



SOL MELIA, S.A.
Palma de Mallorca

* * * *

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2002



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.
Palma de Mallorca

1. Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad SOL MELIA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2002. Con fecha 26 de marzo de 2002, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2001, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad SOL MELIA, S.A. al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

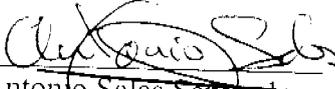
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES (CONTINUACIÓN)

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.
Palma de Mallorca

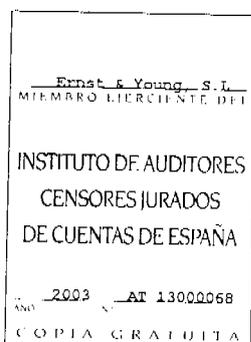
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIA, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ERNST & YOUNG

(Inscrita en el Registro oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)


Antonio Salas Santandreu

1 de abril de 2003





Sol Meliá

Balance de Situación
al 31-12-2002

(Expresado miles de euros)

ACTIVO

	EJERCICIO 2.001	EJERCICIO 2.002
B) INMOVILIZADO		
I. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO	7.038	5.597
II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES		
1. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	2.854	2.934
2. Aplicaciones Informáticas	41.899	71.451
3. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	193.491	172.452
4. Provisiones	(913)	(913)
5. Amortizaciones	(22.239)	(36.310)
SUB-TOTAL	215.092	209.614
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES		
1. Terrenos y Construcciones	682.200	698.135
2. Instalaciones Técnicas y Maquinaria	160.788	177.691
3. Otras Instalaciones, Utillaje y Mobiliario	90.491	107.066
4. Anticipos e Inmovilac. Materiales en Curso	9.553	7.809
5. Otro Inmovilizado	31.890	36.783
6. Provisiones	(1.407)	(287)
7. Amortizaciones	(258.826)	(286.494)
SUB-TOTAL	714.689	740.703
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS		
1. Participaciones en Empresas del Grupo	468.879	531.786
2. Participaciones en Empresas Asociadas	24.904	21.058
3. Créditos a Empresas del Grupo	159.118	136.404
4. Cartera de valores a largo plazo	50.904	41.868
5. Otros Créditos	31.479	27.633
6. Depósitos y Fianzas a largo Plazo	1.629	8.567
7. Provisiones	(53.662)	(71.252)
SUB-TOTAL	683.251	696.064
V. ACCIONES PROPIAS		
1. Autocartera	---	6.370
2. Provisiones	---	(4.400)
SUB-TOTAL	---	1.970
TOTAL B	1.620.070	1.653.948
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
I. Gastos a distribuir en varios ejercicios	9.983	17.984
TOTAL C	9.983	17.984

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Balance de Situación

al 31-12-2002

(Expresado miles de euros)

ACTIVO

	EJERCICIO	EJERCICIO
	2.001	2.002
D) ACTIVO CIRCULANTE		
II. EXISTENCIAS		
1. Comerciales		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	276	285
3. Productos en Curso y Semiterminados.....	6.206	6.334
4. Anticipos.....	2.479	2.479
5. Provisiones.....	3.970	2.428
	(301)	(306)
SUB-TOTAL	12.630	11.220
III. DEUDORES		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	62.015	66.872
2. Empresas del Grupo, deudores	98.920	73.675
3. Empresas Asociadas deudores	2.881	5.526
4. Deudores varios	17.817	25.802
5. Personal	436	421
6. Administraciones Públicas	12.628	15.510
7. Provisiones	(11.298)	(22.469)
SUB-TOTAL	183.399	165.337
IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		
1. Créditos a Empresas del Grupo.....	70.084	42.600
2. Créditos a Empresas Asociadas	781	---
3. Cartera de Valores a Corto Plazo.....	183	183
4. Otros Créditos.....	3.087	5.346
5. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	120	12.372
SUB-TOTAL	74.255	60.501
V. ACCIONES PROPIAS		
1. Autocartera.....	13.660	18.044
2. Provisiones.....	(3.881)	(8.599)
SUB-TOTAL	9.779	9.445
VI. TESORERIA	6.857	8.865
VII. AJUSTES POR PERIODIFICACION	6.088	6.035
TOTAL D	293.008	261.403
TOTAL GENERAL (B+C+D)	1.923.061	1.933.335

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Balance de Situación

al 31-12-2002

(Expresado miles de euros)

PASIVO

	EJERCICIO 2.001	EJERCICIO 2.002
A) FONDOS PROPIOS		
I. CAPITAL SUSCRITO	36.955	36.955
II. PRIMA DE EMISIÓN.....	796.186	794.550
III. RESERVAS DE REVALORIZACIÓN.....	49.277	49.278
IV. RESERVAS		
1. Reserva legal	7.391	7.391
2. Reservas para acciones propias.....	9.780	11.415
3. Reservas Voluntarias.....	31.763	18.455
4. Reserva Ley 19/94 Reversión en Canarias.....	39.599	39.599
5. Reservas por Capital Amortizado.....	58	537
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	---	(304.997)
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS BENEFICIO O (PERDIDA)	(304.997)	(13.622)
TOTAL A	666.012	639.561
B) INGRESOS A DISTRIBUIR		
I. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
1. Subvenciones de capital	3.123	3.033
2. Diferencias Positivas de Cambio.....	4.766	2.100
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios.....	33	---
TOTAL B	7.922	5.133
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
I. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
1. Provisiones.....	39.694	36.090
TOTAL C	39.694	36.090
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO		
I. EMISIONES DE OBLIGACIONES		
1. Obligaciones Convertibles.....	211.026	215.829
II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		
1. Préstamos y Otras deudas.....	178.320	128.730
2. Deudas por Leasing.....	70.794	43.890
SUB-TOTAL	249.114	172.620



Sol Meliá

Balance de Situación

al 31-12-2002

(Expresado miles de euros)

PASIVO

	EJERCICIO 2.001	EJERCICIO 2.002
III. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO		
1. Deudas con Empresas del Grupo	340.000	448.186
IV. OTROS ACREEDORES		
1. Deudas representadas por efectos a pagar.....	57	8.324
2. Otras deudas.....	237	6.070
2. Administraciones Públicas.....	29.001	35.422
3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo.....	24	23
SUB-TOTAL	29.319	49.839
V. DESEMBOLSOS PENDIENTES SOBRE ACCIONES		
1. De Empresas del Grupo.....	305	305
SUB-TOTAL	305	305
TOTAL D	829.765	886.779
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO		
I. EMISIONES DE OBLIGACIONES		
1. Intereses de obligaciones y otros valores.....	592	592
II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		
1. Préstamos y Otras deudas.....	56.179	100.514
2. Deudas por intereses	1.730	1.304
3. Deudas por Leasing.....	48.486	41.300
SUB-TOTAL	106.396	143.118
III. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO		
1. Deudas con empresas del Grupo	185.085	125.099
2. Deudas con empresas asociadas	11	69
SUB-TOTAL	185.096	125.168
IV. ACREEDORES COMERCIALES		
1. Anticipos recibidos por pedidos.....	6.051	6.664
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios.....	36.720	43.834
3. Deudas representadas por efectos a pagar	14.060	15.909
SUB-TOTAL	56.831	66.407
V. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES		
1. Administraciones Públicas	17.683	16.401
2. Deudas representadas por efectos a pagar.....	27	---
3. Otras Deudas.....	822	102
4. Remuneraciones pendientes de pago	11.542	13.730
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	293	247
SUB-TOTAL	30.367	30.480
VII. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN.....	386	7
TOTAL E	379.668	365.772
TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E)	1.923.061	1.933.335



Sol Meliá

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31-12-2.002

(Expresado en miles de euros)

DEBE	EJERCICIO	
	2001	2002
A GASTOS DE EXPLOTACIÓN		
1. Consumo de materias primas y consumibles	69.029	71.587
2. Sueldos, salarios y asimilados	154.889	157.866
3. Cargas Sociales	45.160	44.706
4. Dot. a la amortización del Inmovilizado Material	25.839	28.098
5. Dot. a la amortización del Inmovilizado Inmaterial	16.481	23.333
6. Variación de provisiones de tráfico	---	6
7. Variación de provisiones para insolvencias de ctos.	1.841	2.121
8. Servicios Exteriores y otros gastos de gestión corriente	171.844	187.113
9. Tributos	6.454	8.170
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	491.537	523.000
I. BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	91.858	75.444
GASTOS FINANCIEROS		
10. Gastos fin. por deudas emp. Grupo y Asociadas	24.819	30.254
11. Gtos fin. por deudas con terceros y gtos asimilados	27.913	25.131
12. Var. prov. dep. de inversiones financieras	1.290	1.001
13. Pérdidas de inversiones financieras temporales	---	---
14. Diferencias negativas de cambio	663	4.043
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	54.685	60.429
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	0	0
III. BENEFICIO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	62.449	35.596
GASTOS EXTRAORDINARIOS		
15. Pérdidas procedentes inmovilizado	110	11.275
16. Variación de prov. de inmovilizado	---	---
17. Variación de prov. de cartera en sociedades participadas	9.357	17.045
18. Pérdidas por operaciones con acciones y oblig. propias	3.302	9.118
19. Gastos extraordinarios	355.065	16.501
20. Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	604	1.456
TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS	368.438	55.395
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	0
V. BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	0	0
21. Impuesto sobre sociedades	8.646	26
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	0	0



Sol Meliá

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31-12-2.002

(Expresado en miles de euros)

HABER	EJERCICIO	EJERCICIO
	2001	2002
B INGRESOS DE EXPLOTACIÓN		
1. Ventas		
2. Prestación de Servicios	533.130	538.092
3. Comisiones y Rappels sobre ventas	14.190	17.190
4. Trabajos efectuados por la empresa para Inmovilizado	-252	-31
5. Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.671	2.642
6. Subvenciones a la explotación	33.972	39.577
7. Exceso de provisiones de riesgos y gastos	684	950
	---	24
TOTAL INGRESOS EXPLOTACIÓN	583.395	598.444
I. PERDIDA DE EXPLOTACIÓN	0	0
INGRESOS FINANCIEROS		
8. Participaciones en capital Empresas Grupo	10.818	3.898
9. Participaciones en capital Empresas Asociadas	1.551	1.538
10. Participaciones en capital Empresas Fuera Grupo	146	180
11. Otros valores negociables	957	662
12. Intereses de Empresas Grupo	9.737	6.962
13. Otros intereses	1.790	5.738
14. Diferencias positivas de cambio	277	1.603
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	25.276	20.581
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	29.409	39.848
III. PERDIDA DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS		
15. Beneficio enjención inmovilizado y cartera	8.474	903
16. Beneficio por operaciones con acciones propias	237	0
17. Subv. capital transf al resultado	112	111
18. Otros Ingresos extraordinarios	435	4.891
19. Ingresos y beneficios ejercicios anteriores	379	298
TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS	9.637	6.203
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	358.800	49.192
V. PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	296.352	13.596
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)	304.997	13.622



Sol Meliá

MEMORIA EJERCICIO 2.002

NOTA (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

SOL MELIA, S.A. es una entidad legalmente constituida en Madrid el 24 de Junio de 1.986, bajo la denominación social de Investman, S.A. En Febrero de 1.996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja nº PM 22603 inscripción 3ª. La Compañía trasladó en 1.998 su domicilio social al nº 24 de la calle Gremio Toneleros, de Palma de Mallorca.

La actividad económica de la Sociedad, que según los estatutos se establece por tiempo indefinido, consiste en:

- a) La adquisición, tenencia, explotación, promoción, comercialización, desarrollo, administración y cesión por cualquier título de establecimientos turísticos y hoteleros, y de cualesquiera otros destinados a actividades relacionadas con el turismo, el ocio y el esparcimiento o recreo, en cualquiera de las formas establecidas en Derecho.
- b) La adquisición, suscripción, tenencia y transmisión de toda clase de valores mobiliarios, tanto públicos como privados, nacionales y extranjeros, representativos del Capital Social de sociedades cuyo objeto social consista en la explotación y/o la titularidad de los negocios o actividades indicados en el apartado a) anterior.
- c) La adquisición, tenencia, explotación, gestión, comercialización y cesión, por cualquier título, de toda clase de bienes y servicios destinados a establecimientos e instalaciones turísticas y hoteleras, así como a cualquier actividad de ocio y esparcimiento o recreo.
- d) La adquisición, desarrollo, comercialización y cesión, por cualquier título, de conocimientos o tecnología en los ámbitos turístico, hotelero, del ocio, esparcimiento o recreo.
- e) La promoción de toda clase de negocios relacionados con los ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo.

Las actividades integradas en el objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo directo o indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades con objeto social idéntico o análogo.



Sol Meliá

NOTA (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Continuación).

En todo caso, quedan expresamente excluidas del objeto social aquellas actividades que las leyes especiales reserven a sociedades que cumplan determinados requisitos que no sean cumplidos por esta Sociedad; en particular, se excluyen todas las actividades que las leyes reserven a las Instituciones de Inversión Colectiva o a las sociedades mediadoras del Mercado de Valores.

SOL MELIA, S.A., directamente o a través de sus filiales se dedica, fundamentalmente, a la actividad turística en general y en concreto a la gestión explotación y administración de hoteles en régimen de propiedad, gestión o franquicia. Dichas actividades se desarrollan en España, y además en Egipto, Túnez, Argentina, Brasil, Colombia, Costa Rica, Cuba, Guatemala, México, Panamá, Perú, Puerto Rico, República Dominicana, Uruguay, Venezuela, Indonesia, Malasia, Tailandia, Vietnam, Alemania, Andorra, Bélgica, Croacia, Francia, Italia, Malta, Portugal, Reino Unido, Suiza, Turquía.

NOTA (2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Todos los valores se expresan en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de SOL MELIA, S.A. habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y los resultados de la Sociedad.

b) Principios Contables

Las cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil los administradores presentan con cada una de las partidas de balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2.002, las correspondientes al ejercicio anterior.



Sol Meliá

NOTA (3) DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

<i>(En miles de euros)</i>	
BASE DE REPARTO	IMPORTE
Pérdidas y Ganancias (Pérdida ejercicio 2.002)	13.622
DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
A Reserva legal	0
A Reservas por inversiones en Canarias	0
A Reservas Voluntarias	0
A Dividendos	0
A Pérdidas ejercicios anteriores	13.622

El consejo de Administración propondrá a la Junta General de accionistas, la distribución de un dividendo de 0,01 euros por acción y excluidas las acciones propias el dividendo a percibir será de 0,01166 euros por acción.

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN

Los criterios contables en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

a) Gastos de Establecimiento

Corresponden a gastos de ampliación de capital, de primer establecimiento y otros gastos amortizables y se encuentran valorados a su coste histórico. Se presentan netos de su amortización, que se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

b) Inmovilizado Inmaterial

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en el plazo de cinco años.

Los elementos adquiridos mediante contrato de arrendamiento financiero se valoran por su coste de adquisición, sin incluir la carga financiera futura que se registra en el epígrafe de gastos a distribuir en varios ejercicios del activo del balance.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

La dotación anual a la amortización de elementos de inmovilizado inmaterial, se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes:

<i>Construcciones</i>	<i>50 años</i>
<i>Instalaciones</i>	<i>18 años</i>
<i>Mobiliario</i>	<i>15 años</i>
<i>Maquinaria</i>	<i>18 años</i>
<i>Elementos de Transporte</i>	<i>5 años</i>
<i>Equipos Informáticos</i>	<i>6 años</i>
<i>Aplicaciones Informáticas</i>	<i>5 años</i>
<i>Propiedad Industrial</i>	<i>5 años</i>

La compañía ha modificado la vida útil de algunos elementos del inmovilizado inmaterial correspondiente a los Elementos de Transporte, así como los Equipos Informáticos y Aplicaciones informáticas, lo que ha supuesto en general un aumento de su amortización correspondiente y ello en base a la política de depreciación de dichos bienes. El efecto global de dicha modificación no se considera significativo y queda reflejado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

c) Inmovilizado Material

Coste:

Se valora al precio de adquisición, incluyendo los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, incrementando su valor por revalorizaciones y actualizaciones legales, según comentarios en Nota (7) de la memoria. No se incluyen los gastos financieros. En 1.996, Inmotel Inversiones, S.A. y Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A. (Sociedades absorbidas por Sol Meliá, S.A. en 1.999 y 2.001 respectivamente) procedieron a la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1.996 de 7 de Junio, según comentado en las notas 7 y 15 de la memoria. El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido, aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideraron como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en el 40% a efectos de considerar las circunstancias de su financiación.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil, junto con los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien, son capitalizados como mayor valor del mismo.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

Amortización:

Los elementos del Inmovilizado Material son amortizados de forma lineal en función de la vida útil, cuya estimación es la siguiente:

<i>Construcciones</i>	<i>50 años</i>
<i>Instalaciones</i>	<i>18 años</i>
<i>Maquinaria</i>	<i>18 años</i>
<i>Mobiliario</i>	<i>15 años</i>
<i>Elementos de decoración</i>	<i>8 años</i>
<i>Elementos transporte</i>	<i>5 años</i>
<i>Equipos Informáticos</i>	<i>6 años</i>
<i>Aplicaciones Informáticas</i>	<i>5 años</i>

La compañía ha modificado la vida útil de algunos elementos del inmovilizado material correspondiente a los Elementos de Transporte, así como los Equipos Informáticos y Aplicaciones informáticas, lo que ha supuesto en general un aumento de su amortización correspondiente y ello en base a la política de depreciación de dichos bienes. El efecto global de dicha modificación no se considera significativo y queda reflejado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Otro inmovilizado:

Su valor neto contable se corresponde con el valor según inventarios valorados en los distintos centros, al cierre del ejercicio, aplicándose como bajas las roturas y faltas del período. Dicho inmovilizado corresponde a cristalería, vajilla, menaje, cubertería, lencería y útiles y enseres diversos.

d) Inversiones Financieras

Participaciones en empresas del Grupo y Asociadas:

Las participaciones en empresas del Grupo y Asociadas se valoran por su precio de adquisición. El exceso del coste sobre el valor teórico contable al 31 de Diciembre de 2.002 corresponde en parte a plusvalías no contabilizadas en los estados financieros de las filiales o asociadas y a la existencia de expectativas razonables de beneficios futuros, que garantizan la recuperación de la inversión. En caso contrario se dota la provisión correspondiente, de acuerdo a la diferencia entre el coste y su valor teórico contable.

Créditos a empresas del Grupo y Asociadas a largo plazo:

Se valoran por su valor de reembolso.

Cartera de valores a largo plazo:

La cartera de valores a largo plazo se valora por su precio de adquisición, teniendo en cuenta para las posibles correcciones de valor, el mismo criterio que para el caso de las participaciones en empresas del Grupo y Asociadas, indicado anteriormente.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

Inversiones financieras temporales:

Créditos a empresas del Grupo y otros créditos. Se valoran por su valor de reembolso.

Los depósitos y fianzas constituidos por la Sociedad figuran registrados por el importe desembolsado.

e) Gastos a distribuir en varios ejercicios:

Los gastos de formalización de deudas se valoran por su precio de coste.

Los gastos por intereses diferidos se valoran por la diferencia entre el valor de reembolso y el valor de emisión de deudas a que corresponden.

Dichos gastos se sanean durante el plazo de maduración de las correspondientes deudas, de acuerdo con un plan financiero.

f) Existencias

Se valoran al coste promedio que, en general, es inferior al valor neto de realización, practicando las correcciones valorativas que proceden en función del valor estimado de su realización, en caso de ser inferior a su coste.

g) Clientes

Figuran en el balance por su valor nominal, realizándose las correcciones valorativas que procedan y dotándose, en su caso, las correspondientes provisiones en función del riesgo que presenten de posibles insolvencias con respecto al cobro de los activos de que se trate, siendo aplicadas cuando la deuda sea considerada como incobrable.

h) Acciones propias

Las acciones propias en poder de la Sociedad se encuentran valoradas por su precio de adquisición, minorado por la diferencia entre el valor de adquisición y el menor de su cotización media del último día del presente ejercicio y la cotización media del último trimestre.

i) Subvenciones de Capital

Tienen el carácter de no reintegrables y se valoran por el importe concedido, contabilizándose en el momento de su concesión como ingresos diferidos e imputándose a ingresos de forma lineal de acuerdo a la vida útil del activo que financian.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

j) Provisiones para pensiones y obligaciones

Determinados convenios colectivos vigentes aplicables a la Sociedad establecen que el personal fijo que opte por extinguir su contrato con la Compañía con un determinado número de años vinculado a la misma, percibirá un premio en metálico equivalente a un número de mensualidades proporcional a los años trabajados. Durante el ejercicio se ha realizado una evaluación de dichos compromisos de acuerdo con las hipótesis actuariales contenidas en el Reglamento de exteriorización, aplicando el método de cálculo conocido como Crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tablas PERM2000, y PERF2000, utilizando un tipo de capitalización del 5%.

En lo que se refiere a los compromisos por pensiones y obligaciones estipulados en convenios empresariales, la Sociedad ha realizado las exteriorizaciones correspondientes. El saldo de provisiones para riesgos y gastos cubre estos compromisos adquiridos, así como los compromisos con seis directivos de la compañía.

k) Provisiones para Riesgos y Gastos

Además de las provisiones contables para cubrir las posibles insolvencias estimadas en el cobro de los saldos de deudores, la Sociedad registra asimismo en el pasivo provisiones a largo plazo, establecidas de acuerdo con el principio de prudencia y siguiendo criterios conservadores, para cubrir los diferentes riesgos, derivados de las posibles contingencias fiscales existentes por efecto de las distintas interpretaciones a que está sujeta la normativa fiscal vigente, riesgos contingentes por avales y garantías prestados a favor de sociedades del grupo y terceros, reclamaciones y litigios legales vigentes y otros posibles pasivos derivados de las operaciones desarrolladas por la sociedad. Al final del ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que proceden.

l) Clasificación entre el corto y el largo plazo

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando éste es superior a un periodo de 12 meses contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

m) Impuesto sobre Sociedades

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales" a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

El fondo de comercio de fusión amortizado contablemente de forma íntegra durante el pasado ejercicio por importe de 353 millones de euros, se amortiza fiscalmente de forma lineal durante 20 años. No se reconocen los impuestos anticipados por prudencia contable.

El saldo por impuestos diferidos mantenido en el balance, corresponde principalmente a las diferencias generadas por efecto del tratamiento fiscal aplicado a los arrendamientos financieros y por diferimiento en tributación de plusvalías afectas a reinversión.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

No se contabilizan los impuestos diferidos que corresponderían a las actualizaciones registradas al amparo de la Ley 29/1991, por considerar que el objeto social de la empresa no es la venta de los inmuebles actualizados.

El criterio de imputación fiscal para los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1.996, consiste en de aplicar el doble de la amortización de los coeficientes máximos previstos en las tablas fiscales, reflejando el efecto de esta diferencia temporal en el gasto por el impuesto sobre sociedades (véase nota 20 de la memoria).

n) Transacciones en Moneda Extranjera

Los débitos y créditos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio existente a la fecha de la operación, reconvirtiéndose al tipo de cambio al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias negativas de cambio no realizadas se consideran gasto del ejercicio en el que se producen, mientras que las diferencias positivas de cambio no realizadas, cuando se ponen de manifiesto, se consideran ingresos diferidos. No obstante, en el caso de que se hubieran registrado diferencias negativas de cambio no realizadas durante el ejercicio o ejercicios anteriores, las diferencias positivas de cambio no realizadas se considerarían ingresos del periodo por el mismo importe que las diferencias negativas no realizadas y el exceso de diferencias positivas de cambio no realizadas se contabilizaría como ingreso diferido.

o) Ingresos y gastos

Los gastos e ingresos se imputan siguiendo el principio de devengo.

p) Fondo de maniobra

Al 31 de diciembre de 2002 el fondo de maniobra es negativo principalmente como consecuencia, de las inversiones acometidas durante los últimos ejercicios. Los administradores de la Sociedad consideran que los ingresos que generará la Sociedad en el futuro cash-flow, serán suficientes para atender las necesidades de la compañía.

NOTA (5) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

	<i>(En miles de euros)</i>			
	SALDO AL 31-12-2.001	ALTAS 2.002	AMORTIZACIÓN 2.002	SALDO AL 31-12-2.002
Gastos de Constitución	20	0	6	14
Gastos de primer establecimiento	4.177	962	1.353	3.786
Gastos ampliación de Capital	2.841	0	1.044	1.797
TOTALES	7.038	962	2.403	5.597

Las altas que se producen en la cuenta de gastos de primer establecimiento corresponden principalmente a gastos de apertura de los hoteles Tryp Jerez, Tryp Alcalá 611, Tryp Atocha, Tryp Las Matas, Tryp Barcelona Aeropuerto, Sol Pirámide Salou y Sol Vielha y relanzamiento del hotel Gran Meliá Fénix.



Sol Meliá

NOTA (6) INMOVILIZADO INMATERIAL

De acuerdo con el Plan General de Contabilidad todas las compras del Inmovilizado adquiridas mediante contratos de arrendamiento financiero, se contabilizan en base a criterios económicos, es decir, considerando los contratos de arrendamiento financiero como una adquisición.

El detalle del coste y de la amortización es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>					
COSTE	SALDO AL 31/12/2001	ALTAS 2.002	BAJAS 2.002	TRASPASOS INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO AL 31/12/2002
Terrenos	1.202	0	0	0	1.202
Construcciones	48.768	3.823	0	0	41.975
Instalaciones	76.290	5.751	86	10.616	68.725
Maquinaria	8.463	1.686	0	783	9.366
Utillaje	145	191	0	0	336
Mobiliario	38.995	3.577	0	0	30.502
Eq. Proceso de Información	7.416	649	0	12.070	8.104
Elementos de Transporte	12.179	142	0	-39	12.184
Otro Inmovilizado	33	25	0	137	58
Aplicaciones Informáticas	41.899	29.965	422	0	71.451
Concesiones Administrativas	7	80	0	-9	87
Propiedad Industrial	2.847	0	0	0	2.847
TOTAL COSTE:	238.244	45.889	508	36.788	246.837
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO AL 31/12/2001	ALTAS 2.002	BAJAS 2.002	TRASPASOS INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO AL 31/12/2002
Construcciones	2.587	908	0	765	2.730
Instalaciones	7.409	4.081	10	2.773	8.707
Maquinaria	715	514	0	166	1.063
Mobiliario	5.459	2.407	0	3.030	4.836
Utillaje	15	30	0	0	45
Eq. Proceso de Información	675	1.312	0	36	1.951
Elementos de Transporte	1.840	1.239	0	42	3.037
Otro Inmovilizado	3	5	0	0	8
Aplicaciones Informáticas	3.026	9.865	39	-2	12.854
Concesiones Administrativas	7	0	0	0	7
Propiedad Industrial	503	569	0	0	1.072
TOTAL AMORTIZACIÓN	22.239	20.930	49	6.810	36.310
Provisión	-913				-913
VALOR NETO CONTABLE	215.092				209.614

Las principales altas del Inmovilizado Inmaterial registradas en el ejercicio son las siguientes:

- Importantes reformas financiadas a través de contratos de arrendamiento financiero llevadas a cabo en el ejercicio por la Sociedad en los distintos hoteles que explota.
- En aplicaciones informáticas la incorporación de diversos programas para distintas áreas de la Compañía, que permitirán la integración de las diferentes áreas de gestión de los hoteles, y facilitarán los procesos de crecimiento y globalización del grupo. Entre ellos destacan las aplicaciones de Front Office, puntos de venta, SAP, sistemas de Reservas y varios aplicativos de Internet.



Sol Meliá

NOTA (6) INMOVILIZADO INMATERIAL (Continuación)

El número total de contratos de arrendamiento financiero pendientes de vencimiento al 31 de Diciembre de 2.002 es de 1.372 de los cuales 781 son con vencimiento inferior a 2 años, 591 oscilan entre 2 y 5 años, quedando cuotas pendientes de pago al 31 de Diciembre de 2.002 por un total de 85,2 millones de euros, de los cuales 41,3 millones de euros son de vencimiento a corto plazo y el resto de vencimiento a largo plazo. El importe total de los valores residuales de los contratos vigentes asciende a un total de 6,4 millones de euros (Véanse Notas 18 y 19, de la memoria).

NOTA (7) INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento durante el ejercicio de las cuentas de Inmovilizado Material es el siguiente:

(En miles de euros)

COSTE	SALDO AL 31/12/2001	ALTAS 2.002	BAJAS 2.002	TRASPASOS TRASPASOS	TRASPASOS INMOVILIZADO INMATERIAL	SALDO AL 31/12/2002
Terrenos	237.974	940	2.237	2.254	0	238.931
Construcciones	444.225	5.820	1.575	118	10.616	459.204
Instalaciones	135.548	3.823	2.948	24	13.230	149.677
Maquinaria	25.239	2.283	300	9	783	28.014
Mobiliario	88.101	5.023	706	-5	12.070	104.483
Utillaje	2.391	208	15	0	0	2.584
Elementos de Transporte	1.113	35	166	0	137	1.119
Eq. Proceso de Información	17.991	868	63	-37	-39	18.720
Otro Inmovilizado	12.787	8.598	4.441	0	-9	16.935
Obras en Curso	7.473	1.798	0	-2.094	0	7.177
Anticipos	2.081	3.567	4.738	-269	0	641
TOTAL COSTE	974.922	32.963	17.189	0	36.788	1.027.484
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO AL 31/12/2001	ALTAS 2.002	BAJAS 2.002	TRASPASOS TRASPASOS	TRASPASOS INMOVILIZADO INMATERIAL	SALDO AL 31/12/2002
Construcciones	120.897	10.403	431	0	765	131.634
Instalaciones	56.994	6.111	1.639	0	2.779	64.245
Maquinaria	15.129	1.020	166	0	166	16.149
Mobiliario	49.586	4.232	374	0	3.030	56.474
Elementos de Transporte	964	105	166	0	42	945
Eq. Proceso de Información	13.205	1.286	23	0	28	14.496
Otro Inmovilizado	2.052	500	0	0	0	2.552
TOT. AMORT.	258.826	23.657	2.799	0	6.810	286.494
Provisión	(1.407)	0	1.120	0	0	(287)
VALOR NETO	714.689					740.703

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZADO MATERIAL (Continuación)

En el caso de fusión, o aportaciones no dinerarias de rama de actividad, y de acuerdo con las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas la diferencia existente entre el valor contable de la participación en la sociedad absorbente y el valor teórico contable de dicha participación según los libros de la sociedad transmitente se puede imputar a los activos correspondientes y hasta el límite de su valor de mercado. Por tal motivo la compañía, tiene registrado como altas plusvalías en varios hoteles como consecuencia de la fusión con Inmotel Inversiones, S.A. por un importe de 30,9 millones de euros, según el siguiente detalle:

(En miles de euros)

HOTEL	IMPORTE PLUSVALÍA COSTE
Hotel Meliá Lebreros	16.498
Hotel Meliá Sevilla	10.506
Hotel Sol Élite Barbados	3.992
TOTAL	30.996

Las principales altas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio son las siguientes:

- Importantes reformas llevadas a cabo en el ejercicio por la Sociedad en los distintos hoteles que explota.
- Ejecución de opción de compra sobre un solar de interés turístico, por importe de 899 mil euros sobre un precio total de 1,4 millones de euros.

Las principales bajas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio son las siguientes:

- Enajenación de solar de interés turístico en Torremolinos (Málaga) cuyo valor de adquisición fue de 2,2 millones de euros.
- Bajas por reforma de hoteles 1,6 millones de euros.
- Venta de apartamentos por 1,3 millones de euros.
- Inmovilizado de hoteles dejados de explotarse por importe de 2,4 millones de euros.

El Inmovilizado Material se expone de forma conjunta con el Inmovilizado Inmaterial con expresión de sus valores contables y fiscales y su detalle es el siguiente:

ESTABLECIMIENTO	INMOVILIZADO BRUTO	V.N.C.	Valor Fiscal
Hoteles Alquiler	93.158.977,09	68.564.673,85	68.564.673,85
Hoteles en Propiedad	976.289.110,32	743.731.626,07	567.519.258,44
Apartamentos	24.324.867,44	19.166.783,93	19.166.783,93
Solares	13.560.762,75	13.560.762,75	13.560.762,75
Oficinas Corporativas	148.162.351,27	98.277.519,98	98.277.519,98
Centros de Servicio	6.239.883,33	2.948.093,50	2.948.093,50
Otros inmuebles	12.585.482,43	7.585.873,61	7.585.873,61
Totales	1.274.321.434,63	950.317.333,69	777.622.966,06



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZADO MATERIAL (Continuación)

La Sociedad explota en régimen de arrendamiento un total de 60 hoteles de los cuales 4 son de cinco estrellas con 735 habitaciones, 35 de cuatro estrellas con 6.010 habitaciones, 18 de tres estrellas con 2.634 habitaciones, 2 de dos estrellas con 91 habitaciones y 2 establecimientos de Apartamentos de 3 llaves con 521 apartamentos. Además, ha suscrito contratos de arrendamiento para 6 hoteles que se explotarán en los años, 2003 y 2004 con un total aproximado de 897 habitaciones.

Al 31 de Diciembre de 2.002 la sociedad mantiene un derecho de opción de compra del Hotel Balmoral, que ha sido ejecutada durante el mes de febrero de 2.003.

Al 31 de Diciembre de 2.002 los administradores consideran que existe suficiente cobertura de seguros de sus activos.

Las plusvalías netas derivadas de las actualizaciones de valores efectuadas al amparo de diversas disposiciones legales y actualizaciones voluntarias, anteriores a 1.997, con el objeto de corregir los efectos de la inflación monetaria fueron las siguientes:

(En miles de euros)

LEY	IMPORTE
Actualización de Presupuestos de 1.979	24.848
Actualización de Presupuestos de 1.980	28.852
Actualización de Presupuestos de 1.981	1.197
Actualización de Presupuestos de 1.982	26.480
Actualización Voluntaria anterior a 1.990	3.146
Actualización R.D.L. 7/96	50.514
TOTAL	135.037

Adicionalmente el balance al 31 de Diciembre de 2.002 incluye actualizaciones en terrenos y construcciones por un coste total de 176,2 millones de euros, registrado según la Lcy 29/1.991.

Varios de los inmuebles propiedad de la Compañía se encuentran hipotecados en garantía de diversos préstamos (Nota 18 y 19).



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

Su composición y movimientos durante el ejercicio han sido los siguientes:

a) Empresas del Grupo

Participaciones:

SOCIEDADES PROPIETARIAS	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
AZAFATA, S.A.	Autopista Aeropuerto, s/n Valencia	España	Propietaria y explotadora Hotel	100,00%		100,00%
BEAR SA de CV	Paseo de la Reforma México DF	México	Propietaria y explotadora Hotel	100,00%		100,00%
C.P. HOTEL MELIA.SOL Y NIEVE (*)	Plaza del Prado Llano Sierra Nevada (Granada)	España	Propietaria y explotadora Hotel	88,42%		88,42%
CASINO TAMARINDOS, S.A	Retama, 3 Las Palmas Las Palmas (Gran Canaria)	España	Propietaria y explotadora	99,50%	0,50%	100,00%
DORPAN, S.L	Grémio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Propietaria de marcas	99,9975%	0,0025%	100,00%
HOTEL BELLVER, S.A	Av Ingeniero Gabriel Roca Palma de Mallorca	España	Propietaria Hotel	66,95%		66,95%
HOTEL CONVENTO DE EXTREMADURA S.A.	Plaza de San Juan 11-13 Cáceres	España	Propietaria Hotel	51,32%		51,32%
HOTELES TURISTICOS, S.A	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora Hotel	94,56%		94,63%
INDUSTRIAS TURISTICAS, S.A	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora Hotel	97,58%		97,58%
INMOTEL INVERSIONES ITALIA S.R.L	Via Pietro Mascagni, 14 Milano	Italia	Propietaria y explotadora Hoteles	100,00%		100,00%
INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURISTICAS, S.A.	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora de Hoteles	55,20%		55,20%
LOMONDO LTD	Albany Street-Regents Park Londres	Inglaterra	Propietaria y explotadora Hotel	29,41%	70,59%	100,00%
MOTELES ANDALUCES S.A	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora Hotel	74,42%		74,42%
MOTELES DE LAS GRANDES RUTAS ESPAÑOLAS, S.A.	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora Hotel	74,54%		74,54%
PARQUE SAN ANTONIO, S.A	Rey 1 Puerto de la Cruz	España	Propietaria y explotadora Hotel	79,12%		79,12%
PLAYA SALINAS, S.A.	Avda. Marítima 1 Santiago del Teide	España	Propietaria de Terrenos Inactiva	49,00%	51,00%	100,00%
REALTUR, S.A	Madríd Orense 81	España	Propietaria Hotel	96,55%		96,55%
SOL MELIA DEUTSCHLAND, GMBH	Lietzen Burger Strasse 90 Berlín	Alemania	Explotadora de Hoteles	100,00%		100,00%
TENERIFE SOL S.A	Playa de las Américas Arona (Tenerife)	España	Propietaria y explotadora Hoteles	50,00%		50,00%
TORRESOL DESARROLLOS TURISTICOS, I.A.E.	Grémio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Propietaria y explotadora Inactiva	80,00%		80,00%
SILVERBAY, S.L.	Rafael Salgado, 7-5* Madrid	España	Propietaria de Terrenos Inactiva	100,00%		100,00%
SOL MELIA BENELUX, S.A	Rue Blanche, 4 Bruselas	Belgica	Propietaria y explotadora Hotel	99,99%	0,01%	100,00%
TRYP MEDITERRANEE, S.A	Hammamet Yasmine 8050 Túnez	Túnez	Explotadora de Hoteles	85,40%		85,40%

* La participación en esta entidad es a través de la propiedad en apartamentos que representan un 88,42% del total y se encuentran contabilizados en los epígrafes correspondientes de Inmovilizado Material.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

SOCIEDADES GESTORAS		DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
APARTOTEL, S.A.	Orense 81 Madrid	España	Gestora	99,73%		99,73%	
GESMESOL, S.A.	Elvira Méndez, 10 Panamá	Panamá	Gestora	99,00%	1,00%	100,00%	
GUPE INMOBILIARIA, S.A.	Estrada da Luz, 90 Lisboa	Portugal	Gestora	100,00%		100,00%	
ILHA BELA GESTAO E TURISMO, LTD	31 de Janeiro 81 Founchal Madeira	Portugal	Gestora	65,00%		65,00%	
MARKSERV, B.V	Parklaan, 81 Amsterdam	Holanda	Gestora y Holding	51,00%	49,00%	100,00%	
MARKSOL TURIZM. LTD	Calakli Manavgat Antalya	Turquia	Gestora	10,00%	90,00%	100,00%	
MELSOL MANAGEMENT B.V	Strawinskylaan, 307 Amsterdam	Holanda	Gestora	100,00%		100,00%	
MELSOL PORTUGAL, LTD	Avenida do Brasil, 43-8 Lisboa	Portugal	Gestora	80,00%		80,00%	
OPERADORA MESOL SA DE CV	Bosque de Duraznos 69-b México DF	México	Gestora	75,21%	24,79%	100,00%	
SOL MANINVEST B.V	Parklaan, 81 Amsterdam	Holanda	Gestora y Holding	100,00%		100,00%	
SOL MELIA SERVICE S. S.A.	Rue de Chantemerle Friburgo	Suiza	Gestora	100,00%		100,00%	
SOL MELIA SUISSE, S.A.	Rue de Hesse 8-10 Ginebra	Suiza	Gestora	100,00%		100,00%	
SOCIED. ACTIVIDADES VARIAS		DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
DOCK TELEMARKETING, S.A.	Orense 81 Madrid	España	Oficinas de ventas	95,09%	4,91%	100,00%	
SOL HOTEL U.K. LTD	Central House-UpperPlace Londres	Inglaterra	Oficina de ventas Inactiva	100,00%		100,00%	
TALONARIO CINCO NOCHES, S.L.	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Agencia de viajes Inactiva	99,96%	0,04%	100,00%	
GEST.HOT.TURISTICA MESOL, S.A.	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Exportadora a Cuba	100,00%		100,00%	
LAVANDERIAS COMPARTIDAS, S.A.	Paseo Colorado, 26 Torremolinos	España	Lavanderia	100,00%		100,00%	
SOL MELIA EUROPE, B.V	Strawinskylaan, 307 Amsterdam	Holanda	Emisora bonos convertibles	100,00%		100,00%	
MELIA CATERING, S.A.	Palma de Mallorca Gremio Toneleros, 24	España	Servicios Catering	100,00%		100,00%	
SOL MELIA TRAVEL, S.A.	Palma de Mallorca Gremio Toneleros, 42	España	Agencia de viajes	100,00%		100,00%	
SOCIEDADES HOLDINGS		DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
GRUPO SOL ASIA LTD	1109-1110 Admiralty Centre Tower - Hong Kong	Hong Kong	Holding	60,00%		60,00%	
INV TURIST DEL CARIBE, S.A.	Lope de Vega, 4 Santo Domingo	Rep. Domi	Holding	100,00%		100,00%	
INVERSIONES LATINOAMERICA 2000 S.L.	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Holding	100,00%		100,00%	
M.I.H., S.A	Edificio Fiduciario Panamá	Panamá	Holding y Gestora	100,00%		100,00%	
SOL GROUP B.V	Parklaan, 81 Amsterdam	Holanda	Holding	100,00%		100,00%	
HOTELES SOL INTERNACIONAL, B.V.	Strawinskylaa 1725 Amsterdam	Holanda	Holding	100,00%		100,00%	
INMOTEL INTERNACIONAL SA	Edificio Banco do Brasil Panamá	Panamá	Holding	100,00%		100,00%	
MELIA INV.AMERICANAS N.V	Strawinskylaan, 2001 Amsterdam	Holanda	Holding	82,26%	17,43%	99,69%	
SOL MELIA FRANCE, SAS	Rue Caumartin 28 Paris	Francia	Holding	100,00%		100,00%	



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

SOCIEDADES INACTIVAS	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
AKUNTRA XXI, S.L.	Ronda de Sant Pere 17 08010 Barcelona	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
BISOL INVESTMENT LTD	Grenville Stree St. Heiler JE241F Chanes Islands	Chanes Isl.	(Inactiva)	100,00%		100,00%
DARCUO XXI, S.L.	Ronda de Sant Pere 17 08010 Barcelona	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
IMPULSE HOT.DEVELOPEMENT, B.V.	Strawinskyaan, 2001 Amsterdam	Holanda	(Inactiva)	100,00%		100,00%
MARKTUR TURIZM, A.S.	Daire 3, Gençlik Mahallesi Antalya	Turquia	(Inactiva)	100,00%		100,00%
HOTELES MELIA, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
HOTELES PARADISUS XXI, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
HOTELES SOL MELIA, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
HOTELES SOL, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
HOTELES TRYP, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
SECADE XXI, S.L.	Ronda de Sant Pere 17 08010 Barcelona	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
SECURISOL, S.A.	Palma de Mallorca Gremio Toneleros, 42	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
PUNTA ELENA S.L.	San José, 33 Tenerife	España	(Inactiva)	50,00%		50,00%

El 11 de Junio 2001 Meliá Inversiones Americanas, N.V. lanzo una Oferta Pública de Adquisición de acciones para su exclusión de negociación. La operación finalizó el 11 de Julio 2001 habiendo acudido a la misma 134.449 acciones de las 210.442 que en aquellos momentos constituían el Free Float de la compañía. Dicha aceptación supuso la adquisición de autocartera por un porcentaje de 1,14 % del capital quedando excluida de cotización en el Mercado de Valores. En fecha 26 de Septiembre de 2001 Sol Meliá, S.A. adquirió 17.371 acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V. representativas del 0,15% del capital. El 29 de Noviembre Sol Meliá, S.A. adquirió las 134.449 acciones que Meliá Inversiones Americanas, N.V. tiene en autocartera y con fecha 11 de Marzo del 2.002 adquiere 21.917 acciones alcanzando así una participación del 99,69% de capital de dicha sociedad.

