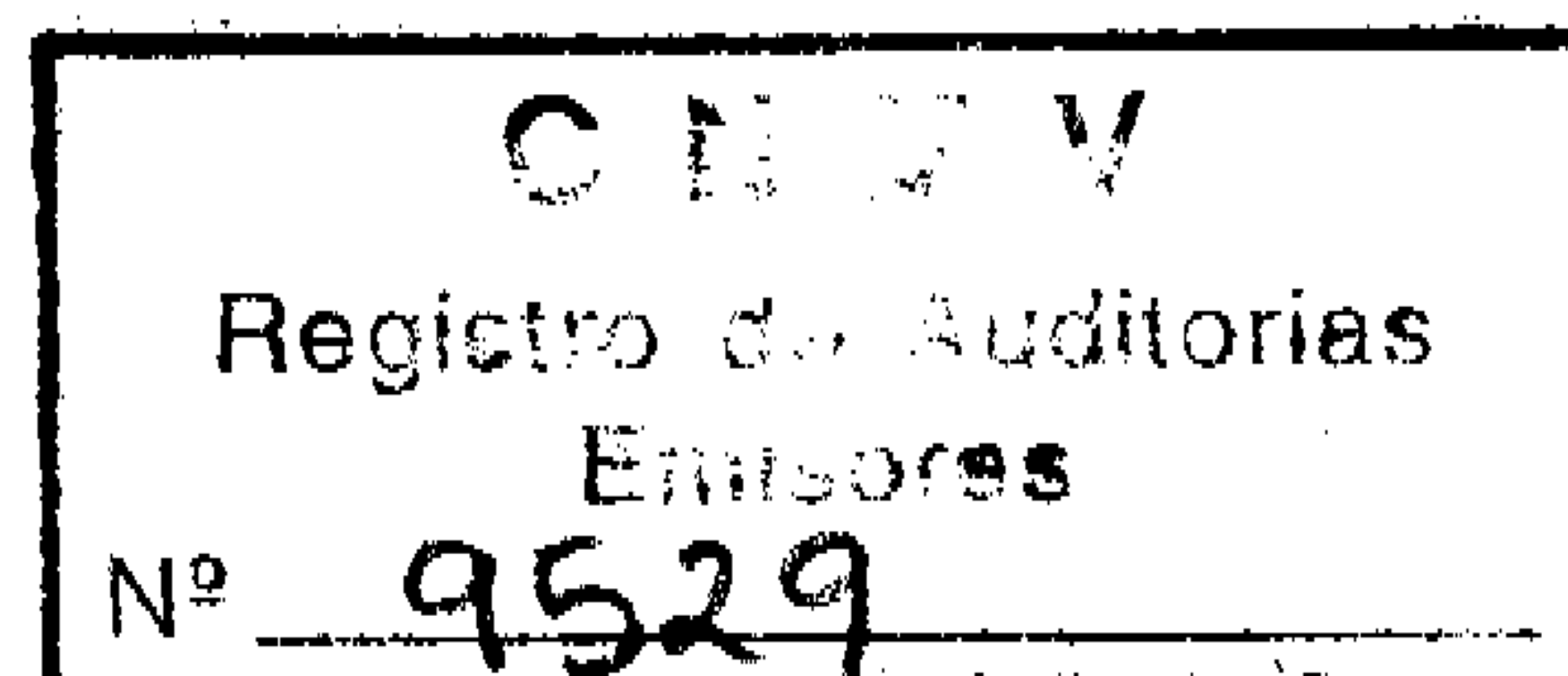


INFORME DE AUDITORÍA
* * * *
SOL MELIÁ, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2005

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de SOL MELIÁ, S.A.



1. Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad SOL MELIÁ, S.A., que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 1 de abril de 2005, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad SOL MELIÁ, S.A. a 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES (CONTINUACIÓN)

A los Accionistas de SOL MELIÁ, S.A.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2005 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIÁ, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)

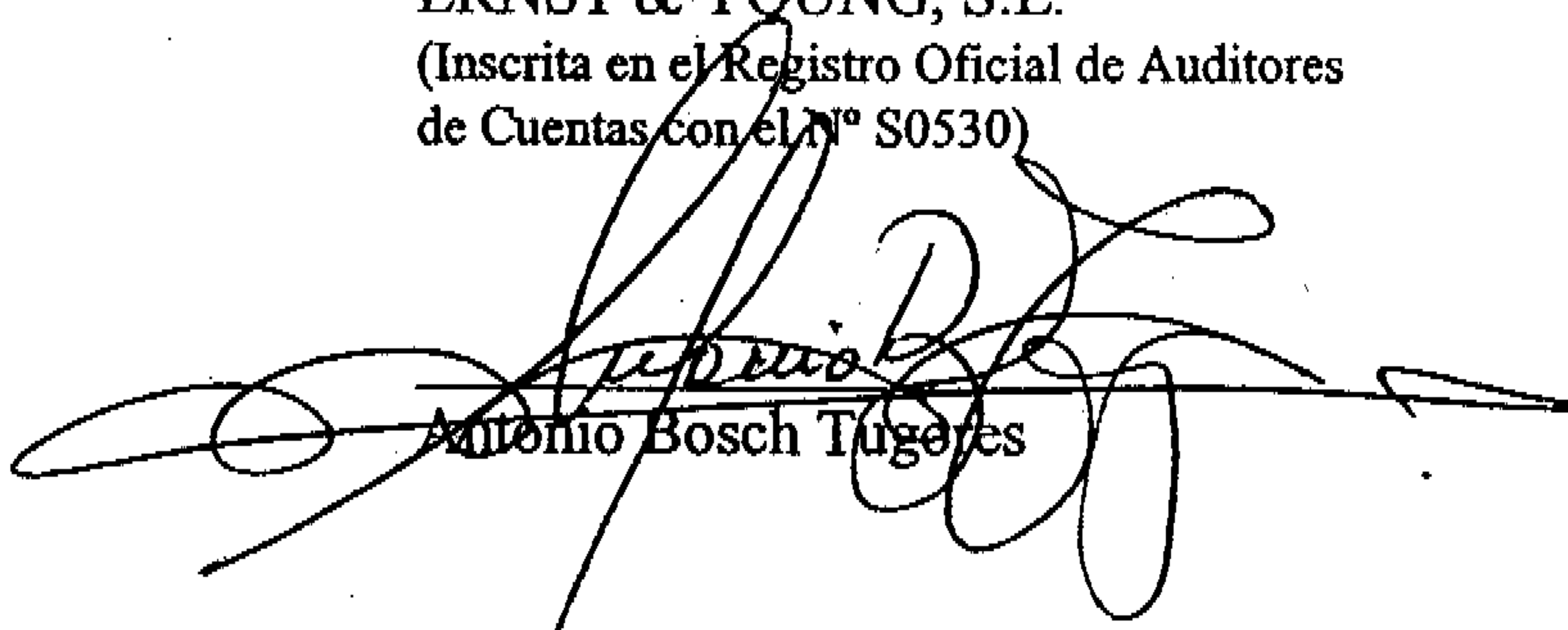
1 de abril de 2006

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2006 N° A13-000118
COPIA GRATUITA

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....


Antonio Bosch Tugores





Sol Meliá

Balance de Situación

(Expresado miles de euros)

al 31-12-2005

ACTIVO

	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2005
B) INMOVILIZADO		
I. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (NOTA 5)	2.586	1.173
II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES (NOTA 6)		
1. Gastos de investigación y desarrollo	554	554
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares.....	2.859	4.216
3. Aplicaciones Informáticas.....	100.077	106.645
4. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	105.997	78.666
5. Provisiones.....	---	---
6. Amortizaciones	(67.994)	(78.354)
SUB-TOTAL	141.493	111.727
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES (NOTA 7)		
1. Terrenos y construcciones	735.983	782.292
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	232.716	246.517
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	129.976	132.178
4. Anticipos e inmovilizado materiales en curso.....	870	8.395
5. Otro inmovilizado	39.656	57.299
6. Provisiones	(356)	(10.906)
7. Amortizaciones	(348.235)	(386.191)
SUB-TOTAL	790.610	829.584
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (NOTA 8)		
1. Participaciones en empresas del grupo.....	589.683	594.391
2. Participaciones en empresas asociadas.....	27.272	18.276
3. Créditos a empresas del grupo	98.743	100.313
4. Créditos a empresas asociadas	---	36.047
5. Cartera de valores a largo plazo	38.076	44.774
6. Otros créditos.....	10.987	14.121
7. Depósitos y fianzas a largo plazo.....	32.454	10.812
8. Administraciones Públicas	---	12.053
9. Provisiones.....	(97.454)	(112.232)
SUB-TOTAL	699.761	718.555
V. ACCIONES PROPIAS (NOTA 13)		
1. Autocartera.....	8.250	21.934
2. Provisiones.....	---	(849)
SUB-TOTAL	8.250	21.085
TOTAL B	1.642.700	1.682.124
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (NOTA 9)		
I. Gastos a distribuir en varios ejercicios.....	20.205	15.348
TOTAL C	20.205	15.348


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Balance de Situación

al 31-12-2005

(Expresado miles de euros)

ACTIVO

	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2005
D) ACTIVO CIRCULANTE		
II. EXISTENCIAS (NOTA 10)		
1. Comerciales	209	193
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	6.352	6.382
3. Productos en curso y semiterminados.....	1.848	445
4. Anticipos.....	1.460	1.950
5. Provisiones.....	(301)	(301)
SUB-TOTAL	9.568	8.669
III. DEUDORES (NOTA 11)		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	46.892	45.166
2. Empresas del grupo, deudores	65.264	46.134
3. Empresas asociadas deudores	5.512	9.590
4. Deudores varios	17.937	15.009
5. Personal	444	563
6. Administraciones Públicas	11.850	2.849
7. Provisiones	(27.198)	(32.145)
SUB-TOTAL	120.701	87.166
IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES (NOTA 12)		
1. Créditos a empresas del grupo.....	4.267	8.284
2. Créditos a empresas asociadas.....	---	480
3. Cartera de valores a corto plazo.....	33	4.595
4. Otros créditos.....	21.536	33.698
5. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	4.983	13.406
SUB-TOTAL	30.819	60.463
V. ACCIONES PROPIAS (NOTA 13)		
1. Autocartera.....	11.822	13.827
2. Provisiones.....	---	(3.485)
SUB-TOTAL	11.822	10.342
VI. TESORERÍA	15.397	12.846
VII. AJUSTES POR PERIODIFICACION (NOTA 14)	2.622	3.630
TOTAL D	190.929	183.116
TOTAL GENERAL (B+C+D)	1.853.834	1.880.588


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Balance de Situación

al 31-12-2005

(Expresado miles de euros)

PASIVO

	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2005
A) FONDOS PROPIOS (NOTA 15)		
I. CAPITAL SUSCRITO	36.955	36.955
II. PRIMA DE EMISIÓN.....	785.893	770.273
III. RESERVAS DE REVALORIZACIÓN.....	49.278	52.818
IV. RESERVAS		
1. Reserva legal	7.391	7.391
2. Reservas para acciones propias.....	20.073	31.427
3. Reservas voluntarias.....	19.911	21.424
4. Reserva Ley 19/94 reinversión en Canarias.....	27.379	14.351
5. Otras reservas.....	537	1.260
6. Reservas de conversión.....	1.083	906
SUB-TOTAL	76.374	76.759
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(330.420)	(383.356)
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS BENEFICIO O (PERDIDA)	(52.936)	14.037
TOTAL A	565.144	567.486
B) INGRESOS A DISTRIBUIR (NOTA 16)		
I. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
1. Subvenciones de capital	2.856	2.751
2. Diferencias positivas de cambio.....	2.644	7.302
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios.....	---	20.069
TOTAL B	5.500	30.122
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS(NOTA 17)		
I. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
1. Provisiones	50.841	44.785
TOTAL C	50.841	44.785
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO (NOTA 18)		
I. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		
1. Préstamos y otras deudas.....	225.647	210.071
2. Deudas por Leasing.....	19.748	15.989
SUB-TOTAL	245.395	226.060


 D. José María Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

Balance de Situación

al 31-12-2005

(Expresado miles de euros)

PASIVO

	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2005
III. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO		
1. Deudas con empresas del grupo	598.286	297.749
IV. OTROS ACREEDORES		
1. Deudas representadas por efectos a pagar.....	7.445	6.267
2. Otras deudas.....	6.477	4.346
3. Administraciones Públicas.....	52.726	59.485
4. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo.....	373	657
SUB-TOTAL	67.021	70.755
V. DESEMBOLSOS PENDIENTES SOBRE ACCIONES		
1. De empresas del grupo.....	305	337
2. De otras empresas.....	---	---
SUB-TOTAL	305	337
TOTAL D	911.007	594.901
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (NOTA 18)		
II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		
1. Préstamos y otras deudas.....	55.588	46.002
2. Deudas por intereses	2.008	2.125
3. Deudas por Leasing.....	22.821	18.817
SUB-TOTAL	80.417	66.944
III. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO		
1. Deudas con empresas del grupo	153.195	469.908
2. Deudas con empresas asociadas	88	190
SUB-TOTAL	153.283	470.098
IV. ACREEDORES COMERCIALES		
1. Anticipos recibidos por pedidos.....	5.309	6.886
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios.....	33.923	37.772
3. Deudas representadas por efectos a pagar	18.725	20.711
SUB-TOTAL	57.957	65.369
V. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES		
1. Administraciones Públicas	10.642	10.731
2. Deudas representadas por efectos a pagar.....	2.372	3.479
3. Otras deudas.....	1.684	7.602
4. Remuneraciones pendientes de pago	12.558	17.905
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	195	216
SUB-TOTAL	27.451	39.933
VII. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN.....	2.234	950
TOTAL E	321.342	643.294
TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E)	1.853.834	1.880.588


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

al 31-12-2005

(Expresado en miles de euros)

DEBE	EJERCICIO	
	2004	2005
A) GASTOS (NOTA 21)		
1. Aprovisionamientos.		
a) Consumo de mercaderías.	-388	497
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	62.112	60.118
c) Otros gastos externos.	668	106
SUB-TOTAL	62.392	60.721
2. Gastos de personal.		
a) Sueldos, salarios y asimilados.	162.779	167.093
b) Cargas sociales.	44.464	45.787
SUB-TOTAL	207.243	212.880
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado.		
a) Dotación a la amortización del inmovilizado material.	33.766	35.306
b) Dotación a la amortización del inmovilizado inmaterial.	28.174	26.977
SUB-TOTAL	61.940	62.283
4. Variación de las provisiones de tráfico.		
a) Variación de provisiones y pérdidas de crédito incobrables.	1.747	2.758
5. Otros gastos de explotación.		
a) Servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente.	201.842	201.241
b) Tributos.	7.846	8.641
SUB-TOTAL	209.688	209.882
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	543.010	548.524
I. BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	29.037	18.511
6. Gastos financieros y gastos asimilados.		
a) Por deudas con empresas del grupo.	37.227	37.085
b) Por deudas con terceros y gastos asimilados.	28.252	37.387
7. Diferencias negativas de cambio.	3.308	2.473
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	68.787	76.945
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	0	0
III. BENEFICIO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
8. Pérdidas procedentes inmovilizado inmaterial, material y cartera.	2.717	533
9. Variación de prov. de inmovilizado inmaterial, material y cartera.	16.192	6.047
10. Gastos extraordinarios.	11.738	5.754
11. Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores.	2.504	134
TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS	33.151	12.468
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	52.541
V. BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	0	11.742
12. Impuesto sobre sociedades. (NOTA 15)	2.886	-2.295
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	0	14.037

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31-12-2005

(Expresado en miles de euros)

HABER	EJERCICIO	
	2004	2005
B INGRESOS (NOTA 21)		
1. Importe neto de la cifra de negocios.		
a) Ventas.	513.823	506.299
b) Prestaciones de servicios.	15.009	14.652
c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas.	(151)	(247)
SUB-TOTAL	528.681	520.704
2. Trabajos efectuados por la empresa para inmovilizado.	4.738	3.287
3. Otros ingresos de explotación.		
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	37.258	42.269
b) Subvenciones.	1.370	775
SUB-TOTAL	38.628	43.044
TOTAL INGRESOS EXPLOTACIÓN	572.047	567.035
I. PERDIDA DE EXPLOTACIÓN	0	0
4. Ingresos de participaciones en capital.		
a) En empresas del grupo.	427	3.000
b) En empresas asociadas.	1.021	875
c) En empresas fuera del grupo.	423	212
5. Ingresos de otros valores negociables.		
a) En empresas fuera del grupo.	234	9
6. Otros intereses e ingresos asimilados.		
a) En empresas del grupo.	3.739	3.988
b) En empresas asociadas.	161	567
c) Otros intereses.	2.280	5.863
7. Diferencias positivas de cambio.	436	3.121
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	8.721	17.635
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	60.066	59.310
III. PERDIDA DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	31.029	40.799
8. Beneficio procedentes inmovilizado inmaterial, material y cartera.	10.180	64.610
9. Variación de prov. de inmovilizado inmaterial, material y cartera.	2.153	1
10. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio.	122	111
11. Ingresos extraordinarios.	1.236	95
12. Ingresos y beneficios ejercicios anteriores.	439	192
TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS	14.130	65.009
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	19.021	0
V. PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	50.050	0
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDA)	52.936	0


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

MEMORIA EJERCICIO 2.005

NOTA (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

SOL MELIA, S.A. es una entidad legalmente constituida en Madrid el 24 de Junio de 1986, bajo la denominación social de Investman, S.A. En Febrero de 1996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja nº PM 22603 inscripción 3ª. La Compañía trasladó en 1998 su domicilio social al nº 24 de la calle Gremio Toneleros, de Palma de Mallorca.

SOL MELIA, S.A., es la sociedad matriz del grupo SOL MELIA, el cual presenta (de acuerdo con lo exigido en el código de comercio) cuentas anuales consolidadas a efectos de mostrar la situación patrimonial y financiera del grupo consolidado.

La actividad económica de la Sociedad, que según los estatutos se establece por tiempo indefinido, consiste en:

- a) La adquisición, tenencia, explotación, promoción, comercialización, desarrollo, administración y cesión por cualquier título de establecimientos turísticos y hoteleros, y de cualesquiera otros destinados a actividades relacionadas con el turismo, el ocio y el esparcimiento o recreo, en cualquiera de las formas establecidas en Derecho.
- b) La adquisición, suscripción, tenencia y transmisión de toda clase de valores mobiliarios, tanto públicos como privados, nacionales y extranjeros, representativos del Capital Social de sociedades cuyo objeto social consista en la explotación y/o la titularidad de los negocios o actividades indicados en el apartado a) anterior.
- c) La adquisición, tenencia, explotación, gestión, comercialización y cesión, por cualquier título, de toda clase de bienes y servicios destinados a establecimientos e instalaciones turísticas y hoteleras, así como a cualquier actividad de ocio y esparcimiento o recreo.
- d) La adquisición, desarrollo, comercialización y cesión, por cualquier título, de conocimientos o tecnología en los ámbitos turístico, hotelero, del ocio, esparcimiento o recreo.
- e) La promoción de toda clase de negocios relacionados con los ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo.

Las actividades integradas en el objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo directo o indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades con objeto social idéntico o análogo.



Sol Meliá

NOTA (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Continuación).

En todo caso, quedan expresamente excluidas del objeto social aquellas actividades que las leyes especiales reserven a sociedades que cumplan determinados requisitos que no sean cumplidos por esta Sociedad; en particular, se excluyen todas las actividades que las leyes reserven a las Instituciones de Inversión Colectiva o a las sociedades mediadoras del Mercado de Valores.

SOL MELIA, S.A, directamente o a través de sus filiales se dedica, fundamentalmente, a la actividad turística en general y en concreto a la gestión explotación y administración de hoteles en régimen de propiedad, alquiler, gestión o franquicia. Dichas actividades se desarrollan en España, y además en Egipto, Túnez, Estados Unidos, Argentina, Brasil, Colombia, Costa Rica, Cuba, México, Panamá, Perú, Puerto Rico, República Dominicana, Uruguay, Venezuela, Indonesia, Malasia, Vietnam, Alemania, Bélgica, Croacia, Francia, Italia, Portugal, Reino Unido, y Suiza.

SOL MELIA, S.A, opera en Túnez a través de un establecimiento permanente el cual explota tres Hoteles dos en régimen de alquiler y uno en gestión.

Fusión por absorción de Sociedades Filiales.

Con fecha 16 de Diciembre de 2.005 se culminó el proceso de fusión por absorción impropia de las Sociedades Azafata, S.A., Lavanderías Compartidas, S.A., Melia Catering, S.A., Silverbay, S.L., Secade XXI, S.L., Inversiones Latinoamérica 2000. S.L., Akuntra XXI, S.L., Darcuo XXI S.L., Inmobiliaria Bulmes, S.A., Consorcio Europeo, S.A. y Parking Internacional, S.A. por parte de Sol Meliá, S.A., y la consiguiente disolución sin liquidación de las Sociedades absorbidas. Las operaciones llevadas a cabo por la Sociedades absorbidas se consideraron realizadas, a todos los efectos contables, por la absorbente desde el 1 de Enero de 2.005.

En cumplimiento de la información requerida por el artículo 93 del RDL 4/2004, de 5 de marzo, se incorpora en la memoria:

- a) El último balance cerrado por cada una de las Sociedades transmitentes como anexo I.
- b) El detalle de los bienes de las Sociedades transmitentes incorporados a los libros de Sol Melia, S.A., por efectos de fusión y susceptibles de amortización, figuran en las distintas notas de la presente memoria bajo el epígrafe "Altas por Fusión"
- c) Los beneficios fiscales disfrutados por la absorbente figuran en la Nota 19.
- d) Los bienes adquiridos que se han incorporado al balance por un valor diferente al que figuraban en las sociedades transmitentes figuran en la nota 7.

Todos los valores se expresan en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



Sol Meliá

NOTA (2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de Sol Meliá, S.A, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y los resultados de la Sociedad.

b) Principios Contables

Las cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración generalmente aceptados descritos en la nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

El balance de situación al 31 de Diciembre de 2005 presenta un exceso de pasivo a corto plazo sobre el total activo a corto plazo, el cual no es un indicativo de la situación financiera de la sociedad, para hacer frente a sus pasivos a corto plazo, dado la disponibilidad de las líneas de crédito y de financiación no dispuesta a cierre del ejercicio.

c) Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil los administradores presentan con cada una de las partidas de balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior.

d) Actualización de Valores de Inmovilizado

Las sociedades absorbidas, Inmotel Inversiones, S.A.(Sociedad absorbida en el ejercicio 1999), Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A. (Sociedad absorbida en el ejercicio 2001), Inmobiliaria Bulmes, S.A., Parking Internacional, S.A. y Azafata, S.A. (Sociedades absorbidas en el ejercicio 2005) se acogieron a la actualización de valores de los elementos patrimoniales de su inmovilizado contemplada en el Real Decreto Ley 7/1.996, de 7 de Junio.



Sol Meliá

NOTA (3) DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

<i>(En miles de euros)</i>	
<u>BASE DE REPARTO</u>	<u>IMPORTE</u>
Pérdidas y Ganancias (Beneficio del ejercicio)	14.037
<u>DISTRIBUCIÓN</u>	<u>IMPORTE</u>
A Reserva legal	0
A Reservas por inversiones en Canarias	0
A Reservas Voluntarias	0
A Dividendos	14.037
A Compensación pérdidas ejercicios anteriores	0
TOTAL	14.037

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la distribución de un dividendo bruto por acción, excluidas las acciones propias, de 0,098 €. (dividendo neto de 0,081 €.), con cargo a beneficios del ejercicio.

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

a) Gastos de Establecimiento:

Corresponden a gastos de ampliación de capital, de primer establecimiento y otros gastos amortizables y se encuentran valorados a su coste histórico. Se presentan netos de su amortización, que se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

b) Inmovilizado Inmaterial:

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en el plazo de cinco años.

Los elementos adquiridos mediante contrato de arrendamiento financiero se valoran por su coste de adquisición, sin incluir la carga financiera futura que se registra en el epígrafe de gastos a distribuir en varios ejercicios del activo del balance.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

La dotación anual a la amortización de elementos de inmovilizado inmaterial, se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes:

<i>Construcciones</i>	<i>50 años</i>
<i>Instalaciones</i>	<i>18 años</i>
<i>Mobiliario</i>	<i>15 años</i>
<i>Maquinaria</i>	<i>18 años</i>
<i>Elementos de Transporte</i>	<i>5 años</i>
<i>Equipos Informáticos</i>	<i>6 años</i>
<i>Aplicaciones Informáticas</i>	<i>5 años</i>
<i>Propiedad Industrial</i>	<i>5 años</i>

c) Inmovilizado Material:

Coste:

Se valora al precio de adquisición, incluyendo los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, incrementando su valor por revalorizaciones y actualizaciones legales, según se detalla en el cuadro de la nota 7 de la memoria. En 1996, Inmotel Inversiones, S.A. Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A., Inmobiliaria Bulmes, S.A., Parking Internacional, S.A. y Azafata, S.A., (Sociedades absorbidas por Sol Meliá, S.A. en 1999, 2001 y 2005 respectivamente) procedieron a la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio, según lo comentado en las notas 7 y 15 de la memoria. El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido, aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideraron como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en un 40 por ciento, a efectos de considerar las circunstancias de su financiación.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil, junto con los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien, son capitalizados como mayor valor del mismo.

Amortización:

Los elementos del Inmovilizado Material son amortizados de forma lineal en función de la vida útil, cuya estimación es la siguiente:

<i>Construcciones</i>	<i>50 años</i>
<i>Instalaciones</i>	<i>18 años</i>
<i>Mobiliario</i>	<i>15 años</i>
<i>Maquinaria</i>	<i>18 años</i>
<i>Elementos transporte</i>	<i>5 años</i>
<i>Equipos Informáticos</i>	<i>6 años</i>
<i>Aplicaciones Informáticas</i>	<i>5 años</i>

Otro inmovilizado Equipo Operativo:

Su valor neto contable se corresponde con el valor según inventarios valorados en los distintos centros, al cierre del ejercicio, aplicándose como bajas las roturas y faltas del periodo. Dicho inmovilizado corresponde a cristalería, vajilla, menaje, cubertería, lencería y útiles y enseres diversos.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

Provisión:

Se dota en función de las pérdidas reversibles del inmovilizado material.

Fusiones no dinerarias:

En el caso de fusión, o aportaciones no dinerarias de rama de actividad, y de acuerdo con las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas la diferencia existente entre el valor contable de la participación en la sociedad absorbente y el valor teórico contable de dicha participación según los libros de la sociedad transmitente se puede imputar a los activos correspondientes y hasta el límite de su valor de mercado.

d) Inversiones Financieras:

Participaciones en empresas del Grupo y Asociadas:

Las participaciones en empresas del Grupo y Asociadas se valoran por su precio de adquisición, el exceso del coste sobre el valor teórico contable al 31 de Diciembre de 2005 corresponde en parte a plusvalías no contabilizadas en los estados financieros de las filiales o asociadas y a la existencia de expectativas razonables de beneficios futuros, que garantizan la recuperación de la inversión. En caso contrario se dota la provisión correspondiente, de acuerdo a la diferencia entre el coste y su valor teórico contable.

