



GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DELEGACIÓ A CATALUNYA

02 ABR. 04 N 2004029611

REGISTRE D'ENTRADA

JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil GESTICAIXA, **SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el veintiséis de marzo de dos mil cuatro.

CERTIFICA:

I. Las circunstancias siguientes:

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día veintiséis de marzo de dos mil cuatro.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, además del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:

Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados-, correspondientes al ejercicio de 2003, así como del informe de gestión.

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2003 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria-, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.



autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite de gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones.

Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, del día treinta de marzo de 2004.

Vº Bº,
EL PRESIDENTE

~~Pedro Huguet Vicens~~

SELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE
A0734826

0,05



Yo, JAVIER MARTINEZ MONCHE, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

DON PEDRO HUGUET VICENS
DON JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO

Libro Indicador número 2.027.

Barcelona, a uno de Abril de dos mil cuatro.



0058824544



**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" - "B"**



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2003**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gesticaixa

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2003:

Indice:



1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2003**



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002
(Miles de Euros)

ACTIVO	2003	2002*	PASIVO	2003	2002*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento (Nota 4)	37	106	Deudas con Entidades de Crédito	6.750	8.828
Inmovilizaciones Financieras	197.199	263.790	Préstamo Subordinado (Nota 10)	6.750	8.828
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	197.199	263.790	Emisión de Obligaciones	200.544	263.790
			Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 9)	200.544	263.790
Total Inmovilizado	197.236	263.896	Total Acreedores a Largo Plazo	207.294	272.618
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 7)	154	170	Emisión de Obligaciones (Nota 9)	34.865	42.115
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	34.865	37.444	Otros Acreedores (Nota 11)	99	104
Tesorería (Nota 8)	10.027	13.373	Ajustes por Periodificación (Nota 12)	905	1.852
Ajustes por Periodificación (Nota 12)	881	1.806	Total Acreedores a Corto Plazo	35.869	44.071
Total Activo Circulante	45.927	52.793			
TOTAL ACTIVO	243.163	316.689	TOTAL PASIVO	243.163	316.689

* Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2003.

MEMORIA EJERCICIO 2003**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.002.454,68.

Previamente, el día 8 de julio de 1999, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la Cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2048.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.



1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo.

En todo caso, el Fondo no podrá dejar pendiente de pago ningún concepto después de la Fecha de su Liquidación.

1.4. Fondo de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del Fondo de Reserva: € 9.000.000.
- b) Podrá decrecer trimestralmente.
- c) Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 2,85% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a € 2.100.000¹.
- d) En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:
 - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
 - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.



1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1 Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 26 de marzo de 2004.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

2.2 Comparación de la información.

No se han introducido criterios diferentes a los utilizados en el ejercicio anterior que puedan afectar significativamente a la comparación de la información.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido elaboradas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones Financieras - Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa, en este sentido el Fondo registrará una provisión por insolvencia a partir de los tres años de la primera cuota impagada

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realiza linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2003 en concepto de amortización ha ascendido a € 69.264,62 (véase Nota 4).

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas:

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen básicamente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las



bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance corresponde al importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2003, y el movimiento del ejercicio corresponde íntegramente a la amortización del periodo, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003 adjunta.

5. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 600.002.454,68 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 17.801 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en "la Caixa".
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades



recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.

- ◆ Todos los Préstamos Hipotecarios Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escrituras públicas e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ La entidad emisora, “la Caixa”, no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2003 ha sido del 4,55%.

El movimiento de las Participaciones Hipotecarias, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de € 38.941.547,90 y € 30.235.489,32 respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de bajas de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal

Vencido” (Nota 7). Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase Nota 6) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2003 asciende a € 197.199.259,35.

Durante el ejercicio 2003, las Participaciones Hipotecarias han devengado € 13.320.980,25 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2003, € 850.576,75 están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A).

6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

7. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	4.155,27
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	23.557,73
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	125.742,01
Total Otros Créditos	153.455,01

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Deudores			Deudores de Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Préstamos	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	14	2.558,30	858,92	0	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	1	614,37	123,68	0	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	3	3.589,60	1.230,38
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	3	6.212,65	2.931,73
Mas de 12 meses	0	0,00	0,00	3	11.353,45	4.702,04
Totales	15	3.172,67	982,60	9	21.155,70	8.864,15

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.



b) Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento, los intereses devengados de las Participaciones Hipotecarias pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 13.B).

El importe de los intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro están contabilizados en el balance de situación y en las Cuentas de Orden por un importe de € 2.402,03 y € 6.462,12, respectivamente (véase Nota 13).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

A 31 de diciembre de 2003 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias seis Préstamos Hipotecarios a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

8. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

La Cuenta de Tesorería, a 31 de diciembre de 2003, incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de € 6.709.145,30 (véase Nota 1.4 y Nota 13.A).

Durante el ejercicio 2003 la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 481.237,86 de los cuales a 31 de diciembre de 2003 están pendientes de cobro € 30.495,55 y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A.).

9. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	585.300.000,00 €	14.700.000,00 €
Número de Bonos	5.853	147
Importe Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A1
- Fitch IBCA	AAA	A+

a) **Amortización Final:** La fecha de amortización final es el 15 de diciembre de 2048, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (véase Nota 1.2.).

b) **Amortización Parcial:** Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

c) **Amortización Anticipada:** En determinados supuestos la Sociedad Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

d) **Emisión de los Bonos:** La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo a 31/12/2002	291.204.865,78	14.700.000,00	305.904.865,78
Amortizaciones	- 70.496.254,39	---	- 70.496.254,39
Saldo a 31/12/2003	220.708.611,39	14.700.000,00	235.408.611,39

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2003, € 34.865.301,81 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2003, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de € 7.189.131,98 y a 31 de diciembre de 2003 están pendientes de pago € 257.411,10 que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B.).

10. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 9.395.000, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2003 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo a 31/12/2002	8.828.542,71
Amortizaciones	- 2.078.218,20
Saldo a 31/12/2003	6.750.324,51

Durante el ejercicio 2003, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 225.981,64 y a 31 de diciembre de 2003 están pendientes de pago € 8.128,46 que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B).

11. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores Margen Intermediación	91.418,32
Acreedores Varios	7.099,20
Total Acreedores	98.517,52

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de diciembre de 2003, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** Este saldo anterior incluye € 5.980 por honorarios facturados por Deloitte & Touche España, S.L. en concepto de la auditoria del ejercicio 2003, los cuales se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2003. Durante el ejercicio 2003 ni Deloitte & Touche España, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

12. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2003 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería (Nota 8)	30.495,55
Intereses de las Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	850.576,75
Total	881.072,30

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 8).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 5).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	6.578,54
Comisión de Administración	1.081,55
Comisión de Depósito	108,16
Intereses Permuta Financiera (Nota 13)	457.444,02
Margen de Intermediación	174.668,05
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 10)	8.128,46
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 9)	257.411,10
Total	905.419,88

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de orden a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Principal Nocional (Pagos)	235.408.611,39
Principal Nocional (Cobros)	- 235.408.611,39
Total	0,00
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva	6.709.145,30
Morosos	
Intereses Participaciones Hipotecarias	6.462,12
Operaciones en Suspenso	36.379,21
Gastos Judiciales	3.685,52
Total	6.755.672,15

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

a) **Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2003 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Notas 1.4. y 8).

Fondo de Reserva	Importes
Saldo a 31/12/2002	8.718.288,67
Amortizaciones	- 2.009.143,37
Saldo a 31/12/2003	6.709.145,30

b) **Morosos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 7), Importes de Operaciones en Suspenso: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 14 de julio de 1999, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses "A" y "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.



La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	220.708.611,39	2,3319 %
- Pagador	220.708.611,39	4,0489 %
Swap "B"		
- Receptor	14.700.000,00	2,5854 %
- Pagador	14.700.000,00	4,0489 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 11 de diciembre de 2003, para el periodo del 15 de diciembre de 2003 a 15 de marzo del 2004.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2003.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2003, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de € 457.444,02. La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados, a favor de "la Caixa", en el ejercicio 2003 ascendió a € 4.497.873,83 se encuentra registrado en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

14. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2003 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2003 y el 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

15. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2003 y 2002 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2003	Ejercicio 2002*
Gastos Establecimiento		
Participaciones Hipotecarias		
Amortización y traspaso a corto plazo		
Bonos Titulización Hipotecaria	63.246.392,20	77.399.916,20
Amortización Préstamo Subordinado	2.078.218,20	350.786,17
Total Aplicaciones de Fondos	65.324.610,40	77.750.702,37
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	1.335.096,62	

ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2003	Ejercicio 2002*
Recursos Procedentes de las Operaciones	69.264,62	69.264,62
Bonos Titulización Hipotecaria		
Préstamo Subordinado		
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Anual, traspaso a corto plazo y		
Deudores Dudoso Cobro	66.590.442,40	77.399.916,20
Total Orígenes de Fondos	66.659.707,02	77.469.180,82
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes		281.521,55

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2002*	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		82.939,77
Acreeedores	2.541.376,75	
Tesorería		1.065.351,25
Ajustes por Periodificaciones	13.340,75	
		1.687.948,03
Totales	2.554.717,50	2.836.239,05
Variación del Capital Circulante	281.521,55	

Variaciones del Capital Circulante – 2003	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		16.295,71
Acreeedores	7.254.944,93	
Tesorería		3.345.530,35
Ajustes por Periodificaciones	21.400,25	
Inversiones Financieras Temporales		2.579.422,50
		5.941.248,56
Totales	7.276.345,18	5.941.248,56
Variación del Capital Circulante	1.335.096,62	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	2003	2002*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	69.264,62	69.264,62
Total Aumentos	69.264,62	69.264,62
Recursos Procedentes de las Operaciones	69.264,62	69.264,62

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo del 2004, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en 22 páginas, numeradas del 1 a la 22, contando la presente, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2003**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2003 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2003, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2003. Con fecha 18 de marzo de 2003 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2002 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2003 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2003 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

29 de marzo de 2004

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

**DELOITTE & TOUCHE
ESPAÑA, S.L.**

Any 2004 Núm. CC002948
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2003**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2003**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando 17.801 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.002.454,68, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 21 de julio de 1999 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.853 Bonos de la Serie “A” y 147 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 8 de julio de 1999, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2048.

Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, y tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora, con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Dirección y Aseguramiento de la Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 17.801 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.002.454,68.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias durante el ejercicio 2003. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2003.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexos)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Pre pago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Pre pago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Pre pago Mensuales y las Tasas de Pre pago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexos)

Estas clasificaciones de las Tasas de Pre pago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexos)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios deudores, Tasación de los Inmuebles de los Préstamos Hipotecarios deudores e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y Préstamos Hipotecarios Impagados.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Préstamos Hipotecarios Morosos. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2003, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha Formalización Préstamo:** Los Préstamos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1992 y el 31 de diciembre de 1998. (Ver Anexos)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Préstamos Hipotecarios están entre un mínimo del 2,5% y un máximo del 7%. (Ver Anexos)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexos)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios se encuentra entre un mínimo de € 54,89 y un máximo de € 207.451,14 (Ver Anexos)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Préstamos Hipotecarios están indexados a seis índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexos)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2004 al 2044. (Ver Anexos)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexos)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización Préstamo	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.853 Bonos de la Serie "A" y 147 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A1
Fitch	AAA	A+

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B" (Ver Anexos)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial) (Ver Anexos)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo Nº 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo Nº 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 15



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquín Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo de 2004, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N° 1

