



**ENDESA CAPITAL, S.A.  
(Sociedad Unipersonal)**

Informe de Auditoría

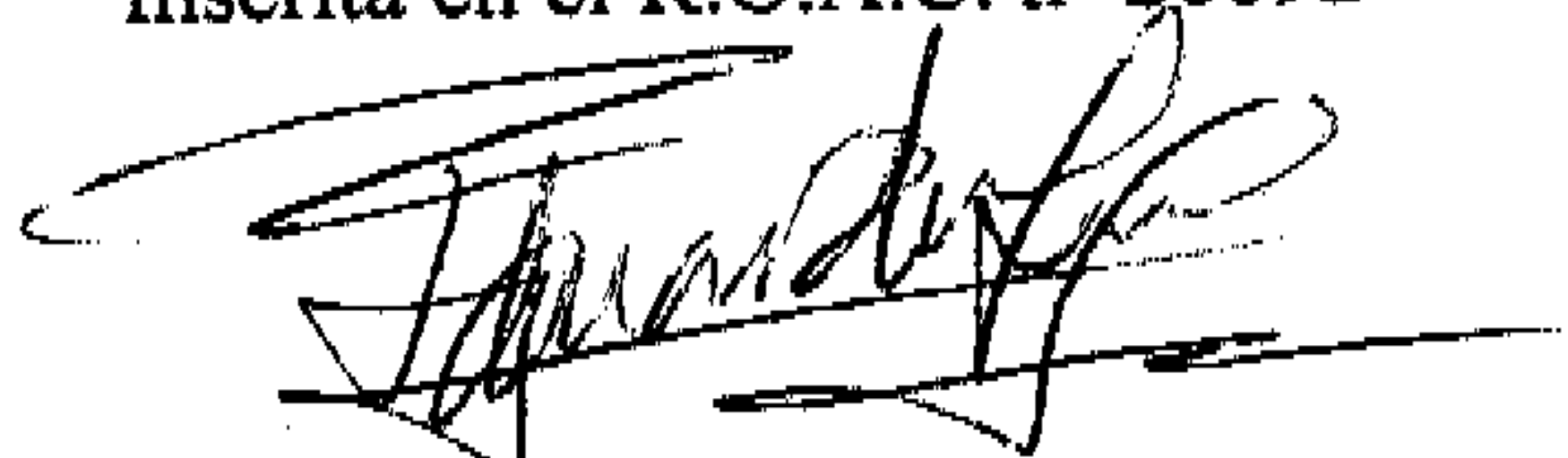
Cuentas Anuales correspondientes  
al ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2005

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Accionista Único de  
Endesa Capital, S.A., Sociedad Unipersonal:

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Endesa Capital, S.A. (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviadas correspondientes al periodo anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores Mancomunados de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Como se indica en la Nota 2.b de la memoria abreviada adjunta, la Sociedad se constituyó con fecha 5 de octubre de 2004 de forma que el ejercicio 2004 se corresponde únicamente al periodo comprendido entre dicha fecha y el 31 de diciembre de 2004. Por este motivo, las cifras de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio 2005 no son comparables con las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 31 de marzo de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión sin salvedades.
3. Para una correcta interpretación de las cuentas anuales abreviadas, debe considerarse que Endesa Capital, S.A. desarrolla su actividad como sociedad emisora de instrumentos de deuda en el seno del Grupo Endesa, obteniendo de manera permanente de su accionista único la financiación necesaria para su operativa.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Endesa Capital, S.A. al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



Eduardo Sanz Hernández  
21 de febrero de 2006



**endesa**

**ENDESA CAPITAL, S.A. Unipersonal**  
**EJERCICIO 2005**

## **CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**

- BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
- CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
- MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADA

**BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO**



**ENDESA CAPITAL, S.A. Unipersonal**

**Balances de Situación Abreviados al 31 de diciembre de 2005 y 2004**

Miles de Euros


|                                       | 2005          | 2004      |
|---------------------------------------|---------------|-----------|
| <b>ACTIVO</b>                         |               |           |
| <b>INMOVILIZADO</b>                   | <b>57.657</b> | <b>56</b> |
| Gastos de establecimiento             | 1             | 1         |
| Inmovilizaciones Financieras (Nota 5) | 57.656        | 55        |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>              | <b>549</b>    | <b>8</b>  |
| Deudores                              | 14            | 4         |
| Inversiones Financieras Temporales    | 513           | 4         |
| Tesorería                             | 22            | 0         |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                   | <b>58.206</b> | <b>64</b> |

