



**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Informe de auditoría y
Cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2004

Edifici Caja de Madrid
Avinguda Diagonal, 640
08017 Barcelona
Tel. +34 902 021 111
Fax +34 934 059 032

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Accionista único de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviadas correspondientes al ejercicio comprendido entre el 12 de mayo de 2004 y el 31 de diciembre de 2004, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caixasabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio comprendido entre el 12 de mayo de 2004 y el 31 de diciembre de 2004 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

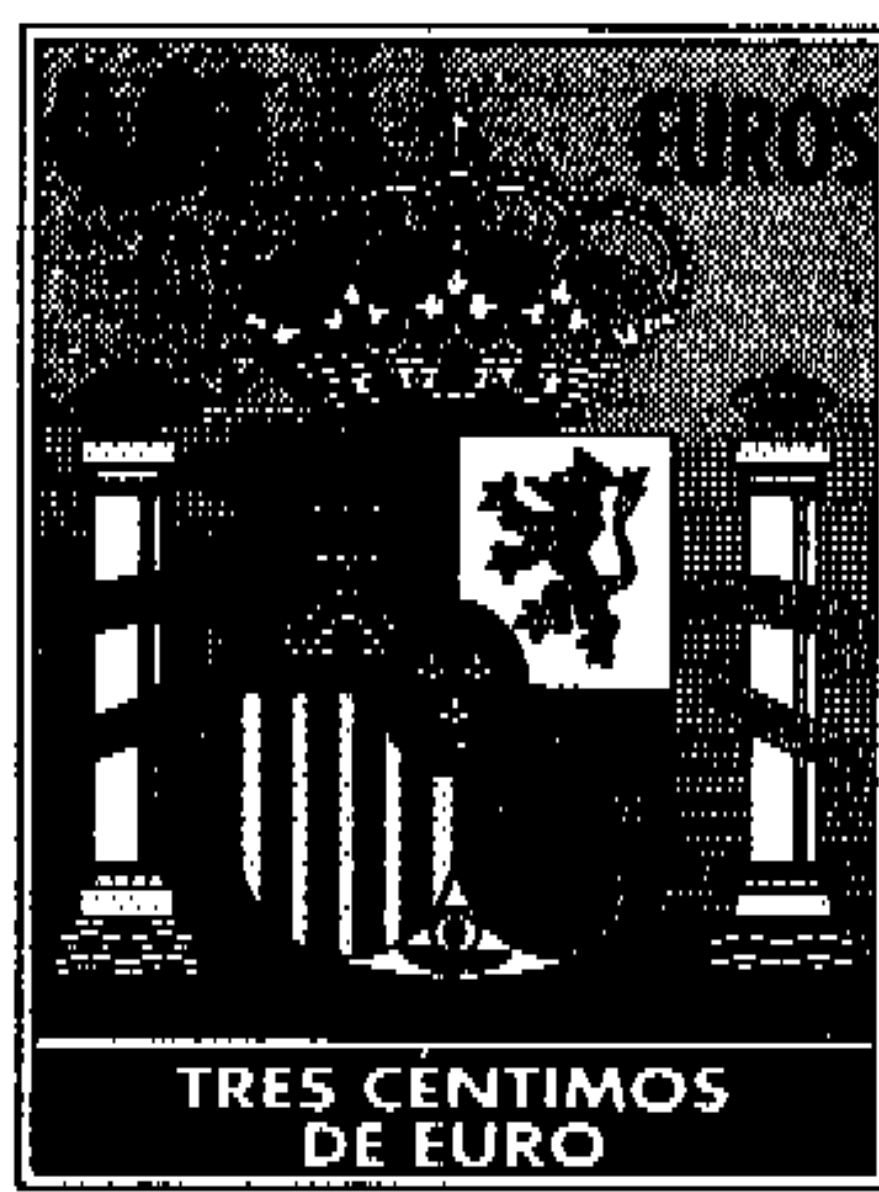

Manuel Valls Morató
Socio - Auditor de Cuentas

25 de abril de 2005

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)
 Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2004
 (expresado en euros)



CLASE 8.ª



0H7567986

<u>ACTIVO</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>PASIVO</u>	<u>31.12.2004</u>
Gastos a distribuir en varios ejercicios	53.689,79	Fondos propios	44.925,63
Activo circulante	75.230.565,70	Capital suscrito	60.102,00
Deudores	8.171,89	Pérdidas y ganancias	(15.176,37)
Tesorería	75.222.393,81	Acreedores a largo plazo	75.000.000,00
TOTAL ACTIVO	75.284.255,49	Acreedores a corto plazo	239.329,86
		TOTAL PASIVO	75.284.255,49

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio comprendido entre el 12 de mayo de 2004 y el 31 de diciembre de 2004
(expresada en euros)



CLASE 8.ª

<u>Gastos</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>Ingresos</u>	<u>31.12.2004</u>
Dotaciones para amortización de inmovilizado	956,09	Ingresos de explotación	-
Otros gastos de explotación	13.159,40		
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	14.115,49
Gastos financieros y gastos asimilados	222.750,00	Ingresos financieros	213.517,23
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	-	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	9.232,77
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	23.348,26
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	23.348,26
Impuesto sobre beneficios	(8.171,89)		
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	15.176,37



0H7567987



0H7567988

CLASE 8.^a

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)
Memoria abreviada de las cuentas anuales correspondientes
al ejercicio comprendido entre el 12 de mayo de 2004 y el 31 de diciembre de 2004
(expresada en euros)

1. Actividad de la empresa

Caixasabadell Preferents, S.A. fue constituida el 12 de mayo de 2004 con objeto de ser la sociedad instrumental filial de la Caixa d'Estalvis de Sabadell para las emisiones de participaciones preferentes de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según ha sido modificada por la Ley 19/2003, de 4 de julio.

La sociedad tiene su domicilio en Sabadell (Barcelona), en la calle Gracia, nº 17.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1989, de 25 de julio, de reforma parcial y adaptación de la legislación mercantil a las Directivas de la Comunidad Económica Europea (CEE) en materia de Sociedades, en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y en el Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre), de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cifras contenidas en los documentos que comprenden estas cuentas anuales, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, y esta memoria, están expresadas en euros.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2004 todavía no han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de Caixasabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal), sin embargo, el Administrador de la Sociedad estima que serán aprobadas sin ningún cambio significativo.

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 181, 190 y 201 de la Ley de Sociedades Anónimas, los administradores presentan el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria en formato abreviado.



0H7567989

CLASE 8.^a

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria abreviada de las cuentas anuales correspondientes
al ejercicio comprendido entre el 12 de mayo de 2004 y el 31 de diciembre de 2004
(expresada en euros)

3. Normas de valoración

Las principales normas de valoración seguidas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2004, de acuerdo con las establecidas en las disposiciones mercantiles antes mencionadas, han sido las siguientes:

a) Principio del Devengo

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo, y no cuando se produce su cobro o pago.

b) Deudas a corto y largo plazo

Los débitos, tanto los originados por operaciones de tráfico como los no comerciales, se registran por su valor nominal. La clasificación en el balance se realiza en función de los vencimientos previstos al cierre del ejercicio, considerando a corto plazo aquellos importes con vencimiento inferior a un año desde la fecha del balance y como largo plazo aquellos con vencimiento superior.

c) Impuesto sobre Sociedades

La Sociedad se encuentra incluida en el régimen de declaración consolidada con el Grupo Caixa Sabadell a partir del presente ejercicio. A tenor de lo dispuesto en la Resolución de 9 de octubre de 1997, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el gasto devengado por el Impuesto sobre Sociedades se determinará teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual, los siguientes:

- Las diferencias temporales y permanentes obtenidas de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada Sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada.

Por consiguiente, el gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calculará en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del citado impuesto.



0H7567990

CLASE 8.^a

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria abreviada de las cuentas anuales correspondientes
al ejercicio comprendido entre el 12 de mayo de 2004 y el 31 de diciembre de 2004
(expresada en euros)

4. Tesorería

El epígrafe Tesorería del balance de situación adjunto incluye el saldo en cuenta corriente mantenido en Caixa d'Estalvis de Sabadell, remunerado a tipos de mercado.

5. Fondos propios

a) Capital suscrito

El Capital social es de 60.102 Euros, dividido en 100 acciones nominativas de 601,02 Euros de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y desembolsadas por Caixa d'Estalvis de Sabadell, pertenecientes a una misma clase y a una misma serie, numeradas correlativamente del 1 al 100, ambos inclusive.

b) Distribución de resultados

La propuesta de distribución formulada por el Administrador es la siguiente:

Base de reparto:

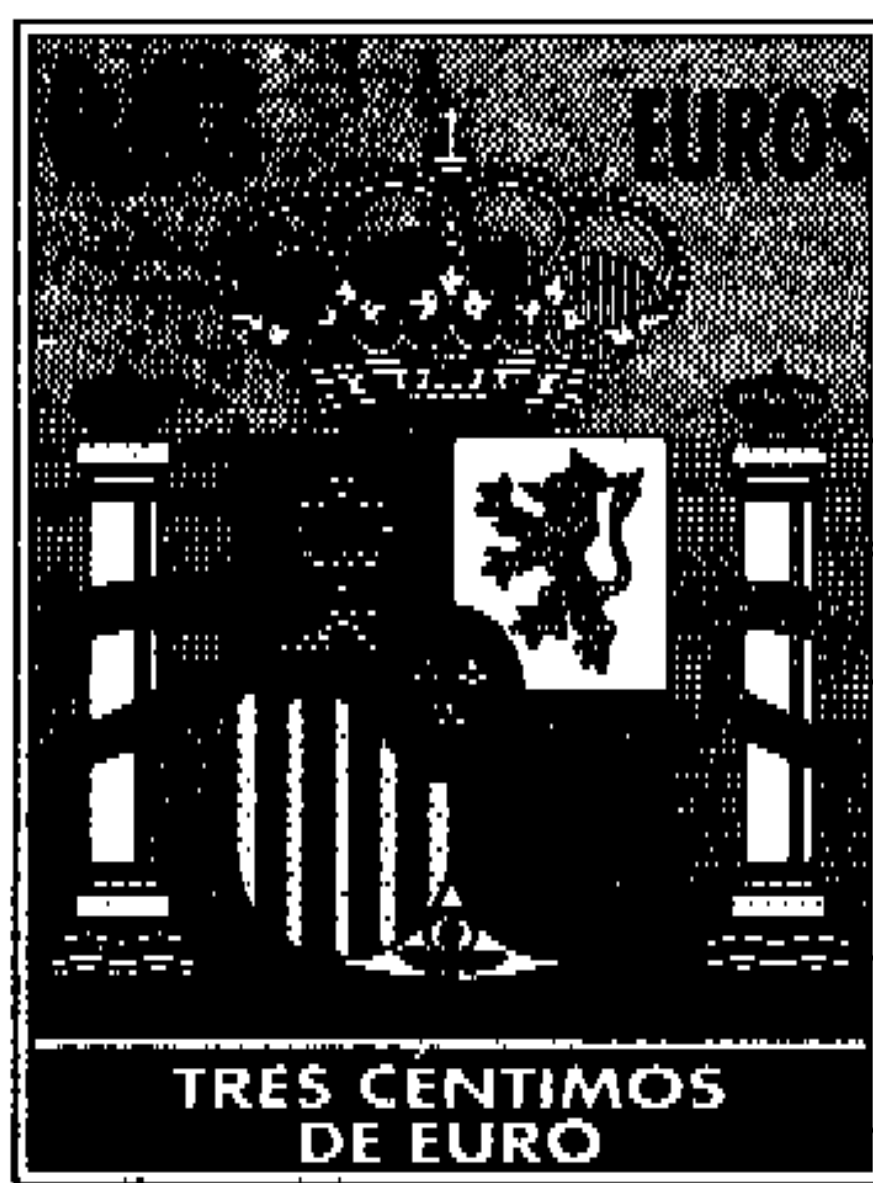
Beneficio neto del ejercicio (15.176,37)

Distribución:

A resultados negativos de ejercicios anteriores (15.176,37)

6. Acreeedores a largo plazo

El epígrafe incluye una emisión de Participaciones Preferentes Serie A realizada en octubre de 2004 por importe de 75.000.000 euros. La remuneración de dichas participaciones será de un tipo fijo del 3,5% hasta el 30 de septiembre de 2005 y a partir de 1 de octubre de 2005, inclusive, un tipo variable referenciado al euribor a 6 meses más un margen del 0,25%.



0H7567991

CLASE 8.ª

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria abreviada de las cuentas anuales correspondientes
al ejercicio comprendido entre el 12 de mayo de 2004 y el 31 de diciembre de 2004
(expresada en euros)

Dichas Participaciones Preferentes han sido emitidas de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, según ha sido modificada por la Ley 19/2003, de 4 de julio. La emisión cumple con los siguientes requisitos:

- Las participaciones han sido emitidas por un sociedad instrumental filial de la Caixa d'Estalvis de Sabadell (entidad de crédito dominante).
- Los recursos obtenidos por la sociedad han sido depositados en la entidad de crédito dominante.
- Los titulares de las Participaciones Preferentes tienen derecho a percibir una remuneración predeterminada y de carácter no acumulativo. El devengo de esta remuneración está condicionado a la existencia de beneficios distribuibles.
- Los titulares carecen de derechos políticos.
- Las participaciones no otorgan derechos de suscripción preferente respecto de futuras nuevas emisiones.
- La emisión tiene carácter perpetuo. No obstante, el emisor podrá amortizar total o parcialmente la Emisión en cualquier momento una vez transcurridos cinco años desde la fecha de desembolso.
- La emisión ha sido admitida a cotización en el Mercado A.I.A.F.
- En los supuestos de liquidación o disolución, u otros que den lugar a la aplicación de las prioridades contempladas en el Código de Comercio, de la sociedad emisora o de la entidad de crédito dominante, las participaciones preferentes darán derecho a obtener exclusivamente el reembolso de su valor nominal junto con la remuneración devengada y no satisfecha y se situarán, a efectos del orden de prelación de créditos, inmediatamente detrás de todos los acreedores, subordinados o no, de la entidad de crédito emisora o de la dominante del grupo o subgrupo consolidable de entidades de crédito y delante de los accionistas ordinarios y, en su caso, de los cuotapartícipes.
- El importe nominal en circulación es inferior al 30 por ciento de los recursos propios básicos del grupo.



OH7567992

CLASE 8.^a

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)
Memoria abreviada de las cuentas anuales correspondientes
al ejercicio comprendido entre el 12 de mayo de 2004 y el 31 de diciembre de 2004
(expresada en euros)

7. Situación fiscal

La Sociedad calcula el gasto devengado por el Impuesto sobre sociedades teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en el caso de tributación individual, los establecidos en la Resolución de 9 de octubre de 1997 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, tal y como se comenta en la Nota 3 c).

La Sociedad al tributar en régimen de declaración consolidada está obligada a mantener los criterios establecidos para todo el Grupo de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, registrando el importe del Impuesto sobre Sociedades a devolver en el epígrafe deudores, empresas del grupo, por un importe de 8.171,89 euros.

No existen diferencias entre el resultado económico y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.

La Dirección de la Sociedad y sus asesores estiman que la posibilidad que se materialice posibles pasivos contingentes derivados de las diferentes interpretaciones que puedan darse a la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

8. Transacciones y saldos con empresas del Grupo

Al 31 de diciembre de 2004 la Sociedad mantenía con Caixa d'Estalvis de Sabadell los siguientes saldos:

	Euros	
	<u>Deudor</u>	<u>Acreedor</u>
Cuentas corrientes	75.009.512,75	-
Intereses devengados pendientes de cobro	<u>212.881,06</u>	-
	75.222.393,81	
Empresas del grupo deudoras Impuesto sobre Sociedades	8.171,89	-



OH7567993

CLASE 8.^a**CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

Memoria abreviada de las cuentas anuales correspondientes
al ejercicio comprendido entre el 12 de mayo de 2004 y el 31 de diciembre de 2004
(expresada en euros)

El detalle de las transacciones realizadas durante el ejercicio 2004 entre la Sociedad y Caixa d'Estalvis de Sabadell es el siguiente:

	Euros	
	<u>Deudor</u>	<u>Acreedor</u>
Otros gastos	55,13	-
Gastos financieros	-	-
Ingresos financieros	-	213.517,23

9. Otra Información

La Sociedad a 31 de diciembre de 2004 no tenía plantilla de personal alguna.

Los miembros del Consejo de Administración no reciben retribución alguna, ni existen obligaciones para la Sociedad en materia de pensiones y seguros de vida para los mismos.

Durante el ejercicio 2004 los miembros del Consejo de Administración no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad. Asimismo, no han realizado ni realizan actividades por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad de que constituye el objeto social de la Sociedad.

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por lo servicios de auditoría y otros servicios prestados han sido de 6.400 euros.

10. Medio ambiente

Dado su objeto social, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio y la situación financiera de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas respecto a información de cuestiones medioambientales.



OH7567994

CLASE 8.^a

CAIXASABADELL PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)
Formulación de las cuentas anuales abreviadas

Diligencia para hacer constar que, reunido el Consejo de Administración de CaixaSabadell Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal), en fecha 28 de enero de 2005 se procede a formular las cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2004 que comprenden el balance de situación abreviado, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria, los cuales se presentan impresos con este escrito, en 8 hojas numeradas correlativamente de papel timbrado del Estado de clase 8.^a serie OH números 7567986 al 7567993.

Firmado por los Consejeros de la Entidad:

Diego Ruiz Carrillo

Isabel Mellado Cabello

Meritxell Olivé Espejo