

SOL MELIA, S.A.
Palma de Mallorca

* * * *

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2001

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.
Palma de Mallorca

1. Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad SOL MELIA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2001. Con fecha 27 de marzo de 2001, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2000, en el que expresamos una opinión favorable.

3. La cuenta de pérdidas y ganancias adjunta arroja un resultado negativo de 305 millones de euros. Esta cifra de pérdidas está originada por el cargo extraordinario, por un importe de 353 millones de euros, relativo a la completa amortización del Fondo de Comercio de Fusión derivado de la adquisición del Grupo Tryp en el año 2000, tratamiento contable con el cual estamos de acuerdo. En las cuentas anuales consolidadas del Grupo Sol Meliá, Grupo del cual es cabecera Sol Meliá, S.A., la citada amortización excepcional ha sido llevada contra Reservas y no contra Resultados, por lo que en cualquier comparación entre los resultados de Sol Meliá, S.A. y los resultados del Grupo, hay que tener en cuenta el distinto tratamiento contable otorgado a la citada amortización sin que se vean alteradas las cifras del patrimonio neto en su conjunto.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES (CONTINUACIÓN)

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.
Palma de Mallorca

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad SOL MELIA, S.A. al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2001 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIA, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2001. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ERNST & YOUNG
(Inscrita en el Registro oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)


Antonio Salas Santandreu

26 de marzo de 2002



Sol Meliá

Balance de Situación

al 31-12-2001

(Expresado en miles de euros)

ACTIVO

| | EJERCICIO | EJERCICIO |
|---|------------------|------------------|
| | 2.000 | 2.001 |
| B) INMOVILIZADO | | |
| I. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO | 9.241 | 7.038 |
| II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES | | |
| 1. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares..... | 24 | 2.854 |
| 2. Aplicaciones Informáticas..... | 18.589 | 41.899 |
| 3. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero | 157.690 | 193.491 |
| 4. Provisiones..... | (913) | (913) |
| 5. Amortizaciones | (13.149) | (22.239) |
| SUB-TOTAL | 162.242 | 215.092 |
| III. INMOVILIZACIONES MATERIALES | | |
| 1. Terrenos y Construcciones | 658.221 | 682.200 |
| 2. Instalaciones Técnicas y Maquinaria | 115.850 | 160.788 |
| 3. Otras Instalaciones, Utillaje y Mobiliario | 67.672 | 90.491 |
| 4. Anticipos e Inmovilac. Materiales en Curso..... | 6.628 | 9.553 |
| 5. Otro Inmovilizado | 27.190 | 31.890 |
| 6. Provisiones | (977) | (1.407) |
| 7. Amortizaciones | (217.768) | (258.826) |
| SUB-TOTAL | 656.816 | 714.689 |
| IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS | | |
| 1. Participaciones en Empresas del Grupo..... | 884.455 | 468.879 |
| 2. Participaciones en Empresas Asociadas..... | 20.227 | 24.904 |
| 3. Créditos a Empresas del Grupo | 185.356 | 159.118 |
| 4. Créditos a Empresas Asociadas | 781 | — |
| 5. Cartera de valores a largo plazo | 51.875 | 50.904 |
| 6. Otros Créditos..... | 22.441 | 31.479 |
| 7. Depósitos y Fianzas a largo Plazo..... | 423 | 1.629 |
| 8. Provisiones..... | (43.074) | (53.662) |
| SUB-TOTAL | 1.122.484 | 683.251 |
| TOTAL B | 1.950.783 | 1.620.070 |
| C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS | | |
| I. Gastos a distribuir en varios ejercicios..... | 8.790 | 9.983 |
| TOTAL C | 8.790 | 9.983 |


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Balance de Situación

al 31-12-2001

(Expresado en miles de euros)

ACTIVO

| | EJERCICIO | EJERCICIO |
|--|------------------|------------------|
| | 2.000 | 2.001 |
| D) ACTIVO CIRCULANTE | | |
| II. EXISTENCIAS | | |
| 1. Comerciales | 250 | 276 |
| 2. Materias primas y otros aprovisionamientos | 3.668 | 6.206 |
| 3. Productos en Curso y Semiterminados..... | 2.612 | 2.479 |
| 4. Anticipos..... | 2.001 | 3.970 |
| 5. Provisiones..... | (301) | (301) |
| SUB-TOTAL | 8.230 | 12.630 |
| III. DEUDORES | | |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 20.682 | 62.015 |
| 2. Empresas del Grupo, deudores | 52.933 | 98.920 |
| 3. Empresas Asociadas deudores | 2.041 | 2.881 |
| 4. Deudores varios | 16.243 | 17.817 |
| 5. Personal | 513 | 436 |
| 6. Administraciones Públicas | 10.696 | 12.628 |
| 7. Provisiones | (6.514) | (11.298) |
| SUB-TOTAL | 96.594 | 183.399 |
| IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | | |
| 1. Créditos a Empresas del Grupo..... | 879 | 70.084 |
| 2. Créditos a Empresas Asociadas | --- | 781 |
| 3. Cartera de Valores a Corto Plazo..... | 4.646 | 183 |
| 4. Otros Créditos..... | 12.232 | 3.087 |
| 5. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo | 171 | 120 |
| SUB-TOTAL | 17.928 | 74.255 |
| V. ACCIONES PROPIAS | | |
| 1. Autocartera..... | 11.412 | 13.660 |
| 2. Provisiones..... | (579) | (3.881) |
| SUB-TOTAL | 10.833 | 9.779 |
| VI. TESORERIA | 5.519 | 6.857 |
| VII. AJUSTES POR PERIODIFICACION | 4.351 | 6.088 |
| TOTAL D | 143.455 | 293.008 |
| TOTAL GENERAL (B+C+D) | 2.103.028 | 1.923.061 |

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Balance de Situación

(Expresado en miles de euros)

al 31-12-2001

PASIVO

| | EJERCICIO 2.000 | EJERCICIO 2.001 |
|--|--------------------|--------------------|
| A) FONDOS PROPIOS | | |
| I. CAPITAL SUSCRITO | 36.955 | 36.955 |
| II. PRIMA DE EMISION..... | 795.132 | 796.186 |
| III. RESERVAS DE REVALORIZACIÓN..... | 48.279 | 49.277 |
| IV. RESERVAS | | |
| 1. Reserva legal | 6.862 | 7.391 |
| 2. Reservas para acciones propias..... | 10.833 | 9.780 |
| 3. Reservas Voluntarias..... | 30.608 | 31.763 |
| 4. Reserva Ley 19/94 Reversión en Canarias..... | 19.624 | 39.599 |
| 5. Reservas por Capital Amortizado..... | 58 | 58 |
| V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | |
| i. Remanente..... | --- | --- |
| VI. PERDIDAS Y GANANCIAS BENEFICIO O (PERDIDA) | 48.062 | (304.997) |
| VII. DIVIDENDO A CUENTA ENTREGADO EN EL EJERCICIO..... | --- | --- |
| TOTAL A | 996.413 | 666.012 |
| B) INGRESOS A DISTRIBUIR | | |
| I. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS | | |
| 1. Subvenciones de capital | 3.080 | 3.123 |
| 2. Diferencias Positivas de Cambio..... | 4.071 | 4.766 |
| 3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios..... | 71 | 33 |
| TOTAL B | 7.222 | 7.922 |
| C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS | | |
| I. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS | | |
| 1. Provisiones..... | 30.654 | 39.694 |
| TOTAL C | 30.654 | 39.694 |
| D) ACREEDORES A LARGO PLAZO | | |
| I. EMISIONES DE OBLIGACIONES | | |
| 1. Obligaciones Convertibles..... | 206.224 | 211.026 |
| II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO | | |
| 1. Préstamos y Otras deudas..... | 239.635 | 178.320 |
| 2. Deudas por Leasing..... | 65.271 | 70.794 |
| SUB-TOTAL | 304.906 | 249.114 |


D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Balance de Situación al 31-12-2001

(Expresado en miles de euros)

PASIVO

| | EJERCICIO | EJERCICIO |
|--|------------------|------------------|
| | 2.000 | 2.001 |
| III. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO | | |
| 1. Deudas con Empresas del Grupo | 202.155 | 340.000 |
| IV. OTROS ACREEDORES | | |
| 1. Deudas representadas por efectos a pagar..... | 57 | 57 |
| 2. Otras deudas..... | 377 | 237 |
| 2. Administraciones Públicas..... | 27.120 | 29.001 |
| 3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo..... | 17 | 24 |
| SUB-TOTAL | 27.571 | 29.319 |
| V. DESEMBOLSOS PENDIENTES SOBRE ACCIONES | | |
| 1. De Empresas del Grupo..... | --- | 305 |
| SUB-TOTAL | --- | 305 |
| TOTAL D | 740.856 | 829.765 |
| E) ACREEDORES A CORTO PLAZO | | |
| I. EMISIONES DE OBLIGACIONES | | |
| 1. Intereses de obligaciones y otros valores..... | 592 | 592 |
| II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO | | |
| 1. Préstamos y Otras deudas..... | 55.387 | 56.179 |
| 2. Deudas por intereses | 1.787 | 1.730 |
| 3. Deudas por Leasing.. | 41.907 | 48.486 |
| SUB-TOTAL | 99.081 | 106.396 |
| III. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO | | |
| 1. Deudas con empresas del Grupo | 168.680 | 185.085 |
| 2. Deudas con empresas asociadas | 0 | 11 |
| SUB-TOTAL | 168.680 | 185.096 |
| IV. ACREEDORES COMERCIALES | | |
| 1. Anticipos recibidos por pedidos..... | 2.456 | 6.051 |
| 2. Deudas por compras o prestaciones de servicios..... | 22.212 | 36.720 |
| 3. Deudas representadas por efectos a pagar | 11.120 | 14.060 |
| SUB-TOTAL | 35.788 | 56.831 |
| V. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES | | |
| 1. Administraciones Públicas | 8.724 | 17.683 |
| 2. Deudas representadas por efectos a pagar..... | --- | 27 |
| 3. Otras Deudas..... | 5.498 | 822 |
| 4. Remuneraciones pendientes de pago | 8.939 | 11.542 |
| 5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo | 295 | 293 |
| SUB-TOTAL | 23.456 | 30.367 |
| VII. AJUSTES POR PERIODIFICACION..... | 286 | 386 |
| TOTAL E | 327.882 | 379.668 |
| TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E) | 2.103.028 | 1.923.061 |

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

al 31-12-2.001

(Expresado en miles de euros)

| DEBE | EJERCICIO | EJERCICIO |
|--|----------------|----------------|
| | 2000 | 2001 |
| A GASTOS DE EXPLOTACION | | |
| 1. Consumo de materias primas y consumibles | 52.319 | 69.029 |
| 2. Sueldos, salarios y asimilados | 108.037 | 154.889 |
| 3. Cargas Sociales | 40.079 | 45.160 |
| 4. Dot. a la amortización del Inmovilizado Material | 22.509 | 25.839 |
| 5. Dot. a la amortización del Inmovilizado Inmaterial | 11.788 | 16.481 |
| 6. Variación de provisiones de tráfico | --- | --- |
| 7. Variación de provisiones para insolvencias de ctos. | 485 | 1.841 |
| 8. Servicios Exteriores y otros gastos de gestión corriente | 94.951 | 171.844 |
| 9. Tributos | 5.320 | 6.454 |
| TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION | 335.489 | 491.537 |
| I. BENEFICIO DE EXPLOTACION | 85.504 | 91.858 |
| GASTOS FINANCIEROS | | |
| 10. Gastos fin. por deudas emp. Grupo y Asociadas | 10.456 | 24.819 |
| 11. Gtos fin. por deudas con terceros y gtos asimilados | 25.815 | 27.913 |
| 12. Var. prov. dep. de inversiones financieras | -42 | 1.290 |
| 13. Pérdidas de inversiones financieras temporales | --- | --- |
| 14. Diferencias negativas de cambio | 4.101 | 663 |
| TOTAL GASTOS FINANCIEROS | 40.330 | 54.685 |
| II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS | 0 | 0 |
| III. BENEFICIO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 62.366 | 62.449 |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS | | |
| 15. Pérdidas procedentes inmovilizado | 213 | 110 |
| 16. Variación de prov. de inmovilizado | --- | --- |
| 17. Variación de prov. de cartera en sociedades participadas | 4.789 | 9.357 |
| 18. Pérdidas por operaciones con acciones y oblig. propias | --- | 3.302 |
| 19. Gastos extraordinarios | 1.136 | 355.065 |
| 20. Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores | 3.409 | 604 |
| TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS | 9.547 | 368.438 |
| IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS | 0 | 0 |
| V. BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS | 61.323 | 0 |
| 21. Impuesto sobre sociedades | 13.260 | 8.646 |
| VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO) | 48.062 | 0 |

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31-12-2.001

(Expresado en miles de euros)

| HABER | EJERCICIO | |
|---|----------------|----------------|
| | 2000 | 2001 |
| B INGRESOS DE EXPLOTACION | | |
| 1. Ventas | 367.981 | 533.130 |
| 2. Prestación de Servicios | 13.416 | 14.190 |
| 3. Comisiones y Rappels sobre ventas | -72 | -252 |
| 4. Trabajos efectuados por la empresa para Inmovilizado | 1.723 | 1.671 |
| 5. Ingresos accesorios y otros gastos de gestión | 32.223 | 33.972 |
| 6. Subvenciones a la explotación | 1.215 | 684 |
| 7. Exceso de provisiones de riesgos y gastos | 4.508 | --- |
| TOTAL INGRESOS EXPLOTACION | 420.993 | 583.395 |
| I. PERDIDA DE EXPLOTACION | 0 | 0 |
| INGRESOS FINANCIEROS | | |
| 8. Participaciones en capital Empresas Grupo | 1.278 | 10.818 |
| 9. Participaciones en capital Empresas Asociadas | 1.444 | 1.551 |
| 10. Participaciones en capital Empresas Fuera Grupo | 257 | 146 |
| 11. Otros valores negociables | 719 | 957 |
| 12. Intereses de Empresas Grupo | 6.203 | 9.737 |
| 13. Otros intereses | 496 | 1.790 |
| 14. Diferencias positivas de cambio | 6.794 | 277 |
| TOTAL INGRESOS FINANCIEROS | 17.192 | 25.276 |
| II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS | 23.138 | 29.409 |
| III. PERDIDA DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 0 | 0 |
| INGRESOS EXTRAORDINARIOS | | |
| 15. Beneficio enjénación inmovilizado y cartera | 7.904 | 8.474 |
| 16. Beneficio por operaciones con acciones propias | 158 | 237 |
| 17. Subv. capital transf al resultado | 101 | 112 |
| 18. Otros Ingresos extraordinarios | 207 | 435 |
| 19. Ingresos y beneficios ejercicios anteriores | 133 | 379 |
| TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS | 8.503 | 9.637 |
| IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS | 1.043 | 358.800 |
| V. PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS | 0 | 296.352 |
| VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA) | 0 | 304.997 |

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

MEMORIA EJERCICIO 2.001

NOTA (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

SOL MELIA, S.A. es una entidad legalmente constituida en Madrid el 24 de Junio de 1.986, bajo la denominación social de Investman, S.A. En Febrero de 1.996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja nº PM 22603 inscripción 3ª. La Compañía trasladó en 1.998 su domicilio social al nº 24 de la calle Gremio Toneleros, de Palma de Mallorca.

La actividad económica de la Sociedad, que según los estatutos se establece por tiempo indefinido, consiste en:

- a) La adquisición, tenencia, explotación, promoción, comercialización, desarrollo, administración y cesión por cualquier título de establecimientos turísticos y hoteleros, y de cualesquiera otros destinados a actividades relacionadas con el turismo, el ocio y el esparcimiento o recreo, en cualquiera de las formas establecidas en Derecho.
- b) La adquisición, suscripción, tenencia y transmisión de toda clase de valores mobiliarios, tanto públicos como privados, nacionales y extranjeros, representativos del Capital Social de sociedades cuyo objeto social consista en la explotación y/o la titularidad de los negocios o actividades indicados en el apartado a) anterior.
- c) La adquisición, tenencia, explotación, gestión, comercialización y cesión, por cualquier título, de toda clase de bienes y servicios destinados a establecimientos e instalaciones turísticas y hoteleras, así como a cualquier actividad de ocio y esparcimiento o recreo.
- d) La adquisición, desarrollo, comercialización y cesión, por cualquier título, de conocimientos o tecnología en los ámbitos turístico, hotelero, del ocio, esparcimiento o recreo.
- e) La promoción de toda clase de negocios relacionados con los ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo.

Las actividades integradas en el objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo directo o indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades con objeto social idéntico o análogo.



Sol Meliá

NOTA (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Continuación).

En todo caso, quedan expresamente excluidas del objeto social aquellas actividades que las leyes especiales reserven a sociedades que cumplan determinados requisitos que no sean cumplidos por esta Sociedad; en particular, se excluyen todas las actividades que las leyes reserven a las Instituciones de Inversión Colectiva o a las sociedades mediadoras del Mercado de Valores.

SOL MELIA, S.A., directamente o a través de sus filiales se dedica, fundamentalmente, a la actividad turística en general y en concreto a la gestión explotación y administración de hoteles en régimen de propiedad, gestión o franquicia. Dichas actividades se desarrollan en España, y además en, Andorra, Portugal, Alemania, Francia, Reino Unido, Bélgica, Italia, Croacia, Marruecos, Egipto, Túnez, Turquía, Panamá, Perú, México, Guatemala, Uruguay, Cuba, República Dominicana, Costa Rica, Colombia, Venezuela, Argentina, Brasil, Indonesia, Malasia, Vietnam y Tailandia.

Fusión por absorción de Sociedades Filiales.

Con fecha 4 de Septiembre de 2.001 se culminó el proceso de fusión por absorción de las Sociedades Mesol Management, S.L., Hosterías de Castilla, S.A., Propiedades en Arriendo, S.L. Meliá Europa de Entidades, S.A., Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A., Tribenol, S.L. y Tryp, S.A. por parte de Sol Meliá, S.A., y la consiguiente disolución sin liquidación de las Sociedades absorbidas. Las operaciones llevadas a cabo por la Sociedades absorbidas se consideraron realizadas, a todos los efectos contables, por la absorbente desde el 1 de Enero de 2.001.

En cumplimiento de la información requerida por el artículo 107 de la ley 43/95 de 27 de Diciembre, se incorpora:

- 1) El último balance cerrado por la Sociedad transmitente como anexo I.
- 2) El detalle de los bienes de la Sociedad transmitente incorporados a los libros de Sol Meliá, S.A. por efectos de fusión y susceptibles de amortización, figuran en las distintas notas de la presente memoria bajo el epígrafe "Altas por Fusión", y en el anexo II.
- 3) Los beneficios fiscales disfrutados por la absorbente figuran en la Nota 19.

La compañía ha amortizado la totalidad del fondo de comercio generado por la fusión con cargo a resultados extraordinarios, no obstante la amortización fiscal se mantiene a 10 años (ver nota 6 y 21-d).



Sol Meliá

NOTA (2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Todos los valores se expresan en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de SOL MELIA, S.A. habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y los resultados de la Sociedad.

b) Principios Contables

Las cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

Las cuentas anuales del ejercicio 2.001 se presentan en euros. A efectos comparativos, los importes que figuran en el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio precedente han sido adaptados. Para ello se han convertido de forma global las correspondientes partidas de las cuentas anuales, aplicando el tipo de conversión y las normas de redondeo previstos en la legislación.

A partir del 1 de Abril de 2.001, los registros contables están expresados en euros. La adaptación se realizó aplicando al saldo en pesetas a esa fecha de cada una de las cuentas, el tipo de conversión y las normas por redondeo previstos en la legislación. Las diferencias generadas por redondeo se recogieron en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, en las correspondientes partidas de ingresos y gastos.

c) Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil los administradores presentan con cada una de las partidas de balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2.001, las correspondientes al ejercicio anterior. Las cifras del ejercicio 2.000 no incluyen los saldos correspondientes a las sociedades absorbidas descritas en la nota I.

d) Actualización de Valores de Inmovilizado

Inmotel Inversiones, S.A. y Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A. (Sociedades absorbidas) se acogieron a la actualización de valores de los elementos patrimoniales de su inmovilizado contemplada en el Real Decreto Ley 7/1.996, de 7 de Junio.



Sol Meliá

NOTA (3) DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

(En miles de euros)

| BASE DE REPARTO | IMPORTE |
|--|----------------|
| Pérdidas y Ganancias (Pérdida ejercicio 2.001) | 304.997 |

| DISTRIBUCIÓN | IMPORTE |
|--|----------------|
| A Reserva legal | 0 |
| A Reservas por inversiones en Canarias | 0 |
| A Reservas Voluntarias | 0 |
| A Dividendos | 0 |
| A Pérdidas ejercicios anteriores | 304.997 |

El consejo de Administración propondrá a la Junta General de accionistas, la distribución de un dividendo de 0,06953 euros por acción y excluidas las acciones propias el dividendo a percibir será de 0,07 euros por acción.

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN

Los criterios contables en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

a) Gastos de Establecimiento

Corresponden a gastos de ampliación de capital, de primer establecimiento y otros gastos amortizables y se encuentran valorados a su coste histórico. Se presentan netos de su amortización, que se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

b) Inmovilizado Inmaterial

El Fondo de Comercio de fusión generado con motivo de las fusiones de las Sociedades Mesol Management, S.L., Hosterías de Castilla, S.A., Propiedades en Arriendo, S.L. Meliá Europa de Entidades, S.A., Tribenol, S.L. y Tryp, S.A., ha sido amortizado contablemente en su totalidad en el presente ejercicio, aunque fiscalmente la compañía lo amortizará en diez años (ver nota 6).

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en el plazo de cinco años.

En el coste de los bienes adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero no se incluyen los gastos financieros, pero sí el valor de la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1.996, de 7 de Junio y que figuran en las notas 6 y 14 de la memoria.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

El importe de la revalorización R.D. ley 7/96 del inmovilizado fue establecido, aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideraron como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en el 40% a efectos de considerar las circunstancias de su financiación.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| <i>Edificios</i> | <i>50 años</i> |
| <i>Instalaciones</i> | <i>18 años</i> |
| <i>Mobiliario</i> | <i>15 años</i> |
| <i>Maquinaria</i> | <i>18 años</i> |
| <i>Transporte</i> | <i>10 años</i> |
| <i>Equipos Informáticos</i> | <i>8 años</i> |

La compañía ha modificado la vida útil de algunos elementos del inmovilizado inmaterial correspondiente a los Hoteles adquiridos durante el pasado ejercicio del Grupo Tryp, lo que ha supuesto en general un aumento de la misma y ello en base a la política intensiva en reparaciones y mantenimiento que permite mantener en todo momento los Hoteles plenamente operativos y actualizados. El efecto global de dicha modificación consideramos que no es significativo y queda reflejado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

e) Inmovilizado Material

Coste:

Se valora al precio de adquisición, incluyendo los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, incrementando su valor por revalorizaciones y actualizaciones legales, según comentarios en Nota (7) de la memoria. No se incluyen los gastos financieros. En 1.996, Inmotel Inversiones, S.A. y Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A. (Sociedades absorbidas por Sol Meliá, S.A. en 1.999 y 2.001 respectivamente) procedieron a la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1.996 de 7 de Junio, ver apartados 7 y 14 de la memoria. El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido, aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideraron como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en el 40% a efectos de considerar las circunstancias de su financiación.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil, junto con los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien, son capitalizados como mayor valor del mismo.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

Amortización:

Los elementos del Inmovilizado Material son amortizados de forma lineal en función de la vida útil, cuya estimación es la siguiente:

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| <i>Construcciones</i> | <i>50 años</i> |
| <i>Instalaciones</i> | <i>18 años</i> |
| <i>Maquinaria</i> | <i>18 años</i> |
| <i>Mobiliario</i> | <i>15 años</i> |
| <i>Elementos decoración</i> | <i>15 años</i> |
| <i>Elementos transporte</i> | <i>10 años</i> |
| <i>Otro Inmovilizado</i> | <i>4-10 años</i> |
| <i>Equipo Proceso Información</i> | <i>8 años</i> |

Útiles y Herramientas:

El valor neto contable de los útiles se corresponde con el valor según inventarios realizados en los distintos centros al cierre del ejercicio.

La compañía ha modificado la vida útil de algunos elementos del inmovilizado material correspondiente a los Hoteles adquiridos durante el pasado ejercicio del Grupo Tryp, lo que ha supuesto en general un aumento de la misma y ello en base a la política intensiva en reparaciones y mantenimiento que permite mantener en todo momento los Hoteles plenamente operativos y actualizados. El efecto global de dicha modificación consideramos que no es significativo y queda reflejado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

d) Inversiones Financieras

Participaciones en empresas del Grupo y Asociadas:

Las participaciones en empresas del Grupo y Asociadas se valoran por su precio de adquisición, el exceso del coste sobre el valor teórico contable al 31 de Diciembre de 2.001 corresponde en parte a plusvalías no contabilizadas en los estados financieros de las filiales o asociadas y a la existencia de expectativas razonables de beneficios futuros, que garantizan la recuperación de la inversión. En caso contrario se dota la provisión correspondiente, de acuerdo a la diferencia entre el coste y su valor teórico contable.

Cartera de valores a largo plazo:

La cartera de valores a largo plazo se valora por su precio de adquisición, teniendo en cuenta para las posibles correcciones de valor, el mismo criterio que para el caso de las participaciones en empresas del Grupo y Asociadas, indicado anteriormente.

Créditos a empresas del Grupo y Asociadas a largo plazo:

Se valora por su valor de reembolso.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

Inversiones financieras temporales:

Se valora por su valor de reembolso

Los depósitos y fianzas constituidos por la Sociedad figuran registrados por el importe desembolsado.

e) Gastos a distribuir en varios ejercicios:

Los gastos de formalización de deudas se valoran por su precio de coste.

Los gastos por intereses diferidos se valoran por la diferencia entre el valor de reembolso y el valor de emisión de deudas a que correspondan.

Dichos gastos se sanean durante el plazo de maduración de las correspondientes deudas y de acuerdo con un plan financiero.

f) Existencias

Se valoran al coste promedio que, en general, es inferior al valor neto de realización.

g) Clientes

Figuran en el balance por su valor nominal, realizándose las correcciones valorativas que procedan y dotándose, en su caso, las correspondientes provisiones en función del riesgo que presenten de posibles insolvencias con respecto al cobro de los activos de que se trate, siendo aplicadas cuando la deuda sea considerada como incobrable.

La Sociedad ha cedido créditos por un total importe de 33,02 millones de euros, a la Sociedad Compass Sigma.

h) Acciones propias

Las acciones propias en poder de la Sociedad se encuentran valoradas por su precio de adquisición, minorado por la diferencia entre el valor de adquisición y su cotización media del último trimestre del presente ejercicio.

i) Subvenciones de Capital

Tienen el carácter de no reintegrables y se valoran por el importe concedido, contabilizándose en el momento de su concesión como ingresos diferidos e imputándose a ingresos de forma lineal de acuerdo a la vida útil del activo que financien.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

j) Provisiones para pensiones y obligaciones

Determinados convenios colectivos vigentes aplicables a la Sociedad establecen, que el personal fijo que se jubile entre 60 y 65 años percibirá un premio en metálico equivalente a un número de mensualidades proporcional a los años trabajados.

Durante el ejercicio se ha realizado una evaluación de dichos compromisos de acuerdo con las hipótesis actuariales contenidas en el Reglamento de exteriorización, aplicando el método de cálculo conocido como Crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tablas GRM95-GRF95. De acuerdo con dicho estudio, el importe de los compromisos devengados a 31 de diciembre de 2001 en aplicación del Reglamento de Exteriorización ascienden a 14,23 millones de euros. El saldo de provisiones para riesgos y gastos cubre estos compromisos adquiridos, así como los compromisos con seis directivos de la compañía absorbida en 1.999.

k) Provisiones para Riesgos y Gastos

Además de las provisiones contables para cubrir las posibles insolvencias estimadas en el cobro de los saldos de clientes, la Sociedad registra asimismo en el pasivo provisiones a largo plazo, establecidas de acuerdo con el principio de prudencia y siguiendo criterios conservadores, para cubrir los diferentes riesgos, derivados de las posibles contingencias fiscales existentes por efecto de las distintas interpretaciones a que está sujeta la normativa fiscal vigente, riesgos contingentes por avales y garantías prestados a favor de sociedades del grupo y terceros, reclamaciones y litigios legales vigentes y otros posibles pasivos derivados de las operaciones desarrolladas por la sociedad. Al final del ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que procedan.

l) Clasificación entre el corto y el largo plazo

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando éste es superior a un periodo de 12 meses contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

m) Impuesto sobre Sociedades

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales" a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

El fondo de comercio de fusión amortizado contablemente de forma íntegra durante el presente ejercicio, se amortiza fiscalmente de forma lineal durante 10 años. No se reconocen los impuestos anticipados por prudencia contable.

El saldo por impuestos diferidos mantenido en el balance, corresponde principalmente a las diferencias generadas por efecto del tratamiento fiscal aplicado a los arrendamientos financieros y por diferimiento en tributación de plusvalías afectas a reinversión.



Sol Meliá

NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

No se contabilizan los impuestos diferidos que corresponderían a las actualizaciones registradas al amparo de la Ley 29/1991, por considerar que el objeto social de la empresa no es la venta de los inmuebles actualizados.

El criterio de imputación fiscal para los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1.996, es el de aplicar el doble de la amortización de los coeficientes máximos previstos en las tablas fiscales, reflejando el efecto de esta diferencia temporal en el gasto por el impuesto sobre sociedades, véase nota 19 de la memoria.

n) Transacciones en Moneda Extranjera

Los débitos y créditos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio existente a la fecha de la operación, reconvirtiéndose al tipo de cambio al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias negativas de cambio no realizadas se consideran gasto del ejercicio en el que se producen, mientras que las diferencias positivas de cambio no realizadas, cuando se ponen de manifiesto, se consideran ingresos diferidos. No obstante, en el caso de que se hubieran registrado diferencias negativas de cambio no realizadas durante el ejercicio o ejercicios anteriores, las diferencias positivas de cambio no realizadas se considerarían ingresos del periodo por el mismo importe que las diferencias negativas no realizadas y el exceso de diferencias positivas de cambio no realizadas se contabilizaría como ingreso diferido.

o) Ingresos y gastos

Los gastos e ingresos se imputan siguiendo el principio de devengo.

p) Fondo de maniobra

Al 31 de diciembre de 2001 el fondo de maniobra es negativo principalmente como consecuencia, de las inversiones acometidas durante los últimos ejercicios. Los administradores de la Sociedad consideran que los ingresos que generará la Sociedad en el futuro cash-flow, serán suficientes para atender las necesidades de la compañía.

NOTA (5) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

(En miles de euros)

| | SALDO AL 31-12-2.000 | ALTAS FUSIÓN | ALTAS 2.001 | AMORTIZACIÓN 2.001 | SALDO AL 31-12-2.001 |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------|
| Gastos de Constitución | 0 | 29 | 0 | 9 | 20 |
| Gastos de primer establecimiento | 4.829 | 0 | 1.541 | 2.193 | 4.177 |
| Gastos ampliación de Capital | 4.412 | 287 | 34 | 1.892 | 2.841 |
| TOTALES | 9.241 | 316 | 1.575 | 4.094 | 7.038 |

Las altas que se producen en el año 2.001 en las cuentas de gastos de constitución y gastos ampliación de capital, provienen de la fusión indicada en la nota 1.

Las altas que se producen en la cuenta de gastos de primer establecimiento corresponden principalmente a gastos de aperturas de los hoteles Gran Meliá Fénix, y Tryp Sondika.



Sol Meliá

NOTA (6) INMOVILIZADO INMATERIAL

De acuerdo con el Plan General de Contabilidad todas las compras del Inmovilizado Material adquiridas mediante contratos de arrendamiento financiero, se contabilizan en base a criterios económicos, es decir, considerando los contratos de arrendamiento financiero como una adquisición.

El detalle del coste y de la amortización es el siguiente:

| <i>(En miles de euros)</i> | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|------------------------|
| COSTE | SALDO AL 31/12/2000 | ALTAS 2.001 | ALTAS FUSIÓN | BAJAS 2.001 | TRASPASOS INMOVILIZADO MATERIAL | SALDO AL 31/12/2001 |
| Terrenos | 2.554 | 0 | 0 | 0 | 1.352 | 1.202 |
| Construcciones | 41.713 | 12.699 | 0 | 0 | 5.644 | 48.768 |
| Instalaciones | 64.777 | 19.175 | 625 | 0 | 8.287 | 76.290 |
| Maquinaria | 5.736 | 3.381 | 16 | 0 | 670 | 8.463 |
| Utillaje | 1.038 | 145 | 0 | 0 | 1.038 | 145 |
| Mobiliario | 39.150 | 7.836 | 92 | 0 | 8.083 | 38.995 |
| Eq. Proceso de Información | 2.538 | 4.980 | 0 | 0 | 102 | 7.416 |
| Elementos de Transporte | 185 | 0 | 12.020 | 0 | 26 | 12.179 |
| Otro Inmovilizado | 0 | 33 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| Aplicaciones Informáticas | 18.589 | 23.202 | 108 | 0 | 0 | 41.899 |
| Concesiones Administrativas | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Propiedad Industrial | 17 | 2.830 | 0 | 0 | 0 | 2.847 |
| Fondo de Comercio | 0 | 353.346 | 0 | 353.346 | 0 | 0 |
| TOTAL COSTE | 176.304 | 427.627 | 12.861 | 353.346 | 25.202 | 238.244 |
| AMORTIZACION ACUMULADA | SALDO AL 31/12/2000 | ALTAS 2.001 | ALTAS FUSIÓN | BAJAS 2.001 | TRASPASOS INMOVILIZADO MATERIAL | SALDO AL 31/12/2001 |
| Construcciones | 2.055 | 944 | 0 | 0 | 412 | 2.587 |
| Instalaciones | 4.601 | 4.166 | 217 | 0 | 1.575 | 7.409 |
| Maquinaria | 432 | 415 | 3 | 0 | 135 | 715 |
| Mobiliario | 4.625 | 2.713 | 21 | 0 | 1.900 | 5.459 |
| Utillaje | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Eq. Proceso de Información | 193 | 592 | 0 | 0 | 110 | 675 |
| Elementos de Transporte | 28 | 1.219 | 601 | 0 | 8 | 1.840 |
| Otro Inmovilizado | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Aplicaciones Informáticas | 1.210 | 1.798 | 18 | 0 | 0 | 3.026 |
| Concesiones Administrativas | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Propiedad Industrial | 3 | 500 | 0 | 0 | 0 | 503 |
| TOTAL AMORTIZACIÓN | 13.149 | 12.370 | 860 | 0 | 4.140 | 22.239 |
| Provisión | (913) | | | | | (913) |
| VALOR NETO CONTABLE | 162.242 | | | | | 215.092 |



Sol Meliá

NOTA (6) INMOVILIZADO INMATERIAL (Continuación)

Las principales altas de Inmovilizado Inmaterial registradas en el ejercicio son las siguientes

- Importantes reformas financiadas a través de contratos de arrendamiento financiero llevadas a cabo en el ejercicio por la Sociedad en los distintos hoteles que explota.
- En aplicaciones informáticas la incorporación de diversos programas para distintas áreas de la Compañía, que permitirán la integración de las diferentes áreas de gestión de los hoteles, y facilitarán los procesos de crecimiento y globalización del grupo. Entre ellos destacan las aplicaciones de Front Office, puntos de venta, SAP, y varios aplicativos de Internet.

El número total de contratos de arrendamiento financiero pendientes de vencimiento al 31 de Diciembre de 2.001 es de 1.478, de los cuales 742 son con vencimiento inferior a 2 años, 735 oscilan entre 2 y 5 años, 1 entre 6 y 10 años, quedando cuotas pendientes de pago al 31 de Diciembre de 2.001 por un total de 119.280.313,59 euros, de los cuales 48.486.451,40- euros son de vencimiento a corto plazo y el resto de vencimiento a largo plazo. El importe total de los valores residuales de los contratos vigentes asciende a un total de 6.977.907,57 euros (Véase Nota 17 y 18 de la memoria).

SOL MELIA, S.A. adquirió las acciones del Grupo TRYP, perfeccionándose el contrato de adquisición el día 1 de diciembre de 2000, en cuya fecha se completaron todas las acciones jurídicas acordadas en el contrato.

Durante el presente ejercicio SOL MELIA, S.A. ha absorbido en una fusión a las entidades de dicho grupo, TRYP, S.A. y TRIBENOL, S.A. Como consecuencia de esta fusión se ha puesto de manifiesto un Fondo de Comercio de 353,3 millones de euros.

Como consecuencia de la integración del negocio hotelero de TRYP en la propia SOL MELIA, S.A., se ha llegado a la conclusión que si bien la capacidad de generación de beneficios futuros prevista en la compra del grupo permanece intacta, se estima que estos beneficios futuros se derivarán de las sinergias producidas por esta integración, así como por la aplicación de la gestión hotelera de SOL MELIA, S.A. sobre el negocio absorbido por ésta. De esta forma, el Fondo de Comercio pierde su naturaleza, pues entendiéndose que los beneficios futuros que generará este negocio derivan de la aportación al mismo efectuada por la estructura y organización de SOL MELIA, se ha decidido amortizar totalmente este Fondo de Comercio. Asimismo, esta decisión supone una estricta aplicación del principio contable de prudencia.



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento durante el Ejercicio de las cuentas de Inmovilizado Material es el siguiente:

(En miles de euros)

| COSTE | SALDO AL 31/12/2000 | ALTAS 2.001 | ALTAS FUSION | BAJAS 2.001 | TRASPASOS INMOVILIZADO INMATERIAL | SALDO AL 31/12/2001 |
|----------------------------|------------------------|----------------|-----------------|----------------|---|------------------------|
| Terrenos | 233.468 | 3.098 | 56 | 0 | 1.352 | 237.974 |
| Construcciones | 424.753 | 12.141 | 1.699 | 12 | 5.644 | 444.225 |
| Instalaciones | 94.256 | 9.503 | 23.630 | 128 | 8.287 | 135.548 |
| Maquinaria | 21.594 | 1.975 | 1.001 | 0 | 670 | 25.239 |
| Mobiliario | 65.438 | 3.015 | 11.595 | 31 | 8.083 | 88.101 |
| Utillaje | 2.234 | 0 | 64 | 946 | 1.038 | 2.391 |
| Elementos de Transporte | 715 | 0 | 373 | 0 | 26 | 1.113 |
| Eq. Proceso de Información | 15.577 | 1.443 | 871 | 2 | 102 | 17.991 |
| Otro Inmovilizado | 10.898 | 31.819 | 1 | 29.931 | 0 | 12.787 |
| Obras en Curso | 4.972 | 1.651 | 850 | 0 | 0 | 7.473 |
| Anticipos | 1.656 | 14.752 | 0 | 14.327 | 0 | 2.081 |
| TOTAL COSTE | 875.561 | 79.397 | 40.139 | 45.377 | 25.202 | 974.922 |

| AMORTIZACIÓN ACUMULADA | SALDO AL 31/12/2000 | ALTAS 2.001 | ALTAS FUSION | BAJAS 2.001 | TRASPASOS INMOVILIZADO INMATERIAL | SALDO AL 31/12/2001 |
|----------------------------|------------------------|----------------|-----------------|----------------|---|------------------------|
| Construcciones | 109.886 | 10.048 | 551 | 0 | 412 | 120.897 |
| Instalaciones | 45.255 | 2.708 | 7.495 | 39 | 1.575 | 56.994 |
| Maquinaria | 10.738 | 3.363 | 893 | 0 | 135 | 15.129 |
| Mobiliario | 37.531 | 2.983 | 7.182 | 10 | 1.900 | 49.586 |
| Elementos de Transporte | 601 | 29 | 326 | 0 | 8 | 964 |
| Eq. Proceso de Información | 11.438 | 981 | 676 | 0 | 110 | 13.205 |
| Otro Inmovilizado | 2.319 | 184 | 0 | 451 | 0 | 2.052 |
| TOT. AMORT. | 217.768 | 20.296 | 17.123 | 501 | 4.140 | 258.826 |
| Provisión | (977) | (436) | 0 | 6 | 0 | (1.407) |
| VALOR NETO | 656.816 | | | | | 714.689 |



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZADO MATERIAL (Continuación)

En el caso de fusión, o aportaciones no dinerarias de rama de actividad, y de acuerdo con las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas la diferencia existente entre el valor contable de la participación en la sociedad absorbente y el valor teórico contable de dicha participación según los libros de la sociedad transmitente se puede imputar a los activos correspondientes y hasta el límite de su valor de mercado. Por tal motivo la compañía, tiene registrado como altas plusvalías en varios hoteles como consecuencia de la fusión con Inmotel Inversiones, S.A. por un importe de 30,9 millones de euros, según el siguiente detalle:

(En miles de euros)

| HOTEL | IMPORTE PLUSVALÍA |
|--------------------------|-------------------|
| Hotel Meliá Lebreros | 16.498 |
| Hotel Meliá Sevilla | 10.506 |
| Hotel Sol Élite Barbados | 3.992 |
| TOTAL | 30.996 |

Las principales altas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio son las siguientes:

- Importantes reformas llevadas a cabo en el ejercicio por la Sociedad en los distintos hoteles que explota.
- Adquisición de Oficinas en Madrid, cuyo valor de compra es de 3 millones de euros.
- Adquisición de un solar de interés turístico en las islas de Canarias, cuyo valor de compra es de 1,5 millones de euros.

El detalle procedente de Inmovilizado Material, se expone de forma conjunta con el Inmovilizado Inmaterial en el anexo II de la presente memoria con expresión de sus valores contables y fiscales deducida la provisión.

La Sociedad explota en régimen de arrendamiento un total de 56 hoteles de los cuales 14 son de cinco estrellas con 544 habitaciones, 30 de cuatro estrellas con 5.154 habitaciones, 16 de tres estrellas con 2.802 habitaciones, 3 de dos estrellas con 163 habitaciones y 2 establecimientos de Apartamentos de 3 llaves con 571 apartamentos y 1 de 1 estrella con 47 habitaciones. Además, ha suscrito contratos de arrendamiento para 20 hoteles que se explotarán en los años, 2002 y 2003 con un total aproximado de 3.147 habitaciones.

La Sociedad al cierre de las presentes cuentas anuales, no tiene compromisos firmes de compra ni de venta de inmovilizado material.



Sol Meliá

NOTA (7) INMOVILIZADO MATERIAL (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2.001 la sociedad mantiene un derecho de opción de compra del Hotel Balmoral.

Al 31 de Diciembre de 2.001 los administradores consideran que existe suficiente cobertura de seguros de sus activos.

Las plusvalías netas derivadas de las actualizaciones de valores efectuadas al amparo de diversas disposiciones legales y actualizaciones voluntarias, anteriores a 1.997, con el objeto de corregir los efectos de la inflación monetaria fueron las siguientes:

(En miles de euros)

| LEY | ALTAS FUSIÓN | IMPORTE | TOTAL |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Actualización de Presupuestos de 1.979 | | 24.848 | 24.848 |
| Actualización de Presupuestos de 1.980 | | 28.852 | 28.852 |
| Actualización de Presupuestos de 1.981 | | 1.197 | 1.197 |
| Actualización de Presupuestos de 1.982 | | 26.480 | 26.480 |
| Actualización Voluntaria anterior a 1.990 | | 3.146 | 3.146 |
| Actualización R.D.L. 7/96 | 379 | 50.135 | 50.514 |
| TOTAL | 379 | 134.658 | 135.037 |

Adicionalmente el balance al 31 de Diciembre de 2.001 incluye actualizaciones en terrenos y construcciones por un coste total de 176.2 millones de euros, registrado según la Ley 29/1.991.

Varios de los inmuebles propiedad de la Compañía se encuentran hipotecados en garantía de diversos préstamos. (Nota 17 y 18)



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

Su composición y movimientos durante el ejercicio han sido los siguientes:

a) Empresas del Grupo

Participaciones:

| SOCIEDADES PROPIETARIAS | DOMICILIO | PAÍS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|--|---|------------|---|----------|---------|---------|
| AZAFATA, S.A. | Autopista Aeropuerto, s/n Valencia | España | Propietaria y explotadora Hotel | 100,00% | | 100,00% |
| BEAR SA de CV | Paseo de la Reforma México DF | México | Propietaria y explotadora Hotel | 100,00% | | 100,00% |
| C.P. HOTEL MELIA.SOL Y NIEVE (*) | Plaza del Prado Llano Sierra Nevada (Granada) | España | Propietaria y explotadora Hotel | 87,84% | | 87,84% |
| CASINO TAMARINDOS, S.A | Retama, 3 Las Palmas Las Palmas (Gran Canaria) | España | Propietaria casino | 99,50% | 0,50% | 100,00% |
| DORPAN, S.L | Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca | España | Propietaria de marcas | 99,9975% | 0,0025% | 100,00% |
| HOTEL BELLVER, S.A | Av Ingeniero Gabriel Roca Palma de Mallorca | España | Propietaria Hotel | 66,95% | | 66,95% |
| HOTEL CONVENTO DE EXTREMADURA S.A. | Plaza de San Juan 11-13 Cáceres | España | Propietaria Hotel | 51,32% | | 51,32% |
| HOTELES TURISTICOS, S.A | Orense 81 Madrid | España | Propietaria y explotadora Hotel | 94,48% | | 94,44% |
| INDUSTRIAS TURISTICAS, S.A. | Orense 81 Madrid | España | Propietaria y explotadora Hotel | 97,58% | | 97,58% |
| INMOTEL INVERSIONES ITALIA S.R.L | Via Pietro Mascagni, 14 Milano | Italia | Propietaria Hotel Inactiva | 1,00% | 99,00% | 100,00% |
| INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURISTICAS, S.A. | Orense 81 Madrid | España | Propietaria y explotadora de Hoteles | 55,10% | | 55,10% |
| LOMONDO LTD | Albany Street-Regents Park Londres | Inglaterra | Propietaria y explotadora Hotel | 100,00% | | 100,00% |
| MOTELES ANDALUCES S.A | Orense 81 Madrid | España | Propietaria y explotadora Hotel | 74,42% | | 74,42% |
| MOTELES DE LAS GRANDES RUTAS ESPAÑOLAS, S.A. | Orense 81 Madrid | España | Propietaria y explotadora Hotel | 73,88% | | 73,88% |
| PARQUE SAN ANTONIO, S.A | Rey 1 Puerto de la Cruz | España | Propietaria y explotadora Hotel | 79,10% | | 79,10% |
| PLAYA SALINAS, S.A. | Avda. Marítima 1 Santiago del Teide | España | Propietaria de Terrenos Inactiva | 49,00% | 51,00% | 100,00% |
| REALTUR, S.A | Madrid Orense 81 | España | Propietaria Hotel | 96,49% | | 96,49% |
| SOL MELIA DEUTSCHLAND, GMBH | Lietzen Burger Strasse 90 Berlín | Alemania | Explotadora de Hoteles | 100,00% | | 100,00% |
| TENERIFE SOL S.A | Playa de las Américas Arona (Tenerife) | España | Propietaria y explotadora Hotel | 50,00% | | 50,00% |
| TORRESOL DESARROLLOS TURISTICOS, I.A.E. | Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca | España | Propietaria y explotadora Inactiva | 80,00% | | 80,00% |
| SILVERBAY, S.L. | Rafael Salgado, 7-5ª Madrid | España | Propietaria de Terrenos | 100,00% | | 100,00% |
| SOL MELIA BENELUX, S.A. | Rue Blanche, 4 Bruselas | Belgica | Propietaria y explotadora Hotel | 99,99% | 0,01% | 100,00% |



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

| SOCIEDADES GESTORAS | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|-------------------------------------|---|-----------------|-----------------------------------|---------|--------|---------|
| APARTOTEL, S.A | Orense 81 Madrid | España | Gestora | 99,73% | | 99,73% |
| GESMESOL, S.A | Elvira Méndez, 10 Panamá | Panamá | Gestora | 99,00% | 1,00% | 100,00% |
| GUPE INMOBILIARIA, S.A. | Estrada da Luz, 90 Lisboa | Portugal | Gestora | 99,00% | | 99,00% |
| ILHA BELA GESTAO E TURISMO, LTD | 31 de Janeiro 81 Fouchal Madeira | Portugal | Gestora | 65,00% | | 65,00% |
| MARKSERV, B.V | Parklaan, 81 Amsterdam | Holanda | Gestora y Holding | 51,00% | 49,00% | 100,00% |
| MARKSOL TURIZM. LTD | Calakli Manavgat Antalya | Turquia | Gestora | 10,00% | 90,00% | 100,00% |
| MELSOL MANAGEMENT B.V | Strawinskylaan, 307 Amsterdam | Holanda | Gestora | 100,00% | | 100,00% |
| MELSOL PORTUGAL, LTD | Avenida do Brasil, 43-8 Lisboa | Portugal | Gestora | 80,00% | | 80,00% |
| OPERADORA MESOL SA DE CV | Bosque de Duraznos 69-b México DF | México | Gestora | 75,25% | 24,75% | 100,00% |
| SOL MANINVEST B.V | Parklaan, 81 Amsterdam | Holanda | Gestora y Holding | 100,00% | | 100,00% |
| SOL MELIA SERVICE S, S.A. | Rue de Chantemerle Friburgo | Suiza | Gestora | 100,00% | | 100,00% |
| SOL MELIA SUISSE, S.A. | Rue de Hesse 8-10 Ginebra | Suiza | Gestora | 100,00% | | 100,00% |
| TRYP MEDITERRANEE, S.A. | Hammamet Yasmine 8050 Túnez | Túnez | Gestora y Explotad. de Hoteles | 85,40% | | 85,40% |
| SOCIED. ACTIVIDADES VARIAS | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
| DOCK TELEMARKETING, S.A | Orense 81 Madrid | España | Oficinas de ventas | 95,09% | 4,91% | 100,00% |
| SOL HOTEL U.K. LTD | Central House-UpperPlace Londres | Inglaterra | Oficina de ventas Inactiva | 100,00% | | 100,00% |
| TALONARIO CINCO NOCHES, S.L. | Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca | España | Agencia de viajes Inactiva | 99,96% | 0,04% | 100,00% |
| GEST.HOT.TURISTICA MESOL, S.A. | Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca | España | Exportadora a Cuba | 100,00% | | 100,00% |
| LAVANDERIAS COMPARTIDAS, S.A. | Paseo Colorado, 26 Torremolinos | España | Lavandería | 100,00% | | 100,00% |
| SOL MELIA EUROPE, B.V | Strawinskylaan, 307 Amsterdam | Holanda | Emisora bonos convertibles | 100,00% | | 100,00% |
| MELIA CATERING, S.A. | Palma de Mallorca Gremio Toneleros, 24 | España | Servicios Catering | 100,00% | | 100,00% |
| SOL MELIA TRAVEL, S.A. | Palma de Mallorca Gremio Toneleros, 42 | España | Agencia de viajes | 100,00% | | 100,00% |
| SOCIEDES HOLDINGS | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
| GRUPO SOL ASIA LTD | 1109-1110 Admiralty Centre Tower - Hong Kong | Hong Kong | Holding | 60,00% | | 60,00% |
| INV TURIST DEL CARIBE, S.A. | Lope de Vega, 4 Santo Domingo | Rep. Dominicana | Holding | 100,00% | | 100,00% |
| INVERSIONES LATINOAMERICA 2000.S.L. | Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca | España | Holding | 100,00% | | 100,00% |
| M.I.H., S.A | Edificio Fiduciario Panamá | Panamá | Holding y Gestora | 100,00% | | 100,00% |
| SOL GROUP B.V | Parklaan, 81 Amsterdam | Holanda | Holding | 100,00% | | 100,00% |
| HOTELES SOL INTERNACIONAL, B.V. | Strawinskylaa 1725 Amsterdam | Holanda | Holding | 100,00% | | 100,00% |
| INMOTEL INTERNACIONAL SA | Edificio Banco do Brasil Panamá | Panamá | Holding | 100,00% | | 100,00% |
| MELIA INV.AMERICANAS N.V | Strawinskylaan, 2001 Amsterdam | Holanda | Holding | 82,07% | 17,43 | 97,51% |
| SOL MELIA FRANCE, SAS | Rue Caumartin 28 Paris | Francia | Holding | 100,00% | | 100,00% |



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

| SOCIEDADES INACTIVAS | DOMICILIO | PAÍS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|---------------------------------|--|----------------|------------|---------|-------|---------|
| AKUNTRA XXI, S.L. | Ronda de Sant Pere 17 08010 Barcelona | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| BISOL INVESTMENT LTD | Grenville Street St. Heiler JE241F Chanes Islands | Chanes Islands | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| DARCUO XXI, S.L. | Ronda de Sant Pere 17 08010 Barcelona | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| IMPULSE HOT. DEVELOPEMENT, B.V. | Sirawinskylaan, 2001 Amsterdam | Holanda | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| MARKTUR TURIZM, A.S. | Daire 3, Gençlik Mahallesi Antalya | Turquía | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| HOTELES MELIA, S.L. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| HOTELES PARADISUS XXI, S.L. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| HOTELES SOL MELIA, S.L. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| HOTELES SOL, S.L. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| HOTELES TRYP, S.L. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| SECADE XXI, S.L. | Ronda de Sant Pere 17 08010 Barcelona | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| SECURISOL, S.A. | Palma de Mallorca Gremio Toneleros, 42 | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| PUNTA ELENA S.L. | San Jose, 33 Tenerife | España | (Inactiva) | 50,00% | | 50,00% |

* La participación en esta entidad es a través de la propiedad en apartamentos que representan un 87,84% del total y se encuentran contabilizados en los epígrafes correspondientes de Inmovilizado Material.

