

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A.  
(Sociedad Unipersonal)**

Informe de auditoría,  
Cuentas anuales abreviadas  
al 31 de diciembre de 2005

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Accionista único de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal)

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado y de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2005. Con fecha 14 de abril de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales abreviadas correspondiente al ejercicio comprendido entre el 12 de mayo y el 31 de diciembre de 2004 en el que expresamos una opinión favorable.
3. Según se explica en la nota 11 de la memoria adjunta, se ha incluido la información requerida por el artículo 200.16 del texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas sobre las principales variaciones en los fondos propios y en la cuenta de pérdidas y ganancias, que se hubieran originado si se hubiesen aplicado las normas internacionales de contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea, que no había sido recogida en las cuentas anuales del ejercicio 2005 formuladas el 27 de enero de 2006 y sobre las que con fecha 14 de abril de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría con una opinión favorable. Con el objeto de recoger tal información, el Consejo ha procedido a reformular con fecha 1 de septiembre de 2006 las cuentas anuales que se adjuntan y sobre las que emitimos el presente informe.

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caixasabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

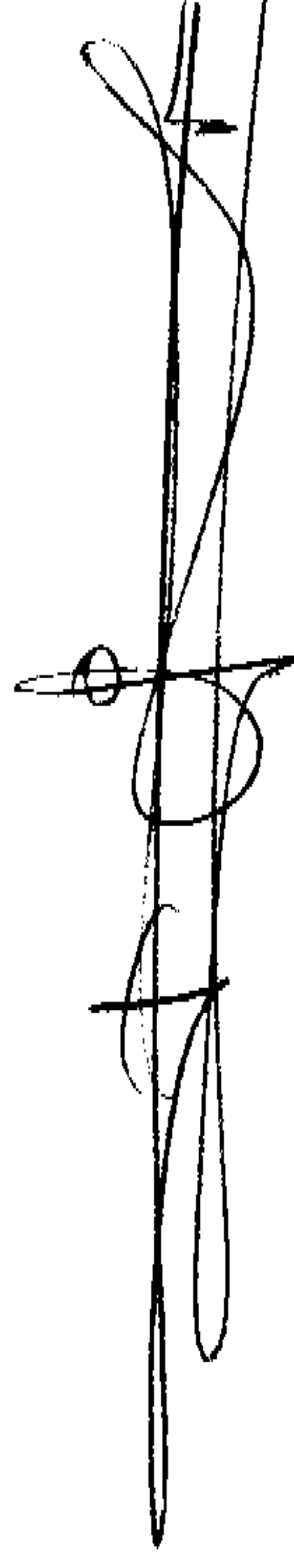


Manuel Valls Morató  
Socio – Auditor de Cuentas

14 de abril de 2006, a excepción de la nota 11 de la Memoria  
cuya fecha es de 2 de septiembre de 2006

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
 Balances de situación abreviados al 31 de diciembre de 2005 y 2004  
 (expresados en euros)

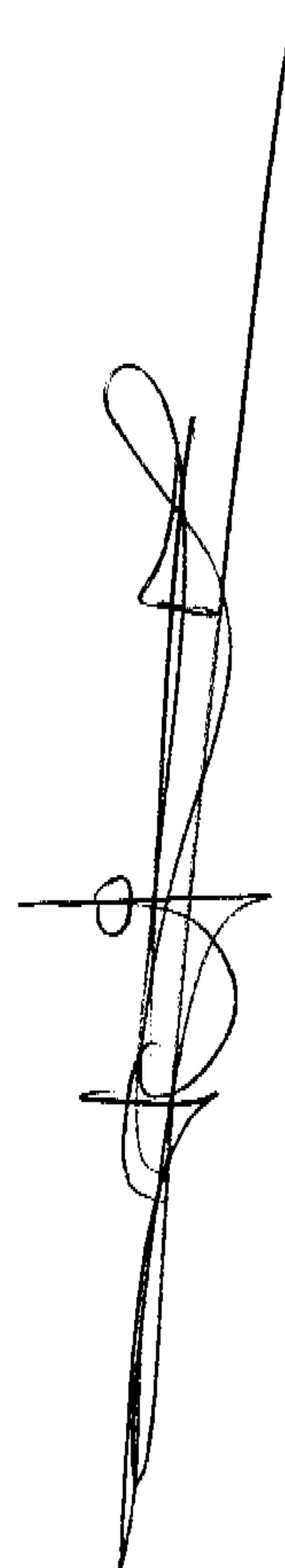
<u>ACTIVO</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>PASIVO</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Gastos amortizables	44.598,17	53.689,79	Fondos propios	130.374,17	44.925,63
<b>Activo circulante</b>	<b>75.763.002,83</b>	<b>75.230.565,70</b>	Capital suscrito	60.102,00	60.102,00
Deudores	-	8.171,89	Resultados de ejercicios anteriores	(15.176,37)	-
Tesorería	75.763.002,83	75.222.393,81	Pérdidas y ganancias	85.448,54	(15.176,37)
			<b>Acreeedores a largo plazo</b>	<b>75.000.000,00</b>	<b>75.000.000,00</b>
			<b>Acreeedores a corto plazo</b>	<b>677.226,83</b>	<b>239.329,86</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>75.807.601,00</u></b>	<b><u>75.284.255,49</u></b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>75.807.601,00</u></b>	<b><u>75.284.255,49</u></b>