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	221.899.425,27	76.735.688,98	301.367.340,43	50,2277	12715
31/01/2003	3.592.052,47	3.472.747,63	294.302.540,33	49,0502	12515
28/02/2003	3.587.330,59	2.428.853,52	288.286.356,22	48,0475	12381
31/03/2003	3.452.190,32	2.794.652,65	282.039.513,25	47,0064	12237
30/04/2003	3.621.984,38	2.273.336,74	276.144.192,13	46,0238	12099
31/05/2003	3.531.847,64	2.559.979,25	270.052.365,24	45,0085	11974
30/06/2003	3.154.872,57	2.741.473,74	264.156.018,93	44,0258	11850
31/07/2003	2.959.391,71	2.549.839,32	258.646.787,90	43,1076	11716
31/08/2003	2.950.724,21	1.575.202,23	254.120.861,46	42,3533	11640
30/09/2003	3.144.786,31	1.998.941,71	248.977.133,44	41,4960	11527
31/10/2003	2.926.147,77	1.914.822,05	244.136.163,62	40,6892	11404
30/11/2003	3.113.462,74	2.523.931,08	238.498.769,80	39,7496	11287
31/12/2003	2.906.757,19	3.401.709,49	232.190.303,12	38,6982	11149
	260.840.973,17	106.971.178,39			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos de 1 Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2003	294.302.540,33	49,05022	3.472.747,63	1,15233	12,98438	1,18774	13,35771	0,91125	10,40326	0,90553	10,34121
28/02/2003	288.286.356,22	48,04753	2.428.853,52	0,82529	9,46611	1,18013	13,27755	0,95980	10,92865	0,89757	10,25472
31/03/2003	282.039.513,25	47,00639	2.794.652,65	0,96940	11,03220	0,98243	11,17257	1,02676	11,64863	0,91286	10,42068
30/04/2003	276.144.192,13	46,02384	2.273.336,74	0,80603	9,25494	0,86694	9,92125	1,02747	11,65619	0,90815	10,36964
31/05/2003	270.052.365,24	45,00854	2.559.979,25	0,92704	10,57449	0,90085	10,29036	1,04059	11,79660	0,91132	10,40398
30/06/2003	264.156.018,93	44,02582	2.741.473,74	1,01516	11,52430	0,91612	10,45607	0,94928	10,81504	0,92535	10,55618
31/07/2003	258.646.787,90	43,10762	2.549.839,32	0,96528	10,98773	0,96917	11,02969	0,91807	10,47719	0,91466	10,44023
31/08/2003	254.120.861,46	42,35330	1.575.202,23	0,60902	7,06831	0,86332	9,88179	0,88209	10,08631	0,92095	10,50847
30/09/2003	248.977.133,44	41,49602	1.998.941,71	0,78661	9,04147	0,78707	9,04658	0,85162	9,75407	0,93923	10,70638
31/10/2003	244.136.163,62	40,68919	1.914.822,05	0,76908	8,84837	0,72160	8,32366	0,84546	9,68681	0,93651	10,67693
30/11/2003	238.498.769,80	39,74963	2.523.931,08	1,03382	11,72421	0,86324	9,88097	0,86328	9,88138	0,95197	10,84413
31/12/2003	232.190.303,12	38,69823	3.401.709,49	1,42630	15,83478	1,07677	12,18280	0,93203	10,62845	0,94065	10,72179

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 3

Movimiento Mensual Impagados

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/01/2003	464.663,84	211.341,17	676.005,01	460.102,69	209.285,46	669.388,15	28.109,26	13.575,71	41.684,97
28/02/2003	468.547,91	197.192,67	665.740,58	464.354,88	196.015,61	660.370,49	32.670,41	15.631,42	48.301,83
31/03/2003	473.012,74	195.901,46	668.914,20	473.785,20	195.939,71	669.724,91	36.863,44	16.808,48	53.671,92
30/04/2003	518.485,85	211.587,61	730.073,46	514.127,32	210.074,33	724.201,65	36.090,98	16.770,23	52.861,21
31/05/2003	482.830,65	191.534,22	674.364,87	481.683,48	191.656,40	673.339,88	40.449,51	18.283,51	58.733,02
30/06/2003	485.727,78	188.368,21	674.095,99	493.329,45	191.808,28	685.137,73	41.596,68	18.161,33	59.758,01
31/07/2003	524.072,76	197.875,59	721.948,35	522.662,74	197.051,29	719.714,03	33.995,01	14.721,26	48.716,27
31/08/2003	471.074,39	170.694,03	641.768,42	466.036,09	168.389,54	634.425,63	35.405,03	15.545,56	50.950,59
30/09/2003	490.954,96	174.801,76	665.756,72	490.313,41	174.255,48	664.568,89	40.443,33	17.850,05	58.293,38
31/10/2003	498.298,45	175.834,86	674.133,31	498.056,69	176.602,78	674.659,47	41.084,88	18.396,33	59.481,21
30/11/2003	420.937,16	136.056,19	556.993,35	435.140,88	143.832,60	578.973,48	41.326,64	17.628,41	58.955,05
31/12/2003	493.507,96	158.842,04	652.350,00	496.302,51	158.847,29	655.149,80	27.122,92	9.852,00	36.974,92
	5.792.114,45	2.210.029,81	8.002.144,26	5.795.895,34	2.213.758,77	8.009.654,11	24.328,37	9.846,75	34.175,12



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N° 5

fecha proceso: 08/01/2004

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE Provisionado	
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	14	2.558,30	0,00	858,92	3.417,22	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 meses	1	614,37	0,00	123,68	738,05	0,00	0,00	0,00	
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 3 a 6 meses	3	0,00	0,00	0,00	0,00	3.589,60	1.230,38	4.819,98	
De 6 a 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	0,00	6.212,65	2.931,73	9.144,38	
Desde 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	0,00	11.353,45	4.702,04	16.055,49	
Totales	24	3.172,67	0,00	982,60	4.155,27	21.155,70	8.864,15	30.019,85	
Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total		
Hasta 1 mes	14	2.558,30	0,00	906,51	3.464,81	238.433,74	241.898,55	1.024.144,56	23,61957
De 1 a 2 meses	1	614,37	0,00	131,51	745,88	26.627,17	27.373,05	84.370,08	32,44403
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 3 a 6 meses	3	3.589,60	0,00	1.666,91	5.256,51	72.292,39	77.548,90	191.014,87	40,59836
De 6 a 12 meses	3	6.212,65	0,00	4.984,48	11.197,13	71.131,88	82.329,01	258.032,53	31,90645
Desde 12 meses	3	11.353,45	0,00	9.340,90	20.694,35	54.610,13	75.304,48	183.329,50	41,07603
Totales	24	24.328,37	0,00	17.030,31	41.358,68	463.095,31	504.453,99	1.740.891,54	28,97676