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

La situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2.002, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas Sociedades, es la siguiente:

Sociedad	% Partic.	INFORMACION CONTABLE			Resultados Extraordinarios	Valor teórico contable	Valor		
		Capital	Reservas	Resultado			Inversión	Provisión	Valor neto
AKUNTRA XXI, S.L.	100,00%	3	452	(1)	0	454	3	0	3
APARTOTEL, S.A.	99,71%	962	2.721	875	1	4.546	3	0	4.147
AZAFATA, S.A.	100,00%	944	2.191	351	(26)	3.486	5.477	0	5.477
BEAR, S.A. DE CV	100,00%	76.021	2.735	(8.350)	236	70.406	61.718	0	61.718
BISOL INVESTMENT LTD	100,00%	9.371	(10.651)	142	0	(1.136)	8.943	(8.943)	0
CASINO TAMARINDOS, S.A.	99,50%	3.005	4.610	1.243	(39)	8.814	13.475	(3.155)	10.320
DARCUO XXI, S.L.	100,00%	3	0	(150)	0	(147)	774	(150)	624
DOCK TELEMARKETING, S.A.	100,00%	331	936	(1.094)	105	173	359	(359)	0
DORPAN, S.L.	100,00%	1.202	481	172	34	1.855	1.623	0	1.623
GESMESOL, S.A.	100,00%	10	25.390	8.554	(357)	33.954	1.803	0	1.803
GEST. HOTEL. TURÍSTICA MESOL, S.A.	100,00%	60	43	1	2	104	61	0	61
GRUPO SOL ASIA, LTD	60,00%	1	3.556	577	(257)	2.480	6	0	6
GUPE INMOBILIARIA, S.A.	100,00%	50	(15)	(1.329)	(373)	(1.294)	425	(425)	0
H. CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A.	51,32%	2.284	(111)	(195)	(32)	1.015	1.173	(162)	1.011
HOTEL BELLVER, S.A.	66,95%	5.079	1.297	(213)	0	4.126	900	(143)	757
HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A.	100,00%	31	60.593	(94)	1	60.530	24	0	24
HOTELES MELIA, S.L.	100,00%	3	0	0	0	3	3	0	3
HOTELES PARADISUS XXI	100,00%	3	0	0	0	3	3	0	3
HOTELES SOL MELIA, S.L.	100,00%	3	0	0	0	3	3	0	3
HOTELES SOL, S.L.	100,00%	3	0	0	0	3	3	0	3
HOTELES TRYP, S.L.	100,00%	3	0	0	0	3	3	0	3
HOTELES TURÍSTICOS, S.A.	94,63%	5.850	57	119	(24)	5.702	14.764	(9.065)	5.699
ILHA BELA DE GESTAO E TURISMO	65,00%	5	1.585	1.423	29	1.958	1.234	0	1.234
IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, B.V.	100,00%	18	(29)	(11)	0	(22)	18	(18)	0
INDUSTRIAS TURÍSTICAS, S.A.	97,58%	5.350	1.710	305	(49)	7.187	7.671	(514)	7.157
INMOTEL INTERNACIONAL, S.A.	100,00%	10	1.406	842	0	2.258	9	0	9
INMOTEL INVERSIONES ITALIA, SRL	100,00%	20	12.006	(7.668)	(56)	4.358	16.992	(11.076)	5.916
INV. LATINO AMERICA 2000 S.A.	100,00%	48.691	(84)	(20)	(2)	48.587	66.306	(39)	66.267
INV. TUR. DEL CARIBE, S.A.	100,00%	215	(306)	(30)	0	(121)	6	(6)	0
INV. Y EXPLOTAC. TURÍSTICAS, S.A.	55,20%	8.938	16.578	4.567	(198)	16.606	12.488	0	12.488
LAVANDERIAS COMPARTIDAS, S.A.	100,00%	60	54	(105)	4	9	169	(127)	42
LOMONDO, LTD	29,41%	23.989	(4.507)	(7.440)	(191)	3.542	12.193	(6.200)	5.993
MARKSERV B.V.	51,00%	36	(110)	(253)	(103)	(167)	1.503	(1.503)	0
MARKSOL TURIZM, LTD	100,00%	1	47	(278)	0	(23)	186	(186)	0
MARKTUR TURIZM, A.S.	100,00%	534	(674)	(6)	0	(146)	2.756	(2.756)	0
MELIA CATERING, S.A.	100,00%	60	37	(171)	(88)	(74)	165	(165)	0
MELIA INTERNAT. HOTELS, S.A.	100,00%	7.170	49.925	10.005	60	67.100	285	0	285
MELIA INVERSIONES AMERICANAS, NV	82,26%	26.673	239.177	3.672	206	221.709	186.114	0	186.114
MELSOL MANAGEMENT, B.V.	100,00%	18	(374)	(85)	4	(441)	7	(7)	0
MELSOL PORTUGAL, LTD	80,00%	10	2	142	(5)	123	66	0	66
MÓTELES ANDALUCES, S.A.	74,42%	1.201	(177)	184	(16)	899	1.492	(586)	906
MÓTELES G. RUTAS ESP, S.A.	74,54%	425	372	129	(10)	690	557	0	557
OPERADORA MESOL, S.A.	75,25%	4.654	10.451	893	1.403	12.038	4.219	0	4.219
PARQUE SAN ANTONIO, S.A.	79,12%	2.344	3.458	(39)	(55)	4.560	4.219	0	4.219
PLAYA SALINAS, S.A.	49,00%	60	92	0	(514)	74	872	0	872
PUNTA ELENA, S.A.	50,00%	1.806	696	(374)	(146)	1.004	3.374	0	3.374
REALIZACIONES TURÍSTICAS, S.A.	96,55%	4.315	4.982	740	0	9.691	903	(115)	788
SECADE XXI, S.L.	100,00%	3	161	(160)	0	9.922	18.922	0	18.922
SECURISOL, S.A.	100,00%	66	57	(26)	0	4	3	(3)	0
SILVERBAY, S.L.	100,00%	3	(3)	1.310	0	97	66	(26)	40
SOL GROUP B.V.	100,00%	18	(82)	(14)	1.953	1.310	2.173	0	2.173
SOL HOTELES U.K.	100,00%	2.856	(2.924)	(4)	0	(78)	7	(7)	0
SOL MANINVEST B.V.	100,00%	18	1.019	(15)	0	(72)	715	(715)	0
SOL MELIA BENELUX, S.A.	100,00%	7.033	(1.998)	(606)	(10)	1.022	2.772	(1.749)	1.023
SOL MELIA DESTCHLAND GMB	100,00%	1.023	(3.055)	(3.124)	(407)	(5.156)	5.216	(5.216)	0
SOL MELIA EUROPE BV	100,00%	20	(105)	134	0	49	20	0	20
SOL MELIA FRANCE, SAS	100,00%	49.800	(714)	(3.464)	(69)	45.622	49.801	(4.161)	45.640
SOL MELIA TRAVEL, S.A.	100,00%	1.980	0	(5.453)	0	(3.473)	5.867	(5.868)	(1)
SOL MELIA SERVICE, S.A.	100,00%	69	7.306	1.081	(377)	8.456	60	0	60
SOL MELIA SUISSSE, S.A.	100,00%	172	0	(583)	(1)	(411)	169	(169)	0
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	99,94%	781	149	26	55	955	1.382	(451)	931
TENERIFE SOL, S.A.	50,00%	2.765	38.283	5.898	(178)	23.473	1.386	0	1.386
TORRESOL DESARR. TURISTICO, I.A.E.	80,00%	1	0	0	0	1	0	0	0
TRYP MEDITERRANEE	85,40%	428	(2.875)	(3.492)	(1.623)	(5.072)	407	(407)	0
OPERADORA SAN JUAN, S.E.	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		308.881	485.821	(1.462)	-1.109	667.696	531.786	(67.063)	464.723



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)								
Sociedad	% Partic. 31/12/2001	Participación 31/12/2001	Altas	Bajas Trasposos	% Partic. 31/12/2002	Participación 31/12/2002	Provisiones 31/12/2002	Valor neto 31/12/2002
AKUNTRA XXI, S.L.	100,00%	3	0	0				
APARTOTEL, S.A.	99,73%	4.147	0	0	100,00%	3	0	3
AZAFATA, S.A.	100,00%	5.437	40	0	99,73%	4.147	0	4.147
BEAR, S.A. DE CV	100,00%	17.923	43.795	0	100,00%	5.477	0	5.477
BISOL INVESTMENT LTD	100,00%	8.943	0	0	100,00%	61.718	0	61.718
CASINO TAMARINDOS, S.A.	99,50%	13.475	0	0	100,00%	8.943	(8.943)	0
COMP TUNISIENNE GESTION HOT., S.A	0,10%	0	0	0	99,50%	13.475	(3.156)	10.320
DARCUO XXI, S.L.	100,00%	774	0	0	0,10%	0	0	0
DOCK TELEMARKETING, S.A.	95,09%	359	0	0	100,00%	774	(150)	624
DORPAN, S.L.	100,00%	1.623	0	0	95,09%	359	(359)	0
GESMESOL, S.A.	100,00%	1.803	0	0	100,00%	1.623	0	1.623
GEST. HOTEL. TURISTICA MESOL, S.A.	100,00%	61	0	0	100,00%	1.803	0	1.803
GRUPO SOL ASIA, LTD	60,00%	6	0	0	100,00%	61	0	61
GUPE INMOBILIARIA, S.A.	99,00%	55	370	0	60,00%	6	0	6
H. CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A.	51,32%	1.173	0	0	100,00%	425	(425)	0
HOTEL BELLVER, S.A.	66,95%	900	0	0	51,32%	1.173	(162)	1.011
HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A.	100,00%	24	0	0	66,95%	900	(143)	757
HOTELES MELIA, S.L.	100,00%	3	0	0	100,00%	24	0	24
HOTELES PARADISUS XXI	100,00%	3	0	0	100,00%	3	0	3
HOTELES SOL MELIA, S.L.	100,00%	3	0	0	100,00%	3	0	3
HOTELES SOL, S.L.	100,00%	3	0	0	100,00%	3	0	3
HOTELES TRYP, S.L.	100,00%	3	0	0	100,00%	3	0	3
HOTELES TURISTICOS, S.A.	94,48%	14.757	7	0	100,00%	3	0	3
ILHA BELA DE GESTAO E TURISMO	65,00%	1.232	2	0	94,63%	14.764	(9.065)	5.699
IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, B.V.	100,00%	18	0	0	65,00%	1.234	0	1.234
INDUSTRIAS TURISTICAS, S.A.	97,58%	7.671	0	0	100,00%	18	(18)	0
INMOTEL INTERNACIONAL, S.A.	100,00%	9	0	0	97,58%	7.671	(514)	7.157
INMOTEL INVERSIONES ITALIA, SRL	100,00%	3.408	13.584	0	100,00%	9	0	9
INV. LATINO AMERICA 2000 S.L.	100,00%	66.306	0	0	100,00%	16.992	(11.076)	5.916
INV. TUR. DEL CARIBE, S.A.	100,00%	6	0	0	100,00%	66.306	(39)	66.267
INV. Y EXPLOTAC. TURISTICAS, S.A.	55,10%	12.463	25	0	100,00%	6	(6)	0
LAVANDERIAS COMPARTIDAS, S.A.	100,00%	60	109	0	55,20%	12.488	0	12.488
LOMONDO, LTD	29,41%	12.193	0	0	100,00%	169	(127)	42
MARKSERV B.V.	51,00%	1.503	0	0	29,41%	12.193	(8.200)	5.993
MARKSOL TURIZM, LTD	10,00%	186	0	0	51,00%	1.503	(1.503)	0
MARKTUR TURIZM, A.S	100,00%	2.756	0	0	10,00%	186	(186)	0
MELIA CATERING, S.A.	100,00%	60	105	0	100,00%	2.756	(2.756)	0
MELIA INTERNAT HOTELS, S.A.	100,00%	285	0	0	100,00%	165	(185)	0
MELIA INVERSIONES AMERICANAS, NV	82,07%	185.440	674	0	100,00%	285	0	285
MELSOL MANAGEMENT, B.V	100,00%	7	0	0	82,26%	186.114	0	186.114
MEI SOL PORTUGAL, LTD	80,00%	66	0	0	100,00%	7	(7)	0
MOTELES ANDALUCES, S.A	74,42%	1.492	0	0	80,00%	66	0	66
MOTLES G. RUTAS ESP, S.A	73,88%	557	0	0	74,42%	1.492	(586)	906
OPERADORA MESOL S.A	90,00%	4.219	0	0	74,54%	557	0	557
PARQUE SAN ANTONIO, S.A.	79,12%	872	0	0	75,25%	4.219	0	4.219
PLAYA SALINAS, S.A.	49,00%	3.210	164	0	79,12%	872	0	872
PUNTA ELENA, S.A.	50,00%	903	0	0	49,00%	3.374	0	3.374
REALIZACIONES TURISTICAS, S.A.	96,50%	18.914	8	0	50,00%	903	(115)	788
SECAEXXI, S.L.	100,00%	3	0	0	96,55%	18.922	0	18.922
SECURISOL, S.A.	100,00%	66	0	0	100,00%	3	(3)	0
SILVERBAY, S.L.	100,00%	2.173	0	0	100,00%	66	(26)	40
SOL GROUP B.V.	100,00%	7	0	0	100,00%	2.173	0	2.173
SOL HOTELES U.K.	100,00%	715	0	0	100,00%	7	(7)	0
SOL MANINVEST B.V.	100,00%	2.772	0	0	100,00%	715	(715)	0
SOL MELIA BENELUX, S.A.	100,00%	7.545	0	0	100,00%	2.772	(1.749)	1.023
SOL MELIA DEUTCHLAND GMB	100,00%	5.216	0	0	100,00%	7.545	(2.591)	4.954
SOL MELIA EUROPE BV	100,00%	20	0	0	100,00%	5.216	(5.216)	0
SOL MELIA FRANCE, SAS	100,00%	49.801	0	0	100,00%	20	0	20
SOL MELIA TRAVEL, S.A.	100,00%	1.980	3.887	0	100,00%	49.801	(4.161)	45.640
SOL MELIA SERVICE, S.A.	100,00%	60	0	0	100,00%	5.867	(5.868)	-1
SOL MELIA SUISSE, S.A.	100,00%	32	137	0	100,00%	60	0	60
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	99,94%	1.382	0	0	100,00%	169	(169)	0
TENERIFE SOL, S.A.	50,00%	1.386	0	0	99,94%	1.382	(451)	931
TORRESOL DESARR. TURISTICO, I.A.E.	80,00%	0	0	0	50,00%	1.386	0	1.386
TRYP MEDITERRANEE	85,40%	407	0	0	80,00%	0	0	0
OPERADORA SAN JUAN, S.E.	0,00%	0	0	0	85,40%	407	(407)	0
SUBTOTAL		468.879	62.907	0		531.786	(67.063)	464.723

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

La Compañía ha contabilizado en el presente ejercicio la depreciación de Cartera por un total de 23 millones de euros, así como un exceso de provisión de ejercicios anteriores por importe de 567 mil euros.

La actividad realizada por estas Sociedades está relacionada con el negocio de hostelería y restauración.

No se dota provisión de las participaciones de Azafata, S.A., Darcuo XXI, S.A., Inversiones Latinoamérica 2000, S.L., Casino Tamarindos, S.A., Realtur, S.A., Playa Salinas, S.A., Silverbay, S.A. y Sol Meliá Benelux, S.A. y Inmotel Inversiones Italia SRL, al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.

La compañía ha:

- Adquirido acciones de la compañía Azafata, S.A. Propietaria del Hotel Tryp Azafata, por un importe de 40 mil euros.
- Suscrito la ampliación de capital de Bear, S. A. De C.V, por un importe de 43,7 millones de euros, mediante la capitalización de parte de las deudas a cobrar.
- Suscrito la compensación de pérdidas de Gupe Inmobiliaria, S.A. por un importe de 370 mil euros.
- Suscrito la compensación de pérdidas de Inmotel Inversiones Italia, SRL. Por un importe de 13,5 millones de euros, mediante la capitalización de parte de las deudas a cobrar.
- Suscrita la compensación de pérdidas de Lavanderías Compartidas, S.A., por un importe de 109 mil euros.
- Suscrita la compensación de pérdidas de Meliá Catering, S.A., por un importe de 105 mil de euros.
- Suscrita la compensación de pérdidas de Playa Salinas, S.A., por un importe de 164 mil euros.
- Suscrita la compensación de pérdidas de Sol Meliá Travel, S.A., por un importe de 3,9 millones de euros.
- Suscrita y desembolsada la ampliación de capital de Sol Meliá Suisse, S. A., por un importe de 137 mil euros.
- Ha adquirido 21.917 acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V. representativas del 0,18 % del capital, alcanzando así una participación del 99,69% de capital de dicha sociedad, tal como se ha explicado en la nota 8.a.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

b) Empresas Asociadas

Participaciones:

SOCIEDADES	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR.	P.IND.	TOTAL
APARTOTEL BOSQUE, S.A.	Gremio de Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Propietaria y Explotadora Hotel	25,00%		25,00%
DETUR PANAMA, S.A.	Antigua Escuela Las Américas Colon	Panamá	Propietaria y Explotadora Hotel	31,78%	18,00%	49,78%
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT, S.A.	Papadiamaniopoulou Atenas	Grecia	Gestora	40,00%		40,00%
HOTELNET B2B, S.A.	Gremio de Tejedores, 5 Palma de Mallorca	España	Portal de Internet	26,50%		26,50%
INVERS TURISTICAS CASAS BELLAS, S.L.	Barrio de Chamberí s/n Santa Cruz de Tenerife	España	Propietaria Terrenos	23,75%		23,75%
MELIA MERIDA, S.L.,	Moreno de Vargas 2 Mérida	España	Propietaria y Explotadora Hotel	44,14%		44,14%
NEXPROM S.A	Avd. del Lido s/n Torremolinos	España	Propietaria y Explotadora Hotel	14,39%		14,39%
PROMEDRO S.A	Paseo Marítimo s/n Torremolinos	España	Holding	20,00%		20,00%
SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS. LTD	Avd. Republica Lisboa	Portugal	Gestora	45,00%		45,00%

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 2.002 muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales facilitadas por las respectivas Sociedades.

SOCIEDAD	%	INFORMACIÓN CONTABLE			Resultado Extraordinario	Valor teórico contable	Valor Inversión	Provisión	Valor neto
		Capital	Reservas	Resultado					
APART. BOSQUE, S.A.	25,00%	1.659	1.855	511		1.006	1.352	0	1.352
DETUR PANAMA, S.A.	31,78%	13.389	(5.712)	(1.801)		1.867	4.406	(572)	3.834
HELLENIC HOTEL MANAGEM.S.A.	40,00%	587	(637)	(140)		(76)	245	(245)	0
HOTELNET B2B, S.A.	26,50%	109	11.348	(1.134)		2.736	3.388	(584)	2.804
INV. TURISTICAS CASASBELLAS, S.A.	23,75%	37.965	0	(41)		9.007	9.015	0	9.015
MELIA MERIDA, S.L.	44,14%	2.791	(71)	(236)		1.096	1.232	(104)	1.128
NEXPROM, S.A.	14,39%	5.607	4.490	1.071		1.607	1.081	0	1.081
PROMEDRO, S.A.	20,00%	1.635	(335)	(119)		236	328	(40)	288
SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS. LTD	45,00%	25	194	150		166	11	0	11
TOTAL		63.767	11.132	(1.739)		17.645	21.058	(1.545)	19.513

La Compañía ha contabilizado en el presente ejercicio la depreciación de Cartera por un total de un millón de euros.

La actividad realizada por estas sociedades está relacionada con el negocio de hostelería y restauración.

No se dota provisión de las participaciones de Apartotel Bosque, S.A y Detur Panamá, S.A., por existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

SOCIEDAD	% Partic. 31/12/2001	Participación 31/12/2001	Altas	Bajas Traspasos	% Partic. 31/12/2002	Participación 31/12/2002	(En miles de euros)	
							Provisiones 31/12/2002	Valor neto 31/12/2002
APART. BOSQUE, S.A.	25,00%	1.352	0	0	25,00%	1.352	0	1.352
DETUR PANAMA, S.A.	31,78%	4.406	0	0	31,78%	4.406	(572)	3.834
HELLENIC HOT. MANAGEM., S.A.	40,00%	245	0	0	40,00%	245	(245)	0
HOTEL CAMPUS, S.L.	40,00%	1.202	0	(1.202)	0,00%	0	0	0
HOTELNET B2B, S.A.	26,50%	3.388	0	0	26,50%	3.388	(584)	2.804
INV.TURIST. CASAS BELLAS,S.L.	23,75%	9.015	0	0	23,75%	9.015	0	9.015
MELIA MERIDA, S.L.	44,14%	1.232	0	0	44,14%	1.232	(104)	1.128
NEXPROM, S.A.	14,39%	1.081	0	0	14,39%	1.081	0	1.081
PROMEDRO, S.A.	20,00%	328	0	0	20,00%	328	(40)	288
SOL HOTTI PORTUGAL HOT.LTD	45,00%	11	0	0	45,00%	11	0	11
TOUOPERAD. VIVA TOURS, S.A.	22,00%	2.644	0	(2.644)	0,00%	0	0	0
TOTAL		24.904	0	(3.848)		21.058	(1.545)	19.513

La compañía enajenado las acciones de Hotel Campus, S.L. por un importe de 54 mil euros.

La Sociedad Touroperador Viva Tours, S.A. ha reducido su participación de un 22% al 19% su capital para compensar pérdidas acumuladas, mediante la amortización de la totalidad de las acciones, y simultáneamente aumentar su capital social, sobre el que Sol Meliá, S.A. participa en un 19%, por tal motivo se reclasifica la participación en dicha Sociedad en cartera de valores a largo plazo.

c) Créditos a Largo Plazo empresas del Grupo

Su detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

SOCIEDAD	VTO.	TIPO INTERES	LIMITE DISPONIBLE (En millones)	DIVISA	PENDIENTE 31-12-2001	INCRE- MENTOS	REDUC- CIONES	PENDIENTE 31-12-2002
BEAR, S.A. De CV	21-11-2003	EURIBOR+1%	0,00	EUR	5.000	0	5.000	0
BEAR, S.A. De CV	25-06-2011	LIBOR+1%	0,00	DUSA	37.198	0	37.198	0
BEAR, S.A. De CV	30-06-2006	EURIBOR+1%	0,00	EUR	1.403	0	1.403	0
CARIBOTELS DE MEXICO, S.A. de C.V.	03-05-2006	LIBOR+4,25%	0,00	DUSA	2.506	4	386	2.124
DARCUO XXI, S.L.	7-11-2003	EURIBOR+1%	0,00	EUR	19.429	0	19.429	0
DESARROLLOS SOL, S.A.	01-10-2006	LIBOR+1%	2,50	DUSA	790	0	121	669
DESARROLLOS SOL, S.A.	11-10-2009	LIBOR+2%	5,00	DUSA	6.137	0	1.355	4.782
INMOTEL INTERNACIONAL, S.A.	03-08-2007	SIN INTERES	20,00	DUSA	22.009	0	3.359	18.650
INMOTEL INVERSIONES ITALIA, S.R.L.	27-07-2005	EURIBOR+1%	0,00	EUR	1.923	0	1.923	0
INMOTEL INVERSIONES ITALIA, S.R.L.	28-02-2006	EURIBOR+1%	0,00	EUR	7.870	1.130	9.000	0
INMOTEL INVERSIONES ITALIA, S.R.L.	03-01-2007	EURIBOR+1%	7,00	EUR	0	5.808	2.784	3.024
INMOTEL INVERSIONES ITALIA, S.R.L.	30-08-2005	EURIBOR	0,30	EUR	0	289	0	289
INMOTEL INVERSIONES ITALIA, S.R.L.	23-11-2005	EURIBOR + 1%	0,40	EUR	0	430	0	430
MELIA INV.AMERICANAS,N.V.	17-12-2009	LIBOR+1%	0,00	EUR	14.906	0	14.906	0
MELIA INV.AMERICANAS,N.V.	24-02-2005	EURIBOR+2%	25,00	EUR	20.620	0	0	20.620
MELIA INV.AMERICANAS,N.V.	04-05-2006	EURIBOR+2%	10,00	EUR	6.679	605	0	7.284
SECADE XXI, S.L.	07-11-2003	EURIBOR+1%	0,00	EUR	5.866	0	5.866	0
SOL MELIA DEUTSCHLAND	01-03-2006	EURIBOR+1%	3,00	EUR	1.739	1.261	0	3.000
SOL MELIA DEUTSCHLAND	01-04-2007	EURIBOR+1%	2,50	EUR	0	589	0	589
SOL MELIA FRANCE, S.A.	01-12-2005	EURIBOR+1%	0,00	EUR	0	46.825	0	46.825
LOMONDO, LTD	26-09-2006	EURIBOR+1%	10,00	EUR	0	10.000	0	10.000
LOMONDO, LTD	19-02-2007	EURIBOR+1%	17,00	EUR	0	14.391	0	14.391
CORP.HOTELERA METOR	23-06-2005	LIBOR+3%	0,00	DUSA	0	329	15	314
SOL MELIA SUISSSE	29-07-2007	SIN INTERES	0,00	CHF	0	66	0	66
DESARROLLADORA DEL NORTE	13-03-2009	LIBOR+1%	0,00	DUSA	0	4.019	672	3.347
SOL MELIA TUNEZ	INDEFINIDO	SIN INTERES	0,00	EUR	5.043	0	5.043	0
TOTAL					159.118	85.746	108.460	136.404

Todos estos préstamos tienen como finalidad la adquisición de activos (hoteles) y para financiación de actividades propias del negocio hotelero.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

d) Cartera de Valores a largo plazo

Participaciones:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
DESARROLLOS HOTELEROS GUANACASTE, S.A.	AV. CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSE	COSTA RICA	Propietaria Terrenos.	15,00%		15,00%
DESARROLLOS INMOBILIARIOS GUANACASTE, S.A.	AV. CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSE	COSTA RICA	Propietaria y Explotadora Hotel	15,00%		15,00%
HOROTEL, S.A.	AV. MARG. VILLAN. DEL PRADO S/N	ESPAÑA	Propietaria y Explotadora Hotel	12,40%		12,40%
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	GREMIO DE TONELEROS 42 PALMA DE MALLORCA	ESPAÑA	Propietaria y Explotadora Hotel	19,50%		19,50%
INMOBILIARIA CONCHAL PACIFICO, S.A.	AV. CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSE	COSTA RICA	Propietaria Terrenos.	15,00%		15,00%
INVERSIONES HOTELERAS PLAYA DEL DUQUE, S.A.	PLAYA DEL DUQUE ADEJE	ESPAÑA	Propietaria y Explotadora Hotel	5,00%		5,00%
INVERSIONES HOTELERAS LOS CABOS, S.A.	AV. SAMUEL LEWIS C-33 PANAMA	PANAMA	Holding	15,00%		15,00%
MALLORCA HANDLING, S.A.	AVDA. ALEJANDRO ROSSELLÓ 23 PALMA DE MALLORCA	ESPAÑA	Holding	0,01%		0,01%
LANZAROTE 6, S.A.	AV ANSITE 3 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	ESPAÑA	Propietaria Terrenos.	5,39%		5,39%
ORGESA HOLDING N.V.	COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO	MEXICO	Holding	14,17%		14,17%
PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A.	RAMBLA NOVA 2 TARRAGONA	ESPAÑA	Propietaria y Explotadora Hotel	10,00%		10,00%
P.T. SURLAYALA ANINDITA INTERNACIONAL	JALAN TAMAN PATRA XIV JAKARTA	INDONESIA	Propietaria y Explotadora Hotel	16,52%		16,52%
SHANGHAI, S.A.	CIUDAD DE LA HABANA LA HABANA	CUBA	Gestora	19,62%		19,62%
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	PZA. PRADOLLANO S/N-MONACHIL SIERRA NEVADA	ESPAÑA	Propietaria y Explotadora Hotel	19,47%		19,47%
VALLE YAMURI, S.A.	GENERAL ANTEQUERA 2 STA. CRUZ DE TENERIFE	ESPAÑA	Inactiva	15,00%		15,00%
TOUROPERADOR VIVA TOURS, S.A.	TRASPANEDE, 29 SIERRA NEVADA	ESPAÑA	Touroperador	19,00%		19,00%

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa.

La situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2.002, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas Sociedades, es la siguiente:

SOCIEDAD	%	INFORMACION CONTABLE			Valor teórico contable	Valor Inversión	Provisión	Valor neto
		Capital	Reservas	Resultado				
DES HOT. GUANACASTE, S.A.	15,00%	10.678	13.247	(3.521)	3.061	14.474	0	14.474
DES. INMOB. GUANACASTE, S.A.	15,00%	3.256	320	0	536	793	0	793
HOROTEL, S.A.	12,40%	3.780	1.902	0	705	301	0	301
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	19,50%	6.010	(728)	799	1.186	1.172	0	1.172
INMOB. CONCHAL PACIFICO, S.A.	15,00%	1	1.232	0	185	276	0	276
INVERS. HOT. LOS CABOS, S.A.	15,00%	50.903	(2.797)	(252)	7.178	3.306	0	3.306
INVER. HOT. PLAYA DEL DUQUE, S.A.	5,00%	2.582	31.920	8.864	2.168	2.682	0	2.682
LANZAROTE 6, S.A.	5,39%	27.865	(150)	(4.562)	1.248	1.502	0	1.502
MALLORCA HANDLING, S.A. (*)	0,01%	0	0	0	0	0	0	0
ORGESA HOLDING N.V. (*)	14,17%	0	0	0	0	7	0	7
PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A. (*)	10,00%	2.707	378	(329)	276	650	0	650
P.T. SURLAYALA ANINDITA	16,52%	10.255	(8.140)	5.314	1.227	9.015	0	9.015
SHANGHAI, S.A. (*)	19,61%	0	0	0	0	2.841	0	2.841
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	19,47%	685	3.923	918	1.076	1.079	0	1.079
VALLE YAMURI, S.A. (*)	15,00%	0	0	0	0	238	0	238
TOUROPERADOR VIVA TOURS, S.A.	19,00%	2.760	0	20	528	3.532	(2.644)	888
TOTAL		121.482	41.107	7.251	19.374	41.888	(2.644)	39.224

(*) No se dispone de balances al 31 de Diciembre de 2.002 de estas Sociedades.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	% Partic.	Participación	Altas	Bajas Trasposos	% Partic.	Participación	Provisiones	Valor neto
	31/12/2001	31/12/2001			31/12/2002	31/12/2002		31/12/2001
DES.HOT.GUANACASTE,S.A.	15,00%	13.641	833	0	15,00%	14.474	0	14.474
DES.INMOB.GUANACASTE,S.A.	15,00%	793	0	0	15,00%	793	0	793
HOTELERA SANCTI PETRI,S.A.	19,50%	1.172	0	0	19,50%	1.172	0	1.172
HOROTEL,S.A./S.A.	12,40%	301	0	0	12,40%	301	0	301
INMOB.CONCHAL PACIFICO,S.A.	15,00%	276	0	0	15,00%	276	0	276
INVERS.HOT.LOS CABOS,S.A.	15,00%	3.306	0	0	15,00%	3.306	0	3.306
INVER.HOT PLAYA DEL DUQUE,S.A.	5,00%	2.682	0	0	5,00%	2.682	0	2.682
LANZAROTE 6,S.A.	5,39%	1.502	0	0	5,56%	1.502	0	1.502
MALLORCA HANDLING,S.A.	0,01%	0	0	0	0,01%	0	0	0
ORGESA HOLDING N.V.	14,17%	7	0	0	14,17%	7	0	7
P.T.SURLAYALA ANINDITA	16,52%	9.015	0	0	16,52%	9.015	0	9.015
PORT CAMBRILS INVERSIONS,S.A.	15,00%	347	303	0	15,00%	650	0	650
AOL SPAIN,S.L.	6,36%	16.092	1.385	17.477	0,00%	0	0	0
SHANGAI,S.A.	19,61%	453	2.388	0	19,61%	2.841	0	2.841
TURISMO DE INVIERNO,S.A.	19,47%	1.079	0	0	19,47%	1.079	0	1.079
VALLE YAMURI,S.A.	15,00%	238	0	0	15,00%	238	0	238
TOUROPERADOR VIVA TOURS,S.A.	0,00%	0	888	2.644	19,00%	(1.756)	(2.644)	(4.400)
TOTAL		50.904	5.797	20.121		36.580	(2.644)	33.936

La compañía ha:

- Realizado aportaciones participativas en capital en Desarrollos Hoteleros Guanacaste.
- Suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Shangai, S. A., por un importe de 2,4 millones de euros.
- Suscrito y desembolsado la ampliación de capital del Touroperador Viva Tours, S. A., por un importe de 888 mil euros.
- Vendidas las acciones de Prodigios Interactivos, S.A. (antes Aol Spain, S.L.) por un importe de 132 mil euros.

No se dota provisión de las participaciones de Desarrollos Hoteleros Guanacaste, S.A., Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste, S.A., Inversiones Hoteleras Playa del Duque, S.A., PTSAI, Inversiones Hoteleros los Cabos, Lanzarote 6, S.A., al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.

Durante el ejercicio la Compañía ha cobrado dividendos por un total de 5,6 millones de euros, de los cuales 3,7 millones corresponden a Empresas del Grupo.

Durante el ejercicio una filial de la Sociedad adquirió el 40% del capital de Prodigios Interactivos, S.A. (anteriormente denominada AOL Spain, S.L.) que poseía el socio financiero y el socio tecnológico, por 1 euro, beneficiándose SOL MELIA, S.A. de una indemnización de 4,2 millones de euros que abonaron ambos socios por no concurrir a la ampliación de capital prevista, aminorando de esta forma el impacto negativo en cuenta de resultados. SOL MELIA, S.A. también aplicó a su finalidad la provisión efectuada en el ejercicio precedente. Seguidamente se dio una opción de compra por 1 euro del 40% citado a los directivos de AOL Spain, S.L., entre ellos un consejero de Sol Meliá, S.A., quienes compraron previamente por 1 euro las acciones que la Sociedad poseía.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

e) Otros Créditos a Largo Plazo

SOCIEDAD	VTO.	TIPO INTERES	DIVISA	(En miles de euros)			
				PENDIENTE 31-12-2001	INCREMENTOS / TRASPASOS	REDUCCIONES / TRASPASOS	PENDIENTE 31-12-2002
Aurelia Centro, SRL	7-11-2005	EURIBOR	EUR	674	0	674	0
Aurelia Centro, SRL	31-8-2005	RIBOR	LIT	933	0	933	0
Atención y serv.Seguridad,S.A.	01-04-2005	EURIBOR+1%	EUR	658	0	299	359
Bankinter Depósito	30-03-2009	-	EUR	7.513	0	1.202	6.311
Hoteles Cibeles, S.A.	-	SIN INTERES	EUR	1.156	0	150	1.006
Hotelera Sancti Petri	-	MIBOR+1%	EUR	938	117	0	1.055
Hoteles y Edificios, S.A.	-	SIN INTERES	EUR	33	0	35	-2
Banca di Roma	s/Leasing	3,125%	LIT	7.359	0	0	7.359
Banca Nacional del Lavoro	s/Leasing	3,125%	LIT	7.359	0	0	7.359
Edificaciones Gobelas, S.A.	2.004 -	-	EUR	1.535	0	0	1.535
Fundosa Lavand.Industrial, S.A.	2.004 -	-	EUR	902	0	489	413
PT Suryalaya Anindita Intern.	-	SIN INTERES	DUSA	1.580	0	241	1.339
Hotel Rex, S.L.	-	SIN INTERES	EUR	516	0	150	366
Daellos, S.A.	-	SIN INTERES	EUR	323	0	168	155
Promociones F.Turísticas, S.A.	31-03-2005	EURIBOR+1%	EUR	0	518	230	288
Isla Bella, S.A.	23-10-2004	-	EUR	0	43	25	18
Isla Bella, S.A.	23-10-2004	-	EUR	0	59	34	25
Inmobiliaria Picasso, S.A.	31-07-2007	-	EUR	0	78	31	47
TOTAL				31.479	815	4.661	27.633

El préstamo concedido a Atención y Servicio en Seguridad, S.A. hasta 359 mil euros, tiene como destino la financiación de la compra del mobiliario del Hotel Comendador, dicho préstamo se encuentra avalado por Caja Duero.

El depósito de Bankinter avala un préstamo de la Sociedad Mirador del Duque, S.L. para la construcción de un Hotel en Tenerife, (Véase Nota 21 de la memoria) remunerándose en 3,12%.

El préstamo Hoteles Cibeles, S.A., no se encuentra remunerado, y tiene como destino la financiación de las obras de reforma del Hotel Sol Costa Blanca.

El préstamo concedido a Hotelera Sancti Petri, S.A. hasta 1.055 mil euros tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles y la construcción de un campo de golf.

El depósito de Banca di Roma y Banca Nazionale di Lavoro avala una operación de leasing para la construcción del Hotel Meliá Milán de la Sociedad Inmotel Inversiones Italia, S.R.L.

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

El préstamo concedido a Hotel Rex, S.L. y Daellos, S.A., tienen como destino la financiación de las obras por reforma de los Hoteles Tryp Rex , Tryp Capitol y Tryp Los Llanos.

El crédito concedido a Edificaciones Gobelas, S.A., es como consecuencia de la enajenación de las acciones que Sol Meliá, S.A. tenía de esta sociedad.

El crédito concedido a Fundosa Lavanderías Industriales, S.A., es como consecuencia de la enajenación de los las acciones de Lavandería Industrial de Guadalajara, S.A.

El préstamo concedido a PT Suryalaya Anindita Internacional hasta 1,4 millones dólares USA, tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

El préstamo concedido a Promociones Financieras Turísticas, S.A. hasta 288 mil euros, tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Los préstamos concedidos a Isla Bella, S.A. y Inmobiliaria Picasso, S.A., tienen como destino la financiación de las adaptaciones de las aplicaciones informáticas.

f) Depósitos y Fianzas constituidos a largo plazo

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	SALDO 31-12-2001	INCREMENTOS	REDUCCIONES	SALDO 31-12-2002
Fianzas Alquiler Hoteles	1.506	6.956	36	8.426
Fianzas Varias	55	17	2	70
Depósitos Varios	68	7	4	71
TOTAL	1.629	6.980	42	8.567

El saldo de fianzas alquiler hoteles corresponde, principalmente, a gastos futuros de alquileres de hoteles garantizados mediante pagarés aceptados (ver nota 18.d).



Sol Meliá

NOTA (9) GASTOS A DISTRIBUIR

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

SOCIEDAD	SALDO	INCREMENTOS	REDUCCIONES	SALDO
	31-12-2001			31-12-2002
Formalización Préstamos	3.487	7.734	1.254	9.967
Emisión Bonos Convertibles	2.675	0	1.010	1.665
Intereses futuros de Contratos de Arrend. Financieros	3.294	2.108	4.171	1.231
Otros Gastos	527	5.017	423	5.121
TOTAL	9.983	14.859	6.858	17.984

El aumento del epígrafe otros gastos se debe principalmente a los gastos derivados de la financiación no bancaria obtenida durante el año.

NOTA (10) EXISTENCIAS

(En miles de euros)

EXISTENCIAS	COSTE	PROVISIONES	VALOR NETO AL 31-12-2002
Mercaderías	285	0	285
Materias Primas	3.195	0	3.195
Combustible	344	0	344
Repuestos	197	0	197
Materiales Diversos	1.692	0	1.692
Material de Oficina	906	0	906
Apartamentos	427	0	427
Locales	9	0	9
Solares	2.043	-306	1.737
Anticipos a Proveedores	2.428	0	2.428
TOTAL	11.526	-306	11.220

La Sociedad no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias.

La Sociedad tiene en existencias varios apartamentos en Sevilla, un local comercial en el Paseo Marítimo de Palma de Mallorca, así como varios solares sin interés turístico, para su venta, por un valor total de 2,2 millones de euros.

Los principales proveedores han sido Carma S. XXI, S.A. con una facturación de 35,7 millones de euros y Dock Telemarketing, S.A. con 18 millones de euros, ambas relacionadas.

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

NOTA (11) DEUDORES

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31-12-2.001	SALDO 31-12-2.002
CLIENTES		
Clientes de Hoteles	38.972	37.229
Clientes Corporativo	17.188	21.903
Efectos Comerciales a Cobrar	2.518	3.616
Clientes Dudoso Cobro	3.337	4.124
TOTAL	62.015	66.872
EMPRESAS DEL GRUPO		
Clientes Empresas del Grupo	17.926	22.634
Ctas. Ctes. Empresas del Grupo	80.994	51.041
TOTAL	98.920	73.675
EMPRESAS ASOCIADAS		
Clientes Empresas Asociadas	1.109	2.928
Ctas. Ctes. Empresas Asociadas	1.772	2.598
TOTAL	2.881	5.526
DEUDORES VARIOS		
Cuentas Corrientes	0	0
Deudores	10.484	14.460
	7.333	11.342
TOTAL	17.817	25.802
PERSONAL		
Anticipos Personal	436	421
TOTAL	436	421
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		
H.P: Deudora por I.V.A	5.085	5.848
H.P: Deudora por devolución I. Sociedades	5.009	3.371
H.P: Deudora por varios	613	810
Retenciones y pagos a cuenta	1.463	205
Impuestos Anticipados	458	5.276
TOTAL	12.628	15.510
PROVISIONES		
Provisiones Clientes y Deudores	(11.298)	(22.469)
TOTAL	(11.298)	(22.469)
TOTAL	183.399	165.337

La Sociedad ha cedido créditos por un total importe de 33,63 millones de euros de los cuales ha cobrado 26,62 millones de euros de la Sociedad Compass Sigma, y el resto 7,03 millones de euros permanece en garantía de la parte cedida.

Los saldos con empresas del grupo, asociadas y vinculadas no están remunerados a excepción de la Comunidad Propietarios Hotel Meliá Sol y Nieve.

El saldo de deudores incluye varias deudas por operaciones de enajenación de inmovilizado financiero y material.