ALTAS DEL EJERCICIO

| SOCIEDADES | DOMICILIO | PAÍS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|---------------------------------|---|----------|-----------------------------------|---------|-------|---------|
| ALTAS POR FUSION | | | | | | |
| AKUNTRA XXI, S.L. | Ronda de Sant Pere 17 08010 Barcelona | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| DARCUO XXI, S.L. | Ronda de Sant Pere 17 08010 Barcelona | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| SECADE XXI, S.L. | Ronda de Sant Pere 17 08010 Barcelona | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| GUPE INMOBILIARIA, S.A. | Estrada da Luz, 90 Lisboa | Portugal | Gestora y Explotad. de Hoteles | 99,00% | | 99,00% |
| ILHA BELA GESTAO E TURISMO, LTD | 31 de Janeiro 81 Funchal Madeira | Portugal | Gestora y Explotad. de Hoteles | 65,00% | | 65,00% |
| TRYP MEDITERRANEE, S.A. | Hammamet Yasmine 8050 Túnez | Túnez | Gestora y Explotad. de Hoteles | 85,40% | | 85,40% |
| OTRAS ALTAS | | | | | | |
| HOTELES PARADISUS XXI, S.L. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |
| HOTELES TRYP, S.L. | Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca | España | (Inactiva) | 100,00% | | 100,00% |

El 11 de Junio 2001 Meliá Inversiones Americanas, N.V. lanza una Oferta Pública de Adquisición de acciones para su exclusión de negociación. La operación finaliza el 11 de Julio 2001 habiendo acudido a la misma 134.449 acciones de las 210.442 que en esos momentos constituían el Free Float de la compañía. Dicha aceptación supone la adquisición de autocartera por un porcentaje de 1.14 % del capital quedando excluida de cotización en el Mercado de Valores. En fecha 26 de Septiembre de 2001 Sol Meliá, S.A. adquiere 17.371 acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V. representativas del 0.15% del capital. El 29 de Noviembre Sol Meliá, S.A. adquiere las 134.449 acciones que Meliá Inversiones Americanas, N.V. tiene en autocartera alcanzando así una participación del 99.5% de capital de dicha sociedad.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

La situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2.001, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas Sociedades, es la siguiente:

| Sociedad | % Partic. | INFORMACION CONTABLE | | | Valor teórico contable | Valor inversión | Provision | Valor neto |
|------------------------------------|-----------|----------------------|----------------|---------------|------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | | Capital | Reservas | Resultado | | | | |
| AKUNTRA XXI, S.L. | 100,00% | 3 | (210) | 662 | 455 | 3 | 0 | 3 |
| APARTOTEL, S.A. | 99,73% | 962 | 2.033 | 687 | 3.672 | 4.147 | 0 | 4.147 |
| AZAFATA, S.A. | 100,00% | 944 | 1.745 | 726 | 3.415 | 5.437 | 0 | 5.437 |
| BEAR, S.A. DE CV | 100,00% | 21.317 | 25.311 | 14 | 46.642 | 17.923 | 0 | 17.923 |
| BISOL INVESTMENT LTD. | 100,00% | 9.371 | (10.543) | (108) | (1.280) | 8.943 | (8.943) | 0 |
| CASINO TAMARINDOS, S.A. | 99,50% | 3.005 | 3.912 | 698 | 7.577 | 13.475 | (3.155) | 10.320 |
| DARCUO XXI, S.L. | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 3 | 774 | 0 | 774 |
| DOCK TELEMARKETING, S.A. | 100,00% | 331 | 34 | 1.018 | 1.383 | 359 | 0 | 359 |
| DORPAN, S.L. | 100,00% | 1.202 | 481 | 172 | 1.855 | 1.623 | 0 | 1.623 |
| GESMESOL, S.A. | 100,00% | 11 | 29.963 | 5.202 | 35.176 | 1.803 | 0 | 1.803 |
| GEST. HOTEL. TURÍSTICA MESOL, S.A. | 100,00% | 60 | 37 | 6 | 103 | 61 | 0 | 61 |
| GRUPO SOL ASIA, LTD | 60,00% | 1 | 3.126 | 1.071 | 2.519 | 6 | 0 | 6 |
| GUPE INMOBILIARIA, S.A. | 99,00% | 50 | (209) | (176) | (332) | 55 | (55) | 0 |
| H. CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A. | 51,32% | 1.803 | 11 | (121) | 869 | 1.173 | (62) | 1.111 |
| HOTEL BELLVER, S.A. | 66,95% | 5.079 | 1.381 | (234) | 4.168 | 900 | 0 | 900 |
| HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A. | 100,00% | 31 | 60.514 | 79 | 60.624 | 24 | 0 | 24 |
| HOTELES MELIA, S.L. | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES PARADISUS XXI | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES SOL MELIA, S.L. | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES SOL, S.L. | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES TRYF, S.L. | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES TURÍSTICOS, S.A. | 94,48% | 5.850 | (152) | 208 | 5.580 | 14.757 | (9.177) | 5.580 |
| ILHIA BELA DE GESTAO E TURISMO | 65,00% | 5 | 1.870 | 579 | 1.595 | 1.232 | 0 | 1.232 |
| IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, B.V. | 100,00% | 18 | (24) | (6) | (12) | 18 | (6) | 12 |
| INDUSTRIAS TURÍSTICAS, S.A. | 97,58% | 5.350 | 1.335 | 345 | 6.860 | 7.671 | (811) | 6.860 |
| INMOTEL INTERNACIONAL, S.A. | 100,00% | 11 | (148) | 1.807 | 1.670 | 9 | 0 | 9 |
| INMOTEL INVERSIONES ITALIA, SRL | 100,00% | 20 | 2.949 | (3.957) | (988) | 3.408 | (3.408) | 0 |
| INV. LATINO AMERICA 2000 S.A. | 100,00% | 48.692 | (66) | (19) | 48.607 | 66.306 | (19) | 66.287 |
| INV. TUR. DEL CARIBE, S.A. | 100,00% | 296 | (422) | 0 | (126) | 6 | (6) | 0 |
| INV. Y EXPLOTAC. TURÍSTICAS, S.A. | 55,10% | 8.938 | 12.362 | 4.215 | 14.059 | 12.463 | 0 | 12.463 |
| LAVANDERÍAS COMPARTIDAS, S.A. | 100,00% | 60 | 4 | (60) | 4 | 60 | (22) | 38 |
| LOMONDO, LTD | 29,41% | 27.374 | 517 | (7.451) | 6.011 | 12.193 | (4.013) | 8.180 |
| MARKSERV B.V. | 51,00% | 36 | (118) | 8 | (38) | 1.503 | (1.499) | 4 |
| MARKSOL TURIZM, LTD | 10,00% | 1 | 19 | 36 | 6 | 186 | (177) | 9 |
| MARKTUR TURIZM, A.S. | 100,00% | 727 | (808) | (108) | (189) | 2.756 | (2.756) | 0 |
| MELIA CATERING, S.A. | 100,00% | 60 | 37 | (105) | (8) | 60 | (60) | 0 |
| MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A. | 100,00% | 8.461 | 50.027 | 8.891 | 67.379 | 285 | 0 | 285 |
| MELIA INVERSIONES AMERICANAS, N | 82,07% | 26.660 | 237.196 | 1.992 | 218.181 | 185.440 | 0 | 185.440 |
| MELSOL MANAGEMENT, B.V. | 100,00% | 18 | (345) | (29) | (356) | 7 | (7) | 0 |
| MELSOL PORTUGAL, LTD | 80,00% | 10 | 2 | 155 | 134 | 66 | 0 | 66 |
| MOTELES ANDALUCES, S.A. | 74,42% | 1.201 | (314) | 137 | 762 | 1.492 | (723) | 769 |
| MOTLES G. RUTAS ESP, S.A. | 73,88% | 425 | 291 | 80 | 586 | 557 | 0 | 557 |
| OPERADORA MESOL S.A. | 90,00% | 6.206 | 14.174 | 939 | 19.187 | 4.219 | 0 | 4.219 |
| PARQUE SAN ANTONIO, S.A. | 79,10% | 2.344 | 3.162 | 299 | 4.592 | 872 | 0 | 872 |
| PLAYA SALINAS, S.A. | 49,00% | 60 | (244) | 0 | (90) | 3.210 | 0 | 3.210 |
| PUNTA ELENA, S.A. | 50,00% | 1.806 | 719 | (23) | 1.251 | 903 | 0 | 903 |
| REALIZACIONES TURÍSTICAS, S.A. | 96,50% | 4.315 | 4.153 | 829 | 8.972 | 18.914 | 0 | 18.914 |
| SUB-TOTAL | | 193.132 | 443.762 | 18.458 | 570.495 | 395.314 | (34.699) | 360.415 |



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

| Sociedad | % Partíc. | INFORMACIÓN CONTABLE | | | Valor teórico contable | Valor inversión | Provision | Valor neto |
|----------------------------|-----------|----------------------|----------------|---------------|------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | | Capital | Reservas | Resultado | | | | |
| SECADE XXI, S.L. | 100,00% | 3 | (190) | 351 | 164 | 3 | 0 | 3 |
| SECURISOL, S.A. | 100,00% | 66 | (10) | 86 | 122 | 66 | 0 | 66 |
| SILVERBAY, S.L. | 100,00% | 3 | (3) | 0 | 0 | 2.173 | 0 | 2.173 |
| SOL GROUP B.V. | 100,00% | 18 | (73) | (10) | (85) | 7 | (7) | 0 |
| SOL HOTELES U.K. | 100,00% | 3.047 | (3.120) | (4) | (77) | 715 | (715) | 0 |
| SOL MANINVEST B.V. | 100,00% | 18 | 937 | 83 | 1.038 | 2.772 | (1.734) | 1.038 |
| SOL MELIA BENELUX, S.A. | 100,00% | 7.033 | (1.462) | (523) | 5.048 | 7.545 | (1.984) | 5.561 |
| SOL MELIA DESTCHLAND GMB | 100,00% | 1.023 | (434) | (2.621) | (2.032) | 5.216 | (3.659) | 1.557 |
| SOL MELIA EUROPE BV | 100,00% | 20 | (203) | 98 | (85) | 20 | (20) | 0 |
| SOL MELIA FRANCE, SAS | 100,00% | 49.800 | (676) | (628) | 48.496 | 49.801 | (4.161) | 45.640 |
| SOL MELIA TRAVEL, S.A. | 100,00% | 1.980 | (392) | (3.594) | (2.006) | 1.980 | (1.980) | 0 |
| SOL MELIA SERVICE, S.A. | 100,00% | 67 | 2.403 | 4.783 | 7.253 | 60 | 0 | 60 |
| SOL MELIA SUISE, S.A. | 100,00% | 34 | 0 | 0 | 34 | 32 | 0 | 32 |
| TALONARIO 5 NOCHES, S.L. | 99,98% | 781 | 153 | (4) | 930 | 1.382 | (452) | 930 |
| TENERIFE SOL, S.A. | 50,00% | 2.765 | 39.538 | 6.186 | 24.245 | 1.386 | 0 | 1.386 |
| TORRESOL DESARR.TURISTICO, | 80,00% | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| TRYP MEDITERRANEE | 85,40% | 456 | (436) | (3.995) | (3.395) | 407 | (407) | 0 |
| SUB-TOTAL | | 67.115 | 36.032 | 188 | 79.671 | 73.565 | (15.119) | 58.446 |
| TOTAL | | 260.249 | 479.795 | 18.648 | 649.886 | 468.879 | (50.018) | 418.861 |



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

| Sociedad | % Partic. 31/12/2000 | Participación 31/12/2000 | Altas | Bajas Trasposos | % Partic. 31/12/2001 | Participación 31/12/2001 | Provisiones 31/12/2001 | Valor neto 31/12/2001 |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| AKUNTRA XXI, S.L. | 0,00% | 0 | 3 | 0 | 100,00% | 3 | 0 | 3 |
| APARTOTEL, S.A. | 99,73% | 4.147 | 0 | 0 | 99,73% | 4.147 | 0 | 4.147 |
| AZAFATA, S.A. | 97,23% | 5.437 | 0 | 0 | 100,00% | 5.437 | 0 | 5.437 |
| BEAR, S.A. DE CV | 100,00% | 17.923 | 0 | 0 | 100,00% | 17.923 | 0 | 17.923 |
| BISOL INVESTMENT LTD. | 100,00% | 8.943 | 0 | 0 | 100,00% | 8.943 | (8.943) | 0 |
| CASINO TAMARINDOS, S.A. | 99,50% | 13.407 | 68 | 0 | 99,50% | 13.475 | (3.155) | 10.320 |
| COMP.TUNISIENNE GESTION HOT., S.A. | 0,10% | 0 | 0 | 0 | 0,10% | 0 | 0 | 0 |
| CONSTRUCT. INMOB. ALCANO, S.A. | 85,36% | 188 | 301 | 489 | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| DARCUO XXI, S.L. | 0,00% | 0 | 774 | 0 | 100,00% | 774 | 0 | 774 |
| DOCK TELEMARKETING, S.A. | 95,09% | 341 | 18 | 0 | 95,09% | 359 | 0 | 359 |
| DORPAN, S.L. | 99,99% | 1.623 | 0 | 0 | 100,00% | 1.623 | 0 | 1.623 |
| GESMESOL, S.A. | 100,00% | 1.803 | 0 | 0 | 100,00% | 1.803 | 0 | 1.803 |
| GEST. HOTEL TURÍSTICA MESOL, S.A. | 100,00% | 61 | 0 | 0 | 100,00% | 61 | 0 | 61 |
| GRUPO SOL ASIA, LTD | 60,00% | 6 | 0 | 0 | 60,00% | 6 | 0 | 6 |
| GUPE INMOBILIARIA, S.A. | 0,00% | 0 | 55 | 0 | 99,00% | 55 | (55) | 0 |
| H. CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A. | 51,32% | 1.173 | 0 | 0 | 51,32% | 1.173 | (62) | 1.111 |
| HOSTERÍAS DE CASTILLA, S.A. | 100,00% | 1.264 | 0 | 1.264 | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| HOTEL BELLVER, S.A. | 66,95% | 900 | 0 | 0 | 66,95% | 900 | 0 | 900 |
| HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A. | 100,00% | 24 | 0 | 0 | 100,00% | 24 | 0 | 24 |
| HOTELES MELIA, S.L. | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 100,00% | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES PARADISUS XXI | 0,00% | 0 | 3 | 0 | 100,00% | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES SOL MELIA, S.L. | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 100,00% | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES SOL, S.L. | 100,00% | 3 | 0 | 0 | 100,00% | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES TRYP, S.A. | 100,00% | 244.390 | 0 | 244.390 | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| HOTELES TRYP, S.L. | 0,00% | 0 | 3 | 0 | 100,00% | 3 | 0 | 3 |
| HOTELES TURÍSTICOS, S.A. | 94,32% | 14.754 | 3 | 0 | 94,48% | 14.757 | (9.177) | 5.580 |
| ILHA BELA DE GESTAO E TURISMO | 0,00% | 0 | 1.232 | 0 | 65,00% | 1.232 | 0 | 1.232 |
| IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, B.V. | 100,00% | 18 | 0 | 0 | 100,00% | 18 | (6) | 12 |
| INDUSTRIAS TURÍSTICAS, S.A. | 97,58% | 7.671 | 0 | 0 | 97,58% | 7.671 | (811) | 6.860 |
| INMOTEL INTERNACIONAL, S.A. | 100,00% | 9 | 0 | 0 | 100,00% | 9 | 0 | 9 |
| INMOTEL INVERSIONES ITALIA, SRL | 1,00% | 34 | 3.374 | 0 | 100,00% | 3.408 | (3.408) | 0 |
| INV. LATINO AMERICA 2000 S.A. | 100,00% | 66.306 | 0 | 0 | 100,00% | 66.306 | (19) | 66.287 |
| INV. TUR. DEL CARIBE, S.A. | 100,00% | 6 | 0 | 0 | 100,00% | 6 | (6) | 0 |
| INV. Y EXPLOTAC. TURÍSTICAS, S.A. | 54,86% | 12.462 | 1 | 0 | 55,10% | 12.463 | 0 | 12.463 |
| LAVANDERÍAS COMPARTIDAS, S.A. | 100,00% | 60 | 0 | 0 | 100,00% | 60 | (22) | 38 |
| LOMONDO, LTD | 100,00% | 12.193 | 0 | 0 | 29,41% | 12.193 | (4.013) | 8.180 |
| MARKSERV B.V. | 51,00% | 1.503 | 0 | 0 | 51,00% | 1.503 | (1.499) | 4 |
| MARKSOL TURIZM, LTD | 10,00% | 186 | 0 | 0 | 10,00% | 186 | (177) | 9 |
| MARKTUR TURIZM, A.S. | 100,00% | 2.756 | 0 | 0 | 100,00% | 2.756 | (2.756) | 0 |
| MELIA CATERING, S.A. | 100,00% | 60 | 0 | 0 | 100,00% | 60 | (60) | 0 |
| MELIA EHR. HOLDING ENTIDADES. S.A. | 100,00% | 64.531 | 0 | 64.531 | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A. | 100,00% | 285 | 0 | 0 | 100,00% | 285 | 0 | 285 |
| MELIA INVERSIONES AMERICANAS, NV | 80,80% | 181.048 | 4.392 | 0 | 82,07% | 185.440 | 0 | 185.440 |
| MELSOL MANAGEMENT, B.V. | 100,00% | 7 | 0 | 0 | 100,00% | 7 | (7) | 0 |
| MELSOL PORTUGAL, LTD | 80,00% | 66 | 0 | 0 | 80,00% | 66 | 0 | 66 |
| MESOL MANAGEMENT, S.L. | 95,00% | 2.714 | 0 | 2.714 | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| MOTELES ANDALUCES, S.A. | 74,42% | 1.492 | 0 | 0 | 74,42% | 1.492 | (723) | 769 |
| MOTLES G. RUTAS ESP. S.A. | 73,63% | 557 | 0 | 0 | 73,88% | 557 | 0 | 557 |
| OPERADORA MESOL S.A. | 90,00% | 4.219 | 0 | 0 | 90,00% | 4.219 | 0 | 4.219 |
| PARQUE SAN ANTONIO, S.A. | 72,33% | 451 | 421 | 0 | 79,80% | 872 | 0 | 872 |
| PLAYA SALINAS, S.A. | 49,00% | 3.210 | 0 | 0 | 49,00% | 3.210 | 0 | 3.210 |
| PROPIEDADES EN ARRIENDO, S.L. | 40,00% | 1 | 0 | 1 | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| PUNTA ELENA, S.A. | 50,00% | 903 | 0 | 0 | 50,00% | 903 | 0 | 903 |
| REALIZACIONES TURÍSTICAS, S.A. | 96,49% | 18.913 | 1 | 0 | 96,50% | 18.914 | 0 | 18.914 |
| SUBTOTAL | | 698.054 | 10.649 | 313.389 | | 395.314 | (34.899) | 360.415 |



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

(En miles de euros)

| Sociedad | % Partic. 31/12/2000 | Participación 31/12/2000 | Altas | Bajas Trasposos | % Partic. 31/12/2001 | Participación 31/12/2001 | Provisiones 31/12/2001 | Valor neto 31/12/2001 |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| SECADEXXI, S.L. | 0,00% | 0 | 3 | 0 | 100,00% | 3 | 0 | 3 |
| SECURISOL, S.A. | 100,00% | 66 | 0 | 0 | 100,00% | 66 | 0 | 66 |
| SILVERBAY, S.L. | 100,00% | 2.173 | 0 | 0 | 100,00% | 2.173 | 0 | 2.173 |
| SOL GROUP B.V. | 100,00% | 7 | 0 | 0 | 100,00% | 7 | (7) | 0 |
| SOL HOTELES U.K. | 100,00% | 715 | 0 | 0 | 100,00% | 715 | (715) | 0 |
| SOL MANINVEST B.V. | 100,00% | 2.772 | 0 | 0 | 100,00% | 2.772 | (1.734) | 1.038 |
| SOL MELIA BENELUX, S.A. | 0,00% | 7.545 | 0 | 0 | 100,00% | 7.545 | (1.984) | 5.561 |
| SOL MELIA DEUTCHLAND GMB | 50,00% | 5.216 | 0 | 0 | 100,00% | 5.216 | (3.659) | 1.557 |
| SOL MELIA EUROPE BV | 100,00% | 20 | 0 | 0 | 100,00% | 20 | (20) | 0 |
| SOL MELIA FRANCE, SAS | 100,00% | 49.801 | 0 | 0 | 100,00% | 49.801 | (4.161) | 45.640 |
| SOL MELIA TRAVEL, S.A. | 100,00% | 1.980 | 0 | 0 | 100,00% | 1.980 | (1.980) | 0 |
| SOL MELIA SERVICE, S.A. | 100,00% | 60 | 0 | 0 | 100,00% | 60 | 0 | 60 |
| SOL MELIA SUISSE, S.A. | 100,00% | 32 | 0 | 0 | 100,00% | 32 | 0 | 32 |
| TALONARIO 5 NOCHES, S.L. | 99,94% | 1.382 | 0 | 0 | 99,94% | 1.382 | (452) | 930 |
| TENERIFE SOL, S.A. | 50,00% | 1.386 | 0 | 0 | 50,00% | 1.386 | 0 | 1.386 |
| TRIBENOL, S.L. | 100,00% | 113.246 | 0 | 113.246 | 100,00% | 0 | 0 | 0 |
| TORRESOL DESARR.TURISTICO, I.A.E. | 80,00% | 0 | 0 | 0 | 80,00% | 0 | 0 | 0 |
| TRYP MEDITERRANEE | 0,00% | 0 | 407 | 0 | 85,40% | 407 | (407) | 0 |
| SUBTOTAL | | 186.401 | 410 | 113.246 | | 73.565 | (15.119) | 58.446 |
| TOTAL | | 884.455 | 11.059 | 426.635 | | 468.879 | (50.018) | 418.861 |

Detalle de movimientos por fusión:

(En miles de euros)

| Sociedad | ALTAS | BAJAS | % Partic. 31/12/2001 |
|------------------------------------|--------------|----------------|-------------------------|
| AKUNTRA XXI, S.L. | 3 | 0 | 100,00% |
| CASINO TAMARINDOS, S.A. | 68 | 0 | 95,50% |
| CONSTRUCT. INMOB. ALCANO, S.A. | 0 | 489 | 0,00% |
| DARCUO XXI, S.L. | 3 | 0 | 100,00% |
| DOCK TELEMARKETING, S.A. | 18 | 0 | 95,09% |
| DORPAN, S.L. | 0 | 0 | 100,00% |
| GUPE INMOBILIARIA, S.A. | 55 | 0 | 99,00% |
| HOSTERÍAS DE CASTILLA, S.A. | 0 | 1.264 | 0,00% |
| HOTELES TRYP, S.A. | 0 | 244.390 | 0,00% |
| ILHA BELA DE GESTAO E TURISMO | 1.232 | 0 | 65,00% |
| INMOTEL INVERSIONES ITALIA, SRL | 3.374 | 0 | 100,00% |
| MELIÁ Euf. HOLDING ENTIDADES. S.A. | 0 | 64.531 | 0,00% |
| MESOL MANAGEMENT, S.L. | 0 | 2.714 | 0,00% |
| SECADEXXI, S.L. | 3 | 0 | 100,00% |
| TRIBENOL, S.L. | 0 | 113.246 | 0,00% |
| TRYP MEDITERRANEE, S.A. | 407 | 0 | 85,40% |
| TOTAL | 5.163 | 426.634 | |

La Compañía ha contabilizado en el presente ejercicio la depreciación de Cartera por un total de 12,2 millones de euros, así como un exceso de provisión de ejercicios anteriores por importe de 1,5 millones de euros.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

La actividad realizada por estas Sociedades está relacionada con el negocio de hostelería y restauración.

No se dota provisión de las participaciones de Apartotel, S.A., Azafata, S.A., Inversiones Latinoamérica 2000, S.L., Casino Tamarindos, S.A. Lomondo, LTD, Realtur, S.A., Playa Salinas, S.A., Silverbay, S.A. y Sol Meliá Benelux, S.A. al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.

La compañía ha:

-Suscrito y desembolsado el capital de Akuntra XXI, S.L. inactiva al cierre del ejercicio, por un importe de 3 mil euros.

-Adquirido las acciones de la compañía Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A.:. propietaria del Hotel Tryp Alcano, por un importe de 301 mil euros.

-Suscrito y desembolsado el capital Darcuo XXI, S.L. inactiva al cierre del ejercicio, por un importe de 3 mil euros.

-Suscrito la compensación de pérdidas de Darcuo XXI, S.L. por un importe de 777 mil euros respectivamente

-Suscrito y desembolsado el capital Hoteles Paradisus XXI, S.L. inactiva al cierre del ejercicio, por un importe de 3 mil euros.

-Suscrito y desembolsado el capital Hoteles Tryp, S.L. inactiva al cierre del ejercicio, por un importe de 3 mil euros.

-Adquirido las acciones de la compañía Parque San Antonio, S.A.:. propietaria del Hotel Sol Parque San Antonio, por un importe de 421 mil euros.

-Suscrito y desembolsado el capital Secade XXI, S.L. inactiva al cierre del ejercicio, por un importe de 3 mil euros.

El resto de las altas se producen como consecuencia de la fusión con Mesol Management, S.L., Hosterías de Castilla, S.A., Propiedades en Arriendo, S.L. Meliá Europa de Entidades, S.A., Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A., Tribenol, S.L. y Tryp, S.A.

Las bajas de Mesol Management, S.L., Hosterías de Castilla, S.A., Propiedades en Arriendo, S.L. Meliá Europa de Entidades, S.A., Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A., Tribenol, S.L. y Tryp, S.A, se producen como consecuencia de la fusión.

En fecha 26 de Septiembre de 2001 Sol Meliá, S.A. adquiere 17.371 acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V. representativas del 0.15% del capital. El 29 de Noviembre Sol Meliá, S.A. adquiere las 134.449 acciones que Meliá Inversiones Americanas, N.V. tiene en autocartera alcanzando así una participación del 99.5% de capital de dicha sociedad.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

b) Empresas Asociadas

Participaciones:

| SOCIEDADES | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|--------------------------------------|--|----------|------------------------------------|--------|--------|--------|
| APARTOTEL BOSQUE, S.A. | Gremio de Toneleros, 42 Palma de Mallorca | España | Propietaria Hotel | 25,00% | | 25,00% |
| DETUR PANAMA, S.A. | Antigua Escuela Las Américas Colon | Panamá | Propietaria y Explotadora Hotel | 31,78% | 18,00% | 49,78% |
| HELLENIC HOTEL MANAGEMENT, S.A. | Papadiamaniopoulou Atenas | Grecia | Gestora | 40,00% | | 40,00% |
| HOTEL CAMPUS, S.L. | Campus U. Barcelona Bellaterra | España | Propietaria y Explotadora Hotel | 40,00% | | 40,00% |
| HOTELNET B2B, S.A. | Gremio de Tejedores, 5 Palma de Mallorca | España | Portal de Internet | 24,50% | | 24,50% |
| INVERS TURISTICAS CASAS BELLAS, S.L. | Barrio de Chamberí s/n Santa Cruz de Tenerife | España | Propietaria Terrenos | 37,49% | | 37,49% |
| MELIA MERIDA, S.L., | Moreno de Vargas 2 Mérida | España | Propietaria Hotel Inactiva | 44,14% | | 44,14% |
| NEXPROM S.A | Avd. del Lido s/n Torremolinos | España | Propietaria y Explotadora Hotel | 20,00% | | 20,00% |
| PROMEDRO S.A | Paseo Marítimo s/n Torremolinos | España | Holding | 20,00% | | 20,00% |
| SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS. LTD | Avd. Republica Lisboa | Portugal | Gestora | 45,00% | | 45,00% |
| TOUROPERADOR VIVA TOURS, S.A. | Trespanede, 29 Madrid | España | Touropedor | 22,00% | | 22,00% |

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 2.001 muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales facilitadas por las respectivas Sociedades.

| SOCIEDAD | % | INFORMACIÓN CONTABLE | | | Valor teórico contable | Valor inversión | Provisión | Valor neto | |
|----------------------------------|--------|----------------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------------|---------------|----------------|---------------|
| | | Partic. | Capital | Reservas | | | | | Resultado |
| APART. BOSQUE, S.A. | 25,00% | | 1.659 | 1.958 | (41) | 894 | 1.352 | 0 | 1.352 |
| DETUR PANAMA, S.A. | 31,78% | | 15.801 | (4.442) | (2.298) | 2.380 | 4.406 | 0 | 4.406 |
| HELLENIC HOTEL MANAGEM.S.A. | 40,00% | | 587 | (637) | (140) | (76) | 245 | (245) | 0 |
| HOTEL CAMPUS, S.L. | 40,00% | | 60 | 789 | (764) | 34 | 1.202 | (456) | 746 |
| HOTELNET B2B, S.A. | 24,50% | | 109 | 11.802 | (448) | 2.808 | 3.388 | (283) | 3.105 |
| INV.TURISTICAS CASASBELLAS, S.A. | 37,49% | | 37.965 | 0 | (41) | 14.218 | 9.015 | 0 | 9.015 |
| MELIA MERIDA, S.L. | 44,14% | | 2.791 | (32) | (39) | 1.201 | 1.232 | 0 | 1.232 |
| NEXPROM, S.A. | 20,00% | | 5.607 | 3.028 | 2.206 | 2.168 | 1.081 | 0 | 1.081 |
| PROMEDRO, S.A. | 20,00% | | 1.635 | (195) | (140) | 260 | 328 | (16) | 312 |
| SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS, LTD | 45,00% | | 25 | 194 | 21 | 108 | 11 | 0 | 11 |
| TOUROPERADOR VIVA TOURS, S.A. | 22,00% | | 2.759 | 1.255 | (556) | 761 | 2.644 | (2.644) | 0 |
| TOTAL | | | 68.998 | 13.720 | (2.240) | 25.256 | 24.904 | (3.644) | 21.260 |

La Compañía ha contabilizado en el presente ejercicio la depreciación de Cartera por un total de 1,2 millones de euros.

La actividad realizada por estas sociedades está relacionada con el negocio de hostelería y restauración.

No se dota provisión de las participaciones de Apartotel Bosque, S.A y Detur Panamá, S.A., por existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

| SOCIEDAD | % Partic. 31/12/2000 | Participación 31/12/2000 | Altas | Bajas Trasposos | % Partic. 31/12/2001 | Participación 31/12/2001 | Provisiones 31/12/2001 | Valor neto 31/12/2001 |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| APART. BOSQUE, S.A. | 25,00% | 1.352 | 0 | 0 | 25,00% | 1.352 | 0 | 1.352 |
| DETUR PANAMA, S.A. | 0,00% | 0 | 4.406 | 0 | 31,78% | 4.406 | 0 | 4.406 |
| HELLENIC HOT. MANAGEM., S.A. | 40,00% | 245 | 0 | 0 | 40,00% | 245 | (245) | 0 |
| HOTEL CAMPUS, S.L. | 40,00% | 1.202 | 0 | 0 | 40,00% | 1.202 | (456) | 746 |
| HOTEL INTER NET, S.A. | 24,50% | 3.116 | 272 | 0 | 40,00% | 3.388 | (283) | 3.105 |
| INV.TURIST. CASAS BELLAS, S.L. | 37,49% | 9.015 | 0 | 0 | 37,49% | 9.015 | 0 | 9.015 |
| MELJA MERIDA, S.L. | 51,62% | 1.232 | 0 | 0 | 44,14% | 1.232 | 0 | 1.232 |
| NEXPROM, S.A. | 20,00% | 1.081 | 0 | 0 | 20,00% | 1.081 | 0 | 1.081 |
| PROMEDRO, S.A. | 20,00% | 328 | 0 | 0 | 20,00% | 328 | (16) | 312 |
| SOFÍA HOTELES, S.A. | 0,00% | 0 | 648 | 648 | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| SOL HOTTI PORTUGAL HOT,LTD | 45,00% | 11 | 0 | 0 | 45,00% | 11 | 0 | 11 |
| TOUOPERAD. VIVA TOURS, S.A. | 22,00% | 2.644 | 0 | 0 | 22,00% | 2.644 | (2.644) | 0 |
| TOTAL | | 20.226 | 5.326 | 648 | | 24.904 | (3.644) | 21.260 |

Detalle de movimientos por fusión:

(En miles de euros)

| SOCIEDAD | ALTAS | % Partic. 31/12/2001 |
|---------------------|------------|-------------------------|
| SOFÍA HOTELES, S.A. | 648 | 0,00% |
| TOTAL | 648 | |

La compañía ha:

Suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Hotel Internet B2B, S.A., dedicada al comercio de prestación de servicios hoteleros, por un importe de 272 mil euros.

Enajenado las acciones de Sofía Hoteles, S.L. provenientes de la fusión de la Compañía Tryp, S.A.

El alta de Detur Panamá, S.A. se debe a la capitalización de entregas realizadas en ejercicios anteriores.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

c) Créditos a Largo Plazo empresas del Grupo

Su detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

| SOCIEDAD | VTO. | TIPO INTERES | DIVISA | PENDIENTE 31-12-2000 | INCREMENTOS | ALTAS POR FUSION | REDUCCIONES | INTERESES 31-12-2001 | PENDIENTE 31-12-2001 |
|------------------------------------|------------|--------------|--------|----------------------|---------------|------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| AKUNTRA XXI, S.L. | 7-11-2003 | EURIBOR+1% | PTA | 23.241 | 0 | 0 | 23.338 | 97 | 0 |
| BEAR, S.A. De CV | 21-11-2003 | EURIBOR+1% | EUR | 2.505 | 2.495 | 0 | 0 | 0 | 5.000 |
| BEAR, S.A. De CV | 25-06-2011 | LIBOR+1% | DUSA | 0 | 37.198 | 0 | 0 | 0 | 37.198 |
| BEAR, S.A. De CV | 30-06-2006 | EURIBOR+1% | EUR | 0 | 1.403 | 0 | 0 | 0 | 1.403 |
| CARIBOTELS DE MEXICO, S.A. de C.V. | | | | 0 | 2.506 | 0 | 0 | 0 | 2.506 |
| DARCUO XXI, S.L. | 7-11-2003 | EURIBOR+1% | PTA | 20.447 | 0 | 0 | 2.022 | 1.004 | 19.429 |
| DESARROLLOS SOL, S.A. | 01-10-2006 | LIBOR+1% | DUSA | 0 | 790 | 0 | 0 | 0 | 790 |
| DESARROLLOS SOL, S.A. | 11-10-2009 | LIBOR+1% | DUSA | 0 | 5.643 | 0 | 0 | 494 | 6.137 |
| INMOTEL INTERNACIONAL, S.A. | 20-07-2003 | SIN INTERES | DUSA | 20.709 | 1.300 | 0 | 0 | 0 | 22.009 |
| INMOTEL INVERSIONES ITALIA, S.A. | 27-07-2005 | EURIBOR+1% | EUR | 1.073 | 743 | 0 | 0 | 107 | 1.923 |
| INMOTEL INVERSIONES ITALIA, S.A. | 28-02-2006 | EURIBOR+1% | EUR | 0 | 7.870 | 0 | 0 | 0 | 7.870 |
| MARKSERV, BV | 18-06-2004 | SIN INTERES | DUSA | 1.062 | 34 | 0 | 1.096 | 0 | 0 |
| MELIA INV.AMERICANAS,N.V. | 17-12-2009 | LIBOR+1% | EUR | 14.906 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14.906 |
| MELIA INV.AMERICANAS,N.V. | 25-02-2005 | SIN INTERES | EUR | 2.400 | 7.600 | 10.000 | 0 | 0 | 0 |
| MELIA INV.AMERICANAS,N.V. | 24-02-2005 | EURIBOR+1% | EUR | 25.894 | 0 | 0 | 5.274 | 0 | 20.620 |
| MELIA INV.AMERICANAS,N.V. | 04-05-2006 | SIN INTERES | EUR | 0 | 6.679 | 0 | 0 | 0 | 6.679 |
| SECADE XXI, S.L. | 07-11-2003 | EURIBOR+1% | PTA | 21.518 | 0 | 0 | 15.944 | 292 | 5.866 |
| SOL MELIA DEUTSCHLAND | 01-03-2006 | EURIBOR+1% | EUR | 0 | 1.739 | 0 | 0 | 0 | 1.739 |
| SOL MELIA FRANCE, S.A. | 1-12-2002 | EURIBOR+1% | FF | 51.601 | 0 | 0 | 54.399 | 2.798 | 0 |
| TRYP MEDITERRANEE, S.A. | INDEFINIDO | SIN INTERES | PTA | 0 | 0 | 5.043 | 0 | 0 | 5.043 |
| TOTAL | | | | 185.356 | 76.000 | 15.043 | 104.473 | 4.792 | 159.118 |

El préstamo concedido a:

Bear. S.A. de C.V. hasta un límite disponible de 5 millones de Euros tiene como destino la financiación las actividades mercantiles.

Bear. S.A. de C.V. hasta un límite disponible de 3 millones de Euros tiene como destino la financiación las actividades mercantiles.

Bear. S.A. de C.V. hasta un límite disponible de 32,9 millones de dólares USA tiene como destino la financiación las actividades mercantiles.

Caribotels de México por importe de 2,5 millones de euros tiene como destino la financiación las actividades mercantiles.

Darcuo XXI, S.L. por 20,3 millones de euros tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Desarrollos Sol, S.A. hasta un límite disponible de 2,5 millones de dólares USA tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Desarrollos Sol, S.A. hasta un límite disponible de 5 millones de dólares USA tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Inmotel Internacional, S.A. hasta un límite disponible de 20 millones de dólares USA tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Inmotel Inversiones Italia, S.A. hasta un límite de 1,8 millones de euros tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Inmotel Inversiones Italia, S.A. hasta un límite de 9 millones de euros tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Markserv, B.V. hasta un límite de 1 millón de dólares USA tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Meliá Inversiones Americanas, N.V. hasta un límite de 14,9 millones de euros tiene como destino es la financiación de las actividades propias del grupo MIA.

Meliá Inversiones Americanas, N.V. hasta un límite de 25,8 millones de euros tiene como destino la financiación de las actividades propias del grupo MIA.

Meliá Inversiones Americanas, N.V. hasta un límite de 10 millones de euros tiene como destino la financiación de las actividades propias del grupo MIA.

Meliá Inversiones Americanas, N.V. hasta un límite de 10 millones de euros tiene como destino la financiación de las actividades propias del grupo MIA.

Secade XXI, S.L. por 21,5 millones de euros tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Sol Meliá Deutschland hasta un límite de 3 millones de euros tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Tryp Mediterranéé por importe de 5 millones de euros tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles, dicho préstamo proviene por la fusión de la Compañía Tryp, S.A.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

d) Cartera de Valores a largo plazo.

Participaciones:

| SOCIEDAD | DOMICILIO | PAÍS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL |
|---|--|------------|------------------------------------|--------|-------|--------|
| AOL SPAIN, S.L. | GREMIO TEJEDORES 22 PALMA DE MALLORCA | ESPAÑA | Comercio Internet | 6,36% | | 6,36% |
| DESARROLLOS HOTETELEROS GUANACASTÉ, S.A. | AV.CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSÉ | COSTA RICA | Propietaria Terrenos. | 15,00% | | 15,00% |
| DESARROLLOS INMOBILIARIOS GUANACASTE, S.A. | AV.CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSÉ | COSTA RICA | Propietaria y Explotadora Hotel | 15,00% | | 15,00% |
| HOROTEL, S.A. | AV.MARQ. VILLAN. DEL PRADO S/N | ESPAÑA | Propietaria y Explotadora Hotel | 12,40% | | 12,40% |
| HOTELERA SANCTI PETRI, S.A. | GREMIO DE TONELEROS 42 PALMA DE MALLORCA | ESPAÑA | Propietaria y Explotadora Hotel | 19,50% | | 19,50% |
| INMOBILIARIA CONCHAL PACIFICO, S.A. | AV.CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSÉ | COSTA RICA | Propietaria Terrenos. | 15,00% | | 15,00% |
| INVERSIONES HOTELERAS PLAYA DEL DUQUE, S.A. | PLAYA DEL DUQUE ADEJE | ESPAÑA | Propietaria y Explotadora Hotel | 5,00% | | 5,00% |
| INVERSIONES HOTELLERAS .LOS CABOS, S.A. | AV.SAMUEL LEWIS C-33 PANAMÁ | PANAMA | Holding | 15,00% | | 15,00% |
| MALLORCA HANDLING, S.A. | AVDA. ALEJANDRO ROSSELLÓ 23 PALMA DE MALLORCA | ESPAÑA | Holding | 0,01% | | 0,01% |
| LANZAROTE 6, S.A. | AV ANSITE 3 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | ESPAÑA | Propietaria Terrenos. | 5,56% | | 5,56% |
| ORGESA HOLDING N.V. | COLLOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO | MEXICO | Holding | 14,17% | | 14,17% |
| PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A. | RAMBLA NOVA 2 TARRAGONA | ESPAÑA | Inactiva | 15,00% | | 15,00% |
| P.T.SURLAYALA ANINDITA INTERNACIONAL | JALAN TAMAN PATRA,XIV JAKARTA | INDONESIA | Propietaria y Explotadora Hotel | 16,52% | | 16,52% |
| SHANGHAI, S.A. | CIUDAD DE LA HABANA LA HABANA | CUBA | Gestora | 19,62% | | 19,62% |
| TURISMO DE INVIERNO, S.A. | PZA.PRADOLLANO S/N-MONACHIL SIERRA NEVADA | ESPAÑA | Propietaria y Explotadora Hotel | 19,47% | | 19,47% |
| VALLE YAMURI, S.A. | GENERAL ANTEQUERA 2 STA. CRUZ DE TENERIFE | ESPAÑA | Inactiva | 15,00% | | 15,00% |

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

La situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2.001, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas Sociedades, es la siguiente:

| SOCIEDAD | % | INFORMACION CONTABLE | | | Valor teórico contable | Valor inversión | Provision | Valor neto | |
|---------------------------------|--------|----------------------|----------------|----------------|------------------------|-----------------|---------------|------------|---------------|
| | | Partic. | Capital | Reservas | | | | | Resultado |
| DES.HOT.GUANACASTE, S.A. | 15,00% | | 31.422 | 33.016 | (2.389) | 9.307 | 13.641 | 0 | 13.641 |
| DES INMOB.GUANACASTE, S.A. | 15,00% | | 10.565 | 1.365 | 0 | 1.790 | 793 | 0 | 793 |
| HOROTEL, S.A. | 12,40% | | 3.780 | 1.841 | 455 | 753 | 301 | 0 | 301 |
| HOTELERA SANCTI PETRI, S.A. | 19,50% | | 6.010 | (877) | 14 | 1.004 | 1.172 | 0 | 1.172 |
| INMOB.CONCHAL PACIFICO, S.A. | 15,00% | | 1 | 3.599 | 0 | 540 | 276 | 0 | 276 |
| INVERS.HOT.LOS CABOS, S.A. | 15,00% | | 50.903 | (2.797) | (252) | 7.178 | 3.306 | 0 | 3.306 |
| INVER.HOT.PLAYA DEL DUQUE, S.A. | 5,00% | | 2.582 | 20.584 | 7.584 | 1.538 | 2.682 | 0 | 2.682 |
| LANZAROTE 6, S.A. (*) | 5,56% | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.502 | 0 | 1.502 |
| MALLORCA HANDLING, S.A. (*) | 0,01% | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ORGESA HOLDING N.V.(*) | 14,17% | | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 7 |
| PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A. | 15,00% | | 1.076 | 186 | 0 | 189 | 347 | 0 | 347 |
| AOL SPAIN, S.L. | 6,36% | | 950 | 402.054 | (261.123) | 9.024 | 16.092 | 0 | 16.092 |
| P.T.SURLAYALA ANINDITA | 16,52% | | 3.463 | 8.446 | (9.103) | 464 | 9.015 | 0 | 9.015 |
| SHANGHAI, S.A. (*) | 19,61% | | 0 | 0 | 0 | 0 | 453 | 0 | 453 |
| TURISMO DE INVIERNO, S.A. | 19,47% | | 685 | 3.796 | 729 | 1.014 | 1.079 | 0 | 1.079 |
| VALLE YAMURI, S.A. (*) | 15,00% | | 0 | 0 | 0 | 0 | 238 | 0 | 238 |
| TOTAL | | | 111.437 | 471.213 | -264.085 | 32.801 | 50.904 | 0 | 50.904 |

(*) No se dispone de balances al 31 de Diciembre de 2.001 de estas Sociedades.

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

| SOCIEDAD | % Partic. | Participación | Altas | Bajas | % Partic. | Participación | Provisiones | Valor neto |
|---------------------------------|-----------|---------------|--------------|--------------|-----------|---------------|-------------|---------------|
| | | | | | | | | |
| DES HOT.GUANACASTE,S.A. | 15,00% | 12.639 | 1.002 | 0 | 15,00% | 13.641 | 0 | 13.641 |
| DES.INMOB.GUANACASTE, S.A. | 15,00% | 793 | 0 | 0 | 15,00% | 793 | 0 | 793 |
| HOTELERA SANCTI PETRI, S.A. | 19,50% | 1.172 | 0 | 0 | 19,50% | 1.172 | 0 | 1.172 |
| HOROTEL, S.A. ,S A. | 12,40% | 301 | 0 | 0 | 12,40% | 301 | 0 | 301 |
| INMOB.CONCHAL PACIFICO,S A. | 15,00% | 276 | 0 | 0 | 15,00% | 276 | 0 | 276 |
| INVERS.HOT.LOS CABOS, S A. | 15,00% | 3.306 | 0 | 0 | 15,00% | 3.306 | 0 | 3.306 |
| INVER.HOT.PLAYA DEL DUQUE, S.A. | 5,00% | 2.682 | 0 | 0 | 5,00% | 2.682 | 0 | 2.682 |
| LANZAROTE 6, S.A. | 5,56% | 1.502 | 0 | 0 | 5,56% | 1.502 | 0 | 1.502 |
| MALLORCA HANLDING, S.A. | 0,00% | 0 | 0 | 0 | 0,01% | 0 | 0 | 0 |
| ORGESA HOLDING N.V. | 14,17% | 7 | 0 | 0 | 14,17% | 7 | 0 | 7 |
| P.T.SURLAYALA ANINDITA | 16,52% | 9.015 | 0 | 0 | 16,52% | 9.015 | 0 | 9.015 |
| PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A. | 15,00% | 293 | 54 | 0 | 15,00% | 347 | 0 | 347 |
| AOL SPAIN, S.L. | 12,84% | 18.810 | 1.098 | 3.816 | 6,36% | 16.092 | 0 | 16.092 |
| SHANGAI, S.A. | 0,00% | 0 | 453 | 0 | 19,61% | 453 | 0 | 453 |
| TURISMO DE INVIERNO, S.A. | 19,47% | 1.079 | 0 | 0 | 19,47% | 1.079 | 0 | 1.079 |
| VALLE YAMURI, S.A. | 0,00% | 0 | 238 | 0 | 15,00% | 238 | 0 | 238 |
| TOTAL | | 51.875 | 2.845 | 3.816 | | 50.904 | 0 | 50.904 |



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

En relación con las inversiones en sociedades de nueva tecnología, los administradores han evaluado las dotaciones necesarias para compensar los valores teóricos contables con los valores de coste de la inversión, cuya provisión contable se ha recogido en el epígrafe de provisiones para riesgos y gastos.

La compañía ha:

- Realizado aportaciones participativas en capital en Desarrollos Hoteleros Guanacaste.
- Enajenado acciones de Aol Spain, S.L. (antes Prodigios Interactivos, S.A.) por un importe de 3,81 millones de euros.

No se dota provisión de las participaciones de Desarrollos Hoteleros Guanacaste, S.A., Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste, S.A., Inversiones Hoteleras Playa del Duque, S.A., PTSAI, Hotelera Sancti Petri, S.A., y Turismo de Invierno, S.A., al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.

Durante el ejercicio la Compañía ha cobrado dividendos por un total de 112,5 millones de euros, de los cuales 10,8 millones corresponden a Empresas del Grupo.

e) Otros Créditos a Largo Plazo

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

| SOCIEDAD | VTO. | TIPO INTERES | DIVISA | (En miles de euros) | | | | |
|---------------------------------|------------|--------------|--------|----------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
| | | | | PENDIENTE 31-12-2000 | INCREMENTOS / TRASPASOS | ALTAS POR FUSION | REDUCCIONES / TRASPASOS | PENDIENTE 31-12-2001 |
| Aurelia Centro, SRL | 7-11-2005 | EURIBOR | EUROS | 674 | 0 | 0 | 0 | 674 |
| Aurelia Centro, SRL | 31-8-2005 | RIBOR | LIT | 933 | 0 | 0 | 0 | 933 |
| Atención y serv.Seguridad,S.A. | 01-04-2005 | EURIBOR+1% | PTA | 0 | 658 | 0 | 0 | 658 |
| Bankinter Depósito | 2.009 | - | PTA | 0 | 7.513 | 0 | 0 | 7.513 |
| Hoteles Cibeles, S.A. | - | SIN INTERES | PTA | 272 | 884 | 0 | 0 | 1.156 |
| Hotelera Sancti Petri | - | MIBOR+1% | PTA | 0 | 938 | 0 | 0 | 938 |
| Hoteles y Edificios, S.A. | - | SIN INTERES | PTA | 0 | 33 | 0 | 0 | 33 |
| Muna Turizm, AS | 16-12-2002 | 8,50% | DM | 923 | 0 | 0 | 923 | 0 |
| Banca di Roma | s/Leasing | 3,125% | LIT | 6.197 | 1.162 | 0 | 0 | 7.359 |
| Banca Nacional del Lavoro | s/Leasing | 3,125% | LIT | 6.197 | 1.162 | 0 | 0 | 7.359 |
| Edificaciones Gobelas, S.A. | 2.004 | - | PTA | 1.535 | 0 | 0 | 0 | 1.535 |
| Fundosa Lavand.Industrial, S.A. | 2.004 | - | PTA | 902 | 0 | 0 | 0 | 902 |
| PT Suryalaya Anindita Intern. | - | SIN INTERES | DUSA | 0 | 1.580 | 0 | 0 | 1.580 |
| Efectos comerciales a cobrar | 2002/2009 | - | PTA | 4.808 | 0 | 0 | 4.808 | 0 |
| Hotel Rex, S.L. | - | SIN INTERES | PTA | 0 | 0 | 636 | 120 | 516 |
| Duellos, S.A. | - | SIN INTERES | PTA | 0 | 0 | 465 | 142 | 323 |
| TOTAL | | | | 22.441 | 13.930 | 1.101 | 5.993 | 31.479 |



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los préstamos concedidos a Aurelia Centro SRL. por 0,8 millones y 1,1 millones de Euros respectivamente tienen como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

El préstamo concedido a Atención y Servicio en Seguridad, S.A: hasta 657 mil euros tiene como destino la financiación de la compra del mobiliario del Hotel Comendador, dicho préstamo se encuentra avalado por Caja Duero.

El depósito de Bankinter avala un préstamo de la Sociedad Mirador del Duque, S.L. para la construcción de un Hotel en Tenerife, (Véase Nota 20 de la memoria). El citado depósito se remunera en 3,12%

El préstamo Hoteles Cibeles, S.A., no se encuentra remunerado.

El préstamo concedido a Hotelera Sancti Petri, S.A. hasta 938 mil euros tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

El depósito de Banca di Roma y Banca Nazionale di Lavoro avala una operación de leasing para la construcción del Hotel Meliá Milán de la Sociedad Inmotel Inversiones Italia, S.R.L. para la construcción de un Hotel en Milán.

El préstamo concedido a Hoteles y Edificios, S.A., Hotel Rex, S.L. y Daellos, S.A. tienen como destino la financiación de las obras por reforma de los Hoteles Tryp Rex, Tryp Capitol y Tryp Los Llanos.

El crédito concedido a Edificaciones Gobelas, S.A. es como consecuencia de la enajenación de las acciones que Sol Meliá, S.A. tenía de esta sociedad.

El crédito concedido a Fundosa Lavanderías Industriales, S.A. es como consecuencia de la enajenación del las acciones de Lavandería Industrial de Guadalajara, S.A.

El préstamo concedido a PT Suryalaya Anindita Internacional hasta 1,4 millones dólares USA tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.



Sol Meliá

NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

f) Depósitos y Fianzas constituidos a largo plazo

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

| SOCIEDAD | SALDO 31-12-2000 | INCREMENTOS | REDUCCIONES | ALTAS POR FUSION | SALDO 31-12-2001 |
|--------------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| Fianzas Alquiler Hoteles | 227 | 1.316 | 37 | 0 | 1.506 |
| Fianza Alquiler Oficinas | 30 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| Fianzas Varias | 103 | 31 | 79 | 0 | 55 |
| Depósitos Varios | 63 | 2.582 | 3.067 | 490 | 68 |
| TOTAL | 423 | 3.929 | 3.213 | 490 | 1.629 |

Las altas por fusión provienen exclusivamente de la Compañía Tryp, S.A.

NOTA (9) GASTOS A DISTRIBUIR

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de euros)

| SOCIEDAD | SALDO 31-12-2000 | INCREMENTOS | REDUCCIONES | ALTAS POR FUSION | SALDO 31-12-2001 |
|-------------------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| Formalización Préstamos | 781 | 3.701 | 995 | 0 | 3.487 |
| Emisión Bonos Convertibles | 3.685 | 0 | 1.010 | 0 | 2.675 |
| Intereses Compra Inmovilizado | 4.324 | 4.133 | 5.856 | 693 | 3.294 |
| Otros Gastos | 0 | 372 | 144 | 299 | 527 |
| TOTAL | 8.790 | 8.206 | 8.005 | 992 | 9.983 |

El alta por fusión de Intereses compra inmovilizado proviene de la empresa Mesol Management; S.L.

El alta por fusión de otros gastos proviene de la empresa Tryp, S.A.



Sol Meliá

NOTA (10) EXISTENCIAS

(En miles de euros)

| EXISTENCIAS | COSTE | PROVISIONES | VALOR NETO AL 31-12-2001 |
|-------------------------|---------------|-------------|-----------------------------|
| Mercaderías | 276 | 0 | 276 |
| Materias Primas | 3.379 | 0 | 3.379 |
| Combustible | 607 | 0 | 607 |
| Repuestos | 116 | 0 | 116 |
| Materiales Diversos | 1.409 | 0 | 1.409 |
| Material de Oficina | 695 | 0 | 695 |
| Apartamentos | 427 | 0 | 427 |
| Locales | 9 | 0 | 9 |
| Solares | 2.043 | -301 | 1.742 |
| Anticipos a Proveedores | 3.970 | 0 | 3.970 |
| TOTAL | 12.931 | -301 | 12.630 |

Altas por fusión:

| EXISTENCIAS | COSTE | PROVISIONES | VALOR NETO |
|-------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Mercaderías | 42 | 0 | 42 |
| Materias Primas | 962 | 0 | 962 |
| Combustible | 86 | 0 | 86 |
| Repuestos | 0 | 0 | 0 |
| Materiales Diversos | 197 | 0 | 197 |
| Material de Oficina | 15 | 0 | 15 |
| Anticipos a Proveedores | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 1.302 | 0 | 1.302 |

Las altas por fusión provienen exclusivamente de la Compañía Tryp, S.A.

La Sociedad no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias.

La Sociedad tiene en existencias varios apartamentos en Sevilla, un local comercial en el Paseo Marítimo de Palma de Mallorca, así como varios solares sin interés turístico, para su venta, por un valor total de 2,4 millones de euros.

Los principales proveedores con cifra de negocio superior a 4,2 millones de euros han sido Carma S. XXI, S.A. 22,1 millones de euros y Dock Telemarketing, S.A. 14,5 millones de euros, ambas relacionadas.



Sol Meliá

NOTA (11) DEUDORES

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

| CONCEPTO | <i>(En miles de euros)</i> | | |
|---|----------------------------|----------------------|----------------------|
| | SALDO 31-12-2.000 | SALDO 31-12-2.001 | SALDOS POR FUSION |
| CLIENTES | | | |
| Cientes de Hoteles | 8.823 | 38.972 | 21.336 |
| Cientes Corporativo | 8.450 | 17.188 | 0 |
| Efectos Comerciales a Cobrar | 2.091 | 2.518 | 475 |
| Cientes Dudoso Cobro | 1.318 | 3.337 | 1.541 |
| TOTAL | 20.682 | 62.015 | 23.352 |
| EMPRESAS DEL GRUPO | | | |
| Cientes Empresas del Grupo | 5.227 | 17.926 | 0 |
| Ctas. Ctes. Empresas del Grupo | 47.706 | 80.994 | 2.066 |
| TOTAL | 52.933 | 98.920 | 2.066 |
| EMPRESAS ASOCIADAS | | | |
| Cientes Empresas Asociadas | 518 | 1.109 | 0 |
| Ctas. Ctes. Empresas Asociadas | 1.523 | 1.772 | 0 |
| TOTAL | 2.041 | 2.881 | 0 |
| DEUDORES VARIOS | | | |
| Cuentas Corrientes | | 0 | |
| Deudores | 6.545 | 10.484 | 4 |
| TOTAL | 9.698 | 7.333 | 1.277 |
| PERSONAL | | | |
| Anticipos Personal | 513 | 436 | 9 |
| TOTAL | 513 | 436 | 9 |
| ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | | | |
| H.P: Deudora por I.V.A | 4.614 | 5.085 | 2.192 |
| H.P: Deudora por devolución I. Sociedades | 5.136 | 5.009 | 0 |
| H.P: Deudora por varios | 486 | 613 | 22 |
| Retenciones y pagos a cuenta | 2 | 1.463 | 516 |
| Impuestos Anticipados | 458 | 458 | 162 |
| TOTAL | 10.696 | 12.628 | 2.892 |
| PROVISIONES | | | |
| Provisiones Clientes y Deudores | (6.514) | (11.298) | (7.445) |
| TOTAL | (6.514) | (11.298) | (7.445) |
| TOTAL | 96.594 | 183.399 | 22.155 |

La Sociedad ha cedido créditos por un total importe de 33 millones de euros. a la Sociedad Compass Sigma.

Los saldos con empresas del grupo, asociadas y vinculadas no están remunerados a excepción de la C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve.

El saldo de deudores incluye varias deudas por operaciones de enajenación de inmovilizado financiero y material.