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N° 6

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	592	5,30989	9.244.533,97	3,98145	5,043187	1,152298	2,750000	6,500000	74,194044	07/03/2010	24,581678
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	708	6,35035	11.725.154,66	5,04980	5,207804	1,282683	3,000000	7,000000	70,323999	09/11/2009	24,991599
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	804	7,21141	13.817.265,55	5,95085	4,673211	1,222402	3,250000	7,000000	72,848030	25/01/2010	25,192575
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	864	7,74957	16.776.175,25	7,22518	4,857682	1,062886	3,000000	6,500000	80,029129	31/08/2010	27,659686
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1381	12,38676	25.709.042,58	11,07240	4,390502	0,801466	2,750000	6,500000	80,052160	01/09/2010	27,785000
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1204	10,79917	22.474.195,56	9,67921	4,872964	0,686562	2,750000	6,750000	83,751815	23/12/2010	28,157343
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1121	10,05471	22.721.781,49	9,78584	4,380614	0,591126	3,000000	6,000000	86,781535	25/03/2011	29,963959
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1091	9,78563	24.994.672,02	10,76474	4,639684	0,545457	2,783000	6,500000	94,684798	20/11/2011	31,333433
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1166	10,45834	26.805.475,00	11,54461	4,252648	0,555715	2,750000	6,250000	101,453060	13/06/2012	32,798695
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1416	12,70069	33.793.087,47	14,55405	4,521608	0,650298	2,750000	6,000000	108,901392	26/01/2013	34,004986
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	588	5,27402	17.816.445,23	7,67321	3,962044	0,754855	2,500000	6,000000	115,214251	06/08/2013	37,272046
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	145	1,30057	4.320.401,57	1,86072	4,402510	0,653241	3,000000	5,750000	114,818115	25/07/2013	39,586267
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	69	0,61889	1.992.052,77	0,85794	3,827067	0,807427	3,000000	5,000000	108,616580	18/01/2013	31,746347
Total Cartera	11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000							
Media Ponderada:					4,546570	0,767752			91,748491	23/08/2011	30,449930
Media Simple:			20,826,11		4,665440	0,819302			74,696699	22/03/2010	24,109835
Mínimo:			54,89		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,066282
Máximo:			207,451,14		7,000000	3,000000			489,034908	01/10/2044	73,826835

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 7

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
02.50	12	0,10763	406.239,11	0,17496	2,710101	0,704602	2,500000	2,783000	123,074670	03/04/2014	31,416569
03.00	471	4,22459	13.656.824,84	5,88174	3,108226	0,952355	3,000000	3,480000	96,399311	12/01/2012	31,278797
03.50	797	7,14862	21.607.304,42	9,30586	3,619194	0,693397	3,500000	3,991000	100,424795	13/05/2012	30,294475
04.00	2705	24,26227	63.861.374,98	27,50389	4,159915	0,654562	4,000000	4,490000	94,925572	28/11/2011	31,440003
04.50	2217	19,88519	45.311.627,75	19,51487	4,600949	0,577158	4,500000	4,980000	92,637902	19/09/2011	30,835625
05.00	3089	27,70652	59.104.542,06	25,45522	5,096167	0,695638	5,000000	5,300000	91,380327	12/08/2011	30,324260
05.50	1570	14,08198	24.215.635,89	10,42922	5,538698	1,359737	5,500000	5,750000	75,687279	21/04/2010	27,437895
06.00	260	2,33205	3.707.250,97	1,59664	6,021011	1,935494	6,000000	6,250000	67,610389	18/08/2009	28,202760
06.50	20	0,17939	209.996,56	0,09044	6,512638	2,329753	6,500000	6,750000	67,691229	21/08/2009	29,136533
07.00	8	0,07176	109.506,54	0,04716	7,000000	3,000000	7,000000	7,000000	76,446127	14/05/2010	29,677208
Total Cartera	11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:			20.826,11		4,546570	0,767752			91,748491	23/08/2011	30,449930
Mínimo:			54,89		4,665440	0,819302			74,696699	22/03/2010	24,109835
Máximo:			207.451,14		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,066282
					7,000000	3,000000			489,034908	01/10/2044	73,826835

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
0.00	49,999.99	95,52426	199.057.619,72	85,73038	4,589477	0,782408	2,500000	7,000000	85,791685	23/02/2011	29,170933
50,000.00	99,999.99	4,20666	29.248.538,38	12,59680	4,320472	0,690982	2,750000	6,000000	127,312695	10/08/2014	38,425605
100,000.00	149,999.99	0,20630	2.676.430,95	1,15269	4,148787	0,627177	3,000000	6,000000	124,554037	18/05/2014	36,216099
150,000.00	199,999.99	0,05382	1.000.262,93	0,43079	3,745669	0,579551	3,250000	5,000000	136,767546	24/05/2015	34,987362
200,000.00	249,999.99	0,00897	207.451,14	0,08935	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	153,034908	01/10/2016	36,937478
Total Cartera	11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 20,826,11											
Mínimo: 54,89											
Máximo: 207,451,14											
91,748491											
23/08/2011											
30,449930											
74,696699											
22/03/2010											
24,109835											
0,032854											
01/01/2004											
0,066282											
489,034908											
01/10/2044											
73,826835											

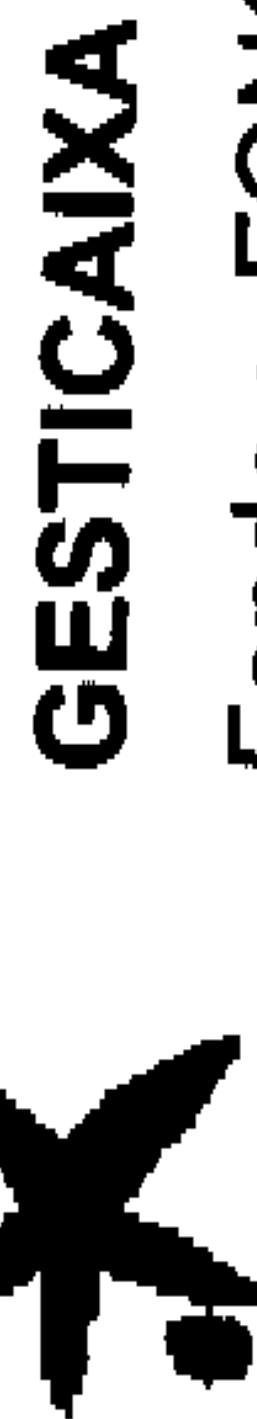
Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo				
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	6207	55,67315	130.212.101,92	56,07991	4,653995	0,450537	3,000000	6,750000	97,375625	10/02/2012	31,786515
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1384	12,41367	39.302.803,43	16,92698	3,724612	1,033318	2,500000	5,250000	100,789353	24/05/2012	31,687227
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI)	72	0,64580	2.268.617,11	0,97705	3,602266	1,004714	2,783000	4,750000	103,217597	06/08/2012	32,755097
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MER:	3456	30,99830	59.035.706,22	25,42557	4,914438	1,279083	3,000000	7,000000	72,243542	06/01/2010	26,508082
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	29	0,26011	1.322.681,37	0,56965	3,610583	0,904286	3,000000	5,000000	119,075305	02/12/2013	33,066872
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,00897	48.393,07	0,02084	4,150000	0,000000	4,150000	4,150000	118,045175	01/11/2013	58,347314
Total Cartera		11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:			20,826,11			4,546570	0,767752			91,748491	23/08/2011	30,449930
Mínimo:			54,89			4,665440	0,819302			74,696699	22/03/2010	24,109835
Máximo:			207,451,14			2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,066282
						7,000000	3,000000			489,034908	01/10/2044	73,826835