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

NOTA (12) INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31-12-2.001	ALTAS / TRASPASOS	BAJAS / TRASPASOS	SALDO 31-12-2.002
CRÉDITOS EMPRESAS DEL GRUPO				
Sol Meliá France, SAS	48.327	0	48.327	0
Sol Meliá France, SAS (Intereses)	6.072	993	0	7.065
Secade XXI, S.L.	0	5.573	0	5.573
Secade XXI, S.L.(Intereses)	0	538	0	538
Darcuo XXI, S.L.	0	18.425	0	18.425
Darcuo XXI, S.L.(Intereses)	0	1.817	0	1.817
Inmotel Inversiones Italia, S.R.L.	0	1.181	0	1.181
Inmotel Inversiones Italia (Intereses)	180	959	0	1.139
Bear, S.A. de CV (Intereses)	1.363	189	0	1.552
Meliá Invers. Americanas, NV (Intereses)	3.645	1.848	2.153	3.340
Desarrollos Sol de C.V. (Intereses)	36	651	0	687
Caribotels de México (Intereses)	144	134	0	278
Sol Meliá Deutschland (Intereses)	32	143	0	175
Lomondo LTD	0	822	0	822
Corporación Hotelera Meto	0	8	0	8
Dividendo a Cobrar Empresas del Grupo	10.285	0	10.285	0
TOTAL	70.084	33.281	60.765	42.600
CRÉDITOS EMPRESAS ASOCIADAS				
Meliá Mérida, S.L.	781	0	781	0
TOTAL	781	0	781	0
CARTERA DE VALORES A CORTO PLAZO				
Otros Valores	183	0	0	183
TOTAL	183	0	0	183
OTROS CRÉDITOS				
Intereses de Créditos	157	312	392	77
Créditos a corto plazo	1.831	3.531	1.890	3.472
Imposiciones a Corto Plazo	1.003	601	31	1.573
Cuentas Corrientes Varias	96	0	96	0
Dividendos a Cobrar	0	224	0	224
TOTAL	3.087	4.668	2.409	5.346
DEPÓSITOS Y FIANZAS				
Fianzas Varias	120	14.583	2.331	12.372
TOTAL	120	14.583	2.331	12.372
TOTAL INV. FINAC. TEMPORALES	74.255	52.532	66.286	60.501

El préstamo otorgado Darcuo XXI, S.L. tiene vencimiento al 1 de Noviembre del 2.003. El resto de créditos, corresponde al vencimiento a corto plazo de préstamos concedidos (Véase Nota 8).



Sol Meliá

NOTA (13) ACCIONES PROPIAS

El detalle de acciones propias es el siguiente:

CONCEPTO	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO CIERRE EJERCICIO	IMPORTE €
Largo Plazo	522.562	3,77	1.970.059
Corto Plazo	2.505.341	3,77	9.445.136
TOTAL	3.027.903	3,77	11.415.194

El movimiento del ejercicio de acciones propias es el siguiente:

CONCEPTO	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO MEDIO ACCIÓN	IMPORTE €
Saldo al 31-12-2.001	1.228.541	11,12	13.660.159
Adquisiciones del ejercicio	9.928.890	6,13	60.908.774
Enajenaciones del Ejercicio	(8.129.528)	6,17	(50.154.828)
VALOR CONTABLE	3.027.903	8,06	24.414.103
PROVISIONES	3.027.903	-4,29	-12.998.909
TOTAL AUTOCARTERA	3.027.903	3,77	11.415.194

Al 31 de Diciembre de 2.002 el total de acciones propias representa el 1,63% del capital social, en cualquier caso la autocartera no superará el 5% según lo establecido en la L.S.A.



Sol Meliá

NOTA (14) AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO	SALDO
	31-12-2.001	31-12-2.002
Gastos Anticipados	21	85
Intereses Diferidos Leasing C.P.	4.379	2.823
Gastos Anticipados Varios	345	510
Leasing en Proceso Hoteles	1	548
Otros Gastos Anticipados	1.342	2.069
TOTAL	6.088	6.035

Los Intereses diferidos vienen motivados por la activación de los contratos de arrendamiento financiero (Véase Nota 19).

NOTA (15) FONDOS PROPIOS

(En miles de euros)

	SALDO AL 31/12/2.001	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO			SALDO AL 31/12/2.002
		ADICIONES	DISMINUCIONES	TRASPASOS	
Capital Suscrito	36.955	0	0	0	36.955
Prima de Emisión	796.186	0	0	0	794.550
Reserva de Revalorización 7/96	49.277	0	0	(1.636)	49.278
Reserva Legal	7.391	0	0	1	7.391
Reservas para Acciones Propias	9.780	0	0	0	11.415
Reserva Voluntaria	31.763	0	12.829	1.635	18.455
Reservas Inversiones en Canarias	39.599	0	0	(479)	39.599
Reservas por Capital Amortizado	58	0	0	479	537
Resultados negativos ejer. anteriores	0	0	0	0	(304.997)
Resultado del Ejercicio 2.001	(304.997)	0	0	(304.997)	0
Resultado del Ejercicio 2.002	0	(13.622)	0	304.997	0
TOTAL	666.012	(13.622)	12.829	0	639.561

a) Capital Social:

El capital social está representado por 184.776.777 acciones al portador de 0,2 EUROS de nominal, numeradas del 1 al 184.776.777, ambos inclusive, totalmente suscrito y desembolsado.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial a excepción de las acciones propias.



Sol Meliá

NOTA (15) FONDOS PROPIOS (Continuación)

La Junta General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 29 de Abril de 2.002, autorizó al Consejo de Administración de la Compañía para acordar la ampliación de Capital de la Sociedad, sin previa consulta de la Junta General de Accionistas, hasta un importe máximo de dieciocho millones cuatrocientos setenta mil seiscientos setenta y siete euros (18.477.677 €), pudiendo ejercitar dicha facultad, dentro del importe indicado, en una o varias veces, decidiendo en cada caso su oportunidad o conveniencia, así como la cuantía y condiciones que estime oportunos, dentro de un plazo máximo de cinco años a contar desde el día de la celebración de dicha Junta.

Al 31 de Diciembre de 2.002, los principales accionistas por participación directa e indirecta de la Sociedad son los siguientes:

ACCIONISTA	% PARTICIPACIÓN
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.L.	27,92
Hoteles Mallorquines Asociados, S.L.	16,34
Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L.	10,82
Otros accionistas de control (menos del 10% individual)	12,77
Resto (menos del 10% individual)	32,15
TOTAL	100,00

b) Reserva de Revalorización R.D.L. 7/1.996, de 7 de Junio:

Esta reserva, incorporada (por la fusión de Inmotel Inversiones, S.A.) al Balance de Situación integrante de las cuentas anuales del ejercicio 1.996 de Inmotel Inversiones, S.A., es consecuencia de las operaciones de actualización de valor del Inmovilizado Inmaterial y Material practicadas de acuerdo con la normativa que regula dichas operaciones, menos el gravamen fiscal del 3 % del importe de las revalorizaciones.

El detalle del saldo de la Reserva de Actualización es el siguiente:

LEY	(En miles de euros)	TOTAL
Revalorización del Inmovilizado Inmaterial		1.456
Revalorización del Inmovilizado Material		49.677
Gravamen fiscal - 3 % sobre la revalorización		-1.856
Total Reserva de Revalorización		49.277

Esta reserva podrá destinarse a eliminar resultados contables negativos, a aumentar el Capital Social de la Sociedad y a partir del 31 de Diciembre del 2.006 (10 años contados a partir de la fecha del balance en que se reflejaron las operaciones de actualización) a reservas de libre disposición. El saldo de la reserva no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada mediante venta o amortización total de los elementos actualizados.



Sol Meliá

NOTA (15) FONDOS PROPIOS (Continuación)

c) Reserva Legal:

La sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Reservas Voluntarias:

Son de libre disposición, después de compensar pérdidas. La disminución de 12,8 millones de euros corresponde a la distribución de dividendos de 0,07 euros por acción, según acuerdo de la Junta General de Accionistas de fecha 24 de Abril de 2.002.

e) Reservas para Acciones Propias:

Es una reserva indisponible creada por la adquisición de acciones propias (3.027.903 acciones) hasta su enajenación por el coste de adquisición, minorado por la provisión registrada al cierre del ejercicio, figurando dichas acciones en el activo del balance de situación de las presentes Cuentas Anuales (véase nota 13).

f) Prima de emisión:

La disminución de la prima de emisión durante el ejercicio es como consecuencia de la corrección valorativa de la autocartera explicada (véase nota 13).

g) Reserva Ley 19/1994 Reversión en Canarias:

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso por parte de la Compañía de invertir en activos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años para activos fijos nuevos, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94 (véase nota 20).

NOTA (16) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento registrado durante el ejercicio 2.002 es el siguiente:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31-12-2001	ALTAS	BAJAS	SALDO 31-12-2002
Subvenciones de Capital	3.123	21	111	3.033
Dif. Positivas de Cambio	4.766	0	2.666	2.100
Intereses diferidos	33	0	33	0
TOTAL	7.922	21	2.810	5.133

Las altas de subvenciones provienen principalmente de las concedidas por los distintos organismos para la modernización de los Hoteles.



Sol Meliá

NOTA (17) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El balance mantiene en el pasivo a largo plazo un saldo de 36 millones de euros en concepto de Provisiones para Riesgos y Gastos, registrando una disminución de 3,6 millones de euros, con relación al ejercicio anterior, y por el contrario, el saldo de provisiones de tráfico se incrementa en 11,1 millones de euros. Tal y como se indica en la nota 4 de la memoria, se registran en esta rúbrica las obligaciones mantenidas por la Sociedad con su personal, así como las provisiones registradas para cubrir los diferentes riesgos y contingencias con origen en las operaciones desarrolladas, de los compromisos adquiridos y garantías prestadas a favor de empresas del grupo y terceros, riesgos por litigios y reclamaciones legales y posibles pasivos derivados de las distintas interpretaciones a que se sujeta la normativa legal vigente.

En lo que se refiere a los compromisos por pensiones y obligaciones sociales estipuladas en convenios empresariales, la sociedad ha realizado su exteriorización en el ejercicio, acogiéndose a la alternativa de diez aportaciones anuales, a partir del presente ejercicio, de forma que se ha satisfecho el importe de 649 mil euros en el ejercicio 2.002, quedando pendiente de pago la cantidad de 5,2 millones de euros.

En cuanto a los compromisos estipulados en convenios colectivos, se ha realizado durante el ejercicio un estudio actuarial para valorar los servicios pasados, tal y como se expone en la nota 4.j, que se ha estimado al cierre del ejercicio en 15,2 millones de euros.

Así mismo, el capítulo de provisiones para riesgos y gastos incluye en el saldo provisiones para impuestos de ejercicios anteriores que se encuentran en fase de recurso o resolución judicial según el siguiente detalle:

(En miles de euros)

IMPUESTO	CONCEPTO	IMPORTE
Radicación	Años: 1.980, 1.983 y 1.987	39
I.T.E.	Actas 1977-78-79	727
Contribución urbana	Años: 1.979, 1.980, 1.984 y 1.986 al 1.988	91
Impuestos Suntuarios	Años: 1.975 al 1.980, 1.984 y 1.985	103
I.B.I.	Año 1990	45
Actas Recurridas		944
TOTAL		1.949



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES A LARGO PLAZO

a) Emisión de Obligaciones:

Con fecha 15 de Septiembre de 1.999, Sol Meliá, S.A. procedió a efectuar la denominada "Emisión de Obligaciones Convertibles y/o Canjeables de Sol Meliá, S.A., Septiembre 1999" cuyas principales características son las siguientes:

Importe de la Emisión	200.000.000 de Euros
Nominal del Bono:	1.000,00 de Euros
Vencimiento:	5 años
Rango de la Deuda:	Senior (No Subordinada)
Precio de Emisión:	100,00%
Fecha de Emisión:	15 de Septiembre de 1999
Fecha de Vencimiento:	15 de Septiembre del 2004
Cupón:	1,00% (10,00 Euros) anual a vencimiento
Precio máximo y mínimo de Conversión:	16,81 / 15,00 Euros (35,54% / 21,00%)
Prima mínima de Conversión:	21,00%
Ratio de Conversión:	66,6489 acciones por Bono
Precio de amortización:	112,02%
Rendimiento del Bono a vencimiento:	3,25%
Posibilidad de cancelación del Emisor:	Después del 3er año. (Sujeto a barrera del 130%- €19,51)
Calificación Crediticia:	BBB+
Máximo de Acciones a emitir:	13.329.779

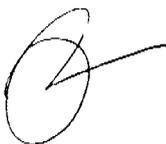
El saldo al 31 de Diciembre de 2.002 es el siguiente:

(En miles de euros)

Principal de la emisión	200.000
Intereses devengados al 2,25%	<u>15.829</u>

TOTAL 215.829

SOL MELIA, S.A. garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, esta emisión de obligaciones por un importe de 200 millones de Euros.





Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)

b) Deudas con Entidades de Crédito:

ENTIDAD	VTO.	DIVISA	LÍMITE	(En miles de euros)	
				SALDO 31/12/2002	
BBVA (1)	01/12/2011	EUR.			9.570
C.A.M.	19/02/2004	EUR.			75
C.A.M.	24/03/2004	EUR.			53
C.A.M.	26/07/2004	EUR.			386
B.N.L.	30/10/2004	EUR.			1.503
BSCH (1)	28/12/2011	EUR.			7.693
BBVA (1)	19/12/2011	EUR.			10.898
MARCH (1)	01/06/2006	EUR.			5.445
LA CAIXA (1)	30/06/2011	EUR.			4.471
LA CAIXA (1)	01/01/2009	EUR.			3.967
RHEINHYP (1)	27/06/2005	EUR.			6.877
CAJA CANARIAS (1)	30/03/2007	EUR.			652
CAJA CANARIAS (1)	30/03/2007	EUR.			1.868
RHEINHYP (1)	04/07/2026	EUR.			57.697
TOTAL PRÉSTAMOS					111.155
BANKINTER	19/09/2011	EUR.	3.005		725
BANKINTER	21/04/2011	EUR.	6.010		1.713
BARCLAYS	02/08/2005	EUR.	6.000		4.589
SA NOSTRA	30/09/2005	EUR.	5.000		2.072
CAIXA DE CATALUYA	31/07/2004	EUR.	3.000		2.441
MARCH	15/10/2006	EUR.	1.502		1.033
MARCH	15/10/2006	EUR.	1.502		762
CREDITO BALEAR	15/07/2014	EUR.	1.500		737
VALENCIA	08/07/2005	EUR.	600		-375
IBERCAJA	15/12/2004	EUR.	3.005		1.610
B.N.L.	INDEFINIDO	EUR.	3.005		2.268
TOTAL PÓLIZAS				34.129	17.575
TOTAL PRÉSTAMOS Y PÓLIZAS				34.129	128.730

(1) Préstamos con garantías hipotecarias.

El interés devengado por los anteriores préstamos ha oscilado entre el 3,30 % y el 4,30 % resultando una media ponderada en el ejercicio del 3,80 %.

El detalle de vencimientos de los préstamos y pólizas de crédito por años es el siguiente:

(En millones de euros)	
AÑO	IMPORTE
2.004	21
2.005	19
2.006	9
2.007 y siguientes	80
TOTAL	129



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)

DEUDAS POR LEASING (En miles de euros)

ENTIDAD	ÚLTIMO VTO.	DIVISA	SALDO 31-12-2.002
CAIXALEASING FACTOR. E.F.C.,SA	2004/2007	EUR	10.306
BANCA MARCH, S.A.	2004/2006	EUR	2.994
BBVA, S.A.	2004/2005	EUR	3.887
ARGENT-C.POSTAL-HIPOTEC.,SA	2004	EUR	343
BANKINTER,S.A.	2004/2006	EUR	4.158
BANCO HERRERO,S.A.	2004/2006	EUR	242
SA NOSTRA INVERS. E.F.C.,S.A.	2004/2006	EUR	305
SOLBANK LEASING E.F.C., S.A.	2004/2005	EUR	370
BCO. ESPAÑOL DE CREDITO, S.A.	2004/2005	EUR	493
BANSABADELL LEASING EFC, S.A.	2004/2006	EUR	2.005
BSCH, S.A.	2004/2005	EUR	419
LEASING CATALUNYA EFC, S.A.	2004/2006	EUR	3.960
BARCLAYS BANK, S.A.	2004/2007	EUR	2.231
BCO. POPULAR ESPAÑOL, S.A.	2004/2006	EUR	689
CAJA AHORROS GALICIA	2004/2006	EUR	961
LICO LEASING, S.A.	2004/2007	EUR	2.238
BCO. CREDITO BALEAR, S.A.	2004/2007	EUR	2.602
BSCH LEASING, S.A.E.	2004	EUR	57
IBM FINANCIACION E.F.	2004/2006	EUR	1.589
BANCO DE VALENCIA	2004/2006	EUR	732
C.A. VALENCIA, CASTELL	2004/2005	EUR	2.186
UCABAIL SUCURSAL	2004/2005	EUR	731
BANCO ZARAGOZANO, S.A.	2004/2005	EUR	242
IBERCAJA LEASING Y F.	2004/2006	EUR	150
TOTAL			43.890

El detalle de vencimientos de los leasings por años es el siguiente:

(En millones de euros)

AÑO	IMPORTE
2.004	27
2.005	12
2.006	3
2.007 y siguientes	2
TOTAL	44



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)

c) Deudas con Empresas del Grupo:

(En miles de euros)

ENTIDAD	VTO.	TIPO INTERES	DIVISA	SALDO 31/12/2002
SOL MELIA EUROPE, B.V.	30/06/2012	7,92375%	EUR.	106.886
SOL MELIA EUROPE, B.V.	12/02/2006	6,375%	EUR.	340.000
SOL MELIA BENELUX	30/04/2004	EURIBOR+1%	EUR.	1.300
TOTAL PRÉSTAMOS				448.186

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31-12-2.001	SALDO 31-12-2.002
EFFECTOS A PAGAR A L.P.		
Efectos a pagar	57	8.324
TOTAL	57	8.324
OTRAS DEUDAS		
Prestamos a Largo Plazo	0	6.070
Deudas a Largo Plazo	237	0
TOTAL	237	6.070
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		
Impuestos diferidos leasing	20.362	26.974
Impuestos diferidos reinversión	8.639	8.448
TOTAL	29.001	35.422
FIANZAS Y DEPÓSITOS RECIBIDOS		
Fianzas recibidas en Hoteles	24	23
TOTAL	24	23
TOTAL OTROS ACREEDORES	29.319	49.839

d) Otros Acreedores:

El saldo de efectos a pagar corresponde a pagarés emitidos a varias Propietarias de Hoteles en régimen de Alquiler, en garantía de pago de las rentas (Véase nota 8.f).

El saldo de préstamos corresponde a dos préstamos concedidos por el Ministerio de Educación y Ciencia y tiene como destino proyectos virtuales.

Los impuestos diferidos vienen motivados por la activación de los contratos de arrendamiento financiero y por los beneficios fiscales por reinversión de beneficios extraordinarios obtenidos en la transmisión de elementos patrimoniales (Véase nota 20).



Sol Meliá

NOTA (19) ACREEDORES A CORTO PLAZO

a) Intereses de Obligaciones:

Los intereses de obligaciones corresponden a la Emisión de Obligaciones y Bonos Canjeables, que Sol Meliá, S.A. emitió con fecha 15 de Septiembre de 1.999 (Véase Nota18) y que al 31 de Diciembre de 2.002 ascienden a 592 mil euros.

b) Deudas con Entidades de Crédito a Corto Plazo:

El detalle de los préstamos y leasing a corto plazo es el siguiente:

<i>(En miles de euros)</i>		
ENTIDAD	DIVISA	SALDO
		2.002
BBVA (1)	EUR.	1.196
C.A.M.	EUR.	442
C.A.M.	EUR.	207
C.A.M.	EUR.	640
B.N.L.	EUR.	1.502
BSCH (1)	EUR.	962
BBVA (1)	EUR.	1.362
BBVA	EUR.	172
BBVA	EUR.	201
MARCH (1)	EUR.	2.016
LA CAIXA (1)	EUR.	559
LA CAIXA (1)	EUR.	661
RHEINHYP (1)	EUR.	3.439
PTMO. RHEINYP	EUR.	1.202
CAJA CANARIAS (1)	EUR.	201
CAJA CANARIAS (1)	EUR.	577
TOTAL DEUDAS POR PRÉSTAMOS		15.339
BANESTO	EUR.	14.050
B.B.V.	EUR.	26.755
B.B.V.	EUR.	3.998
LA CAIXA	EUR.	15.575
BANCAJA	EUR.	10.572
C.A.M.	EUR.	5.723
SABADELL	EUR.	3.069
HERRERO	EUR.	732
DEUTSCHE BANK	EUR.	2.405
ZARAGOZANO	EUR.	1.278
POPULAR	EUR.	1.018
TOTAL DEUDAS POR PÓLIZAS		85.175
TOTAL PRÉSTAMOS Y OTRAS DEUDAS		100.514

(1) Préstamos con garantías hipotecarias.



Sol Meliá

NOTA (19) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)

ENTIDAD	DIVISA	SALDO 2.002
CAIXALEASING FACTOR. E.F.C.,SA	EUR.	4.154
BANCA MARCH, S.A.	EUR.	3.480
BBVA, S.A.	EUR.	8.097
ARGENT-C.POSTAL-HIPOTEC.,SA	EUR.	1.662
BANKINTER, S.A.	EUR.	4.609
BANCO HERRERO,S.A.	EUR.	187
SA NOSTRA INVERS. E.F.C.,S.A.	EUR.	401
SOLBANK LEASING E.F.C., S.A.	EUR.	798
BCO. ESPAÑOL DE CREDITO, S.A.	EUR.	1.076
BANSABADELL LEASING EFC, S.A.	EUR.	1.498
BSCH, S.A.	EUR.	1.311
LEASING CATALUNYA EFC, S.A.	EUR.	3.575
BARCLAYS BANK, S.A.	EUR.	1.350
BCO. POPULAR ESPAÑOL, S.A.	EUR.	560
CAJA AHORROS GALICIA	EUR.	639
LICO LEASING, S.A.	EUR.	890
BCO. CREDITO BALEAR, S.A.	EUR.	1.122
BSCH LEASING, S.A.E.	EUR.	1.094
IBM FINANCIACION E.F.	EUR.	1.004
BANCO DE VALENCIA, S	EUR.	337
BANCO ZARAGOZANO, S.A.	EUR.	144
IBERCAJA LEASING, Y F.	EUR.	62
C.A.VALENCIA, CASTELL	EUR.	2.731
UCABAIL SUCURSAL	EUR.	519
TOTAL DEUDAS POR LEASING		41.300

Los intereses devengados pendientes de pago ascienden a 1,3 millones de euros.

El interés devengado por los anteriores préstamos ha oscilado entre el 3,30 % y el 4,30 % resultando una media ponderada en el ejercicio del 3,80%.



Sol Meliá

NOTA (19) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)

c) Deudas con Empresas del Grupo a Corto Plazo:

(En miles de euros)

EMPRESA	SALDO 31/12/2002
AZAFATA, S.A.	1.052
CASINO TAMARINDOS, S.A.	2.105
DARCUO XXI, S.L.	1.429
DOCK TELEMARKETING S.A.	5.259
DORPAN S.L.	492
GESMESOL, S.A.	464
HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A.	39.463
HOTELES TURISTICOS S.A.	291
INMOTEL INTERNACIONAL, S.A.	335
INV.EXPL.TURISTICAS, S.A.	6.395
MELIA INTERNACIONAL HOTELS, S.A.	9.792
MOT.GRANDES RUTAS ESPAÑOLAS, S.A.	430
OPERADORA MESOL	825
PARQUE SAN ANTONIO	173
REALIZACIONES TURISTICAS, S.A.	4.692
SECURISOL, S.A.	114
TALONARIO CINCO NOCHES, S.L.	406
TENERIFE SOL S.A.	16.082
SECADE XXI, S.L.	213
INVERSIONES INM. IAR 1997 C.A.	123
SOL MELIA DEUTSCHLAND	141
SOL MELIA EUROPE, B.V.	34.497
OTRAS SOCIEDADES	326
TOTAL	125.099

El saldo de 34,4 millones de euros registrado en este epígrafe se corresponde a un préstamo concedido por Sol Meliá Europe, B.V., e intereses devengados por importe de 19,5 millones de euros, se encuentran remunerados al 3,9035% con vencimiento 2.003.

Las deudas con Dock Telemarketing, S.A., corresponden principalmente a operaciones comerciales.

El saldo con Hoteles Sol Internacional corresponde a la adquisición de las participaciones en filiales y no está remunerado.



Sol Meliá

NOTA (19) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)

Las deudas con Casino Tamarindos, S.A. corresponden, principalmente, a parte del saldo del contrato de cesión de créditos y obligaciones al 30 de abril de 1.996 de Inmotel Inversiones, S.A. con sus filiales a esa fecha, no está remunerado y tributa consolidadamente.

Durante 2.002 se ha remunerado el saldo con Tenerife Sol, S.A. , Inversiones y Explotaciones Turísticas, S.A. y Parque San Antonio, S.A. con interés EURIBOR trimestral.

El saldo con Melia Internacional Hotels, S.A. tiene su origen, principalmente, en operaciones comerciales y por financiación recibida para la adquisición de la cartera de Inversiones Latino América 2000, S.L. y no está remunerado.

La mayoría del resto de saldos corresponden principalmente a transacciones comerciales de cobros y pagos por cuenta de las empresas filiales que consolidan fiscalmente, y por tanto no están remunerados.

d) Acreeedores Comerciales:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31-12-2.001	SALDO 31-12-2.002
ANTICIPOS RECIBIDOS		
Anticipos de Clientes	6.051	6.664
TOTAL	6.051	6.664
DEUDAS POR COMPRAS		
Proveedores	27.507	22.978
Envases de Proveedores	(118)	(160)
Acreeedores prestación servicios	9.331	21.016
TOTAL	36.720	43.834
Efectos Comerciales	14.060	15.909
TOTAL	14.060	15.909
TOTAL ACREEDORES COMERCIALES	56.831	66.407



Sol Meliá

NOTA (19) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)

e) Otras Deudas no Comerciales:

(En miles de euros)

CONCEPTO	SALDO 31-12-2.001	SALDO 31-12-2.002
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		
H.P. Acreedora por IGIC	201	221
I.R.P.F.	2.340	2.165
Impuesto sobre Sociedades	782	0
Retenciones practicadas	302	416
Hacienda Pública Varios	33	120
Ayuntamientos Tasas, Cánones	142	195
I.G.I.C	144	137
I.V.A.	532	367
I.B.I.	657	480
I.A.E.	221	80
Ecotasa	0	1.530
Impuestos Diferidos C.P.	8.273	6.670
Seguridad Social	4.056	4.020
TOTAL	17.683	16.401
DEUDAS REPRESENTADAS POR EFECTOS A PAGAR		
Efectos a Pagar a Corto Plazo	27	0
TOTAL	27	0
OTRAS DEUDAS		
Dividendo Activo	28	0
Facturas Leasing pendientes	781	67
Acreedores de Inmovilizado y otros	13	35
TOTAL	822	102
REMUNERACIONES PTES. DE PAGO		
Nóminas, Pagas Extras	11.542	13.730
TOTAL	11.542	13.730
FIANZAS DEPÓSITOS RECIBIDOS		
Fianzas Recibidas	293	247
TOTAL	293	247
TOTAL OTRAS DEUDAS NO COM.	30.367	30.480



Sol Meliá

NOTA (20) SITUACION FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años, que puede prorrogarse mediante diligencia de la inspección de Hacienda. A este respecto, la Sociedad se encuentra abierta a la inspección para los impuestos y ejercicios siguientes:

<i>IMPUESTO SOCIEDADES.</i>	<i>AÑOS</i>	<i>1998 a 2.001</i>
<i>I.R.P.F.</i>	<i>AÑOS</i>	<i>1999 a 2.002</i>
<i>I.V.A.</i>	<i>AÑOS</i>	<i>1999 a 2.002</i>
<i>I.G.I.C</i>	<i>AÑOS</i>	<i>1999 a.2.002</i>

Inmotel Inversiones, S.A. (Sociedad absorbida en 1.999) ha sido inspeccionada para el Impuesto sobre Sociedades individual y consolidado ejercicios 1.994 a 1.997, I.V.A. e I.R.C. ejercicios 1.995 a 1.997 e I.R.P.F. 1.995 a 1.998.

Tryp, S.A. (Sociedad absorbida en 2.001) ha sido inspeccionada para el Impuesto sobre Sociedades individual y consolidado ejercicios 1.996 a 1.999, I.V.A. e I.R.C. ejercicios 1.997 a 2.000 e I.R.P.F. 1.997 a 2.000.

La composición de los saldos mantenidos en balance con Administraciones Públicas es el siguiente:

(En miles de euros)

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	SALDO 31-12-2.002
DEUDORES	
Corto Plazo	
Véase Nota (11 de la memoria)	15.510
TOTAL SALDOS DEUDORES	15.510
ACREEDORES	
Largo Plazo	
Véase Nota (18 de la memoria)	35.422
Corto Plazo	
Véase Nota (19 de la memoria)	0
TOTAL SALDOS ACREEDORES	51.823
SALDO A SU FAVOR	36.313



Sol Meliá

NOTA (20) SITUACION FISCAL (Continuación)

Conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto de Sociedades.

(En miles de euros)

CONCEPTO	AUMENTO	DISMINUCION	EFECTO IMPOSITIVO
RESULTADO DEL EJERCICIO (antes de impuestos)			(13.596)
DIFERENCIAS PERMANENTES			
Provisión autocartera	9.118		
Beneficio operaciones venta autocartera	589		
Provisión riesgos y gastos		4.647	
Provisión fondo de reversión		382	
Provisión carteras externas	4.246		
Provisión indemnizaciones	9		
Provisión insolvencias empresas participadas	5.160		
Provisión venta acciones empresas asociadas	144		
Dividendos empresas extranjeras		123	
Rendimientos integrados comunidades de propietarios	2.068	1.546	
Presunción intereses cuentas corrientes	486		
Fondo de Comercio de Fusión		15.233	
Otros gastos	573	266	
DIFERENCIAS TEMPORALES			
Arrendamientos Financieros			
Reinversión beneficios	3.954	22.634	
	545		
BASE IMPONIBLE			(31.535)
CUOTA INTEGRAL (35%)			0
Pagos a cuenta y retenciones			205
Retenciones en Transparencia			74
LÍQUIDO A INGRESAR O DEVOLVER			(279)

Esta conciliación se presenta a efectos informativos ya que la Sociedad tributa consolidadamente con otras empresas del grupo.

El detalle del gasto por Impuesto sobre Sociedades es el siguiente:

(En miles de euros)

CONCEPTO	IMPORTE
Impuesto sobre beneficios diferidos	4.818
Impuesto sobre beneficios	(6.160)
Impuesto sobre beneficios ejercicios anteriores	189
Impuesto sociedades capital extranjero	1.179
TOTAL	26



Sol Meliá

NOTA (20) SITUACION FISCAL (Continuación)

Las Sociedades que tributan consolidadamente en el Impuesto de Sociedades, y sus bases imponibles atribuidas son:

(En miles de euros)

LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	
<i>Bases imponibles previas individualizadas</i>	
Akuntra XXI, S.L.	(1)
Apartotel, S.A.	1.463
Azafata, S.A.	618
Casino Tamarindos, S.A.	216
Consortio Europeo SA	0
Darcuo XXI, S.L.	(813)
Dock Telemarketing, S.A.	(1.683)
Dorpan, S.L.	244
Gestión Hotelera Turística Mesol, S.A.	1
Hoteles Meliá, S.L.	0
Hoteles Paradisus XXI, S.L.	0
Hoteles Sol Meliá, S.L.	0
Hoteles Sol, S.L.	0
Hoteles Tryp, S.L.	0
Hoteles Turísticos, S.A.	62
Industrias Turísticas, S.A.	411
Inmobiliaria Bulmes, S.A.	458
Inversiones Latinoamérica 2.000, S.L.	(31)
Lavanderías Compartidas, S.A.	(162)
Meliá Catering, S.A.	(264)
Parking Internacional, S.A.	222
Playa Salinas, S.A.	0
Realizaciones Turísticas, S.A.	1.373
Secade XXI, S.L.	(246)
Securisol, S.A.	(35)
Silberbay, S.L.	2.011
Sol Meliá, S.A.	(31.535)
Sol Meliá Travel, S.A.	(8.390)
Talonnario Cinco Noches, S.L.	39
Urme Real, S.A.	(7)
Parque San Antonio S.A.	(176)
B.I.P. AGREGADA	(36.228)
Eliminaciones por dividendos y ventas intergrupo	0,00
BASE IMPONIBLE CONSOLIDADA	0,00
Cuota íntegra 35%	0,00
<i>Deducciones de la Cuota</i>	
Doble imposición	0,00
	0,00
Cuota íntegra Ajustada	0,00
<i>Deducciones</i>	
Actividad exportadora	0,00
Deducción 17% reinversión	0,00
Activos Fijos en Canarias	0,00
	0,00
Cuota líquida	0,00
-Ret. y pagos a cuenta	338,00
LIQUIDO A DEVOLVER	338,00



Sol Meliá

NOTA (20) SITUACION FISCAL (Continuación)

Existe el compromiso por parte de la Compañía de invertir en activos fijos nuevos en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años, por el importe equivalente a la reserva de inversión en Canarias Ley 19/94, según detalle:

(En miles de euros)

EJERCICIO ORIGEN	IMPORTE A REINVERTIR	IMPORTE REINVERTIDO	PENDIENTE REINVERSIÓN	FIN PLAZO REINVERSIÓN
1.996	2.385	2.385	0	31-12-2.000
1.997	3.331	3.331	0	31-12-2.001
1.998	6.504	6.504	0	31-12-2.002
1.999	7.403	7.403	0	31-12-2.003
2.000	19.975	10.415	9.560	31-12-2.004
TOTAL	39.598	30.038	9.560	

El importe a reinvertir del ejercicio 2.000 incluye 348 mil euros que provienen de la fusión con la Compañía Tryp, S.A.

La Compañía ha contabilizado créditos fiscales derivados de las bases imponibles negativas como impuesto anticipado por un importe de 4,8 millones de euros.

El detalle de las Bases Imponibles Negativas compensables fiscalmente de la Sociedad y su grupo fiscal consolidado es el siguiente:

EJERCICIO	DISPONIBLE HASTA	MILES DE EUROS
1.997	2.012	1.309
TOTAL		1.309

El detalle de las deducciones pendientes por actividades exportadoras al 31 de Diciembre de 2.002 y deducido fiscalmente en el ejercicio son las siguientes:

(En miles de euros)

INVERSIÓN CARTERAS	IMPORTE INVERSIÓN	IMPORTE DEDUCCIÓN	DEDUCCIONES		DEDUCCIONES PENDIENTES
			2.000	2.001	
Sol Meliá Franc, SAS	49.801	12.450	2.591	1.880	7.979
Sol Meliá Deutschland, S.A.	4.244	1.061	0	0	1.061
Sol Meliá Benelux, S.A.	7.545	1.886	0	0	1.886
TOTAL	61.590	15.397	2.591	1.880	10.926



Sol Meliá

NOTA (20) SITUACION FISCAL (Continuación)

Los beneficios fiscales procedentes de la venta de activos y eximidos por reinversión en la base imponible, así como los importes enajenados a reinvertir son los siguientes:

(En miles de euros)

AÑO	VENTA	IMPORTE VENTA	BENEFICIO VENTA	REINVERTIDO	PENDIENTE REINVERSIÓN	AÑO VTO.
1.996	Activos varios	31.440	24.403	31.440	0	1.999
1.997	H. Don Manolo	3.474	1.557	3.474	0	2.000
1.998	Activos varios	8.834	5.873	8.834	0	2.001
1.999	H. Sol Canarios	4.958	2.222	4.958	0	2.002
2.000	Lav. Industrial de Guadalajara	1.294	1.039	1.294	0	2.003
2.001	Acciones Sofía Hoteles	1.468	820	1.468	0	2.004
2.002	Apartamentos y Oficinas	1.793	902	1.793	0	2.005
TOTAL		53.261	36.816	53.261	0	

A partir del ejercicio 1.999 se modificaron los criterios de imputación fiscal de los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1.996, (véase apartado (m) de la nota 4 de la memoria).

En cuanto a la información estipulada en el artículo 98 de la Ley 43/95, de 27 de Diciembre del Impuesto sobre Sociedades, relativa a las operaciones de fusión y de escisión de ramas de actividad realizadas en ejercicios anteriores, ésta se incluye en la primera memoria aprobada tras cada una de dichas operaciones, y cuyo resumen es el siguiente:

Inmotel Inversiones, S.A.: 1.993, 1.996, 1.997 y 1.998
Sol Meliá, S.A. : 1.999 y 2001



Sol Meliá

NOTA (21) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

La sociedad no ha efectuado ninguna provisión específica para las posibles contingencias derivadas de las pretensiones de Egeda, dado que los administradores no consideran que tales pretensiones puedan prosperar. En cualquier caso, estiman que la provisión para riesgos y gastos cubrirá tal contingencia.

Los avales mantenidos por garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes se detallan a continuación:

<i>(En miles de euros)</i>	
CONCEPTO	IMPORTE
Avales a favor de terceros por cuenta de Sol Meliá Deutschland, S.A.	2.055
Aval Ministerio de Ciencia y Tecnología	6.250
Avales a favor de terceros por cuenta de Casino Tamarindos, S.A.	821
Afectación saldos clientes en Garantía de Créditos Cedidos (ver nota 11)	7.036
Avales por Liquidaciones Fiscales	4.067
BBV filiales varias	1.638
Comunidad Propietarios Meliá Castilla	2.253
Depósito Bankinter pignorado a favor de Mirador del Duque, S.L. (ver nota 8.c)	7.813
Depósitos pignorados a favor de terceros por créditos recibidos por Inmotel Inversiones Italia	14.719
Fianzas por Contratos de Alquiler	33.615
Avales a favor de terceros por operaciones de Leasing en filiales	37.903
Varios	4.469
TOTAL	122.639

La garantía de SOL MELIA, S.A., que existía a favor de Caja Madrid referente al préstamo concedido por ésta institución a favor de la Comunidad de Propietarios del Hotel Meliá Castilla ha sido liberada con fecha 30 de Enero de 2003 debido a que el préstamo ha sido liquidado.

Además, Sol Meliá, S.A garantiza las siguientes operaciones:

SOL MELIA, S.A., garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, las emisiones de obligaciones efectuadas por su filial holandesa Sol Meliá Europe B.V. Dichas obligaciones engloban las siguientes emisiones:

- 9 de febrero de 2001, 340 millones de euros en bonos con vencimiento 9 de febrero 2006.
- 24 de Julio de 2002, 15 millones de euros en bonos con vencimiento 23 de enero de 2003.

SOL MELIA, S.A., garantiza el pago de un dividendo fijo anual del 7,80% de la emisión de participaciones preferentes por importe de 106 millones de euros realizada por su filial Sol Meliá Finance, Ltd.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Detur Panamá, S.A. propietaria del Hotel Meliá Panamá Canal, ante la entidad Caja de Ahorros de Baleares, en un 58,06% de un préstamo de 9 millones de dólares. Al 31 de Diciembre de 2.002 el importe avalado asciende a 5,23 millones de dólares.



Sol Meliá

NOTA (21) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES (Continuación)

SOL MELIA, S.A. es avalista de Hoteles Nacionales del Este ante la entidad Banco Santander Central Hispano de dos préstamos concedidos por importe de 10 y 5 millones de dólares respectivamente. Con relación a dicha garantía Banco Santander Central Hispano liderará la recuperación del total del importe pendiente de reembolso (unos 9,3 millones de dólares). Dicho proceso se iniciará contra las entidades que resultaron adjudicatarias en subasta judicial de los inmuebles del antiguo Meliá Juan Dolio. La acción para iniciar dicha recuperación se basa en la sentencia de adjudicación del inmueble, los acuerdos suscritos en su día por el Banco Santander Central Hispano con dichos adjudicatarios (las entidades bancarias Banco de Reservas y Banco del Progreso) y la propia legislación dominicana. Las dos entidades reclamadas son solventes, siendo una de ellas, Banco Nacional de Reservas, el equivalente Dominicano del Banco de España. SOL MELIA, S.A. seguirá manteniendo vigente su obligación de respaldar económicamente el saldo insoluto de la deuda antes mencionada.

Las acciones de la sociedad Inversiones Hoteleras Los Cabos están pignoradas en garantía de un préstamo del Bancomex concedido a su filial Aresol Cabos, S.A. de CV con vencimiento 2.004.

Las acciones de Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste y Desarrollos Hoteleros Guanacaste están depositadas en garantía de un préstamo recibido por Desarrollos Hoteleros Guanacaste.

SOL MELIA, S.A., se ha comprometido a financiar hasta 12 millones de euros, si fuera necesario, para la construcción de uno de los hoteles que tomará en arrendamiento y con garantía hipotecaria de otros bienes que la propiedad posee.

SOL MELIA, S.A. es garante de Lomondo LTD (Empresa del Grupo) y Promociones Playa Blanca, S. A. (empresa asociada) por préstamos que tienen formalizados ante entidades bancarias, cuya deuda al 31 de Diciembre de 2.002 asciende a 35,7 millones de Libras Esterlinas y 26 millones de Dólares respectivamente.

SOL MELIA, S.A. mantiene compromisos de rentas de alquileres que oscilan entre 1 y 15 años, incluyendo compromisos documentarios por un importe aproximado de 98,5 millones de euros, de acuerdo con los vencimientos de las rentas correspondientes.

SOL MELIA, S.A., mantiene compromisos en la revisión parcial de un solar en las Islas Canarias, del pago de la totalidad de los gastos de urbanización, tramitación del proyecto o proyectos que fueran necesarios, gestión o gestiones que se necesitare hacer, honorarios de Técnicos tanto Arquitectos como Ingenieros o cualquier otro profesional que intervenga en el desarrollo y ejecución de las obras de urbanización, así como al pago de cualquier clase de tasa e impuestos que hubiera de abonar al Ayuntamiento correspondiente.



Sol Meliá

NOTA (21) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES (Continuación)

SOL MELIA, S.A. firmó el 22 de Noviembre de 2.001 con la entidad Barclays Bank un contrato de Swap mediante el cual se intercambia un flujo de 300 millones de euros con un interés de euribor a 6 meses (a recibir por Sol Meliá S.A.), por libor dólar, el objetivo de la operación es la cobertura del tipo de interés de los bonos emitidos por Sol Meliá Europe B.V. (ver nota 18). Esta operación generó un flujo neto positivo a favor de Sol Meliá de 5 millones de euros en la liquidación del 9 de febrero de 2002. El impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias de 2002 ha sido un ingreso de 5 millones de euros.

El 13 de Enero de 2.003, se decidió cambiar la estructura del Swap, trasladándolo a su vez a la entidad Deutsche Bank en los siguientes términos: intercambio de euribor 6 meses por libor dólar 12 meses más 70 puntos básicos durante los dos primeros años, y libor dólar más 140 puntos básicos para el resto. Todo ello, con un mínimo del 2,3% durante los dos primeros años. Para el resto de los años, es aplicable un mínimo de 3,15% y un máximo de 5,4% en el total a pagar por Sol Meliá. El máximo deja de ser aplicable en caso de que el total a pagar supere el 8%. Sol Meliá estima que estas condiciones son satisfactorias para su deuda de cara al futuro. Esta nueva operación sigue siendo de cobertura, no genuina.

SOL MELIA, S.A. tiene el compromiso de entregar la licencia contra incendios del Hotel Club las Olas, hasta dicha entrega parte del precio a cobrar está retenido como garantía de la ejecución, por un importe de 2,7 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante avales bancarios a favor de Profitur, S.A. los resultados mínimos de explotación anual del Hotel de su propiedad, por un importe de 3,1 millones de euros.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante aval corporativo a favor de Isla Bella, S.A. los resultados mínimos de explotación anual de un Hotel en arrendamiento, por un importe de 2,1 millones de euros, y mediante un segundo aval a favor de Isla Bella, S.A. los incrementos anuales del aval inicial.

