



7U1385159

01/2007

Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

**CERTIFICA**

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 20 de marzo de 2007, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Juan San Miguel Chápuli, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Fernando Cánovas Atienza, D. Hernán Miguel Cortés Lobato, D. Ernest Gil Sánchez y D. José Ramón Montserrat Miró, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

**PRIMERO.**- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2006 de FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H., que a 31 de diciembre de 2006, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

**SEGUNDO.**- Apoderar a D. Juan San Miguel Chápuli, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D<sup>a</sup> Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veinte de marzo de dos mil siete.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V<sup>o</sup>B<sup>o</sup>  
El Presidente del  
Consejo de Administración

Juan San Miguel Chápuli

Yo, FCO. JAVIER AGUIRRE DE LA HOZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden como propias de DON FELIX LOPEZ ANTON y DON JUAN SAN MIGUEL CHAPULI en representación de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., por constar en mi libro registro.

Libro Indicador número 6.907.

Barcelona, a dos de Abril de dos mil siete.

0,15  
€ SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE

A096993



0,15  
€ SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE

A121983

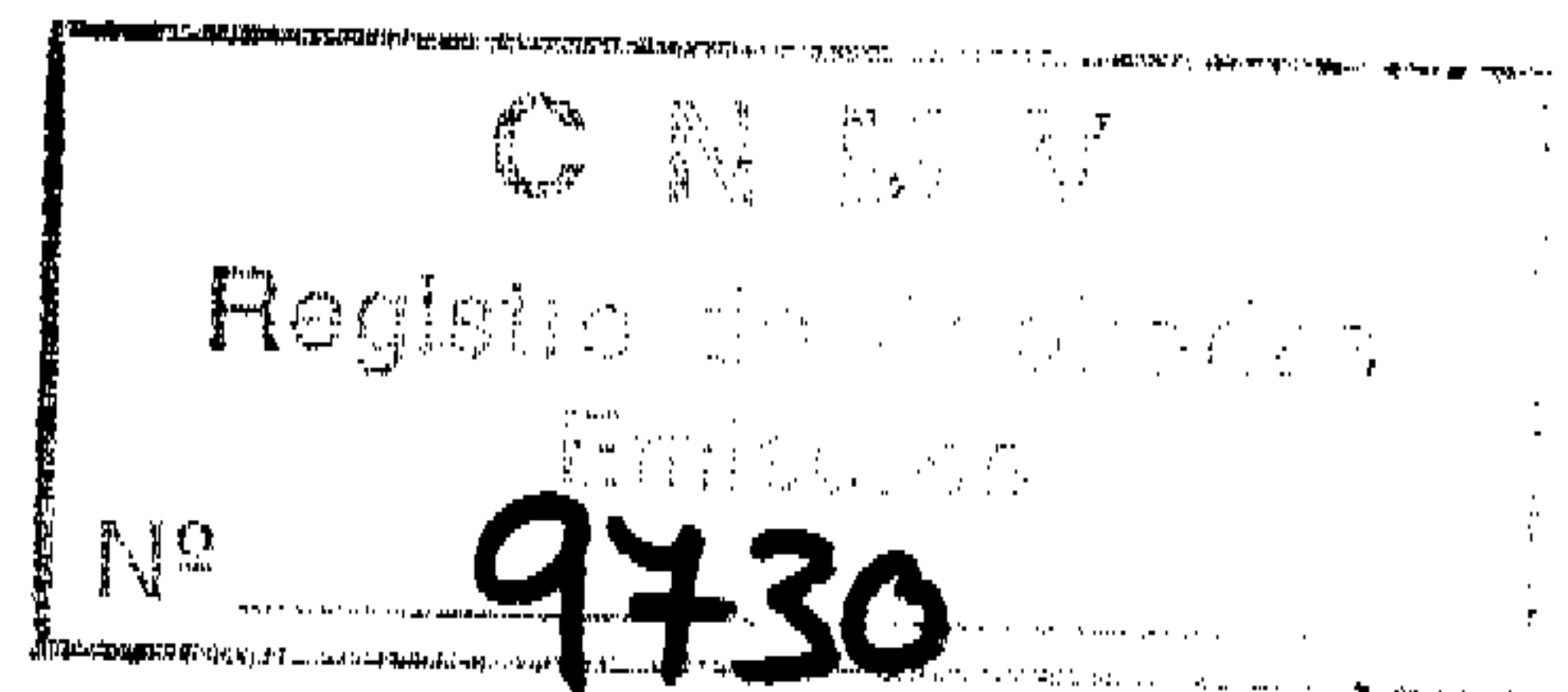


Yo, AGUSTIN IRANZO REIG, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que la presente fotocopia reproduce bien y fielmente el documento exhibido que cotejo y devuelvo.

Libro indicador número 6.495.

Y para que conste, expido el presente testimonio, en Barcelona a dos de Abril de dos mil siete.



## **Foncaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2006 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
Foncaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

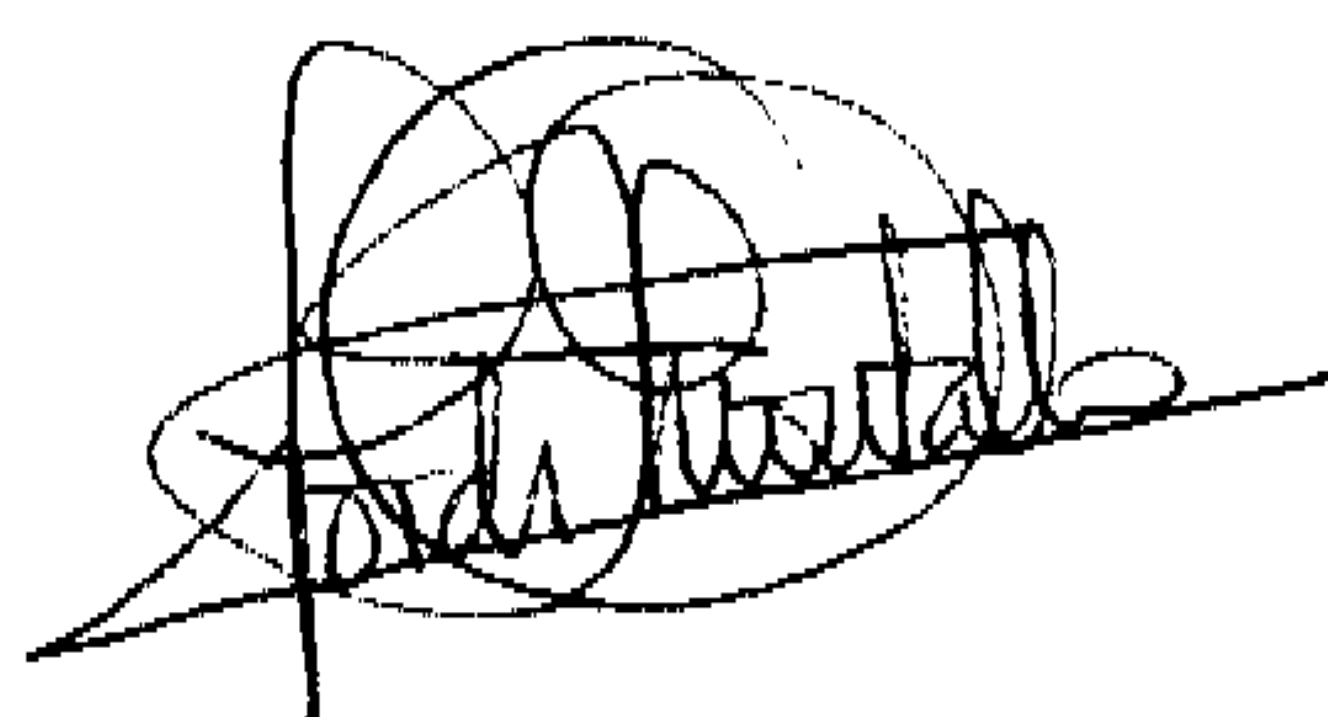
Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 29 de marzo de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2006 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo

21 de marzo de 2007

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2007 Núm. 20/07/02404  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS  
EMISION 13/07/01  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2006**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2006	31.12.2005*	PASIVO	31.12.2006	31.12.2005*
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Gastos Establecimiento	0	39	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9)	24.750	24.810
Inmovilizaciones Financieras	652.546	753.968	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	679.875	787.609
Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	656.899	759.218			
Provisiones (Nota 7)	-4.353	-5.250			
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>652.546</b>	<b>754.007</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>704.625</b>	<b>812.419</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Otros Créditos (Nota 5)	6	47	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	47.729	52.772
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	47.729	52.772	Otros Acreedores (Nota 10)	16	25
Tesorería (Nota 6)	57.200	63.517	Ajustes por Periodificación (Nota 11.b.)	7.538	7.418
Ajustes por Periodificación (Nota 11.a.)	2.427	2.291			
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>107.362</b>	<b>118.627</b>	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>55.283</b>	<b>60.215</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>759.908</b>	<b>872.634</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>759.908</b>	<b>872.634</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2006.