Sol Meliá

NOTA (12) INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

| CONCEPTO | <i>(En miles de euros)</i> | | | | |
|--|----------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| | SALDO 31-12-2.000 | ALTAS / TRASPASOS | ALTAS FUSIÓN | BAJAS / TRASPASOS | SALDO 31-12-2.001 |
| CRÉDITOS EMPRESAS DEL GRUPO | | | | | |
| Sol Meliá France, SAS | 0 | 48.327 | 0 | 0 | 48.327 |
| Sol Meliá France, SAS (Intereses) | 0 | 6.072 | 0 | 0 | 6.072 |
| Bear, S.A. de CV (Intereses) | 56 | 1.307 | 0 | 0 | 1.363 |
| Meliá Invers. Americanas, NV (Intereses) | 823 | 3.081 | 0 | 259 | 3.645 |
| Desarrollos Sol de C.V. (Intereses) | 0 | 36 | 0 | 0 | 36 |
| Caribotels de México (Intereses) | 0 | 144 | 0 | 0 | 144 |
| Sol Meliá Deutschland (Intereses) | 0 | 32 | 0 | 0 | 32 |
| Inmotel Inversiones Italia (Intereses) | 0 | 180 | 0 | 0 | 180 |
| Dividendo a Cobrar Empresas del Grupo | 1.021 | 10.155 | 0 | 891 | 10.285 |
| TOTAL | 1.900 | 69.334 | 0 | 1.150 | 70.084 |
| CRÉDITOS EMPRESAS ASOCIADAS | | | | | |
| Meliá Mérida, S.L. | 0 | 781 | 0 | 0 | 781 |
| TOTAL | 0 | 781 | 0 | 0 | 781 |
| CARTERA DE VALORES A CORTO PLAZO | | | | | |
| Detur Panamá, S.A. | 4.406 | 0 | 0 | 4.406 | 0 |
| Otros Valores | 240 | 0 | 0 | 57 | 183 |
| TOTAL | 4.646 | 0 | 0 | 4.463 | 183 |
| OTROS CRÉDITOS | | | | | |
| Intereses de Créditos | 30 | 357 | 0 | 230 | 157 |
| Créditos a corto plazo | 1.894 | 923 | 0 | 986 | 1.831 |
| Imposiciones a Corto Plazo | 8.506 | 962 | 0 | 8.465 | 1.003 |
| Cuentas Corrientes Varias | 781 | 164 | 8 | 857 | 96 |
| TOTAL | 11.211 | 2.406 | 8 | 10.538 | 3.087 |
| DEPÓSITOS Y FIANZAS | | | | | |
| Fianzas Varias | 171 | 40 | 2 | 93 | 120 |
| TOTAL | 171 | 40 | 2 | 93 | 120 |
| TOTAL INV. FINAC.TEMPORALES | 17.928 | 72.561 | 10 | 16.244 | 74.255 |

El préstamo otorgado Sol Meliá France, SA tiene vencimiento al 1 de Diciembre del 2.002. El saldo de dividendos a cobrar a corto plazo incluye 10,1 millones de euros correspondiente a dividendos de Sol Meliá Service, S.A..



Sol Meliá

NOTA (13) ACCIONES PROPIAS

El detalle y movimiento de las acciones propias es el siguiente:

| CONCEPTO | ACCIONES | PRECIO MEDIO PTAS. | PRECIO MEDIO € | IMPORTE PTAS | IMPORTE € |
|-----------------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Saldo al 31-12-2.000 | 1.034.937 | 1.834,64 | 11,03 | 1.898.741.899 | 11.411.669 |
| Adquisiciones del ejercicio | 193.604 | 1.728,49 | 10,39 | 374.117.182 | 2.248.490 |
| Enajenaciones del Ejercicio | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| TOTAL | 1.228.541 | 1.850,05 | 11,12 | 2.272.859.081 | 13.660.159 |
| PROVISIONES | | | | (645.739.380) | (3.880.972) |
| TOTAL AUTOCARTERA | 1.228.541 | 1.324,43 | 7,96 | 1.627.119.701 | 9.779.187 |

Al 31 de Diciembre de 2.001 el total de acciones propias representa el 0,66% del capital social.

NOTA (14) FONDOS PROPIOS

| | SALDO AL 31/12/2.000 | MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO | | | | SALDO AL 31/12/2.001 |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------------|
| | | ADICIONES FUSIÓN | ADICIONES | DISMINUCIONES | TRASPASOS | |
| Capital Suscrito | 36.955 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36.955 |
| Prima de Emisión | 795.132 | 0 | 0 | 0 | 0 | 796.186 |
| Reserva Legal | 6.862 | 0 | 0 | 0 | 1.054 | 796.186 |
| Reserva de Revalorización 7/96 | 48.279 | 619 | 0 | 0 | 529 | 7.391 |
| Reservas para Acciones Propias | 10.833 | 0 | 0 | 0 | 379 | 49.277 |
| Reserva Voluntaria | 30.608 | 480 | 0 | 0 | (1.053) | 9.780 |
| Reservas Inversiones en Canarias | 19.624 | 0 | 0 | 0 | 675 | 31.763 |
| Reservas por Capital Amortizado | 58 | 0 | 0 | 0 | 19.975 | 39.599 |
| Resultado del Ejercicio 2.000 | 48.062 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| Resultado del Ejercicio 2.001 | 0 | 0 | (304.997) | 0 | (48.062) | 0 |
| Dividendo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (304.997) |
| TOTAL | 996.413 | 1.099 | -304.997 | (26.503) | 26.503 | 666.012 |

a) Capital Social

El capital social está representado por 184.776.777 acciones al portador de 0,2 EUROS de nominal, numeradas del 1 al 184.776.777, ambos inclusive, totalmente suscrito y desembolsado.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial a excepción de las acciones propias.



Sol Meliá

NOTA (14) FONDOS PROPIOS (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2.001, los principales accionistas por participación directa e indirecta de la Sociedad son los siguientes:

| ACCIONISTA | % PARTICIPACIÓN |
|---|-----------------|
| Hoteles Mallorquines Consolidados, S.L. | 27,92 |
| Hoteles Mallorquines Asociados, S.L. | 16,34 |
| Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L. | 10,82 |
| Otros accionistas de control (menos del 10% individual) | 12,77 |
| Resto (menos del 10% individual) | 32,15 |
| TOTAL | 100,00 |

b) Reserva de Revalorización R.D.L. 7/1.996, de 7 de Junio:

Esta reserva, incorporada (por la fusión de Inmotel Inversiones, S.A.) al Balance de Situación integrante de las cuentas anuales del ejercicio 1.996 de Inmotel Inversiones, S.A., es consecuencia de las operaciones de actualización de valor del Inmovilizado Inmaterial y Material practicadas de acuerdo con la normativa que regula dichas operaciones, menos el gravamen fiscal del 3 % del importe de las revalorizaciones.

El detalle del saldo de la Reserva de Actualización es el siguiente:

| LEY | (En miles de euros) | | |
|---|---------------------|--------------|---------------|
| | IMPORTE | ALTAS FUSIÓN | TOTAL |
| Revalorización del Inmovilizado Inmaterial | 1.456 | | 1.456 |
| Revalorización del Inmovilizado Material | 48.679 | 998 | 49.677 |
| Gravamen fiscal - 3 % sobre la revalorización | (1.856) | | (1.856) |
| Total Reserva de Revalorización | 48.279 | 998 | 49.277 |

Esta reserva podrá destinarse a eliminar resultados contables negativos, a aumentar el Capital Social de la Sociedad y a partir del 31 de Diciembre del 2.006 (10 años contados a partir de la fecha del balance en que se reflejaron las operaciones de actualización) a reservas de libre disposición. El saldo de la reserva no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada mediante venta o amortización total de los elementos actualizados.

c) Reserva Legal:

La sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.



Sol Meliá

NOTA (14) FONDOS PROPIOS (Continuación)

d) Reservas Voluntarias:

Son de libre disposición, después de compensar pérdidas.

e) Reservas para Acciones Propias:

Es una reserva indisponible creada por la adquisición de acciones propias (1.228.541 acciones) hasta su enajenación por el coste de adquisición, minorado por la provisión registrada al cierre del ejercicio, figurando dichas acciones en el activo del balance de situación de las presentes Cuentas Anuales. (véase nota 13).

f) Prima de emisión:

El aumento de la prima de emisión durante el ejercicio es como consecuencia de la corrección valorativa de la autocartera explicada. (véase nota 13).

g) Reserva Ley 19/1994 Reinversión en Canarias:

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso por parte de la Compañía de invertir en activos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años para activos fijos nuevos, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94.

NOTA (15) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento registrado durante el ejercicio 2.001 es el siguiente:

| CONCEPTO | <i>(En miles de euros)</i> | | | |
|--------------------------|----------------------------|------------|------------|---------------------|
| | SALDO 31-12-2000 | ALTAS | BAJAS | SALDO 31-12-2001 |
| Subvenciones de Capital | 3.080 | 194 | 151 | 3.123 |
| Dif. Positivas de Cambio | 4.071 | 695 | 0 | 4.766 |
| Intereses diferidos | 71 | 0 | 38 | 33 |
| TOTAL | 7.222 | 889 | 189 | 7.922 |

Las altas de subvenciones provienen principalmente de las concedidas por los distintos organismos para la modernización de los Hoteles.



Sol Meliá

NOTA (16) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El balance mantiene en el pasivo a largo plazo un saldo de pesetas 39,7 millones de euros en concepto de Provisiones para Riesgos y Gastos. Tal y como se indica en la nota 4 de la memoria, se registran en esta rúbrica las obligaciones mantenidas por la Sociedad con su personal, así como las provisiones registradas para cubrir los diferentes riesgos y contingencias con origen en las operaciones desarrolladas, los compromisos adquiridos y garantías prestadas a favor de empresas del grupo y terceros, riesgos por litigios y reclamaciones legales y posibles pasivos derivados de las distintas interpretaciones a que se sujeta la normativa legal vigente. Así mismo se incluyen en el saldo provisiones para impuestos de ejercicios anteriores que se encuentran en fase de recurso o resolución judicial según el siguiente detalle:

| | | <i>(En miles de euros)</i> |
|----------------------|--|----------------------------|
| IMPUESTO | CONCEPTO | IMPORTE |
| Radicación | Años: 1.980, 1.983 y 1.987 | 39 |
| I.T.E. | Actas 1977-78-79 | 727 |
| Contribución urbana | Años: 1.979, 1.980, 1.984 y 1.986 al 1.988 | 91 |
| Impuestos Suntuarios | Años: 1.975 al 1.980, 1.984 y 1.985 | 103 |
| I.B.I. | Año 1990 | 45 |
| Actas Recurridas | | 944 |
| TOTAL | | 1.949 |

Altas por fusión:

| | | <i>(En miles de euros)</i> |
|--------------------------|---------|-----------------------------|
| PROVISIÓN | IMPORTE | ORIGEN |
| Otras provisiones | 179 | Hosterías de Castilla, S.A. |
| Pensiones y Obligaciones | 2.837 | Tryp, S.A. |
| Otras provisiones | 5.267 | Tryp, S.A. |
| Fondo de reversión | 902 | Tryp, S.A. |
| TOTAL | | 9.185 |



Sol Meliá

NOTA (17) ACREEDORES A LARGO PLAZO

a) Emisión de Obligaciones:

Con fecha 15 de Septiembre de 1.999, Sol Meliá, S.A. procedió a efectuar la denominada "Emisión de Obligaciones Convertibles y/o Canjeables de Sol Meliá, S.A., Septiembre 1999" cuyas principales características son las siguientes:

| | |
|--|---|
| Importe de la Emisión | 200.000.000 de Euros |
| Nominal del Bono: | 1.000,00 de Euros |
| Vencimiento: | 5 años |
| Rango de la Deuda: | Senior (No Subordinada) |
| Precio de Emisión: | 100,00% |
| Fecha de Emisión: | 15 de Septiembre de 1999 |
| Fecha de Vencimiento: | 15 de Septiembre del 2004 |
| Cupón: | 1,00% (10,00 Euros) anual a vencimiento |
| Precio máximo y mínimo de Conversión: | 16,81 / 15,00 Euros (35,54% / 21,00%) |
| Prima mínima de Conversión: | 21,00% |
| Ratio de Conversión: | 66,6489 acciones por Bono |
| Precio de amortización: | 112,02% |
| Rendimiento del Bono a vencimiento: | 3,25% |
| Posibilidad de cancelación del Emisor: | Después del 3er año. (Sujeto a barrera del 130%- €19,51) |
| Calificación Crediticia: | BBB+ |
| Máximo de Acciones a emitir: | 13.329.779 |

El saldo al 31 de Diciembre de 2.001 es el siguiente:

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| | (En miles de euros) |
| Principal de la emisión | 200.000 |
| Intereses devengados al 2,25% | 11.026 |
| TOTAL | 211.026 |

SOL MELIA, S.A. garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, esta emisión de obligaciones por un importe de 200 millones de Euros.



Sol Meliá

NOTA (17) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)

b) Deudas con Entidades de Crédito

(En miles de euros)

| ENTIDAD | VTO. | DIVISA | LÍMITE | SALDO 31/12/2001 |
|----------------------------------|------------|--------|-----------|---------------------|
| BBVA (1) | 01/12/2011 | EUR. | | 10.766 |
| C.A.M. | 19/02/2004 | EUR. | | 521 |
| C.A.M. | 24/03/2004 | EUR. | | 262 |
| C.A.M. | 26/07/2004 | EUR. | | 1.032 |
| B.N.L. | 30/10/2004 | EUR. | | 3.005 |
| BSCH (1) | 28/12/2011 | EUR. | | 8.655 |
| EXTERIOR (1) | 19/12/2011 | EUR. | | 12.261 |
| EXTERIOR | 30/04/2003 | EUR. | | 203 |
| EXTERIOR | 31/05/2003 | EUR. | | 173 |
| MARCH (1) | 01/06/2006 | EUR. | | 7.506 |
| LA CAIXA (1) | 30/06/2011 | EUR. | | 5.030 |
| LA CAIXA (1) | 01/01/2009 | EUR. | | 4.628 |
| RHEINHYP (1) | 27/06/2005 | EUR. | | 10.316 |
| CAJA CANARIAS (1) | 30/03/2007 | EUR. | | 2.435 |
| CAJA CANARIAS (1) | 30/03/2007 | EUR. | | 850 |
| RHEINHYP | 04/07/2026 | EUR. | | 58.899 |
| TOTAL PRÉSTAMOS | | | | 126.542 |
| BANKINTER | 19/09/2011 | EUR. | 500.000 | 3.525 |
| BANKINTER | 21/04/2011 | EUR. | 1.000.000 | 5.709 |
| BBV | 19/06/2005 | EUR. | 5.800.000 | 21.277 |
| LA CAIXA | 30/04/2003 | EUR. | 3.000.000 | 15.221 |
| MARCH | 15/10/2006 | EUR. | 250.000 | 226 |
| MARCH | 15/10/2006 | EUR. | 250.000 | 589 |
| POPULAR (1) | 13/04/2003 | EUR. | 250.000 | 1.001 |
| SOLBANK | 04/09/2003 | EUR. | 1.000.000 | 4.230 |
| TOTAL PÓLIZAS | | | | 12.050.000 |
| TOTAL PRÉSTAMOS Y PÓLIZAS | | | | 178.320 |

(1) Préstamos con garantías hipotecarias.

El interés devengado por los anteriores préstamos ha oscilado entre el 3,50 % y el 4,50 % resultando una media ponderada en el ejercicio del 4 %.

El detalle de vencimientos de los préstamos y pólizas de crédito por años es el siguiente:

(En millones de euros)

| AÑO | IMPORTE |
|--------------------|------------|
| 2.003 | 35 |
| 2.004 | 14 |
| 2.005 | 34 |
| 2.006 y siguientes | 95 |
| TOTAL | 178 |



Sol Meliá

NOTA (17) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)

| DEUDAS POR LEASING | | | |
|-------------------------------|-------------|--------|---------------------|
| ENTIDAD | ÚLTIMO VTO. | DIVISA | (En miles de euros) |
| | | | SALDO 31-12-2.001 |
| CAIXALEASING FACTOR E.F.C.,SA | 2003/2007 | EUR | 14.772 |
| BANCA MARCH, S.A. | 2003/2006 | EUR | 6.090 |
| BBVA, S.A. | 2003/2006 | EUR | 8.578 |
| ARGENT-C.POSTAL-HIPOTEC.,SA | 2003/2004 | EUR | 2.014 |
| BANKINTER,S.A. | 2003/2006 | EUR | 8.374 |
| BANCO HERRERO,S.A. | 2003/2006 | EUR | 215 |
| SA NOSTRA INVERS. E.F.C.,S.A. | 2003/2006 | EUR | 638 |
| SOLBANK LEASING E.F.C., S.A. | 2003/2005 | EUR | 1.172 |
| BCO. ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. | 2003/2004 | EUR | 1.015 |
| BANSABADELL LEASING EFC, S.A. | 2003/2006 | EUR | 1.881 |
| BSCH, S.A. | 2003/2005 | EUR | 1.742 |
| LEASING CATALUNYA EFC, S.A. | 2003/2006 | EUR | 5.805 |
| BARCLAYS BANK, S.A. | 2003/2007 | EUR | 2.524 |
| BCO. POPULAR ESPAÑOL, S.A. | 2003/2005 | EUR | 815 |
| CAJA AHORROS GALICIA | 2003/2005 | EUR | 1.247 |
| LICO LEASING, S.A. | 2003/2007 | EUR | 2.652 |
| BCO. CREDITO BALEAR, S.A. | 2003/2006 | EUR | 3.615 |
| BSCH LEASING, S.A.E. | 2003/2004 | EUR | 1.156 |
| IBM FINANCIACION E.F. | 2003/2006 | EUR | 2.398 |
| BANCO DE VALENCIA | 2003/2006 | EUR | 429 |
| C.A. VALENCIA, CASTELL | 2003/2005 | EUR | 2.400 |
| UCABAIL SUCURSAL | 2003/2005 | EUR | 1.262 |
| TOTAL | | | 70.794 |

Altas por fusión:

Corresponden a las compañías IBM Financiación, Banco de Valencia, Caja de Ahorros de Valencia y Ucabail, provenientes de la fusión de la compañía Tryp, S.A. y Caixa Leasing de Mesol Management, S.L.

El detalle de vencimientos de los leasings por años es el siguiente:

| (En millones de euros) | |
|------------------------|-----------|
| AÑO | IMPORTE |
| 2.003 | 37 |
| 2.004 | 22 |
| 2.005 | 8 |
| 2.006 y siguientes | 4 |
| TOTAL | 71 |

c) Deudas con Empresas del Grupo

Corresponde íntegramente a un préstamo concedido por Sol Meliá Europe B.V. por un importe de 340 millones de euros, y devenga un interés del 6,375% anual y su vencimiento es 12 de Febrero de 2.006.

Dicho préstamo, a su vez ha sido obtenido por Sol Meliá Europe, B.V. a través de una emisión de bonos por el mismo importe y vencimiento.



Sol Meliá

NOTA (17) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)

d) Otros Acreedores

| CONCEPTO | <i>(En miles de euros)</i> | | |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| | SALDO 31-12-2.000 | SALDO 31-12-2.001 | ALTAS FUSIÓN |
| EFFECTOS A PAGAR A L.P. | | | |
| Efectos a pagar | 57 | 57 | 0 |
| TOTAL | 57 | 57 | 0 |
| OTRAS DEUDAS | | | |
| Provisiones pensiones y oblig. | 0 | 0 | 217 |
| Deudas a Largo Plazo | 377 | 237 | 0 |
| TOTAL | 377 | 237 | 217 |
| ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | | | |
| Impuestos diferidos leasing | 18.869 | 20.362 | 0 |
| Impuestos diferidos reinversión | 8.251 | 8.639 | 0 |
| TOTAL | 27.120 | 29.001 | 0 |
| FIANZAS Y DEPÓSITOS RECIBIDOS | | | |
| Fianzas recibidas en Hoteles | 17 | 24 | 5 |
| TOTAL | 17 | 24 | 5 |
| TOTAL OTROS ACREEDORES | 27.571 | 29.319 | 222 |

Los impuestos diferidos vienen motivados por la activación de los contratos de arrendamiento financiero y por los beneficios fiscales por reinversión de beneficios extraordinarios obtenidos en la transmisión de elementos patrimoniales (Véase Nota 19).

e) Desembolsos pendientes sobre acciones

El saldo proviene íntegramente de la fusión con Tryp, S.A. y corresponde a una ampliación de la filial Tryp Mediterraneé, S.A. no desembolsada, por un importe de 305 mil euros.

NOTA (18) ACREEDORES A CORTO PLAZO

a) Intereses de Obligaciones:

Los intereses de obligaciones corresponden a la Emisión de Obligaciones y Bonos Canjeables, que Sol Meliá, S.A. emitió con fecha 15 de Septiembre de 1.999 (Véase Nota 17) y que al 31 de Diciembre de 2.001 ascienden a 592 mil euros.



Sol Meliá

NOTA (17) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)

b) Deudas con Entidades de Crédito a Corto Plazo:

El detalle de los préstamos y leasing a corto plazo es el siguiente:

| ENTIDAD | DIVISA | (En miles de euros) | |
|---------------------------------------|--------|---------------------|---------------|
| | | SALDO | |
| | | 31-12-2.001 | |
| BBVA (1) | EUR. | | 1.196 |
| C.A.M. | EUR. | | 421 |
| C.A.M. | EUR. | | 197 |
| C.A.M. | EUR. | | 609 |
| B.N.L. | EUR. | | 1.503 |
| BSCH (1) | EUR. | | 962 |
| EXTERIOR (1) | EUR. | | 1.362 |
| EXTERIOR | EUR. | | 499 |
| EXTERIOR | EUR. | | 469 |
| MARCH (1) | EUR. | | 1.873 |
| LA CAIXA (1) | EUR. | | 559 |
| LA CAIXA (1) | YENS | | 624 |
| LA CAIXA (1) | EUR. | | 661 |
| RHEINHYP (1) | EUR. | | 3.438 |
| PTMO. RHEINYP | EUR. | | 1.202 |
| CAJA CANARIAS (1) | EUR. | | 530 |
| CAJA CANARIAS (1) | EUR. | | 228 |
| TOTAL DEUDAS POR PRÉSTAMOS | | | 16.333 |
| B.N.L. | EUR. | | 2.923 |
| B.S.C.H. | EUR. | | 1.876 |
| B.S.C.H. | EUR. | | 187 |
| BANESTO | EUR. | | 11.032 |
| BARCLAYS | EUR. | | 5.295 |
| CAIXA CATALUNYA | EUR. | | 2.189 |
| CAJA MADRID | EUR. | | 1.828 |
| DEUTSCHE BANK | EUR. | | 3.099 |
| HERRERO | EUR. | | 476 |
| SA NOSTRA | EUR. | | 3.613 |
| OTROS | EUR. | | 7.328 |
| TOTAL DEUDAS POR PÓLIZAS | | | 39.846 |
| TOTAL PRÉSTAMOS Y OTRAS DEUDAS | | | 56.179 |

(1) Préstamos con garantías hipotecarias.



Sol Meliá

NOTA (17) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)

| ENTIDAD | DIVISA | SALDO 31-12-2.001 |
|---------------------------------|--------|----------------------|
| CAIXALEASING FACTOR. E.F.C.,SA | EUR. | 4.320 |
| BANCA MARCH, S.A. | EUR. | 3.442 |
| BBVA, S.A. | EUR. | 10.820 |
| ARGENT-C.POSTAL-HIPOTEC.,SA | EUR. | 4.170 |
| BANKINTER, S.A. | EUR. | 5.236 |
| BANCO HERRERO,S.A. | EUR. | 125 |
| SA NOSTRA INVERS. E.F.C.,S.A. | EUR. | 539 |
| SOLBANK LEASING E.F.C., S.A. | EUR. | 990 |
| THE CHASE MANHATT. BANK CBM,S. | EUR. | 94 |
| BCO. ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. | EUR. | 1.884 |
| BANSABADELL LEASING EFC, S.A. | EUR. | 1.227 |
| BSCH, S.A. | EUR. | 1.949 |
| LEASING CATALUNYA EFC, S.A. | EUR. | 3.068 |
| BARCLAYS BANK, S.A. | EUR. | 1.129 |
| BCO. POPULAR ESPAÑOL, S.A. | EUR. | 504 |
| CAJA AHORROS GALICIA | EUR. | 538 |
| LICO LEASING, S.A. | EUR. | 784 |
| BCO. CREDITO BALEAR, S.A. | EUR. | 1.105 |
| BSCH LEASING, S.A.E. | EUR. | 2.434 |
| IBM FINANCIACION E.F. | EUR. | 939 |
| BANCO DE VALENCIA, S | EUR. | 149 |
| C.A.VALENCIA, CASTELL | EUR. | 2.516 |
| UCABAIL SUCURSAL | EUR. | 524 |
| TOTAL DEUDAS POR LEASING | | 48.486 |

Altas por fusión:

Corresponden a las compañías IBM Financiación, Banco de Valencia, Caja de Ahorros de Valencia y Ucabail , provenientes de la fusión de la compañía Tryp, S.A. y Caixa Leasing de Mesol Management, S.L.

Los intereses devengados pendientes de pago ascienden a 1,7 millones de euros.

El interés devengado por los anteriores préstamos ha oscilado entre el 3,50 % y el 4,50 % resultando una media ponderada en el ejercicio del 4 %.



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)

c) Deudas con Empresas del Grupo a Corto Plazo:

(En miles de euros)

| EMPRESA | SALDO 31/12/2001 |
|---|---------------------|
| AZAFATA, S..A. | 1.725 |
| CASINO TAMARINDOS, S.A. | 2.785 |
| CORPORACIÓN HOTELERA HISPANO MEXICANA, S.A. | 2.242 |
| DARCUO XXI, S.L. | 767 |
| DOCK TELEMARKETING S.A. | 3.263 |
| DORPAN S.L. | 357 |
| GESMESOL, S.A. | 505 |
| HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A. | 39.464 |
| HOTELES TURISTICOS S.A. | 3.143 |
| INDUSTRIAS TURISTICAS, S.A. | 1.704 |
| INMOBILIARIA BULMES, S.A. | 4.589 |
| INMOTEL INTERNACIONAL, S.A. | 335 |
| INV.EXPL.TURISTICAS, S.A. | 11.352 |
| LAVANDERIAS COMPARTIDAS, S.A. | 557 |
| MELIA INTERNACIONAL HOTELS, S.A. | 10.480 |
| MOTELES ANDALUCES, S.A. | 762 |
| MOT.GRANDES RUTAS ESPAÑOLAS, S.A. | 570 |
| OPERADORA MESOL | 567 |
| PARQUE SAN ANTONIO | 1.414 |
| REALIZACIONES TURISTICAS, S.A. | 3.822 |
| SECURISOL, S.A. | 90 |
| SOL MELIA EUROPE B.V. | 69.128 |
| TALONARIO CINCO NOCHES, S.L. | 425 |
| TENERIFE SOL S.A. | 25.039 |
| TOTAL | 185.085 |

El saldo de pesetas 69,1 millones de euros registrado en este epígrafe se corresponde a préstamos concedidos por Sol Meliá Europe, B.V., e intereses devengados por importe de 20 millones de euros. Se encuentran remunerados entre un 3,8% y un 4,97% todos ellos con vencimiento 2.002.

Las deudas con Dock Telemarketing, S.A. corresponden principalmente a operaciones comerciales.



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)

El saldo con Hoteles Sol Internacional corresponde a la adquisición de las participaciones en filiales y no está remunerado.

Las deudas con Casino Tamarindos, S.A. corresponden, principalmente, a parte del saldo del contrato de cesión de créditos y obligaciones al 30 de abril de 1.996 de Inmotel Inversiones, S.A. con sus filiales a esa fecha, no está remunerado y tributa consolidadamente.

Durante 2.001 se ha remunerado el saldo con Tenerife Sol, S.A. e Inversiones y Explotaciones Turísticas, S.A., Parque San Antonio, S.A. con interés MIBOR trimestral.

El saldo con Meliá Internacional Hotels, S.A. tiene su origen, principalmente, en operaciones comerciales y por financiación recibida para la adquisición de la cartera de Inversiones Latino América 2000, S.L., no está remunerado.

La mayoría del resto de saldos corresponden en su principalmente a transacciones comerciales de cobros y pagos por cuenta de las empresas filiales que consolidan fiscalmente, y por tanto no están remunerados.

d) Acreedores Comerciales

(En miles de euros)

| CONCEPTO | SALDO 31-12-2.000 | SALDO 31-12-2.001 | SALDOS POR FUSION |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ANTICIPOS RECIBIDOS | | | |
| Anticipos de Clientes | 2.456 | 6.051 | 3.872 |
| TOTAL | 2.456 | 6.051 | 3.872 |
| DEUDAS POR COMPRAS | | | |
| Proveedores | 21.308 | 27.507 | 8.279 |
| Envases de Proveedores | (87) | (118) | (15) |
| Acreedores prestación servicios | 991 | 9.331 | 0 |
| TOTAL | 22.212 | 36.720 | 8.264 |
| DEUDAS POR EFECTOS A PAGAR | | | |
| Efectos Comerciales | 11.120 | 14.060 | 12.478 |
| TOTAL | 11.120 | 14.060 | 12.478 |
| TOTAL ACREEDORES COMERCIALES | 35.788 | 56.831 | 24.614 |



Sol Meliá

NOTA (18) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)

e) Otras Deudas no Comerciales:

(En miles de euros)

| CONCEPTO | SALDO 31-12-2.000 | SALDO 31-12-2.001 | SALDOS POR FUSION |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | | | |
| H.P. Acreedora por IGIC | 0 | 201 | 35 |
| I.R.P.F. | 1.769 | 2.340 | 690 |
| Impuesto sobre Sociedades | 0 | 782 | 608 |
| Retenciones practicadas | 0 | 302 | 326 |
| Hacienda Pública Varios | 97 | 33 | 158 |
| Ayuntamientos Tasas, Cánones | 163 | 142 | 0 |
| I.G.I.C | 268 | 144 | 0 |
| I.V.A. | 328 | 532 | 0 |
| Sociedad General de Autores | 51 | 0 | 0 |
| I.B.I. | 1.145 | 657 | 0 |
| I.A.E. | 182 | 221 | 0 |
| Impuestos Diferidos C.P. | 1.747 | 8.273 | 51 |
| Seguridad Social | 2.974 | 4.056 | 844 |
| TOTAL | 8.724 | 17.683 | 2.712 |
| DEUDAS REPRESENTADAS POR EFECTOS A PAGAR | | | |
| Efectos a Pagar a Corto Plazo | 0 | 27 | 0 |
| TOTAL | 0 | 27 | 0 |
| OTRAS DEUDAS | | | |
| Dividendo Activo | 0 | 28 | 0 |
| Facturas Leasing pendientes | 0 | 781 | 0 |
| Acreedores de Inmovilizado y otros | 5.498 | 13 | 3.323 |
| TOTAL | 5.498 | 822 | 3.323 |
| REMUNERACIONES PTES. DE PAGO | | | |
| Nóminas, Pagas Extras | 8.939 | 11.542 | 2.500 |
| TOTAL | 8.939 | 11.542 | 2.500 |
| FIANZAS DEPÓSITOS RECIBIDOS | | | |
| Dépositos Recibidos | 83 | 0 | 0 |
| Fianzas Recibidas | 212 | 293 | 13 |
| TOTAL | 295 | 293 | 13 |
| TOTAL OTRAS DEUDAS NO COM. | 23.456 | 30.367 | 8.548 |



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años, que puede prorrogarse mediante diligencia de la inspección de Hacienda. A este respecto, la Sociedad se encuentra abierta a la inspección para los impuestos y ejercicios siguientes:

| | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------|
| <i>IMPUESTO SOCIEDADES.</i> | <i>AÑOS</i> | <i>1997 a 2.000</i> |
| <i>I.R.P.F.</i> | <i>AÑOS</i> | <i>1998 a 2.001</i> |
| <i>I.V.A.</i> | <i>AÑOS</i> | <i>1998 a 2.001</i> |
| <i>I.G.I.C</i> | <i>AÑOS</i> | <i>1998 a.2.001</i> |

Inmotel Inversiones, S.A. (Sociedad absorbida en 1.999) ha sido inspeccionada para el Impuesto sobre Sociedades individual y consolidado ejercicios 1.994 a 1.997, I.V.A. e I.R.C. ejercicios 1.995 a 1.997 e I.R.P.F. 1.995 a 1.998 por tal motivo el periodo de prescripción para Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida) es únicamente el año 1998 a efectos de Impuesto sobre Sociedades, I.V.A e I.R.C..y 1.997 a 1.998 para el I.G.I.C.

Tryp, S.A. (Sociedad absorbida en 2.001) ha sido inspeccionada para el Impuesto sobre Sociedades individual y consolidado ejercicios 1.996 a 1.999, I.V.A. e I.R.C. ejercicios 1.997 a 2.000 e I.R.P.F. 1.997 a 2.000 por tal motivo el periodo de prescripción para Tryp, S.A. (sociedad absorbida) es únicamente el año 2.000 a efectos de Impuesto sobre Sociedades.

La composición de los saldos mantenidos en balance con Administraciones Públicas es el siguiente:

(En miles de euros)

| ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SALDO |
|----------------------------------|--------------------|
| | 31-12-2.001 |
| DEUDORES | |
| Corto Plazo | |
| Véase Nota (11 de la memoria) | 12.628 |
| TOTAL SALDOS DEUDORES | 12.628 |
| ACREEDORES | |
| Largo Plazo | |
| Véase Nota (17 de la memoria) | 29.001 |
| Corto Plazo | |
| Véase Nota (18 de la memoria) | 17.683 |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES | 46.684 |
| SALDO A SU FAVOR | 34.056 |



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

Conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto de Sociedades.

| | | | (En miles de EUROS) |
|--|----------------|---------------|---------------------|
| CONCEPTO | AUMENTO | DISMINUCION | EFFECTO IMPOSITIVO |
| Resultado contable del ejercicio (Beneficio antes de impuestos): | --- | --- | -304.997 |
| Diferencias temporales: | | | |
| Amortización V. Residuales Contratos Arrend.Financiero | 0 | 150 | |
| Cuotas deducibles Arrendamiento Financiero | 0 | 398 | |
| Amortización Inmovilizado Inmaterial | 1.978 | 0 | |
| Doble Amortización Arrendamiento Financiero | 686 | 17.475 | |
| Diferencias permanentes: | | | |
| Amortización fondo de comercio | 353.346 | 30.466 | |
| Comunidades de Propietarios varios | 94 | 139 | |
| Ajuste Inspección Tributaria | 0 | 267 | |
| Ajuste Tribenol | 333 | 0 | |
| Imputación resultados transparencia fiscal | 146 | 100 | |
| Intereses de cuentas corrientes del grupo mercantil | 1.877 | 0 | |
| Gastos no deducibles Multas y Sanciones | 133 | 0 | |
| Reinversión de Beneficios Extraordinarios | 529 | 820 | |
| Integración ventas Inmovilizado | 7.102 | 0 | |
| Indemnizaciones al Personal | 274 | 0 | |
| Provisiones | 3.903 | 205 | |
| Provision empresas del grupo | 1.128 | 0 | |
| Dividendos | 0 | 10.501 | |
| Base imponible Previa | 371.529 | 60.521 | 6.011 |
| Cuota Integra (35 %) | | | 2.104 |
| -Deducción doble imposición Nacional | | | 128 |
| -Deducción doble imposición Internacional | | | 0 |
| Cuota Integra Ajustada | | | 1.976 |
| Deducciones del ejercicio: | | | |
| -Actividades exportadoras | | | 690 |
| -Deducción 17% reinversión | | | 361 |
| -Activos Fijos Canarias | | | 925 |
| Cuota Efectiva del Ejercicio | | | 0 |
| -Pagos a cuenta y retenciones | | | (1.529) |
| LÍQUIDO A DEVOLVER | | | -1.529 |

Esta conciliación se presenta a efectos informativos ya que la Sociedad tributa consolidadamente con otras empresas del grupo.



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

Las Sociedades que tributan consolidadamente en el Impuesto de Sociedades, y sus bases imponibles atribuidas son:

(En miles de euros)

| LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES | |
|--|---------------|
| <i>Bases imponibles previas individualizadas</i> | |
| Akuntra XXI, S.L. | 630 |
| Apartotel, S.A. | 1.242 |
| Azafata, S.A. | 720 |
| Casino Tamarindos, S.A. | 117 |
| Darcuo XXI, S.L. | 487 |
| Dock Telemarketing, S.A. | 1.558 |
| Dorpan, S.L. | 264 |
| Gestión Hotelera Turística Mesol, S.A. | 9 |
| Hoteles Meliá, S.L. | 0 |
| Hoteles Paradisus XXI, S.L. | 0 |
| Hoteles Sol Meliá, S.L. | 0 |
| Hoteles Sol, S.L. | 0 |
| Hoteles Tryp, S.L. | 0 |
| Hoteles Turísticos, S.A. | 9 |
| Industrias Turísticas, S.A. | 499 |
| Inmobiliaria Bulmes, S.A. | 2.626 |
| Inversiones Latinoamérica 2.000, S.L. | (29) |
| Lavanderías Compartidas, S.A. | (92) |
| Meliá Catering, S.A. | (161) |
| Parking Internacional, S.A. | 235 |
| Playa Salinas, S.A. | 0 |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | 1.356 |
| Secade XXI, S.L. | 219 |
| Securisol, S.A. | 83 |
| Silberbay, S.L. | 0 |
| Sol Meliá, S.A. | 6.011 |
| Sol Meliá Travel, S.A. | (603) |
| Talonario Cinco Noches, S.L. | (6) |
| Urme Real, S.A. | (5) |
| B.I.P. AGREGADA | 15.168 |
| Eliminaciones por dividendos y ventas intergrupo | 1.902 |
| BASE IMPONIBLE CONSOLIDADA | 13.266 |
| Cuota íntegra 35% | 4.643 |
| <i>Deducciones de la Cuota</i> | |
| Doble imposición | 135 |
| Cuota íntegra Ajustada | 4.508 |
| <i>Deducciones</i> | |
| Actividad exportadora | 1.578 |
| Deducción 17% reinversión | 1.207 |
| Activos Fijos en Canarias | 1.025 |
| Cuota líquida | 698 |
| -Ret. y pagos a cuenta | (1.657) |
| LIQUIDO A DEVOLVER | (959) |



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

Existe el compromiso por parte de la Compañía de invertir en activos fijos nuevos en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años, por el importe equivalente a la reserva de inversión en Canarias Ley 19/94, según detalle:

(En miles de euros)

| EJERCICIO ORIGEN | IMPORTE A REINVERTIR | IMPORTE REINVERTIDO | PENDIENTE REINVERSIÓN | FIN PLAZO REINVERSIÓN |
|---------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.996 | 2.385 | 2.385 | 0 | 31-12-2.000 |
| 1.997 | 3.331 | 3.331 | 0 | 31-12-2.001 |
| 1.998 | 6.504 | 6.504 | 0 | 31-12-2.002 |
| 1.999 | 7.403 | 7.403 | 0 | 31-12-2.003 |
| 2.000 | 19.975 | 6.709 | 13.266 | 31-12-2.004 |
| TOTAL | 39.598 | 26.332 | 13.266 | |

El importe a reinvertir del ejercicio 2.000 incluye 348 mil euros que provienen de la fusión con la Compañía Tryp, S.A.

El detalle de las Bases Imponibles Negativas compensables fiscalmente de la Sociedad y su grupo fiscal consolidado es el siguiente:

| EJERCICIO | DISPONIBLE HASTA | MILES DE EUROS |
|--------------|---------------------|-------------------|
| 1.997 | 2.012 | 1.309 |
| TOTAL | | 1.309 |

El detalle de las deducciones pendientes por actividades exportadoras al 31 de Diciembre de 2.001 y deducido fiscalmente en el ejercicio son las siguientes:

(En miles de euros)

| INVERSIÓN CARTERAS | IMPORTE INVERSIÓN | IMPORTE DEDUCCIÓN | DEDUCCIONES | | DEDUCCIONES PENDIENTES |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| | | | 2.000 | 2.001 | |
| Sol Meliá France, SAS | 49.801 | 12.450 | 2.591 | 1.578 | 8.281 |
| Sol Meliá Deutschland, S.A. | 4.244 | 1.061 | 0 | 0 | 1.061 |
| Sol Meliá Benelux, S.A. | 7.545 | 1.886 | 0 | 0 | 1.886 |
| TOTAL | 61.590 | 15.397 | 2.591 | 1.578 | 11.228 |



Sol Meliá

NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

El detalle de la deducción por activos fijos nuevos en Canarias compensables fiscalmente es el siguiente:

(En miles de euros)

| EJERCICIO | INVERSIÓN | DEDUCCIÓN (CUOTA) | APLICACIÓN | PENDIENTE |
|--------------|---------------|----------------------|--------------|-----------|
| 1.999 | 14.770 | 3.693 | 3.693 | 0 |
| 2.000 | 3.754 | 938 | 938 | 0 |
| TOTAL | 18.524 | 4.631 | 4.631 | 0 |

Los beneficios fiscales procedentes de la venta de activos y eximidos por reinversión en la base imponible, así como los importes enajenados a reinvertir son los siguientes:

(En miles de euros)

| AÑO | VENTA | IMPORTE VENTA | BENEFICIO VENTA | REINVERTIDO | PENDIENTE REINVERSIÓN | AÑO VTO. |
|--------------|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------|--------------------------|-------------|
| 1.996 | Activos varios | 31.440 | 24.403 | 31.440 | 0 | 1.999 |
| 1.997 | H. Don Manolo | 3.474 | 1.557 | 3.474 | 0 | 2.000 |
| 1.998 | Activos varios | 8.834 | 5.873 | 8.834 | 0 | 2.001 |
| 1.999 | H. Sol Canarias | 4.958 | 2.222 | 4.958 | 0 | 2.002 |
| 2.000 | Lav. Industrial de Guadalajara | 1.294 | 1.039 | 1.294 | 0 | 2.003 |
| 2.001 | Acciones Sofía Hoteles | 1.468 | 820 | 1.468 | 0 | 2.004 |
| TOTAL | | 51.468 | 35.914 | 51.468 | 0 | |

A partir del ejercicio 1.999 se modificaron los criterios de imputación fiscal de los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1.996, (véase apartado (m) de la nota 4 de la memoria).

En cuanto a la información estipulada en el artículo 98 de la Ley 43/95, de 27 de Diciembre del Impuesto sobre Sociedades, relativa a las operaciones de fusión y de escisión de ramas de actividad realizadas en ejercicios anteriores, ésta se incluye en la primera memoria aprobada tras cada una de dichas operaciones, y cuyo resumen es el siguiente:

Inmotel Inversiones, S.A.: 1.993,1.996,1.997 y 1.998
Sol Meliá, S.A. : 1.999 y 2001



Sol Meliá

NOTA (20) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

La sociedad no ha efectuado ninguna provisión específica para las posibles contingencias derivadas de las pretensiones de Egeda, dado que los administradores no consideran que tales pretensiones puedan prosperar. En cualquier caso, estiman que la provisión para riesgos y gastos cubrirá tal contingencia.

Los avales mantenidos por garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes se detallan a continuación:

| <i>(En miles de euros)</i> | |
|--|----------------|
| CONCEPTO | IMPORTE |
| Avales a favor de terceros por cuenta de Sol Meliá Deutschland, S.A. | 1.849 |
| Aval Ministerio de Ciencia y Tecnología | 6.250 |
| Avales a favor de terceros por cuenta de Casino Tamarindos, S.A. | 1.979 |
| Afectación saldos clientes en Garantía de Créditos Cedidos | 10.162 |
| Avales por Liquidaciones Fiscales | 5.275 |
| BBV filiales varias | 32.914 |
| Comunidad Propietarios Meliá Castilla | 2.253 |
| Depósito Bankinter pignorado a favor de Mirador del Duque, S.L. | 8.414 |
| Depósitos pignorados a favor de terceros por créditos recibidos por Inmotel Inversiones Italia | 14.718 |
| Fianzas por Contratos de Alquiler | 19.613 |
| Varios | 3.131 |
| TOTAL | 106.558 |

SOL MELIA, S.A., garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, las emisiones de obligaciones efectuadas por su filial holandesa Sol Meliá Europe B.V. Dichas obligaciones engloban las siguientes emisiones:

9 de febrero de 2001, 340 millones de euros en bonos con vencimiento 9 de febrero 2006.

14 de Junio de 2001, 25 millones de euros en bonos con vencimiento 14 de junio de 2002.

16 de julio de 2001, 25 millones de euros en bonos con vencimiento 16 de julio de 2002.

Estas tres últimas emisiones de bonos corresponden al programa "Euro Médium Term Note Programme". A finales de febrero de 2002 Sol Meliá Europe B.V. ha realizado una nueva emisión por importe de 32,5 millones de euros y con vencimiento a los 6 meses.

SOL MELIA, S.A. es avalista del Touroperador Viva Tours, S.A. de la póliza de crédito en cuenta corriente suscrita por dicha compañía hasta 360 mil euros.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Detur Panamá, S.A. propietaria del Hotel Meliá Panamá Canal, ante la entidad Banca March, en un 60% de una línea de crédito de 10 millones de dólares. Al 31 de Diciembre de 2.001 se ha dispuesto de 8,9 millones de dólares y por tanto el importe avalado asciende a 5,34 millones de dólares.



Sol Meliá

NOTA (20) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES (Continuación)

SOL MELIA, S.A. garantiza, mediante un depósito pignorado a favor de Mirador del Duque, S.L. un préstamo a favor de dicha sociedad para la construcción de un Hotel (ver nota 8 f).

Las acciones de la sociedad Inversiones Hoteleras Los Cabos están pignoradas en garantía de un préstamo del Bancomex concedido a su filial Aresol Cabos, S.A. de CV con vencimiento 2.004.

Las acciones de Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste y Desarrollos Hoteleros Guanacaste están depositadas en garantía de un préstamo recibido por Desarrollos Hoteleros Guanacaste.

SOL MELIA, S.A., se ha comprometido a financiar hasta 12 millones de euros, si fuera necesario, para la construcción de uno de los hoteles que tomará en arrendamiento y con garantía hipotecaria de otros bienes que la propiedad posee.

SOL MELIA, S.A. es garante de Lomondo LTD (Empresa del Grupo) y Promociones Playa Blanca, S:A. por préstamos que tienen formalizados ante entidades bancarias, cuya deuda al 31 de Diciembre de 2.001 asciende a 37,7 millones de Libras Esterlinas y 26 millones de Dólares respectivamente.

SOL MELIA, S.A., Meliá Inversiones Americanas, N.V. e Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida) firmaron un Acuerdo Marco en marzo de 1998 destinado a regular ciertos aspectos de las relaciones entre las compañías. Los principales términos del Acuerdo Marco son los siguientes:

Pacto de no-competencia: Inmotel Inversiones, S.A. y Sol Meliá, S.A. acordaron no competir en el negocio turístico en América Latina y el Caribe a no ser que estuvieran autorizadas por Meliá Inversiones Americanas, N.V..

Derecho de primera denegación: Meliá Inversiones Americanas, N.V. concedió a Sol Meliá, S.A. el derecho de primera denegación para explotar cualquier propiedad hotelera propiedad de Meliá Inversiones Americanas, N.V. que ésta adquiriera o utilizase.

Contratos de gestión: La siguiente disposición estándar se aplicará a cualquier contrato de gestión firmado por Meliá Inversiones Americanas, N.V. con respecto a la gestión hotelera por Sol Meliá, S.A. o por cualquiera de sus filiales es el siguiente:

| | |
|---|--------------------------|
| Plazo inicial del contrato de gestión | 20 años |
| Honorarios de ventas | 4% sobre ingresos brutos |
| Honorarios sobre G.O.P.(Beneficio bruto de explotación) | 10% |

Precio de mercado: Todas las transacciones entre Meliá Inversiones Americanas, N.V. y Sol Meliá, S.A. en las cuales pueda surgir un conflicto de intereses se harán a precio de mercado.

Con fecha 19 de Noviembre de 2.001 se firmó el acuerdo de resolución de dicho acuerdo marco, aprobado en los consejos de Sol Meliá, S.A. y Meliá Inversiones Americanas, N.V celebrados el 1 de Octubre y 25 de Octubre respectivamente, aprobado por las mayorías pertinentes en cada caso, incluido el voto de sus Consejeros Independientes.

SOL MELIA, S.A. mantiene compromisos de rentas de alquileres que oscilan entre 1 y 18 años, incluyendo compromisos documentarios por un importe aproximado de 90 millones de euros, de acuerdo con los vencimientos de las rentas correspondientes.



Sol Meliá

NOTA (20) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES (Continuación)

SOL MELIA, S.A. mantiene compromiso en la revisión del plan parcial, de unos solares en las Islas Canarias, del pago de los gastos de urbanización y tramitación del proyecto, incluyendo honorarios, tasas, impuestos y otros gastos de gestión.

SOL MELIA, S.A. firmó el 28 de Noviembre de 2.001 con la entidad Barclays Bank un contrato de Swaps mediante el cual se intercambia un flujo de 300 millones de euros con un interés de euribor a seis meses (a recibir por SOL MELIA; S.A.), por otro flujo también sobre 300 millones de euros con un interés de libor dólar in arrears (a pagar por SOL MELIA, S.A.) más 9 puntos básicos. El inicio efectivo de la operación es el día 11 de Febrero de 2.002, y el objetivo de dicha operación es de cobertura de tipos de interés.

SOL MELIA, S.A. tiene el compromiso de entregar la licencia contra incendios del Hotel Club las Olas, hasta dicha entrega parte del precio a cobrar está retenido como garantía de la ejecución, por un importe de 2,7 millones de euros.

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS

a) Detalle de la cifra de ingresos por conceptos

La cifra de ingresos de la Sociedad distribuida por los distintos tipos de servicios prestados son los siguientes:

| INGRESOS POR : | <i>(En miles de euros)</i> | |
|---|----------------------------|--------------------|
| | EJERCICIO 2.000 | EJERCICIO 2.001 |
| Habitación | 233.966 | 352.430 |
| Pensión, Comidas, Desayunos, Banquetes | 88.407 | 119.844 |
| Bebidas | 31.828 | 41.812 |
| Servicios Generales | 13.351 | 18.536 |
| Actividades Derivadas | 428 | 509 |
| Prestación de Servicios | 13.416 | 14.190 |
| Rappels de Ventas | -72 | -252 |
| Trabajos efectuador por la empres para Inmovilizado | 1.723 | 1.671 |
| Subvenciones | 1.215 | 684 |
| Arrendamientos | 3.010 | 4.252 |
| Varios | 6.125 | 6.269 |
| Management sobre Beneficios | 7.280 | 6.677 |
| Management sobre Ventas | 9.577 | 10.155 |
| Servicios Diversos | 6.231 | 6.618 |
| Exceso de provisión de riesgos y gastos | 4.508 | 0 |
| TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION | 420.993 | 583.395 |

En cuanto a su distribución por mercados geográficos, la práctica totalidad se ha generado en territorio nacional.



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

b) Detalle por categorías del número medio de empleados

El número medio de empleados durante el ejercicio es de 7.736 personas distribuidas en:

| CATEGORIA | Nº EMPLEADOS | |
|-----------------------|--------------|--------------|
| | 2.000 | 2.001 |
| Personal Directivo | 147 | 232 |
| Jefes de Departamento | 426 | 541 |
| Técnicos | 2.719 | 3.559 |
| Auxiliares | 2.537 | 3.404 |
| TOTAL | 5.829 | 7.736 |

b) Detalle del coste de personal su desglose es el siguiente

(En miles de euros)

| COSTE SOCIAL | IMPORTE |
|--------------------|----------------|
| Sueldos y Salarios | 154.889 |
| Seguros Sociales | 40.627 |
| Otros | 4.533 |
| TOTAL | 200.049 |

SOL MELIA. S.A. ha firmado con determinados altos directivos un contrato de seguro de jubilación por el que estos tendrán derecho a los 65 años a una renta vitalicia. La prima correspondiente al ejercicio 2001 ha ascendido a 222 mil euros.



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

d) Detalle de los Resultados Extraordinarios del ejercicio

Resultados extraordinarios positivos:

| <i>(En miles de euros)</i> | |
|--|--------------|
| CONCEPTO | IMPORTE |
| Resultados Positivos por enajenación de Inmovilizado Material | 22 |
| Resultados Positivos por enajenación de participaciones en capital | 8.452 |
| Enajenación acciones propias | 237 |
| Subvenciones de Capital transferidas al resultado | 112 |
| Ingresos Extraordinarios | 435 |
| Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores | 379 |
| TOTAL | 9.637 |

Resultados extraordinarios negativos:

| <i>(En miles de euros)</i> | |
|---|----------------|
| CONCEPTO | IMPORTE |
| Resultados Negativos por enajenación de Inmovilizado Material | 110 |
| Variación de cartera sociedades participadas | 9.357 |
| Pérdidas por oper. acciones y obligaciones propias | 3.302 |
| Gastos Extraordinarios | 355.065 |
| Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores | 604 |
| TOTAL | 368.438 |

Los ingresos y gastos extraordinarios corresponden a diversas operaciones de la naturaleza indicada, y cuyos importes unitarios no se consideran relevantes, para la apreciación de los resultados de la Sociedad por estos conceptos.

Incluido en gastos extraordinarios se halla la amortización total del fondo de comercio de fusión, por un importe de 353,3 millones de euros, derivado de la adquisición del Grupo Tryp. La amortización del citado fondo de comercio de fusión viene aconsejada por motivos de prudencia valorativa, por la presente coyuntura turística y los motivos explicados en la nota 6. Este fondo de comercio de fusión, generado a la fecha de fusión 1 de Enero de 2.001, se calcula por la diferencia entre el precio de adquisición de la participación a la fecha de compra y su valor teórico contable a la mencionada fecha de fusión.



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

e) Operaciones con Empresas del Grupo y Asociadas

El detalle de las principales operaciones realizadas durante el ejercicio con Empresas del Grupo es el siguiente:

| COMPAÑIA | TIPO DE OPERACION | (En miles de euros) |
|--|----------------------------|------------------------|
| | | VOLUMEN DE OPERACIONES |
| C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve | Prestación de servicios. | 401 |
| C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve | Financiación | 57 |
| Moteles Grandes Rutas Españolas, S.A. | Prestación de servicios. | 97 |
| Hotel Bellver, S.A. | Por contrato de alquiler | 585 |
| Hotel Bellver, S.A. | Dividendos | 100 |
| Hoteles Turísticos, S.A. | Prestación de servicios. | 326 |
| Industrias Turísticas, S.A. | Prestación de servicios. | 385 |
| Inversiones y Explot. Turísticas, S.A. | Prestación de servicios. | 2.201 |
| Inversiones y Explot. Turísticas, S.A. | Financiación | 262 |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | Por contrato de alquiler | 1.563 |
| Moteles Andaluces, S.A. | Prestación de servicios | 92 |
| Parque San Antonio, S.A. | Prestación de servicios. | 333 |
| Parque San Antonio, S.A. | Dividendos | 217 |
| Parque San Antonio, S.A. | Financiación | 16 |
| Tenerife Sol, S.A. | Prestación de servicios. | 1.631 |
| Tenerife Sol, S.A. | Financiación | 730 |
| Apartotel, S.A. | Prestación de servicios. | 3.363 |
| Dorpan, S.L. | Prestación de servicios | 203 |
| Dock Telemarketing, S.A. | Prestación de servicios | 11.414 |
| Dock Telemarketing, S.A. | Alquileres | 2.161 |
| Bear, S.A. de CV. | Financiación | 1.291 |
| Sol Meliá Services, S.A. | Dividendos | 10.383 |
| Meliá Inver. Americanas N.V. | Financiación | 3.068 |
| Aparthotel Bosque, S.A. | Prestación de servicios. | 161 |
| Aparthotel Bosque, S.A. | Dividendos | 60 |
| C.P. Hotel Meliá Castilla | Rentabilidad apartamentos. | 1.487 |
| C.P. Hotel Meliá Alicante | Rentabilidad apartamentos. | 50 |
| Azafata, S.A. | Prestación de servicios | 250 |
| Turismo de Invierno, S.A. | Dividendos | 85 |
| Apartotel Meliá Costa del Sol | Dividendos | 4 |
| Mesol Portugal | Dividendos | 119 |
| Akuntra XXI, S.L. | Financiación | 97 |
| Secade XXI, S.L. | Financiación | 382 |
| Darcuo XX, S.L. | Financiación | 1.089 |
| Sol Meliá France | Financiación | 2.798 |
| Inmotel Inversiones Italia SRL | Financiación | 286 |
| Sol Meliá Europe, B.V. | Financiación | 30.613 |
| Desarrollos Sol | Financiación | 491 |
| Sol Meliá Deutschland | Financiación | 32 |
| Caribotels de México | Financiación | 144 |
| Hotel Convento de Extremadura, S.A. | Prestación de servicios | 5 |



Sol Meliá

NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

De las operaciones antes indicadas se clasifican en ingresos y gastos.

Ingresos: Prestación de servicios, contrato de alquiler, dividendos, rentabilidad apartamentos y ingresos financieros.

Gastos: Contratos de alquiler y gastos financieros.

NOTA (22) OTRA INFORMACION

Las retribuciones satisfechas al conjunto de los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio 2.001 fueron las siguientes:

| <i>(En miles de euros)</i> | |
|---------------------------------|--------------|
| CONCEPTO | IMPORTE |
| Dietas asistencia Consejos | 424 |
| Seguro de Responsabilidad Civil | 47 |
| Retribuciones | 571 |
| TOTAL | 1.041 |

No han recibido ningún tipo de anticipo o crédito de la compañía, ni tampoco la compañía ha asumido ningún tipo de obligación con los mencionados administradores.