SOL MELIA, S.A. avala a Meliá Inversiones Americanas, N.V. ante el Banco Santander Central Hispano Internacional, por un préstamo de 18 millones de dólares y con un capital pendiente al 31 de diciembre de 2002 de 11,28 millones de dólares.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Desarrolladora del Norte ante el Gobierno de Puerto Rico por un total de 25 millones de dólares, por la construcción de un hotel, que se prevé terminar a finales de 2.003.



Sol Meliá

NOTA (22) INGRESOS Y GASTOS

a) Detalle de la cifra de ingresos por conceptos

La cifra de ingresos de la Sociedad distribuida por los distintos tipos de servicios prestados son los siguientes:

(En miles de euros)

INGRESOS POR :	EJERCICIO	EJERCICIO
	2.001	2.002
Habitación	352.430	355.559
Pensión, Comidas, Desayunos, Banquetes	119.844	121.367
Bebidas	41.812	42.149
Servicios Generales	18.536	18.401
Actividades Derivadas	509	617
Prestación de Servicios	14.190	17.190
Rappels de Ventas	-252	-31
Trabajos efectuados por la empresa para Inmovilizado	1.671	2.642
Subvenciones	684	950
Arrendamientos	4.252	4.300
Varios	6.269	5.839
Management sobre Beneficios	6.677	6.651
Management sobre Ventas	10.155	11.554
Ingresos Diversos	6.618	11.232
Exceso de provisión de riesgos y gastos	0	24
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	583.395	598.444

En cuanto a su distribución por mercados geográficos, la práctica totalidad se ha generado en territorio nacional.

b) Detalle de consumo de materias primas compras y variación de existencias

(En miles de euros)

CONSUMOS POR :	EJERCICIO	EJERCICIO
	2.001	2.002
Consumos de mercaderías	628	-81
Consumos de materias primas y otras mat. cons.	55.349	56.237
Consumos combustible	3.143	2.674
Consumos auxiliares y varios	9.774	10.125
Variación existencias	0	-10
Otros gastos externos	135	2.642
TOTAL CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES	69.029	71.587

c) Detalle por categorías del número medio de empleados

El número medio de empleados durante el ejercicio es de 6.401 personas distribuidas en:

CATEGORIA	Nº EMPLEADOS
	2.002
Personal Directivo	193
Jefes de Departamento	571
Técnicos	3.674
Auxiliares	1.963
TOTAL	6.401



Sol Meliá

NOTA (22) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

d) Detalle del coste de personal su desglose es el siguiente

(En miles de euros)

COSTE SOCIAL	IMPORTE
Sueldos y Salarios	157.866
Seguros Sociales	40.479
Otros	4.227
TOTAL	202.572

SOL MELIA. S.A. mantiene con determinados altos directivos un contrato de seguro de jubilación por el que estos tendrán derecho a los 65 años a una renta vitalicia. La prima correspondiente al ejercicio 2002 ha ascendido a 469 mil euros.

e) Detalle de los Resultados Extraordinarios del ejercicio

Resultados extraordinarios positivos:

(En miles de euros)

CONCEPTO	IMPORTE
Resultados Positivos por enajenación de Inmovilizado Material	903
Subvenciones de Capital transferidas al resultado	111
Ingresos Extraordinarios	4.891
Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores	298
TOTAL	6.203

(En miles de euros)

CONCEPTO	IMPORTE
Resultados Negativos por enajenación de Participaciones en Capital	11.275
Variación de la provisión de cartera de control	17.045
Pérdidas por operaciones y obligaciones propias	9.118
Gastos Extraordinarios	16.501
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	1.456
TOTAL	55.395

Resultados extraordinarios negativos:

Dentro de la variación de la cartera de control se registra un importe de 13,1 millones de euros, que corresponde a depreciaciones por resultados negativos de algunas sociedades internacionales propietarias de hoteles que han sido incorporados en los últimos ejercicios.

Incluido en resultados negativos por enajenación de participaciones en capital se halla la pérdida de las acciones de Prodigios Interactivos, S.A., antes Aol Spain, S.L., por un importe de 10,4 millones de euros.

Los gastos extraordinarios incluyen 4 y 2,3 millones de euros en provisiones por los riesgos derivados de la liquidación de Tryp Mediterrané y Gupe Inmobiliaria respectivamente.



Sol Meliá

NOTA (22) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

f) Operaciones con Empresas del Grupo y Asociadas

El detalle de las principales operaciones realizadas durante el ejercicio con Empresas del Grupo es el siguiente

(En miles de euros)

COMPañIA	TIPO DE OPERACION	VOLUMEN DE OPERACIONES
Aparthotel Bosque, S.A.	Prestación de servicios.	207
Aparthotel Bosque, S.A.	Dividendos	45
Apartotel, S.A.	Prestación de servicios.	3.382
Azafata, S.A.	Prestación de servicios	250
Azafata, S.A.	Dividendos	94
Bear, S.A. de CV.	Financiación	426
C.P. Hotel Meliá Alicante	Rentabilidad apartamentos.	54
C.P. Hotel Meliá Castilla	Rentabilidad apartamentos.	1.492
C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve	Prestación de servicios.	473
C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve	Financiación	73
Caribotels de México	Financiación	163
Corporación Hotelera Meto	Financiación	8
Darcuo XX, S.L.	Financiación	813
Desarrollos Sol	Financiación	244
Dock Telemarketing, S.A.	Programas de fidelidad	12.145
Dock Telemarketing, S.A.	Alquileres	108
Dorpan, S.L.	Prestación de servicios	211
Hotel Bellver, S.A.	Por contrato de alquiler	639
Hotel Convento de Extremadura, S.A.	Prestación de servicios	107
Hoteles Turísticos, S.A.	Prestación de servicios.	521
Industrias Turísticas, S.A.	Prestación de servicios.	386
Inmotel Inversiones Italia SRL	Financiación	683
Inversiones y Explot. Turísticas, S.A.	Prestación de servicios.	2.422
Inversiones y Explot. Turísticas, S.A.	Financiación	230
Lomondo LTD	Financiación	822
Meliá Inver. Americanas N.V.	Financiación	1.848
Mesol Portugal	Dividendos	124
Moteles Andaluces, S.A.	Prestación de servicios	107
Moteles Grandes Rutas Españolas, S.A.	Prestación de servicios.	109
Parque San Antonio, S.A.	Prestación de servicios.	330
Parque San Antonio, S.A.	Financiación	11
Realizaciones Turísticas, S.A.	Por contrato de alquiler	1.617
Secade XXI, S.L.	Financiación	246
Sol Meliá Benelux, S.A.	Financiación	6
Sol Meliá Deutschland	Financiación	142
Sol Meliá Europe, B.V.	Financiación	30.436
Sol Meliá France	Financiación	1.501
Tenerife Sol, S.A.	Prestación de servicios.	1.450
Tenerife Sol, S.A.	Financiación	724
Tenerife Sol, S.A.	Dividendos	3.680
Turismo de Invierno, S.A.	Dividendos	117



Sol Meliá

NOTA (22) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

De las operaciones antes indicadas se clasifican en ingresos y gastos:

Ingresos: Prestación de servicios, contrato de alquiler, dividendos, rentabilidad apartamentos y ingresos financieros.

Gastos: Contratos de alquiler, gastos financieros y programas de fidelización.

NOTA (23) OTRA INFORMACION

Las retribuciones satisfechas por la Sociedad al conjunto de los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio 2.002 fueron las siguientes:

<i>(En miles de euros)</i>	
CONCEPTO	IMPORTE
Dietas asistencia Consejos	367
Seguro de Responsabilidad Civil	54
Retribuciones	665
TOTAL	1.086

No han recibido ningún tipo de anticipo o crédito de la compañía, ni tampoco la compañía ha asumido ningún tipo de obligación con los mencionados administradores.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales individuales del ejercicio 2.002 han ascendido a 265.522,34 euros.

Riesgos medioambientales:

Las presentes cuentas anuales no incluyen partida alguna que deba ser considerada en el documento específico, de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio de Economía de fecha 8 de octubre de 2001.



Sol Meliá

NOTA (24) HECHOS POSTERIORES

Con fecha 24 de Enero de 2.003, la filial Sol Meliá Europe, B.V. ha amortizado la colocación privada de 15 millones de Euros emitida el pasado 24 de Julio de 2.002 a un cupón fijo del 3.811% y un periodo de madurez de 6 meses con el objeto de refinanciar parte de la deuda existente. Dicha emisión se enmarcó dentro del programa de EMTN's (*European Medium-Term Notes*) de 1.500 millones de Euros realizada en el 2.000 (véase nota 21 de la memoria).

Con fecha 24 de Enero de 2.003 se han capitalizado dos líneas de crédito de Lomondo, LTD, por un importe de 23 millones de euros.

Con fecha 27 de Marzo de 2.003, SOL MELIA ha suscrito un acuerdo con los Vendedores de la totalidad del capital social de TRYP S.A. y de las participaciones de TRIBENOL S.L. por el cual las partes acuerdan finiquitar de forma anticipada cualquier reclamación que pudieran tener como consecuencia de la citada compraventa. Como consecuencia de ello han acordado liberar totalmente todos y cada uno de los Depósitos en garantía en efectivo y en acciones de SOL MELIA S.A. constituidos para garantizar las responsabilidades de los Vendedores en relación con la referida transmisión de acciones de TRYP S.A. y participaciones de TRIBENOL S.L. y SOL MELIA S.A. percibirá de los Vendedores la cantidad de 1.014.044,30 Euros más IVA y 131.745 acciones de SOL MELIA, S.A.

Se ha ejecutado en fecha 31 de Marzo de 2003 el depósito constituido por SOL MELIA, S.A. a favor de Hoteles Nacionales del Este por importe de 7,5 millones de euros en relación al Meliá Juan Dolio.

Por lo demás no hay ningún otro hecho significativo que afecte a la Compañía en los estados financieros ni al principio de empresa en funcionamiento.



Sol Meliá

NOTA (25) CUADRO DE FINANCIACION

	(En miles de euros)	
	2.001	2.002
CORRECCIONES AL RESULTADO EJERCICIO		
RESULTADO DEL EJERCICIO		
MAS:	(304.097)	(13.622)
Amortización Inmovilizado Material	24.965	28.098
Amortización Inmovilizado Inmaterial	12.371	20.930
Amortización Gastos amortizables	4.094	2.403
Dotación Provisiones Inmov.Financieras	10.587	17.590
Provisión depreciación Inmovilizado Material	430	0
Gastos derivados de intereses diferidos	8.005	6.858
Pérdida enajenación Inmovilizado	0	11.275
Gastos extraordinarios	353.346	0
MENOS:		
Beneficio enajenación Inmovilizado	8.452	903
Exceso de provisiones Inmovilizado Material	0	1.120
Subvenciones de Capital traspasadas al resultado	189	144
BENEFICIO GENERADO POR LAS OPERACIONES	100.160	71.365
ORIGENES		
1. Beneficio procedente de las operaciones	100.160	71.365
2. Ampliaciones de Capital, Primas de Emisión	0	0
3. Ingresos a Distribuir en varios ejercicios	889	21
4. Provisiones para riesgos y gastos	9.040	0
5. Emisión de Obligaciones	4.803	4.803
6. Deudas con Entidades de Créditos	0	0
7. Deudas con Empresas del Grupo	137.845	108.186
8. Enajenación de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones materiales	40.207	14.849
b) Inmovilizaciones financieras	554.012	114.365
9. Otros acreedores	1.748	20.520
10. Reservas	1.099	0
11. Desembolsos pendientes sobre acciones	305	0
Total Orígenes	850.108	334.109
APLICACIONES		
1. Gastos de establecimiento	1.890	962
2. Adquisiciones de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones inmatrimales	439.628	45.889
b) Inmovilizaciones materiales	102.413	32.963
3. Inmovilizaciones financieras	116.915	162.245
4. Gastos a Distribuir	9.198	14.859
5. Deudas con Entidades de Créditos	55.793	76.494
6. Provisiones para riesgos y gastos	0	3.604
7. Entrega de dividendos	26.503	0
8. Acciones Propias	0	1.970
9. Reservas	0	12.829
Total Aplicaciones	752.340	351.815
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES	97.768	0
(Aumento del Capital Circulante)	97.768	0
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES	0	(17.706)
(Disminución del Capital Circulante)	0	(17.706)



Sol Meliá

NOTA (25) CUADRO DE FINANCIACION (Continuación)

(En miles de euros)

<u>VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE</u>	<u>EJERCICIO 2001</u>		<u>EJERCICIO 2002</u>	
	<u>AUMENTOS</u>	<u>DISMINUCIONES</u>	<u>AUMENTOS</u>	<u>DISMINUCIONES</u>
1. Existencias	4.400	0	0	1.410
2. Acreedores	0	51.785	13.897	0
3. Tesorería	1.338	0	2.010	0
4. Ajustes por periodificación	1.737	0	0	52
5. Deudores	86.805	0	0	18.063
6. Inversiones financieras temporales	56.327	0	0	334
7. Acciones propias	0	1.054	0	13.754
Total	150.607	52.839	15.907	33.613
Aumento del capital circulante	97.768	0	0	0
Disminución del capital circulante	0	0	(17.706)	0



Sol Meliá

FORMULACIÓN DE CUENTAS

La formulación de las presentes Cuentas Anuales han sido aprobadas por el Consejo de Administración, en su reunión del 31 de Marzo de 2.003, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dichas cuentas están extendidas en 63 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en ésta última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

Fdo.: D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º

Fdo.: D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Fdo.: Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.
Rpdo. por Dña. Mª Antonia Escarrer Jaume
Consejera

Fdo.: Ailemlos, S.L.
Rpdo. Por D. Ariel Mazin Mor
Consejero

Fdo.: D.º Oscar Ruiz del Río
Consejero

Fdo.: D. Alfredo Pastor Bodmer
Consejero Independiente

Fdo.: D. Eduardo Punset Casas
Consejero Independiente

Fdo.: D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo.: D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta
Consejero Independiente



Sol Meliá

INFORME DE GESTIÓN

En este informe se analiza la evolución de la actividad del negocio y de los resultados de SOL MELIA, S.A. en el ejercicio 2.002.

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Las principales operaciones estructurales realizadas en el ejercicio de 2.002 han sido las siguientes:

La Junta General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 29 de Abril de 2.002, autorizó al Consejo de Administración de la Compañía para acordar la ampliación de Capital de la Sociedad, sin previa consulta de la Junta General de Accionistas, hasta un importe máximo de dieciocho millones cuatrocientos setenta mil seiscientos setenta y siete euros (18.477.677 €), pudiendo ejercitar dicha facultad, dentro del importe indicado, en una o varias veces, decidiendo en cada caso su oportunidad o conveniencia, así como la cuantía y condiciones que estime oportunos, dentro de un plazo máximo de cinco años a contar desde el día de la celebración de dicha Junta.

En cuanto a transacciones y aperturas, se han llevado a cabo importantes inversiones en la renovación de los hoteles propiedad de la Sociedad.

De la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, se puede extraer las siguientes conclusiones:

-Los ingresos de los hoteles urbanos han pasado de 287,9 millones de euros en 2.001 a 302,9 millones de euros en 2.002 que supone un incremento de un 5,21% con respecto al ejercicio anterior.

-Los ingresos de los hoteles vacacionales han pasado de 244,3 millones de euros en 2.001 a 241,1 millones de pesetas en 2.002 que supone una disminución de un 1,3% con respecto al ejercicio anterior.

-Las Ventas por servicios de Management han pasado de 16,8 millones de euros en 2.001 a 18,1 millones de euros en 2.002 que supone un incremento de un 7,7% con respecto al ejercicio anterior.

-El total de los ingresos alcanzados en 2.002 han sido de 598,4 millones de euros, que supone un incremento respecto a 2.001 de 15 millones de euros y representa un 2,58% en término porcentual.

-Los gastos de explotación se han elevado a 471,5 millones de euros sin amortizaciones, lo que representa un aumento del 4,96% sobre el ejercicio anterior.

-Los resultados financieros negativos han ascendido a 39,8 millones de euros, debido a las importantes reformas que se están llevando a cabo en los Hoteles, así como las inversiones en nuevas adquisiciones.



Sol Meliá

-La Compañía registró en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, la amortización del fondo de comercio de fusión por importe de 353 millones de euros. El análisis comparativo de los resultados extraordinarios, resultado antes de impuestos; así como de los resultados después de impuestos, excluida dicha amortización, es el siguiente:

- Los resultados extraordinarios negativos de 49,1 millones de euros, se ha visto aumentados con respecto al ejercicio anterior en 43,3 millones de euros, que representa un 748,1% (véase nota 22 de la memoria).
- Como consecuencia de lo anterior, el beneficio del ejercicio anterior antes de impuestos se ha visto disminuido en un 124%, situándose en una pérdida de 13,6 millones de euros.
- La tasa impositiva se ha situado en el 0%, debido a que la base imponible del grupo fiscal es negativa, véase Nota 20 de la memoria.
- Por todo lo anteriormente expuesto, el beneficio ejercicio anterior se ha visto reducido en un 128,3%, situándose en una pérdida del ejercicio de 13,6 millones de euros.

Sol Meliá llevó a cabo en 2002 una estrategia de fortalecimiento de marca tras un previo análisis de estándares de producto y servicio basados en referencias internas y externas, identificándose los atributos positivos percibidos y los esperados de cada una de las cuatro marcas (Meliá, Tryp, Sol y Paradisus) y los rasgos diferenciadores entre ellas.

Asimismo, Sol Meliá reorganizó su equipo de ventas, reforzando las Oficinas Internacionales de Ventas en los mercados emisores. Se disponen 24 comerciales en el equipo de ventas europeo centrados principalmente en Reino Unido, Francia, Italia y Alemania. Aparte otros 110 se centran en España. En América trabajan 55 comerciales centrados en las mayores ciudades Estadounidenses. La totalidad de la fuerza de ventas se ha incrementado un 19%.

La estrategia de venta centralizada ha sido reforzada, desarrollando la tecnología de distribución para conseguir un sistema de distribución multicanal. Sol Meliá dispone de un nuevo sistema de reservas desarrollado bajo la tecnología *Sirius*, una nueva página web, una central de base de datos basada en la plataforma Siebel y una nueva estrategia para la Customer Relationship Management (CRM) centrado en automatización de ventas, y mejoras en la gestión de los contratos con el cliente, seguimiento del líder y previsiones de ventas.

Actualmente Sol Meliá disfruta de una calificación crediticia de BBB y BBB- según Fitch IBCA y Standard and Poor's respectivamente. El Grupo está cómodo respecto a la situación financiera futura, con la generación de flujos de caja y la calidad de los activos.



Sol Meliá

ACCIONES PROPIAS

Al 31 de Diciembre de 2.002 el total de acciones propias asciende a 3.027.903 de 0.2 Euros de valor nominal las cuales representan un 1,63% del Capital Social de la Compañía.

Los movimientos de las acciones propias así como las explicaciones relevantes se exponen en la nota 13 de la memoria.

Ha quedado en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos políticos incorporados a dichas acciones. Los derechos económicos inherentes a dichas acciones, excepción hecha del derecho de asignación gratuita de nuevas acciones, son atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Dichas acciones se computan en el capital a efectos de calcular las cuotas necesarias para la constitución y adopción de acuerdos en Junta.

ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

Con fecha 24 de Enero de 2003, la filial Sol Meliá Europe, B.V. ha amortizado la colocación privada de 15 millones de Euros emitida el pasado 24 de Julio de 2002 a un cupón fijo del 3.811% y un periodo de madurez de 6 meses con el objeto de refinanciar parte de la deuda existente. Dicha emisión se enmarcó dentro del programa de EMTN's (*European Medium-Term Notes*) de 1.500 millones de Euros realizada en 2000 (véase nota 21 de la memoria).

Con fecha 24 de Enero de 2.003 se han capitalizado dos líneas de crédito de Lomondo, Ltd, por un importe de 23 millones de euros.

Con fecha 27 de Marzo de 2.003, SOL MELIA ha suscrito un acuerdo con los Vendedores de la totalidad del capital social de TRYP S.A. y de las participaciones de TRIBENOL S.L. por el cual las partes acuerdan finiquitar de forma anticipada cualquier reclamación que pudieran tener como consecuencia de la citada compraventa. Como consecuencia de ello han acordado liberar totalmente todos y cada uno de los Depósitos en garantía en efectivo y en acciones de SOL MELIA S.A. constituidos para garantizar las responsabilidades de los Vendedores en relación con la referida transmisión de acciones de TRYP S.A. y participaciones de TRIBENOL S.L. y SOL MELIA S.A. percibirá de los Vendedores la cantidad de 1.014.044,30 Euros más IVA y 131.745 acciones de SOL MELIA, S.A.



Sol Meliá

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

La inestabilidad geopolítica hace difícil hacer pronósticos para 2003. La incertidumbre respecto al conflicto del Golfo y el futuro desarrollo de las economías europeas explica la baja visibilidad y el fuerte incremento de reservas a última hora. Sol Meliá afronta el 2003 con un producto reformado, marca y consistencia del servicio a la vez que un controlado margen y estructura de costes.

Sol Meliá espera una contribución positiva de la eliminación de algunos hoteles en alquiler con pérdidas, el reposicionamiento de algunos hoteles clave y las nuevas incorporaciones bajo contratos de alquiler.

La futura evolución del Grupo estará directamente vinculada al trabajo realizado durante el ejercicio 2002 en la estandarización de producto y marca, fortalecimiento de nuestros canales de distribución, desafiliación de los hoteles con pérdidas e inconsistentes con la marca, y la incorporación de hoteles con mayor calidad, así como en reducción de costes, y saneamiento financiero del balance.

En términos de consistencia de marca, Sol Meliá fortalecerá los atributos positivos y los rasgos diferenciadores entre sus marcas según la comparación con la competencia interna y externa llevada a cabo en 2002. El proceso continuará para generar cierta reducción de costes mientras se implementan estándares de marca y márgenes.

Sol Meliá fortalecerá también su estrategia centralizada de distribución, con especial atención en Internet, buscando la distribución global, desintermediación, ahorro de costes en el proceso de reservas, servicio personalizado basado en mayor información al consumidor y la mejora del *cross-selling*.

En 2003 Sol Meliá está mejor preparada en términos de distribución, incluyendo un mayor grado de ventas centralizadas, centrada en ventas directas y un mejorado negocio con los tour operadores españoles y agencias de viajes, que han mostrado un aumento significativo en los últimos años.

Respecto a la distribución por Internet, Sol Meliá ha firmado acuerdos con los principales distribuidores como Travelocity, Expedia y lastminute, entre otros. Además, la página web *solmelia.com* actualmente disponible en Inglés, Alemán y Español se centrará en mejorar las ventas directas y atención personalizada a los visitantes de la web, mientras se busca convertir en un importante canal de ventas para el Grupo a la vez que herramienta fundamental para mejorar el conocimiento de marca.



Sol Meliá

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Sol Meliá investiga continuamente las necesidades de sus clientes para poder ofrecerles aquellos productos y servicios que más se adapten a las mismas. Dicha investigación comprende cuestionarios a los clientes, estudios de opinión, auditorías de calidad, etc.

Además se pretende que las operaciones y procesos hoteleros se realicen optimizando las variables de calidad y coste. En Sol Meliá existe un departamento de tecnología hotelera que investiga cada una de dichas operaciones y procesos, estableciendo los métodos de trabajo óptimos, y estando al día de las últimas innovaciones en temas de tecnología hotelera y su posible aplicación.

Durante 2002 se ha desarrollado la tecnología de distribución para conseguir un sistema de distribución multicanal. El Grupo dispone de un nuevo sistema de reservas desarrollado bajo la tecnología *Sirius*, una nueva página web, una central de base de datos basada en la plataforma Siebel y una nueva estrategia para la Customer Relationship Management (CRM) centrado en Automatización de Ventas, y mejoras en la gestión de los contratos con el cliente, seguimiento del líder y previsiones de ventas. Esto ha permitido aumentar nuestras ventas individuales y a grupos a través del sistema Central de Reservas *SolRes*. La introducción de las nuevas tecnologías de información y comunicación implicará ahorro de costes, así como el desarrollo y mantenimiento de ventajas competitivas.



Sol Meliá

FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobada por el Consejo de Administración en la reunión del 31 de Marzo de 2.003, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dicho informe está extendido en 6 páginas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en esta última todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º

Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Fdo.: Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.
Rpdo. por Dña. Mª Antonia Escarrer Jaume
Consejera

Fdo.: Ailemlos, S.L.
Rpdo. Por D. Ariel Mazin Mor
Consejero

Fdo.: D. Oscar Ruiz del Río
Consejero

Fdo.: D. Alfredo Pastor Bodmer
Consejero Independiente

Fdo.: D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo.: D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo.: D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta
Consejero Independiente

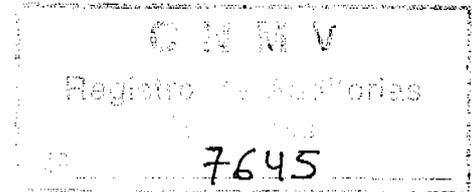
D. José Mª Lafuente López
Secretario



SOL MELIA, S.A.
Y SOCIEDADES FILIALES
Palma de Mallorca

* * * *

Cuentas Anuales Consolidadas
e Informe de Gestión consolidado
correspondientes al ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2002



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.
Palma de Mallorca

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de SOL MELIA, S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Adicionalmente, los administradores incluyen el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados del ejercicio 2000, así como, algunos detalles de saldos y otra información consolidada relativos al mencionado ejercicio. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Con fecha 26 de marzo de 2002, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001, en el que expresamos una opinión con salvedad.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales, al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados consolidados de sus operaciones y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
(CONTINUACIÓN)

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.
Palma de Mallorca

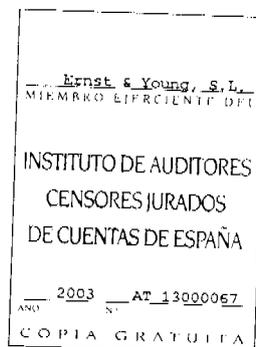
4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades consolidadas.

ERNST & YOUNG

(Inscrita en el Registro oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)


Antonio Salas Santandreu

1 de abril de 2003





Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

ACTIVO CONSOLIDADO

Cifras en Miles de Euros

	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2002
A. ACCIONISTAS POR DESEMBO NO EXIGIDOS			
B. INMOVILIZADO			
I. Gastos de Establecimiento	20.874	24.291	23.861
II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES			
1. Bienes y derechos inmateriales	328.991	409.707	420.401
2. Provisiones y amortizaciones	(25.742)	(35.121)	(52.385)
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES			
1. Terrenos y Construcciones	1.670.076	1.841.599	1.669.213
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	181.674	218.331	243.979
3. Otro Inmovilizado	303.198	306.840	314.089
4. Anticipos e inmovilizado material en curso	23.471	39.773	33.132
5. Provisiones y Amortizaciones	(525.126)	(594.907)	(599.943)
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS			
1. Participaciones puestas en equivalencia	21.556	24.353	26.691
2. Créditos a sociedades participadas	14.596	20.014	15.358
3. Cartera de valores a Largo Plazo	110.107	75.175	45.972
4. Otros créditos	44.705	73.780	79.835
5. Provisiones	(1.767)	(5.720)	(4.505)
V. Acciones Propias			1.970
TOTAL INMOVILIZADO	2.166.613	2.398.115	2.217.668
C. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN			
1. De sociedades en integración global	394.413	23.924	18.765
2. De sociedades puestas en equivalencia	1.978	2.904	2.848
TOTAL FONDO DE COMERCIO DE CONSOL.	396.390	26.829	21.613
D. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERC.	21.824	22.587	28.180
E. ACTIVO CIRCULANTE			
II. EXISTENCIAS	36.016	39.653	27.962
III. DEUDORES			
1. Clientes por ventas y prestación de servicios	107.518	143.681	138.967
2. Sociedades participadas	9.268	23.346	28.444
3. Otros deudores	92.319	95.929	82.771
4. Provisiones	(21.749)	(26.126)	(38.937)
IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES			
1. Cartera de valores a corto plazo	21.338	302	2.815
2. Créditos a sociedades participadas	181	3.207	2
3. Otros créditos	22.242	8.988	22.013
4. Provisiones		(3)	(2)
V. Acciones propias	10.833	9.779	9.445
VI. Tesorería	74.384	175.832	130.849
VII. Ajustes por periodificación	7.948	8.672	8.304
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	360.298	483.260	412.633
TOTAL GENERAL ACTIVO	2.945.126	2.930.791	2.680.094



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

PASIVO CONSOLIDADO

Cifras en Miles de Euros

	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2002
A. FONDOS PROPIOS			
I. CAPITAL SUSCRITO	36.955	36.955	36.955
II. PRIMA DE EMISIÓN	795.132	433.793	794.550
III. RESERVA DE REVALORIZACIÓN R.D.L. 7/96	48.279	49.278	49.278
IV. RESERVAS			
1. Reservas distribuibles	30.608	31.586	18.455
2. Reservas Inversiones en Canarias Ley 19/94	19.624	39.599	39.599
3. Reservas en Sociedades en Integración Global	229.493	322.966	335.839
4. Reservas Sociedades Puestas en Equivalencia	2.194	5.865	2.280
5. Reservas no distribuibles	17.753	17.228	17.720
6. Resultados ejercicios anteriores			(304.997)
VII. DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN			
1. De sociedades en integración global	59.293	88.414	(100.480)
2. De sociedades puestas en equivalencia	(21)	140	(2.460)
VIII. PERD. Y GANANCIAS SOCIEDAD DOMINANTE:			
1. Pérdidas y ganancias consolidadas	112.664	58.932	4.179
2. Pérdidas y ganancias socios externos	118.630	64.679	13.649
IX. DIVIDENDO A CTA ENTREGADO EN EJERCICIO ANT.	(5.966)	(5.747)	(9.470)
TOTAL FONDOS PROPIOS	1.351.974	1.084.758	890.918
B. SOCIOS MINORITARIOS	58.897	64.699	166.429
C. DIF. NEGATIVA DE CONSOLIDAC.			
1. Sociedades en integración global	22.335	21.918	19.084
2. Sociedades puestas en equivalencia	196		
TOTAL DIF. NEGATIVAS DE CONSOLIDAC.	22.531	21.918	19.084
D. INGRESOS DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS			
1. Subvenciones en capital	3.638	3.780	3.524
2. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	18.534	14.292	10.347
TOTAL INGRESOS DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS	22.172	18.072	13.870
E. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	56.718	56.756	54.593
F. ACREEDORES A LARGO PLAZO			
I. Emisión de obligaciones y otros valores negociables	412.224	551.026	555.829
II. Deudas con entidades crédito	607.882	611.833	480.988
III. Deudas con sociedades participadas			305
IV. Otros acreedores	81.129	84.160	82.350
TOTAL ACREEDORES LARGO PLAZO	1.101.234	1.247.020	1.119.472
G. ACREEDORES A CORTO PLAZO			
I. Emisión de obligaciones y otros valores neg	592	70.115	34.827
II. Deudas con entidades de crédito	149.084	153.867	191.030
III. Deudas con sociedades participadas	4.688	364	332
IV. Acreedores comerciales	117.040	137.436	126.413
V. Otras deudas no comerciales	49.538	71.379	58.776
VI. Provisiones operaciones de tráfico	4.181	454	0
VII. Ajustes por periodificación	6.479	3.954	4.350
TOTAL ACREEDORES CORTO PLAZO	331.600	437.568	415.729
TOTAL GENERAL PASIVO	2.945.126	2.930.791	2.680.094



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

Cifras en Miles de Euros

A GASTOS	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2002
1. Consumos y otros gastos externos			
2. Gastos de personal	115.992	129.610	127.551
a) Sueldos, salarios y asimilados			
b) Cargas sociales	206.277	257.045	255.705
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	66.117	70.776	70.598
4. Variación de provisiones de tráfico	84.049	94.881	105.834
5. Otros gastos de explotación	3.693	5.076	5.251
	239.097	312.274	318.138
I. BENEFICIO DE EXPLOTACION	176.671	146.408	127.463
6. Gastos financieros	56.589	74.718	63.115
7. Variación provisiones depreciación Inversiones Financieras	(87)	0	
8. Diferencias negativas de cambio	41.989	32.992	79.333
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	-	-	-
9. Amortización del fondo de comercio de consolidación	2.667	2.555	2.986
III. BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	123.819	75.916	46.392
10. Pérdidas procedentes de Inmovilizado	493	487	20.526
11. Variación de provisiones de Inmovilizado	1.733	6.034	1.212
12. Gastos y pérdidas extraordinarias	8.423	3.429	17.165
13. Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	9.096	3.932	4.420
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	20.783	4.786	-
V. BENEFICIO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	144.602	80.701	16.845
10. Impuestos sobre beneficios	25.972	16.022	3.196
VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	118.630	64.679	13.649
11. Resultado atribuido a minoritarios	5.966	5.747	9.470
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	112.664	58.932	4.179



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

Cifras en Miles de Euros

B INGRESOS

	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2002
1. Importe neto de la cifra de negocios	847.220	953.964	976.199
2. Otros ingresos de explotación	44.677	62.105	34.341

I. PERDIDA DE EXPLOTACION

3. Ingresos por participaciones en capital	1.083	1.136	1.864
4. Otros ingresos financieros	4.559	7.636	7.677
5. Diferencias positivas de cambio	41.709	33.656	59.816

II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS

6. Participación en beneficios de sociedades puestas equivalencia	51.139	65.283	73.092
	953	(2.655)	(4.994)

III. PERDIDA DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

7. Beneficios procedentes del inmovilizado	19.849	8.805	1.214
9. Subvenciones en capital transferidas al resultado del ejercicio	146	159	157
10. Ingresos o beneficios extraordinarios	19.818	8.476	10.955
11. Ingresos o beneficios de ejercicios anteriores	717	1.229	1.451

IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS

29.546

V. PERDIDAS CONSOLIDADAS ANTES DE IMPUESTOS

VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)

VII. RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PERDIDAS)



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

1. ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES

La sociedad matriz, Sol Meliá, S.A., fue constituida en Madrid el 24 de junio de 1986 bajo la denominación social de Investman, S.A. En febrero de 1996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja nº PM 22603 inscripción 3ª, teniendo su domicilio social en la calle Gremio Toneleros, 24 de Palma de Mallorca.

Sol Meliá, S.A. y sus sociedades participadas (en adelante "Sol Meliá" o el "Grupo") configuran un grupo integrado de empresas que se dedican, fundamentalmente, a actividades turísticas en general y más en concreto a la gestión y explotación de hoteles de su propiedad, alquiler, en régimen de "management" o franquicia. El Grupo también se dedica a la promoción de toda clase de negocios relacionados con ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo. Así mismo, algunas sociedades del Grupo realizan actividades inmobiliarias aprovechando las sinergias obtenidas en los desarrollos hoteleros motivados por el fuerte proceso de expansión. El Grupo desarrolla sus actividades en Alemania, Andorra, Argentina, Bélgica, Brasil, Colombia, Costa Rica, Croacia, Cuba, Egipto, España, Francia, Guatemala, Indonesia, Italia, Malasia, Malta, Marruecos, Méjico, Panamá, Perú, Portugal, Puerto Rico, Reino Unido, República Dominicana, Suiza, Tailandia, Túnez, Turquía, Uruguay, Venezuela y Vietnam.

Emisión de Participaciones Preferentes Serie A

En el mes de Abril de 2002 Sol Meliá Finance Ltd., constituida el 29 de Junio de 2001 y filial de Sol Meliá S.A., realizó una emisión de Participaciones Preferentes Serie A con la garantía solidaria e irrevocable del Grupo Sol Meliá. El importe total de participaciones suscritas ascendió a 1.068.863 participaciones con un valor nominal de 100 euros. Los derechos de estas participaciones difieren de los correspondientes a las acciones ordinarias, reconociéndose un dividendo anual fijo remunerable por trimestres vencidos del 7,80% para los primeros 10 años. El pago de los dividendos está condicionado a la existencia de Beneficio Distribuible, definido éste como el beneficio neto consolidado del Grupo y las reservas de libre disposición consolidadas. Dichas acciones carecen así mismo de derechos políticos, salvo supuestos excepcionales tales como la falta de pago íntegro de los dividendos durante cuatro periodos consecutivos, cualquier modificación de los derechos otorgados y acuerdos de liquidación o disolución del emisor. El emisor se reserva la posibilidad de amortizar anticipadamente todas o parte de las participaciones, siempre que hayan transcurrido 10 años desde la fecha del desembolso.

El Folleto Informativo Completo ha sido verificado e inscrito en registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 4 de Abril de 2002.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL	TENEDORA PART.IND.
INV.INMOBILIAR 1997 CA	Avenida Casanova (Caracas)	Venezuela	Prop y Explot. Caracas		99,69%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V
INVERSIONES AGARA S.A	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dom.	Prop. y Explot. Punta Cana		99,69%	99,69%	NEALE S.A.
INVERSIONES INVERMONT	Av. Venezuela, Edif. T. América (Caracas)	Venezuela	Inactiva		100,00%	100,00%	M.I.H. S.A.
INVERSIONES JACUEY, S.A.	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dom.	Prop. y Explot. Casino Palma Real		99,69%	99,69%	DESARROLLOS SOL S.A.
IRTON COMPANY N.V.	The Ruyterkade, 62 (Curacao)	Antillas Hol.	Comercializadora		99,69%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V
LAVANDERIAS COMPARTIDAS	Paseo Colorado, 26 (Torremolinos)	España	Lavandería	100,00%		100,00%	
LIRAX Ltd	Wickham's Cay road town (Toniola)	I. Virg. (U.K.)	Holding		100,00%	100,00%	SOL MANINVEST B.V
LOMONDO LTD	Albany Street-Regens Park (Londres)	U.K.	Prop y Explot. White House	29,41%			
M.I.H. S.A	Edificio Fiduciario (Panamá)	Panamá	Holding		70,59%		HOTELES SOL INTNL. S.A.
M.I.H. U.K. LTD.	Cent House Upper Woburn Place (Londres)	U.K.	Holding	100,00%		100,00%	
MARINA INTERNAT. HOLDING	Elvira Méndez, 10 (Panamá)	Panamá	Holding		100,00%	100,00%	M.I.H. S.A.
MARKSERV B.V	Parklaan, 81 (Amsterdam)	Holanda	Gestora y Holding		100,00%	100,00%	SOL MANINVEST B.V.
MARKSOL TURIZM	Calakli Manavgat (Antalya)	Turquia	Gestora	51,00%	49,00%	100,00%	MARKSERV B.V
MARKTUR TURIZM	Daire 3. Gençlik Mahallesi (Antalya)	Turquia	Inactiva		10,00%	90,00%	100,00%
MARMER, S.A	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dom.	Prop y Explot. Bavaro	100,00%		100,00%	
MELIA BRASIL ADMINISTRAC	Avenida Cidade Jardim, 1030 (Sao Paulo)	Brasil	Explotadora de hoteles		99,69%	99,69%	DES. TURÍSTICOS DEL CARIBE S.A
MELIA CATERING S.A.	Gremio Toneleros 24, Palma de Mallorca	España	Gestora de servicios de Catering		20,00%	80,00%	LIRAX Ltd
MELIA INV. AMERICANAS N.V	Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam)	Holanda	Holding	100,00%		100,00%	MARKSERV B.V.
MELIA MANAGEMENT, S.A	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dom.	Gestora	82,26%		99,69%	SOL MELIÁ INVESTMENT N.V.
MELSOL MANAGEMENT B.V	Strawinskylaan, 307 (Amsterdam)	Holanda	Gestora		100,00%	100,00%	INV. TURIST DEL CARIBE SA
MELSOL PORTUGAL	Avenida do Brasil, 43-8 (Lisboa)	Portugal	Gestora	100,00%		100,00%	
MOT GR. RUTAS ESPAÑOLAS	Orense 81 (Madrid)	España	Prop. y Explot. Hidalgo		80,00%	80,00%	
MOTELLES ANDALUCES S.A	Orense 81 (Madrid)	España	Prop. y Explot. Caballo Blanco		74,54%	74,54%	
NEALE S.A	Edificio Arango Orillae (Panamá)	Panamá	Comercializadora		74,42%	74,42%	
OPERADORA COSTARISOL	Avenida Central, 8 (San Jose)	C. Rica	Gestora		99,69%	99,69%	RANDLESTOP CORP.N.V
OPERADORA MESOL SA DE CV	Bosque de Duraznos 69-b. (México D.F.)	México	Gestora		100,00%	100,00%	M.I.H. S.A.
PARKING INTERNACIONAL, S.A.	Dario 22, (Madrid)	España	Propietaria parking hotel Fenix	75,21%		24,79%	100,00%
PARQUE SAN ANTONIO S.A	Rey I. (Puerto de la Cruz)	España	Prop. y Explot. Parque San Antonio		100,00%	100,00%	MARKSERV B.V.
PLAYA SALINAS S.A	Avenida Maritima, 1 (Santiago del Teide)	España	Propietaria de terrenos	79,10%		49,00%	79,10%
PUNTA CANA RESERV. NV	De Ruyterkade, 62 (Curacao)	Curacao	Inactiva		47,81%	1,89%	INDUSTRIAS TURISTICAS
PUNTA ELENA S.L	San Jose, 33 (Tenerife)	España	Prop. y Explot. Punta Elena		99,69%	99,69%	HOTELES TURÍSTICOS, S.A.
RANDLESTOP CORP. N.V	De Ruyterkade, 62 (Curacao)	Antillas Hol.	Holding	50,00%		50,00%	RANDLESTOP CORP. N.V
REALTUR S.A	Orense 81 (Madrid)	España	Propietaria Meliá Madrid		99,69%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V
SAN JUAN INVESTMENT B.V	Strawinskylaan, 307 (Amsterdam)	Holanda	Holding	96,55%		96,55%	
SECADE s. XXI S.L.	Ronda de Sant Pere 17, Barcelona	España	Holding		99,69%	99,69%	MELIÁ INV. AMERICANAS N.V.
SECURISOL S.A	Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Seguridad	100,00%		100,00%	
SILVERHAY, S.L	Rafael Salgado 7-5a Izq. (Madrid)	España	Propietaria terrenos Cadiz	100,00%		100,00%	
SOL CARIBE TOURS, S.A	Via Grecia - Edif. Alameda 6B (Panamá)	Panamá	Inactiva		100,00%	100,00%	
SOL FINANCE N.V	De Ruyterkade, 62 (Curacao)	Antillas Hol.	Inactiva		100,00%	100,00%	GESMESOL, S.A
SOL GROUP B.V	Parklaan, 81 (Amsterdam)	Holanda	Holding		100,00%	100,00%	HOTELES SOL INTNL. S.A.
SOL GROUP CORPORATION	2100, Coral Way, suite 402 (Miami)	EE.UU	Servicios	100,00%		100,00%	
SOL HOTEL U.K. LTD	Cent House-Upper Woburn Place (Londres)	U.K	Oficina de ventas		100,00%	100,00%	SOL GROUP B.V
SOL MANINVEST B.V	Parklaan, 81 (Amsterdam)	Holanda	Gestora y Holding	100,00%		100,00%	
SOL MELIA BENELUX B.V.	Rue Blanche 4 (Bruselas)	Bélgica	Prop y Explot Avenue Luis	100,00%		99,99%	
SOL MELIA CHINA Ltd.	1318 Two Pacific Place, 88 (Hong Kong)	China	Inactiva		0,01%	100,00%	MARKSERV B.V.
SOL MELIA CROACIA	Vladimira Nazora, 6 (Rovinj)	Croacia	Gestora	100,00%		100,00%	M.I.H. S.A.
SOL MELIA DEUCLAND GMBH	Josef Haumann Strasse 1 (Bochum)	Alemania	Explotadora de hoteles		100,00%	100,00%	SOL MANINVEST B.V.
SOL MELIA EUROPE B.V	Strawinskylaan, 307 (Amsterdam)	Holanda	Emisora bonos convertibles	100,00%		100,00%	
SOL MELIA FINANCE Ltd	Ugland House South Church (Gran Cayman)	Islas Caimán	Gestora emision acc. preferentes		0,56%	100,00%	
SOL MELIA FRANCE	Rue Caumartin 28 (Paris)	Francia	Gestora Sociedades Francesas		100,00%	100,00%	SOL MELIA INVESMENT, N.V
SOL MELIA GUATEMALA S.A	Primera Avenida, 8-24 (Guatemala)	Guatemala	Gestora	100,00%		99,95%	M.I.H. S.A
SOL MELIA INVESMENT, N.V	Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam)	Holanda	Holding		0,05%	100,00%	MARKSERV B.V.
SOL MELIA MARRUECOS, S.A.	Rue Idriss Al-Abkar, 4 - 1° Etage	Marruecos	Gestora de hoteles en Marruecos		100,00%	100,00%	INV. LATINOAMERICA 2000 S.L.
SOL MELIA PERU, S.A	Av. Salaberry 2599, San Isidro, Lima	Peru	Gestora Meliá Lima		100,00%	100,00%	MARKSERV B.V
SOL MELIA SERVICE S.A	Rue de Chantemerle (Friburgo)	Suiza	Servicios	100,00%		100,00%	
SOL MELIA SUISSE S.A	Rue de Messe 8-10 (Ginebra)	Suiza	Inactiva		100,00%	100,00%	
TALON. CINCO NOCHES, S.L	Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Agencia de viajes		100,00%	100,00%	
TENERIFE SOL S.A	Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Propietaria y explotadora hoteles	99,94%	0,06%	100,00%	DORPAN S.L.
TRYP MEDITERRANÉ	Hannamet Yasmine 8050, Tunes	Tunes	Explotadora de hoteles Tunes	50,00%		50,00%	
TORRESOL DES TURÍSTICOS	Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Propietaria de terrenos	85,40%		85,40%	
URME REAL S.L	Orense 81 (Madrid)	España	Aparcamientos Meliá Madrid	80,00%		80,00%	
				92,86%		92,86%	REALTUR S.A

La consolidación de dichas sociedades ha sido preparada por el método de integración global.