Miles de Euros

|  | 2005          | 2004      |
|--|---------------|-----------|
| <b>PASIVO</b>                                |               |           |
| <b>FONDOS PROPIOS</b>                        | <b>53</b>     | <b>54</b> |
| Capital suscrito (Nota 6)                    | 60            | 60        |
| Resultados de ejercicios anteriores          | (6)           | 0         |
| Pérdidas y ganancias del ejercicio (pérdida) | (1)           | (6)       |
| <b>ACREEDORES A LARGO PLAZO (Nota 7)</b>     | <b>57.629</b> | <b>0</b>  |
| <b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>              | <b>524</b>    | <b>10</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                          | <b>58.206</b> | <b>64</b> |

Las Notas 1 a 10 incluidas en la Memoria Abreviada adjunta forman parte integrante del Balance de Situación Abreviado al 31 de diciembre de 2005.

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
ABREVIADA**

Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the page.

ENDESA CAPITAL, S.A. Unipersonal  
 Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004

Miles de euros

| GASTOS   | 2005       | 2004 | INGRESOS                                      | 2005       | 2004   |
|--|------------|------|---|------------|--------|
| Otros gastos de explotación                                | 70         | 10   | Otros Ingresos de explotación (Nota 5)        | 70         | 0      |
| <b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>                           | 0          | 0    | <b>PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>                | 0          | 10     |
| Gastos financieros y gastos asimilados<br>Por otras deudas | 954<br>954 | 0    | Ingresos financieros<br>En empresas del grupo | 952<br>952 | 0<br>0 |
| <b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>                    | 0          | 0    | <b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>       | 2          | 0      |
| <b>BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>             | 0          | 0    | <b>PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b> | 2          | 10     |
| <b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>                | 0          | 0    | <b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>   | 0          | 0      |
| <b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>                       | 0          | 0    | <b>PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>            | 2          | 10     |
| Impuesto sobre sociedades                                  | (1)        | (3)  |   | 0          | 0      |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>                | 0          | 0    | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>     | 1          | 7      |

Las Notas 1 a 10 de la Memoria Abreviada adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada del ejercicio 2005.

**MEMORIA ABREVIADA**

Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the page.



## 1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Endesa Capital, S.A. Unipersonal, en adelante la Sociedad, fue constituida por Endesa, S.A., en escritura pública de 5 de octubre de 2004, por tiempo indefinido como Sociedad Anónima de Carácter Unipersonal. La Sociedad tiene su domicilio social en Madrid, calle de Ribera del Loira, número 60, siendo éste también su sede administrativa.

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de instrumentos de deuda ordinaria o no subordinada con la garantía de Endesa, S.A. El objeto se desarrollará con el cumplimiento de los requisitos establecidos en cada caso en la legislación vigente que sea de aplicación.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad al 31 de diciembre de 2005, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas respecto a información de cuestiones medioambientales.

## 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS.

### a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad, se presentan de acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y en el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera de la Sociedad y de los resultados de sus operaciones y se han elaborado a partir de los registros de contabilidad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2005.

Las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2005 han sido formuladas por los Administradores Mancomunados y se someterán a la aprobación del Socio Único,

estimando que serán aprobadas sin modificaciones. Las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2004 fueron aprobadas por el Socio Único el día 29 de junio de 2005.

#### **b) Comparación de la información**

Las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2005 están expresadas en miles de euros. A efectos de comparabilidad los importes que figuran a 31 de diciembre de 2004 se expresan también en miles de euros, aunque las Cuentas Anuales Abreviadas de dicho ejercicio fueron formuladas en euros.

Como se ha indicado anteriormente, la Sociedad se constituyó el 5 de octubre de 2004 por lo que la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada correspondiente al ejercicio 2004, a efectos comparativos, solo corresponde al periodo comprendido entre el 5 de octubre de 2004 y el 31 de diciembre de 2004.

### **3.- DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

Los Administradores Mancomunados propondrán al Socio Único el traspaso de las pérdidas del ejercicio a Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores, por importe de 1 miles de euros.