NOTA (23) HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de febrero de 2002, la filial Sol Meliá Europe B.V. ha procedido a la emisión de Bonos "Euro Medium Term Note Programme" por importe de 32,4 millones de Euros. Sol Meliá, S.A. garantiza el cumplimiento por parte de la filial de cualquier obligación, asumida por ésta, en virtud de la referida emisión (véase nota 20). Dicho importe ha sido entregado a Sol Meliá, S.A. en virtud de un contrato de préstamo formalizado el 25 de febrero de 2.002 de vencimiento el 20 de Agosto de 2.002 a un interés del 3,85275% anual.

Por lo demás no hay ningún hecho significativo que afecte a los estados financieros de la Sociedad.



Sol Meliá

NOTA (24) CUADRO DE FINANCIACION

| | <i>(En miles de euros)</i> | |
|--|----------------------------|----------------|
| | 2.000 | 2.001 |
| CORRECCIONES AL RESULTADO EJERCICIO | | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 48.062 | (304.997) |
| MAS: | | |
| Amortización Inmovilizado Material | 0 | |
| Amortización Inmovilizado Inmaterial | 22.431 | 24.965 |
| Amortización Gastos amortizables | 6.941 | 12.371 |
| Dotación Provisiones Inmov.Financieras | 4.884 | 4.094 |
| Provisión depreciación Inmovilizado Material | 4.880 | 10.587 |
| Gastos derivados de intereses diferidos | 392 | 430 |
| Pérdida enajenación Inmovilizado | 4.966 | 8.005 |
| Gastos extraordinarios | 213 | 0 |
| MENOS: | 0 | 353.346 |
| Beneficio enajenación Inmovilizado | | |
| Exceso de provisiones Inmovilizado financiero | 7.904 | 8.452 |
| Provisiones Aplicadas a su finalidad | 87 | 0 |
| Subvenciones de Capital traspasadas al resultado | 1.503 | 0 |
| BENEFICIO GENERADO POR LAS OPERACIONES | 158 | 189 |
| ORIGENES | 83.119 | 100.160 |
| 1. Beneficio procedente de las operaciones | 83.119 | 100.160 |
| 2. Ampliaciones de Capital, Primas de Emisión | 198.332 | 0 |
| 3. Ingresos a Distribuir en varios ejercicios | 982 | 889 |
| 4. Provisiones para riesgos y gastos | 0 | 9.040 |
| 4. Emisión de Obligaciones | 4.816 | 4.803 |
| 5. Deudas con Entidades de Créditos | 99.430 | 0 |
| 6. Deudas con Empresas del Grupo | 202.155 | 137.845 |
| 7. Enajenación de inmovilizado | | |
| a) Inmovilizaciones materiales | 40.609 | 40.207 |
| b) Inmovilizaciones financieras | 61.759 | 554.012 |
| 8. Otros acreedores | 0 | 1.748 |
| 9. Reservas | 0 | 1.099 |
| 10. Desembolsos pendientes sobre acciones | 0 | 305 |
| Total Orígenes | 691.201 | 850.108 |
| APLICACIONES | | |
| 1. Gastos de establecimiento | 3.643 | 1.890 |
| 2. Adquisiciones de inmovilizado | | |
| a) Inmovilizaciones inmateriales | 84.978 | 439.628 |
| b) Inmovilizaciones materiales | 76.592 | 102.413 |
| 3. Inmovilizaciones financieras | 647.248 | 116.915 |
| 4. Gastos a Distribuir | 5.490 | 9.198 |
| 5. Deudas con Entidades de Créditos | 0 | 55.793 |
| 6. Provisiones para riesgos y gastos | 3.452 | 0 |
| 7. Entrega de dividendos | 20.631 | 26.503 |
| 8. Otros Acreedores | 3.443 | 0 |
| Total Aplicaciones | 845.478 | 752.340 |
| EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES | | |
| (Aumento del Capital Circulante) | 0 | 97.768 |
| EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES | | |
| (Disminución del Capital Circulante) | (154.276) | 0 |



Sol Meliá

NOTA (24) CUADRO DE FINANCIACION (Continuación)

| <u>VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE</u> | EJERCICIO 2000 | | EJERCICIO 2001 | |
|---|----------------|------------------|----------------|---------------|
| | AUMENTOS | DISMINUCIONES | AUMENTOS | DISMINUCIONES |
| 1. Existencias | 67 | 0 | 4.400 | 0 |
| 2. Acreedores | 0 | 44.938 | 0 | 51.785 |
| 3. Tesorería | 0 | 2.686 | 1.338 | 0 |
| 4. Ajustes por periodificación | 1.798 | 0 | 1.737 | 0 |
| 5. Deudores | 9.649 | 0 | 86.805 | 0 |
| 6. Inversiones financieras temporales | 0 | 122.249 | 56.327 | 0 |
| 7. Acciones propias | 4.083 | 0 | 0 | 1.054 |
| Total | 15.596 | 169.873 | 150.607 | 52.839 |
| Aumento del capital circulante | 0 | 0 | 97.768 | 0 |
| Dísmínución del capital circulante | 0 | (154.276) | 0 | 0 |



Sol Meliá

ANEXO I (Continuación)



BALANCE DE SITUACIÓN

Miles de Pesetas

| ACTIVO | Miles de Pesetas | |
|---|-------------------|------------------|
| | 31/12/2000 | 31/12/1999 |
| A) Inmovilizado | 5.369.217 | 3.768.689 |
| I. Gastos de establecimiento | 141 | 0 |
| II. Inmovilizaciones inmateriales | 268.061 | 304.817 |
| 1. Aplicaciones informáticas | 17.944 | 899 |
| 2. Derechos sobre arrendamiento financiero | 339.482 | 339.449 |
| 3. Amortizaciones | (89.365) | (35.531) |
| III. Inmovilizaciones materiales | 3.625.816 | 2.170.352 |
| 1. Terrenos y construcciones | 30.436 | 30.436 |
| 2. Instalaciones Técnicas y Maquinaria | 4.103.371 | 2.580.730 |
| 3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 1.926.236 | 1.592.293 |
| 4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso | 141.390 | 23.075 |
| 5. Otro inmovilizado | 206.992 | 197.385 |
| 6. Amortizaciones | (2.782.609) | (2.253.567) |
| IV. Inmovilizaciones financieras | 1.475.199 | 1.293.520 |
| 1. Participaciones en empresas del grupo | 283.398 | 272.706 |
| 2. Créditos a empresas del grupo | 836.126 | 782.420 |
| 3. Participaciones en empresas asociadas | 107.798 | 107.798 |
| 4. Créditos a empresas asociadas | 0 | 0 |
| 5. Cartera de valores a largo plazo | 0 | 0 |
| 6. Otros créditos | 183.260 | 86.797 |
| 7. Depósitos y fianzas entregados a largo plazo | 81.543 | 60.725 |
| 8. Provisiones | (16.926) | (16.926) |
| B) Gastos a distribuir en varios ejercicios | 22.392 | 34.948 |
| C) Activo circulante | 5.687.893 | 4.827.228 |
| I. Existencias | 216.661 | 192.352 |
| 1. Comerciales | 160.013 | 139.964 |
| 2. Materias Primas y otros aprovisionamientos | 56.641 | 52.001 |
| 3. Anticipos | 7 | 387 |
| II. Deudores | 4.316.452 | 3.863.779 |
| 1. Clientes por ventas y prestación de servicios | 3.478.459 | 2.615.690 |
| 2. Empresas del grupo, deudores | 747.711 | 80.830 |
| 3. Deudores varios | 281.817 | 1.441.081 |
| 4. Personal | 1.564 | 0 |
| 5. Administraciones Públicas | 374.424 | 109.741 |
| 6. Provisiones | (567.523) | (383.563) |
| III. Inversiones financieras temporales | 325 | 11.952 |
| 1. Depósitos y fianzas entregados a corto plazo | 325 | 11.952 |
| IV. Tesorería | 372.459 | 267.462 |
| V. Ajustes por periodificación | 781.996 | 491.683 |
| TOTAL ACTIVO (A + B + C) | 11.079.502 | 8.630.865 |



Sol Meliá

ANEXO I (Continuación)



BALANCE DE SITUACIÓN

Miles de Pesetas

| P A S I V O | 31/12/2000 | 31/12/1999 |
|---|--------------------------|------------------|
| | A) Fondos propios | 1.236.165 |
| I. Capital suscrito | 351.776 | 362.448 |
| II. Prima de emisión | 534 | 534 |
| III. Reserva de revalorización | 63.134 | 63.134 |
| IV. Reservas | (958.882) | 29.643 |
| 1. Reserva legal | 70.355 | 29.641 |
| 2. Reservas para amortización acciones propias | (1.039.909) | 0 |
| 3. Reserva por capital amortizado | 10.672 | 0 |
| IV. Pérdidas y Ganancias (Beneficio o pérdida) | 1.779.603 | 825.749 |
| B) Provisiones para riesgos y gastos | 1.498.416 | 1.260.416 |
| 1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares | 472.000 | 234.000 |
| 2. Otras provisiones | 876.416 | 876.416 |
| 3. Fondo de reversión | 150.000 | 150.000 |
| C) Acreedores a largo plazo | 228.223 | 307.788 |
| I. Deudas con entidades de crédito | 176.668 | 256.053 |
| II. Otros acreedores | 775 | 955 |
| 1. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo | 775 | 955 |
| III. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos | 50.780 | 50.780 |
| 1. De empresas del grupo | 50.780 | 50.780 |
| D) Acreedores a corto plazo | 8.116.698 | 5.781.152 |
| I. Deudas con entidades de crédito | 1.002.864 | 1.053.698 |
| 1. Préstamos y otras deudas | 919.655 | 946.580 |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo | 79.385 | 73.786 |
| 3. Deudas por intereses | 3.824 | 33.332 |
| II. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto pla | 1.285.548 | 42.472 |
| 1. Deudas con empresas del grupo | 1.259.070 | 0 |
| 2. Deudas con empresas asociadas | 26.478 | 42.472 |
| III. Acreedores comerciales | 4.256.984 | 3.459.755 |
| 2. Deudas por compras o prestaciones de servicios | 2.180.828 | 1.493.178 |
| 3. Deudas representadas por efectos a pagar | 2.076.156 | 1.966.577 |
| IV. Otras deudas no comerciales | 1.571.235 | 1.169.504 |
| 1. Administraciones Públicas | 451.175 | 584.079 |
| 2. Deudas representadas por efectos a pagar | 0 | 0 |
| 3. Otras deudas | 51.954 | 357.396 |
| 4. Remuneraciones pendientes de pago | 1.065.861 | 225.783 |
| 5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo | 2.245 | 2.245 |
| V. Provisiones para operaciones de tráfico | 0 | 0 |
| VI. Ajustes por periodificación | 67 | 55.724 |
| T O T A L P A S I V O | 11.079.502 | 8.630.865 |



Sol Meliá

ANEXO I (Continuación)

TRIBENOL, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Balance de Situación

al 31-12-2000

Memoria Abreviada

ACTIVO

| | <u>EJERCICIO</u> 2.000 |
|---------------------------------|---------------------------|
| B. INMOVILIZADO | |
| I. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS | 58.672.195 |
| TOTAL B | 58.672.195 |
| TOTAL GENERAL (B) | 58.672.195 |

PASIVO

| | <u>EJERCICIO</u> 2000 |
|--------------------------------|--------------------------|
| A. FONDOS PROPIOS | |
| I. CAPITAL SUSCRITO | 4.492.422 |
| II. PRIMA DE EMISION | 54.179.773 |
| VI. PERDIDAS Y GANANCIAS..... | --- |
| TOTAL A | 58.672.195 |
| TOTAL GENERAL (A) | 58.672.195 |



Sol Meliá

ANEXO I (Continuación)

PROPIEDADES EN ARRIENDO, S.L.

Balance de Situación

Memoria Abreviada

al 31-12-2000

ACTIVO

| | EJERCICIO 2.000 | EJERCICIO 1.999 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| A ACTIVO CIRCULANTE | | |
| I. DEUDORES..... | 400.036 | 422.840 |
| TOTAL A..... | 400.036 | 422.840 |
| TOTAL GENERAL (A)..... | 400.036 | 422.840 |

PASIVO

| | EJERCICIO 2.000 | EJERCICIO 1.999 |
|--|--------------------|--------------------|
| A. FONDOS PROPIOS | | |
| I. CAPITAL SUSCRITO | 500.000 | 500.000 |
| II. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | |
| I, Resultados negativos de ejercicios anteriores | - 87.013 | - 63.571 |
| III. PERDIDAS Y GANANCIAS | - 12.951 | - 23.442 |
| TOTAL A | 400.036 | 412.987 |
| B. ACREEDORES A CORTO PLAZO..... | - | 9.853 |
| TOTAL B | - | 9.853 |
| TOTAL GENERAL (A+B) | 400.036 | 422.840 |



Sol Meliá

ANEXO I (Continuación)

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
ALCANO, S.A.**

Balance de Situación al 31-12-2000

*Abreviado
Expresado en Miles de Ptas.*

ACTIVO

| | EJERCICIO 2.000 | EJERCICIO 1.999 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| B. INMOVILIZADO | | |
| III. INMOVILIZACIONES MATERIALES..... | 181.565 | 187.959 |
| IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS..... | --- | 21.800 |
| TOTAL B | 181.565 | 209.759 |
| D. ACTIVO CIRCULANTE | | |
| III. DEUDORES..... | 82.627 | 45.678 |
| V. TESORERIA | 1.660 | 9.815 |
| TOTAL D | 84.287 | 55.493 |
| TOTAL GENERAL (B+D) | 265.852 | 265.252 |

PASIVO

| | EJERCICIO 2.000 | EJERCICIO 1.999 |
|--|--------------------|--------------------|
| A. FONDOS PROPIOS | | |
| I. CAPITAL SUSCRITO | 10.000 | 10.000 |
| III. RESERVA DE REVALORIZACION | 103.010 | 103.010 |
| IV. RESERVAS..... | 149.877 | 148.454 |
| VI. PERDIDAS Y GANANCIAS | 1.352 | 1.423 |
| TOTAL A | 264.239 | 262.887 |
| E. ACREEDORES A CORTO PLAZO | 1.613 | 2.365 |
| TOTAL E | 1.613 | 2.365 |
| TOTAL GENERAL (A+E) | 265.852 | 265.252 |



Sol Meliá

ANEXO I (Continuación)

HOSTERIAS DE CASTILLA, S.L.

Balance de Situación

al 31-12-2000

Memoria Abreviada

Expresada en Miles de Ptas.

ACTIVO

| | EJERCICIO 2.000 | EJERCICIO 1.999 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| D. ACTIVO CIRCULANTE | | |
| III. DEUDORES..... | 215.084 | 216.125 |
| VI. AJUSTES POR PERIODIFICACION..... | --- | --- |
| TOTAL D | 215.084 | 216.125 |
| TOTAL GENERAL (D) | 215.084 | 216.125 |

PASIVO

| | EJERCICIO 2.000 | EJERCICIO 1.999 |
|---|--------------------|--------------------|
| A. FONDOS PROPIOS | | |
| I. CAPITAL SUSCRITO | 100.000 | 100.000 |
| IV. RESERVAS..... | 81.842 | 963 |
| V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES..... | --- | -60.043 |
| VI. PERDIDAS Y GANANCIAS..... | --- | 140.922 |
| TOTAL A | 181.842 | 181.842 |
| C. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS..... | 29.826 | 30.867 |
| TOTAL C | 29.826 | 30.867 |
| E. ACREEDORES A CORTO PLAZO..... | 3.416 | 3.416 |
| TOTAL E | 3.416 | 3.416 |
| TOTAL GENERAL (A+C+E) | 215.084 | 216.125 |



Sol Meliá

ANEXO I (Continuación)

MELIA EUROPA HOLDING DE ENTIDADES, S.A.

Balance de Situación al 31-12-2000

Abreviado

Expresado en miles de Ptas.

ACTIVO

| | EJERCICIO 2.000 | EJERCICIO 1.999 |
|--|--------------------|--------------------|
| B. INMOVILIZADO | | |
| I. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO | 52.432 | 78.648 |
| IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS | 561.337 | 9.902.837 |
| TOTAL B | 613.769 | 9.981.485 |
| D. ACTIVO CIRCULANTE | | |
| III. DEUDORES | 85.825 | 62.984 |
| IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | 9.851.714 | 264.923 |
| VI. TESORERIA | 623 | 2.578 |
| TOTAL D | 9.938.162 | 330.485 |
| TOTAL GENERAL (B+D) | 10.551.931 | 10.311.970 |

PASIVO

| | EJERCICIO 2.000 | EJERCICIO 1.999 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| A. FONDOS PROPIOS | | |
| I. CAPITAL SUSCRITO | 1.000.000 | 1.000.000 |
| II. PRIMA DE EMISION | 9.000.000 | 9.000.000 |
| IV. RESERVAS | 202.609 | 2.323 |
| VI. PERDIDAS Y GANANCIAS | 225.695 | 200.286 |
| TOTAL A | 10.428.304 | 10.202.609 |
| E. ACREEDORES A CORTO PLAZO | 123.627 | 109.361 |
| TOTAL E | 123.627 | 109.361 |
| TOTAL GENERAL (A+E) | 10.551.931 | 10.311.970 |



Sol Meliá

ANEXO I (Continuación)

MESOL MANAGEMENT, S.L.

Balance de Situación

al 31-12-2000

Memoria Abreviada

ACTIVO

| | EJERCICIO 2.000 | EJERCICIO 1.999 |
|---|----------------------|----------------------|
| B. INMOVILIZADO | | |
| I. INMOVILIZACIONES MATERIALES | | |
| 1. Otro Inmovilizado..... | - | 1.992.973.684 |
| 2. Amortizaciones..... | - | - 66.432.456 |
| II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES | | |
| 1. Derechos s/bienes en arrendamiento financiero..... | 2.000.000.000 | - |
| 2. Amortizaciones..... | - 99.999.999 | - |
| III. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS | | |
| 1. Participaciones en Empresas del grupo..... | 14.260.513 | 14.260.513 |
| 2. Depósitos y Fianzas a largo plazo..... | - | 10.000.000 |
| TOTAL B..... | 1.914.260.514 | 1.950.801.741 |
| C. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS | | |
| I. Gastos a distribuir..... | 142.708.880 | - |
| TOTAL C..... | 142.708.880 | - |
| D. ACTIVO CIRCULANTE | | |
| I. DEUDORES | | |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios..... | - | 11.423.999 |
| 2. Empresas del Grupo, Deudores..... | 49.659.227 | - |
| 3. Administraciones Públicas..... | 17.994.613 | - |
| II. TESORERIA | 318.030.905 | - |
| TOTAL B..... | 385.684.745 | 11.423.999 |
| TOTAL GENERAL (B+C+D)..... | 2.442.654.139 | 1.962.225.740 |



Sol Meliá

ANEXO I (Continuación)

MESOL MANAGEMENT, S.L.

Balance de Situación

al 31-12-2000

PASIVO

| | EJERCICIO 2.000 | EJERCICIO 1.999 |
|---|----------------------|----------------------|
| A. FONDOS PROPIOS | | |
| I. CAPITAL SUSCRITO | 50.500.000 | 500.000 |
| II. RESERVAS..... | 371.052.453 | 2.682.967 |
| III. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES..... | - | - |
| IV. PERDIDAS Y GANANCIAS..... | -93.437.388 | -31.630.514 |
| TOTAL A | 328.115.065 | -28.447.547 |
| B. ACREEDORES A LARGO PLAZO PLAZO | | |
| I. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO | | - |
| 1. Acreedores por arrendamiento financiero | 1.611.903.558 | - |
| TOTAL B | 1.611.903.558 | - |
| C. ACREEDORES A CORTO PLAZO | | |
| I. DEUDAS ENTIDADES DE CREDITO | | |
| 1. Acreedores por arrendamiento financiero | 449.835.516 | - |
| II. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO..... | - | 1.951.503.768 |
| III. ACREEDORES COMERCIALES | | |
| 1. Deudas por compras o prestaciones de servicios | - | 35.981.911 |
| IV. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES | | |
| 1. Otras Deudas | 52.800.000 | - |
| 2. Administraciones Públicas | - | 3.187.608 |
| TOTAL C..... | 502.635.516 | 1.990.673.287 |
| TOTAL GENERAL (A+B+C) | 2.442.654.139 | 1.962.225.740 |



Sol Meliá

ANEXO II

| ESTABLECIMIENTO | POBLACION | PROVINCIA | INMOVILIZADO BRUTO | V.N.C. | Valor Fiscal |
|-------------------------|-----------------------|-------------|--------------------|---------|--------------|
| Los Llanos (1) | Albacete | Albacete | 113 | 113 | 113 |
| Costablanca (1) | Benidorm | Alicante | 1.952 | 1.328 | 1.328 |
| Pelicanos/Ocas | Benidorm | Alicante | 26.077 | 17.108 | 13.652 |
| Gran Sol (1) | Alicante | Alicante | 2.883 | 1.473 | 1.473 |
| Medea (1) | Mérida | Badajoz | 1.829 | 598 | 598 |
| Antillas-Barbados | Magalluf | Baleares | 39.005 | 28.788 | 22.878 |
| Balmoral (1) | Calas de Mallorca | Baleares | 1.939 | 1.721 | 1.721 |
| Bellver (1) | Palma | Baleares | 7.796 | 6.960 | 6.960 |
| Cala Blanca | Palma Nova | Baleares | 14.032 | 11.170 | 11.170 |
| Falcó | Cala, n Bosch | Baleares | 28.308 | 21.885 | 15.277 |
| Menorca | San Cristóbal | Baleares | 9.718 | 7.214 | 4.807 |
| De Mar | Illetas | Baleares | 20.590 | 18.704 | 18.704 |
| Gavilanes | Cala Galdana | Baleares | 17.262 | 12.887 | 9.212 |
| Guadalupe | Magalluf | Baleares | 18.344 | 17.029 | 17.029 |
| Jaime III (1) | Palma | Baleares | 1.214 | 759 | 759 |
| Jamaica | Magalluf | Baleares | 6.099 | 5.051 | 3.214 |
| Ibiza | Santa Eulalia del Río | Baleares | 18.344 | 14.005 | 11.968 |
| Magalluf Park | Magalluf | Baleares | 8.672 | 7.524 | 4.548 |
| Mastines/Chihuahuas | Calas de Mallorca | Baleares | 19.866 | 14.520 | 7.331 |
| Milanos/Pingüinos | Playa Son Bou | Baleares | 28.743 | 21.583 | 17.219 |
| Mirlos/Tordos | Palma Nova | Baleares | 20.959 | 15.211 | 12.167 |
| Palas Atenea | Palma | Baleares | 40.091 | 31.531 | 17.930 |
| Pinet Playa | San antonio | Baleares | 10.662 | 6.933 | 5.851 |
| S, Argamassa | Santa Eulalia del Río | Baleares | 14.408 | 10.748 | 7.360 |
| Trinidad | Magalluf | Baleares | 11.307 | 10.210 | 6.278 |
| Tropical (1) | El Arenal | Baleares | 704 | 408 | 408 |
| Vista Sol | Magalluf | Baleares | 7.466 | 6.460 | 4.951 |
| Victoria | Palma | Baleares | 30.929 | 22.109 | 15.010 |
| Alcudia Center (1) | Alcudia | Baleares | 3.411 | 2.967 | 2.967 |
| Barcelona | Barcelona | Barcelona | 59.103 | 50.111 | 20.426 |
| Apolo (1) | Barcelona | Barcelona | 613 | 536 | 536 |
| Presidente (1) | Barcelona | Barcelona | 1.141 | 344 | 344 |
| San Sebastián Playa (1) | Sitges | Barcelona | 144 | 95 | 95 |
| Cáceres | Cáceres | Cáceres | 7.280 | 5.461 | 5.461 |
| Atlanterra | Zahara de los Atunes | Cádiz | 21.718 | 19.175 | 19.175 |
| La Caleta (1) | Cádiz | Cádiz | 974 | 787 | 787 |
| Sancti Petri (1) | Chiclana | Cádiz | 243 | 203 | 203 |
| Almazor (1) | Ciudad Real | Ciudad Real | 10 | 2 | 2 |
| Puertollano (1) | Puertollano | Ciudad Real | 76 | 55 | 55 |
| Gallos | Córdoba | Córdoba | 5.075 | 3.316 | 2.868 |
| SUB-TOTAL | | | 509.100 | 397.084 | 292.834 |



Sol Meliá

ANEXO II (Continuación)

| ESTABLECIMIENTO | POBLACION | PROVINCIA | INMOVILIZADO BRUTO | V.N.C. | Valor Fiscal |
|---------------------------|-----------------------|--------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Córdoba(1) | Córdoba | Córdoba | 348 | 303 | 303 |
| Gran Capitán | Córdoba | Córdoba | 3 | 0 | 0 |
| María Pita (1) | A Coruña | A Coruña | 1.010 | 445 | 445 |
| Alcano | Granada | Granada | 2.716 | 1.853 | 1.853 |
| Albayzin (1) | Granada | Granada | 174 | 65 | 65 |
| Los Fenicios (1) | Almuñécar | Granada | 86 | 52 | 52 |
| Urdanibia (1) | Irún | Guipúzcoa | 21 | 10 | 10 |
| Orly (1) | San Sebastián | Guipúzcoa | 1.193 | 1.145 | 1.145 |
| Royal Tanau (1) | Baqueira Beret | Lleida | 213 | 142 | 142 |
| Segria (1) | Lleida | Lleida | 2 | 2 | 2 |
| Los Bracos | Logroño | La Rioja | 3.269 | 2.399 | 2.105 |
| Alondras | Madrid | Madrid | 5.582 | 4.210 | 2.317 |
| Galgos | Madrid | Madrid | 44.535 | 36.804 | 15.477 |
| Madrid Princesa (1) | Madrid | Madrid | 9.941 | 8.878 | 8.878 |
| Alameda Aeropuerto (1) | Madrid | Madrid | -3 | -3 | -3 |
| Ambassador (1) | Madrid | Madrid | 3.308 | 415 | 415 |
| Barajas (1) | Madrid | Madrid | 122 | 118 | 118 |
| Capitol (1) | Madrid | Madrid | 630 | 498 | 498 |
| Centro Norte (1) | Madrid | Madrid | 6.960 | 5.452 | 5.452 |
| Centro Norte (aptos.) (1) | Madrid | Madrid | 197 | 76 | 76 |
| Cibeles (1) | Madrid | Madrid | 130 | 117 | 117 |
| Diana (1) | Madrid | Madrid | 40 | 31 | 31 |
| Escultor (1) | Madrid | Madrid | 39 | 33 | 33 |
| Fénix (1) | Madrid | Madrid | 1.474 | 1.050 | 1.050 |
| Gran Vía (1) | Madrid | Madrid | 1.409 | 1.027 | 1.027 |
| Menfis (1) | Madrid | Madrid | 442 | 151 | 151 |
| Monte Real (1) | Madrid | Madrid | 2.453 | 1.094 | 1.094 |
| Reina Victoria (1) | Madrid | Madrid | 1.591 | 556 | 556 |
| Rex (1) | Madrid | Madrid | 1.312 | 1.212 | 1.212 |
| Washington (1) | Madrid | Madrid | 3.139 | 2.698 | 2.698 |
| Aloha Playa (1) | Torremolinos | Málaga | 2.182 | 1.865 | 1.865 |
| Aloha Puerto (1) | Torremolinos | Málaga | 7.081 | 5.658 | 5.658 |
| Patos | Benalmádena | Málaga | 9.030 | 5.633 | 3.809 |
| Príncipe | Torremolinos | Málaga | 34.392 | 31.190 | 28.201 |
| Timor Apartamentos (1) | Torremolinos | Málaga | 2.142 | 1.529 | 1.529 |
| Alameda (1) | Málaga | Málaga | 79 | 73 | 73 |
| Guadalmar (1) | Málaga | Málaga | 1.047 | 685 | 685 |
| Marbella Dinamar (1) | Marbella | Málaga | 377 | 191 | 191 |
| Galúa | La Manga del Mar Meno | Murcia | 8.898 | 7.563 | 5.532 |
| Burlada (1) | Burlada | Navarra | 8 | 5 | 5 |
| Sancho Ramirez (1) | Pamplona | Navarra | 146 | 80 | 80 |
| Las Palmas | Playa de las Canteras | Gran Canaria | 27.505 | 17.277 | 13.454 |
| SUB-TOTAL | | | 185220,1237 | 142583,741 | 108402,4757 |



Sol Meliá

ANEXO II (Continuación)

| ESTABLECIMIENTO | POBLACION | PROVINCIA | INMOVILIZADO BRUTO | V.N.C. | Valor Fiscal |
|--|-----------------------|---------------|--------------------|----------------|----------------|
| Gorriones | Pájara | Fuerteventura | 45.390 | 33.895 | 29.681 |
| Iberia (1) | Las Palmas | Gran Canaria | 685 | 630 | 630 |
| Tamarindos | Maspalomas | Gran Canaria | 36.129 | 25.506 | 17.619 |
| Brisamar (1) | Fuerteventura | Fuerteventura | 175 | 164 | 164 |
| Salinas | Costa Teguise | Lanzarote | 55.281 | 34.655 | 30.087 |
| La Palma | Los Llanos de Aridane | La Palma | 41.134 | 32.024 | 32.024 |
| Puerto Playa (1) | Puerto de la Cruz | Tenerife | 1.123 | 807 | 807 |
| Princesa Dácil (1) | Arona | Tenerife | 2.929 | 1.261 | 1.261 |
| Lebreros | Sevilla | Sevilla | 37.325 | 34.871 | 34.871 |
| Macarena | Sevilla | Sevilla | 25.359 | 17.179 | 13.654 |
| Sevilla | Sevilla | Sevilla | 35.775 | 32.087 | 32.087 |
| Colón | Sevilla | Sevilla | 1.666 | 1.124 | 1.124 |
| Rey Don Jaime | Valencia | Valencia | 30.018 | 24.641 | 11.934 |
| Arenal (1) | Bilbao | Bilbao | 116 | 108 | 108 |
| Sondika (1) | Bilbao | Bilbao | 352 | 328 | 328 |
| Zaragoza | Zaragoza | Zaragoza | 35.443 | 27.668 | 22.787 |
| Lavanderías y centros de servicios | Varias | Varias | 5.678 | 2.698 | 2.698 |
| Oficina Regional Madrid | Madrid | Madrid | 14.014 | 3.993 | 3.993 |
| Varios | Palma | Baleares | 103.342 | 78.388 | 78.388 |
| Solares | Varias | Varias | 12.604 | 12.605 | 12.604 |
| Apartamentos locales y otros edificios | Varias | Varias | 38.018 | 28.192 | 28.192 |
| SUB-TOTAL | | | 522.558 | 392.824 | 355.042 |
| TOTAL | | | 1.216.878 | 932.492 | 756.278 |

(1) Hoteles explotados en arrendamiento



Sol Meliá

FORMULACIÓN DE CUENTAS

La formulación de las presentes Cuentas Anuales han sido aprobadas por el Consejo de Administración, en su reunión del 25 de Marzo de 2.002, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dichas cuentas están extendidas en ~~60~~ hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en ésta última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

Fdo.: D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º

Fdo.: D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Fdo.: Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.
Rpdo. por Dña. Mª Antonia Escarrer Jaume
Consejera

Fdo.: Ailemlos, S.L.
Rpdo. Por D. Ariel Mazin Mor
Consejero

Fdo.: D. Oscar Ruiz del Río
Consejero

Fdo.: D. Alfredo Pastor Bodmer
Consejero Independiente

Fdo.: D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo.: D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo.: D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta
Consejero Independiente

D. José María Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INFORME DE GESTIÓN

En este informe se analiza la evolución de la actividad del negocio y de los resultados de SOL MELIA, S.A. en el ejercicio 2.001.

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Las principales operaciones estructurales realizadas en el ejercicio de 2.001 han sido las siguientes:

El Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión celebrada en el domicilio social, el día 26 de marzo de 2.001, así como los administradores de las sociedades íntegramente participadas por Sol Meliá, S.A. (directa o indirectamente), Mesol Management, S.L., Hosterías de Castilla, S.A., Propiedades en Arriendo, S.L. Meliá Europa de Entidades, S.A., Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A., Tribenol, S.L. y Tryp, S.A. acordaron por unanimidad, iniciar el proceso de fusión de las mencionadas compañías y, al efecto, redactaron, suscribieron y aprobaron, el preceptivo proyecto de fusión, el cual fue aprobado por las Juntas Generales Universales de Accionistas del 28 de Mayo de 2.001

Con fecha 4 de Septiembre de 2.001 se culminó el proceso de fusión por absorción de las Sociedades Mesol Management, S.L., Hosterías de Castilla, S.A., Propiedades en Arriendo, S.L. Meliá Europa de Entidades, S.A., Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A., Tribenol, S.L. y Tryp, S.A. por parte de Sol Meliá, S.A., y la consiguiente disolución sin liquidación de las Sociedades absorbidas. Las operaciones llevadas a cabo por la Sociedades absorbidas se consideraron realizadas, a todos los efectos contables, por la absorbente desde el 1 de Enero de 2.001.

Con la integración de Tribenol, S.L. y del negocio hotelero de TRYP en la propia SOL MELIA, S.A., se ha puesto de manifiesto un Fondo de Comercio de 353 millones de euros y, se ha llegado a la conclusión que si bien la capacidad de generación de beneficios futuros prevista en la compra del grupo permanece intacta, se estima que estos beneficios futuros se derivarán de las sinergias producidas por esta integración, así como por la aplicación de la gestión hotelera de SOL MELIA, S.A. sobre el negocio absorbido por ésta. De esta forma, el Fondo de Comercio pierde su naturaleza, pues entendiendo que los beneficios futuros que generará este negocio derivan de la aportación al mismo efectuada por la estructura y organización de SOL MELIA, se ha decidido amortizar totalmente este Fondo de Comercio. Asimismo, esta decisión supone una estricta aplicación del principio contable de prudencia, principalmente derivado de la coyuntura turística presente.

En cuanto a transacciones y aperturas, se han llevado a cabo importantes inversiones en la renovación de los hoteles propiedad de la Sociedad.

De la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, se puede extraer las siguientes conclusiones:

Los ingresos de los hoteles urbanos han pasado de 152,8 millones de euros en 2.000 a 287,9 millones de euros en 2.001 que supone un incremento de un 86,12% con respecto al ejercicio anterior.

Los ingresos de los hoteles vacacionales han pasado de 214,7 millones de euros en 2.000 a 244,3 millones de pesetas en 2.001 que supone un incremento de un 39,80% con respecto al ejercicio anterior.

Las Ventas por servicios de Management han pasado de 16,86 millones de euros en 2.000 a 16,8 millones de euros en 2.001 que supone una disminución de un 0,18% con respecto al ejercicio anterior.



Sol Meliá

El total de los ingresos alcanzados en 2.001 han sido de 583,4 millones de euros, que supone un incremento respecto a 2.000 de 162,4 millones de euros y representa un 38,57% en términos porcentual.

Los gastos de explotación se han elevado a 449,2 millones de euros sin amortizaciones, lo que representa un aumento del 49,15% sobre el ejercicio anterior.

Los resultados financieros negativos han ascendido a 29,4 millones de euros, debido a las importantes reformas que se están llevando a cabo en los Hoteles, así como las inversiones en nuevas adquisiciones.

Los resultados extraordinarios negativos de 358,8 millones de euros, se ha visto aumentados con respecto al ejercicio anterior en 358 millones de euros, debido principalmente a la amortización en su totalidad del fondo de comercio en 353 millones de euros.

Como consecuencia de todo lo anterior, el beneficio antes de impuestos se ha visto disminuido en un 583,26%, siendo su variación de 358 millones de euros.

La tasa impositiva se ha situado en el 0%, debido a varias deducciones aplicadas en la liquidación del impuesto sobre sociedades (véase Nota 19 de la memoria).

Por todo lo anteriormente expuesto, el beneficio neto del ejercicio se ha visto reducido en un 734,5%, situándose en la cifra de 353 millones de euros.

ACCIONES PROPIAS

Al 31 de Diciembre de 2.001 el total de acciones propias asciende a 1.228.541 de 0,2 Euros de valor nominal las cuales representan un 0,66% del Capital Social de la Compañía.

Los movimientos de las acciones propias así como las explicaciones relevantes se exponen en la nota 13 de la memoria.

Ha quedado en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos políticos incorporados a dichas acciones. Los derechos económicos inherentes a dichas acciones, excepción hecha del derecho de asignación gratuita de nuevas acciones, serán atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Dichas acciones se computarán en el capital a efectos de calcular las cuotas necesarias para la constitución y adopción de acuerdos en Junta.

ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

Con fecha 25 de febrero de 2002, la filial Sol Meliá Europe B.V. ha procedido a la emisión de Bonos "Euro Medium Term Note Programme" por importe de 32,5 millones de Euros. Sol Meliá, S.A. garantiza el cumplimiento por parte de la filial de cualquier obligación, asumida por ésta, en virtud de la referida emisión (véase nota 20). Dicho importe ha sido entregado a Sol Meliá, S.A. en virtud de un contrato de préstamo formalizado el 25 de febrero de 2.002 de vencimiento el 20 de Agosto de 2.002 a un interés del 3,8527% anual.



Sol Meliá

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

A fecha de cierre de la presente memoria anual, se está percibiendo tanto una recuperación en las cifras de negocio del mes de febrero en comparación con enero, como una tendencia alcista desde el último trimestre de 2001. A pesar de que se espera un primer trimestre débil en el 2002 comparado con el mismo periodo del 2001, existe optimismo a cerca de la recuperación de los mercados y de que los resultados reflejen un crecimiento.

El año 2.001 ha sido muy importante en cuanto a la reorganización de la Sociedad y del Grupo, así como para la evolución y crecimiento. El año 2.002 se prevé obtener los beneficios de las inversiones realizadas en reformas en los últimos tres años, en este efecto cabe destacar la reforma de los Hoteles Gran Meliá Victoria y Gran Meliá Fénix. La Sociedad cuenta para la evolución positiva del negocio con la calidad de sus propiedades y la presencia líder en la mayoría de las ciudades de España. En cuanto al futuro de la Sociedad se prevé el desarrollo de varios proyectos de hoteles de nueva construcción a través de inversiones directas en inmuebles o bien en participaciones de capital.

La percepción de España como un destino seguro en momentos de incertidumbre, junto con nuestra situación actual de la compañía en las Islas Canarias y en la península, da seguridad de actuación en estos mercados. Debido al efecto negativo de la "ecotasa" - impuesto verde - y la lenta recuperación de la demanda, se considera que debido a los retrasos de bookings, hay inquietud por las perspectivas para las Islas Baleares. La fuerza de España como destino turístico se refleja en su segunda posición - después de Francia - dentro del ranking de destinos turísticos del mundo con 49,5 millones de turistas, lo cual implica un crecimiento del 3,4% - 5% de crecimiento en agosto -. También se considera positiva la reacción del gobierno español de suministrar un incremento importante en los fondos disponibles para la promoción de España y por la campaña de marketing que se está llevando a cabo, especialmente en Inglaterra y Alemania.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Sol Meliá investiga continuamente las necesidades de sus clientes para poder ofrecerles aquellos productos y servicios que más se adapten a las mismas. Dicha investigación comprende cuestionarios a los clientes, estudios de opinión, auditorías de calidad, etc.

Además se pretende que las operaciones y procesos hoteleros se realicen optimizando las variables de calidad y coste. En Sol Meliá existe un departamento de tecnología hotelera que investiga cada una de dichas operaciones y procesos, estableciendo los métodos de trabajo óptimos, y estando al día de las últimas innovaciones en temas de tecnología hotelera y su posible aplicación.

También la Sociedad, teniendo presente la cada vez mayor importancia de la informática en la industria hotelera, dispone de un departamento de Sistemas de Información, dedicado a la constante mejora de los sistemas informáticos, tanto en lo que se refiere a procesos internos, como a aquellos que permitan ofrecer al cliente un trato más personalizado en nuestros establecimientos.

Actualmente la compañía está desarrollando aplicaciones informáticas para su incorporación en las distintas áreas de la Compañía, que permitirán la integración de las diferentes áreas de gestión de los hoteles, y facilitarán los procesos de crecimiento y globalización del grupo. Entre ellos destacan las aplicaciones de Front Office, puntos de venta, SAP e Internet



Sol Meliá

FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobada por el Consejo de Administración en la reunión del 25 de Marzo de 2.002, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dicho informe está extendido en 4 páginas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en esta última todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

Fdo.: D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º

Fdo.: D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Fdo.: Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.
Rpdo. por Dña. Mª Antonia Escarrer Jaume
Consejera

Fdo.: Ailemos, S.L.
Rpdo. Por D. Ariel Mazin Mor
Consejero

Fdo.: D. Oscar Ruiz del Río
Consejero

Fdo.: D. Alfredo Pastor Bodmer
Consejero Independiente

Fdo.: D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo.: D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo.: D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta
Consejero Independiente

D. José Mª Lafuente López
Secretario

SOL MELIA, S.A.
Y SOCIEDADES FILIALES
Palma de Mallorca

* * * *

Cuentas Anuales Consolidadas
e Informe de Gestión Consolidado
correspondientes al ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2001

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.
Palma de Mallorca

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de SOL MELIA, S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Adicionalmente, los administradores incluyen el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados del ejercicio 1999, así como, algunos detalles de saldos y otra información consolidada relativos al mencionado ejercicio. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001. Con fecha 27 de marzo de 2001, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000, en el que expresamos una opinión favorable.

3. Tal como se explica en la Memoria adjunta, los administradores han amortizado justificadamente, por un importe de 362,7 millones de euros, la totalidad del Fondo de Comercio de Consolidación derivado de la adquisición, en el año 2000, del Grupo Tryp. Sin embargo, dicha amortización excepcional ha sido cargada contra la cuenta de Prima de Emisión, en lugar de haberse imputado contra Resultados Extraordinarios del ejercicio, tal como establece la normativa contable española. Por consiguiente, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada del ejercicio 2001 se encuentra sobrevalorada por el citado importe, sin que se vea alterado el saldo global de Fondos Propios Consolidados del Grupo.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
(CONTINUACIÓN)

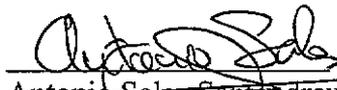
A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.
Palma de Mallorca

4. En nuestra opinión, excepto por la no imputación a gastos del ejercicio de la amortización del Fondo de Comercio comentada en el párrafo 3 anterior, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales, al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados consolidados de sus operaciones y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2001 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades consolidadas.

ERNST & YOUNG

(Inscrita en el Registro oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)


Antonio Salas Santandreu

26 de marzo de 2002



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

ACTIVO CONSOLIDADO

Cifras en Miles de Euros

| | 31/12/1999 | 31/12/2000 | 31/12/2001 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| A. ACCIONISTAS POR DESEMBO NO EXIGIDOS | | | |
| B. INMOVILIZADO | | | |
| I. Gastos de Establecimiento | 20.952 | 20.874 | 24.291 |
| II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES | | | |
| 1. Bienes y derechos inmateriales | 223.692 | 328.991 | 409.707 |
| 2. Provisiones y amortizaciones | (14.177) | (25.742) | (35.121) |
| III. INMOVILIZACIONES MATERIALES | | | |
| 1. Terrenos y Construcciones | 1.357.142 | 1.670.076 | 1.841.599 |
| 2. Instalaciones técnicas y maquinaria | 134.179 | 181.674 | 218.331 |
| 3. Otro Inmovilizado | 260.567 | 303.198 | 306.840 |
| 4. Anticipos e inmovilizado material en curso | 27.795 | 23.471 | 39.773 |
| 5. Provisiones y Amortizaciones | (411.942) | (525.126) | (594.907) |
| IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS | | | |
| 1. Participaciones puestas en equivalencia | 17.689 | 21.556 | 24.353 |
| 2. Créditos a sociedades participadas | 30.050 | 14.596 | 20.014 |
| 3. Cartera de valores a Largo Plazo | 98.227 | 110.107 | 75.175 |
| 4. Otros créditos | 43.566 | 44.705 | 73.780 |
| 5. Provisiones | (8.200) | (1.767) | (5.720) |
| V. Acciones Propias | | | |
| TOTAL INMOVILIZADO | 1.779.539 | 2.166.613 | 2.398.115 |
| C. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN | | | |
| 1. De sociedades en integración global | 15.373 | 394.413 | 23.924 |
| 2. De sociedades puestas en equivalencia | 1.402 | 1.978 | 2.904 |
| TOTAL FONDO DE COMERCIO DE CONSOL. | 16.775 | 396.390 | 26.829 |
| D. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERC. | 15.328 | 21.824 | 22.587 |
| E. ACTIVO CIRCULANTE | | | |
| II. EXISTENCIAS | 25.441 | 36.016 | 39.653 |
| III. DEUDORES | | | |
| 1. Clientes por ventas y prestación de servicios | 78.638 | 107.518 | 143.681 |
| 2. Sociedades participadas | 665 | 9.268 | 23.346 |
| 3. Otros deudores | 33.881 | 92.319 | 95.929 |
| 4. Provisiones | (11.011) | (21.749) | (26.126) |
| IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | | | |
| 1. Cartera de valores a corto plazo | 51 | 21.338 | 302 |
| 2. Créditos a sociedades participadas | 61.777 | 181 | 3.207 |
| 3. Otros créditos | 16.489 | 22.242 | 8.988 |
| 4. Provisiones | (189) | 0 | (3) |
| V. Acciones propias | 6.750 | 10.833 | 9.779 |
| VI. Tesorería | 62.658 | 74.384 | 175.832 |
| VII. Ajustes por periodificación | 3.653 | 7.948 | 8.672 |
| TOTAL ACTIVO CIRCULANTE | 278.803 | 360.298 | 483.260 |
| TOTAL GENERAL ACTIVO | 2.090.445 | 2.945.126 | 2.930.791 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

PASIVO CONSOLIDADO

Cifras en Miles de Euros

| | 31/12/1999 | 31/12/2000 | 31/12/2001 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| A. FONDOS PROPIOS | | | |
| I. CAPITAL SUSCRITO | 34.311 | 36.955 | 36.955 |
| II. PRIMA DE EMISION | 603.528 | 795.132 | 433.793 |
| III. RESERVA DE REVALORIZACIÓN R.D.L. 7/96 | 48.279 | 48.279 | 49.278 |
| IV. RESERVAS | | | |
| 1. Reservas distribuibles | 4.361 | 30.608 | 31.586 |
| 2. Reservas Inversiones en Canarias Ley 19/94 | 12.220 | 19.624 | 39.599 |
| 3. Reservas en Sociedades en Integración Global | 156.652 | 229.493 | 322.966 |
| 4. Reservas Sociedades Puestas en Equivalencia | 2.357 | 2.194 | 5.865 |
| 5. Reservas no distribuibles | 11.046 | 17.753 | 17.228 |
| VII. DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN | | | |
| 1. De sociedades en integración global | 38.334 | 59.293 | 88.414 |
| 2. De sociedades puestas en equivalencia | (114) | (21) | 140 |
| VIII. PERD. Y GANANCIAS SOCIEDAD DOMINANTE: | 88.011 | 112.664 | 58.932 |
| 1. Pérdidas y ganancias consolidadas | 94.166 | 118.630 | 64.679 |
| 2. Pérdidas y ganancias socios externos | (6.156) | (5.966) | (5.747) |
| IX. DIVIDENDO A CTA ENTREGADO EN EJERCICIO ANT. | | | |
| TOTAL FONDOS PROPIOS | 998.986 | 1.351.974 | 1.084.758 |
| B. SOCIOS MINORITARIOS | 43.574 | 58.897 | 64.699 |
| C. DIF. NEGATIVA DE CONSOLIDAC. | | | |
| 1. Sociedades en integración global | 15.151 | 22.335 | 21.918 |
| 2. Sociedades puestas en equivalencia | 0 | 196 | 0 |
| TOTAL DIF. NEGATIVAS DE CONSOLIDAC. | 15.151 | 22.531 | 21.918 |
| D. INGRESOS DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS | | | |
| 1. Subvenciones en capital | 3.490 | 3.638 | 3.780 |
| 2. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios | 15.949 | 18.534 | 14.292 |
| TOTAL INGRESOS DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS | 19.439 | 22.172 | 18.072 |
| E. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS | 53.163 | 56.718 | 56.756 |
| F. ACREEDORES A LARGO PLAZO | | | |
| I. Emisión de obligaciones y otros valores negociables | 201.408 | 412.224 | 551.026 |
| II. Deudas con entidades crédito | 405.073 | 607.882 | 611.833 |
| III. Deudas con sociedades participadas | 398 | | (0) |
| IV. Otros acreedores | 76.922 | 81.129 | 84.160 |
| TOTAL ACREEDORES LARGO PLAZO | 683.801 | 1.101.234 | 1.247.020 |
| G. ACREEDORES A CORTO PLAZO | | | |
| I. Emisión de obligaciones y otros valores neg | 586 | 592 | 70.115 |
| II. Deudas con entidades de crédito | 153.634 | 149.084 | 153.867 |
| III. Deudas con sociedades participadas | 45 | 4.688 | 364 |
| IV. Acreedores comerciales | 70.906 | 117.040 | 137.436 |
| V. Otras deudas no comerciales | 46.556 | 49.538 | 71.379 |
| VI. Provisiones operaciones de tráfico | 24 | 4.181 | 454 |
| VII. Ajustes por periodificación | 4.579 | 6.479 | 3.954 |
| TOTAL ACREEDORES CORTO PLAZO | 276.331 | 331.600 | 437.568 |
| TOTAL GENERAL PASIVO | 2.090.445 | 2.945.126 | 2.930.791 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

Cifras en Miles de Euros

| A GASTOS | 31/12/1999 | 31/12/2000 | 31/12/2001 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| 1. Consumos y otros gastos externos | 85.842 | 115.992 | 129.610 |
| 2. Gastos de personal | | | |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | 155.327 | 206.277 | 257.045 |
| b) Cargas sociales | 53.117 | 66.117 | 70.776 |
| 3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado | 62.384 | 84.049 | 94.881 |
| 4. Variación de provisiones de tráfico | 1.439 | 3.693 | 5.076 |
| 5. Otros gastos de explotación | 163.964 | 239.097 | 312.274 |
| I. BENEFICIO DE EXPLOTACION | 136.543 | 176.671 | 146.408 |
| 6. Gastos financieros | 29.350 | 56.589 | 74.718 |
| 7. Variación provisiones depreciación Inversiones Financieras | 189 | (87) | 0 |
| 8. Diferencias negativas de cambio | 32.768 | 41.989 | 32.992 |
| II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS | — | — | — |
| 9. Amortización del fondo de comercio de consolidación | 1.828 | 2.667 | 2.555 |
| III. BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS | 110.556 | 123.819 | 75.916 |
| 10. Pérdidas procedentes de Inmovilizado | 738 | 493 | 487 |
| 11. Variación de provisiones de Inmovilizado | (287) | 1.733 | 6.034 |
| 12. Gastos y pérdidas extraordinarias | 2.098 | 8.423 | 3.429 |
| 13. Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores | 5.118 | 9.096 | 3.932 |
| IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS | 5.316 | 20.783 | 4.786 |
| V. BENEFICIO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS | 115.872 | 144.602 | 80.701 |
| 10. Impuestos sobre beneficios | 21.706 | 25.972 | 16.022 |
| VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO) | 94.166 | 118.630 | 64.679 |
| 11. Resultado atribuido a minoritarios | 6.156 | 5.966 | 5.747 |
| VII. RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO) | 88.011 | 112.664 | 58.932 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

Cifras en Miles de Euros

| B INGRESOS | 31/12/1999 | 31/12/2000 | 31/12/2001 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 628.451 | 847.220 | 953.964 |
| 2. Otros ingresos de explotación | 30.164 | 44.677 | 62.105 |
| I. PERDIDA DE EXPLOTACIÓN | | | |
| 3. Ingresos por participaciones en capital | 3.440 | 1.083 | 1.136 |
| 4. Otros ingresos financieros | 2.515 | 4.559 | 7.636 |
| 5. Diferencias positivas de cambio | 31.224 | 41.709 | 33.656 |
| II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS | | | |
| 6. Participación en beneficios de sociedades puestas equivalencia | 969 | 953 | (2.655) |
| III. PERDIDA DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS | | | |
| 7. Beneficios procedentes del inmovilizado | 1.512 | 19.849 | 8.805 |
| 9. Subvenciones en capital transferidas al resultado del ejercicio | 134 | 146 | 159 |
| 10. Ingresos o beneficios extraordinarios | 9.955 | 19.818 | 8.476 |
| 11. Ingresos o beneficios de ejercicios anteriores | 1.383 | 717 | 1.229 |
| IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS | | | |
| V. PERDIDAS CONSOLIDADAS ANTES DE IMPUESTOS | | | |
| VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS) | | | |
| VII. RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PERDIDAS) | | | |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

1. ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES

La sociedad matriz, Sol Meliá, S.A., fue constituida en Madrid el 24 de junio de 1986 bajo la denominación social de Investman, S.A. En febrero de 1996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja nº PM 22603 inscripción 3ª, teniendo su domicilio social en la calle Gremio Tonderos, 24 de Palma de Mallorca.

Sol Meliá, S.A. y sus sociedades participadas (en adelante "SOL MELIÁ" o el "GRUPO") configuran un grupo integrado de empresas que se dedican, fundamentalmente, a actividades turísticas en general y más en concreto a la gestión y explotación de hoteles de su propiedad, alquiler, en régimen de "management" o franquicia. El Grupo también se dedica a la promoción de toda clase de negocios relacionados con ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo. Así mismo, algunas sociedades del Grupo realizan actividades inmobiliarias aprovechando las sinergias obtenidas en los desarrollos hoteleros motivados por el fuerte proceso de expansión. El Grupo desarrolla sus actividades en Alemania, Andorra, Argentina, Bélgica, Brasil, Colombia, Costa Rica, Croacia, Cuba, Egipto, España, Francia, Guatemala, Indonesia, Italia, Líbano, Malasia, Malta, Marruecos, Méjico, Panamá, Perú, Portugal, Puerto Rico, Reino Unido, República Dominicana, Suiza, Tailandia, Túnez, Turquía, Uruguay, Venezuela y Vietnam.

Oferta Pública de Adquisición de acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V.

El 11 de Junio 2001 Meliá Inversiones Americanas, N.V. lanzó una Oferta Pública de Adquisición de acciones para su exclusión de negociación. La operación finaliza el 11 de Julio 2001 habiendo acudido a la misma 134.449 acciones de las 210.442 que en esos momentos constituían el Free Float de la compañía. Dicha aceptación supone la adquisición de autocartera por un porcentaje de 1.14 % del capital quedando excluida de cotización en el Mercado de Valores. En fecha 26 de Septiembre de 2001 Sol Meliá, S.A. adquirió 17.371 acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V. representativas del 0.15% del capital. El 29 de Noviembre Sol Meliá, S.A. adquirió las 134.449 acciones que Meliá Inversiones Americanas, N.V. tiene en autocartera alcanzando así una participación del 99.5% de capital de dicha sociedad.

Fusiones por absorción de sociedades filiales

Con fecha 1 de Enero de 2001 se culminó el proceso de fusión por absorción de Inversiones Guama, S.A. e Inversiones Coro, S.A. por parte de Desarrollos Sol, S.A. y la consiguiente disolución sin liquidación de las Sociedades absorbidas.

Con fecha 4 de Septiembre de 2001 se culminó el proceso de fusión por absorción de las Sociedades Mesol Management, S.L., Hosterías de Castilla, S.A., Propiedades en Arriendo, S.L., Meliá Europa Holding de Entidades, S.A., Constructora Inmobiliaria Alcano, S.A, Tribenol, S.L. y Tryp, S.A. por parte de Sol Meliá, S.A. y la consiguiente disolución sin liquidación de las Sociedades absorbidas. Las operaciones llevadas a cabo por las sociedades absorbidas se consideraron realizadas, a todos los efectos contables, por la absorbente desde 1 de Enero de 2001.

Con fecha 28 de Diciembre de 2001 se culminó el proceso de fusión por absorción de Corbeil Paris Colombes, S.A., Hotel Alexander, S.A. y Hotel Boulogne Adagio, S.A. por parte de Cadstar France, S.A., Londim France, S.A y LSO France Investment, S.A. respectivamente y la consiguiente disolución sin liquidación de las sociedades absorbidas. Las operaciones llevadas a cabo por las sociedades absorbidas se consideraron realizadas, a todos los efectos contables, por las sociedades absorbentes desde 1 de Enero de 2001.