**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

Cuentas de pérdidas y ganancias abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005 y del ejercicio comprendido entre el 12 de mayo de 2004 y el 31 de diciembre de 2004  
(expresadas en euros)

<u>GASTOS</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	11.341,62	956,09	Ingresos de explotación	-	-
Otros gastos de explotación	5.601,78	13.159,40			
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	-	-	<b>PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>16.943,40</b>	<b>14.115,49</b>
Gastos financieros y gastos asimilados	2.503.217,99	222.750,00	Ingresos financieros	2.651.620,68	213.517,23
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>148.402,69</b>	-	<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	-	<b>9.232,77</b>
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>131.459,29</b>	-	<b>PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	-	<b>23.348,26</b>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	-	-	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	-	-
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>131.459,29</b>	-	<b>PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	-	<b>23.348,26</b>
Impuesto sobre beneficios	46.010,75	(8.171,89)			
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b><u>85.448,54</u></b>	-	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</b>	-	<b><u>15.176,37</u></b>





**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Memoria abreviada de las cuentas anuales del ejercicio 2005  
(Expresada en euros)

**1. Actividad de la empresa**

Caixasabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) fue constituida el 12 de mayo de 2004 con objeto de ser la sociedad instrumental filial de la Caixa d'Estalvis de Sabadell para las emisiones de participaciones preferentes de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según ha sido modificada por la Ley 19/2003, de 4 de julio.

La sociedad tiene su domicilio en Sabadell (Barcelona), en la calle Gracia, nº 17.

**2. Bases de presentación**

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1989, de 25 de julio, de reforma parcial y adaptación de la legislación mercantil a las Directivas de la Comunidad Económica Europea (CEE) en materia de Sociedades, en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y en el Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre), de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005 corresponden a un ejercicio de 12 meses, no siendo directamente comparables con las del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2004 que corresponden únicamente al ejercicio comprendido entre el 12 de mayo de 2004 y el 31 de diciembre de 2004.

Las cifras contenidas en los documentos que comprenden estas cuentas anuales abreviadas, el balance de situación abreviado, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, y esta memoria abreviada, están expresadas en euros.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2005 todavía no han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de Caixasabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal), sin embargo, los Administradores de la Sociedad estiman que serán aprobadas sin ningún cambio significativo.

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 181, 190 y 201 de la Ley de Sociedades Anónimas, los administradores presentan el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria en formato abreviado.

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Memoria abreviada de las cuentas anuales del ejercicio 2005  
(Expresada en euros)

Al 31 de diciembre de 2005 la Sociedad forma parte de un grupo consolidado que formula separadamente cuentas anuales consolidadas, siendo la entidad Caixa d'Estalvis de Sabadell la responsable de su formulación.

De acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio en vigor, se ha considerado que no existirían supuestos que hagan necesaria la presentación complementaria sobre la base de lo dispuesto en el art. 42 del mencionado Código de Comercio de consolidación horizontal.

**3. Normas de valoración**

Las principales normas de valoración seguidas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2005, de acuerdo con las establecidas en las disposiciones mercantiles antes mencionadas, han sido las siguientes:

a) Principio del Devengo

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo, y no cuando se produce su cobro o pago.

b) Deudas a corto y largo plazo

Los débitos, tanto los originados por operaciones de tráfico como los no comerciales, se registran por su valor nominal. La clasificación en el balance se realiza en función de los vencimientos previstos al cierre del ejercicio, considerando a corto plazo aquellos importes con vencimiento inferior a un año desde la fecha del balance y como largo plazo aquellos con vencimiento superior.

c) Impuesto sobre Sociedades

La Sociedad se encuentra incluida en el régimen de declaración consolidada con el Grupo Caixa Sabadell. A tenor de lo dispuesto en la Resolución de 9 de octubre de 1997, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el gasto devengado por el Impuesto sobre Sociedades se determinará teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual, los siguientes:

- Las diferencias temporales y permanentes obtenidas de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada Sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada.