Créditos a empresas del Grupo y Asociadas a largo plazo:

Se valoran por su valor de reembolso.

Cartera de valores a largo plazo:

La cartera de valores a largo plazo se valora por su precio de adquisición, teniendo en cuenta para las posibles correcciones de valor, el mismo criterio que para el caso de las participaciones en empresas del Grupo y Asociadas, indicado anteriormente.

Inversiones financieras temporales:

Créditos a empresas del Grupo y otros créditos, se valoran por su valor de reembolso.

Los depósitos y fianzas constituidos por la Sociedad figuran registrados por el importe desembolsado.

e) Gastos a distribuir en varios ejercicios:

Los gastos de formalización de deudas se valoran por su precio de coste.

Los gastos por intereses diferidos se valoran por la diferencia entre el valor de reembolso y el valor de emisión de deudas a que corresponden.

Dichos gastos se sanean durante el plazo de maduración de las correspondientes deudas, de acuerdo con un plan financiero.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

f) Existencias:

Se valoran al coste promedio que, en general, es inferior al valor neto de realización, practicando las correcciones valorativas que proceden en función del valor estimado de su realización, en caso de ser inferior a su coste.

g) Clientes:

Figuran en el balance por su valor nominal, realizándose las correcciones valorativas que procedan y dotándose, en su caso, las correspondientes provisiones en función del riesgo de insolvencia, siendo aplicadas cuando la deuda sea considerada como incobrable.

h) Acciones propias:

Las acciones propias en poder de la Sociedad se encuentran valoradas por su precio de adquisición, minorado por la diferencia entre el valor de adquisición y el menor de, su valor teórico contable, cotización media del último día del presente ejercicio y la cotización media del último trimestre. La Compañía dota una reserva indisponible en el pasivo del balance equivalente al importe de las acciones propias computado en el activo. Esta reserva deberá mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas, de acuerdo con lo establecido en el Art.79 Ley de Sociedades Anónimas (véase nota 15).

i) Subvenciones de Capital:

Tienen el carácter de no reintegrables y se valoran por el importe concedido, contabilizándose en el momento de su concesión como ingresos diferidos e imputándose a ingresos de forma lineal de acuerdo a la vida útil del activo cuya adquisición financian.

j) Provisiones para pensiones y obligaciones:

Determinados convenios colectivos vigentes aplicables a la Sociedad establecen que el personal fijo que opte por extinguir su contrato con la Compañía con un determinado número de años vinculado a la misma, percibirá un premio en metálico equivalente a un número de mensualidades proporcional a los años trabajados. Durante el ejercicio se ha realizado una valoración de dichos compromisos de acuerdo con las hipótesis actuariales contenidas en el Reglamento de exteriorización, aplicando el método de cálculo conocido como Crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tabla ERM/F2000p, utilizando un tipo de capitalización del 3,24%, más hipótesis de rotación entre un 2,34% y un 6,86% previsible de empleados y una edad media de jubilación de 62 años. El saldo de provisiones para riesgos y gastos cubre estos compromisos adquiridos.

En lo que se refiere a los compromisos por pensiones y obligaciones estipulados en convenios empresariales, la Sociedad ha realizado las exteriorizaciones correspondientes, así como los compromisos con seis directivos de la Compañía de los cuales hay cinco en situación pasiva.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

k) Provisiones para Riesgos y Gastos:

Además de las provisiones contables para cubrir las posibles insolvencias estimadas en el cobro de los saldos de deudores, la Sociedad registra asimismo en el pasivo provisiones a largo plazo, establecidas de acuerdo con el principio de prudencia y siguiendo criterios conservadores, para cubrir los diferentes riesgos, derivados de las posibles contingencias fiscales existentes por efecto de las distintas interpretaciones a que está sujeta la normativa fiscal vigente, riesgos contingentes por avales y garantías prestados a favor de sociedades del grupo y terceros, reclamaciones y litigios legales vigentes y otros posibles pasivos derivados de las operaciones desarrolladas por la Sociedad. Al cierre del ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que proceden.

l) Clasificación entre el corto y el largo plazo:

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando éste es superior a un periodo de 12 meses contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

m) Impuesto sobre Sociedades:

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales" a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

El fondo de comercio de fusión amortizado contablemente de forma íntegra durante el ejercicio 2001 por importe de 353 millones de euros, se amortiza fiscalmente de forma lineal durante 20 años. La Sociedad no tiene reconocido el correspondiente impuesto anticipado atendiendo a lo dilatado del plazo de reversión.

El saldo por impuestos diferidos mantenido en el balance, corresponde principalmente a las diferencias generadas por efecto del tratamiento fiscal aplicado a los arrendamientos financieros y por diferimiento en tributación de plusvalías afectas a reinversión.

El saldo por impuestos anticipados mantenido en el balance, corresponde principalmente a la activación de créditos fiscales de partes de bases imponibles negativas y deducciones fiscales, cuya compensación se espera que se produzca en los próximos años.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

El criterio de imputación fiscal para los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1996, consiste en aplicar el doble de la amortización de los coeficientes máximos previstos en las tablas fiscales, reflejando el efecto de esta diferencia temporal en el gasto por el impuesto sobre sociedades (véase nota 19 de la memoria).

n) Transacciones en Moneda Extranjera:

Los débitos y créditos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio existente a la fecha de la operación, reconvirtiéndose al tipo de cambio al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias negativas de cambio no realizadas se consideran gasto del ejercicio en el que se producen, mientras que las diferencias positivas de cambio no realizadas, cuando se ponen de manifiesto, se consideran ingresos diferidos. No obstante, en el caso de que se hubieran registrado diferencias negativas de cambio no realizadas durante el ejercicio o ejercicios anteriores, las diferencias positivas de cambio no realizadas se considerarían ingresos del periodo por el mismo importe que las diferencias negativas no realizadas y el exceso de diferencias positivas de cambio no realizadas se contabilizaría como ingreso diferido.

o) Ingresos y gastos:

Los gastos e ingresos se imputan siguiendo el principio de devengo.

NOTA (5) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El detalle del movimiento del coste y de la amortización es el siguiente:

(En miles de euros)

	SALDO AL 31/12/2004	ADICION ADICION	ABAS 2005	AMORTIZACION 2005	SALDO AL 31/12/2005
Gastos de constitución	2	0	0	2	0
Gastos de primer establecimiento	2.169	0	19	1.023	1.165
Gastos ampliación de Capital	415	10	0	417	8
TOTALES	2.586	10	19	1.442	1.173



Sol Meliá

NOTA (6) INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El detalle del movimiento del coste y de la amortización es el siguiente:

(En miles de euros)							
COSTE	SALDO AL 31/12/2004	ALTAS 2005	ALTAS FUSIÓN	BAJAS 2005	TRASPASOS	TRASPASOS INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO AL 31/12/2005
Terranos	1.202	0	0	0	0	0	1.202
Construcciones	29.315	8.007	5.522	648	4	11.174	31.026
Instalaciones	31.036	4.027	1.706	1.651	0	11.549	23.569
Maquinaria	5.988	1.407	229	277	0	2.831	4.516
Utillaje	647	1	27	6	(293)	48	328
Mobiliario	19.259	1.862	2.528	1.261	0	6.294	16.094
Eq. Proceso de Información	6.276	94	184	96	0	4.985	1.473
Elementos de Transporte	12.163	0	0	0	0	12.020	143
Otro Inmovilizado	111	21	30	0	0	26	136
Otras Aplicaciones Informáticas	0	14	0	0	165	0	179
Aplicaciones Informáticas	100.077	6.443	1	4	128	0	106.645
Concesiones Administrativas	12	0	0	0	(4)	0	8
Propiedad Industrial	2.847	0	0	0	1.361	0	4.208
Gastos de Investigación y Desarrollo	554	0	0	0	0	0	554
Fondo de Comercio	0	161	0	161	0	0	0
TOTAL COSTE	209.267	27.937	10.227	3.109	23.561	48.927	198.081
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO AL 31/12/2004	ALTAS 2005	ALTAS FUSIÓN	BAJAS 2005	TRASPASOS	TRASPASOS INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO AL 31/12/2005
Construcciones	2.408	725	226	43	2	995	2.323
Instalaciones	4.466	1.573	133	337	0	2.542	3.293
Maquinaria	899	296	31	34	0	629	563
Mobiliario	2.807	1.309	416	282	0	1.613	2.637
Utillaje	210	45	8	2	(133)	20	108
Eq. Proceso de Información	3.304	715	131	56	0	3.285	809
Elementos de Transporte	5.490	729	0	0	0	6.110	109
Otro Inmovilizado	28	15	5	0	0	13	35
Otras Aplicaciones Informáticas	0	53	0	0	34	0	87
Aplicaciones Informáticas	46.164	19.083	1	4	99	0	65.343
Concesiones Administrativas	9	1	0	0	(2)	0	8
Propiedad Industrial	2.209	719	0	0	0	0	2.928
Gastos de Investigación y Desarrollo	0	111	0	0	0	0	111
Fondo de Comercio	0	161	0	161	0	0	0
TOTAL AMORTIZACIÓN	67.994	23.535	951	519	67	15.207	78.354
VALOR NETO CONTABLE	141.273	4.402	9.276	2.590	22.894	33.720	119.727

De acuerdo con el Plan General de Contabilidad todas las compras del Inmovilizado adquiridas mediante contratos de arrendamiento financiero, se contabilizan en base a criterios económicos, es decir, considerando los contratos de arrendamiento financiero como una adquisición, con pago aplazado.

Las principales altas del Inmovilizado Inmaterial registradas en el ejercicio son las siguientes:

- Importantes reformas financiadas a través de contratos de arrendamiento financiero, llevadas a cabo en el ejercicio por la Sociedad, en los distintos hoteles que explota.
- En aplicaciones informáticas la incorporación de diversos programas para distintas áreas de la Compañía, que permiten la integración de las diferentes áreas de gestión de los hoteles, que facilitan los procesos de crecimiento y globalización del grupo. Entre ellos destacan las aplicaciones de Front Office, puntos de venta, SAP, sistemas de Reservas y aplicativos de Internet.



Sol Meliá

NOTA (6) INMOVILIZACIONES INMATERIALES (Continuación)

El número total de contratos de arrendamiento financiero pendientes de vencimiento al 31 de Diciembre de 2005 es de 640 de los cuales 503 son con vencimiento inferior a 2 años, 137 oscilan entre 2 y 5 años, quedando cuotas pendientes de pago al 31 de Diciembre de 2005 por un total de 35 millones de euros, de los cuales 19 millones de euros son de vencimiento a corto plazo y el resto de vencimiento a largo plazo. El importe total de los valores residuales de los contratos vigentes asciende a un total de 3,6 millones de euros. El importe de las cuotas satisfechas durante el ejercicio 2005 asciende a 24 millones de euros (véase nota 18 de la memoria).

NOTA (7) INMOVILIZACIONES MATERIALES

El detalle del movimiento del coste y de la amortización es el siguiente:

(En miles de euros)							
COSTE	SALDO AL 31/12/2004	ALTAS 2005	ALTAS FUSION	BAJAS 2005	TRASPASOS INMATERIALES	TRASPASOS INMOVILIZADO INMATERIALES	SALDO AL 31/12/2005
Terrenos	246.929	2.683	31.798	19.608	(582)	0	261.220
Construcciones	489.054	10.698	51.370	41.738	514	11.174	521.072
Instalaciones	200.042	3.529	10.783	16.487	122	11.549	209.538
Maquinaria	32.674	458	2.998	1.984	2	2.831	36.979
Mobiliario	127.213	1.303	5.461	10.780	(59)	6.294	129.432
Utillaje	2.764	22	27	114	0	48	2.747
Elementos de Transporte	955	824	0	15	0	12.020	13.784
Eq. Proceso de Información	21.692	210	269	835	1	4.985	26.322
Otro Inmovilizado	17.009	3.205	355	3.412	10	26	17.193
Obras en Curso	797	7.596	8	0	(8)	0	8.393
Anticipos	73	1.204	0	1.275	0	0	2
TOTAL COSTE	1.139.201	31.771	103.069	156.948	10	48.927	1.226.681
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO AL 31/12/2004	ALTAS 2005	ALTAS FUSION	BAJAS 2005	TRASPASOS INMATERIALES	TRASPASOS INMOVILIZADO INMATERIALES	SALDO AL 31/12/2005
Construcciones	151.811	11.409	12.675	18.852	(6)	995	158.032
Instalaciones	86.600	9.748	6.676	8.407	17	2.542	97.176
Maquinaria	18.319	1.317	2.522	1.133	1	629	21.655
Mobiliario	69.681	6.414	4.493	6.926	(14)	1.613	75.261
Elementos de Transporte	935	914	0	15	0	6.110	7.944
Eq. Proceso de Información	18.255	1.788	222	681	0	3.285	22.869
Otro Inmovilizado	2.635	275	429	117	2	33	3.255
TOTAL AMORTIZACIÓN	348.235	31.865	27.017	36.131	0	15.207	386.191
Provisión	(356)	(4.039)		0	(6.511)	0	(10.906)
VALOR NETO	790.610						829.564



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES MATERIALES (Continuación)

Las principales altas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio han sido importantes reformas llevadas a cabo en el ejercicio por la Sociedad en los distintos hoteles que explota, adquisición de equipo de operaciones por importe de 12 millones de euros y altas por fusión.

Las principales bajas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio han sido la venta del Hotel Tryp Macarena sito en Sevilla, el Hotel Melia Las Palmas sito en Las Palmas, el Hotel Tryp Alcano sito en Granada y el Hotel Melia Zaragoza sito en Zaragoza, este último fue adquirido por una Sociedad del Grupo, el valor neto contable de todos estos inmuebles era de 57,2 millones de euros.

El detalle de Inmovilizado Material totalmente amortizado al cierre del ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

CONCEPTO	IMPORTE
Edificios	4.724
Instalaciones	31.676
Maquinaria	11.999
Utiles y enseres	650
Mobiliario	28.458
Equipos Informáticos	13.665
Elementos de transporte	908
Otro Inmovilizado	906
TOTAL	92.986

La Sociedad explota en régimen de arrendamiento un total de 56 hoteles de los cuales 2 son de cinco estrellas con 305 habitaciones, 39 de cuatro estrellas con 6.747 habitaciones, 14 de tres estrellas con 1.931 habitaciones, 2 de dos estrellas con 91 habitaciones y 1 establecimiento de Apartamentos de 3 llaves con 349 apartamentos.

Al 31 de Diciembre de 2005 los administradores consideran que existe suficiente cobertura de seguros de sus activos.

Durante el ejercicio 1993 Hoteles Melia, S.A. (ahora Sol Melia, S.A.), fusionó varias sociedades propietarias de hoteles produciéndose revalorizaciones sobre los solares de dichos hoteles. A 31 de diciembre de 2005 el valor contable y fiscal de dichos solares se corresponde a 28 hoteles y se resume a continuación:

(En miles de euros)

	COSTE	PROVISION	VALOR NETO CONTABLE	VALOR FISCAL
Solares	168.691	0	168.691	6.531



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZACIONES MATERIALES (Continuación)

En el presente ejercicio la sociedad ha fusionado determinadas sociedades (véase nota 1) procediéndose a la revalorización de los inmuebles correspondientes a 3 hoteles en propiedad. A 31 de diciembre de 2005 el valor contable y fiscal de los elementos revalorizados es el siguiente:

(En miles de euros)

INMOVILIZADO	COSTE	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO		REVALORIZACION	DOTACION AMORTIZACION	
			CONTABLE	VALOR FISCAL		REVALORIZACION	REVALORIZACION
Solares	30.988	0	30.988	7.396	23.591	0	
Construcciones	49.268	(11.513)	37.755	19.656	18.099	(376)	
TOTAL	80.256	(11.513)	68.743	27.052	41.690	(376)	

Las plusvalías netas derivadas de las actualizaciones de valores efectuadas al amparo de diversas disposiciones legales y actualizaciones voluntarias, anteriores a 1997, con el objeto de corregir los efectos de la inflación monetaria fueron las siguientes:

(En miles de euros)

LEY	IMPORTE	ALTAS POR FUSION	TOTAL
Actualización de Presupuestos de 1.979	24.848	0	24.848
Actualización de Presupuestos de 1.980	28.852	0	28.852
Actualización de Presupuestos de 1.981	1.197	0	1.197
Actualización de Presupuestos de 1.982	26.480	0	26.480
Actualización Voluntaria anterior a 1.990	3.146	0	3.146
Actualización R.D.L. 7/96	49.673	3.540	53.213
TOTAL	134.196	3.540	137.736

Adicionalmente el balance al 31 de Diciembre de 2005 incluye actualizaciones en terrenos y construcciones por un coste total de 174,4 millones de euros, registrado según la Ley 29/1991.

Varios de los inmuebles propiedad de la Compañía se encuentran hipotecados en garantía de diversos préstamos (nota 18).

La Compañía ha dotado durante el ejercicio una provisión por importe de 3,2 millones de euros y que corresponde al ajuste de valoración de varios solares sin interés turístico.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

Su composición al cierre del ejercicio el la siguiente:

a) Empresas del Grupo

Participaciones:

<u>SOCIEDADES EXPLOTADORAS DE HOTELES</u>	<u>DOMICILIO</u>	<u>PAIS</u>	<u>ACTIVIDAD</u>	<u>P.DIR.</u>	<u>P.IND.</u>	<u>TOTAL</u>
BEAR SA de CV	Paseo de la Reforma México DF	México	Propietaria y explotadora Hotel	100,00%		100,00%
C.P. HOTEL MELIÁ SOL Y NIEVE (*)	Plaza del Prado Llano Sierra Nevada (Granada)	España	Propietaria y explotadora Hotel	88,42%		88,42%
CASINO TAMARINDOS, S.A	Retana, 3 Las Palmas (Gran Canaria)	España	Propietaria y explotadora Casino	99,50%	0,50%	100,00%
HOTEL BELLVER, S.A	Av Ingaciero Gabriel Roca Palma de Mallorca	España	Propietaria Hotel	66,95%		66,95%
HOTEL CONVENTO DE EXTREMADURA S.A	Plaza de San Juan 11-13 Cáceres	España	Propietaria y explotadora Hotel	51,32%		51,32%
INMOTEL INVERSIONES ITALIA S.R.L	Via Pietro Mascagni, 14 Milán	Italia	Propietaria y explotadora Hoteles	100,00%		100,00%
INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURÍSTICAS, S.A	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora de Hoteles	55,20%		55,20%
LOMENDO LTD	Albany Street-Regents Park Londres	Inglaterra	Propietaria y explotadora Hotel	61,20%	38,80%	100,00%
NYESA MELIÁ ZARAGOZA, S.L	Avda. César Augusto, 13 Zaragoza	España	Propietaria y explotadora Hotel	50,00%		50,00%
PARQUE SAN ANTONIO, S.A	Rey 1 Puerto de la Cruz	España	Propietaria y explotadora Hotel	79,59%		79,59%
PLAYA SALINAS, S.A	Avda. Marítima 1 Santiago del Teide	España	Propietaria de Terrenos	49,00%	51,00%	100,00%
REALTUR, S.A	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora Hoteles	96,80%		96,80%
SOL MELIÁ DEUTSCHLAND, GMBH	Josef Huanwen Strasse, 1 Bochum	Alemania	Explotadora de Hoteles	100,00%		100,00%
TENERIFE SOL S.A	Gremio Tenejeros, 24 Palma de Mallorca	España	Propietaria y explotadora Hotel	50,00%	50,00%	100,00%
SOL MELIÁ BENELUX, S.A	Rue Blanche, 4 Bruselas	Belgica	Propietaria y explotadora Hotel	99,99%	0,01%	100,00%
SOL MELIÁ SUISSE, S.A	Rue de Misse 8-10 Ginebra	Suiza	Explotadora de Hotel	100,00%		100,00%

* La participación en esta entidad es a través de la propiedad en apartamentos que representan un 88,42% del total y se encuentran contabilizados en los epígrafes correspondientes de Inmovilizado Material.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

SOCIEDADES GESTORAS	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR.	P.IND.	TOTAL
APARTOTEL, S.A	Ortuz 81 Madrid	España	Gestora	99,73%		99,73%
GESMESOL, S.A	Elvira Méndez, 10 Panamá	Panamá	Gestora	99,00%	1,00%	100,00%
GRUPO SOL ASIA LTD	1109-1110 Admiralty Centre Tower - Hong Kong	Hong Kong	Holding	60,00%		60,00%
GUPE INMOBILIARIA, S.A	Estrada da Luz, 90 Lisboa	Portugal	Gestora	100,00%		100,00%
ILHA BELA GESTAO E TURISMO, LID	31 de Janeiro 81 Funchal Madeira	Portugal	Gestora	100,00%		100,00%
MARKSERV, BV	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Gestora y Holding	51,00%	49,00%	100,00%
MELSOL MANAGEMENT BV	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Gestora	100,00%		100,00%
MELSOL PORTUGAL, LTD	Avenida do Brasil, 43-8 Lisboa	Portugal	Gestora	80,00%		80,00%
OPERADORA MESOL SA DE CV	Bosque de Duraznos 69-b México DF	México	Gestora	75,21%	24,79%	100,00%
SOL MAN INVEST BV	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Gestora y Holding	100,00%		100,00%
PT SOL MELIÁ INDONESIA	Jalan HR. Rasuna Said Kav X-O Jakarta	Indonesia	Gestora	100,00%		100,00%

SOCIEDADES ACTIVIDADES VARIAS	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR.	P.IND.	TOTAL
CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L	Gremio Toncleros, 24 Palma de Mallorca	España	Gest. Riesgo Cobro	100,00%		100,00%
DOCK TELEMARKETING, S.A	Ortuz 81 Madrid	España	Oficinas de ventas	100,00%		100,00%
DORPAN, S.L	Gremio Toncleros, 24 Palma de Mallorca	España	Propietaria de marcas	99,9975%	0,0025%	100,00%
GEST.HOT.TURISTICA MESOL, S.A	Gremio Toncleros, 24 Palma de Mallorca	España	Exportadora	100,00%		100,00%
SOL MELIÁ EUROPE, BV	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Emisora bonos convertibles	100,00%		100,00%
SOL MELIÁ TRAVEL, S.A	Gremio Toncleros, 24 Palma de Mallorca	España	Agencia de viajes	100,00%		100,00%
SECURISOL, S.A	Gremio Toncleros, 42 Palma de Mallorca	España	Seguridad	100,00%		100,00%
LUXURY LIFESTYLE HOTELS, S.L	Rambla de Catalunya, 89 Barcelona	España	Comercializadora	50,00%		50,00%
SOL MELIÁ FRIBOURG, S.A	Avda. de Champel, 8C Ginebra	Suiza	Comercializadora	100,00%		100,00%
CALIMAREST, S.L	José Meliá, s/n Marbella-Málaga	España	Restauración	100,00%		100,00%
SOL MELIÁ VACATION CLUB ESPAÑA, S.L	Gremio Toncleros, 24 Palma de Mallorca	España	Tiempo Compartido	0,20%	99,80%	100,00%



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

SOCIEDADES HOLDINGS	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR.	P.IND.	TOTAL
GRUPO SOL ASIA, LTD	1109-1110 Admiralty Centre Tower- Hong Kong	Hong Kong	Holdng	60,00%		60,00%
HOTELES SOL INTERNACIONAL, B.V.	Calle Elvira Méndez, Edif. Banco do Brasil República de Panamá	Panamá	Holdng	100,00%		100,00%
HOTELES SOL MELIÁ, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Holdng	100,00%		100,00%
INVTURIST DEL CARIBE, S.A.	Lope de Vega, 4 Santo Domingo	Rep. Dominicana	Holdng	100,00%		100,00%
MLH, S.A.	Calle Elvira Méndez, 10 Edif. Banco do Brasil Panamá	Panamá	Holdng y Gestora	100,00%		100,00%
SOL GROUP B.V.	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Holdng	100,00%		100,00%
MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Holdng	82,26%	17,43%	99,69%
SOL MELIÁ INVESTMENT, N.V.	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	Holdng	100,00%		100,00%
SOL MELIÁ FRANCE, SAS	12, Rue du Mont Tibour Paris	Francia	Holdng y Gestora	100,00%		100,00%

SOCIEDADES INACTIVAS	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR.	P.IND.	TOTAL
BSOL INVESTMENT LTD	Augres House 16, Damesq Street St. Helier	Jersey	(Inactiva)	100,00%		100,00%
HOTELES MELIÁ, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
HOTELES PARADISUS XXI, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
HOTELES SOL, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
HOTELES TRYP, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
IMPULSE HOT. DEVELOPEMENT, B.V.	Strawinskylaan 915 WTC, Toren A, 1077 XX Amsterdam	Holanda	(Inactiva)	100,00%		100,00%
MARKTUR TURIZM, A.S.	Daire 3, Gençlik Mahallesi Antalya	Turquía	(Inactiva)	100,00%		100,00%
MARKSOL TURIZM LTD	Calaklı Manavgat Antalya	Turquía	(Inactiva)	10,00%	90,00%	100,00%
MOTELES ANDALUCES S.A.	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora Hotel	95,87%		95,87%
PUNTA ELENA S.L.	Sac. José, 33 Tenerife	España	(Inactiva)	50,00%		50,00%
SOL HOTEL U.K. LTD	Center House - Upper Woburn Place - Londres	Inglaterra	(Inactiva)	100,00%		100,00%
TRYP MEDITERRANEE, S.A.	Hammanet Yasmine 8050 Túnez	Túnez	En proceso de liquidación	85,40%		85,40%



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

La situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2005, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas Sociedades, es la siguiente:

(En miles de euros)