Todas las sociedades mencionadas pertenecían al perímetro de consolidación del Grupo.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

2. PERIMETRO DE CONSOLIDACION

2.1 Sociedades dependientes

A continuación se identifican las sociedades dependientes, entendiendo como tales aquellas en que la participación, directa o indirecta, es superior al 50% o se ejerce una posición de control:

| SOCIEDAD | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL | TENEDORA PART.IND. |
|------------------------------|---|---------------|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------------------------------|
| AKUNTRA s. XXI S.L. | Ronda de Sant Pere 17, Barcelona | España | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| APARTOTEL S.A | Orense 81 (Madrid) | España | Gestora | 99,73% | | 99,73% | |
| AZAFATA, S.A. | Autopista Aeropuerto S/N (Valencia) | España | Prop. y Explot. Azafata | 100,00% | | 100,00% | |
| BEAR SA de CV | Paseo de la Reforma, 1 (México) | México | Prop. y Explot. México Reforma | 100,00% | | 100,00% | |
| BISOL VALLARTA SA DE CV | Paseo de la Marina Sur (Puerto Vallarta) | México | Propietaria y explotadora hoteles | | 96,47% | | CALA FORMENTOR S.A. DE C.V. |
| | | | | | 3,03% | | 99,50% MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| CADLO FRANCE, S.A. | Rue de Caumartin 28 (París) | Francia | Gestora | 100,00% | | 100,00% | SOL MELIA FRANCE |
| CADSTAR FRANCE S.A. | Rue Caumartin 28 (París) | Francia | Gestora | 100,00% | | 100,00% | SOL MELIA FRANCE |
| CALA FORMENTOR SA DE CV | Boulevard Kukulcan (Cancún) | México | Prop. y Explot. Meliá Cancún | | 99,50% | | 99,50% MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| CARIBOOKING & RESERV. NV | De Ruyterkade, 62 (Curaçao) | Curaçao | Inactiva | | 99,50% | | 99,50% DES.TUR.DEL CARIBE N.V |
| CARIBOTELS DE MEXICO S.A | Playa Santa Pilar, Aptdo 9 (Cozumel) | México | Prop. y Explot. Cozumel y Cabañas | 50,86% | | 50,86% | CONT. TUR. COZUMEL S.A. |
| CASINO PARADISUS S.A | Playas de Bavaro (Higüey) | Rep. Dom. | Explotadora de casino | | 49,75% | | 49,75% INVERSIONES AGARA S.A. |
| CASINO TAMARINDOS, S.A | Retama, 3 (Las Palmas) | España | Propietaria casino | 100,00% | | 100,00% | |
| COM.PROP.SOL Y NIEVE | Plaza del Prado Llano (Sierra Nevada) | España | Prop. y Explot. Meliá Sol y Nieve | 87,84% | | 87,84% | |
| COMP.TUNISIENNE GEST.HOT | Cite Mahrajene-Imm Chiaaar, 1 (Tunis) | Túnez | Gestora | | 100,00% | | SOL MANINVEST B.V. |
| CONSORCIO EUROPEO, S.A. | Darro 22, (Madrid) | España | Propietaria hotel Tryp Colon | | 27,00% | | AKUNTRA s. XXI S.L. |
| | | | | | 33,00% | | SECADE s. XXI S.L. |
| | | | | | 40,00% | | 100,00% DARCUO S. XXI S.L. |
| CONT. TUR. COZUMEL, S.A. | Playa Santa Pilar, Aptdo 9 (Cozumel) | México | Propietaria de Caribotels México | | 23,91% | | OPERADORA MESOL |
| | | | | | 26,95% | | 50,86% MELIA INV. AMERICANAS N.V. |
| CORP. HOT. HISP. MEX. | Boulevard Kukulcan (Cancún) | México | Prop. y Explot. Turquesa | | 9,20% | | CALA FORMENTOR S.A. DE C.V. |
| | | | | | 90,30% | | 99,50% MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| DARCUO S. XXI S.L. | Ronda de Sant Pere 17, Barcelona | España | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| DES TURIST DEL CARIBE SA | De Ruyterkade, 62 (Curaçao) | Panamá | Comercializadora | | 99,50% | | 99,50% DES TUR.DEL CARIBE N.V |
| DES HOTELERA DEL NORTE, S.A. | PMB 223, PO Box 43006, (Río Grande) | Puerto Rico | Propietaria Paradisus Coco Beach | | 47,26% | | DES.HOT.SAN JUAN B.V |
| | | | | | 47,26% | | SAN JUAN INVESTMENT B.V |
| DES HOT.SAN JUAN B.V | Strawinskylaan, 307 (Amsterdam) | Holanda | Holding | | 99,50% | | 99,50% MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| DES.TUR.DEL CARIBE N.V | De Ruyterkade, 62 (Curaçao) | Antillas Hol. | Holding | | 99,50% | | 99,50% MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| DESARROLLOS SOL S.A | Lope de Vega, 4 (Santo Domingo) | Rep. Dom. | Prop. y Explot. Caribe-Tropical | | 99,50% | | 99,50% MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| DOCK TELEMARKETING,S.A | Orense 81 (Madrid) | España | Oficinas de ventas | 100,00% | | 100,00% | |
| DOMINICAN INVESTMENT NV | The Ruyterkade, 62 (Curaçao) | Antillas Hol. | Holding | | 99,50% | | 99,50% MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| DOMINICAN MARKTING SERV | De Ruyterkade, 62 (Curaçao) | Antillas Hol. | Comercializadora | | 99,50% | | 99,50% DOMINICAN INVESTMENT NV |
| DORPAN, S.L | Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca) | España | Propietaria de marcas | 100,00% | | 100,00% | |
| FARANDOLE B.V | World Trade Center-Tower 17b (Amsterdam) | Holanda | Holding | | 99,50% | | 99,50% MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| GESMESOL, S.A | Elvira Méndez, 10 (Panamá) | Panamá | Gestora | 100,00% | | 100,00% | |
| GEST.HOT.TURISTICA MESOL | Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca) | España | Exportadora a Cuba | 100,00% | | 100,00% | |
| GRUPO SOL ASIA LTD | 1109/10 Admiralty Centre Tower | Hong Kong | Holding | | 60,00% | | 60,00% |
| GRUPO SOL SERVICES | 80, Raffles Place, 25-01 UOB Plaza | Singapur | Servicios | | 60,00% | | 60,00% GRUPO SOL ASIA LTD |
| GUPE INMOBILIARIA, S.A. | Estrada da Luz, 90 (Lisboa) | Portugal | Explotadora de Hotel Atlántico | 99,00% | | 99,00% | |
| H MEL INTERN COLOMBIA SA | Calle, 68 (Bogotá) | Colombia | Gestora | 100,00% | | 100,00% | M.I.H. S.A. |
| HOT.SOL INTERNACIONAL | Edificio Banco do Brasil (Panamá) | Panamá | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| HOTEL ABBAYE THELEME S.A. | Rue Ville de Saxe 9 (París) | Francia | Explotadora Hotel Saxe | 100,00% | | 100,00% | CADSTAR FRANCE S.A. |
| HOTEL BELLVER S.A | Av Ingeniero Gabriel Roca (Palma de Mca.) | España | Propietaria Hotel Bellver | | 66,95% | | 66,95% |
| HOTEL BLANCHE FONTAINE S.A. | Rue Fontaine 34 (París) | Francia | Explot. Colbert y Blanch Fontaine | 100,00% | | 100,00% | CADSTAR FRANCE S.A. |
| HOT. CONVENTO DE EXTR. S.A. | Plaza de San Juan 11-13 (Cáceres) | España | Prop. Convento de Extremadura | 51,32% | | 51,32% | |
| HOTEL FRANCOIS S.A. | Boulevard Montmartre 3 (París) | Francia | Explotadora Hotel François | 100,00% | | 100,00% | CADSTAR FRANCE, S.A. |
| HOTEL MADELEINE PALACE | Rue Cambon 8 (París) | Francia | Explotadora Madeleine Palace | 100,00% | | 100,00% | HOTEL METROPOLITAN S.A. |
| HOTEL METROPOLITAN S.A. | Rue Cambon 8 (París) | Francia | Prop. y Explot. Madeleine Palace | 100,00% | | 100,00% | CADLO FRANCE S.A. |
| HOTEL ROYAL ALMA | Rue Jan de Goujon 35 (París) | Francia | Explotadora hotel Royal Alma | 100,00% | | 100,00% | CADSTAR FRANCE, S.A. |
| HOTELES MELIA, S.L. | Gremio Toneleros 24, (Palma de Mallorca) | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| HOTELES PARADISUS, S.L. | Gremio Toneleros 24, (Palma de Mallorca) | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| HOTELES SOL MELIA, S.L. | Gremio Toneleros 24, (Palma de Mallorca) | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| HOTELES SOL S.L. | Gremio Toneleros 24, (Palma de Mallorca) | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| HOTELES TRYP, S.L. | Gremio Toneleros 24, (Palma de Mallorca) | España | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| HOTELES TURISTICOS S.A | Orense 81 (Madrid) | España | Prop. y Explot. Meliá Guadua | 94,52% | | 94,52% | |
| IHLA BELA GESTAO E TURISMO | 31 de Janeiro 81 Funchal, Madeira | Portugal | Gestora de hoteles en Cuba | 65,00% | | 65,00% | |
| IMPULSE DEVELOPEMENT INC | Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam) | Holanda | Inactiva | | 100,00% | | 100,00% IMPULSE HOT.DEVELOPEMENT |
| IMPULSE HOT.DEVELOPEMENT | Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam) | Holanda | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| INDUSTRIAS TURISTICAS | Orense 81 (Madrid) | España | Prop. y Explot. Meliá Torreminios | 97,58% | | 97,58% | |
| INMOBILIARIA BULMES, S.A. | Darro 22, (Madrid) | España | Propietaria hotel Tryp Félix | | 40,00% | | AKUNTRA s. XXI S.L. |
| | | | | | 33,00% | | SECADE s. XXI S.L. |
| | | | | | 27,00% | | 100,00% DARCUO S. XXI S.L. |
| INMOTEL INTERNACIONAL SA | Edificio Banco do Brasil (Panamá) | Panamá | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| INMOTEL INV.ITALIA S.R.L | Via Pietro Mascagni, 14 (Milano) | Italia | Prop. y Explot. Milano,Roma,Vemna | 100,00% | | 100,00% | |
| INV TURIST DEL CARIBE SA | Lope de Vega, 4 (Santo Domingo) | Rep. Dom. | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| INV. LATINOAMERICA 2000 | Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca) | España | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| INV.EXPLO.TURISTICAS | Orense 81 (Madrid) | España | Propietaria y explotadora hoteles | 55,11% | | 55,11% | |
| INV.INMOB.IAR 1997 CA | Avenida Casanova (Caracas) | Venezuela | Prop. y Explot. Caracas | | 99,50% | | 99,50% MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| INVERSIONES AGARA S.A | Lope de Vega, 4 (Santo Domingo) | Rep. Dom. | Prop. y Explot. Punta Cana | | 99,50% | | 99,50% NEALE S.A. |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

| SOCIEDAD | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL | TENEDORA PART.IND. |
|-----------------------------|---|-----------------|------------------------------------|---------|---------|---------|---------------------------------|
| INVERSIONES INVERMONT | Av. Venezuela, Edif. T. América (Caracas) | Venezuela | Inactiva | | 100,00% | 100,00% | M.I.H. S.A. |
| INVERSIONES JACUEY, S.A. | Lope de Vega, 4 (Santo Domingo) | Rep. Dom. | Prop. y Explot. Casino Palma Real | | 99,50% | 99,50% | DESARROLLOS SOL S.A. |
| IRTON COMPANY N.V. | The Ruyterkade, 62 (Curacao) | Antillas Hol. | Comercializadora | | 99,50% | 99,50% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| LATIN AMERICA LOG.CORP | 1000, Brickell Av. suite 500 (Miami) | EE.UU. | Servicios | | 99,50% | 99,50% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| LAVANDERIAS COMPARTIDAS | Paseo Colorado, 26 (Torremolinos) | España | Lavandería | 100,00% | | 100,00% | |
| LIRAX Ltd | Wickham's Cay road town (Tortola) | I. Virg. (U.K.) | Holding | | 100,00% | 100,00% | SOL MANINVEST B.V. |
| LOMONDO LTD | Albany Street-Regent's Park (Londres) | U.K. | Prop. y Explot. White House | | 100,00% | 100,00% | |
| LONDIM FRANCE S.A. | Rue de Caumartin 28 (París) | Francia | Prop. y Explot. Hotel Alexander | | 100,00% | 100,00% | SOL MELIA FRANCE |
| LSO FRANCE INVESTMENTS S.A. | Rue Caumartin 28 (París) | Francia | Prop. y Explot. Hotel Adagio | | 100,00% | 100,00% | SOL MELIA FRANCE |
| M.I.H. S.A. | Edificio Fiduciario (Panamá) | Panamá | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| M.I.H. U.K. LTD. | Cent House-Upper Woburn Place (Lon) | U.K. | Holding | | 100,00% | 100,00% | M.I.H. S.A. |
| MARINA INTERNAT. HOLDING | Elvira Méndez, 10 (Panamá) | Panamá | Holding | | 100,00% | 100,00% | M.I.H. S.A. |
| MARKSERV B.V. | Parklaan, 81 (Amsterdam) | Holanda | Gestora y Holding | 51,00% | 48,00% | 100,00% | SOL MANINVEST B.V. |
| MARKSOL TURIZM | Calakli Manavgat (Antalya) | Turquia | Gestora | 10,00% | 90,00% | 100,00% | MARKSERV B.V. |
| MARKTUR TURIZM | Daire 3, Gençlik Mahallesi (Antalya) | Turquia | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| MARMER, S.A. | Lope de Vega, 4 (Santo Domingo) | Rep. Dom. | Prop. y Explot. Bávaro | | 99,50% | 99,50% | DES. TURÍSTICOS DEL CARIBE S.A. |
| MELIA BRASIL ADMINISTRAC | Avenida Cidade Jardim, 1030 (Sao Paulo) | Brasil | Explotadora de hoteles | | 20,00% | 80,00% | LIRAX Ltd |
| MELIA CATERING S.A. | Gremio Toneleros 24, Palma de Mallorca | España | Gestora de servicios de Catering | 100,00% | | 100,00% | MARKSERV B.V. |
| MELIA INV.AMERICANAS N V | Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam) | Holanda | Holding | 82,07% | 17,43% | 100,00% | SOL MELIÁ INVESTMENT N.V. |
| MELIA MANAGEMENT, S.A. | Lope de Vega, 4 (Santo Domingo) | Rep. Dom. | Gestora | | 100,00% | 100,00% | INV TURIST DEL CARIBE SA |
| MELSOL MANAGEMENT B.V | Strawinskylaan, 307 (Amsterdam) | Holanda | Gestora | 100,00% | | 100,00% | |
| MELSOL PORTUGAL | Avenida do Brasil, 43-8 (Lisboa) | Portugal | Gestora | 80,00% | | 80,00% | |
| MOT.GR.RUTAS ESPAÑOLAS | Orense 81 (Madrid) | España | Prop. y Explot. Hidalgo | | 74,54% | 74,54% | |
| MOTELES ANDALUCES S.A | Orense 81 (Madrid) | España | Prop. y Explot. Caballo Blanco | | 74,42% | 74,42% | |
| NEALE S.A. | Edificio Arango Orillac (Panamá) | Panamá | Comercializadora | | 99,50% | 99,50% | RANDLESTOP CORP.N.V |
| OP.PASEO DE LA REFORMA | Paseo de la Reforma, 119 (México) | México | Propietaria de terrenos | | 99,50% | 99,50% | FARANDOLE B.V. |
| OPERADORA COSTARISOL | Avenida Central, 8 (San José) | C. Rica | Gestora | | 100,00% | 100,00% | M.I.H. S.A. |
| OPERADORA MESOL SA DE CV | Bosque de Duraznos 69-b, (México D.F.) | México | Gestora | 75,21% | 24,79% | 100,00% | MARKSERV B.V. |
| PARKING INTERNACIONAL S.A. | Darro 22, (Madrid) | España | Propietaria parking hotel Fénix | | 99,00% | 99,00% | INMOBILIARIA BULMES, S.A. |
| PARQUE SAN ANTONIO S.A | Rey 1, (Puerto de la Cruz) | España | Prop. y Explot. Parque San Antonio | | 79,10% | 79,10% | |
| PLAYA SALINAS S.A | Avenida Marítima, 1 (Santiago del Teide) | España | Propietaria de terrenos | 49,00% | | 47,81% | INDUSTRIAS TURISTICAS |
| PUNTA CANA RESERV. NV | De Ruyterkade, 62 (Curacao) | Curacao | Inactiva | | 1,89% | 98,70% | HOTELES TURISTICOS, S.A. |
| PUNTA ELENA S.L | San José, 33 (Tenerife) | España | Inactiva | 50,00% | | 99,50% | RANDLESTOP CORP.N.V |
| RANDLESTOP CORP.N.V | De Ruyterkade, 62 (Curacao) | Antillas Hol. | Holding | | 99,50% | 99,50% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| REALTUR S.A | Orense 81 (Madrid) | España | Propietaria Meliá Madrid | 96,50% | | 96,50% | |
| SAN JUAN INVESTMENT B.V | Strawinskylaan, 307 (Amsterdam) | Holanda | Holding | | 99,50% | 99,50% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| SECADE s. XXI S.L. | Ronda de Sant Pere 17, Barcelona | España | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| SECURISOL S.A | Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca) | España | Seguridad | 100,00% | | 100,00% | |
| SILVERBAY, S.L. | Rafael Salgado 7-5a Izq. (Madrid) | España | Propietaria terrenos Cadiz | 100,00% | | 100,00% | |
| SOL CARIBE TOURS, S.A. | Via Grecia - Edif. Alamanda 6B (Panamá) | Panamá | Inactiva | | 100,00% | 100,00% | GESMESOL S A |
| SOL FINANCE N.V | De Ruyterkade, 62 (Curacao) | Antillas Hol. | Inactiva | | 100,00% | 100,00% | HOTELES SOL INTNAL S.A. |
| SOL GROUP B.V | Parklaan, 81 (Amsterdam) | Holanda | Holding | 100,00% | | 100,00% | |
| SOL GROUP CORPORATION | 2100, Coral Way, suite 402 (Miami) | EE.UU. | Servicios | | 100,00% | 100,00% | SOL GROUP B.V |
| SOL HOTEL U.K. LTD | Cent House-Upper Woburn Place (Lon) | U.K. | Oficina de ventas | | 100,00% | 100,00% | |
| SOL MANINVEST B.V | Parklaan, 81 (Amsterdam) | Holanda | Gestora y Holding | | 100,00% | 100,00% | |
| SOL MELIA BENELUX B.V. | Rue Blanche 4 (Bruselas) | Bélgica | Prop y Explot Avenue Luis | 99,99% | | 0,01% | MARKSERV B.V. |
| SOL MELIA CHINA Ltd. | 131E Two Pacific Place, 38 (Hong Kong) | China | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | M.I.H. S.A. |
| SOL MELIA CROACIA | Vladimira Nazora, 6 (Rovinj) | Croacia | Gestora | 100,00% | | 100,00% | SOL MANINVEST B.V. |
| SOL MELIA DEUCLAND GMBH | Josef Haumann Strasse 1 (Bochum) | Alemania | Explotadora de hoteles | 100,00% | | 100,00% | |
| SOL MELIA EUROPE B.V | Strawinskylaan, 307 (Amsterdam) | Holanda | Emisora bonos | 100,00% | | 100,00% | |
| SOL MELIA FINANCE Ltd. | Ugland House South Church (Gran Cayman) | Islas Caimán | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | SOL MELIA INVESEMENT, N.V |
| SOL MELIA FRANCE | Rue Caumartin 28 (París) | Francia | Gestora Sociedades Francesas | 100,00% | | 100,00% | |
| SOL MELIA GUATEMALA S.A | Primera Avenida, 8-24 (Guatemala) | Guatemala | Gestora | | 99,95% | 0,05% | M.I.H. S.A. |
| SOL MELIA INVESEMENT, N.V | Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam) | Holanda | Holding | | 100,00% | 100,00% | MARKSERV B.V. |
| SOL MELIA MARRUECOS, S.A. | Rue Idriss Al-Abkar, 4 - 1º Etage | Marruecos | Gestora de hoteles en Marruecos | | 100,00% | 100,00% | INV. LATINOAMERICA 2000 S.L. |
| SOL MELIA PERU, S.A. | Av. Salaberrí 2599, San Isidro, Lima | Perú | Gestora Meliá Lima | 100,00% | | 100,00% | MARKSERV B.V. |
| SOL MELIA SERVICE S.A | Rue de Chantemerle (Friburgo) | Suiza | Servicios | 100,00% | | 100,00% | |
| SOL MELIA SUISE S.A. | Rue de Messe 8-10 (Ginebra) | Suiza | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | |
| TALON. CINCO NOCHES, S.L | Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca) | España | Agencia de viajes | 99,94% | 0,06% | 100,00% | DORPAN S.L. |
| TENERIFE SOL S.A | Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca) | España | Propietaria y explotadora hoteles | 50,00% | | 50,00% | |
| TORRESOL DES.TURISTICOS | Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca) | España | Propietaria de terrenos | 80,00% | | 80,00% | |
| TRYP MEDITERRANÉE | Hammamet Yasmine 8050, Tunes | Tunes | Explotadora de hoteles Tunes | 85,40% | | 85,40% | |
| URME REAL S.L | Orense 81 (Madrid) | España | Aparcamientos Meliá Madrid | | 92,81% | 92,81% | REALTUR S.A. |

La consolidación de dichas sociedades ha sido preparada por el método de integración global.

La sociedad Meliá Brasil Administração tiene como objeto social única y exclusivamente la gestión de establecimientos hoteleros. A pesar de ello, dado que los establecimientos son propiedades en condominio y no tienen entidad jurídica para realizar la actividad de explotación, Meliá Brasil Administração ha tenido que asumir la explotación de los hoteles en Brasil, por cuenta de los titulares del condominio, dadas las exigencias de la normativa local. Por tal motivo no se incluye en la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada los ingresos y gastos derivados de la explotación de los establecimientos, sino tan solo la remuneración que recibe el Grupo.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

2.2 Sociedades asociadas

Seguidamente se detallan las sociedades asociadas al Grupo, entendiendo como tales aquellas en las que la participación, directa o indirecta, esta comprendida entre el 20 y el 50% o con una participación inferior pero sobre las que se ejerce una influencia notable en su gestión:

| SOCIEDAD | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL | TENEDORA PART.IND. |
|---------------------------|--|--------------|-----------------------------------|---------|--------|---------|--------------------|
| APARTHOTEL BOSQUE, S.A. | Gremio Toneleros 42 (Palma de Mallorca) | España | Prop. y Explot. H. Sol Bosque | 25,00% | | 25,00% | |
| C.P.COSTA DEL SOL | Paseo Marítimo 11 (Torremolinos) | España | Comunidad de Propietarios | 0,33% | 18,69% | 19,02% | APARTOTEL S.A. |
| COM.PROP.MELIA CASTILLA | Capitán Haya 43 (Madrid) | España | Comunidad de Propietarios | 28,99% | | 28,99% | |
| DETUR PANAMA, S.A. | Antigua Escuela Las Américas (Colón) | Panamá | Prop. y Explot. H. Panamá Canal | 31,78% | 18,00% | 49,78% | M.I.H., S.A. |
| HELLENIC HOTEL MANAGEMENT | Panepistimiou 40 (Atenas) | Grecia | Gestora | 40,00% | | 40,00% | |
| HOTEL NET B2B.COM, S.L. | Gremio Tejedores 5 (Palma de Mallorca) | España | Portal de Internet Mayorista | 24,50% | | 24,50% | |
| HOTEL CAMPUS, S.L. | Villa Universitaria, Bellaterra C. (Barcelona) | España | Prop. y Explot. H. Meliá Campus | 40,00% | | 40,00% | |
| INVERSIONES GUIZA, S.A. | Avda. Lope de Vega, 4 (Sta. Domingo) | R.Dominicana | Prop. Y Explot. Pozos de Agua | | 49,75% | 49,75% | MARMER, S.A. |
| INV.TUR.CASAS BELLAS S.A. | Barrio de Chamberí s/n (Sta. Cruz Tenerife) | España | Propietaria de terrenos | 23,75% | | 23,75% | |
| MELIA MERIDA S.L. | Morero de Vargas, 2 (Mérida) | España | Propietaria Hotel Meliá Mérida | 44,14% | | 44,14% | |
| NEXPROM S.A. | Avda. del Lido s/n (Torremolinos) | España | Prop y explot D. Pedro y D. Pablo | 14,39% | 5,67% | 20,06% | PROMEDRO |
| PROMEDRO S.A. | Avda. del Lido s/n (Torremolinos) | España | Holdings | 20,00% | | 20,00% | |
| SOL HOTI PORTUGAL HOTELS | Avda. da Republica 85 1º Esq. (Lisboa) | Portugal | Explotadora de hoteles | 45,00% | | 45,00% | |
| SOL MELIA TRAVEL S.A. | Gremio Toneleros 42, (Palma de Mallorca) | España | Agencia de viajes | 100,00% | | 100,00% | |

La sociedad Sol Meliá Travel, S.A, realiza su actividad como agencias de viajes, estando inmersa en el desarrollo de herramientas para la venta por internet. La compañía ha decidido integrarla por el sistema de puesta en equivalencia para evitar distorsionar la información de la cuenta de resultados, poco homogénea con el resto de las sociedades del Grupo.

2.3 Sociedades excluidas del perímetro

Existe una relación de sociedades que, pese a cumplir los requisitos anteriores no se incluyen en el perímetro de consolidación del Grupo. Estas sociedades son las que a continuación se detallan:

| SOCIEDAD | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | P.DIR | P.IND | TOTAL | TENEDORA PART.IND. |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------|---------|--------|---------|------------------------------|
| HOTEL LAS AMERICAS, S.A | Las Américas 9 (Ciudad de Guatemala) | Guatemala | Propietaria de hoteles | | 20,00% | 20,00% | MARINA INTERNATIONAL H. |
| M.I.H. EUROPE & M. | Cavendish Square, 6 (Londres) | U.K. | Inactiva | 100,00% | | 100,00% | MELIÁ INT. HOTELS S.A. |
| MOGAN PROMOC. S.A. de C.V. | (Cancún) | México | Propietaria de Terrenos | 33,33% | | 33,33% | MARKSERV B.V. |
| PROM. PYA. BLANCA S.A. de C.V. | Pza. San Ángel, 15 (Cancún) | México | Propietaria de Terrenos | 33,33% | | 33,33% | MARKSERV B.V. |
| CORP.HOTELERA METOR | Fausino Sánchez Carrión s/n (Lima) | Perú | Prop. y Explot. Meliá Lima | 40,03% | | 40,03% | MARINA INTERNATIONAL H. |
| LASTMINUTE NETWORK, S.L. | W.T.C. - Torre Norte 7º (Barcelona) | España | Agencia de viajes por Internet | | 70,00% | 70,00% | MELIÁ INV. AMERICANAS N.V. |
| TOUROPERADOR VIVATOURS S.A. | Trespanede 29 (Madrid) | España | Touroperador | 21,98% | | 21,98% | 70,00% SOL MELIA TRAVEL S.A. |

A la fecha de cierre del ejercicio el Grupo no dispone de información contable de la sociedad Hotel Las Américas, S.A., motivo por el no se integra en las cuentas anuales consolidadas a pesar ser participada en un 20%. La cartera de esta sociedad se encuentra debidamente provisionada.

La sociedad Corporación Hotelera Metor está en proceso de integración contable no incluyéndose en el perímetro dada la complejidad que supone la falta de homogeneización de sistemas.

Lastminute Network, S.L. es filial de Sol Meliá Travel, S.A., habiéndose adquirido a finales del ejercicio 2001.

Estando en proceso de negociación la reducción de la participación en Touroperador Vivatours, S.A., se excluye del perímetro de consolidación dicha sociedad, recogiendo el coste de la cartera debidamente provisionado. (Ver Nota 12.2)

El resto de las sociedades excluidas son inactivas 31 de Diciembre de 2001.

No se considera que la exclusión del perímetro de consolidación de estas sociedades tenga incidencia significativa sobre el patrimonio, situación financiera y los resultados del conjunto de las sociedades incluidas en la consolidación, recogiendo al coste el valor de su participación en libros.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

2.3 Cambios en el perímetro

Durante el año 2001 se adquirieron acciones de la sociedad Meliá Inversiones Americanas, por lo que al final del año se tiene una participación en esta sociedad de 99.5%, tal y como se explica en la Nota 1 de la memoria. Este incremento de participación se refleja también en el incremento de la participación en sus compañías subsidiarias.

Se incorpora en el perímetro de consolidación la sociedad Desarrolladora Hotelera de Norte, S.A. propietaria del Hotel Paradisus Puerto Rico, actualmente en proceso de construcción.

En fecha 18 de Diciembre de 2001 Sol Meliá, S.A. vendió la participación del 49.01% que poseía de la sociedad Sofia Hoteles S.L., siendo por lo tanto baja del perímetro de consolidación en el que se integraba por el método de puesta en equivalencia.

La sociedad Sol Meliá Deutschland, GMBH consolidada en el ejercicio precedente por el método de puesta en equivalencia ha pasado a consolidarse por el método de integración global.

A continuación se indican todos los cambios producidos durante el ejercicio de 2001 en el perímetro de consolidación:

| ALTAS | AUMENTO % PARTICIPACION | BAJAS |
|------------------------------|------------------------------|---|
| CARIBOOKING & RESERV. NV | BISOL VALLARTA SA DE CV | CONSTRUCTORA INMOB. ALCANO, S.A. (**) |
| DES.HOTELERA DEL NORTE, S.A. | CALA FORMENTOR SA DE CV | CORBEIL PARIS COLOMBES, S.A. (*) |
| DETUR PANAMA, S.A. | CARIBOTELS DE MEXICO S.A | HOSTERIAS DE CASTILLA, S.A. (**) |
| GUPE INMOBILIARIA, S.A. | CASINO PARADISUS S.A | HOTEL ALEXANDER, S.A. (*) |
| HOTEL NET B2B.COM, S.L. | COM.PROP.MELIA CASTILLA | HOTEL BOULOGNE ADAGIO, S.A. (*) |
| HOTELES PARADISUS, S.L. | CONT. TUR. COZUMEL, S.A. | INVERSIONES CORO, S.A. (***) |
| HOTELES TRYP, S.L. | CORP. HOT. HISP. MEX. | INVERSIONES GUAMA, S.A. (***) |
| INVERSIONES GUIZA, S.A. | DES TURIST DEL CARIBE SA | MELIA EUROPA HOLDING DE ENT., S.A. (**) |
| PUNTA CANA RESERV. NV | DES.HOTELERA DEL NORTE, S.A. | MESOL MANAGEMENT, S.L. (**) |
| SOL CARIBE TOURS, S.A. | DES.TUR.DEL CARIBE N.V | PROPIEDADES EN ARRIENDO, S.L. (**) |
| SOL MELIA CHINA Ltd. | DESARROLLOS SOL S.A | TRIBENOL, S.L. (**) |
| SOL MELIA FINANCE Ltd. | DOMINICAN INVESTMENT NV | TRYP, S.A. (**) |
| SOL MELIA MARRUECOS, S.A. | DOMINICAN MARKTING SERV | SOFA HOTELES, S.L. (****) |
| SOL MELIA SUISSE S.A. | FARANDOLE B.V | TOUROPERADOR VIVATOURS, S.A. (*****) |
| | HOTELES TURISTICOS S.A | |
| | INV.EXPLOT.TURISTICAS | |
| | INV.INMOB.IAR 1997 CA | |
| | INVERSIONES AGARA S.A | |
| | INVERSIONES JACUEY, S.A. | |
| | IRTON COMPANY N.V. | |
| | LATIN AMERICA LOG.CORP | |
| | MARMER, S.A | |
| | MELIA INV.AMERICANAS N.V | |
| | NEALE S.A | |
| | OP.PASEO DE LA REFORMA | |
| | PARQUE SAN ANTONIO S.A | |
| | RANDLESTOP CORP.N.V | |
| | REALTUR S.A | |
| | SAN JUAN INVESTMENT B.V | |
| | URME REAL S.L | |

- (*) FUSION SOCIEDADES FRANCESAS
- (**) FUSION SOCIEDADES ESPAÑOLAS
- (***) FUSION SOCIEDADES DOMINICANAS
- (****) SOCIEDAD VENDIDA
- (*****) SOCIEDAD EN PROCESO DE VENTA



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

3 BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

Las presentes cuentas anuales consolidadas constan del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados de los ejercicios de 2001 y 2000, y de la presente memoria consolidada del ejercicio de 2001. Adicionalmente se adjunta el balance y cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas junto con el detalle de algunos saldos del balance y la cuenta de pérdidas y ganancias, así como otra información consolidada todos ellos referidos al ejercicio 1999.

Al cierre del ejercicio, los registros contables de la mayoría de las sociedades del entorno euro que integran el perímetro de consolidación están expresados en euros. La adaptación se realizó aplicando al saldo a esa fecha de cada una de las cuentas, el tipo de conversión y las normas de redondeo previstos en la legislación. Las diferencias generadas por redondeo se recogieron en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, en las correspondientes partidas de ingresos y gastos.

En aquellas sociedades en las que al cierre del ejercicio no se había producido todavía dicha adaptación, las cuentas anuales han sido obtenidas convirtiendo de forma global las correspondientes partidas de las cuentas anuales en su moneda, aplicando el tipo de conversión y las normas de redondeo previstos en la legislación.

3.1 Imagen fiel

El balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados han sido preparados a partir de los registros contables internos de la sociedad matriz, Sol Meliá, S.A. y de los registros contables del resto de sociedades que integran el perímetro de consolidación detallado con anterioridad. Las cifras del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada así como de la memoria, se expresan en miles de euros, excepto que se indique lo contrario.

3.2 Comparación de la información

Las Cuentas Anuales Consolidadas a 31 de diciembre de 2001 se presentan según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, comparándolas con las cuentas de los dos ejercicios precedentes.

Las cifras correspondientes al ejercicio 2001 se presentan en euros. A efectos comparativos, los importes que figuran en el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes a los ejercicios precedentes han sido adaptados. Para ello se han convertido de forma global las correspondientes partidas de las cuentas anuales, aplicando el tipo de conversión y las normas de redondeo previstos en la legislación.

En relación con el perímetro de consolidación, los principales cambios ocurridos en el ejercicio de 2001 respecto al ejercicio anterior están comentados en la Nota 2.

Sol Meliá, S.A. culminó durante el ejercicio de 1999 la OPA sobre M.I.A. y la fusión con Inmotel Inversiones, S.A., e incluye en los balances y cuentas de resultados del ejercicio 2000 los estados financieros de los hoteles adquiridos en Francia así como la incorporación de la Cadena Hotelera Tryp, motivos por los que el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2000 y 1999 presentados no son comparables entre sí.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

3.3 Principios de consolidación

La consolidación ha sido preparada por el método de integración global para las sociedades dependientes en las que Sol Meliá, S.A. participa, directa o indirectamente, en más de un 50% o ejerce una posición de control. El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presentan, respectivamente, en capítulo aparte en el pasivo del balance de situación consolidado y en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las sociedades en las que la participación de Sol Meliá, S.A., directa o indirecta, no es mayoritaria (entre el 20% y 50%) o aquellas que aún teniendo una participación inferior se tiene una influencia significativa, se presentan en el balance de situación consolidado dentro del inmovilizado financiero en el epígrafe "Participaciones puestas en equivalencia" al valor teórico de la participación. La participación en el resultado consolidado del ejercicio de estas sociedades se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta como "Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia".

Se considera "influencia significativa" en sociedades que coticen en Bolsa aquella participación que supere el 3% de las acciones de la sociedad o en el caso de no cotizar en Bolsa, se ejerza una influencia notable en su gestión.

4. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Consejo de Administración de cada sociedad, propondrá a la Junta General de Accionistas la aplicación de los resultados.

La sociedad matriz Sol Meliá, S.A. propondrá en miles de euros la distribución de resultados que se indica a continuación:

BASE DE REPARTO

Pérdidas y Ganancias (Pérdida Ej. 2001) (304.997)

DISTRIBUCIÓN

A Reserva Legal
A Reservas por inversiones en Canarias
A Reservas Voluntarias
A Dividendos
A Pérdidas ejercicios anteriores (304.997)

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la distribución de un dividendo de 0,06953 euros por acción y excluidas las acciones propias el dividendo a percibir será de 0,07 euros por acción.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

5. NORMAS DE VALORACION

A continuación se resumen las normas de valoración más significativas que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio de 2001.

5.1 Fondo de comercio y diferencias negativas de consolidación

Las diferencias de valoración entre la inversión y los fondos propios, siempre que no hayan podido ser imputadas a activos o pasivos concretos referidos al momento de la compra, aparecen en el momento de la primera consolidación en dos epígrafes:

- **Fondo de comercio de consolidación**

Las diferencias entre el precio de adquisición de las sociedades dependientes o asociadas (Nota 2) y su valor teórico contable, en la medida que no sean imputables al mayor valor de elementos patrimoniales concretos de las sociedades adquiridas, se registran como fondos de comercio y se amortizan linealmente en un período de 10 años para aquellos existentes al 31 de Diciembre de 1998 y de 20 años por las diferencias surgidas con posterioridad a dicha fecha. El motivo de amortizar a más de 5 años se debe a que se considera que éste es el período durante el cual dicha inversión contribuirá a la obtención de resultados para el Grupo (Ver Nota 6 y 10).

Las plusvalías asignadas a elementos patrimoniales concretos se amortizan, en su caso, en función de su depreciación efectiva.

- **Diferencias negativas de consolidación**

La diferencia negativa de consolidación se calcula por la diferencia entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la sociedad dominante en el capital de la dependiente y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dicha participación en la fecha de la primera consolidación (Véase Nota 7). Se registra en una rúbrica del pasivo del balance consolidado bajo esa denominación.

5.2 Socios externos y resultado atribuido a socios externos

- **Socios externos:**

Bajo este epígrafe del pasivo del balance figura la parte proporcional de los fondos propios que correspondan a terceros ajenos al Grupo (Véase Nota 19).

- **Resultado atribuido a socios externos:**

Es la participación en los beneficios o pérdidas consolidados del ejercicio que corresponden a los socios externos (Véase Nota 19).



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

5.3 Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación

Se eliminan los resultados por operaciones internas en el perímetro de la consolidación, siempre y cuando su importe sea relevante, difiriéndose hasta que se realicen frente a terceros ajenos al Grupo.

Se han eliminado de las cuentas anuales consolidadas, los créditos y débitos entre las sociedades comprendidas en el perímetro consolidable, así como los ingresos y gastos internos en dicho perímetro.

5.4 Homogeneización de criterios

No ha sido necesario aplicar criterios de homogeneización de las partidas de las cuentas individuales de las sociedades del Grupo ya que, en general, existen en el mismo normas internas uniformemente aplicadas. Únicamente en Italia se ha homogeneizado a criterio contable español la contabilización del leasing y los gastos de establecimiento.

Todos los estados financieros de las sociedades que constituyen el perímetro de consolidación se integran al 31 Diciembre de 2001.

5.5 Conversión de las cuentas anuales de las sociedades extranjeras

Todos los bienes, derechos y obligaciones de las sociedades extranjeras que se integran en la consolidación se convierten a euros utilizando el tipo de cambio al 31/12/2001.

Las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias se han convertido a un tipo de cambio medio ponderado debidamente, en función del volumen de transacciones realizadas en cada período.

La diferencia entre el importe de los fondos propios de las sociedades extranjeras, incluido el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias calculado conforme al apartado anterior, convertidos al tipo de cambio histórico y la situación patrimonial neta que resulte de la conversión de los bienes, derechos y obligaciones conforme al primer párrafo, se inscribe con signo positivo o negativo, según corresponda, en los fondos propios del balance consolidado en la partida "Diferencias de conversión" deducida la parte que de dicha diferencia corresponda a los socios externos que aparece en la partida "Socios externos" del pasivo del balance consolidado (Véase Notas 18.5 y 18.6).

5.6 Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento de las distintas sociedades que forman parte del perímetro de consolidación se valoran a su precio de adquisición. Se presentan netos de amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de 5 años (véase Nota 9).

5.7 Inmovilizaciones inmateriales

El inmovilizado inmaterial corresponde a diversas aplicaciones informáticas y derechos derivados de contratos de arrendamiento financiero, así como fondos de comercio de adquisición y derechos de traspaso.

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un plazo de cinco años.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

El fondo de comercio de adquisición se amortiza de forma lineal en un periodo de 5 a 20 años. (Ver Nota 10)

En el coste de los bienes adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero, no se incluyen los gastos financieros, pero si se incluyen el valor de la actualización legal practicado de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996, de 7 de Junio (véanse Notas 11 y 18 de la memoria) y se contabilizan de acuerdo con la normativa contable vigente en el actual Plan Contable Español.

El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideran como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en el 40% a los efectos de considerar las circunstancias de financiación de los elementos, según establece dicha normativa.

La dotación anual a la amortización se calcula linealmente en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes según el siguiente detalle:

| | |
|-------------------------|------------|
| Edificios | 30-50 años |
| Instalaciones | 8-18 años |
| Maquinaria | 8-18 años |
| Mobiliario | 10-15 años |
| Equipo Informático | 5-8 años |
| Elementos de transporte | 6-10 años |

5.8 Inmovilizaciones materiales

Se valoran al precio de adquisición, que incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, incrementando su valor por revalorizaciones y actualizaciones legales, según comentarios en Nota (11). No se incluyen los gastos financieros. En el ejercicio 1996 se procedió a la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio (véanse Notas 11 y 18 de la memoria).

El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideran como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en el 40% a los efectos de considerar las circunstancias de financiación de los elementos, según establece dicha normativa.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

El Grupo amortiza su inmovilizado material linealmente, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

| | |
|-------------------------|------------|
| Edificios | 30-50 años |
| Instalaciones | 8-18 años |
| Maquinaria | 8-18 años |
| Mobiliario | 10-15 años |
| Equipo Informático | 5-8 años |
| Elementos de transporte | 6-10 años |
| Otro Inmovilizado | 4-8 años |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

El valor neto contable de Útiles y Herramientas se corresponde con el valor según inventarios realizados en los distintos centros al cierre del ejercicio.

Las actualizaciones y plusvalías afectas a elementos del Inmovilizado Material se amortizan con los mismos criterios que los elementos actualizados y/o afectados.

5.9 Inmovilizaciones financieras

Las sociedades asociadas se han contabilizado siguiendo el método de puesta en equivalencia en base al valor teórico contable, ajustado, en su caso, por la valoración específica hecha de sus activos y pasivos (Véase Nota 8). El resultado obtenido en cada ejercicio a través de estas sociedades se refleja en las cuentas consolidadas de pérdidas y ganancias como "Participación en beneficio (pérdida) de sociedades puestas en equivalencia" (Véase Nota 25).

Los valores mobiliarios no admitidos a cotización oficial, se valoran al coste de adquisición dotándose en su caso la depreciación correspondiente.

Los valores mobiliarios del epígrafe Inmovilizaciones financieras e inversiones financieras temporales, sean de renta fija o variable, se valoran por sus costes de adquisición a la suscripción o compra de los mismos, incluyendo los gastos inherentes a cada operación.

Los créditos no comerciales, se valoran por el importe entregado. Al cierre de cada ejercicio se realizan en su caso las dotaciones a la provisión en función del riesgo que presentan las posibles insolvencias con respecto al cobro de los respectivos activos. A fin de ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que procedan.

5.10 Gastos a distribuir en varios ejercicios

Los gastos de formalización de deudas se valoran por su coste de adquisición.

Los gastos por intereses diferidos se valoran por la diferencia entre el valor de reembolso y el valor de emisión de deudas a que correspondan.

Dichos gastos se sanean durante el plazo de vencimiento de las correspondientes deudas y de acuerdo con un plan financiero.

5.11 Créditos no comerciales

Los créditos no comerciales, tanto a largo como a corto plazo, figuran en el activo del balance consolidado por el valor de reembolso.

5.12 Existencias (comerciales, materias primas y otros aprovisionamientos)

Las materias primas y auxiliares se valoran a coste promedio de adquisición que, en general, es inferior al de realización. El precio de adquisición comprende el importe consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en el almacén. En el caso de existencias de naturaleza inmobiliaria, los valores contables incluyen plusvalías tácitas recogidas únicamente a efectos de consolidación contable (Véase Nota 14).



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

5.13 Clientes

Figuran en el balance por su valor nominal realizándose las correcciones valorativas que procedan dotándose, en su caso, las correspondientes provisiones en función del riesgo que presenten posibles insolvencias con respecto al cobro de los activos que se trate, siendo aplicadas cuando la deuda sea considerada como incobrable.

El Grupo ha cedido créditos por un total importe de 11.5 millones de euros a la Sociedad Compas Sigma.

5.14 Subvenciones de capital

Tienen el carácter de no reintegrables y se valoran por el importe concedido, contabilizándose en el momento de su concesión como ingresos diferidos e imputándose a ingresos de forma lineal de acuerdo a la vida útil del activo que financien. (Véase Nota 20).

5.15 Provisiones para pensiones y obligaciones similares

Determinados convenios colectivos vigentes aplicables a la compañía establecen, que el personal fijo que se jubile entre 60 y 65 años percibirá un premio en metálico equivalente a un número de mensualidades proporcional a los años trabajados.

La compañía ha realizado en el presente ejercicio una evaluación de dichos compromisos de acuerdo con las hipótesis actuariales contenidas en el Reglamento de exteriorización, aplicando el método de cálculo conocido como Crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tablas GRM95-GRF95. De acuerdo con dicho estudio, el importe de los compromisos devengados a 31 de diciembre de 2001 en aplicación del Reglamento de Exteriorización ascienden a 17,23 millones de euros. El saldo de provisiones para riesgos y gastos cubre estos compromisos, así como los compromisos adquiridos con seis directivos de la sociedad absorbida en 1999.

5.16 Provisiones para Riesgos y Gastos

Además de las provisiones contables para cubrir las posibles insolvencias estimadas en el cobro de los saldos de clientes, el Grupo registra así mismo en el pasivo provisiones a largo plazo, establecidas de acuerdo con el principio de prudencia y siguiendo criterios conservadores, para cubrir los diferentes riesgos y contingencias derivados de las posibles contingencias fiscales existentes por efecto de las distintas interpretaciones a que está sujeta la normativa fiscal vigente, riesgo contingentes por avales y garantías prestados, reclamaciones y litigios legales vigentes y otros posibles pasivos derivados de las operaciones desarrolladas. Al final del ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que procedan.

5.17 Deudas no comerciales

Las deudas no comerciales tanto a largo como a corto plazo, figuran registradas por su valor de reembolso. La diferencia entre dicho valor y la cantidad recibida se contabiliza en el activo dentro del epígrafe "Gastos a distribuir en varios ejercicios", imputándose anualmente a resultados de acuerdo con un criterio financiero (véase Nota 22).

5.18 Clasificación a corto y largo plazo

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando este es superior a un período de 12 meses contados a partir de la fecha de cierre del ejercicio.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

5.19 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función del período en que se devengan y no cuando se produce su cobro o pago (Véase Nota 25).

5.20 Impuesto sobre sociedades

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales" a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

El fondo de comercio amortizado contablemente de forma íntegra durante el presente ejercicio, se amortiza fiscalmente de forma lineal durante 10 años. No se reconocen los impuestos anticipados por prudencia contable.

Se contabilizan los créditos fiscales derivados de la compensación de bases imponibles negativas y hasta el importe de los impuestos diferidos contablemente registrados a la fecha y no suponen, por tanto, salida de caja.

El saldo por impuestos diferidos mantenido en el balance corresponde principalmente a las diferencias generadas por efecto del tratamiento fiscal aplicado a los arrendamientos financieros y por diferimiento en tributación de plusvalías afectas a reinversión.

No se contabilizan los impuestos diferidos que corresponderían a las actualizaciones registradas al amparo de la Ley 29/1991, por considerar que el objeto social de la empresa no es la venta de los inmuebles actualizados.

El criterio de imputación fiscal de los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1996, es el de aplicar el doble de la amortización de los coeficientes máximos previstos en las tablas fiscales, reflejando el efecto de esta diferencia temporal en el gasto por el impuesto sobre sociedades, véase Nota 23 de la memoria.

5.21 Transacciones en moneda extranjera

Los débitos y créditos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio existente a la fecha de la operación, reconvirtiéndose al tipo de cambio al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias negativas de cambio no realizadas se consideran gasto del ejercicio en el que se producen, mientras que las diferencias positivas de cambio no realizadas cuando se ponen de manifiesto se consideran ingresos diferidos. No obstante, en el caso de que se hubieran registrado diferencias negativas no realizadas durante el ejercicio o ejercicios anteriores, las diferencias positivas de cambio no realizadas se considerarían ingresos del periodo por el mismo importe que las diferencias negativas no realizadas y el exceso de diferencias positivas de cambio no realizadas se contabilizaría como ingreso diferido.

5.22 Indemnizaciones por despido

De conformidad con la reglamentación laboral vigente de algunos países donde opera el Grupo, las sociedades están obligadas al pago de indemnizaciones a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la dotación de una provisión por este concepto.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

5.23 Acciones de la sociedad dominante

Las acciones propias en poder de Sol Meliá, S.A. se encuentran valoradas por su precio de adquisición, minorado por la diferencia entre el valor de adquisición y su cotización media del último trimestre del presente ejercicio.

5.24 Provisión para insolvencias

La provisión para insolvencias tiene por objeto cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse en la recuperación íntegra de las cuentas a cobrar. Dicha provisión se muestra en el capítulo de "Deudores" en el activo del balance de situación consolidado. A fin de ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que procedan.

5.25 Sociedades dependientes y asociadas

Ver Nota 2 en la que se detallan las sociedades dependientes y asociadas.

5.26 Modificaciones al perímetro de consolidación

Identificadas y explicadas en la Nota 2.

5.27 Ingresos por tiempo compartido

Los ingresos por tiempo compartido se contabilizan siguiendo el criterio de caja, el cual resulta mas prudente que el criterio de venta del inmueble, cuyo derecho de uso cedido es equivalente a la vida útil.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

6. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

El fondo de comercio de consolidación y su amortización se detallan a continuación:

6.1 Sociedades en integración global

| (miles de euros) | Saldo 31/12/1999 | Saldo 31/12/2000 | Amort. 2001 | Altas | Trasposos | Bajas | Saldo 31/12/2001 |
|--|---------------------|---------------------|----------------|------------|-----------|------------------|---------------------|
| Apartotel, S.A. | 1.367 | 1.151 | (216) | | | | 935 |
| Azafata, S.A. | | 2.889 | (145) | | | | 2.744 |
| C. Tamarindos, S.A. | 1.429 | 1.204 | (226) | | | | 978 |
| Cadlo France | | 1.402 | (74) | | | | 1.329 |
| Dock Telemarking, S.A. | 14 | 12 | (2) | | | | 10 |
| Dorpan, S.L. | 263 | 221 | (41) | | | | 180 |
| Grupo Sol Asia Ltd. | 212 | 179 | (33) | | | | 145 |
| Gupe Inmobiliaria | | | | 214 | | | 214 |
| H. Alexander | | 3.311 | | | | (3.311) | |
| H. Boulogne Adagio | | 2.352 | | | | (2.352) | |
| H.C. Extremadura, S.A. | 1 | 1 | | | | | 1 |
| H.Meliá Internacional de Colombia | 15 | 13 | (2) | | | | 10 |
| Ihla Bela de Gestao e Turismo | | 258 | | | | | 258 |
| Inversiones Latinoamérica 2.000, S.L. | | | | | | | |
| Inversiones Turísticas del Caribe | 73 | 62 | (12) | | | | 50 |
| Inversiones y Explotaciones Tur. S.A. | | 1 | | | | | 1 |
| Lirax | 2.287 | 2.031 | (257) | | | | 1.774 |
| Lomondo Ltd. | 4.033 | 4.358 | (234) | | | | 4.124 |
| Londim France | | 3.675 | (193) | | | | 3.481 |
| M.I.H. U.K. LTD | 10 | 9 | (2) | | | | 7 |
| Markserv, B.V. | 490 | 413 | (77) | | | | 335 |
| Marksol Turizm | 147 | 124 | (23) | | | | 100 |
| Melia International Hotels, S.A | 616 | 518 | (97) | | | | 421 |
| Melsol Management B.V. | 4 | 4 | (1) | | | | 3 |
| Mesol Management, S.L. | 4 | 3 | | | | (3) | |
| Operadora Mesol, S.A. De C.V. | 847 | 1.064 | (199) | | | | 864 |
| Parque San Antonio, S.A. | | | (2) | 47 | | | 45 |
| Servicios Corporativos Mesol, S.A. De C.V. | 417 | | | | | | |
| Sol Group B.V. | 163 | 137 | (26) | | | | 111 |
| Sol Hotel Miami Beach | 17 | | | | | | |
| Sol Hotel U.K. LTD | 862 | 726 | (136) | | | | 590 |
| Sol Maninvest, B.V. | 24 | 20 | (4) | | | | 16 |
| Sol Meliá Benelux | | 1.485 | (75) | | | | 1.410 |
| Sol Meliá Croacia | 1.703 | 1.499 | (204) | | | | 1.295 |
| Sol Melia China Ltd. | | | (2) | 2 | | | |
| Sol Meliá Deuchland GmbH | | | | | 2 | | 2 |
| Sol Melia Finance Ltd. | | | | 1 | | | 1 |
| Sol Meliá France, S.A.S. | | 1 | (0) | | | | 1 |
| Sol Meliá Marruecos | | | (0) | 0 | | | |
| Sol Meliá Perú S.A. | | 64 | (3) | | | | 60 |
| Talonario 5 Noches, S.L. | 376 | 316 | (59) | | | | 257 |
| Tribenol, S.A. (1) | | 112.894 | | | | (112.894) | |
| Tryp Méditerranée | | 2.172 | | | | | 2.172 |
| Tryp S.A. (1) | | 249.848 | | | | (249.848) | |
| TOTAL | 15.373 | 394.413 | (2.347) | 264 | 2 | (368.408) | 23.924 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

(1) Como consecuencia de la fusión por absorción de Tryp por parte de la sociedad matriz, tal y como se comenta en las Notas 2 y 10 de la memoria.

Los altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 2 de la presente memoria.

Así mismo se han afectado a Inmovilizado y Existencias las plusvalías tácitas existentes a la fecha de adquisición de la participación correspondiente, imputables a terrenos e inmuebles. Dichas plusvalías se amortizan en función de la vida útil, y su detalle por sociedades es el siguiente:

| (miles de euros) | Saldo 31/12/99 | Saldo 31/12/00 | Amort. 2.001 | ALTAS | BAJAS | Saldo 31/12/01 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------------------|
| Apartotel, S.A. | 901 | 881 | (19) | | (2) | 859 |
| Casino Tamarindos, S.A. | 2.683 | 2.585 | (98) | | | 2.487 |
| Consorcio Europeo S.A. | | 10.660 | (110) | | | 10.549 |
| Corbeil H.Paris Colombes | | 43.688 | | | (43.688) | |
| Desarrollos Sol | 19.399 | 19.399 | | | (97) | 19.302 |
| H. Metropolitan | | 18.610 | (188) | | | 18.422 |
| Inmobiliaria Bulmes S.A. | | 34.155 | (260) | 524 | | 34.419 |
| LSO France Investiments | | 3.760 | (80) | | | 3.680 |
| Parking Internacional S.A. | | 48 | | 63 | | 110 |
| Playa Salinas, S.A. | 6.737 | 6.741 | | | (87) | 6.653 |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | 12.909 | 12.367 | (203) | | (434) | 11.730 |
| Silverbay S.L. | | 2.173 | | | | 2.173 |
| Urme Real, S.L. | 2.389 | 2.259 | (43) | | (162) | 2.053 |
| Total Inmovilizado | 45.018 | 157.324 | (1.002) | 587 | (44.471) | 112.438 |
| Desarrollos Sol | 6.735 | 6.060 | (419) | | (35) | 5.606 |
| Total Existencias | 6.735 | 6.060 | (419) | | (35) | 5.606 |

Las plusvalías tacitas afectas a existencias minoran el beneficio en las operaciones de venta de dichas existencias en función del porcentaje enajenado sobre el total inicial afectado.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

6.2 Sociedades puestas en equivalencia

El detalle del Fondo de Comercio de Consolidación en sociedades puestas en equivalencia se detalla a continuación:

| (miles de euros) | Saldo 31/12/1999 | Saldo 31/12/2000 | Amort. 2001 | Altas | Traspasos | Bajas | Saldo 31/12/2001 |
|---|---------------------|---------------------|----------------|--------------|------------|--------------|---------------------|
| Aparthotel Bosque, S.A. | 449 | 378 | (71) | | | | 307 |
| Casino Tamarindos, S.A. | | | | | | | |
| Detur Panamá, S.A. | | | (88) | 1.762 | | | 1.674 |
| Hotel Campus, S.L. | | 698 | (35) | | | | 663 |
| Hotel NetB2B.com, S.A. | | | (14) | 274 | | | 260 |
| Inversiones Turísticas Casas Bellas, S.L. | 1 | | | | | | |
| Sol Meliá Deuchland GmbH | 2 | 2 | | | | (2) | |
| Touroprador Viva Tours, S.A. | 949 | 899 | | | | (899) | |
| TOTAL | 1.402 | 1.978 | (208) | 2.036 | (2) | (899) | 2.904 |

Los altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 2 de la presente memoria

Así mismo se han afectado a mayor valor de la participación en la proporción que les corresponda, aquellas plusvalías tácitas imputables a elementos de inmovilizado material existentes a la fecha de adquisición de dichas participaciones. Dichas plusvalías se amortizan en función de la vida útil, y su detalle es el siguiente:

| (miles de euros) | Saldo 31/12/99 | Saldo 31/12/00 | Amort. 2.001 | ALTAS | BAJAS | Saldo 31/12/01 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------|----------|-------------------|
| Hotel Bosque, S.A. | 16 | 19 | (0) | | | 19 |
| Hotel las Américas, S.A. | 1.813 | | | | | 0 |
| Nexprom, S.A. | 1.206 | 1.176 | (33) | | | 1.143 |
| TOTAL | 3.034 | 1.195 | (33) | 0 | 0 | 1.162 |

El efecto producido sobre el balance se recoge en el epígrafe de participaciones en sociedades puestas en equivalencia por la participación correspondiente (Ver Nota 8).