La sociedad Meliá Brasil Administração tiene como objeto social única y exclusivamente la gestión de establecimientos hoteleros. A pesar de ello, dado que los establecimientos son propiedades en condominio y no tienen entidad jurídica para realizar la actividad de explotación, Meliá Brasil Administração ha tenido que asumir la explotación de los hoteles en Brasil, por cuenta de los titulares del condominio, dadas las exigencias de la normativa local. Por tal motivo no se incluye en la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada los ingresos y gastos derivados de la explotación de los establecimientos, sino tan solo los ingresos y gastos de la gestión.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

2.2 Sociedades asociadas

Seguidamente se detallan las sociedades asociadas al Grupo, entendiéndose como tales aquellas en las que la participación, directa o indirecta, esta comprendida entre el 20 y el 50% o con una participación inferior pero sobre las que se ejerce una influencia notable en su gestión:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL	TENEDORA PART.IND.
APARTHOTEL BOSQUE, S.A	Gremio Toncleros 42 (Palma de Mallorca)	España	Prop. y Explot. H. Sol Bosque	25,00%		25,00%	
C.P.COSTA DEL SOL	Paseo Marítimo 11 (Torremolinos)	España	Comunidad de Propietarios	0,33%	18,69%	19,02%	APARTOTEL S.A.
COM.PROP.MELIA CASTILLA	Capitán Haya 43 (Madrid)	España	Comunidad de Propietarios	29,22%		29,22%	
DETUR PANAMA, S.A.	Antigua Escuela Las Américas (Colón)	Panamá	Prop. y Explot. H. Panamá Canal	31,78%	18,00%	49,78%	M.I.H., S.A.
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	Panepistimiou 40 (Atenas)	Grecia	Gestora	40,00%		40,00%	
HOTEL.NET H2B.COM. S.L.	Gremio Tejedores 5 (Palma de Mallorca)	España	Portal de Internet Mayorista	26,50%		26,50%	
INVERSIONES GUIZA, S.A.	Avda. Lope de Vega, 4 (Sto. Domingo)	R Dominicana	Prop. Y Explot. Pozos de Agua		49,75%	49,75%	MARMER, S.A.
INV.TUR.CASAS BELIAS S.A	Barrio de Chamberí s/n (Sta. Cruz Tenerife)	España	Propietaria de terrenos	23,75%		23,75%	
LASTMINUTE NETWORK, S.L.	W.T.C. - Torre Norte 7ª (Barcelona)	España	Agencia de Viajes en Internet		70,00%	70,00%	SOL MELIA TRAVEL S.A.
MELIA MERIDA S.L	Moreno de Vargas, 2 (Mérida)	España	Propietaria Hotel Meliá Mérida	44,14%		44,14%	
NEXFROM S.A	Avda. del Lido s/n (Torremolinos)	España	Prop y explot D. Pedro y D. Pablo	14,39%	5,67%	20,06%	PROMEDRO
PROMEDRO S.A	Avda. del Lido s/n (Torremolinos)	España	Holdig	20,00%		20,00%	
PROM. PLAYA BLANCA S.A. DE C.V.	Plaza de San Ángel, 15(Cancún)	México	Prop. Y Explot. H. Riviera Cancún		33,00%	33,00%	MARKSERV B.V.
SOL HOTI PORTUGAL. HOTELS	Avda. da Republica 85 1ª Esq. (Lisboa)	Portugal	Explotadora de hoteles	45,00%		45,00%	
SOL MELIA TRAVEL S.A.	Gremio Toncleros 42, (Palma de Mallorca)	España	Agencia de viajes	100,00%		100,00%	

La sociedad Sol Meliá Travel, S.A, y su filial Last Minute, S.L. realizan su actividad como agencias de viajes, estando inmersa en el desarrollo de herramientas para la venta por internet. La compañía ha decidido integrarlas por el sistema de puesta en equivalencia para evitar distorsionar la información de la cuenta de resultados, poco homogénea con el resto de las sociedades del Grupo y dado que Sol Meliá Travel, S.A. se encuentra en proceso de reestructuración del negocio.

2.3 Sociedades excluidas del perímetro

Existe una relación de sociedades que, pese a cumplir los requisitos anteriores no se incluyen en el perímetro de consolidación del Grupo. Estas sociedades son las que a continuación se detallan:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
GUPE INMOBILIARIA, S.A.	Estrada da Luz, 90 (Lisboa)	Portugal	Explotadora hotel Atlántico	99,99%		99,99%
HOTEL LAS AMERICAS, S.A	Las Américas 9 (Ciudad de Guatemala)	Guatemala	Propietaria de hoteles		20,00%	20,00%
M.I.H. EUROPE & M.	Cavendish Square, 6 (Londres)	U.K.	Inactiva		100,00%	100,00%
MOGAN PROMOC. S.A. de C.V.	Cancún	México	Propietaria de Terrenos		33,33%	33,33%
GOLF COCOTAL, S.A.	Republica Dominicana	Rep. Dominicana	Propietaria de Terrenos		100,00%	100,00%

La sociedad Gupe Inmobiliaria que explotaba el hotel Atlántico en régimen de alquiler ha rescindido el contrato durante el presente ejercicio. La sociedad se encuentra en proceso de disolución habiéndose provisionado en el Grupo el total de la inversión realizada.

A la fecha de cierre del ejercicio el Grupo no dispone de información contable de la sociedad Hotel Las Américas, S.A., motivo por el no se integra en las cuentas anuales consolidadas a pesar ser participada en un 20%. La cartera de esta sociedad se encuentra debidamente provisionada.

El resto de las sociedades excluidas son inactivas 31 de Diciembre de 2002.

D. José M^a Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

No se considera que la exclusión del perímetro de consolidación de estas sociedades tenga incidencia significativa sobre el patrimonio, situación financiera y los resultados del conjunto de las sociedades incluidas en la consolidación, recogiéndose al coste el valor de su participación en libros, y aplicándose provisiones en caso de considerar que exista disminución de valor.

La sociedad Tryp Med, S.A. se encuentra en proceso de disolución, habiéndose incluido en el perímetro de consolidación su cuenta de resultados del ejercicio 2002 y su balance a valor liquidativo.

2.4 Cambios en el perímetro

Durante el año 2002 se adquirieron acciones de la sociedad Meliá Inversiones Americanas, por lo que al final del año se tiene una participación en esta sociedad de 99,69%. Este incremento de participación se refleja también en el incremento de la participación en sus compañías subsidiarias.

A continuación se indican todos los cambios producidos durante el ejercicio en el perímetro de consolidación:

ALTAS	AUMENTO % PARTICIPACION	BAJA % PARTICIPACION	BAJAS
LASTMINUTE NETWORK S.A. PROM. PLAYA BLANCA S.A. de C.V. CORPORACION HOTELERA METOR S.A.	BISOL VALLARTA SA DE CV CALA FORMENTOR SA DE CV CARIBOTELS DE MEXICO S.A CASINO PARADISUS S.A COM.PROP.MELIA CASTILLA COM.PROP.SOL Y NIEVE CONT. TUR. COZUMEL, S.A. CORP. HOT. HISP. MEX DES.TURIST DEL CARIBE SA DES HOTELERA DEL NORTE, S.A DES.TUR.DEL CARIBE N V DESARROLLOS SOL S.A DOMINICAN INVESTMENT NV DOMINICAN MARKTING SERV FARANDOLE B.V HOTELS TURISTICOS S.A HOTEL NET B2B COM, S.L. INV EXPLOT.TURISTICAS INV.INMOB.IAR.1997 CA INVERSIONES AGARA S.A INVERSIONES JACUEY, S.A. IRTON COMPANY N.V. MARMER, S.A MELIA INV AMERICANAS N V NEALE S.A PARKING INTERNACIONAL S.A. RANDLESTOP CORP.N.V REALTUR S.A SAN JUAN INVESTMENT B.V URME REAL S.L	SOL MELIA FINANCE N.V.	HOTEL CAMPUS S.L.(**) OPERADORA PASEO DE LA REFORMA S.A de C.V.(*) LATIN AMERICA LOGISTICS CO.(***) GUPE INMOBILIARIA S.A.(***)

(*) FUSION SOCIEDADES
(**) SOCIEDAD VENDIDA
(***) SOCIEDAD DISUELTA O EN PROCESO

D. José M. Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

3 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

Las presentes cuentas anuales consolidadas constan del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados de los ejercicios de 2002 y 2001, y de la presente memoria consolidada del ejercicio de 2002. Adicionalmente se adjunta el balance y cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas junto con el detalle de algunos saldos del balance y la cuenta de pérdidas y ganancias, así como otra información consolidada todos ellos referidos al ejercicio 2000.

3.1 Imagen fiel

El balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados han sido preparados a partir de los registros contables internos de la sociedad matriz, Sol Meliá, S.A. y de los registros contables del resto de sociedades que integran el perímetro de consolidación detallado con anterioridad. Las cifras del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada así como de la memoria, se expresan en miles de euros, excepto que se indique lo contrario.

3.2 Comparación de la información

Las Cuentas Anuales Consolidadas a 31 de diciembre de 2002 se presentan según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, comparándolas con las cuentas de los dos ejercicios precedentes.

Las cifras correspondientes al ejercicio 2002 se presentan en euros. A efectos comparativos, los importes que figuran en el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio 2000 han sido adaptados. Para ello se han convertido de forma global las correspondientes partidas de las cuentas anuales, aplicando el tipo de conversión y las normas de redondeo previstos en la legislación.

En relación con el perímetro de consolidación, los principales cambios ocurridos en el ejercicio de 2002 respecto al ejercicio anterior están comentados en la Nota 2.

3.3 Principios de consolidación

La consolidación ha sido preparada por el método de integración global para las sociedades dependientes en las que Sol Meliá, S.A. participa, directa o indirectamente, en más de un 50% o ejerce una posición de control. El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presentan, respectivamente, en capítulo aparte en el pasivo del balance de situación consolidado y en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las sociedades en las que la participación de Sol Meliá, S.A., directa o indirecta, no es mayoritaria (entre el 20% y 50%) o aquellas que aún teniendo una participación inferior se tiene una influencia significativa, se presentan en el balance de situación consolidado dentro del inmovilizado financiero en el epígrafe "Participaciones puestas en equivalencia" al valor teórico de la participación. La participación en el resultado consolidado del ejercicio de estas sociedades se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta como "Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia".

Se considera "influencia significativa" en sociedades que coticen en Bolsa aquella participación que supere el 3% de las acciones de la sociedad o en el caso de no cotizar en Bolsa, se ejerza una influencia notable en su gestión.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

4. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Consejo de Administración de cada sociedad propondrá a la Junta General de Accionistas la aplicación de los resultados.

La sociedad matriz Sol Meliá, S.A. propondrá la distribución de resultados que se indica a continuación:

<u>BASE DE REPARTO</u>	(miles de €)
Pérdidas y Ganancias (Pérdida Ej. 2002)	13.596
 <u>DISTRIBUCIÓN</u>	
A Reserva Legal	
A Reservas por inversiones en Canarias	
A Reservas Voluntarias	
A Dividendos	
A Pérdidas ejercicios anteriores	13.596

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la distribución de un dividendo de 0,01 euros por acción y excluidas las acciones propias el dividendo a percibir será de 0,01166 euros por acción.


D. José Mª Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

5. **NORMAS DE VALORACION**

A continuación se resumen las normas de valoración más significativas que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio de 2002.

5.1 **Fondo de comercio y diferencias negativas de consolidación**

Las diferencias de valoración entre la inversión y los fondos propios, siempre que no hayan podido ser imputadas a activos o pasivos concretos referidos al momento de la compra, aparecen en el momento de la primera consolidación en dos epígrafes:

- **Fondo de comercio de consolidación**

Las diferencias entre el precio de adquisición de las sociedades dependientes o asociadas (Nota 2) y su valor teórico contable, en la medida que no sean imputables al mayor valor de elementos patrimoniales concretos de las sociedades adquiridas, se registran como fondos de comercio y se amortizan linealmente en un período de 10 años para aquellos existentes al 31 de Diciembre de 1998 y de 20 años por las diferencias surgidas con posterioridad a dicha fecha. El motivo de amortizar a más de 5 años se debe a que se considera que éste es el período durante el cual dicha inversión contribuirá a la obtención de resultados para el Grupo (Véase Nota 6 y 10).

Las plusvalías asignadas a elementos patrimoniales concretos se amortizan, en su caso, en función de la vida útil del elemento relevante.

- **Diferencias negativas de consolidación**

La diferencia negativa de consolidación se calcula por la diferencia entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la sociedad dominante en el capital de la dependiente y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dicha participación en la fecha de la primera consolidación (Véase Nota 7). Se registra en una rúbrica del pasivo del balance consolidado bajo esa denominación.

5.2 **Socios externos y resultado atribuido a socios externos**

- **Socios externos:**

Bajo este epígrafe del pasivo del balance figura la parte proporcional de los fondos propios que correspondan a terceros ajenos al Grupo (Véase Nota 19).

- **Resultado atribuido a socios externos:**

Es la participación en los beneficios o pérdidas consolidados del ejercicio que corresponden a los socios externos (Véase Nota 19).



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

5.3 Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación

Se eliminan los resultados por operaciones internas en el perímetro de la consolidación, siempre y cuando su importe sea relevante, difiriéndose hasta que se realicen frente a terceros ajenos al Grupo.

Se han eliminado de las cuentas anuales consolidadas, los créditos y débitos entre las sociedades comprendidas en el perímetro de consolidación, así como los ingresos y gastos internos en dicho perímetro.

5.4 Homogeneización de criterios

No ha sido necesario aplicar criterios de homogeneización de las partidas de las cuentas individuales de las sociedades del Grupo ya que, en general, existen en el mismo normas internas uniformemente aplicadas. Solamente en Italia y Puerto Rico se ha homogeneizado a criterio contable español la contabilización del leasing y los gastos de establecimiento.

Todos los estados financieros de las sociedades que constituyen el perímetro de consolidación se integran al 31 Diciembre de 2002.

5.5 Conversión de las cuentas anuales de las sociedades extranjeras

Todos los bienes, derechos y obligaciones de las sociedades extranjeras que se integran en la consolidación se convierten a euros utilizando el tipo de cambio al 31/12/2002.

Las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias se han convertido a un tipo de cambio medio ponderado debidamente, en función del volumen de transacciones realizadas en cada período.

La diferencia entre el importe de los fondos propios de las sociedades extranjeras, incluido el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias calculado conforme al apartado anterior, convertidos al tipo de cambio histórico y la situación patrimonial neta que resulte de la conversión de los bienes, derechos y obligaciones conforme al primer párrafo, se inscribe con signo positivo o negativo, según corresponda, en los fondos propios del balance consolidado en la partida "Diferencias de conversión" deducida la parte que de dicha diferencia corresponda a los socios externos que aparece en la partida "Socios externos" del pasivo del balance consolidado (Véase Notas 18.5 y 18.6).

5.6 Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento de las distintas sociedades que forman parte del perímetro de consolidación se valoran a su precio de adquisición. Se presentan netos de amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de 5 años (Véase Nota 9).

5.7 Inmovilizaciones inmateriales

El inmovilizado inmaterial corresponde a diversas aplicaciones informáticas y derechos derivados de contratos de arrendamiento financiero, así como fondos de comercio de adquisición y derechos de traspaso.

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un plazo de cinco años.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

El fondo de comercio de adquisición se amortiza de forma lineal en un periodo de 5 a 20 años. (Véase Nota 10)

Los elementos adquiridos mediante contrato de arrendamiento financiero se valoran por su coste de adquisición, sin incluir la carga financiera futura que se registra en el epígrafe de gastos a distribuir en varios ejercicios del activo del balance.

La dotación anual a la amortización se calcula linealmente en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes según el siguiente detalle:

Edificios	30-50 años
Instalaciones	8-18 años
Maquinaria	8-18 años
Mobiliario	10-15 años
Equipos y Aplicaciones Informáticas	5-8 años
Elementos de transporte	5-10 años
Propiedad industrial	5 años

Se ha modificado en el presente ejercicio la vida útil de algunos elementos del inmovilizado inmaterial correspondiente a los Elementos de Transporte, Equipos y Aplicaciones Informáticas, lo que ha supuesto en general un aumento de su amortización correspondiente y ello en base a la política de depreciación de dichos bienes. El efecto global de dicha modificación no se considera significativo y queda reflejado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

5.8 Inmovilizaciones materiales

Se valoran al precio de adquisición, que incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, incrementando su valor por revalorizaciones y actualizaciones legales, según comentarios en Nota (11). No se incluyen los gastos financieros. En el ejercicio 1996 se procedió a la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio (Véanse Notas 11 y 18 de la memoria).

El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideran como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en el 40% a los efectos de considerar las circunstancias de financiación de los elementos, según establece dicha normativa.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

El Grupo amortiza su inmovilizado material linealmente, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

Edificios	30-50 años
Instalaciones	8-18 años
Maquinaria	8-18 años
Mobiliario	10-15 años
Equipos Informáticos	4-8 años
Elementos de transporte	5-10 años
Otro Inmovilizado	4-8 años



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

El valor neto contable de Otro Inmovilizado se corresponde con el valor según inventarios valorados en los distintos centros al cierre del ejercicio, aplicándose como bajas las roturas y faltas del periodo. Dicho inmovilizado corresponde a cristalería, vajilla, menaje, cubertería, lencería, útiles y enseres diversos.

Las actualizaciones y plusvalías afectas a elementos del Inmovilizado Material se amortizan con los mismos criterios que los elementos actualizados y/o afectados.

Se ha modificado en el presente ejercicio la vida útil de algunos elementos del inmovilizado inmaterial correspondiente a los Elementos de Transporte y Equipos Informáticos, lo que ha supuesto en general un aumento de su amortización correspondiente y ello en base a la política de depreciación de dichos bienes. El efecto global de dicha modificación no se considera es significativo y queda reflejado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

5.9 Inmovilizaciones financieras

Las sociedades asociadas se han contabilizado siguiendo el método de puesta en equivalencia en base al valor teórico contable, ajustado, en su caso, por la valoración específica hecha de sus activos y pasivos (Véase Nota 8). El resultado obtenido en cada ejercicio a través de estas sociedades se refleja en las cuentas consolidadas de pérdidas y ganancias como "Participación en beneficio (pérdida) de sociedades puestas en equivalencia" (Véase Nota 25).

Los valores mobiliarios no admitidos a cotización oficial se valoran al coste de adquisición dotándose en su caso la depreciación correspondiente.

Los valores mobiliarios del epígrafe Inmovilizaciones financieras e inversiones financieras temporales, sean de renta fija o variable, se valoran por sus costes de adquisición a la suscripción o compra de los mismos, incluyendo los gastos inherentes a cada operación.

Los créditos no comerciales se valoran por el importe entregado. Al cierre de cada ejercicio se realizan en su caso las dotaciones a la provisión en función del riesgo que presentan las posibles insolvencias con respecto al cobro de los respectivos activos. A fin de ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que procedan.

5.10 Gastos a distribuir en varios ejercicios

Los gastos de formalización de deudas se valoran por su coste de adquisición.

Los gastos por intereses diferidos se valoran por la diferencia entre el valor de reembolso y el valor de emisión de deudas a que correspondan.

Dichos gastos se sanean durante el plazo de vencimiento de las correspondientes deudas y de acuerdo con un plan financiero.

5.11 Créditos no comerciales

Los créditos no comerciales, tanto a largo como a corto plazo, figuran en el activo del balance consolidado por el valor de reembolso.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

5.12 Existencias (comerciales, materias primas y otros aprovisionamientos)

Las materias primas y auxiliares se valoran a coste promedio de adquisición que, en general, es inferior al de realización, practicándose las correcciones valorativas para reflejar su valor estimado de realización en caso de ser inferior al coste. El precio de adquisición comprende el importe consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en el almacén. En el caso de existencias de naturaleza inmobiliaria, los valores contables incluyen plusvalías tácitas recogidas únicamente a efectos de consolidación contable (Véase Nota 14).

5.13 Clientes

Figuran en el balance por su valor nominal realizándose las correcciones valorativas que procedan dotándose, en su caso, las correspondientes provisiones en función del riesgo que presenten posibles insolvencias con respecto al cobro de los activos que se trate, siendo aplicadas cuando la deuda sea considerada como incobrable.

5.14 Subvenciones de capital

Tienen el carácter de no reintegrables y se valoran por el importe concedido, contabilizándose en el momento de su concesión como ingresos diferidos e imputándose a ingresos de forma lineal de acuerdo a la vida útil del activo que financien (Véase Nota 20).

5.15 Provisiones para pensiones y obligaciones similares

Determinados convenios colectivos vigentes aplicables a algunas compañías del Grupo establecen que el personal fijo que opte por extinguir su contrato con la compañía con un determinado número de años vinculado a la misma, percibirá un premio en metálico equivalente a un número de mensualidades proporcional a los años trabajados. Durante el ejercicio se ha realizado una evaluación de dichos compromisos de acuerdo con las hipótesis actuariales contenidas en el Reglamento de exteriorización, aplicando el método de cálculo conocido como Crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tablas PERM2000 y PERF2000, utilizando un tipo de capitalización del 5%.

En lo que se refiere a los compromisos por pensiones y obligaciones estipulados en convenios empresariales, la compañía ha realizado las exteriorizaciones correspondientes. El saldo de provisiones para riesgos y gastos cubre estos compromisos adquiridos, así como los compromisos con seis directivos de la compañía.

5.16 Provisiones para Riesgos y Gastos

Además de las provisiones contables para cubrir las posibles insolvencias estimadas en el cobro de los saldos de clientes, el Grupo registra así mismo en el pasivo provisiones a largo plazo, establecidas de acuerdo con el principio de prudencia y siguiendo criterios conservadores, para cubrir los diferentes riesgos y contingencias derivados de las posibles contingencias fiscales existentes por efecto de las distintas interpretaciones a que está sujeta la normativa fiscal vigente, riesgo contingentes por avales y garantías prestados, reclamaciones y litigios legales vigentes y otros posibles pasivos derivados de las operaciones desarrolladas. Al final del ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que procedan.

5.17 Deudas no comerciales

Las deudas no comerciales tanto a largo como a corto plazo, figuran registradas por su valor de reembolso. La diferencia entre dicho valor y la cantidad recibida se contabiliza en el activo dentro del epígrafe "Gastos a distribuir en varios ejercicios", imputándose anualmente a resultados de acuerdo con un criterio financiero (véase Nota 22).



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

5.18 Clasificación a corto y largo plazo

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando este es superior a un período de 12 meses contados a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

5.19 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función del período en que se devengan y no cuando se produce su cobro o pago (Véase Nota 25).

5.20 Impuesto sobre sociedades

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales" a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

El fondo de comercio amortizado contablemente de forma íntegra durante el año 2001 por la sociedad matriz, se amortiza fiscalmente de forma lineal durante 20 años a partir del presente ejercicio. No se reconocen los impuestos anticipados por prudencia contable.

Se contabilizan los créditos fiscales derivados de la compensación de bases imponibles negativas de lagunas sociedades del Grupo con criterios de prudencia y no suponen, por tanto, salida de caja.

El saldo por impuestos diferidos mantenido en el balance corresponde principalmente a las diferencias generadas por efecto del tratamiento fiscal aplicado a los arrendamientos financieros y por diferimiento en tributación de plusvalías afectas a reinversión.

No se contabilizan los impuestos diferidos que corresponderían a las actualizaciones registradas al amparo de la Ley 29/1991, por considerar que el objeto social de la empresa no es la venta de los inmuebles actualizados.

El criterio de imputación fiscal de los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1996, es el de aplicar el doble de la amortización de los coeficientes máximos previstos en las tablas fiscales, reflejando el efecto de esta diferencia temporal en el gasto por el impuesto sobre sociedades (Véase Nota 23).

5.21 Transacciones en moneda extranjera

Los débitos y créditos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio existente a la fecha de la operación, reconvirtiéndose al tipo de cambio al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias negativas de cambio no realizadas se consideran gasto del ejercicio en el que se producen, mientras que las diferencias positivas de cambio no realizadas cuando se ponen de manifiesto se consideran ingresos diferidos. No obstante, en el caso de que se hubieran registrado diferencias negativas no realizadas durante el ejercicio o ejercicios anteriores, las diferencias positivas de cambio no realizadas se considerarían ingresos del período por el mismo importe que las diferencias negativas no realizadas y el exceso de diferencias positivas de cambio no realizadas se contabilizaría como ingreso diferido.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

5.22 Acciones de la sociedad dominante

Las acciones propias en poder de Sol Meliá, S.A. se encuentran valoradas por su precio de adquisición, minorado por la diferencia entre el valor de adquisición y el menor de su cotización media del último trimestre del presente ejercicio y su cotización de cierre del último día del ejercicio.

5.23 Provisión para insolvencias

La provisión para insolvencias tiene por objeto cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse en la recuperación íntegra de las cuentas a cobrar. Dicha provisión se muestra en el capítulo de "Deudores" en el activo del balance de situación consolidado. A fin de ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que procedan.

5.24 Sociedades dependientes y asociadas

Véase Nota 2 en la que se detallan las sociedades dependientes y asociadas.

5.25 Modificaciones al perímetro de consolidación

Identificadas y explicadas en la Nota 2.

5.26 Ingresos por tiempo compartido

Los ingresos por tiempo compartido se contabilizan siguiendo el criterio de caja, el cual resulta mas prudente que el criterio de venta del inmueble, cuyo derecho de uso cedido es equivalente a la vida útil.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

6. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

El fondo de comercio de consolidación y su amortización se detallan a continuación:

6.1 Sociedades en integración global

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Amortización 2002	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/02
Apartotel, S.A.	1.151	935	(216)				
Azafata, S.A.	2.889	2.744	(147)				720
C. Tamarindos, S.A.	1.204	978	(226)	41			2.638
Cadlo France	1.402	1.329	(74)				752
Dock Telemarking, S.A.	12	10	(2)				1.255
Dorpan, S.L.	221	180	(41)				7
Grupo Sol Asia Ltd.	179	145	(33)				138
Gupe Inmobiliaria		214					112
H. Alexander						(214)	
H. Boulogne Adagio	3.311						
H.C. Extremadura, S.A.	2.352						
H.Meliá Internacional de Colombia	1	1					
H.Meliá Internacional de Colombia	13	10	(2)				1
Ihla Bela de Gestao e Turismo	258	258	(13)				8
Inversiones Turísticas del Caribe	62	50	(12)				245
Inversiones y Explotaciones Tur. S.A.	0	0					39
Lirax	2.031	1.774	(257)	1			1
Lomondo Ltd.	4.358	4.124	(234)				1.518
Londim France	3.674	3.480	(193)				3.890
M.I.H. U.K. LTD	9	7	(2)				3.287
Markserv, B.V.	413	335	(77)				5
Marksol Turizm	124	100	(23)				258
Melia International Hotels, S.A	518	421	(97)				77
Melsol Management B.V.	4	3	(1)				324
Mesol Management, S.L.	3						2
Operadora Mesol, S.A. De C.V.	1.064	864	(199)				
Parque San Antonio, S.A.		45	(2)				665
Sol Group B.V.	137	111	(26)				42
Sol Hotel U.K. LTD	726	590	(590)				86
Sol Maninvest, B.V.	20	16	(4)				
Sol Meliá Benelux	1.485	1.410	(75)				12
Sol Meliá Croacia	1.499	1.295	(204)				1.335
Sol Meliá Deuchland GmbH		2					1.090
Sol Meliá France, S.A.S.	1	1	(0)				2
Sol Meliá Perú S.A.	64	60	(3)				1
Talonario 5 Noches, S.L.	316	257	(59)				57
Tribenol, S.L.	112.894						198
Tryp Méditerranée	2.172						
Tryp S.A.	249.848	2.172				(2.172)	
TOTAL	394.413	23.924	(2.813)	41		(2.386)	18.765

Los altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 2 de la presente memoria.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

Así mismo se han afectado a Inmovilizado y Existencias las plusvalías tácitas existentes a la fecha de adquisición de la participación correspondiente, imputables a terrenos e inmuebles. Dichas plusvalías se amortizan en función de la vida útil, y su detalle por sociedades es el siguiente:

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Amortización 2.002	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/02
Apartotel, S.A.	881	859	(19)				840
Casino Tamarindos, S.A.	2.585	2.487	(98)				2.389
Consortio Europeo S.A.	10.660	10.549	(110)				10.439
Corbeil H.Paris Colombes	43.688						
Desarrollos Sol	19.399	19.302					
H. Metropolitan	18.610	18.422	(188)	37	(598)		18.740
Hotel de Boulogne S.A.S.	3.760	3.680	(80)				18.234
Inmobiliaria Bulmes S.A.	34.155	34.419	(260)				3.601
Parking Internacional S.A.	48	110					34.158
Playa Salinas, S.A.	6.741	6.653		1			112
Realizaciones Turísticas, S.A.	12.367	11.730	(203)				6.654
Silverbay S.L.	2.173	2.173					11.528
Urme Real, S.L.	2.259	2.053	(44)	2			2.173
							2.011
Total Inmovilizado	157.324	112.438	(1.002)	40	(598)		110.876
Desarrollos Sol	6.060	5.606	(362)	100	598		5.942
Total Existencias	6.060	5.606	(362)	100	598		5.942

Las plusvalías tácitas afectas a existencias minoran el beneficio en las operaciones de venta de dichas existencias en función del porcentaje enajenado sobre el total inicial afectado.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

6.2 Sociedades puestas en equivalencia

El detalle del Fondo de Comercio de Consolidación en sociedades puestas en equivalencia se detalla a continuación:

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Amortización 2002	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/02
Aparthotel Bosque, S.A.	378	307	(71)				236
Detur Panamá, S.A.		1.674	(88)				1.586
Hotel Campus, S.L.	698	663				(663)	
Hotel NetB2B.com, S.A.		260	(14)				247
Last Minute, S.L.				381			381
Promociones Playa Blanca, S.A. de C.V.				398			398
Sol Meliá Deuchland GmbH	2						
Touroprador Viva Tours, S.A.	899						
TOTAL	1.978	2.904	(173)	779		(663)	2.848

Los altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 2 de la presente memoria

Así mismo se han afectado a mayor valor de la participación en la proporción que les corresponda, aquellas plusvalías tácitas imputables a elementos de inmovilizado material existentes a la fecha de adquisición de dichas participaciones. Dichas plusvalías se amortizan en función de la vida útil, y su detalle es el siguiente:

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Amortización 2.002	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/02
Hotel Bosque, S.A.	19	19	(1)				18
Hotel las Américas, S.A.							
Nexprom, S.A.	1.176	1.143	(33)				1.110
TOTAL	1.195	1.162	(34)				1.128

El efecto producido sobre el balance se recoge en el epígrafe de participaciones en sociedades puestas en equivalencia por la participación correspondiente (Véase Nota 8).



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

7. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

Las diferencias negativas de consolidación se detallan a continuación:

7.1 Sociedades en integración global

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Amortización 2.002	Altas	Bajas	Saldo 31/12/02
Bear S.A. De C.V.	13.720	13.720	(1.191)			12.206
C.T. Cozumel/Caribotels de México	7.224	6.096	(1.651)			4.767
C.Tunissienne de G.H.	2	2				2
Desarrolladora Hotelera del Norte, S.A.		703				703
Gesmesol, S.A.	928	928				928
Grupo Sol Services	192	192				192
Inversiones Jacuey	12	12				12
Meliá Brasil Adminitração	167	167				167
Meliá Venezuela S.A.	75	75				75
Melsol Portugal	10	10				10
Sol Caribe Tours, S.A.		5		10		14
Sol Group Co.	6	6				6
Sol Meliá Suisse, S.A.		3				3
TOTAL	22.335	21.918	(2.843)	10		19.084

La amortización de la diferencia negativa de consolidación correspondiente a Bear, S.A. de C.V. y Controladora Turística Cozumel / Caribotels de México, S.A. de C.V. se ha aplicado para compensar las pérdidas recogidas por estas sociedades en los últimos ejercicios contables.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

8. PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Las inversiones financieras correspondientes a las participaciones existentes en empresas asociadas han sido valoradas de acuerdo al método de consolidación de puesta en equivalencia. Los importes obtenidos por puestas en equivalencia son los que a continuación se relacionan:

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Resultado 2.002	Altas	Trasposos	Bajas	Dif. Conv.	Saldo 31/12/02
C.P. Meliá Castilla	2.015	3.155	1.412	25		(1.520)		3.072
C.P. Meliá Costa del Sol	1.565	1.621	292			(451)		1.462
Aparthotel Bosque, S.A.	1.066	960	127			(63)		1.024
Meliá Mérida, S.L.	1.218	1.191	(104)	9				1.097
Nexpron/Promedro	2.434	2.762	180			(149)		2.793
Touroprador Viva Tours, S.A.	874							
I. Turísticas Casas Bellas, S.L.	9.007	9.007					(0)	9.007
Hotel Campus S.L.	345	59				(59)		
Sol Meliá Travel, S.A.	1.588	(1.907)	(6.255)	3.916	(29)	(409)		(4.684)
Hotel NetB2B.com, S.A.		2.822	(300)			(155)		2.367
Sofia Hoteles S.L.	778	139				(139)		
Lastminute Network, S.A.			(29)		29			(0)
Prom. Playa Blanca, S.A. De C.V.			630	6.909				7.540
Inversiones Guiza, S.A.		0	(1)					
Hellenic Hotel Management	(20)	(76)					0	(1)
Sol Meliá Deuchland, GmbH.	589						(0)	(76)
Sol Hoti Portugal Hotels	99	108	58					166
Detur Panamá, S.A.		4.510	(1.003)				(582)	2.925
TOTAL	21.556	24.353	(4.994)	10.860		(2.946)	(582)	26.691

Los altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 2 de la presente memoria, así como a los ajustes producidos por la eliminación de provisiones y dividendos, propios del proceso de consolidación contable.

El valor de las participaciones incluye plusvalías tácitas no registradas en las sociedades participadas e imputables a inmuebles. Dichas plusvalías se amortizan de acuerdo a la vida útil de los distintos inmuebles a los que han sido asignadas (Véase Nota 6).



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

9. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El desglose del saldo de este epígrafe del balance consolidado es el que se presenta a continuación:

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Amort.	Altas	Bajas	Dif. Conv.	Saldo 31/12/02
Gastos de constitución	191	176	(179)	737	(16)		719
Gastos de puesta en marcha	11.068	15.910	(3.504)	5.312	(1.562)	(1.919)	14.237
Otros gastos amortizables	4.850	5.325	(549)	3.457	(250)	(884)	7.099
Gastos ampliación Capital	4.766	2.879	(2.050)				1.805
TOTAL	20.874	24.291	(6.281)	9.506	(1.827)	(2.803)	23.861

Los movimientos de altas mas significativos de los gasto de puesta en marcha y otros gastos amortizables del ejercicio corresponden a gastos de aperturas, reaperturas de hoteles; Gran Meliá Fénix, Tryp Jerez, Tryp Alcala 611, Tryp Atocha, Tryp Las Matas, Typ Barcelona Aeropuerto, Sol Pirámide Salou, Sol Vielha, Meliá Milano, Tryp Verona, Gran Meliá Cancún, así como a los derivados de la construcción de un hotel en Puerto Rico.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

10. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El detalle del coste y la amortización acumulada del inmovilizado inmaterial en miles de euros es el siguiente:

(miles de €)									
COSTE	Saldo	Saldo	Altas	Trasposos	Bajas	Dif. conv.	Saldo		
	31/12/00	31/12/01							31/12/02
Terrenos	2.726	1.218	0	(16)	0	(0)	1.202		
Construcciones	87.310	108.247	10.399	(10.850)	(9)	5	107.792		
Instalaciones	67.363	81.439	8.686	(13.565)	(86)	(8)	76.465		
Maquinaria	5.982	9.174	1.908	(838)	0	(0)	10.243		
Utilillaje	1.205	75	318	0	0	0	394		
Mobiliario	42.097	43.572	5.619	(12.421)	0	(0)	36.770		
Equipo Proceso Inf.	2.660	8.409	688	40	(7)	(0)	9.130		
Elementos Transporte	12.205	12.179	142	(137)	0	0	12.184		
Prop. Indust./ Gto. I + D	4.022	4.715	80	(309)	(7)	(1)	4.478		
Fondo de Comercio	8.589	15.723	1	0	(3.107)	(645)	11.972		
Derechos de Traspaso	75.759	82.623	0	309	(627)	(4.911)	77.394		
Aplicaciones Informat.	19.073	42.333	30.590	9	(495)	(62)	72.375		
TOTAL COSTE	328.991	409.707	58.431	(37.779)	(4.338)	(5.623)	420.401		
AMORTIZACION ACUMULADA	Saldo	Saldo	Dotación	Altas	Trasposos	Bajas	Dif. conv.	Saldo	
	31/12/00	31/12/01	ejercicio					31/12/02	
Construcciones	2.765	3.079	1.123	0	(826)	(0)	27	3.402	
Instalaciones	4.764	7.639	4.471	0	(2.829)	(12)	(13)	9.256	
Maquinaria	450	747	561	0	(172)	0	(0)	1.136	
Útiles y herramientas	191	5	34	0	0	0	12	51	
Mobiliario	4.878	5.892	2.850	0	(3.123)	0	0	5.619	
Equipo Proceso Inf.	214	968	1.490	0	(41)	(185)	(0)	2.231	
Elementos Transporte	629	1.840	1.239	0	(42)	0	0	3.037	
Prop. Indust./ Gto. I + D	2.679	359	522	591	27	(9)	(67)	1.423	
Fondo de Comercio	3.590	4.423	1.613	0	0	(3.073)	(405)	2.647	
Derechos de Traspaso	3.275	5.680	2.665	0	0	(42)	(432)	7.871	
Aplicaciones Informat.	1.393	3.574	11.125	274	(26)	(63)	3	14.798	
Provisiones	914	914	0	0	0	0	0	914	
TOTAL AMORT.:	25.742	35.121	27.697	865	(7.034)	(3.384)	(876)	52.385	
VALOR NETO:	303.249	374.584						368.016	

El número total de contratos de arrendamiento financiero pendientes de vencimiento al 31 de Diciembre de 2002 es de 1.613, de los cuales 781 son con vencimiento entre 1 y 2 años, 830 son de vencimiento entre 3 y 5 años, y 2 son de vencimiento a 12 años, quedando cuotas pendientes de pago al 31 de Diciembre de 2002 por un total de 165,3 millones de euros, de los cuales 56,5 son de vencimiento a corto plazo y el resto de vencimiento a largo plazo. El importe total de los valores residuales de los contratos vigentes asciende a un total de 7,7 millones de euros (Véase Nota 22).

Las principales altas registradas en el ejercicio corresponden a las diversas reformas llevadas a cabo por el Grupo en los distintos hoteles que explota, así como a la incorporación de aplicaciones informáticas para las distintas áreas de la compañía, que permitirán la integración de las diferentes áreas de gestión de los hoteles y facilitarán los procesos de crecimiento y globalización del Grupo. Entre ellas destacan las aplicaciones de "front office", puntos de venta, SAP, sistemas de reservas y varios aplicativos de internet.

El importe de los derechos de traspaso corresponde al leasehold de Lomondo Ltd.