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N° 11

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Máximo	Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	66	0,59198	93.442,79	0,04024	4,341024	0,746501	3,000000	6,000000	3,422498	13/04/2004	1,981916	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	368	3,30074	1.424.275,62	0,61341	4,524862	0,865596	2,750000	6,000000	9,639135	19/10/2004	5,412359	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	415	3,72231	2.426.245,79	1,04494	4,822362	0,816544	3,000000	7,000000	14,510701	16/03/2005	7,801757	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	403	3,61467	2.879.371,26	1,24009	4,585167	0,916634	3,000000	7,000000	20,591642	17/09/2005	10,105792	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	360	3,22899	3.697.982,23	1,59265	4,736807	0,778618	3,000000	6,500000	26,530267	17/03/2006	12,961259	
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	363	3,25590	3.873.646,99	1,66831	4,589211	0,783851	3,000000	6,500000	32,624701	19/09/2006	15,276375	
Del 01/01/2007 al 31/12/2007	400	3,58777	5.161.982,36	2,22317	4,652127	0,758193	3,000000	6,500000	38,537254	17/03/2007	17,350041	
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	446	4,00036	6.527.667,86	2,81134	4,730218	0,976808	3,000000	6,000000	45,111270	04/10/2007	19,313505	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	595	5,33680	9.161.332,47	3,94561	4,938046	1,083698	2,750000	6,500000	50,507447	16/03/2008	20,826501	
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	652	5,84806	10.841.662,97	4,66930	4,739430	1,102297	3,000000	7,000000	56,397115	11/09/2008	23,258484	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	606	5,43547	12.027.910,83	5,18020	4,681628	1,016821	2,750000	6,500000	62,638304	20/03/2009	25,544092	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	710	6,36828	14.755.518,06	6,35492	4,481865	0,890200	3,000000	6,500000	68,642162	19/09/2009	26,973386	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	704	6,31447	15.109.524,29	6,50739	4,681845	0,745575	2,750000	6,500000	74,258605	09/03/2010	28,184356	
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	752	6,74500	17.210.105,07	7,41207	4,457734	0,682305	3,000000	6,750000	80,511631	15/09/2010	30,044054	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	660	5,91981	16.195.091,15	6,97492	4,572239	0,592947	2,783000	6,250000	86,500308	16/03/2011	30,971193	
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	615	5,51619	15.704.469,25	6,76362	4,384265	0,551317	3,000000	6,250000	92,751470	23/09/2011	34,011314	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	781	7,00511	20.832.676,13	8,97224	4,494993	0,630862	2,750000	5,750000	98,665040	21/03/2012	34,541618	
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	545	4,88833	16.266.552,90	7,00570	4,196753	0,758693	2,500000	6,250000	104,600094	17/09/2012	36,065040	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	336	3,01372	10.162.496,47	4,37680	4,577176	0,849204	3,000000	7,000000	109,844895	24/02/2013	38,156209	
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	201	1,80285	6.115.473,62	2,63382	4,491108	1,019781	3,000000	7,000000	116,359588	10/09/2013	36,580441	
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	107	0,95973	3.443.620,32	1,48310	4,788858	1,072433	3,500000	6,000000	123,212509	07/04/2014	34,186069	
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	130	1,16602	3.840.213,26	1,65391	4,554159	0,788381	3,000000	6,500000	128,428102	13/09/2014	35,660223	
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	132	1,18396	4.080.147,05	1,75724	4,795861	0,666396	3,250000	5,750000	134,057250	03/03/2015	38,886256	
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	111	0,99560	3.910.907,41	1,68435	4,517848	0,544664	3,000000	5,500000	140,481997	14/09/2015	37,434285	
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	108	0,96870	3.679.920,42	1,58487	4,653991	0,581582	3,000000	5,750000	146,339277	11/03/2016	38,726298	
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	123	1,10324	4.536.755,72	1,95390	4,350640	0,480164	3,000000	5,500000	152,592979	17/09/2016	38,800526	
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	162	1,45305	5.448.912,23	2,34674	4,578315	0,589950	2,750000	5,750000	158,591917	19/03/2017	41,160201	
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	80	0,71755	3.259.551,32	1,40383	4,399174	0,607398	3,000000	5,500000	164,372264	11/09/2017	41,661212	
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	45	0,40362	1.912.973,38	0,82388	4,451160	0,645087	2,750000	5,750000	170,563823	18/03/2018	44,221328	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	11	0,09866	559.398,43	0,24092	4,130477	0,675923	3,000000	5,000000	176,539500	16/09/2018	36,669641	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	14	0,12557	553.045,62	0,23819	4,573969	0,896627	3,250000	5,500000	182,219269	08/03/2019	45,536378
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	12	0,10763	561.477,48	0,24182	4,181935	0,759802	3,500000	6,000000	187,870798	27/08/2019	38,598558
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	9	0,08072	475.411,97	0,20475	4,886068	0,502027	4,250000	5,750000	195,190104	06/04/2020	34,684781
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	9	0,08072	339.703,77	0,14630	4,243177	0,592684	3,000000	5,500000	200,783450	23/09/2020	42,095214
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	9	0,08072	348.073,70	0,14991	4,363742	0,547795	3,250000	5,250000	206,213502	07/03/2021	45,575721
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	16	0,14351	666.467,77	0,28704	4,038452	0,646049	3,250000	4,750000	212,728911	21/09/2021	44,641143
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	19	0,17042	759.677,79	0,32718	4,681395	0,479938	3,750000	5,250000	218,750290	24/03/2022	43,828014
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	16	0,14351	651.348,22	0,28052	4,086262	0,742407	3,000000	5,250000	224,212965	06/09/2022	44,580396
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	5	0,04485	261.826,50	0,11276	4,325700	0,459462	3,500000	5,000000	232,845002	27/05/2023	42,683145
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,03588	252.035,82	0,10855	4,015819	0,667049	3,250000	5,000000	236,457145	14/09/2023	52,309441
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	2	0,01794	94.860,07	0,04085	4,250000	0,823213	4,250000	4,250000	240,272927	08/01/2024	61,477056
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	3	0,02691	66.923,09	0,02882	4,459975	0,240069	4,250000	4,500000	249,598434	18/10/2024	41,355430
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	6	0,05382	370.527,73	0,15958	3,805732	0,708881	2,500000	5,250000	255,506983	15/04/2025	50,001096
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	0,04485	231.033,26	0,09950	4,124520	0,529212	3,750000	5,250000	260,637841	19/09/2025	42,992865
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,01794	82.677,17	0,03561	4,573111	0,411555	4,250000	4,750000	266,696689	22/03/2026	33,979558
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,02691	80.395,04	0,03462	4,429864	0,464932	4,000000	4,500000	271,576615	18/08/2026	47,481542
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	14	0,12557	569.918,20	0,24545	4,447837	0,612620	3,500000	5,250000	278,836152	27/03/2027	41,349556
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,05382	301.980,52	0,13006	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	285,010267	01/10/2027	36,675157
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01794	94.385,67	0,04065	4,043587	0,347862	3,750000	4,500000	289,987691	29/02/2028	52,175251
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	0,00897	97.088,30	0,04181	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	298,053388	01/11/2028	13,553945
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,00897	43.273,23	0,01864	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	303,014374	31/03/2029	16,628697
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2	0,01794	52.548,30	0,02263	5,000000	0,732868	5,000000	5,000000	320,090945	02/09/2030	39,686337
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00897	81.336,80	0,03503	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	325,979466	01/03/2031	73,156953