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005**  
(Miles de Euros)

	DEBE	2006	2005*	HABER	2006	2005*
<b>A) GASTOS</b>		<b>30.295</b>	<b>33.735</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>30.295</b>	<b>33.735</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		39	84	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		9	11			
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>48</b>	<b>95</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		31.143	33.640	B.2. Ingresos Financieros	30.295	33.735
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8)		23.937	20.937	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	27.888	31.242
Préstamo Subordinado (Nota 9)		829	641	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.384	1.040
Permutas Financieras de Intereses		0	4.928	Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)	1.022	210
Comisiones Devengadas (Nota 13)		6.377	7.134	Comisión Intermediación	0	1.243
				A.7. Variación de las Provisiones (Nota 7)	897	0
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>48</b>	<b>95</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2006.

**MEMORIA DEL EJERCICIO 2006****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D<sup>a</sup> Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



#### **1.4. Fondo de Reserva.**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

a) Importe inicial del Fondo de Reserva: veinticuatro millones setecientos cincuenta mil euros.

b) Podrá variar trimestralmente de modo tal que su importe sea igual a lo dispuesto a continuación:

- En las primeras fechas de pago el Fondo de Reserva se incrementará paulatinamente por la aportación del Margen de Intermediación, hasta alcanzar la cifra de treinta millones de euros.
- Comenzará a reducirse únicamente cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a quince millones de euros<sup>1</sup>.

c) En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

#### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

#### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

---

<sup>1</sup> Importe mínimo del Fondo de Reserva.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 20 de marzo de 2007.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Participaciones Hipotecarias.**

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar de la Disposición Inicial a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 39 miles de euros.

### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

**a) Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

**b) Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2006 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permutas Financieras de Intereses.**

Estas operaciones se registran en Cuentas de Orden por el nocional de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

#### 4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 57.257 y 50.149 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos” (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de “Inversiones Financieras Temporales” aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y a corto plazo a 31 de diciembre de 2006 ascienden a 656.899 y a 47.729 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 27.888 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2006 el importe de 2.254 miles de euros está pendiente de cobro y se encuentra clasificado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.a.).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad emisora, “la Caixa”.

#### 5. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	6
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>6</b>

a) **Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad hasta tres meses.

#### 6. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 29.103 miles de euros (véase Nota 1.4., Nota 7 y Nota 12). Durante el presente ejercicio, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.384 miles de euros.

**7. Provisiones.**

**Provisiones – Fondo de Reserva:** El saldo que figura en el balance se corresponde con los importes del Margen de Intermediación que incrementaron el saldo del Fondo de Reserva. Este incremento se realizó, de acuerdo a la escritura de constitución del Fondo, hasta que el Fondo de Reserva alcanzó la cifra de 30.000 miles de euros hecho que se produjo en el ejercicio 2002.

Durante el ejercicio 2006, y de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo (véase Nota 1.4), el Fondo de Reserva se ha amortizado en 897 miles de euros hasta alcanzar, a 31 de diciembre de 2006, un saldo de 29.103 miles de euros.

**8. Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	1.432.500	67.500
Número de Bonos	14.325	675
Importe Nominal Unitario	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de Convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación Realizada:		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	AA

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, o en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de euros		Total
	Serie "A"	Serie "B"	
Saldo Inicial	772.881	67.500	840.381
Amortizaciones	-112.777	- - -	-112.777
Saldo Actual	660.104	67.500	727.604

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2006, 47.729 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 23.937 miles de euros y a 31 de diciembre de 2006 están pendientes de pago 5.084 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

## 9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortiza. El movimiento del mencionado préstamo durante el presente ejercicio se muestra a continuación:



Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	24.810
Amortizaciones	- 60
<b>Saldo Actual</b>	<b>24.750</b>

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 829 miles de euros y a 31 de diciembre de 2006 están pendientes de pago 184 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

#### 10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	14
Acreedores Varios	2
<b>Total</b>	<b>16</b>

**a) Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la Fecha de Pago del 25 de octubre de 2006, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**b) Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 4 miles de euros. A 31 de diciembre de 2006 restan por liquidar 2 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

#### 11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2006 se desglosa en:

##### a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	173
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	2.254
<b>Total</b>	<b>2.427</b>

**b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	34
Comisión de Administración	13
Comisión de Depósito	1
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 9)	184
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	5.084
Margen de Intermediación	2.222
<b>Total</b>	<b>7.538</b>

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria, de las Participaciones Hipotecarias y Margen de Intermediación:** comisiones e intereses devengados desde el 25 de octubre al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 25 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**12. Cuentas de Orden.**

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses – Nocial	727.604
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva (Nota 6)	29.103
<b>Total</b>	<b>756.708</b>

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2006 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Nota 1.4.).
- Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 6 de julio de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap “A” y Swap “B”, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.





La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	660.104	3,7271 %
- Pagador	660.104	3,2399 %
Swap "B"		
- Receptor	67.500	3,9805 %
- Pagador	67.500	3,2399 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 23 de octubre de 2006 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65% calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2006.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2006, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación", en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de 173 miles de euros (véase Nota 11.a.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo en el presente ejercicio ascendieron a 1.022 miles de euros, y se encuentran registrados en el capítulo "Permutas Financieras de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

### 13. Comisiones devengadas

El detalle de las Comisiones devengadas durante el presente ejercicio por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	193
Comisión de Administración	75
Comisión de Agente de Pagos	2
Comisión de Depósito	7
Comisión de Intermediación	6.100
<b>Total</b>	<b>6.377</b>

**14. Cuadro de Financiación.**

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2006 y 2005 son los siguientes:

**Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005*
Recursos aplicados de las operaciones	858	0
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	107.734	127.164
Amortización Préstamo Subordinado	60	83
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>108.652</b>	<b>127.247</b>
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	0
<b>Total</b>	<b>108.652</b>	<b>127.247</b>

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005*
Recursos Procedentes de las Operaciones	0	84
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	102.319	123.301
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>102.319</b>	<b>123.385</b>
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	6.333	3.862
<b>Total</b>	<b>108.652</b>	<b>127.247</b>

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2005*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		152
Otros Acreedores	18	
Tesorería		4.613
Ajustes por Periodificaciones	885	
Inversiones Financieras Temporales		3.144
Emisión de obligaciones	3.144	
<b>Totales</b>	<b>4.047</b>	<b>7.909</b>
<b>Variación del Capital Circulante (disminución)</b>	<b>3.495</b>	



Variaciones del Capital Circulante – 2006	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		41
Otros Acreedores	9	
Tesorería		6.317
Ajustes por Periodificaciones	16	
Inversiones Financieras Temporales		5.043
Emisión de obligaciones	5.043	
<b>Totales</b>	<b>5.068</b>	<b>11.401</b>
<b>Variación del Capital Circulante (disminución)</b>	<b>6.333</b>	

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2006	2005*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	39	84
Variación Provisiones	(897)	0
<b>Recursos Aplicados de las Operaciones</b>	<b>(858)</b>	<b>84</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

### 15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2006****Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D<sup>a</sup>. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001.