D. José M. Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

11. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento habido en los distintos epígrafes del inmovilizado material y su amortización acumulada durante el ejercicio de 2002 ha sido el siguiente:

(miles de €)								
COSTE	Saldo	Saldo				Diferencias cambio	Saldo	
	31/12/00	31/12/01	Altas	Trasposos	Bajas			
Terrenos	446.507	482.263						
Construcciones	1.223.569	1.359.336	14.530	8.019	(2.528)	(48.941)	453.344	
Sub-Total	1.670.076	1.841.599	39.748	18.097	(1.958)	(199.355)	1.215.869	
			54.278	26.116	(4.486)	(248.296)	1.669.213	
Instalaciones	151.125	184.236						
Maquinaria	30.548	34.095	7.923	17.620	(3.824)	(752)	205.202	
Sub-Total	181.674	218.331	5.094	892	(1.257)	(48)	38.777	
			13.017	18.512	(5.081)	(800)	243.979	
Mobiliario	219.026	249.938						
Utillaje	14.772	4.572	28.331	18.848	(1.749)	(42.727)	252.641	
Sub-Total	233.798	254.510	252	(1.720)	(15)	(224)	2.864	
			28.584	17.128	(1.764)	(42.951)	255.506	
Vehículos	3.275	3.884						
Informática	24.702	29.719	324	196	(340)	(646)	3.417	
Otro Inmovilizado	41.424	18.727	2.908	397	(693)	(2.671)	29.659	
Sub-Total	69.401	52.330	15.834	126	(8.524)	(657)	25.507	
			19.067	718	(9.557)	(3.974)	58.584	
Obras en curso	23.471	39.773						
			30.285	(24.696)	(7.662)	(4.566)	33.132	
TOTAL COSTE	2.178.421	2.406.542	145.230	37.779	(28.550)	(300.587)	2.260.414	
AMORTIZACION ACUMULADA	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Dotación ejercicio	Altas	Trasposos	Bajas	Diferencias cambio	Saldo 31/12/02
Construcciones	270.665	309.767	31.915	7.822	5.948	(7.898)	(37.773)	309.781
Instalaciones	84.713	85.610	10.927	338	2.114	(4.322)	(166)	94.501
Maquinaria	17.970	22.404	1.360	4	(142)	(1.783)	(10)	21.833
Sub-Total	373.348	417.781	44.201	8.164	7.920	(14.002)	(37.949)	426.115
Mobiliario	120.337	147.559	16.306	5.145	(1.660)	(1.413)	(23.796)	142.140
Útiles y herramientas	868	342	56	2.667	93	0	(193)	2.966
Vehículos	3.267	3.118	332	99	(202)	(483)	(421)	2.443
Informática	18.861	21.963	2.732	571	(24)	(1.497)	(2.148)	21.597
Otro Inmovilizado	5.438	1.472	1.455	33	1.825	(1.324)	(128)	3.333
Provisiones	3.007	2.671	8.102	1.392	(917)	(9.762)	(136)	1.349
Sub-Total	151.779	177.126	28.983	9.908	(885)	(14.480)	(26.822)	173.828
TOTAL AMORT.:	525.126	594.907	73.184	18.072	7.034	(28.482)	(64.771)	599.943
VALOR NETO:	1.653.294	1.811.635						1.660.471


 D. José M. Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

En el caso de fusión, o aportaciones no dinerarias de rama de actividad, y de acuerdo con las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas la diferencia existente entre el valor contable de la participación en la sociedad absorbente y el valor teórico contable de dicha participación según los libros de la sociedad transmitente se puede imputar a los activos correspondientes y hasta el límite de su valor de mercado. Por tal motivo la compañía, tiene registrado como altas plusvalías en varios hoteles como consecuencia de la fusión con Inmotel Inversiones, S.A. por un importe de 16,5 millones de euros correspondientes al Meliá Lebreros, 10,5 millones de euros del Meliá Sevilla y Sol Barbados por 4 millones de euros.

Las principales altas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio corresponden a:

- Importantes reformas efectuadas en el ejercicio en los distintos hoteles que explota.
- Incorporación al perímetro de consolidación de Corporación Hotelera Metor, propietaria de un hotel en Lima.
- Desarrollo inmobiliario de villas y campos de golfo en Santo Domingo.
- La sociedad Desarrolladora Hotelera del Norte, esta inmersa en el proceso de construcción de un hotel en Puerto Rico.

El Grupo explota en régimen de arrendamiento un total de 79 hoteles, de los cuales 2 son de cinco estrellas con 159 habitaciones, 43 de cuatro estrellas con 6.828 habitaciones, 25 de tres estrellas con 3.503 habitaciones, 4 de dos estrellas con 204 habitaciones, 4 establecimientos de 3 llaves con 857 apartamentos y 1 establecimiento de de 2 llaves con 296 apartamentos. Además la compañía ha suscrito contratos de arrendamiento para 10 hoteles que se explotarán en los años 2003 y 2004 con un total aproximado de 1.389 habitaciones.

Algunas sociedades del Grupo ubicadas en países con altas tasas de inflación, reexpresan sus estados financieros con el fin de ajustar el valor real de su Inmovilizado. El importe acumulado incluido por este motivo en el cuadro de Inmovilizado anteriormente detallado es el siguiente:

(miles de €)	31/12/00	31/12/01	31/12/02
Terrenos	78.800	89.883	66.483
Construcciones	303.132	355.313	267.008
Mobiliario	38.207	46.030	35.787
Informática	2.173	1.582	1.279
Elementos de transporte	343	415	313
Amortización Acumulada	(101.585)	(130.936)	(98.027)
TOTAL	321.071	362.287	272.843

En el presente ejercicio no se ha recogido en las Cuentas Anuales Consolidadas la reexpresión ajustando el valor del Inmovilizado contabilizada en los libros locales de México, dado que según la normativa española ya no se considera la economía de este país como hiperinflacionaria, reconociéndose solamente la actualización de valores correspondientes a las inversiones en Venezuela y Perú.

La dotación a la amortización a que se refiere el párrafo anterior, ha ascendido en el presente ejercicio a 10,91 millones de euros.

A 31 de Diciembre de 2002 Sol Meliá mantiene un derecho de opción de compra del Hotel Balmoral, que se ha ejecutado en Febrero 2003.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

A 31 de Diciembre de 2002 los administradores consideran que existe suficiente cobertura de seguros de sus activos.

Las plusvalías netas derivadas de las actualizaciones de valores efectuadas al amparo de diversas disposiciones legales y actualizaciones voluntarias, anteriores a 1997 con el objeto de corregir los efectos de la inflación monetaria fueron las siguientes:

(miles de €)	31/12/02
Actualización 76/61	55
Actualización 12/73	2.579
Actualización de presupuestos de 1979	29.936
Actualización de presupuestos de 1980	28.852
Actualización de presupuestos de 1981	4.323
Actualización de presupuestos de 1982	26.480
Actualización Ley 1983	1.437
Actualización Voluntaria anterior a 1990	3.146
Actualización R.D.L.7/96	58.408
TOTAL	155.216

Adicionalmente el balance a 31 de Diciembre de 2002 incluye actualizaciones en terrenos y construcciones por un coste total de 176,2 millones de euros, registrado según lo dispuesto en la Ley 29/91.

Varios de los inmuebles en propiedad se encuentran hipotecados en garantía de diversos préstamos.

La totalidad de inversiones de Inmovilizado tanto material como inmaterial corresponden a inmuebles y otros activos afectos a la explotación.

12. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

12.1 Créditos a sociedades participadas

(miles de €)	2.000	2.001	2.002
ARESOL CABOS, S.A. de C.V.	8.146	11.349	9.170
CORPORACION HOTELERA METOR	697	1.577	0
DETUR PANAMÁ	2.616	4.187	4.065
HOTEL LAS AMÉRICAS, S.A.	0	394	0
MOGAN PROMOCIONES	2.356	2.506	2.123
MELIÁ MÉRIDA S.L.	781	0	0
TOTAL	14.596	20.014	15.358

El saldo de 9.170 mil euros de Aresol Cabos S.A de C.V. corresponde a un préstamo concedido por Operadora Mesol, S.A. de C.V.

D. José M. Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

12.2 Cartera de valores a largo plazo

A continuación se relacionan, en miles de euros, las participaciones en cartera por sociedad tenedora:

INVERSIONES	% PARTIC.	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	ALTAS	BAJAS	Dif. Conv.	Saldo 31/12/02
SOL MELIÁ S.A.		55.078	53.548				42.299
D.H. Guanacaste	15,00%	12.639	13.640	833			14.472
D.I. Guanacaste	15,00%	793	793				793
Gupe Inmobiliaria, S.A.	99,99%	55		425			425
H. Sancti Petri	19,50%	1.172	1.172				1.172
Horotel S.A.	12,40%	301	301				301
Hotel Net B2B.com S.A.	26,50%	3.116					
I.H. Los Cabos	15,00%	3.306	3.306				3.306
I.H. Playa del Duque	5,00%	2.682	2.682				2.682
Inmobiliaria Conchal Pacifico	15,00%	276	276				276
Lanzarote 6 S.A.	5,56%	1.502	1.502				1.502
Orgesa Holding	14,17%	7	7				7
P.T. Surlaya Internacional	16,52%	9.015	9.015				9.015
Port Cambrils Inv.	15,00%	293	347	303			651
Prodigios Interactivos, S.A.	-	18.810	16.091	1.385	(17.476)		2.842
Shanghai, S.A.	19,61%		453	2.388			
Sol Meliá Suisse S.A.	100,00%	32					
Tuoperador Viva Tours, S.A.	19,00%		2.644	893			3.537
Turismo de Invierno S.A.	19,47%	1.079	1.079				1.079
Valle Yamury, S.A.	15,00%		238				238
INEXTUR S.A.		2	2				2
Oblig. Club Marítimo Marbella	n/c	2	2				2
APARTOTEL S.A.		426	426				426
Plaza Puerta del Mar S.A.	7,10%	426	426				426
CASINO TAMARINDOS S.A.		301	301				301
Obligaciones del Gobierno de Canarias	n/c	301	301				301
PARQUE SAN ANTONIO S.A.		3	3				3
Aguas Teide	n/c	3	3				3
RANDLESTOP CORP, N.V.		6	6				6
Punta Cana Reservations N.V.	100,00%	6	6				6
DES. TUR. CARIBE N.V.		6	6				6
Caribooking & Reservations N.V.	100,00%	6	6				6
D HOTELEROS SAN JUAN B.V.		19.353	19.353				19.353
Desarrolladora Hot. Del Norte	47,50%	19.353	19.353				19.353
SAN JUAN INVESTMENT B.V.		19.353	19.353				19.353
Desarrolladora Hot. Del Norte	47,50%	19.353	19.353				19.353



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

INVERSIONES	% PARTIC.	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	ALTAS	BAJAS	Dif. Conv.	Saldo 31/12/02
MARKSERV B.V.		4.942	9.762				2
Mogan Promociones	33,33%	2	2				2
Promociones Playa Blanca S.A.	33,00%	4.930	9.760		(9.760)		
Sol Meliá Marruecos	100,00%	10					
MELIA INV AMERICANAS N.V.		3.223	3.223				
Corporación H. Metor	19,97%	3.223	3.223				
MARMER S.A.		1					
Inversiones Guizá	50,00%	1					
MELIA INTNAL HOTELS S.A.		50	53				45
C.A.H.T. Puerto La Cruz	0,38%	19	20			(3)	17
Corp. Hotelera Halmel	1,07%	31	33			(5)	28
MARINA INTNAL HOLDING		7.363	7.825				2.869
Corporación H. Metor	40,03%	4.177	4.439		(4.439)		
Hotel Las Américas	20,00%	3.186	3.386			(517)	2.869
DESARROLLOS SOL, S.A.			7				5
Golf del Cocotal, S.A.	100,00%		7			(2)	5
GRUPO SOL MELIÁ FRANCIA			25				22
Deuda Pública Francesa			25		(3)		22
TOTAL		110.107	75.175	0	0	0	45.972
PROVISIONES	% PARTIC.	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	ALTAS	BAJAS	Dif. Conv.	Saldo 31/12/02
SOL MELIÁ S.A.		(173)	(2.644)				(3.070)
Cupe Inmobiliaria, S.A.	100,00%			(425)			(425)
Hotel Net B2B.com S.A.	26,50%	(173)					
Tuoroperador Viva Tours, S.A.	19,00%		(2.644)				(2.644)
MARINA INTNAL HOLDING		(1.593)	(2.616)				(1.435)
Hotel Las Américas	20,00%	(1.593)	(1.693)			258	(1.435)
Corporación H. Metor	40,03%		(923)		923		
MELIA INV AMERICANAS N.V.			(458)				
Corporación H. Metor	19,97%		(458)		458		
GRUPO SOL MELIÁ FRANCIA			(1)				(1)
Deuda Pública Francesa			(1)				(1)
TOTAL		(1.767)	(5.720)				(4.505)
VALOR NETO		108.340	69.455				41.466

Las altas y bajas producidas en el ejercicio corresponden a cambios en el perímetro de consolidación tal como se explica en la Nota 2 de la memoria.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

Durante el ejercicio una filial de la Sociedad matriz Sol Meliá, S.A. adquirió el 40% del capital de Prodigios Interactivos, S.A. (anteriormente denominada AOL Spain, S.L.) que poseía el socio financiero y el socio tecnológico, por 1 euro, beneficiándose Sol Meliá, S.A. de una indemnización de 4,2 millones de euros que abonaron ambos socios por no concurrir a la ampliación de capital prevista, aminorando de esta forma el impacto negativo en cuenta de resultados. También se aplicó a su finalidad la provisión efectuada en el ejercicio precedente. Seguidamente se dio una opción de compra por 1 euro del 40% citado a los directivos de AOL Spain, S.L., entre ellos un consejero de Sol Meliá, S.A., quienes compraron previamente por 1 euro las acciones que la sociedad poseía.

La sociedad Viva Tours, S.A. acordó reducir su capital para compensar pérdidas acumuladas, mediante la amortización de la totalidad de las acciones, y simultáneamente aumentar su capital social, sobre el que Sol Meliá, S.A. participa en un 19%.

A continuación se indica el domicilio, actividad e información contable en miles de euros de las sociedades salvo aquellas con una participación no significativa:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	CAPITAL	RESERVA	RDO.	%	(miles de €)	
								VALOR TEORICO	VALOR NETO
DES. HOT. GUANACASTE	Central y ocho C 33 (San José)	C. RICA	Desarrollo hotel	10.678	13.247	(4.061)	15,00%	2.980	14.472
DES. INM. GUANACASTE	Central y ocho C 33 (San José)	C. RICA	Des. golf y aptos.	3.256	320	n/c	15,00%	537	793
GUPE INMOBILIARIA, S.A.	Estrada da Luz, 90 (Lisboa)	Portugal	Explotadora Hotelera	n/c	n/c	n/c	100,00%	n/c	0
HOROTEL, S.A.	Marqués Villanueva del Prado s/n	ESPAÑA	Prop. de hoteles	3.780	1.902	0	12,40%	705	301
HOT. SANCTI PETRI, S.A.	G Toneleros 24 (Palma de Mca.)	ESPAÑA	Prop. de hoteles	6.010	(728)	758	19,50%	1.178	1.172
HOTEL LAS AMÉRICAS S.A.	Las Américas, 9 (Ciudad de Guatemala)	GUATEMALA	Prop. y Explot. Hoteles	n/c	n/c	n/c	20,00%	n/c	1.435
INM. CONCHAL PACIFICO	Central y ocho C 33 (San José)	C. RICA	Prop. terrenos	0	1.232	0	15,00%	185	276
INV. HOT. LOS CABOS (*)	Samuel Lewis C 33 (Panamá)	PANAMA	Prop. de hoteles	43.133	(2.370)	(239)	15,00%	6.079	3.306
INV. HOT. PYA DEL DUQUE	Barrio Chamberri s/n (Tenerife)	ESPAÑA	Prop. de hoteles	2.582	29.341	8.864	5,00%	2.039	2.682
LANZAROTE 6 S.A.	Av. Ansite 3-1º (Las Palmas de G.C.)	ESPAÑA	Prop. de hoteles	27.865	(150)	(4.562)	5,39%	1.248	1.502
MOGAN PROMOCIONES (*)	Quintana Roo, Cancún	MEXICO	Hot. en construcción	6	(176)	0	33,33%	(57)	2
ORGESA HOLDING (*)	Collomas de Chapultepec	MEXICO	Prop. de hoteles	285	20.684	(1.137)	14,17%	2.810	7
P.T.S.A.I.	Jáian Taman Patra, XIV (Jakarta)	INDONESIA	Prop. de hoteles	11.676	(4.247)	0	16,52%	1.227	9.015
PLAZA PUERTA DEL MAR S.A. (*)	Pza. Puerta del Mar, 3 (Alicante)	ESPAÑA	Prop. de hoteles	6.000	(950)	0	7,10%	359	426
PORT CAMBRILS INV.	Sin Definir	ESPAÑA	Prop. de hoteles	2.708	382	(330)	15,00%	414	651
SHANGHAI, S.A.	Sin Definir (La Habana)	CUBA	Indefinida	n/c	n/c	n/c	19,61%	n/c	2.842
TURISMO DE INVIERNO	Plaza Pradolano s/n (Monachil)	ESPAÑA	Prop. de hoteles	685	3.924	918	19,47%	1.076	1.079
TOUROPERADOR VIVAYOURS	Trespaderne, 29 (Madrid)	ESPAÑA	Touroperador	2.760	n/c	20	19,00%	528	893
VALLE YAMURY, S.A.	General Antequera, 2 (Sta. Cruz de Tfe)	ESPAÑA	Prop. de hoteles	n/c	n/c	n/c	15,00%	n/c	238
TOTAL				121.424	62.409	231		21.306	41.091

(*) Datos no correspondientes a cierre de 2002.

Así mismo, no se dota provisión en aquellas sociedades que presentan plusvalías latentes en función de la previsión favorable de sus resultados y del valor de sus inmuebles.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

12.3 Otros créditos a largo plazo

(miles de €)	2000	2001	2002
BANCA DI ROMA	6.197	7.359	7.359
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO	6.197	7.359	7.359
BANKINTER		7.513	6.311
GOVERNEMENT DEVELOPMENT BANK OF P.RICO			2.869
CLIENTES TIEMPO COMPARTIDO	11.832	10.629	4.626
GOLDEN ASSET COMPANY LTD.	2.655	2.822	2.391
HOTELES CIBELES S.A.	272	1.156	1.006
SAUCISSE		10.430	8.323
URINCASA S.A.	1.476	1.476	1.476
AURELIA CENTRO	1.607	1.607	2.276
MUNA TURIZM	923		
HOTELES REX, S.L.	636		366
FUNDOSA		902	413
EDIFICACIONES GOBELAS, S.A.		1.535	1.535
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.		938	1.055
ATENCIÓN Y SERV. EN SEGURIDAD, S.A.		657	359
DAELLOS, S.A.	465	839	155
I. CAUNEL, GOLF Y II. ARENA GORDA	1.178	1.208	1.007
GRAN CARIBE, S.A.		4.713	5.159
CUBANACAN		5.319	4.919
EKWAN		203	124
P.T.S.A.I.		2.511	1.339
PUDU SINAR SDN.DHD		414	
CRÉDITO IMPOSITIVO CONS. EUROPEO			3.819
CLIENTES INMOBILIARIOS			3.009
PROMOCIONES FINANCIERAS TURÍSTICAS, S.A.			288
ISLA BELLA, S.A.			44
INMOBILIARIA PICASO, S.A.			48
OTROS	14	38	30
CREDITOS CONCEDIDOS A L/P	33.453	69.629	67.663
SOL MELIA S.A.	360	1.560	8.503
DESARROLLADORA HOTELERA DEL NORTE			1.891
INMOBILIARIA BULMES S.A.	102	102	102
TRYP MEDITERRANEE		1.643	
TRYP S.A.	490		
OTROS	20	51	134
FIANZAS A L/P	972	3.357	10.632
SOL MELIA S.A.	64	68	64
GRUPO SOL MELIÁ EN FRANCIA	301	411	648
LOMONDO LTD.	1.048		815
PLAYA SALINAS		301	
TRYP MEDITERRANEE	1.594	1	
OTROS	29	15	13
DEPÓSITOS A L/P	3.036	795	1.540
EFFECTOS A COBRAR A LARGO PLAZO	7.245		
TOTAL OTROS CRÉDITOS A L/P	44.705	73.780	79.835



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

Sol Meliá, S.A. mantiene dos depósitos bancarios por importe total de 14,7 millones de euros, que garantizan operaciones de crédito mantenidas por la filial Inmotel Inversiones Italia, S.R.L., relativas a la inversión de un hotel en Milán.

El depósito de Bankinter avala un préstamo de la sociedad Mirador del Duque, S.L. para la construcción de un hotel en Tenerife. El citado depósito se remunera al 3,12%.

La sociedad Desarrolladora Hotelera del Norte mantiene un depósito en el Government Development Bank of Puerto Rico por importe de 3 millones de dólares en concepto de garantía de fondos para el proyecto de construcción de un hotel en Puerto Rico.

La sociedad Grupo Sol Asia tiene concedido un préstamo por valor de 2,5 millones de USD al hotel Sol Twin Towers (Golden Asset Company Ltd.) al cual se aplica un tipo de interés del LIBOR más 2 puntos. No obstante en caso de impago dicho saldo quedaría cubierto por las provisiones para Riesgos y Gastos.

El préstamo a Hotel Cibeles, S.A., no se encuentra remunerado, y tiene como destino la financiación de las obras del Hotel Sol Costa Blanca.

El crédito concedido a Saucisse corresponde a venta de locales comerciales del Gran Meliá Caracas.

El saldo de Urincasa, S.A. corresponde a la financiación concedida para la venta de un solar por la sociedad Casino Tamarindos.

El crédito concedido a Daellos, S.A. y Hotel Rex, S.A. tienen como destino la financiación de obras por reformas de los hoteles Tryp Rex, Tryp Capitol y Tryp Los Llanos.

El crédito concedido a Fundosa Lavanderías Industriales, S.A. es como consecuencia de la enajenación de las acciones de Lavandería Industrial de Guadalajara, S.A.

El crédito concedido a Edificaciones Gobelas, S.A. es como consecuencia de la enajenación de las acciones que Sol Meliá, S.A. tenía de esta sociedad.

El préstamo concedido a Hotelera Sancti Petri, S.A. hasta 1.055 mil euros tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles y la construcción de un campo de golf.

El préstamo concedido a Atención y Servicio en Seguridad, S.A. por 359 mil euros, tiene como destino la financiación de la compra del mobiliario del Hotel Comendador. Dicho préstamo está avalado por Caja Duero.

El crédito concedido a Inversiones Cuanel y Arena Gorda financian un desarrollo inmobiliario en Santo Domingo.

Los préstamos concedidos a Cubanacan y Gran Caribe, están destinados a la remodelación de los hoteles gestionados en Cuba.

El préstamo concedido a P.T.S.A.I. (PT Suryalaya Anindita Internacional) tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Las fianzas constituidas por Desarrolladora Hotelera del Norte corresponden a los pagos realizados al TDF como garante del proyecto de construcción del hotel de Puerto Rico, compensados con el depósito mencionado anteriormente.

Las fianzas a largo plazo concedidas por Sol Meliá, S.A. corresponden básicamente a los alquileres de los hoteles arrendados por el Grupo mediante pagarés aceptados.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

13. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Altas	Bajas	Saldo 31/12/01	Altas	Bajas	Saldo 31/12/02
Formalización préstamos	1.493	923	(1.163)	1.253	1.384	(1.231)	1.406
Emisión Bonos Convertibles	3.685	2.388	(1.010)	5.063		(1.590)	3.473
Intereses compra Inmovilizado	16.646	5.990	(6.894)	15.743	2.179	(5.284)	12.637
Otros Gastos		628	(101)	527	12.693	(2.554)	10.666
TOTAL	21.824	9.929	(9.167)	22.587	16.256	(10.660)	28.180

Los intereses de compra de Inmovilizado se deben principalmente a los leasing para renovación de hoteles y de la inversión del Hotel Meliá Milano.

El saldo de Otros Gastos incluye los importes satisfechos por Sol Meliá Finance, B.V. para la emisión de acciones preferentes realizada en el ejercicio (Véase Nota 1).

14. EXISTENCIAS

El Grupo no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias.

El principal proveedor con cifra de negocio superior a 25 millones de euros ha sido Carma compañía relacionada.

(miles de €)	31/12/00	31/12/01	31/12/02
Mercaderías	2.509	2.912	1.279
Materias Primas	4.589	6.468	6.163
Combustible	496	742	446
Repuestos	3.259	1.796	1.181
Material Limpieza	2.074	731	629
Materias Auxiliares	643	2.936	2.055
Material Animación y Publicidad	287	221	256
Artículos de Reposición	54	81	37
Materiales Diversos	50	0	0
Tabaco	0	0	22
Revistas y Prensa	0	52	3
Material de Oficina	1.117	1.504	1.658
Envases	0	56	17
Activos Inmobiliarios	10.667	13.412	11.107
Anticipos a Proveedores	10.272	8.742	3.109
TOTAL	36.016	39.653	27.962

Sol Meliá, S.A. tiene en existencias varios inmuebles sin interés turístico, todo ello para su venta, que están incluidos en el saldo de activos inmobiliarios anteriormente relacionada.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

Así mismo, la partida de activos inmobiliarios incluye un saldo procedente de la sociedad Desarrollos Sol, S.A. en relación a un importante desarrollo inmobiliario en Santo Domingo no destinado a la explotación turística y por tanto en proceso de venta. Incluye a su vez un importe de 5,9 millones de euros por plusvalías tácitas afectas a solares para su venta (Véase Nota 6.1).

15. DEUDORES

El desglose del saldo de sociedades participadas a corto plazo se explica en la Nota 22 de la memoria.

Los otros incrementos producidos en los capítulos de deudores se deben al crecimiento de negocio y las adquisiciones incorporadas al Grupo.

El Grupo ha cedido créditos por un importe total de 40,02 millones de euros de los cuales ha cobrado 31,66 millones de euros de la sociedad Compas Sigma y el resto de 8,37 millones de euros permanece en garantía de la parte cedida.

16. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El saldo de otros créditos corresponde a depósitos constituidos a corto plazo en diversas entidades financieras por la sociedades del Grupo.

17. ACCIONES PROPIAS

El detalle y movimiento de las acciones propias es el siguiente

(unidades de €)	Acciones	Precio Medio €	Importe en €
Saldo a 31/12/2.000	1.034.937	11,03	11.411.669
Adquisiciones del Ejercicio	193.604	10,39	2.248.489
Enajenaciones del Ejercicio			
Saldo a 31/12/2001	1.228.541	11,12	13.660.158
Adquisiciones del Ejercicio	9.928.890	6,13	60.908.774
Enajenaciones del Ejercicio	(8.129.528)	6,17	(50.154.828)
Saldo a 31/12/2002	3.027.903	8,06	24.414.104
Provisiones	3.027.903	(4,29)	(12.998.909)
Total Autocartera	3.027.903	3,77	11.415.195

A 31 de Diciembre de 2002 el total de acciones propias representa el 1,63% del capital social.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

18. FONDOS PROPIOS

La composición y movimiento de los epígrafes de este capítulo de los balances de situación adjuntos de los ejercicios de 2002, 2001 y 2000, se muestran a continuación:

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Distribución Rdo. 2001	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/02
Capital	36.955	36.955					
Reservas No Distribuibles	17.753	17.228					36.955
Prima de Emisión	795.132	433.793	48.342		2.110	(1.618)	17.720
Reservas ACT. R.D.I. 7/96	48.279	49.278			312.415		794.550
Reserva Inv. Canarias	19.624	39.599					49.278
Reservas Voluntarias	30.608	31.586					39.599
Resultados Ejercicios Anteriores				177	(479)	(12.829)	18.455
Reservas en Soc. I/G	229.493	322.966	13.245	13.918	(304.997)		(304.997)
Reservas en Soc. P/E	2.194	5.865	(2.655)	36	(8.873)	(5.417)	335.839
Dif. Conversión Soc. I/G	59.293	88.414			(176)	(789)	2.280
Dif. Conversión Soc. P/E	(21)	140				(188.894)	(100.480)
Dividendo Activo a Cuenta						(2.601)	(2.460)
P y G Consolidadas	118.630	64.679	(64.679)	13.649			13.649
PyG Socios Externos	(5.966)	(5.747)	5.747	(9.470)			(9.470)
TOTAL	1.351.974	1.084.758		18.310		(212.148)	890.918

Las bajas en Diferencias de Conversión corresponden a la diferencia generada en el proceso de consolidación contable entre el valor a coste histórico de los fondos propios de las sociedades del perímetro de consolidación y su valor contable al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

18.1 Capital Social

El capital social de Sol Meliá, S.A. al 31 de diciembre de 2002 está compuesto por 184.776.777 acciones al portador de 0,2 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscrito y desembolsado.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial, a excepción de las acciones propias.

Al 31 de diciembre de 2002, los principales accionistas por participación directa e indirecta de Sol Meliá, S.A. son los siguientes:

Accionista	% Participación
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.	27,92%
Hoteles Mallorquines Asociados S.A.	16,34%
Hoteles Mallorquines Agrupados S.A.	10,82%
Otros Accionistas de control	12,77%
Resto	32,15%
TOTAL	100,00%


 D. José M. Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

18.2 Reservas de la sociedad dominante

18.2.1 Prima de emisión

18.2.2 Reservas No Distribuibles

18.2.2.1 Reservas legales

Sol Meliá, S.A. está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que este alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y solo podrá ser utilizada para cubrir, en caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

18.2.2.1 Reservas para Acciones Propias

Es una reserva indisponible creada por la adquisición de acciones propias (3.027.903 acciones) hasta su enajenación por el coste de adquisición, minorado por la provisión registrada al cierre del ejercicio, figurando registradas dichas acciones en el activo del balance de situación de las presentes Cuentas Anuales (Véase Nota 17).

18.2.3 Reserva Ley 19/94 Reinversión en Canarias

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso, por parte de Sol Meliá, S.A., de invertir en activos fijos nuevos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94.

18.2.4 Reserva de Revalorización R.D.L. 7/1996 de 7 de Junio

Esta reserva, incorporada por fusión al Balance de Situación integrante del balance de las cuentas anuales del ejercicio 1996 de Inmotel Inversiones, S.A., es consecuencia de las operaciones de actualización de valor del Inmovilizado Inmaterial y Material practicadas de acuerdo con la normativa que regula dichas operaciones, menos el gravamen fiscal del 3% del importe de las revalorizaciones.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

El detalle del saldo de la Reserva de Actualización es el siguiente:

	(miles de €)
Revalorización del Inmovilizado Inmaterial	1.456
Revalorización del Inmovilizado Material	48.679
Adición por fusión C.I.Alcano, S.A.	619
Adición por fusión Tryp, S.A.	379
Gravamen fiscal 3% sobre la revalorización	(1.856)
Total Reserva de Revalorización	49.278

Esta reserva podrá destinarse a eliminar resultados contables negativos, a aumentar el Capital Social de la Sociedad y a partir del 31 de Diciembre del 2006 (10 años contados a partir de la fecha del balance en que se reflejaron las operaciones de actualización) a reservas de libre disposición. El saldo de la reserva no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada mediante venta o amortización total de los elementos actualizados.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

18.3 Reservas de sociedades en integración global

Los movimientos más significativos habidos dentro de este epígrafe del pasivo del balance de situación consolidado durante el año 2002 se deben a la distribución del resultado del año 2001.

El desglose por sociedades de esta partida del balance consolidado en miles de euros es el siguiente:

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Resultado 2.001	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/02
Akuntra XXI S.A.		(210)	(60)				
Apartotel, S.A.	496	869	222		721		452
Azafata, S.A.		142	446		228		1.320
Bear S.A. De C.V.	4.086	5.801	1.054	342	(145)		443
Bisol Vallarta S.A. De C.V.	12.297	14.313	357	27			7.196
C. Tamarindos, S.A.	263	386	650				14.697
C.H.H. Mexicana, S.A. De C.V.	17.713	17.404	(463)	31	(226)	(50)	760
C.I. Alcano, S.A.	1.392					(173)	16.800
C.P. Sol y Nieve	1.415	1.276	493	12			1.781
C.T. Cozumel / Caribotels de México (1)	489	(104)	44	3			(59)
C.Tunisienne de G.H.	53	(378)	(751)			(1)	(1.127)
Cala Formentor S.A. De C.V.	46.967	63.765	2.196	7			65.968
Caribooking & Reservations, N.V.			(20)			(0)	(20)
Casino Paradisus	276	262	539	0		(434)	351
Coirbeil Hotel Paris Colombes S.A.S.	17.479						
Consortio Europeo S.A.		184	(34)			(25)	124
Corporación Hotelera Metor S.A.						(3.485)	(3.485)
D.H. San Juan	(0)	4.128	(137)	8			3.998
D.Mk.Services	5.361	14.679	11.967	50			26.697
D.T.C. / Marmer (1)	8.543	(14.993)	3.759	76			(11.257)
D.T.Caribe N.V.	(5)	58	(7)			(94)	50
Darcuo XXI S.A.		(177)	(1.081)			(1)	(771)
Desarrollos Sol S.A.	1.963	(30.415)	(22.213)		487		(52.729)
Dock Telemarking, S.A.	17	18	1.018		(2)	(115)	918
Dominican Investment NV	(291)	(302)	(6)			(1)	(309)
Dorpan, S.L.	205	381	73	157	(140)		470
Farandole B.V.	(512)	(1.026)	(898)			(4)	(1.928)
G.H.T. Mesol, S.A.	22	37	6				43
Gesmesol, S.A.	15.526	21.848	5.180				27.027
Grupo Sol Francia (1)	(17.125)	9.809	(2.598)	109			7.320
Grupo Sol Asia Ltd.	1.591	1.697	640		(33)		2.304
Grupo Sol Services	121	132	4				135
Gupe Inmobiliaria			(176)		176		
H.C. Extremadura, S.A.	1	5	(62)		62		5
H.Meliá Internacional de Colombia	4	(12)	8		(2)		(6)
Hotel Bellver, S.A.	3.525	3.525	(157)				3.369
Hoteles Sol Internacional	61.564	61.067	(146)		(225)		60.657
Hoteles Turísticos, S.A.	5	2	196		(196)	(0)	2
Ihla Bela de Gestao e Turismo		176	375			(2)	549
Impulse H. Development	2.600	(24)	(6)		6		(24)
Industrias Turísticas, S.A.	0	0	336		(336)		0
Inmobiliaria Bulmes S.A.		152	1.472		(1.803)		(181)



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Resultado 2.001	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/02
Inmotel Internacional	3	(135)	1.800				
Inmotel Inversiones Italia, S.R.L.	(2)	(540)	(4.294)		(7)		1.658
Inmpulse Development Inc.	(2.667)	(78)	(31)		3.402	(233)	(1.665)
Inversiones Coro	(5.990)						(109)
Inversiones Guamá	(1.444)						
Inversiones Inmobiliarias IAR	23.174	27.619	1.344	12.791			41.754
Inversiones Jacuey		544	1.038	3			1.585
Inversiones Latinoamerica 2.000, S.L.	(17.662)	(17.681)	(19)		19		(17.681)
Inversiones Turísticas del Caribe	87	80			(12)		68
Inversiones y Explotaciones Tur. S.A.	19	1	2.323		(725)		1.598
Irton Company	284	6.200	4.627	21			10.847
Latin America Logistics Co.	(181)	(228)	12		216		
Lavanderías Compartidas, S.A.	54	26	(92)	32			(33)
Lirax	(243)	(500)			(257)		(756)
Lomondo Ltd.	1.775	1.472	(7.480)		1.994		(4.014)
M.I.H. U.K. LTD	(16)	11			(2)		9
Marina International Holding	165	(1.471)	(920)				
Markserv, B.V.	474	1.150	(136)		61		(2.391)
Marksol Turizm	532	458	43	12	(27)		1.065
Marktur Turizm	(281)	(268)	(128)				486
Meliá Brasil Administração.	913	1.463	286				(396)
Meliá Catering, S.A.		37	(105)				1.748
Meliá Europa Holding de Entidades, S.A.	(3.212)				60		(8)
Melia International Hotels, S.A	31.620	47.718	8.807				
Melia Inversiones Americanas, N.V.	(31.205)	12.594	2.735		(50)		56.474
Melia Management Co.	817	712	7			(204)	15.125
Meliá Venezuela S.A.	(547)	(498)	(6)				719
Melso Management B.V.	(330)	(323)	(29)				(504)
Melso Portugal	195	138	124		(1)		(352)
Mesol Management, S.L.	(168)				(119)		144
Moteles Andaluces, S.A.	(0)	(7)	102				
Moteles Grandes Rutas Españolas, S.A.	6	6	60		(102)		(7)
Neale / Inversiones Agara (1)	7.516	11.146	2.037	102	(29)		37
Operadora Costarisol	(1.076)	(754)	105			(77)	13.208
Operadora Mesol, S.A. De C.V.	8.273	6.782	634				(650)
Operadora Paseo de la Reforma, S.A. De C.V.	1	1			(199)		7.217
Parking Internacional S.A.		29	151		(1)		
Parque San Antonio S.A.	3.635	3.748	237	21			201
Playa Salinas, S.A.	5	5			(220)	(3)	3.763
Punta Cana Reservations			(20)				5
Punta Elena, S.L.	78	360	(11)			(0)	(20)
Randlestop	(4)	(9)	(5)				348
Realizaciones Turísticas, S.A.	665	1.190	598			(0)	(14)
San Juan Investment	(0)	4.128	(137)				1.788
Secade XXI S.A		(190)	(244)	8			3.998
Securi Sol, S.A.	(0)	(0)	66		595		161
Sol Caribe Tours, S.A.			(82)		(10)		57
Sol Finance	(207)	(214)	(5)				(82)
Sol Group B.V.	118	82	(10)				(219)
Sol Group Co.	11	(529)	(35)		(26)		47
Sol Hotel U.K. Ltd.	2.663	2.408	(4)				(564)
Sol Maninvest, B.V.	6	2	(424)		(136)		2.268
Sol Meliá	139	8.947	(4.228)	100	420		(2)
Sol Meliá Benelux		973	(523)		(6.149)		(1.330)
Sol Meliá China Ltd.			(215)		448	(14)	884
					(2)		(218)



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Resultado 2.001	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/02
Sol Meliá Croacia	(42)	79	1.227				
Sol Meliá Deuchland Gmbh		(3.586)	(2.621)		(204)		1.101
Sol Meliá Europe, B.V.	4	(183)	98		2.621		(3.586)
Sol Meliá Finance Ltd.			(7)				(85)
Sol Meliá Guatemala	521	659	(41)	7			0
Sol Meliá Marruecos			127				617
Sol Meliá Perú S.A.		40	48		(0)		126
Sol Meliá Sevice	8.271	12.595	4.700		(3)		84
Talonario 5 Noches, S.L.	376	316	(4)		(10.383)		6.912
Tenerife Sol, S.A.	16.410	19.766	3.093		(56)		257
Tryp Meditèrrané		2.332	(3.486)			(41)	22.818
Urme Real, S.L.	(66)	(104)	(46)		1.439	(359)	
TOTAL	229.493	322.966	13.245	13.918	(8.873)	(5.417)	335.839

Los saldos del presente cuadro están detallados por cada sociedad filial del Grupo, participada directa o indirectamente por la sociedad matriz (Véase Nota 2). No obstante, aquellas sociedades (1) que corresponden a una misma línea de negocio a consecuencia de la estructura accionarial de las distintas filiales, se presentan de forma conjunta para una mejor comprensión de su aportación al Grupo consolidado.

Las altas corresponden principalmente a la reexpresión de estados financieros que se realiza en los países considerados hiperinflacionarios de acuerdo con la normativa local.

El resto de movimientos se deben principalmente a los cambios producidos en el perímetro de consolidación comentados en la Nota 2.3 de la memoria, así como a los ajustes producidos por la eliminación de provisiones y dividendos, propios del proceso de consolidación contable.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

18.4 Reservas de sociedades puestas en equivalencia

Los movimientos habidos dentro de este epígrafe del pasivo del balance de situación consolidado durante el año 2002 se debe a la distribución del resultado del año 2001.

El desglose por sociedades de esta partida del balance consolidado es el siguiente:

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Resultado 2.001	Altas	Traspasos	Bajas	Saldo 31/12/02
Castilla	1.877	3.208	1.435	25	(1.487)	(28)	3.153
Costa del Sol	1.433	1.561	508		(448)	(7)	1.614
Detur Panamá, S.A.			(1.139)		(88)		(1.228)
Hellenic H.M.	19	1	(56)				(55)
Hotel Bosque	137	56	(11)		(131)	(17)	(103)
Hotel Campus		(14)	(280)		294		
Hotel NetB2B.com, S.L.			(119)		96	(155)	(177)
I.T. Casas Bellas	(8)	(9)		1		(0)	(8)
Inversiones Guiza			(1)				(1)
Meliá Mérida		(14)	(26)	9			(31)
Nexprom	698	1.012	409			(149)	1.272
Promedro		(24)	(28)				(52)
Sofía Hoteles			139			(139)	
Sol Hoti	96	87	10				97
Sol Meliá S.A.						(294)	(294)
Sol Meliá Travel		0	(3.496)		1.588		(1.907)
Sol Meliá Deutschland	(3.586)						
Viva Tours	1.528						
TOTAL	2.194	5.865	(2.655)	36	(176)	(789)	2.280

Los saldos del presente cuadro están detallados por cada sociedad filial del Grupo, participada directa o indirectamente por la sociedad matriz (Véase Nota 2).

Las altas y bajas producidas se deben principalmente a los cambios ocurridos en el perímetro de consolidación comentados en la Nota 2 de la memoria, así como a los ajustes de eliminación de provisiones y dividendos, propios del proceso de consolidación contable.



