| Externalización de pensiones | 1.062 | |
| Efectos a pagar | 5.089 | 6.267 |
| Hacienda pública acreedora | 3.542 | 3.549 |
| Arrendamientos financieros | 161.354 | 161.510 |
| Otros pasivos | 400 | 487 |
| Total | 178.312 | 177.145 |

Sol Meliá, S.A. garantiza mediante avales bancarios un contrato por licencia de uso de productos temáticos, por importe de 1 millón de euros y un saldo a favor del Ministerio de Ciencia y Tecnología por importe de 1,9 millones de euros, para el desarrollo de los proyectos de tecnología virtual Sol Meliá.com y para la implantación de un sistema *E-Procurement*.

Los vencimientos de los arrendamientos financieros se realizan de forma sistemática hasta el año 2074.

16.4 Deudas con entidades asociadas

El saldo del ejercicio 2006 corresponde a Detur Panamá, S.A. por operaciones de explotación del hotel generadas durante el ejercicio.

Los saldos recogidos al cierre del ejercicio 2005 correspondientes a las sociedades Lifestar Hoteles España, S.L. y Meliá Tour, S.L. han causado baja en el ejercicio por los cambios en el perímetro comentados en la Nota 4.

16.5 Pasivos financieros corrientes

A continuación se detallan los principales conceptos recogidos en el epígrafe de pasivos financieros corrientes:

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones pendientes de pago | 30.439 | 28.566 |
| Hacienda Pública acreedora | 366 | 207 |
| Organismos de la Seguridad Social | 6.411 | 6.353 |
| Hacienda Pública IVA repercutido | 22.671 | 18.966 |
| Ajustes por periodificación | 7.961 | 2.385 |
| Cuentas Corrientes | 3.551 | |
| Efectos a pagar | 3.101 | 3.479 |
| Otros pasivos | 388 | 415 |
| Total | 74.888 | 60.370 |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

17) SITUACIÓN FISCAL

Las sociedades integradas en el Grupo están sujetas a la legislación fiscal de los distintos países en los que desarrollan su actividad. La normativa fiscal vigente en algunos de estos países no es homogénea con la española. Como consecuencia de lo anterior, la información facilitada en la presente nota debe interpretarse atendiendo a las singularidades que presentan las legislaciones fiscales en la tributación por el beneficio de las personas jurídicas, en lo relativo a la base tributaria, a los tipos impositivos y a las deducciones aplicables.

17.1 Años abiertos a inspección

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos en España no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años, que puede prorrogarse mediante diligencia de la Inspección de Hacienda. A este respecto, los ejercicios abiertos a inspección para las sociedades españolas del Grupo Consolidado Fiscal son los siguientes:

| | | |
|----------------|------|-------------|
| IMPTO. SDADES. | AÑOS | 2003 a 2005 |
| I.R.P.F. | AÑOS | 2003 a 2006 |
| I.V.A. | AÑOS | 2003 a 2006 |
| I.G.I.C. | AÑOS | 2001 a 2006 |

17.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

La composición del saldo de activos y pasivos por impuestos diferidos del Grupo y los movimientos registrados en cada ejercicio en la cuenta de pérdidas y ganancias son:

| <i>(miles de €)</i> | Activos / Pasivos | | Pérdidas y ganancias | |
|---|-------------------|----------------|----------------------|--------------|
| | 31/12/06 | 31/12/05 | 31/12/06 | 31/12/05 |
| El activo no corriente por impuesto diferido es el siguiente: | | | | |
| Créditos fiscales activados | 19.064 | 21.455 | 2.135 | (1.560) |
| Créditos por pérdidas fiscales activadas | 14.543 | 27.251 | 11.268 | 7.810 |
| Diferencias temporarias por: | | | | |
| Por valor fiscal fondos de comercio Tryp | 36.560 | 42.743 | 6.094 | 0 |
| Alquileres a largo plazo | 3.233 | 2.337 | (895) | 1.260 |
| SWAP de interés | 1.761 | 6.607 | 4.573 | 2.695 |
| Otros | 30.988 | 37.207 | 6.159 | (3.250) |
| Total | 106.149 | 137.600 | | |
| El pasivo no corriente por impuestos diferidos es el siguiente: | | | | |
| Efecto del huracán Wilma | 0 | 5.992 | (5.625) | 0 |
| Valores razonables en combinaciones de negocios | 24.884 | 29.059 | (1.996) | (691) |
| Operaciones de Arrendamiento Financiero | 54.614 | 59.451 | (6.368) | 4.883 |
| Revalorización y actualización valor solares | 49.600 | 63.332 | (15.722) | (969) |
| Bienes no afectos a la explotación (inversiones inmobiliarias) | 18.205 | 20.580 | (2.478) | (3.786) |
| Diferencias positivas de cambio no materializadas | 1.739 | 2.556 | (844) | 28 |
| Diferencias valor contable y fiscal de activos en Inglaterra | 1.981 | 3.257 | (1.202) | (51) |
| Otros | 45.430 | 39.342 | 5.539 | (4.137) |
| Total | 196.453 | 223.569 | | |
| Total impacto po Impuestos diferidos gasto / (ingreso) | | | 638 | 2.232 |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

El saldo de la variación del importe de los pasivos por impuestos diferidos, que afecta al patrimonio neto del Grupo, motivado por combinaciones de negocio de ejercicios anteriores, asciende a 2,3 millones de euros, tal como se indica en el Estado de Variaciones del Neto.

Para el cálculo de los activos y pasivos por impuesto diferidos se tienen en cuenta las modificaciones futuras de la tasa impositiva ya aprobadas en México, Dominicana, Francia, Italia y España. El impacto de estas modificaciones sobre la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

| <i>(miles de €)</i> | Gastos | Ingresos |
|---------------------|---------------|-----------------|
| España | 11.387 | 20.208 |
| Italia | 0 | 117 |
| Francia | 0 | 490 |
| México | 484 | 288 |
| Dominicana | 99 | 151 |
| Total | 11.970 | 21.254 |

17.3 Bases Imponibles Negativas del Grupo

A continuación se relacionan las Bases Imponibles Negativas fiscalmente compensables de las sociedades integrantes del Grupo, detalladas por áreas geográficas:

| <i>(miles de €)</i> | 2007 | 2008-2012 | 2013-2019 | Años sucesivos | Total 31/12/06 | Total 31/12/05 |
|---------------------|-------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| España | 0 | 3 | 89.769 | 5.014 | 94.786 | 114.434 |
| Resto Europa | 131 | 24.995 | 25.013 | 25.956 | 76.095 | 91.374 |
| América | 0 | 18.379 | 17.303 | 8.623 | 44.305 | 48.902 |
| Total | 131 | 43.377 | 132.085 | 39.593 | 215.186 | 254.710 |

Dentro del área Resto Europa destacan Holanda con 36,3 millones y Alemania con 17,7 millones, y dentro del área América lo más destacado es México con 33,1 millones.

Las pérdidas fiscales para las que se ha reconocido un activo por impuestos diferidos en España es de 6,8 millones de euros, en el resto de Europa de 3,8 millones y en América por importe de 33,1 millones de euros.

Las Bases Imponibles Negativas compensadas en el ejercicio no habían sido activadas en su totalidad en años anteriores, lo que ha provocado un beneficio fiscal por importe de 8,4 millones de euros. Dicho beneficio detallado por áreas geográficas corresponde a España 1,7 millones, Italia por reestructuración de negocio por importe de 6,2 millones y Resto Europa 0,5 millones de euros.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

17.4 Créditos fiscales del Grupo

A continuación se relacionan los créditos fiscales compensables del Grupo, detalladas por áreas geográficas:

| <i>(miles de €)</i> | 2007 | 2008-2012 | 2013-2019 | Total 31/12/06 | Total 31/12/05 |
|---------------------|------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| España | 0 | 8.377 | 21.667 | 30.044 | 22.874 |
| América | 480 | 3.358 | 11.235 | 15.073 | 20.278 |
| Total | 480 | 11.735 | 32.902 | 45.117 | 43.152 |

Los créditos fiscales acumulados al cierre del ejercicio en América corresponden a pagos realizados por el Impuesto al Activo en México por 10,6 millones de euros y 4,4 millones de euros en créditos por nuevas inversiones en Venezuela.

Se han reconocido activos por impuestos diferidos en España, Venezuela y México por importe de 7,2, 1,1 y 9,1 millones de euros respectivamente.

Los créditos fiscales compensados en el ejercicio habían sido activados en su totalidad en años anteriores, lo que ha provocado su correspondiente reversión en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

A continuación se presentan los cuadros explicativos respecto a los créditos fiscales en sociedades españolas:

El detalle de las deducciones fiscales por actividades exportadoras pendientes de aplicar en Sol Meliá, S.A. a 31 de Diciembre de 2006 y deducidos fiscalmente en el ejercicio son, en miles de euros, las siguientes:

| <i>(miles de €)</i> | Importe reversión | Importe deducción | Deducciones acumuladas | Deducciones ejercicio | Deducciones pendientes | Año Vto. |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------|
| Acciones Sol Meliá France, S.A. | 79.358 | 19.839 | 16.812 | | 3.027 | 2010 |
| Acciones Sol Meliá Benelux, S.A. | 7.545 | 1.886 | | | 1.886 | 2011 |
| Ferías y Congresos 2001 - 2006 | 5.813 | 1.453 | | | 1.453 | 2011/16 |
| Total | 92.716 | 23.178 | 16.812 | | 6.366 | |

Dichas deducciones han sido parcialmente activadas por un importe total de 1,5 millones de euros, siguiendo los criterios expuestos en la Nota 6.18.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Los beneficios fiscales en Sol Meliá, S.A. procedentes de la venta de activos y eximidos por reinversión en la base imponible, así como los importes enajenados a reinvertir, en miles de euros, son los siguientes:

| Año | Importe venta | Beneficio venta | A reinvertir | Año Reinv. | Reinvertido | Año VTO. | Deducción reinversión | Aplicadas ejercicio | Pendiente aplicar | Año VTO. |
|--------------|----------------|-----------------|----------------|------------|----------------|----------|-----------------------|---------------------|-------------------|----------|
| 2003 | 22.399 | 16.570 | 22.399 | 2003 | 22.399 | 2006 | 3.314 | 1.185 | 2.129 | 2013 |
| 2004 | 10.036 | 9.749 | 10.036 | 2004 | 27.216 | 2007 | 1.979 | | 1.979 | 2014 |
| 2005 | 103.200 | 48.490 | 103.200 | 2004/05 | 82.522 | 2008 | 9.698 | | 9.698 | 2015 |
| 2006 | 51.350 | 32.467 | 51.350 | 2006 | 75.422 | 2009 | 6.493 | | 6.493 | 2016 |
| Total | 186.985 | 107.276 | 186.985 | | 207.559 | | 21.484 | 1.185 | 20.299 | |

La reinversión del importe de dichas ventas ha sido efectuada por Sol Meliá, S.A. en activos fijos nuevos incorporados en la remodelación y mejoras de sus establecimientos hoteleros.

En lo referente al régimen de reinversión, se reintegran a la base imponible los beneficios de la venta según el periodo de amortización, habiéndose creado un impuesto diferido a tal efecto. El importe pendiente de incorporar a la base imponible es de 22,5 millones de euros y se integrará de manera lineal hasta el año 2051.

Durante el ejercicio se han aplicado deducciones por doble imposición procedentes de dividendos de sociedades nacionales e internacionales registrados en Sol Meliá, S.A. por importe de 2,7 millones de euros. Al cierre del ejercicio no quedan deducciones pendientes de aplicar por este concepto.

El Grupo tiene deducciones pendientes por inversiones en activos fijos nuevos en Canarias al 31 de Diciembre de 2006 conforme al artículo 94 de la ley 20/91 del Impuesto sobre Sociedades, por importe 3,2 millones de euros, cuya prescripción es de 0,4 millones en 2010 y 2,8 millones en 2011.

Así mismo, el Grupo tiene el compromiso de realizar inversiones sobre activos fijos nuevos en activos ubicados en las Islas Canarias, durante los próximos ejercicios de acuerdo con la Ley 19/94 sobre inversiones en las Islas Canarias. El importe total comprometido pendiente de aplicar es de 15,2 millones de euros, cuyo plazo máximo de ejecución es el año 2010.

En cuanto a la información estipulada en el artículo 84 del Real Decreto Legislativo 4/2004 del Impuesto Sobre Sociedades, relativa a las operaciones de fusión y de escisión de ramas de actividad realizadas en ejercicios anteriores, ésta se incluye en la primera memoria aprobada tras cada una de dichas operaciones, y cuyo resumen es el siguiente:

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Inmotel Inversiones, S.A.: | 1993, 1996, 1997 y 1998 |
| Sol Meliá, S.A.: | 1999 , 2001 y 2005 |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

17.5 Conciliación entre el resultado contable consolidado y la base imponible fiscal agregada

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultado Neto Consolidado | 137.979 | 92.035 |
| Dividendos procedentes de filiales | 139.978 | 65.513 |
| Plusvalías por ventas de inmovilizado intercompañía | 33.622 | 20.189 |
| Reconocimiento resultados filiales ejercicio anterior | 2.704 | 0 |
| Eliminación de plusvalías venta activos con FC afecto | 1.433 | 1.219 |
| Método participación sociedades México | 846 | 1.284 |
| Deterioro valor fondos de comercio | 546 | 139 |
| Resultados operaciones autocartera | 22 | 0 |
| Capitalización deuda intergrupo Venezuela | 0 | 7.536 |
| Homogeneización políticas contables | 0 | 4.317 |
| Diferencia conversión operaciones intergrupo | (452) | 0 |
| Liquidación sociedades Grupo | (492) | 0 |
| Resultado de sociedades puestas en equivalencia | (2.084) | 1.376 |
| Efecto huracán Wilma sobre activos revaluados | (10.425) | 6.484 |
| Resultados por provisiones con operaciones Grupo | (48.056) | 6.432 |
| Resultado contable agregado | 255.621 | 206.524 |
| Correcciones al resultado contable por ajustes fiscales | | |
| Impuesto sociedades | 16.387 | 485 |
| Provisiones | 56.707 | 19.659 |
| Ajuste por revaluación contable de inmuebles vendidos | 14.216 | 12.229 |
| Gastos e Ingresos no deducibles | 12.400 | 3.929 |
| Diferencias de cambio | 2.994 | 3.925 |
| Operaciones de autocartera | 1.095 | 12.703 |
| Atribuciones y transparencia | 627 | 2.364 |
| Diferimiento por reinversión | 545 | 545 |
| Amortización Derechos de Traspaso | 0 | 2.312 |
| Correcciones diferencia contabilidad fiscalidad | (208) | (340) |
| Compromisos por pensiones | (918) | 578 |
| Operaciones arrendamiento financiero | (2.840) | (10.984) |
| Ajustes por inflación | (3.923) | (12.248) |
| Reserva de Inversiones en Canarias | (14.707) | (4.225) |
| Retrocesión de ajustes IAS | (14.997) | (29.495) |
| Amortización Fondo Comercio Fusión Tryp | (15.233) | (15.233) |
| Dividendos procedentes de filiales | (124.824) | (61.144) |
| Otros | (5.686) | (7.500) |
| Total | (78.365) | (82.440) |
| Base imponible previa | 177.256 | 124.084 |
| Compensación de Bases Negativas | (70.540) | (26.657) |
| Base imponible (resultado fiscal agregado) | 106.716 | 97.427 |

La diferencia entre la cuota teórica resultante de aplicar al resultado antes de impuestos el tipo impositivo correspondiente a la sociedad dominante, y el gasto del ejercicio, principalmente tiene su origen en la disparidad de sistemas de tributación y gravamen en los diferentes países en los que opera el Grupo, así como en las variaciones en los tipos impositivos explicados en la Nota 17.2.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

17.6 Gasto por impuesto sobre las ganancias

El siguiente cuadro refleja el importe registrado como gasto del ejercicio detallando los saldos por conceptos separando los correspondientes a impuesto corriente e impuesto diferido:

| <i>(miles de €)</i> | 31/12/2006 Gasto / (Ingreso) | 31/12/2005 Gasto / (Ingreso) |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Impuesto corriente | | |
| Impuesto sobre las ganancias del ejercicio | 9.239 | 4.184 |
| Otros impuestos del ejercicio | 2.767 | 2.690 |
| Ajustes al impuesto sobre las ganancias de ejerc.anteriores | 3.743 | (202) |
| Impuestos diferidos | | |
| Variación neta en créditos por pérdidas fiscales | 11.267 | 7.810 |
| Variación neta en créditos fiscales | 2.135 | (1.560) |
| Otros impuestos diferidos | (12.764) | (4.018) |
| Gasto por impuesto sobre las ganancias | 16.387 | 8.904 |

Los otros impuestos del ejercicio por importe de 2,8 millones de euros antes relacionados, corresponden a impuestos análogos al impuesto sobre las ganancias, así como impuestos en países en desarrollo calculados en base a los ingresos o valor de los activos, y que pueden convertirse en ingresos a cuenta del impuesto sobre las ganancias del periodo o periodos sucesivos.

La mayor parte de los ajustes al impuesto sobre las ganancias de ejercicios anteriores arriba mencionados, se corresponden a modificaciones en la imputación temporaria de provisiones, que a su vez han generado un activo por impuestos diferidos por importe de 2,8 millones de euros.

18) ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

El Grupo mantiene compromisos con terceros por activos y pasivos no reconocidos en el balance por los siguientes importes y conceptos:

Sol Meliá, S.A. mantiene una opción de compra para adquirir un 5,25% de Inversiones Turísticas Casabellas, S.A., ejercitable a partir del 1 de Marzo de 2009 la cual situará la participación del Grupo en un 18,99%.

Sol Meliá, S.A. mantiene compromisos de renta de alquileres en España, de los cuales 29 oscilan entre 1 y 15 años, 7 entre 1 y 30 años y 17 de más de 30 años, garantizando mediante avales bancarios a favor de las propietarias de varios hoteles pagos de alquileres operativos por un importe de 22 millones de euros. Así mismo, garantiza por cuenta de Sol Meliá Deutschland, GMBH. el alquiler de tres hoteles en Alemania por un importe de 3 millones de euros.

El Grupo tiene compromisos por arrendamientos operativos por un importe de 52 millones de euros anuales durante los próximos 5 años. Dada la diversidad de las estipulaciones contractuales y cláusulas de cancelación, no se realiza estimación de los pagos comprometidos a más largo plazo.

Sol Meliá, S.A. garantiza mediante avales bancarios a favor de Profitur, S.A., los resultados mínimos de explotación anual del Hotel de su propiedad, por un importe de 3,1 millones de euros.

Sol Meliá, S.A., garantiza mediante avales bancarios pagos por liquidaciones fiscales por importe de 11,9 millones de euros, de las cuales se han provisionado los riesgos que se consideran probables (véase Nota 16.2).



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Sol Meliá, S.A. garantiza mediante aval corporativo a favor de Isla Bella, S.A., los resultados mínimos de explotación anual de un hotel en arrendamiento, por un importe de 2,1 millones de euros, y mediante un segundo aval a favor de Isla Bella, S.A. los incrementos anuales del aval inicial.

Sol Meliá, S.A., garantiza a través de aval bancario a favor de The Ministry of Tourism and Transportation of The Aruba Government la concesión del desarrollo de un Hotel, por un importe de 1,5 millones de euros.

Sol Meliá, S.A., garantiza a través de aval bancario, la toma de posesión de un Edificio que, en la actualidad está en construcción, destinado a aparcamientos y locales comerciales situado en Barcelona por importe de 1,5 millones de euros.

Sol Meliá, S.A., garantiza mediante avales bancarios a favor del Ayuntamiento de Guía de Isora, el cumplimiento de los plazos y obligaciones derivadas de la Urbanización del Plan Parcial "La Jaquita", sito en el municipio de Adeje (Tenerife) por importe de 1,9 millones de Euros.

Sol Meliá, S.A. es garante solidario, hasta la entrada en explotación de un proyecto, junto con otras sociedades, del 50% de un contrato de préstamo sindicado que Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A. tiene formalizado ante entidades bancarias, cuya deuda al 31 de Diciembre de 2006 asciende a 9,3 millones de euros.

Sol Meliá garantiza el 50% del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la concesión de líneas de crédito de 75.000 euros y 225.000 euros a Luxury Lifestar Hoteles, S.L. por parte de la Caixa.

Sol Meliá, S.A. es avalista de Detur Panamá, S.A., propietaria del Hotel Meliá Panamá Canal, ante la entidad Caja de Ahorros de Baleares, en un 58,06% de un préstamo de 9 millones de dólares. Al 31 de Diciembre de 2006 el importe avalado asciende a 5,2 millones de dólares.

Sol Meliá, S.A. como garante de Hoteles Nacionales del Este ante la entidad Banco Santander Central Hispano de dos préstamos concedidos por importe de 10 y 5 millones de dólares respectivamente, inició junto con el Banco citado, el proceso de reclamación del importe adeudado. Dicho proceso se inició contra las entidades que resultaron adjudicatarias en subasta judicial de los inmuebles del antiguo Meliá Juan Dolio. La acción judicial se basa en la sentencia de adjudicación del inmueble, los acuerdos suscritos en su día por el Banco de Santander Central Hispano con dichos adjudicatarios (las entidades bancarias Banco de Reservas y Banco de Progreso) y la propia legislación dominicana. Las dos entidades reclamadas son solventes, siendo una de ellas, Banco Nacional de Reservas, el equivalente Dominicano del Banco de España. Junto con la demanda se presentó solicitud de medidas cautelares por las que se pedía embargo retentivo sobre el duplo del importe total de la deuda a cada uno de los bancos deudores. El juez encargado del caso accedió inicialmente, pero ante la apelación de la otra parte, el montante embargado se ha visto reducido al duplo del importe adeudado. La decisión de limitación del embargo ha sido a su vez apelada por la sociedad. Durante el presente ejercicio se han seguido los trámites judiciales correspondientes, sin que en estos momentos exista aún certeza sobre la fecha en la que recaerán las resoluciones definitivas al respecto.

Sol Meliá, S.A. mantiene con determinados altos directivos un contrato de seguro de jubilación por el que estos tendrán derecho a los 65 años a una renta vitalicia. La prima correspondiente al ejercicio 2006 ha ascendido a 570 mil euros.

Corporación Hotelera Metor tiene abiertos litigios con su accionista minoritario, en reclamación de nulidad de todos los acuerdos y transacciones realizadas con él. La compañía prevé que dichos litigios se resolverán de forma favorable, sin provocar ningún impacto en el Grupo.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

19) OTRA INFORMACIÓN

Coste consolidado del personal

El número medio de empleados durante los dos últimos ejercicios distribuidos por categorías laborales es el siguiente:

| | 2006 | 2005 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| PERSONAL DIRECTIVO | 356 | 328 |
| JEFES DE DEPARTAMENTO | 1.597 | 1.334 |
| TECNICOS | 9.073 | 8.501 |
| AUXILIARES | 5.458 | 5.240 |
| Total | 16.484 | 15.403 |

El coste consolidado de personal se desglosa del siguiente modo:

| <i>(miles de €)</i> | 2006 | 2005 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUELDOS, SALARIOS y ASIMILADOS | 298.862 | 283.108 |
| SEGUROS SOCIALES | 60.656 | 58.066 |
| OTROS GASTOS SOCIALES | 16.888 | 13.723 |
| Total | 376.406 | 354.897 |

En Junta General Extraordinaria celebrada el 8 de Junio de 2004, se aprobó un plan de retribución para la alta dirección del Grupo, referenciado al valor de la acción, según precio medio ponderado de la misma durante las sesiones bursátiles de los meses de Mayo y Junio de 2006. Durante el mes de Junio de 2006 se liquidó dicha retribución en efectivo por un importe de 2,9 millones de euros, mediante la venta de 1.200.000 acciones propias adquiridas por un contrato de cobertura de tipo no genuino firmado con BBVA. El precio de adquisición por acción fue de 6,94 euros y el precio medio de venta fue de 12,12 euros, la diferencia total entre el precio de adquisición y enajenación fue de 6,2 millones de euros. Durante el ejercicio se han contabilizado los gastos relativos al pago del euribor más 70 puntos básicos por importe de 122 mil euros e ingresos financieros como consecuencia de la evolución de la cotización de la acción, por importe de 1,7 millones de euros. Así mismo, se fijó en la misma fecha un segundo sistema de retribución referenciado a los principales indicadores económicos de gestión al cierre de 2006. En función del porcentaje estimado de cumplimiento de estos indicadores, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio un importe de 3,1 millones de euros.

Las retribuciones satisfechas al conjunto de los miembros del Consejo de Administración de Sol Meliá, S.A. durante el ejercicio de 2006 fueron las siguientes:

| <i>(miles de €)</i> | 2006 |
|----------------------------|--------------|
| Dietas asistencia Consejos | 528 |
| Primas de seguros de vida | 55 |
| Retribuciones | 1.524 |
| Total | 2.107 |

No han recibido ningún tipo de anticipo o crédito de la compañía, ni tampoco la compañía ha asumido ningún tipo de obligación con los mencionados administradores.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Información adicional de los Administradores de acuerdo con la Ley 26/2003, de 17 de Julio de 2003

Los miembros de la familia Escarrer Jaume, participan y ejercen cargos de Administradores en las sociedades Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A., Hoteles Mallorquines Asociados, S.L., Majorcan Hotels Luxembourg, S.A.R.L. y Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L., principales accionistas de Sol Meliá, S.A., y a su vez, son Administradores en algunas filiales y participadas del Grupo. En el ANEXO 7 se detallan los cargos que ostentan en otras sociedades del Grupo.

D. José M^a Lafuente tiene una participación minoritaria en cada una de las entidades Niamey, S.A., Sa Coma, C.B. y Tenedora Aguamarina, S.A. D. Juan Vives es accionista minoritario y Administrador Solidario de Finca Los Naranjos, S.A.. D. Emilio Cuatrecasas es accionista minoritario y Presidente Ejecutivo de Áreas, S.A. Todas las entidades citadas desarrollan actividades análogas o complementarias de Sol Meliá, S.A.

Los restantes Administradores no ejercen cargos ni ostentan participaciones en entidades con actividades análogas o complementarias de Sol Meliá, S.A.

Respecto a operaciones vinculadas entre Sol Meliá, S.A. o entidades de su Grupo y los miembros del Consejo de Administración, cabe destacar la adquisición de un 100% de la sociedad Hogares Batle, S.A., por un importe de 2,3 millones de euros, operación ya comentada en la Nota 4.1.

Con el fin de garantizar y asegurar la exitosa operación financiera para la adquisición de acciones de Sol Meliá, S.A. a los inversores, como parte de la emisión de 150 millones de euros en bonos canjeables de una sociedad del Grupo explicada en la Nota 15.1, el accionista Majorcan Hotels Luxembourg S.A.R.L. puso a disposición de Barclays en el año 2003, en concepto de préstamo 6.826.653 acciones de Sol Meliá, S.A., cifra que en 2006 se ha rebajado a 5.250.000 y de los que a 31 de Diciembre de 2006 Barclays había dispuesto 443.652.

Aparte de las mencionadas, los Administradores o personas actuando por cuenta de éstos, no han realizado durante el ejercicio otras operaciones con la sociedad, o con otras sociedades de su grupo, ajenas a su tráfico ordinario o al margen de las condiciones de mercado.

Los honorarios correspondientes a la auditoria de los estados financieros consolidadas y sus sociedades filiales han ascendido a 1.047 mil euros, de los cuales Ernst & Young España ha facturado 466, Ernst & Young a nivel internacional 485 y los 96 mil restantes corresponde a otras firmas de auditoria. Adicionalmente los honorarios facturados en el ejercicio por otros servicios prestados por los auditores de cuentas que forma parte de su misma red internacional han ascendido a 282 mil euros.

Riesgos medioambientales

Los presentes estados financieros no incluyen partida alguna que deba ser considerada en el documento específico, de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de fecha 8 de Octubre de 2001.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

20) ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 16 de enero de 2007, la sociedad Ailemlos procedió a la venta de 12.034.560 acciones de Sol Meliá, correspondientes al 6,5% del capital social, por un importe que ascendió a 182,9 millones de euros.

Sol Meliá S.A., con fecha 19 de Enero de 2007 ha firmado un contrato de préstamo por importe de 60 millones de euros con la entidad Caja de Ahorros del Mediterráneo y vencimiento 16 de Enero de 2014.

El día 27 de febrero de 2007, la agencia de rating Moody's asignó a Sol Meliá el grado de inversión Baa3 con outlook estable. Dicha calificación tiene en cuenta la fuerte posición del Grupo en el mercado y la continua reducción de deuda del Grupo que ha supuesto una importante mejora de sus ratios financieros, así como la fortaleza que confiere el valor de los activos del Grupo.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