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Memoria abreviada de las cuentas anuales del ejercicio 2005  
(Expresada en euros)

Por consiguiente, el gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calculará en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del citado impuesto.

**4. Tesorería**

El saldo de tesorería a 31 de diciembre de 2005 corresponde con dos cuentas corrientes mantenidas con Caixa d'Estalvis de Sabadell (el accionista único). Ambas cuentas están remuneradas a tipos de mercado.

**5. Fondos propios**

a) Capital suscrito

El Capital social es de 60.102 Euros, dividido en 100 acciones nominativas de 601,02 Euros de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y desembolsadas por Caixa d'Estalvis de Sabadell, pertenecientes a una misma clase y a una misma serie, numeradas correlativamente del 1 al 100, ambos inclusive.

De acuerdo con la Disposición Adicional 2ª de la Ley 2/1995 de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada, que modifica el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la sociedad se ha inscrito en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

b) Distribución de resultados

La propuesta de distribución formulada por el Administrador es la siguiente:

Base de reparto:

Beneficio neto del ejercicio	85.448,54
------------------------------	-----------

Distribución:

A reserva legal	8.544,85
-----------------	----------

A resultados de ejercicios anteriores	15.176,37
---------------------------------------	-----------

A reserva voluntaria	<u>61.727,32</u>
----------------------	------------------

	<u>85.448,54</u>
--	------------------



**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Memoria abreviada de las cuentas anuales del ejercicio 2005  
(Expresada en euros)

**6. Acreeedores a largo plazo**

El epígrafe incluye una emisión de Participaciones Preferentes Serie A realizada en octubre de 2004 por importe de 75.000.000 euros. La remuneración de dichas participaciones ha sido de un tipo fijo del 3,5% hasta el 30 de septiembre de 2005 y a partir de 1 de octubre de 2005, inclusive, un tipo variable referenciado al euribor a 6 meses más un margen del 0,25%.

La emisión está garantizada mediante un aval contratado con Caixa d'Estalvis de Sabadell (el accionista único) el 1 de diciembre de 2004 por importe de 75.000.000 euros.

Dichas Participaciones Preferentes han sido emitidas de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según ha sido modificada por la Ley 19/2003, de 4 de julio. La emisión cumple con los siguientes requisitos:

- Las participaciones han sido emitidas por un sociedad instrumental filial de la Caixa d'Estalvis de Sabadell (entidad de crédito dominante).
- Los recursos obtenidos por la sociedad han sido depositados en la entidad de crédito dominante.
- Los titulares de las Participaciones Preferentes tienen derecho a percibir una remuneración predeterminada y de carácter no acumulativo. El devengo de esta remuneración está condicionado a la existencia de beneficios distribuibles.
- Los titulares carecen de derechos políticos.
- Las participaciones no otorgan derechos de suscripción preferente respecto de futuras nuevas emisiones.
- La emisión tiene carácter perpetuo. No obstante, el emisor podrá amortizar total o parcialmente la Emisión en cualquier momento una vez transcurridos cinco años desde la fecha de desembolso.
- La emisión ha sido admitida a cotización en el Mercado A.I.A.F.
- En los supuestos de liquidación o disolución, u otros que den lugar a la aplicación de las prioridades contempladas en el Código de Comercio, de la sociedad emisora o de la entidad de crédito dominante, las participaciones preferentes darán derecho a obtener exclusivamente el reembolso de su valor nominal junto con la remuneración devengada y no satisfecha y se situarán, a efectos del orden de prelación de créditos, inmediatamente detrás de todos los acreedores, subordinados o no, de la entidad de crédito emisora o de la dominante del grupo o subgrupo consolidable de entidades de crédito y delante de los accionistas ordinarios y, en su caso, de los cuotapartícipes.
- El importe nominal en circulación es inferior al 30 por ciento de los recursos propios básicos del grupo.

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Memoria abreviada de las cuentas anuales del ejercicio 2005  
(Expresada en euros)

**7. Situación fiscal**

La Sociedad calcula el gasto devengado por el Impuesto sobre sociedades teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en el caso de tributación individual, los establecidos en la Resolución de 9 de octubre de 1997 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, tal y como se comenta en la Nota 3 c).