D. José Mª Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

18.5 Diferencias de conversión de sociedades en integración global

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/02	(miles de euros)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/02
Bear S.A. de C.V.	4.901	8.968	(14.662)	Marina International Holding	(130)	(235)	166
Bisol Vallarta S.A. de C.V.	(560)	387	(3.909)	Markserv, B.V.	17	18	18
C.H.H.M. S.A. de C.V.	9.720	14.209	(659)	Marksol Turizm	(293)	(339)	(324)
C.T. Cozumel S.A. De C.V.	972	2.076	(1.430)	Marktur Turizm	107	208	157
C.Tunisienne de G.H.	1	23	163	Marmar, S.A.	(10.984)	(15.284)	(7.296)
Cala Formentor S.A. de C.V.	29.290	30.414	(10.320)	Meliá Brasil Administração,	(245)	(439)	(1.121)
Caribooking & reservation NV		(0)	4	Meliá International Hotels, S.A	7.548	11.040	(427)
Caribotels de México S.A. De C.V.	(127)	871	1.210	Meliá Inversiones Americanas NV	1.153	1.766	1.530
Casino Paradisus	(303)	(381)	(433)	Meliá Management Co.	(523)	(532)	(626)
D.H. San Juan	1	1	1	Meliá Venezuela S.A.	81	87	258
D.T.Caribe N.V.	5.983	8.716	988	Melsol Management B.V.	(1)	(1)	(1)
Desarrolladora Hot. Del norte		2.461	(3.907)	Melsol Portugal	(86)	(86)	(86)
Desarrollos Sol S.A.	120	(127)	463	Neale, S.A.	4.759	7.817	(2.815)
Desarrollos Turísticos del Caribe	3.717	6.167	202	O. Paseo de la Reforma S.A. de C.V.	1.022	3.941	
Dominican Investment NV	162	249	31	Operadora Costarisol	(191)	(155)	28
Dominican Mk. Services	443	1.448	(4.859)	Operadora Mesol, S.A. De C.V.	1.312	3.052	(860)
Farandole B.V.	(1)	(1)	(1)	Punta Cana Reservations		(0)	4
Gemesol, S.A.	3.625	5.417	(442)	Randlestop	1.324	1.972	346
Grupo Sol Asia Ltd.	241	354	(71)	San Juan Investment	1	1	1
Grupo Sol Services	12	84	49	Sol Caribe Tours S.A.		(0)	22
H.Meliá Intnal de Colombia	(14)	(16)	(12)	Sol Finance	(47)	(63)	(21)
Hoteles Sol Internacional	6	6	233	Sol Group B.V.	(0)	(0)	(0)
I. Guama	724			Sol Group Co.	214	235	186
Ihla Bela de Gestao e Turismo	(4)	70	(245)	Sol Hotel Management Co.			
Impulse Development Inc.	2	2	2	Sol Hotel U.K. Ltd	(1.738)	(1.755)	(1.750)
Impulse H. Development	(0)	(0)	(0)	Sol Maninvest, B.V.	18	18	18
Inmotel I. Italia	(224)	(133)	108	Sol Meliá China Ltd.		(1)	64
Inmotel Internacional	4	4	(351)	Sol Meliá Croacia	7	(27)	12
Inversiones Agara S.A.	(865)	(1.506)	6.739	Sol Meliá Deuchland Gmbh		(0)	(0)
Inversiones Coro S.A.	(801)			Sol Meliá Guatemala	22	14	(11)
Inversiones Inmobiliarias IAR	(1.344)	(2.640)	(54.277)	Sol Meliá Investment NV	(1.099)	(1.099)	(1.098)
Inversiones Jacuey	(39)	(73)	(745)	Sol Meliá Marruecos		(2)	4
Inversiones Turísticas del Caribe	(18)	(23)	18	Sol Meliá Perú S.A.	(1)	(2)	(17)
Irtton Company	(112)	288	(1.320)	Sol Meliá Sevice	632	279	414
Latin America Logistics Co.	(18)	(34)		Sol Meliá Suisse, S.A.			(5)
Lirax	2	2	1	Sol Meliá, S.A.			21
Lomondo Ltd.	971	1.084	39	Tryp Méditerranée	(44)	(374)	131
M.I.H. U.K. LTD	(6)	(6)	(6)				
TOTAL	59.293	88.414	(100.480)				

18.6 Diferencias de conversión de sociedades puestas en equivalencia

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/02
Detur Panamá S.A.		161	13
Hellenic Hot Mgment Co.HB.,S.A.	(21)	(21)	(21)
Promociones Playa Blanca, S.A. De C.V.			(2.453)
TOTAL	(21)	140	(2.460)



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

19. INTERESES MINORITARIOS

Algunas de las sociedades consolidadas están participadas por accionistas minoritarios que sobre los fondos propios y el resultado de éstas representan los siguientes importes:

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Resultado 2002	Altas	Trasposos	Bajas	Dif. Conv.	Saldo 31/12/02
Apartotel, S.A.	10	12	1					15
Bisol Vallarta S.A. De C.V.	200	76	10					44
C.H.H. Mexicana, S.A. De C.V.	441	157	7			(24)	(18)	57
C.P. Sol y Nieve	177	245	88			(33)	(74)	321
C.T. Cozumel, S.A. De C.V.	13.522	14.639				(12)		10.969
Cala Formentor S.A. De C.V.	1.399	484	(15)			(13)	(3.656)	159
Caribotels de México S.A. De C.V.	(2.541)	(900)	(1.290)		20	(137)	(194)	(1.863)
Casino Paradisus	610	1.062	553	91			236	653
Corporación Hotelera Metor, S.A.						(693)	(269)	1.496
D.H. San Juan	90	20	(2)	1.496				10
D.T.Caribe N.V.	(336)	44	(0)			(8)		3
Desarrolladora Hot. Del Norte		2.217				(41)		1.856
Desarrollos Sol S.A.	6	(265)	(55)			(73)	(288)	(218)
Desarrollos Turísticos del Caribe	1.127	221		100			3	118
Dominican Investment NV	(2)	(0)	(0)			(102)		(1)
Dominican Mk. Services	272	141	59			(1)		127
Farandole B.V.	(18)	(10)	(2)	5		(73)		(8)
Grupo Sol Asia Ltd.	1.176	1.679	258			(1)		(284)
Grupo Sol Services	96	146	43				(23)	166
H.C. Extremadura, S.A.	1.117	1.058	(95)					963
Hotel Bellver, S.A.	2.248	2.107	(70)					1.706
Hoteles Turísticos, S.A.	315	324	21			(331)		338
I. Guama	(211)					(6)		
Ihla Bela de Gestao e Turismo	617	859	365				(170)	1.054
Industrias Turísticas, S.A.	162	170	8					178
Inversiones Agara S.A.	(576)	(212)	(27)	133		(27)		(133)
Inversiones Coro S.A.	(341)							
Inversiones Inmobiliarias IAR	359	132	(12)					(15)
Inversiones Jacuey	9	8	4			(15)	(156)	(51)
Inversiones y Explotaciones Tur. S.A.	9.564	11.454	1.784			(5)		7
Irton Company	109	56	(3)			(23)		13.214
Latin America Logistics Co.	(4)	(1)				(22)	(5)	27
Lavanderias Ind. Guadalajara, S.A.	(3)			1				
Marmer, S.A.	(1.086)	(323)						107
Melia Inversiones Americanas NV	4.006	1.257	2	107			41	(175)
Melsol Portugal	32	33	28			(478)		780
Moteles Andaluces, S.A.	229	262	47			(31)		31
Moteles Grandes Rutas Españolas, S.A.	182	203	33					309
Neale, S.A.	844	310	36					236
						(151)		195



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Resultado 2002	Altas	Trasposos	Bajas	Dif. Conv.	Saldo 31/12/02
Op. Paseo de la Reforma, S.A.	19	20			(20)			
Parking Internacional S.A.	19	21				(21)		
Parque San Antonio S.A.	1.609	1.212	(8)					1.203
Punta Elena, S.L.	1.268	1.251	(371)					880
Randlestop	24	10	(0)			(9)		1
Realizaciones Turísticas, S.A.	731	751	18			(433)		336
Safivic, S.A.	11							
San Juan Investment	90	20	(2)			(8)		10
Sol Meliá Finance, Ltd.			5.644	106.869		(5.644)		106.869
Tenerife Sol, S.A.	21.151	24.244	2.949			(3.721)		23.472
Tryp Mediterráneo	83	(580)	(532)	580				(510)
Urme Real, S.L.	90	87	(4)			(154)	22	(71)
TOTAL	58.897	64.699	9.470	109.383		(12.287)	(4.835)	166.429

Las altas del ejercicio correspondientes a la sociedad Sol Meliá Finance, Ltd., están motivadas por la emisión de participaciones preferentes, tal y como se explica en la Nota 1., siendo el dividendo repartido en el ejercicio de 5,6 millones de euros.

20. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

20.1 Subvenciones de Capital

El detalle de las subvenciones mantenidas en balance por cada sociedad, así como su periodificación en la cuenta de resultados del presente ejercicio se relacionan a continuación:

(miles de €)	SALDO 31/12/00		SALDO 31/12/01		SALDO 31/12/02		2002	
	Balance	Rdos.	Balance	Rdos.	Balance	Rdos.	Altas	Bajas
AZAFATA, S.A.	25	5	20	5	15	5		
DOCK TELEMARKETING, S.A.	12	3	9	3	6	3		
HOTELES TURISTICOS, S.A.	98	13	85	13	72	13		
INDUSTRIAS TURISTICAS, S.A.	41	3	38	3	36	3		
INV. y EXPLOTACIONES TURISTICAS, S.A.	376	21	379	22	357	22		
MOT. GRANDES RUTAS DE ESPAÑA, S.A.	6	0	6	0	6	0		
SOL MELIA, S.A.	3.080	101	3.123	112	3.033	111	21	
CASINO PARADISUS, S.A.			48					(48)
DESARROLLOS SOL, S.A.			72					(72)
TOTAL	3.638	146	3.780	159	3.524	157	21	(120)

Corresponden principalmente a subvenciones para financiar compras del Inmovilizado Material.


D. José M^o Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

20.2 Otros Ingresos a distribuir en varios ejercicios

El detalle de los ingresos a distribuir mantenidos en balance por cada sociedad es el siguiente:

(miles de €)	Saldo 31/12/00	Saldo 31/12/01	Saldo 31/12/02
BEAR, S.A. De C.V.	550		
CALA FORMENTOR, S.A. De C.V.			
M.I.H. U.K. Ltd.			
M.I.H., S.A.		159	3.121
MARKSOL TURIZM			
MELIÁ INVERSIONES AMERICANAS, B.V.	1.816		
SOL MELIÁ CROATIA, S.A.	200	325	607
SOL MELIÁ, S.A.	4.071	4.766	2.093
SOL MELIÁ SEVICE, S.A.			3
Diferencias Positivas de Cambio No Realizadas:	6.637	5.249	5.824
Intereses a Distribuir en Diversos Ejercicios:	71	33	351
Ingresos Diferidos por Tiempo Compartido:	11.826	9.010	4.044
Ingresos Diferidos Diversos:			128
TOTAL	18.534	14.292	10.347



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

21. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El balance mantiene en el pasivo a largo plazo un saldo de 54,6 millones de euros en concepto de Provisiones para Riesgos y Gastos, registrándose una disminución de 2,2 millones de euros con relación al ejercicio anterior y, por contra, el saldo de provisiones de tráfico se incrementa en 12,8 millones de euros. Tal y como se indica en la Nota 5 de la memoria, se registran en esta rúbrica las obligaciones mantenidas por el Grupo con su personal, así como las provisiones registradas para cubrir los diferentes riesgos y contingencias con origen en las operaciones desarrolladas, los compromisos adquiridos y garantías prestadas a favor de terceros, riesgos por litigios y reclamaciones legales y posibles pasivos derivados de las distintas interpretaciones a que se sujeta la normativa legal vigente.

En lo que se refiere a los compromisos por pensiones y obligaciones sociales estipuladas en convenios empresariales, la compañía ha realizado su exteriorización en el ejercicio, acogándose a la alternativa de diez aportaciones anuales, a partir del presente ejercicio, de forma que se ha satisfecho el importe de 649 mil euros en el ejercicio 2002, quedando pendiente de pago la cantidad de 5,2 millones de euros.

En cuanto a los compromisos estipulados en convenios colectivos, se ha realizado durante el ejercicio un estudio actuarial para valorar los servicios pasados, tal y como se expone en la Nota 5.15, que se ha estimado al cierre del ejercicio en 16,4 millones de euros.

Así mismo, el capítulo de provisiones para riesgos y gastos incluye en el saldo provisiones para impuestos de ejercicios anteriores que se encuentran en fase de recurso o resolución judicial según los siguientes detalles:

<u>Impuesto</u>	<u>Concepto</u>	<u>(miles de €)</u>
Radicación	Años: 1980, 1983 y 1987	39
I.T.E.	Actas: 1977-78-79	727
Contribución urbana	Años: 1979, 1980, 1984 y 1986 al 1988	91
Impuestos suntuarios	Años: 1975 al 1980, 1984 y 1985	103
I.B.I.	Año 1990	45
Actas recurridas		944
	TOTAL	<u>1.949</u>



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

22. DEUDAS NO COMERCIALES

22.1 Emisión de obligaciones

Con fecha 15 de Septiembre de 1999, Sol Meliá, S.A. procedió a efectuar la denominada "Emisión de Obligaciones Convertibles y/o Canjeables de Sol Meliá, S.A., Septiembre 1999" por importe de 200 millones de Euros, cuyas principales características son las siguientes:

Importe de la Emisión	€ 200.000.000
<i>Nominal del Bono:</i>	€ 1.000,00
<i>Vencimiento:</i>	5 años
Rango de la Deuda:	Senior (No Subordinada)
Precio de Emisión:	100,00%
Fecha de Emisión:	15 de Septiembre de 1999
Fecha de Vencimiento:	15 de Septiembre de 2004
Cupón:	1,00% (€10,00) anual a vencimiento
Precio máximo y mínimo de Conversión:	16,81 / 15,00 (35,54% / 21,00%)
Prima mínima de Conversión:	21,00%
Ratio de Conversión:	66,6489 acciones por Bono
Precio de amortización:	112,02%
Rendimiento del Bono a vencimiento:	3,25%
Posibilidad de cancelación del Emisor:	Después del 3er año. (Sujeto a barrera del 130% €19,51)
Calificación Crediticia:	BBB+
Máximo de Acciones a emitir:	13.329.779

El saldo a 31 de Diciembre de 2002 es el siguiente:

Principal de la emisión	200.000.000		
Interés devengado al 2,25%	15.828.952	TOTAL L/P	215.828.952
Interés devengado al 1,00%	591.785	TOTAL C/P	591.785

Sol Meliá, S.A. garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, esta emisión de obligaciones por un importe de 200 millones de euros.

En fecha 30 de Marzo de 2001 Sol Melia Europe, B.V. canceló la emisión de bonos por importe de 206.000.000 de euros emitida el 7 de Diciembre de 2000.


 D. José Mª Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

El 9 de Febrero de 2001 Sol Meliá Europe, B.V. realizó una colocación de bonos privada entre inversores del Deutsche Bank por un total de 340 millones de Euros con las siguientes condiciones :

Importe de la Emisión	€ 340.000.000
<i>Nominal del Bono:</i>	€ 1.000,00
Precio de Emisión:	99,52%
Cupón:	6,25%
Fecha de Emisión:	9 de Febrero de 2001
Fecha de Vencimiento:	9 de Febrero de 2006
Precio de amortización:	100%
Rendimiento del Bono a vencimiento:	6,455%

El saldo a 31 de Diciembre de 2002 es el siguiente:

Principal de la emisión	340.000.000	TOTAL L/P	340.000.000
Interés devengado al 6,25%	18.979.452	TOTAL C/P	18.979.452

En fechas 14 de Junio de 2002 y 16 de Julio de 2002 Sol Meliá Europe, B.V. canceló las dos emisiones de bonos por importe de 25 millones de € cada una emitidas el 14 de Junio de 2001 y 16 de Julio de 2001 respectivamente, tal y como se indicaba en su vencimiento.

El 24 de Julio de 2002 Sol Meliá Europe, B.V. realizó una colocación de bonos privada entre inversores del ABN Amro por un total de 15 millones de Euros con las siguientes condiciones :

Importe de la Emisión	€ 15.000.000
<i>Nominal del Bono:</i>	€ 10.000,00
Precio de Emisión:	99,98%
Cupón:	4,70%
Fecha de Emisión:	24 de Julio de 2002
Fecha de Vencimiento:	24 de Enero de 2003
Precio de amortización:	100%
Rendimiento del Bono a vencimiento:	3,84%

El saldo a 31 de Diciembre de 2002 es el siguiente:

Principal de la emisión	15.000.000		
Interés devengado al 4,70%	255.950	TOTAL C/P	15.255.950


 D. José Mª Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

22.2 Deudas con entidades de crédito

A continuación se indican los saldos a 31 de Diciembre de 2002 que la compañía mantiene con entidades financieras detallados por sociedad:

La deuda recogida en la sociedad Desarrolladora Hotelera del Norte, C. en S., S.E., corresponde a una emisión de Bonos por importe de 68.290.000 usd. El primer vencimiento de 8.510.000 usd entre 20 de Junio de 2005 y 20 de Diciembre de 2011 a un tipo de interés oscilando entre 6,5% y 6,8%, y un segundo vencimiento de 59.780.000 usd entre 20 de Diciembre de 2018 y 20 de Diciembre de 2030 a un tipo de interés oscilando entre 7,0% y 7,1%.

(miles de €)	PRÉSTAMOS Y PÓLIZAS DE CRÉDITO				DETALLE PÓLIZAS DE CRÉDITO			
	VTOS. A CORTO PLAZO	VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS.	ULTIMO VTO.	SALDO LIMITE	SALDO DISPONIBLE	SALDO DISPUESTO	DIVISA
AZAFATA, S.A. LEASING	69	13	82		0	0	0	EUR
CALA FORMENTOR, S.A. de C.V. B.B.V.	6.706	30.159	36.865	30/06/2008	0	0	0	USD
COM. PROP. SOL y NIEVE BANKINTER	751	751	1.502	17/09/2004				
LEASING	451	683	1.134					EUR
INTERESES A PAGAR	3		3					EUR
SUB-TOTAL	1.205	1.434	2.639		0	0	0	EUR
CONSORCIO EUROPEO, S.A. EUROHYPO	1.050	14.393	15.443	15/12/2019				
LEASING	47	44	91					EUR
INTERESES A PAGAR	39		39					EUR
SUB-TOTAL	1.136	14.437	15.573		0	0	0	EUR
CORPORACION HOTELERA METOR BANESTO	1.021	6.380	7.401	28/03/2010	0	0	0	USD
DESARROLLADORA DEL NORTE BONOS	0	65.312	65.312	20/12/2030	0	0	0	USD
DESARROLLOS SOL, S.A. BANCAJA	3.188	9.564	12.752	27/08/2006				
INTERESES A PAGAR	127		127					USD
SUB-TOTAL	3.315	9.564	12.879		0	0	0	USD
DOCK TELEMARKETING, S.A. LEASING	23	36	59		0	0	0	EUR
HOTEL BELLVER, S.A. CAJA MADRID	0	1.112	1.112	14/08/2011				
LEASING	110	0	110					EUR
INTERESES A PAGAR	18		18					EUR
SUB-TOTAL	128	1.112	1.240		0	0	0	EUR


 D. José M. Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

PRÉSTAMOS y PÓLIZAS DE CRÉDITO

DETALLE PÓLIZAS DE CRÉDITO

(miles de €)	VTOS. A CORTO PLAZO	VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS.	ULTIMO VTO.	SALDO LIMITE	SALDO DISPONIBLE	SALDO DISPUESTO	DIVISA
HOTEL CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A.								
BCO. DE EXTREMADURA	200	2.296	2.496	19/05/2015				
BCO. DE EXTREMADURA	0	1.443	1.443	15/02/2017				EUR
LEASING	68	84	152					EUR
INTERESES A PAGAR	21		21					EUR
SUB-TOTAL	289	3.823	4.112		0	0	0	EUR
HOTELES TURÍSTICOS, S.A.								
LEASING	1.535	1.098	2.633		0	0	0	EUR
INDUSTRIAS TURISTICAS, S.A.								
LEASING	345	387	732		0	0	0	EUR
INMOBILIARIA BULMES, S.A.								
EUROIITYPO	1.950	26.730	28.680	15/12/2019				
LEASING	5.081	8.377	13.458					EUR
INTERESES A PAGAR	73		73					EUR
SUB-TOTAL	7.104	35.107	42.211		0	0	0	EUR
INMOTEL INVERSIONES ITALIA S.R.L.								
LEASING	5.719	49.371	55.090		0	0	0	EUR
INVERSIONES AGARA, S.A.								
BANCAJA	1.913	5.260	7.173	20/07/2006				
INTERESES A PAGAR	42		42					USD
SUB-TOTAL	1.955	5.260	7.215		0	0	0	USD
INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURÍSTICAS, S.A.								
BCO. HIPOTECARIO	902	9.198	10.100	15/05/2009				
C.A.M.	601	4.808	5.409	12/04/2011				EUR
LEASING	706	220	926					EUR
INTERESES A PAGAR	87		87					EUR
SUB-TOTAL	2.296	14.226	16.522		0	0	0	EUR
LOMONDO LTD.								
B.B.V.A	3.348	51.365	54.713	20/01/2016				
BARCLAYS	2.532	0	2.532	14/07/2003				GBP
INTERESES A PAGAR	1.587		1.587					GBP
SUB-TOTAL	7.467	51.365	58.832		0	0	0	GBP
MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V.								
B.S.C.H.	3.596	7.192	10.788	01/11/2005				
BCO. SABADELL	3.099	6.972	10.071	17/02/2006				USD
INTERESES A PAGAR	93		93					USD
SUB-TOTAL	6.788	14.164	20.952		0	0	0	USD
MOTELES ANDALUCES, S.A.								
LEASING	79	64	143		0	0	0	EUR
MOTELES GRANDES RUTAS DE ESPAÑA, S.A.								
LEASING	63	43	106		0	0	0	EUR


 D. José M^a Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

(miles de €)	PRÉSTAMOS y PÓLIZAS DE CRÉDITO				DETALLE PÓLIZAS DE CRÉDITO			
	VTOS. A CORTO PLAZO	VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS.	ULTIMO VTO.	SALDO LÍMITE	SALDO DISPONIBLE	SALDO DISPUESTO	DIVISA
SOL MELIÁ, S.A.								
BBVA (1)	1.196	9.570	10.766	01/12/2011				
B.N.L.	1.502	1.503	3.005	30/10/2004				EUR
B.S.C.H. (1)	962	7.693	8.655	28/12/2011				EUR
C.A.M.	442	75	517	19/02/2004				EUR
C.A.M.	207	53	260	24/03/2004				EUR
C.A.M.	640	386	1.026	26/07/2004				EUR
CAJA CANARIAS (1)	201	652	853	30/03/2007				EUR
CAJA CANARIAS (1)	577	1.868	2.445	30/03/2007				EUR
BBVA (1)	1.362	10.898	12.260	19/12/2011				EUR
BBVA (1)	172	0	172	30/04/2003				EUR
BBVA (1)	201	0	201	31/05/2003				EUR
LA CAIXA (1)	559	4.471	5.030	30/06/2011				EUR
LA CAIXA (1)	661	3.967	4.628	01/01/2009				EUR
MARCH (1)	2.016	5.445	7.461	01/06/2006				EUR
RHEINHYP (1)	1.202	57.697	58.899	04/07/2026				EUR
RHEINHYP (1)	3.439	6.877	10.316	27/06/2005				EUR
B.B.V.A.	26.755		26.755	19/06/2003	30.051	3.296	26.755	EUR
B.B.V.A.	3.998		3.998	19/06/2003	4.808	810	3.998	EUR
B.N.L.		2.268	2.268	19/07/2004	3.005	737	2.268	EUR
BANCAJA	10.572		10.572	21/03/2003	12.020	1.448	10.572	EUR
BANESTO	14.050		14.050	27/06/2003	20.000	5.950	14.050	EUR
BANKINTER		725	725	19/09/2011	3.005	2.280	725	EUR
BANKINTER		1.713	1.713	21/04/2011	6.010	4.297	1.713	EUR
BARCLAYS		4.589	4.589	02/08/2005	6.000	1.411	4.589	EUR
C.A.M.	5.723		5.723	17/12/2003	6.010	287	5.723	EUR
CAIXA DE CATALUYA		2.441	2.441	31/07/2004	3.000	559	2.441	EUR
CRÉDITO BALEAR		737	737	15/07/2014	1.500	763	737	EUR
DEUTSCHE BANK	2.405		2.405	08/09/2003	6.010	3.605	2.405	EUR
HERRERO	732		732	31/03/2003	2.404	1.672	732	EUR
IBERCAJA		1.610	1.610	15/12/2004	3.005	1.395	1.610	EUR
LA CAIXA	15.575		15.575	30/04/2003	18.030	2.455	15.575	EUR
MARCH		1.033	1.033	15/10/2006	1.503	470	1.033	EUR
MARCH		762	762	15/10/2006	1.503	741	762	EUR
POPULAR	1.018		1.018	13/04/2003	1.502	484	1.018	EUR
SA NOSTRA		2.072	2.072	30/09/2005	5.000	2.928	2.072	EUR
SABADELL	3.069		3.069	04/09/2003	6.010	2.941	3.069	EUR
VALENCIA		(375)	(375)	08/07/2005	600	975	-375	EUR
ZARAGOZANO	1.278		1.278	11/04/2003	3.000	1.722	1.278	EUR
LEASINGS	41.300	43.890	85.190					EUR
INTERESES A PAGAR	1.304		1.304					EUR
SUB-TOTAL	143.118	172.620	315.738		143.976	41.226	102.750	EUR
SOL MELIÁ BENELUX								
SA NOSTRA	626	5.012	5.638	30/04/2011				EUR
INTERESES A PAGAR	43		43					EUR
SUB-TOTAL	669	5.012	5.681		0	0	0	EUR
TOTAL	191.030	480.988	672.017		143.976	41.226	102.750	

(1) Préstamos con garantías hipotecarias.


 D. José Mª Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

El detalle de vencimientos es el siguiente:

(miles de €)	
2003	191.030
2004	89.817
2005	68.699
2006	41.078
2007 y siguientes	281.392
Total	672.016

El tipo medio de interés devengado por los anteriores préstamos más las emisiones de bonos durante el presente ejercicio es del 4,6 %.

22.3 Saldos con sociedades participadas

Los saldos que mantienen las empresas del Grupo con las sociedades a corto plazo, se desglosan a continuación:

(miles de €)	SALDO 31/12/00		SALDO 31/12/01		SALDO 31/12/02	
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
Apartotel Bosque, S.A.	360		1.282	0	1.613	8
Aresol Cabos, S.A. De C.V.					768	
Bisol Investment, N.V.	70		134		101	
C.P. Meliá Castilla	2.034		1.784	7	3.376	51
C.P. Meliá Costa del Sol	438		150	1	512	2
Corporación H. Metor	1.149		251			
Deserrolladora H. Del Norte	1.867					
Detur Panama	183		289		326	0
Gupe-Inmobiliária, S.A.	1.067				272	
Hellenic Hotel Management	204		118		179	
Hotel Campus, S.L.			75	8		
Hotel las Américas S.A.	417		0		17	1
Inversiones Guiza, S.A.					35	
Junta Compensación UE1					11	
Lastminute Network, S.A.					2	
Meliá Mérida, S.L.	767				505	0
Mogan Promociones, S.A. De C.V.					23	
Nexprom, S.A.	597		563	7	727	0
Prodigios Interactivos, S.A.					18	
Promociones Playa Blanca S.A. De			4		799	89
Santo Domingo Logistics	104					
Sofía Hoteles, S.L.		159				
Sol Hoti Portugal Hotels	0	48	73	60	65	70
Sol Meliá Deuchland, GmbH		3.315				
Sol Meliá Marruecos, S.A.	1					
Sol Meliá Travel, S.A.	9	1.166	18.624	274	19.095	106
Touroprador Vivatours, S.A.				2		
Tryp Mediterranée						4
TOTAL	9.268	4.688	23.346	364	28.444	332



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

22.4 Otras deudas no comerciales

El detalle por conceptos de esta partida es el siguiente:

(miles de €)	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
IMPUESTOS S/Bº DIFERIDOS	7.658	67.504
FIANZAS RECIBIDAS	971	422
REMUNERACIONES PDTES. DE PAGO	19.647	
PRÉSTAMOS NO BANCARIOS	12	6.070
HACIENDA PÚBLICA	15.988	
ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL	6.050	
HACIENDA PÚBLICA I.V.A. REPERCUTIDO	7.830	
PROVEEDORES DE INMOVILIZADO		30
EFFECTOS A PAGAR		8.324
OTROS	620	
Total Otros Acreedores	58.776	82.350

23. *SITUACIÓN FISCAL*

23.1 Bases Imponibles

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años, que puede prorrogarse mediante diligencia de la Inspección de Hacienda. A este respecto, los ejercicios abiertos a inspección para las sociedades del Grupo españolas son los siguientes:

IMPTO. SDADES.	AÑOS	1998 a 2001
I.R.P.F.	AÑOS	1999 a 2002
I.V.A.	AÑOS	1999 a 2002
I.G.I.C.	AÑOS	1999 a 2002

Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida en 1999) ha sido inspeccionada para el Impuesto sobre Sociedades individual y consolidado ejercicios 1994 a 1997, I.V.A. e I.R.C. ejercicios 1995 a 1997 e I.R.P.F. 1995 a 1998

Tryp, S.A. (sociedad absorbida en 2001) ha sido inspeccionada para el Impuesto sobre Sociedades individual y consolidado ejercicios 1996 a 1999, I.V.A. e I.R.C. ejercicios 1997 a 2000 e I.R.P.F. 1997 a 2000.

La Compañía contabiliza los créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas pendientes de compensación y en algunas sociedades del Grupo en base a criterio de prudencia.


 D. José M. Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

23.2 Impuestos anticipados y diferidos

La composición del saldo de las cuentas de impuestos anticipados y diferidos es el siguiente:

(miles de €)	DEUDORES		ACREEDORES	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Impuesto sobre B ^o anticipado	5.665	3.819		
Impuesto sobre B ^o diferido			7.658	67.504
TOTAL	5.665	3.819	7.658	67.504

23.3 Beneficios fiscales

Sol Meliá, S.A. tiene el compromiso de realizar inversiones sobre activos fijos nuevos en activos ubicados en las Islas Canarias, durante los próximos tres ejercicios de acuerdo con la Ley 19/94 sobre inversiones en las Islas Canarias, según detalle en miles de euros:

Ejercicio origen	Importe a reinvertir	Importe reinvertido	Pendiente reinversión	Fin plazo reinversión
1996	2.385	2.385	0	31-dic-2000
1997	3.331	3.331	0	31-dic-2001
1998	6.504	6.504	0	31-dic-2002
1999	7.403	7.403	0	31-dic-2003
2000	19.975	10.415	9.560	31-dic-2004
TOTAL	39.598	30.038	9.560	

Sol Meliá, S.A. y su grupo fiscal consolidado tiene Bases Imponible Negativas fiscalmente compensables del ejercicio 1997 por importe de 1,3 millones de euros disponibles hasta el ejercicio 2012.

El detalle de las deducciones fiscales por actividades exportadoras pendientes de aplicar en Sol Meliá, S.A. a 31 de Diciembre de 2002 y deducido fiscalmente en el ejercicio son, en miles de euros, las siguientes:

Inversión carteras	Importe inversión	Importe deducción	Deducciones 2000	Deducciones 2001	Deducciones pendientes
Sol Meliá France, S.A.S.	49.801	12.450	2.591	1.880	7.979
Sol Meliá Deutschland, GMBH	4.244	1.061			1.061
Sol Meliá Benelux, S.A.	7.545	1.886			1.886
TOTAL	61.590	15.397	2.591	1.880	10.926



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

Los beneficios fiscales en Sol Meliá, S.A. procedentes de la venta de activos y eximidos por reinversión en la base imponible, así como los importes enajenados a reinvertir, en miles de euros, son los siguientes:

Año	Venta	Importe venta	Beneficio venta	Reinvertido	Pendiente reinversión	Año vencimiento
1996	Activos varios	31.440	24.403	31.440		1999
1997	Hotel Don Manolo	3.474	1.557	3.474		2000
1998	Activos varios	8.834	5.873	8.834		2001
1999	Hotel Sol Canarias	4.958	2.222	4.958		2002
2000	Lavandería Industrial Guadalajara	1.294	1.039	1.294		2003
2001	Acciones Sofía Hoteles	1.468	820	1.468		2004
2002	Apartamentos y Oficinas	1.793	902	1.793		2005
TOTAL		53.261	36.816	53.261		

A partir del ejercicio 1999 se modificaron los criterios de imputación fiscal de los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1996, véase Nota 5 de la memoria.

En cuanto a la información estipulada en el artículo 98 de la Ley 43/95, de 27 de Diciembre del Impuesto sobre Sociedades, relativa a las operaciones de fusión y de escisión de ramas de actividad realizadas en ejercicios anteriores, ésta se incluye en la primera memoria aprobada tras cada una de dichas operaciones, y cuyo resumen es el siguiente:

Inmotel Inversiones, S.A.: 1993, 1996, 1997 y 1998
Sol Meliá, S.A.: 1999 y 2001


 D. José Mª Lafuente López
 Secretario



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

23.4 Conciliación entre la base imponible fiscal y el resultado contable de la matriz

(miles de €)	AUMENTO	DISMINUCION	EFECTO IMPOSITIVO
RESULTADO DEL EJERCICIO (antes de impuestos)			(13.596)
DIFERENCIAS PERMANENTES			
Provisión autocartera	9.118		
Beneficio operaciones venta autocartera	589		
Provisión riesgos y gastos			4.647
Provisión fondo de reversión			382
Provisión carteras externas	4.246		
Provisión indemnizaciones	9		
Provisión insolvencias empresas participadas	5.160		
Provisión venta acciones empresas asociadas	144		
Dividendos empresas extranjeras			123
Rendimientos integrados comunidades de propietarios	2.068		1.546
Presunción intereses cuentas corrientes	486		
Fondo de Comercio de Fusión			15.233
Otros gastos	573		266
DIFERENCIAS TEMPORALES			
Arrendamientos Financieros	3.954		
Reinversión beneficios	545		22.634
BASE IMPONIBLE			(31.535)
CUOTA INTEGRAL (35%)			0
Pagos a cuenta y retenciones			205
Retenciones en Transparencia			74
LÍQUIDO A INGRESAR O DEVOLVER			(279)



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

LIQUIDACIÓN DE LA TRIBUTACION CONSOLIDADA DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES 2000

<i>Bases imponibles previas individualizadas</i>	(miles de €)
Akuntra XXI, S.L.	
Apartotel, S.A.	(1)
Azafata, S.A.	1.463
Casino Tamarindos, S.A.	618
Consortio Europeo SA	216
Darcuo XXI, S.L.	0
Dock Telemarketing, S.A.	(813)
Dorpan, S.L.	(1.683)
Gestión Hotelera Turística Mesol, S.A.	244
Hoteles Meliá, S.L.	1
Hoteles Paradisus XXI, S.L.	(0)
Hoteles Sol Meliá, S.L.	(0)
Hoteles Sol, S.L.	(0)
Hoteles Tryp, S.L.	(0)
Hoteles Turísticos, S.A.	(0)
Industrias Turísticas, S.A.	62
Inmobiliaria Bulmes, S.A.	411
Inversiones Latinoamérica 2.000, S.L.	458
Lavanderías Compartidas, S.A.	(31)
Meliá Catering, S.A.	(162)
Parking Internacional, S.A.	(263)
Playa Salinas, S.A.	222
Realizaciones Turísticas, S.A.	(0)
Secade XXI, S.L.	1.373
Securisol, S.A.	(246)
Silberbay, S.L.	(35)
Sol Meliá, S.A.	2.011
Sol Meliá Travel, S.A.	(31.535)
Talonario Cinco Noches, S.L.	(8.390)
Urme Real, S.A.	39
Parque San Antonio S.A.	(7)
	(176)
B.I.P. AGREGADA	(36.225)
BASE IMPONIBLE CONSOLIDADA	(36.225)
Cuota íntegra 35%	0
Retenciones. y pagos a cuenta	338
LÍQUIDO A DEVOLVER	338



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

24. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

La sociedad matriz no ha efectuado ninguna provisión específica para las posibles contingencias derivadas de las pretensiones de Egeda, dado que los administradores no consideran que tales pretensiones puedan prosperar. En cualquier caso, estiman que la provisión para riesgos y gastos cubrirá tal contingencia.

Los avales mantenidos por garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes se detallan a continuación:

(miles de €)	2002
Avales a favor de terceros por cuenta de Sol Meliá Deutschland, S.A.	2.055
Aval Ministerio de Ciencia y Tecnología	6.250
Avales a favor de terceros por cuenta de Casino Tamarindos, S.A.	821
Afectación saldos clientes en Garantía de Créditos Cedidos	8.366
Avales por Liquidaciones Fiscales	4.981
Avales filiales varias	1.638
Comunidad de Propietarios Meliá Castilla	2.253
Depósito Bankinter pignorado a favor de Mirador del Duque, S.L.	7.813
Depósitos pignorados a favor de terceros por créditos recibidos por Inmotel Inversiones Italia	14.719
Fianzas por contratos de Alquiler	33.615
Avales a favor de terceros en operaciones de leasing y factoring por cuenta de filiales	37.903
Varios	5.001
TOTAL	<u>125.415</u>

La garantía de Sol Meliá, S.A. que existía a favor de Caja Madrid referente al préstamo concedido por esta institución a favor de la Comunidad de Propietarios del Hotel Meliá Castilla ha sido liberada con fecha 30 de Enero debido a que el préstamo ha sido liquidado.

Sol Meliá, S.A. garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, las emisiones de obligaciones efectuadas por su filial holandesa Sol Meliá Europe, B.V. Dichas obligaciones engloban las siguientes emisiones:

- 9 de Febrero de 2001, 340 millones de euros en bonos con vencimiento 9 de Febrero de 2006
- 24 de Julio de 2002, 15 millones de euros en bonos con vencimiento 23 de Enero de 2003

Sol Meliá, S.A. garantiza el pago de un dividendo fijo anual del 7,80% de la emisión de participaciones preferentes por importe de 106 millones de euros realizada por su filial Sol Meliá Finance, Ltd.

Sol Meliá, S.A. es avalista de Detur Panamá, S.A., propietaria del Hotel Meliá Panamá Canal, ante la entidad Banca March, en un 58,06% de un préstamo de 9 millones de usd. Al 31 de Diciembre de 2002 el importe avalado asciende a 5,23 millones de usd.

Sol Meliá, S.A. garantiza mediante un depósito pignorado a favor de Mirador del Duque S.L. un préstamo a favor de dicha sociedad para la construcción de un Hotel.

Las acciones de la sociedad Inversiones Hoteleras Los Cabos están pignoradas en garantía de un préstamo del Bancomex concedido a su filial Aresol Cabos S.A, de C.V. con vencimiento 2004.

Las acciones de Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste y Desarrollos Hoteleros Guanacaste están depositadas en garantía de un préstamo recibido por Desarrollos Hoteleros Guanacaste.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

Sol Meliá, S.A. se ha comprometido a financiar hasta 12 millones de euros, si fuera necesario, para la construcción de uno de los hoteles que tomará en arrendamiento y con garantía hipotecaria de otros bienes que la propiedad posee.

Sol Meliá, S.A. es avalista de Hoteles Nacionales del Este ante la entidad Banco Santander Central Hispano de dos préstamos concedidos por importe de 10 y 5 millones de dólares respectivamente. Con relación a dicha garantía Banco Santander Central Hispano liderará la recuperación del total del importe pendiente de reembolso (uno 9,3 millones de dólares). Dicho proceso se iniciará contra las entidades que resultaron adjudicatarias en subasta judicial del los inmuebles del antiguo Meliá Juan Dolio. La acción para iniciar dicha recuperación se basa en la sentencia de adjudicación del inmueble, los acuerdos suscritos en su día por el Banco Santander Hispano con dichos adjudicatarios (las entidades bancarias Banco de Reservas y Banco del Progreso) y la propia legislación dominicana. Las dos entidades reclamadas son solventes, siendo una de ellas, Banco Nacional de Reservas, el equivalente Dominicano del Banco de España. Sol Meliá, S.A. seguirá manteniendo vigente su obligación de respaldar económicamente el saldo insoluto de la deuda antes mencionada.

Sol Meliá, S.A. es garante de Lomondo Ltd. (empresa del Grupo) y Promociones Playa Blanca, S.A. por préstamos que tiene formalizados ante entidades bancarias, cuya deuda al 31 de Diciembre de 2002 asciende a 35,7 millones de libras esterlinas y 26 millones de dólares respectivamente.

Sol Meliá, S.A. mantiene compromisos de renta de alquileres que oscilan entre 1 y 18 años, incluyendo compromisos documentarios por un importe aproximado de 90 millones de euros, de acuerdo con los vencimientos de las rentas correspondientes.

Sol Meliá mantiene compromiso en la revisión parcial de un solar en las Islas Canarias, del pago de la totalidad de los gastos de urbanización, tramitación del proyecto o proyectos que fueran necesarios, gestión o gestiones que se necesiten hacer, honorarios de Técnicos tanto Arquitectos como Ingenieros o cualquier otro profesional que intervenga en el desarrollo y ejecución de la obras de urbanización, así como al pago de cualquier clase de tasa o impuestos que hubiera de abonar al Ayuntamiento correspondiente.

Sol Meliá, S.A. firmó el 22 de Noviembre de 2001 con la entidad Barclays Bank un contrato de Swap mediante el cual se intercambia un flujo de 300 millones de euros con un interés de euribor a 6 meses (a recibir por Sol Meliá, S.A.), por libor dólar. El objetivo de la operación es la cobertura del tipo de interés de los bonos por Sol Meliá Europe, B.V. (Véase Nota 22.1). Esta operación generó un flujo neto positivo a favor de Sol Meliá de 5 millones de euros en la liquidación del 9 de Febrero de 2002. El impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias de 2002 ha sido un ingreso de 5 millones de euros.

El 13 de Enero de 2003 se decidió cambiar la estructura del Swap, trasladándola a su vez a la entidad Deutsche Bank en los siguientes términos: intercambiar de euribor a 6 meses por libor dólar a 12 meses mas 70 puntos básicos durante los dos primeros años, y libor dólar mas 140 punto básicos para el resto. Todo ello con un mínimo del 2,3% durante los dos primeros años. Para el resto de los años, es aplicable un mínimo de 3,15% y un máximo de 5,4% en el total a pagar por Sol Meliá. El máximo deja de ser aplicable en caso de que el total a pagar supere el 8%. Sol Meliá estima que estas condiciones son satisfactorias para su deuda de cara al futuro. Esta nueva operación sigue siendo de cobertura, no genuina.

Sol Meliá, S.A. tiene compromiso de entregar la licencia contra incendios del Hotel Club Las Olas, hasta dicha entrega parte del precio a cobrar está retenido como garantía de la ejecución, por importe de 2,7 millones de euros.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

Sol Meliá, S.A. garantiza mediante avales bancarios a favor de Profitur, S.A., los resultados mínimos de explotación anual del Hotel de su propiedad, por un importe de 3,1 millones de euros.

Sol Meliá, S.A. garantiza mediante aval corporativo a favor de Isla Bella, S.A., los resultados mínimos de explotación anual de un Hotel en arrendamiento, por un importe de 2,1 millones de euros. Así mismo, garantiza mediante otro aval, los incrementos anuales del aval corporativo descrito anteriormente.

Sol Meliá, S.A. es avalista de Desarrolladora Hotelera del Norte ante el Gobierno de Puerto Rico por un total de 25 millones de dólares, por la construcción de un hotel que se prevé terminar a finales del 2003.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

25. INGRESOS Y GASTOS

25.1 Ingresos Consolidados distribuidos según el tipo de ingreso

Los importes correspondientes, a los ingresos de explotación según su mercado geográfico de procedencia son los siguientes :

(miles de €)	2000	2001	2002
Importe neto de la cifra de negocios	847.220	953.964	976.199
Ingresos hoteles	779.725	887.987	907.433
Ingresos Casinos	12.405	15.212	14.295
Ingresos Tiempo compartido	14.581	10.685	13.526
Ingresos por gestión y administración	22.968	23.824	25.438
Ingresos por management y gercncia	14.912	13.224	12.836
Ingresos por franquicia	2.629	3.032	2.669
Otros ingresos de explotación	44.677	62.105	34.341
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	891.897	1.016.069	1.010.539
Ingresos financieros	47.352	42.428	69.357
Ingresos extraordinarios	40.529	18.668	13.777
TOTAL INGRESOS CONSOLIDADOS	979.778	1.077.165	1.093.674

El detalle de la cifra de ingresos de explotación, por conceptos, es el que sigue:

(miles de €)	2000	2001	2002
Mercado español	597.562	670.825	686.142
Mercado internacional	294.335	345.244	324.397
TOTAL	891.897	1.016.069	1.010.539



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

25.2 Número medio consolidado de empleados del año de 2001

El número medio consolidado de empleados durante el ejercicio distribuidos por categorías laborales es el siguiente :

	2000	2001	2002
PERSONAL DIRECTIVO	318	370	315
JEFES DE DEPARTAMENTO	843	945	885
TECNICOS	5.584	6.523	6.047
AUXILIARES	7.288	8.432	6.231
TOTAL	14.033	16.270	13.478

25.3 Coste consolidado del personal

El coste consolidado de personal se desglosa del siguiente modo:

(miles de €)	2000	2001	2002
SUELDOS, SALARIOS y ASIMILADOS	206.277	257.045	255.705
SEGUROS SOCIALES	53.852	54.541	55.803
INDEMNIZACIONES	1.273	4.157	4.284
OTROS GASTOS SOCIALES	10.992	12.079	10.511
TOTAL	272.394	327.822	326.303



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

25.4 Resultados Extraordinarios

El detalle de los resultados extraordinarios es el siguiente:

(miles de €)	2000	2001	2002
Beneficio Enajenación Inmovilizado	19.849	8.805	1.214
Subvenciones de Capital transferidas a resultados	146	159	157
Ingresos Extraordinarios	19.818	8.476	10.955
Ingresos y Beneficios de Ejercicios Anteriores	717	1.229	1.451
TOTAL INGRESOS	40.529	18.669	13.777
Pérdidas procedentes de Inmovilizado	493	487	20.526
Variación Provisiones de Inmovilizado	1.733	6.034	1.212
Gastos Extraordinarios	8.423	3.429	17.165
Gastos y Pérdidas de Ejercicios Anteriores	9.096	3.932	4.420
TOTAL GASTOS	19.746	13.882	43.323
TOTAL RDO. EXTRAORDINARIO	20.783	4.787	(29.546)

Los Ingresos Extraordinarios mas significativos recogidos en el ejercicio corresponde a la recuperación de la cartera de Prodigios Interactivos, S.A. por 4,2 millones de euros, la aplicación de Diferencia Negativa de Consolidación comentada en la Nota 7 de las sociedades Bear S.A. de C.V. y Caribotels de México, S.A. de C.V. por importe de 1,2 y 1,7 millones de euros respectivamente y el justiprecio recibido por la demolición de un edificio en Zahara de los Atunes por 2 millones de euros.