Asimismo, con fecha 13 de julio de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 5 de julio de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de julio de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

## 1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 23.706 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.500.089.756,34.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

#### ◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

#### ◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### ◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

#### ◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



### 1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2006, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de la Operación:** Los Créditos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1994 y el 30 de junio de 2001.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Créditos Hipotecarios están entre un mínimo del 2,723% y un máximo del 5,750%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Disposiciones Iniciales se encuentra entre un mínimo de € 23,38 y un máximo de € 264.560,06.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Créditos Hipotecarios están indexados a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2007 al 2031.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

### 2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.500.000.000,00, integrados por 14.325 Bonos de la Serie "A" y 675 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch	AAA	AA

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

### **2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Tablas siguientes)

### **2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

### **3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

### **4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

### **5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

### **6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	299.798.892,64	388.257.164,96	812.033.698,74	54,1323	16864
31/01/2006	4.997.624,07	5.343.538,09	801.692.536,58	53,4430	16704
28/02/2006	4.888.000,32	3.987.409,41	792.817.126,85	52,8513	16600
31/03/2006	4.589.439,51	4.205.444,61	784.022.242,73	52,2650	16499
30/04/2006	4.545.595,63	3.891.011,33	775.585.635,77	51,7026	16395
31/05/2006	4.442.383,39	4.547.425,31	766.595.827,07	51,1033	16272
30/06/2006	4.995.829,65	5.078.198,38	756.521.799,04	50,4318	16148
31/07/2006	4.637.846,42	4.483.075,31	747.400.877,31	49,8237	16041
31/08/2006	4.475.919,57	2.772.824,69	740.152.133,05	49,3405	15947
30/09/2006	4.627.169,72	2.026.961,72	733.498.001,61	48,8969	15869
31/10/2006	4.729.541,48	3.367.249,23	725.401.210,90	48,3572	15779
30/11/2006	5.401.860,58	3.314.303,76	716.685.046,56	47,7761	15679
31/12/2006	4.924.423,31	7.131.681,36	704.628.941,89	46,9725	15552
	<u>357.054.526,29</u>	<u>438.406.288,16</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1386077

página 1.1

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente			
31/01/2006	801.692.536,6	53,44297	5.343.538,1	0,65804	7,61691	0,81806	9,38685	0,63348	7,34243	0,62595	7,25810			
28/02/2006	792.817.126,9	52,85131	3.987.409,4	0,49737	5,80789	0,77374	8,89972	0,65947	7,63280	0,62810	7,28225			
31/03/2006	784.022.242,7	52,26502	4.205.444,6	0,53044	6,18286	0,56198	6,53912	0,65880	7,62539	0,62275	7,22232			
30/04/2006	775.585.635,8	51,70262	3.891.011,3	0,49629	5,79556	0,50803	5,92892	0,66317	7,67406	0,60789	7,05564			
31/05/2006	766.595.827,1	51,10333	4.547.425,3	0,58632	6,81334	0,53769	6,26485	0,65578	7,59167	0,60909	7,06913			
30/06/2006	756.521.799,0	50,43177	5.078.198,4	0,66243	7,66590	0,58170	6,76140	0,57184	6,65032	0,60776	7,05423			
31/07/2006	747.400.877,3	49,82374	4.483.075,3	0,59259	6,88383	0,61379	7,12181	0,56092	6,52727	0,59721	6,93574			
31/08/2006	740.152.133,1	49,34052	2.772.824,7	0,37100	4,36222	0,54208	6,31451	0,53989	6,28968	0,59969	6,96366			
30/09/2006	733.498.001,6	48,89694	2.026.961,7	0,27386	3,23724	0,41257	4,84005	0,49717	5,80562	0,57802	6,71994			
31/10/2006	725.401.210,9	48,35719	3.367.249,2	0,45907	5,37182	0,36800	4,32776	0,49097	5,73513	0,57711	6,70964			
30/11/2006	716.685.046,6	47,77614	3.314.303,8	0,45689	5,34701	0,39665	4,65727	0,46939	5,48953	0,56263	6,54651			
31/12/2006	704.628.941,9	46,97245	7.131.681,4	0,99509	11,30878	0,63734	7,38561	0,52502	6,12146	0,54843	6,38626			

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							1.709,39	1.013,10	2.722,49
31/01/2006	246.123,13	177.055,34	423.178,47	242.846,92	175.216,99	418.063,91	4.985,60	2.851,45	7.837,05
28/02/2006	409.268,29	260.511,27	669.779,56	408.426,05	258.912,12	667.338,17	5.827,84	4.450,60	10.278,44
31/03/2006	438.758,34	298.251,96	737.010,30	440.943,01	299.871,74	740.814,75	3.643,17	2.830,82	6.473,99
30/04/2006	222.475,39	157.389,51	379.864,90	220.373,86	155.622,14	375.996,00	5.744,70	4.598,19	10.342,89
31/05/2006	337.728,36	236.695,64	574.424,00	337.814,64	237.189,58	575.004,22	5.658,42	4.104,25	9.762,67
30/06/2006	436.883,85	243.142,17	680.026,02	437.397,47	244.025,51	681.422,98	5.144,80	3.220,91	8.365,71
31/07/2006	262.557,77	176.097,38	438.655,15	263.472,04	175.908,22	439.380,26	4.230,53	3.410,07	7.640,60
31/08/2006	320.380,84	219.000,70	539.381,54	320.113,33	218.740,98	538.854,31	4.498,04	3.669,79	8.167,83
30/09/2006	308.263,06	216.561,90	524.824,96	309.601,85	217.882,36	527.484,21	3.159,25	2.349,33	5.508,58
31/10/2006	327.089,77	234.714,70	561.804,47	326.713,99	234.252,26	560.966,25	3.535,03	2.811,77	6.346,80
30/11/2006	572.333,67	259.303,45	831.637,12	573.037,08	260.018,52	833.055,60	2.831,62	2.096,70	4.928,32
31/12/2006	389.540,86	288.685,24	678.226,10	388.910,04	288.043,95	676.953,99	3.462,44	2.737,99	6.200,43
	4.271.403,33	2.767.409,26	7.038.812,59	4.269.650,28	2.765.684,37	7.035.334,65			





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1389598

página 1.1

## Pagados al 31/12/2006

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Intereses	IMPORTE EN DUDOSOS Principal	IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Intereses	Principal				
HASTA 1 MES	10	2.132,40	1.831,21	3.963,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	3	932,20	538,54	1.470,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	1	397,84	368,24	766,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>14</b>	<b>3.462,44</b>	<b>2.737,99</b>	<b>6.200,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inerte	Deuda / Tasación
		Principal	Intereses						
HASTA 1 MES	10	2.132,40	1.895,76	4.028,16	586.936,87	590.965,03	1.154.845,35	51,17266	
DE 1 A 2 MESES	3	932,20	565,41	1.497,61	108.294,10	109.791,71	247.688,51	44,32653	
DE 2 A 3 MESES	1	397,84	393,77	791,61	39.013,17	39.804,78	111.619,97	35,66098	
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales</b>	<b>14</b>	<b>3.462,44</b>	<b>2.854,94</b>	<b>6.317,38</b>	<b>734.244,14</b>	<b>740.561,52</b>	<b>1.514.153,83</b>	<b>48,90927</b>	