Al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son aplicables desde su constitución.

La Sociedad al tributar en régimen de declaración consolidada está obligada a mantener los criterios establecidos para todo el Grupo de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, registrando el importe del Impuesto sobre Sociedades a pagar en el epígrafe de acreedores a corto plazo por un importe de 46.010,75 euros.

No existen diferencias entre el resultado económico y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.

La Dirección de la Sociedad y sus asesores estiman que la posibilidad que se materialice posibles pasivos contingentes derivados de las diferentes interpretaciones que puedan darse a la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales abreviadas.

**8. Transacciones y saldos con empresas del Grupo**

Al 31 de diciembre de 2005 la Sociedad mantenía con Caixa d'Estalvis de Sabadell (el accionista único) los siguientes saldos:

	<u>Euros</u>	
	<u>Deudor</u>	<u>Acreedor</u>
Cuentas corrientes	75.541.410,36	-
Intereses devengados pendientes de cobro	<u>221.592,47</u>	-
Empresas del grupo acreedoras Impuesto sobre Sociedades	-	<u>46.010,75</u>
	<u>75.763.002,83</u>	<u>46.010,75</u>

**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Memoria abreviada de las cuentas anuales del ejercicio 2005  
(Expresada en euros)

El detalle de las transacciones realizadas durante el ejercicio 2005 entre la Sociedad y Caixa d'Estalvis de Sabadell (el accionista único) es el siguiente:

	<u>Euros</u>	
	<u>Deudor</u>	<u>Acreedor</u>
Otros gastos	135,92	-
Gastos financieros	92,99	-
Ingresos financieros	-	2.651.620,68

Al 31 de diciembre de 2005 la Sociedad no mantiene contratos firmados con su accionista, a excepción del aval y de las cuentas corrientes.

**9. Otra información**

La Sociedad a 31 de diciembre de 2005 no tenía plantilla de personal alguna.

Los miembros del Consejo de Administración no reciben retribución alguna, ni existen obligaciones para la Sociedad en materia de pensiones y seguros de vida para los mismos.

Asimismo en referencia a la aplicación de la Ley 26/2003 sobre exigibilidad de información referida a los administradores, expresamente se hace constar que los mismos:

- No participan en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad.
- No ejercen cargos o funciones en alguna sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

No han realizado, por cuenta propia o ajena, alguna actividad del mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría y otros servicios prestados han sido de 3.529 euros.



**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Memoria abreviada de las cuentas anuales del ejercicio 2005  
(Expresada en euros)

**10. Medio ambiente**

Dado su objeto social, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio y la situación financiera de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas respecto a información de cuestiones medioambientales.

**11. Información requerida por el artículo 200.16ª del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas**

El artículo 107 de la Ley 62/2003 de 30 de diciembre sobre medidas fiscales, administrativas y de orden social, introduce una nueva indicación, la decimosexta, al artículo 200 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, estableciendo que las sociedades que hayan emitido valores admitidos a cotización en un mercado regulado de cualquier Estado miembro de la Unión Europea, en el sentido del punto 13 del artículo 1 de la Directiva 93/22/CEE del Consejo, de 10 de mayo de 1993, relativa a los servicios de inversión en el ámbito de los valores negociables, y que de acuerdo con la normativa en vigor, únicamente publiquen cuentas anuales individuales, vendrán obligadas a informar en la memoria de las principales variaciones que se originarían en los fondos propios y en la cuenta de pérdidas y ganancias si se hubieran aplicado las normas internacionales de contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea.

En este sentido, el importe de los fondos propios a 31 de diciembre de 2005 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2005, que se obtendría mediante la aplicación de las normas internacionales de contabilidad, coincidiría con el importe que de los mismos figura en el Pasivo del Balance de situación y de la Cuenta de pérdidas y ganancias a dicha fecha.



**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
Formulación de las cuentas anuales abreviadas

Diligencia para hacer constar que, reunido el Consejo de Administración de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal), en fecha 27 de enero de 2006 procedió a formular las cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2005 que comprenden el balance de situación abreviado, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada.

Así mismo, y como consecuencia de la inclusión de la nota 11 en las cuentas anuales abreviadas, el Consejo de Administración procede, en fecha 1 de septiembre de 2006, a reformular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmado por los Consejeros de la Entidad:

\_\_\_\_\_  
Diego Ruiz Carrillo

\_\_\_\_\_  
~~Isabel Mellado Cabello~~

\_\_\_\_\_  
Meritxell Olivé Espejo