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

7. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

Las diferencias negativas de consolidación se detallan a continuación:

7.1 Sociedades en integración global

| (miles de euros) | Saldo 31/12/99 | Saldo 31/12/00 | ALTAS | BAJAS | Saldo 31/12/01 |
|---|-------------------|-------------------|------------|----------------|-------------------|
| Bear S.A. De C.V. | 13.720 | 13.720 | | | 13.720 |
| C.T. Cozumel/Caribotels de México | | 7.224 | | (1.127) | 6.097 |
| C.Tunissienne de G.H. | 2 | 2 | | | 2 |
| Desarrolladora Hotelera del Norte, S.A. | | | 703 | | 703 |
| Gesmesol, S.A. | 928 | 928 | | | 928 |
| Grupo Sol Services | 192 | 192 | | | 192 |
| Inversiones Jacuey | | 12 | | | 12 |
| Meliá Brasil Administração | 167 | 167 | | | 167 |
| Meliá Venezuela S.A. | 75 | 75 | | | 75 |
| Melsol Portugal | 10 | 10 | | | 10 |
| Sol Caribe Tours, S.A. | | | | 5 | 5 |
| Sol Group Co. | 6 | 6 | | | 6 |
| Sol Holding Co. | 46 | | | | |
| Sol Holding Management Co. | 6 | | | | |
| Sol Meliá Suisse, S.A. | | | | 3 | 3 |
| TOTAL | 15.151 | 22.335 | 710 | (1.127) | 21.918 |

Los altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 2 de la presente memoria.

7.2 Sociedades en puesta en equivalencia

| (miles de euros) | Saldo 31/12/99 | Saldo 31/12/00 | ALTAS | BAJAS | Saldo 31/12/01 |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------|-------|-------------------|
| Sofia Hoteles S.L. | | 196 | | (196) | 0 |

La baja se produce por la venta de la participación en la sociedad, tal y como se indica en la Nota 2 de la memoria.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

8. PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Las inversiones financieras correspondientes a las participaciones existentes en empresas asociadas han sido valoradas de acuerdo al método de consolidación de puesta en equivalencia. Los importes obtenidos por puestas en equivalencia son los que a continuación se relacionan:

| (miles de euros) | Saldo 31/12/1999 | Saldo 31/12/2000 | Resultado 2001 | Altas | Trasposos | Bajas | Dif. de cambio | Saldo 31/12/2001 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------|--------------|----------------|-------------------|---------------------|
| Aparthotel Bosque, S.A. | 1.076 | 1.066 | (11) | | | (96) | | 960 |
| C.P. Meliá Castilla | 1.871 | 2.015 | 1.435 | 1.204 | | (1.500) | | 3.153 |
| C.P.Meliá Costa del Sol | 1.436 | 1.565 | 508 | | | (452) | | 1.621 |
| Detur Panamá, S.A. | | | (1.139) | 5.654 | | | (5) | 4.510 |
| Hellenic Hotel Management | 91 | (20) | (56) | | | | | (76) |
| Hotel Campus S.L. | | 345 | (280) | | | (5) | | 59 |
| Hotel Las Américas, S.A. | 2.304 | | | | | | | |
| Hotel NetB2B.com, S.A. | | | (119) | 2.941 | | | | 2.822 |
| I.Turísticas Casas Bellas, S.L. | 9.014 | 9.007 | | | | | | 9.007 |
| Inversiones Guiza, S.A. | | | (1) | 1 | | | 0 | 0 |
| Meliá Mérida, S.L. | | 1.218 | (26) | | | | | 1.191 |
| Nexprom/Promedro | 2.084 | 2.434 | 381 | | | | | 2.762 |
| Soffa Hoteles S.L. | | 778 | 139 | | | (778) | | 139 |
| Sol Hoti Portugal Hotels | 108 | 99 | 10 | | | | | 108 |
| Sol Meliá Deuchland, Gmbh. | (1.620) | 589 | | | (589) | | | |
| Sol Meliá Travel, S.A. | | 1.588 | (3.496) | | | | | (1.907) |
| Touroprador Viva Tours, S.A. | 1.326 | 874 | | | | (874) | | |
| TOTAL | 17.689 | 21.556 | (2.655) | 9.801 | (589) | (3.705) | (5) | 24.353 |

Los altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 2 de la presente memoria.

El valor de las participaciones incluye plusvalías tácitas no registradas en las sociedades participadas e imputables a inmuebles. Dichas plusvalías se amortizan de acuerdo a la vida útil de los distintos inmuebles a los que han sido asignadas (ver Nota 6).



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

9. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El desglose del saldo de este epígrafe del balance consolidado es el que se presenta a continuación:

| (miles de euros) | Saldo al 31/12/99 | Saldo al 31/12/00 | Amort. | Altas | Bajas | Dif. Conv. | Saldo al 31/12/01 |
|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------|---------------|----------------|------------|----------------------|
| Gastos de constitución | 92 | 191 | (34) | 24 | (5) | (0) | 176 |
| Gastos de puesta en marcha | 11.482 | 11.068 | (4.164) | 9.665 | (919) | 260 | 15.910 |
| Otros gastos amortizables | 3.760 | 4.850 | (684) | 5.330 | (4.279) | 109 | 5.325 |
| Gastos ampliación Capital | 5.618 | 4.766 | (1.923) | 37 | (0) | (0) | 2.879 |
| TOTAL | 20.952 | 20.874 | (6.805) | 15.056 | (5.203) | 369 | 24.291 |

Los movimientos mas significativos en el ejercicio corresponden a la incorporación el perímetro de consolidación de la sociedad Desarrolladora Hotelera del Norte por importe de 2,2 millones de euros, las aperturas de los hoteles Fénix, Sondika y el lanzamiento de la marca Tryp por 1,5 millones de euros, así como 4,5 millones de euros procedentes de Inmotel Inversiones Italia, motivados por el inicio de sus operaciones.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

10. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El detalle del coste y la amortización acumulada del inmovilizado inmaterial en miles de euros es el siguiente:

| COSTE | Saldo al | Saldo al | Altas | Traspasos | Bajas | Dif. conv. | Saldo al |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|
| | 31/12/99 | 31/12/00 | | | | | |
| Terrenos | 3.247 | 2.726 | | (1.508) | | | 1.218 |
| Construcciones | 138.303 | 87.310 | 26.666 | (5.726) | | (3) | 108.247 |
| Instalaciones | 32.642 | 67.363 | 22.813 | (8.737) | | | 81.438 |
| Maquinaria | 3.618 | 5.982 | 3.918 | (726) | | | 9.174 |
| Utilillaje | 2.620 | 1.205 | 100 | (1.113) | (117) | | 75 |
| Mobiliario | 31.683 | 42.097 | 9.897 | (8.422) | | | 43.572 |
| Equipo Proceso Inf. | 517 | 2.660 | 5.891 | (141) | | | 8.409 |
| Elementos Transporte | 183 | 12.205 | 1 | (26) | | | 12.179 |
| Prop. Indust./ Gto. I + D | 1.126 | 4.022 | 3.236 | | (2.543) | | 4.715 |
| Fondo de Comercio | 7.557 | 8.589 | 361.052 | | (354.184) | 266 | 15.723 |
| Derechos de Traspaso | | 75.759 | 4.376 | | (4) | 2.492 | 82.623 |
| Aplicaciones Informat. | 2.197 | 19.073 | 23.321 | | (121) | 60 | 42.333 |
| TOTAL COSTE | 223.692 | 328.991 | 461.269 | (26.398) | (356.970) | 2.815 | 409.707 |

| AMORTIZACION ACUMULADA | Saldo al | Saldo al | Dotación | Altas | Traspasos | Bajas | Dif. conv. | Saldo al |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|----------------|------------|---------------|
| | 31/12/99 | 31/12/00 | ejercicio | | | | | 31/12/01 |
| Construcciones | 4.820 | 2.765 | 1.032 | 19 | (417) | (315) | (5) | 3.079 |
| Instalaciones | 2.441 | 4.764 | 4.377 | 197 | (1.656) | (23) | (20) | 7.639 |
| Maquinaria | 260 | 450 | 440 | 3 | (146) | | (1) | 747 |
| Útiles y herramientas | 194 | 191 | 5 | | (83) | (107) | | 5 |
| Mobiliario | 2.880 | 4.878 | 2.973 | 20 | (1.974) | (5) | | 5.892 |
| Equipo Proceso Inf. | 171 | 214 | 690 | 187 | (123) | | | 968 |
| Elementos Transporte | 16 | 629 | 1.219 | | (8) | | | 1.840 |
| Prop. Indust./ Gto. I + D | 1 | 2.679 | 582 | 726 | | (373) | (3.255) | 360 |
| Fondo de Comercio | 1.777 | 3.590 | 996 | 22 | | (270) | 85 | 4.423 |
| Derechos de Traspaso | | 3.275 | 2.109 | 159 | | (3.275) | 3.412 | 5.680 |
| Aplicaciones Informat. | 702 | 1.393 | 2.095 | 78 | | | 7 | 3.574 |
| Provisiones | 914 | 914 | | | | | | 914 |
| TOTAL AMORT. | 14.177 | 25.742 | 16.519 | 1.412 | (4.408) | (4.368) | 223 | 35.121 |

| | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|----------------|--|--|--|--|--|----------------|
| VALOR NETO : | 209.515 | 303.249 | | | | | | 374.586 |
|---------------------|----------------|----------------|--|--|--|--|--|----------------|

El número total de contratos de arrendamiento financiero pendientes de vencimiento al 31 de Diciembre de 2001 es de 1.658, de los cuales 911 son con vencimiento entre 1 y 4 años, 744 son de vencimiento a 5 años, y 3 son de vencimiento entre 6 y 11 años, quedando cuotas pendientes de pago al 31 de Diciembre de 2001 por un total de 127 millones de euros, de los cuales 51,6 son de vencimiento a corto plazo y el resto de vencimiento a largo plazo. El importe total de los valores residuales de los contratos vigentes asciende a un total de 7,2 millones de euros. (ver Nota 22).



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

Las principales altas registradas en el ejercicio corresponden a las diversas reformas llevadas a cabo por el Grupo en los distintos hoteles que explota, así como a la incorporación de aplicaciones informáticas para las distintas áreas de la compañía, que permitirán la integración de las diferentes áreas de gestión de los hoteles y facilitarán los procesos de crecimiento y globalización del Grupo. Entre ellas destacan las aplicaciones de "front office", puntos de venta, SAP y de internet.

El importe de los derechos de traspaso reclasificado corresponde al leasehold de Lomondo Ltd.

"SOL MELIA, S.A. adquirió las acciones del Grupo TRYP, perfeccionándose el contrato de adquisición el día 1 de diciembre de 2000, en cuya fecha se completaron todas las acciones jurídicas acordadas en el contrato.

Durante el presente ejercicio SOL MELIA, S.A. ha absorbido en una fusión a las entidades de dicho grupo, TRYP, S.A. y TRIBENOL, S.A. Como consecuencia de esta absorción se ha puesto de manifiesto un Fondo de Comercio de fusión de 353 millones de euros.

Como consecuencia de la integración del negocio hotelero de TRYP en la propia SOL MELIA, S.A., se ha llegado a la conclusión que si bien la capacidad de generación de beneficios futuros prevista en la compra del grupo permanece intacta, se estima que estos beneficios futuros se derivarán de las sinergias producidas por esta integración, así como por la aplicación de la gestión hotelera de SOL MELIA, S.A. sobre el negocio absorbido por ésta. De esta forma, el Fondo de Comercio pierde su naturaleza, pues entendiéndose que los beneficios futuros que generará este negocio derivan de la aportación al mismo efectuada por la estructura y organización de SOL MELIA, se ha decidido amortizar totalmente este Fondo de Comercio. Asimismo, esta decisión supone una estricta aplicación del principio contable de prudencia.

Por otra parte, la amortización del Fondo de Comercio se ha realizado con cargo a reservas, pues de acuerdo con lo señalado en el anterior párrafo, se considera que el sobreprecio satisfecho por la compra del grupo TRYP debe quedar neutralizado con las cuentas de neto patrimonial, con el objetivo de mostrar la imagen fiel del patrimonio de la sociedad. Este fondo de comercio de primera consolidación, generado a la fecha de adquisición 30 de Junio de 2000, se calcula por la diferencia entre el precio de adquisición de la participación a la fecha de compra y su valor teórico contable a la mencionada fecha de adquisición.

El criterio señalado en el párrafo anterior no ha sido utilizado en las cuentas individuales de SOL MELIA, S.A. debido a razones estrictamente fiscales, pues para conseguir la deducibilidad de dicho Fondo de Comercio se exige fiscalmente el registro de un gasto por amortizaciones.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

11. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento habido en los distintos epígrafes del inmovilizado material y su amortización acumulada durante el ejercicio de 2001 expresado en miles euros, ha sido el siguiente:

| COSTE | Saldo al 31/12/99 | Saldo al 31/12/00 | | Altas | Trasposos | Bajas | Diferencias cambio | Saldo al 31/12/01 |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------|
| Terrenos | 359.752 | 446.507 | | 19.139 | 7.367 | (797) | 10.047 | 482.263 |
| Construcciones | 997.391 | 1.223.569 | | 73.117 | 8.171 | (3.124) | 57.603 | 1.359.336 |
| Sub-Total | 1.357.142 | 1.670.076 | | 92.256 | 15.538 | (3.921) | 67.650 | 1.841.599 |
| Instalaciones | 108.126 | 151.125 | | 13.629 | 28.401 | (9.257) | 338 | 184.236 |
| Maquinaria | 26.053 | 30.548 | | 2.827 | 727 | (19) | 12 | 34.095 |
| Sub-Total | 134.179 | 181.674 | | 16.456 | 29.127 | (9.276) | 350 | 218.331 |
| Mobiliario | 207.771 | 219.026 | | 19.206 | 12.542 | (5.849) | 5.014 | 249.938 |
| Utillaje | 2.888 | 14.772 | | 3 | 863 | (11.170) | 104 | 4.572 |
| Sub-Total | 210.659 | 233.798 | | 19.209 | 13.405 | (17.019) | 5.118 | 254.510 |
| Vehículos | 15.521 | 3.275 | | 489 | 26 | (75) | 169 | 3.884 |
| Informática | 21.097 | 24.702 | | 3.237 | 1.076 | (56) | 760 | 29.719 |
| Otro Inmovilizado | 13.291 | 41.424 | | 34.316 | (23.326) | (33.743) | 56 | 18.727 |
| Sub-Total | 49.908 | 69.401 | | 38.043 | (22.224) | (33.874) | 985 | 52.330 |
| Obras en curso | 27.795 | 23.471 | | 53.337 | (9.447) | (28.889) | 1.301 | 39.773 |
| TOTAL COSTE | 1.779.702 | 2.178.421 | | 219.300 | 26.398 | (92.980) | 75.405 | 2.406.543 |
| AMORTIZACION ACUMULADA | Saldo al 31/12/99 | Saldo al 31/12/00 | Dotación ejercicio | Altas | Trasposos | Bajas | Diferencias cambio | Saldo al 31/12/01 |
| Construcciones | 236.253 | 270.665 | 29.864 | 65 | 2.846 | (5.459) | 11.784 | 309.766 |
| Instalaciones | 59.731 | 84.713 | 7.681 | 508 | 1.507 | (8.864) | 65 | 85.610 |
| Maquinaria | 12.867 | 17.970 | 5.289 | 1.617 | (2.217) | (259) | 5 | 22.404 |
| Sub-Total | 308.850 | 373.348 | 42.833 | 2.190 | 2.136 | (14.582) | 11.855 | 417.780 |
| Mobiliario | 82.664 | 120.337 | 17.802 | 2.037 | 4.409 | (1.615) | 4.590 | 147.559 |
| Útiles y herramientas | 42 | 868 | 20 | 16 | (257) | (316) | 12 | 342 |
| Vehículos | 1.694 | 3.267 | 576 | 21 | (594) | (222) | 70 | 3.118 |
| Informática | 13.540 | 18.861 | 2.516 | 133 | 79 | (22) | 396 | 21.963 |
| Otro Inmovilizado | 4.566 | 5.438 | 7.808 | 813 | (8.069) | (3.819) | (699) | 1.472 |
| Provisiones | 586 | 3.007 | 580 | 1.203 | 6.704 | (8.694) | (129) | 2.671 |
| Sub-Total | 103.091 | 151.779 | 29.302 | 4.222 | 2.271 | (14.688) | 4.240 | 177.126 |
| TOTAL AMORT: | 411.942 | 525.126 | 72.136 | 6.413 | 4.408 | (29.270) | 16.095 | 594.907 |
| VALOR NETO : | 1.367.760 | 1.653.294 | | | | | | 1.811.636 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

En el caso de fusión, o aportaciones no dinerarias de rama de actividad, y de acuerdo con las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas la diferencia existente entre el valor contable de la participación en la sociedad absorbente y el valor teórico contable de dicha participación según los libros de la sociedad transmitente se puede imputar a los activos correspondientes y hasta el límite de su valor de mercado. Por tal motivo la compañía, tiene registrado como altas plusvalías en varios hoteles como consecuencia de la fusión con Inmotel Inversiones, S.A. por un importe de 16,5 millones de euros correspondientes al Meliá Lebreros, 10,5 millones de euros del Meliá Sevilla, Sol Barbados por 4 millones de euros.

Las principales altas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio son las siguientes:

Incorporación al perímetro de consolidación de la sociedad Desarrolladora Hotelera del Norte, S. en C.S.E., propietaria del hotel Paradisus Puerto Rico actualmente en construcción, por importe de unos 25 millones de euros.

Desarrollos inmobiliarios realizados por la sociedad Desarrollos Sol, S.A. en Santo Domingo por importe de 12,5 millones de euros.

Incorporación del Hotel Meliá Trujillo por importe de 10 millones de euros.

Importantes reformas efectuadas en el ejercicio en los distintos hoteles que explota.

Algunas sociedades del Grupo ubicadas en países con altas tasas de inflación, reexpresan sus estados financieros con el fin de ajustar el valor real de su Inmovilizado. El importe acumulado incluido por este motivo en el cuadro de Inmovilizado anteriormente detallado es el siguiente:

| (miles de euros) | 1.999 | 2.000 | 2.001 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Terrenos | 56.998 | 78.800 | 89.883 |
| Construcciones | 228.721 | 303.132 | 355.313 |
| Mobiliario | 31.077 | 38.207 | 46.030 |
| Informática | 1.162 | 2.173 | 1.582 |
| Elementos de Transporte | 261 | 343 | 415 |
| Amortización Acumulada | (75.906) | (101.585) | (130.936) |
| TOTAL | 242.313 | 321.071 | 362.287 |

La dotación a la amortización a que se refiere el párrafo anterior, ha ascendido en el presente ejercicio a 10,5 millones de euros.

A 31 de Diciembre de 2001 Sol Meliá mantiene un derecho de opción de compra del Hotel Balmoral.

A 31 de Diciembre de 2001 los administradores consideran que existe suficiente cobertura de seguros de sus activos.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

Las plusvalías netas derivadas de las actualizaciones de valores efectuadas al amparo de diversas disposiciones legales y actualizaciones voluntarias, anteriores a 1997 con el objeto de corregir los efectos de la inflación monetaria fueron, en miles de pesetas, las siguientes:

| | (miles de euros) |
|--|-----------------------|
| Actualización 76/61 | 55 |
| Actualización 12/73 | 2.579 |
| Actualización de presupuestos de 1979 | 29.936 |
| Actualización de presupuestos de 1980 | 28.852 |
| Actualización de presupuestos de 1981 | 4.323 |
| Actualización de presupuestos de 1982 | 26.480 |
| Actualización Ley 1983 | 1.437 |
| Actualización Voluntaria anterior a 1990 | 3.146 |
| Actualización R.D.L. 796 | 58.408 |
| <u>Total Actualizaciones</u> | <u>155.216</u> |

Adicionalmente el balance a 31 de Diciembre de 2001 incluye actualizaciones en terrenos y construcciones por un coste total de 176,2 millones de euros, registrado según lo dispuesto en la Ley 29/91.

Varios de los inmuebles en propiedad se encuentran hipotecados en garantía de diversos préstamos.

La totalidad de inversiones de Inmovilizado tanto material como inmaterial corresponden a inmuebles y otros activos afectos a la explotación.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

12. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

12.1 Créditos a sociedades participadas

| (miles de euros) | 1.999 | 2.000 | 2.001 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| ARESOL CABOS, S.A. de C.V. | 7.421 | 8.146 | 11.349 |
| CARIBOTELS DE MEXICO S.A. de C.V. | 9.346 | | |
| CORPORACION HOTELERA METOR | 2.821 | 697 | 1.577 |
| DETUR PANAMÁ | | 2.616 | 4.187 |
| F.S.P. TURIZM | 8.199 | | |
| HOTEL LAS AMÉRICAS, S.A. | | | 394 |
| MOGAN PROMOCIONES | 2.263 | 2.356 | 2.506 |
| MELIÁ MÉRIDA S.L. | | 781 | |
| TOTAL | 30.050 | 14.596 | 20.014 |

El saldo de 11.349 mil euros de Aresol Cabos S.A de C.V. corresponde a un préstamo concedido por Operadora Mesol, S.A.de C.V.

12.2 Cartera de valores a largo plazo

A continuación se relacionan, en miles de euros, las participaciones en cartera por sociedad tenedora:

| INVERSIONES | % PARTIC. | Saldo 31/12/99 | Saldo 31/12/00 | ALTAS | BAJAS | DIF. CONV. | Saldo 31/12/01 |
|-------------------------------|-----------|-------------------|----------------|-------|---------|---------------|-------------------|
| SOL MELIÁ S.A. | | 85.127 | 55.023 | | | | 53.548 |
| AOL Avant, S.A. | 6,98% | | 18.810 | 1.098 | (3.816) | | 16.091 |
| Azafata S.A. | 8,70% | 270 | | | | | |
| D.H. Guanacaste | 15,00% | 11.796 | 12.639 | 1.001 | | | 13.640 |
| D.I. Guanacaste | 15,00% | 793 | 793 | | | | 793 |
| Detur Panamá S.A. | 31,78% | 4.406 | | | | | |
| H. Sancti Petri | 19,50% | 1.172 | 1.172 | | | | 1.172 |
| Horotel S.A. | 12,40% | 301 | 301 | | | | 301 |
| Hotel Net B2B.com S.A. | 24,50% | | 3.116 | | (3.116) | | |
| I.H. Los Cabos | 15,00% | 3.306 | 3.306 | | | | 3.306 |
| I.H. Playa del Duque | 5,00% | 2.682 | 2.682 | | | | 2.682 |
| Inmobiliaria Conchal Pacifico | 15,00% | 276 | 276 | | | | 276 |
| Lanzarote 6 S.A. | 5,56% | | 1.502 | | | | 1.502 |
| Orgesa Holding | 14,17% | 7 | 7 | | | | 7 |
| P.T. Surlaya Internacional | 16,52% | 9.015 | 9.015 | | | | 9.015 |
| Port Cambrils Inv. | 15,00% | | 293 | 54 | | | 347 |
| Propiedades en Arriendo. S.l. | 100,00% | 1 | | | | | |
| Shanghai, S.A. | 19,61% | | | 453 | | | 453 |
| Sol Meliá France S.A. | 100,00% | 49.801 | | | | | |
| Sol Meliá Suisse S.A. | 100,00% | 32 | 32 | | (32) | | |
| Tuoperador Viva Tours, S.A. | 21,98% | | | 2.644 | | | 2.644 |
| Turismo de Invierno S.A. | 19,47% | 1.079 | 1.079 | | | | 1.079 |
| Valle Yamury, S.A. | 15,00% | | | 238 | | | 238 |
| Varios | n/c | 189 | | | | | 0 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

| INVERSIONES | % PARTIC. | Saldo 31/12/99 | Saldo 31/12/00 | ALTAS | BAJAS | DIF. CONV. | Saldo 31/12/01 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|-------|----------|---------------|-------------------|
| INEXTUR S.A. | | 2 | 2 | | | | 2 |
| Oblig. Club Marítimo Marbella | n/c | 2 | 2 | | | | 2 |
| APARTOTEL S.A. | | 426 | 426 | | | | 426 |
| Plaza Puerta del Mar S.A. | 7,10% | 426 | 426 | | (0) | | 426 |
| CASINO TAMARINDOS S.A. | | 303 | 301 | | | | 301 |
| Obligaciones del Gobierno de Canarias Propiedades en Arriendo | n/c | 301 2 | 301 | | | | 301 |
| PARQUE SAN ANTONIO S.A. | | 3 | 3 | | | | 3 |
| Aguas Teide | n/c | 3 | 3 | | | | 3 |
| TRYP, S.A. | | | 55 | | | | |
| Gupe Inmobiliaria | 99,99% | | 55 | | (55) | | |
| RANDLESTOP CORP, N.V. | | 6 | 6 | | | | |
| Punta Cana Reservations N.V. | 100,00% | 6 | 6 | | (6) | | |
| DES. TUR. CARIBE N.V. | | 6 | 6 | | | | |
| Caribooking & Reservations N.V. | 100,00% | 6 | 6 | | (6) | | |
| D HOTELEROS SAN JUAN B.V. | | | 19.353 | | | | |
| Desarrolladora Hot. Del Norte | 47,50% | | 19.353 | | (19.353) | | |
| SAN JUAN INVESTMENT B.V. | | | 19.353 | | | | |
| Desarrolladora Hot. Del Norte | 47,50% | | 19.353 | | (19.353) | | |
| MARKSERV B.V. | | 621 | 4.942 | | | | 9.762 |
| Mogan Promociones | 33,33% | 2 | 2 | | | | 2 |
| Promociones Playa Blanca S.A. | 33,00% | 619 | 4.930 | 4.831 | | | 9.760 |
| Sol Meliá Marruecos | 100,00% | | 10 | | (10) | | |
| MELIA INV AMERICANAS N.V. | | 5.448 | 3.223 | | | | 3.223 |
| Corporación H. Metor | 19,97% | 3.223 | 3.223 | | | | 3.223 |
| Controladora T. Cozumel | 51,00% | 2.225 | | | | | |
| OPERADORA MESOL, S.A. DE C.V. | | 329 | | | | | |
| Controladora T. Cozumel | 51,00% | 329 | | | | | |
| MARMER S.A. | | | 1 | | | | |
| Inversiones Guizá | 50,00% | | 1 | | (1) | | |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

| INVERSIONES | % PARTIC. | Saldo 31/12/99 | Saldo 31/12/00 | ALTAS | BAJAS | DIF. CONV. | Saldo 31/12/01 |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|---------------|-------------------|
| MELIA INTNAL HOTELS S.A. | | 2.039 | 50 | | | | 53 |
| C.A.H.T. Puerto La Cruz | 0,38% | 18 | 19 | | | 1 | 20 |
| Corp. Hotelera Halmel | 1,07% | 29 | 31 | | | 2 | 33 |
| Detur Panamá S.A. | 18,00% | 1.993 | | | | | |
| MARINA INTNAL HOLDING | | 3.917 | 7.363 | | | | 7.825 |
| Corporación H. Metor | 40,03% | 3.917 | 4.177 | | | 262 | 4.439 |
| Hotel Las Américas | 20,00% | | 3.186 | | | 200 | 3.386 |
| DESARROLLOS SOL, S.A. | | | | | | | 7 |
| Golf del Cocotal, S.A. | 100,00% | | | 7 | | | 7 |
| GRUPO SOL MELIÁ FRANCIA | | | | | | | 25 |
| Deuda Pública Francesa | | | | 25 | | | 25 |
| TOTAL | | 98.227 | 110.107 | 10.351 | (45.749) | 465 | 75.175 |
| PROVISIONES | % PARTIC. | Saldo 31/12/99 | Saldo 31/12/00 | ALTAS | BAJAS | DIF. CONV. | Saldo 31/12/01 |
| SOL MELIÁ S.A. | | | (174) | | | | (2.644) |
| Sol Meliá Suisse S.A. | 100,00% | | (0) | | 0 | | |
| Hotel Net B2B.com S.A. | 24,50% | | (173) | | 173 | | |
| Tuoperador Viva Tours, S.A. | 21,98% | | | (2.644) | | | (2.644) |
| MARINA INTNAL HOLDING | | | (1.593) | | | | (2.616) |
| Hotel Las Américas | 20,00% | | (1.593) | | | (100) | (1.693) |
| Corporación H. Metor | 40,03% | | | (923) | | | (923) |
| MELIA INV AMERICANAS N.V. | | | | | | | (458) |
| Corporación H. Metor | 19,97% | | | (458) | | | (458) |
| GRUPO SOL MELIÁ FRANCIA | | | | | | | (1) |
| Deuda Pública Francesa | | | | (1) | | | (1) |
| TOTAL | | 0 | (1.767) | (4.027) | 174 | (100) | (5.720) |
| VALOR NETO | | 98.227 | 108.340 | 6.325 | (45.575) | 365 | 69.456 |

En relación con las inversiones en sociedades de nueva tecnología, los administradores han evaluado las dotaciones necesarias para compensar los valores teóricos contables con los valores de coste de la inversión, cuya provisión contable se ha recogido en el epígrafe de provisiones para riesgos y gastos.

Las altas y bajas producidas en el ejercicio corresponden a cambios en el perímetro de consolidación tal como se explica en la Nota 2 de la memoria.

Se han vendido acciones de AOL Avant, antes Prodigios Interactivos, S.A., por un importe de 3.8 millones de euros.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

A continuación se indica el domicilio, actividad e información contable en miles de euros de las sociedades salvo aquellas con una participación no significativa:

| SOCIEDAD | DOMICILIO | PAIS | ACTIVIDAD | CAPITAL | RESERVA | RDO. | % | VALOR TEORICO | VALOR NETO |
|-------------------------------|--|-----------|-------------------------|----------------|----------------|------------------|--------|--------------------|---------------|
| | | | | | | | | CONTABLE INVERSION | |
| AOL AVANT S.A. | ParcBit. Camí ca'n Manuel s/n (Palma) | ESPAÑA | Portal Internet | 950 | 402.054 | (261.123) | 6,98% | 9.898 | 16.091 |
| CORP. HOTELERA METOR | Faustino Schez. Carrión s/n (Lima) | PERU | Prop. de hoteles | 10.881 | (2.529) | (2.328) | 60,00% | 3.615 | 6.281 |
| DES. HOT. GUANACASTE | Central y ocho C 33 (San José) | C. RICA | Desarrollo hotel | 31.422 | 33.016 | (2.389) | 15,00% | 9.307 | 13.640 |
| DES. INM. GUANACASTE | Central y ocho C 33 (San José) | C. RICA | Des. golf y aptos. | 564 | 11.366 | | 15,00% | 1.790 | 793 |
| HOROTEL, S.A. | Marqués Villanueva del Prado s/n | ESPAÑA | Prop. de hoteles | 3.780 | 1.841 | 455 | 12,40% | 753 | 301 |
| HOT. SANCTI PETRI, S.A. | G. Toneleros 24 (Palma de Mca.) | ESPAÑA | Prop. de hoteles | 6.010 | (877) | 14 | 19,50% | 1.004 | 1.172 |
| HOTEL LAS AMÉRICAS S.A. | Las Américas, 9 (Ciudad de Guatemala) | GUATEMALA | Prop. y Explot. Hoteles | n/c | n/c | n/c | 20,00% | n/c | 1.693 |
| INM. CONCHAL PACIFICO | Central y ocho C 33 (San José) | C. RICA | Prop. terrenos | 1 | 3.599 | | 15,00% | 540 | 276 |
| INV. HOT. LOS CABOS | Samuel Lewis C 33 (Panamá) | PANAMA | Holdng | 50.903 | (2.797) | (252) | 15,00% | 7.178 | 3.306 |
| INV. HOT. PYA. DEL DUQUE | Barrio Chamberri s/n (Tenerife) | ESPAÑA | Prop. de hoteles | 2.599 | 19.197 | 13.885 | 5,00% | 1.784 | 2.682 |
| LANZAROTE 6 S.A. (*) | Av. Ansite 3-1* (Las Palmas de G.C.) | ESPAÑA | Prop. de hoteles | n/c | n/c | n/c | 5,56% | n/c | 1.502 |
| MOGAN PROMOCIONES (*) | Quintana Roo, Cancún | MEXICO | Hot. en construcción | 6 | (176) | | 33,33% | (57) | 2 |
| ORGESA HOLDING (*) | Collomas de Chapultepec | MEXICO | Prop. de hoteles | 36 | 25.675 | | 14,17% | 3.643 | 7 |
| P.T.S.A.I. | Jalan Taman Patra, XIV (Jakarta) | INDONESIA | Prop. de hoteles | 3.463 | 8.446 | (8.495) | 16,52% | 564 | 9.015 |
| PLAZA PUERTA DEL MAR S.A. | Pza. Puerta del Mar, 3 (Alicante) | ESPAÑA | Prop. de hoteles | 6.000 | (502) | (449) | 7,10% | 359 | 426 |
| PORT CAMBRILS INV. (*) | Sin Definir | ESPAÑA | Prop. de hoteles | 1.076 | 186 | (0) | 15,00% | 189 | 347 |
| PROM.PYA.BLANCA S.A.deC.V.(*) | Pza. San Ángel,15 (Cancún) | MEXICO | Hot. en construcción | 14.221 | | | 33,00% | 4.693 | 9.760 |
| SHANGHAI, S.A. (*) | Sin Definir (La Habana) | CUBA | Indefinida | n/c | n/c | n/c | 19,61% | n/c | 453 |
| TURISMO DE INVIERNO | Plaza Pradolano s/n (Monachil) | ESPAÑA | Prop. de hoteles | 685 | 3.796 | 729 | 19,47% | 1.014 | 1.079 |
| VALLE YAMURY, S.A. (*) | General Antequera, 2 (Sta. Cruz de Tfe.) | ESPAÑA | Holdng | n/c | n/c | n/c | 15,00% | n/c | 238 |
| TOTAL | | | | 132.597 | 502.295 | (259.952) | | 46.274 | 69.065 |

(*) Datos no correspondientes a cierre de 2001.

No se dota provisión de la participación de P.T.S.A.I., debido a que mantiene su nivel de actividad ya que la mayoría de sus ingresos son en dólares. Por tanto, los administradores consideran que no se producirá quebranto alguno.

Así mismo, no se dota provisión en aquellas sociedades que presentan plusvalías latentes en función de la previsión favorable de sus resultados y del valor de sus inmuebles.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

12.3 Otros créditos a largo plazo

| (miles de euros) | 1.999 | 2.000 | 2.001 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| BANCA DI ROMA | | 6.197 | 7.359 |
| BANCA NAZIONALE DEL LAVORO | | 6.197 | 7.359 |
| BANKINTER | | | 7.513 |
| CLIENTES TIEMPO COMPARTIDO | 7.292 | 11.832 | 10.629 |
| GOLDEN ASSET COMPANY LTD. | 2.490 | 2.655 | 2.822 |
| HOTELES CIBELES S.A. | 222 | 272 | 1.156 |
| SAUCISSE | 3.286 | | 10.430 |
| URINCASA S.A. | 1.476 | 1.476 | 1.476 |
| AURELIA CENTRO | | 1.607 | 1.607 |
| MUNA TURIZM | | 923 | |
| HOTELES REX, S.L. | | 636 | |
| FUNDOSA | | | 902 |
| EDIFICACIONES GOBELAS, S.A. | | | 1.535 |
| HOTELERA SANCTI PETRI, S.A. | | | 938 |
| ATENCIÓN Y SERV. EN SEGURIDAD, S.A. | | | 657 |
| HOTEL REX, S.A. y DAELLOS, S.A. | | 465 | 839 |
| INV. CUANEL, GOLF Y H. ARENA GORDA | | 1.178 | 1.208 |
| GRAN CARIBE, S.A. | | | 4.713 |
| CUBANACAN | | | 5.319 |
| EKWAN | | | 203 |
| P.T.S.A.I. | | | 2.511 |
| PUDU SINAR SDN.DHD | | | 414 |
| OTROS | 235 | 14 | 38 |
| CREDITOS CONCEDIDOS A L/P | 15.001 | 33.453 | 69.629 |
| SOL MELIA S.A. | 16.761 | | |
| HOTELES TURISTICOS S.A. | 19 | | |
| MOTELES ANDALUCES S.A. | 8 | | |
| TENERIFE SOL S.A. | 618 | | |
| IMPUESTOS ANTICIPADOS | 17.406 | 0 | 0 |
| SOL MELIA S.A. | 605 | 360 | 1.560 |
| DESARROLLOS TURISTICOS DEL CARIBE S.A. | 996 | | |
| DOCK TELEMARKETING S.A. | 1 | 1 | 1 |
| INDUSTRIAS TURISTICAS S.A. | 1 | 1 | 1 |
| INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURISTICAS S.A. | 1 | 3 | 1 |
| LAV. INDUST.GUADALAJARA | 2 | | |
| MESOL MANAGEMENT S.L. | 60 | | |
| MOTELES ANDALUCES S.A. | 1 | 1 | 1 |
| TRYP S.A. | | 490 | |
| INMOBILIARIA BULMES S.A. | | 102 | 102 |
| AZAFATA S.A. | | 2 | 2 |
| H.BOULOGNE ADAGIO | | 12 | |
| CASINO TAMARINDOS S.A. | | | 45 |
| TRYP MEDITERRANEE | | | 1.643 |
| FIANZAS A L/P | 1.667 | 972 | 3.357 |
| SOL MELIA S.A. | 8.417 | 64 | 68 |
| C.T.G.H. | 4 | 8 | 3 |
| HOTELES TURISTICOS S.A. | 3 | 3 | 3 |
| LOMONDO LTD. | 1.064 | 1.048 | |
| TENERIFE SOL S.A. | 4 | 4 | 4 |
| GRUPO SOL MELIÁ EN FRANCIA | | 301 | 411 |
| IHLA BELA | | 10 | 2 |
| TRYP MEDITERRANEE | | 1.594 | 1 |
| INMOTEL INV. ITALIA S.L. | | 5 | |
| PLAYA SALINAS | | | 301 |
| SOL MELIA MARRUECOS | | | 3 |
| DEPÓSITOS A L/P | 9.491 | 3.036 | 795 |
| EFFECTOS A COBRAR A LARGO PLAZO | | 7.245 | |
| TOTAL OTROS CRÉDITOS A L/P | 43.566 | 44.705 | 73.780 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

- Sol Meliá, S.A. mantiene dos depósitos bancarios por importe de 14.7 millones de euros, que garantiza operaciones de crédito mantenidas por la filial Inmotel Inversiones Italia, S.R.L., relativa a la construcción de un hotel en Milán.
- La sociedad Grupo Sol Asia tiene concedido un préstamo por valor de 2,5 millones de USD al hotel Sol Twin Towers (Golden Asset Company Ltd.) al cual se aplica un tipo de interés del LIBOR más 2 puntos. Se están haciendo gestiones para su cobro, no obstante en caso de impago dicho saldo quedaría cubierto por las provisiones para Riesgos y Gastos.
- Los préstamos concedidos a Aurelia Centro SRL por 1,4 y 1,1 millones de euros, dispuesto por importe de 1,6 millones de euros tienen como destino la financiación de sus actividades mercantiles.
- El préstamo a Hotel Cibeles, S.A., no se encuentra remunerado.
- El préstamo concedido a Atención y Servicio en Seguridad, S.A. hasta 657 mil euros, tiene como destino la financiación de la compra el mobiliario del Hotel Comendador. Dicho préstamo está avalado por Caja Duero
- El depósito de Bankinter avala un préstamo de la sociedad Mirador del Duque, S.L. para la construcción de un hotel en Tenerife. El citado depósito se remunera al 3,12%.
- El préstamo concedido a Hotelera Sancti Petri, S.A. hasta 938 mil euros tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.
- El crédito concedido a Edificaciones Gobelas, S.A. es como consecuencia de la enajenación de las acciones que Sol Meliá, S.A. tenía de esta sociedad.
- El crédito concedido a Fundosa Lavanderías Industriales, S.A es como consecuencia de la enajenación de las acciones de Lavandería Industrial de Guadalajara, S.A.
- El préstamo concedido a P.T.S.A.I. (PT Suryalaya Anindita Internacional) tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.
- El crédito concedido a Saucisse corresponde a venta de locales comerciales del Gran Meliá Caracas.
- El crédito concedido a Daellos, S.A y Hotel Rex, S.A. tienen como destino la financiación de obras por reformas de los hoteles Rex, Capitol y Los Llanos.
- Los préstamos concedidos a Cubanacan y Gran Caribe, están destinados a la remodelación de los hoteles gestionados en Cuba.
- El crédito concedido a Inversiones Cuanel y Arena Gorda financian un desarrollo inmobiliario en Santo Domingo.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

13. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

| (miles de euros) | Saldo al 31/12/99 | Altas | Bajas | Saldo al 31/12/00 | Altas | Bajas | Saldo al 31/12/01 |
|-------------------------------|----------------------|---------------|----------------|----------------------|--------------|----------------|----------------------|
| Formalización préstamos | 1.011 | 711 | (230) | 1.493 | 923 | (1.163) | 1.253 |
| Emisión Bonos Convertibles | 4.697 | 0 | (1.012) | 3.685 | 2.388 | (1.010) | 5.063 |
| Intereses compra Inmovilizado | 9.619 | 10.828 | (3.802) | 16.646 | 5.990 | (6.894) | 15.743 |
| Otros Gastos | | | | | 628 | (101) | 527 |
| TOTAL | 15.328 | 11.540 | (5.044) | 21.824 | 9.929 | (9.167) | 22.587 |

Los intereses por compra de Inmovilizado se deben principalmente a los leasing para renovación de hoteles y para la construcción del Hotel Meliá Milano.

14. EXISTENCIAS

El Grupo no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias.

El principal proveedor con cifra de negocio superior a 25 millones de euros ha sido Carma compañía relacionada.

| (miles de euro) | 31/12/1999 | 31/12/2000 | 31/12/2001 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Mercaderías | 1.213 | 2.509 | 2.912 |
| Materias Primas | 4.353 | 4.589 | 6.468 |
| Combustible | 321 | 496 | 742 |
| Repuestos | 960 | 3.259 | 1.796 |
| Material Limpieza | | 2.074 | 731 |
| Materias Auxiliares | | 643 | 2.936 |
| Material Animación y Publicidad | | 287 | 221 |
| Artículos de Reposición | | 054 | 081 |
| Materiales Diversos | 3.218 | 050 | |
| Revistas y Prensa | | | 052 |
| Material de Oficina | 884 | 1.117 | 1.504 |
| Envases | | | 056 |
| Activos Inmobiliarios | 9.320 | 10.667 | 13.412 |
| Anticipos a Proveedores | 5.172 | 10.272 | 8.742 |
| TOTAL | 25.441 | 36.016 | 39.653 |

Sol Meliá, S.A. tiene en existencias varios inmuebles sin interés turístico, todo ello para su venta, que están incluidos en el saldo de activos inmobiliarios anteriormente relacionada.

Así mismo, la partida de activos inmobiliarios incluye un saldo procedente de la sociedad Desarrollos Sol, S.A. en relación a un importante desarrollo inmobiliario en Santo Domingo no destinado a la explotación turística y por tanto en proceso de venta. Incluye a su vez un importe de 5,6 millones de euros por plusvalías tácitas afectas a solares para su venta.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

15. DEUDORES

El desglose del saldo de sociedades participadas a corto plazo se explica en la Nota 22 de la memoria.

Los otros incrementos producidos en los capítulos de deudores se deben al crecimiento de negocio y las adquisiciones incorporadas al Grupo.

El Grupo ha cedido créditos por un total importe de 11.5 millones de euros a la Sociedad Compas Sigma.

16. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El desglose para el ejercicio 2001 del saldo crédito a sociedades participadas en miles de euros es el siguiente:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Corporación H. Metor | 2.319 |
| Detur Panama | 23 |
| Inversiones Guiza, S.A. | 57 |
| Melia Mérida, S.L. | 781 |
| Promociones Playa Blanca S.A. De C.V. | 27 |
| TOTAL | 3.207 |

El saldo de otros créditos corresponde a depósitos constituidos a corto plazo en diversas entidades financieras por la sociedades del Grupo.

17. ACCIONES PROPIAS

El detalle y movimiento de las acciones propias es el siguiente

| | ACCIONES | PRECIO MEDIO EUROS | IMPORTE EUROS |
|-----------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Saldo a 31/12/1999 | 600.000 | 12,29 | 7.374.037 |
| Adquisiciones del Ejercicio | 630.362 | 10,22 | 6.439.415 |
| Enajenaciones del Ejercicio | (195.425) | 12,29 | (2.401.783) |
| Saldo a 31/12/2.000 | 1.034.937 | 11,03 | 11.411.669 |
| Adquisiciones del Ejercicio | 193.604 | 10,39 | 2.248.489 |
| Enajenaciones del Ejercicio | | | |
| Saldo a 31/12/2001 | 1.228.541 | 11,12 | 13.660.158 |
| Provisiones | | | (3.880.972) |
| Total Autocartera | 1.228.541 | 7,96 | 9.779.186 |

A 31 de Diciembre de 2001 el total de acciones propias representa el 0,66% del capital social.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

18. FONDOS PROPIOS

La composición y movimiento de los epígrafes de este capítulo de los balances de situación adjuntos de los ejercicios de 2001, 2000 y 1999, se muestran a continuación:

| (miles de euros) | Saldo 31/12/1999 | Saldo 31/12/2000 | Distribución Rdo. 2000 | Altas | Trasposos | Bajas | Saldo 31/12/2001 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|----------------|-----------|------------------|---------------------|
| Capital | 34.311 | 36.955 | | | | | 36.955 |
| Reservas No Distribuibles | 11.046 | 17.753 | 529 | | (1.054) | | 17.228 |
| Prima de Emisión | 603.528 | 795.132 | | 348 | 1.054 | (362.741) | 433.793 |
| Reservas ACT. R.D.I. 7/96 | 48.279 | 48.279 | | 999 | | | 49.278 |
| Reserva Inv. Canarias | 12.220 | 19.624 | 19.975 | | | | 39.599 |
| Reservas Voluntarias | 4.361 | 30.608 | 29.115 | 120 | | (28.256) | 31.586 |
| Reservas en Soc. I/G | 156.652 | 229.493 | 62.093 | 41.076 | (2.694) | (7.002) | 322.966 |
| Reservas en Soc. P/E | 2.357 | 2.194 | 953 | 1.280 | 2.694 | (1.255) | 5.865 |
| Dif. Conversión Soc. I/G | 38.334 | 59.293 | | 88.414 | | (59.292) | 88.414 |
| Dif. Conversión Soc. P/E | (114) | (21) | | 140 | | 21 | 140 |
| Dividendo Activo a Cuenta | | | | | | | |
| P y G Consolidadas | 94.166 | 118.630 | (118.630) | 64.679 | | | 64.679 |
| PyG Socios Externos | (6.156) | (5.966) | 5.966 | (5.747) | | | (5.747) |
| TOTAL | 998.986 | 1.351.974 | | 191.310 | | (458.526) | 1.084.758 |

18.1 Capital Social

El capital social de Sol Meliá, S.A. al 31 de diciembre de 2001 está compuesto por 184.776.777 acciones al portador de 0.2 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscrito y desembolsado.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial, a excepción de las acciones propias.

Al 31 de diciembre de 2001, los principales accionistas por participación directa e indirecta de Sol Meliá, S.A. son los siguientes:

| Accionista | % Participación |
|---|-----------------|
| Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A. | 27,92% |
| Hoteles Mallorquines Asociados S.A. | 16,34% |
| Hoteles Mallorquines Agrupados S.A. | 10,82% |
| Otros Accionistas de control | 12,77% |
| Resto | 32,15% |
| TOTAL | 100,00% |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

18.2 Reservas de la sociedad dominante

18.2.1 Prima de emisión

El aumento de la prima de emisión durante el ejercicio es como consecuencia de la corrección valorativa de la autocartera explicada. El importe de bajas corresponde a la amortización del Fondo de Comercio generado a consecuencia de la integración del negocio hotelero de TRYP tal y como se explica en la Nota 10.

18.2.2 Reservas No Distribuibles

18.2.2.1 Reservas legales

Sol Meliá, S.A. está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que este alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y solo podrá ser utilizada para cubrir, en caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

18.2.2.1 Reservas para Acciones Propias

Es una reserva indisponible creada por la adquisición de acciones propias (1,228,541 acciones) hasta su enajenación por el coste de adquisición, minorado por la provisión registrada al cierre del ejercicio, figurando registradas dichas acciones en el activo del balance de situación de las presentes Cuentas Anuales (ver Nota 17).

18.2.3 Reserva Ley 19/94 Reversión en canarias

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso, por parte de Sol Meliá, S.A., de invertir en activos fijos nuevos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94.

18.2.4 Reserva de Revalorización R.D.L. 7/1996 de 7 de Junio

Esta reserva, incorporada por fusión al Balance de Situación integrante del balance de las cuentas anuales del ejercicio 1996 de Inmotel Inversiones, S.A., es consecuencia de las operaciones de actualización de valor del Inmovilizado Inmaterial y Material practicadas de acuerdo con la normativa que regula dichas operaciones, menos el gravamen fiscal del 3% del importe de las revalorizaciones.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

El detalle del saldo de la Reserva de Actualización es el siguiente:

| | (miles de euros) |
|--|------------------|
| Revalorización del Inmovilizado Inmaterial | 1.456 |
| Revalorización del Inmovilizado Material | 48.679 |
| Adición por fusión C.I.Alcano, S.A. | 619 |
| Adición por fusión Tryp, S.A. | 379 |
| Gravamen fiscal 3% sobre la revalorización | (1.856) |
| Total Reserva de Revalorización | 49.278 |

Esta reserva podrá destinarse a eliminar resultados contables negativos, a aumentar el Capital Social de la Sociedad y a partir del 31 de Diciembre del 2006 (10 años contados a partir de la fecha del balance en que se reflejaron las operaciones de actualización) a reservas de libre disposición. El saldo de la reserva no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada mediante venta o amortización total de los elementos actualizados.

18.2.5 Resultados de ejercicios anteriores

Corresponde a beneficios no distribuidos y son de libre disposición.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

18.3 Reservas de sociedades en integración global

Los movimientos más significativos habidos dentro de este epígrafe del pasivo del balance de situación consolidado durante el año 2001 se deben a la distribución del resultado del año 2000.