### **4.- PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN**

Los principios de contabilidad y las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales Abreviadas, de acuerdo con lo establecido por el Plan General de Contabilidad, han sido los siguientes:

#### **a) Gastos de establecimiento**

Este epígrafe incluye principalmente los gastos de constitución, que se registran a precio de adquisición y se amortizarán sistemáticamente en un plazo no superior a cinco años.

**b) Créditos no comerciales**

Los créditos no comerciales se registran por el importe entregado, y se clasifican en función de su vencimiento registrándose a corto plazo aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y a largo plazo el resto. Los ingresos por intereses se computan en el ejercicio en que se devengan.

**c) Deudas**

Las deudas se contabilizan por su valor nominal y se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como deudas a corto plazo aquellas con vencimiento igual o inferior a doce meses y como deudas a largo plazo las de vencimiento superior a dicho período.

**d) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades se calcula en función del resultado económico de cada ejercicio, antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y pagos a cuenta.

**e) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en base al principio de devengo .

Siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre de cada ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

**5.- INMOVILIZACIONES FINANCIERAS**

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2005 ha sido el siguiente:

|  | Miles de euros       |               |                      |
|--|----------------------|---------------|----------------------|
|  | Saldo al<br>31-12-04 | Disposiciones | Saldo al<br>31-12-05 |
| Crédito a Endesa Financiación Filiales, S.A. | 55                   | 2             | 57                   |
| Crédito a Endesa, S.A.                       | -                    | 57.599        | 57.599               |
| <b>Total</b>                                 | <b>55</b>            | <b>57.601</b> | <b>57.656</b>        |

El saldo corresponde fundamentalmente a dos créditos concedidos a Endesa, S.A. por importe total de 57.599 miles de euros con un tipo medio del 2,12% y vencimiento en los ejercicios 2015 y 2017.

Además de los créditos mencionados anteriormente, el único contrato que Endesa Capital, S.A.U. mantiene con su accionista único Endesa, S.A. ha sido firmado con fecha 1 de enero de 2005 y por el cual, Endesa S.A. reintegra a la Sociedad la totalidad de los costes incurridos como consecuencia de la realización de su actividad. En el ejercicio 2005, dichos costes han ascendido a 70 miles de euros.

## 6.- CAPITAL SOCIAL

A 31 de diciembre de 2005, el capital social de Endesa Capital, S.A.U., asciende a 60 miles euros y está representado por 602 acciones nominativas, de 100 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas por el socio único, Endesa, S.A.

## 7.- ACREEDORES A LARGO PLAZO

La deuda de la Sociedad está materializada en emisiones de obligaciones con garantía de Endesa, S.A. y vencimiento en los ejercicios 2015 y 2017 con un tipo medio devengado del 2,41%. El importe a 31 de diciembre de 2005 es de 57.629 miles de euros.

## 8.- RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES A LOS ADMINISTRADORES MANCOMUNADOS

Los Administradores Mancomunados en su condición de personal Directivo de Endesa, S.A. perciben su remuneración por todos los conceptos en dicha

Sociedad. Igualmente, si tuvieran anticipos u otros compromisos por pensiones o similares serían concedidos y devueltos a la misma.

Dentro de los conceptos que componen su remuneración, ninguno hace referencia a su condición de Administradores de Endesa Capital, S.A.U., quedando esta función comprendida en la totalidad de la remuneración.