ANEXO 1. ENTIDADES EN INTEGRACIÓN GLOBAL

| SOCIEDAD | DOMICILIO | PAÍS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL | TENEDORA PART.IND. |
|---|---|---------------|---------------------------------------|---------|---------|---------|---|
| ALCAJAN XXI, S.L. | Avda. Oscar Esplá, 37 (Alicante) | España | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| (F) APARTOTEL, S. A. | Orense 81 (Madrid) | España | Gestora | 99,73% | | 99,73% | |
| (A) BEAR, S. A. de C. V. | Paseo de la Reforma, 1 (México D. F.) | Méjico | Prop. y Exp. hotel | 100,00% | | 100,00% | |
| BISOL INVESTMENT LTD. | 1, Le Couter Court Mulcaster Street | Islas Caimán | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) BISOL VALLARTA, S. A. de C. V. | Paseo de la Marina Sur (Puerto Vallarta) | Méjico | Prop. y Exp. hotel | | 99,68% | 99,69% | CALA FORMENTOR S.A. DE C.V. MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| BOSCARLA, S.L. | Provenza 112 (Barcelona) | España | Comercializadora Tiempo Compartido | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) (F) CADLO FRANCE, S. A. | 12, Rue du Mont Thabor (Paris) | Francia | Gestora | | 100,00% | 100,00% | SOL MELIA FRANCE, S.A. |
| (A) (F) CADSTAR FRANCE, S. A. | 12, Rue du Mont Thabor (Paris) | Francia | Gestora | | 100,00% | 100,00% | SOL MELIA FRANCE, S.A. |
| (A) CALA FORMENTOR, S. A. de C. V. | Boulevard Kukulkan (Cancún) | Méjico | Prop. y Exp. hotel | | 99,69% | 99,69% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| (F) CALIMAREST, S.A. | José Meliá s/n (Málaga) | España | Restaurante Calima | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) CARIBOTELS DE MEXICO, S. A. de C. V. | Playa Santa Pilar, Aptdo 9 (Cozumel) | Méjico | Prop. y Exp. hotel | | 50,91% | 50,91% | CONT. TUR. COZUMEL, S.A. |
| (A) CASINO PARADISUS, S. A. | Playas de Bavaro (Higüey) | Rep. Dom. | Explot. de casino | | 49,84% | 49,84% | INVERSIONES AGARA S.A. |
| (A) (F) CASINO TAMARINDOS, S. A. | Retama, 3 (Las Palmas) | España | Prop. y Exp. casino | 100,00% | | 100,00% | |
| COLÓN VERONA S.A. | Canalejas, 1 (Sevilla) | España | Gestora Hotel | 50,00% | | 50,00% | |
| COM.PROP. SOL Y NIEVE (*) | Plaza del Prado Llano (Sierra Nevada) | España | Prop. y Exp. hotel | 88,42% | | 88,42% | |
| (A) COMP. TUNISIENNE GEST. HOTELIÈRE | Cite Mahrajene-Imm Chiaaar, 1 (Tunis) | Túnez | Gestora | | 100,00% | 100,00% | SOL MANINVEST B.V. |
| (A) CORP.HOT.HISP.MEX., S. A. de C. V. | Boulevard Kukulkan (Cancún) | Méjico | Prop. y Exp. hotel | | 9,22% | 9,22% | CALA FORMENTOR S.A. DE C.V. MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| CORP.HOTELERA METOR, S. A. | Faustino Sánchez Carrión s/n (Lima) | Perú | Prop. y Exp. hotel | | 59,81% | 59,81% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| CREDIT CONTROL CO. | Brickell Avenue, 800 (Miami) | EE.UU. | Gest. Riesgo Cobro | | 100,00% | 100,00% | CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L. |
| (F) CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Gest. Riesgo Cobro | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) (F) DESARR. HOTELERA DEL NORTE, S. A. | PMB 223, PO Box 43006, (Río Grande) | Puerto Rico | Propietaria hotel | | 49,85% | 49,85% | DES.HOT.SAN JUAN B.V. SAN JUAN INVESTMENT B.V. MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| (F) DESARR.HOTEL. SAN JUAN, B.V. | Strawinskylaan, 307 (Amsterdam) | Holanda | Holding | | 99,69% | 99,69% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| DESARR. TURIST. DEL CARIBE, N. V. | The Ruyterkade, 62 (Curaçao) | Antillas Hol. | Holding | | 99,69% | 99,69% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| (A) DESARROLLOS SOL, S. A. | Lope de Vega, 4 (Santo Domingo) | Rep. Dom. | Holding | | 60,63% | 60,63% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. DOMINICAN INVESTMENT, N. V. DOMINICAN MKTING SERVICES |
| (A) (F) DOCK TELEMARKETING, S. A. | Orense 81 (Madrid) | España | Oficinas de ventas | 100,00% | | 100,00% | |
| DOMINICAN INVESTMENT, N. V. | The Ruyterkade, 62 (Curaçao) | Antillas Hol. | Holding | | 99,69% | 99,69% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| DOMINICAN MARKETING SERVICES | The Ruyterkade, 62 (Curaçao) | Antillas Hol. | Comercializadora | | 99,69% | 99,69% | DOMINICAN INVESTMENT NV |
| DOMINIOS COMPARTIDOS S.A. | Calle Nuredduna, 10 3A | España | Propietaria | | 98,79% | 98,79% | HOGARES BATLE, S.A. |
| (F) DORPAN, S. L. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Prop. de Marcas | 100,00% | | 100,00% | |
| (F) FARANDOLE, B. V. | World Trade Center 17b (Amsterdam) | Holanda | Holding | | 99,69% | 99,69% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| GESMESOL, S. A. | Elvira Méndez, 10 (Panamá) | Panamá | Gestora | 100,00% | | 100,00% | |
| (F) GEST.HOT.TURISTICA MESOL | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Exportadora | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) GOLF COCOTAL, S. A. | Playas de Bavaro (Higüey) | Rep. Dom. | Explotadora | | 99,69% | 99,69% | DESARROLLOS SOL, S.A. |
| (A) GRUPO SOL ASIA, Ltd. | 1109/10 Admiralty Tower (Hong Kong) | Hong Kong | Holding | 60,00% | | 60,00% | |
| (A) GRUPO SOL SERVICES | 80, Raffles Pplace,(Kuala Lumpur) | Singapur | Servicios | | 60,00% | 60,00% | GRUPO SOL ASIA, Ltd. |
| GUARAJUBA, S.A. | Elvira Méndez, 10 (Panamá) | Panamá | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| GUARAJUBA EMPREENDIMENTOS, S.A. | Avda. do Farol, Parte, Praia do forte (Bahia) | Brasil | Propietaria | | 100,00% | 100,00% | GUARAJUBA, S.A. |
| GUPE IMÓBILIARIA, S.A. | Estrada da Luz, 90 (Lisboa) | Portugal | Gestora | 100,00% | | 100,00% | |
| (F) HABANA SOL RESTAURACIÓN XXI, S.A. | Maurício Legendre, 16 (Madrid) | España | Explotadora | 98,39% | | 98,39% | |
| HOGARES BATLE, S.A. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mca.) | España | Holding | | 1,61% | 1,61% | SOL MELIÁ TRAVEL S.A. PLAYA SALINAS, S.A. REALTUR, S.A. MELIÁ MÉRIDA S.L. M.I.H. S.A. |
| HOT. MELIÁ INTNAL COLOMBIA, S. A. | Calle, 68 (Bogotá) | Colombia | Inactiva | | 100,00% | 100,00% | |
| HOTELES SOL INTERNACIONAL | Edificio Banco do Brasil (Panamá) | Panamá | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) (F) HOTEL ABBAYE DE THELEME, S. A. | 9, Rue Ville de Saxe (Paris) | Francia | Explotadora hotel | | 100,00% | 100,00% | CADSTAR FRANCE S.A. |
| (A) (F) HOTEL ALEXANDER, S. A. S. | 12, Rue du Mont Thabor (Paris) | Francia | Prop. y Exp. hotel | | 100,00% | 100,00% | SOL MELIA FRANCE |
| HOTEL BELLVER, S. A. | Av Ingeniero Gabriel Roca (Palma de Mca.) | España | Propietaria hotel | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) (F) HOTEL BLANCHE FONTAINE, S. A. | 34, Rue Fontaine (Paris) | Francia | Explotadora hotel | | 100,00% | 100,00% | CADSTAR FRANCE S.A. |
| HOTEL CONVENTO de EXTREMADURA, S. A. | Plaza de San Juan 11-13 (Cáceres) | España | Prop. y Exp. hotel | 77,63% | | 77,63% | |
| (A) (F) HOTEL DE BOULOGNE, S. A. S. | 12, Rue du Mont Thabor (Paris) | Francia | Prop. y Exp. hotel | | 100,00% | 100,00% | SOL MELIA FRANCE |
| (A) (F) HOTEL FRANÇOIS, S. A. | 3, Boulevard MontMartre (Paris) | Francia | Explotadora hotel | | 100,00% | 100,00% | CADSTAR FRANCE, S.A. |
| (A) (F) HOTEL MADELEINE PALACE, S. A. | 8, Rue Cambon (Paris) | Francia | Explotadora hotel | | 100,00% | 100,00% | HOTEL METROPOLITAN S.A. |
| (A) (F) HOTEL METROPOLITAN, S. A. | 8, Rue Cambon (Paris) | Francia | Propietaria hotel | | 100,00% | 100,00% | CADLO FRANCE S.A. |
| (A) (F) HOTEL ROYAL ALMA, S. A. | 35, Rue Jan de Goujon (Paris) | Francia | Explotadora hotel | | 100,00% | 100,00% | CADSTAR FRANCE, S.A. |
| (F) HOTELES MELIÁ, S. L. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| (F) HOTELES PARADISUS, S. L. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| (F) HOTELES SOL MELIÁ, S. L. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| (F) HOTELES SOL, S. L. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| (F) HOTELES TRYP, S. L. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| ILHA BÉLA GESTÃO E TURISMO, Ltd. | 31 de Janeiro, 81 (Funchal - Madeira) | Portugal | Gestora | 100,00% | | 100,00% | |
| IMPULSE HOTEL DEVELOPEMENT | Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam) | Holanda | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) INMOBILIARIA DISTRITO CIAL., S. A. | Avda. Venezuela con Casanova (Caracas) | Venezuela | Propietaria Locales | | 71,78% | 71,78% | INV. INMOB. IAR 1997, C. A. |
| (A) INMOTEL INVERS. ITALIA, S. R. L. | Via Pietro Mascagni, 14 (Milán) | Italia | Prop. y Explot. hotel | 100,00% | | 100,00% | |
| INVERS. TURIST. DEL CARIBE, S. A. | Lope de Vega, 4 (Santo Domingo) | Rep. Dom. | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) INVERS. EXP. TURISTICAS, S. A. | Orense 81 (Madrid) | España | Prop. y Exp. hoteles | 54,64% | | 54,64% | |
| (A) INVERS. INMOB. IAR 1997, C. A. | Avenida Casanova (Caracas) | Venezuela | Prop. y Exp. hotel | | 99,69% | 99,69% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| (A) INVERSIONES AGARA, S. A. | Lope de Vega, 4 (Santo Domingo) | Rep. Dom. | Prop. y Exp. hotel | | 99,69% | 99,69% | NEALE S.A. |
| (A) INVERSIONES AREITO, S.A. | Avda. Lope de Vega, 4 (Sto. Domingo) | Rep. Dum. | Propietaria Hotelera | | 30,00% | 30,00% | LEOFORD INVESTMENT CO. |
| | | | | | 70,00% | 70,00% | ALCAJAN XXI, S.L. |

... continúa en la página siguiente.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

| SOCIEDAD | DOMICILIO | PAÍS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL | TENEDORA PART.IND. |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------------------------|---------|---------|---------|------------------------------|
| INVERSIONES INVERMONT, S. A. | Av. Venezuela, Edif. Y. América (Caracas) | Venezuela | Inactiva | | 100,00% | 100,00% | M.I.H. S.A. |
| IRYON COMPANY, N. V. | The Ruyterkade, 62 (Curaçao) | Antillas Hol. | Gestora de Activo | | 99,69% | 99,69% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| LEOFORD INVESTMENT CO. | Elvira Méndez, 10 (Panamá) | Panamá | Holding | | | 100,00% | ALCAJAN XXI, S.L. |
| LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L. | Mauricio Legendre, 16 (Madrid) | España | Gestora | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) LOMONDO, Ltd. | Albany Street-Regents Park (Londres) | Gran Bretaña | Prop. y Explot. hotel | 29,41% | 70,59% | 100,00% | HOTELES SOL INTNAL., S.A. |
| MELIÁ INTNAL. HOTELES, S. A. | Edificio Fiduciario (Panamá) | Panamá | Gestora y Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| MARINA INTERNATIONAL HOLDING | Elvira Méndez, 10 (Panamá) | Panamá | Holding | | 100,00% | 100,00% | M.I.H. S.A. |
| MARKSERV, B. V. | Parklaan, 81 (Amsterdam) | Holanda | Gestora y Holding | 51,00% | 49,00% | 100,00% | SOL MANINVEST B.V. |
| MARKSOL TURIZM, Ltd. | Calakli Manavgat (Antalya) | Turquía | Inactiva | 10,00% | 90,00% | 100,00% | MARKSERV B.V. |
| MARKTUR TURIZM, A. S. | Daire, 3 Gençlik Mahallesi (Antalya) | Turquía | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) MELIÁ BRASIL ADMINISTRAÇÃO | Avenida Cidade Jardim, 1030 (Sao Paulo) | Brasil | Explotadora hoteles | | 20,00% | | SOL MANINVEST B.V. |
| | | | | | 80,00% | 100,00% | MARKSERV B.V. |
| MELIÁ INV. AMERICANAS, N. V. | Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam) | Holanda | Holding | 82,26% | 17,43% | 99,69% | SOL MELIÁ INVESTMENT N.V. |
| (A) MELIÁ MANAGEMENT, S. A. | Lope de Vega, 4 (Santo Domingo) | Rep. Dom. | Gestora | | 100,00% | 100,00% | INV TURIST DEL CARIBE SA |
| MELIÁ MÉRIDA S.L. | Moreno de Vargas, 2 (Mérida) | España | Prop. y Explot. hotel | 82,52% | | 82,52% | |
| MELSOL MANAGEMENT, B. V. | Strawinskylaan, 307 (Amsterdam) | Holanda | Gestora | 100,00% | | 100,00% | |
| MELSOL PORTUGAL, Ltd. | Avenida do Brasil, 43-8 (Lisboa) | Portugal | Gestora | 80,00% | | 80,00% | |
| (F) MOTELES ANDALUCES, S. A. | Orense, 81 (Madrid) | España | Prop. y Explot. hotel | 99,34% | | 99,34% | |
| NEALE, S. A. | Edificio Arango Orillac (Panamá) | Panamá | Comercializadora | | 99,69% | 99,69% | RANDLESTOP CORP.N.V. |
| NEW CONTINENT VENTURES, Inc. | 800 Brickell Avenue Suite 1000 (Miami) | EE.UU. | Holding | | 100,00% | 100,00% | SOL GROUP, B. V. |
| (A) NYESA MELIÁ ZARAGOZA S.L. | Avenida César Augusto, 13 (Zaragoza) | España | Promot. y Exp. Hote | 50,00% | | 50,00% | |
| OPERADORA COSTARISOL | Avenida Central, 8 (San José) | Costa Rica | Gestora | | 100,00% | 100,00% | M.I.H. S.A. |
| (A) OPERADORA MESOL, S. A. de C. V. | Bosque de Duraznos 69-b, (México D.F.) | Méjico | Gestora | 75,21% | 24,79% | 100,00% | MARKSERV B.V. |
| (A) (F) PARQUE SAN ANTONIO, S. A. | Rey, 1 (Puerto de la Cruz) | España | Prop. y Exp. hotel | 79,59% | | 79,59% | |
| (F) PLAYA SALINAS, S. A. | Avenida Marítima, 1 (Santiago del Teide) | España | Prop. de terrenos | 49,00% | | | |
| | | | | | 51,00% | 99,52% | REALTUR, S.A. |
| PT SOL MELIÁ INDONESIA | Jalan H. R. Jasuna Said KAV X-0 (Jakarta) | Indonesia | Inactiva | 90,00% | 10,00% | 100,00% | MARKSERV B.V. |
| PUNTA CANA RESERVATIONS, N. V. | The Ruyterkade, 62 (Curaçao) | Curaçao | Comercializadora | | 100,00% | 100,00% | ALCAJAN XXI, S.L. |
| RANDLESTOP CORPORATION, N. V. | The Ruyterkade, 62 (Curaçao) | Antillas Hol. | Holding | | 99,69% | 99,69% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| (A) (F) REALTUR, S. A. | Orense, 81 (Madrid) | España | Propietaria hotel | 98,77% | | | |
| | | | | | 0,08% | | HOGARES BATLE S.A. |
| | | | | | 0,22% | 99,07% | DOMINIOS COMPARTIDOS S.A. |
| (F) SAN JUAN INVESTMENT, B. V. | Strawinskylaan, 307 (Amsterdam) | Holanda | Holding | | 99,69% | 99,69% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| (F) SECURISOL, S. A. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Seguridad | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) SEGUNDA FASE CORP. | Carretera 3, Intersecc. 955 (Rio Grande) | Puerto Rico | Propietaria Hotelera | | 100,00% | 100,00% | SM VACATION CLUB CO. |
| (A) SMVC DOMINICANA, S.A. | Lope de Vega, 4 (Santo Domingo) | Rep. Dom. | Gest. Tiempo Comp. | | 100,00% | 100,00% | SM VACATION CLUB CO. |
| (F) SMVC ESPAÑA S.L. | Mauricio Legendre, 16 (Madrid) | España | Gestora | | 100,00% | 100,00% | HOTELES SOL MELIÁ, S. L. |
| (A) SMVC MÉJICO, S.A de C.V. | Boluevard Kukulkan (Cancún) | Méjico | Gest. Tiempo Comp. | | 100,00% | 100,00% | SM VACATION CLUB CO. |
| SMVC NETWORK, S.A.R.L. | 9, Rue Schiller | Luxemburgo | Comercializadora Tiempo Compartido | | 100,00% | 100,00% | HOTELES SOL MELIÁ, S. L. |
| (A) SMVC PANAMÁ S.A. | Antigua escuela las Américas, Lago Gatún | Panamá | Gest. Tiempo Comp. | | 100,00% | 100,00% | SM VACATION CLUB CO. |
| (A) SMVC PUERTO RICO CO. | PMB 223, PO Box 43006, (Rio Grande) | P.Rico | Gest. Tiempo Comp. | | 100,00% | 100,00% | SM VACATION CLUB CO. |
| SOL CARIBE TOURS, S. A. | Vía Grecia - Edif. Alamanda 6B (Panamá) | Panamá | Receptivo | | 100,00% | 100,00% | GESMESOL, S.A |
| SOL GROUP, B. V. | Parklaan, 81 (Amsterdam) | Holanda | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| SOL GROUP CORPORATION | 2100, Coral Way, suite 402 (Miami) | EE.UU. | Servicios | | 100,00% | 100,00% | SOL GROUP B.V |
| SOL HOTELES U.K., Ltd. | Cent House-Upper Woburn Place (Londres) | Gran Bretaña | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| SOL MANINVEST, B. V. | Parklaan, 81 (Amsterdam) | Holanda | Gestora y Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) SOL MELIÁ, S.A. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Prop. y Gestora | | | 100,00% | |
| (A) SOL MELIÁ BENELUX, B. V. | 4, Rue Blanche (Bruselas) | Bélgica | Prop. y Explot. hotel | 99,99% | | | |
| | | | | | 0,01% | 100,00% | MARKSERV B.V. |
| SOL MELIÁ CHINA, Ltd. | 1318 Two Pacific Place, 88 (Hong Kong) | China | Servicios | | 100,00% | 100,00% | M.I.H. S.A. |
| SOL MELIÁ COMMERCIAL | Regatta Office Park West Bay Road | Islas Caimán | Gestora | | 100,00% | 100,00% | SOL MELIÁ FRIBOURG S.A. |
| SOL MELIÁ CROACIA | Vladimira Nazora, 6 (Rovijn) | Croacia | Gestora | | 100,00% | 100,00% | SOL MANINVEST B.V. |
| (A) SOL MELIÁ DEUTSCHLAND, gmbh | Josef Haumann Strasse, 1 (Bochum) | Alemania | Explotadora hoteles | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) SOL MELIÁ EUROPE, B. V. | Strawinskylaan, 307 (Amsterdam) | Holanda | Emisora bonos conv | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) SOL MELIÁ FINANCE, Ltd. | Ugland House South Church (Gran Caymán) | Islas Caimán | Servicios financieros | | 100,00% | 100,00% | SOL MELIA INVESMENT, N.V |
| (A) SOL MELIÁ FRANCE, S. A. S. | 12, Rue du Mont Thabor (Paris) | Francia | Gestora y Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) SOL MELIÁ FRIBOURG, S.A. | Chemin des primeveres, 45 (Fribourg) | Suiza | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| SOL MELIÁ GUATEMALA, S. A. | Primera Avenida, 8-24 (Guatemala) | Guatemala | Gestora | | 99,95% | | M.I.H. S.A. |
| | | | | | 0,05% | 100,00% | MARKSERV B.V. |
| SOL MELIÁ HOTEL MANG. SHANGAI CO.LTD. | Hab. 501, Niv.5F, Tower King 28 (Shangai) | China | Gestora | 100,00% | | 100,00% | |
| SOL MELIÁ INVESTMENT, N. V. | Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam) | Holanda | Holding | | 100,00% | 100,00% | INV. LATINOAMERICA 2000 S.L. |
| SOL MELIÁ ITALIA S.R.L. | Via Masaccio 19 (Milán) | Italia | Explotadora | | 100,00% | 100,00% | INMOTEL INV. ITALIA S.R.L. |
| SOL MELIÁ MARRUECOS, S. A. | Rue Idriss Al-Abkar, 4 - 1º Etage | Marruecos | Gestora | | 100,00% | 100,00% | MARKSERV B.V. |
| SOL MELIÁ PERÚ, S. A. | Av. Salaberrí, 2599 (San Isidro - Lima) | Perú | Gestora | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) SOL MELIÁ SERVICES, S. A. | Rue de Chantemerle (Friburgo) | Suiza | Gestora | 100,00% | | 100,00% | |
| (A) SOL MELIÁ SUISSE, S. A. | Rue de Messe, 8-10 (Ginebra) | Suiza | Explotadora hotel | 100,00% | | 100,00% | |
| (F) SOL MELIÁ TRAVEL S.A. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Agencia de Viajes | 100,00% | | 100,00% | |
| SOL MELIA VACATION CLUB CO. | Bickell Avenue, 800 (Miami) | EE.UU. | Holding | | 100,00% | 100,00% | HOTELES SOL MELIÁ, S. L. |
| (A) (F) TENERIFE SOL, S. A. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Prop. y Exp. hoteles | 50,00% | 49,53% | 99,53% | REALTUR, S.A. |
| VACATION CLUB SERVICES CO. | Bickell Avenue, 800 (Miami) | EE.UU. | Gest. Tiempo Comp. | | 100,00% | 100,00% | SM VACATION CLUB CO. |