El desglose por sociedades de esta partida del balance consolidado en miles de euros es el siguiente:

| (miles de euros) | Saldo 31/12/1999 | Saldo 31/12/2000 | Rdo. 2.000 | Altas | Trasposos | Bajas | Saldo 31/12/2001 |
|---|---------------------|---------------------|------------|--------|-----------|---------|---------------------|
| Akuntra XXI S.A. | | 0 | (210) | | | | (210) |
| Apartotel, S.A. | (104) | 496 | 173 | | | | 869 |
| Azafata, S.A. | | 0 | 319 | | 201 | | 142 |
| Bear S.A. De C.V. | 969 | 4.086 | (94) | 1.809 | (100) | (77) | 5.801 |
| Bisol Vallarta S.A. De C.V. | 8.198 | 12.297 | (776) | 2.791 | | | 14.313 |
| C. Tamarindos, S.A. | 1.009 | 263 | 349 | | (226) | (0) | 386 |
| C.H.H. Mexicana, S.A. De C.V. | 14.222 | 17.713 | (3.232) | 2.923 | | | 17.404 |
| C.I. Alcano, S.A. | 1.383 | 1.392 | 8 | | (1.400) | | 1.276 |
| C.P. Sol y Nieve | 1.360 | 1.415 | (139) | | | | (104) |
| C.T. Cozumel / Caribotels de Mexico (1) | | 489 | (1.236) | 660 | | (17) | (378) |
| C.Tunissienne de G.H. | 51 | 53 | (307) | | | (124) | 63.765 |
| Cala Formentor S.A. De C.V. | 36.411 | 46.967 | 514 | 16.283 | | | 262 |
| Casino Paradisus | 121 | 276 | 212 | 4 | (194) | (37) | 184 |
| Consortio Europeo S.A. | | 0 | 184 | | | | 4.128 |
| D.H. San Juan | (1) | (0) | 4.957 | 65 | | (894) | (14.993) |
| D.T.C. / Marmer (1) | 703 | 8.543 | 984 | 444 | (24.325) | (639) | 58 |
| D.T.Caribe N.V. | (10) | (5) | (187) | | 253 | (3) | (177) |
| Darcuo XXI S.A. | | 0 | (177) | | | | (24.215) |
| Des.Sol/I.Guama/Irton/DMk.S/I.Coro (1) | 538 | 174 | (9.576) | 271 | 0 | (404) | 18 |
| Dock Telemarking, S.A. | 8 | 17 | 54 | | (2) | (52) | (302) |
| Dominican Investment NV | (287) | (291) | (7) | | | (4) | 381 |
| Dorpan, S.L. | 132 | 205 | 119 | 99 | (41) | | 37 |
| Farandole B.V. | (439) | (512) | (501) | | | (13) | 21.848 |
| G.H.T. Mesol, S.A. | (11) | 22 | 15 | | | | 1.697 |
| Gesmesol, S.A. | 9.996 | 15.526 | 6.322 | | (33) | | 5.323 |
| Grupo Sol Asia Ltd. | 1.292 | 1.591 | 139 | 1 | (3.976) | (1.078) | 132 |
| Grupo Sol Meliá Francia (1) | | 354 | 3.732 | 6.292 | | | 5 |
| Grupo Sol Services | 63 | 121 | 11 | | | | (12) |
| H.C. Extremadura, S.A. | | 1 | 4 | | | | 3.525 |
| H.Meliá Internacional de Colombia | (0) | 4 | (14) | | (2) | | 61.067 |
| Hotel Bellver, S.A. | 3.525 | 3.525 | 128 | 21 | (100) | (50) | 2 |
| Hoteles Sol Internacional | 58.265 | 61.564 | (532) | 36 | | | 176 |
| Hoteles Turísticos, S.A. | 4 | 5 | 329 | | (332) | (0) | (24) |
| Ihla Bela de Gestao e Turismo | | | 176 | | | | 152 |
| Impulse H. Development | 103 | 2.600 | (9) | | (2.614) | | (135) |
| Industrias Turísticas, S.A. | | 0 | 362 | | (362) | | (540) |
| Inmobiliaria Bulmes S.A. | | 0 | 152 | | | | (78) |
| Inmotel Internacional | (1) | 3 | (139) | 0 | | | |
| Inmotel Inversiones Italia, S.R.L. | (3) | (2) | (622) | 134 | 4 | (54) | |
| Innpulse Development Inc. | (21) | (2.667) | (25) | | 2.614 | | |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

| (miles de euros) | Saldo 31/12/1999 | Saldo 31/12/2000 | Rdo. 2.000 | Altas | Trasposos | Bajas | Saldo 31/12/2001 |
|---|---------------------|---------------------|------------|-------|-----------|---------|---------------------|
| Inversiones Inmobiliarias IAR | 20.329 | 23.174 | (2.121) | 6.566 | | | 27.619 |
| Inversiones Jacuey | | | 537 | 7 | | | 544 |
| Inversiones Latinoamérica 2.000, S.L. | (17.634) | (17.662) | (20) | | | | (17.681) |
| Inversiones Turfsticas del Caribe | 83 | 87 | 4 | | (12) | | 80 |
| Inversiones y Explotaciones Tur. S.A. | 16 | 19 | 2.498 | 0 | (2.517) | | 1 |
| Latin America Logistics Co. | 52 | (181) | (41) | | | (6) | (228) |
| Lavanderias Compartidas, S.A. | 0 | 54 | (76) | 26 | 22 | | 26 |
| Lavanderias Ind. Guadalajara, S.A. | 49 | | | | | | 0 |
| Lirax | 13 | (243) | 0 | | (257) | | (500) |
| Lomondo Ltd. | | 1.775 | (1.853) | | 1.550 | | 1.472 |
| Londim France | | (76) | 567 | | (492) | | 0 |
| LSO France Investiments | | 76 | (227) | 929 | 224 | | 1.001 |
| M.I.H. U.K. LTD | (14) | (16) | 29 | | (2) | | 11 |
| Marina International Holding | 183 | 165 | (1.636) | | | | (1.471) |
| Markserv, B.V. | (123) | 474 | (879) | 890 | 666 | | 1.150 |
| Marksol Turizm | 343 | 532 | (22) | 0 | (52) | | 458 |
| Marktur Turizm | (128) | (281) | (9) | | 22 | | (268) |
| Meliá Brasil Administraçao. | 499 | 913 | 550 | | | | 1.463 |
| Meliá Catering, S.A. | | 0 | 57 | | | (20) | 37 |
| Meliá Europa Holding de Entidades, S.A. | 74 | (3.212) | 1.356 | | 1.856 | | 0 |
| Meliá International Hotels, S.A | 23.301 | 31.620 | 16.192 | | (93) | | 47.718 |
| Meliá Inversiones Americanas, N.V. | (38.707) | (31.205) | 21.230 | | 23.777 | (1.208) | 12.594 |
| Meliá Management Co. | 641 | 817 | (105) | | | | 712 |
| Meliá Venezuela S.A. | (651) | (547) | 49 | | | | (498) |
| Melsol Management B.V. | (308) | (330) | 8 | | (1) | | (323) |
| Melsol Portugal | 26 | 195 | 106 | | (163) | | 138 |
| Mesol Management, S.L. | 13 | (168) | (563) | | 730 | | 0 |
| Moteles Andaluces, S.A. | (0) | (0) | 123 | | (123) | (7) | (7) |
| Moteles Grandes Rutas Españolas, S.A. | 0 | 6 | 33 | | (32) | | 6 |
| Neale / Inversiones Agara (1) | 2.961 | 7.516 | 3.292 | 546 | 194 | (402) | 11.146 |
| Operadora Costarisol | 1.015 | (1.076) | 321 | | | | (754) |
| Operadora Mesol, S.A. De C.V. | 4.751 | 8.273 | (835) | | | (656) | 6.782 |
| Operadora Paseo de la Reforma, S.A. De C.V. | 1 | 1 | 0 | 0 | | | 1 |
| Parking Internacional S.A. | | 0 | 29 | | | | 29 |
| Parque San Antonio S.A. | 3.622 | 3.635 | 338 | | (217) | (7) | 3.748 |
| Playa Salinas, S.A. | | 5 | | | | | 5 |
| Punta Elena, S.L. | 38 | 78 | 287 | | | (5) | 360 |
| Randlestop | 2 | (4) | (5) | | | (0) | (9) |
| Realizaciones Turfsticas, S.A. | 161 | 665 | 525 | | | | 1.190 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

| (miles de euros) | Saldo 31/12/1999 | Saldo 31/12/2000 | Rdo. 2.000 | Altas | Trasposos | Bajas | Saldo 31/12/2001 |
|--|---------------------|---------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------------|
| San Juan Investment | (1) | (0) | 4.957 | 65 | | (894) | 4.128 |
| Secade XXI S.A | | 0 | (190) | | | | (190) |
| Securi Sol, S.A. | (0) | (0) | 19 | | (19) | | (0) |
| Servicios Corporativos Mesol, S.A. De C.V. | 28 | | 0 | | | | 0 |
| Sol Finance | (201) | (207) | (7) | | | | (214) |
| Sol Group B.V. | 164 | 118 | (10) | | (26) | | 82 |
| Sol Group Co. | (228) | 11 | (540) | | | | (529) |
| Sol Holding Corporation | (2) | | | | | | 0 |
| Sol Hotel Management Co. | (10) | | 0 | | | | 0 |
| Sol Hotel Miami Beach | (17) | | | | | | 0 |
| Sol Hotel U.K. Ltd. | 469 | 2.663 | (119) | | (136) | | 2.408 |
| Sol Maninvest, B.V. | 27 | 6 | (449) | | 445 | | 2 |
| Sol Meliá | | 139 | (759) | | 9.806 | (239) | 8.947 |
| Sol Meliá Benelux | | | (470) | | 1.443 | | 973 |
| Sol Meliá Croacia | 30 | (42) | 325 | | (204) | | 79 |
| Sol Meliá Deuchland Gmbh | | | | | (3.586) | | (3.586) |
| Sol Melia Europe, B.V. | | 4 | (193) | | 5 | | (183) |
| Sol Melia France | | | (4.533) | | 8.018 | | 3.485 |
| Sol Melia Guatemala | 171 | 521 | 188 | | | (51) | 659 |
| Sol Meliá Investment NV | (4) | (14) | (12) | | | | (26) |
| Sol Meliá Perú S.A. | | | 40 | | | | 40 |
| Sol Meliá Sevice | 4.684 | 8.271 | 4.110 | 214 | | | 12.595 |
| Talonario 5 Noches, S.L. | 435 | 376 | 290 | | (349) | | 316 |
| Tenerife Sol, S.A. | 13.044 | 16.410 | 3.355 | | | | 19.766 |
| Tryp Mediterráneo | | | 2.396 | | | (64) | 2.332 |
| Tryp S.A. | | 0 | 12.535 | | (12.535) | | 0 |
| Urme Real, S.L. | (25) | (66) | (39) | | | | (104) |
| TOTAL | 156.652 | 229.493 | 62.093 | 41.076 | (2.694) | (7.002) | 322.966 |

Los saldos del presente cuadro están detallados por cada sociedad filial del Grupo, participada directa o indirectamente por la sociedad matriz (ver Nota 2). No obstante, aquellas sociedades (1) que corresponden a una misma línea de negocio a consecuencia de la estructura accionarial de las distintas filiales, se presentan de forma conjunta para una mejor comprensión de su aportación al Grupo consolidado.

Las altas producidas en las sociedades residentes en México (Bear. S.A. de C.V., Bisol Vallarta, S.A. de C.V., Corporación Hotelera Hispano Mexicana, S.A. de C.V., Controladora Turística Cozumel S.A. de C.V., Caribotels de México, S.A. de C.V., Cala Formentor, S.A. de C.V., y Operadora Mesol, S.A. de C.V.) y Venezuela (Inversiones Inmobiliarias IAR), países con altas tasas de inflación, están motivadas principalmente por la obligación de éstas de reexpresar sus estados financieros.

En el proceso de fusión de Francia se ha generado una revalorización de activos por importe de 6 millones de euros, lo que implica un incremento de reservas aceptados según la legislación local.

El resto de movimientos se deben principalmente a los cambios producidos en el perímetro de consolidación comentados en la nota 2.3 de la memoria, así como a los ajustes producidos por la eliminación de provisiones y dividendos, propios del proceso de consolidación contable.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

18.4 Reservas de sociedades puestas en equivalencia

Los movimientos habidos dentro de este epígrafe del pasivo del balance de situación consolidado durante el año 2001 se debe a la distribución del resultado del año 2000.

El desglose por sociedades de esta partida del balance consolidado es el siguiente:

| (miles de euros) | Saldo 31/12/1999 | Saldo 31/12/2000 | Resultado 2000 | Altas | Traspasos | Bajas | Saldo 31/12/2001 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------|--------------|----------------|---------------------|
| Aparthotel Bosque, S.A. | 216 | 137 | 86 | | (131) | (36) | 56 |
| C.P. Meliá Castilla | 1.544 | 1.877 | 1.519 | 1.214 | (1.380) | (21) | 3.208 |
| C.P. Meliá Costa del Sol | 1.318 | 1.433 | 553 | | (420) | (4) | 1.561 |
| Hellenic Hotel Management | (52) | 19 | (109) | | 91 | | 1 |
| Hotel Campus, S.L. | | 0 | (150) | | 142 | (5) | (14) |
| Hotel Las Américas, S.A. | (433) | | | | | | |
| I.Turísticas Casas Bellas, S.L. | | (8) | (0) | | | | (8) |
| Meliá Mérida, S.L. | | 0 | (14) | | | | (14) |
| Nexprom, S.A. | 925 | 698 | 367 | | | (53) | 1.012 |
| Promedro, S.A. | (17) | 0 | (24) | | | | (24) |
| Sofía Hoteles, S.L. | | 0 | (66) | 66 | | (0) | |
| Sol Hoti Portugal Hoteis | 30 | 96 | (9) | | | | 87 |
| Sol Meliá Deuchland GmbH | (1.174) | (3.586) | (415) | 0 | 4.001 | | |
| Sol Meliá Travel, S.A. | | 0 | (392) | | 392 | | |
| Touroprador Viva Tours, S.A. | | 1.528 | (392) | | | (1.136) | |
| TOTAL | 2.357 | 2.194 | 953 | 1.280 | 2.694 | (1.255) | 5.865 |

Los saldos del presente cuadro están detallados por cada sociedad filial del Grupo, participada directa o indirectamente por la sociedad matriz (ver Nota 2).

Las altas y bajas producidas se deben principalmente a los cambios ocurridos en el perímetro de consolidación comentados en la nota 2 de la memoria, así como a los ajustes de eliminación de provisiones y dividendos, propios del proceso de consolidación contable.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

18.5 Diferencias de conversión de sociedades en integración global

| (miles de euros) | Saldo 31/12/1999 | Saldo 31/12/2000 | Saldo 31/12/2001 | (miles de euros) | Saldo 31/12/1999 | Saldo 31/12/2000 | Saldo 31/12/2001 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Bear S.A. de C.V. | 1.963 | 4.901 | 8.968 | Markserv, B.V. | 6 | 17 | 18 |
| Bisol Vallarta S.A. de C.V. | (517) | (560) | 387 | Marksol Turizm | (361) | (293) | (339) |
| C.H.H.M. S.A. de C.V. | 5.908 | 9.720 | 14.209 | Marktur Turizm | 84 | 107 | 208 |
| C.T. Cozumel S.A. De C.V. | | 972 | 2.076 | Marmer, S.A. | (5.970) | (10.984) | (15.284) |
| C.Tunissienne de G.H. | (14) | 1 | 23 | Meliá Brasil Administração. | (181) | (245) | (439) |
| Cala Formentor S.A. de C.V. | 19.544 | 29.290 | 30.414 | Melia International Hotels, S.A | 5.516 | 7.548 | 11.040 |
| Caribotels de México S.A. De C.V. | | (127) | 871 | Melia Inversiones Americanas NV | 1.148 | 1.153 | 1.766 |
| Casino Paradisus | (162) | (303) | (381) | Melia Management Co. | (306) | (523) | (532) |
| D.H. San Juan | 1 | 1 | 1 | Meliá Venezuela S.A. | 84 | 81 | 87 |
| D.T.Caribe N.V. | 3.160 | 5.983 | 8.716 | Melsol Management B.V. | (1) | (1) | (1) |
| Desarrolladora Hof. Del norte | | | 2.461 | Melsol Portugal | (86) | (86) | (86) |
| Desarrollos Sol S.A. | 27 | 120 | (127) | Neale, S.A. | 2.993 | 4.759 | 7.816 |
| Desarrollos Turísticos del Caribe | 5.632 | 3.717 | 6.167 | O. Paseo de la Reforma S.A. de C.V. | 0 | 1.022 | 3.941 |
| Dominican Investment NV | 80 | 162 | 249 | Operadora Costarisol | (41) | (191) | (155) |
| Dominican Mk. Services | 296 | 443 | 1.448 | Operadora Mesol, S.A. De C.V. | 403 | 1.312 | 3.052 |
| Farandole B.V. | (1) | (1) | (1) | Punta Cana Reservations | | | (0) |
| Gesmesol, S.A. | 2.414 | 3.625 | 5.417 | Randlestop | 716 | 1.324 | 1.972 |
| Grupo Sol Asia Ltd. | 143 | 241 | 354 | San Juan Investment | 1 | 1 | 1 |
| Grupo Sol Services | 21 | 12 | 84 | Servicios Corp. Mesol, S.A. de C.V. | 80 | | |
| H.Meliá Intnal de Colombia | (6) | (14) | (16) | Sol Caribe Tours S.A. | | | (0) |
| Hoteles Sol Internacional | 6 | 6 | 6 | Sol Finance | (32) | (47) | (63) |
| I. Guama | (26) | 724 | | Sol Group B.V. | (0) | (0) | (0) |
| Ihla Bela de Gestao e Turismo | | (4) | 70 | Sol Group Co. | 146 | 214 | 235 |
| Impulse Development Inc. | | 2 | 2 | Sol Holding Co. | 13 | | |
| Inmotel I. Italia | | (224) | (133) | Sol Hotel Miami Beach | (10) | | |
| Inmotel Internacional | 1 | 4 | 4 | Sol Hotel U.K. Ltd | (320) | (1.738) | (1.755) |
| Inversiones Agara S.A. | (1.302) | (865) | (1.506) | Sol Maninvest, B.V. | 18 | 18 | 18 |
| Inversiones Coro S.A. | (1.268) | (801) | | Sol Meliá Croacia | 7 | 7 | (27) |
| Inversiones Inmobiliarias IAR | (849) | (1.344) | (2.640) | Sol Meliá China Ltd. | | | (1) |
| Inversiones Jacuey | | (39) | (73) | Sol Meliá Deuchland Gmbh | | | (0) |
| Inversiones Turísticas del Caribe | (14) | (18) | (23) | Sol Meliá Guatemala | (8) | 22 | 14 |
| Irtton Company | 15 | (112) | 288 | Sol Meliá Investment NV | (1.099) | (1.099) | (1.099) |
| Latin America Logistics Co. | (7) | (18) | (34) | Sol Meliá Marruecos | | | (2) |
| Lírax | 1 | 2 | 2 | Sol Meliá Perú S.A. | | (1) | (2) |
| Lomondo Ltd. | 580 | 971 | 1.084 | Sol Meliá Sevice | 90 | 632 | 279 |
| M.I.H. U.K. LTD | (5) | (6) | (6) | Tryp Méditerranée | | (44) | (374) |
| Marina International Holding | (187) | (130) | (235) | | | | |
| | | | | TOTAL | 38.334 | 59.293 | 88.414 |

18.6 Diferencias de conversión de sociedades puestas en equivalencia

| (miles de euros) | Saldo 31/12/1999 | Saldo 31/12/2000 | Saldo 31/12/2001 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Detur Panamá S.A. | | | 161 |
| Hellenic Hot Mgment Co.HB.,S.A. | (19) | (21) | (21) |
| Hotel Las Américas, S.A. | (95) | | |
| Meliá Inv. Americanas, N.V. | | | |
| TOTAL | (114) | (21) | 140 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

19. INTERESES MINORITARIOS

Algunas de las sociedades consolidadas están participadas por accionistas minoritarios que sobre los fondos propios y el resultado de éstas representan los siguientes importes:

| (miles de euros) | Saldo 31/12/1999 | Saldo 31/12/2000 | Resultado 2001 | Altas | Trasposos | Bajas | DIF. DE CAMBIO | Saldo 31/12/2001 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------|-----------|----------------|-------------------|---------------------|
| Apartotel, S.A. | 9 | 10 | 1 | 1 | | | | |
| Bisol Vallarta S.A. De C.V. | (7) | 200 | 2 | 13 | | | | 12 |
| C.H.H. Mexicana, S.A. De C.V. | 474 | 441 | (2) | 14 | | (144) | 5 | 76 |
| C.P. Sol y Nieve | 200 | 177 | 68 | | | (318) | 22 | 157 |
| C.T. Cozumel, S.A. De C.V. | | 13.524 | (1) | | | (27) | | 245 |
| Cala Formentor S.A. De C.V. | 1.516 | 1.399 | 11 | 79 | | (982) | 1.145 | 14.639 |
| Caribotels de México S.A. De C.V. | | (2.541) | 43 | 1.782 | | | (23) | 484 |
| Casino Paradisus | 680 | 610 | 545 | 0 | | (4) | (184) | (900) |
| D.H. San Juan | 0 | 90 | (1) | | | (70) | (89) | 1.062 |
| D.T.Caribe N.V. | 31 | (336) | (0) | 443 | | (78) | 14 | 20 |
| Desarrolladora Hot. Del Norte | | | | 2.217 | | | | 44 |
| Desarrollos Sol S.A. | 43 | 6 | (112) | 404 | (553) | | | 2.217 |
| Desarrollos Turísticos del Caribe | 1.200 | 1.127 | 18 | | | (936) | (11) | (265) |
| Dominican Investment NV | (7) | (2) | (0) | 2 | | | 12 | 221 |
| Dominican Mk. Services | 143 | 272 | 60 | | | (196) | 0 | (0) |
| Farandole B.V. | (13) | (18) | (5) | 13 | | | 5 | 141 |
| Grupo Sol Asia Ltd. | 1.019 | 1.176 | 427 | 1 | | | | (10) |
| Grupo Sol Services | 86 | 96 | 2 | | | | 76 | 1.679 |
| H.C. Extremadura, S.A. | 1.113 | 1.117 | (59) | | | | 48 | 146 |
| Hotel Bellver, S.A. | 2.184 | 2.248 | (77) | | | | | 1.058 |
| Hoteles Turísticos, S.A. | 297 | 315 | 11 | | | (63) | | 2.107 |
| I. Guama | (37) | (211) | 0 | | | (2) | | 324 |
| Ihla Bela de Gestao e Turismo | 0 | 617 | 202 | | 211 | | | 0 |
| Industrias Turísticas, S.A. | 153 | 162 | 8 | | | | 40 | 859 |
| Inversiones Agara S.A. | (597) | (576) | (48) | 414 | | | (1) | 170 |
| Inversiones Coro S.A. | (229) | (341) | 0 | | 341 | | | (212) |
| Inversiones Inmobiliarias IAR | 402 | 359 | 7 | 32 | | (259) | (6) | 132 |
| Inversiones Jacuey | 0 | 9 | 5 | | | (7) | (0) | 8 |
| Inversiones y Explotaciones Tur. S.A | 7.528 | 9.565 | 1.892 | | | (2) | | 11.454 |
| Irton Company | 8 | 109 | 23 | | | (79) | 2 | 56 |
| Latin America Logistics Co. | (5) | (4) | 0 | 3 | | | (0) | (1) |
| Lavanderías Ind. Guadalajara, S.A. | 139 | (3) | 0 | 3 | | | | |
| Marmar, S.A. | (1.512) | (1.086) | 1 | 783 | | | (21) | (323) |
| Meliá Inversiones Americanas NV | 5.116 | 4.006 | 14 | 405 | | (3.169) | | 1.257 |
| Meliá Mérida S.L. | 1.202 | | 0 | | | | | |
| Melsol Portugal | 25 | 32 | 31 | | | (30) | | 33 |
| Moteles Andaluces, S.A. | 187 | 229 | 35 | 0 | | (2) | | 262 |
| Moteles Grandes Rutas Españolas, S | 176 | 182 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 203 |
| Neale, S.A. | 815 | 844 | 59 | | | (609) | 15 | 310 |
| Op. Paseo de la Reforma, S.A. | 0 | 19 | 0 | | | (13) | 15 | 20 |
| Parking Internacional S.A. | 0 | 19 | 2 | | | | | 21 |
| Parque San Antonio S.A. | 1.563 | 1.609 | 62 | | | (460) | | 1.212 |
| Punta Elena, S.L. | 981 | 1.268 | (11) | | | (5) | | 1.251 |
| Randiestop | 7 | 24 | (0) | | | (17) | 3 | 10 |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | 712 | 731 | 22 | | | (2) | | 751 |
| Safivic, S.A. | 64 | 11 | 0 | | | (11) | | |
| San Juan Investment | 0 | 90 | (1) | | | (70) | | 20 |
| Tenerife Sol, S.A. | 17.796 | 21.151 | 3.093 | | | | | 24.244 |
| Tryp Mediterráneo | | 83 | (596) | | | (11) | (56) | (580) |
| Urme Real, S.L. | 112 | 90 | (4) | 0 | | | | 87 |
| TOTAL | 43.574 | 58.897 | 5.747 | 6.609 | 0 | (7.564) | 1.011 | 64.699 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

20. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

20.1 Subvenciones de Capital

El detalle de las subvenciones mantenidas en balance por cada sociedad, así como su periodificación en la cuenta de resultados del presente ejercicio se relacionan a continuación:

| (miles de euros) | SALDO 31/12/99 | | SALDO 31/12/00 | | SALDO 31/12/01 | | Altas 2001 |
|---------------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|---------------|
| | Balance | Rdos. | Balance | Rdos. | Balance | Rdos. | |
| AZAFATA, S.A. | | | 25 | 5 | 20 | 5 | |
| DOCK TELEMARKETING, S.A. | 15 | 3 | 12 | 3 | 9 | 3 | |
| HOTELES TURISTICOS, S.A. | 111 | 13 | 98 | 13 | 85 | 13 | |
| INDUSTRIAS TURISTICAS, S.A. | 44 | 3 | 41 | 3 | 38 | 3 | |
| INV. y EXPLOTACIONES TURISTICAS, S.A. | 351 | 18 | 376 | 21 | 379 | 22 | 25 |
| MOT. GRANDES RUTAS DE ESPAÑA, S.A. | 6 | 0 | 6 | 0 | 6 | 0 | |
| SOL MELIA, S.A. | 2.963 | 97 | 3.080 | 101 | 3.123 | 112 | 156 |
| CASINO PARADISUS, S.A. | | | | | 48 | | 48 |
| DESARROLLOS SOL, S.A. | | | | | 72 | | 72 |
| TOTAL | 3.490 | 134 | 3.638 | 146 | 3.780 | 159 | 301 |

Corresponden principalmente a subvenciones para financiar compras del Inmovilizado Material.

20.2 Otros Ingresos a distribuir en varios ejercicios

El detalle de los ingresos a distribuir mantenidos en balance por cada sociedad es el siguiente:

| (miles de euros) | Saldo | Saldo | Saldo |
|--|---------------|---------------|---------------|
| | 31/12/1999 | 31/12/2000 | 31/12/2001 |
| BEAR, S.A. De C.V. | 550 | 550 | |
| CALA FORMENTOR, S.A. De C.V. | 2.055 | | |
| M.I.H. U.K. Ltd. | 33 | | |
| M.I.H., S.A. | | | 159 |
| MARKSOL TURIZM | 68 | | |
| MELIÁ INVERSIONES AMERICANAS, B.V. | 3.374 | 1.816 | |
| SOL MELIÁ CROATIA, S.A. | 6 | 200 | 325 |
| SOL MELIÁ, S.A. | 3.335 | 4.071 | 4.766 |
| Diferencias Positivas de Cambio No Realizadas: | 9.420 | 6.637 | 5.249 |
| Intereses a Distribuir en Diversos Ejercicios | 101 | 71 | 33 |
| Ingresos Diferidos por Tiempo Compartido | 6.428 | 11.826 | 9.010 |
| TOTAL | 15.949 | 18.534 | 14.292 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

21. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El balance mantiene en el pasivo a largo plazo un saldo de 56,7 millones de euros en concepto de Provisiones para Riesgos y Gastos. Tal y como se indica en la nota 5 de la memoria, se registran en esta rúbrica las obligaciones mantenidas por el Grupo con su personal, así como las provisiones registradas para cubrir los diferentes riesgos y contingencias con origen en las operaciones desarrolladas, los compromisos adquiridos y garantías prestadas a favor de terceros, riesgos por litigios y reclamaciones legales y posibles pasivos derivados de las distintas interpretaciones a que se sujeta la normativa legal vigente. Así mismo se incluyen provisiones para impuestos de ejercicios anteriores que se encuentran en fase de recurso o resolución judicial según el siguiente detalle en miles de euros:

| <u>Impuestos</u> | <u>Ejercicios</u> | <u>31/12/2001</u> |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| Radicación | 1980, 1983 y 1987 | 39 |
| I.T.E. | 1977, 1978 y 1979 | 727 |
| Contribución urbana | 1979, 1980, 1984, y 1986 a 1988 | 91 |
| Impuestos Suntuarios | 1975 a 1980, 1984 y 1985 | 103 |
| I.B.I. | 1990 | 45 |
| Actas recurridas | | 944 |
| | TOTAL | <u>1.949</u> |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

22. DEUDAS NO COMERCIALES

22.1 Emisión de obligaciones

Con fecha 15 de Septiembre de 1999, Sol Meliá, S.A. procedió a efectuar la denominada "Emisión de Obligaciones Convertibles y/o Canjeables de Sol Meliá, S.A., Septiembre 1999" por importe de 200 millones de Euros, cuyas principales características son las siguientes:

| | |
|--|---|
| Importe de la Emisión | € 200.000.000 |
| <i>Nominal del Bono:</i> | € 1.000,00 |
| <i>Vencimiento:</i> | 5 años |
| Rango de la Deuda: | Senior (No Subordinada) |
| Precio de Emisión: | 100,00% |
| Fecha de Emisión: | 15 de Septiembre de 1999 |
| Fecha de Vencimiento: | 15 de Septiembre de 2004 |
| Cupón: | 1,00% (€10,00) anual a vencimiento |
| Precio máximo y mínimo de Conversión: | 16,81 / 15,00 (35,54% / 21,00%) |
| Prima mínima de Conversión: | 21,00% |
| Ratio de Conversión: | 66,6489 acciones por Bono |
| Precio de amortización: | 112,02% |
| Rendimiento del Bono a vencimiento: | 3,25% |
| Posibilidad de cancelación del Emisor: | Después del 3er año. (Sujeto a barrera del 130% €19.51) |
| Calificación Crediticia: | BBB+ |
| Máximo de Acciones a emitir: | 13.329.779 |

El saldo a 31 de Diciembre de 2001 es el siguiente:

| | | | |
|----------------------------|-------------|------------------|--------------------|
| Principal de la emisión | 200.000.000 | | |
| Interés devengado al 2.25% | 11.026.321 | TOTAL L/P | 211.026.321 |
| Interés devengado al 1,00% | 591.785 | TOTAL C/P | 591.785 |

Sol Meliá, S.A. garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, esta emisión de obligaciones por un importe de 200 millones de Euros.

En fecha 30 de Marzo de 2001 Sol Meliá Europe, B.V. canceló la emisión de bonos por importe de 206.000.000 de euros emitida el 7 de Diciembre de 2000.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

El 9 de Febrero de 2001 Sol Meliá Europe, B.V. realizó una colocación de bonos privada entre inversores del Deutsche Bank por un total de 340 millones de Euros con las siguientes condiciones :

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Importe de la Emisión | € 340.000.000 |
| <i>Nominal del Bono:</i> | € 1.000,00 |
| Precio de Emisión: | 99,52% |
| Cupón: | 6,25% |
| Fecha de Emisión: | 9 de Febrero de 2001 |
| Fecha de Vencimiento: | 9 de Febrero de 2006 |
| Precio de amortización: | 100% |
| Rendimiento del Bono a vencimiento: | 6,455% |

El saldo a 31 de Diciembre de 2001 es el siguiente:

| | | | |
|----------------------------|-------------|------------------|--------------------|
| Principal de la emisión | 340.000.000 | TOTAL L/P | 340.000.000 |
| Interés devengado al 6,25% | 18.979.452 | TOTAL C/P | 18.979.452 |

El 14 de Junio de 2001 Sol Meliá Europe, B.V. realizó una colocación de bonos privada entre inversores del Deutsche Bank por un total de 25 millones de Euros con las siguientes condiciones :

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Importe de la Emisión | € 25.000.000 |
| <i>Nominal del Bono:</i> | € 100.000,00 |
| Precio de Emisión: | 95,379% |
| Fecha de Emisión: | 14 de Junio de 2001 |
| Fecha de Vencimiento: | 14 de Junio de 2002 |
| Precio de amortización: | 100% |
| Rendimiento del Bono a vencimiento: | 4,845% |

El saldo a 31 de Diciembre de 2001 es el siguiente:

| | | | |
|-------------------------|------------|------------------|-------------------|
| Principal de la emisión | 25.000.000 | TOTAL C/P | 25.000.000 |
|-------------------------|------------|------------------|-------------------|

El 16 de Julio de 2001 Sol Meliá Europe, B.V. realizó una colocación de bonos privada entre inversores del Deutsche Bank por un total de 25 millones de Euros con las siguientes condiciones :

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Importe de la Emisión | € 25.000.000 |
| <i>Nominal del Bono:</i> | € 10.000,00 |
| Precio de Emisión: | 99,938% |
| Cupón: | 4,70% |
| Fecha de Emisión: | 16 de Julio de 2001 |
| Fecha de Vencimiento: | 16 de Julio de 2002 |
| Precio de amortización: | 100% |
| Rendimiento del Bono a vencimiento: | 4,765% |

El saldo a 31 de Diciembre de 2001 es el siguiente:

| | | | |
|----------------------------|------------|------------------|-------------------|
| Principal de la emisión | 25.000.000 | TOTAL C/P | 25.544.041 |
| Interés devengado al 4,70% | 544.041 | | |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

22.2 Deudas con entidades de crédito

A continuación se indican los saldos a 31 de Diciembre de 2001 que la compañía mantiene con entidades financieras detallados por sociedad:

La deuda recogida en la sociedad Desarrolladora Hotelera del Norte, C. en S., S.E., corresponde a una emisión de Bonos por importe de 68.290.000 usd. El primer vencimiento de 8.510.000 usd entre 20 de Junio de 2005 y 20 de Diciembre de 2011 a un tipo de interés oscilando entre 6,5% y 6,8%, y un segundo vencimiento de 59.780.000 usd entre 20 de Diciembre de 2018 y 20 de Diciembre de 2030 a un tipo de interés oscilando entre 7,0% y 7,1%.

| (miles de euros) | PRÉSTAMOS y PÓLIZAS DE CRÉDITO | | | | DETALLE PÓLIZAS DE CRÉDITO | | | |
|--|--------------------------------|---------------------|-------------|-------------|----------------------------|------------------|-----------------|--------|
| | VTOS. A CORTO PLAZO | VTOS. A LARGO PLAZO | TOTAL VTOS. | ULTIMO VTO. | SALDO LIMITE | SALDO DISPONIBLE | SALDO DISPUESTO | DIVISA |
| AZAFATA, S.A. | | | | | | | | |
| LEASING | 73 | 62 | 135 | | | | | EUR |
| CALA FORMENTOR, S.A. de C.V. | | | | | | | | |
| B.B.V. | 7.910 | 43.505 | 51.415 | 30/06/2008 | | | | USD |
| COM. PROP. SOL y NIEVE | | | | | | | | |
| BANKINTER | 751 | 1.503 | 2.254 | 17/09/2004 | | | | EUR |
| LEASING | 451 | 1.135 | 1.586 | | | | | EUR |
| INTERESES A PAGAR | 4 | | 4 | | | | | EUR |
| SUB-TOTAL | 1.207 | 2.638 | 3.844 | | | | | EUR |
| CONSORCIO EUROPEO, S.A. | | | | | | | | |
| EUROHYPO | 980 | 15.443 | 16.423 | 15/12/2019 | | | | EUR |
| LEASING | 41 | 78 | 119 | | | | | EUR |
| INTERESES A PAGAR | 7 | | 7 | | | | | EUR |
| SUB-TOTAL | 1.028 | 15.522 | 16.550 | | | | | EUR |
| DESARROLLADORA DEL NORTE | | | | | | | | |
| BONOS | | 77.077 | 77.077 | 20/12/2030 | | | | USD |
| INTERESES A PAGAR | 166 | | 166 | | | | | USD |
| SUB-TOTAL | 166 | 77.077 | 77.243 | | | | | USD |
| DESARROLLOS SOL, S.A. | | | | | | | | |
| BANCAJA | 3.610 | 14.950 | 18.560 | 27/08/2006 | | | | USD |
| INTERESES A PAGAR | 498 | | 498 | | | | | USD |
| SUB-TOTAL | 4.109 | 14.950 | 19.058 | | | | | USD |
| DOCK TELEMARKETING, S.A. | | | | | | | | |
| LEASING | 39 | 59 | 99 | | | | | EUR |
| HOTEL BELLVER, S.A. | | | | | | | | |
| CAJA MADRID | | 1.112 | 1.112 | 14/08/2011 | | | | EUR |
| LEASING | 132 | 110 | 242 | | | | | EUR |
| INTERESES A PAGAR | 21 | | 21 | | | | | EUR |
| SUB-TOTAL | 153 | 1.222 | 1.375 | | | | | EUR |
| HOTEL CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A. | | | | | | | | |
| BCO. DE EXTREMADURA | 301 | | 301 | | 301 | | 301 | EUR |
| BCO. DE EXTREMADURA | 301 | | 301 | | 301 | | 301 | EUR |
| BCO. DE EXTREMADURA | 100 | 2.496 | 2.595 | 19/05/2015 | | | | EUR |
| LEASING | 55 | 119 | 174 | | | | | EUR |
| INTERESES A PAGAR | 16 | | 16 | | | | | EUR |
| SUB-TOTAL | 772 | 2.615 | 3.387 | | 601 | | 601 | EUR |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

| (miles de euros) | PRÉSTAMOS y PÓLIZAS DE CRÉDITO | | | | DETALLE PÓLIZAS DE CRÉDITO | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------------------|---------------------|--------------------|--------|
| | VTOS. A CORTO PLAZO | VTOS. A LARGO PLAZO | TOTAL VTOS. | ULTIMO VTO. | SALDO LIMITE | SALDO DISPONIBLE | SALDO DISPUESTO | DIVISA |
| HOTELES TURÍSTICOS, S.A. | | | | | | | | |
| LEASING | 1.283 | 1.863 | 3.147 | | | | | EUR |
| INDUSTRIAS TURISTICAS, S.A. | | | | | | | | |
| LEASING | 140 | 215 | 356 | | | | | EUR |
| INMOBILIARIA BULMES, S.A. | | | | | | | | |
| EUROHYPO | 1.820 | 28.680 | 30.500 | 15/12/2019 | | | | EUR |
| LEASING | 1.969 | 4.852 | 6.821 | | | | | EUR |
| INTERESES A PAGAR | 14 | | 14 | | | | | EUR |
| SUB-TOTAL | 3.803 | 33.533 | 37.335 | | | | | |
| INMOTEL INVERSIONES ITALIA S.R.L. | | | | | | | | |
| LEASING | 5.720 | 53.241 | 58.961 | | | | | EUR |
| INVERSIONES AGARA, S.A. | | | | | | | | |
| BANCAJA | 2.242 | 8.409 | 10.652 | 16/07/2006 | | | | USD |
| INTERESES A PAGAR | 71 | | 71 | | | | | USD |
| SUB-TOTAL | 2.313 | 8.409 | 10.722 | | | | | |
| INVERSIONES INMOBILIARIAS IAR 1997 CA | | | | | | | | |
| B.S.C.H. | 4.229 | 12.664 | 16.893 | 03/11/2005 | | | | USD |
| BCO. SABADELL | 3.644 | 11.822 | 15.466 | 12/02/2006 | | | | USD |
| INTERESES A PAGAR | 216 | | 216 | | | | | |
| SUB-TOTAL | 8.088 | 24.486 | 32.575 | | | | | |
| INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURÍSTICAS, S.A. | | | | | | | | |
| HIPOTECARIO | 661 | 10.099 | 10.760 | 15/05/2009 | | | | EUR |
| C.A.M. | 601 | 5.409 | 6.010 | 12/04/2011 | | | | EUR |
| LEASING | 888 | 933 | 1.820 | | | | | EUR |
| INTERESES A PAGAR | 109 | | 109 | | | | | EUR |
| SUB-TOTAL | 2.259 | 16.441 | 18.700 | | | | | |
| LOMONDO LTD. | | | | | | | | |
| B.B.V. | 3.403 | 58.377 | 61.780 | 20/01/2016 | | | | LUK |
| BARCLAYS | 2.620 | 2.702 | 5.322 | 14/07/2003 | | | | LUK |
| INTERESES A PAGAR | 2.177 | | 2.177 | | | | | LUK |
| SUB-TOTAL | 8.200 | 61.079 | 69.279 | | | | | |
| MOTELES ANDALUCES, S.A. | | | | | | | | |
| LEASING | 57 | 86 | 143 | | | | | EUR |
| MOTELES GRANDES RUTAS DE ESPAÑA, S.A. | | | | | | | | |
| LEASING | 98 | 78 | 176 | | | | | EUR |
| PARQUE SAN ANTONIO, S.A. | | | | | | | | |
| LEASING | 38 | 0 | 39 | | | | | EUR |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

| (miles de euros) | PRÉSTAMOS y PÓLIZAS DE CRÉDITO | | | | DETALLE PÓLIZAS DE CRÉDITO | | | DIVISA |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------|----------------------------|------------------|-----------------|--------|
| | VOTOS. A CORTO PLAZO | VOTOS. A LARGO PLAZO | TOTAL VOTOS. | ULTIMO VTO. | SALDO LIMITE | SALDO DISPONIBLE | SALDO DISPUESTO | |
| SOL MELIA, S.A. | | | | | | | | |
| B.B.V. | 1.196 | 10.766 | 11.962 | 01/12/2011 | | | | EUR |
| B.N.L. | 1.503 | 3.005 | 4.508 | 30/10/2004 | | | | EUR |
| B.S.C.H. | 962 | 8.655 | 9.616 | 28/12/2011 | | | | EUR |
| C.A.M. | 421 | 521 | 942 | 19/02/2004 | | | | EUR |
| C.A.M. | 197 | 262 | 459 | 24/03/2004 | | | | EUR |
| C.A.M. | 609 | 1.032 | 1.641 | 26/07/2004 | | | | EUR |
| CAJA CANARIAS | 530 | 2.435 | 2.965 | 30/03/2007 | | | | EUR |
| CAJA CANARIAS EXTERIOR | 228 | 850 | 1.078 | 30/03/2007 | | | | EUR |
| EXTERIOR | 1.362 | 12.261 | 13.623 | 19/12/2011 | | | | EUR |
| EXTERIOR | 499 | 173 | 672 | 30/04/2003 | | | | EUR |
| EXTERIOR | 469 | 203 | 672 | 31/05/2003 | | | | EUR |
| LA CAIXA | 559 | 5.030 | 5.589 | 30/06/2011 | | | | EUR |
| LA CAIXA | 661 | 4.628 | 5.289 | 01/01/2009 | | | | EUR |
| LA CAIXA | 624 | | 624 | 27/08/2002 | | | | YEN |
| MARCH | 1.873 | 7.506 | 9.379 | 01/06/2006 | | | | EUR |
| RHEINHYP | 3.439 | 10.316 | 13.754 | 27/06/2005 | | | | EUR |
| RHEINHYP | 1.202 | 58.899 | 60.101 | 04/07/2026 | | | | EUR |
| B.B.V. | | 21.277 | 21.277 | 19/06/2005 | 34.859 | 13.581 | 21.277 | EUR |
| B.N.L. | 2.923 | | 2.923 | 19/07/2002 | 3.005 | 82 | 2.923 | EUR |
| B.S.C.H. | 1.876 | | 1.876 | 17/07/2002 | 6.010 | 4.134 | 1.876 | EUR |
| B.S.C.H. | 187 | | 187 | 26/11/2002 | 6.010 | 5.823 | 187 | EUR |
| BANCA DI ROMA | | | | 20/05/2002 | | 376 | | EUR |
| BANESTO | 11.032 | | 11.032 | 29/06/2002 | 21.035 | 10.003 | 11.032 | EUR |
| BANKINTER | | 3.525 | 3.525 | 19/09/2011 | 3.005 | (520) | 3.525 | EUR |
| BANKINTER | | 5.709 | 5.709 | 21/04/2011 | 6.010 | 301 | 5.709 | EUR |
| BARCLAYS | 5.295 | | 5.295 | 28/07/2002 | 6.010 | 716 | 5.295 | EUR |
| C.A.M. | | | | 17/12/2003 | 6.010 | 6.010 | | EUR |
| CAIXA CATALUNYA | 2.189 | | 2.189 | 31/07/2002 | 3.005 | 816 | 2.189 | EUR |
| CAJA MADRID | 1.828 | | 1.828 | 01/10/2002 | 9.015 | 7.187 | 1.828 | EUR |
| DEUTSCHE BANK | 3.099 | | 3.099 | 08/09/2002 | 6.010 | 2.911 | 3.099 | EUR |
| DRESDNER | | | | 30/01/2002 | 6.010 | 6.010 | | EUR |
| HERRERO | 476 | | 476 | 28/03/2002 | 2.404 | 1.928 | 476 | EUR |
| IBERCAJA | | | | 15/12/2002 | 3.005 | 3.005 | | EUR |
| LA CAIXA | | 15.221 | 15.221 | 30/04/2003 | 18.030 | 2.809 | 15.221 | EUR |
| MARCH | | 589 | 589 | 15/10/2006 | 1.503 | 913 | 589 | EUR |
| MARCH | | 226 | 226 | 15/10/2006 | 1.503 | 1.276 | 226 | EUR |
| POPULAR | | 1.001 | 1.001 | 13/04/2003 | 1.503 | 501 | 1.001 | EUR |
| SA NOSTRA | 3.613 | | 3.613 | 30/09/2002 | 4.508 | 894 | 3.613 | EUR |
| SOLBANK | | 4.230 | 4.230 | 04/09/2003 | 6.010 | 1.780 | 4.230 | EUR |
| LEASINGS | 48.486 | 70.794 | 119.280 | | | | | EUR |
| INTERESES A PAGAR | 1.730 | | 1.730 | | | | | EUR |
| OTROS | 7.329 | | 7.329 | | | | | EUR |
| SUB-TOTAL | 106.397 | 249.114 | 355.511 | | 154.836 | 70.538 | 84.298 | |
| SOL MELIA BENELUX | | | | | | | | |
| SA NOSTRA | | 5.637 | 5.637 | 30/04/2011 | | | | EUR |
| SOL MELIA CROACIA | | | | | | | | |
| LEASING | | 1 | 1 | | | | | KUNA |
| TENERIFE SOL, S.A. | | | | | | | | |
| LEASING | 14 | (0) | 14 | | | | | EUR |
| TOTAL | 153.867 | 611.833 | 765.700 | | 155.437 | 70.538 | 84.899 | |

La mayoría de los préstamos tienen garantía hipotecaria



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

El detalle de vencimientos en millones de pesetas es el siguiente:

| (miles de euros) | |
|-------------------|----------------|
| 2002 | 153.867 |
| 2003 | 116.993 |
| 2004 | 77.964 |
| 2005 | 81.425 |
| 2006 y siguientes | 335.451 |
| Total | 765.700 |

El tipo medio de interés devengado por los anteriores préstamos más las emisiones de bonos durante el presente ejercicio es del 5.32 %.

22.3 Saldos con sociedades participadas

Los saldos que mantienen las empresas del Grupo con las sociedades a corto plazo, se desglosan a continuación:

| (miles de euros) | SALDO 31/12/99 | | SALDO 31/12/00 | | SALDO 31/12/01 | |
|------------------------------------|----------------|-----------|----------------|--------------|----------------|------------|
| | Deudor | Acreedor | Deudor | Acreedor | Deudor | Acreedor |
| Apartotel Bosque, S.A. | 368 | | 360 | | 1.282 | 0 |
| Bisol Investment, N.V. | | | 70 | | 134 | |
| C.P. Meliá Castilla | | | 2.034 | 0 | 1.784 | 7 |
| C.P. Meliá Costa del Sol | | | 438 | | 150 | 1 |
| Caribotels de Mexico, S.A. de C.V. | 63 | | | | | |
| Corporación H. Metor | | | 1.149 | | 251 | |
| Deserrolladora H. Del Norte | | | 1.867 | | | |
| Detur Panama | 17 | | 183 | | 289 | |
| F.S.P. Tourizm | 153 | | | | | |
| Gupe-Inmobiliária, S.A. | | | 1.068 | | | |
| Hellenic Hotel Management | 56 | | 204 | | 118 | |
| Hotel Campus, S.L. | | | | | 75 | 8 |
| Hotel las Américas S.A. | | | 417 | | 0 | |
| Melia Mérida, S.L. | | | 767 | | | |
| Nexprom, S.A. | 4 | | 597 | | 563 | 7 |
| Promociones Playa Blanca S.A. De | | | | | 4 | |
| Santo Domingo Logistics | | | 104 | | | |
| Sofia Hoteles, S.L. | | | | 159 | | |
| Sol Hoti Portugal Hotels | 3 | 45 | 0 | 48 | 73 | 60 |
| Sol Meliá Deuchland, GmbH | | | | 3.315 | | |
| Sol Melia France, S.A. | 2 | | | | | |
| Sol Melia Marruecos, S.A. | | | 1 | | | |
| Sol Melia Travel, S.A. | | | 9 | 1.166 | 18.624 | 274 |
| Touroprador Vivatours, S.A. | | | | | | 2 |
| TOTAL | 665 | 45 | 9.268 | 4.688 | 23.346 | 364 |

No se detalla el volumen de operaciones en compañías participadas por no ser significativo.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

22.4 Otras deudas no comerciales

El detalle por conceptos de esta partida es el siguiente:

| (miles de euros) | CORTO PLAZO | LARGO PLAZO |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| IMPUESTOS S/Bº DIFERIDOS | 9.487 | 80.946 |
| FIANZAS RECIBIDAS | 703 | 2.068 |
| REMUNERACIONES PDTE. DE PAGO | 17.259 | |
| HACIENDA PÚBLICA | 30.354 | |
| ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL | 6.036 | |
| HACIENDA PÚBLICA I.V.A. REPERCUTIDO | 5.425 | |
| PROVEEDORES DE INMOVILIZADO | | |
| EFFECTOS A PAGAR | 27 | 57 |
| OTROS | 2.089 | 1.090 |
| Total Otros Acreedores | 71.379 | 84.160 |

23. *SITUACIÓN FISCAL*

23.1 Bases Imponibles

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años, que puede prorrogarse mediante diligencia de la Inspección de Hacienda. A este respecto, los ejercicios abiertos a inspección para las sociedades del Grupo son los siguientes:

| | | |
|----------------|------|-------------|
| IMPTO. SDADES. | AÑOS | 1997 a 2000 |
| I.R.P.F. | AÑOS | 1998 a 2001 |
| I.V.A. | AÑOS | 1998 a 2001 |
| I.G.I.C. | AÑOS | 1998 a 2001 |

Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida en 1999) ha sido inspeccionada para el Impuesto sobre Sociedades individual y consolidado ejercicios 1994 a 1997, I.V.A. e I.R.C. ejercicios 1995 a 1997 e I.R.P.F. 1995 a 1998, por tal motivo el periodo de prescripción para Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida) es únicamente el año 1998 a efectos de Impuesto sobre Sociedades, I.V.A. e I.R.C. y 1997 a 1998 para el I.G.I.C.

Tryp, S.A. (sociedad absorbida en 2001) ha sido inspeccionada para el Impuesto sobre Sociedades individual y consolidado ejercicios 1996 a 1999, I.V.A. e I.R.C. ejercicios 1997 a 2000 e I.R.P.F. 1997 a 2000, por tal motivo el periodo de prescripción para Tryp, S.A. (sociedad absorbida) es únicamente el año 2000 a efectos de Impuesto sobre Sociedades.

La Compañía contabiliza los créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas pendientes de compensación y hasta el importe de los impuestos diferidos existentes a la fecha de cierre del ejercicio.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

23.2 Impuestos anticipados y diferidos

La composición del saldo de las cuentas de impuestos anticipados y diferidos, en miles de pesetas, es el siguiente:

| (miles de euros) | DEUDORES | | ACREEDORES | |
|------------------------------|--------------|-------------|--------------|---------------|
| | CORTO PLAZO | LARGO PLAZO | CORTO PLAZO | LARGO PLAZO |
| Impuesto sobre B° anticipado | 4.421 | | | |
| Impuesto sobre B° diferido | | | 9.487 | 80.946 |
| TOTAL | 4.421 | | 9.487 | 80.946 |

23.3 Beneficios fiscales

Sol Meliá, S.A. tiene el compromiso de realizar inversiones sobre activos fijos nuevos en activos ubicados en las Islas Canarias, durante los próximos tres ejercicios de acuerdo con la Ley 19/94 sobre inversiones en las Islas Canarias, según detalle en miles de pesetas:

| EJERCICIO ORIGEN | IMPORTE A REINVERTIR | IMPORTE REINVERTIDO | PENDIENTE REINVERSIÓN | FIN PLAZO REINVERSIÓN |
|------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1.996 | 2.385 | 2.385 | | 31/12/2000 |
| 1.997 | 3.331 | 3.331 | | 31/12/2001 |
| 1.998 | 6.504 | 6.504 | | 31/12/2002 |
| 1.999 | 7.403 | 7.403 | | 31/12/2003 |
| 2.000 | 19.975 | 6.709 | 13.266 | 31/12/2003 |
| TOTAL | 39.598 | 26.332 | 13.266 | |

El detalle de las Bases Imponibles Negativas compensables fiscalmente de Sol Meliá, S.A. y su grupo fiscal consolidado, en miles de pesetas, es el siguiente:

| EJERCICIO | DISPONIBLE | | (miles de euros) |
|-----------|------------|-------|------------------|
| | HASTA | | |
| 1997 | 2012 | 1.309 | |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

El detalle de las deducciones fiscales por actividades exportadoras pendientes de aplicar en Sol Meliá, S.A. a 31 de Diciembre de 2001 y deducido fiscalmente en el ejercicio son, en miles de pesetas, las siguientes:

| INVERSIÓN CARTERAS | IMPORTE INVERSIÓN | IMPORTE DEDUCCIÓN | DEDUCCIONES | | DEDUCCIONES PENDIENTES |
|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| | | | 2.000 | 2.001 | |
| Sol Meliá France, SAS | 49.801 | 12.450 | 2.591 | 1.578 | 8.281 |
| Agotel, GMBH | 4.244 | 1.061 | | | 1.061 |
| Sol Meliá Benelux, S.A. | 7.545 | 1.886 | | | 1.886 |
| TOTAL | 61.590 | 15.397 | 2.591 | 1.578 | 11.228 |

Los beneficios fiscales en Sol Meliá, S.A. procedentes de la venta de activos y eximidos por reinversión en la base imponible, así como los importes enajenados a reinvertir, en miles de pesetas, son los siguientes:

| AÑO | VENTA | IMPORTE VENTA | BENEFICIO VENTA | PENDIENTE REINVERTIDO | AÑO VTO. |
|--------------|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|-------------|
| 1.996 | Activos varios | 31.440 | 24.403 | 31.440 | 1.999 |
| 1.997 | H. Don Manolo | 3.474 | 1.557 | 3.474 | 2.000 |
| 1.998 | Activos varios | 8.834 | 5.873 | 8.834 | 2.001 |
| 1.999 | H. Sol Canarias | 4.958 | 2.222 | 4.958 | 2.002 |
| 2.000 | Lav. Industrial de Guadalajara | 1.294 | 1.039 | 1.294 | 2.003 |
| 2.001 | Acciones Sofia Hoteles | 1.468 | 820 | 1.468 | 2.004 |
| TOTAL | | 51.468 | 35.914 | 51.468 | |

A partir del ejercicio 1999 se modificaron los criterios de imputación fiscal de los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1996, véase Nota 5 de la memoria.

En cuanto a la información estipulada en el artículo 98 de la Ley 43/95, de 27 de Diciembre del Impuesto sobre Sociedades, relativa a las operaciones de fusión y de escisión de ramas de actividad realizadas en ejercicios anteriores, ésta se incluye en la primera memoria aprobada tras cada una de dichas operaciones, y cuyo resumen es el siguiente:

Inmotel Inversiones, S.A.: 1993, 1996, 1997 y 1998
Sol Meliá, S.A.: 1999 y 2001

El detalle en Sol Meliá, S.A., por deducción de activos fijos nuevos en Canarias compensables fiscalmente es:

| EJERCICIO | INVERSIÓN | DEDUCCIÓN (CUOTA) | APLICACIÓN | PENDIENTE |
|--------------|---------------|----------------------|--------------|-----------|
| 1.999 | 14.770 | 3.693 | 3.693 | |
| 2.000 | 3.754 | 938 | 938 | |
| TOTAL | 18.524 | 4.631 | 4.631 | |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

23.4 Conciliación entre la base imponible fiscal y el resultado contable de la matriz

| (miles de euros) | EFECTO | | |
|--|----------------|---------------|----------------|
| | AUMENTO | DISMINUCION | IMPOSITIVO |
| Resultado contable del ejercicio (Beneficio antes de impuestos): | --- | --- | (304.997) |
| Diferencias temporales: | | | |
| Amortización V. Residuales Contratos Arrend.Financiero | | 150 | |
| Cuotas deducibles Arrendamiento Financiero | | 398 | |
| Amortización Inmovilizado Inmaterial | 1.978 | | |
| Doble Amortización Arrendamiento Financiero | 686 | 17.475 | |
| Indemnizaciones al Personal | | | |
| Diferencias permanentes: | | | |
| Amortización fondo de comercio | 353.346 | 30.466 | |
| Comunidades de Propietarios varios | 94 | 139 | |
| Ajuste Inspección tributaria | | 267 | |
| Ajuste Tribenol | 333 | | |
| Imputación resultados transparencia fiscal | 146 | 100 | |
| Intereses de cuentas corrientes del grupo mercantil | 1.877 | | |
| Gastos no deducibles Multas y Sanciones | 133 | | |
| Reinversión de Beneficios Extraordinarios | 529 | 820 | |
| Integración ventas Inmovilizado | 7.102 | | |
| Indemnizaciones personal | 274 | | |
| Provisiones | 3.903 | 205 | |
| Provision empresas del grupo | 1.128 | | |
| Dividendos | | 10.501 | |
| Base imponible Previa | 371.529 | 60.521 | 6.011 |
| Cuota Intgra (35 %) | | | 2.104 |
| -Deducción doble imposición Nacional | | | 128 |
| -Deducción doble imposición Internacional | | | |
| Cuota Intgra Ajustada | | | 1.976 |
| Deducciones del ejercicio: | | | |
| -Actividades exportadoras | | | 690 |
| -Deducción 17% reinversión | | | 361 |
| -Activos Fijos Canarias | | | 925 |
| Cuota Efectiva del Ejercicio | | | (0) |
| -Pagos a cuenta y retenciones | | | (1.529) |
| LÍQUIDO A DEVOLVER | | | (1.529) |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

LIQUIDACIÓN DE LA TRIBUTACION CONSOLIDADA DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES 2000

| <i>Bases imponibles previas individualizadas</i> | (miles de euros) |
|--|---------------------|
| Akuntra XXI, S.L. | 630 |
| Apartotel, S.A. | 1.241 |
| Azafata, S.A. | 720 |
| Casino Tamarindos, S.A. | 117 |
| Darcuo XXI, S.L. | 487 |
| Dock Telemarketing, S.A. | 1.558 |
| Dorpan, S.L. | 264 |
| Gestión Hotelera Turística Mesol, S.A. | 9 |
| Hoteles Meliá, S.L. | 0 |
| Hoteles Paradisus XXI, S.L. | 0 |
| Hoteles Sol Meliá, S.L. | 0 |
| Hoteles Sol, S.L. | 0 |
| Hoteles Tryp, S.L. | 0 |
| Hoteles Turísticos, S.A. | 9 |
| Industrias Turísticas, S.A. | 499 |
| Inmobiliaria Bulmes, S.A. | 2.626 |
| Inversiones Latinoamérica 2.000, S.L. | (29) |
| Lavanderías Compartidas, S.A. | (92) |
| Meliá Catering, S.A. | (161) |
| Parking Internacional, S.A. | 235 |
| Playa Salinas, S.A. | 0 |
| Realizaciones Turísticas, S.A. | 1.356 |
| Secade XXI, S.L. | 219 |
| Securisol, S.A. | 83 |
| Silverbay, S.L. | 0 |
| Sol Meliá, S.A. | 6.011 |
| Sol Meliá Travel, S.A. | (603) |
| Talonario Cinco Noches, S.L. | (6) |
| Urme Real, S.A. | (5) |
| B.I.P. AGREGADA | 15.168 |
| Eliminaciones por dividendos y venta intergrupo | 1.902 |
| BASE IMPONIBLE CONSOLIDADA | 13.266 |
| Cuota íntegra 35% | <u>4.643</u> |
| <i>Deducciones de la Cuota</i> | |
| Doble imposición | 135 |
| Cuota íntegra Ajustada | <u>4.508</u> |
| <i>Deducciones</i> | |
| Actividad exportadora | 1.578 |
| Activos Fijos | 1.207 |
| Activos Fijos en Canarias | 1.025 |
| Cuota líquida | 698 |
| -Ret. y pagos a cuenta | (1.657) |
| LÍQUIDO A DEVOLVER | <u>(959)</u> |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

24. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

La sociedad matriz no ha efectuado ninguna provisión específica para las posibles contingencias derivadas de las pretensiones de Egeda, dado que los administradores no consideran que tales pretensiones puedan prosperar. En cualquier caso, estiman que la provisión para riesgos y gastos cubrirá tal contingencia.