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	6	0,03858	102.836,86	0,01459	4,500000	0,500000	4,500000	4,500000	67,858213	26/08/2012	22,705007
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	57	0,36651	1.852.447,85	0,26290	4,079179	0,634422	3,651000	4,500000	126,458375	15/07/2017	31,539944
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	149	0,95808	4.104.417,14	0,58249	4,246335	0,512538	3,000000	5,000000	114,117987	04/07/2016	28,814851
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	239	1,53678	8.044.642,59	1,14168	3,948817	0,598540	2,973000	4,750000	133,314182	08/02/2018	32,535240
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	380	2,44342	11.597.732,51	1,64593	4,170564	0,478123	3,164000	5,000000	137,769660	24/06/2018	34,660723
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	636	4,08951	22.803.926,13	3,23630	3,904913	0,584444	2,750000	5,000000	140,982904	30/09/2018	37,281937
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	773	4,97042	31.028.768,35	4,40356	4,181586	0,578021	3,000000	5,000000	161,774179	24/06/2020	39,773972
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1091	7,01517	44.297.799,72	6,28668	3,801098	0,563093	2,973000	4,750000	171,340910	11/04/2021	42,745576
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1455	9,35571	60.130.648,12	8,53366	4,099000	0,563822	2,850000	4,750000	177,426386	13/10/2021	43,633518
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1830	11,76698	81.827.083,73	11,61279	3,880904	0,621052	2,723000	5,750000	189,036453	01/10/2022	46,779271
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2441	15,69573	113.940.404,69	16,17027	4,063788	0,608246	2,750000	5,250000	198,454550	15/07/2023	49,241493
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2649	17,03318	130.400.804,60	18,50631	3,880607	0,538865	3,000000	5,000000	202,331050	10/11/2023	50,638409
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	3347	21,52135	170.373.497,60	24,17918	3,978548	0,489588	2,723000	5,000000	205,803217	24/02/2024	51,832756
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	499	3,20859	24.123.932,00	3,42364	3,786665	0,517718	2,870000	5,000000	211,549661	17/08/2024	53,471152
<b>Total Cartera</b>	<b>15552</b>	<b>100,00000</b>	<b>704.628.941,89</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					3,966700	0,553615			190,887077	27/11/2022	47,694417
<b>Media Simple:</b>			45.307,93		3,981750	0,555325			159,748073	23/04/2020	39,380706
<b>Mínimo:</b>			23,38		2,723000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,026637
<b>Máximo:</b>			264.560,06		5,750000	2,000000			293,979466	01/07/2031	72,096044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
02.50	02.99	111	0,71373	7.227.495,73	1,02572	2,950963	0,755704	2,723000	2,973000	180,952876	28/01/2022	46,533854
03.00	03.49	1617	10,39738	78.285.264,33	11,11014	3,227017	0,816642	3,000000	3,493000	187,910717	28/08/2022	48,273645
03.50	03.99	4393	28,24717	199.410.018,40	28,30000	3,654328	0,361609	3,500000	3,971000	193,807667	24/02/2023	47,917483
04.00	04.49	6316	40,61214	286.818.396,09	40,70488	4,149377	0,558036	4,000000	4,489000	190,159790	04/11/2022	47,277897
04.50	04.99	3080	19,80453	131.686.595,27	18,68879	4,527679	0,659937	4,500000	4,901000	190,140709	04/11/2022	47,954259
05.00	05.49	34	0,21862	1.188.177,31	0,16862	5,015352	1,368272	5,000000	5,250000	217,050970	31/01/2025	51,213390
05.50	05.99	1	0,00643	12.994,76	0,00184	5,750000	0,500000	5,750000	5,750000	52,993840	01/06/2011	19,059822
<b>Total Cartera</b>		<b>15552</b>	<b>100,00000</b>	<b>704.628.941,89</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>						<b>3,966700</b>	<b>0,553615</b>			<b>190,887077</b>	<b>27/11/2022</b>	<b>47,694417</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>45.307,93</b>			<b>3,981750</b>	<b>0,555325</b>			<b>159,748073</b>	<b>23/04/2020</b>	<b>39,380706</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>23,38</b>			<b>2,723000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2007</b>	<b>0,026637</b>
<b>Máximo:</b>			<b>264.560,06</b>			<b>5,750000</b>	<b>2,000000</b>			<b>293,979466</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>72,096044</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
000.00 004.99	593	3,81301	2.158.126,43	0,30628	4,002710	0,553548	2,973000	5,000000	58,511356	15/11/2011	3,442903	
005.00 009.99	736	4,73251	7.256.098,29	1,02978	3,986289	0,576982	2,850000	5,000000	75,878609	27/04/2013	7,933902	
010.00 014.99	854	5,49126	14.044.978,19	1,99324	3,964444	0,591211	2,970000	4,750000	97,834719	24/02/2015	12,763361	
015.00 019.99	975	6,26929	23.277.209,93	3,30347	3,982067	0,615666	2,873000	5,750000	114,491213	15/07/2016	17,617092	
020.00 024.99	1057	6,79655	32.058.766,64	4,54974	3,984974	0,578303	2,750000	5,000000	125,605404	19/06/2017	22,714859	
025.00 029.99	1108	7,12449	39.573.685,81	5,61624	3,974876	0,573371	2,750000	5,000000	138,899994	28/07/2018	27,582119	
030.00 034.99	1157	7,43956	47.931.081,78	6,80232	3,983644	0,568506	2,723000	5,000000	153,878285	27/10/2019	32,570980	
035.00 039.99	1215	7,81250	57.284.709,99	8,12977	3,962412	0,588432	2,750000	5,000000	166,498013	14/11/2020	37,514608	
040.00 044.99	1150	7,39455	58.456.109,29	8,29601	3,959367	0,592242	2,970000	5,000000	175,615419	19/08/2021	42,513650	
045.00 049.99	1237	7,95396	66.664.263,89	9,46090	3,962877	0,589522	2,723000	5,106000	179,609416	18/12/2021	47,566696	
050.00 054.99	1306	8,39763	77.217.467,57	10,95860	3,943259	0,562072	2,970000	5,250000	194,597105	20/03/2023	52,551311	
055.00 059.99	1291	8,30118	81.506.988,52	11,56736	3,976126	0,559026	2,970000	5,000000	212,233573	06/09/2024	57,508028	
060.00 064.99	1208	7,76749	80.093.467,47	11,36676	3,971707	0,539502	2,970000	5,000000	226,842856	25/11/2025	62,430461	
065.00 069.99	1268	8,15329	88.339.874,64	12,53708	3,931974	0,487148	2,870000	5,000000	255,251372	08/04/2028	67,737751	
070.00 074.99	397	2,55273	28.766.113,45	4,08245	4,049100	0,374005	2,900000	5,000000	280,540271	17/05/2030	70,813664	
<b>Total Cartera</b>	<b>15552</b>	<b>100,00000</b>	<b>704.628.941,89</b>	<b>100,00000</b>								
<b>Media Ponderada:</b>												
<b>Media Simple:</b>			45.307,93		3,966700	0,553615			190,887077	27/11/2022	47,694417	
<b>Mínimo:</b>			23,38		3,981750	0,555325			159,748073	23/04/2020	39,380706	
<b>Máximo:</b>			264.560,06		2,723000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,026637	
					5,750000	2,000000			293,979466	01/07/2031	72,096044	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
0.00	9861	63,40664	271.257.295,54	38,49647	3,996471	0,553999	2,723000	5,750000	148,772086	25/05/2019	38,167276
50.000.00	4850	31,18570	328.001.292,23	46,54951	3,955227	0,546536	2,723000	5,106000	209,975055	30/06/2024	52,529159
100.000.00	718	4,61677	83.502.438,59	11,85055	3,919267	0,574522	2,900000	5,000000	237,008425	30/09/2026	57,241583
150.000.00	104	0,66872	17.601.953,45	2,49805	3,962181	0,553212	2,914000	4,750000	251,016706	01/12/2027	56,819322
200.000.00	17	0,10931	3.741.253,59	0,53095	3,913441	0,626414	2,873000	4,500000	246,618192	20/07/2027	57,387122
250.000.00	2	0,01286	524.708,49	0,07447	3,828237	0,948318	3,500000	4,151000	276,589421	17/01/2030	56,106718
<b>Total Cartera</b>	<b>15552</b>	<b>100,00000</b>	<b>704.628.941,89</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,966700</b>	<b>0,553615</b>			<b>190,887077</b>	<b>27/11/2022</b>	<b>47,694417</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>45.307,93</b>		<b>3,981750</b>	<b>0,555325</b>			<b>159,748073</b>	<b>23/04/2020</b>	<b>39,38070€</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>23,38</b>		<b>2,723000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2007</b>	<b>0,026637</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>264.560,06</b>		<b>5,750000</b>	<b>2,000000</b>			<b>293,979466</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>72,096044</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Mgen s/ Referencia	Tipos Límites		Mia Residual		Principal/ Tasación
							Mmo	Mmo	Mses	Fecha	
Índice 053 I.R.P.H. CAAS	8661	55,69059	375.534.302,55	53,29533	3,994668	0,211073	3,000000	5,750000	196,413274	14/05/2023	48,601663
Índice 023 BOR (ND.OFIC)	1702	10,94393	64.530.487,01	9,15808	3,930066	0,966703	2,750000	5,000000	154,323599	10/11/2019	41,542205
Índice 159 BOR(ND.OF. NO EBIB	3722	23,93261	177.494.745,00	25,18982	3,970167	0,961093	2,723000	5,106000	188,339846	10/09/2022	48,439594
Índice 173 EBIBOR OFICIAL	1467	9,43287	87.069.407,33	12,35677	3,866160	0,894201	2,870000	5,250000	199,343579	11/08/2023	46,821989
<b>Total Cartera</b>	<b>15552</b>	<b>100,00000</b>	<b>704.628.941,89</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Mia Ponderada:</b>			<b>45.307,93</b>		<b>3,966700</b>	<b>0,553615</b>			<b>190,887077</b>	<b>27/11/2022</b>	<b>47,69441</b>
<b>Mia Simple:</b>			<b>23,38</b>		<b>3,981750</b>	<b>0,555325</b>			<b>159,748073</b>	<b>23/04/2020</b>	<b>39,38070</b>
<b>Mmo:</b>			<b>264.560,06</b>		<b>2,723000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2007</b>	<b>0,02663</b>
<b>Mmo:</b>					<b>5,750000</b>	<b>2,000000</b>			<b>293,979466</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>72,09604</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2007 al 30/06/2007		158	1,01595	795.437,11	0,11289	3,761122	0,689834	2,970000	4,750000	2,783665	25/03/2007	19,591013
Del 01/07/2007 al 31/12/2007		181	1,16384	934.711,60	0,13265	3,968086	0,608819	2,973000	4,750000	8,950316	29/09/2007	7,208421
Del 01/01/2008 al 30/06/2008		169	1,08668	1.363.018,59	0,19344	3,898538	0,567069	2,973000	5,000000	14,493834	16/03/2008	10,256023
Del 01/07/2008 al 31/12/2008		179	1,15098	2.174.745,11	0,30864	3,918262	0,652431	2,850000	4,750000	20,932134	28/09/2008	12,846938
Del 01/01/2009 al 30/06/2009		188	1,20885	2.446.451,54	0,34720	3,999826	0,691572	3,000000	4,750000	26,558980	18/03/2009	14,122359
Del 01/07/2009 al 31/12/2009		195	1,25386	2.956.816,84	0,41963	3,987944	0,658398	2,970000	4,750000	32,669103	20/09/2009	16,004329
Del 01/01/2010 al 30/06/2010		261	1,67824	4.886.458,12	0,69348	3,958993	0,605645	2,970000	5,000000	38,324989	11/03/2010	19,311715
Del 01/07/2010 al 31/12/2010		291	1,87114	5.992.160,42	0,85040	3,966857	0,607553	2,973000	4,750000	44,742023	22/09/2010	22,489743
Del 01/01/2011 al 30/06/2011		240	1,54321	5.481.171,85	0,77788	3,979442	0,625865	3,000000	5,750000	50,410954	14/03/2011	23,322980
Del 01/07/2011 al 31/12/2011		286	1,83899	6.633.807,55	0,94146	3,976134	0,607812	2,970000	5,000000	56,732417	22/09/2011	24,276380
Del 01/01/2012 al 30/06/2012		328	2,10905	8.880.971,06	1,26038	3,935827	0,659372	2,970000	4,750000	63,020855	01/04/2012	27,295632
Del 01/07/2012 al 31/12/2012		291	1,87114	7.992.524,08	1,13429	4,037686	0,610330	2,970000	5,000000	68,474390	14/09/2012	28,041924
Del 01/01/2013 al 30/06/2013		333	2,14120	9.440.183,41	1,33974	3,889571	0,598786	2,970000	4,750000	74,586950	19/03/2013	31,513683
Del 01/07/2013 al 31/12/2013		355	2,28266	10.179.386,16	1,44464	3,992514	0,649780	2,750000	4,750000	80,482956	14/09/2013	31,184658
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		392	2,52058	12.020.601,47	1,70595	3,946008	0,659550	2,970000	5,000000	86,359708	12/03/2014	33,440503
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		379	2,43699	12.427.571,93	1,76370	4,054709	0,683050	2,900000	4,750000	92,370098	11/09/2014	34,838136
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		399	2,56559	13.791.870,52	1,95732	3,978466	0,623536	2,923000	5,250000	98,693855	22/03/2015	36,536876
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		448	2,88066	16.741.457,79	2,37593	4,057419	0,641353	2,973000	5,000000	104,666387	20/09/2015	38,217286
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		287	1,84542	10.920.468,81	1,54982	3,938205	0,596797	2,970000	4,750000	109,882144	26/02/2016	38,059763
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		205	1,31816	8.024.496,33	1,13883	4,004310	0,541793	2,970000	5,000000	116,627246	18/09/2016	36,430781
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		268	1,72325	10.299.917,22	1,46175	3,974742	0,557108	2,750000	5,000000	122,664048	21/03/2017	39,105379
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		264	1,69753	11.010.893,74	1,56265	3,942224	0,552210	2,970000	5,000000	128,402278	12/09/2017	39,359090
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		307	1,97402	13.800.597,10	1,95856	3,916428	0,595932	2,723000	4,750000	134,632394	20/03/2018	39,839110
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		373	2,39841	16.382.623,43	2,32500	3,982186	0,582838	2,970000	4,750000	140,656050	20/09/2018	44,829934
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		424	2,72634	20.063.825,13	2,84743	3,880168	0,638510	2,970000	5,000000	146,567349	19/03/2019	44,946851
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		479	3,07999	22.750.281,84	3,22869	4,011927	0,637426	2,850000	5,000000	152,503799	15/09/2019	46,669590
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		593	3,81301	26.820.764,31	3,80637	3,906871	0,566339	2,970000	4,789000	158,543854	17/03/2020	47,531463
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		590	3,79372	28.991.413,61	4,11442	4,047176	0,501333	2,723000	4,750000	164,699765	21/09/2020	48,714429
Del 01/01/2021 al 30/06/2021		294	1,89043	14.765.364,48	2,09548	3,866667	0,525198	2,970000	4,750000	169,412522	11/02/2021	48,848836
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		103	0,66229	5.459.092,55	0,77475	3,845768	0,597485	2,973000	5,000000	176,437515	13/09/2021	48,170559