(A) Sociedades auditadas

(F) Sociedades que constituyen grupo de tributación consolidada con sus respectivas sociedades matriz



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

ANEXO 2. ENTIDADES ASOCIADAS

| SOCIEDAD | DOMICILIO | PAÍS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL | TENEDORA PART.IND. |
|--|--|-----------|---------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|
| APARTHOTEL BOSQUE, S. A. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Prop. y Explot. hotel | 25,00% | | 25,00% | |
| C. P. COSTA DEL SOL (*) | Paseo Marítimo 11 (Torremolinos) | España | Comunidad de Propietarios | 0,33% | 18,69% | 19,02% | APARTHOTEL S.A. |
| COM. PROP. MELIÁ CASTILLA (*) | Capitán Haya, 43 (Madrid) | España | Comunidad de Propietarios | 29,22% | | 29,22% | |
| DETUR PANAMÁ S. A. | Antigua Escuela Las Américas (Colón) | Panamá | Prop. y Explot. hotel | 32,72% | 17,21% | 49,93% | M.I.H., S.A. |
| HANTINSOL RESORTS, S.A. | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Inactiva | 33,33% | | 33,33% | |
| HELLENIC HOTEL MANAGEMENT | Panepistimiou, 40 (Atenas) | Grecia | Inactiva | 40,00% | | 40,00% | |
| INVERSIONES GUIZA, S. A. | Avda. Lope de Vega, 4 (Sto. Domingo) | Rep..Dom. | Prop. y Explot. acuíferos | | 49,84% | 49,84% | MARMER, S.A. |
| INVERSIONES HOTELERAS LA JAQUITA, S.A. | Carretera Arenas 1 (Pto. De La Cruz) | España | Prop. Y Exp. Hotel | | 49,76% | 49,76% | TENERIFE SOL, S.A. |
| LH MIAMI LLC. (JV) | Brickell Avenue, 800 (Miami) | EE.UU. | Explotación Hotel | | 50,00% | 50,00% | LIFESTAR, LLC |
| LIFESTAR, LLC (JV) | Brickell Avenue, 800 (Miami) | EE.UU. | Gestora Hotelera | | 50,00% | 50,00% | NEW CONTINENT VENTURES CO. |
| LUXURY LIFESTYLE H&R (JV) | Rambla Cataluña, 89 (Barcelona) | España | Comercializadora | 50,00% | | 50,00% | |
| NEXPROM, S. A. | Avda. del Lido s/n (Torremolinos) | España | Prop. y Explot. hoteles | 14,33% | 5,67% | 20,00% | PROMEDRO |
| PUNTA ELENA, S.L. | San José, 33 (Tenerife) | España | Inactiva | 50,00% | | 50,00% | |
| PROMOCIONES PLAYA BLANCA S.A. de C.V. | Plaza de San Ángel, 15 (Cancún) | México | Prop. y Explot. hotel | | 33,00% | 33,00% | MARKSERV B.V. |
| PROMEDRO, S. A. | Avda. del Lido s/n (Torremolinos) | España | Holding | 20,00% | | 20,00% | |
| SIERRA PARIMA, S.A. (JV) | Avda. John F. Kennedy, 10 (Sto. Domingo) | Rep..Dom. | Prop. Centro Comercial | 49,00% | | 49,00% | |
| SOL HOTTI PORTUGAL HOTEIS, Ltd. | Avda. da Republica, 85 1º Esq. (Lisboa) | Portugal | Gestora | 45,00% | | 45,00% | |

(JV) Corresponde a negocios conjuntos.

(*) La participación en estas entidades es a través de la propiedad en apartamentos que representan un 19,02% y un 29,22% del total respectivamente, y que se encuentran contabilizados el epígrafe correspondiente a inversiones inmobiliarias.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

ANEXO 3. RESERVAS ENTIDADES EN INTEGRACIÓN GLOBAL

Los movimientos registrados en el epígrafe de reservas en entidades en integración global durante el ejercicio son:

| <i>(miles de €)</i> | Saldo | Distribución | | | | Saldo |
|--|------------|--------------|-------|-----------|-------|------------|
| | 31/12/2005 | Rdo 2005 | Altas | Trasposos | Bajas | 31/12/2006 |
| Alcajan/ Leoford/ I.Areito/ Punta Cana (1) | 46 | (0) | 1.135 | (1.669) | | (488) |
| Apartotel, S.A. | 8.982 | 75 | | 204 | | 9.261 |
| Bear S.A. De C.V. | (5.481) | 1.600 | | (527) | | (4.408) |
| Bisol Investment | (929) | (108) | | | | (1.037) |
| Bisol Vallarta S.A. De C.V. | 12.001 | 1.526 | | | | 13.527 |
| C. Tamarindos, S.A. | 2.785 | (521) | | (1.557) | (237) | 471 |
| C.H.H. Mexicana, S.A. De C.V. | 11.947 | 1.770 | | | | 13.717 |
| C.P. Sol y Nieve | 4.362 | 914 | | | | 5.276 |
| C.Tunissienne de G.H. | (2.958) | 203 | | | | (2.755) |
| Cala Formentor S.A. De C.V. | 18.206 | 6.268 | | | | 24.474 |
| Calimarest, S.A. | | (130) | | | | (130) |
| Caribotels de México S.A. De C.V. | 1.068 | (531) | | | | 537 |
| Casino Paradisus, S.A. | (59) | (99) | | | | (157) |
| Corporación Hotelera Metor S.A. | (3.288) | (999) | | 7 | (329) | (4.608) |
| Credit Control Corp. | 77 | 198 | | | | 275 |
| Credit Control Riesgos, S.L. | 299 | 417 | | | | 716 |
| D.H. San Juan | 3.021 | (857) | | | | 2.164 |
| D.T.C. | 22.505 | (3) | | (22.502) | | 0 |
| D.T.Caribe N.V. | (5.225) | (5) | | 22.501 | | 17.271 |
| Desarrolladora Hot. Del Norte | (28.143) | (11.866) | | 602 | | (39.407) |
| Desarrollos Sol / D. Mk. Services. (1) | (85.554) | 23.280 | 15 | (13.907) | | (76.165) |
| Dock Telemarking, S.A. | 4.282 | 255 | | | | 4.537 |
| Dominican Investment NV | (453) | (6) | | 262 | | (197) |
| Dorpan, S.L. | 703 | 110 | | | | 813 |
| Farandole B.V. | (3.453) | (449) | | | | (3.903) |
| G.H.T. Mesol, S.A. | 14 | (2) | | | | 12 |
| Gesmesol, S.A. | 41.005 | 6.539 | | | | 47.544 |
| Golf del Cocotal, S.A. | 28 | (8) | | | | 20 |
| Grupo Sol Asia Ltd. | (168) | 405 | | | | 237 |
| Grupo Sol Francia (1) | (21.645) | (49) | | (2.493) | (8) | (24.195) |
| Grupo Sol Services | 334 | 94 | | | | 428 |
| Gupe Inmobiliaria, S.A. | (1.286) | 36 | | | | (1.250) |

... continúa en la página siguiente.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

| | Saldo | | Distribución | | | Saldo | |
|---|--------------|------------|--------------|-------|-----------|---------|------------|
| | (miles de €) | 31/12/2005 | Rdo 2005 | Altas | Traspasos | Bajas | 31/12/2006 |
| H.C. Extremadura, S.A. | | (44) | 14 | | | (405) | (435) |
| H.Meliá Internacional de Colombia | | (33) | (81) | | | | (115) |
| Hotel Bellver, S.A. | | 3.244 | 77 | | | (1.526) | 1.795 |
| Hoteles Meliá S.L. | | (0) | (0) | | | | (1) |
| Hoteles Paradisus. S.L. | | (0) | (0) | | | | (0) |
| Hoteles Sol Internacional | | 62.752 | 2 | | | (24) | 62.729 |
| Hoteles Sol Meliá S.I. | | (5) | 109 | | (0) | | 104 |
| Hoteles Sol S.I. | | (1) | (0) | | | | (1) |
| Hoteles Tryp, S.L. | | (0) | (0) | | | | (0) |
| Ihla Bela de Gestao e Turismo | | 3.320 | 3.078 | | | | 6.397 |
| Impulse H. Development | | (169) | 84 | | (0) | | (85) |
| Inmob. Distrito Comercial | | (3.869) | (212) | | | | (4.081) |
| Inmotel Inversiones Italia, S.R.L. | | (5.464) | (4.394) | | 3.352 | | (6.506) |
| Inversiones Inmobiliarias IAR | | 6.570 | 4.640 | | (13.022) | | (1.813) |
| Inversiones Invermont SA | | (129) | | | | | (129) |
| Inversiones Turísticas del Caribe, S.A. | | (12) | | | | | (12) |
| Inversiones y Explotaciones Tur. S.A. | | 6.116 | 1.445 | | | (6) | 7.555 |
| Irtón Company, N.V. | | 10.883 | (236) | | 115 | | 10.761 |
| Leasing I.I.Italia | | 5.693 | 1.709 | | | | 7.402 |
| Lifestar Hoteles España S.L. | | | | | (436) | (436) | (871) |
| Lomondo Ltd. | | (13.892) | 1.052 | | 1.500 | | (11.340) |
| Marina International Holding | | (2.601) | (1) | | (434) | | (3.036) |
| Markserv, B.V. | | 95 | (95) | | 68 | (5) | 64 |
| Marksol Turizm, Ltd. | | (781) | 66 | | | | (716) |
| Marktur Turizm, Ltd. | | (186) | 90 | | | | (95) |
| Meliá Brasil A H e C Ltda | | (4.287) | (599) | | | | (4.886) |
| Meliá Brasil Administração. | | (2.379) | 1.346 | | 1.447 | | 413 |
| Melia International Hotels, S.A | | 83.776 | 5.409 | | 434 | | 89.619 |
| Melia Inversiones Americanas, N.V. | | 84.140 | (206) | | 41.749 | | 125.684 |
| Melia Management Co. | | 635 | 129 | | | | 764 |
| Meliá Mérida, S.L. | | | | (36) | (139) | (1.703) | (1.877) |
| Melsol Management B.V. | | (573) | 161 | | | | (413) |
| Melsol Portugal, Ltd. | | (3) | (7) | | | | (11) |
| Moteles Andaluces, S.A. | | 2.410 | (24) | | (80) | (12) | 2.294 |
| Neale / I. Agara | (1) | 10.150 | 3.841 | | (14.838) | | (847) |
| New Continent Ventures, Inc. | | (184) | (306) | | | | (490) |
| Nyasa Meliá Zaragoza S.L. | | | (160) | | (20.044) | (72) | (20.276) |
| Operadora Costarisol | | (321) | 181 | | | | (140) |
| Operadora Mesol, S.A. De C.V. | | 6.623 | 1.434 | | | | 8.057 |
| Operadora San Juan, S.E. | | 650 | (41) | | (604) | (6) | (0) |

... continúa en la página siguiente.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

| (miles de €) | Saldo | Distribución | | | Saldo | |
|--------------------------------|----------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2005 | Rdo 2005 | Altas | Trasposos | Bajas | 31/12/2006 |
| Parque San Antonio S.A. | 3.951 | 245 | | (126) | | 4.070 |
| Playa Salinas,S.A. | (1.907) | (0) | 2.348 | (13) | | 427 |
| Randlestop Corporation, N.V. | (1.137) | (118) | | 170 | | (1.084) |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | 69 | 16.110 | | (8.841) | (106) | 7.232 |
| Rte. Office Park, MBA | 1.472 | (26) | | (1.447) | | |
| San Juan Investment, B.V. | 3.021 | (857) | | | | 2.164 |
| Securi Sol , S.A. | 69 | 10 | | | | 79 |
| Segunda Fase Corp. | | (7) | | | | (7) |
| SM Comercial | (0) | (8) | | | | (8) |
| SMVC Dominicana, S.A. | (143) | 728 | | | | 585 |
| SMVC España, S.L. | | (159) | | | | (159) |
| SMVC Mexico, S.A. De C.V. | 426 | 3.093 | | | | 3.519 |
| SMVC Network, S.A.R.L. | (7) | 495 | | | | 489 |
| SMVC Panama | (0) | 7 | | | | 7 |
| SMVC Puerto Rico, Co. | 14 | 2.533 | | | | 2.547 |
| Sol Caribe Tours, S.A. | (114) | 526 | | | | 412 |
| Sol Group B.V. | (78) | (4) | | | | (82) |
| Sol Group Co. | (383) | 199 | | | | (184) |
| Sol Hotel U.K. Ltd. | (66) | | | | | (66) |
| Sol Maninvest, B.V. | 8.311 | 7 | | (182) | | 8.136 |
| Sol Meliá Benelux, B.V. | (577) | (261) | | (272) | | (1.111) |
| Sol Meliá China Ltd. | (514) | | | | | (514) |
| Sol Meliá Croacia | 1.516 | 1.031 | | | | 2.547 |
| Sol Meliá Deuchland GmbH | (8.949) | (1.079) | | | | (10.028) |
| Sol Melia Europe, B.V. | 642 | 449 | 2 | (5) | | 1.088 |
| Sol Meliá Finance Ltd. | 510 | 291 | | (663) | (103) | 35 |
| Sol Meliá Fribourg S.A. | | (421) | | 400 | | (21) |
| Sol Melia Guatemala, S.A. | 27 | (42) | | | | (16) |
| Sol Meliá Investment NV | (18.820) | (9) | | | | (18.829) |
| Sol Meliá Italia S.r.l. | | | | (65) | | (65) |
| Sol Meliá Marruecos, S.A. | (765) | (34) | | | | (800) |
| Sol Meliá Perú S.A. | 442 | 95 | | | | 537 |
| Sol Meliá Services | (53) | 2.226 | | (2.818) | | (645) |
| Sol Meliá Suisse, S.A. | (4.443) | (1.271) | | 5.752 | | 37 |
| Sol Meliá Travel | (635) | (1.097) | | 1.500 | | (232) |
| Sol Melia Vacation Club, Co. | (26) | 27 | | | | 1 |
| Sol Meliá, S.A. | 1.553 | | | | (14) | 1.539 |
| Tenerife Sol, S.A. | 25.916 | 3.977 | 43 | 33 | | 29.968 |
| Vacation Club Services, Co. | (1.934) | 397 | | | | (1.536) |
| Youth Journey Limited | 581 | (49) | | (532) | | |
| Total | 233.084 | 73.563 | 3.506 | (27.116) | (4.991) | 278.045 |

(1) Entidades que corresponden a una misma línea de negocio



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

A efectos comparativos, se presenta la información referida al ejercicio 2005:

| <i>(miles de €)</i> | Saldo | Distribución | | | | Saldo |
|---|------------|--------------|-------|-----------|-------|------------|
| | 31/12/2004 | Rdo 2004 | Altas | Trasposos | Bajas | 31/12/2005 |
| Akuntra XXI S.L. | 524 | | | (524) | | |
| Alcajan/Leoford/I. Areito/P.Cana Res. (1) | 8 | | | 38 | | 46 |
| Apartotel, S.A. | 8.267 | 1.026 | | (312) | | 8.982 |
| Azafata, S.A. | 1.023 | 884 | | (1.907) | | |
| Bear S.A. De C.V. | (7.738) | (9.317) | | 11.574 | | (5.481) |
| Bisol Investment, Ltd. | (977) | 49 | | | | (929) |
| Bisol Vallarta S.A. De C.V. | 10.277 | 1.724 | | | | 12.001 |
| C. Tamarindos, S.A. | 2.342 | 962 | | (518) | | 2.785 |
| C.H.H. Mexicana, S.A. De C.V. | 9.265 | 2.681 | | | | 11.947 |
| C.P. Sol y Nieve | 3.421 | 941 | | | | 4.362 |
| C.T. Cozumel, S.A. De C.V. | 5.055 | (1.555) | | (3.501) | | |
| C.Tunissienne de G.H. | (2.769) | (219) | | | | (2.988) |
| Cala Formentor S.A. De C.V. | 9.391 | 8.815 | | | | 18.206 |
| Caribotels de México S.A. De C.V. | (3.208) | (488) | | 4.763 | | 1.067 |
| Casino Paradisus, S.A. | 62 | 123 | | (245) | | (59) |
| Consortio Europeo S.A. | (2.375) | 315 | | 2.059 | | |
| Corporación Hotelera Metor S.A. | (3.459) | 171 | | | | (3.288) |
| Credit Control Corp. | | 77 | | | | 77 |
| Credit Control Riesgos, S.L. | | 519 | | (161) | (59) | 299 |
| D.H. San Juan, B.V. | 2.697 | 1.399 | | (1.075) | | 3.021 |
| D.Mk.Services / Desarrollos Sol (1) | (92.487) | 28.665 | | (21.732) | | (85.554) |
| D.T.C., S.A. | 23.441 | 196 | | (1.132) | | 22.505 |
| D.T.Caribe N.V. | (5.216) | (13) | | 5 | | (5.225) |
| Darcuo XXI S.L. | (710) | (623) | | 1.333 | | |
| Desarrolladora Hot. Del Norte | (10.044) | (20.159) | | 2.149 | (90) | (28.143) |
| Dock Telemarking, S.A. | 1.532 | 4.209 | | (1.459) | | 4.282 |
| Dominican Investment NV | (870) | 34 | | 383 | | (453) |
| Dorpan, S.L. | 565 | 254 | | (116) | | 703 |
| Farandole B.V. | (3.008) | (445) | | | | (3.453) |
| G.H.T. Mesol, S.A. | 46 | (49) | | 17 | | 14 |
| Gesmesol, S.A. | 32.425 | 8.580 | | | | 41.005 |
| Golf del Cocotal, S.A. | (8) | 36 | | (0) | | 28 |
| Grupo Sol Asia Ltd. | 1.761 | (518) | | (1.412) | | (168) |
| Grupo Sol Francia (1) | (25.465) | 1.223 | 1.046 | (901) | (595) | (24.692) |
| Grupo Sol Services | 350 | (16) | | | | 334 |
| Gupe Inmobiliaria, S.A. | (1.316) | 30 | | (0) | | (1.286) |
| H.C. Extremadura, S.A. | (97) | (21) | | 74 | | (44) |
| H.Meliá Internacional de Colombia, S.A. | (20) | 2 | | (2) | (13) | (33) |