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	
Del 01/07/2044	al 31/12/2044	1	0,00897	14.459,45	0,00623	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	01/10/2044	16,817070
Total Cartera		11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000						
Media Ponderada:						4,546570	0,767752			91,748491	30,449930
Media Simple:				20.826,11		4,665440	0,819302			74,696699	24,109835
Mínimo:				54,89		2,500000	0,000000			0,032854	0,066282
Máximo:				207.451,14		7,000000	3,000000			489,034908	73,826835

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	31	0,27805	724.845,88	0,31218	4,719456	0,509821	3,000000	6,000000	91,645376	20/08/2011	37,143291
11 CADIZ	215	1,92842	4.522.682,35	1,94783	4,362416	0,666326	3,000000	6,000000	89,397189	13/06/2011	35,505577
14 CORDOBA	80	0,71755	1.361.907,54	0,58655	4,630908	0,673317	3,750000	6,000000	93,490623	15/10/2011	32,895547
18 GRANADA	187	1,67728	3.564.939,49	1,53535	4,820172	0,954964	3,000000	7,000000	84,511233	15/01/2011	32,239032
21 HUELVA	74	0,66374	1.139.429,40	0,49073	4,933269	0,906662	3,000000	6,000000	86,275481	10/03/2011	33,273473
23 JAEN	85	0,76240	1.128.764,41	0,48614	4,578241	0,693783	3,000000	6,000000	93,836537	26/10/2011	33,155729
29 MÁLAGA	154	1,38129	2.670.966,75	1,15034	4,697676	0,834681	3,000000	6,000000	83,972956	29/12/2010	29,850051
41 SEVILLA	246	2,20648	4.610.616,88	1,98571	4,462101	0,905692	3,000000	6,500000	81,099305	03/10/2010	31,118973
ANDALUCIA	1072	9,61520	19.724.152,70	8,49480	4,600185	0,810554	3,000000	7,000000	86,368478	12/03/2011	32,628855
22 HUESCA	37	0,33187	905.035,19	0,38978	4,822989	0,587397	3,000000	5,250000	108,351668	09/01/2013	40,391622
44 TERUEL	2	0,01794	13.050,02	0,00562	5,000000	0,572229	5,000000	5,000000	77,739727	23/06/2010	36,639346
50 ZARAGOZA	428	3,83891	11.234.909,23	4,83866	4,275436	0,600654	2,750000	5,500000	109,905486	26/02/2013	36,431601
ARAGON	467	4,18870	12.152.994,44	5,23410	4,321921	0,599482	2,750000	5,500000	109,644623	18/02/2013	36,746240
33 ASTURIAS	157	1,40820	3.589.978,13	1,54614	4,569132	0,407765	3,000000	5,750000	116,237738	06/09/2013	41,276904
PRINCIPADO DE ASTURIAS	157	1,40820	3.589.978,13	1,54610	4,569132	0,407765	3,000000	5,750000	116,237738	06/09/2013	41,276904
07 BALEARES	516	4,62822	8.747.954,02	3,76758	4,839802	0,751569	3,000000	7,000000	85,762248	22/02/2011	29,683288
BALEARES	516	4,62820	8.747.954,02	3,76760	4,839802	0,751569	3,000000	7,000000	85,762248	22/02/2011	29,683288
35 LAS PALMAS	185	1,65934	4.077.518,12	1,75611	4,974549	1,028902	3,014000	7,000000	87,690043	22/04/2011	34,587964
38 TENERIFE	206	1,84770	4.223.460,17	1,81896	4,691352	0,904133	3,000000	6,250000	91,289989	09/08/2011	35,236323
CANARIAS	391	3,50700	8.300.978,29	3,57510	4,825345	0,963167	3,000000	7,000000	89,586690	18/06/2011	34,929555
39 SANTANDER	193	1,73110	3.555.826,82	1,53143	4,489828	0,875379	3,000000	6,000000	88,439846	14/05/2011	30,400208
CANTABRIA	193	1,73110	3.555.826,82	1,53140	4,489828	0,875379	3,000000	6,000000	88,439846	14/05/2011	30,400208
02 ALBACETE	25	0,22424	379.306,00	0,16336	4,602174	0,790645	3,000000	5,750000	76,343538	11/05/2010	30,790618
13 CIUDAD REAL	65	0,58301	1.214.813,86	0,52320	4,892669	0,719410	3,250000	6,250000	87,848386	26/04/2011	32,849837
16 CUENCA	4	0,03588	39.893,45	0,01718	4,716690	1,163926	4,000000	5,500000	61,235154	05/02/2009	16,676478
19 GUADALAJARA	17	0,15248	507.048,40	0,21838	4,446855	0,600096	3,000000	5,500000	101,588709	18/06/2012	39,630924
45 TOLEDO	128	1,14809	2.669.216,47	1,14958	4,718218	0,890032	3,000000	6,750000	94,966843	29/11/2011	35,574178
CASTILLA-LA MANCHA	239	2,14370	4.810.278,18	2,07170	4,734197	0,817193	3,000000	6,750000	90,989281	31/07/2011	34,305152
05 AVILA	7	0,06279	239.678,35	0,10322	4,356086	0,068525	3,750000	5,500000	117,679271	20/10/2013	36,198758
09 BURGOS	18	0,16145	325.984,74	0,14040	4,556770	0,870445	3,500000	5,500000	70,946401	28/11/2009	26,683695