El saldo de Pérdidas Enajenación Inmovilizado incluye la corrección valorativa de autocartera por importe de 9,1 millones de euros, así como una provisión de la cartera de Prodigios Interactivos, S.A. por importe de 10,4 millones de euros.

La partida de Gastos Extraordinarios recoge entre otras partidas la provisión por los riesgos derivados de la liquidación de Tryp Mediterranee y Gupe Inmobiliaria por importe de 4 y 2,3 millones de euros respectivamente.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

25.5 Aportación de cada sociedad al resultado consolidado del periodo

(miles de euros)	2.000			2.001			2.002		
	PyG CONSO	SOCIOS EXT.	PyG SOC.DOM.	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC.DOM.	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC.DOM.
SOL MELIA S.A.	48.838		48.838	44.114		44.114	7.478		7.478
ABBAYE DE THELEME	430		430	122		122	40		40
AKUNTRA XXI,S.L.	(210)		(210)	(60)		(60)	(1)		(1)
APARTOTEL S.A.	173	(0)	173	223	(1)	222	411	1	410
AZAFATA, S.A.	319		319	446		446	351		351
BEAR S.A. DE C.V.	(94)		(94)	1.054		1.054	(1.191)		(1.191)
BISOL VALLARTA S.A. DE C.V.	(790)	14	(776)	359	(2)	357	3.229	10	3.219
C.T. COZUMEL S.A. De C.V.	(9)	5	(5)	(3)	1	(1)			
CADLO FRANCE	(7)		(7)	(284)		(284)	(38)		(38)
CADSTAR FRANCE	(9)		(9)	(1.283)		(1.283)	(508)		(508)
CALA FORMENTOR S.A. DE C.V.	524	(9)	514	2.207	(11)	2.196	(4.419)	(14)	(4.405)
CARIBOOKINK & RESERVATIONS				(20)	0	(20)	(6)	(0)	(6)
CARIBOTELS S.A. De C.V.	(2.438)	1.206	(1.231)	88	(43)	45	(2.629)	(1.290)	(1.338)
CASINO PARADISUS S.A.	433	(220)	212	1.084	(545)	539	1.102	553	549
CASINO TAMARINDOS S.A.	349		349	650		650	1.145		1.145
COM. PROP. MELIA SOL Y NIEVE	(158)	19	(139)	561	(68)	493	761	88	673
COMP.TUN.GESTION HOTEL.	(307)		(307)	(751)		(751)	(1.889)		(1.889)
CONS. INMOB. ALCANO, S.A.	8		8	0		0			
CONSORCIO EUROPEO, S.A.	184		184	(34)		(34)	(24)		(24)
CORBEIL HOTEL PARIS-COLOMBES	410		410	0		0			
CORP. HOT. HISPANO-MEXICANA	(3.291)	59	(3.232)	(465)	2	(463)	2.204	7	2.197
D.MrI.SERVICIOS/D.SOL/I.GUAMÁ (I)	(2.852)	51	(2.801)	(5.648)	28	(5.620)	19.105	59	19.045
D.T.C./MARMER (I)	1.002	(18)	984	3.778	(19)	3.759	109	0	108
DARCUO XXI, S.L.	(190)		(190)	(244)		(244)	(160)		(160)
DES. HOT. SAN JUAN B.V.	5.047	(90)	4.957	(138)	1	(137)	(689)	(2)	(686)
DES. TUR. DEL CARIBE N.V.	(191)	3	(187)	(7)	0	(7)	(59)	(0)	(59)
DESARROLLOS SOL	(1.761)	32	(1.730)	0		0	(17.741)	(55)	(17.686)
DOCK TELEMARKEETING S.A.	54		54	1.018		1.018	(1.094)		(1.094)
DOMINICAN INVESTMENT N.V.	(7)	0	(7)	(6)	0	(6)	(7)	(0)	(7)
DORPAN S.L.	119		119	73		73	197		197
FARANDOLE N.V.	(510)	9	(501)	(903)	5	(898)	(589)	(2)	(587)
GESMESOL	6.322		6.322	5.180		5.180	4.637		4.637
GEST. HOT. TURISTICA MESOL	15		15	6		6	1		1
GRUPO SOL ASIA Ltd.	231	(93)	139	1.066	(427)	640	645	258	387
GRUPO SOL SERVICES	18	(7)	11	6	(2)	4	107	43	64
GUPE INMOBILIARIA				(176)	0	(176)			
H. ALEXANDER	710		710	0		0			
H. BLANCHE FONTAINE	421		421	10		10	333		333
H. BOULOGNE	567		567	0		0			
H. CONVENTO DE EXTREMADURA S.L.	8	(4)	4	(121)	59	(62)	(195)	(95)	(100)
H. FRANÇOIS	531		531	121		121	467		467
H. MADELEINE PALACE	335		335	404		404	739		739
II. METROPOLITAN	(47)		(47)	50		50	260		260
H. ROYAL ALMA	1.211		1.211	110		110	700		700
H.MELIA INT. de COLOMBIA	(14)		(14)	8		8	(6)		(6)
HOTEL BELLVER S.A.	191	(63)	128	(234)	77	(157)	(213)	(70)	(143)
HOTELES SOL INTNAL. S.A.	(532)		(532)	(146)		(146)	(94)		(94)
HOTELES TURISTICOS S.A.	348	(19)	329	208	(11)	196	390	21	369
IHLA BELA DE GESTAO E TURISMO	271	(95)	176	577	(202)	375	1.043	365	678
IMPULSE HOT. DEVELOPMENT	(25)		(25)	(6)		(6)	(11)		(11)
IMPULSE HOT. DEVELOPMENT B.V.	(9)		(9)	(31)		(31)	(25)		(25)
INDUSTRIAS TURISTICAS S.A.	371	(9)	362	345	(8)	336	336	8	327
INMOBILIARIA BULMES, S.A.	152		152	1.472		1.472	976		976
INMOTEL INTERNACIONAL, S.A.	(139)		(139)	1.800		1.800	942		942
INMOTEL INV. ITALIA, S.R.L.	(622)		(622)	(4.294)		(4.294)	(7.095)		(7.095)
INV. EXPLOT. TURISTICAS S.A.	4.533	(2.036)	2.498	4.215	(1.892)	2.323	3.981	1.784	2.198
INV. INMOBILIARIAS I.A.R. 1997	(2.159)	39	(2.121)	1.351	(7)	1.344	(3.986)	(12)	(3.973)
INV.LATINOAMERICA 2000 S.L.	(20)		(20)	(19)		(19)	(20)		(20)
INV.TUR. del CARIBE	4		4	0		0	(36)		(36)
INVERSIONES JACUEY	547	(10)	537	1.043	(5)	1.038	1.434	4	1.429
IRTON COMPANY/ I. GUAMA (I)	(5.138)	92	(5.046)	0		0	(866)	(3)	(863)



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

(miles de euros)	2.000			2.001			2.002		
	PyG CONSO	SOCIOS EXT.	PyG SOC.DOM.	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC.DOM.	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC.DOM.
LATIN AMERICA LOGÍSTICS CO.	(42)	1	(41)						
LAV. IND. GUADALAJARA, S.A.	(14)	3	(10)	12	(0)	12			
LAVANDERIAS COMPARTIDAS S.A.	(76)		(76)	0					
LOMONDO Ltd.	(1.853)		(1.853)	(92)		(92)	(105)		(105)
LONDIM FRANCE	(253)		(253)	(7.480)		(7.480)	(7.700)		(7.700)
LSO FRANCE INVESTMENTS	(227)		(227)	(917)		(917)	(498)		(498)
M.I.H.	16.192		16.192	(36)		(36)	64		64
M.I.H. U.K. Ltd.	29		29	8.807		8.807	11.144		11.144
MARINA INT. HOLDING	(1.636)		(1.636)	0		0			
MARKSERV B.V.	(879)		(879)	(920)		(920)	(2)		(2)
MARKSOL TURIZM	(22)		(22)	(136)		(136)	(396)		(396)
MARKTUR TURIZM	(9)		(9)	43		43	(481)		(481)
MELIA BRASIL ADMINIST.	550		550	(128)		(128)	(11)		(11)
MELIÁ CATERING, S.A.	57		57	286	0	286	157		157
MELIA E. HOLDING de ENT., S.A.	1.356		1.356	(105)		(105)	(171)		(171)
MELIA INV. AMERICANAS N.V.	21.617	(387)	21.230	0		0			
MELIA MANAGEMENT	(105)		(105)	2.749	(14)	2.735	363	1	362
MELIA VENEZUELA	49		49	7		7	241		241
MELSOL MANAGEMENT	8		8	(6)		(6)			
MELSOL PORTUGAL	133	(27)	106	(29)		(29)	(85)		(85)
MESOL MANAGEMENT S.L.	(563)		(563)	155	(31)	124	142	28	114
MOT. ANDALUCES S.A.	166	(42)	123	0		0			
MOT. GRANDES RUTAS ESP., S.A.	44	(11)	33	137	(35)	102	184	47	137
NEALE/ I. AGARA (I)	3.352	(60)	3.292	80	(20)	60	129	33	96
OPERADORA COSTARISOL	321		321	2.047	(10)	2.037	2.913	9	2.904
OPERADORA MESOL	(835)		(835)	105		105	(144)		(144)
PARKING INTERNACIONAL, S.A.	29	(0)	29	634		634	1.491		1.491
PARQUE SAN ANTONIO S.A.	467	(129)	338	153	(2)	151	144		144
PUNTA CANA RESERVATIONS N.V.				299	(62)	237	(39)	(8)	(31)
PUNTA ELENA S.L.	574	(287)	287	(20)		(20)	(5)	(0)	(5)
RANDLESTOP CORP.	(5)	0	(5)	(23)	11	(11)	(743)	(371)	(371)
REALTUR S.A.	545	(19)	525	(5)	0	(5)	(7)	(0)	(7)
SAFIVIC, S.A.	43	(11)	32	619	(22)	598	537	18	519
SAN JUAN INVESTMENT B.V.	5.047	(90)	4.957	0		0			
SECADE, XXI, S.L.	(177)		(177)	(138)	1	(137)	(689)	(2)	(686)
SECURISOL, S.A.	19		19	(1.081)		(1.081)	(150)		(150)
SILVERBAY, S.L.				66		66	(26)		(26)
SOL CARIBE TOURS				(0)		(0)	1.439		1.439
SOL FINANCE	(7)		(7)	(82)		(82)	(97)		(97)
SOL GROUP B.V.	(10)		(10)	(5)		(5)	(5)		(5)
SOL GROUP CORP.	(540)		(540)	(10)		(10)	(14)		(14)
SOL HOTEL U.K. Ltd.	(119)		(119)	(35)		(35)	(11)		(11)
SOL MANINVEST B.V.	(449)		(449)	(4)		(4)			
SOL MELIA BENELUX	(470)		(470)	(424)		(424)	(500)		(500)
SOL MELIA CHINA Ltd.				(523)		(523)	(606)		(606)
SOL MELIA CROACIA				(215)		(215)	(296)		(296)
SOL MELIÁ DEUCLAND GMBH	325		325	1.227		1.227	1.195		1.195
SOL MELIÁ EUROPE N.V.	(193)		(193)	(2.621)		(2.621)	(3.124)		(3.124)
SOL MELIÁ FINANCE NV				98		98	134		134
SOL MELIA FRANCE, S.A.S.	(4.533)		(4.533)	(7)		(7)	5.647	5.644	3
SOL MELIA GUATEMALA	188		188	(895)		(895)	(2.838)		(2.838)
SOL MELIA INVESTMENT	(12)		(12)	(41)		(41)	(443)		(443)
SOL MELIÁ MARRUECOS, S.A.				(13)		(13)	(11)		(11)
SOL MELIA PERÚ, S.A.	40		40	127		127	(466)		(466)
SOL MELIA SERVICE	4.110		4.110	48		48	127		127
SOL MELIÁ SUÏSSE, S.A.				4.700		4.700	1.070		1.070
TALONARIO 5N S.L.	290		290				(578)		(578)
TENERIFE SOL, S.A.	6.710	(3.355)	3.355	(4)		(4)	25		25
TORRESOL DES. TURISTICOS	(0)	0	(0)	6.186	(3.093)	3.093	5.898	2.949	2.949
TRYP MEDITERRANEE	2.806	(410)	2.396	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)
TRYP, S.A.	12.535		12.535	(4.083)	596	(3.486)	(3.645)	(532)	(3.113)
URME REAL S.A.	(42)	3	(39)	0		0			
RDO. INTEGRACIÓN GLOBAL	117.678	(5.966)	111.712	67.334	(5.747)	61.587	18.643	9.470	9.173



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

(miles de euros)	2.000			2.001			2.002		
	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC. DOM.	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC. DOM.	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC. DOM.
APART.BOSQUE		86	86	(11)		(11)	127		
C.P.COSTA DEL SOL	553		553	508		508	292		127
COM. DE PROP. MELIA CASTILLA	1.519		1.519	1.435		1.435	1.412		292
DETUR PANAMÁ, S.A.				(1.139)		(1.139)	(1.003)		1.412
HELLENIC HOT.MANAG.	(109)		(109)	(56)		(56)			(1.003)
HOTEL CAMPUS, S.L.	(150)		(150)	(280)		(280)			
HOTEL NETB2B.COM, S.L.				(119)		(119)	(300)		
INVERSIONES GUIZA, S.A.				(1)		(1)	(1)		(300)
LASTMINUTE NETWORK, S.A.							(29)		(1)
MELIA MERIDA, S.L.	(14)		(14)	(26)		(26)	(104)		(29)
NEXPROM, S.A.	367		367	409		409	204		(104)
PROM.PLAYA BLANCA S.A. De C.V.							630		204
PROMEDRO, S.A.	(24)		(24)	(28)		(28)	(24)		630
SOFIA HOTELES, S.L.	(66)		(66)	139		139			(24)
SOL HOTII PORTUGAL	(9)		(9)	10		10	58		
SOL MELIÁ DEUCLAND GMBH	(415)		(415)	0		0			58
SOL MELIÁ TRAVEL, S.A.	(392)		(392)	(3.496)		(3.496)	(6.255)		
TOUROPERADOR VIVA TOURS S.A.	(392)		(392)						(6.255)
RDO. PUESTAS EN EQUIVALENCIA	953		953	(2.655)		(2.655)	(4.994)		(4.994)
TOTAL CONSOLIDADO	118.630	(5.966)	112.664	64.679	(5.747)	58.932	13.649	9.470	4.180

26. OTRA INFORMACION

Las retribuciones satisfechas al conjunto de los miembros del Consejo de Administración de Sol Meliá, S.A. durante el ejercicio de 2002 fueron las siguientes:

(miles de €)	2000	2001	2002
Dictas asistencias Consejos	376	424	367
Seguro responsabilidad Civil	42	47	54
Retribuciones	571	571	845
TOTAL	989	1.042	1.266

No han recibido ningún tipo de anticipo o crédito de la compañía, ni tampoco la compañía ha asumido ningún tipo de obligación con los mencionados administradores.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

Los honorarios correspondientes a la auditoria de las cuentas anuales consolidadas y sus sociedades filiales del ejercicio 2002 han ascendido a 999.316,27 euros, según el siguiente desglose:

E&Y España	460.495,65
E&Y Internacional	329.272,74
Otros	209.547,88
TOTAL	<u>999.316,27</u>

Riesgos medioambientales:

Las presentes cuentas anuales no incluyen partida alguna que deba ser considerada en el documento específico, de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio de Economía de fecha 8 de Octubre de 2001.

27. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

La compañía croata Jadran-Turist Rovinj d.d. unilateralmente resolvió el contrato de gestión con Sol Meliá en Enero 2003. La corporación de tabaco croata, que hace un año adquirió la compañía que posee 4 hoteles con marca (970 habitaciones), 3 camping y otros tres hoteles sin marca que representan 5.116 habitaciones en el área de Rovinj, está buscando entrar en el negocio. Estos hoteles representaron unos ingresos de € 1.7 millones en ingresos por gestión en 2002. Sol Meliá espera una resolución favorable del Tribunal de Arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio. Sol Meliá sigue gestionando 10 hoteles y 4.112 habitaciones en el país.

Con fecha 24 de Enero de 2003, se ha amortizado la colocación privada de 15 millones de Euros emitida el pasado 24 de Julio de 2002 a un cupón fijo del 3,811% y un periodo de madurez de 6 meses con el objeto de refinanciar parte de la deuda existente. Dicha emisión se enmarcó dentro del programa de EMTN's (*European Medium-Term Notes*) de 1.500 millones de Euros realizada en el 2000.

Se ha ejecutado en fecha 31 de Marzo de 2003 el depósito constituido por Sol Meliá, S.A. a favor de Hoteles Nacionales del Este por importe de 7,5 millones de euros en relación al Meliá Juan Dolío.

Sol Meliá, S.A. ha suscrito un acuerdo con los vendedores de la totalidad del capital social de Tryp, S.A. y de las participaciones de Tribenol, S.L. por el cual las partes acuerdan finiquitar de forma anticipada cualquier reclamación que pudiera tener como consecuencia de la citada compraventa. Como consecuencia de ello han acordado liberar totalmente todos y cada uno de los depósitos en garantía en efectivo y en acciones de Sol Meliá, S.A. constituidos para garantizar las responsabilidades de los vendedores en relación con la referida transmisión de acciones de Tryp, S.A. y participaciones de Tribenol, S.L., y Sol Meliá, S.A. percibirá de los vendedores la cantidad de 1.014.044,30 euros y 131.745 acciones de Sol Meliá, S.A.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

FORMULACION DE CUENTAS

La formulación de las presentes cuentas anuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 31 de Marzo de 2003, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General. Dichas cuentas están extendidas en 69 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en la última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Xives Cordá
Vicepresidente

Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º y Consejero Delegado

Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Dña. María Antonia Escarrer Jaume
(rep. de Hoteles Mallorquines Consolidados S.A.)
Consejera

D. Ariel Mazin Mor
(representante de Ailemlos S.A.)
Consejero

Fdo. D. Oscar Ruíz del Río
Consejero

Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer
(rep. por D. Emilio Cuatrecasas Figueras)
Consejero Independiente

Fdo. D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo. D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta
Consejero Independiente

D. José M^º Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

En este informe se analiza la evolución de la actividad de negocio y de los resultados consolidados de Sol Meliá, S.A. y sus sociedades participadas (en adelante "SOL MELIÁ" o el "GRUPO") en el ejercicio de 2002.

1. ACCIONES PROPIAS

Al 31 de Diciembre de 2002 el total de acciones propias asciende a 3.027.903 de 0,2 euros de valor nominal las cuales representan un 1,63% del Capital Social de la Compañía.

Los movimientos de acciones propias han sido explicados en la Nota 17 de la memoria.

2.- EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

2.1 Hoteles en propiedad.

El ratio de Ingresos por habitación disponible en los hoteles en propiedad y alquiler ha bajado un 3,6% en 2002 comparado con 2001, en parte debido al efecto de 7 nuevas incorporaciones en el segmento medio urbano bajo la marca Tryp. Excluyendo estas nuevas incorporaciones, el total de RevPAR habría bajado un 1,8%.

Respecto a la división Europa Vacacional, la caída del 4,3% en RevPAR se explica principalmente por la evolución de Túnez en 2002 (descenso del 40% en RevPAR), junto con el resto del Norte de África y Oriente Medio como destino turístico. Por otro lado, los hoteles vacacionales de España han reportado un incremento del 1% en RevPAR acumulado lo cual en vista de las dificultades sufridas en la industria del turismo en España en 2002 es meritorio: una caída del 17% en el número de turistas alemanes, mayores descuentos en precios de los competidores y la imposición de la Ecotasa junto a una controvertida política turística del Gobierno de las Islas Baleares. Sin embargo, España ha consolidado su puesto como segundo destino turístico del mundo. Sol Meliá es la compañía hotelera líder en España en ambos segmentos, urbano y vacacional. Por regiones, las islas españolas se han visto muy afectadas por los impactos negativos mencionados anteriormente, con un descenso del 2% en RevPAR. La península, con una subida del 4% en RevPAR, ha compensado la mala evolución de las islas. El reconocimiento de marca y liderazgo en España ha ayudado al Grupo a aumentar el número de clientes del Sur de Europa.

En relación con la división Europa Urbana, la bajada del 1,7% en RevPAR se explica básicamente por las nuevas incorporaciones bajo la marca Tryp (Alcalá 611 y Atocha en Madrid, Jerez, Barcelona Aeropuerto, Las Matas, Recoletos, y Verona). Excluyendo este efecto, el RevPAR de la división habría bajado un 0,7%. En las ciudades españolas, el RevPAR de los hoteles comparables bajó un 0,8%. El total de ingresos de los hoteles comparables ha aumentado un 0,4%, gracias a las ventas de Alimentos y Bebidas, especialmente en Madrid, Barcelona y Sevilla, debido al aumento en el número de Congresos y Convenciones y a la posición de liderazgo del Grupo en dichas ciudades.



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

Sol Meliá ha visto un desarrollo positivo en el negocio hotelero urbano tal como fue el año 2002. Madrid continúa mejorando su RevPAR cada trimestre, primer trimestre: -7.8%, segundo trimestre: -4.1%, tercer trimestre: +3.7%, cuarto trimestre: +15.3% junto al resto de ciudades españolas desde el último trimestre, primer trimestre: +4.5%, segundo trimestre: -8.4%, tercer trimestre: -3.3%, cuarto trimestre: -1.4% (primer trimestre se vio positivamente afectado por la transferencia de Congresos y Convenciones cancelados en cuarto trimestre de 2001 después del 11 de Septiembre de 2001, especialmente en Sevilla). En el caso específico de Madrid, la masa crítica creada tras la consolidación de Tryp y la incorporación de estos hoteles al Sistema Central de Reservas y a los programas de Ventas y Marketing del Grupo explican los aumentos de RevPAR en 2002. El RevPAR acumulado creció en Madrid un 0,6%, comparado con el descenso del 0,7% del mercado. Sol Meliá cree que la promoción de Madrid como destino de ocio continuará teniendo un impacto positivo más adelante.

En Europa, excluyendo España, el Grupo ha reportado un incremento del 24% en ingresos derivado de la finalización del proceso de reforma y maduración de las nuevas adquisiciones.

El Meliá White House (Londres) reportó un incremento en Ingresos pro habitación disponible acumulado del 26% en 2002 debido al cambio de segmento por el cual el hotel está reduciendo su dependencia del segmento vacacional en favor de los clientes de negocios. Esto también tendrá un efecto positivo más adelante.

Respecto a la división América, el RevPAR decreció un 15,4%, afectado negativamente por la mala evolución del Gran Meliá Caracas debido a la inestabilidad en Venezuela, reflejada en una bajada del RevPAR del 32,4% en 2002. La República Dominicana (33% de las habitaciones en propiedad de la división) evolucionó bien durante el año, tal y como refleja el aumento del 12,1% de RevPAR acumulado, gracias a la calidad del producto y a la creciente importancia del destino, reflejado en un aumento del número de vuelos desde EEUU (especialmente Nueva York y Miami) a Punta Cana, donde Sol Meliá tiene en propiedad 1.500 habitaciones. El Caribe hispano parlante ha ganado cuota de mercado gracias a una mejor relación calidad-precio. México y especialmente el área de Cancún y Cozumel, siguen estancados, directamente relacionado a la menor afluencia de vuelos del mercado de EEUU y de Convenciones. Sin embargo, durante las primeras semanas de 2003, las zonas vacacionales de México se están recuperando satisfactoriamente en concordancia con las expectativas del Grupo y reportando aumentos significativos en comparación con el mismo periodo del año pasado.

Sol Meliá llevó a cabo en 2002 una estrategia de fortalecimiento de marca tras un previo análisis de estándares de producto y servicio basados en referencias internas y externas junto a las recomendaciones de las mejores prácticas. Se identificaron los atributos positivos percibidos y los esperados de cada una de las cuatro marcas (Meliá, Tryp, Sol y Paradisus) y los rasgos diferenciadores entre ellas.

Asimismo, Sol Meliá reorganizó su equipo de ventas, reforzando las Oficinas Internacionales de Ventas en los mercados emisores. Se dispone de 24 comerciales en el equipo de ventas europeo centrados principalmente en Reino Unido, Francia, Italia y Alemania, y otros 110 se centran en España. En América trabajan 55 comerciales centrados en las mayores ciudades Estadounidenses. La totalidad de la fuerza de ventas se ha incrementado un 19%.



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

Sol Meliá ha firmado contratos internacionales de ventas con varis grandes agencias de viajes mundiales. En 2002, se ha aumentado también la venta directa de los hoteles a través de programas propios tales como *Escapadas, Puentes y Fines de Semana y Tarifa Plana* a través de Internet, entre otros, en un 24%.

El Grupo continua teniendo excelentes relaciones con los principales touroperadores. Esto ha permitido mejorar en el mercado vacacional español, habiendo reducido marginalmente la ocupación, pero mejorando la tasa media. En 2002 la península ha tenido una particular fuerte evolución, que compensa la bajada en los mercados arriba mencionados. La considerable diversificación en cuanto a la comercialización y el reconocimiento de marca en el mercado español explica el aumento en ventas con los principales touroperadores españoles, los cuales son cada vez más importantes para el Grupo.

La estrategia de venta centralizada ha sido reforzada, desarrollando la tecnología de distribución para conseguir un sistema de distribución multicanal. Sol Meliá dispone de un nuevo sistema de reservas desarrollado bajo la tecnología *Sirius*, una nueva página web, una central de base de datos basada en la plataforma Siebel y una nueva estrategia para la Customer Relationship Management (CRM) centrado en Automatización de Ventas, y mejoras en la gestión de los contratos con el cliente, seguimiento del líder y previsiones de ventas. Esto ha permitido aumentar ventas individuales y a grupos a través del sistema Central de Reservas SolRes significativamente.

En 2002 se llevaron a cabo desafilaciones en regiones no estratégicas o con problemas y en hoteles no consistentes con la marca. Se han dejado 7 hoteles en alquiler – todos provenientes de la adquisición de Tryp: 4 en España, 2 en Túnez y 1 en Portugal – y otros 18 hoteles bajo contratos de gestión (11) o franquicia (7) de la cartera de hoteles. Además se han reducido los compromisos de alquileres en cuatro de nuestros hoteles en Alemania un 20%, lo que equivale a ahorros de € 2,5 millones para los próximos cinco años. Estas desafilaciones han reducido la exposición de Sol Meliá a determinados destinos como Túnez y han mejorado la calidad y consistencia de marca de nuestra cartera.

Durante el transcurso de 2002, Sol Meliá incorporó 22 establecimientos: 8 acuerdos de alquiler, 13 contratos de gestión y un hotel en franquicia, todos los cuales son nuevas propiedades que representan 5.012 habitaciones. Teniendo en cuenta el proceso de desafilación y las nuevas incorporaciones de una mayor calidad, los gastos en alquiler representarán alrededor de € 67 Mn. en 2003.


D. José Mª Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

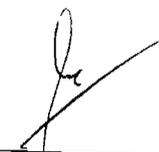
Tabla 1: Estadística de los hoteles 02/01 (RevPar y A.D.R. en Euros)

Hoteles en Propiedad y Alquiler	% Ocupación	RevPar	A.D.R.	
EUROPA	2002	71,3%	35,1	49,3
	%o/2001	-6,5%	-4,3%	2,4%
	2001	76,3%	36,7	48,1
EUROPA URBANA	2002	63,4%	55,2	87,1
	%o/2001	-1,0%	-1,7%	-0,7%
	2001	64,1%	56,2	87,7
AMERICA	2002	61,9%	45,3	73,2
	%o/2001	-2,5%	-15,4%	-13,2%
	2001	63,5%	53,6	84,4
TOTAL	2002	66,5%	45,4	68,2
	%o/2001	-4,2%	-3,6%	0,7%
	2001	69,5%	47,0	67,7

Véase adjunto un desglose de los componentes del crecimiento de los ingresos por habitación a nivel de hotel para propiedad y alquiler. El aumento en las habitaciones disponibles en la división Europa urbana se explican por nuestros hoteles en Italia (Meliá Milano, 288 y Tryp Verona, 203 habitaciones) y España (Tryp Alcalá 611, Tryp Atocha y Tryp Las Matas en Madrid, Tryp Jerez, Tryp Barcelona-Aeropuerto, y Tryp Recoletos y Meliá Trujillo). El descenso en habitaciones disponibles en la división Europa Vacacional se explica por la baja de la cartera de hoteles del Sol Tropical en Mallorca y la menor duración de la temporada en algunos de nuestros hoteles vacacionales en las islas Baleares (aperturas tardías y cierres anticipados).

Tabla 2: Desglose del total de ingresos por habitaciones en propiedad /alquiler 02/01

% Crecimiento Dic 02/01	EUROPA VACACIONAL	EUROPA URBANO	AMERICA	TOTAL
RevPar				
Hab. disponibles	-4,3%	-1,7%	-15,4%	-3,6%
Ingresos por habitación	-2,8%	9,4%	4,9%	3,3%
	-7,0%	7,6%	-11,2%	-0,4%


D. José Mª Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

En la división Europa Vacacional, el desglose de ingresos por habitación entre España y Túnez es como sigue: España (-2,5%), Túnez (-45,4%). En la división Europa Urbana el Grupo ha reportado un crecimiento positivo en cada trimestre (primer trimestre: +7,3%, segundo trimestre: 12,9%, tercer trimestre: +9,2%, cuarto trimestre: +1%).

El único aumento en los ingresos ha tenido lugar en la división Europa Urbana debido a la incorporación de nuevas habitaciones disponibles.

Tabla 3: Desglose ingresos por hotel 02/01 para hoteles en propiedad /alquiler

Dic-02/01 (millones de €)	E.VAC.			E.URB			AMERICA			TOTAL		
	02	%o/01	01	02	%o/01	01	02	%o/01	01	02	%o/01	01
HABITACIONES	181	-7%	194	295	8%	274	74	-11%	83	550	0%	552
COMIDA y BEBIDA	115	1%	114	103	9%	94	76	-7%	82	294	1%	290
OTROS INGRESOS	13	-21%	16	23	4%	23	19	-7%	21	56	-7%	60
TOTAL INGRESOS	309	-5%	325	421	8%	391	169	-9%	186	899	0%	902

La bajada en la partida de "Otros Ingresos" en la división Europa Vacacional se explica por la reducción en las comisiones de cambio de moneda extranjera y por una caída en ventas de tiendas y supermercados explicado a su vez por una bajada en las tasas de ocupación en las islas españolas.

2.2 Hoteles en gestión.

Los ingresos por gestión han aumentado un 0,9%. Sol Meliá ha sido testigo de un incremento en los ingresos por gestión del 59,7% en el cuarto trimestre gracias a la evolución positiva de las divisiones Europa Urbana y América en base a hoteles comparables y a las nuevas incorporaciones.

En la división Europa Vacacional, el total de ingresos por gestión ha aumentado un 5,2%. Debido fundamentalmente a la satisfactoria evolución de los hoteles vacacionales en Croacia (+8%) y a las últimas incorporaciones: Gran Meliá Volcán Lanzarote (255 habitaciones), Meliá Benidorm (526 habitaciones), Sol Suncrest (457 habitaciones) y Meliá Poltu Quatu (140 habitaciones). Respecto a la división Europa Urbana, los ingresos por gestión han aumentado un 9,0%. La buena evolución de la península y la incorporación de tres nuevos contratos de gestión han tenido un impacto positivo en los resultados de la división.


D. José Mª Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

En Latinoamérica y el Caribe, a pesar de la bajada del 9,3% en ingresos por gestión, se está observando una recuperación lenta pero constante. Este descenso se explica por la negativa situación económica y la inestabilidad política en los mercados emisores locales, que ha dañado la evolución de los hoteles de la Compañía, especialmente en Brasil, donde los ingresos por gestión han caído un 30,6% también debido a la depreciación del Real. La bajada de Brasil explica a su vez la bajada de ingresos por gestión sobre beneficios ya que en varios hoteles el total de ingresos por gestión son de este tipo, como en el caso del Gran Meliá Sao Paulo. La desaceleración económica de EEUU y lo reacios que se muestran los turistas norteamericanos a realizar viajes de larga distancia ha afectado severamente a esta división, especialmente en México y Cuba. También el 2002 ha sido un año difícil en Cuba debido al descenso en el número de turistas, sin embargo los ingresos por gestión en esta división han aumentado un 2.5%, mostrando una tendencia positiva que continua en 2003. En Cuba, la Compañía ha aumentado los ingresos por gestión sobre beneficios en contratos de gestión. Este efecto está detrás del aumento de esta partida en 2002.

En Asia, la tendencia negativa ha continuado en el cuarto trimestre y los ingresos por gestión han bajado un 15,7%. Como se anticipó, el ataque terrorista en Bali ha tenido un tremendo impacto en la zona.

Tabla 4: Ingresos por gestión de hoteles gestionados para terceros

INGRESOS POR FEE (millones de €)		Dic -02	Incr. 02/01	Dic -01
EUROPA VACACIONAL	Básico	7,5	7,4%	7,0
	Incentivo	5,0	1,9%	4,9
		12,5	5,2%	11,9
EUROPA URB.	Básico	6,2	4,1%	6,0
	Incentivo	2,5	23,3%	2,1
		8,7	9,0%	8,0
AMERICA	Básico	3,7	3,9%	3,6
	Incentivo	2,6	-23,2%	3,4
		6,4	-9,3%	7,0
ASIA-PACIFICO	Básico	1,6	-10,2%	1,8
	Incentivo	1,4	-21,0%	1,8
		3,0	-15,7%	3,6
CUBA	Básico	8,7	-3,1%	9,0
	Incentivo	1,1	93,6%	0,6
		9,8	2,5%	9,6
Total fee s/ Ingresos		27,7	1,6%	27,3
Total fee s/ GOP		12,7	-0,7%	12,8
TOTAL		40,4	0,9%	40,1


D. José Mª Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

3.- ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

La compañía croata Jadran-Turist Rovinj d.d. unilateralmente resolvió el contrato de gestión con Sol Meliá en Enero 2003 bajo el cual se gestionaba con marca (970 habitaciones), 3 camping y otros tres hoteles sin marca que representan 5.116 habitaciones en el área de Rovinj. Estos hoteles representaron unos ingresos de € 1,7 millones en ingresos por gestión en 2002. Sol Meliá espera una resolución favorable del Tribunal de Arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio. Sol Meliá sigue gestionando 10 hoteles y 4.112 habitaciones en el país.

Con fecha 24 de Enero de 2003, se ha amortizado la colocación privada de bonos por 15 millones de Euros emitida el pasado 24 de Julio de 2002 a un cupón fijo del 3,811% y un periodo de madurez de 6 meses con el objeto de refinanciar parte de la deuda existente. Dicha emisión se enmarcó dentro del programa de EMTN's (*European Medium-Term Notes*) de 1.500 millones de Euros realizada en el 2000.

Se ha ejecutado en fecha 31 de Marzo de 2003 el depósito constituido por Sol Meliá, S.A. a favor de Hoteles Nacionales del Este por importe de 7,5 millones de euros en relación al Meliá Juan Dolio.

Sol Meliá, S.A. ha suscrito un acuerdo con los vendedores de la totalidad del capital social de Tryp, S.A. y de las participaciones de Tribenol, S.L. por el cual las partes acuerdan finiquitar de forma anticipada cualquier reclamación que pudiera tener como consecuencia de la citada compraventa. Como consecuencia de ello han acordado liberar totalmente todos y cada uno de los depósitos en garantía en efectivo y en acciones de Sol Meliá, S.A. constituidos para garantizar las responsabilidades de los vendedores en relación con la referida transmisión de acciones de Tryp, S.A. y participaciones de Tribenol, S.L., y Sol Meliá, S.A. percibirá de los vendedores la cantidad de 1.014.044,30 euros y 131.745 acciones de Sol Meliá, S.A.

4.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL GRUPO

La inestabilidad geopolítica hace difícil hacer pronósticos para 2003. La incertidumbre respecto al conflicto del Golfo y el futuro desarrollo de las economías europeas explica la baja visibilidad y el fuerte incremento de reservas a última hora. No obstante Sol Meliá afronta el 2003 con un producto reformado, marca y consistencia del servicio a la vez que un controlado margen y estructura de costes.

Sol Meliá espera una contribución positiva de la eliminación de algunos hoteles con pérdidas provenientes de la adquisición de Tryp, el reposicionamiento de algunos hoteles clave y las nuevas incorporaciones bajo contratos de alquiler y en propiedad. En el Caribe hispano hablante se espera que continúe mejorando bajo las tendencias mostradas a principios de 2003. De los hoteles vacacionales en España se espera que demuestren una vez más su resistencia a las condiciones adversas del mercado.

La futura evolución del Grupo estará directamente vinculada al trabajo realizado durante el ejercicio 2002 en términos de a) estandarización de producto y marca, b) fortalecimiento de canales de distribución, c) desafiliación de los hoteles con pérdidas e inconsistentes con la marca y la incorporación de hoteles con mayor calidad, d) Programa de reducción de costes, y e) fortalecimiento financiero del balance.



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

Respecto al proceso de desafiliación en Túnez, aparte de la desafiliación de dos hoteles en alquiler en el tercer trimestre de 2002, Sol Meliá ha cesado las operaciones en el Sol Golf Residence y Meliá Marco Polo en Enero 2003 y dos hoteles más en alquiler, el Sol Phebus y el Sol Palm Garden pasarán a ser hoteles en gestión en 2003. La compañía tunecina "Tryp Mediterranée" será disuelta. Esto reducirá el riesgo de la zona. Tras este proceso, Sol Meliá tendrá tres hoteles en alquiler en Túnez, en los que se han acordado reducciones de la renta de un 25% y 10% en dos de ellos. Este proceso ha representado un coste total de € 6 Mn en 2002 y un ahorro neto de alrededor de € 4 Mn anuales.

Con respecto al programa de reducción de Costes, Sol Meliá ha abarcado varias acciones para combatir la evolución negativa de ingresos con recortes en sus costes operativos a través de la racionalización de las funciones del personal, ahorros en costes en alimentos y bebidas y la promoción de productos con un mayor margen de beneficios. Así mismo, el programa de gestión de compras SAP ha mejorado la compra centralizada de todos los productos principales

El grupo prevé seguir mejorando su eficacia en la gestión de costes en 2003, a raíz de las acciones realizadas en 2002, junto con unos aprovechamientos de las aplicaciones informáticas recientemente implementadas en el grupo.

Sol Meliá afronta 2003 con un producto reformado, mejor distribución, marca y consistencia en el servicio, desafiliación de alquileres con pérdidas a la vez que controlados márgenes y estructura de costes.

Sol Meliá continuará sus esfuerzos para conseguir a) consolidación interna y consistencia de marca, b) fortalecimiento de la estrategia de distribución y c) la rotación de sus activos.

En términos de consistencia de marca, Sol Meliá fortalecerá los atributos positivos y los rasgos diferenciadores entre sus marcas según la comparación con la competencia interna y externa llevada a cabo en 2002. El proceso continuará para generar cierta reducción de costes mientras se implementan estándares de marca y márgenes.

Sol Meliá fortalecerá también su estrategia centralizada de distribución, con especial atención en Internet, buscando a) distribución global, b) desintermediación, c) ahorro en costes en el proceso de reservas, d) servicio personalizado basado en mayor información al consumidor y e) mejora del *cross-selling*.

En 2003 el Grupo está mejor preparada en términos de distribución, incluyendo un mayor grado de ventas centralizadas, centrada en ventas directas y un mejorado negocio con los tour operadores españoles y agencias de viajes, que han mostrado un aumento significativo en los últimos años.

Respecto a la distribución por Internet, Sol Meliá ha firmado acuerdos con los principales distribuidores del mercado. Además, la página web solmelia.com – actualmente disponible en Inglés, Alemán y Español – se centrará en mejorar las ventas directas y atención personalizada a los visitantes de la web, mientras se busca convertir en un importante canal de ventas para el Grupo a la vez que herramienta fundamental para mejorar el conocimiento de marca.



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

5.- INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Sol Meliá investiga continuamente las necesidades de sus clientes para poder ofrecerles aquellos productos y servicios que más se adapten a las mismas. Dicha investigación comprende cuestionarios a los clientes, auditorías de calidad, etc.

Además se pretende que las operaciones y procesos hoteleros se realicen optimizando las variables de calidad y coste. En Sol Meliá existe un departamento de tecnología hotelera que investiga cada una de dichas operaciones y procesos, estableciendo métodos de trabajo óptimos, y estando al día de las últimas innovaciones en temas de tecnología hotelera y su posible aplicación.

Durante 2002 se ha desarrollado la tecnología de distribución para conseguir un sistema de distribución multicanal. El Grupo dispone de un nuevo sistema de reservas desarrollado bajo la tecnología *Sirius*, una nueva página web, una central de base de datos basada en la plataforma Siebel y una nueva estrategia para la Customer Relationship Management (CRM) centrado en Automatización de Ventas, y mejoras en la gestión de los contratos con el cliente, seguimiento del líder y previsiones de ventas. Esto ha permitido aumentar las ventas individuales y a grupos a través del sistema Central de Reservas *SolRes*. La introducción de las nuevas tecnologías de información y comunicación implicará ahorro de costes, así como el desarrollo y mantenimiento de ventajas competitivas.


D. José M^a Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

FORMULACION DEL INFORME DE GESTION

La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 31 de Marzo de 2003. Dicho informe está extendido en 10 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en la última hoja todos los Consejeros.

~~Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá~~
Presidente

~~Fdo. D. Juan Vives Cerdá~~
Vicepresidente

Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º y Consejero Delegado

Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Dña. María Antonia Escarrer Jaume
(rep. de Hoteles Mallorquines Consolidados S.A.)
Consejera

D. Ariel Mazín Mor
(representante de Ailemlos S.A.)
Consejero

Fdo. D. Oscar Ruíz del Río
Consejero

Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer
(rep. por D. Emilio Cuatrecasas Figueras)
Consejero Independiente

Fdo. D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo. D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta
Consejero Independiente

D. José M^a Lafuente López
Secretario