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha	Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		110	0,70730	5.854.384,41	0,83085	3,978227	0,588945	2,970000	5,000000	182,427948	14/03/2022	44,772221
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		123	0,79090	6.434.651,44	0,91320	4,009043	0,534776	3,000000	4,750000	188,600573	18/09/2022	47,101406
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		194	1,24743	9.572.300,65	1,35849	3,879297	0,543171	2,970000	4,750000	194,612559	20/03/2023	47,571899
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		176	1,13169	9.821.920,30	1,39391	4,043159	0,567693	3,000000	4,750000	200,386241	12/09/2023	48,442417
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		247	1,58822	14.062.425,69	1,99572	3,854661	0,613344	2,870000	4,750000	206,570211	18/03/2024	49,850858
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		311	1,99974	17.334.921,74	2,46015	4,030500	0,659882	2,873000	4,750000	212,537634	16/09/2024	51,078262
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		397	2,55273	22.701.765,88	3,22180	3,903305	0,566416	2,970000	5,000000	218,483934	16/03/2025	54,984132
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		538	3,45936	32.583.209,54	4,62417	4,015087	0,455112	2,970000	5,000000	224,579724	17/09/2025	54,375956
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		320	2,05761	19.661.430,78	2,79032	3,744810	0,523006	2,970000	4,750000	229,680847	19/02/2026	52,250083
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		122	0,78447	7.219.847,28	1,02463	3,962380	0,487879	2,970000	5,000000	236,717814	22/09/2026	51,766862
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		196	1,26029	11.677.321,43	1,65723	3,964604	0,503393	3,020000	4,750000	242,975572	31/03/2027	52,590232
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		303	1,94830	18.597.027,07	2,63927	4,091754	0,517775	2,973000	5,000000	248,645112	20/09/2027	55,714048
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		325	2,08976	20.791.148,49	2,95065	3,978399	0,484174	3,000000	5,000000	254,432848	14/03/2028	54,820370
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		520	3,34362	32.599.628,62	4,62650	4,086596	0,400542	3,000000	5,000000	260,490846	14/09/2028	54,764198
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		410	2,63632	25.895.022,14	3,67499	3,900878	0,496083	2,914000	5,106000	266,166590	06/03/2029	56,037488
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		460	2,95782	30.037.581,09	4,26289	4,026297	0,603028	2,873000	5,000000	272,560542	17/09/2029	56,521395
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		583	3,74871	38.594.764,92	5,47732	3,873939	0,510756	2,750000	5,000000	278,266842	09/03/2030	58,613278
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		685	4,40458	48.709.325,10	6,91276	4,049478	0,491084	2,900000	4,901000	284,726137	22/09/2030	58,875872
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		269	1,72968	17.896.542,98	2,53985	3,857961	0,506595	3,125000	5,000000	288,939159	28/01/2031	58,920190



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	3	0,01929	154.638,64	0,02195	3,620941	0,716509	3,250000	3,921000	293,979466	01/07/2031	44,432681
<b>Total Cartera</b>	<b>15552</b>	<b>100,00000</b>	<b>704.628.941,89</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>										
	<b>Media Simple:</b>		45.307,93		3,966700	0,553615			190,887077	27/11/2022	47,694417
	<b>Mínimo:</b>		23,38		3,981750	0,555325			159,748073	23/04/2020	39,380706
	<b>Máximo:</b>		264.560,06		2,723000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,026637
					5,750000	2,000000			293,979466	01/07/2031	72,096044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.3

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

## Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	285	1,83256	11.701.794,53	1,66070	3,918777	0,609258	3,000000	4,750000	188,533919	16/09/2022	51,676844
11 CADIZ	483	3,10571	16.555.348,60	2,34951	4,052722	0,562374	3,164000	5,000000	163,955941	29/08/2020	48,811977
14 CORDOBA	117	0,75231	3.949.638,37	0,56053	3,994226	0,535051	3,220000	5,000000	187,631540	20/08/2022	48,014502
18 GRANADA	296	1,90329	9.273.662,06	1,31611	4,021417	0,574554	2,970000	5,000000	159,763796	23/04/2020	45,366887
21 HUELVA	220	1,41461	7.293.474,28	1,03508	4,021054	0,521567	3,000000	5,000000	190,688351	21/11/2022	50,231538
23 JAEN	284	1,82613	8.642.147,12	1,22648	4,086280	0,591078	3,220000	5,000000	178,252979	07/11/2021	47,438222
29 MÁLAGA	480	3,08642	14.640.841,99	2,07781	3,892693	0,755282	3,223000	5,000000	165,042110	01/10/2020	46,199085
41 SEVILLA	652	4,19239	21.465.295,11	3,04633	4,006026	0,620184	3,100000	5,000000	185,175418	06/06/2022	49,572518
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2817</b>	<b>18,11340</b>	<b>93.522.202,06</b>	<b>13,27260</b>	<b>3,996286</b>	<b>0,613220</b>	<b>2,970000</b>	<b>5,000000</b>	<b>175,610837</b>	<b>19/08/2021</b>	<b>48,409875</b>
22 HUESCA	26	0,16718	1.242.287,00	0,17630	3,876439	0,289519	3,500000	4,500000	202,922186	28/11/2023	54,267712
44 TERUEL	3	0,01929	188.755,85	0,02679	3,745386	0,801517	3,250000	4,500000	203,229917	07/12/2023	54,969218
50 ZARAGOZA	27	0,17361	831.119,42	0,11795	3,845632	0,370122	3,250000	4,500000	135,987029	01/05/2018	40,349522
<b>ARAGON</b>	<b>56</b>	<b>0,36010</b>	<b>2.262.162,27</b>	<b>0,32100</b>	<b>3,854565</b>	<b>0,355810</b>	<b>3,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>170,666364</b>	<b>21/03/2021</b>	<b>47,594737</b>
33 ASTURIAS	1	0,00643	25.470,78	0,00361	4,750000	0,400000	4,750000	4,750000	157,043121	01/02/2020	42,101938
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1</b>	<b>0,00640</b>	<b>25.470,78</b>	<b>0,00360</b>	<b>4,750000</b>	<b>0,400000</b>	<b>4,750000</b>	<b>4,750000</b>	<b>157,043121</b>	<b>01/02/2020</b>	<b>42,101938</b>
07 BALEARES	343	2,20550	15.906.022,41	2,25736	4,074073	0,493032	3,000000	5,000000	208,617602	19/05/2024	44,955879
<b>BALEARES</b>	<b>343</b>	<b>2,20550</b>	<b>15.906.022,41</b>	<b>2,25740</b>	<b>4,074073</b>	<b>0,493032</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>208,617602</b>	<b>19/05/2024</b>	<b>44,955879</b>
35 LAS PALMAS	169	1,08668	5.582.841,99	0,79231	4,245657	0,526660	3,500000	4,750000	166,204292	05/11/2020	49,717150
38 TENERIFE	137	0,88092	6.551.227,63	0,92974	4,012527	0,519857	3,100000	4,750000	190,254515	07/11/2022	54,439510
<b>CANARIAS</b>	<b>306</b>	<b>1,96760</b>	<b>12.134.069,62</b>	<b>1,72210</b>	<b>4,141282</b>	<b>0,523614</b>	<b>3,100000</b>	<b>4,750000</b>	<b>176,971876</b>	<b>29/09/2021</b>	<b>51,831409</b>
39 SANTANDER	104	0,66872	3.908.410,83	0,55468	4,129400	0,630371	3,223000	5,750000	190,948895	29/11/2022	46,704192
<b>CANTABRIA</b>	<b>104</b>	<b>0,66870</b>	<b>3.908.410,83</b>	<b>0,55470</b>	<b>4,129400</b>	<b>0,630371</b>	<b>3,223000</b>	<b>5,750000</b>	<b>190,948895</b>	<b>29/11/2022</b>	<b>46,704192</b>
02 ALBACETE	57	0,36651	1.714.421,01	0,24331	3,962937	0,686514	3,223000	4,500000	177,036198	01/10/2021	45,546440
13 CIUDAD REAL	110	0,70730	3.815.597,50	0,54150	4,139171	0,701713	3,250000	4,750000	164,786934	23/09/2020	46,134382
16 CUENCA	13	0,08359	509.547,37	0,07231	3,939494	0,485680	3,250000	4,500000	207,609324	19/04/2024	58,808258
19 GUADALAJARA	53	0,34079	2.801.980,35	0,39765	3,826183	0,495389	3,023000	4,500000	225,856675	26/10/2025	55,180705
45 TOLEDO	165	1,06096	7.283.226,30	1,03363	3,918253	0,498805	2,850000	4,750000	197,604095	19/06/2023	52,027912
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>398</b>	<b>2,55920</b>	<b>16.124.772,53</b>	<b>2,28840</b>	<b>3,974143</b>	<b>0,580884</b>	<b>2,850000</b>	<b>4,750000</b>	<b>189,677454</b>	<b>21/10/2022</b>	<b>50,112109</b>
05 AVILA	8	0,05144	360.052,00	0,05110	3,817581	0,827240	3,250000	4,250000	223,323645	10/08/2025	59,311857
09 BURGOS	8	0,05144	454.953,32	0,06457	3,845513	0,644117	3,250000	4,500000	195,410645	13/04/2023	53,865601



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación Geográfica

	Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24	LEON	203	1,30530	6.975.473,78	0,98995	4,077490	0,672764	3,250000	4,750000	192,130624	03/01/2023	48,077065
34	PALENCIA	6	0,03858	191.721,42	0,02721	4,077407	0,422593	4,000000	4,250000	149,476956	15/06/2019	47,456710
37	SALAMANCA	26	0,16718	1.180.017,52	0,16747	4,108616	0,924772	3,250000	4,500000	172,477653	15/05/2021	45,593823
40	SEGOVIA	43	0,27649	1.452.945,40	0,20620	3,622426	0,622738	2,973000	4,500000	173,915023	28/06/2021	40,916654
42	SORIA	7	0,04501	299.954,97	0,04257	3,918433	0,860777	3,250000	4,250000	216,045355	31/12/2024	42,299281
47	VALLADOLID	24	0,15432	1.262.633,84	0,17919	3,793225	0,612697	3,000000	4,750000	199,077309	03/08/2023	45,692002
49	ZAMORA	6	0,03858	247.115,85	0,03507	4,030636	0,873497	3,250000	4,500000	105,240146	08/10/2015	42,936718
<b>331</b>	<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>4247</b>	<b>2,12830</b>	<b>12.424.868,10</b>	<b>1,76330</b>	<b>3,984103</b>	<b>0,687826</b>	<b>2,973000</b>	<b>4,750000</b>	<b>187,714899</b>	<b>22/08/2022</b>	<b>46,963695</b>
08	BARCELONA	485	3,11857	23.594.203,34	3,34846	3,969603	0,392246	2,750000	5,000000	199,091706	03/08/2023	46,375222
17	GIRONA	253	1,62680	11.313.097,72	1,60554	3,932547	0,369363	2,723000	4,750000	186,333108	11/07/2022	47,255890
25	LLEIDA	1449	9,31713	64.488.539,66	9,15213	3,953511	0,357579	2,914000	4,750000	180,109302	03/01/2022	45,558763
43	TARRAGONA	6434	41,37090	312.480.812,84	44,34690	3,991693	0,399329	2,970000	5,000000	204,377611	11/01/2024	50,093000
06	BADAJOS	131	0,84234	4.598.251,85	0,65258	4,014536	0,579432	3,250000	5,000000	205,254577	07/02/2024	53,154439
10	CACERES	23	0,14789	767.635,30	0,10894	4,064353	0,878778	3,250000	4,500000	182,748090	24/03/2022	45,606797
<b>154</b>	<b>EXTREMADURA</b>	<b>185</b>	<b>0,99020</b>	<b>5.365.887,15</b>	<b>0,76150</b>	<b>4,021976</b>	<b>0,624140</b>	<b>3,250000</b>	<b>5,000000</b>	<b>201,893219</b>	<b>28/10/2023</b>	<b>52,027194</b>
15	LA CORUÑA	47	1,18956	7.043.609,18	0,99962	3,883092	0,714919	2,873000	5,000000	216,856455	25/01/2025	49,489348
27	LUGO	3	0,30221	1.472.700,76	0,20900	3,909108	0,426704	2,923000	4,500000	193,755653	22/02/2023	51,671919
32	ORENSE	125	0,80376	3.759.945,38	0,53361	3,783842	0,791819	3,250000	4,000000	248,495611	15/09/2027	47,175244
36	PONTEVEDRA	360	2,31480	12.547.137,90	1,78070	3,898210	0,589487	3,000000	4,901000	177,991667	30/10/2021	44,075734
28	MADRID	2967	19,07793	160.219.280,47	22,73811	3,895123	0,779186	2,723000	4,750000	182,658257	21/03/2022	47,142578
<b>2967</b>	<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>226</b>	<b>1,45319</b>	<b>9.237.464,21</b>	<b>1,31097</b>	<b>3,895123</b>	<b>0,779186</b>	<b>2,723000</b>	<b>4,750000</b>	<b>182,658257</b>	<b>21/03/2022</b>	<b>47,142578</b>
30	MURCIA	226	1,45320	9.237.464,21	1,31100	4,201235	0,632993	3,250000	5,000000	198,570331	18/07/2023	51,034170
31	NAVARRA	36	0,23148	1.038.268,62	0,14735	4,201235	0,632993	3,250000	5,000000	198,570331	18/07/2023	51,034170
<b>36</b>	<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>7</b>	<b>0,23150</b>	<b>1.038.268,62</b>	<b>0,14740</b>	<b>3,732602</b>	<b>0,392424</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,250000</b>	<b>164,268715</b>	<b>07/09/2020</b>	<b>40,689694</b>
01	ALAVA	2	0,04501	655.385,73	0,09301	3,732602	0,392424	2,750000	4,250000	164,268715	07/09/2020	40,689694
20	GUIPUZCOA	2	0,01286	25.202,24	0,00358	3,732602	0,392424	2,750000	4,250000	164,268715	07/09/2020	40,689694
						3,539511	0,672137	3,250000	4,189000	221,440186	14/06/2025	51,661962
						3,642508	0,653561	3,400000	3,750000	136,007786	01/05/2018	5,803221



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	147	0,94522	8.252.079,57	1,17112	3,806179	0,440734	2,870000	4,539000	211,142921	04/08/2024	46,925036
<b>PAIS VASCO</b>	<b>156</b>	<b>1,00310</b>	<b>8.932.667,54</b>	<b>1,26770</b>	<b>3,792115</b>	<b>0,453846</b>	<b>2,870000</b>	<b>4,539000</b>	<b>210,641707</b>	<b>20/07/2024</b>	<b>46,610388</b>
26 LA RIOJA	42	0,27006	1.766.687,55	0,25073	4,002319	0,612876	3,164000	4,500000	167,783972	23/12/2020	48,056434
<b>LAS RIOJA</b>	<b>42</b>	<b>0,27010</b>	<b>1.766.687,55</b>	<b>0,25070</b>	<b>4,002319</b>	<b>0,612876</b>	<b>3,164000</b>	<b>4,500000</b>	<b>167,783972</b>	<b>23/12/2020</b>	<b>48,056434</b>
03 ALICANTE	216	1,38889	7.985.803,71	1,13333	4,172764	0,488510	3,223000	5,250000	173,864323	26/06/2021	47,945500
12 CASTELLON	41	0,26363	2.577.947,43	0,36586	4,089648	0,827971	3,250000	4,500000	199,357745	11/08/2023	49,463892
46 VALENCIA	554	3,56224	25.852.753,99	3,66899	4,038235	0,840508	3,000000	5,106000	188,236809	07/09/2022	50,100777
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>811</b>	<b>5,21480</b>	<b>36.416.505,13</b>	<b>5,16820</b>	<b>4,076664</b>	<b>0,746124</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,250000</b>	<b>184,971090</b>	<b>31/05/2022</b>	<b>49,494548</b>
51 CEUTA	5	0,03215	258.345,43	0,03666	4,021549	0,478451	4,000000	4,250000	168,438596	12/01/2021	60,298551
<b>CEUTA</b>	<b>5</b>	<b>0,03220</b>	<b>258.345,43</b>	<b>0,03670</b>	<b>4,021549</b>	<b>0,478451</b>	<b>4,000000</b>	<b>4,250000</b>	<b>168,438596</b>	<b>12/01/2021</b>	<b>60,298551</b>
52 MELILLA	5	0,03215	57.906,45	0,00822	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	87,983573	01/05/2014	17,779593
<b>MELILLA</b>	<b>5</b>	<b>0,03220</b>	<b>57.906,45</b>	<b>0,00820</b>	<b>4,250000</b>	<b>0,500000</b>	<b>4,250000</b>	<b>4,250000</b>	<b>87,983573</b>	<b>01/05/2014</b>	<b>17,779593</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>15552</b>	<b>100,00000</b>	<b>704.628.941,89</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					3,966700	0,553615			190,887077	27/11/2022	47,694417
<b>Media Simple:</b>			45.307,93		3,981750	0,555325			159,748073	23/04/2020	39,38070E
<b>Mínimo:</b>			23,38		2,723000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,026637
<b>Máximo:</b>			264.560,06		5,750000	2,000000			293,979466	01/07/2031	72,096044