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha	Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo			
24 LEON	125	1,12118	2.283.975,30	0,98367	4,361227	0,787224	3,500000	5,500000	98,733331	23/03/2012	30,660527
34 PALENCIA	13	0,11660	219.274,90	0,09444	4,261165	0,505656	3,000000	5,750000	90,521406	17/07/2011	32,920827
37 SALAMANCA	11	0,09866	279.490,56	0,12037	4,418270	0,304419	3,000000	5,250000	95,155718	05/12/2011	32,666033
40 SEGOVIA	12	0,10763	304.074,47	0,13096	4,553791	0,647313	3,500000	5,500000	70,365949	10/11/2009	27,896736
42 SORIA	5	0,04485	82.304,26	0,03545	4,054795	0,184894	3,750000	4,750000	62,399011	13/03/2009	23,686471
47 VALLADOLID	34	0,30496	761.412,80	0,32793	4,307012	0,475372	3,000000	5,500000	100,795432	24/05/2012	31,626916
49 ZAMORA	17	0,15248	216.586,94	0,09328	4,408485	0,797979	3,000000	5,500000	69,782317	23/10/2009	23,847545
CASTILLA Y LEON	242	2,17060	4.712.782,32	2,02970	4,371761	0,673113	3,000000	5,750000	92,709414	21/09/2011	30,113543
08 BARCELONA	3222	28,89945	63.526.017,88	27,35946	4,706412	0,742187	2,500000	7,000000	92,903239	27/09/2011	26,860955
17 GIRONA	593	5,31886	11.318.786,17	4,87479	4,695587	0,689835	3,000000	6,000000	90,401748	13/07/2011	28,410938
25 LLEIDA	360	3,22899	6.825.247,54	2,93951	4,630894	0,666589	3,000000	7,000000	90,631360	20/07/2011	28,976981
43 TARRAGONA	429	3,84788	8.313.101,24	3,58030	4,625703	0,793152	2,750000	6,500000	88,886209	28/05/2011	29,612660
CATALUNYA	4604	41,29520	89.983.152,83	38,75410	4,691592	0,734282	2,500000	7,000000	92,029093	01/09/2011	27,482456
06 BADAJOZ	22	0,19733	351.341,44	0,15132	4,429888	0,429958	3,500000	5,750000	89,056655	02/06/2011	30,218875
10 CACERES	13	0,11660	300.327,27	0,12935	4,156061	0,375662	3,750000	5,500000	103,793950	24/08/2012	37,350965
EXTREMADURA	35	0,31390	651.668,71	0,28070	4,328181	0,409791	3,500000	5,750000	94,530508	16/11/2011	32,867937
15 LA CORUÑA	98	0,87900	2.431.226,62	1,04708	4,213649	0,673245	2,783000	5,500000	92,166724	05/09/2011	30,759362
27 LUGO	21	0,18836	368.309,18	0,15862	4,894887	0,626477	4,000000	5,500000	98,379153	12/03/2012	32,908809
32 ORENSE	4	0,03588	97.818,15	0,04213	4,192679	0,479087	3,750000	4,500000	108,311741	08/01/2013	38,910761
36 PONTEVEDRA	85	0,76240	1.369.186,78	0,58968	4,319487	0,801830	3,000000	5,750000	94,787762	24/11/2011	31,264275
GALICIA	208	1,86560	4.266.540,73	1,83750	4,325276	0,717336	2,783000	5,750000	94,175519	05/11/2011	31,339466
28 MADRID	1674	15,01480	43.046.195,39	18,53919	4,237592	0,847177	2,500000	6,500000	87,851387	26/04/2011	29,354052
COMUNIDAD DE MADRID	1674	15,01480	43.046.195,39	18,53920	4,237592	0,847177	2,500000	6,500000	87,851387	26/04/2011	29,354052
30 MURCIA	207	1,85667	3.503.561,75	1,50892	4,811704	0,892481	3,250000	6,000000	83,383056	11/12/2010	33,041504
REGION DE MURCIA	207	1,85670	3.503.561,75	1,50890	4,811704	0,892481	3,250000	6,000000	83,383056	11/12/2010	33,041504
31 NAVARRA	82	0,73549	1.591.731,83	0,68553	4,411850	0,760365	3,270000	6,000000	75,050611	02/04/2010	27,825399
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	82	0,73550	1.591.731,83	0,68550	4,411850	0,760365	3,270000	6,000000	75,050611	02/04/2010	27,825399
01 ALAVA	7	0,06279	199.165,86	0,08578	4,426518	0,740431	4,000000	5,500000	94,439530	13/11/2011	22,209958
20 GUIPUZCOA	23	0,20630	554.393,40	0,23877	4,500039	0,653471	3,500000	5,500000	79,867623	26/08/2010	24,393692