Sociedad	Partic.	INFORMACION CONTABLE			Resultados Extraordinarios	Valor teórico contable	Valor Inversión	Provision	Valor neto
		Capital	Reservas	Resultado					
APARTOTEL, S.A.	99,73%	962	4.797	560	(16)	6.302	4.147	0	4.147
BEAR, S.A. DE CV	100,00%	66.959	(8.641)	6.113	(5)	64.431	61.718	0	61.718
BISOL INVESTMENT LTD.	100,00%	9.371	(10.300)	(108)	0	(1.037)	8.943	(8.943)	0
CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L.	100,00%	100	299	641	0	1.040	100	0	100
CALIMAREST, S.L.	100,00%	3	0	(127)	0	(124)	3	0	3
CASINO TAMARINDOS, S.A.	100,00%	3.005	7.166	(457)	(597)	9.714	13.475	(1.598)	11.877
DOCK TELEMARKETING, S.A.	100,00%	331	4.283	(308)	(7)	4.306	359	0	359
DORPAN, S.L.	100,0%	1.202	1.124	170	0	2.496	1.623	0	1.623
GESMESOL, S.A.	100,00%	8	45.281	6.849	0	52.138	1.803	0	1.803
GEST. HOTEL. TURÍSTICA MESOL, S.A.	100,00%	60	14	(3)	0	71	61	0	61
GRUPO SOL ASIA, LTD	60,00%	1	2.175	(1.600)	(44)	346	6	(6)	0
GUPE INMOBILIARIA, S.A.	100,00%	50	(1.336)	36	0	(1.250)	425	(425)	0
H. CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A.	51,32%	2.284	(813)	(53)	155	728	1.173	(418)	755
HOTEL BELVER, S.A.	66,95%	3.606	1.079	177	(7)	3.255	0	0	0
HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A.	100,00%	31	62.501	2	0	62.534	24	0	24
HOTELES MELIÁ, S.L.	100,00%	3	(1)	0	0	2	3	0	3
HOTELES PARADISUS XXI	100,00%	3	(1)	0	0	2	3	0	3
HOTELES SOL MELIÁ, S.L.	100,00%	676	(5)	167	0	838	676	0	676
HOTELES SOL, S.L.	100,00%	3	(1)	0	0	2	3	0	3
HOTELES TIKYP, S.L.	100,00%	3	(1)	0	0	2	3	0	3
I.H.A. BELA DE GESTAO E TURISMO	100,00%	4	6.026	3.224	0	9.254	3.698	0	3.698
IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, B.V.	100,00%	18	(169)	84	1	(67)	18	0	18
INMOTEL INVERSIONES ITALIA, SRL	100,00%	20	17.482	(2.369)	(950)	15.133	35.872	(25.415)	10.457
INV. TUR. DEL CARIBE, S.A.	100,00%	114	(161)	47	0	0	6	(6)	0
INV. Y EXPLOTAC. TURÍSTICAS, S.A.	55,20%	8.938	24.417	4.006	200	20.623	12.488	0	12.488
LOMONDO, LTD	61,20%	45.017	(15.568)	2.058	(28)	19.282	35.259	(8.925)	26.334
LUXURY LIFESTYLE HOTELS, S.L.	50,00%	3	(119)	2	0	(57)	2	0	2
MARKSERV B.V.	51,00%	36	312	(95)	0	129	1.503	(1.497)	6
MARKSOL TURIZM, LTD	10,00%	303	(984)	68	(36)	(61)	186	(186)	0
MARKTUR TURIZM, A.S.	100,00%	958	(1.163)	94	96	(111)	2.756	(2.756)	0
MELIÁ INTERNAT HOTELS, S.A.	100,00%	6.325	75.519	12.856	(6.510)	94.700	295	0	295
MELIÁ INVERSIONES AMERICANAS, NV	82,26%	26.673	292.618	36.145	0	292.382	186.114	0	186.114
MELSOL MANAGEMENT, B.V.	100,00%	18	(592)	160	(1)	(414)	7	(7)	0
MELSOL PORTUGAL, LTD	80,00%	10	69	(9)	0	56	66	0	66
MOTELES ANDALUCES, S.A.	95,87%	1.201	3.923	(39)	0	4.875	2.623	0	2.623
NYESA MELIÁ ZARAGOZA, S.L.	50,00%	4	0	(464)	0	(230)	2	0	2
OPERADORA MESOL S.A.	75,21%	14.209	2.027	2.031	(175)	13.739	4.219	0	4.219
PARQUE SAN ANTONIO, S.A.	79,99%	2.344	3.478	307	189	4.878	901	0	901
PLAYA SALINAS, S.A.	49,00%	60	392	0	0	221	3.374	(3)	3.371
PT SOL MELIÁ INDONESIA, S.A.	100,00%	84	0	0	0	84	76	0	76
PUNTA ELENA, S.A.	50,00%	1.806	(481)	(2)	0	662	903	(240)	663
REALIZACIONES TURÍSTICAS, S.A.	96,80%	15.943	9.069	16.811	16.952	40.485	42.102	0	42.102
SECURISOL, S.A.	100,00%	66	66	15	2	147	66	0	66
SMVC ESPAÑA, S.L.	0,20%	3	0	(245)	0	0	0	0	0
SOL GROUP B.V.	100,00%	619	(120)	(4)	0	495	607	(32)	575
SOL HOTELES U.K. LTD	100,00%	2.708	(2.773)	0	0	(65)	715	(715)	0
SOL MANINVEST B.V.	100,00%	19	8.124	2.825	0	10.968	2.831	0	2.831
SOL MELIÁ BENELUX, S.A.	99,99%	3.741	(360)	(299)	22	3.082	7.548	(3.358)	4.190
SOL MELIÁ DESTCHLAND GMB	100,00%	1.023	(2.565)	(2.137)	(1)	(3.679)	15.214	(15.214)	0
SOL MELIÁ EUROPE BV	100,00%	1.500	641	449	0	2.590	1.500	0	1.500
SOL MELIÁ FRANCE, SAS	100,00%	49.800	(1.290)	(679)	0	47.831	49.801	0	49.801
SOL MELIÁ FRIBOURG, S.A.	100,00%	64	0	(21)	0	43	65	0	65
SOL MELIÁ INVESTMENT, NV	100,00%	23.795	23.748	(9)	0	47.534	66.370	0	66.370
SOL MELIÁ TRAVEL, S.A.	100,00%	1.980	752	(2.061)	(294)	671	14.286	(12.821)	1.465
SOL MELIÁ SUISSE, S.A.	100,00%	412	0	(225)	(25)	187	6.108	(5.921)	187
TENERIFE SOL, S.A.	50,00%	2.765	51.728	5.413	108	29.953	1.386	0	1.386
TRYP MEDITERRANEE, S.A.	85,40%	372	(5.543)	(6.018)	0	(9.555)	407	(407)	0
OPCIONES DE COMPRA	0,00%	0	0	0	0	0	469	0	469
TOTAL		201.616	280.123	183.978	1.829	851.568	594.391	-88.893	505.498



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

Sociedad	% Parte Participación	31/12/2004	Participación	31/12/2004	Alta	Bajas	% Parte Participación	31/12/2005	Participación	31/12/2005	Provisiones	31/12/2005	Valor neto	31/12/2005
AKUNTRA XXI, S.L.	100,00%	3	0	0	(3)	0,00%	0	0	0	0	0	0		
APARTOTEL, S.A.	99,73%	4.147	0	0	0	99,73%	4.147	0	4.147	0	0	4.147		
AZAFATA, S.A.	100,00%	5.477	0	0	(5.477)	0,00%	0	0	0	0	0	0		
BEAR, S.A. DE CV	100,00%	61.718	0	0	0	100,00%	61.718	0	61.718	0	0	61.718		
BISOL INVESTMENT LTD.	100,00%	8.943	0	0	0	100,00%	8.943	(8.943)	0	0	0	0		
CALIMAREST, S.L.	0,00%	0	3	0	0	100,00%	3	0	3	0	0	3		
CASINO TAMARINDOS, S.A.	99,50%	13.475	0	0	0	100,00%	13.475	(1.598)	11.877	0	0	11.877		
CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L.	100,00%	100	0	0	0	100,00%	100	0	100	0	0	100		
DARCUO XXI, S.L.	100,00%	2.003	0	0	(2.003)	0,00%	0	0	0	0	0	0		
DOCK TELEMARKETING, S.A.	100,00%	359	0	0	0	100,00%	359	0	359	0	0	359		
DORPAN, S.L.	99,9975%	1.623	0	0	0	99,9975%	1.623	0	1.623	0	0	1.623		
GESMESOL, S.A.	99,00%	1.803	0	0	0	99,00%	1.803	0	1.803	0	0	1.803		
GEST. HOTEL. TURISTICA MESOL, S./	100,00%	61	0	0	0	100,00%	61	0	61	0	0	61		
GRUPO SOL ASIA, LTD	60,00%	6	0	0	0	60,00%	6	(6)	0	0	0	0		
GUPE INMOBILIARIA, S.A.	100,00%	425	0	0	0	100,00%	425	(425)	0	0	0	0		
H. CONVENTO DE EXTREMADURA, S	51,32%	1.173	0	0	0	51,32%	1.173	(418)	755	0	0	755		
HOTEL BELLVER, S.A.	66,95%	0	0	0	0	66,95%	0	0	0	0	0	0		
HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A.	100,00%	24	0	0	0	100,00%	24	0	24	0	0	24		
HOTELES MELIA, S.L.	100,00%	3	0	0	0	100,00%	3	0	3	0	0	3		
HOTELES PARADISUS XXI	100,00%	3	0	0	0	100,00%	3	0	3	0	0	3		
HOTELES SOL MELIA, S.L.	100,00%	676	0	0	0	100,00%	676	0	676	0	0	676		
HOTELES SOL, S.L.	100,00%	3	0	0	0	100,00%	3	0	3	0	0	3		
HOTELES TRYP, S.L.	100,00%	3	0	0	0	100,00%	3	0	3	0	0	3		
HOTELES TURISTICOS, S.A.	94,65%	14.765	1	0	(14.766)	0,00%	0	0	0	0	0	0		
ILHA BELA DE GESTAO E TURISMO	100,00%	3.698	0	0	0	100,00%	3.698	0	3.698	0	0	3.698		
IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, B.V	100,00%	19	0	0	(1)	100,00%	18	0	18	0	0	18		
INDUSTRIAS TURISTICAS, S.A.	97,84%	7.687	0	0	(7.687)	0,00%	0	0	0	0	0	0		
INMOTEL INVERSIONES ITALIA, SRL	100,00%	30.872	5.000	0	0	100,00%	35.872	(25.415)	10.457	0	0	10.457		
INV. LATINO AMERICA 2000 S.L.	100,00%	66.306	0	0	(66.306)	0,00%	0	0	0	0	0	0		
INV. TUR. DEL CARIBE, S.A.	100,00%	6	0	0	0	100,00%	6	(6)	0	0	0	0		
INV. Y EXPLOTAC. TURISTICAS, S.A.	54,64%	12.488	0	0	0	55,20%	12.488	0	12.488	0	0	12.488		
LAVANDERIAS COMPARTIDAS, S.A.	100,00%	627	0	0	(627)	0,00%	0	0	0	0	0	0		
LOMONDO, LTD	29,41%	35.259	0	0	0	61,20%	35.259	(8.925)	26.334	0	0	26.334		
LUXURY LIFESTYLE HOTELS, S.L.	0,00%	0	2	0	0	50,00%	2	0	2	0	0	2		
MARKSERV B.V.	51,00%	1.503	0	0	0	51,00%	1.503	(1.497)	6	0	0	6		
MARKSOL TURIZM, LTD	10,00%	186	0	0	0	10,00%	186	(186)	0	0	0	0		
MARKTUR TURIZM, A.S.	100,00%	2.756	0	0	0	100,00%	2.756	(2.756)	0	0	0	0		
MELIA CATERING, S.A.	100,00%	449	0	0	(449)	0,00%	0	0	0	0	0	0		
MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	100,00%	294	0	1	0	100,00%	295	0	295	0	0	295		
MELIA INVERSIONES AMERICANAS,	82,26%	186.114	0	0	0	82,26%	186.114	0	186.114	0	0	186.114		
MELSOL MANAGEMENT, B.V.	100,00%	7	0	0	0	100,00%	7	(7)	0	0	0	0		
MELSOL PORTUGAL, LTD	80,00%	66	0	0	0	80,00%	66	0	66	0	0	66		
MOTELES ANDALUCES, S.A.	75,70%	1.510	1.113	0	0	95,87%	2.623	0	2.623	0	0	2.623		
MOTELES G. RUTAS ESP, S.A.	81,56%	629	72	0	(701)	0,00%	0	0	0	0	0	0		
NYESA MELIA ZARAGOZA	0,00%	0	2	0	0	50,00%	2	0	2	0	0	2		
OPERADORA MESOL S.A.	75,21%	4.219	0	0	0	75,21%	4.219	0	4.219	0	0	4.219		
OPERADORA SAN JUAN, S.E	90,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0	0	0		
PARQUE SAN ANTONIO, S.A.	79,59%	901	0	0	0	79,59%	901	0	901	0	0	901		
PLAYA SALINAS, S.A.	49,00%	3.374	0	0	0	49,00%	3.374	(3)	3.371	0	0	3.371		
PT. SOL MELIA INDONESIA	0,00%	0	76	0	0	100,00%	76	0	76	0	0	76		
PUNTA ELENA, S.A.	50,00%	903	0	0	0	50,00%	903	(240)	663	0	0	663		
REALIZACIONES TURISTICAS, S.A.	96,79%	18.948	0	23.154	0	96,80%	42.102	0	42.102	0	0	42.102		
SECADE, XXI, S.L.	100,00%	329	0	0	(329)	0,00%	0	0	0	0	0	0		
SECURISOL, S.A.	100,00%	66	0	0	0	100,00%	66	0	66	0	0	66		
SILVERBAY, S.L.	100,00%	2.173	0	0	(2.173)	100,00%	0	0	0	0	0	0		
SOL GROUP B.V.	100,00%	607	0	0	0	100,00%	607	(32)	575	0	0	575		
SOL HOTELES U.K.	100,00%	715	0	0	0	100,00%	715	(715)	0	0	0	0		
SOL MANINVEST B.V.	100,00%	2.772	0	59	0	100,00%	2.831	0	2.831	0	0	2.831		
SOL MELIA BENELUX, S.A.	99,99%	7.548	0	0	0	99,99%	7.548	(3.358)	4.190	0	0	4.190		
SOL MELIA DEUTCHLAND GMB	100,00%	15.214	0	0	0	100,00%	15.214	(15.214)	0	0	0	0		
SOL MELIA EUROPE BV	100,00%	1.500	0	0	0	100,00%	1.500	0	1.500	0	0	1.500		
SOL MELIA FRANCE, SAS	100,00%	49.801	0	0	0	100,00%	49.801	0	49.801	0	0	49.801		
SOL MELIA FRIBOURG, S.A.	0,00%	0	65	0	0	100,00%	65	0	65	0	0	65		
SOL MELIA INVESTMENT, NV.	0,00%	0	0	66.370	0	100,00%	66.370	0	66.370	0	0	66.370		
SOL MELIA TRAVEL, S.A.	100,00%	11.322	2.964	0	0	100,00%	14.286	(12.821)	1.465	0	0	1.465		
SOL MELIA SERVICE, S.A.	100,00%	60	0	0	(60)	0,00%	0	0	0	0	0	0		
SOL MELIA SUISSE S.A.	100,00%	169	5.939	0	0	100,00%	6.108	(5.921)	187	0	0	187		
SMVC ESPANA, S.L.	0,00%	0	0	0	0	0,20%	0	0	0	0	0	0		
TENERIFE SOL, S.A.	50,00%	1.386	0	0	0	50,00%	1.386	0	1.386	0	0	1.386		
TRYP MEDITERRANEE	85,40%	407	0	0	0	85,40%	407	(407)	0	0	0	0		
OPCIONES DE COMPRA	0,00%	0	469	0	0	0,00%	469	0	469	0	0	469		
SUBTOTAL		589.683	15.786	(10.998)			594.391	(88.893)	505.498					

La actividad realizada por estas Sociedades está relacionada con el negocio de hostelería y restauración.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Detalle de movimientos por fusión Sol Meliá, S.A.:

(En miles de euros)

Sociedad	Altas	Bajas	% Partic. 31/12/2005
AKUNTRA XXI, S.L.	0	3	0,00%
AZAFATA, S.A.	0	5.477	0,00%
DARCUO XXI, S.L.	0	2.003	0,00%
INV.LÁTINO AMERICA 2000, S.L.	0	66.306	0,00%
LAVANDERÍAS COMPARTIDAS, S.A.	0	627	0,00%
MELIA CATERING, S.A.	0	449	0,00%
SECADE XXI, S.L.	0	329	0,00%
SILVERBAY, S.L.	0	2.173	0,00%
SOL MELIÁ INVESTMENT, N.V.	66.370	0	100,00%
TOTAL	66.370	71.367	

Detalle de movimientos por fusión Realizaciones Turísticas, S.A. y sociedades filiales:

(En miles de euros)

Sociedad	Altas	Bajas	% Partic. 31/12/2005
HOTELES TURÍSTICOS, S.A.	0	14.766	0,00%
MOTELES G. RUTAS ESPAÑOLAS, S.A.	0	701	0,00%
INDUSTRIAS TURÍSTICAS, S.A.	0	7.687	0,00%
REALIZACIONES TURÍSTICAS, S.A.	23.154	0	96,79%
TOTAL	23.154	23.154	

Fusión por absorción de Sociedades Filiales por Realizaciones Turísticas, S.A. (Sociedad absorbente)

Con fecha 27 de Diciembre de 2.005 se culminó el proceso de fusión por absorción de las Sociedades Hoteles Turísticos, S.A., Moteles de las Grandes Rutas Españolas, S.A., y Industrias Turísticas, S.A. por parte de Realizaciones Turísticas, S.A., y la consiguiente disolución sin liquidación de las Sociedades absorbidas, mediante canje de las participaciones sociales, según el siguiente procedimiento:

1 acción de nueva emisión de 42,07 euros de Realizaciones Turísticas, S.A. por cada 5,9681 acciones de la serie A y 149,4523 de la serie B de Hoteles Turísticos, S.A., 1 acción de nueva emisión de 42,07 euros de Realizaciones Turísticas, S.A. por cada 14,8361 acciones de Moteles de las Grandes Rutas Españolas, S.A., 1 acción de nueva emisión de 42,07 euros de Realizaciones Turísticas, S.A. por cada 28,5189 acciones de la serie A y 56,9431 de la serie B de Industrias Turísticas, S.A. Las operaciones llevadas a cabo por las Sociedades absorbidas se consideraron realizadas, a todos los efectos contables, por la absorbente desde el 1 de Junio de 2.005.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

La Sociedad Tryp Mediterráneo está en proceso de liquidación.

La Compañía ha:

-Suscrito la compensación de pérdidas de Sol Meliá Travel, S.A.

-Suscrito y desembolsado las ampliaciones de capital de Sol Meliá Suisse, S.A. y Sol Maninvest B.V., esta última mediante aportación de 1 acción de Sol Meliá Services, S.A.

-Adquirido acciones de la compañía, Moteles de las Grandes Rutas Españolas, S.A., Moteles Andaluces, S.A. y Hoteles Turísticos, S.A..

-Desembolsado la suscripciones de capital de Calimarest, S.L., Luxury Lifestyle Hotels, S.L., Nyesa Meliá Zaragoza, S.L. Sol Meliá Fribourg, S.A., PT Sol Meliá Indonesia, S.A. y Sol Meliá Vacation Club España, S.L.

-Dado de baja las participaciones de Operadora San Juan, S.E. por disolución de la Sociedad.

-Capitalizado la deuda a cobrar de Inmotel Inversiones Italia, SRL.

-Formalizado una opción de compra de acciones de la Sociedad Alcajan XXI, S.A.

-Realizado las bajas de Azafata, S.A., Lavanderías Compartidas, S.A., Meliá Catering, S.A., Silverbay, S.L., Secade XXI, S.L., Inversiones Latinoamérica 2000, S.L., Akuntra XXI, S.L., Darcuo XXI S.L., Inmobiliaria Bulmes, S.A., Consorcio Europeo, S.A. y Parking Internacional, S.A., como consecuencia de la fusión (véase nota 1).

-Incorporado el alta de Sol Meliá Investmen, N.V., como consecuencia de la fusión de Inversiones Latinoamérica 2000, S.L. (véase nota 1).

No se dota provisión de las participaciones de Casino Tamarindos, S.A., Realtur, S.A., Lomondo, LTD., Sol Meliá France, SAS y Playa Salinas, S.A. al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente, en el momento de su adquisición.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

b) Empresas Asociadas

Participaciones:

SOCIEDADES	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR.	P.IND.	TOTAL
ALCAJAN XXI, S.L.	Avda. Oscar Esplá, 37 Alicante	España	Holding	30,04%		30,04%
APARTOTEL BOSQUE, S.A.	Gremio de Toncleros, 24 Palma de Mallorca	España	Propietaria y Explotadora Hotel	25,00%		25,00%
C.P. APARTOTEL MELIÁ CASTILLA	Capitan Haya, 43 Madrid	España	Propietaria y Explotadora Hotel	29,22%		29,22%
DETUR PANAMA, S.A.	Antigua Escuela Las Américas Colon	Panamá	Propietaria y Explotadora Hotel	32,72%	17,21%	49,93%
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT, S.A.	Panepistimiou 40 Atenas	Grecia	Inactiva	40,00%		40,00%
HANTISOL RESORTS, S.A.	Gremio Toncleros, 24 Palma de Mallorca	España	Holding	33,00%		33,00%
LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L.	Mauricio Legendre, 16 Madrid	España	Gestora	50,00%		50,00%
MELIÁ MERIDA, S.L.	Moreno de Vargas 2 Mérida	España	Propietaria y Explotadora Hotel	41,77%		41,77%
MELIÁ TOUR, S.L.	Gremio Toncleros, 24 Palma de Mallorca	España	Touroprador	50,00%		50,00%
NEXPROM S.A.	Avd. del Lido s/n Torremolinos	España	Propietaria y Explotadora Hotel	14,33%		14,33%
PROMEDRO S.A.	Avda. del Lido s/n Torremolinos	España	Holding	20,00%		20,00%
SIERRA PARIMA, S.A.	Avda. John F. Kennedy, 10 Santo Domingo	R. Dominicana	Prop. Centro Comercial	49,00%		49,00%
SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS, LTD	Avd. Republica Lisboa	Portugal	Gestora	45,00%		45,00%

- (*) La participación en esta entidad es a través de la propiedad en apartamentos que representan un 29,22% del total y se encuentran contabilizados en los epígrafes correspondientes de Inmovilizado Material.

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 2005 muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales facilitadas por las respectivas Sociedades.

(En miles de euros)

SOCIEDAD	PARTICIPACIÓN	INFORMACIÓN CONTABLE			VALOR PATRIMONIAL	VALOR PATRIMONIAL	VALOR PATRIMONIAL	VALOR PATRIMONIAL	VALOR PATRIMONIAL
		ACTIVO	PASIVO	RESULTADO					
ALCAJAN XXI, S.L.	30,04%	13.400	(335)	1.222	0	4.292	4025	0	4.025
APART. BOSQUE, S.A.	25,00%	1.659	2.485	759	82	1.226	1.352	0	1.352
DETUR PANAMA, S.A.	32,72%	11.797	(9.244)	(689)	5	610	4.406	(3.296)	1.110
HELLENIC HOTEL MANAGEM.S.A.	40,00%	587	(637)	(140)	0	(76)	244	(245)	(1)
LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L.	50,00%	3	0	(871)	0	(434)	2	0	2
HANTISOL RESORTS, S.A.	33,00%	61	0	(2)	0	19	20	0	20
MELIÁ MERIDA, S.L.	41,77%	2.950	(1.681)	(442)	243	345	1.232	(718)	514
MELIÁ TOUR, S.L.	50,00%	981	(431)	(1.230)	(27)	(340)	791	(379)	412
NEXPROM, S.A.	14,33%	5.607	7.651	1.879	(21)	2.169	1.081	(31)	1.050
PROMEDRO, S.A.	20,00%	1.635	(35)	(41)	0	312	328	0	328
SIERRA PARIMA, S.A.	49,00%	9.799	0	0	0	4.802	4.784	0	4.784
SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS, LTD	45,00%	25	342	136	0	226	11	0	11
TOTAL									



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	% Partic.	Participación	Aguas	Bajas	Imparidad	% Partic.	Participación	Provisiones	Valor neto
	31/12/2004	31/12/2004				31/12/2005	31/12/2005	31/12/2005	31/12/2005
ALCAJAN XX, S.L.	25,00%	4.025	0	0		30,00%	4.025	0	4.025
APART. BOSQUE, S.A.	25,00%	1.352	0	0		25,00%	1.352	0	1.352
DETUR PANAMA, S.A.	31,78%	4.406	0	0		32,72%	4.406	(3.296)	1.110
HANTISOL RESORTS, S.A.	0,00%	0	20	0		33,00%	20	0	20
HELLENHOTEL MANAGEM, S.A.	40,00%	244	0	0		40,00%	244	(245)	-1
INV. TURIST. CASAS BELLAS, S.L.	23,79%	9.015	0	(9.015)		0,00%	0	0	0
LIFESTAR HOTELES ESPAÑA, S.L.	50,00%	2	0	0		50,00%	2	0	2
MELIÁ TOUR, S.L.	50,00%	791	0	0		50,00%	791	(379)	412
MELIÁ MERIDA, S.L.	41,77%	1.232	0	0		41,77%	1.232	(718)	514
NEXFROM, S.A.	14,33%	1.081	0	0		14,33%	1.081	(31)	1.050
PROMERQ, S.A.	20,00%	328	0	0		20,00%	328	0	328
SIERRA PARIMA, S.A.	49,00%	4.784	0	0		49,00%	4.784	0	4.784
SCLHOTEL PORTUGAL HOT, LTD	45,00%	11	0	0		45,00%	11	0	11
TOTAL		27.771	20	(9.015)			18.776	(4.669)	13.607

No se dota provisión de la participación de Apartotel Bosque, S.A., por existir plusvalías tácitas no registradas contablemente, y Alcajan XXI y Sierra Parima, S.A. por ser proyectos en fase inicial de desarrollo.

La Compañía ha:

-Suscrito y desembolsado el capital de Hantisol Resorts, S.A.

-Reclasificado la participación de Inversiones Turísticas Casabellas, S.L., con motivo de enajenación de acciones.

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

c) Créditos a largo plazo empresas del grupo

Su detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	VTO.	TIPO INTERES	DIVISA	PENDIENTE 31/12/2004	ALTAS/BAJAS FUSIÓN	INCREMENTOS TRASPASOS	REDUCCIONES/ TRASPASOS	PENDIENTE 31/12/2005
CARIBOTELS DE MEXICO, S.A. de C.V.	03-05-2007	LIBOR+4,25%	DUSA	1.629	0	220	1.849	0
DARCUO XXI, S.L.	07-11-2006	EURIBOR+1%	EUR	18.425	(18.425)	0	0	0
MELIA INV.AMERICANAS,N.V.	10-11-2013	EURIBOR+1%	EUR	24.829	0	0	24.434	395
SECADE XXI, S.L.	07-11-2006	EURIBOR+1%	EUR	5.573	(5.573)	0	0	0
SOL MELIA DEUTSCHLAND	01-04-2007	EURIBOR+1%	EUR	100	0	1.100	0	1.200
SOL MELIA FRANCE, S.A.	31-12-2010	EURIBOR+1%	EUR	27.500	0	0	3.500	24.000
LOMONDO, LTD	19-02-2007	EURIBOR+1%	EUR	14.702	0	0	0	14.702
SOL MELIA SUISSE	31-12-2008	EURIBOR+1%	EUR	4.107	0	0	4.107	0
SOL MELIA VACATION CLUB	31-12-2008	LIBOR+1%	DUSA	1.533	0	222	1.755	0
NEW CONTINENT VENTURES	31-12-2008	LIBOR+1%	DUSA	345	0	51	0	396
DESARROLLADORA DEL NORTE	31-12-2015	LIBOR+1%	DUSA	0	0	54.088	0	54.088
INMOTEL INVERSIONES ITALIA	03-01-2007	EURIBOR+1%	EUR	0	0	5.532	0	5.532
TOTAL				98.743	(23.928)	61.213	35.645	100.313

Todos estos préstamos tienen como finalidad la adquisición de activos (hoteles) y para financiación de actividades propias del negocio hotelero.

d) Créditos a largo plazo empresas asociadas

Su detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	VTO.	TIPO INTERES	DIVISA	PENDIENTE 31/12/2004	ALTAS/BAJAS FUSIÓN	INCREMENTOS TRASPASOS	REDUCCIONES/ TRASPASOS	PENDIENTE 31/12/2005
MELIA MERIDA, S.L.	31-12-2009	EURIBOR+1	EUR	0	0	3.900	0	3.900
ALCAJAN XXI, S.L.	1-9-2010	EURIBOR+1	EUR	0	0	25.427	0	25.427
LIFESTAR HOT. ESPAÑA, S.L.	3-3-2025	INTERES FIJO	EUR	0	0	6.720	0	6.720
TOTAL				0	0	36.047	0	36.047

El préstamo concedido a Melia Mérida; S.L., tiene como finalidad la financiación de actividades mercantiles.

Los préstamos concedidos a Alcajan XXI, S.L., y Lifestar Hoteles España, S.L., Propietaria y Gestora de Hoteles respectivamente, tienen como destino la financiación en inversiones de inmovilizado.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

e) Cartera de Valores a largo plazo

Participaciones:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR.	P.IND.	TOTAL
DESARROLLOS HÔTETELERQS GUANACASTE, S.A.	AV.CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSÉ	COSTA RICA	Propietaria Terrenos.	15,00%		15,00%
DESARROLLOS INMOBILIARIOS GUANACASTE, S.A.	AV.CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSÉ	COSTA RICA	Propietaria y Explotadora Hotel	15,00%		15,00%
HOROTEL, S.A.	AV.MARQ. VILLAN. DEL PRADO S/N	ESPAÑA	Propietaria y Explotadora Hotel	12,40%		12,40%
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	GREMIO DE TONELEROS 42 PALMA DE MALLORCA	ESPAÑA	Propietaria y Explotadora Hotel	19,50%		19,50%
INMOBILIARIA CONCHAL PACIFICO, S.A.	AV.CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSÉ	COSTA RICA	Propietaria Terrenos.	15,00%		15,00%
INVERSIONES HOTELERAS PLAYA DEL DUQUE, S.A.	PLAYA DEL DUQUE ADEJE	ESPAÑA	Propietaria y Explotadora Hotel	5,00%		5,00%
INVERSIONES HOTELLERAS LOS CABOS, S.A.	AV.SAMUEL LEWIS C-33 PANAMA	PANAMÁ	Holdering	15,00%		15,00%
INVER.TURÍSTICAS CASASBELLAS, S.A.	Barrio de Chamberi s/n Santa Cruz de Tenerife	España	Propietaria Terrenos	13,74%		13,74%
MALLORCA HANDLING, S.A.	AVDA. ALEJANDRO ROSSELLÓ 23 PALMA DE MALLORCA	ESPAÑA	Holdering	0,01%		0,01%
LANZAROTE 6, S.A.	AV ANSITE 3 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	ESPAÑA	Propietaria y Explotadora Hotel	5,40%		5,40%
ORGESA HOLDING N.V.	COLLOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO	MEXICO	Holdering	14,17%		14,17%
PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A.	RAMBLA NOVA 2 TARRAGONA	ESPAÑA	Propietaria y Explotadora Hotel	10,00%		10,00%
P.T.SURLAYALA ANINDITA INTERNACIONAL	JALAN TAMAN PATRA XIV JAKARTA	INDONESIA	Propietaria y Explotadora Hotel	16,52%		16,52%
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	PZA.PRADOLLANO S/N-MONACHIL SIERRA NEVADA	ESPAÑA	Propietaria y Explotadora Hotel	19,47%		19,47%
VALLE YAMURI, S.A.	GENERAL ANTEQUERA 2 STA. CRUZ DE TENERIFE	ESPAÑA	Inactiva	15,00%		15,00%
FUNDACIÓN EMPRESA Y CRECIMIENTO	HENARES, 7 MADRID	ESPAÑA	Fundación	4,19%		4,19%

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa.

La situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2005, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas Sociedades, es la siguiente:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	PARTICIPACIÓN	INFORMACIÓN CONTABLE			Valor (euros)		Provisión	Valor neto
		Activo	Pasivo	Resultado	Activo	Pasivo		
DES.HOT.GUANACASTE, S.A.	15,00%	36.364	13.340	6.678	8.457	16.576	(6.535)	23.111
DES.INMOB.GUANACASTE, S.A.	15,00%	7.888	1.131	(14)	1.351	793	0	793
HOROTEL, S.A.	12,40%	4	688	(570)	15	301	0	301
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	19,50%	6.010	239	(962)	1.031	1.172	0	1.172
INMOB.CONCHAL PACIFICO, S.A.	15,00%	2.639	89	(10)	408	276	0	276
INVERS.HOT.LOS CABOS, S.A. (*)	15,00%	39.882	(2.320)	0	5.634	3.306	0	3.306
INVER.HOT.PLAYA DEL DUQUE, S.A.	5,00%	2.582	58.012	7.371	3.398	2.682	0	2.682
INVER.TURÍSTICAS CASASBELLAS, S.A.	13,74%	47.464	(650)	(87)	6.420	6.519	(215)	6.304
LANZAROTE 6, S.A.	5,40%	31.471	(4.832)	(1.928)	1.332	1.697	0	1.697
MALLORCA HANDLING, S.A. (*)	0,01%	0	0	0	0	0	0	0
ORGESA HOLDING N.V. (*)	14,17%	281	16.991	5.626	3.245	7	0	7
PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A.	10,00%	4.120	(11)	4	411	792	0	792
P.T.SURLAYALA ANINDITA	16,52%	8.546	1.429	(14.442)	(739)	9.015	(7.200)	16.215
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	19,47%	677	4.398	1.744	1.328	1.079	0	1.079
VALLE YAMURI, S.A.	15,00%	4.329	(1.840)	372	429	346	0	346
FUNDACIÓN EMPRESA Y CRECIMIENTO	4,19%	192	27	(245)	(1)	213	0	213
TOTAL		192.449	86.541	2.537	32.720	44.774	(13.950)	58.294

(*) No se dispone de balances al 31 de Diciembre de 2.005 de estas Sociedades.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	% Partic. 31/12/2004	Participación 31/12/2004	Altas	Bajas Traspasos	% Partic. 31/12/2005	Participación 31/12/2005	Provisiones 31/12/2005	Valor neto 31/12/2005
DES.HOT.GUANACASTE, S.A	15,00%	16.576	0	0	15,00%	16.576	(6.535)	10.041
DES.INMOB.GUANACASTE, S.A	15,00%	793	0	0	15,00%	793	0	793
HOROTEL, S.A., S.A	12,40%	301	0	0	12,40%	301	0	301
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A	19,50%	1.172	0	0	19,50%	1.172	0	1.172
INMOB.CONCHAL PACIFICO, S.A	15,00%	276	0	0	15,00%	276	0	276
INVER.S.HOT.LOS CABOS, S.A	15,00%	3.306	0	0	15,00%	3.306	0	3.306
INVER.HOT.FLAYA DEL DUQUE, S.A	5,00%	2.682	0	0	5,00%	2.682	0	2.682
INVER.TURÍSTICAS CASASBELLAS, S.A	0,00%	0	0	6.519	13,74%	6.519	(215)	6.304
LANZAROTE 6, S.A	5,40%	1.697	0	0	5,40%	1.697	0	1.697
MALLORCA HANDING, S.A	0,01%	0	0	0	0,01%	0	0	0
ORGESA HOLDING NV	14,17%	7	0	0	14,17%	7	0	7
P.T.SURLAYALA ANINDITA	16,52%	9.015	0	0	16,52%	9.015	(7.200)	1.815
PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A	10,00%	650	142	0	10,00%	792	0	792
SHANGAI, S.A	0,07%	0	0	0	0,00%	0	0	0
TURISMO DE INVIERNO, S.A	19,47%	1.079	0	0	19,47%	1.079	0	1.079
VALLE YAMURI, S.A	15,00%	346	0	0	15,00%	346	0	346
FUNDACION EMPRESA Y CRECIMIENTO	4,19%	176	37	0	4,19%	213	0	213
TOTAL		38.076	179	6.519		44.774	(13.950)	30.824

La Compañía ha:

-Suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Port Cambrils Inversions, S.L.

-Realizado aportaciones a la Fundación Empresa y Crecimiento.

Durante el ejercicio, Sol Meliá, S.A. ha recibido dividendos por un total de 4,08 millones de euros, de los cuales 3 millones de euros corresponden a Empresas del Grupo.

Sol Meliá, S.A., ha contabilizado en el presente ejercicio la depreciación de cartera por un total de 17,5 millones de euros, así como un exceso de provisión de ejercicios anteriores por importe de 14,7 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

f) Otros Créditos a Largo Plazo

El detalle y movimientos son los siguientes:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	VTO.	TIPO INTERES	DIVISA	PENDIENTE 31/12/2004	INCREMENTOS / TRASPASOS	REDUCCIONES / TRASPASOS	PENDIENTE 31/12/2005
Hoteles Cibeles, S.A.	-	SIN INTERES	EUR	766	0	121	645
Hotel Rex, S.L.	-	SIN INTERES	EUR	70	0	65	5
Hotelera Sancti Petri	-	MIBOR+1%	EUR	1.055	408	0	1.463
PT Suryalaya Anindita Intern.	-	SIN INTERES	DUSA	1.026	154	0	1.180
Resorts Advantage, LTD	15-04-2008	INTERES FIJO	DUSA	0	1.034	411	623
Inmobiliaria Picasso, S.A.	31-07-2007	-	EUR	10	0	10	0
Mirador de Adra, S.L.	-	-	EUR	0	736	0	736
La Caixa Depósito	2006	-	EUR	560	0	560	0
Bankinter Depósito	2006	-	EUR	1.806	0	1.806	0
B. Reserva Rep. Dominicana	2006	SIN INTERES	DUSA	5.694	847	6.541	0
Promociones Financieras Turísticas	-	SIN INTERES	EUR	0	2.415	0	2.415
Cientes por ventas inmobiliarias	25-12-2009	SIN INTERES	DUSA	0	6.614	0	6.614
Efectos Descontados	13-04-2007	-	DUSA	0	440	0	440
TOTAL				10.987	12.648	9.514	14.121
Provisión			EUR				(4.720)
TOTAL				10.987	12.648	9.514	9.401

El depósito de Bankinter avala un préstamo de la Sociedad Mirador del Duque, S.L. para la construcción de un Hotel en Tenerife, (Véase Nota 20 de la memoria) remunerándose al 2,08%, se ha reclasificado a corto plazo durante el ejercicio.

Los préstamos concedidos a Hotelera Sancti Petri, S.A., Hoteles Cibeles, S.A., Hotel Rex, S.L. y Inmobiliaria Picasso, S.A., Propietarias de Hoteles en gestión tienen como destino la financiación en inversiones de inmovilizado.

El préstamo concedido a PT Suryalaya Anindita Internacional, Promociones Financieras Turísticas, S.A. y Resorts Advantage, LTD, tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

El saldo de Mirador de Adra, S.L., corresponde a depósito ejecutado mediante una sentencia desfavorable de un litigio sobre un contrato de gestión.

El depósito de La Caixa garantiza el importe a pignorar de la segunda cuota del Impuesto de Estancias Turísticas Hoteleras (Ecotasa), se ha reclasificado a corto plazo durante el ejercicio.

El préstamo del Banco de Reserva República Dominicana, tiene su origen en el aval prestado a Hoteles Nacionales del Este ante la entidad Banco de Santander Central Hispano (Véase nota 20), se ha reclasificado a corto plazo durante el ejercicio.

El saldo de clientes por ventas inmobiliarias, corresponde a la cesión de la cartera de clientes de Desarrollos Sol, S.A., con recurso.

La compañía ha dotado una provisión de 4,7 millones de euros para posibles contingencias, mediante la reclasificación de provisiones para riesgos y gastos.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

g) Depósitos y Fianzas constituidos a largo plazo

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31-12-2004	MOVIMIENTOS			ALTAS POR FUSIÓN	SALDO 31-12-2005
		INCREMENTOS	REDUCCIONES	TRASPASOS		
Depósito acciones Barclays	13.683	0	0	(13.683)	0	0
Depósito Deutsche Bank	10.039	385	0	(10.424)	0	0
Fianzas Alquiler Hoteles	7.927	171	589	0	0	7.509
Fianzas Varias	194	30	17	2.376	102	2.685
Depósitos Varios	611	12	5	0	0	618
TOTAL	32.454	598	611	(21.731)	102	10.812

El depósito de acciones Barclays ha sido reclasificado al capítulo de acciones propias (véase nota 13)

El depósito de Deutsche Bank ha sido reclasificado a corto plazo (véase nota 12).

El saldo de fianzas alquiler hoteles corresponde, principalmente, a gastos futuros de alquileres de hoteles garantizados mediante pagarés aceptados (véase nota 18.c).

El saldo de fianzas varias corresponde principalmente a anticipos de alquileres de hoteles.

h) Administraciones Públicas a largo plazo

El saldo corresponde a los créditos impositivos derivados de bases imponibles negativas, y activación de deducciones fiscales pendientes de aplicación. Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

EJERCICIO	ALTAS EJERCICIO	ALTAS POR FUSIÓN	TRASPASOS DE G.P.	REDUCCIONES	APLICADO EJERCICIO	SALDO 31-12-2005
1993	0	1.837	0	0	1.837	0
1994	0	779	0	0	779	0
1995	0	186	0	0	186	0
1996	0	434	0	0	206	228
1997	0	330	0	0	0	330
1998	0	289	0	0	0	289
2002	0	0	6.618	0	0	6.618
2003	0	0	1.604	0	0	1.604
2005	2.984	0	0	0	0	2.984
TOTAL	2.984	3.355	6.618	0	3.008	12.053

i) Compromisos de compra de participaciones

Sol Meliá, S.A. tiene formalizados compromisos de compra de acciones con Hotel Convento de Extremadura, S.A. la adquisición de un 26,31% por importe de 600 mil euros, pasando Sol Meliá, S.A. a ser propietaria del 77,62%, con Meliá Mérida, S.L., la adquisición es de un 58,24% por importe aproximado de 1,56 millones de euros, pasando Sol Meliá, S.A. a ser propietaria del 100%. Así mismo mantiene una opción de compra para adquirir un 5,25% de Inversiones Turísticas Casabellas, S.A., ejercitable a partir del 1 de Marzo de 2009 la cual situara a Sol Meliá, S.A. con una participación del 18,99%.



Sol Meliá

NOTA (9) GASTOS A DISTRIBUIR

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	SALDO 31-12-2004	INCREMENTOS	TRASPASOS/ REDUCCIONES	SALDO 31-12-2005
Formalización Préstamos	15.003	2.425	4.790	12.638
Intereses Compra Inmovilizado	469	0	108	361
Otros Gastos	4.733	0	2.384	2.349
TOTAL	20.205	2.425	7.282	15.348

Los gastos de formalización de deudas corresponden a comisiones de apertura y gastos de formalización de varios préstamos así como los gastos de descuento de la cesión de créditos de varias Sociedades del Grupo.

NOTA (10) EXISTENCIAS

El detalle es el siguiente:

(En miles de euros)

EXISTENCIAS	ALTAS POR FUSION	COSTE PROMEDIO	PROVISIONES	VALOR NETO AL 31/12/2005
Mercaderías	0	192	0	193
Materias Primas	26	2.710	0	2.710
Combustible	4	372	0	372
Repuestos	1	626	0	626
Materiales Diversos	13	1.895	0	1.895
Material de Oficina	8	779	0	779
Solares	0	445	(301)	144
Anticipos a Proveedores	0	1.950	0	1.950
TOTAL	52	8.969	(301)	8.669

La Sociedad no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias.

La Sociedad incluye en este epígrafe de existencias un solar sin interés turístico, para su venta, por un valor total de 445 mil euros. Durante el ejercicio se ha enajenado un local comercial en Palma de Mallorca.

La Compañía ha realizado compras de materias primas a Carma S. XXI, S.A, sociedad relacionada por importe de 16,1 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (11) DEUDORES

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31/12/2004	SALDO 31/12/2005	SALDOS POR FUSIÓN
CLIENTES			
Cientes de Hoteles	16.215	10.333	194
Cientes Corporativo	22.685	23.209	0
Efectos Comerciales a Cobrar	1.578	1.355	0
Cientes Dudoso Cobro	6.414	10.269	40
TOTAL	46.892	45.166	234
EMPRESAS DEL GRUPO			
Cientes Empresas del Grupo	21.969	21.300	0
Ctas. Ctes. Empresas del Grupo	43.295	24.834	0
TOTAL	65.264	46.134	0
EMPRESAS ASOCIADAS			
Cientes Empresas Asociadas	1.508	8.968	0
Ctas. Ctes. Empresas Asociadas	4.004	622	0
TOTAL	5.512	9.590	0
DEUDORES VARIOS			
Deudores	6.906	9.868	0
Cuentas Corrientes	11.031	5.141	0
TOTAL	17.937	15.009	0
PERSONAL			
Anticipos Personal	444	563	0
TOTAL	444	563	0
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS			
H.P: Deudora por I.V.A	2.779	2.025	387
H.P: Deudora por varios	755	621	147
Retenciones y pagos a cuenta	94	203	0
Impuestos Anticipados	8.222	0	0
TOTAL	11.850	2.849	534
PROVISIONES			
Provisiones Clientes y Deudores	(27.198)	(32.145)	0
TOTAL	(27.198)	(32.145)	0
TOTAL	120.970	117.166	768

Los saldos con empresas del grupo, asociadas y vinculadas no están remunerados a excepción de, Punta Elena, S.L., Meliá Mérida, S.L. y la Comunidad Propietarios Hotel Meliá Sol y Nieve.

El saldo de deudores incluye varias deudas por operaciones de enajenación de inmovilizado financiero y material.

Sol Meliá, S.A., tiene formalizado un contrato de titulización de activos comerciales suscrito por Sol Meliá, S.A., juntamente con las entidades Explorer Funding Limited y Bank of America, a través del cual cede periódicamente sin recurso las cuentas de clientes por cobrar de las unidades hoteleras cobrando anticipadamente parte de las mismas. A 31 de diciembre de 2005 el total saldo cedido por parte de la Compañía asciende a 40,5 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (12) INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31/12/2004	ALTAS/ TRASPASOS	ALTAS/BAJAS FUSIÓN	BAJAS/ TRASPASOS	SALDO 31/12/2005
CRÉDITOS A EMPRESAS DEL GRUPO					
Secade XXI, S.L.(Intereses)	28	131	(159)	0	0
Darcuo XXI, S.L.(Intereses)	94	433	(527)	0	0
Sol Meliá France, SAS (Intereses)	966	897	0	0	1.863
Innotel Inversiones Italia (Intereses)	11	74	0	0	85
Sol Meliá Suisse (Intereses)	137	18	0	155	0
Meliá Invers. Americanas, NV (Intereses)	1.130	417	0	992	555
Desarrolladora del Norte (Intereses)	0	1.812	0	1.812	0
Desarrolladora del Norte	0	3.415	0	0	3.415
New Continent Ventures (Intereses)	9	18	0	0	27
Sol Melia Vacation Club (Intereses)	24	76	0	100	0
Caribotels de México (Intereses)	420	136	0	188	368
Sol Meliá Deutschland (Intereses)	1	32	0	0	33
Lomondo LTD (Intereses)	1.447	491	0	0	1.938
TOTAL	4.267	7.50	(686)	3.247	8.284
CRÉDITOS A EMPRESAS ASOCIADAS					
Alcajan XXI, S.L. (Intereses)	0	138	0	0	138
Lifestar Hoteles España, S.L. (Intereses)	0	342	0	0	342
TOTAL	0	480	0	0	480
CARTERA DE VALORES A CORTO PLAZO					
Otros valores	33	4.562	0	0	4.595
TOTAL	33	4.562	0	0	4.595
OTROS CRÉDITOS					
Intereses de créditos	34	155	0	117	72
Créditos a corto plazo	1.299	10.089	0	1.148	10.240
Imposiciones a corto plazo	20.013	23.142	0	19.959	23.196
Dividendos a cobrar	190	0	0	0	190
TOTAL	21.536	33.386	0	21.224	33.698
DEPÓSITOS Y FIANZAS					
Fianzas varias	4.983	301	0	2.452	2.832
Depósitos varios	0	10.574	0	0	10.574
TOTAL	4.983	10.875	0	2.452	13.406
TOTAL INV. FINAN. TEMPORALES	30.819	57.253	(686)	26.923	60.463

Los créditos a corto plazo dentro del epígrafe otros créditos, incluye un préstamo del Banco de Reserva República Dominicana, tiene su origen en el aval prestado a Hoteles Nacionales del Este ante la entidad Banco de Santander Central Hispano (véase nota 20), el resto corresponden al vencimiento a corto plazo de préstamos concedidos (véase nota 8) y también incluye saldos de clientes por ventas inmobiliarias correspondientes a la cesión de la cartera de una empresa del Grupo.

El saldo de imposiciones a corto plazo lo constituyen determinadas imposiciones en bancos por importe global de 23,1 millones de euros, todos son de vencimiento a muy corto plazo y de liquidez inmediata, con el objeto de rentabilizar al máximo los excedentes de tesorería de la Compañía, y al mismo tiempo su disponibilidad para hacer frente de deudas a corto plazo.

Depósitos varios corresponde a un depósito en Deutsche Bank que garantiza el importe de liquidación o exposición del Swap (véase nota 20).

El epígrafe otros créditos incluye un contrato de cobertura no genuino con BBVA (véase nota 20).



Sol Meliá

NOTA (13) ACCIONES PROPIAS

El detalle del ejercicio de acciones propias es el siguiente:

(En euros)					
CONCEPTO	VALOR ADQUISICIÓN	PROVISIÓN	VALOR NETO	NUMERO ACCIONES	VALOR ACCIÓN
Largo Plazo	21.933.782	(848.770)	21.085.012	3.673.347	5,74
Corto Plazo	13.826.925	(3.485.284)	10.341.641	1.813.494	5,70
TOTAL AUTOCARTERA	35.760.707	(4.334.054)	31.426.653	5.486.841	5,73

El movimiento del ejercicio de acciones propias es el siguiente:

(En euros)					
CONCEPTO	VALOR ADQUISICIÓN	PROVISIÓN	VALOR NETO	NUMERO ACCIONES	PRECIO MEDIO ACCIÓN
Largo Plazo:					
Saldo al 31-12-2004	8.250.359	0	8.250.359	1.343.652	6,14
Trasposos y adquisiciones del ejercicio	13.683.423	0	13.683.423	2.329.695	5,87
Enajenaciones del ejercicio	0	0	0	0	0
Provisión	--	(848.770)	(848.770)	--	--
TOTAL LARGO PLAZO	21.933.782	(848.770)	21.085.012	3.673.347	5,74
Corto Plazo:					
Saldo al 31-12-2004	11.822.522	0	11.822.522	1.773.667	6,67
Adquisiciones de ejercicio	55.779.163	0	55.779.163	7.073.061	7,89
Enajenaciones del ejercicio	(53.774.760)	0	(53.774.760)	(7.033.234)	7,65
Provisión	--	(3.485.284)	(3.485.284)	--	--
TOTAL CORTO PLAZO	13.826.925	(3.485.284)	10.341.641	1.813.494	5,70
TOTAL	35.760.707	(4.334.054)	31.426.653	5.486.841	5,73

Al 31 de Diciembre de 2005 el total de acciones propias representa el 2,96% del capital social, en cualquier caso la autocartera no superará el límite del 5% según lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas.

Las acciones propias en poder de la Sociedad se encuentran valoradas por su precio de adquisición, minorado por la diferencia entre el valor de adquisición y el menor de, su valor teórico contable, cotización media del último día del presente ejercicio o la cotización media del último trimestre.

SOL MELIA, S.A. durante el ejercicio 2003 firmó un contrato de préstamos de títulos con Barclays de hasta 3.673.347 acciones de la autocartera con vencimiento 20 de Octubre de 2008, de las cuales Barclays ha dispuesto de 3.591.554 títulos al 31 de Diciembre de 2005, que representa un 1,94% del capital social, el cual garantiza la adquisición de acciones de Sol Meliá, S.A. a los inversores como parte de la emisión de 150 millones de euros en bonos canjeables de una Sociedad del Grupo. Se encuentra remunerado con un 1%. El ejercicio 2004 se encontraba clasificado en el epígrafe de depósitos y fianzas a largo plazo.



Sol Meliá

NOTA (14) AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN

El detalle es el siguiente:

(En miles de euros)

AJUSTES POR PERIODIFICACION	SALDO	
	31/12/2004	31/12/2005
Gastos anticipados	940	540
Intereses diferidos leasing c.p.	977	2.964
Otros gastos anticipados	705	126
TOTAL	2.622	3.630

Los Intereses diferidos vienen motivados por la activación de los intereses no vencidos relativos a los contratos de arrendamiento financiero (véase nota 18).

NOTA (15) FONDOS PROPIOS

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

	SALDO AL 31/12/2004	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO				SALDO AL 31/12/2005
		ADICIONES	DISMINUCIONES	ALTAS POR FUSIÓN	TRASTASOS	
Capital Suscrito	36.955	0	0	0	0	36.955
Prima de Emisión	785.893	0	0	0	(15.620)	770.273
Reserva de Revalorización 7/96	49.278	0	0	3.540	0	52.818
Reserva Legal	7.391	0	0	0	0	7.391
Reservas para Acciones Propias	20.073	0	(4.266)	0	15.620	31.427
Reserva Voluntaria	19.911	0	(11.515)	0	13.028	21.424
Reservas Inversiones en Canarias	27.379	0	0	0	(13.028)	14.351
Otras Reservas	537	723	0	0	0	1.260
Reservas de Conversión	1.083	0	(177)	0	0	906
Resultados negativos ejer. anteriores	(330.420)	0	0	0	(52.936)	(383.356)
Resultado del Ejercicio 2004	(52.936)	0	0	0	52.936	0
Resultado del Ejercicio 2005	0	14.037	0	0	0	14.037
TOTAL	565.144	14.760	(15.958)	3.540	0	567.486

a) Capital Social:

El capital social está representado por 184.776.777 acciones al portador de 0,2 euros de nominal, numeradas del 1 al 184.776.777, ambos inclusive, totalmente suscrito y desembolsado.



Sol Meliá

NOTA (15) FONDOS PROPIOS (Continuación)

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial a excepción de las acciones propias.

La Junta General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 7 de Junio de 2005, autorizó al Consejo de Administración de la Compañía para acordar la ampliación de Capital Social de la Sociedad, sin previa consulta de la Junta General de Accionistas, hasta un importe máximo de dieciocho millones cuatrocientos setenta mil seiscientos setenta y siete euros (18.477.677 €), pudiendo ejercitar dicha facultad, dentro del importe indicado, en una o varias veces, decidiendo en cada caso su oportunidad o conveniencia, así como la cuantía y condiciones que estime oportunos, dentro de un plazo máximo de cinco años a contar desde el día de la celebración de dicha Junta.

Al 31 de Diciembre de 2005, los principales accionistas con participación directa e indirecta de la Sociedad son los siguientes:

ACCIONISTA	% PARTICIPACIÓN
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.	27,92
Hoteles Mallorquines Asociados, S.L.	16,34
Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L.	10,82
Majorcan Hotels Luxembourg, S.A.R.L.	5,83
Caja de Ahorros del Mediterráneo	5,01
Ailemlos, S.L.	6,94
Resto (menos del 5% individual)	27,14
TOTAL	100,00

b) Reserva de Revalorización R.D.L. 7/1996, de 7 de Junio:

Esta reserva, incorporada (mediante las fusiones de Inmotel Inversiones, S.A., Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A., Inmobiliaria Bulmes, S.A., Parking Internacional, S.A. y Azafata, S.A.) al Balance de Situación, es consecuencia de las operaciones de actualización de valor del Inmovilizado Inmaterial y Material practicadas de acuerdo con la normativa que regula dichas operaciones, menos el gravamen fiscal del 3 % del importe de las revalorizaciones.



Sol Meliá

NOTA (15) FONDOS PROPIOS (Continuación)

El detalle del saldo de la Reserva de Actualización es el siguiente:

(En miles de euros)	
LEY	TOTAL
Revalorización del Inmovilizado Inmaterial	1.456
Revalorización del Inmovilizado Material	53.327
Gravamen fiscal - 3 % sobre la revalorización	(1.965)
TOTAL RESERVA DE REVALORIZACIÓN	52.818

Esta reserva podrá destinarse a eliminar resultados contables negativos, a aumentar el Capital Social de la Sociedad y a partir del 31 de Diciembre del 2006 (10 años contados a partir de la fecha del balance en que se reflejaron las operaciones de actualización) a reservas de libre disposición. El saldo de la reserva no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada mediante venta o amortización total de los elementos actualizados.

c) Prima de emisión:

La disminución de la prima de emisión durante el ejercicio es como consecuencia de la corrección valorativa de la autocartera (véase nota 13).

d) Reserva Legal:

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Reservas para Acciones Propias:

Es una reserva indisponible generada por la adquisición de acciones propias (5.486.841 acciones) hasta su enajenación por el coste de adquisición, minorado en su caso por la provisión registrada al cierre del ejercicio, figurando dichas acciones en el activo del balance de situación de las presentes Cuentas Anuales (véase nota 13).



Sol Meliá

NOTA (15) FONDOS PROPIOS (Continuación)

f) Reservas Voluntarias:

Son de libre disposición, después de compensar pérdidas. El aumento de 1,5 millones de euros corresponde a la liberación de Reserva Ley 19/94 inversiones en Canarias por importe de 13 millones de euros, minorado por la distribución de dividendos de 11,5 millones de euros (0,066 euros por acción), según acuerdo de la Junta General de Accionistas de fecha 7 de Junio de 2005.

g) Reserva Ley 19/1994 Reinversión en Canarias:

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso por parte de la Compañía de invertir en activos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años para activos fijos nuevos, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94 (véase nota 19). Durante el ejercicio se han traspasado a reservas voluntarias, las dotaciones correspondientes a los ejercicios 1999 y 2000 (este último únicamente por la parte ajustada en el impuesto de sociedades 2004) por un importe de 13 millones de euros, por ser reservas distribuibles o haber transcurrido el plazo de 5 años marcado por la ley desde su materialización.

h) Reservas de conversión:

Dicha reserva corresponde a la incorporación del balance del establecimiento permanente Sol Meliá Túnez.

NOTA (16) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento registrado durante el ejercicio 2005 es el siguiente:

CONCEPTO	(En miles de euros)				SALDO 31/12/2005
	SALDO 31/12/2004	ALTAS	BAJAS	SALDO 31/12/2005	
Subvenciones de Capital	2.856	0	6	(111)	2.751
Dif. Positivas de Cambio	2644	4.658	0	0	7.302
Otros Ingresos a Distribuir	0	24.031	0	(3.962)	20.069
TOTAL	5.500	28.689	6	(4.073)	30.122

Las subvenciones han sido concedidas por distintos organismos para la modernización de hoteles.

El alta correspondiente a otros ingresos a distribuir, corresponde a la formalización de un contrato de gestión de un hotel, con la compañía asociada Lifestar Hoteles España, S.L. de vencimiento año 2026.



Sol Meliá

NOTA (17) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El balance de situación incluye un saldo de 44,7 millones de euros en concepto de provisiones para riesgos y gastos. Tal y como se indica en la nota 4 de la memoria, se registran en esta rúbrica las obligaciones mantenidas por la Sociedad con su personal, así como las provisiones registradas para cubrir los diferentes riesgos y contingencias con origen en las operaciones desarrolladas, de los compromisos adquiridos y garantías prestadas a favor de empresas del grupo y terceros, riesgos por litigios y reclamaciones legales así como posibles pasivos derivados de las distintas interpretaciones a que se sujeta la normativa legal vigente.

El detalle de provisiones para riesgos y gastos es el siguiente:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO
PROVISIONES	31-12-2005
Pensiones obligaciones y similares	7.287
Impuestos y organismos oficiales	4.132
Responsabilidades	6.527
Operaciones de futuro	26.839
TOTAL	44.785

La provisión para operaciones de futuro no genuinas hace referencia a un contrato de Swap (véase nota 20), el movimiento del ejercicio incluye dotaciones de provisión por 16,4 millones de euros y 5,6 millones de euros de aplicaciones por los flujos de cobros y pagos del ejercicio 2005. El saldo al 31 de Diciembre de 2005 corresponde a su valoración a cierre del año.

En lo que se refiere a los compromisos por pensiones y obligaciones sociales estipuladas en convenios empresariales, la sociedad realizó su exteriorización en el ejercicio 2002, acogiéndose a la alternativa de diez aportaciones anuales. Los cuales han sido ajustados durante el ejercicio, con la revisión del plan actuarial de forma que se ha satisfecho el importe de 134 mil euros en el ejercicio 2005, quedando pendiente de pago la cantidad de 13 mil euros.

En cuanto a los compromisos estipulados en convenios colectivos supraempresariales, se ha realizado durante el ejercicio 2005 un estudio actuarial para valorar los servicios pasados, tal y como se expone en la nota 4.j, que se ha estimado en 7,2 millones de euros.

Así mismo, el capítulo de provisiones para riesgos y gastos incluye el saldo de provisiones para impuestos de ejercicios anteriores que se encuentran en fase de recurso o resolución judicial, así como la incorporación por fusión de provisión por contenciosos con organismos públicos referente a uno de los hoteles afectados por la fusión.

Los principales movimientos realizados en el ejercicio han sido, las aplicaciones de provisiones para personal en concepto de jubilaciones, y los correspondientes a los hoteles que la Compañía ha dejado de explotar en el ejercicio, además del efecto de presentar algunos de los conceptos de provisión acumulados en años anteriores, en su línea correspondiente en el balance de situación de la sociedad en el cierre del ejercicio 2005, tales como la provisión por el fondo de amortización acelerada para hoteles en alquiler de 6,5 millones de euros (véase nota 7), y las provisiones por disminución de valor de cartera de valores y créditos a largo plazo de 18,4 millones de euros (véase nota 8).



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES

a) Deudas con Entidades de Crédito:

El detalle es el siguiente:

(En miles de euros)

CONCEPTO	VTOS A CORTO PLAZO	VTOS A LARGO PLAZO	TOTAL
PRESTAMOS BANCARIOS	24.857	8.546	33.403
PRESTAMOS HIPOTECARIOS	14.033	193.656	207.689
PÓLIZAS DE CRÉDITO	487	814	1.301
LEASING	18.817	15.989	34.806
INTERESES	2.125	0	2.125
PAGARES DESCONTADOS	3.118	441	3.559
FACTORING CON RECURSO	3.507	6.614	10.121
TOTAL DEUDA BANCARIA	66.944	226.060	293.004

El detalle de vencimientos por años es el siguiente:

(En miles de euros)

VENCIMIENTO	
2006	66.943
2007	30.243
2008	21.944
2009	19.326
2010	14.568
2011 y siguientes	139.980
TOTAL	293.004

El interés devengado por los anteriores préstamos ha oscilado entre el 2,40 % y el 6,80 % resultando una media ponderada en el ejercicio del 3,37 %.

Durante el mes de Diciembre de 2004 Sol Meliá firmó un crédito sindicado por 175 millones de Euros. Dicho préstamo, de 5 años de duración, mantiene un tipo de interés vinculado al Euribor con un margen que varía entre el 0,6% y 1,0% dependiendo de una matriz de ratios financieros. El objeto de la contratación de dicho préstamo es la refinanciación parcial de los 340 millones de Euros la emisión de bonos de Sol Meliá Europe, B.V., con vencimiento en Febrero de 2006. Al 31 de Diciembre de 2005 no se ha dispuesto ninguna cantidad.



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES (Continuación)

b) Deudas con Empresas del Grupo:

(En miles de euros)

ENTIDAD	VTOS A CORTO PLAZO	VTOS A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS	VTO.	TIPO DE INTERES	DIVISA
APARTOTEL, S.A.	1.680	0	1.680			EUR.
BISOL VALLARTA SA DE CV	848	0	848			EUR.
CALA FORMENTOR SA DE CV	1.154	0	1.154			EUR.
CASINO TAMARINDOS, S.A.	6.151	0	6.151			EUR.
CREDIT CONTROL RIESGOS, S.L.	791	0	791			EUR.
DESARROLLOS SOL S.A.	22.322	0	22.322			EUR.
DOCK TELEMARKETING S.A.	16.392	0	16.392			EUR.
DORPAN S.L.	941	0	941			EUR.
MELIA INTERNACIONAL HOTELS, S.A.	8.908	0	8.908			EUR.
MOTELES ANDALUCES, S.A.	3.933	0	3.933			EUR.
NYESA MELIÁ ZARAGOZA, S.L.	132	0	132			EUR.
OPERADORA COSTARISOL	695	0	695			EUR.
PARQUE SAN ANTONIO	1.363	0	1.363			EUR.
REALIZACIONES TURISTICAS, S.A.	598	0	598			EUR.
TENERIFE SOL S.A.	21.531	0	21.531			EUR.
INMOTEL INVERSIONES ITALIA	1.230	0	1.230			EUR.
SECURISOL, S.A.	164	0	164			EUR.
LOMONDO LTD	365	0	365			EUR.
INVERSIONES AGARA, S.A.	101	0	101			EUR.
SOL MELIA FRANCE, S.A.S.	1.329	0	1.329			EUR.
S.M.V.C. DOMINICANA	2.904	0	2.904			EUR.
S.M.V.C. MEXICO	5.460	0	5.460			EUR.
S.M.V.C. PUERTO RICO	2.213	0	2.213			EUR.
SOL MELIA DEUTSCHLAND	141	0	141			EUR.
SOL MELIA BENELUX	0	0	0			EUR.
VACATION CLUB SERVICES INC	4.929	0	4.929			EUR.
OTRAS SOCIEDADES	465	0	465			EUR.
SOL MELIA EUROPE, B.V.	0	106.886	106.886	30/06/2012	7,92375%	EUR.
SOL MELIA EUROPE, B.V.	360.203	0	360.203	12/02/2006	6,375%	EUR.
SOL MELIA EUROPE, B.V.	0	150.000	150.000	13/11/2008	4,39375%	EUR.
SOL MELIA EUROPE, B.V.	0	1.400	1.400	01/01/2008	EURIBOR+1%	EUR.
HOTELES SOL INTERNACIONAL	2.965	39.463	42.428	31/12/2007	SIN INTERESES	EUR.
TOTAL	242.908	297.849	540.757			

Las deudas con Dock Telemarketing, S.A., corresponden principalmente a operaciones comerciales.

El saldo con Melia Internacional Hotels, S.A. tiene su origen, principalmente, en operaciones comerciales y por financiación recibida para la adquisición de la cartera de Inversiones Latino América 2000, S.L. y no está remunerado.



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES (Continuación)

El saldo de 360 millones de euros registrado en este epígrafe se corresponde a intereses y vencimiento a corto plazo de los préstamos concedidos por Sol Meliá Europe, B.V., por importe de 598 millones de euros, se encuentran remunerados entre un 4,39% y un 7,92%.

El saldo con Hoteles Sol Internacional corresponde a la adquisición de las participaciones en filiales y no está remunerado.

Durante 2005 se ha remunerado el saldo con Tenerife Sol, S.A., Inversiones y Explotaciones Turísticas, S.A., y Parque San Antonio, S.A.

El saldo con Desarrollos Sol, S.A. corresponde a la cesión de créditos de clientes.

Sol Meliá, S.A. ante sus filiales actúa como gestor de fondos de tesorería, tanto en recepción de fondos excedentes, como para financiar a las filiales donde su tesorería es deficitaria, al consolidar fiscalmente no están remunerados.

c) Otros Acreedores a Largo Plazo:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31/12/2004	SALDO 31/12/2005	SALDOS FUSIÓN
EFFECTOS A PAGAR A L.P.			
Efectos a pagar	7.445	6.267	0
TOTAL	7.445	6.267	0
OTRAS DEUDAS			
Préstamos a largo plazo	2.872	1.915	0
Deudas a largo plazo	3.605	2.431	0
TOTAL	6.477	4.346	0
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS			
Impuestos diferidos leasing	41.111	48.060	701
Impuestos diferidos reinversión	8.066	7.876	0
Deudas a largo plazo	3.549	3.549	0
TOTAL	52.726	59.485	701
FIANZAS Y DEPÓSITOS RECIBIDOS			
Fianzas recibidas en Hoteles	373	657	104
TOTAL	373	657	104
TOTAL OTROS ACREEDORES	67.021	70.755	805



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES (Continuación)

El saldo de efectos a pagar corresponde principalmente a pagarés emitidos a varias Sociedades Propietarias de Hoteles en régimen de Alquiler, en garantía de pago de las rentas (véase nota 8.f)..

El saldo de préstamos, corresponde a dos préstamos concedidos por el Ministerio de Educación y Ciencia no devenga ningún tipo de interés y tiene como destino proyectos tecnológicos.

El saldo de deudas a largo plazo corresponde a la externalización por compromisos por pensiones y obligaciones del personal y la firma de un contrato de uso de imagen de la Warner en varios hoteles.

Los impuestos diferidos tiene su origen en las diferencias temporales relativas al diferente tratamiento contable y fiscal de los contratos de arrendamiento financiero y por los beneficios fiscales por reinversión de beneficios extraordinarios obtenidos en la transmisión de elementos patrimoniales (véase nota 19).

d) Acreeedores Comerciales a Corto Plazo:

<i>(En miles de euros)</i>			
CONCEPTO	Saldo 31/12/2004	Saldo 31/12/2005	SALDOS FUSIÓN
ANTICIPOS RECIBIDOS			
Anticipos de Clientes	5.309	6.886	5
TOTAL	5.309	6.886	5
DEUDAS POR COMPRAS			
Proveedores	20.549	22.305	91
Envases de Proveedores	(147)	(165)	0
Acreeedores prestación servicios	13.521	15.632	41
TOTAL	33.923	37.772	132
DEUDAS POR EFECTOS A PAGAR			
Efectos Comerciales	18.725	20.711	0
TOTAL	18.725	20.711	0
TOTAL ACREEDORES COMERCIALES	57.957	65.369	137



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES (Continuación)

e) Otras Deudas no Comerciales a Corto Plazo:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31/12/2004	SALDO 31/12/2005	SALDOS FUSIÓN
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS			
H.P. Acreedora por IVA	0	42	5
H.P. Acreedora por IGIC	160	85	0
IR.P.F.	2.158	2.231	20
Retenciones practicadas	341	205	0
Hacienda Pública , Impuesto sobre sociedades	170	0	0
Hacienda Pública Varios	54	1.791	0
Ayuntamientos Tasas, Cánones	185	185	0
LG.I.C	92	77	0
LV.A.	229	257	0
LB.L	609	482	60
I.A.E.	388	144	1
Impuestos Diferidos C.P.	2.345	1.291	1.870
Seguridad Social	3.911	3.941	91
TOTAL	10.642	10.731	2.047
DEUDAS REPRESENTADAS POR EFECTOS A PAGAR			
Efectos a Pagar a Corto Plazo	2.372	3.479	0
TOTAL	2.372	3.479	0
OTRAS DEUDAS			
Deudas a corto plazo	958	963	6
Deudas a corto plazo con terceros	0	4.951	0
Facturas Leasing pendientes	8	916	0
Acreedores de Inmovilizado y otros	718	772	0
TOTAL	1.684	6.602	6
REMUNERACIONES PTES. DE PAGO			
Nóminas, Pagas Extras	12.558	17.905	149
TOTAL	12.558	17.905	149
FIANZAS DEPÓSITOS RECIBIDOS			
Fianzas Recibidas	195	216	0
TOTAL	195	216	0
TOTAL OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES	27.451	39.933	2.202



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años, que puede prorrogarse mediante diligencia de la inspección de Hacienda. A este respecto, la Sociedad se encuentra abierta a la inspección para los impuestos y ejercicios siguientes:

<i>IMPUESTO SOCIEDADES.</i>	<i>AÑOS</i>	<i>1999 a 2004</i>
<i>I.R.P.F.</i>	<i>AÑOS</i>	<i>2000 a 2005</i>
<i>I.V.A.</i>	<i>AÑOS</i>	<i>2000 a 2005</i>
<i>I.G.I.C</i>	<i>AÑOS</i>	<i>2000 a 2005</i>

Actualmente Sol Melia, S.A. se encuentra en inspección del Grupo Consolidado Fiscal de los ejercicios 1999 a 2002 ambos inclusive, en cuanto al Impuesto sobre Sociedades y en relación al IVA e I.R.P.F. para los ejercicios de 2000 a 2002 ambos inclusive. .

La composición de los saldos mantenidos en balance con Administraciones Públicas es el siguiente:

(En miles de euros)

	SALDO
	31/12/2005
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	
INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	
Largo Plazo	
Véase nota 8 de la memoria	12.053
DEUDORES	
Corto Plazo	
Véase Nota (11 de la memoria)	2.849
TOTAL SALDOS DEUDORES	14.902
ACREEDORES	
Largo Plazo	
Véase Nota (18-c de la memoria)	59.485
Corto Plazo	
Véase Nota (18 de la memoria)	10.731
TOTAL SALDOS ACREEDORES	70.216



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

Conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto de Sociedades.

Esta conciliación se presenta a efectos informativos ya que la Sociedad tributa consolidadamente con otras empresas del grupo.

<i>(En miles de euros)</i>	
CONCEPTOS	LIQUIDACIÓN
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	14.037
DIFERENCIAS PERMANENTES	
Impuesto Sobre Sociedades 2005	(2.344)
Impuesto Sobre Sociedades Extranjero	49
Autocartera	12.703
Compromisos pensiones y premios jubilación	1.014
Provisión para responsabilidades	(1.467)
Prov. Operaciones de futuro no genuino	7.605
Provisión Cartera del Grupo Fiscal	2.892
Multas y Sanciones y ajustes varios	638
Comunidades de Propietarios	1.026
Gastos extraordinarios	256
Corrección Monetaria Inmovilizado	(994)
Resultado del establecimiento permanente en Túnez	478
Dividendos exentos	(3.000)
Fondo de Comercio de Fusión	(15.233)
Provisiones y ajustes varios	6.067
DIFERENCIAS TEMPORALES	
Provisión indemnizaciones	594
Arrendamiento Financiero Ajuste positivo	461
Arrendamiento Financiero Ajuste negativo	(12.265)
Diferimiento por Reinversión	545
BASE IMPONIBLE	13.067

El detalle del gasto por Impuesto sobre Sociedades es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>	
CONCEPTO	IMPORTE
Impuesto sobre beneficios(individual)	3.941
Impuesto sobre beneficios (consolidado fiscal)	(5.317)
Impuesto sobre beneficios establecimiento permanente	7
Impuesto sobre beneficios ejercicios anteriores	(999)
Impuesto sociedades capital extranjero	49
Impuestos anticipados	24
TOTAL	(2.295)

El gasto por Impuesto de Sociedades de ejercicios anteriores, corresponde a un ajuste de Impuesto de Sociedades del ejercicio 2004, de la filial Dock Telemarketing, S.A.



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

Las Sociedades que tributan consolidadamente en el Impuesto de Sociedades, y sus bases imponibles atribuidas son:

(En miles de euros)

LIQUIDACION CONSOLIDADA IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	
<i>Bases Imponibles previas individualizadas</i>	
Apartotel, S.A.	839
Calimarest, S.L.	(130)
Casino Tamarindos, S.A.	976
Credit Control Riesgos SL	641
Dock Telemarketing, S.A.	3.480
Dorpan, S.L.	170
Gestión Hotelera Turística Mesol, S.A.	(3)
Hoteles Meliá, S.L.	0
Hoteles Paradisus XXI, S.L.	0
Hoteles Sol Meliá, S.L.	167
Hoteles Sol, S.L.	0
Hoteles Tryp, S.L.	0
Moteles Andaluces, S.A.	2.956
Parque San Antonio, S.A.	0
Playa Salinas, S.A.	0
Realizaciones Turísticas, S.A	17.035
Securisol, S.A.	16
SMVC España, S.L.	(245)
Sol Meliá, S.A.	13.062
Sol Meliá Travel, S.A.	(2.308)
B.I.P. AGREGADA	36.656
Compensación de BINS ejercicios anteriores	(7.660)
BASE IMPONIBLE CONSOLIDADA	28.996
Cuota íntegra 195%	40.149
<i>Deducciones de la Cuota</i>	
Doble imposición	919
Cuota íntegra Ajustada	39.230,00
<i>Deducciones</i>	
Actividad exportadora	3.231
Deducción 20% reinversión	5.999
Cuota líquida	30,00
-Intereses de demora	109
-Ret. y pagos a cuenta	(69)
LIQUIDACION INGRESAR	30

El detalle de las deducciones pendientes por inversiones en Canarias al 31 de Diciembre de 2005 conforme al artículo 94 de la ley 20/91 del Impuesto sobre Sociedades, son las siguientes:

(En miles de euros)

EJERCICIO ORIGEN	IMPORTE INVERSION	IMPORTE DEDUCCION	APLICACIONES		DEDUCCIONES PENDIENTES	AÑO VENCIMIENTO
			AGUMULADAS	EJERCICIO		
2005	10.364	2.591	0	0	2.591	2010
TOTAL	10.364	2.591	0	0	2.591	



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

La Compañía tiene contabilizado créditos fiscales derivados de las bases imponibles negativas como impuesto anticipado por un importe de 9 millones de euros., (véase nota 8).

El detalle de las Bases Imponibles Negativas compensables fiscalmente de la Sociedad y su grupo fiscal consolidado es el siguiente:

(En miles de euros)

EJERCICIO ORIGEN	DISPONIBLE HASTA	GRUPO FISCAL	APLICADO EN EJERCICIO	BINS PENDIENTES
1993	2008	5.165	5.165	0
1994	2009	2.226	2.226	0
1995	2010	530	269	261
1996	2011	1.241	0	1.241
1997	2012	944	0	944
1998	2013	1.391	0	1.391
1999	2014	281	0	281
2000	2015	577	0	577
2002	2017	36.116	0	36.116
2003	2018	29.505	0	29.505
2004	2019	42.317	0	42.317
TOTAL		120.293	7.660	112.633

El detalle de las deducciones pendientes por actividades exportadoras al 31 de Diciembre de 2005 y deducido fiscalmente son las siguientes:

(En miles de euros)

CONCEPTO	IMPORTE		APLICACIONES		DEDUCCIONES	AÑO VENCIMIENTO
	INVERSION	DEDUCCION	ACUMULADAS	EN EJERCICIO	PENDIENTES	
Acciones Sol Meliá France, SAS	49.801	12.450	4.471	3.231	4.748	2010
Acciones Sol Meliá Deutschland, S.A.	4.244	1.061	0	0	1.061	2011
Acciones Sol Meliá Benelux, S.A.	7.545	1.886	0	0	1.886	2011
Ferias y Congresos 2002	921	230	0	0	230	2012
Ferias y Congresos 2003	1.155	289	0	0	289	2013
Ferias y Congresos 2004	1.224	306	0	0	306	2014
Ferias y Congresos 2005	740	259	0	0	259	2015
TOTAL	65.630	16.481	4.471	3.231	8.779	



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

Los beneficios fiscales procedentes de la venta de activos y afectados a reinversión así como los importes a reinvertir son los siguientes:

(En miles de euros)

AÑO	BENEFICIO VENTA	A REINVERTIR	REINVERTIDO	PENDIENTE REINVERSIÓN	AÑO VTO.	DEDUCCIÓN REINVERSIÓN	APLICADAS EJERCICIO	PENDIENTES APLICAR	AÑO VTO.
2002	902	1.793	1.793	0	2005	153	153	0	2012
2003	17.469	25.242	25.242	0	2006	2.430	2.430	0	2013
2004	9.748	10.036	10.036	0	2007	1.978	1.978	0	2014
2005	51.275	103.200	70.949	32.251	2008	10.510	1.438	9072	2015
TOTAL	79.394	140.271	108.020	32.251		15.071	5.999	9.072	

La reinversión de dichas ventas ha sido efectuada por Sol Meliá, S.A. en activos fijos nuevos incorporados en la remodelación y mejoras de sus establecimientos hoteleros.

Dichas rentas (beneficio de la venta) se integran a la base imponible según el periodo de amortización habiéndose creado un impuesto diferido a tal efecto. El importe pendiente de incorporar a la base imponible es de 23.047 miles de euros y se integrará de manera lineal hasta el año 2051.

Las deducciones por doble imposición procedentes de dividendos de Sociedades Nacionales e Internacionales trasladables a ejercicios posteriores son las siguientes:

(En miles de euros)

AÑO	D.D.I. 100%	D.D.I. 50%	D.D.I. INTERNACIONAL	DEDUCCIONES APLICADAS	DEDUCCIONES PENDIENTES	D.D.I. AÑO VTO.	D.D.I. AÑO VTO.
2002	1.344	2	169	(919)	596	2009	2012
2003	1.157	1	48	0	1.206	2010	2.013
2004	262	1	163	0	426	2011	2.014
2005	76	1	49	0	126	2012	2.015
TOTAL	2.839	5	429	(919)	2.354		

A partir del ejercicio 1999 se modificaron los criterios de imputación fiscal de los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1996, (véase apartado (m) de la nota 4 de la memoria).

En cuanto a la información estipulada en el artículo 84 del Real Decreto Legislativo 4/2004 del Impuesto sobre Sociedades, relativa a las operaciones de fusión y de escisión de ramas de actividad realizadas en ejercicios anteriores, ésta se incluye en la primera memoria aprobada tras cada una de dichas operaciones, y cuyo resumen es el siguiente:

SOCIEDAD	EJERCICIOS
Inmotel Inversiones, S.A.	1993, 1996, 1997 y 1998
Sol Meliá, S.A.	1999, 2001 y 2005



Sol Meliá

NOTA (20) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Los avales, depósitos y fianzas mantenidos por garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes se detallan a continuación:

<i>(En miles de euros)</i>	
<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
Avales a favor de terceros por cuenta de Sol Meliá Deutschland, S.A.	1.802
Aval Ministerio de Ciencia y Tecnología	3.984
Avales por Liquidaciones Fiscales	7.042
Filiales varias	3.618
Depósito Bankinter pignorado a favor de Mirador del Duque, S.L. (ver nota 8.f)	1.806
Fianzas por Contratos de Alquiler	22.108
Avales a favor de terceros por operaciones de Inmotel Inversiones Italia SRL	14.000
Avales a favor de terceros por operaciones de Leasing y Factoring en filiales	4.024
Varios	7.013
TOTAL	65.297

Además, SOL MELIA, S.A garantiza las siguientes operaciones:

SOL MELIA, S.A., garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, las emisiones de obligaciones efectuadas por su filial holandesa Sol Meliá Europe B.V. Dichas obligaciones engloban las siguientes emisiones:

- 9 de febrero de 2001, 340 millones de euros en bonos con vencimiento 9 de febrero 2006, los cuales han sido totalmente amortizados en su fecha (véase nota 23).
- 14 de Noviembre de 2003, 150 millones de euros en bonos con vencimiento 13 de Noviembre de 2008.

SOL MELIA, S.A., garantiza el pago de un dividendo fijo anual del 7,80% de la emisión de participaciones preferentes por importe de 106 millones de euros realizada por su filial Sol Meliá Finance, Ltd.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Detur Panamá, S.A. propietaria del Hotel Meliá Panamá Canal, ante la entidad Caja de Ahorros de Baleares, en un 58,06% de un préstamo de 9 millones de dólares. Al 31 de Diciembre de 2005 el importe avalado asciende a 6,6 millones de dólares.

SOL MELIA, S.A. mantiene con determinados altos directivos un contrato de seguro de jubilación por el que estos tendrán derecho a los 65 años a una renta vitalicia. La prima correspondiente al ejercicio 2005 ha ascendido a 450 mil euros.



Sol Meliá

NOTA (20) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES (Continuación)

SOL MELIA, S.A., como avalista de Hoteles Nacionales del Este ante la entidad Banco Santander Central Hispano de dos préstamos concedidos por importe de 10 y 5 millones de dólares respectivamente inició junto con el Banco citado, el proceso de reclamación del importe adeudado. Dicho proceso se inició contra las entidades que resultaron adjudicatarias en subasta judicial de los inmuebles del antiguo Meliá Juan Dolio. La acción judicial se basa en la sentencia de adjudicación del inmueble, los acuerdos suscritos en su día por el Banco Santander Central Hispano con dichos adjudicatarios (las entidades bancarias Banco de Reservas y Banco del Progreso) y la propia legislación dominicana. Las dos entidades reclamadas son solventes, siendo una de ellas, Banco Nacional de Reservas, el equivalente Dominicano del Banco de España. Junto con la demanda se presentó solicitud de medidas cautelares por las que se pedía el embargo retentivo sobre el duplo del importe total de la deuda a cada uno de los bancos deudores.

El juez encargado del caso accedió inicialmente, pero ante la apelación de la otra parte, el montante embargado se ha visto reducido al duplo del importe adeudado. La decisión de limitación del embargo ha sido a su vez apelada por la Sociedad

Las acciones de Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste y Desarrollos Hoteleros Guanacaste están depositadas en garantía de un préstamo recibido por Desarrollos Hoteleros Guanacaste.

SOL MELIA, S.A. mantiene compromisos de rentas de alquileres que oscilan entre 1 y 15 años, incluyendo compromisos documentarios por un importe aproximado de 235 millones de euros, de acuerdo con los vencimientos de las rentas correspondientes.

SOL MELIA, S.A., mantiene compromisos en la revisión parcial de un solar en las Islas Canarias, del pago de la totalidad de los gastos de urbanización, tramitación del proyecto o proyectos que fueran necesarios, gestión o gestiones que se necesitaran hacer, honorarios de Técnicos tanto Arquitectos como Ingenieros o cualquier otro profesional que intervenga en el desarrollo y ejecución de las obras de urbanización, así como al pago de cualquier clase de tasa e impuestos que hubiera de abonar al Ayuntamiento correspondiente.

SOL MELIA, S.A. es garante de Lomondo LTD (Empresa del Grupo) por un préstamo que tiene formalizado ante entidades bancarias, cuya deuda al 31 de Diciembre de 2005 asciende a 23,8 millones de Libras Esterlinas.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante avales bancarios a favor de Profitur, S.A. los resultados mínimos de explotación anual del Hotel de su propiedad, por un importe de 3,1 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. es garante solidario junto con otras Sociedades del contrato de préstamo sindicado que Alcajan XXI, S.A. (Empresa Asociada) tiene formalizado ante entidades bancarias, cuya deuda al 31 de Diciembre de 2005 asciende a 50 millones de euros, en contrapartida de un contrato de gestión de 20 años de un Hotel en construcción en República Dominicana.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante aval bancario a favor de Hoteles y Edificios, S.A., el pago de dos pagarés por importe de 1,2 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante aval corporativo a favor de Isla Bella, S.A, los resultados mínimos de explotación anual de un Hotel en arrendamiento, por un importe de 2,1 millones de euros, y mediante un segundo aval a favor de Isla Bella, S.A, los incrementos anuales del aval inicial.



Sol Meliá

NOTA (20) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES (Continuación)

SOL MELIÁ, S.A. firmó el 22 de noviembre de 2001 con una entidad bancaria un contrato de Swap mediante el cual se intercambia un flujo de 300 millones de euros con un interés de euribor a 6 meses (a recibir por Sol Meliá, S.A.) por libor dólar. El objetivo de la operación es la cobertura del tipo de interés de los bonos emitidos por Sol Meliá Europe B.V. que vencen en el año 2006. El 13 de Enero de 2003, se decidió modificar la estructura del swap, trasladándolo a su vez a la entidad Deutsche Bank en los siguientes términos: intercambio de euribor 6 meses por libor dólar 12 meses más 70 puntos básicos durante los dos primeros años y libor dólar más 140 puntos básicos para el resto del periodo. Todo ello, con un mínimo del 2,3% durante los dos primeros años. Para el resto de los años, es aplicable un tipo mínimo del 3,15% y un tipo máximo de 5,4% en total a pagar por Sol Meliá, S.A. El tipo máximo deja de ser aplicable en caso de que el total a pagar supere el 8%. Esta nueva operación sigue siendo de cobertura, no genuina hasta el vencimiento de los bonos emitidos por Sol Meliá Europe B.V. El 5 de junio de 2003 Sol Meliá, S.A. firmó un contrato con el Deutsche Bank de garantía de Swap por el cual las partes deberán garantizar el importe de liquidación o exposición del swap que calculará el banco mensualmente y que exceda de 15 millones de euros. Por este concepto la Sociedad ha realizado en el ejercicio 2005 un depósito a favor del banco que al 31 de Diciembre de 2005 asciende a 10 millones de euros, contabilizado en el epígrafe Depósitos y fianzas a corto plazo (véase nota 12). El banco ha estimado al cierre del ejercicio unas diferencias negativas, incluyendo las potenciales y no vencidas hasta el vencimiento total de la operación de 26,8 millones de euros, para lo cual mantiene una provisión a tal efecto y por el mismo importe en el epígrafe "Provisiones para riesgos y gastos", de los cuales 16,3 millones de euros se han reconocido como gasto del ejercicio 2005.

En Junta General Extraordinaria celebrada el 8 de Junio de 2004, se aprobó un sistema de retribución para la alta dirección del Grupo, referenciado al valor de cotización de las acciones. El importe total máximo destinado a este sistema de retribución es de 3,6 millones de euros. Así mismo, existe un programa de retribución variable vinculado a los principales indicadores económicos de gestión a valorar al cierre del ejercicio 2006. Para cubrir el riesgo que suponen los anteriores compromisos, Sol Meliá, S.A. ha firmado un contrato de cobertura, de tipo no genuino, con BBVA, mediante el cual BBVA adquirirá acciones de Sol Meliá, S.A. (hasta un máximo de 1.200.000 acciones). La Sociedad pagará el euribor más 70 puntos básicos sobre el importe de las acciones adquiridas por BBVA. Al vencimiento de la operación, 30 de Junio de 2006, Sol Meliá, S.A. podrá optar entre adquirir las acciones del BBVA o liquidar la diferencia entre el precio medio de adquisición, que para las acciones adquiridas fue de 6,9386, y el precio medio de liquidación a fecha de vencimiento. A 31 de Diciembre de 2005 se han contabilizado los gastos relativos al pago del euribor más 70 puntos básicos por importe de 238 mil euros, ingresos financieros como consecuencia de la evolución de la cotización de la acción por importe de 3,6 millones de euros, así como una previsión de gasto de personal por el mismo importe.

Existe un procedimiento arbitral interpuesto por SOL MELIA, S.A. de reclamación de honorarios de gestión e indemnización por resolución unilateral de contrato de gestión contra Mirador de Almuñecar, S.L. por importe de 1,3 millones de euros. Mirador de Almuñecar, S.L. ha contestado a dicha reclamación solicitando una indemnización por importe de 6,1 millones de euros. La Compañía estima que dicha reclamación de Mirador de Almuñecar, S.L. carece de fundamento jurídico entendiéndose que no será estimado por el arbitro.



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS

a) Detalle de la cifra de ingresos por conceptos:

La cifra de ingresos de la Sociedad distribuida por los distintos tipos de servicios prestados son los siguientes:

(En miles de euros)

INGRESOS POR	EJERCICIO	EJERCICIO
	2004	2005
Habitación	336.150	334.557
Pensión, Comidas, Desayunos, Banquetes	115.991	110.219
Bebidas	42.548	41.283
Servicios Generales	18.258	18.857
Actividades Derivadas	876	1.383
Prestación de Servicios	15.009	14.652
Rappels de Ventas	(151)	(247)
IMPORTE NETO DE LA OPERACIÓN	528.681	520.704
Trabajos efectuados por la empresa para Inmovilizado	4.738	3.287
Subvenciones	1.370	775
Arrendamientos	4.648	6.007
Varios	7.967	9.544
Management sobre Beneficios	5.798	6.008
Management sobre Ventas	10.853	10.824
Servicios Diversos	7.988	9.886
Exceso de provisión de riesgos y gastos	4	0
TOTAL INGRESOS DE LA OPERACIÓN	572.047	567.035

En cuanto a su distribución por mercados geográficos, la práctica totalidad se ha generado en territorio nacional.

b) Detalle de consumo de materias primas compras y variación de existencias:

(En miles de euros)

CONSUMOS POR	EJERCICIO	EJERCICIO
	2004	2005
Consumos de mercaderías	-387	497
Consumos de materias primas y otras mat. cons.	50.190	48.046
Consumos combustible	2.370	2.730
Consumos auxiliares y varios	9.529	9.340
Variación existencias	23	2
Otros gastos externos	667	106
TOTAL CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES	62.392	60.721



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

c) Detalle por categorías del número medio de empleados:

El número medio de empleados durante el ejercicio es de 7.067 personas distribuidas en:

CATEGORIA	Nº EMPLEADOS	
	2004	2005
Personal Directivo	174	181
Jefes de departamento	617	621
Técnicos	5.087	4.950
Auxiliares	1.446	1.315
TOTAL	7.424	7.067

d) Detalle del coste de personal su desglose es el siguiente:

(En miles de euros)

COSTE SOCIAL	EJERCICIO	
	2004	2005
Sueldos y salarios	162.779	167.093
Seguros sociales	40.482	40.576
Otros	3.982	5.211
TOTAL	207.243	212.880

e) Detalle de los Gastos Financieros:

(En miles de euros)

CONCEPTO	IMPORTE
Gastos financieros y gastos asimilados	
Por deudas con empresas del grupo	37.085
Por deudas con terceros y gastos asimilados	37.387
Diferencias negativas de cambio	2.473
TOTAL	76.945

Los gastos financieros por deudas con empresas del grupo corresponden principalmente a los préstamos concedidos por Sol Meliá Europe, BV (véase nota 18).

Los gastos financieros por deudas con terceros corresponden principalmente a intereses de préstamos bancarios e intereses del contrato de Swap (véase nota).



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

f) Detalle de los Resultados Extraordinarios del ejercicio:

Resultados extraordinarios positivos

(En miles de euros)

CONCEPTO	EJERCICIO	EJERCICIO
	2004	2005
Resultados Positivos por enajenación de Inmovilizado	10.180	64.610
Beneficio por operaciones con acciones propias	2.153	1
Subvenciones de Capital transferidas al resultado	122	111
Ingresos Extraordinarios	1.236	95
Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores	439	192
TOTAL	14.130	65.009

Los resultados positivos por enajenación de Inmovilizado Material corresponden básicamente a la enajenación de varios hoteles (véase nota 7).

Resultados extraordinarios negativos:

(En miles de euros)

CONCEPTO	EJERCICIO	EJERCICIO
	2004	2005
Pérdidas procedentes inmovilizado inmaterial material y cartera	2.717	533
Variación de la provisión de inmovilizado inmaterial material y cartera	16.192	6.047
Gastos Extraordinarios	11.738	5.754
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	2.504	134
TOTAL	33.151	12.468

Las pérdidas procedentes de inmovilizado corresponden a bajas de inmovilizado de Hoteles que se han dejado de explotar así como inmovilizado obsoleto y no operativo.

Los gastos extraordinarios corresponden principalmente a una reclamación de ruptura de contrato por dos compañías Omanies por importe de 535 mil euros, embargo judicial por importe de 739 mil euros, sentencia arbitral de venta de un hotel por importe de 743 mil euros, dotación de una provisión para cubrir pasivos de Markserv, B.V. por importe de 1,5 millones de euros y varias provisiones que suman 2,2 millones de euros por contingencias varias.

g) Detalle de la dotación a la amortización es el siguiente:

(En miles de Euros)

AMORTIZACION	EJERCICIO	EJERCICIO
	2004	2005
Inmovilizado Material	32.179	35.284
Roturas y faltas	1.587	22
TOTAL	33.766	35.906



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

h) Operaciones con Empresas del Grupo y Asociadas:

El detalle de las principales operaciones realizadas durante el ejercicio con Empresas del Grupo es el siguiente:

(En miles de euros)

COMPANÍA	TIPO DE OPERACIÓN	VOLUMEN DE OPERACIONES
Hotel Bellver, S.A.	Alquileres contratados	729
Realizaciones Turísticas, S.A.	Alquileres contratados	1.776
Dock Telemarketing, S.A.	Alquileres facturados	108
Sol Meliá Travel, S.A.	Alquileres facturados	18
Aparthotel Bosque, S.A.	Dividendos recibidos	45
Sol Maninvest	Dividendos recibidos	3.000
Turismo de Invierno, S.A.	Dividendos recibidos	173
C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve	Financiación prestada	9
Caribotels de México	Financiación prestada	129
New Continent Ventures	Financiación prestada	17
Sol Meliá Vacation Club	Financiación prestada	76
Inmotel Inversiones Italia SRL	Financiación prestada	75
Lomondo LTD	Financiación prestada	491
Meliá Inver. Americanas N.V.	Financiación prestada	417
Meliá Mérida, S.L.	Financiación prestada	86
Alcajan XXI, S.L.	Financiación prestada	137
Punta Elena, S.L.	Financiación prestada	16
Sol Meliá Deutschland	Financiación prestada	32
Sol Meliá France	Financiación prestada	896
Sol Meliá Suisse	Financiación prestada	18
Desarrolladora del Norte	Financiación prestada	1.812
Lifestar Hoteles España, S.L.	Financiación prestada	344
Inversiones y Explot. Turísticas, S.A.	Financiación recibida	11
Parque San Antonio, S.A.	Financiación recibida	25
Sol Meliá Benelux, S.A.	Financiación recibida	3
Sol Meliá Europe, B.V.	Financiación recibida	36.722



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

Continuación de las principales operaciones realizadas durante el ejercicio con Empresas del Grupo:

(En miles de euros)

COMPANIA	TIPO DE OPERACIÓN	VOLUMEN DE OPERACIONES
Dock Telemarketing, S.A.	Refacturación	13.224
C.P. Hotel Meliá Castilla	Restabilidad apartamentos	829
Lomondo LTD	Prestación de servicios	2.351
Sol Meliá France	Prestación de servicios	1.405
Aparthotel Bosque, S.A.	Servicios prestados	287
Apartotel, S.A.	Servicios prestados	3.077
Dock Telemarketing, S.A.	Servicios prestados	610
C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve	Servicios prestados	564
Hotel Convento de Extremadura, S.A.	Servicios prestados	112
Inversiones y Explot. Turísticas, S.A.	Servicios prestados	2.304
Realizaciones Turísticas, S.A.	Servicios prestados	938
Parque San Antonio, S.A.	Servicios prestados	340
Tenerife Sol, S.A.	Servicios prestados	1.741
Meliá Mérida, S.L.	Servicios prestados	134
Nyssa Meliá Zaragoza, S.L.	Servicios prestados	72
Nexprom, S.A.	Servicios prestados	722
Immotel Inversiones Italia SRL	Servicios prestados	1.303
Sol Meliá Benelux, S.A.	Servicios prestados	146
Sol Meliá Suisse	Servicios prestados	156
Bear, S.A. de CV.	Servicios prestados	529
Dock Telemarketing, S.A.	Servicios recibidos	4.311
Dorpan, S.L.	Servicios recibidos	229
Securisol, S.A.	Servicios recibidos	327
Credit Controi Riesgos, S.L.	Servicios recibidos	922
Lomondo LTD	Servicios recibidos	872
Sol Meliá France	Servicios recibidos	244
Immotel Inversiones Italia SRL	Servicios recibidos	666
Sol Group Corporation	Servicios recibidos	2.633
Sol Meliá Deutschland	Servicios recibidos	630



Sol Meliá

NOTA (22) OTRA INFORMACION

Las retribuciones satisfechas por la Sociedad al conjunto de los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio 2005 fueron las siguientes:

(En miles de euros)

CONCEPTO	IMPORTE
Dietas asistencia Consejos	511
Seguro de Responsabilidad Civil	55
Retribuciones	843
TOTAL	1.409

No han recibido ningún tipo de anticipo o crédito de la compañía, ni tampoco la compañía ha asumido ningún tipo de obligación con los mencionados administradores.

Los honorarios correspondientes a la auditoria de las cuentas anuales individuales del ejercicio 2005 han ascendido a 277 mil euros. Adicionalmente los honorarios facturados en el ejercicio por otros servicios prestados por los auditores de cuentas que forman parte de su misma red internacional han ascendido a 143 mil euros.

Riesgos medioambientales:

Las presentes cuentas anuales no incluyen partida alguna que deba ser considerada en el documento específico, de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de fecha 8 de octubre de 2001.

Información adicional de los administradores de acuerdo con la Ley 26/2003, de 17 de Julio

El Sr. Escarrer Juliá y sus hijos Sres. Escarrer Jaume, participan y ejercen cargos de Administradores en las sociedades Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A., Hoteles Mallorquines Asociados, S.L., Majorcan Hotels Luxembourg, S.A.R.L. y Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L., principales accionistas de Sol Meliá, S.A., y a su vez, son Administradores en algunas filiales y participadas del Grupo (véase anexo II).

D. José M^a Lafuente tiene una participación minoritaria en cada una de las entidades Niamey, S.A., Sa Coma, C.B. D. y Tenedora Aguamarina, S.A., D. Juan Vives es accionista minoritario y Administrador Solidario de Finca Los Naranjos, S.A., y D. Emilio Cuatrecasas es accionista minoritario y Presidente Ejecutivo de Areas, S.A, así como accionista minoritario y Vocal del Consejo de vigilancia de Elixir, S.C., por acciones. Todas las entidades citadas desarrollan actividades análogas o complementarias de Sol Meliá, S.A. (véase anexo II).

Los restantes Administradores no ejercen cargos ni ostentan participaciones en entidades con actividades análogas o complementarias de Sol Meliá, S.A

Los Administradores o personas actuando por cuenta de éstos, no han realizado durante el ejercicio operaciones con la Sociedad, o con otras Sociedades de su Grupo, ajenas a su tráfico ordinario o al margen de las condiciones de mercado.



Sol Meliá

NOTA (23) HECHOS POSTERIORES

Con fecha 2 de Febrero de 2006 SOL MELIA; S.A. adquirió el 70% de la sociedad ALCAJAN XXI S.L. (propietaria del Hotel Paradisus Palma Real) de G.I. CARTERA, S.A. empresa subsidiaria de Caja de Ahorros del Mediterráneo (CAM) por un importe de 10,2 millones de Euros. Una vez realizada la compra, Sol Meliá pasa a ser propietaria del 100% del capital de la compañía mencionada.

Con fecha 9 de Febrero de 2006 SOL MELIA, S.A. ha realizado la amortización del préstamo de 340 millones de euros registrado a corto plazo, concedido por Sol Meliá Europe, B.V., cuya financiación fue parcialmente asegurada un año atrás con un préstamo sindicado de 175 millones de euros. Este préstamo con vencimiento a cinco años devengará un tipo de interés euribor más un diferencial que variará entre 0,6% y 1,0% en función de varios ratios financieros. La cantidad restante ha sido cubierta con otro préstamo de otra entidad financiera por importe de 25 millones de euros y de vencimiento a cinco años, combinado con la disposición de las líneas de crédito disponibles, siendo estas recuperadas a corto plazo con los fondos procedentes de las operaciones.

Por lo demás no hay ningún otro hecho significativo que afecte a la Compañía, a los estados financieros, ni al principio de empresa en funcionamiento.



Sol Meliá

NOTA (24) CUADRO DE FINANCIACION

	(En miles de euros)	
	2004	2005
CORRECCIONES AL RESULTADO EJERCICIO		
RESULTADO DEL EJERCICIO	(52.936)	14.037
MAS:		
Amortización inmovilizado material	33.766	35.306
Amortización inmovilizado inmaterial	26.426	25.535
Amortización gastos amortizables	1.748	1.442
Dotación provisiones inmovilizaciones financieras	16.192	6.046
Gastos derivados de intereses diferidos	4.181	3.496
Provisión inmovilizado material	107	597
Pérdida enajenación inmovilizado	2.717	533
MENOS:		
Beneficio enajenación inmovilizado	10.180	64.610
Exceso de provisiones inmovilizado material	0	111
Subvenciones de capital traspasadas al resultado	122	0
BENEFICIO GENERADO POR LAS OPERACIONES	21.899	22.271
ORÍGENES		
1. Beneficio procedente de las operaciones	21.899	22.271
2. Ingresos a distribuir en varios ejercicios	893	24.733
3. Reservas de conversión	552	0
4. Provisiones para riesgos y gastos	14.776	0
5. Enajenación de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones materiales	13.209	162.392
b) Inmovilizaciones financieras	66.102	110.979
6. Otros acreedores	9.050	3.734
7. Provisiones inmovilizaciones financieras	0	8.732
8. Desembolsos pendientes sobre acciones	0	32
9. Deudas con entidades de créditos	17.388	0
Total Orígenes	143.869	332.873
APLICACIONES		
1. Gastos de establecimiento	517	29
2. Adquisiciones de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones inmateriales	27.504	32.265
b) Inmovilizaciones materiales	19.302	134.801
3. Inmovilizaciones financieras	94.915	145.085
4. Gastos a distribuir	6.871	0
5. Deudas con entidades de créditos	0	19.335
6. Deudas con empresas del grupo	39.463	300.537
7. Provisiones para riesgos y gastos	0	6.056
8. Acciones propias	2.291	12.835
9. Dividendos	8.625	11.695
10. Desembolsos pendientes sobre acciones	223	0
Total Aplicaciones	199.711	662.638
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES		
(Aumento del Capital Circulante)	0	0
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES		
(Disminución del Capital Circulante)	(55.842)	(329.765)



Sol Meliá

NOTA (24) CUADRO DE FINANCIACION (Continuación)

(En miles de euros)

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	EJERCICIO 2004		EJERCICIO 2005	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Existencias	0	2.745	0	899
2. Acreedores	123.334	0	0	321.952
3. Tesorería	7.076	0	0	2.551
4. Ajustes por periodificación	0	66	1.008	0
5. Deudores	0	61.063	0	33.535
6. Inversiones financieras temporales	0	126.902	29.644	0
7. Acciones propias	4.524	0	0	1.480
Total	134.934	190.776	30.652	360.417
Aumento del capital circulante	134.934	0	30.652	0
Disminución del capital circulante	0	190.776	0	(360.417)



Sol Meliá

ANEXO I

AZAFATA, S.A.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

Balance de Situación
al 31-12-2004

ACTIVO	NOTAS	2004	2003
		EUROS	EUROS
I. INMOVILIZADO			
II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES			
2. Derechos sobre marcas en arrendamiento financiero	4.a), 5	90.097,75	181.236,89
3. Amortizaciones	4.a), 5	(14.162,84)	(24.235,45)
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES			
1. Terrenos y construcciones	4.b), 6	2.958.331,36	2.920.068,82
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	4.b), 6	1.235.635,38	1.235.159,96
3. Otras instalaciones, altilaje y mobiliario	4.b), 6	1.085.029,80	1.002.400,36
5. Otro Inmovilizado	4.b), 6	335.362,94	350.914,07
7. Amortizaciones	4.b), 6	(2.968.914,69)	(2.817.250,02)
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS			
7. Depósitos y finanzas constituidas	7.a)	1.262,21	1.262,21
TOTAL B	-	2.814.211,96	2.780.489,96
C. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS			
I. INTERESES DIFERIDOS SOBRE BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-	63,33	454,58
TOTAL C	-	63,33	454,58
B. ACTIVO CIRCULANTE			
II. EXISTENCIAS			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	4.c)	47.176,16	52.143,92
III. DEUDORES			
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-	213.383,46	418.877,36
2. Empresas del grupo, deudoras	-	2.261.293,66	1.520.629,65
4. Deudores varios	-	-	353,40
7. Provisiónes	-	(42.193,77)	(44.861,28)
VI. TESORERÍA	-	4.863,44	1.450,00
VII. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN	-	1.464,35	3.436,24
TOTAL D	-	2.485.906,32	1.981.525,32
TOTAL GENERAL (B+C+D)	-	5.100.181,60	4.721.479,86

TRYP AZAFATA S.A.
 S. unipersonal inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, nº 2808/2004, Tomo 61, Folio 149, Inscripción 1ª.
 NIF: B-28080401. Págs. 34-49. IBI 28 28 10
 e-mail: tryp.azafata@tryp.com

D. Sebastián Escobar Jaime

D. José María Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

AZAFATA, S.A.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

Balance de Situación

al 31-12-2004

PASIVO		NOTAS	2004 EUROS	2003 EUROS
A. FONDOS PROPIOS				
I. CAPITAL SOCIAL	4		944.202,42	944.202,42
III. RESERVAS DE REVALORIZACION	6		702.574,73	702.574,73
IV. RESERVAS				
1. Reserva legal	8		188.840,49	188.840,49
5. Otras reservas	8		2.136.589,47	1.650.162,86
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS (BENEFICIO)	3, 8		481.851,68	488.418,81
TOTAL A	-		4.433.758,17	3.972.207,11
B. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS				
1. Subvenciones de capital	4, 8		8.577,89	9.821,88
TOTAL B	-		8.577,89	9.821,88
C. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS				
1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares	4, 10		128.404,83	104.538,95
TOTAL C	-		128.404,83	104.538,95
D. ACREEDORES A LARGO PLAZO				
II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO				
b) Arrendamientos financieros	5, 11		6.731,84	23.420,15
IV. OTROS ACREEDORES				
4. Administraciones públicas	12		101.886,40	112.082,78
TOTAL D	-		108.620,34	136.062,93
E. ACREEDORES A CORTO PLAZO				
II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO				
1. Préstamos y otras deudas	5, 11		16.857,87	47.930,93
b) Deudas por arrendamientos financieros				
III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO				
1. Deudas con empresas del Grupo	-		-	4.738,89
IV. ACREEDORES COMERCIALES				
1. Anticipos recibidos de clientes	-		6.900,00	12.298,85
2. Deudas por compras e prestaciones de servicios	-		127.317,47	184.843,36
V. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES				
1. Administraciones Públicas	12		113.215,13	101.797,86
3. Otras deudas	-		8.514,82	-
4. Retenciones pendientes de pago	-		154.218,18	148.410,42
TOTAL E	-		424.821,18	408.832,21
TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E)	-		5.100.181,80	4.721.478,88