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1365955

página 1.2

## Bnos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 14325		Código ISIN: ES0338177001		Intereses Totales		Cupón por Bono		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización		Principal Amortizado		Déficit Amortización		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Pagos	Impagados	Bruto	Neto	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente
25/01/2007	3,72710 %			432,90	367,97													
25/10/2006	3,31950 %	5.647.631,25	0,00	394,25	335,11	1.556,81	46.080,63	46,08 %	22.301.303,25	660.105.024,75	22.301.303,25	660.105.024,75	22.301.303,25	660.105.024,75	22.301.303,25	660.105.024,75	0,00	0,00
26/07/2006	2,96970 %	5.316.723,75	0,00	371,15	315,48	1.946,32	47.637,44	47,64 %	27.881.034,00	682.406.328,00	27.881.034,00	682.406.328,00	27.881.034,00	682.406.328,00	27.881.034,00	682.406.328,00	0,00	0,00
25/04/2006	2,71110 %	4.925.794,50	0,00	343,86	292,28	1.854,14	49.583,76	49,58 %	26.560.555,50	710.287.362,00	26.560.555,50	710.287.362,00	26.560.555,50	710.287.362,00	26.560.555,50	710.287.362,00	0,00	0,00
25/01/2006	2,36840 %	4.613.796,00	0,00	322,08	273,77	2.515,40	51.437,90	51,44 %	36.033.105,00	736.847.917,50	36.033.105,00	736.847.917,50	36.033.105,00	736.847.917,50	36.033.105,00	736.847.917,50	0,00	0,00
25/10/2005	2,30460 %	4.596.176,25	0,00	320,85	272,72	1.888,03	53.953,30	53,95 %	27.046.029,75	772.881.022,50	27.046.029,75	772.881.022,50	27.046.029,75	772.881.022,50	27.046.029,75	772.881.022,50	0,00	0,00
26/07/2005	2,31470 %	4.859.469,75	0,00	339,23	288,35	2.302,31	55.841,33	55,84 %	32.980.590,75	799.927.052,25	32.980.590,75	799.927.052,25	32.980.590,75	799.927.052,25	32.980.590,75	799.927.052,25	0,00	0,00
25/04/2005	2,32480 %	4.947.998,25	0,00	345,41	293,60	2.111,73	58.143,64	58,14 %	30.250.532,25	832.907.643,00	30.250.532,25	832.907.643,00	30.250.532,25	832.907.643,00	30.250.532,25	832.907.643,00	0,00	0,00
25/01/2005	2,32690 %	5.297.241,75	0,00	369,79	314,32	2.794,46	60.255,37	60,26 %	40.030.639,50	863.158.175,25	40.030.639,50	863.158.175,25	40.030.639,50	863.158.175,25	40.030.639,50	863.158.175,25	0,00	0,00
25/10/2004	2,30150 %	5.348.095,50	0,00	373,34	317,34	2.014,80	63.049,83	63,05 %	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	903.188.814,75	0,00	0,00
26/07/2004	2,23970 %	5.409.549,75	0,00	377,63	320,99	2.564,17	65.064,63	65,06 %	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	932.050.824,75	0,00	0,00
26/04/2004	2,25590 %	5.653.361,25	0,00	394,65	335,45	2.540,11	67.628,80	67,63 %	36.387.075,75	966.782.560,00	36.387.075,75	966.782.560,00	36.387.075,75	966.782.560,00	36.387.075,75	966.782.560,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,33190 %	6.106.174,50	0,00	426,26	362,32	3.150,38	70.168,91	70,17 %	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	1.005.169.635,75	0,00	0,00
27/10/2003	2,30760 %	6.467.451,00	0,00	451,48	383,76	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	1.050.298.829,25	0,00	0,00
25/07/2003	2,73950 %	7.713.296,25	0,00	538,45	457,68	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	1.088.264.090,25	0,00	0,00
25/04/2003	3,01430 %	8.526.515,42	0,00	595,22	595,22	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	1.129.337.846,56	0,00	0,00
27/01/2003	3,44720 %	10.806.054,02	0,00	754,35	754,35	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	1.173.262.798,97	0,00	0,00
25/10/2002	3,60130 %	11.414.922,09	0,00	796,85	796,85	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	1.217.210.427,35	0,00	0,00
25/07/2002	3,59120 %	11.637.271,30	0,00	812,37	812,37	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	1.257.530.964,88	0,00	0,00
25/04/2002	3,55980 %	11.815.714,13	0,00	824,83	824,83	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	1.299.759.615,03	0,00	0,00
25/01/2002	3,78080 %	13.289.903,58	0,00	927,74	927,74	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	1.346.122.959,06	0,00	0,00
25/10/2001	4,70140 %	19.189.440,33	0,00	1.339,58	1.339,58	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	1.394.579.134,32	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00		1.432.500.000,00		1.432.500.000,00		1.432.500.000,00		





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1365955

página 2.2

## Bnos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 675		Código ISIN: ES0338177019		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización		Principal Amortizado		Déficit Amortización	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización		
		Bruto	Neto												
25/01/2007	3,98050 %	1.003,30	852,81	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	3,57290 %	890,78	757,16	601.276,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26/07/2006	3,22320 %	812,42	690,56	548.383,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2006	2,96460 %	731,00	621,35	493.425,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2006	2,62190 %	660,86	561,73	446.080,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2005	2,55800 %	637,75	542,09	430.481,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26/07/2005	2,56820 %	647,33	550,23	436.947,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2005	2,57830 %	635,75	540,39	429.131,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2005	2,58030 %	650,38	552,82	439.006,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2004	2,55500 %	637,00	541,45	429.975,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26/07/2004	2,49320 %	621,59	528,35	419.573,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79	422.300,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	435.091,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00					



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1394151

página 1.1

## Bonos de Titulización al día 31/12/2006

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.55	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% mensual constante		0.00	0.55	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	6.39	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>									
Sin ejercicio amortización opción:									
Vida media									
7.85	4.41	3.88	3.39	3.03	2.75	2.52	2.33		
25/07/2025	25/10/2016	26/10/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/04/2013	25/10/2012	25/04/2012		
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
7.63	4.33	3.81	3.32	2.98	2.69	2.48	2.29		
25/10/2021	27/04/2015	25/04/2014	25/04/2013	25/10/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/04/2011		
(ISIN : ES0338177001)									
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin ejercicio amortización opción:									
Vida media									
20.94	11.05	9.81	8.63	7.78	7.13	6.60	6.13		
25/07/2031	25/10/2018	25/07/2017	25/04/2016	27/04/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/07/2013		
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
15.01	8.51	7.50	6.50	6.01	5.25	5.00	4.50		
25/10/2021	27/04/2015	25/04/2014	25/04/2013	25/10/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/04/2011		

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Juan San Miguel Chápuli**  
Presidente Consejo

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

**D. Josep-Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 20 de marzo de 2007, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria Anual y el Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 37 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OI5755609 a OI5755645, ambas inclusive, más esta hoja número OI5755646, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.