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
48 VIZCAYA	39	0,34981	691.472,97	0,29780	4,696199	0,696853	3,750000	5,500000	88,548601	18/05/2011	24,562206
PAIS VASCO	69	0,61890	1.445.032,23	0,62240	4,603453	0,686813	3,500000	5,500000	86,252572	09/03/2011	24,267401
26 LA RIOJA	72	0,64580	1.774.272,52	0,76415	4,431124	0,668356	3,000000	5,500000	84,501812	15/01/2011	32,972931
LAS RIOJA	72	0,64580	1.774.272,52	0,76420	4,431124	0,668356	3,000000	5,500000	84,501812	15/01/2011	32,972931
03 ALICANTE	266	2,38586	5.036.700,51	2,16921	4,777177	0,741269	2,750000	6,500000	88,148854	06/05/2011	34,411169
12 CASTELLON	83	0,74446	1.643.478,90	0,70782	4,796879	0,793230	3,750000	5,750000	86,854979	27/03/2011	33,818681
46 VALENCIA	572	5,13050	13.653.022,82	5,88010	4,279238	0,845951	3,000000	6,000000	99,440114	13/04/2012	35,766128
COMUNIDAD VALENCIANA	921	8,26080	20.333.202,23	8,75710	4,469701	0,810966	2,750000	6,500000	95,044846	01/12/2011	35,199291
Total Cartera	11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 20.826,11											
Mínimo: 54,89											
Máximo: 207.451,14											
Media Ponderada: 91,748491											
Media Simple: 74,696699											
Mínimo: 0,032854											
Máximo: 489,034908											
Media Ponderada: 23/08/2011											
Media Simple: 22/03/2010											
Mínimo: 01/01/2004											
Máximo: 01/10/2044											
Media Ponderada: 30,449930											
Media Simple: 24,109835											
Mínimo: 0,066282											
Máximo: 73,826635											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 13

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5853		Código ISIN: ES0338617006		Intereses Totales		Cupón por Bono		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización		Principal Amortizado Déficit Amortización	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Pagados	Impagados	Bruto	Neto	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Amortizado	Déficit Amortización
15/03/2004	2,33190 %	1.376.567,07	0,00	219,23	186,35	2.709,03	37.708,63	37,71 %	2.709,03	37.708,63	15.855.952,59	220.708.611,39	15.855.952,59	15.855.952,59	0,00
15/12/2003	2,33400 %	1.448.324,85	0,00	235,19	199,91	2.630,93	40.417,66	40,42 %	2.630,93	40.417,66	15.398.833,29	236.564.563,98	15.398.833,29	15.398.833,29	0,00
15/09/2003	2,30560 %	1.838.221,46	0,00	247,45	210,33	3.054,13	43.048,59	43,05 %	3.054,13	43.048,59	17.875.809,38	251.963.382,26	17.875.809,38	17.875.809,38	0,00
16/06/2003	2,73240 %	2.267.207,79	0,00	387,36	387,36	3.650,38	46.102,72	46,10 %	3.650,38	46.102,72	21.365.670,47	269.839.195,31	21.365.670,47	21.365.670,47	0,00
17/03/2003	3,12280 %	2.699.678,52	0,00	461,25	461,25	2.908,56	49.753,10	49,75 %	2.908,56	49.753,10	17.023.789,08	291.204.865,78	17.023.789,08	17.023.789,08	0,00
16/12/2002	3,51310 %	2.985.263,76	0,00	510,04	510,04	3.076,70	52.661,65	52,66 %	3.076,70	52.661,65	18.007.896,73	308.228.654,86	18.007.896,73	18.007.896,73	0,00
16/09/2002	3,67030 %	3.187.053,40	0,00	544,52	544,52	3.438,93	55.738,35	55,74 %	3.438,93	55.738,35	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	20.128.041,77	0,00
17/06/2002	3,57290 %	3.167.864,95	0,00	541,24	541,24	4.229,22	59.177,28	59,18 %	4.229,22	59.177,28	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	24.753.605,45	0,00
15/03/2002	3,54050 %	4.268.807,90	0,00	729,34	729,34	3.460,44	63.406,49	63,41 %	3.460,44	63.406,49	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00
17/12/2001	4,37490 %	4.950.322,91	0,00	845,78	845,78	3.243,81	66.866,94	66,87 %	3.243,81	66.866,94	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00
17/09/2001	4,68420 %	5.423.492,22	0,00	926,62	926,62	3.392,29	70.110,75	70,11 %	3.392,29	70.110,75	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00
15/06/2001	5,00150 %	5.813.428,82	0,00	993,24	993,24	4.153,78	73.503,03	73,50 %	4.153,78	73.503,03	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00
15/03/2001	5,18710 %	5.995.823,36	0,00	1.024,40	1.024,40	3.459,47	77.656,81	77,66 %	3.459,47	77.656,81	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00
15/12/2000	5,06540 %	5.943.544,29	0,00	1.015,47	1.015,47	3.463,02	81.116,28	81,12 %	3.463,02	81.116,28	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00
15/09/2000	4,76330 %	5.180.698,46	0,00	885,14	885,14	3.574,11	84.579,30	84,58 %	3.574,11	84.579,30	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00
15/06/2000	3,98360 %	4.953.569,09	0,00	846,33	846,33	4.720,11	88.153,41	88,15 %	4.720,11	88.153,41	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00
15/03/2000	3,65510 %	4.090.324,83	0,00	698,84	698,84	4.370,17	92.873,52	92,87 %	4.370,17	92.873,52	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00
15/12/1999	2,88250 %	2.593.946,97	0,00	443,18	443,18	2.756,31	97.243,69	97,24 %	2.756,31	97.243,69	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00
15/09/1999	2,88860 %														
21/07/1999							100.000,00					585.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N° 14

fecha proceso:

07/01/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 147		Código ISIN: ES0338617014		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización		Principal Amortizado		Déficit Amortización	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización		
		Bruto	Neto												
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	94.826,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	93.788,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	109.431,19	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	123.739,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	138.043,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00					



Bonos de Titulización al día 31/12/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.94	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	% anual equivalente						
BONOS SERIE A									
(ISIN : ES0338617006)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	3.72	2.11	2.06	1.89	1.76	1.64	1.54	1.46	
fecha	15/12/2044	17/09/2007	17/09/2007	15/03/2007	15/09/2006	15/06/2006	15/03/2006	15/12/2005	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	2.40	1.36	1.34	1.22	1.09	1.02	0.94	0.89	
fecha	15/12/2009	15/12/2005	15/12/2005	15/06/2005	15/12/2004	15/09/2004	15/06/2004	15/06/2004	
BONOS SERIE B									
(ISIN : ES0338617014)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	45.48	8.41	8.16	7.65	7.16	6.91	6.65	6.41	
fecha	15/12/2044	17/12/2007	17/09/2007	15/03/2007	15/09/2006	15/06/2006	15/03/2006	15/12/2005	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	10.41	6.41	6.41	5.91	5.41	5.16	4.91	4.91	
fecha	15/12/2009	15/12/2005	15/12/2005	15/06/2005	15/12/2004	15/09/2004	15/06/2004	15/06/2004	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial