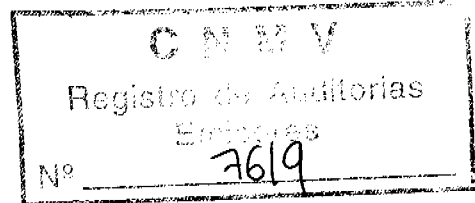




Uralita, S.A.



Informe de Auditoría Independiente

Cuentas Anuales
del Ejercicio Terminado
el 31 de diciembre de 2002 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

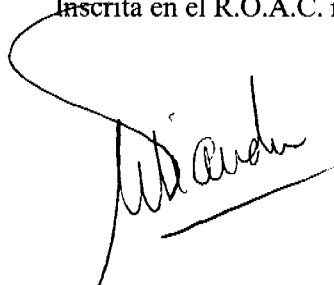
A los Accionistas de
Uralita, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de URALITA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2002. Con fecha 26 de marzo de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2001, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad, como cabecera de grupo, está obligada a formular cuentas anuales consolidadas de forma separada sobre las que hemos emitido nuestro informe de auditoría con esta misma fecha con una opinión favorable. El efecto de la consolidación, realizada a partir de los registros contables de las sociedades que componen el Grupo Uralita, en comparación con las cuentas anuales individuales adjuntas, supone un aumento de las reservas y del beneficio del ejercicio de 66.655 y 8.299 miles de euros, respectivamente, así como un aumento de los activos y de la cifra de negocios de 545.014 y 1.167.282 miles de euros, respectivamente.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Uralita, S.A. al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miguel Fiandor Román', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Miguel Fiandor Román

25 de marzo de 2003

**DELOITTE & TOUCHE
ESPAÑA, S.L.**

MIEMBRO EJERCIENTE DEL

INSTITUTO DE AUDITORES
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

2003 A1-002563

AÑO

Nº

COPIA GRATUITA



0G7590003

CLASE 8.^a



URALITA, S.A.

CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 2002

URALITA, S.A.

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE

ACTIVO

Cuentas	2002	2001
INMOVILIZADO	629.458	517.194
Inmovilizaciones inmateriales	4.141	-
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	3.000	-
Otro inmovilizado inmaterial	2.119	-
Amortizaciones	(978)	-
Inmovilizaciones materiales	3.802	5.690
Terrenos y construcciones	4.860	6.997
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.223	1.164
Otro inmovilizado	541	516
Amortizaciones	(2.822)	(2.987)
Inmovilizaciones financieras	616.095	506.421
Participaciones en empresas del grupo	596.747	483.399
Otras participaciones en empresas	303	303
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	155	161
Créditos a empresas del grupo	143.147	147.544
Otros deudores a largo plazo	349	860
Provisiones	(124.606)	(125.846)
Acciones propias	5.420	5.083
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	2.518	5.265
ACTIVO CIRCULANTE	220.444	158.684
Deudores	80.660	20.112
Empresas del grupo, deudores	71.507	17.673
Otros deudores	9.153	2.439
Inversiones financieras temporales	139.768	138.557
Créditos a empresas del grupo	139.447	138.236
Otros créditos	321	321
Tesorería	16	15
TOTAL ACTIVO	852.420	681.143

Las notas números 1 a 20 descritas en la memoria forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2002

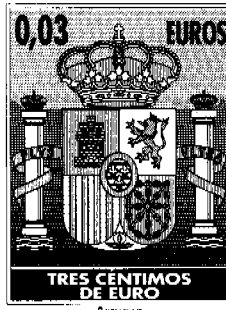
URALITA, S.A.

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS

DEBE

Cuentas	2002	2001
Gastos de personal		
a) Sueldos, salarios y asimilados	3.941	3.405
b) Cargas sociales	1.202	800
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	810	313
Otros gastos de explotación	7.192	7.289
TOTAL	13.145	11.807
<hr/>		
Gastos financieros:		
Por deudas con empresas del grupo	3.586	3.276
Por deudas con terceros y gastos asimilados	11.680	14.576
TOTAL	15.266	17.852
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	13.875	12.259
<hr/>		
BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	5.578	5.570
<hr/>		
Pérdida por operaciones con acciones propias	100	13
Pérdida en enajenación de inmovilizado financiero	428	-
Variación de la provisión por depreciación de la cartera de valores	11.824	3.682
Variación de la provisión por depreciación de acciones propias	-	601
Gastos o pérdidas extraordinarias	2.463	2.483
TOTAL	14.815	6.779
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	278	-
<hr/>		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	5.856	1.189
Impuesto sobre beneficios	(2.524)	(8.049)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	8.380	9.238

Las notas números 1 a 20 descritas en la memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2002



OG7590136

CLASE 8.^a**HABER**miles de
euros

Cuentas	2002	2001
Importe neto de la cifra de negocios	4.848	4.884
Otros ingresos de explotación	-	234
TOTAL	4.848	5.118
PERDIDA DE EXPLOTACION	8.297	6.689
<hr/>		
Ingresos financieros:		
De participaciones en capital de empresas del grupo	17.668	15.779
Otros intereses e ingresos		
a) De empresas del grupo	11.268	14.284
b) Otros ingresos financieros	205	48
TOTAL	29.141	30.111
<hr/>		
Beneficio en enajenación de inmovilizado material e inmaterial	3.289	141
Beneficio en enajenación de inmovilizado financiero	22	710
Variación de la provisión por depreciación de acciones propias	69	-
Ingresos o beneficios extraordinarios	11.713	1.547
TOTAL	15.093	2.398
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-	4.381

URALITA, S.A.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

1. Actividad de la Sociedad

Uralita, S.A. (en adelante Uralita, S.A., o "la Sociedad") tiene por objeto la fabricación y comercialización de productos para la construcción, en su más amplio sentido, y de primeras materias relacionadas. Estas actividades las realiza mediante la participación accionarial en sociedades que constituyen su grupo de empresas y a las que presta, además, servicios de diversa índole.

La Sociedad fue constituida el 6 de agosto de 1920 y tiene su domicilio social en Madrid, calle de Mejía Lequerica nº 10.

Dadas las actividades que desarrolla directamente Uralita, S.A., la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental. Por este motivo no se incluyen en la presente memoria de las cuentas anuales individuales, desgloses específicos, respecto a información de cuestiones medioambientales.

La información medioambiental relativa a las sociedades del grupo, se detalla en la memoria de las cuentas anuales consolidadas, que se presentan en forma separada, de acuerdo con la legislación vigente.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de Uralita, S.A. y se han preparado a partir de los registros de contabilidad de la Sociedad, presentándose de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley 19/1989, de 25 de julio, R.D. 1564/1989 de 22 de diciembre y R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2002 se hallan pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas. No obstante, los Administradores no esperan que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

b) Auditoría externa

Deloitte & Touche es el auditor oficial de las cuentas individuales y consolidadas de Uralita, S.A. Los honorarios acordados con los auditores por la auditoría de las cuentas anuales individuales asciende a 39 miles de euros.

c) Fondo de maniobra

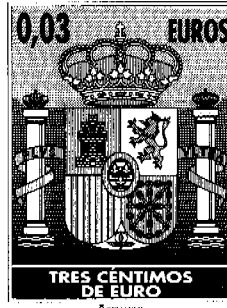
Los recursos financieros obtenidos para las inversiones realizadas en el ejercicio en la división de Aislantes (Nota 7) y la reclasificación como pasivo circulante del crédito sindicado han dado lugar a que, al 31 de diciembre de 2002, el fondo de maniobra de la Sociedad sea negativo en una cantidad significativa. Esta situación quedará resuelta al término del periodo de sustitución del crédito sindicado que se comenta en la nota 13 y que los Administradores de la Sociedad estiman se producirá a lo largo del primer semestre del ejercicio 2003

3. Distribución de resultados

El Consejo de Administración de la Sociedad propondrá a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución del resultado del ejercicio 2002:

	Miles de euros
Reserva legal	838
Reservas de libre disposición	159
Dividendos	7.383
TOTAL	8.380

El 8 de enero de 2003 el Consejo de Administración de Uralita, S.A. acordó la distribución de un dividendo de 0,12 euros por acción, a cuenta de los resultados del ejercicio 2002. Este dividendo, por un importe total de 7.383 miles de euros ha sido pagado en enero de 2003.



0G7590137

CLASE 8.^a

PATRIMONIO

El estado de liquidez, formulado de acuerdo con los requisitos legales, determinado por las disponibilidades de tesorería en dicha fecha y que ponía de manifiesto la existencia de liquidez suficiente era el siguiente:

	Miles de euros
Créditos a empresas del grupo	282.594
Disponible en cuentas de crédito	54.122
Disponible en tesorería	16
TOTAL	336.732

4. Normas de valoración

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de las cuentas anuales, han sido las siguientes:

a) Inmovilizaciones inmateriales

Se incluyen en esta cuenta:

Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares. Estos conceptos están valorados al precio de adquisición y se amortizan linealmente en cinco años.

Determinadas aplicaciones informáticas en funcionamiento, valoradas a su coste de adquisición e implantación y que se amortizan linealmente en tres años.

b) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material adquirido con anterioridad al 31 de diciembre de 1983 está valorado a precio de coste actualizado de acuerdo con diversas disposiciones legales. Las adiciones posteriores se han valorado a coste de adquisición.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El inmovilizado material se amortiza linealmente durante los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	33 / 50
Instalaciones, utillaje y mobiliario	10 / 20
Equipos para proceso de la información	4
Elementos de transporte	6 / 7

c) Valores mobiliarios y otras inversiones análogas**Participaciones en empresas del grupo y otras participaciones en empresas**

Se valoran al coste de adquisición minorado, en su caso, por el exceso del coste sobre el valor teórico contable ajustado, corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición que permanecen al cierre del ejercicio.

Adicionalmente, cuando las sociedades participadas presentan un valor teórico contable negativo al cierre del ejercicio, la Sociedad sigue la práctica de constituir las provisiones correspondientes. Estas dotaciones se incluyen en el epígrafe "Provisiones para riesgos y gastos" del balance de situación (Nota 11).

La Sociedad participa mayoritariamente en el capital social de diversas sociedades. Las cuentas anuales adjuntas no reflejan los aumentos del valor de los diferentes componentes patrimoniales de la Sociedad que resultarían de aplicar criterios de consolidación.

Dichas variaciones de valor, obtenidas a partir de las cuentas anuales consolidadas que se presentan de forma separada de acuerdo con la legislación vigente, supondrían un aumento (disminución) de los siguientes capítulos y por los importes que se indican:

	Miles de euros
Fondos propios	74.954
Beneficio del ejercicio	8.299
Cifra de negocios	1.167.282
Activos	545.014

Acciones propias

Las acciones propias están valoradas al precio más bajo de coste de adquisición, cotización media del último trimestre del ejercicio, cotización al cierre del ejercicio y precio contemplado en la opción de compra otorgada a determinados empleados de la Sociedad (Nota 19).

d) Gastos a distribuir en varios ejercicios

Incluye gastos de proyección plurianual que se imputan a resultados en el periodo de su proyección económica.

e) Deudores a largo y corto plazo

Todos los créditos se registran por el importe de la contraprestación entregada, e incluyen el importe de las deudas en cuenta y las formalizadas en efectos, estén en cartera o descontados pendientes de vencer.

Los saldos se presentan una vez deducidas las partidas incobrables, ya que la Sociedad sigue el criterio de provisionar los importes estimados no recuperables.

f) Provisiones para complemento de pensiones de jubilación

Uralita, S.A. tiene contraídas obligaciones derivadas de complementos de jubilación que afectan a cierto colectivo de trabajadores, jubilados e incapacitados.

La Sociedad tiene garantizado el pago de dichas obligaciones hasta su total extinción mediante un contrato con una compañía de seguros española, ajena a la Sociedad y a su grupo de empresas, sin que existan costes adicionales para la Sociedad, excepto los derivados de cambios en las estimaciones de las variables salario y pensiones de la Seguridad Social.

g) Indemnizaciones por bajas

De acuerdo con la legislación vigente, existe la obligación de satisfacer indemnizaciones a los empleados despedidos sin causa justificada. Los costes de estas indemnizaciones se registran en el ejercicio en que se acuerda el despido con los respectivos empleados.

Adicionalmente, el personal de Uralita, S.A. tiene la posibilidad de solicitar su jubilación de manera anticipada y negociar la indemnización que, en su caso, pudiera corresponderles. Actualmente no existe ningún plan ni decisiones adoptadas en materia de jubilaciones anticipadas, y, consecuentemente, las indemnizaciones por este concepto se registran en base a los acuerdos individuales que se van formalizando.

h) Deudas a largo y corto plazo

Las deudas se contabilizan por su valor nominal y la diferencia, en su caso, entre dicho valor nominal y el importe recibido se contabiliza en el activo del balance en el epígrafe "Gastos a distribuir en varios ejercicios" que se imputan a resultados por los correspondientes al ejercicio, calculados siguiendo un método financiero.

i) Transacciones en moneda extranjera

La conversión en moneda nacional de la moneda extranjera y de los créditos y débitos expresados en moneda extranjera se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de efectuar la correspondiente operación, valorándose al cierre del ejercicio de acuerdo con el tipo de cambio vigente en ese momento.

Las diferencias de cambio que se producen como consecuencia de la valoración al cierre del ejercicio de los débitos y créditos en moneda extranjera se clasifican en función del ejercicio en que vencen y de la moneda, agrupándose a estos efectos las monedas que, aun siendo distintas, gozan de convertibilidad oficial y presentan un comportamiento similar en el mercado.

Las diferencias netas positivas de cada grupo se recogen en el pasivo del balance como ingresos a distribuir en varios ejercicios; las diferencias negativas de cada grupo se imputan a resultados.



0G7590007

CLASE 8.ª**j) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, únicamente se contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por dividendos se registran en el momento de su aprobación por la correspondiente filial.

k) Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto.

Uralita, S.A. tributa por el impuesto de sociedades en régimen de declaración consolidada con la práctica totalidad de sus filiales españolas en las que tiene una participación superior al 75%. En base a los criterios de reparto acordados entre la Sociedad y las filiales, las diferencias entre los impuestos que dichas sociedades hubieran pagado en el caso de tributación individual y los importes que se hacen efectivos a Hacienda por las bases imponibles positivas correspondientes a las mismas a nivel de declaración fiscal consolidada, son materializadas a favor de Uralita, S.A. que, en función de la existencia de bases imponibles negativas a compensar, las registra como ingresos en el epígrafe "Impuesto sobre beneficios" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Los balances de situación adjuntos recogen en el epígrafe "Otros deudores" el efecto impositivo de las diferencias temporales que se producen y que se considera revertirán en ejercicios futuros.

l) Provisiones para riesgos y gastos

La política de la Sociedad es establecer las provisiones oportunas para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas obligaciones pendientes de cuantía indeterminada. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

5. Inmovilizaciones inmateriales

El resumen de transacciones y la composición de las diferentes cuentas de las inmovilizaciones materiales y sus correspondientes amortizaciones son los siguientes:

	Miles de euros		
	Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	Otro inmovilizado inmaterial	TOTAL
COSTE			
Saldo al 31 de diciembre de 2001	-	-	-
Adiciones	3.000	401	3.401
Trasposos	-	1.718	1.718
Saldo al 31 de diciembre de 2002	3.000	2.119	5.119
AMORTIZACION ACUMULADA			
Saldo al 31 de diciembre de 2001	-	-	-
Dotación	-	553	553
Trasposos	-	425	425
Saldo al 31 de diciembre de 2002	-	978	978

La adición más importante corresponden a la compra de la marca "Ursa" al grupo alemán Pfeleiderer, AG y forma parte de la adquisición de la División de Aislantes de dicho grupo, que se describe en la Nota 7.

Los traspasos registrados en "Otro inmovilizado inmaterial" corresponden fundamentalmente a los costes de implantación y su correspondiente amortización acumulada del sistema informático de gestión SAP/R3, incurridos en ejercicios anteriores y que inicialmente se contabilizaron en el epígrafe "Gastos a distribuir en varios ejercicios". (Nota 8).

6. Inmovilizaciones materiales

El resumen de transacciones y la composición de las diferentes cuentas de las inmovilizaciones materiales y sus correspondientes amortizaciones son los siguientes:

Miles de euros				
	Terrenos y construcciones	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	TOTAL
COSTE				
Saldo al 31 de diciembre de 2001	6.997	1.164	516	8.677
Adiciones	81	59	75	215
Retiros por venta	(2.218)	-	(50)	(2.268)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	4.860	1.223	541	6.624
AMORTIZACION ACUMULADA				
Saldo al 31 de diciembre de 2001	1.747	811	429	2.987
Dotación	100	94	63	257
Retiros por venta	(405)	-	(17)	(422)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	1.442	905	475	2.822

Los principales retiros del ejercicio corresponden a la venta a entidades ajenas a la Sociedad de determinados terrenos e instalaciones industriales situados en Alcalá de Guadaíra (Sevilla) y Cerdanyola del Vallés (Barcelona). El beneficio generado por estas ventas ha ascendido a 3.273 miles de euros y se encuentra registrado en el epígrafe "Beneficio en enajenación de inmovilizado material e inmaterial" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 adjunta.

Existen pólizas de seguro para cubrir posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material.

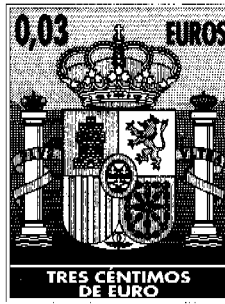
7. Inmovilizaciones financieras e inversiones financieras temporales

a) Cartera de valores

La cartera de valores de Uralita, S.A. al 31 de diciembre de 2002 tiene la siguiente composición:

Miles de euros		
	Coste	Provisión
Participaciones en empresas del grupo		
Con cotización oficial	138.210	-
Sin cotización oficial	458.537	124.309
	596.747	124.309
Otras participaciones en empresas	303	297
	597.050	124.606
Acciones propias (Nota 10)	6.053	633
TOTAL CARTERA DE VALORES	603.103	125.239

El detalle de las participaciones en empresas del grupo, directas e indirectas, aparece a continuación.



0G7590008

CLASE 8.^a

I B O S P E S O S S O C I A L E S

PARTICIPACIONES DIRECTAS

Sociedades por actividades	Domicilio	Coste	Provisión	Neto	% Partic. directo	Capital	Reservas menos div. a cuenta	Plusv. tácita (*)	Result. ordinario	Result. del ejercicio	Dividen. percibido
CUBIERTAS Y PARAMENTOS											
Uralita Productos y Servicios, S.A.	Madrid	60.573	5.987	54.586	100	20.494	39.624		(5.484)	(5.531)	
Fibrocementos NT, S.L.	Madrid	1	1	-	-	15.190	19		611	-	
Teczone Española, S.A.	Madrid	7.609		7.609	100	1.533	5.235		4.734	4.852	6.704
SISTEMAS DE TUBERIAS											
Uralita Sistemas de Tuberías, S.A.	Madrid	66.310	19.586	46.724	100	24.641	16.006		10.278	6.077	
YESOS											
Yesos Ibéricos, S.A.	Madrid	25.752		25.752	59,31	26.652	43.135		29.807	19.281	4.907
Promat Ibérica, S.A.	Madrid	478		478	51	421	602		1.331	876	216
CERAMICA Y SANITARIOS											
Gres de Valls, S.A.	Castellón	33.915	24.175	9.740	99,93	14.673	(4.564)		(65)	(363)	
Cerámicas Sanitarias Reunidas, S.A.	Barcelona	48.479	44.868	3.611	100	5.711	(8)		(1.525)	(2.091)	
AISLANTES											
Poliglás, S.A.	Madrid	57.637	16.704	40.933	100	23.000	19.756	6.715	(14.266)	(8.539)	
Isoglass N.V.	Bélgica	0	596	(596)	100	4.774	(16.396)	(***)	(578)	(596)	
Pfleiderer Dämmstofftechnik At GmbH	Austria	43.369	496	42.873	100	35	37.891	(***)	1.006	680	
Pfleiderer Izolacni Technika Praha s.r.o.	Chequia	1.313		1.313	100	30	966	(***)	89	77	
Pfleiderer Dämmstofftechnik Slovensko s.r.o.	Eslovaquia	1		1	100	10	(47)	(***)	31	26	
Pfleiderer, S.A.	Francia	511		511	100	1.524	(1.630)	(***)	323	315	
Pfleiderer Salgotarjan, Rt.	Hungría	15.955		15.955	78,51	2.747	12.139	(***)	2.308	1.476	
Ursa International GmbH	Alemania	29	29	-	100	25	424		(1.038)	(1.038)	
OOO Pfleiderer Serpuchow	Rusia	14.129	165	13.964	95	11.287	(242)	(***)	(84)	(86)	
OAO Pfleiderer Tschudowo	Rusia	35.249		35.249	86,32	29	31.657	(***)	4.256	3.732	
TEJAS											
Uralita Tejas, S.L.	Madrid	28.365		28.365	100	33.458	5.657		16.107	3.506	1.730
Uralita Industria e Comercio, Ltda.	Brasil	8	6	2	0,01	45.185	(24.106)		(2.963)	(2.374)	
QUIMICA											
Energía e Industrias Aragonesas EIA, S.A. (**)	Madrid	138.210		138.210	84,86	106.875	96.575		3.803	2.533	4.111
OTRAS SOCIEDADES											
Matcarrier, S.A.	Madrid	6.910	845	6.065	100	8.428	(2.062)		44	(301)	
Uralita Gestión, S.A.	Madrid	60		60	99,9	60	19		101	66	
Uralita Nuevas Tecnologías, S.A.	Madrid	241		241	100	241	-		(394)	1	
Tisa Instalaciones, S.A.	Madrid	8.503	7.799	704	100	779	(75)		(13)	-	
Industrial Gymsa, S.A.	Madrid	88		88	100	60	43		3	2	
Electroquímica Andaluza, S.A.	Madrid	3.052	3.052	-	75,49	4.409	(7.659)		(2)	(445)	
		596.747	124.309	472.438							17.668

(*) Plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición, que subsisten al 31 de diciembre de 2002

(**) Sociedad cotizada en Bolsa

(***) La asignación de las plusvalías tácitas surgidas en el conjunto de la adquisición de la división de Aislantes de Pfleiderer, AG ha sido considerada de una forma global y dichas plusvalías serán asignadas a las distintas sociedades, una vez que se complete el proceso de diligencias previsto contractualmente, descrito en esta misma nota, y la Dirección del Grupo culmine los estudios en curso para evaluar de forma precisa las expectativas de generación de beneficios futuros en los distintos mercados en los que actúan, una vez integradas en el conjunto de la división de Aislantes del Grupo

Los datos de la situación patrimonial de las sociedades se han obtenido de las respectivas cuentas anuales individuales o, en su caso, consolidadas

PARTICIPACIONES INDIRECTAS

Sociedades por actividades	Domicilio	Tenedora	% Partic.		Reservas menos div. a cuenta	Plusv. tácita (*)	Result. ordinario	Result. del ejercicio	Valo neto e libros
			directo	Capital					
CUBIERTAS Y PARAMENTOS									
Fibrocementos de Levante, S.A.	Alicante	Uralita Productos y Servicios	100	6.130	1.354		115	-	7.
Fibrocementos NT, S.L.	Madrid	Uralita Productos y Servicios	100	15.190	19		611	-	15.
Rocmat, E.U.R.L.	Francia	Uralita Productos y Servicios	100	150	264		(21)	(7)	
SISTEMAS DE TUBERIAS									
Uralita Comercial Canarias, S.A.	Madrid	Uralita Sistemas de Tuberías	100	601	(93)		224	(41)	
Lusofane, S.A.	Portugal	Uralita Sistemas de Tuberías	99,94	1.139	1.945	592	525	315	4.
Aquatecnic Sistemas, S.A.	Madrid	Uralita Sistemas de Tuberías	70	304	(58)		530	612	
Elab.de Plásticos Españoles, S.A. (EPE)	Guadalaj.	Uralita Sistemas de Tuberías	100	7.813	3.206		623	195	10.
EPE France, S.A.R.L.	Francia	Epe	100	152	830		357	350	
YESOS									
Cargas Blancas Inorgánicas, S.A.	Gerona	Yesos Ibéricos	100	60	2		2	2	
Cariche Bianche Inorganiche, S.p.A.	Italia	Yesos Ibéricos	95	10	26		(4)	(4)	
Cariche Bianche Inorganiche, S.p.A.	Italia	Cargas Blancas	5						
Episa, S.L.	Portugal	Yesos Ibéricos	96	5	108		30	16	
Episa, S.L.	Portugal	Cargas Blancas	4						
CERAMICA Y SANITARIOS									
EPC América, Inc.	U.S.A.	Gres de Valls	55	43	2.659		396	388	1.
Gres de Valls Australia, PTY LTD	Australia	Gres de Valls	51	97	(116)		(52)	(52)	
AISSLANTES									
Plásticos Espumados, S.A.	Barcelona	Poliglás	100	901	10.909		3.421	1.959	
Isolglás, S.A.	Barcelona	Poliglás	100	120	(6)		5	3	
Poliglás, GmbH	Alemania	Poliglás	100	1.304	18.590		1.412	1.493	9.
Poliglás Dämmssysteme, GmbH	Alemania	Poliglás, GmbH	100	26	(10.865)		(2.349)	(2.745)	
Poliglás, S.r.L.	Italia	Poliglás	90	97	(26)		451	204	
Poliglás, S.r.L.	Italia	Plásticos Espumados	10						
Poliglas 3C, S.r.L.	Italia	Poliglás	90	99	(5)		1.087	612	
Poliglas 3C, S.r.L.	Italia	Poliglás Italia	10						
Poliglás, S.A.	Francia	Poliglás	100	12.025	837	15.229	(3.279)	(4.114)	27.
Poliglás France Industrie, S.A.	Francia	Poliglás (Francia)	100	3.811	(4.069)		(5.826)	(5.582)	4.
Poliglás, Ltd.	Inglaterra	Poliglás	100	16	79		523	496	
Fibraver, S.N.C.	Francia	Poliglás (Francia)	100	1.525	-		(2.258)	(2.506)	1.
Isolyth, Rt	Hungria	Poliglás	100	1.428	(179)	1.158	(1.402)	(1.388)	6.
Mehr & Held GmbH	Alemania	Ursa Internacional	100	1.023	333	89	27	27	1.
Pfleiderer Novoterm d.o.o.	Eslovenia	Pfleiderer - Austria	100	27.369	8.783		570	421	29.
Pfleiderer Novoterm Sarajevo d.o.o.	Bosnia	Pfleiderer Novoterm (Eslovenia)	100	5	6		(6)	(6)	
Pfleiderer Novoterm Beograd d.o.o.	Yugoslavia	Pfleiderer Novoterm (Eslovenia)	100	25	(11)		1	2	
Pfleiderer Novoterm Zagreb d.o.o.	Croacia	Pfleiderer Novoterm (Eslovenia)	100	3	57		(59)	(59)	
Pfleiderer Belgium BVBA	Belgica	Isoglass	100	2.502	(17.128)		(759)	(460)	2.
Ursa Deutschland GmbH	Alemania	Ursa Internacional	100	25	-		(1.060)	(1.060)	
Pfleiderer Salgotarjan, Rt.	Hungria	Pfleiderer Novoterm (Eslovenia)	21,49	2.747	12.139		2.308	1.476	1.
TOO Ursa Kazakhstan	Kazakhstan	Pfleiderer Tschudowo (Rusia)	100	1	16		(4)	(6)	
OÜ Pfleiderer Baltic	Estonia	Pfleiderer Tschudowo (Rusia)	100	3	117		(11)	(11)	
OOO Pfleiderer - Serpuchow	Rusia	Pfleiderer Tschudowo (Rusia)	5	11.287	(242)		(84)	(86)	
UDP OAO Pfleiderer Tschudowo	Ucrania	Pfleiderer Tschudowo (Rusia)	100	2	40		10	31	
Pfleiderer Technikanzoluczujna Sp. Z.o.o.	Polonia	Pfleiderer Salgotarjan, Rt. (Hungria)	100	8.400	(4.884)		1.112	223	8.



0G7590009

CLASE 8.ª
TEJAS

Sociedades por actividades	Domicilio	Tenedora	% Partic.		Reservas menos div. a cuenta	Plusv. tácita (*)	Result. ordinario	Result. del ejercicio	Valor neto en libros
			directo	Capital					
TEJAS									
Uralita Industria e Comercio, Ltda.	Brasil	Uralita Tejas	99,99	45.185	(24.106)		(2.963)	(2.374)	45.177
Maristela Industria e Comercio, Ltda.	Brasil	Uralita Industria e Comercio	53,2	11.463	(6.770)		(1.055)	(1.071)	2.741
Industrias Transform.de Cemento Eternit, S.A.	Madrid	Uralita Tejas	53	16.265	35.791		9.564	6.622	19.052
Redland Ibérica, S.A.	Madrid	Uralita Tejas	53	5.060	31.408		9.758	6.507	11.101
Nueva Cerámica ARB, S.A.	Alicante	Ind.Transf.de Cemento Eternit	99,9	26.758	2.069	3.008	3.270	2.281	28.483
Nueva Cerámica ARB, S.A.	Alicante	Redland Ibérica	0,1						30
Lusoceram Empreendimentos Cerám., S.A.	Portugal	Redland Ibérica	52,7	750	17.254		11.603	7.764	3.953
Lusoceram Empreendimentos Cerám., S.A.	Portugal	Ind.Transf.de Cemento Eternit	47,23						3.450
Uralusa, Instalações e Montagens, S.L.	Portugal	Lusoceram	100	75	1.392		218	148	75
Nova Cerâmica de São Francisco, Lda.	Portugal	Lusoceram	100	105	2.810	2.385	1.509	1.056	4.731
Cerámiques Estructurals del Penedés, S.A.	Barcelona	Uralita Tejas	100	4.569	11.480		109	(63)	9.077
Cerámiques Estructurals Manresanas, S.A.	Barcelona	Cerámiq.Estructurals Penedés	100	3.258	513		(184)	(182)	3.258
Cerámiques Estructurals de Llinars, S.A.	Barcelona	Cerámiq.Estructurals Penedés	100	12.416	830		677	387	12.416
Uralita Tejados, S.A.	Madrid	Uralita Tejas	100	448	723		1.480	950	1.161
Materiales y Cubiertas Caolita, S.A.	Valencia	Uralita Tejados	100	60	18		128	80	122
QUIMICA									
Aragonesas Industrias y Energia, S.A.	Madrid	Energia e Industrias Aragonesas	100	55.343	31.464		7.283	2.397	55.302
Aiscondel, S.A.	Barcelona	Energia e Industrias Aragonesas	96,61	48.160	42.073		(3.272)	(814)	47.569
Aiscondel Laminados, S.A.	Barcelona	Aragonesas Industrias y Energia	100	6.845	170		(1.283)	(857)	6.159
Arag.Derivados Electroquim.Levante, S.A.	Barcelona	Energia e Industrias Aragonesas	100	6.000	12.382		2.527	1.569	14.907
Asane, A.I.E.	Barcelona	Aiscondel	90	1	150		218	218	1
Asanefi, A.E.I.E.	Barcelona	Aiscondel	52,5	908	596		1.575	1.575	476
Energia e Industrias Aragonesas, S.A.	Madrid	Gymasa	0,01	106.875	96.575		3.803	2.533	9
OTRAS SOCIEDADES									
Materiales y Productos Rocalla, S.A.	Barcelona	Matcarrier	100	3.546	378		125	102	4.095

(*) Plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición, que subsisten al 31 de diciembre de 2002

Los datos de la situación patrimonial de las sociedades se han obtenido de las respectivas cuentas anuales individuales o, en su caso, consolidadas

Las principales transacciones comerciales y financieras efectuadas por Uralita, S.A. en el ejercicio 2002 con las sociedades del grupo indicadas anteriormente, han sido las siguientes:

	Miles de euros
Ventas	4.696
Gastos financieros	3.586
Ingresos financieros por intereses	11.268
Dividendos percibidos	17.668

Las ventas corresponden a la facturación a sociedades del grupo de ciertos gastos incurridos por su cuenta, así como a ingresos derivados de la prestación a las mismas de diversos servicios (asesoría jurídica, alquileres, etc.).

Las transacciones registradas durante el ejercicio 2002 en relación con las participaciones en empresas del grupo y otras son las siguientes

	Coste	Provisión
Saldo a 31 de diciembre de 2001	483.702	125.846
Compra de acciones a terceros	113.159	
Ampliaciones de capital suscritas	15.475	
Ventas de acciones a terceros	(10)	
Ventas de acciones a sociedades del grupo	(1.476)	
Liquidación de sociedad	(13.800)	(13.064)
Dotación por depreciación		11.824
Saldo a 31 de diciembre de 2002	597.050	124.606

La inversión más significativa realizada durante el ejercicio está constituida por la adquisición, al grupo alemán Pfeleiderer AG, de su división de Aislantes integrada por sociedades en diversos países europeos e instalaciones productivas y otros activos en Alemania. El precio de adquisición ha sido establecido globalmente para el conjunto de la operación, según contrato de fecha 23 de agosto de 2003, y tiene en cuenta las financiaciones recibidas u otorgadas por Pfeleiderer, AG a sus antiguas sociedades filiales, posición que ha sido sustituida por la propia Uralita, S.A., dando lugar a los créditos a Pfeleiderer Belgium, BVBA e Issoglass, N.V. que se detallan en el apartado b) de esta nota. No obstante, al 31 de diciembre de 2002, están pendientes de conclusión las diligencias previstas en el propio contrato que podrían dar lugar a alguna variación en el precio final a satisfacer a Pfeleiderer, AG. La ejecución de la operación, en lo que se refiere a activos productivos y existencias, ha sido realizada a través de la sociedad Ursa Deutschland, GmbH adquirida a tal efecto, habiendo efectuado la Sociedad pagos por su cuenta por importe de 58.002 miles de euros (Nota 9). Del resto de coste estimado a dicha fecha, un importe de 100.441 miles de euros ha sido provisionalmente asignado a las distintas sociedades en función de sus fondos propios, y en el caso del subgrupo Issoglass, que presenta fondos propios negativos, asignado a la provisión para riesgos y gastos (Nota 11).

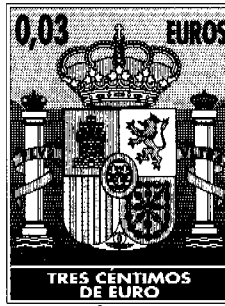
Al 31 de diciembre de 2002 el precio de la transacción ha sido pagado en su totalidad con excepción de un importe de 20.000 miles de euros retenidos por Uralita, S.A. hasta la resolución por las autoridades locales de algunos de los países involucrados, de determinados requisitos de la operación. Este importe figura registrado en el epígrafe "Otras deudas no comerciales" del balance de situación al 31 de diciembre de 2002 adjunto.

La ampliación de capital de filiales más significativa corresponde a Poliglás, S.A., por importe de 10.272 miles de euros. Dicha ampliación ha sido totalmente suscrita y desembolsada por Uralita, S.A.

Las ventas de acciones han generado una pérdida de 428 miles de euros, registrada en el epígrafe "Pérdida en enajenación de inmovilizado financiero" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 adjunta.

Durante el ejercicio 2002 se ha procedido a la liquidación de la sociedad filial Tartárico y Derivados, S.A. Dicha liquidación ha supuesto un beneficio de 22 miles de euros que aparece en el epígrafe "Beneficio en enajenación de inmovilizado financiero" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 adjunta.

El movimiento y transacciones registradas con acciones propias se incluye en la Nota 10.b.



0G7590010

CLASE 8.ª
LOS CRÉDITOS**b) Créditos a empresas del grupo**

La composición de esta rúbrica al 31 de diciembre de 2002 es la siguiente:

	Miles de euros	
	A largo plazo	A corto plazo
Poliglás, S.A.	74.214	20.417
Uralita Tejas, S.L.	10.836	38.772
Cerámiques Estructurals del Penedés, S.A.	29.453	1.289
Pfleiderer Belgium BVBA	-	28.071
Uralita Sistemas de Tuberías, S.A.	13.730	7.806
Isoglass NV	-	18.239
Gres de Valls, S.A.	2.305	7.581
Nueva Cerámica ARB, S.A.	6.010	1.066
Plásticos Espumados, S.A.	-	5.893
Ursa Deutschland GmbH	-	5.010
Cerámicas Sanitarias Reunidas, S.A.	4.495	112
Elaborados Plásticos Españoles, S.A.	2.104	765
Uralita Gestión, S.A.	-	1.918
Uralita Nuevas Tecnologías, S.A.	-	1.605
Matcarrier, S.A.	-	793
Otros, por importes inferiores a 500 mil euros	-	110
TOTAL	143.147	139.447

Los préstamos devengan un tipo de interés referenciado al euríbor. Los importes a largo plazo tienen su vencimiento con posterioridad al 31 de diciembre de 2003.

c) Otras inmovilizaciones financieras

El movimiento en el ejercicio 2002 ha sido el siguiente:

Miles de euros

	Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo	Otros deudores a largo plazo
Saldo al 31 de diciembre de 2001	161	860
Cancelaciones y trasposos a corto plazo	(6)	(511)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	155	349

La rúbrica Otros deudores incluye como partida más importante una cuenta a cobrar por 321 miles de euros, que devenga un tipo de interés del 13,5% anual y tiene su vencimiento en el año 2004.

8. Gastos a distribuir en varios ejercicios

El movimiento de esta cuenta ha sido el siguiente:

	Miles de euros		
	Gastos de formalización de deudas	Otros gastos	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2001	622	4.643	5.265
Adiciones	432	232	664
Retiros	-	(721)	(721)
Traspaso (Nota 5)	-	(1.293)	(1.293)
Amortización	(213)	(1.184)	(1.397)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	841	1.677	2.518

Los retiros corresponden a la facturación a sociedades del grupo de parte del coste derivado de la puesta en funcionamiento de la página web del grupo en Internet.

9. Empresas del grupo, deudores

Los saldos deudores que Uralita, S.A. mantenía con empresas del grupo al 31 de diciembre de 2002 corresponden al siguiente detalle:

Miles de euros				
	Por impuesto de sociedades (Nota 4.k)	Por pagos suplidos	Por otros conceptos	TOTAL
Ursa Deutschland, GmbH	-	58.002	-	58.002
Teczone Española, S.A.	2.178	-	1.000	3.178
Electroquímica Andaluza, S.A.	-	-	3.066	3.066
Yesos Ibéricos, S.A.	-	-	2.453	2.453
Energía e Industrias Aragonesas EIA, S.A.	1.369	-	-	1.369
Plásticos Espumados, S.A.	1.055	-	-	1.055
Ursa Internacional, GMBH	-	-	1.048	1.048
Otros por importes inferiores a 500 mil euros	958	-	378	1.336
TOTAL	5.560	58.002	7.945	71.507

Todos los saldos tienen vencimiento inferior a 12 meses. La cuenta a cobrar a Ursa Deutschland, GmbH corresponde al pago por su cuenta de la compra de inmovilizado y existencias incluida en la adquisición de la División de Aislantes de Pfeleiderer AG. (Nota 7).

10. Fondos propios

La variaciones en las cuentas de "Fondos propios" en el ejercicio 2002 fueron las siguientes:

Miles de euros									
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva por acciones propias	Reserva por ajuste del capital a euros	Otras reservas	Pérdidas y ganancias	Dividendo a cuenta	TOTAL FONDOS PROPIOS
Saldo al 31 diciembre 2001	134.885	112.027	21.946	5.083	185	24.677	9.238	(7.396)	300.645
Distribución del resultado de 2001			923			(6.931)	(9.238)	7.396	(7.850) (*)
Traspaso a reserva por acciones propias				337		(337)			-
Resultado de 2002							8.380		8.380
Saldo al 31 diciembre 2002	134.885	112.027	22.869	5.420	185	17.409	8.380	-	301.175

(*) Dividendo complementario del ejercicio 2001

a) Capital suscrito

Al 31 de diciembre de 2002 el capital social de Uralita, S.A. está representado por 62.446.774 acciones al portador de 2,16 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas y admitidas a cotización en el mercado continuo de la Bolsa de Valores.

El principal accionista de la Sociedad es Nefinsa, S.A., cuya participación al 31 de diciembre de 2002 se sitúa en torno al 45,7% del capital social. Dicha participación fue obtenida tras la Oferta Pública de Adquisición de acciones de Uralita, S.A. presentada el 11 de septiembre de 2002.

b) Acciones propias

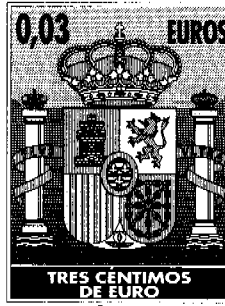
Al 31 de diciembre de 2002 la Sociedad poseía las siguientes acciones propias:

Número de acciones	924.928
% sobre capital suscrito	1,48%
Precio de adquisición, miles de euros	6.053
Valor de cotización por acción al 31 de diciembre de 2002 (euros)	5,87

Esta inversión está destinada a su enajenación o utilización para el cumplimiento de los compromisos descritos en la Nota 19.

La Junta General de Accionistas celebrada el 14 de junio de 2002 autorizó la adquisición de acciones propias hasta el máximo legal permitido.

De acuerdo con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad tiene constituida, con cargo a reservas disponibles, una reserva de carácter restringido por el importe de 5.420 miles de euros al que figuran valoradas las acciones propias en el balance de situación al 31 de diciembre de 2002.



0G7590011

CLASE 8.ª

El movimiento de las acciones propias en el ejercicio 2002 ha sido el siguiente:

	Miles de euros				
	Número de acciones	Coste	Provisión	Precio venta	Beneficio (Pérdida)
Saldo al 31 de diciembre de 2001	924.267	6.021	938		
Compras	646.541	4.174			
Ventas y ejecución del derecho de opción (Nota 19)	(645.880)	(4.142)	(236)	3.806	(100)
Reversión			(69)		
Saldo al 31 de diciembre de 2002	924.928	6.053	633	3.806	(100)

c) Reservas

La disposición del saldo de las reservas está sujeta a la normativa legal vigente aplicable a cada una de ellas:

Prima de emisión de acciones

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la sociedad deberá destinar una cifra igual o superior al 10% del beneficio, a dotar la reserva legal para que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

En caso de ampliaciones con cargo a reservas podrá utilizarse para tal fin la reserva legal en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

11. Provisiones para riesgos y gastos

Las variaciones de esta cuenta en el ejercicio 2002 han sido las siguientes:

	Miles de euros			
	Impuestos	Cancelación de la actividad del amianto	Otros riesgos	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2001	2.673	10.210	3.419	16.302
Dotación	-	-	1.034	1.034
Adición subgrupo Issoglass (Nota 7)	-	-	11.590	11.590
Reversión a resultados	(1.500)	(9.876)	-	(11.376)
Aplicación	-	(334)	-	(334)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	1.173	-	16.043	17.216

La dotación del ejercicio 2002 a provisiones para otros riesgos está motivada por los fondos propios negativos al cierre del ejercicio de determinadas sociedades participadas. (Nota 4.c).

Durante el ejercicio 2002 ha concluido el calendario establecido por las autoridades para el abandono de la actividad del amianto que afectaba a algunas de las sociedades participadas. La Dirección de la Sociedad, teniendo en cuenta el grado de conclusión alcanzado en la transformación de los procesos productivos afectados y considerando la cobertura para otros riesgos y contingencias relacionados obtenida por sus políticas en materia de seguros, ha decidido revertir, con abono a ingresos extraordinarios, las provisiones existentes (Nota 16.c).

12. Obligaciones en circulación

Los saldos al 31 de diciembre de 2002 corresponden a la emisión de obligaciones simples de 1955 por importe original de 300 miles de euros al tipo de interés del 6,75% anual. La emisión está garantizada por el patrimonio de la Sociedad y el importe pendiente al cierre del ejercicio tiene vencimientos anuales de importes iguales hasta el año 2007.

13. Deudas con entidades de crédito

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2002 es la siguiente:

	Miles de euros	
	A corto plazo	
	Limite	Dispuesto
Préstamo sindicado	108.000	108.000
Otros préstamos	208.363	192.262
Pólizas de crédito	105.617	67.596
TOTAL	421.980	367.858

El préstamo sindicado fue formalizado en el ejercicio 1999, a un tipo de interés variable referenciado al euribor y con vencimiento a cinco años. La finalidad del préstamo era la reestructuración de la deuda y la financiación de nuevas inversiones en la Sociedad y su grupo de empresas. El préstamo está garantizado solidariamente por la Sociedad y por sus sociedades participadas con las que tributa en régimen de declaración consolidada por el impuesto de sociedades (Nota 4.k).

El resto de préstamos y créditos a corto plazo están contratados a un tipo de interés referenciado al euribor. Estas deudas están garantizadas mediante garantía personal de la Sociedad.

La adquisición del grupo de sociedades de la división de Aislantes efectuada durante el ejercicio ha demandado un incremento de recursos financieros para la Sociedad. En este contexto, la Sociedad inició a finales del ejercicio 2002 un proceso de negociación para la sustitución del crédito sindicado a largo plazo obtenido en 1999 por uno nuevo en condiciones y vencimiento adecuados a las necesidades expuestas. Como parte de este proceso las entidades financieras han concedido una línea de financiación transitoria con vencimiento el 30 de junio de 2003, fecha que se estima suficiente para la formalización definitiva del nuevo crédito sindicado.

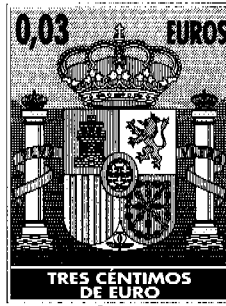
Esta línea transitoria de financiación requiere el cumplimiento, por parte del Grupo Uralita, de determinados parámetros de rentabilidad y financieros. En opinión de los Administradores de la Sociedad, las perspectivas de cumplimiento de dichos parámetros no darán lugar a ningún cambio significativo en las condiciones iniciales del préstamo.

Con fecha 10 de marzo de 2003 se ha producido la devolución de 233.800 miles de euros dispuestos al 31 de diciembre de 2002 correspondientes al préstamo sindicado y otros préstamos que se encontraban en vigor a dicha fecha.

14. Deudas con empresas del grupo

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2002 es el siguiente:

	A largo plazo			A corto plazo		
	Por préstamos recibidos	Por otros conceptos	Total	Por préstamos recibidos	Por otros conceptos	Total
Yesos Ibéricos, S.A.	10.217	-	10.217	20.069	474	20.543
Redland Ibérica, S.A.	-	-	-	23.863	658	24.521
Industrias Transformad. de Cemento Eternit, S.A.	-	-	-	13.826	394	14.220
Uralita Productos y Servicios, S.A.	-	-	-	12.096	343	12.439
Fibrocementos NT, S.L.	-	-	-	9.005	274	9.279
Pfleiderer Novoterm, d.o.o.	-	-	-	7.829	-	7.829
Teczone Española, S.A.	-	-	-	6.656	349	7.005
Uralita Tejados, S.A.	-	-	-	5.662	196	5.858
Cerámiques Estructurals del Penedès, S.A.	-	-	-	4.655	88	4.743
Materiales y Productos Rocalla, S.A.	3.576	-	3.576	422	137	559
Uralita Comercial Canarias, S.A.	-	-	-	2.912	19	2.931
Cerámiques Estructurals de Llinars, S.A.	-	-	-	2.276	89	2.365
Pfleiderer, S.A.	-	-	-	2.297	-	2.297
Ursa Deutschland, GMBH	-	-	-	-	1.999	1.999
Mehr & Heid, GmbH	-	-	-	1.400	-	1.400
Promat Ibérica, S.A.	-	-	-	1.049	19	1.068
Tisa Instalaciones, S.A.	481	-	481	422	30	452
Uralita Nuevas Tecnologías, S.A.	-	395	395	-	508	508
Uralita Gestión, S.A.	-	-	-	-	895	895
Otros por importes inferiores a 500 mil euros	93	-	93	869	147	1.016
TOTAL	14.367	395	14.762	115.308	6.619	121.927



0G7590138

CLASE 8.^a

Los préstamos están concedidos a un tipo de interés referenciado al euríbor. Dentro del epígrafe "otros conceptos" se recogen fundamentalmente los intereses a pagar.

15. Aiales

Al 31 de diciembre de 2002 la Sociedad tenía recibidos aiales de entidades bancarias por importe de 10.714 miles de euros, correspondientes a diversas operaciones relacionadas con su actividad. No se estima que vayan a producirse quebrantos económicos derivados de la resolución final de estos aiales.

16. Ingresos y gastos**a) Personal**

El número medio de personas empleadas por Uralita, S.A. en el ejercicio 2002 fue de 40, con la siguiente distribución por categorías:

Directivos	12
Titulados, técnicos y mandos	9
Administrativos	15
Operarios	4

b) Beneficio en enajenación de inmovilizado material e inmaterial

Corresponde a la venta a entidades independientes de la Sociedad y su grupo de empresas, de diversos inmuebles no utilizados en la actividad. El importe total de las transacciones asciende a 5.135 miles de euros, cobrados en su totalidad al 31 de diciembre de 2002.

c) Otros gastos e ingresos extraordinarios

La composición de estas rúbricas en el ejercicio 2002 es la siguiente:

	Miles de euros	
	Gastos	Ingresos
Dotación a provisiones para riesgos y gastos (Nota 11)	1.034	
Reversión de provisiones para riesgos y gastos (Nota 11)		11.376
Indemnizaciones por bajas de personal (Nota 4.g)	1.022	
Ingresos de ejercicios anteriores		270
Otros	407	67
TOTAL	2.463	11.713

17. Situación fiscal

La base imponible estimada del impuesto sobre sociedades del ejercicio 2002 es la siguiente:

	Miles de euros	
	Aumentos	Disminuciones
Resultado neto del ejercicio		8.380
Impuesto sobre beneficios devengado		(2.524)
Resultado del ejercicio, antes de impuestos		5.856
Diferencias permanentes	40	293
Diferencias temporales		
Originadas en el ejercicio	21.070	-
Reversión de ejercicios anteriores	-	16.531
Base imponible		10.142

Uralita, S.A. presenta declaración fiscal consolidada por el impuesto sobre sociedades con la práctica totalidad de las sociedades filiales españolas en las que su participación es superior al 75% y, consecuentemente, la anterior base imponible será integrada junto con las bases imponibles provenientes de sociedades filiales (véase Nota 4.k).

El grupo fiscal consolidado, una vez considerado el impuesto sobre sociedades del ejercicio 2002, mantiene bases imponibles negativas y deducciones por doble imposición pendientes de compensación futura por un importe conjunto aproximado de 77.658 miles de euros, cuyo ejercicio límite de compensación será 2011.

Al 31 de Diciembre de 2002, Uralita, S.A. tiene abiertos a inspección los ejercicios 1997 a 2002, ambos inclusive. Los riesgos que pudieran derivarse por diferencias de interpretación con la inspección se estima que no tendrán un efecto significativo con respecto a la situación patrimonial de la Sociedad.

El epígrafe "Otros deudores" de los balances de situación adjuntos incluye el impuesto anticipado por el efecto de las diferencias temporales (Nota 4.k). El movimiento en el ejercicio 2002 es el siguiente:

	Miles de euros
Saldo al 31 de diciembre de 2001	352
Reversión	(352)
Diferencias temporales del ejercicio	808
Saldo al 31 de diciembre de 2002	808

18. Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración

Las remuneraciones satisfechas durante el ejercicio 2002 al conjunto de los miembros del Consejo de Administración de Uralita, S.A. han sido de 1.707 miles de euros en concepto de sueldos, retribuciones en especie e indemnizaciones; 264 miles de euros en concepto de dietas y 65 miles de euros por participación en beneficios.

Las primas devengadas en materia de seguros por los miembros del Consejo de Administración han ascendido a 118 miles de euros.

19. Compromisos

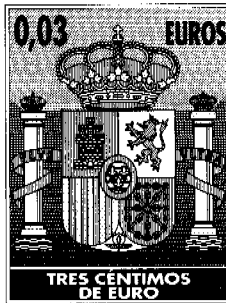
Al 31 de diciembre de 2002 el Consejo de Administración de Uralita, S.A., tiene otorgada a determinados empleados de la Sociedad una opción de compra de 1.822.000 acciones de la Sociedad a los siguientes precios:

Año de concesión de la opción	Número de acciones	Precio por acción (euros)	Vencimiento
1994	220.000	5,83	31/12/2003
1997	20.000	8,01	31/12/2005
1997	20.000	8,74	31/12/2005
1997	20.000	10,76	31/12/2005
1997	20.000	8,23	31/12/2005
1997	20.000	7,01	31/12/2005
1999	10.000	8,74	31/12/2003
2000	1.492.000	6,90	19/10/2007

En el ejercicio 2002 el derecho de opción se ha ejecutado para 113.840 acciones. (Ver Notas 4.c y 10.b).

20. Cuadro de financiación

En la página siguiente aparece el cuadro de financiación de Uralita, S.A. relativo a los ejercicios 2002 y 2001.



0G7590139

CLASE 8.^a

CUADRO DE FINANCIACION - URALITA, S.A.

APLICACION	2002	2001	ORIGEN	2002	2001
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO Y GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	664	5.306	RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	9.217	14.495
ADQUISICION DE INMOVILIZADO	142.339	17.383	ENAJENACION DE INMOVILIZADO	7.673	3.894
Inmovilizaciones inmateriales	3.401	67	Inmovilizaciones inmateriales	721	-
Inmovilizaciones materiales	215	-	Inmovilizaciones materiales	5.135	2.734
Inmovilizaciones financieras	-	-	Inmovilizaciones financieras	-	-
· Empresas del grupo	138.723	17.290	· Empresas del grupo	1.817	1.160
· Empresas asociadas y otras	-	26			
ADQUISICION DE ACCIONES PROPIAS	4.174	1.567	ENAJENACION DE ACCIONES PROPIAS	3.806	708
DIVIDENDOS	7.850	14.963	CANCELACION ANTICIPADA O TRASPASO A CORTO PLAZO DE INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	26.592	362
CANCELACION O TRASPASO A CORTO DE DEUDA A LARGO PLAZO	108.356	48.014	Créditos a empresas del grupo	26.075	362
Obligaciones y préstamos bancarios	108.015	48.014	Depósitos y fianzas	511	-
Deudas con empresas del grupo	341	-	Deudores a largo	6	-
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	334	861	OBTENCION DE DEUDA A LARGO PLAZO	-	15.103
			Empresas del grupo	-	15.103
			OTROS	-	10
TOTAL APLICACIONES	263.717	88.094	TOTAL ORIGENES	47.288	34.572

EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES (Disminución de capital circulante)	216.429	53.522
--	----------------	---------------

VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	AUMENTO (DISMINUCION)	
	2002	2001
Deudores	60.548	3.909
Acreedores	(278.189)	(91.673)
Inversiones financieras temporales	1.211	34.293
Tesorería	1	(51)
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	(216.429)	(53.522)
RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	2002	2001
Resultado neto del ejercicio	8.380	9.238
Gastos que no afectan al circulante		
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	810	313
Amortización de gastos a distribuir en varios ejercicios	1.397	1.369
Pérdida en enajenación de inmovilizado financiero	428	-
Pérdida en enajenación de acciones propias	100	13
Provisiones de cartera de valores de empresas del grupo	11.824	3.682
Provisiones de cartera de acciones propias	-	601
Dotación a las provisiones para riesgos y gastos	1.034	1.512
Ingresos que no afectan al circulante		
Beneficio en enajenación de inmovilizado material e inmaterial	(3.289)	(141)
Beneficio en enajenación de participaciones en empresas	(22)	(710)
Provisiones de cartera de acciones propias	(69)	-
Reversión de las provisiones para riesgos y gastos	(11.376)	(1.382)
RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	9.217	14.495

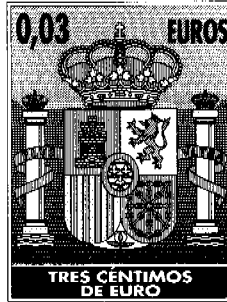
PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL BENEFICIO

La cuenta de Pérdidas y Ganancias de Uralita, S.A. correspondiente al ejercicio 2002, arroja un resultado de 8.380.187,98 euros de beneficio neto después de impuestos que se propone sea distribuido de la siguiente forma:

	Euros
Resultado del ejercicio 2002	8.380.187.98
A Reserva Legal	838.018.79
A Dividendo	7.382.621.52
A Reservas Voluntarias	48.556,31

El dividendo consta de una cantidad de 0,12 euros por acción, pagada en enero de 2003.

El dividendo representa un pay-out del 44,9% sobre los 16.679 miles de euros de beneficio neto consolidado del Grupo Uralita en el ejercicio 2002.



OG7590140

CLASE 8.^a**FIRMA DE LOS ADMINISTRADORES**

Las presentes Cuentas Anuales de URALITA, S.A. integradas por la Memoria, el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como la Propuesta de Aplicación del Resultado, han sido formuladas por el Consejo de Administración en su reunión de 24 de Marzo de 2.003. Dichas Cuentas Anuales corresponden al Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2.002, estando extendidas en papel timbrado del Estado, clase octava, cuyas hojas están numeradas correlativamente de la OG7590003 a la OG7590004; de la OG7590136 a la OG7590137; de la OG7590007 a la OG7590011, de la OG7590138 a la OG7590140, incluyendo la presente en la que estampan su firma todos los Consejeros de la Sociedad.

PRESIDENTE

CONSEJERO

Fdo. D. Javier Serratosa LujánFdo. Neñsa, S.A. (representada por
D. Pablo Serratosa Luján)

CONSEJERO

CONSEJERO

Fdo. Atalaya Inversiones, S.R.L.
(representada por
D. Juan Pedro Alvarez Giménez)Fdo. Caja de Ahorros de Salamanca y Soria
"Caja Duero" (representada por D. Dativo
Martín Jiménez)

CONSEJERO

CONSEJERO

Fdo. D. Javier Echenique LandiribarFdo. D. José M. Serra Peris

CONSEJERO

CONSEJERO

Fdo. D. Jesús Quintanal San EmeterioFdo. D. José Ignacio Ollerós Piñero

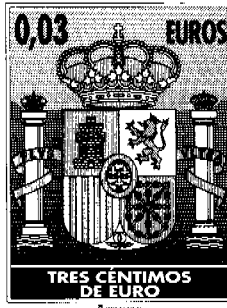
CONSEJERO

CONSEJERO

Fdo. D. Iñigo Jodra UriarteFdo. D. José A. Carrascosa Ruiz

SECRETARIO-CONSEJERO

Fdo. D. Javier González Ochoa



OG7590052

CLASE 8.^a

FIRMA DE LOS ADMINISTRADORES

El presente Informe de Gestión de URALITA,S.A. ha sido formulado por el Consejo de Administración en su reunión de 24 de Marzo de 2.003. Dicho Informe de Gestión corresponde al Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2.002, estando extendido en papel timbrado del Estado, clase octava, cuyas hojas están numeradas correlativamente de la OG7590051 a la OG7590052 incluyendo la presente en la que estampan su firma todos los Consejeros de la Sociedad.

PRESIDENTE

CONSEJERO

Fdo. D.Javier Serratos Luján

Fdo. NEFINSA,S.A. (representada por D.Pablo Serratos Luján)

~~CONSEJERO~~

CONSEJERO

Fdo. Atalaya Inversiones,S.R.L.
(representada por
D.Juan Pedro Alvarez Giménez)

Fdo. Caja de Ahorros de Salamanca y Soria
"Caja Duero" (representada por D.Dativo
Martín Jiménez)

CONSEJERO

~~CONSEJERO~~

Fdo. D.Javier Echenique Landiribar

Fdo. D. José M. Serra Peris

CONSEJERO

~~CONSEJERO~~

Fdo. D.Jesús Quintanal San Emeterio

Fdo. D.José Ignacio Ollerós Piñero

CONSEJERO

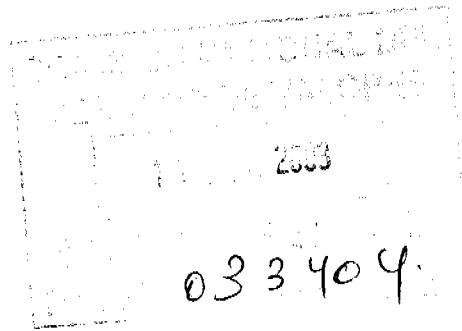
CONSEJERO

Fdo. D. Iñigo Urdra Uriarte

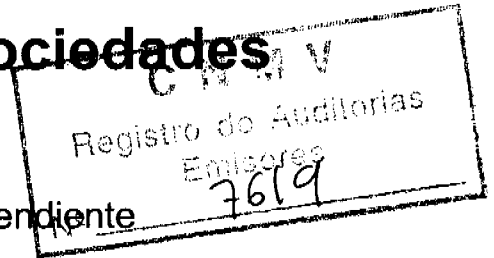
Fdo. D. José A. Carrascosa Ruiz

SECRETARIO-CONSEJERO

Fdo. D. Javier González Ochoa



Uralita, S.A. y Sociedades Dependientes



Informe de Auditoría Independiente

Cuentas Anuales Consolidadas
del Ejercicio Terminado
el 31 de diciembre de 2002 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

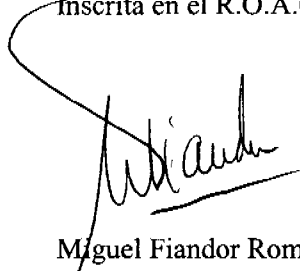
A los Accionistas de
Uralita, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del GRUPO URALITA (formado por Uralita, S.A. y sociedades dependientes), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. El examen de las cuentas anuales del ejercicio 2002 de determinadas sociedades, en gran parte adquiridas durante el ejercicio, cuya contribución a los activos y resultado neto consolidados, en valores absolutos, representan un 24% y un 15%, respectivamente, ha sido realizado por otros auditores independientes. Nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de Grupo Uralita se basa, en lo relativo a dichas sociedades, en los informes de los otros auditores.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación consolidados, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Con fecha 26 de marzo de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, como se indica en el párrafo 1, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo Uralita al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las Sociedades consolidadas.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



Miguel Fiandor Román

25 de marzo de 2003

DELOITTE & TOUCHE
ESPAÑA, S.L.

MIEMBRO EJERCIENTE DEL

INSTITUTO DE AUDITORES
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

2003 A1-002561

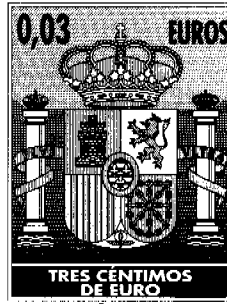
AÑO

Nº

COPIA GRATUITA



CLASE 8.^a
VALOR FISCAL



0G7590074

**URALITA, S.A. Y
SOCIEDADES FILIALES
(Grupo Uralita consolidado)**

CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 2002

GRUPO URALITA
BALANCES DE SITUACION CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE
ACTIVO

Cuentas	2002	2001
INMOVILIZADO	808.566	654.031
Gastos de establecimiento	3.565	2.960
Inmovilizaciones inmateriales	24.035	8.442
Gastos de investigación y desarrollo	10.472	8.932
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	13.710	4.921
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	1.299	1.299
Otro inmovilizado inmaterial	28.525	10.899
Amortizaciones	(29.971)	(17.609)
Inmovilizaciones materiales	768.953	624.275
Terrenos y construcciones	337.682	275.787
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.020.484	841.878
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	70.050	71.024
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	78.530	55.877
Otro inmovilizado	37.768	28.102
Provisión por depreciación del inmovilizado material	(5.200)	-
Amortizaciones	(770.361)	(648.393)
Inmovilizaciones financieras	6.593	13.271
Participaciones puestas en equivalencia	780	981
Cartera de valores a largo plazo	4.504	5.083
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	1.295	1.278
Otros deudores	1.384	7.338
Provisiones	(1.370)	(1.409)
Acciones de la sociedad dominante	5.420	5.083
FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	73.973	46.650
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	6.260	19.051
ACTIVO CIRCULANTE	508.635	432.019
Existencias	167.920	131.702
Comerciales	20.479	23.972
Materias primas y otros aprovisionamientos	46.806	39.529
Productos terminados y en curso	100.635	68.201
Deudores	307.397	280.501
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	235.649	256.845
Otros deudores	71.748	23.656
Inversiones financieras temporales	3.283	9.671
Otros créditos	3.283	9.671
Tesorería	28.941	8.663
Ajustes por periodificación	1.094	1.482
TOTAL ACTIVO	1.397.434	1.151.751

Las notas números 1 a 23 descritas en la memoria forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2002



CLASE 8.^a

ANEXO I



OG7590075

PASIVO

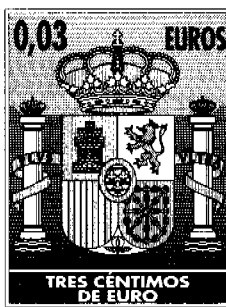
miles de euros

Cuentas	2002	2001
FONDOS PROPIOS	376.129	382.967
Capital suscrito	134.885	134.885
Prima de emisión	112.027	112.027
Reservas de la sociedad dominante	45.883	51.891
Reserva legal	22.869	21.946
Reserva por acciones de la sociedad dominante	5.420	5.083
Reserva por ajuste del capital a euros	185	185
Reservas de libre disposición	17.409	24.677
Reservas en sociedades consolidadas	87.496	75.022
Diferencias de conversión	(20.841)	(5.458)
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante	16.679	21.996
Pérdidas y ganancias consolidadas	32.220	38.450
Pérdidas y ganancias atribuibles a socios externos	(15.541)	(16.454)
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	-	(7.396)
SOCIOS EXTERNOS	119.946	107.157
DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN	11.590	-
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	13.284	13.410
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	16.115	27.498
ACREEDORES A LARGO PLAZO	15.631	122.359
Obligaciones no convertibles	72	87
Deudas con entidades de crédito	3.747	115.385
Otras deudas	11.812	6.887
ACREEDORES A CORTO PLAZO	844.739	498.360
Obligaciones no convertibles	15	14
Deudas con entidades de crédito	496.347	223.193
Acreedores comerciales	176.959	153.857
Otras deudas no comerciales	163.170	113.798
Ajustes por periodificación	8.248	7.498
TOTAL PASIVO	1.397.434	1.151.751

GRUPO URALITA
CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS DE LOS
EJERCICIOS
DEBE

Cuentas	2002	2001
Reducción de existencias de productos terminados y en curso	-	5.668
Aprovisionamientos	528.223	510.003
Gastos de personal		
a) Sueldos, salarios y asimilados	168.974	156.806
b) Cargas sociales	54.646	51.575
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	75.838	62.300
Variación de provisiones de tráfico	4.864	3.762
Otros gastos de explotación	295.511	267.777
TOTAL	1.128.056	1.057.891
BENEFICIO DE EXPLOTACION	70.432	80.414
<hr/>		
Gastos financieros:		
Por deudas con terceros y gastos asimilados	25.571	29.227
Diferencias de cambio negativas	6.095	3.091
TOTAL	31.666	32.318
<hr/>		
Amortización del fondo de comercio de consolidación	4.311	3.098
BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	41.245	51.048
<hr/>		
Pérdida en enajenación de inmovilizado financiero	-	47
Pérdida por operaciones con acciones de la sociedad dominante	100	13
Variación de la provisión por depreciación de la cartera de valores	129	309
Variación de la provisión por depreciación de acciones de la sociedad dominante	-	601
Gastos o pérdidas extraordinarias	30.040	15.609
TOTAL	30.269	16.579
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	8.498	7.983
<hr/>		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	49.743	59.031
Impuesto sobre beneficios	17.523	20.581
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	32.220	38.450
Resultado atribuido a socios externos	15.541	16.454
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	16.679	21.996

Las notas números 1 a 23 descritas en la memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2002



0G7590076

CLASE 8.ª

Cuenta 8.01.01.01

HABER

miles de euros

Cuentas	2002	2001
Importe neto de la cifra de negocios	1.172.130	1.120.414
Aumento de existencias de productos terminados y en curso	12.925	-
Trabajos efectuados para el inmovilizado	8.278	12.503
Otros ingresos de explotación	5.155	5.388
TOTAL	1.198.488	1.138.305
<hr/>		
Ingresos financieros:		
Otros intereses e ingresos	1.561	2.252
Diferencias de cambio positivas	5.164	3.373
TOTAL	6.725	5.625
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	24.941	26.693
<hr/>		
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	65	425
<hr/>		
Beneficio en enajenación de inmovilizado material e inmaterial	12.262	13.466
Beneficio en enajenación de inmovilizado financiero	339	-
Variación de la provisión por depreciación de acciones de la sociedad dominante	69	-
Beneficio en enajenación de participaciones en sociedades consolidadas	8.137	6.288
Ingresos o beneficios extraordinarios	17.960	4.808
TOTAL	38.767	24.562

GRUPO URALITA CONSOLIDADO

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

1. Actividad

Uralita, S.A. (en adelante Uralita, S.A., "la Sociedad" o "la Matriz") es cabecera de un grupo de sociedades que, en su conjunto, tiene por objeto:

- La fabricación y comercialización de productos para la construcción, en su más amplio sentido, y de primeras materias relacionadas.
- La obtención, transformación y comercialización de productos químicos y sus derivados, así como de sus materias primas.

La Sociedad fue constituida el 6 de agosto de 1920 y tiene su domicilio social en Madrid, calle de Mejía Lequerica nº 10.

2. Sociedades consolidadas

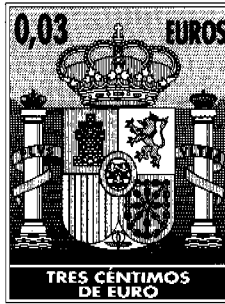
Las sociedades filiales han sido clasificadas como "dependientes", o "asociadas" en virtud de lo dispuesto en los artículos 2, 4 y 5 de las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, incluidas en el Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre.

Las sociedades dependientes se han consolidado por el método de integración global y las sociedades asociadas se han consolidado por el procedimiento de puesta en equivalencia.

Para la totalidad de las sociedades integradas en el perímetro de consolidación las cuentas anuales utilizadas en el proceso son las referidas al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2002.

Las sociedades incluidas en la consolidación son las siguientes:

Sociedades incluidas en la consolidación por sectores de actividad	Domicilio	Importe participac. (miles de €)	% s/ Capital (**)	Sociedad titular de la participación
SOCIEDAD CABECERA				
URALITA, S.A.	Madrid	Matriz		
CUBIERTAS Y PARAMENTOS				
Uralita Productos y Servicios, S.A.	D Madrid	54.586	100	Uralita
Fibrocementos de Levante, S.A.	D Alicante	7.633	100	Uralita P. y S. Y Caolita
Fibrocementos NT, S.L.	D Madrid	15.117	100	Uralita P. y S. Y Uralita
Rocmat, E.U.R.L.	D Francia	273	100	Uralita P. y S.
Teczone Española, S.A.	D Madrid	7.609	100	Uralita
SISTEMAS DE TUBERIAS				
Uralita Sistemas de Tuberías, S.A.	D Madrid	46.724	100	Uralita y Uralita P. Y S.
Uralita Comercial Canarias, S.A.	D Madrid	508	100	Uralita S. de T.
Lusofane, S.A.	D Portugal	4.129	99,94	Uralita S. de T.
Aquatecnic Sistemas, S.A.	D Madrid	172	70	Uralita S. de T.
Elaboración de Plásticos Españoles, S.A. (EPE)	D Guadalajara	10.685	100	Uralita S. de T. y Uralita P. Y S.
Epe France, S.A.R.L.	D Francia	996	100	Epe y Uralita S. de T.
Hobas Uralita France, S.A.S.	A (*) Francia	188	40	Uralita S. de T.
YESOS				
Yesos Ibéricos, S.A.	D Madrid	25.752	59,31	Uralita
Cargas Blancas Inorgánicas, S.A.	D Gerona	13	100	Yesos Ibéricos
Cariche Bianche Inorganiche, S.p.A. (C.B.I.)	D Italia	44	100	Yesos Ibéricos y C. Blancas
Episa, S.L.	D Portugal	2	100	Yesos Ibéricos y C. Blancas
Promat Ibérica, S.A.	D Madrid	478	51	Uralita
Intergyps, S.A.	A Barcelona	981	50	Yesos Ibéricos
CERAMICA Y SANITARIOS				
Gres de Valls, S.A.	D Castellón	9.740	99,93	Uralita
E.P.C. América, Inc.	D U.S.A.	1.000	55	Gres de Valls
Gres de Valls Australia, PTY LTD	D Australia	-	51	Gres de Valls
Cerámicas Sanitarias Reunidas, S.A.	D Barcelona	3.611	100	Uralita



OG7590077

CLASE 8.ª

de 01/01/2001

Sociedades incluidas en la consolidación por sectores de actividad	Domicilio	Importe participac. (miles de €)	% s/ Capital (**)	Sociedad titular de la participación
AISLANTES				
Poliglás, S.A.	D Madrid	40.933	100	Uralita
Plásticos Espumados, S.A. (PLAESSA)	D Barcelona	902	100	Poliglás
Isoglás, S.A.	D Barcelona	114	100	Poliglás
Poliglás, GmbH (POLIGLAS ALEMANIA)	D Alemania	9.029	100	Poliglás
Poliglás Dämmsysteme, GmbH	D Alemania	26	100	Poliglás Alemania
Poliglás, S.r.L. (POLIGLAS ITALIA)	D Italia	69	100	Poliglás y Plaessa
Poliglás 3C, S.r.L.	D Italia	95	100	Poliglás y Poliglás Italia
Poliglás, S.A. (POLIGLAS FRANCIA)	D Francia	27.336	100	Poliglás
Poliglás France Industrie, S.A.	D Francia	4.874	100	Poliglás Francia
Poliglas, Ltd. (POLIGLAS INGLATERRA)	D Inglaterra	15	100	Poliglás
Fibraver, S.N.C.	D Francia	1.525	100	Poliglás Francia
Isolyth, Rt	D Hungría	6.048	100	Poliglás
Ursa International GmbH	D (*) Alemania	-	100	Uralita
Mehr & Held GmbH	D (*) Alemania	1.023	100	Ursa Internacional
Pfleiderer Novoterm d.o.o. (NOVO ESLOVENIA)	D (*) Eslovenia	29.000	100	Pfleiderer Austria
Pfleiderer Novoterm Sarajevo d.o.o.	D (*) Bosnia	5	100	Novo Eslovenia
Pfleiderer Novoterm Beograd d.o.o.	D (*) Yugoslavia	15	100	Novo Eslovenia
Pfleiderer Novoterm Zagreb d.o.o.	D (*) Croacia	-	100	Novo Eslovenia
Pfleiderer Dämmstofftechnik At GmbH	D (*) Austria	42.873	100	Uralita
Pfleiderer Izolacni Technika Praha s.r.o.	D (*) Chequia	1.313	100	Uralita
Pfleiderer Dämmstofftechnik Slovensko s.r.o.	D (*) Eslovaquia	1	100	Uralita
Pfleiderer S.A.	D (*) Francia	511	100	Uralita
Isoglass NV	D (*) Belgica	(596)	100	Uralita
Pfleiderer Belgium BVBA	D (*) Belgica	2.867	100	Isoglass
Ursa Deutschland GmbH	D (*) Alemania	25	100	Ursa Internacional
Pfleiderer Salgotarjan, Rt. (PFLEIDERER HUNGRIA)	D (*) Hungría	17.475	100	Uralita y Novo Eslovenia
TOO Ursa Kazakhstan	D (*) Kazajistán	1	100	Pfleiderer Rusia Tschudowo
OÜ Pfleiderer Baltic	D (*) Estonia	3	100	Pfleiderer Rusia Tschudowo
OOO Pfleiderer - Serpuchow	D (*) Rusia	14.649	100	Uralita y Pfleiderer Rusia Tschudowo
QAO Pfleiderer Tschudowo	D (*) Rusia	35.248	86,32	Uralita
UDP QAO Pfleiderer Tschudowo	D (*) Ucrania	1	100	Pfleiderer Rusia Tschudowo
Pfleiderer Technikanzolucyjna Sp. z.o.o.	D (*) Polonia	8.480	100	Pfleiderer Hungría
TEJAS				
Uralita Tejas, S.L.	D Madrid	28.365	100	Uralita
Uralita Tejados, S.L.	D Madrid	1.161	100	Uralita Tejas
Uralita Industria e Comercio, Ltda. (TEJAS DE BRASIL)	D Brasil	45.177	100	Uralita Tejas
Maristela Industria e Comercio, Ltda.	D Brasil	2.741	53,2	Tejas de Brasil
Industrias Transformadoras de Cemento Eternit, S.A. (ITECE)	D Madrid	19.052	53	Uralita Tejas
Redland Ibérica, S.A.	D Madrid	11.161	53	Uralita Tejas
Nueva Cerámica ARB, S.A.	D Alicante	28.463	100	Itece y Redland
Lusoceram Empreendimentos Cerâmicos, S.A.	D Portugal	7.413	99,93	Redland e Itece
Uralusa Instalações e Montagens, S.L.	D Portugal	75	100	Lusoceram
Nova Cerâmica de São Francisco, Lda.	D Portugal	4.731	100	Lusoceram
Cerâmiques Estruturals del Penedès S.A.	D Barcelona	9.077	100	Uralita Tejas
Cerâmiques Estruturals de Llinars, S.A.	D Barcelona	12.416	100	C.E. Penedès
Cerâmiques Estruturals Manresanas, S.A.	D Barcelona	3.258	100	C.E. Penedès
Materiales y Cubiertas Caolita, S.A.	D Valencia	122	100	Uralita Tejados

Sociedades incluidas en la consolidación por sectores de actividad	Domicilio	Importe participac. (miles de €)	% s/ Capital (**)	Sociedad titular de la participación	
DISTRIBUCIÓN					
Matcarrier S.A.	D	Madrid	6.065	100	Uralita
QUIMICA					
Energía e Industrias Aragonesas EIA, S.A.	D	Madrid	138.219	84,86	Uralita y Gymsa
Aragonesas Industrias y Energía, S.A.	D	Madrid	55.302	100	EIA
Aragonesas Derivados Electrolíticos Levante, S.A.	D	Barcelona	14.907	100	EIA
Aiscondel S.A.	D	Barcelona	47.569	96,61	EIA
Aiscondel Laminados, S.A.	D	Barcelona	6.159	100	Aragonesas
Asane, A.I.E.	D	Barcelona	1	90	Aiscondel
Asanefi, A.E.I.E.	D	Barcelona	476	52,5	Aiscondel
OTRAS SOCIEDADES					
Uralita Gestión, S.A.	D	Madrid	60	100	Uralita y Gymsa
Uralita Nuevas Tecnologías, S.A.	D	Madrid	241	100	Uralita
Materiales y Productos Rocalla, S.A.	D	Barcelona	4.005	100	Matcarrier
Tisa Instalaciones, S.A.	D	Madrid	704	100	Uralita
Industrial GYMSA, S.A.	D	Madrid	88	100	Uralita
Electroquímica Andaluza, S.A.	D	Madrid	-	75,49	Uralita

D: Sociedades dependientes, consolidadas por el método de integración global

A: Sociedades asociadas, consolidadas por el procedimiento de puesta en equivalencia

(*) Incorporaciones del ejercicio 2002

(**) Porcentaje de participación de la sociedad consolidada titular de la participación

La entrada en el perímetro de consolidación más significativa realizada durante el ejercicio está constituida por la adquisición, al grupo alemán Pfeiderer AG, de su división de Aislantes integrada por sociedades en diversos países europeos e instalaciones productivas y otros activos en Alemania. El precio de adquisición ha sido establecido globalmente para el conjunto de la operación, según contrato de fecha 23 de agosto de 2003, No obstante, al 31 de diciembre de 2002, están pendientes de conclusión las diligencias previstas en el propio contrato que podrían dar lugar a alguna variación en el precio final a satisfacer a Pfeiderer, AG. La ejecución de la operación, en lo que se refiere a activos productivos y existencias, ha sido realizada a través de la sociedad consolidada Ursa Deutschland, GmbH adquirida a tal efecto.

Al 31 de diciembre de 2002 el precio de la transacción ha sido pagado en su totalidad con excepción de un importe de 20.000 miles de euros retenidos por Uralita, S.A. hasta la resolución por las autoridades locales de algunos de los países involucrados, de determinados requisitos de la operación. Este importe figura registrado en el epígrafe "Otras deudas no comerciales" del balance de situación al 31 de diciembre de 2002 adjunto.

El efecto de las sociedades incorporadas en el ejercicio 2002 sobre el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2002 y sobre la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2002, es el siguiente:

	Miles de euros
Activos	143.241
Importe neto de la cifra de negocio	62.071
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante	3.680

La cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2002 recoge las operaciones de estas sociedades desde la fecha de su incorporación al perímetro de consolidación, que para el caso del Grupo alemán Pfeiderer, es el 1 de septiembre de 2002.

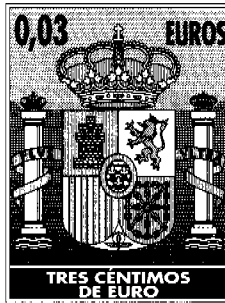
En el ejercicio 2002 se ha producido la venta de la sociedad consolidada Lightfield, S.A. Las operaciones de dicha sociedad hasta la fecha de venta se incluyen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2002 (Nota 17.f).

3. Bases de presentación y consolidación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de Uralita, S.A. y se han preparado a partir de los registros de la contabilidad de Uralita, S.A. y sus sociedades filiales, cuyas cuentas anuales individuales se formulan por los Administradores de cada sociedad, presentándose de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley 19/1989, de 25 de julio, R.D. 1564/1989 de 22 de diciembre, R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre y R.D. 1815/1991 de 20 de diciembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad y del grupo consolidado.

Las cuentas anuales individuales de Uralita, S.A. y de las sociedades filiales consolidadas correspondientes al ejercicio 2002 se hallan pendientes de aprobación por las correspondientes Juntas Generales de Accionistas. No obstante, los Administradores no esperan que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.



OG7590078

CLASE 8.ª

INSTRUMENTOS

b) Principios de consolidación

Con el objeto de presentar de una forma homogénea las distintas partidas que componen las cuentas anuales consolidadas adjuntas, se han aplicado los siguientes criterios básicos de homogeneización sobre la presentación de las cuentas anuales individuales de las sociedades del grupo y asociadas:

- Homogeneización temporal
- Homogeneización valorativa
- Homogeneización en la agrupación y presentación

Adicionalmente, se han eliminado en el proceso de consolidación todos los débitos y créditos recíprocos entre sociedades consolidadas, así como las transacciones que los han originado y sus correspondientes resultados, siempre que éstos no hayan sido realizados frente a terceros.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en los fondos propios y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presentan en el epígrafe "Socios externos" de los balances de situación y "Resultado atribuido a socios externos" de las cuentas de pérdidas y ganancias, respectivamente.

Los activos y pasivos de sociedades radicadas en países distintos al área euro han sido convertidos a euros utilizando el método del tipo de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias surgidas con los tipos de cambio históricos aplicados a los saldos de capital y reservas y con los tipos de cambio medios del ejercicio 2002 utilizados para las cuentas de pérdidas y ganancias, se muestran como "Diferencias de conversión" en el capítulo de "Fondos propios", después de considerar su impacto en los socios externos (Notas 11 y 12).

c) Auditoría externa

Deloitte & Touche es el auditor oficial de las cuentas individuales y consolidadas de la Sociedad y de las cuentas de la mayor parte de sus sociedades dependientes. Determinadas sociedades dependientes extranjeras tienen contratados los servicios de otros auditores. A la fecha de formulación de estas cuentas el detalle de los honorarios acordados con los auditores por los servicios contratados para el grupo en el ejercicio 2002, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Auditoría de cuentas	Otros servicios
Deloitte & Touche	795	40
Ernst & Young	176	28
KPMG Auditores Independientes (Brasil)	18	-
Antonio Dias e Associados (Portugal)	24	-
Moreira Valente e Associados (Portugal)	19	-
Morrison, Brown, Argiz & Co. (USA)	18	-
TOTAL	1.050	68

d) Fondo de maniobra

Los recursos financieros obtenidos para las inversiones realizadas en el ejercicio en la división de Aislantes (Nota 2) y la reclasificación como pasivo circulante del crédito sindicado han dado lugar a que, al 31 de diciembre de 2002, el fondo de maniobra del grupo consolidado sea negativo en una cantidad significativa. Esta situación quedará resuelta al término del periodo de sustitución del crédito sindicado que se comenta en la nota 15 y que los Administradores de la Sociedad estiman se producirá a lo largo del primer semestre del ejercicio 2003

4. Normas de valoración

Las principales normas de valoración, aplicadas en forma homogénea por todas las sociedades consolidadas, utilizadas en la elaboración de las cuentas anuales, han sido las siguientes:

a) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento están formados por los gastos de constitución, los de ampliación de capital y los de primer establecimiento y puesta en marcha, y están contabilizados por los costes incurridos. Se amortizan linealmente en cinco años.

b) Inmovilizaciones inmateriales

Se incluyen en esta cuenta:

- Los gastos de investigación y desarrollo de los proyectos que la Dirección de las sociedades consolidadas considera que tienen motivos fundados de éxito técnico y de rentabilidad económico comercial futura y las concesiones, patentes, licencias, marcas y similares. Estos conceptos están valorados al precio de adquisición o por los costes incurridos en el caso de que sean desarrollados por la empresa y se amortizan linealmente en cinco años.

Determinadas aplicaciones informáticas en funcionamiento, valoradas a su coste de adquisición e implantación y que se amortizan linealmente en tres años.

- Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero que se contabilizan por el coste del bien, sin incluir gastos financieros, y se amortizan linealmente en el periodo de vida útil estimada.

c) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material de Aragonesas Industrias y Energía, S.A., Yesos Ibéricos, S.A. e Industrias Transformadoras de Cemento Eternit, S.A. se halla valorado a precio de coste actualizado de acuerdo con diversas disposiciones legales entre las que se encuentra el Real Decreto-Ley 7/1996 (Véanse Notas 7 y 11.e).

En el resto de sociedades consolidadas el inmovilizado adquirido con anterioridad al 31 de diciembre de 1983 se halla valorado al precio de coste actualizado de acuerdo con diversas disposiciones legales. Las adiciones posteriores se han valorado a coste de adquisición.

Adicionalmente, se incluyen como inmovilizaciones materiales las asignaciones efectuadas de diferencias positivas de consolidación surgidas en la adquisición de sociedades. Al 31 de diciembre de 2002, éstas ascienden a un importe neto de 45.803 miles de euros.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los trabajos que las sociedades consolidadas realizan para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

El coste del inmovilizado material se amortiza linealmente durante los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	33 / 50
Instalaciones técnicas	10 / 20
Maquinaria	10 / 20
Utilaje	5 / 8
Mobiliario	10 / 15
Equipos para proceso de la información	4
Elementos de transporte	6 / 7

d) Valores mobiliarios y otras inversiones análogas

La cartera de valores a largo plazo (inversiones en sociedades no consolidables) está valorada al coste de adquisición minorado, en su caso, por el exceso del coste sobre el valor teórico contable al cierre del ejercicio, corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición y que subsistan al cierre del ejercicio, o al valor de realización cuando éste se estima inferior.



0G7590079

CLASE 8.^a

ACCIONES

Las acciones de la sociedad dominante están valoradas al precio más bajo de coste de adquisición, cotización media del último trimestre del ejercicio, cotización al cierre del ejercicio y precio contemplado en la opción de compra otorgada a determinados empleados de la Sociedad (Nota 20).

Las inversiones financieras temporales a corto plazo corresponden básicamente a cesiones temporales de deuda del estado (bonos del tesoro, deuda pública) con vencimiento en 2003 y se encuentran valoradas a su coste de adquisición.

e) Fondo de comercio de consolidación y diferencia negativa de consolidación

El fondo de comercio de consolidación se origina como diferencia positiva entre los importes hechos efectivos por las adquisiciones de acciones de sociedades filiales consolidadas y el valor teórico contable de las mismas en el momento de la adquisición, ajustado, en su caso, por la valoración específica hecha de sus activos, con el límite del porcentaje de participación.

El fondo de comercio se amortiza linealmente a lo largo del periodo, en ningún caso superior a 20 años, en que se estima más viable la contribución a los beneficios del Grupo, de las sociedades adquiridas. Este periodo es ajustado en aquellos casos en que se modifican las expectativas anteriores o en aquellos casos en que se produce una pérdida notoria del valor del fondo de comercio adquirido (Nota 9). En la práctica totalidad de los casos el periodo de amortización considerado es de 20 años, excepto en el caso de Fibraver, S.N.C., en el que ha sido establecido en 10 años.

En aquellos casos en que las diferencias entre el coste de adquisición y el valor teórico contable de las sociedades adquiridas son negativas, estas diferencias se muestran en el epígrafe "Diferencia negativa de consolidación" para su reversión futura cuando se pongan de manifiesto los hechos que las originaron.

f) Gastos a distribuir en varios ejercicios

Incluye:

- Los intereses no devengados de pagarés y contratos de arrendamiento financiero, que se amortizan en el periodo de vigencia del préstamo o contrato, de acuerdo con un método financiero.
- Otros gastos de proyección plurianual que se imputan a resultados en el periodo de su proyección económica.

g) Deudores a largo y corto plazo

Todos los créditos se registran por el importe de la contraprestación entregada, e incluyen el importe de las deudas en cuenta y las formalizadas en efectos, estén en cartera o descontados pendientes de vencer.

Los saldos se presentan una vez deducidas las partidas incobrables, ya que las sociedades siguen el criterio de dar de baja en las cuentas los importes estimados no recuperables.

h) Existencias

Las existencias de materias primas y otros productos adquiridos a terceros, se valoran al precio de coste (precio promedio) o al valor de mercado si éste fuera menor.

Los productos elaborados y en curso se valoran al coste de fabricación (coste medio real), que incluye materia prima, mano de obra directa y gastos generales de fabricación, o al valor de mercado si éste fuera menor.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor de realización.

i) Provisiones para complemento de pensiones de jubilación

Uralita, S.A., Energía e Industrias Aragonesas EIA, S.A. y Aiscondel, S.A. tienen contraídas obligaciones derivadas de complementos de jubilación que afectan a determinados colectivos de trabajadores, jubilados e incapacitados.

En ejercicios anteriores dichas sociedades contrataron con compañías de seguros españolas, ajenas al grupo, la cobertura externa de las obligaciones con el personal afectado. Mediante este contrato está garantizado el pago de dichas obligaciones hasta su total extinción, sin que existan costes adicionales para las sociedades, excepto, en el caso de Uralita, S.A., los derivados de cambios en las estimaciones de las variables salario y pensiones de la Seguridad Social.

Para el personal de la sociedad filial consolidada Aragonesas, Industrias y Energía, S.A. se mantiene una entidad (Montepío de Previsión) de carácter autónomo cuyos fines consisten en la prestación de complementos de jubilación, viudedad, orfandad e invalidez a sus afiliados. La responsabilidad de esta sociedad en relación con este Montepío está limitada a las contribuciones que realice al mismo. La afiliación es obligatoria para los empleados.

Las dotaciones a esta institución consisten en la aportación de un porcentaje equivalente al 11% del sueldo bruto (con exclusión de los costes de la Seguridad Social) de los empleados adscritos al Montepío. De este porcentaje, el 3% es a cargo de los empleados y el 8% restante es aportado gratuitamente por la sociedad. Dentro del capítulo "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias de 2002 se incluye un importe de 1.287 miles de euros por las aportaciones efectuadas en el ejercicio.

De acuerdo con un estudio actuarial preparado por una sociedad independiente, las reservas del Montepío al 31 de diciembre de 2002 cubren la totalidad tanto del pasivo derivado de las diferentes prestaciones de las que es beneficiario el personal jubilado, como del pasivo devengado por el personal en activo a dicha fecha.

Para el resto de sociedades consolidadas el pasivo del balance de situación a 31 de diciembre de 2002 incluye en el epígrafe "Provisiones para riesgos y gastos" los importes que se consideran suficientes para cubrir los compromisos devengados a dicha fecha por este concepto. (Nota 13).

j) Indemnizaciones por bajas

De acuerdo con la legislación vigente, existe la obligación de satisfacer indemnizaciones a los empleados que sean despedidos sin causa justificada. Los costes por estas indemnizaciones se registran en el ejercicio en que se acuerda el despido con los respectivos empleados.

Adicionalmente, el personal de Uralita, S.A. y de alguna de las sociedades filiales consolidadas tiene la posibilidad de solicitar su jubilación de manera anticipada y negociar la indemnización que, en su caso, pudiera corresponderles. Actualmente no existe ningún plan ni decisiones adoptadas en materia de jubilaciones anticipadas, y, consecuentemente, las indemnizaciones por este concepto se registran en base a los acuerdos individuales que se van formalizando.

k) Provisiones para riesgos y gastos

La política del grupo es establecer las provisiones oportunas para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas obligaciones pendientes de cuantía indeterminada. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

Representan, fundamentalmente, la estimación de la Dirección del grupo de los costes a incurrir como consecuencia de las reestructuraciones a realizar en las sociedades consolidadas para adecuar la plantilla a las necesidades de personal en las distintas plantas, la estimación de los costes futuros a incurrir por tratamiento de residuos, etc.

l) Deudas a largo y corto plazo

Las deudas se contabilizan por su valor nominal y la diferencia entre dicho valor nominal y el importe recibido se contabiliza en el activo del balance en el epígrafe "Gastos a distribuir en varios ejercicios" que se imputan a resultados por los correspondientes al ejercicio, calculados siguiendo un método financiero.

m) Transacciones en moneda extranjera

La conversión en moneda nacional de las monedas extranjeras distintas al euro y de los créditos y débitos expresados en moneda extranjera se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de efectuar la correspondiente operación, valorándose al cierre del ejercicio de acuerdo con el tipo de cambio vigente en ese momento.

Las diferencias de cambio que se producen como consecuencia de la valoración al cierre del ejercicio de los débitos y créditos en moneda extranjera se clasifican en función del ejercicio en que vencen y de la moneda, agrupándose a estos efectos las monedas que, aun siendo distintas, gozan de convertibilidad oficial y presentan un comportamiento similar en el mercado.



OG7590080

CLASE 8.^a

DE RESULTADOS

Las diferencias netas positivas de cada grupo se recogen en el pasivo del balance como ingresos a distribuir en varios ejercicios; las diferencias negativas de cada grupo se imputan a resultados.

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, únicamente se contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

ñ) Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto.

Los balances de situación adjuntos recogen en el epígrafe "Otros deudores" del capítulo "Deudores" el efecto impositivo de las diferencias temporales que se producen en relación con los complementos de pensiones por jubilación y otros conceptos, que se considera revertirán en ejercicios futuros.

o) Subvenciones de capital

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Dichas subvenciones se encuentran registradas en el epígrafe "Ingresos a distribuir en varios ejercicios" del pasivo del balance de situación consolidado adjunto.

p) Situación medioambiental

Las sociedades consolidadas siguen el criterio de considerar como gasto de tipo medioambiental las retribuciones al personal dedicado en exclusiva a funciones medioambientales y los consumos y compras necesarias para actuaciones en éste ámbito, así como la retirada de residuos procedentes de actividades en funcionamiento. El resto de importes relacionados con actividades medioambientales, son considerados como inversión.

Adicionalmente las sociedades consolidadas siguen la política de establecer provisiones para hacer frente a responsabilidades probables u obligaciones de cuantía estimable relacionadas con actividades que afecten al medio ambiente.

5. Gastos de establecimiento

El resumen de transacciones en esta cuenta es el siguiente:

Miles de euros

	Gastos de constitución	Gastos de ampliación de capital	Gastos de puesta en marcha	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2001	94	1.397	1.469	2.960
Adiciones	1.197	683	1.115	2.995
Amortización	(919)	(615)	(612)	(2.146)
Trasposos y otros	70	(240)	(74)	(244)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	442	1.225	1.898	3.565

6. Inmovilizaciones inmateriales

El resumen de transacciones en las diferentes cuentas de inmovilizaciones inmateriales y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas es el siguiente:

Miles de euros

	Gastos de I+D	Patentes, licencias y marcas	Derechos sobre bienes en "leasing"	Otro inmovilizado inmaterial	TOTAL
COSTE					
Saldo al 31 de diciembre de 2001	8.932	4.921	1.299	10.899	26.051
Cambios en el perímetro de consolidación	(31)	4.145	-	-	4.114
Adiciones	1.353	4.904	-	4.593	10.850
Retiros por venta	(165)	(294)	-	(122)	(581)
Trasposos	-	-	-	13.603	13.603
Otros	383	34	-	(448)	(31)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	10.472	13.710	1.299	28.525	54.006
AMORTIZACION ACUMULADA					
Saldo al 31 de diciembre de 2001	6.106	4.425	725	6.353	17.609
Cambios en el perímetro de consolidación	(2)	2.518	-	-	2.516
Dotación	1.374	263	239	6.287	8.163
Retiros por venta	(244)	(316)	-	(82)	(642)
Trasposos	-	-	-	2.301	2.301
Otros	(35)	(880)	(22)	961	24
Saldo al 31 de diciembre de 2002	7.199	6.010	942	15.820	29.971

Los trasposos corresponden al coste y amortización acumulada de ciertos proyectos finalizados con éxito en 2002 y que en el balance de situación a 31 de diciembre de 2001 figuraban registrados en su mayor parte en el epígrafe "Gastos a distribuir en varios ejercicios". (Nota 10).

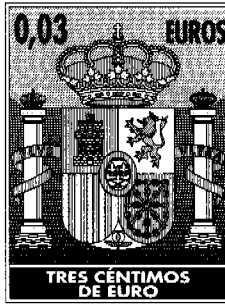
Las características del conjunto de los contratos de arrendamiento financiero vigentes al 31 de diciembre de 2002 son las siguientes:

Coste de los bienes deducido el valor de la opción de compra	1.202	Miles de €
Coste financiero de los contratos en vigor	114	Miles de €
Duración de los contratos	5	Años
Años transcurridos	3 a 4	Años
Cuotas satisfechas	968	Miles de €
Cuotas pendientes	348	Miles de €
Valor de la opción de compra	19	Miles de €

Del inmovilizado inmaterial al 31 de diciembre de 2002 se encuentran totalmente amortizados algunos elementos cuyos valores de coste y correspondiente amortización acumulada ascienden a 3.664 miles de euros.

7. Inmovilizaciones materiales

El resumen de transacciones y la composición de las diferentes cuentas de las inmovilizaciones materiales y sus correspondientes amortizaciones son los siguientes:



OG7590081

CLASE 8.ª

de Inmuebles

Miles de euros

	Terrenos y Construcc.	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Anticipos e inmovilizac. materiales en curso	Otro inmovilizado	TOTAL
COSTE						
Saldo al 31 de diciembre de 2001	275.787	841.878	71.024	55.877	28.102	1.272.668
Cambios en el perímetro de consolidación	39.626	97.429	2.046	8.364	5.093	152.558
Adiciones	30.866	76.594	3.693	54.078	956	166.187
Retiros por venta	(7.261)	(9.702)	(2.643)	(142)	(761)	(20.509)
Reclasificaciones y otros	(1.336)	14.285	(4.070)	(39.647)	4.378	(26.390)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	337.682	1.020.484	70.050	78.530	37.768	1.544.514
AMORTIZACIÓN ACUMULADA						
Saldo al 31 de diciembre de 2001	73.263	512.195	44.150	-	18.785	648.393
Cambios en el perímetro de consolidación	15.191	64.910	(60)	-	5.192	85.233
Dotación	8.128	48.914	4.242	-	4.245	65.529
Retiros por venta	(3.695)	(4.201)	(2.234)	-	(616)	(10.746)
Reclasificaciones y otros	(1.643)	(18.533)	(553)	-	2.681	(18.048)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	91.244	603.285	45.545	-	30.287	770.361
PROVISIÓN POR DEPRECIACIÓN						
Adiciones						5.200
Saldo al 31 de diciembre de 2002						5.200

Las adiciones más importantes corresponden a la construcción de nuevas plantas de producción y a la implantación de nuevas tecnologías de fabricación.

Las adiciones del ejercicio resultantes de cambios en el perímetro de consolidación incluyen los bienes en Alemania de la división de Aislantes de Pfeleiderer AG adquiridos a través de la sociedad constituida al efecto Ursa Deutschland GmbH. Estos bienes han sido valorados mediante asignación de parte del precio global establecido en contrato en base a un estudio de tasación independiente. No obstante, el Grupo, siguiendo criterios de prudencia valorativa ha decidido presentar estos bienes en el rango inferior del estudio de tasación, constituyendo una provisión por la diferencia con el valor medio de ésta.

Los principales retiros por venta corresponden a la enajenación en firme de instalaciones no operativas de Uralita, S.A., (Cerdanyola del Vallés y Alcalá de Guadaíra), Poliglás, S.A. (Barberá del Vallés) y Uralita Sistemas de Tuberías (Telde). El beneficio de estas ventas ha sido de 12.260 miles de euros y se encuentra incluido en el epígrafe "Beneficio en enajenación de inmovilizado material e inmaterial de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada del ejercicio 2002 adjunta. (Nota 17.e)

Según se indica en la Nota 4.c las sociedades consolidadas Aragonesas Industrias y Energía, S.A., Yesos Ibéricos, S.A. e Industrias Transformadoras de Cemento Eternit, S.A. han procedido a la actualización de los valores de su inmovilizado material al amparo de las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.

Las cuentas afectadas por la actualización amparada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, y su efecto al 31 de diciembre de 2002 es como sigue:

	Incremento	Amortización acumulada	Efecto neto
Terrenos y construcciones	12.426	3.349	9.077
Instalaciones técnicas y maquinaria	9.807	9.228	579
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	513	436	77
Otro inmovilizado material	809	590	219
TOTAL	23.555	13.603	9.952

El efecto de la actualización sobre las amortizaciones del ejercicio 2002 ascendió a 980 miles de euros.

Del inmovilizado material al 31 de diciembre de 2002 se encuentran totalmente amortizados algunos elementos en uso cuyos valores de coste y correspondiente amortización acumulada son de 418.783 miles de euros.

Asimismo, se encuentran no afectos directamente a la explotación elementos, fundamentalmente terrenos y construcciones, por los siguientes importes:

	Miles de euros
Inmovilizado bruto	9.369
Amortización acumulada	262
Inmovilizado neto	9.107

Se estima que, en función del valor de mercado, no se producirán pérdidas significativas en el momento de la enajenación de estos activos a terceros.

Existen pólizas de seguro para cubrir posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material.

Los bienes de inmovilizado material situados fuera del territorio español corresponden en su totalidad a los afectos a la actividad de las sociedades filiales extranjeras consolidadas. El valor neto en libros actualizado de dichos bienes al 31 de diciembre de 2002 asciende a 176.346 miles de euros.

8. Inmovilizaciones financieras

a) Cartera de valores

La cartera de valores a largo plazo está compuesta por las participaciones no consolidadas, por considerarse su efecto poco significativo o no tener influencia notable sobre las mismas, cuya composición al 31 de diciembre de 2002 es la siguiente:

			% de participación	Inversión neta del grupo
	Domicilio	Actividad		Miles de euros
Sal Doméstica, S.A.	Pamplona	Química	24	1.565
Euroatomizado, S.A.	Castellón	Cerámica	13,33	504
Piresa, S.A.	Tarragona	Incineración	3,47	356
UTE Idae – Nueva Cerámica	Madrid	Energía	30	250
Otras inversiones en acciones				459
TOTAL				3.134

El movimiento de estas participaciones en el ejercicio 2002 ha sido el siguiente:

	Coste	Provisión Depreciación
Saldo al 31 de diciembre de 2001	5.083	1.409
Adquisiciones	333	-
Ventas	(912)	(168)
Dotación	-	129
Saldo al 31 de diciembre de 2002	4.504	1.370

b) Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo

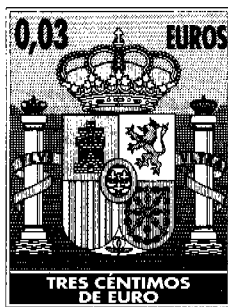
El movimiento en el ejercicio 2002 ha sido el siguiente:

	Miles de euros
Saldo al 31 de diciembre de 2001	1.278
Cambios en el perímetro de consolidación	10
Adiciones	242
Cancelaciones	(218)
Reclasificaciones y otros	(17)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	1.295



CLASE 8.ª

0801000000



OG7590082

c) Otros deudores

La composición al 31 de diciembre de 2002 y el movimiento registrado en el ejercicio es el siguiente:

	Miles de euros		
	Préstamos al personal	Otros créditos no comerciales	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2001	421	6.917	7.338
Cambios en el perímetro de consolidación	-	231	231
Adiciones	237	22	259
Cancelaciones	(189)	(6.240)	(6.429)
Reclasificaciones y otros	254	(269)	(15)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	723	661	1.384

Las cancelaciones incluyen un importe de 5.649 miles de euros por el cobro anticipado de una deuda por venta de inmovilizado de Uralita Productos y Servicios, S.A.

La rúbrica "Otros créditos no comerciales" incluye como partida más importante una cuenta a cobrar por 320 miles de euros, que devenga un tipo de interés del 13,5% anual, originada por venta de inmovilizado.

Los saldos al 31 de diciembre de 2002 tienen su vencimiento en 2004 y 2005 por importes de 1.098 y 286 miles de euros, respectivamente.

9. Fondo de comercio de consolidación

Las variaciones en el fondo de comercio de consolidación en el ejercicio 2002 son las siguientes:

	Miles de euros
Saldo al 31 de diciembre de 2001	46.650
Adiciones	38.390
Amortización	(4.311)
Cancelación extraordinaria	(5.435)
Otros	(1.321)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	73.973

Las adiciones son consecuencia de la adquisición de las sociedades integradas en la División de Aislantes de Pfeleiderer, AG. (Nota 2).

La cancelación extraordinaria realizada en el ejercicio incluye el fondo de comercio remanente de la sociedad Isolyth, Rt (Hungría) y el efecto acumulado del cambio de período de amortización asignado a Fibraver, S.N.C. en función de las expectativas actuales para esta sociedad, derivadas de las inversiones realizadas en la división de Aislantes.

La composición al 31 de diciembre de 2002 del fondo de comercio de consolidación, según las participaciones que lo han generado es:

	Miles de euros		
	Fondo de comercio original	Amortización	Neto
División de Aislantes de Pfeleiderer, AG	38.391	360	38.031
Cerámiques Estructurals del Penedés, S.A.	22.720	2.995	19.725
Fibraver, S.N.C.	18.715	6.324	12.391
Nueva Cerámica ARB, S.A.	2.448	459	1.989
Yesos Ibéricos, S.A.	9.095	8.124	971
Uralita Industria e Comercio, Ltda.	1.028	162	866
TOTAL	92.397	18.424	73.973

La asignación del fondo de comercio surgido en el conjunto de la adquisición de la división de Aislantes de Pfeleiderer, AG ha sido considerada de una forma global y será asignado a las distintas sociedades, una vez que se complete el proceso de diligencias previsto contractualmente (Nota 2) y la Dirección del Grupo culmine los estudios en curso para evaluar de forma precisa las expectativas de generación de beneficios futuros en los distintos mercados en los que actúan, una vez integradas en el conjunto de la división de Aislantes del Grupo

10. Gastos a distribuir en varios ejercicios

Las transacciones del ejercicio 2002 son las siguientes:

	Miles de euros				
	Gastos de formalización de deudas	Intereses de préstamos y otras deudas	Intereses de contratos de "leasing"	Otros	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2001	622	342	2	18.085	19.051
Adiciones	483	-	-	1.241	1.724
Amortización	(213)	(68)	(2)	(3.067)	(3.350)
Trasposos (Nota 6)	-	-	-	(11.155)	(11.155)
Otros	-	(9)	-	(1)	(10)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	892	265	-	5.103	6.260

11. Fondos propios

Las variaciones en las cuentas de "Fondos propios" durante el ejercicio 2002, son las siguientes:

	Miles de euros							
	Capital Suscrito	Prima de emisión	Reservas de la sociedad dominante	Reservas en sdades. consolid.	Diferencia de convers.	Pérdidas y ganancias	Dividendo a cuenta	TOTAL FONDOS PROPIOS
31 de diciembre de 2001	134.885	112.027	51.891	75.022	(5.458)	21.996	(7.396)	382.967
Distribución resultado 2001			(6.008)	12.758		(21.996)	7.396	(7.850) (*)
Conversión de estados financieros de filiales a euros					(15.383)			(15.383)
Otros				(284)				(284)
Resultado de 2002						16.679		16.679
31 de diciembre de 2002	134.885	112.027	45.883	87.496	(20.841)	16.679	-	376.129

(*) Dividendo complementario del ejercicio 2001



0G7590083

CLASE 8.ª

CÓDIGO DE BARRAS

a) Capital suscrito

Al 31 de diciembre de 2002 el capital social de Uralita, S.A. está representado por 62.446.774 acciones al portador de 2,16 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

El principal accionista de la Sociedad es Nefinsa, S.A., cuya participación a 31 de diciembre de 2002 se sitúa en torno al 45,7% del capital social. Dicha participación fue obtenida tras la Oferta Pública de Adquisición de acciones de Uralita, S.A. presentada el 11 de septiembre de 2002.

b) Cotización oficial

Las acciones de Uralita, S.A. y de la filial consolidada Energía e Industrias Aragonesas EIA, S.A. están admitidas a cotización en el Mercado Continuo de la Bolsa de Valores.

c) Acciones de la sociedad dominante

Al 31 de diciembre de 2002 Uralita, S.A. poseía las siguientes acciones propias:

Número de acciones	924.928
% sobre capital suscrito	1,48%
Precio de adquisición, miles de euros	6.053
Valor de cotización por acción al 31 de diciembre de 2002 (euros)	5,87

Esta inversión está destinada a su enajenación o utilización para el cumplimiento de los compromisos descritos en la Nota 20.

La Junta General de Accionistas celebrada el 14 de junio de 2002 autorizó la adquisición de acciones propias hasta el máximo legal permitido.

De acuerdo con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad tiene constituida, con cargo a reservas disponibles, una reserva de carácter restringido por el importe de 5.420 miles de euros al que figuran valoradas las acciones propias en el balance de situación al 31 de diciembre de 2002.

El movimiento de las acciones propias en el ejercicio 2002 ha sido el siguiente:

	Miles de euros				
	Número de acciones	Coste	Provisión	Precio venta	Beneficio (Pérdida)
Saldo al 31 de diciembre de 2001	924.267	6.021	938		
Compras	646.541	4.174			
Ventas y ejecución del derecho de opción (Nota 20)	(645.880)	(4.142)	(236)	3.806	(100)
Reversión			(69)		
Saldo al 31 de diciembre de 2002	924.928	6.053	633	3.806	(100)

d) Reservas de la sociedad dominante

La disposición del saldo de las reservas está sujeta a la normativa legal vigente aplicable a cada una de ellas:

Prima de emisión de acciones

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, Uralita, S.A. deberá destinar una cifra igual o superior al 10% del beneficio a dotar la reserva legal para que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

En caso de ampliaciones con cargo a reservas podrá utilizarse para tal fin la reserva legal en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

e) Reservas en sociedades consolidadas

El epígrafe "Reservas en sociedades consolidadas" del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2002 tiene la siguiente asignación por sociedades:

	Miles de euros
Energía e Industrias Aragonesas EIA, S.A.	40.916
Uralita Tejas, S.L.	38.236
Yesos Ibéricos, S.A.	23.018
Uralita Productos y Servicios, S.A.	22.795
Teczzone Española, S.A.	8.016
Gres de Valls, S.A.	1.579
Poliglás, S.A.	(3.114)
Electroquímica Andaluza, S.A.	(3.268)
Tisa Instalaciones, S.A.	(6.709)
Uralita Sistemas de Tuberías, S.A.	(6.994)
Cerámicas Sanitarias Reunidas, S.A.	(43.506)
Otras, por importes positivos o negativos inferiores a 500 mil euros	144
Ajustes de consolidación correspondientes a la Matriz	16.383
TOTAL	87.496

Del total de las "Reservas en sociedades consolidadas", al 31 de diciembre de 2002, un importe de 78.907 miles de euros tiene la naturaleza de reservas restringidas, antes de considerar los ajustes de consolidación. De este importe, 19.393 miles de euros corresponden a la reserva de actualización derivada del R.D. Ley 7/1996. A partir de la fecha en que la Administración tributaria haya comprobado y aceptado el saldo de dicha reserva (o haya transcurrido el plazo de tres años para su comprobación) podrá destinarse, sin devengo de impuestos, a eliminar resultados contables negativos. A partir del 1 de enero del año 2007 podrá destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo pasaría a estar sujeto a tributación.

f) Resultado del ejercicio

La aportación por sociedades al resultado consolidado atribuido a la sociedad dominante en el ejercicio 2002 es la siguiente:

	Miles de euros
Uralita, S.A.	3.283
Yesos Ibéricos, S.A.	11.466
Uralita Sistemas de Tuberías, S.A.	6.075
Teczzone Española, S.A.	5.046
División de Aislantes de Pfeleiderer, AG	3.522
Uralita Tejas, S.L.	3.516
Energía e Industrias Aragonesas EIA, S.A.	2.137
Cerámicas Sanitarias Reunidas, S.A.	(2.097)
Uralita Productos y Servicios, S.A.	(5.312)
Poliglás, S.A.	(10.422)
Otras, positivas o negativas por importes inferiores a 500 mil euros	(535)
TOTAL	16.679

Durante el ejercicio 2002 ha concluido el calendario establecido por las autoridades para el abandono de la actividad del amianto que afectaba a algunas de las sociedades participadas. La Dirección del Grupo, teniendo en cuenta el grado de conclusión alcanzado en la transformación de los procesos productivos afectados y considerando la cobertura para otros riesgos y contingencias relacionados obtenida por sus políticas en materia de seguros, ha decidido revertir, con abono a ingresos extraordinarios, las provisiones existentes.

14. Obligaciones en circulación

Los saldos al 31 de diciembre de 2002 corresponden a la emisión de obligaciones simples de 1955 de Uralita, S.A. por importe original de 300 miles de euros al tipo de interés del 6,75% anual. La emisión está garantizada por el patrimonio de la Sociedad y el importe pendiente al cierre del ejercicio tiene vencimientos anuales de importes iguales hasta el año 2007.

15. Deudas con entidades de crédito

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2002 es la siguiente:

	LIMITE	DISPUESTO	
		A largo plazo	A corto plazo
Préstamo sindicado	108.000	-	108.000
Otros préstamos y pólizas de crédito	415.747	3.747	324.503
Efectos descontados y no vencidos		-	63.844
TOTAL	523.747	3.747	496.347

El préstamo sindicado fue formalizado en el ejercicio 1999, a un tipo de interés variable referenciado al euribor y con vencimiento a cinco años. La finalidad del préstamo era la reestructuración de la deuda y la financiación de nuevas inversiones en la Sociedad y su grupo de empresas. El préstamo está garantizado solidariamente por la Sociedad y por sus sociedades participadas con las que tributa en régimen de declaración consolidada por el impuesto de sociedades (Nota 18).

El resto de préstamos y créditos a corto plazo están contratados a un tipo de interés referenciado al Euribor. Estas deudas están garantizadas mediante garantía personal de las sociedades.

La adquisición del grupo de sociedades de la división de Aislantes efectuada durante el ejercicio ha demandado un incremento de recursos financieros para el Grupo. En este contexto, Uralita, S.A. inició a finales del ejercicio 2002 un proceso de negociación para la sustitución del crédito sindicado a largo plazo obtenido en 1999 por uno nuevo en condiciones y vencimiento adecuados a las necesidades expuestas. Como parte de este proceso las entidades financieras han concedido una línea de financiación transitoria con vencimiento el 30 de junio de 2003, fecha que se estima suficiente para la formalización definitiva del nuevo crédito sindicado.

Esta línea transitoria de financiación requiere el cumplimiento, por parte del Grupo Uralita, de determinados parámetros de rentabilidad y financieros. En opinión de los Administradores de la Sociedad, las perspectivas de cumplimiento de dichos parámetros no darán lugar a ningún cambio significativo en las condiciones iniciales del préstamo.

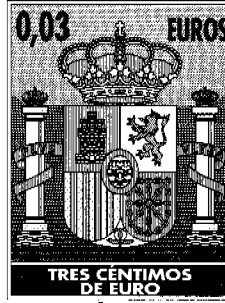
Con fecha 10 de marzo de 2003 se ha producido la devolución de 233.800 miles de euros dispuestos a 31 de diciembre de 2002 correspondientes al préstamo sindicado y otros préstamos que se encontraban en vigor a dicha fecha.

Los vencimientos de las deudas a largo plazo al 31 de diciembre de 2002 son los siguientes:

Año	Miles de euros
2004	1.683
2005	1.175
2006 y siguientes	889
TOTAL	3.747

16. Avales

Al 31 de diciembre de 2002 las sociedades consolidadas tenían recibidos avales de entidades bancarias por importe de 33.478 miles de euros, correspondientes a diversas operaciones relacionadas con su actividad. No se estima que vayan a producirse quebrantos económicos derivados de la resolución final de estos avales.



OG7590084

CLASE 8.^a

8888 88888

12. Socios externos

La composición por sociedades al 31 de diciembre de 2002 y las variaciones en el ejercicio 2002 son las siguientes:

Miles de euros

	Saldo a 31/12/01	Distribuc. del resultado de 2001	Cambios de perimetro y participación y otros	Diferencia de conversión	Resultado de 2002	Saldo a 31/12/02
Uralita Tejas, S.L. consolidado	45.364	(6)	12	(1.555)	5.675	49.490
Yesos Ibéricos, S.A. consolidado	31.762	(3.366)	-	-	7.845	36.241
Energia e Industrias Aragonesas EIA, S.A. consolidado	27.485	(556)	(980)	-	916	26.865
OAO Pfeleiderer Tschudowo consolidado	-	-	4.335	-	510	4.845
Gres de Valls, S.A. consolidado	1.761	-	(10)	(419)	(18)	1.314
Promat Ibérica, S.A.	709	(207)	-	-	429	931
Uralita Sistemas de Tuberías, S.A. consolidado	76	-	-	-	184	260
TOTAL	107.157	(4.135)	3.357	(1.974)	15.541	119.946

La composición por conceptos de la participación de socios externos al 31 de diciembre de 2002 es como sigue:

Miles de euros

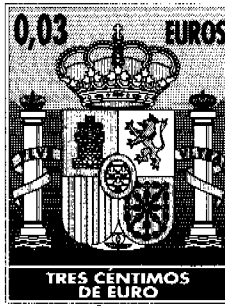
	Capital desembols.	Reserva de revalorizac. R.D.Ley 7/96	Otras reservas restringidas	Reservas de libre disposición	Diferencias de conversión	Resultado del ejercicio	TOTAL
Uralita Tejas, S.L. consolidado	15.388	1.615	1.855	27.591	(2.634)	5.675	49.490
Yesos Ibéricos, S.A. consolidado	10.845	2.452	4.203	10.896	-	7.845	36.241
Energia e Industrias Aragonesas EIA, S.A. consolidado	14.162	1.787	758	9.242	-	916	26.865
OAO Pfeleiderer Tschudowo consolidado	4	-	-	4.331	-	510	4.845
Gres de Valls, S.A. consolidado	30	-	-	1.327	(25)	(18)	1.314
Promat Ibérica, S.A.	206	-	41	255	-	429	931
Uralita Sistemas de Tuberías, S.A. consolidado	92	-	4	(20)	-	184	260
TOTAL	40.727	5.854	6.861	53.622	(2.659)	15.541	119.946

13. Provisiones para riesgos y gastos

El resumen de transacciones en el ejercicio 2002 es el siguiente:

Miles de euros

	Complementos de jubilación	Impuestos	Cancelación de la actividad del amianto	Otros riesgos	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2001	677	5.097	12.472	9.252	27.498
Cambios en el perimetro de consolidación	-	-	-	1.378	1.378
Dotación	3.519	-	387	914	4.820
Aplicaciones	(135)	(68)	(2.019)	(2.263)	(4.485)
Reversión a resultados	(953)	(1.543)	(9.876)	(1.143)	(13.515)
Reclasificaciones y otros	2.087	(1.664)	-	(4)	419
Saldo al 31 de diciembre de 2002	5.195	1.822	964	8.134	16.115



0G7590085

CLASE 8.ª

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

17. Ingresos y gastos**a) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera más importantes efectuadas en el ejercicio 2002 han sido las siguientes:

	Miles de euros	
	Ventas	Compras
Sociedades españolas	194.827	21.191
Sociedades extranjeras	289.396	84.016
TOTAL	484.223	105.207

b) Importe neto de la cifra de negocios

La distribución por actividades del importe neto de la cifra de negocios en el ejercicio 2002 fue la siguiente:

	Miles de euros	%
Cubiertas y paramentos	74.864	6,4
Sistemas de tuberías	213.174	18,2
Tejas	136.307	11,6
Transformados del yeso	143.696	12,3
Cerámica y sanitarios	70.651	6,-
Aislantes	257.677	22,-
Química	274.569	23,5
Otras actividades	1.192	-
TOTAL	1.172.130	100,-

La distribución por áreas geográficas del importe neto de la cifra de negocios es la siguiente:

	Miles de euros		
	Mercado nacional	Mercado exterior	TOTAL
Sociedades españolas	687.857	194.827	882.684
Sociedades extranjeras	50	289.396	289.446
TOTAL	687.907	484.223	1.172.130

c) Aprovisionamientos

La composición de esta rúbrica es la siguiente:

	Miles de euros
Compras	508.460
Variación de existencias comerciales, materias primas y otras existencias	1.166
Otros gastos externos	18.597
TOTAL	528.223

d) Personal

El número medio de personas empleadas por el conjunto de sociedades consolidadas en el ejercicio 2002 fue de 6.141, con la siguiente distribución por categorías:

Directivos	227
Titulados, técnicos y mandos	1.049
Comerciales	541
Administrativos	746
Operarios	3.578

e) Beneficio en enajenación de inmovilizado material e inmaterial

Corresponde a la venta a entidades independientes del grupo, de diversos inmuebles no utilizados en la actividad. El importe total de las transacciones asciende a 21.592 miles de euros, cobrados en su totalidad al 31 de diciembre de 2002. (Nota 7).

f) Beneficio en enajenación de participaciones en sociedades consolidadas

Corresponde a la venta en firme a una entidad independiente del grupo, de la participación en Lightfield, S.A. por un importe neto de 10.123 miles de euros, que ha representado un beneficio de 8.137 miles de euros. (Nota 2).

g) Otros gastos e ingresos extraordinarios

La composición de estas rúbricas en el ejercicio 2002 es la siguiente:

	Miles de euros	
	Gastos	Ingresos
Indemnizaciones por bajas de personal (Nota 4.i)	9.122	-
Dotación a provisiones para riesgos y gastos (Nota 13)	4.820	-
Reversión provisiones para riesgos y gastos (Nota 13)	-	13.515
Aplicación de subvenciones en capital	-	2.119
Cancelación extraordinaria del fondo de comercio de consolidación	5.435	-
Resultados de ejercicios anteriores	2.808	1.111
Otros	7.855	1.215
TOTAL	30.040	17.960

18. Situación fiscal

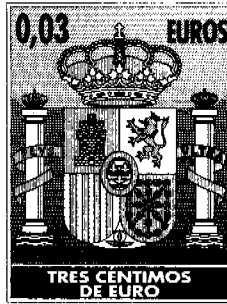
Uralita, S.A. presenta declaración fiscal consolidada por el impuesto de sociedades con la práctica totalidad de las sociedades filiales españolas en las que su participación es superior al 75%.

En el presente ejercicio la base imponible generada en consolidación fiscal ha ascendido a 2.776 miles de euros y será compensada con bases imponibles negativas y deducciones por doble imposición pendientes de aplicar. Una vez efectuada esta compensación, el grupo fiscal dispone de un importe aproximado de 77.658 miles de euros para aplicar en años futuros hasta 2011. Adicionalmente, las sociedades integradas en el grupo fiscal consolidado Aiscondel, S.A. y Aiscondel Laminados, S.A. disponen de un importe conjunto de 59.867 miles de euros por bases imponibles negativas a compensar en forma individual hasta 2010.

El resto de sociedades consolidadas tributa individualmente por el impuesto de sociedades en forma individual. El resultado agregado antes de impuesto del conjunto de estas sociedades asciende a 50.584 miles de euros y no existen diferencias permanentes y temporales significativas, ni derechos fiscales pendientes de compensar por cuantía relevante.

Al 31 de Diciembre de 2002, Uralita, S.A. tiene abiertos a inspección los ejercicios 1997 a 2002, ambos inclusive, y distintos ejercicios el resto de sociedades consolidadas. Los riesgos que pudieran derivarse por diferencias de interpretación con la inspección se estima que no tendrán un efecto significativo con respecto a la situación patrimonial de la Sociedad y del grupo consolidado.

El epígrafe "Otros deudores" del capítulo "Deudores" del balance de situación adjunto incluye el impuesto anticipado por el efecto de las diferencias temporales relacionadas con los complementos de jubilación (Nota 4.i) y otros conceptos. El detalle y movimiento en el ejercicio 2002 es el siguiente:



067590157

CLASE 8.ª

PÚBLICO

	Complemento de pensiones de jubilación (Nota 4.i)	Otros conceptos	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2001	352	3.513	3.865
Cambios en el perímetro de consolidación	-	2.531	2.531
Reversión del ejercicio	(352)	(834)	(1.186)
Diferencias temporales originadas en el ejercicio	-	1.055	1.055
Saldo al 31 de diciembre de 2002	-	6.265	6.265

19. Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración de Uralita, S.A.

Las remuneraciones satisfechas durante el ejercicio 2002 al conjunto de los miembros del Consejo de Administración de Uralita, S.A. por el total de sociedades consolidadas, excluidas las provenientes del subgrupo Aragonesas, han sido de 1.707 miles de euros en concepto de sueldos, retribuciones en especie e indemnizaciones; 264 miles de euros en concepto de dietas y 65 miles de euros por participación en beneficios.

En la Memoria del subgrupo Aragonesas, cuyas acciones cotizan en Bolsa, se indican las remuneraciones percibidas por los miembros de su Consejo de Administración. De las mismas, corresponden a Consejeros de Uralita, S.A. 787 miles de euros por sueldos y atenciones estatutarias.

Las primas devengadas en materia de seguros por los miembros del Consejo de Administración han ascendido a 118 miles de euros

20. Compromisos

Al 31 de diciembre de 2002 el Consejo de Administración de Uralita, S.A., tiene otorgada a determinados empleados de la Sociedad una opción de compra de 1.822.000 acciones de la Sociedad a los siguientes precios:

Año de concesión de la opción	Número de acciones	Precio por acción (euros)	Vencimiento
1994	220.000	5,83	31/12/2003
1997	20.000	8,01	31/12/2005
1997	20.000	8,74	31/12/2005
1997	20.000	10,76	31/12/2005
1997	20.000	8,23	31/12/2005
1997	20.000	7,01	31/12/2005
1999	10.000	8,74	31/12/2003
2000	1.492.000	6,90	19/10/2007

En el ejercicio 2002 el derecho de opción se ha ejecutado para 113.840 acciones. (Ver Notas 4.d y 11.c).

21. Información sobre medio ambiente

Algunas de las sociedades consolidadas están obligadas a cumplir con una serie de disposiciones legales relacionadas con la prevención, reducción de emisiones, recuperación de zonas, protección y mejora del medio ambiente que han supuesto la realización de una serie de inversiones y gastos.

Los valores de coste y amortización acumulada a 31 de diciembre de 2002 del conjunto de los sistemas, equipos e instalaciones incorporados al inmovilizado material ascienden a 20.983 y 4.672 miles de euros, respectivamente.

Los gastos contabilizados en el ejercicio 2002 por protección y mejora del medio ambiente, ascienden a 6.038 miles de euros, de los cuales 5.374 tienen naturaleza ordinaria y 664 corresponden a gastos extraordinarios. Los gastos ordinarios corresponden básicamente a personal dedicado a actividades medioambientales, a recogida y tratamiento de residuos, y a auditorías medioambientales y certificaciones similares. Los gastos extraordinarios están motivados por necesidades de adaptación a normativas de la Comunidad Europea.

Como consecuencia de la cancelación de la actividad del amianto, a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de realizar determinados trabajos de limpieza y retirada de residuos, cuyo coste se estima en 964 miles de euros para los que se ha registrado la provisión correspondiente (Nota 13). La aplicación de esta provisión en el ejercicio 2002 ha ascendido a 880 miles de euros.

Con excepción de la realización de auditorías medioambientales y planes específicos de adaptación, que se encomiendan a terceros, las actividades de seguimiento de las contingencias medioambientales son realizadas por personal propio especializado. La evaluación de dichas contingencias no ha puesto de manifiesto eventuales efectos sobre el patrimonio y los resultados de las sociedades ni se espera que se pongan de manifiesto contingencias adicionales de tipo medioambiental como consecuencia de la actividad.

Las subvenciones o compensaciones de naturaleza medioambiental obtenidas en el ejercicio 2002 han ascendido a 353 miles de euros.

22. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio se ha producido la enajenación de determinados activos adscritos a las divisiones Química y de Cerámica y Sanitarios, principalmente, en el contexto de la reorganización de actividades iniciada por el Grupo. En su conjunto, no representan ningún impacto significativo en las cuentas consolidadas adjuntas.

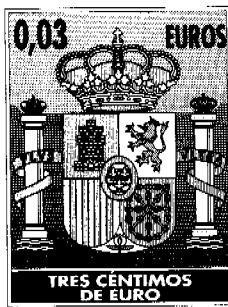
El 8 de enero de 2003 el Consejo de Administración de Uralita, S.A. acordó la distribución de un dividendo de 0,12 euros por acción, a cuenta de los resultados del ejercicio 2002. Este dividendo, por un importe total de 7.383 miles de euros ha sido pagado en enero de 2003.

23. Cuadro de financiación

En la página siguiente aparece el cuadro de financiación consolidado relativo a los ejercicios 2002 y 2001.

CUADRO DE FINANCIACION - GRUPO CONSOLIDADO

APLICACION	2002	2001	ORIGEN	2002	2001
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO Y GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	4.719	14.277	RECURSOS PROCEDENTES DE DE LAS OPERACIONES	89.547	87.229
			· Atribuidos a la sociedad dominante	65.951	65.607
			· Atribuidos a socios externos	23.596	21.622
ADQUISICION DE INMOVILIZADO	152.178	124.147	APORTACIONES DE CAPITAL	-	472
· Inmovilizaciones inmateriales	10.850	2.181	· De socios externos	-	472
· Inmovilizaciones materiales	140.306	120.728	SUBVENCIONES DE CAPITAL	555	2.878
· Inmovilizaciones financieras	1.022	1.238	ENAJENACIONES DE INMOVILIZADO	22.675	21.149
ADQUISICION DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE	4.174	1.567	· Inmovilizaciones inmateriales	-	32
DIVIDENDOS	11.985	24.093	· Inmovilizaciones materiales	21.592	20.960
· De la sociedad dominante	7.850	14.963	· Inmovilizaciones financieras	1.083	157
· De las sociedades del grupo atribuidos a socios externos	4.135	9.130	ENAJENACION DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE	3.806	708
RECURSOS APLICADOS EN LA ADQUISICION DE PARTICIPACIONES CONSOLIDADAS	113.868	1.680	RECURSOS GENERADOS EN LA ENAJENACION DE PARTICIPACIONES CONSOLIDADAS	9.937	11.302
CANCELACION O TRASPASO A CORTO DE DEUDA A LARGO PLAZO	111.653	58.407	CANCELACION ANTICIPADA O TRASPASO A CORTO PLAZO DE		
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	4.485	3.832	INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	6.647	522
OTROS	4.793	942	OBTENCION DE DEUDA A LARGO PLAZO	4.925	-
TOTAL APLICACIONES	407.855	228.945	TOTAL ORIGENES	138.092	124.260
			EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES (Disminución de capital circulante)	269.763	104.685



0G7590087

CLASE 8.^a

del 1.º de 1.º de 1.º

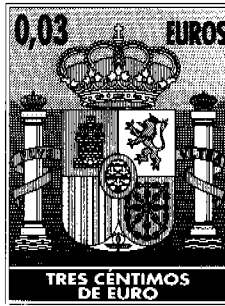
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	AUMENTO (DISMINUCION)	
	2002	2001
Existencias	36.218	(5.160)
Deudores	26.896	(56.943)
Acreedores	(345.629)	(45.086)
Inversiones financieras temporales	(6.388)	7.477
Tesorería	20.278	(3.874)
Ajustes por periodificación	(1.138)	(1.099)
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	(269.763)	(104.685)

Miles de euros

RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	2002		2001	
	Sociedad dominan.	Socios externos	Sociedad dominan.	Socios externos
Resultado neto del ejercicio	16.679	15.541	21.996	16.454
Gastos que no afectan al circulante				
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	67.510	8.328	54.337	7.963
Amortización del fondo de comercio de consolidación	4.197	114	2.984	114
Amortización de gastos a distribuir en varios ejercicios	3.337	13	3.124	5
Variación provisiones del inmovilizado financiero	97	32	894	16
Pérdida en enajenación de inmovilizado financiero	-	-	41	6
Pérdida por operaciones con acciones de la sociedad dominante	100	-	13	-
Dotación a provisiones para riesgos y gastos	4.765	55	2.244	11
Cancelación extraordinaria del fondo de comercio de consolidación	5.435	-	1.000	-
Ingresos que no afectan al circulante				
Beneficio en enajenación de inmovilizado material e inmaterial	(12.262)	-	(10.995)	(2.471)
Beneficio en enajenación de inmovilizado financiero	(284)	(55)	-	-
Beneficio en enajenación de participaciones en sociedades consolidadas	(8.137)	-	(6.288)	-
Reversión depreciación de acciones de la sociedad dominante	(69)	-	-	-
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	(1.979)	(290)	(1.906)	(278)
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	43	(108)	(252)	(173)
Reversión de provisiones para riesgos y gastos	(13.481)	(34)	(1.585)	(25)
RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	65.951	23.596	65.607	21.622



CLASE 8.^a



OG7590158

FIRMA DE LOS ADMINISTRADORES

Las presentes Cuentas Anuales del Grupo Consolidado de URALITA,S.A. integradas por la Memoria, el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como la Propuesta de Aplicación del Resultado, han sido formuladas por el Consejo de Administración en su reunión de 24 de Marzo de 2.003. Dichas Cuentas Anuales corresponden al Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2.002, estando extendidas en papel timbrado del Estado, clase octava, cuyas hojas están numeradas correlativamente de la OG7590074 a la OG7590085, la OG 7590157, la OG7590087 y la OG7590158 incluyendo la presente en la que estampan su firma todos los Consejeros de la Sociedad.

PRESIDENTE

Fdo. D.Javier Serratosa Luján

CONSEJERO

Fdo. Atalaya Inversiones,S.R.L.
(representada por
D.Juan Pedro Alvarez Giménez)

CONSEJERO

Fdo. D.Javier Echenique Landiribar

CONSEJERO

Fdo. D.Jesús Quintanal San Emeterio

CONSEJERO

Fdo.D.Íñigo Jodra Uriarte

SECRETARIO-CONSEJERO

Fdo.D.Javier González-Ochoa

CONSEJERO

Fdo.Nefusa,S.A. (representada por
D.Pablo Serratosa Luján)

CONSEJERO

Fdo. Caja de Ahorros de Salamanca y Soria
"Caja Duero" (representada por D.Dativo
Martín Jiménez)

CONSEJERO

Fdo. D. José M. Serra Peris

CONSEJERO

Fdo. D.José Ignacio Olleros Piñero

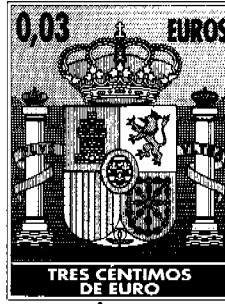
CONSEJERO

Fdo. D.José A. Cafrascosa Ruiz



CLASE 8.^a

ANEXO 1



0G7590122

GRUPO URALITA CONSOLIDADO

INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2002

1. Resultados

Las ventas consolidadas del Grupo Uralita ascendieron en 2.002 a 1.172,1 millones de euros, lo que supone un aumento sobre el ejercicio precedente.

El entorno económico general ha presentado en determinados mercados características sensiblemente desfavorables para las actividades del Grupo. El Resultado Ordinario ha sido negativamente afectado en comparación con los ejercicios anteriores fundamentalmente por la evolución y resultados de las Divisiones de Aislantes y Química.

El nivel global de resultados del Grupo no ha podido ser compensado por los Resultados Extraordinarios obtenidos en el ejercicio, dentro de los cuales destaca la operación de venta de Lightfield, empresa dedicada a la iluminación natural y considerada como de carácter no estratégico para el Grupo.

El resultado Neto Participado del Grupo ascendió a 16,67 millones de euros.

2. Evolución de los negocios de Materiales de Construcción

La coyuntura recesiva del Sector de la Construcción en Europa, especialmente sensible en Francia y Alemania, condicionó significativamente los resultados de las Divisiones de Materiales de Construcción del Grupo, ya que el 39,8 % de las ventas de estos materiales se han realizado fuera de España. Por el contrario en España la Construcción ha mantenido su fortaleza de los últimos años, lo que ha permitido sostener la rentabilidad de las Divisiones cuya actividad tiene un mayor componente doméstico.

Concretamente las Divisiones de Tuberías y Yesos han aumentado sus ventas y sus resultados de explotación, habiendo desarrollado un ejercicio de carácter muy positivo.

La división de tejas y Ladrillos han mantenido sus niveles de precios y márgenes en el mercado español, en tanto que los mercados portugueses y brasileño han tenido una evolución desfavorable, disminuyendo el resultado de explotación del conjunto de la División.

En la División de Cubiertas el ejercicio ha sido de transición, debido a la implantación comercial de la gama de productos sin amianto.

Por último, la División de Aislantes ha tenido un comportamiento negativo, con una fuerte reducción de su resultado de explotación, como consecuencia de la dificultad del entorno internacional y la caída de la demanda de los productos de lana de vidrio en los mercados alemán y francés.

En los últimos meses del ejercicio se hizo efectiva la adquisición por Uralita del negocio de aislantes de la empresa alemana Pfeiderer. Con ello Uralita pasa a ser el tercer fabricante europeo de productos aislantes. Esta adquisición mejora significativamente la posición competitiva del Grupo en la actividad de aislantes y debe permitir la obtención de sinergias operativas y comerciales a nivel europeo, mejorando a corto plazo los resultados ordinarios de la actividad y, en consecuencia, los del conjunto de los negocios de Materiales de Construcción.

3. Evolución de la actividad en Química

Durante el ejercicio la actividad de química inorgánica desarrollada por la División del Grupo no se recuperó respecto al muy débil año 2.001, acusando reducciones relevantes en los precios. A su vez en el área de vinilos, tras la recuperación puesta de manifiesto en los primeros meses del ejercicio, los precios de venta experimentaron un brusco descenso en el último trimestre.

En este entorno de carácter muy negativo la División Química ha mantenido su actividad y un resultado positivo, aunque con una reducción importante sobre las precisiones iniciales. La División se centrará en 2.003 en la obtención de mejoras operativas y en la optimización de inversiones, aumentando con ello su rentabilidad ordinaria y generación de caja.

4. Inversiones

Las inversiones del Grupo en el ejercicio ascendieron a 195,5 millones de euros.

Aparte de la adquisición ya mencionada de la actividad de aislantes de Pfeiderer, las inversiones han tenido por objeto fundamental las plantas de XPS (Aislantes) en Bondeno (Italia) y la de ladrillos en Bustos (Portugal), la nueva línea de alta velocidad del Pladur en Valdemoro (Madrid), la nueva línea de paneles con aislantes en Burgos, las ampliaciones de capacidad en cloro sosa y VCM-PVC y los desarrollos de nuevos procesos para la producción de cloropotasa y planta piloto de polimerización.

5. Investigación y desarrollo

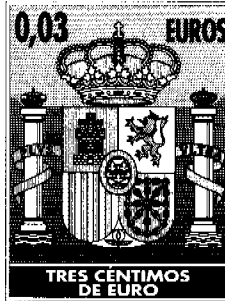
Durante el ejercicio 2002 el Grupo ha dedicado un importe de 1,9 millones de euros a proyectos y actividades de investigación y desarrollo.

6. Autocartera

Durante el ejercicio 2002, Uralita, S.A. adquirió 646.541 acciones propias y vendió 645.880, manteniendo al cierre del ejercicio una autocartera de 924.928 acciones, que representan el 1,48% del capital social.

7. Cambios en el Consejo de Administración

Como consecuencia del resultado positivo de la Oferta Pública de Adquisición de acciones de la Sociedad, presentada por Nefinsa, S.A., en Diciembre de 2.002 fueron nombrados Consejeros, en ejercicio de la facultad de cooptación, para la cobertura de vacantes derivadas de las renuncias habidas:



OG7590124

CLASE 8.^a

FIRMA DE LOS ADMINISTRADORES

El presente Informe de Gestión del Grupo Consolidado de URALITA,S.A. ha sido formulado por el Consejo de Administración en su reunión de 24 de Marzo de 2.003. Dicho Informe de Gestión corresponde al Ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2.002, estando extendidas en papel timbrado del Estado, clase octava, cuyas hojas están numeradas correlativamente de la OG7590122 a la OG7590124 incluyendo la presente en la que estampan su firma todos los Consejeros de la Sociedad.

PRESIDENTE

CONSEJERO

Fdo. D. Javier Serratosa Luján

Fdo. NEFINSA, S.A. (representada por D. Pablo Serratosa Luján)

CONSEJERO

CONSEJERO

Fdo. Atálaya Inversiones, S.R.L. (representada por D. Juan Pedro Alvarez Giménez)

Fdo. Caja de Ahorros de Salamanca y Soria "Caja Duero" (representada por D. Dativo Martín Jiménez)

CONSEJERO

CONSEJERO

Fdo. D. Javier Echenique Landiribar

Fdo. D. José M. Serra Paris

CONSEJERO

CONSEJERO

Fdo. D. Jesús Quintanal San Emeterio

Fdo. D. José Ignacio Olleros Piñero

CONSEJERO

CONSEJERO

Fdo. D. Iñigo Jordá Uriarte

Fdo. D. José A. Carrascosa Ruiz

SECRETARIO-CONSEJERO

Fdo. D. Javier González Ochoa