... continúa en la página siguiente.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

| <i>(miles de €)</i> | Saldo | Distribución | | | Saldo | |
|---|------------|--------------|-------|-----------|-------|------------|
| | 31/12/2004 | Rdo 2004 | Altas | Trasposos | Bajas | 31/12/2005 |
| Hotel Bellver, S.A. | 3.229 | 15 | | | | 3.244 |
| Hoteles Sol Internacional | 62.755 | (35) | 31 | | | 62.752 |
| Hoteles Sol Meliá S.I. | (0) | (7) | | 3 | | (5) |
| Hoteles Sol S.I. | (1) | (1) | | 0 | | (1) |
| Hoteles Turísticos, S.A. | 380 | 130 | 42 | (552) | | |
| Ihla Bela de Gestao e Turismo, Ltd. | 1.583 | 1.784 | | (48) | | 3.320 |
| Impulse H. Development | (154) | 3 | | (18) | | (169) |
| Industrias Turísticas, S.A. | 108 | (59) | 49 | (98) | | |
| Inmob. Distrito Comercial | (3.205) | (222) | | (442) | | (3.869) |
| Inmobiliaria Bulmes S.A. | (10.090) | 1.551 | | 8.539 | | |
| Inmotel Inversiones Italia, S.R.L. | (324) | (5.380) | 26 | 5.982 | (74) | 230 |
| Inversiones Inmobiliarias IAR, C.A. | 4.886 | (417) | | 2.102 | | 6.570 |
| Inversiones Invermont SA | (129) | | | | | (129) |
| Inversiones Latinoamerica 2.000, S.L. | (17.674) | (0) | | 17.675 | | |
| Inversiones Turísticas del Caribe, S.A. | (121) | 120 | | (12) | | (12) |
| Inversiones y Explotaciones Tur. S.A. | 5.071 | 1.037 | | 8 | | 6.116 |
| Irton Company, N.V. | 8.924 | (189) | | 2.148 | | 10.883 |
| Lavanderias Compartidas, S.A. | (67) | (228) | | 296 | | |
| Lomondo Ltd. | (12.883) | (1.150) | | 141 | | (13.892) |
| M.I.H. U.K. LTD | (3) | 2 | 3 | (2) | | |
| Marina International Holding | (2.600) | (1) | | | | (2.601) |
| Markserv, B.V. | 118 | (9) | 6 | (20) | | 95 |
| Marksol Turizm, Ltd. | (465) | (293) | | (23) | | (781) |
| Marktur Turizm | (199) | 13 | | | | (186) |
| Meliá Brasil A H e C Ltda | (2.107) | (2.180) | | | | (4.287) |
| Meliá Brasil Administraçao. | (2.820) | 555 | | (114) | | (2.379) |
| Meliá Catering, S.A. | (74) | (2) | | 77 | | |
| Melia International Hotels, S.A | 76.252 | 13.979 | | (6.455) | | 83.776 |
| Melia Inversiones Americanas, N.V. | 26.514 | 2.324 | | 55.302 | | 84.140 |
| Melia Management Co. | 337 | 298 | | | | 635 |
| Melsol Management B.V. | (461) | (112) | | (1) | | (573) |
| Melsol Portugal, Ltd. | (4) | 1 | | | | (3) |
| Moteles Andaluces, S.A. | 62 | 2.782 | 8 | (443) | | 2.410 |
| Moteles Grandes Rutas Españolas, S.A. | 220 | 50 | 5 | (275) | | |
| Neale / Inversiones Agara (1) | 20.932 | 14.934 | | (25.715) | | 10.150 |
| New Continent Ventures, Inc. | | (184) | | | | (184) |

... continúa en la página siguiente.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

| <i>(miles de €)</i> | Saldo | Distribución | | | Saldo | |
|--------------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|----------------|
| | 31/12/2004 | Rdo 2004 | Altas | Trasposos | Bajas | 31/12/2005 |
| Operadora Costarisol | (595) | 274 | | | | (321) |
| Operadora Mesol, S.A. De C.V. | 5.042 | 2.906 | | (1.325) | | 6.623 |
| Operadora San Juan, S.E. | | 650 | | | | 650 |
| Parking Internacional S.A. | 733 | 229 | | (962) | | |
| Parque San Antonio S.A. | 3.923 | (97) | | 125 | | 3.951 |
| Playa Salinas, S.A. | (1.904) | (10) | | 6 | | (1.907) |
| Randlestop Corporation, N.V. | (1.249) | (172) | | 285 | | (1.137) |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | (527) | 1.202 | | (607) | | 69 |
| Rte. Office Park, MBA | 970 | 502 | | | | 1.472 |
| San Juan Investment, B.V. | 2.697 | 1.399 | | (1.075) | | 3.021 |
| Secade XXI S.L | (68) | (188) | | 256 | | |
| Securi Sol, S.A. | 62 | 32 | | (25) | | 69 |
| Silverbay S.L. | 4.264 | 1 | | (4.265) | | |
| SMVC Dominicana, S.A. | | (143) | | | | (143) |
| SMVC Mexico S.A. De CV. | | 426 | | | | 426 |
| SMVC Network, S.A.R.L. | (7) | (0) | | | | (7) |
| SMVC Puerto Rico Co. | | 14 | | | | 14 |
| Sol Caribe Tours, S.A. | (114) | | | | | (114) |
| Sol Group B.V. | (78) | 7 | | (7) | | (78) |
| Sol Group Co. | (1.441) | 1.058 | | | | (383) |
| Sol Hotel U.K. Ltd. | (66) | | | | | (66) |
| Sol Maninvest, B.V. | 28 | (347) | | 8.630 | | 8.311 |
| Sol Meliá, S.A. | 806 | 735 | (10) | 22 | | 1.553 |
| Sol Meliá Benelux, B.V | (650) | (208) | | 281 | | (577) |
| Sol Meliá China Ltd. | (493) | (20) | | | | (514) |
| Sol Meliá Croacia | 3.468 | 1.145 | | (3.097) | | 1.516 |
| Sol Meliá Deuchland Gmbh | (13.961) | (1.489) | | 6.500 | | (8.950) |
| Sol Melia Europe, B.V. | 223 | 419 | | | | 642 |
| Sol Meliá Finance Ltd. | 158 | (0) | | 351 | | 510 |
| Sol Melia France S.A.S. | 2.835 | (1.127) | | 1.339 | | 3.047 |
| Sol Melia Guatemala, S.A. | 89 | (62) | | | | 27 |
| Sol Meliá Investment NV | (1.142) | (3) | | (17.675) | | (18.820) |
| Sol Meliá Marruecos, S.A. | (728) | (38) | | | | (765) |
| Sol Meliá Perú S.A. | 253 | 192 | | (3) | | 442 |
| Sol Meliá Services, S.A. | 5.580 | 1.909 | | (7.543) | | (53) |
| Sol Meliá Suisse, S.A. | (1.734) | (2.709) | | | | (4.443) |
| Sol Meliá Travel, S.A. | (685) | (4.050) | | 4.100 | | (635) |
| Sol Melia Vacation Club Co. | | (26) | | | | (26) |
| Tenerife Sol, S.A. | 24.934 | 1.004 | | (22) | | 25.916 |
| Urme Real, S.L. | (983) | 118 | | 922 | (57) | |
| Vacation Club Services Co. | | (1.934) | | | | (1.934) |
| Youth Journey Limited Ltd. | 221 | 136 | | 223 | | 581 |
| Total | 140.539 | 60.337 | 1.207 | 31.888 | (889) | 233.084 |

(1) Entidades que corresponden a una misma línea de negocio



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

ANEXO 4. RESERVAS ENTIDADES ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Los movimientos registrados en el epígrafe de reservas en entidades y negocios conjuntos asociadas durante el ejercicio son:

| (miles de €) | Saldo 31/12/2005 | Distribución Rdo 2005 | Altas | Traspasos | Bajas | Saldo 31/12/2006 |
|---|---------------------|--------------------------|-------|-----------|----------------|---------------------|
| Alcajan / Leoford / I. Areito / P.Cana Res. (1) | | 261 | | (261) | | |
| Aparthotel Bosque, S.A. | (88) | 189 | | (45) | (125) | (69) |
| C.P. Meliá Castilla | 2.322 | 863 | | (829) | (313) | 2.043 |
| C.P. Meliá Costa del Sol | 1.535 | 207 | | (204) | (5) | 1.533 |
| Detur Panamá, S.A. | (1.730) | (870) | | | | (2.600) |
| Hellenic Hotel Management | (76) | | | | | (76) |
| Inversiones Guiza, S.A. | (1) | (1) | | | | (2) |
| Lifestar Hoteles España, S.L. | | (436) | | 436 | | |
| Lifestar, Llc. | (951) | (242) | | | | (1.193) |
| Luxury Lifestyle H&R | | (10) | | (59) | (1) | (70) |
| Meliá Mérida, S.L. | 38 | (176) | | 139 | | |
| Meliatour, S.L. | (137) | (615) | | 752 | | |
| Mogan Promociones, SA de CV | 15 | (128) | | 113 | | |
| Nexprom, S.A. | 1.827 | 343 | | | (136) | 2.034 |
| Promedro, S.A. | (8) | (8) | | 0 | | (16) |
| Promociones Playa Blanca, S.A de C.V | (3.196) | (324) | | | (2.119) | (5.639) |
| Punta Elena, S.L. | (601) | (117) | | | | (718) |
| Sierra Parima, S.A. | 1.025 | (373) | | | | 652 |
| Sol Hoti Portugal Hoteis, Ltd. | 154 | 61 | | | (14) | 201 |
| | 128 | (1.375) | | 41 | (2.713) | (3.920) |

(1) Entidades que corresponden a una misma línea de negocio

A efectos comparativos, se presenta la información referida al ejercicio 2005:

| (miles de €) | Saldo 31/12/2004 | Distribución Rdo 2004 | Altas | Traspasos | Bajas | Saldo 31/12/2005 |
|---|---------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| Alcajan/Leoford/I. Areito/P.Cana Res. (1) | (53) | 92 | | (38) | | |
| C.P. Meliá Castilla | 2.436 | 833 | | (943) | (4) | 2.322 |
| C.P. Costa del Sol | 1.586 | 230 | | (276) | (5) | 1.535 |
| Detur Panamá, S.A. | (2.063) | (63) | | 396 | | (1.730) |
| Hellenic H.M. | (76) | | | | | (76) |
| Aparthotel Bosque, S.A. | (208) | 245 | | (71) | (55) | (88) |
| I.T. Casas Bellas | (8) | | | 215 | (207) | |
| Inversiones Guiza, S.A. | (2) | 1 | | | | (1) |
| Lifestar, LCC | | (951) | | | | (951) |
| Meliá Mérida, S.L. | 25 | (312) | | 317 | 8 | 38 |
| Meliatour, S.L. | 13 | (136) | | (14) | | (137) |
| Mogan Promociones, SA de CV | (1) | 15 | | | | 15 |
| Nexprom, S.A. | 1.791 | 27 | | 31 | (22) | 1.827 |
| Promedro, S.A. | (51) | 187 | | (144) | | (8) |
| Promociones Playa Blanca, S.A. De C.V. | (4.125) | 891 | | 38 | | (3.196) |
| Punta Elena, S.L. | (590) | (11) | | | | (601) |
| Sierra Parima, S.A. | | | 1.025 | | | 1.025 |
| Sol Hoti Portugal Hoteis, Ltd. | 139 | 25 | 1 | (11) | | 154 |
| Total | (1.187) | 1.074 | 1.026 | (500) | (286) | 128 |

(1) Entidades que corresponden a una misma línea de negocio



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

ANEXO 5. SOCIOS MINORITARIOS

Los movimientos registrados en el epígrafe de socios minoritarios durante el ejercicio son:

| (miles de €) | Saldo 31/12/2005 | Rdo 2006 | Altas | Traspasos | Bajas | Dif. cambio | Saldo 31/12/2006 |
|--|---------------------|--------------|------------|------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Alcajan/ Leoford/ I.Areito/ P. Cana Res. (1) | 9.357 | | | 1.930 | (11.287) | | (0) |
| Apartotel, S.A. | 34 | 1 | | | (4) | | 31 |
| Bisol Vallarta S.A. De C.V. | 56 | 8 | | | | (7) | 57 |
| C.H.H. Mexicana, S.A. De C.V. | 58 | 9 | | | | (17) | 50 |
| C.P. Costa del Sol | 1 | | | | | | 1 |
| C.P. Sol y Nieve | 691 | 161 | | | (48) | | 805 |
| Cala Formentor S.A. De C.V. | 107 | 34 | | | | (45) | 95 |
| Caribotels de México S.A. De C.V. | 4.674 | (423) | | | | (583) | 3.668 |
| Casino Paradisus, S.A. | 264 | (149) | | | (134) | (2) | (21) |
| Colon Verona, S.A. | | | 30 | | | | 30 |
| Corporación Hotelera Metor, S.A. | 708 | 114 | | (7) | | (31) | 783 |
| D.H. San Juan | 7 | (6) | | | | | 1 |
| D.T.Caribe N.V. | (10) | (0) | | 70 | | (14) | 46 |
| Desarrolladora Hot. Del Norte, S.A. | (114) | (29) | | 2 | (5) | (12) | (159) |
| Desarrollos Turísticos del Caribe, N.V. | 74 | | | (70) | | (4) | (0) |
| Dominican Investment NV | (2) | (0) | | 1 | | 1 | (0) |
| Dominican Mk. Services/ Desarrollos Sol (1) | (175) | 78 | | (43) | | (34) | (175) |
| Farandole B.V. | (12) | (2) | | | | | (14) |
| Golf del Cocotal, S.A. | 0 | 0 | | | | (0) | 0 |
| Grupo Sol Asia Ltd. | 231 | 91 | | | | (27) | 294 |
| Grupo Sol Services | 308 | 22 | | | | (5) | 325 |
| H.C. Extremadura, S.A. | 687 | 31 | | | (371) | | 346 |
| Hogares Batle, S.A. | | (0) | 0 | | | | (0) |
| Hotel Bellver, S.A. | 1.639 | | | | (1.639) | | 0 |
| Inmob. Distrito Comercial | 5.834 | 60 | | | | (602) | 5.292 |
| Inv. Hot. La Jaquita, S.A. | | | | | (76) | | (76) |
| Inversiones Inmobiliarias IAR | (6) | 5 | | (40) | (3) | (19) | (64) |
| Inversiones y Explotaciones Tur. S.A. | 16.643 | 1.657 | | | 4 | | 18.304 |
| Irtón Company, N.V. | 34 | (0) | | 0 | | (3) | 31 |
| Meliá Inversiones Americanas NV | 988 | 5 | | 130 | | | 1.123 |
| Meliá Mérida, S.L. | | (62) | 474 | | (331) | | 80 |
| Melsol Portugal, Ltd. | 14 | (2) | | | | | 12 |
| Moteles Andaluces, S.A. | 212 | 1 | | | (178) | | 34 |
| Neale, S.A. / Inv. Agara (1) | 49 | 29 | | (46) | | 3 | 35 |
| Nyasa Meliá Zaragoza, S.A. | (158) | 120 | | | (72) | | (111) |
| Parque San Antonio S.A. | 1.275 | (61) | | | | | 1.214 |
| Playa Salinas, S.A. | (23) | 10 | 11 | 13 | | | 12 |
| Randlestop, N.V. | (3) | (1) | | 1 | | (1) | (4) |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | 1.734 | 21 | 2 | (1.270) | (1) | | 487 |
| San Juan Investment, B.V. | 7 | (6) | | | | | 1 |
| Tenerife Sol, S.A. | 90 | 29 | | (33) | (43) | | 41 |
| Youth Journey Ltd. | 2 | | | | | (2) | |
| Total | 45.273 | 1.747 | 517 | 637 | (14.191) | (1.405) | 32.578 |

(1) Entidades que corresponden a una misma línea de negocio



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

A efectos comparativos, se presenta la información referida al ejercicio 2005:

| (miles de €) | Saldo 31/12/2004 | Rdo 2005 | Altas | Trasposos | Bajas | Dif. cambio | Saldo 31/12/2005 |
|---|---------------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Alcajan/Leoford/I. Areito/P.Cana Res. (1) | | (0) | 19.619 | | (10.262) | | 9.357 |
| Apartotel, S.A. | 35 | 0 | | 1 | (2) | | 34 |
| Bisol Vallarta S.A. De C.V. | 41 | 5 | | | | 10 | 56 |
| C.H.H. Mexicana, S.A. De C.V. | 29 | 6 | | | | 23 | 58 |
| C.P. Sol y Nieve | 571 | 120 | | | | | 691 |
| C.T. Cozumel, S.A. De C.V. | 7.522 | | | (7.522) | | | |
| Cala Formentor S.A. De C.V. | 30 | 19 | | | | 58 | 107 |
| Caribotels de México S.A. De C.V. | (3.313) | (512) | | 7.522 | | 977 | 4.674 |
| Casino Paradisus, S.A. | 356 | (99) | | (1) | | 7 | 264 |
| Corporación Hotelera Metor, S.A. | 1.250 | (667) | | | | 125 | 708 |
| D.H. San Juan, B.V. | 13 | (3) | | (3) | | | 7 |
| D.T.Caribe N.V. | (24) | (0) | | 0 | | 14 | (10) |
| Desarrolladora Hot. Del Norte, S.A. | (98) | (37) | | 7 | (0) | 15 | (114) |
| Desarrollos Turísticos del Caribe, N.V. | 68 | (0) | | (4) | | 10 | 74 |
| Dominican Investment, N.V. | (3) | (0) | | 1 | | (0) | (2) |
| D.Mk.Services / Desarrollos Sol (1) | (153) | 72 | | (68) | | (27) | (175) |
| Farandole B.V. | (11) | (1) | | | | | (12) |
| Grupo Sol Asia Ltd. | 758 | 270 | | (923) | | 125 | 231 |
| Grupo Sol Services, S.A. | 216 | 63 | | | | 30 | 308 |
| H.C. Extremadura, S.A. | 673 | 14 | | | | | 687 |
| Hotel Bellver, S.A. | 1.601 | 38 | | | | | 1.639 |
| Hoteles Turísticos, S.A. | 355 | | 2 | (357) | | | |
| Industrias Turísticas, S.A. | 163 | | 1 | (164) | | | |
| Inmob. Distrito Comercial, S.A. | 5.371 | (83) | | 442 | | 104 | 5.834 |
| Inversiones Guiza, S.A. | 1 | | | | | | 1 |
| Inversiones Inmobiliarias IAR, C.A. | (42) | 14 | | 7 | | 14 | (7) |
| Inversiones y Explotaciones Tur. S.A. | 15.437 | 1.199 | 7 | | | | 16.643 |
| Irtón Company, N.V. | 24 | (1) | | 7 | | 4 | 34 |
| Meliá Inversiones Americanas NV | 816 | (1) | | 172 | | | 988 |
| Melsol Portugal, Ltd. | 16 | (2) | | | | | 14 |
| Moteles Andaluces, S.A. | 1.256 | (1) | | | (1.042) | | 212 |
| Moteles Grandes Rutas Españolas, S.A. | 203 | | | (128) | (76) | | |
| Neale / Inversiones Agara (1) | 110 | 12 | | (80) | | 7 | 49 |
| Nyasa Meliá Zaragoza, S.L. | | (160) | 2 | | | | (158) |
| Parque San Antonio S.A. | 1.212 | 63 | 0 | | | | 1.275 |
| Playa Salinas, S.A. | (23) | (0) | 0 | | | | (23) |
| Randlestop Corporation, N.V. | (6) | (0) | | 1 | | 3 | (3) |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | 649 | 392 | | 711 | (16) | | 1.735 |
| San Juan Investment, B.V. | 13 | (3) | | (3) | | | 7 |
| Sol Meliá Finance, N.V. | 351 | | | (351) | | | |
| Tenerife Sol, S.A. | 27.324 | 1.223 | | | (28.457) | | 90 |
| Urme Real, S.L. | 66 | | | (62) | (4) | | |
| Youth Journey Ltd. | 1 | (0) | | 1 | | 0 | 2 |
| Total | 62.856 | 1.940 | 19.632 | (795) | (39.859) | 1.500 | 45.273 |

(1) Entidades que corresponden a una misma línea de negocio



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

ANEXO 6. APORTACIÓN POR SOCIEDAD AL RESULTADO CONSOLIDADO

| (miles de C) | 2006 | | | 2005 | | | | |
|---|------|---------|-----------|-----------|-----|----------|-----------|-----------|
| | PyG | CONSO | PyG MINOR | PyG GRUPO | PyG | CONSO | PyG MINOR | PyG GRUPO |
| ALCAJAN/INV. AREITO/LEOFORD/P.CANA RES. (1) | | (3.546) | | (3.546) | | | | |
| APARTOTEL S.A. | | 380 | 1 | 379 | | 75 | 0 | 75 |
| BEAR S.A. DE C.V. | | 2.680 | | 2.680 | | 1.600 | | 1.600 |
| BISOL INVESTMENT | | 79 | | 79 | | (108) | | (108) |
| BISOL VALLARTA S.A. DE C.V. | | 2.501 | 8 | 2.493 | | 1.531 | 5 | 1.526 |
| BOSCARLA, S.L. | | (8) | | (8) | | (0) | | (0) |
| CALA FORMENTOR S.A. DE C.V. | | 10.811 | 34 | 10.778 | | 6.288 | 19 | 6.268 |
| CALIMAREST, S.A. | | (217) | | (217) | | (130) | | (130) |
| CARIBOTELS S.A. De C.V. | | (861) | (423) | (438) | | (1.043) | (512) | (531) |
| CASINO PARADISUS S.A. | | (298) | (149) | (148) | | (198) | (99) | (99) |
| CASINO TAMARINDOS S.A. | | (950) | | (950) | | (521) | | (521) |
| COM. PROP. MELIA SOL Y NIEVE | | 1.394 | 161 | 1.233 | | 1.034 | 120 | 914 |
| COMP.TUN.GESTION HOTEL. | | (216) | | (216) | | 203 | | 203 |
| CORP. HOT. HISPANO-MEXICANA | | 2.958 | 9 | 2.949 | | 1.776 | 6 | 1.770 |
| CORPORACIÓN HOTELERA METOR, S.A. | | 283 | 114 | 169 | | (1.665) | (667) | (998) |
| CREDIT CONTROL Corp | | (43) | | (43) | | 198 | | 198 |
| CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L. | | 557 | | 557 | | 417 | | 417 |
| DOMINICAN MKT. SERVICES / DESARROLLOS SOL (1) | | 25.116 | 78 | 25.038 | | 23.353 | 72 | 23.280 |
| DES. HOT. SAN JUAN B.V. | | (1.786) | (6) | (1.781) | | (860) | (3) | (857) |
| DES. TUR. DEL CARIBE N.V | | (7) | (0) | (7) | | (5) | (0) | (5) |
| DESARROLLADORA HOTELERA DEL NORTE, S.A. | | (9.337) | (29) | (9.308) | | (11.902) | (37) | (11.866) |
| DESARROLLOS TURÍSTICOS DEL CARIBE, N.V. | | | | | | (3) | (0) | (3) |
| DOCK TELEMARKETING S.A. | | 5.753 | | 5.753 | | 255 | | 255 |
| DOMINICAN INVESTMENT N.V. | | (7) | (0) | (7) | | (6) | (0) | (6) |
| DORPAN S.L. | | 84 | | 84 | | 110 | | 110 |
| FARANDOLE N.V. | | (651) | (2) | (649) | | (451) | (1) | (449) |
| GESMESOL, S.A. | | 4.646 | | 4.646 | | 6.539 | | 6.539 |
| GEST. HOT. TURISTICA MESOL | | (1) | | (1) | | (2) | | (2) |
| GOLF DEL COCOTAL, S.A. | | 14 | 0 | 14 | | (8) | (0) | (8) |
| GRUPO SOL ASIA Ltd. | | 228 | 91 | 137 | | 676 | 270 | 405 |
| GRUPO SOL FRANCIA (1) | | 432 | | 432 | | (49) | | (49) |
| GRUPO SOL SERVICES | | 55 | 22 | 33 | | 157 | 63 | 94 |
| GUPE INMOBILIARIA, S.A. | | 186 | | 186 | | 36 | | 36 |
| H. CONVENTO DE EXTREMADURA S.L. | | 137 | 31 | 106 | | 28 | 14 | 14 |
| H.MELIA INT. de COLOMBIA, S.A. | | (2) | | (2) | | (81) | | (81) |
| HAVANA SOL RESTAURACIÓN | | (0) | | (0) | | | | |
| HOGARES BATLE, S.A. | | (20) | (0) | (19) | | | | |
| HOTEL BELLVER S.A. | | 356 | | 356 | | 115 | 38 | 77 |
| HOTELES MELIÁ, S.L. | | (0) | | (0) | | (0) | | (0) |
| HOTELES PARADISUS, S.L. | | (0) | | (0) | | (0) | | (0) |
| HOTELES SOL INTNAL. S.A. | | (1) | | (1) | | 2 | | 2 |
| HOTELES SOL MELIÁ, S.L. | | 204 | | 204 | | 109 | | 109 |
| HOTELES SOL, S.L. | | (0) | | (0) | | (0) | | (0) |
| HOTELES TRYP, S.L. | | (0) | | (0) | | (0) | | (0) |

... continúa en la página siguiente.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

| (miles de €) | 2006 | | | 2005 | | | | |
|---------------------------------------|------|---------|--------------|--------------|-----|---------|--------------|--------------|
| | PyG | CONSO | PyG MINOR | PyG GRUPO | PyG | CONSO | PyG MINOR | PyG GRUPO |
| IHLA BELA DE GESTAO E TURISMO, LTD. | | 2.957 | | 2.957 | | 3.078 | | 3.078 |
| IMPULSE HOT. DEVELOPMENT | | 86 | | 86 | | 84 | | 84 |
| INMOBILIARIA DISTRITO COMERCIAL, S.A. | | 212 | 60 | 153 | | (295) | (83) | (212) |
| INMOTEL INV. ITALIA, S.R.L. | | (737) | | (737) | | (2.685) | | (2.685) |
| INV. EXPLOT. TURISTICAS S.A. | | 3.652 | 1.657 | 1.995 | | 2.644 | 1.199 | 1.445 |
| INV. INMOBILIARIAS I.A.R. 1997 | | 1.701 | 5 | 1.696 | | 4.654 | 14 | 4.640 |
| IRTON COMPANY, N.V. | | (56) | (0) | (56) | | (237) | (1) | (236) |
| LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L. | | (261) | | (261) | | | | |
| LOMONDO Ltd. | | 4.035 | | 4.035 | | 1.052 | | 1.052 |
| M.I.H., S.A. | | 20.316 | | 20.316 | | 5.409 | | 5.409 |
| MARINA INT. HOLDING | | (1) | | (1) | | (1) | | (1) |
| MARKSERV B.V. | | (1.008) | | (1.008) | | (95) | | (95) |
| MARKSOL TURIZM, LTD. | | 278 | | 278 | | 66 | | 66 |
| MARKTUR TURIZM | | (127) | | (127) | | 90 | | 90 |
| MELIA BRASIL ADMINISTRAÇÃO | | 157 | | 157 | | 721 | | 721 |
| MELIA INV. AMERICANAS N.V. | | 1.680 | 5 | 1.674 | | (206) | (1) | (206) |
| MELIA MANAGEMENT, S.A. | | 95 | | 95 | | 129 | | 129 |
| MELIÁ MERIDA, S.L. | | (353) | (62) | (292) | | | | |
| MELSOL MANAGEMENT, B.V. | | (35) | | (35) | | 161 | | 161 |
| MELSOL PORTUGAL, LTD. | | (9) | (2) | (7) | | (9) | (2) | (7) |
| MOT. ANDALUCES S.A. | | 79 | 1 | 79 | | (25) | (1) | (24) |
| NEALE / INVERSIONES AGARA (1) | | 9.500 | 29 | 9.470 | | 3.853 | 12 | 3.841 |
| NEW CONTINENT VENTURES, INC. | | (370) | | (370) | | (306) | | (306) |
| NYESA MELIA ZARAGOZA, S.L. | | 239 | 120 | 120 | | (320) | (160) | (160) |
| OPERADORA COSTARISOL | | 106 | | 106 | | 181 | | 181 |
| OPERADORA MESOL, S.A. DE CV | | 1.545 | | 1.545 | | 1.434 | | 1.434 |
| OPERADORA SAN JUAN BV | | | | | | (41) | | (41) |
| PARQUE SAN ANTONIO S.A. | | (297) | (61) | (237) | | 307 | 63 | 245 |
| PLAYA SALINAS S.A. | | 2.042 | 10 | 2.033 | | (0) | (0) | (0) |
| RANDLESTOP CORP., N.V. | | (237) | (1) | (237) | | (118) | (0) | (118) |
| REALTUR S.A. | | 2.299 | 21 | 2.278 | | 16.502 | 392 | 16.110 |
| SAN JUAN INVESTMENT B.V. | | (1.786) | (6) | (1.781) | | (860) | (3) | (857) |
| SECURISOL, S.A. | | 27 | | 27 | | 10 | | 10 |
| SEGUNDA FASE CORP. | | 86 | | 86 | | (7) | | (7) |
| SOL CARIBE TOURS, S.A. | | 481 | | 481 | | 526 | | 526 |
| SOL GROUP B.V. | | (34) | | (34) | | (4) | | (4) |
| SOL GROUP CORP. | | 151 | | 151 | | 199 | | 199 |
| SOL MANINVEST B.V. | | 8 | | 8 | | 7 | | 7 |
| SOL MELIA BENELUX, B.V. | | (132) | | (132) | | (261) | | (261) |
| SOL MELIA COMMERCIAL | | 9.132 | | 9.132 | | (8) | | (8) |
| SOL MELIA CROACIA | | 1.459 | | 1.459 | | 1.031 | | 1.031 |
| SOL MELIÁ DEUTCHLAND GMBH | | 1.929 | | 1.929 | | (1.079) | | (1.079) |
| SOL MELIÁ EUROPE N.V. | | 122 | | 122 | | 449 | | 449 |
| SOL MELIÁ FINANCE NV | | 18 | | 18 | | 291 | | 291 |
| SOL MELIA FRIBOURG, S.A. | | (38) | | (38) | | (421) | | (421) |
| SOL MELIA GUATEMALA, S.A. | | (7) | | (7) | | (42) | | (42) |
| SOL MELIA INVESTMENT, N.V. | | (7) | | (7) | | (9) | | (9) |
| SOL MELIÁ ITALIA, S.R.L. | | (68) | | (68) | | | | |
| SOL MELIÁ MARRUECOS, S.A. | | (22) | | (22) | | (34) | | (34) |
| SOL MELIA PERÚ, S.A. | | 175 | | 175 | | 95 | | 95 |

... continúa en la página siguiente.



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

| (miles de C) | 2006 | | | 2005 | | | | |
|---|------|----------------|--------------|----------------|-----|---------------|--------------|---------------|
| | PyG | CONSO | PyG MINOR | PyG GRUPO | PyG | CONSO | PyG MINOR | PyG GRUPO |
| SOL MELIA S.A. | | 22.022 | | 22.022 | | 17.908 | | 17.908 |
| SOL MELIA SERVICES, S.A. | | 1.800 | | 1.800 | | 2.226 | | 2.226 |
| SOL MELIÁ SUISSE, S.A. | | (451) | | (451) | | (1.271) | | (1.271) |
| SOL MELIÁ TRAVEL, S.A. | | (111) | | (111) | | (1.097) | | (1.097) |
| SOL MELIA VACATION CLUB CO. | | | | | | 27 | | 27 |
| SOL MELIA VACATION CLUB DOMINICANA, S.A. | | (2.496) | | (2.496) | | 728 | | 728 |
| SOL MELIA VACATION CLUB ESPAÑA, S.L. | | (1.750) | | (1.750) | | (159) | | (159) |
| SOL MELIA VACATION CLUB MEXICO, S.A. DE CV. | | 1.174 | | 1.174 | | 3.093 | | 3.093 |
| SOL MELIA VACATION CLUB PANAMA, S.A. | | 498 | | 498 | | 7 | | 7 |
| SOL MELIA VACATION CLUB PUERTO RICO CO. | | 8.202 | | 8.202 | | 2.533 | | 2.533 |
| SOL MELIA VACATION NETWORK, S.L. | | 822 | | 822 | | 495 | | 495 |
| TENERIFE SOL, S.A. | | 6.279 | 29 | 6.250 | | 5.200 | 1.223 | 3.977 |
| VACATION CLUB SERVICES CO. | | 19 | | 19 | | 397 | | 397 |
| YOUTH JOURNEY Ltd | | | | | | (49) | (0) | (49) |
| RESULTADO INTEGRACIÓN GLOBAL | | 135.895 | 1.747 | 134.148 | | 93.410 | 1.940 | 91.470 |

| (miles de C) | 2006 | | 2005 | |
|---|----------------|--------------|----------------|----------------|
| | PyG ASOCIADAS | PyG GRUPO | PyG ASOCIADAS | PyG GRUPO |
| ALCAJAN/INV. AREITO/LEOFORD/P.CANA RES. (1) | | | 261 | 261 |
| APART.BOSQUE | 186 | 186 | 189 | 189 |
| C.P. COSTA DEL SOL | 243 | 243 | 207 | 207 |
| C.P. MELIA CASTILLA | 1.144 | 1.144 | 863 | 863 |
| DETUR PANAMÁ, S.A. | (235) | (235) | (870) | (870) |
| HANTINSOL RESORTS, S.L. | (0) | (0) | (1) | (1) |
| INVERSIONES HOTELERAS LA JAQUITA, S.A. | (62) | (62) | | |
| INVERSIONES GUIZA, S.A. | 0 | 0 | (1) | (1) |
| LH MIAMI LLC. | | | (0) | (0) |
| LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L. | | | (436) | (436) |
| LIFESTAR, LLC | (423) | (423) | (242) | (242) |
| LUXURY LIFESTYLE H&R | (186) | (186) | (10) | (10) |
| MELIA MERIDA, S.L. | | | (176) | (176) |
| MELIATOUR, S.L. | (215) | (215) | (615) | (615) |
| MOGAN PROMOCIONES, S.A. DE CV. | | | (128) | (128) |
| NEXPROM, S.A. | 430 | 430 | 343 | 343 |
| PROM.PLAYA BLANCA S.A. De C.V. | 1.304 | 1.304 | (324) | (324) |
| PROMEDRO, S.A. | (9) | (9) | (8) | (8) |
| PUNTA ELENA, S.A. | 218 | 218 | (117) | (117) |
| SIERRA PARIMA, S.A. | (412) | (412) | (373) | (373) |
| SOL HOTTI PORTUGAL | 103 | 103 | 61 | 61 |
| RESULTADO ENTIDADES ASOCIADAS | 2.084 | 2.084 | (1.376) | (1.376) |
| TOTAL CONSOLIDADO | 137.979 | 1.747 | 92.035 | 90.095 |

(1) Entidades que corresponden a una misma línea de negocio



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

ANEXO 7. CARGOS DE LOS ADMINISTRADORES EN OTRAS SOCIEDADES

En este anexo se incluye la información de miembros del Consejo de Administración que son, a su vez, miembros del Consejo de Administración o directivos de sociedades que desarrollan actividades análogas a SOL MELIA, S.A., sean del grupo, asociadas o carezcan de vinculación.

A continuación se detallan los Consejeros de la Sociedad que tienen a su vez cargos en sociedades de análoga actividad:

SOCIEDADES ESPAÑOLAS

D. GABRIEL ESCARRER JULIA (NIF 41.160.706 K)

| <u>SOCIEDAD</u> | <u>NIF</u> | <u>CARGO</u> |
|---|------------|---------------------------------|
| Apartotel S.A. | A-28111664 | Presidente |
| Apartotel Bosque, S.A. | A-07029293 | Vocal |
| Casino Tamarindos S.A. (soc. unip.) | A-35039643 | Presidente y Consejero Delegado |
| Credit Control de Riesgos S.L. (soc. unip.) | B-57278293 | Presidente |
| Dorpan S.L. | B-80099807 | Administrador Único |
| Gest.Hot.Turística Mesol S.A. (soc. unip) | A-07434731 | Administrador solidario |
| Hogares Batle, S.A. | A-07039621 | Presidente y Consejero Delegado |
| Hotel Belliver S.A. | A-07025604 | Presidente |
| Hoteles Sol Meliá S.L. | B-57033730 | Presidente |
| Hoteles Sol S.L. | B-57033748 | Presidente |
| Hoteles Meliá S.L. | B-57028482 | Presidente |
| Hoteles Paradisus XXI S.L. | B-57095929 | Presidente |
| Hoteles Tryp XXI, S.L. | B-57095937 | Presidente |
| Hotelera Sancti Petri S.A. | A-07853823 | Vocal |
| Inversiones y Explotaciones Turísticas S.A. | A-28103182 | Presidente |
| Moteles Andaluces S.A. | A-28097582 | Presidente |
| Parque San Antonio S.A. | A-38003885 | Presidente y Consejero Delegado |
| Realizaciones Turísticas S.A. | A-28128254 | Presidente y Consejero Delegado |
| Securisol S.A. | A-07739337 | Presidente y Consejero Delegado |
| Tenerife Sol S.A. | A-07161821 | Presidente y Consejero Delegado |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

D. SEBASTIÁN ESCARRER JAUME (NIF 43.040.129 E)

| <u>SOCIEDAD</u> | <u>NIF</u> | <u>CARGO</u> |
|---|------------|---------------------------------|
| Calimarest, S.A. | B-92669605 | Presidente |
| Casino Tamarindos S.A. (soc. unip.) | A-35039643 | Secretario |
| Colón Verona, S.A. | A-91609792 | Presidente |
| Credit Control Riesgos, S.L. (soc. unip.) | B-57278293 | Secretario |
| Hantisol Resorts, S.A. | A-57343287 | Consejero Delegado |
| Hogares Batle, S.A. | A-07039621 | Secretario |
| Hotel Bellver S.A. | A-07025604 | Vocal |
| Hotel Convento de Extremadura S.A. | A-10247328 | Presidente |
| Hoteles Sol Meliá S.L. | B-57033730 | Secretario |
| Hoteles Sol S.L. | B-57033748 | Secretario |
| Hoteles Meliá S.L. | B-57028482 | Secretario |
| Hoteles Paradisus XXI S.L. | B-57095929 | Secretario |
| Hoteles Tryp XXI, S.L. | B-57095937 | Secretario |
| Inversiones Hoteleras La Jaquita, S.A. | A-38856571 | Presidente |
| Lifestar Hoteles España S.L. | B-84201235 | Presidente |
| Meliá Mérida S.L. | B-06318091 | Presidente |
| Nyasa Meliá Zaragoza S.L. | B-99077844 | Presidente |
| Parque San Antonio S.A. | A-38003885 | Secretario |
| Port Cambrils Inversions, S.A. | B-43600311 | Vocal |
| Sol Meliá Travel S.L. | A-57009029 | Presidente y Consejero Delegado |
| Tenerife Sol S.A. | A-07161821 | Vocal y Secretario |
| Sol Meliá Vacation Club España S.L. | B-57353377 | Presidente y Consejero Delegado |
| Sol Meliá Vacation Club Network, S.L. | B-63749725 | Presidente |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

D. GABRIEL JUAN ESCARRER JAUME (NIF. 43.070.810 K)

| <u>SOCIEDAD</u> | <u>NIF</u> | <u>CARGO</u> |
|---|------------|-------------------------------------|
| Apartotel S.A. | A-28111664 | Vocal y Consejero Delegado |
| Calimarest, S.A. | B-92669605 | Secretario |
| Casino Tamarindos S.A. (soc. unip.) | A-35039643 | Vicepresidente y Consejero Delegado |
| Credit Control de Riesgos S.L. (soc. unip.) | B-57278293 | Vocal |
| Gest.Hot.Turística Mesol S.A. (soc. unip) | A-7434731 | Administrador solidario |
| Hogares Batle, S.A. | A-07039621 | Vocal |
| Hotel Bellver S.A. | A-07025604 | Vocal |
| Hotel Convento de Extremadura S.A. | A-10247328 | Vicepresidente |
| Hoteles Sol Meliá S.L. | B-57033730 | Vocal y Consejero Delegado |
| Hoteles Sol S.L. | B-57033748 | Vocal y Consejero Delegado |
| Hoteles Meliá S.L. | B-57028482 | Vocal y Consejero Delegado |
| Hoteles Paradisus XXI S.L. | B-57095929 | Vocal y Consejero Delegado |
| Hoteles Tryp XXI, S.L. | B-57095937 | Vocal y Consejero Delegado |
| Inversiones y Explotaciones Turísticas S.A. | A-28103182 | Vocal y Consejero Delegado |
| Lifestar Hoteles España S.L. | B-84201235 | Vocal |
| Melia Mérida S.L. | B-06318091 | Vicepresidente |
| Moteles Andaluces S.A. | A-28097582 | Vocal y Consejero Delegado |
| Parque San Antonio S.A. | A-38003885 | Vicesecretario y Consejero Delegado |
| Playa Salinas S.A. | A-38043154 | Administrador Único |
| Port Cambrils Inversions, S.L. | A-29840501 | Vocal |
| Promedro S.A. | A-29840501 | Presidente |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | A-28128254 | Vocal y Consejero Delegado |
| Securisol S.A. | A-07739337 | Vocal y Consejero Delegado |
| Sol Melia Travel S.A. | A-57009029 | Secretario |
| Tenerife Sol S.A. | A-07161821 | Vocal y Consejero Delegado |
| Sol Meliá Vacation Club España, S.L. | B-57353377 | Secretario no Consejero |
| Sol Meliá Vacation Club Network, S.L. | B-63749725 | Secretario no consejero |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

SOCIEDADES INTERNACIONALES

D. GABRIEL ESCARRER JULIA (NIF 41.160.706 K)

| <u>SOCIEDAD</u> | <u>PAIS</u> | <u>CARGO</u> |
|--|----------------|----------------------------|
| Bear S.A. de C.V. | México | Vicepresidente del Consejo |
| Bisol Vallarta S.A. de C.V. | México | Presidente del Consejo |
| Cala Formentor S.A. de CV | México | Presidente |
| Caribotels de Mexico S.A. de CV | México | Consejero |
| Corporación Hot. Hispano Mexicana S.A. de CV | México | Presidente |
| Corporación Hotelera Metor S.A. | Perú | Presidente |
| Desarrollos Hoteleros Guanacaste, S.A. | Costa Rica | 2º Vicepresidente |
| Gesmesol S.A. | Panamá | Presidente |
| Grupo Sol Asia Ltd. | Hong Kong | Administrador solidario |
| Hoteles Meliá Internacional de Colombia S.A. | Colombia | Administrador solidario |
| Inversiones Turísticas del Caribe S.A., | Panamá | Presidente |
| Lomondo Limited | Gran Bretaña | Administrador solidario |
| MIH S.A. | Panamá | Presidente |
| Marina Internacional Holding S.A. | Panamá | Presidente |
| Marktur Turizm Isletmecilik A.S. | Turquía | Administrador |
| Melsol Management BV | Holanda | Administrador solidario |
| Operadora Costa Risol S.A. | Costa Rica | Presidente |
| Operadora Mesol S.A. de CV | México | Presidente |
| Sol Hotels UK Ltd. | Gran Bretaña | Administrador |
| Segunda Fase Corporación | Puerto Rico | Presidente |
| Sol Meliá Vacation Club Dominicana S.A. | Rep.Dominicana | Presidente |
| Sol Melia VC Panamá S.A. | Panamá | Director |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

D. SEBASTIÁN ESCARRER JAUME (NIF 43.040.129 E)

| <u>SOCIEDAD</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>CARGO</u> |
|--|---------------------|---------------------------------|
| Bisol Vallarta S.a. de CV | México | Vocal |
| Cadlo France SAS | Francia | Vocal |
| Cadstar France SAS | Francia | Vocal |
| Cala Formentor S.A. de CV | México | Vocal |
| Caribotels de Mexico, S.A. de C.V. | Mexico | Consejero |
| Compagnie Tunisienne de Gestion Hoteliere S.A. | Túnez | Vocal |
| Corporación Hotelera Hispano Mexicana S.A. | México | Vocal |
| Corporación Hotelera Metor S.A. | Perú | Vicepresidente |
| Desarrollos Sol S.A. | Rep. Dominicana | Presidente y Tesorero |
| Detur Panamá S.A. | Panamá | Secretario |
| Gesmesol S.A. | Panamá | Tesorero |
| Guarajuba, S.A. | Panamá | Presidente / Director |
| Guarajuba Empreendimientos, S.A. | Brasil | Presidente / Director |
| Gupe Actividades Hoteleiras S.A. | Portugal | Administrador Presidente |
| Hellenic Hotel Management, SAS | Grecia | Presidente |
| Hotel Alexander SAS | Francia | Vocal |
| Hotel François SAS | Francia | Vocal |
| Inversiones Agara S.A. | Rep. Dominicana | Presidente y tesorero |
| Inversiones Hoteleras Los Cabos, S.A. | Mexico | Miembro Junta Directiva |
| Inversiones Inmobiliarias IAR, C.A. | Venezuela | Administrador Solidario |
| Irton Company N.V. | Antillas Holandesas | Administrador |
| Lomondo Limited | Gran Bretaña | Administrador solidario |
| MIH S.A. | Panamá | Secretario |
| Marina Internacional Holding S.A. | Panamá | Secretario |
| Meliá Inversiones Americanas N.V. | Holanda | Administrador mancomunado |
| Melia Management S.A. | Rep. Dominicana | Vicepresidente y Secretario |
| Melsol Portugal Gestao Hoteleira Limitada | Portugal | Administrador solidario |
| Neale S.A. | Panamá | Tesorero |
| Operadora Costa Risol S.A. | Costa Rica | Vicepresidente y Tesorero |
| Operadora Mesol S.A. de CV | México | Vocal |
| PT Sol Meliá Indonesia | Indonesia | Comisario |
| PT Surialaya Anindita Internacional | Indonesia | Vicepresidente |
| Sierra Parima S.A. | Rep. Dominicana | Presidente |
| Sol Melia Benelux S.A. | Bélgica | Presidente y Consejero Delegado |
| Sol Melia Commercial | Islas Caiman | Director |
| Sol Melia China Limited | R.P. China | Administrador |
| Sol Melia Hrvatska | Croacia | Administrador |
| Sol Melia Deutschland GmbH | Alemania | Administrador solidario |
| Sol Melia Europe BV | Holanda | Administrador solidario |
| Sol Melia Finance Limited | Islas Cayman | Consejero autorizado |
| Sol Melia Services S.A. | Suiza | Administrador presidente |
| Segunda Fase Corporación | Puerto Rico | Vicepresidente |
| Sol Melia Fribourg S.A. | Suiza | Presidente / Administrador |
| Sol Melia Vacation Club Dominicana S.A. | Rep. Dominicana | Vicepresidente |
| Sol Melia VC Panamá S.A. | Panamá | Director |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

D. GABRIEL JUAN ESCARRER JAUME (NIF. 43.070.810 K)

| <u>SOCIEDAD</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>CARGO</u> |
|--|----------------------|-----------------------------|
| Bisol Vallarta S.A. de C.V. | México | Vocal |
| Abbayé de Téleme SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Cadlo France SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Cadstar France SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Cala Formentor S.A. de CV | México | Vocal |
| Corporación Hotelera Hispano Mexicana S.A. | México | Vocal |
| Corporación Hotelera Metor S.A. | Perú | Director |
| Desarrollos Hoteleros San Juan B.V. | Holanda | Administrador solidario |
| Desarrollos Sol S.A. | Rep. Dominicana | Vicepresidente y secretario |
| Desarrollos Turísticos del Caribe NV | Antillas Holandesas. | Administrador |
| Dominican Investment NV | Antillas Holandesas. | Administrador |
| Dominican Marketing & Services N.V. | Antillas Holandesas | Administrador solidario |
| Farandole B.V. | Holanda | Administrador solidario |
| Gesmesol S.A. | Panamá | Vocal |
| Guarajuba, S.A. | Panamá | Secretario / Director |
| Guarajuba Empreendimientos, S.A. | Brasil | Secretario / Director |
| Gupe Actividades Hoteleiras S.A. | Portugal | Administrador |
| Hotel Alexander SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Hotel Blanche Fontaine SAS. | Francia | Presidente del Consejo |
| Hotel Boulogne SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Hotel François SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Hotel Metropolitain SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Hotel Royal Alma SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Impulse Hotel Development BV | Holanda | Administrador Solidario |
| Inmobiliaria Distrito Comercial CA | Venezuela | Presidente |
| Inmotel Inversiones Italia S.r.L. | Italia | Administrador Único |
| Inversiones Agara S.A. | Rep. Dominicana | Vicepresidente y secretario |
| Inversiones Hoteleras Los Cabos, S.A. | Mexico | Miembro Junta Directiva |
| Inversiones Inmobiliarias IAR 1997 C.A. | Venezuela | Administrador Solidario |
| Irton Company N.V. | Antillas Holandesas | Administrador |
| Lomondo Limited | Gran Bretaña | Administrador solidario |
| Madeleine Palace SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| MIH S.A. | Panamá | Tesorero |
| Marina Internacional Holding S.A. | Panamá | Tesorero |
| Markserv B.V. | Holanda | Administrador solidario |
| Meliá Inversiones Americanas N.V. | Holanda | Administrador mancomunado |
| Melia Management S.A. | Rep. Dominicana | Vicepresidente y Secretario |
| Melsol Management BV | Holanda | Administrador solidario |
| Melsol Portugal Gestao Hoteleira Limitada | Portugal | Administrador solidario |
| Neale S.A. | Panamá | Presidente |
| Operadora Mesol S.A. de CV | México | Vocal |
| PT Sol Meliá Indonesia | Indonesia | Presidente |
| Punta Cana Reservation NV | Antillas Holandesas. | Administrador |
| San Juan Investment BV | Holanda | Administrador |
| Segunda Fase Corporation | Puerto Rico | Administrador |
| Sol Meliá France SAS | Francia | Presidente del Consejo |
| Sol Group BV | Holanda | Administrador solidario |
| Sol Maninvest BV | Holanda | Administrador solidario |
| Sol Melia Benelux S.A. | Bélgica | Vocal |
| Sol Melia China Limited | R.P. China | Administrador |
| Sol Melia Deutschland GmbH | Alemania | Administrador solidario |
| Sol Melia Investment NV | Holanda | Administrador solidario |
| Sol Melia Suisse S.A. | Suiza | Administrador Presidente |
| Sol Melia Vacation Club Dominicana S.A. | Rep. Dominicana | Secretario |
| Sol Meliá VC Panamá S.A. | Panamá | Director |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

Las participaciones accionariales directas o indirectas, controladas por miembros del Consejo de Administración de la Compañía son las siguientes:

| ACCIONISTA | PARTICIPACIÓN | CARGO |
|---|---------------|-----------------------------|
| D. Gabriel Escarrer Juliá | 60,91% (*) | Presidente |
| D. Sebastián Escarrer Jaume | | Vicepresidente 2º |
| D. Gabriel Escarrer Jaume. | | Consejero Delegado |
| Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A: | 27,92% (**) | Consejero con representante |
| Ailemlos, S.L: | 6,51% | Consejero con representante |
| Caja de Ahorros del Mediterráneo: | 5,01% | Consejero con representante |
| D. Eduardo Punset Casals: | 0,001% | Consejero |
| D. Jose Maria Lafuente Lopez: | 0,001% | Secretario |

(*) Debe señalarse que esta participación está calculada basándose en las participaciones, directas o indirectas, controladas por D. Gabriel Escarrer Juliá, su esposa e hijos (incluidos D. Sebastián Escarrer Jaume y D. Gabriel Juan Escarrer Jaume) en el capital de las sociedades Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A., Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L., Hoteles Mallorquines Asociados, S.L. y Majorcan Hotels Luxembourg, S.A.R.L.

(**)Este porcentaje se encuentra a su vez incluido en la participación del 60,91 anterior

A continuación se reflejan las participaciones en el capital y cargos que ostentan otros miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en entidades que tienen el mismo, análogo o complementario género de actividad del de SOL MELIA que no forman parte del Grupo:

| ADMINISTRADOR | SOCIEDAD | PARTICIPACIÓN | CARGO |
|-----------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emilio Cuatrecasas Figueras | Areas,S.A. | 30% | Presidente ejecutivo |
| Emilio Cuatrecasas Figueras | Elior , S.C. por acciones | 2,17% | Vocal Consejo de Vigilancia |
| José Mª Lafuente López | Niamey,S.A. | 1% | - |
| José Mª Lafuente López | Sa Coma C.B. | 1% | - |
| José Mª Lafuente López | Tenedora Aguamarina S.A. | 1% | - |
| Juan Vives Cerdá | Finca Los Naranjos,S.A. | 27,88 % | Administrador Solidario |



Sol Meliá

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS EJERCICIO 2006

FORMULACIÓN DE CUENTAS

La formulación de los presentes estados financieros ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 27 de Marzo de 2007, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General. Dichas cuentas están extendidas en 81 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en la última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º y Consejero Delegado

Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Fdo. Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.
(Representado por Dña. María Antonia Escarrer Jaume)
Consejera

Fdo. Caja de Ahorros del Mediterráneo
(Representado por D. Armando Sala Lloret)
Consejero

Fdo. D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer
Consejero Independiente

Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo. D. José María Lafuente López
Secretario y Consejero Independiente



Sol Meliá

INFORME DE GESTIÓN

En este informe se analiza la evolución de la actividad de negocio y de los resultados consolidados de Sol Meliá, S.A. y sus sociedades participadas (en adelante "SOL MELIÁ" o el "GRUPO") en el ejercicio de 2006.

1) ACCIONES PROPIAS

Al 31 de Diciembre de 2006, el total de acciones propias asciende a 5.884.852 de 0,2 euros de valor nominal las cuales representan un 3.18% del Capital Social de la Compañía.

2) EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

2.1 Evolución hotelera

El RevPar de los hoteles en propiedad y en alquiler se ha incrementado en un 7,5% durante el 2006 debido a la buena evolución de las 3 divisiones de negocio a lo largo del año, la evolución de la temporada de verano, así como a la tendencia positiva de las ciudades españolas y a la fortaleza del Caribe.

En la división Europa Vacacional, el RevPAR ha aumentado un 4,5% durante el año, debido fundamentalmente al buen momento que tuvieron los mercados emisores españoles y británicos, junto con el incremento en las ventas directas, especialmente a través de solmelia.com, factores que explican los buenos resultados obtenidos en los hoteles vacacionales españoles.

El RevPAR de la división Europa Urbana se ha incrementado un 9,5% debido al buen comportamiento de los hoteles españoles junto a la buena evolución de las principales ciudades europeas. El mercado español, especialmente Madrid y Barcelona, ha vivido un proceso de recuperación, hecho que sumado al entorno de condiciones macroeconómicas positivas, ha favorecido la celebración de congresos, incentivos y convenciones, así como la progresiva absorción de la oferta adicional de habitaciones. En cuanto a la evolución del negocio fuera de España, los mayores crecimientos del año los han experimentado Londres, Alemania, Milán y París. La evolución de Alemania se debe principalmente al impacto positivo de la celebración del Mundial de Fútbol 06, mientras que Londres, París y Milán se han visto beneficiadas por una buena evolución del mercado y por los esfuerzos realizados por la compañía para fortalecer el segmento de negocio durante la semana y el de ocio durante los fines de semana.

En cuanto a la división América, el RevPar se ha incrementado un 8,3% explicado principalmente por la buena evolución de los hoteles vacacionales en la República Dominicana y en menor medida en Puerto Rico, gracias a la buena situación económica en EEUU que ha permitido un aumento importante de visitantes norteamericanos en estas regiones. Los hoteles de Punta Cana (República Dominicana) y el Gran Meliá Cancún se han visto beneficiados por la importancia de los grupos de empresas y los viajes de incentivos. El crecimiento de la división también se explica gracias a los buenos resultados del Paradisus Palma Real, el Gran Meliá Caracas y el Gran Meliá Mofarrej.



Sol Meliá

INFORME DE GESTIÓN

Estadísticas de Hoteles 06/05 (RevPAR y A.R.R. en euros)

| <i>Hoteles en propiedad y alquiler Dic. 06/05</i> | Ocupación | RevPar | A.R.R. | |
|---|----------------|-------------|-------------|-------------|
| Europa vacacional | 2006 | 71,7% | 41,2 | 57,5 |
| | % 06/05 | 0,6% | 4,5% | 3,8% |
| | 2005 | 71,3% | 39,5 | 55,3 |
| Europa Urbana | 2006 | 68,4% | 60,1 | 87,9 |
| | % 06/05 | 2,8% | 9,5% | 6,5% |
| | 2005 | 66,5% | 54,9 | 82,5 |
| América | 2006 | 67,5% | 52,4 | 77,7 |
| | % 06/05 | 0,2% | 8,3% | 8,1% |
| | 2005 | 67,3% | 48,4 | 71,9 |
| Total | 2006 | 69,5% | 51,8 | 74,5 |
| | % 06/05 | 1,6% | 7,5% | 5,8% |
| | 2005 | 68,4% | 48,1 | 70,4 |

Véase en la tabla adjunta, el desglose de los componentes del crecimiento de los ingresos de habitaciones en propiedad y alquiler, para toda la Compañía.

Desglose total ingresos por habitación propiedad/ alquiler 06/05

| <i>% Incremento Dic.06/Dic.05</i> | Europa Vacacional | Europa Urbana | América | Total |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Revpar | 4,5% | 9,5% | 8,3% | 7,5% |
| Habitaciones disponibles | 0,9% | (2,7%) | (0,6%) | (1,1%) |
| Ingresos por habitaciones | 5,2% | 6,6% | 7,6% | 6,4% |

En la división Europa Vacacional, el incremento en el número de habitaciones disponibles se explica por la reapertura de un hotel en reforma que queda compensada con las ventas de dos establecimientos.

En la división Europa Urbana, la venta de dos hoteles llevada a cabo en 2005 y de otro en 2006, junto con la desafiliación de un hotel en febrero de 2006, explican la reducción en el número de habitaciones disponibles.

La reducción de las habitaciones disponibles en América se debe al cierre de los hoteles vacacionales en la zona de Cancún, como consecuencia del huracán Wilma. No obstante, en estos momentos todos los hoteles afectados por el huracán están abiertos. El pasado 15 de diciembre el hotel Meliá Turquesa, finalizó el proceso de reconstrucción tras el huracán y fue abierto de nuevo al público esta vez bajo la marca "ME by Meliá", convirtiéndose en el tercer hotel de esta marca.



Sol Meliá

INFORME DE GESTIÓN

2.2 Evolución de la gestión de activos

El negocio de Gestión de Activos de Sol Meliá incluye tanto la actividad de Rotación de Activos como el negocio Sol Meliá Vacation Club.

2.2.1 Rotación de Activos

Sol Meliá ha formalizado ventas de activos por valor de 75,5 millones de euros, correspondientes a la enajenación de dos hoteles y un proyecto en desarrollo.

Se han incorporado al balance consolidado, por traspaso de la sociedad al método de integración global, los activos de la sociedad Meliá Mérida, S.L., propietaria del hotel del mismo nombre, por importe de 12,6 millones de euros.

Se ha adquirido en el ejercicio un terreno turístico en Brasil.

2.2.2 Sol Melia Vacation Club (SMVC)

Los ingresos totales de Sol Meliá Vacation Club han ascendido hasta 86,7 millones de euros. Esta cifra incluye no sólo las ventas del Vacation Club, sino también los ingresos de los intereses derivados de la compra, cuotas de mantenimiento y honorarios de gestión, así como los honorarios de pertenencia a la red de intercambio

El número de semanas vendidas y el precio medio también han ascendido en un 70,4% y en un 17,2% respectivamente, a pesar de que algunos hoteles en la zona de Cancún hayan permanecido cerrados por los trabajos de reconstrucción llevados a cabo tras el huracán Wilma. La buena evolución de las operaciones lanzadas en la República Dominicana y Puerto Rico, junto con el lanzamiento del SMVC en España, han compensado este efecto.

Sol Melia Vacation Club (SMVC)

| | Número de semanas vendidas | | | Número de unidades del club equivalentes | | | Precio medio | | | Ventas Vacation Club (en miles de €) | | |
|--------------|----------------------------|--------------|--------------|--|--------------|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------------------|--------------|---------------|
| | 2006 | % 06/05 | 2005 | 2006 | % 06/05 | 2005 | 2006 | % 06/05 | 2005 | 2006 | % 06/05 | 2005 |
| Europa | 409 | 3618,2% | 11 | 8,0 | 3900,0% | 0,2 | 19.335 | 3,7% | 18.651 | 7.908 | 3757,6% | 205 |
| América | 3.012 | 50,8% | 1.997 | 57,9 | 51,6% | 38,2 | 15.418 | 14,0% | 13.522 | 46.438 | 72,0% | 27.004 |
| Total | 3.421 | 70,4% | 2.008 | 65,9 | 71,6% | 38,4 | 15.886 | 17,2% | 13.550 | 54.346 | 99,7% | 27.209 |



Sol Meliá

INFORME DE GESTIÓN

3) ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

Con fecha 16 de enero de 2007, la sociedad Ailemlos procedió a la venta de 12.034.560 acciones de Sol Meliá, correspondientes al 6,5% del capital social.

Sol Meliá S.A., con fecha 19 de Enero de 2007, ha firmado un contrato de préstamo por importe de 60 millones de euros y vencimiento 16 de Enero de 2014, con la entidad Caja de Ahorros del Mediterráneo.

El día 27 de febrero de 2007, la agencia de rating Moody's asignó a Sol Meliá el grado de inversión Baa3 con outlook estable. Dicha calificación tiene en cuenta la fuerte posición del Grupo en el mercado y la continua reducción de deuda del Grupo que ha supuesto una importante mejora de sus ratios financieros, así como la fortaleza que confiere el valor de los activos del Grupo.

4) EVOLUCION PREVISIBLE DEL GRUPO

En lo referente a la evolución previsible para el año 2007, Sol Meliá tiene buenas expectativas debido fundamentalmente al previsible crecimiento de las ciudades y a la evolución del turismo vacacional tanto en España como en el Caribe, así como a las perspectivas de crecimiento del Sol Meliá Vacation Club.

La evolución de la División Europa Urbana en el año 2007 estará ligada a las buenas condiciones macroeconómicas españolas que respaldarán la buena evolución de los grupos y del turismo de negocios, congresos y convenciones. El crecimiento del RevPAR del año 2007 se explicará principalmente debido a los incrementos de precios negociados en el último trimestre del año con los principales "Key Accounts" de la Compañía, mientras que en lo que respecta a la oferta, la ralentización en la incorporación de nueva oferta hotelera, permitirá seguir con el ciclo expansivo. En cuanto a la evolución de las principales ciudades europeas, destacar las buenas perspectivas para la industria hotelera europea, a la cual se suman los esfuerzos de la Compañía por incrementar sus ventas hacia el segmento de los negocios durante la semana laboral, y que adelantan unas proyecciones muy positivas.

El Grupo mantiene unas perspectivas muy positivas para la División Europa Vacacional, basadas en el buen momento de España como destino turístico a nivel mundial, tal y como reflejan las estadísticas de la Organización Mundial de Turismo. La evolución de las ventas a través de canales directos, especialmente solmelia.com, unido a la recuperación del mercado alemán y al buen resultado de las negociaciones con los principales tour operadores Pan-Europeos, respaldarán el crecimiento de la División y los resultados durante el verano, que la Compañía espera que superen los alcanzados en el ejercicio 2006. Los retos de cara al 2007 son los hoteles de nieve, debido a las altas temperaturas experimentadas durante el invierno, y las Islas Canarias debido al proceso de cambio que dicho destino está viviendo como consecuencia de su desventaja en relación con otros destinos turísticos denominados en dólares, como Punta Cana en Republica Dominicana, en un entorno de un euro fuerte.



Sol Meliá

INFORME DE GESTIÓN

Las previsiones para América se sustentan en el gran crecimiento de la República Dominicana, cuyos resultados se prevén incluso superiores a los del ejercicio 2006 debido en parte a la diversificación de la clientela. Por otra parte, Cancún aun no se encuentra completamente recuperado tras los efectos devastadores del huracán Wilma, sin embargo las perspectivas del Grupo para el 2007 se basan en la buena evolución de los dos hoteles que se encuentran en dicha área, el Gran Meliá Cancún y el ME Cancún, hotel de recién inauguración con el que se pretende cubrir el nicho de mercado del segmento de lujo.

En lo que respecta al Sol Meliá Vacation Club el Grupo prevé crecimientos importantes en el futuro. La Compañía ha incrementado el número de semanas vendidas, y se prevé en el futuro expandir la actividad del negocio con nuevos complejos en el Caribe y las Islas Canarias aprovechando la tendencia al alza del segmento de ocio en el mercado inmobiliario.

Referente a las perspectivas para el negocio de rotación de activos, Sol Meliá prevé continuar con su política de venta de establecimientos no estratégicos, en la medida que se obtengan precios óptimos de venta.

En el año 2007, se espera una buena evolución financiera, gracias al incremento de los fondos por operaciones y a las ventas de activos realizados en 2006, que serán fundamentalmente destinados a financiar el capex de mantenimiento, el crecimiento orgánico de la compañía y la renovación de la marca Meliá, así como el inicio de un desarrollo vacacional en Brasil de gran importancia estratégica para Sol Meliá.

En cuanto a la gestión de las marcas, Sol Meliá ha comenzado a trabajar en la renovación de la imagen de marca de algunos hoteles, así como en el proceso de venta de ciertos establecimientos que no se adaptan a los estándares de marca requeridos por la Compañía.

El Grupo está preparando un Plan Estratégico 2007-2009, basado en tres pilares de creación de valor. En primer lugar, el Valor de Marca (Brand Equity), desarrollando los atributos para continuar innovando, diferenciándose y ofreciendo mejor calidad en el servicio. Para este cometido, la Compañía continuará con la labor de renovación de 30 hoteles en los próximos tres años, para añadir nueva energía a sus marcas, que quedará patente tanto en la decoración, en los restaurantes y bares anexos a los hoteles, en los centros de fitness, así como en el resto del complejo hotelero. En segundo lugar está el Conocimiento del cliente, donde la capacidad de la Compañía para identificar las expectativas actuales y futuras de los consumidores y sus necesidades es un factor clave para añadir valor a cualquier desarrollo hotelero, Vacation Club o condo-hotel. Por último, la Gestión de Activos mediante la transformación de metros cuadrados para desarrollar Vacation Club, Condo Hotel, multipropiedad, desarrollo de terrenos y rotación de activos. La consecución de dichos objetivos permitirá a la empresa la optimización de los beneficios, no solo de los hoteles existentes, sino de los proyectos a desarrollar en el futuro.



Sol Meliá

INFORME DE GESTIÓN

FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 27 de Marzo de 2007. Dicho informe está extendido en 6 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en la última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º y Consejero Delegado

Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Fdo. Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.
(Representado por Dña. María Antonia Escarrer Jaume)
Consejera

Fdo. Caja de Ahorros del Mediterráneo
(Representado por D. Armando Sala Lloret)
Consejero

Fdo. D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer
Consejero Independiente

Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo. D. José María Lafuente López
Secretario y Consejero Independiente