RTV
TRIP AZAFATA
 Avenida Europa, 19
 03004 San Juan de los Rios
 TLF: 96 154 81 00. Fax: 96 154 81 10
 e-mail: trip_azafata@solmelia.com

D. Sebastián Escartón Jaurea

D. José María Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

LAVANDERÍAS COMPARTIDAS, S.A. Unipersonal


Balance de Situación

al 31-12-2004

Memoria abreviada

ACTIVO

	NOTAS	2004 EUROS	2003 EUROS
B. INMOVILIZADO			
II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES	4, 5	177,77	269,82
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES	4, 6	112.837,84	122.962,25
TOTAL B		113.015,41	123.222,07
DA. ACTIVO CIRCULANTE			
II. EXISTENCIAS	40, 7	6.017,14	9.294,34
III. DEUDORES	-	1.276,50	145,44
IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	-	120,20	120,20
V. TESORERÍA	-	348.253,34	-
VII. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN	-	404,50	797,00
TOTAL D		356.071,68	10.356,98
TOTAL GENERAL (B+D)		469.087,09	133.579,05


 D. Juan Pío Garza
 Administrador Único


 D. José María Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

LAVANDERÍAS COMPARTIDAS, S.A. Unipersonal

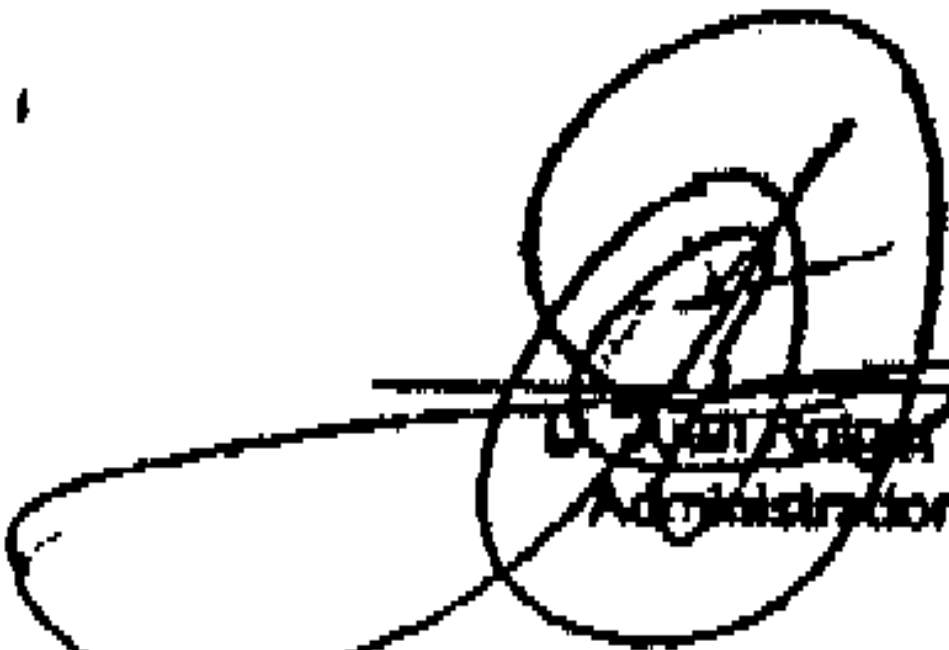
Balance de Situación

al 31-12-2004

PASIVO

	NOTAS	2004 EUROS	2003 EUROS
A. FONDOS PROPIOS			
I. CAPITAL SOCIAL	6	60.110,00	60.110,00
II. RESERVAS	6	54.012,61	54.012,61
IV. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	6	151.825,80	-
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS (BENEFICIO)	3, 6	-153.188,33	-200.460,11
TOTAL A		112.860,17	-86.337,60
C. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	8, 4a	63.313,17	55.178,53
TOTAL C		63.313,17	55.178,53
E. ACREEDORES A CORTO PLAZO	-	292.893,75	164.738,02
TOTAL E		292.893,75	164.738,02
TOTAL GENERAL (A+C+E)		469.067,09	133.579,05

2


 D. Agustín Suárez Garau
 Administrador Único

68


 D. José María Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá


MELIÁ CATERING, S.A.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

MEMORIA ABREVIADA

Balance de Situación al 31-12-2004

ACTIVO	NOTAS	2004	2003
		EUROS	EUROS
D. ACTIVO CIRCULANTE			
III. DEUDORES	-	60.830,53	-
TOTAL D	-	60.830,53	-
TOTAL GENERAL (D)	-	60.830,53	-
PASIVO			
A. FONDOS PROPIOS			
I. CAPITAL SOCIAL	6	60.110,00	60.110,00
IV. RESERVAS	-	38.864,01	38.864,01
V. RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-	(34.574,91)	-
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS (PERDIDAS)	3	(1.508,97)	(147.343,51)
TOTAL A	-	60.830,53	(60.369,50)
E. ACREEDORES A CORTO PLAZO			
TOTAL E	-	-	60.369,50
TOTAL GENERAL (A+E)	-	60.830,53	-

D. Sebastián Escarrer Jaume


 D. Sebastián Escarrer Jaume
 D. José María Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

INVERSIONES INMOBILIARIAS SILVERBAY, S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL

MEMORIA ABREVIADA

Balance de Situación

al 31-12-2004

ACTIVO	NOTAS	2004	2003
		EUROS	EUROS
D. ACTIVO CIRCULANTE			
III. DEUDORES	-	6.434.826,57	6.444.014,90
IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	-	43,00	43,00
VI. TESORERIA	-	1.581,11	1.590,88
TOTAL D	-	6.436.451,67	6.445.648,77
TOTAL GENERAL (D)	-	6.436.451,67	6.445.648,77
PASIVO			
A. FONDOS PROPIOS			
I. CAPITAL SOCIAL	5	3.010,00	3.010,00
IV. RESERVAS	-	6.432.816,73	1.307.129,80
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS (BENEFICIO)	3	824,94	8.125.896,93
TOTAL A	-	6.436.451,67	6.435.826,73
B. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	-	-	-
TOTAL B	-	-	-
E. ACREEDORES A CORTO PLAZO			
TOTAL E	-	-	9.822,04
TOTAL GENERAL (A+B+E)	-	6.436.451,67	6.445.648,77


D. Gabriel Escaner Jaume
Administrador Único


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

SECADE XXI, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Balance de Situación

al 31-12-2004

Membre Abreixada

ACTIVO

	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2003
A. INMOVILIZADO		
I. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	19.931.256,31	19.931.256,31
TOTAL A	19.931.256,31	19.931.256,31
B. ACTIVO CIRCULANTE		
I. DEUDORES	552,34	552,34
II. TESORERIA	250,00	106,23
TOTAL B	802,34	658,57
TOTAL GENERAL (A+B)	19.932.058,65	19.931.914,88

PASIVO

	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2003
A. FONDOS PROPIOS		
I. CAPITAL SUSCRITO	3.006,00	3.006,00
II. RESERVAS	160.501,46	160.501,46
III. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	27.542,87	-160.131,10
IV. PERDIDAS Y GANANCIAS	-122.260,74	-138.281,25
TOTAL A	68.789,59	-134.904,89
B. ACREEDORES A LARGO PLAZO	5.572.605,98	5.572.605,98
TOTAL B	5.572.605,98	5.572.605,98
C. ACREEDORES A CORTO PLAZO	14.290.663,08	14.494.213,79
TOTAL C	14.290.663,08	14.494.213,79
TOTAL GENERAL (A+B+C)	19.932.058,65	19.931.914,88


D. Gabriel Escarrer Jaurte


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INVERSIONES LATINO AMERICA 2000, S.L.
(Sociedad Unipersonal)

Balance de Situación al 31-12-2004

Memoria Abreviada

ACTIVO

	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2003
A INMOVILIZADO		
I INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	48.688.789,92	48.688.789,92
TOTAL A	48.688.789,92	48.688.789,92
B ACTIVO CIRCULANTE		
I DEUDORES	102,63	91,88
N TESORERÍA	7.518,80	7.543,80
TOTAL B	7.621,43	7.635,68
TOTAL GENERAL (A+B)	48.696.411,35	48.696.425,60

PASIVO

	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2003
A FONDOS PROPIOS		
I CAPITAL SUSCRITO	48.690.814,33	48.690.814,33
II RESERVAS	980,65	980,65
III RESULTADOS NEGATIVOS EJERCICIOS ANTERIORES	- 110.586,19	- 105.345,24
IV PÉRDIDAS Y GANANCIAS (Pérdida)	- 53,00	- 8.230,75
TOTAL A	48.581.153,79	48.581.219,79
B ACREEDORES A CORTO PLAZO	115.557,63	115.523,81
TOTAL B	115.557,63	115.523,81
TOTAL GENERAL (A+B)	48.696.711,42	48.696.743,60

SE REVISÓ EL BALANCE DE SITUACIÓN Y SE VERIFICÓ QUE LA INFORMACIÓN DEL MISMO SE ADECUA A LOS REQUISITOS DE LA LEY DE CONTABILIDAD Y SE ADECUA A LOS REQUISITOS DE LA LEY DE SEGUROS.

D. Gabriel Escarcó Jaume

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

AKUNTRA XXI, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Balance de Situación

al 31-12-2004

Memoria Abreviada

ACTIVO

	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2003
A. INMOVILIZADO		
I. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	21.889.911,37	21.889.911,37
TOTAL A	21.889.911,37	21.889.911,37
B. ACTIVO CIRCULANTE		
I. DEUDORES	598,45	598,45
II. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	-	-
III. TESORERIA	300,00	49,05
TOTAL B	898,45	647,50
TOTAL GENERAL (A+B)	21.890.809,82	21.890.558,87

PASIVO

	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2003
A. FONDOS PROPIOS		
I. CAPITAL SUSCRITO	3.006,00	3.006,00
II. RESERVAS	451.793,83	451.793,83
III. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 1.202,96	- 602,56
IV. PERDIDAS Y GANANCIAS	- 72,39	- 600,40
TOTAL A	453.524,48	453.596,87
B. ACREEDORES A CORTO PLAZO	21.437.285,34	21.436.962,00
TOTAL B	21.437.285,34	21.436.962,00
TOTAL GENERAL (A+B)	21.890.809,82	21.890.558,87


D. Gabriel Escarrer Jaume


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

DARCUO XXI, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Balance de Situación

al 31-12-2004

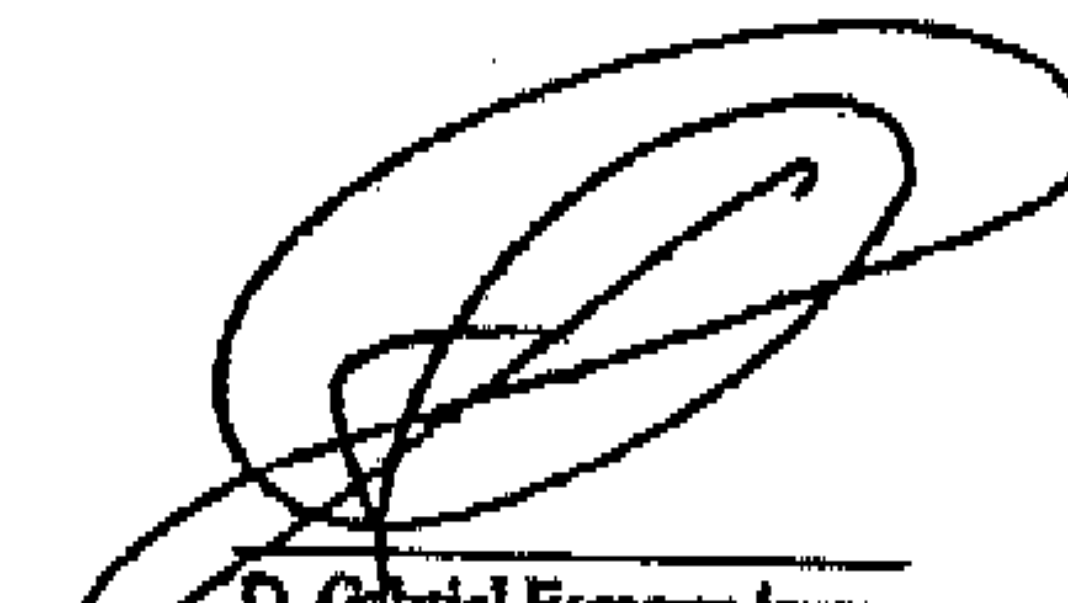
Memoria Abreviada

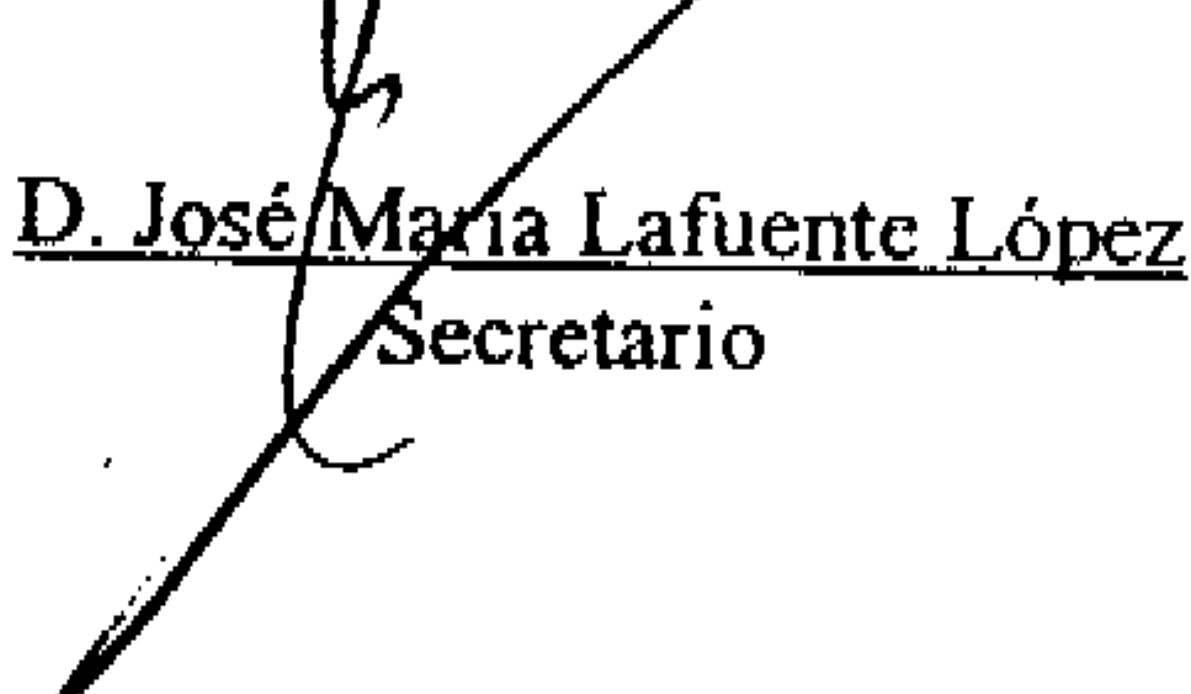
ACTIVO

	EJERCICIO 2004	EJERCICIO 2003
A. INMOVILIZADO		
I. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	18.576.487,66	18.576.487,66
TOTAL A	18.576.487,66	18.576.487,66
B. ACTIVO CIRCULANTE		
I. DEUDORES	242.209,81	542,51
II. TESORERÍA	83,13	113,13
TOTAL B	242.292,94	655,64
TOTAL GENERAL (A+B)	18.818.780,60	18.577.143,30

PASIVO

	EJERCICIO 2003	EJERCICIO 2003
A. FONDOS PROPIOS		
I. CAPITAL SUSCRITO	3.006,00	3.006,00
II. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	622.921,04	-
III. PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-404.898,68	-455.919,25
TOTAL A	221.028,36	-452.913,25
B. ACREEDORES A LARGO PLAZO	18.425.008,57	18.425.008,57
TOTAL B	18.425.008,57	18.425.008,57
C. ACREEDORES A CORTO PLAZO	172.743,67	605.047,98
TOTAL C	172.743,67	605.047,98
TOTAL GENERAL (A+B+C)	18.818.780,60	18.577.143,30


D. Gabriel Escarver Jaurea


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INMOBILIARIA BULMES, S.A.

Balance de Situación

al 31-12-2004

Memoria abreviada

ACTIVO

	NOTAS	2004 EUROS	2003 EUROS
B. INMOVILIZADO			
II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES	44	13.546.637,58	16.634.303,16
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES	46	16.716.535,78	14.602.216,35
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	7	1.057.810,83	1.057.810,93
TOTAL B	-	32.220.984,29	33.194.330,44
C. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	-	7.932,82	89.594,73
TOTAL C	-	7.932,82	89.594,73
D. ACTIVO CIRCULANTE			
II. DEUDORES	-	10.921.194,49	35.492.475,20
IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	-	-	965,00
VI. TESORERIA	-	107.044,89	38.312,19
VII. AJUSTES POR PERIODIFICACION	-	82.686,80	245.055,81
TOTAL D	-	11.111.204,68	35.774.828,20
TOTAL GENERAL (B+C+D)	-	43.340.121,79	89.058.853,37


 SOL MELIÁ, S.A.
 Representada por:
 D. Gabriel Escaner Jaume


 D. José María Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

INMOBILIARIA BULMES, S.A.


Balance de Situación

al 31-12-2004

PASIVO

	NOTAS	2004 EUROS	2003 EUROS
A. FONDOS PROPIOS			
I. CAPITAL SOCIAL	6a	3.606.000,00	3.606.000,00
II. RESERVAS DE REVALORIZACIÓN	8b	2.627.477,98	2.627.477,98
III. RESERVAS	8b	4.584.827,62	3.777.650,97
IV. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	-430.459,90
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS (BENEFICIO)	-	1.493.637,28	1.237.739,66
TOTAL A	-	12.281.832,88	10.818.305,80
C. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	9	699.012,10	699.012,10
TOTAL C	-	699.012,10	699.012,10
D. ACREEDORES A LARGO PLAZO	-	23.700.278,88	29.189.189,37
TOTAL D	-	23.700.278,88	29.189.189,37
E. ACREEDORES A CORTO PLAZO	-	6.758.967,94	28.452.051,90
TOTAL E	-	6.758.967,94	28.452.051,90
TOTAL GENERAL (A+C+D+E)	-	43.540.121,79	69.068.558,57

2


SOL MELIÁ, S.A.
 Representada por:
 D. Gabriel Escamez Jaume

76


D. José María Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

CONSORCIO EUROPEO, S.A.

Balance de Situación

al 31-12-2004

MEMORIA ABREVIADA

ACTIVO

	NOTAS	2004 EUROS	2003 EUROS
B. INMOVILIZADO			
I. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO	42, 5	8.833,33	-
II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES	42, 6	99.336,22	200.806,30
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES	46, 7	8.848.908,86	8.748.598,53
TOTAL B.		8.957.078,41	8.950.204,83
C. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	-	242,40	1.394,00
TOTAL C.		242,40	1.394,00
D. ACTIVO CIRCULANTE			
II. DEUDORES	-	11.229.775,78	11.229.775,78
VI. TESORERIA	-	18.314,85	1.018.560,07
VII. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN	-	3.345,25	2.801,88
TOTAL D.		11.251.436,88	12.249.137,71
TOTAL GENERAL (B+C+D)		20.008.947,67	21.308.787,40


 SOL MELIÁ S.A.
 Representada por:
 D. Gabriel Escamez Jaume


 D. José María Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

CONSORCIO EUROPEO, S.A.

Balance de Situación

al 31-12-2004

PASIVO

	NOTAS	2004	2003
		EUROS	EUROS
A. FONDOS PROPIOS			
I. CAPITAL SOCIAL	8	14.003.300,00	14.003.300,00
IV. RESERVAS	8	282,03	282,03
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	8	(6.847.261,28)	(6.888.177,70)
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS (BENEFICIO)	3, 8	283.442,87	240.928,42
TOTAL A		7.619.973,42	7.558.330,75
B. ACREEDORES A LARGO PLAZO		8.216.851,75	8.459.338,80
TOTAL B		8.216.851,75	8.459.338,80
E. ACREEDORES A CORTO PLAZO		4.172.822,80	4.391.117,85
TOTAL E		4.172.822,80	4.391.117,85
TOTAL GENERAL (A+B+E)		20.008.247,97	21.208.787,40

SOL MELIÁ S.A.
Representada por:
D. Gabriel Escarrer Jaume


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

PARKING INTERNACIONAL, S.A.

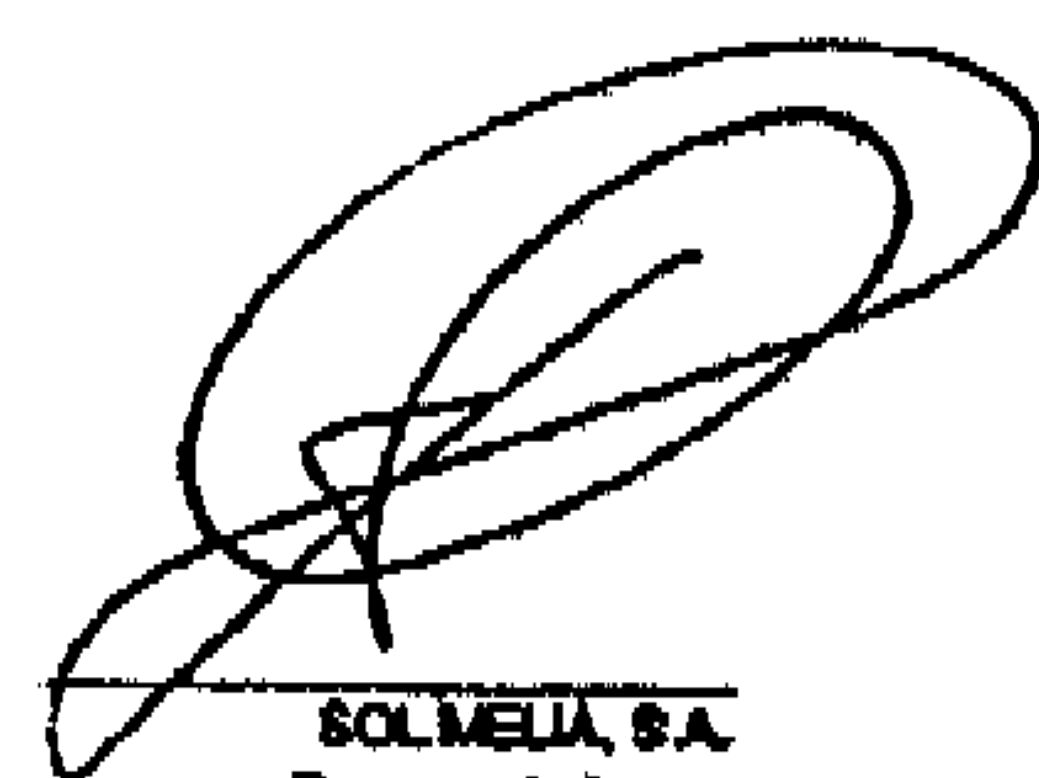
Balance de Situación

al 31-12-2004

Memoria abreviada

ACTIVO

	NOTAS	2004 EUROS	2003 EUROS
B. INMOVILIZADO			
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES	43. 6	1.963.760,81	2.015.409,24
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	4	314,63	314,63
TOTAL B		1.964.075,44	2.015.723,87
D. ACTIVO CIRCULANTE			
II. DEUDORES	-	1.021.698,82	697.023,44
V. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	-	-	415,00
VI. TESORERÍA	-	9.853,79	12.727,06
VII. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN	-	95,84	95,88
TOTAL D		1.041.627,55	710.262,38
TOTAL GENERAL (B+D)		3.005.702,99	2.725.986,25



SOL MELIÁ, S.A.
Representada por:
D. Gabriel Escarrer Jaume


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

PARKING INTERNACIONAL, S.A.

Balance de Situación

al 31-12-2004

PASIVO

	NOTAS	2004 EUROS	2003 EUROS
A. FONDOS PROPIOS			
I. CAPITAL SOCIAL	7	601.000,00	601.000,00
II. RESERVAS DE REVALORIZACIÓN	7	210.812,85	210.812,85
III. RESERVAS	7	1.425.543,22	1.277.363,59
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS (BENEFICIO)	-	148.910,88	148.229,83
TOTAL A		2.386.116,95	2.237.206,27
E. ACREEDORES A CORTO PLAZO	-	819.566,04	488.780,18
TOTAL E		819.566,04	488.780,18
TOTAL GENERAL (A+E+D+H)		3.205.702,99	2.725.986,25

2



SOL MELIÁ, S.A.
Representada por:
D. Gabriel Escarrer Jauris

80



D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

ANEXO II

Información de miembros del Consejo de Administración que son, a su vez, miembros del Consejo de Administración o directivos de sociedades que desarrollan actividades análogas a SOL MELIA, S.A., sean del grupo, asociadas o carezcan de vinculación.

A continuación se detallan los Consejeros de la Sociedad que tienen a su vez cargos en sociedades de análoga actividad:

SOCIEDADES ESPAÑOLAS

(*) Sociedades fusionadas con SOL MELIA S.A. en virtud de la escritura de fusión por absorción de fecha 1 de agosto de 2005 del Notario de Palma de Mallorca, D. Miguel Mulet Ferragut, con número 3181 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Palma al tomo 1671, folio 176, hoja PM22603, inscripción 49ª

(**) Sociedades fusionadas con REALIZACIONES TURÍSTICAS S.A. en virtud de escritura de fusión por absorción de fecha 27 de diciembre de 2005 del Notario de Madrid D. José Antonio Villaverde Beato, con número 1831 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 6996, folio 210, sección 8, hoja M-113782.

D. GABRIEL ESCARRER JULIA (NIF 41.160.706 K)

SOCIEDAD	NIF	CARGO
Azafata S.A. (*)	A-46059580	Presidente
Apartotel S.A.	A-28111664	Presidente
Apartotel Bosque, S.A.	A-07029293	Vocal
Casino Tamarindos S.A. (soc. unip.)	A-35039643	Presidente y Consejero Delegado
Dorpan S.L.	B-80099807	Administrador Único
Gest.Hot.Turística Mesol S.A. (soc. unip)	A-7434731	Administrador solidario
Hotel Bellver S.A.	A-07025604	Presidente
Hoteles Sol Meliá S.L.	B-57033730	Presidente
Hoteles Sol S.L.	B-57033748	Presidente
Hoteles Meliá S.L.	B-57028482	Presidente
Hoteles Paradisus XXI S.L.	B-57095929	Presidente
Hoteles Tryp XXI, S.L.	B-57095937	Presidente
Hoteles Turísticos S.A. (**)	A-46009932	Presidente y Consejero Delegado
Hotelera Sancti Petri S.A.	A-07853823	Vocal
Industrias Turísticas S.A. (**).	A-28095933	Presidente
Inversiones Latinoamérica 2000 S.L. (*)	B-61557591	Administrador Único
Inversiones y Explotaciones Turísticas S.A.	A-28103182	Presidente
Melia Tour S.L.	B-07605397	Administrador Solidario
Moteles Andaluces S.A.	A-28097582	Presidente
Moteles Grandes Rutas Españolas S.A. (**)	A-28090017	Presidente
Parque San Antonio S.A.	A-38003885	Presidente y Consejero Delegado
Realizaciones Turísticas S.A.	A-28128254	Presidente y Consejero Delegado
Securisol S.A.	A-07739337	Presidente y Consejero Delegado
Tenerife Sol S.A.	A-07161821	Presidente y Consejero Delegado
Urmereal S.L. (**)	B-81316002	Presidente
Credit Control de Riesgos S.L. (soc. unip.)	B-57278293	Presidente



Sol Meliá

D. SEBASTIÁN ESCARRER JAUME (NIF 43.040.129 E)

SOCIEDAD	NIF	CARGO
Azafata S.A. (*)	A-46059580	Presidente
Casino Tamarindos S.A. (soc. unip.)	A-35039643	Secretario
Hantisol Resorts, S.A.	A-57343287	Consejero Delegado
Hotel Bellver S.A.	A-07025604	Vocal
Hotel Convento de Extremadura S.A.	A-10247328	Presidente
Hoteles Sol Meliá S.L.	B-57033730	Secretario
Hoteles Sol S.L.	B-57033748	Secretario
Hoteles Meliá S.L.	B-57028482	Secretario
Hoteles Paradisus XXI S.L.	B-57095929	Secretario
Hoteles Tryp XXI, S.L.	B-57095937	Secretario
Lifestar Hoteles España, S.A. (*)	B-84201235	Presidente
Meliá Catering S.A. (*)	A-57004616	Administrador Solidario
Melia Mérida S.L.	B-06318091	Presidente
Parque San Antonio S.A.	A-38003885	Secretario
Port Cambrils Inversions, S.A.	B-43600311	Vocal
Sol Melia Travel S.L.	A-57009029	Presidente y Consejero Delegado
Tenerife Sol S.A.	A-07161821	Vocal y Secretario
Credit Control de Riesgos S.L. (soc. unip.)	B-57278293	Secretario
Sol Meliá Vacation Club España S.L.	B-57353377	Presidente y Consejero Delegado
Hantinsol S.L.	A-57343287	Vocal y Consejero Delegado
Nyesa Melia Zaragoza S.L.	B-99077844	Presidente
Boscarla S.L.	B-63749725	Presidente
Lifestar Hoteles España S.L.	B-84201235	Presidente



Sol Meliá

D. GABRIEL JUAN ESCARRER JAUME (NIF. 43.070.810 K)

SOCIEDAD	NIF	CARGO
Akuntra XXI S.L. (*)	B-62286075	Administrador Único
Azafata S.A.(*)	A-46059580	Consejero Delegado
Apartotel S.A.	A-28111664	Vocal y Consejero Delegado
Casino Tamarindos S.A. (soc. unip.)	A-35039643	Vicepresidente y Consejero Delegado
Consortio Europeo S.A. (*)	A-78889383	Representante del Administrador Único
Darcuo XXI, S.L. (soc. unip.)(*)	B-62308804	Administrador Único
Gest.Hot.Turística Mesol S.A. (soc. unip)	A-7434731	Administrador solidario
Hotel Bellver S.A.	A-07025604	Vocal
Hotel Convento de Extremadura S.A.	A-10247328	Vicepresidente
Hoteles Sol Meliá S.L.	B-57033730	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Sol S.L.	B-57033748	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Meliá S.L.	B-57028482	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Paradisus XXI S.L.	B-57095929	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Tryp XXI, S.L.	B-57095937	Vocal y Consejero Delegado
Hoteles Turísticos S.A.(**)	A-46009932	Vocal y Consejero Delegado
Industrias Turísticas S.A.(**)	A-28095933	Vocal
Inmobiliaria Bulmes S.A. (*)	A-28324846	Administrador Único.
Inversiones y Explotaciones Turísticas S.A.	A-28103182	Vocal y Consejero Delegado
Inversiones Inmobiliarias Silverbay S.L. (*)	B-81631434	Administrador Único
Meliá Catering S.A.(*)	A-57004616	Administrador Solidario
Melia Mérida S.L.	B-06318091	Vicepresidente
Melia Tour S.L.	B-07605397	Vocal
Moteles Andaluces S.A.	A-28097582	Vocal y Consejero Delegado
Moteles Grandes Rutas Españolas S.A. (**)	A-28090017	Presidente
Parking Internacional S.A. (*)	A-78671708	Administrador Único
Parque San Antonio S.A.	A-38003885	Vicesecretario y Consejero Delegado
Playa Salinas S.A.	A-38043154	Administrador Único
Port Cambrils Inversions, S.L.	A-29840501	Vocal
Promedro S.A.	A-29840501	Presidente
Secade XXI S.L. (*)	B-62312749	Administrador Único
Securisol S.A.	A-07739337	Vocal y Consejero Delegado
Sol Melia Travel S.A.	A-57009029	Secretario
Tenerife Sol S.A.	A-07161821	Vocal y Consejero Delegado
Urmereal S.L. (**)	B-81316002	Presidente
Credit Control de Riesgos S.L. (soc. unip.)	B-57278293	Vocal
Sol Meliá Vacation Club España S.L.	B-57353377	Secretario no Consejero
Boscarla S.L.	B-63749725	Secretario no consejero
Lifestar Hoteles España S.L.	B-84201235	Vocal



Sol Meliá

SOCIEDADES INTERNACIONALES

D. GABRIEL ESCARRER JULIA (NIF 41.160.706 K)

<u>SOCIEDAD</u>	<u>PAIS</u>	<u>CARGO</u>
Bear S.A. de C.V.	México	Vicepresidente del Consejo
Bisol Vallarta S.A. de C.V.	México	Presidente del Consejo
Cala Formentor S.A. de CV	México	Presidente
Caribotels de Mexico S.A. de CV	México	Consejero
Corporación Hot. Hispano Mexicana S.A. de CV	México	Presidente
Corporación Hotelera Metor S.A.	Perú	Presidente
Desarrollos Turísticos del Caribe S.A.	Panamá	Presidente
Desarrollos Hoteleros Guanacaste, S.A.	Costa Rica	2º Vicepresidente
Gesmesol S.A.	Panamá	Presidente
Grupo Sol Asia Ltd.	Hong Kong	Administrador solidario
Hoteles Meliá Internacional de Colombia S.A.	Colombia	Administrador solidario
Inversiones Turísticas del Caribe S.A..	Panamá	Presidente
Lomondo Limited	Gran Bretaña	Administrador solidario
MIH S.A.	Panamá	Presidente
Marina Internacional Holding S.A.	Panamá	Presidente
Marktur Turizm Isletmecilik A.S.	Turquía	Administrador
Melsol Management BV	Holanda	Administrador solidario
Operadora Costa Risol S.A.	Costa Rica	Presidente
Operadora Mesol S.A. de CV	México	Presidente
Sol Hotels UK Ltd.	Gran Bretaña	Administrador
Segunda Fase Corporación	Puerto Rico	Presidente
Sol Meliá Vacation Club Dominicana S.A.	Rep.Dominicana	Presidente
Sol Melia VC Panamá S.A.	Panamá	Director



Sol Meliá

D. SEBASTIÁN ESCARRER JAUME (NIF 43.040.129 E)

SOCIEDAD	NACIONALIDAD	CARGO
Bisol Vallarta S.a. de CV	México	Vocal
Cadlo France SAS	Francia	Vocal
Cadstar France SAS	Francia	Vocal
Cala Formentor S.A. de CV	México	Vocal
Caribotels de Mexico, S.A. de C.V.	Mexico	Consejero
Compagnie Tunisienne de Gestion Hoteliere S.A.	Túnez	Vocal
Corporación Hotelera Hispano Mexicana S.A.	México	Vocal
Corporación Hotelera Metor S.A.	Perú	Vicepresidente
Desarrollos Sol S.A.	Rep. Dominicana	Presidente y Tesorero
Detur Panamá S.A.	Panamá	Secretario
Gesmesol S.A.	Panamá	Tesorero
Hellenic Hotel Management, SAS	Grecia	Presidente
Hotel Alexander SAS	Francia	Vocal
Hotel François SAS	Francia	Vocal
Gupe Actividades Hoteleiras S.A.	Portugal	Administrador Presidente
Inversiones Agara S.A.	Rep. Dominicana	Presidente y tesorero
Inversiones Hoteleras Los Cabos, S.A.	Mexico	Miembro Junta Directiva
Inversiones Inmobiliarias IAR, C.A.	Venezuela	Administrador Solidario
Irtón Company N.V.	Antillas Holandesas	Administrador
Lomondo Limited	Gran Bretaña	Administrador solidario
MIH S.A.	Panamá	Secretario
Marina Internacional Holding S.A.	Panamá	Secretario
Meliá Inversiones Americanas N.V.	Holanda	Administrador mancomunado
Melia Management S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente y Secretario
Melsol Portugal Gestao Hoteleira Limitada	Portugal	Administrador solidario
Neale S.A.	Panamá	Tesorero
Operadora Costa Risol S.A.	Costa Rica	Vicepresidente y Tesorero
Operadora Mesol S.A. de CV	México	Vocal
PT Sol Meliá Indonesia	Indonesia	Comisario
PT Surialaya Anindita Tnternacional	Indonesia	Vicepresidente
Sierra Parima S.A.	Rep. Dominicana	Presidente
Sol Melia Benelux S.A.	Bélgica	Presidente y Consejero Delegado
Sol Melia Commercial	Islas Caiman	Director
Sol Melia China Limited	R.P. China	Administrador
Sol Melia Hrvatska	Croacia	Administrador
Sol Melia Deutschland GmbH	Alemania	Administrador solidario
Sol Melia Europe BV	Holanda	Administrador solidario
Sol Melia Finance Limited	Islas Cayman	Consejero autorizado
Sol Melia Services S.A.	Suiza	Administrador presidente
Segunda Fase Corporación	Puerto Rico	Vicepresidente
Sol Melia Fribourg S.A.	Suiza	Presidente/Administrador
Sol Melia Vacation Club Dominicana S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente
Sol Melia VC Panamá S.A.	Panamá	Director



Sol Meliá

D. GABRIEL JUAN ESCARRER JAUME (NIF. 43.070.810 K)

SOCIEDAD	NACIONALIDAD	CARGO
Bisol Vallarta S.A. de C.V.	México	Vocal
Abbayé de Téleme SAS	Francia	Presidente del Consejo
Cadlo France SAS	Francia	Presidente del Consejo
Cadstar France SAS	Francia	Presidente del Consejo
Cala Formentor S.A. de CV	México	Vocal
Corporación Hotelera Hispano Mexicana S.A.	México	Vocal
Corporación Hotelera Metor S.A.	Perú	Director
Desarrollos Hoteleros San Juan B.V.	Holanda	Administrador solidario
Desarrollos Sol S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente y secretario
Desarrollos Turísticos del Caribe S.A.	Panamá	Administrador
Desarrollos Turísticos del Caribe NV	Antillas Holandesas.	Administrador
Dominican Investment NV	Antillas Holandesas.	Administrador
Dominican Marketing & Services N.V.	Antillas Holandesas	Administrador solidario
Farandole B.V.	Holanda	Administrador solidario
Gesmesol S.A.	Panamá	Vocal
Gupe Actividades Hoteleiras S.A.	Portugal	Administrador
Hotel Alexander SAS	Francia	Presidente del Consejo
Hotel Blanche Fontaine SAS.	Francia	Presidente del Consejo
Hotel Boulogne SAS	Francia	Presidente del Consejo
Hotel François SAS	Francia	Presidente del Consejo
Hotel Metropolitan SAS	Francia	Presidente del Consejo
Hotel Royal Alma SAS	Francia	Presidente del Consejo
Impulse Hotel Development BV	Holanda	Administrador Solidario
Inmotel Inversiones Italia S.r.L.	Italia	Administrador Único
Inversiones Agara S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente y secretario
Inversiones Hoteleras Los Cabos, S.A.	Mexico	Miembro Junta Directiva
Inversiones Inmobiliarias IAR 1997 C.A.	Venezuela	Administrador Solidario
Irton Company N.V.	Antillas Holandesas	Administrador
Lomondo Limited	Gran Bretaña	Administrador solidario
Madeleine Palace SAS	Francia	Presidente del Consejo
MIH S.A.	Panamá	Tesorero
Marina Internacional Holding S.A.	Panamá	Tesorero
Markserv B.V.	Holanda	Administrador solidario
Meliá Inversiones Americanas N.V.	Holanda	Administrador mancomunado
Melia Management S.A.	Rep. Dominicana	Vicepresidente y Secretario
Melsol Management BV	Holanda	Administrador solidario
Melsol Portugal Gestao Hoteleira Limitada	Portugal	Administrador solidario
Neale S.A.	Panamá	Presidente
Operadora Mesol S.A. de CV	México	Vocal
PT Sol Meliá Indonesia	Indonesia	Presidente
Punta Cana Reservation NV	Antillas Holandesas.	Administrador
San Juan Investment BV	Holanda	Administrador
Segunda Fase Corporation	Puerto Rico	Administrador
Sol Melia France SAS	Francia	Presidente del Consejo



Sol Meliá

Sol Group BV	Holanda	Administrador solidario
Sol Maninvest BV	Holanda	Administrador solidario
Sol Melia Benelux S.A.	Bélgica	Vocal
Sol Melia China Limited	R.P. China	Administrador
Sol Melia Deutschland GmbH	Alemania	Administrador solidario
Sol Melia Investment NV	Holanda	Administrador solidario
Sol Melia Suisse S.A.	Suiza	Administrador Presidente
Segunda Fase Corporación	Puerto Rico	Executive Officer
Inmobiliaria Distrito Comercial CA	Venezuela	Presidente
Sol Melia Vacation Club Dominicana S.A.	Rep. Dominicana	Secretario
Sol Meliá VC Panamá S.A.	Panamá	Director

Las participaciones accionariales directas o indirectas, controladas por miembros del Consejo de Administración de la Compañía son las siguientes:

ACCIONISTA	PARTICIPACIÓN	CARGO
D. Gabriel Escarrer Juliá		Presidente
D. Sebastián Escarrer Jaume		Vicepresidente 2º
D. Gabriel Escarrer Jaume.	60,91%	Consejero Delegado
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A:	27,92%	Consejero con representante
Ailemlos, S.L:	6,94%	Consejero con representante
Caja de Ahorros del Mediterraneo:	5,01%	Consejero con representante
D.Eduardo Punset Casals:	0,001%	Consejero
D. Jose Maria Lafuente Lopez:	0,001%	Secretario

A continuación se reflejan las participaciones en el capital y cargos que ostentan otros miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en entidades que tienen el mismo, análogo o complementario género de actividad del de SOL MELIA que no forman parte del Grupo:

ADMINISTRADOR	SOCIEDAD	Participación	CARGO
Emilio Cuatrecasas Figueras	Areas,S.A.	30%	Presidente ejecutivo
Emilio Cuatrecasas Figueras	Elior , S.C. por acciones	2,17%	Vocal Consejo de Vigilancia
José Mª Lafuente López	Niamey,S.A.	1%	-
José Mª Lafuente López	Sa Coma C.B.	1%	-
José Mª Lafuente López	Tenedora Aguamarina S.A.	1%	-
Juan Vives Cerdá	Finca Los Naranjos,S.A.	27.88 %	Administrador Solidario



Sol Meliá

INFORME DE GESTIÓN

En este informe se analiza la evolución de la actividad del negocio y de los resultados de SOL MELIA, S.A. en el ejercicio 2005.

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Las principales operaciones estructurales realizadas en el ejercicio de 2005 han sido las siguientes:

La Junta General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 7 de Junio de 2005, autorizó al Consejo de Administración de la Compañía para acordar la ampliación de Capital Social de la Sociedad, sin previa consulta de la Junta General de Accionistas, hasta un importe máximo de dieciocho millones cuatrocientos setenta mil seiscientos setenta y siete euros (18.477.677 €), pudiendo ejercitar dicha facultad, dentro del importe indicado, en una o varias veces, decidiendo en cada caso su oportunidad o conveniencia, así como la cuantía y condiciones que estime oportunos, dentro de un plazo máximo de cinco años a contar desde el día de la celebración de dicha Junta.

En cuanto a transacciones y aperturas, se han llevado a cabo importantes inversiones en la renovación de los hoteles, así como la enajenación de cuatro hoteles propiedad de la Sociedad uno de ellos adquirido por una Sociedad del Grupo.

Los datos mas relevantes relativos a los ingresos y gastos del ejercicio, se indican a continuación:

-Los ingresos de los hoteles urbanos han pasado de 281,8 millones de euros en 2004 a 291,35 millones de euros en 2005 que supone un aumento de un 3,38% con respecto al ejercicio anterior.

-Los ingresos de los hoteles vacacionales han pasado de 234.5 millones de euros en 2004 a 218,80 millones de pesetas en 2.005 que supone una disminución de un 6,69% con respecto al ejercicio anterior .

-Las Ventas por servicios de Management han pasado de 16,6 millones de euros en 2004 a 16,8 millones de euros en 2005 que supone un aumento de un 1,2% con respecto al ejercicio anterior.

-El total de los ingresos alcanzados en 2005 han sido de 567 millones de euros, que supone una disminución con respecto a 2.004 de 5 millones de euros y representa un 0,87% en término porcentual.

-Los gastos de explotación ascienden a 486 millones de euros sin amortizaciones, lo que, representa un aumento del 1,03% sobre el ejercicio anterior.

-Los resultados financieros negativos han ascendido a 59 millones de euros , debido a las importantes reformas que se están llevado a cabo en los Hoteles, así como las inversiones en nuevas adquisiciones.



Sol Meliá

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO (Continuación)

-Los resultados extraordinarios positivos han ascendido a 52 millones de euros, debido principalmente a la enajenación de varios hoteles propiedad de la Compañía (véase nota 7 de la memoria). Comparando este epígrafe con el ejercicio anterior hay un aumento de beneficios extraordinarios de 71,56 millones de euros.

Como consecuencia de lo anterior, el beneficio del ejercicio antes de impuestos se ha visto aumentado en 11,7 millones de euros.

Por todo lo anteriormente expuesto, el beneficio neto del ejercicio se ha visto incrementado en 14 millones de euros.

A pesar del cierre por remodelación de un hotel en Canarias, los destinos vacacionales españoles durante 2005 han logrado una mejora positiva debido al buen comportamiento del mercado doméstico, la recuperación del mercado alemán y del Reino Unido, han permitido a destinos como las Islas Baleares, junto con los hoteles vacacionales de la costa sur española, continuar con la positiva tendencia vista a lo largo del año sin perjudicar el precio medio diario de la habitación. El crecimiento en ventas directas, la mayoría de ellas realizadas a través de solmelia.com, son también un factor indicativo del buen comportamiento de los hoteles vacacionales.

La situación del área urbana se ha mejorado notablemente debido principalmente a la recuperación de la ocupación en las principales capitales españolas, y la recuperación de congresos, convenciones y grupos de negocio, también ha contribuido las ofertas y programas de venta vía Internet "solmelia.com", con una creciente ventaja competitiva para la Compañía.

ACCIONES PROPIAS

Al 31 de Diciembre de 2005, el total de acciones propias asciende a 5.486.841 de 0,2 Euros de valor nominal, las cuales representan un 2,96% del capital social de la Compañía.

Los movimientos de las acciones propias así como las explicaciones relevantes se exponen en la nota 13 de la memoria.

Ha quedado en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos políticos incorporados a dichas acciones. Los derechos económicos inherentes a dichas acciones, excepción hecha del derecho de asignación gratuita de nuevas acciones, son atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Dichas acciones se computan en el capital a efectos de calcular las cuotas necesarias para la constitución y adopción de acuerdos en Junta.



Sol Meliá

ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

Con fecha 2 de Febrero de 2006 SOL MELIA; S.A. adquirió el 70% de la sociedad ALCAJAN XXI S.L. (propietaria indirecta del Hotel Paradisus Palma Real) de G.I. CARTERA, S.A. empresa subsidiaria de Caja de Ahorros del Mediterráneo (CAM) – por un importe de 10,2 millones de Euros. Una vez realizada la compra, Sol Meliá pasa a ser propietaria del 100% del capital de la compañía mencionada.

Con fecha 9 de Febrero de 2006 SOL MELIA, S:A. realizó la amortización del préstamo de 340 millones de euros registrado a corto plazo, concedido por su filial Sol Meliá Europe, B.V., cuya financiación fue parcialmente asegurada en el pasado ejercicio con un préstamo sindicado de 175 millones de Euros. Este préstamo con vencimiento a cinco años pagará un tipo de Euribor más un diferencial que variará entre 0,6% y 1,0% en función de varios ratios financieros. La cantidad restante ha sido cubierta con fondos procedentes de las operaciones, y la utilización de pólizas de crédito no dispuestas al cierre del ejercicio, tal y como se indica en la nota 18.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

Los principales operadores e instituciones de la industria de Viajes y Turismo, muestran un gran optimismo de cara a la evolución del mercado turístico para el ejercicio 2006,

La evolución de los Hoteles Urbanos será previsiblemente satisfactoria por la continua recuperación en las ciudades españolas ya vista a lo largo del 2005. El incremento de oferta de los dos últimos años está siendo absorbida progresivamente mientras que la incorporación de nuevas habitaciones en las principales ciudades será llevada a cabo más lentamente desde el 2006 en adelante. Además, los indicadores macroeconómicos españoles apoyan la recuperación del negocio. A nivel corporativo, la compañía espera un incremento en los grupos de negocio, congresos y convenciones para empresas, lo cual debería tranquilizar a los operadores y permitir ver incrementos del precio medio por habitación, con el correspondiente impacto en los márgenes y beneficios de los hoteles urbanos.

Las perspectivas para los hoteles vacacionales son positivas. La Compañía espera una tendencia positiva en las reservas procedentes de Alemania, Benelux y, en menor medida del Reino Unido, la cual redundará previsiblemente en una buena temporada de verano en España, aunque se haya observado un difícil primer trimestre en las Islas Canarias. La evolución de los resultados de los Hoteles mejorará trimestre a trimestre desde un débil primer trimestre, negativamente afectado también por el efecto comparativo de las vacaciones de Semana Santa, que tendrá su impacto en el segundo semestre.

Sol Meliá continuará beneficiándose del progresivo incremento en las ventas directas de destinos cercanos gracias a la transformación llevada a cabo en la industria del paquete vacacional. Esta tendencia ya se ve reflejada en las reservas llevadas a cabo a través de canales de distribución propios, incluyendo solmelia.com. El desarrollo de las áreas tematizadas con motivos de los Picapiedra ha demostrado ser un éxito como elemento diferenciador frente a los competidores, así como una fuente adicional de ingresos. Con los ocho hoteles incorporados en 2005, la Compañía dispone de 12 hoteles en los que el concepto ha sido desarrollado. Además la reapertura del Meliá Gorriones, en Fuerteventura (Islas Canarias) después de un gran proceso de remodelación deberá ser un factor diferenciador.



Sol Meliá

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD (Continuación)

En cuanto a la rotación de activos, la redistribución de los flujos precedentes de la venta de los hoteles que no son estratégicos o bien de aquellos cuyos estándares o comportamiento no se ajustaban a lo esperado hacia negocios y / o regiones de mayor crecimiento, crea valor inmediato al mismo tiempo que beneficia el crecimiento de la Compañía a largo plazo.

Referente a las perspectivas para el negocio de gestión de activos, Sol Melia prevé ejecutar el compromiso de ventas de 100 millones de Euros por la venta de activos como parte de su actividad recurrente. La Compañía está finalizando el desarrollo de un proyecto bajo la marca Paradisus en las Islas Canarias junto a un socio.

Adicionalmente, el equipo de Gestión de Activos está trabajando en la maximización de flujos alternativos de ingresos dentro de los hoteles tanto mediante iniciativas propias o formando equipo con líderes del sector mientras se complementan las respectivas marcas.

Sol Melia Vacation Club ha sido incorporado en España, y su lanzamiento ha comenzado en el Melia Tamarindos (Gran Canaria, Islas Canarias) y el Gran Meliá Salinas (Lanzarote, Islas Canarias), mientras que las ventas del club de vacaciones comenzarán en otros hoteles en España. Se abrirán oficinas de ventas en Madrid, Barcelona y las Islas Canarias. Vacation Club ofrece a Sol Melia el negocio de más rápido crecimiento dentro de la industria hotelera, y también posibilita el retorno de activos de todo el grupo Sol Melia vía el uso de habitaciones existentes así como el beneficio del propio negocio.

A nivel financiero, en 2006, la Compañía espera reducciones de deuda adicionales por tercer año consecutivo, dentro del marco previsto a tres años. Esto permitirá tener una situación financiera confortable en términos de apalancamiento y cobertura de intereses.

El desarrollo del Brand Equity (Valor de Marca) y sus atributos beneficiarán tanto al negocio hotelero como al negocio inmobiliario. La capacidad de la Compañía en identificar las expectativas actuales y futuras de los consumidores y el posicionamiento de las marcas para identificar sus necesidades es un factor clave para añadir valor a cualquier desarrollo hotelero. Por ello, la importancia para Sol Meliá de estar constantemente innovando, diferenciándose y ofreciendo mejor calidad que nunca en el servicio.

La compañía cumple su 50 aniversario este año 2006 más centrados que nunca en la vocación de hoteleros y mirando hacia los siguientes 50 años con entusiasmo y confianza en sector de viajes y turismo.



Sol Meliá

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Sol Meliá, como empresa líder en el sector, continúa investigando las necesidades de sus clientes para poder ofrecerles los productos y servicios que más se adapten a las mismas. Dicha investigación comprende, entre otros métodos, encuesta macro a los consumidores en los mercados emisores, cuantitativas y cualitativas para identificar las necesidades de grupos de consumidores.

Además, se pretende que las operaciones y procesos hoteleros se realicen optimizando las variables de capital y coste. En Sol Meliá, existe un departamento de nuevas tecnologías, encargado de investigar cada operación y proceso, estableciendo así métodos de trabajo óptimos y estando al día de las últimas innovaciones tanto en nuevas tecnologías, como en su posible aplicación.

Las inversiones realizadas en los últimos años en tecnología, han permitido incrementar las ventas para todas las marcas, a través de solmelia.com. El incremento de ventas se debe a diferentes medidas llevadas a cabo recientemente basadas en a) optimización del motor de búsqueda, b) expansión de la base de clientes de solmelia.com y c) campañas de e-marketing en los grandes buscadores globales, y mediante envío de e-mail personalizados a clientes identificados.

Actualmente la Dirección de marketing es directamente responsable de la creación de valor de las marcas apoyándose en el departamento de Investigación, Desarrollo e Innovación (I+D+i). Dicho departamento se centrará en el aumento de la eficiencia y la implementación de nuevos productos y servicios o atributos para cada una de las marcas. Todas las áreas del hotel serán tenidas en cuenta, alimentos y bebida, animación, spas, etc. para aumentar la generación de otros ingresos. El departamento será también el encargado de la diferenciación y desintermediación de las marcas permitiendo un mayor control de costes y una mayor satisfacción del cliente.