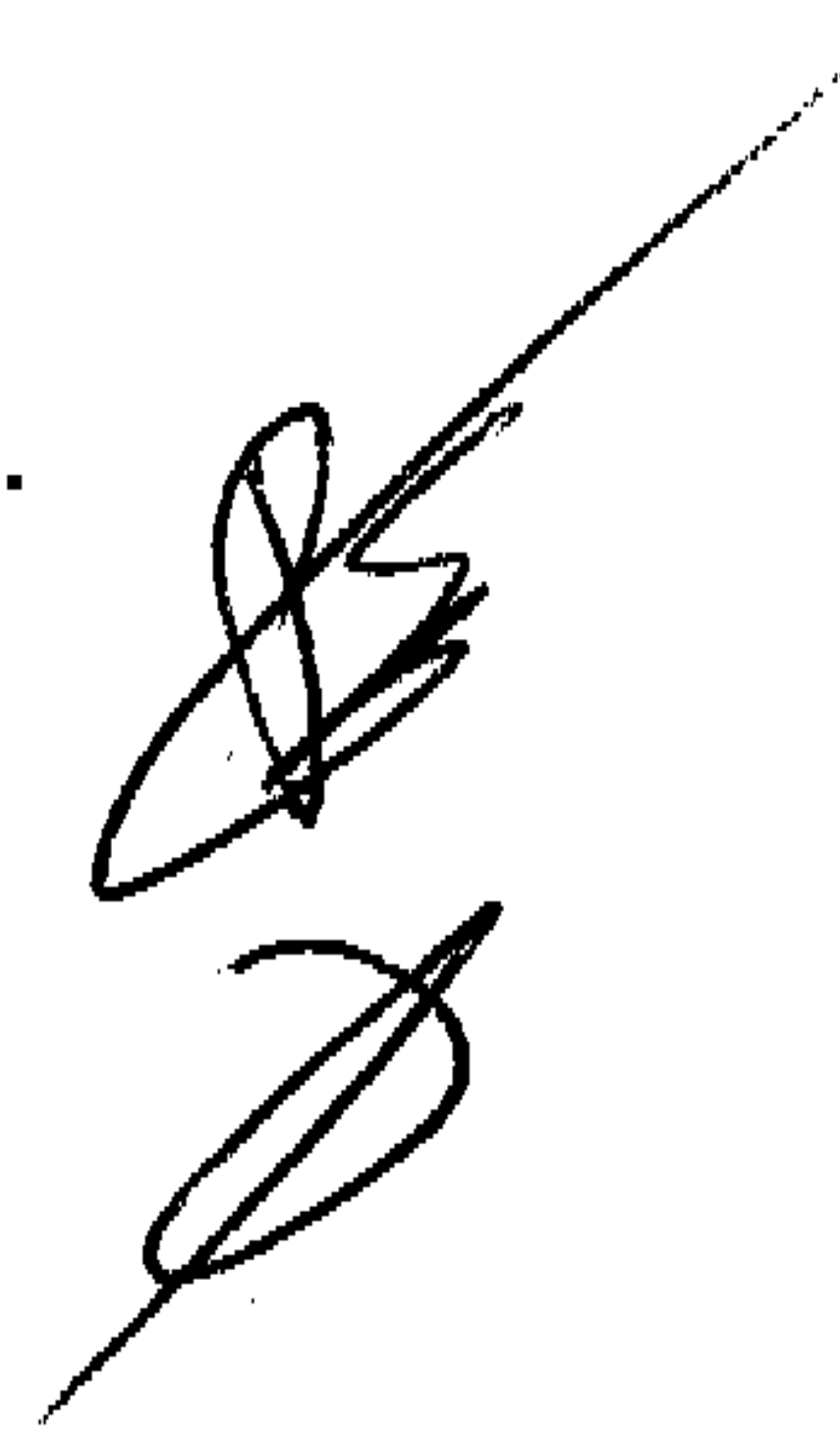
A efectos de dar cumplimiento a lo previsto en el apartado 4 del artículo 127 ter. de la Ley de Sociedades Anónimas, los Administradores Mancomunados de la Sociedad manifiestan que durante el ejercicio 2005 no tienen, ni han tenido, participación alguna en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad, que no desempeñan, ni han desempeñado, cargo o función alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad, y que no realizan, ni han realizado, por cuenta propia o ajena, actividad alguna que constituya el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

#### **9.- RETRIBUCIÓN DE AUDITORES**

Incluido en el epígrafe de "Otros gastos de explotación" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada adjunta, se recogen honorarios relativos a la auditoría de Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad por importe de 4 miles de euros.

#### **10.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

No existen acontecimientos relevantes posteriores al cierre del ejercicio 2005.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Las cuentas Anuales Abreviadas –Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria Abreviadas- del ejercicio 2005 de Endesa Capital, S.A. (Unipersonal), que contienen en el presente documento, han sido formuladas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad Endesa Capital, S.A. (Unipersonal) con fecha 20 de febrero de 2006 y se firman, a continuación por los mismos, en cumplimiento del artículo 171 de la Ley de Sociedades Anónimas.

---

D. Eduardo Roca Tarda

D. Pedro Corpas Fernández