Los avales mantenidos por garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes se detallan a continuación:

| (miles de euros) | IMPORTE |
|--|----------------|
| Ministerio de Ciencia y tecnología | 6.250 |
| Avales a favor de terceros por cuenta de Sol Meliá Deutschland | 1.849 |
| Avales a favor de terceros por cuenta de Casino Tamarindos | 1.979 |
| Avales por Liquidaciones Fiscales | 9.246 |
| Comunidad de Propietarios Meliá Castilla | 2.253 |
| Depósito Bankinter pignorado a favor de Mirador del Duque, S.L. | 8.414 |
| BBV filiales varias | 32.914 |
| Depósito pignorado a favor de terceros por ctos. Inmotel Inv. Italia | 14.718 |
| Fianzas por contratos de alquiler | 19.613 |
| Otros | 3.214 |
| Afectación saldos en Garantía de Créditos Cedidos | 11.549 |
| TOTAL | 111.999 |

Sol Meliá, S.A. garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, las emisiones de obligaciones efectuadas por su filial holandesa Sol Meliá Europe, B.V. Dichas obligaciones engloban las siguientes emisiones:

- 9 de Febrero de 2001, 340 millones de euros en bonos con vencimiento 9 de Febrero de 2006
- 14 de Junio de 2001, 25 millones de euros en bonos con vencimiento 14 de Junio de 2002
- 16 de Julio de 2001, 25 millones de euros con vencimiento 16 de Julio de 2002

Estas tres últimas emisiones de bonos corresponden al programa de "Euro Médium Term Note Programme". A finales de febrero de 2002 Sol Meliá Europe, B.V. ha realizado una nueva emisión por importe de 32.5 millones de euros y con vencimiento a seis meses.

Sol Meliá, S.A. es avalista del Touroperador Viva Tours, S.A. de la póliza de crédito que tiene suscrita por dicha compañía hasta 306 mil euros.

Sol Meliá, S.A. es avalista de Detur Panamá, S.A., propietaria del Hotel Meliá Panamá Canal, ante la entidad Banca March, en un 60% de un línea de crédito de 10 millones de USD, al 31 de Diciembre se ha dispuesto de 8,9 millones de USD y por tanto el importe avalado asciende a 5,34 millones de USD.

Sol Meliá, S.A. garantiza mediante un depósito pignorado a favor de Mirador del Duque S.L. un préstamo a favor de dicha sociedad para la construcción de un Hotel.

Las acciones de la sociedad Inversiones Hoteleras Los Cabos están pignoradas en garantía de un préstamo del Bancomex concedido a su filial Aresol Cabos S.A, de C.V. con vencimiento 2004.

Las acciones de Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste y Desarrollos Hoteleros Guanacaste están depositadas en garantía de un préstamo recibido por Desarrollos Hoteleros Guanacaste.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

Sol Meliá, S.A. se ha comprometido a financiar hasta 12 millones de euros, si fuera necesario, para la construcción de uno de los hoteles que tomará en arrendamiento y con garantía hipotecaria de otros bienes que la propiedad posee.

Sol Meliá, S.A. es garante de Lomondo Ltd. (empresa del Grupo) y Promociones Playa Blanca, S.A. por préstamos que tiene formalizados ante entidades bancarias, cuya deuda al 31 de Diciembre de 2000 asciende a 37,7 millones de libras esterlinas y 26 millones de dolares respectivamente.

Sol Meliá, S.A., Meliá Inversiones Americanas, N.V. e Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida) firmaron un Acuerdo Marco en Marzo de 1998 destinado a regular ciertos aspectos de las relaciones entre las compañías. Los principales términos de Acuerdo Marco son los siguientes:

Pacto de no competencia: Inmotel Inversiones, S.A. y Sol Meliá, S.A acordaron no competir en el negocio turístico en América Latina y el Caribe a no ser que estuvieran autorizadas por Meliá Inversiones Americanas, N.V.

Derecho de primera denegación: Meliá Inversiones Americanas, N.V. ha concedido a Sol Meliá, S.A. el derecho de primera denegación para explotar cualquier propiedad hotelera propiedad de Meliá Inversiones Americanas, N.V. que ésta adquiriera o utilizase.

Contratos de gestión: La siguiente disposición estándar se aplicará a cualquier contrato de gestión firmado por Meliá Inversiones Americanas, N.V. con respecto a la gestión hotelera por Sol Meliá, S.A. o por cualquiera de sus filiales s el siguiente:

| | |
|--|--------------------------|
| Plazo Inicial del contrato de gestión | 20 años |
| Honorarios de ventas | 4% sobre ingresos brutos |
| Honorarios sobre G.O.P. (Beneficio Bruto de Explotación) | 10% |

Precio de mercado: Todas las transacciones entre Meliá Inversiones Americanas, N.V. y Sol Meliá, S.A. en las cuales pueda surgir un conflicto de intereses se hará a precio de mercado.

Con fecha 19 de Noviembre de 2001 se firmó el acuerdo de resolución de dicho contrato, aprobado en los consejos de Sol Meliá, S.A. y Meliá Inversiones Americanas, N.V. celebrados el 1 de octubre y 25 de octubre respectivamente, aprobado por las mayorías pertinentes en cada caso, incluido el voto de sus Consejeros Independientes.

Sol Meliá, S.A. mantiene compromisos de renta de alquileres que oscilan entre 1 y 18 años, incluyendo compromisos documentarios por un importe aproximado de 90 millones de euros, de acuerdo con los vencimientos de las rentas correspondientes.

Sol Meliá mantiene compromiso en la revisión parcial del "Plan La Jaquita", del pago de la totalidad de los gastos de urbanización, tramitación del proyecto o proyectos que fueran necesarios, gestión o gestiones que se necesitaran hacer, honorarios de Técnicos tanto Arquitectos como Ingenieros o cualquier otro profesional que intervenga en el desarrollo y ejecución de la obras de urbanización, así como al pago de cualquier clase de tasa o impuestos que hubiera de abonar al Ayuntamiento de Guía de Isora.

Sol Meliá, S.A. firmó el 28 de Noviembre de 2001 con la entidad Barclays Bank un contrato de Swaps mediante el cual se intercambia un flujo de 300 millones de euros con un interés de euribor a seis meses (a recibir pro Sol Meliá, S.A.) por otro flujo también sobre 300 millones de euros con un interés del libor dólar in arrears (a pagar por Sol Meliá, S.A.) mas 9 puntos básicos. El Inicio efectivo de la operación es el día 11 de Febrero de 2002, y el objetivo de dicha operación es de cobertura de tipos de interés.

Sol Meliá, S.A. tiene compromiso de entregar la licencia contra incendios del Hotel Club Las Olas, hasta dicha entrega parte del precio a cobrar está retenido como garantía de la ejecución, por importe de 2,7 millones de euros.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

Existe una reclamación por parte de un Touroperador por valor de 1,3 millones de Libras Esterlinas contra el Grupo TRYP. Consiste en una demanda por lucro cesante al rescindir el hotel Atlántico (explotado por Gupe Inmobiliaria) el contrato comercial con esta sociedad. Se reclama al propietario del Hotel ESTELLAMARE y al operador, que actualmente es Gupe Inmobiliaria filial del Grupo por compra de Tryp S.A.. La rescisión del contrato se produjo cuando el explotador era Tryp. Este riesgo está tenido en cuenta a la hora de comparar con las provisiones, porque esta demanda está explícitamente excluida de la escritura de compra con Tryp por lo que no es repercutible a los vendedores de Tryp.

25. INGRESOS Y GASTOS

25.1 Ingresos Consolidados distribuidos según el tipo de ingreso

Los importes correspondientes, a los ingresos de explotación según su mercado geográfico de procedencia son los siguientes :

| (miles de euros) | 1.999 | 2.000 | 2.001 |
|-----------------------|----------------|----------------|------------------|
| Mercado español | 474.387 | 597.562 | 670.825 |
| Mercado internacional | 184.227 | 294.335 | 345.244 |
| Total | 658.615 | 891.897 | 1.016.069 |

El detalle de la cifra de ingresos de explotación, por conceptos, es el que sigue:

| (miles de euros) | 1.999 | 2.000 | 2.001 |
|---|----------------|----------------|------------------|
| Importe neto de la cifra de negocios | 628.451 | 847.220 | 953.964 |
| Ingresos hoteles | 570.031 | 779.725 | 887.987 |
| Ingresos Casinos | 12.356 | 12.405 | 15.212 |
| Ingresos Tiempo compartido | 11.604 | 14.581 | 10.685 |
| Ingresos por gestión y administración | 19.541 | 22.968 | 23.824 |
| Ingresos por management y gerencia | 12.591 | 14.912 | 13.224 |
| Ingresos por franquicia | 2.328 | 2.629 | 3.032 |
| Otros ingresos de explotación | 30.164 | 44.677 | 62.105 |
| TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION | 658.615 | 891.897 | 1.016.069 |
| Ingresos financieros | 37.179 | 47.352 | 42.428 |
| Ingresos extraordinarios | 12.983 | 40.529 | 18.669 |
| TOTAL INGRESOS CONSOLIDADOS | 708.777 | 979.778 | 1.077.166 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

25.2 Número medio consolidado de empleados del año de 2001

El número medio consolidado de empleados durante el ejercicio ha sido de 15.478 que distribuidos por categorías laborales son las siguientes :

| | <u>1.999</u> | <u>2.000</u> | <u>2.001</u> |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| PERSONAL DIRECTIVO | 282 | 318 | 370 |
| JEFES DE DEPARTAMENTO | 818 | 843 | 945 |
| TECNICOS | 5.220 | 5.584 | 6.523 |
| AUXILIARES | 4.871 | 7.288 | 8.432 |
| TOTAL | 11.191 | 14.033 | 16.270 |

25.3 Coste consolidado del personal

El coste consolidado de personal se desglosa del siguiente modo:

| (miles de euros) | <u>1.999</u> | <u>2.000</u> | <u>2001</u> |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| SUELDOS. SALARIOS Y ASIMILADOS | 155.327 | 206.277 | 257.045 |
| SEGUROS SOCIALES | 43.697 | 53.852 | 54.541 |
| INDEMNIZACIONES | 275 | 1.273 | 4.157 |
| OTROS GASTOS SOCIALES | 9.145 | 10.992 | 12.079 |
| TOTAL | 208.444 | 272.394 | 327.821 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

25.4 Resultados Extraordinarios

El detalle de los resultados extraordinarios es el siguiente:

| (miles de euros) | 1.999 | 2.000 | 2.000 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Beneficio Enajenación Inmovilizado | 1.512 | 19.849 | 8.805 |
| Subvenciones de Capital transferidas a resultados | 134 | 146 | 159 |
| Ingresos Extraordinarios | 9.955 | 19.818 | 8.476 |
| Ingresos y Beneficios de Ejercicios Anteriores | 1.383 | 717 | 1.229 |
| TOTAL | 12.983 | 40.529 | 18.669 |
| | | | |
| Pérdidas Enajenación Inmovilizado Material | 738 | 493 | 487 |
| Variación Provisiones de Inmovilizado | (287) | 1.733 | 6.034 |
| Gastos Extraordinarios | 2.098 | 8.423 | 3.429 |
| Gastos y Pérdidas de Ejercicios Anteriores | 5.118 | 9.096 | 3.932 |
| TOTAL | 7.667 | 19.746 | 13.882 |
| | | | |
| TOTAL RDO. EXTRAORDINARIO | 5.316 | 20.783 | 4.786 |

En las partidas de Ingresos y Gastos Extraordinarios del ejercicio, se incluye la ganancia o pérdida monetaria producida por la reexpresión de estados financieros en aquellos países con altas tasas de inflación. En el presente ejercicio el beneficio extraordinario neto producido por este motivo ha ascendido a 6,9 millones de euros.

El saldo de Variación Provisiones de Inmovilizado incluye la corrección valorativa de autocartera por importe de 3,3 millones de euros.

El saldo de Beneficios Enajenación Inmovilizado del ejercicio corresponde básicamente a la venta de acciones de AOL Avant, S.A., por importe de 7,5 millones de euros.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

25.5 Aportación de cada sociedad al resultado consolidado del periodo

| (miles de euros) | 1.999 | | | 2.000 | | | 2.001 | | |
|----------------------------------|------------|-------------|---------------|------------|-------------|---------------|------------|-------------|---------------|
| | PyG CONSO. | SOCIOS EXT. | PyG SOC. DOM. | PyG CONSO. | SOCIOS EXT. | PyG SOC. DOM. | PyG CONSO. | SOCIOS EXT. | PyG SOC. DOM. |
| SOL MELIA S.A. | 54.151 | | 54.151 | 48.838 | | 48.838 | 44.114 | | 44.114 |
| ABBAYE DE THELEME | | | | 430 | | 430 | 122 | | 122 |
| AKUNTRA XXI,S.L. | | | | (210) | | (210) | (60) | | (60) |
| APARTOTEL S.A. | 441 | (1) | 440 | 173 | (0) | 173 | 223 | (1) | 222 |
| AZAFATA, S.A. | | | | 319 | | 319 | 446 | | 446 |
| BEAR S.A. DE C.V. | (224) | | (224) | (94) | | (94) | 1.054 | | 1.054 |
| BISOL VALLARTA S.A. DE C.V. | (1.494) | 37 | (1.457) | (790) | 14 | (776) | 359 | (2) | 357 |
| C.T. COZUMEL S.A. De C.V. | | | | (9) | 5 | (5) | (3) | 1 | (1) |
| CADLO FRANCE | | | | (7) | | (7) | (284) | | (284) |
| CADSTAR FRANCE | | | | (9) | | (9) | (1.283) | | (1.283) |
| CALA FORMENTOR S.A. DE C.V. | 1.468 | (88) | 1.380 | 524 | (9) | 514 | 2.207 | (11) | 2.196 |
| CARIBOOKINK & RESERVATIONS | | | | | | | (20) | 0 | (20) |
| CARIBOTELS S.A. De C.V. | | | | (2.438) | 1.206 | (1.231) | 88 | (43) | 45 |
| CASINO PARADISUS S.A. | 1.072 | (549) | 523 | 433 | (220) | 212 | 1.084 | (545) | 539 |
| CASINO TAMARINDOS S.A. | (317) | | (317) | 349 | | 349 | 650 | | 650 |
| COM. PROP. MELIA SOL Y NIEVE | 360 | (44) | 315 | (158) | 19 | (139) | 561 | (68) | 493 |
| COMP.TUN.GESTION HOTEL. | 129 | | 129 | (307) | | (307) | (751) | | (751) |
| CONS. INMOB. ALCANO, S.A. | 9 | | 9 | 8 | | 8 | 0 | | 0 |
| CONSORCIO EUROPEO, S.A. | | | | 184 | | 184 | (34) | | (34) |
| CORBEIL HOTEL PARIS-COLOMBES | | | | 410 | | 410 | 0 | | 0 |
| CORP. HOT. HISPANO-MEXICANA | (1.207) | 30 | (1.177) | (3.291) | 59 | (3.232) | (465) | 2 | (463) |
| CROATIAN HOTELS&RESORTS | 133 | | 133 | 325 | | 325 | 1.227 | | 1.227 |
| D.Mkt.SERVICES/D.SOL/I.GUAMÁ (1) | (2.822) | 70 | (2.752) | (2.852) | 51 | (2.801) | (5.648) | 28 | (5.620) |
| D.T.C./MARMER (1) | 958 | (24) | 934 | 1.002 | (18) | 984 | 3.778 | (19) | 3.759 |
| DARCUO XXI, S.L. | | | | (190) | | (190) | (244) | | (244) |
| DES. HOT. SAN JUAN B.V. | 0 | (0) | 0 | 5.047 | (90) | 4.957 | (138) | 1 | (137) |
| DES. TUR. DEL CARIBE N.V | (5) | 0 | (4) | (191) | 3 | (187) | (7) | 0 | (7) |
| DESARROLLOS SOL | 1.687 | (42) | 1.645 | (1.761) | 32 | (1.730) | 0 | | 0 |
| DOCK TELEMARKEING S.A. | 12 | | 12 | 54 | | 54 | 1.018 | | 1.018 |
| DOMINICAN INVESTMENT N.V. | (3) | 0 | (2) | (7) | 0 | (7) | (6) | 0 | (6) |
| DORPAN S.L. | 114 | | 114 | 119 | | 119 | 73 | | 73 |
| FARANDOLE N.V. | (71) | 2 | (69) | (510) | 9 | (501) | (903) | 5 | (898) |
| GESMESOL | 5.530 | | 5.530 | 6.322 | | 6.322 | 5.180 | | 5.180 |
| GEST. HOT. TURISTICA MESOL | 33 | | 33 | 15 | | 15 | 6 | | 6 |
| GRUPO SOL ASIA Ltd. | 554 | (222) | 332 | 231 | (93) | 139 | 1.066 | (427) | 640 |
| GRUPO SOL SERVICES | 76 | (30) | 45 | 18 | (7) | 11 | 6 | (2) | 4 |
| GUPE INMOBILIARIA | | | | | | | (176) | 0 | (176) |
| H. ALEXANDER | | | | 710 | | 710 | 0 | | 0 |
| H. BLANCHE FONTAINE | | | | 421 | | 421 | 10 | | 10 |
| H. BOULOGNE ADAGIO | | | | 567 | | 567 | 0 | | 0 |
| H. CONVENTO DE EXTREMADURA S.L. | 3 | (1) | 1 | 8 | (4) | 4 | (121) | 59 | (62) |
| H. FRANÇOIS | | | | 531 | | 531 | 121 | | 121 |
| H. MADELEINE PALACE | | | | 335 | | 335 | 404 | | 404 |
| H. METROPOLITAN | | | | (47) | | (47) | 50 | | 50 |
| H. ROYAL ALMA | | | | 1.211 | | 1.211 | 110 | | 110 |
| H.MELIA INT. de COLOMBIA | 3 | | 3 | (14) | | (14) | 8 | | 8 |
| HOSTERIAS DE CASTILLA | 847 | | 847 | | | | 0 | | 0 |
| HOTEL BELLVER S.A. | 181 | (60) | 121 | 191 | (63) | 128 | (234) | 77 | (157) |
| HOTELES MELIÁ, S.L. | | | | | | | (0) | | (0) |
| HOTELES TURISTICOS S.A. | 234 | (13) | 221 | 348 | (19) | 329 | 208 | (11) | 196 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

| (miles de euros) | 1.999 | | | 2.000 | | | 2.001 | | |
|--------------------------------|------------|-------------|---------------|------------|-------------|---------------|------------|-------------|---------------|
| | PyG CONSO. | SOCIOS EXT. | PyG SOC. DOM. | PyG CONSO. | SOCIOS EXT. | PyG SOC. DOM. | PyG CONSO. | SOCIOS EXT. | PyG SOC. DOM. |
| IHLA BELA DE GESTAO E TURISMO | | | | 271 | (95) | 176 | 577 | (202) | 375 |
| IMPULSE HOT. DEVELOPMENT | (33) | | (33) | (25) | | (25) | (6) | | (6) |
| IMPULSE HOT. DEVELOPMENT B.V. | (118) | | (118) | (9) | | (9) | (31) | | (31) |
| INDUSTRIAS TURISTICAS S.A. | 263 | (6) | 257 | 371 | (9) | 362 | 345 | (8) | 336 |
| INMOBILIARIA BULMES, S.A. | | | | 152 | | 152 | 1.472 | | 1.472 |
| INMOTEL INTERNACIONAL, S.A. | (5) | | (5) | (139) | | (139) | 1.800 | | 1.800 |
| INMOTEL INV. ITALIA, S.R.L. | (134) | | (134) | (622) | | (622) | (4.294) | | (4.294) |
| INV. EXPLOT. TURISTICAS S.A. | 2.899 | (1.302) | 1.598 | 4.533 | (2.036) | 2.498 | 4.215 | (1.892) | 2.323 |
| INV. INMOBILIARIAS I.A.R. 1997 | (3.828) | 95 | (3.733) | (2.159) | 39 | (2.121) | 1.351 | (7) | 1.344 |
| INV.LATINOAMERICA 2000 S.L. | (27) | | (27) | (20) | | (20) | (19) | | (19) |
| INV.TUR. del CARIBE | 16 | | 16 | 4 | | 4 | 0 | | 0 |
| INVERSIONES JACUEY | | | | 547 | (10) | 537 | 1.043 | (5) | 1.038 |
| IRTON COMPANY/ I. GUAMA (1) | (1.181) | 29 | (1.152) | (5.138) | 92 | (5.046) | 0 | | 0 |
| LATIN AMERICA LOGÍSTICS CO. | (237) | 6 | (231) | (42) | 1 | (41) | 12 | (0) | 12 |
| LAV. IND. GUADALAJARA, S.A. | 14 | (4) | 11 | (14) | 3 | (10) | 0 | | 0 |
| LAVANDERIAS COMPARTIDAS S.A. | 54 | | 54 | (76) | | (76) | (92) | | (92) |
| LOMONDO Ltd. | 1.861 | | 1.861 | (1.853) | | (1.853) | (7.480) | | (7.480) |
| LONDIM FRANCE | | | | (253) | | (253) | (917) | | (917) |
| LSO FRANCE INVESTMENTS | | | | (227) | | (227) | (36) | | (36) |
| M.I.H. | 8.412 | | 8.412 | 16.192 | | 16.192 | 8.807 | | 8.807 |
| M.I.H. U.K. Ltd. | (0) | | (0) | 29 | | 29 | 0 | | 0 |
| MARINA INT. HOLDING | (2) | | (2) | (1.636) | | (1.636) | (920) | | (920) |
| MARKSERV B.V. | (1.260) | | (1.260) | (879) | | (879) | (136) | | (136) |
| MARKSOL TURIZM | (136) | | (136) | (22) | | (22) | 43 | | 43 |
| MARKTUR TURIZM | (132) | | (132) | (9) | | (9) | (128) | | (128) |
| MELIA BRASIL ADMINIST. | 415 | | 415 | 550 | | 550 | 286 | 0 | 286 |
| MELIÁ CATERING, S.A. | | | | 57 | | 57 | (105) | | (105) |
| MELIA E. HOLDING de ENT., S.A. | 1.204 | | 1.204 | 1.356 | | 1.356 | 0 | | 0 |
| MELIA INV. AMERICANAS N.V. | 7.984 | (283) | 7.702 | 21.617 | (387) | 21.230 | 2.749 | (14) | 2.735 |
| MELIA MANAGEMENT | 177 | | 177 | (105) | | (105) | 7 | | 7 |
| MELIA VENEZUELA | 100 | | 100 | 49 | | 49 | (6) | | (6) |
| MELSOL MANAGEMENT | (22) | | (22) | 8 | | 8 | (29) | | (29) |
| MELSOL PORTUGAL | 103 | (21) | 82 | 133 | (27) | 106 | 155 | (31) | 124 |
| MESOL MANAGEMENT S.L. | (191) | | (191) | (563) | | (563) | 0 | | 0 |
| MOT. ANDALUCES S.A. | 63 | (16) | 47 | 166 | (42) | 123 | 137 | (35) | 102 |
| MOT. GRANDES RUTAS ESP.,S.A. | 107 | (28) | 79 | 44 | (11) | 33 | 80 | (20) | 60 |
| NEALE/ I. AGARA (1) | 5.163 | (129) | 5.035 | 3.352 | (60) | 3.292 | 2.047 | (10) | 2.037 |
| OPERADORA COSTARISOL | (2.093) | | (2.093) | 321 | | 321 | 105 | | 105 |
| OPERADORA MESOL | 1.044 | | 1.044 | (835) | | (835) | 634 | | 634 |
| PARKING INTERNACIONAL, S.A. | | | | 29 | (0) | 29 | 153 | (2) | 151 |
| PARQUE SAN ANTONIO S.A. | 409 | (113) | 296 | 467 | (129) | 338 | 299 | (62) | 237 |
| PLAYA SALINAS S.A. | 5 | (0) | 5 | | | | (0) | | (0) |
| PUNTA CANA RESERVATIONS N.V. | | | | | | | (20) | | (20) |
| PUNTA ELENA S.L. | 80 | (40) | 40 | 574 | (287) | 287 | (23) | 11 | (11) |
| RANDESTOP CORP. | (8) | 0 | (8) | (5) | 0 | (5) | (5) | 0 | (5) |
| REALTUR S.A. | 521 | (18) | 503 | 545 | (19) | 525 | 619 | (22) | 598 |
| SAFIVIC, S.A. | 119 | (30) | 89 | 43 | (11) | 32 | 0 | | 0 |
| SAN JUAN INVESTMENT B.V. | 0 | (0) | 0 | 5.047 | (90) | 4.957 | (138) | 1 | (137) |
| SECADE, XXI, S.L. | | | | (177) | | (177) | (1.081) | | (1.081) |
| SECURISOL, S.A. | (5) | | (5) | 19 | | 19 | 66 | | 66 |
| SERV. CORP. MESOL | (82) | | (82) | | | | 0 | | 0 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

| (miles de euros) | 1.999 | | | 2.000 | | | 2.001 | | |
|--------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | PyG CONSO. | SOCIOS EXT. | PyG SOC. DOM. | PyG CONSO. | SOCIOS EXT. | PyG SOC. DOM. | PyG CONSO. | SOCIOS EXT. | PyG SOC. DOM. |
| SOL CARIBE TOURS | | | | | | | | | |
| SOL FINANCE | | | | | | | (82) | | (82) |
| SOL GROUP B.V. | (6) | | (6) | (7) | | (7) | (5) | | (5) |
| SOL GROUP CORP. | (27) | | (27) | (10) | | (10) | (10) | | (10) |
| SOL H.MANAG. CO. | 238 | | 238 | (540) | | (540) | (35) | | (35) |
| SOL HOLDING CORP. | (0) | | (0) | | | | 0 | | 0 |
| SOL HOTEL MIAMI BEACH | (3) | | (3) | | | | 0 | | 0 |
| SOL HOTEL U.K. Ltd. | (1) | | (1) | | | | 0 | | 0 |
| SOL MANINVEST B.V. | (155) | | (155) | (119) | | (119) | (4) | | (4) |
| SOL MELIA BENELUX | (414) | | (414) | (449) | | (449) | (424) | | (424) |
| SOL MELIA CHINA Ltd. | | | | (470) | | (470) | (523) | | (523) |
| SOL MELIÁ DEUCLAND GMBH | | | | | | | (215) | | (215) |
| SOL MELIÁ EUROPE N.V. | | | | | | | (2.621) | | (2.621) |
| SOL MELIÁ FINANCE NV | (10) | | (10) | (193) | | (193) | 98 | | 98 |
| SOL MELIA FRANCE, S.A.S. | | | | | | | (7) | | (7) |
| SOL MELIA GUATEMALA | 350 | | 350 | (4.533) | | (4.533) | (895) | | (895) |
| SOL MELIA INVESTMENT | (11) | | (11) | 188 | | 188 | (41) | | (41) |
| SOL MELIÁ MARRUECOS, S.A. | | | | (12) | | (12) | (13) | | (13) |
| SOL MELIA PERÚ, S.A. | | | | | | | 127 | | 127 |
| SOL MELIA SERVICE | | | | 40 | | 40 | 48 | | 48 |
| TALONARIO SN S.L. | 4.154 | | 4.154 | 4.110 | | 4.110 | 4.700 | | 4.700 |
| TENERIFE SOL, S.A. | 93 | | 93 | 290 | | 290 | (4) | | (4) |
| TORRESOL DES. TURISTICOS | 6.732 | (3.366) | 3.366 | 6.710 | (3.355) | 3.355 | 6.186 | (3.093) | 3.093 |
| TRYP MEDITERRANEE | (0) | 0 | (0) | (0) | 0 | (0) | (0) | 0 | (0) |
| TRYP, S.A. | | | | 2.806 | (410) | 2.396 | (4.083) | 596 | (3.486) |
| URME REAL S.A. | (44) | 3 | (40) | (42) | 3 | (39) | (50) | 4 | (46) |
| RDO. INTEGRACIÓN GLOBAL | 93.197 | (6.156) | 87.042 | 117.678 | (5.966) | 111.712 | 67.334 | (5.747) | 61.587 |

| (miles de euros) | 1.999 | | | 2.000 | | | 2.001 | | |
|-------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | PyG CONSO. | SOCIOS EXT. | PyG SOC. DOM. | PyG CONSO. | SOCIOS EXT. | PyG SOC. DOM. | PyG CONSO. | SOCIOS EXT. | PyG SOC. DOM. |
| SOL MELIÁ DEUCLAND GMBH | (791) | | (791) | (415) | | (415) | 0 | | 0 |
| APART.BOSQUE | 103 | | 103 | 86 | | 86 | (11) | | (11) |
| C.P.COSTA DEL SOL | 497 | | 497 | 553 | | 553 | 508 | | 508 |
| COM. DE PROP. MELIA CASTILLA | 1.412 | | 1.412 | 1.519 | | 1.519 | 1.435 | | 1.435 |
| DETUR PANAMÁ, S.A. | | | | | | | (1.139) | | (1.139) |
| HELLENIC HOT.MANAG. | (82) | | (82) | (109) | | (109) | (56) | | (56) |
| HOTEL CAMPUS, S.L. | | | 0 | (150) | | (150) | (280) | | (280) |
| HOTEL LAS AMERICAS | (156) | | (156) | | | | | | |
| HOTEL NETB2B.COM, S.L. | | | | | | | (119) | | (119) |
| INVERSIONES GUIZA, S.A. | | | | | | | (1) | | (1) |
| MELIA INVERSIONES AMERICANAS | | | 0 | | | | | | |
| MELIA MERIDA, S.L. | | | 0 | (14) | | (14) | (26) | | (26) |
| NEXPROM, S.A. | 205 | | 205 | 367 | | 367 | 409 | | 409 |
| PROMEDRO, S.A. | 35 | | 35 | (24) | | (24) | (28) | | (28) |
| SOFIA HOTELES, S.L. | | | 0 | (66) | | (66) | 139 | | 139 |
| SOL HOTTI PORTUGAL | 66 | | 66 | (9) | | (9) | 10 | | 10 |
| SOL MELIÁ TRAVEL, S.A. | | | 0 | (392) | | (392) | (3.496) | | (3.496) |
| TOUOPERADOR VIVA TOURS S.A. | (320) | | (320) | (392) | | (392) | | | |
| RDO. PUESTAS EN EQUIVALENCIA | 969 | | 969 | 953 | | 953 | (2.655) | | (2.655) |
| TOTAL CONSOLIDADO | 94.166 | (6.156) | 88.011 | 118.630 | (5.966) | 112.664 | 64.679 | (5.747) | 58.932 |



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

26. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Las retribuciones satisfechas al conjunto de los miembros del Consejo de Administración de Sol Meliá, S.A. durante el ejercicio de 2001, en miles de euros, fueron las siguientes:

| (miles de euros) | 31/12/1999 | 31/12/2000 | 31/12/2001 |
|---------------------------------|------------|------------|--------------|
| Dietas asistencias Consejos | 264 | 376 | 424 |
| Seguro de Responsabilidad Civil | 11 | 42 | 47 |
| Retribuciones | 684 | 571 | 571 |
| Total | 960 | 988 | 1.042 |

No han recibido ningún tipo de anticipo o crédito de la compañía, ni tampoco la compañía ha asumido ningún tipo de obligación con los mencionados administradores.

27. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 25 de Febrero de 2001, la filial Sol Meliá Europe B.V. ha procedido a la emisión de Bonos "Euro Médium Term Note Programme" por importe de 32,4 millones de euros. Sol Meliá, S.A. garantiza el cumplimiento por parte de la filial de cualquier obligación, asumida por ésta, en virtud de la referida emisión (ver Nota 21). Dicho importe ha sido entregado a Sol Meliá, S.A. en virtud de un contrato de préstamo formalizado el 25 de Febrero de 2002 de vencimiento 20 de Agosto de 2002 a un interés del 3,85275% anual.

Por lo demás no hay ningún hecho significativo que afecte a los estados financieros del Grupo.



Sol Meliá

MEMORIA DEL EJERCICIO 2001

FORMULACION DE CUENTAS

La formulación de las presentes cuentas anuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 25 de Marzo de 2002, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General. Dichas cuentas están extendidas en 69 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en la última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º y Consejero Delegado

Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

Dña. María Antonia Escarrer Jaume
(rep. de Hoteles Mallorquines Consolidados S.A.)
Consejera

D. Ariel Mazín Mor
(representante de Ailemos S.A.)
Consejero

Fdo. D. Oscar Rufz del Río
Consejero

Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer
(rep. por D. Emilio Cuatrecasas Figueras)
Consejero Independiente

Fdo. D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente

Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente

Fdo. D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta
Consejero Independiente

D. José M. Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

En este informe se analiza la evolución de la actividad de negocio y de los resultados consolidados de Sol Meliá, S.A. y sus sociedades participadas (en adelante "SOL MELIÁ" o el "GRUPO") en el ejercicio de 2001.

1.- COMPRA ACCIONES PROPIAS

Al 31 de Diciembre de 2001 el total de acciones propias asciende a 1.228.541 de 0,2 Euros de valor nominal las cuales representan un 0,66% del Capital Social de la Compañía.

Los movimientos de acciones propias han sido explicados en la nota 17 de la memoria.

2.- EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

2.1 Hoteles en propiedad.

Las cifras de Tryp consolidan globalmente en 2001. Durante el 2000, Sol Meliá asumió la Cuenta de Pérdidas y Ganancias desde el 1 de julio. Para una mejor comparación, se presentan las compañías de forma separada.

2.1.1- Sol Meliá

El RevPar en los Hoteles en Propiedad – incluyendo propiedad y alquiler – se ha incrementado un 2,1%. El pobre rendimiento en el último trimestre, en el que se ha obtenido un decremento del RevPar del 16% ha diluido el positivo crecimiento acumulado hasta el 11 de septiembre. El mejor rendimiento de España en comparación con otras zonas ha permitido a la compañía dar un crecimiento positivo.

Con un incremento en el RevPar del 2,1%, la División Europa Urbana ha evolucionado satisfactoriamente gracias a los hoteles españoles, sector que el Grupo lidera con 15.661 habitaciones (un 43% más que su inmediato competidor, NH Hoteles), y que ha experimentado un incremento en el RevPar del 6,1%. La media diaria de ingreso por habitación ocupada (ADR) se ha situado en un 14%. Sin embargo, el peor comportamiento de París y Londres especialmente en el tercer y cuarto trimestre tras la caída del 11 de septiembre, donde se obtuvo un 24% de disminución en el RevPar, ha diluido el buen rendimiento que se ha dado en España. Aparte del significativo decremento en la ocupación durante el mes de septiembre, Londres se ha visto afectado muy negativamente por la renovación del hotel, así como por la fiebre aftosa durante todo el año. Además, las remodelaciones en París han durado más de lo previsto. Las obras han finalizado en estos hoteles y la mejora en el rendimiento de estas dos zonas, junto con la renovación y cambio de segmentación del Gran Meliá México Reforma (México D.F.) y el Gran Meliá Fénix (Madrid) y los nuevos hoteles en Italia marcarán la diferencia en 2002, además de proporcionar una importante contribución respecto a 2001. La renovación de 70 propiedades durante los últimos cinco años ha dispuesto a la compañía un 75% de la cartera actual en óptimo estado.



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

En la División América, el 1,9% de disminución en el RevPar está explicado por la pobre actuación de los hoteles vacacionales en Méjico y la República Dominicana durante el último trimestre, que experimentó un descenso del 32% en el RevPar. El positivo rendimiento de la zona hasta septiembre (aumento del 9,1% en el RevPar) fue totalmente desvirtuado por el gran impacto sobre los hoteles vacacionales en la región, mucho más dependientes de los turistas norteamericanos, y debido a que se trata de destinos de larga distancia con dificultad para acceder a ellos a través de otro medio de transporte que no sea aéreo.

No obstante, estamos confiados tras haber notado una significativa recuperación en los niveles de ocupación especialmente en los hoteles vacacionales de Méjico y la República Dominicana durante el mes de febrero de este año, reportando una media del 76% de ocupación, sólo 10 puntos por debajo de los niveles de este año, y mucho mejor que sus competidores en la región. A pesar de las dudas que genera la tendencia de retrasar las reservas hasta la fecha próxima a la salida, la compañía cree que el peor periodo ha pasado y que los viajes de ocio desde los USA está empezando a recuperarse, como refleja la recuperación de empleados en American Airlines, y vemos una tendencia al alza en los niveles de ocupación que se vieron en el último trimestre de 2001 y en el mes de enero de 2002.

Con un incremento en el RevPar del 4%, la compañía hace una positiva valoración de la División Europa Vacacional, confirmando las expectativas generadas un año atrás. Las huelgas de Iberia y de los conductores de autocares en las Baleares en la temporada alta, así como el negativo impacto sobre la imagen de la isla por la "Ecotasa" han tenido un negativo impacto en los niveles de ocupación. Sin embargo, en lo que respecta a ADR, la compañía ha sido capaz de mantener las tarifas negociadas con los Tour Operadores, aumentando aquellos en un 7,6%.

Durante el último trimestre, los hoteles vacacionales españoles han sufrido un descenso en las reservas y un incremento en las cancelaciones de vuelos debido a la incertidumbre: los Tour Operadores redujeron su número de rutas y Sol Meliá, junto a otras compañías, adelantaron sus cierres de invierno en algunos de los hoteles vacacionales en las Baleares y la Costa del Sol.

Respecto a las perspectivas en esta división, se beneficiaran de la percepción de las Islas Canarias y la península como un destino seguro frente a otros destinos alternativos en el Mediterráneo, como por ejemplo Oriente Medio y África. La compañía sigue siendo cauta sobre la evolución y el impacto de la "ecotasa" en las Baleares.



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

A continuación se presentan las estadísticas por habitación en los hoteles tanto en alquiler como en propiedad.

Tabla 1: Estadísticas a nivel de hotel 01/00 sin Tryp (RevPar & A.D.R. en Euros)

| <i>HOTELES EN PROP/ALQUILER</i> | <i>Dic.-01/00</i> | <i>% OCUPACIÓN</i> | <i>RevPar</i> | <i>A.D.R.</i> |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------|
| EUROPA VACACIONAL | 2.001 | 77,4% | 38,0 | 49,1 |
| | %o/2.000 | -2,6% | 4,0% | 7,6% |
| | 2.000 | 80,1% | 36,6 | 45,7 |
| EUROPA URBANA | 2.001 | 63,5% | 56,13 | 88,39 |
| | %o/2.000 | -6,1% | 2,1% | 11,9% |
| | 2.000 | 69,6% | 55,0 | 79,0 |
| AMERICA | 2.001 | 63,5% | 53,6 | 84,4 |
| | %o/2.000 | -0,3% | -1,9% | -1,5% |
| | 2.000 | 63,7% | 54,6% | 85,7 |
| TOTAL | 2.001 | 70% | 47,2 | 67,3 |
| | %o/2.000 | -3,4% | 2,1% | 7,0% |
| | 2.000 | 73,5% | 46,2 | 62,9 |

2.1.2.- Hoteles Tryp

El impacto del 11 de septiembre en algunas zonas ha provocado que el crecimiento agregado en el RevPar de los hoteles de Tryp del 8,4% hasta septiembre de 2001, haya quedado diluido hasta el 1,6%.

El negativo rendimiento en el RevPar en los hoteles de la zona de la Gran Vía de Madrid, que dependen en gran medida de los turistas americanos, durante el último trimestre ha diluido significativamente el crecimiento acumulado del RevPar hasta septiembre en la División Europa Urbana. Sin embargo, la compañía se muestra satisfecha con el rendimiento general de estos hoteles y continúa el proceso de cambio de segmentación de vacacional a urbano con el fin de aumentar los ADRs.

El pobre rendimiento de los hoteles vacacionales en Túnez, que representa el 60% de la cartera de Tryp en la división vacacional ha tenido también un negativo impacto sobre los resultados de la División. Los niveles de ocupación cayeron significativamente durante el último trimestre debido a la cancelación de las reservas en la región tras los ataques terroristas, lo cual ha causado unas pérdidas de en las operaciones de 4,1 millones de euros.

Los niveles actuales de ocupación deben alcanzar el 40% pese a que no hay todavía signos de una recuperación rápida. Sol Meliá está actualmente negociando los contratos de alquiler y no descarta la rescisión de alguno de estos contratos de alquiler en Túnez.



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

Tabla2: Estadísticas 01/00. Hoteles Tryp (RevPar & A.D.R. in Euros)

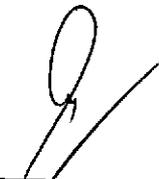
| HOTELES EN PROP/ALQUILER | Dic.-01/00 | % OCUPACIÓN | RevPar | A.D.R. |
|--------------------------|------------|-------------|--------|--------|
| EUROPA VACACIONAL | 2.001 | 71,1% | 30,8 | 43,4 |
| | %o/ 2000 | -0,9% | 1,0% | 4,5% |
| | 2.000 | 72,1% | 30,5 | 41,5 |
| EUROPA URBANA | 2.001 | 65,2% | 56,3 | 86,2 |
| | %o/ 2000 | -5,2% | 2% | 7,1% |
| | 2.000 | 68,8% | 55,4 | 80,5 |
| TOTAL | 2.001 | 67,5% | 46,6 | 69,0 |
| | %o/ 2000 | -3,3% | 1,6% | 6,6% |
| | 2.000 | 70,8% | 45,9 | 64,8 |

A continuación se presenta la tabla 3 con las estadísticas por hoteles del total del Grupo (Sol Meliá más Tryp), la cual será comparable con las estadísticas de 2002. Las cifras de Tryp para 2000 incluyen el segundo semestre. Conviene remarcar que los RevPar más bajos en los hoteles Tryp diluyen las cifras consolidadas del total del Grupo.

Tabla 3: Estadísticas Hoteles 01/00. Sol Meliá y Tryp. (Sol Meliá y Tryp)

| HOTELES PROP/ALQUILER | Dic.-01/00 | % OCUPACIÓN | RevPar | A.D.R. |
|-----------------------|------------|-------------|--------|--------|
| EUROPA VACACIONAL | 2.001 | 76,3% | 36,7 | 48,1 |
| | %o/2,000 | -3,5% | -0,3% | 4,2% |
| | 2.000 | 79,8% | 36,8 | 46,2 |
| EUROPA URBANA | 2.001 | 64,1% | 56,17 | 87,68 |
| | %o/2,000 | -5,3% | 2,2% | 10,7% |
| | 2.000 | 69,4% | 55,0 | 79,2 |
| AMÉRICA | 2.001 | 63,5% | 53,6 | 84,4 |
| | %o/2,000 | -0,3% | -1,9% | -1,5% |
| | 2.000 | 63,7% | 54,6 | 85,7 |
| TOTAL | 2.001 | 69% | 47,0 | 67,7 |
| | %o/2,000 | -3,7% | 0,9% | 6,3% |
| | 2.000 | 73,2% | 46,6 | 63,7 |

A continuación desglosa los componentes de crecimiento en ingresos por habitación de los hoteles en propiedad y alquiler para toda la compañía. Los incrementos en RevPar y en habitaciones disponibles, derivados de la adquisición de Tryp, explican el incremento de los Ingresos por Habitación en las dos divisiones Europeas. La caída en los ingresos por habitación en América está explicada por la caída del 32% en el RevPar durante el último trimestre lo cual ha diluido sustancialmente el crecimiento conseguido hasta septiembre.


D. José Mª Lafuente López
Secretario



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

Tabla 4: Detalle de los ingresos de habitaciones hoteles propios / alquilados 01/00 (Sol Meliá y Tryp)

| % Incremento Dic.-01/00 | EUROPA VACACIONAL | EUROPA URBANA | AMERICA | TOTAL |
|--------------------------|----------------------|------------------|---------|-------|
| RevPar | -0,3% | 2,2% | -1,9% | 0,9% |
| Habitaciones disponibles | 13,7% | 41,7% | -6,4% | 20,2% |
| Ingresos de habitaciones | 13,3% | 37,7% | -8,2% | 19,6% |

El efecto de Tryp es más evidente en la División Europa Urbana, debido a la cantidad de hoteles urbanos de esta compañía que representan el 70% de la cartera total de Tryp. La incorporación de los hoteles en Alemania también explica este efecto.

Tabla 5: Ingresos 01/00 para hoteles propios y alquilados (Sol Meliá y Tryp)

| Dic.-01/00 (Millones Euro) | E.VACAC. | | | E.URBANA | | | AMERICA | | | TOTAL | | |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 01 | %o/00 | 00 |
| HABITACIONES | 194 | 13% | 172 | 274 | 38% | 199 | 83 | -8% | 91 | 552 | 20% | 461 |
| C y B | 114 | 5% | 109 | 83 | 10% | 75 | 82 | 3% | 79 | 278 | 6% | 263 |
| OTROS INGRESOS | 16 | 12% | 15 | 35 | 64% | 21 | 21 | 5% | 20 | 72 | 29% | 56 |
| TOTAL INGRESOS | 325 | 10% | 295 | 391 | 33% | 295 | 186 | -2% | 190 | 902 | 16% | 780 |

La contribución de los ingresos de los hoteles alemanes a nivel de habitaciones, Comida y Bebida y otros ingresos es de 14,7, 6,6 y 0,9 millones de Euros respectivamente.



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

2.1 Hoteles en gestión.

Los fees de gestión han disminuido un 1,1% hasta diciembre de 2001 en comparación con el crecimiento que se produjo en septiembre de un 13,1%. Esta disminución viene explicada por la pobre evolución de los hoteles y destinos turísticos en Latinoamérica y el Caribe. Las principales áreas afectadas han sido el área de Los Cabos en México y Cuba.

El efecto negativo del 11 de Septiembre en Cuba ha sido desafortunadamente reforzado por el impacto del huracán Michelle en noviembre de 2001 que afectó a la región de Cayos donde se explotan siete hoteles y Varadero donde se explotan otros siete hoteles bajo contratos de gestión. En este país se tienen las comisiones de Incentive fees escalonadas en los contratos de gestión por los que no hemos recaudado fees. Por otro lado, el incremento en Basic fees en Cuba se explica por los nuevos contratos de gestión.

Menos impacto se ha visto en la División Europa Vacacional donde se incrementan los fees de gestión el doble, mientras que la media del número de habitaciones en régimen de gestión ha incrementado un 6,1%. La actuación y el rendimiento de los hoteles en Croacia es, en gran parte, responsable del incremento de un 11,3% en la División. En la División Europa Urbana el incremento de un 0,9% comparado con el 5,4% de septiembre se explica por la total consolidación de los hoteles alemanes, anteriormente en régimen de gestión. Bajo las mismas bases que en Septiembre, los fees hubieran incrementado un 11,6%.

La División Asia-Pacífico ha experimentado una disminución en los fees de gestión debido a la pérdida de un hotel de la cartera de la compañía en Tailandia.

Tabla 6: Fees de gestión de hoteles gestionados para terceros.

| Ingresos por Fees (millones de Euros) | | Dic-01 | Incr. 01/00 | Dic.-00 |
|---------------------------------------|----------|--------|-------------|---------|
| EUROPA VACACIONAL | S/Ventas | 7,0 | 12,4% | 6,2 |
| | S/G.O.P. | 4,9 | 9,9% | 4,5 |
| | | 11,9 | 11,3% | 10,7 |
| EUROPA URBANO | S/Ventas | 6,0 | -0,7% | 6,0 |
| | S/G.O.P. | 2,1 | 5,8% | 1,9 |
| | | 8,0 | 0,9% | 7,9 |
| AMÉRICA | S/Ventas | 3,6 | -10,8% | 4,0 |
| | S/G.O.P. | 3,4 | -19,2% | 4,3 |
| | | 7,0 | -15,1% | 8,3 |
| ASIA-PACÍFICO | S/Ventas | 1,8 | -6,7% | 1,9 |
| | S/G.O.P. | 1,8 | -2,7% | 1,9 |
| | | 3,6 | -4,7% | 3,8 |
| CUBA | S/Ventas | 9,0 | 20,6% | 7,5 |
| | S/G.O.P. | 0,6 | -76,5% | 2,4 |
| | | 9,6 | -2,9% | 9,9 |
| TOTAL BÁSICO | | 27,3 | 6,7% | 25,6 |
| TOTAL INCENTIVO | | 12,8 | -14,3% | 14,9 |
| TOTAL | | 40,1 | -1,1% | 40,5 |



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

3.- ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

Con fecha 22 de febrero de 2002, se ha realizado una emisión pública de 32,5 millones de Euros a un interés fijo del 3,709% y un periodo de madurez de 6 meses con el objeto de refinanciar parte de la deuda existente. Dicha emisión se enmarca dentro del programa de EMTN's (*European Medium-Term Notes*) de 1.500 millones de Euros realizada en el 2000.

4.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL GRUPO

A fecha de cierre de la presente memoria anual, se percibe tanto una recuperación en las cifras de negocio del mes de febrero en comparación con enero, como una tendencia alcista desde el último trimestre de 2001. A pesar de que se espera un primer trimestre débil en el 2002 comparado con el mismo periodo del 2001, se espera con optimismo una recuperación de los mercados mencionados anteriormente y de que los resultados reflejen un crecimiento del EBITDA fuerte.

Se piensa que el periodo más duro en la División América ya se ha sobrepasado. El impacto de los sucesos extraordinarios que afectaron al último trimestre han sido mitigados, y por tanto ya se percibe la vuelta del mercado norteamericano tanto para vacaciones como viajes de negocios, congresos y convenciones. Como consecuencia, los destinos turísticos en Latinoamérica y el Caribe están empezando a mejorar su actuación y rentabilidad como se refleja en la animada tasa de ocupación de un 76% durante el mes de febrero de 2002. Este efecto junto con la reforma y mejora de el Gran Meliá México Reforma (Ciudad de México) se espera que genere un incremento del EBITDA importante en el 2002 en comparación con el 2001.

Como se ha mencionado arriba, en los hoteles de Europa Urbana las reformas ya han concluido satisfactoriamente en Londres y París e incluso su actuación ha mejorado significativamente. Este efecto, más la reciente incorporación de Meliá Milano y la reforma del Gran Meliá Fénix en Madrid contribuirán en gran medida al curso del año 2002. Con respecto a los hoteles urbanos de España, la calidad de las propiedades y una presencia líder en la mayoría de las ciudades permitirá superar a los competidores.

La percepción de España como un destino seguro en momentos de incertidumbre, junto con la situación actual en las Islas Canarias y en la península, nos da seguridad de actuación en estos mercados. Por el contrario, en Túnez vemos pequeñas señas de recuperación. Debido al efecto negativo de la "ecotasa" – impuesto verde – y la lenta recuperación de la demanda, se piensa que debida a los retrasos de bookings, tenemos inquietud por las perspectivas para las Islas Baleares. La fuerza de España como destino turístico se refleja en su segunda posición – después de Francia – dentro del ranking de destinos turísticos del mundo con 49,5 millones de turistas, lo cual implica un crecimiento del 3,4% - 5% de crecimiento en agosto. También se está muy satisfecho con la reacción del gobierno español de suministrar un incremento importante en los fondos disponibles para la promoción de España y por la campaña de marketing que se está llevando acabo, especialmente en Inglaterra y Alemania.



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

Un 61% del EBITDA consolidado de la compañía para el 2002 será generado en España, uno de los pocos mercados de Europa con perspectivas de crecimiento. Sol Meliá es la compañía hotelera líder en

España tanto en el sector vacacional como en el urbano con un total de 175 hoteles y 37.086 habitaciones (58% vacacional / 42% urbano) en el país. Si incluimos los proyectos firmados, la compañía dispondrá en breve de 204 hoteles y 41.955 habitaciones en España.

La nueva estructura de la marca de la compañía ha sido exitosamente implantada con las marcas de Meliá, Sol, Tryp y Paradisus representando un 42%, 32%, 22%, y 4% respectivamente en la cartera total de habitaciones.

Con respecto al proceso de e-transformación, todos los hoteles europeos han sido interconectados vía sistema SAP, mientras que en América la interconexión se terminará de completar durante la primera mitad del año 2002.

Sol Meliá está también orgullosa de comunicar que después de haber cumplido satisfactoriamente con las rigurosas pautas requeridas por los socios, y haber demostrado la calidad superior de sus servicios, cinco de sus establecimientos han sido nombrados miembros de "The Leading Hotels of the World".

En lo que se refiere a la estructura de la deuda de la compañía, el fortalecimiento del Balance sigue siendo uno de los principales objetivos en 2002. Sol Meliá mantiene sus calificaciones crediticias de BBB (perspectiva estable) de Standard & Poor's y BBB+ de Fitch IBCA.

Se han firmado 65 hoteles que serán incorporados en los próximos dos años. Sol Meliá ha reducido su plan de expansión ya que las nuevas incorporaciones son principalmente contratos de management y algunos de alquiler, que representan un 63% y 22% respectivamente de las futuras habitaciones a incorporar.

La actual crisis en Argentina está teniendo un impacto apenas perceptible sobre Sol Meliá. La relativamente pequeña demanda de este país está siendo sustituida por demanda canadiense y mejicana en los hoteles vacacionales de la República Dominicana y Méjico respectivamente. En términos de exposición hotelera, el gestionado hotel Meliá Boutique Buenos Aires es el único hotel operativo de Sol Meliá en el país.

Adicionalmente, la compañía está llevando a cabo un ambicioso programa de reducción de costes a nivel corporativo y hotelero. Los ahorros totales para 2002 serán de 30 millones de euros. Después de cinco años de continuo crecimiento, durante los cuales Sol Meliá ha doblado su capacidad en lo que se refiere al número de habitaciones, y después de un análisis de sus operaciones, la compañía cree que hay margen suficiente para optimizar el rendimiento de los hoteles en todas las divisiones.

Confiamos que las medidas tomadas, junto con el rendimiento de los hoteles, llevará a alcanzar la meta de un incremento del EBITDA de dos dígitos en 2002.



Sol Meliá

INFORME DE GESTION

5.- INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Sol Meliá investiga continuamente las necesidades de sus clientes para poder ofrecerles aquellos productos y servicios que más se adapten a las mismas. Dicha investigación comprende cuestionarios a los clientes, auditorías de calidad, etc.

Además se pretende que las operaciones y procesos hoteleros se realicen optimizando las variables de calidad y coste. En Sol Meliá existe un departamento de tecnología hotelera que investiga cada una de dichas operaciones y procesos, estableciendo métodos de trabajo óptimos, y estando al día de las últimas innovaciones en temas de tecnología hotelera y su posible aplicación.

En el año 2001 Sol Meliá a continuado con su proceso de "e-transformación", invirtiendo más de 25 millones de euros en infraestructura tecnológica. En agosto de 2001 se firmó una alianza estratégica con el portal de viajes británico *lastminute.com* por la que *lastminute.es* se integraba en *meliaviajes.com*, la agencia de viajes multicanal de Sol Meliá.

Por otra parte, durante 2001 se ha avanzado muy satisfactoriamente en el proceso de conexión a la Red Global de Sol Meliá, que permitirá la interconexión en tiempo real de todos los hoteles de la compañía. Este proceso ya alcanza a todos los establecimientos de Europa, y se espera que se concluya durante el primer semestre de 2002.

La introducción de las nuevas tecnologías de información y comunicación en la industria no sólo implica ahorro de costes, sino que también es imprescindible para desarrollar y mantener ventajas competitivas en el futuro.



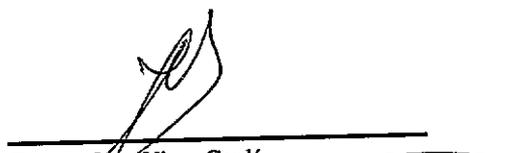
Sol Meliá

INFORME DE GESTION

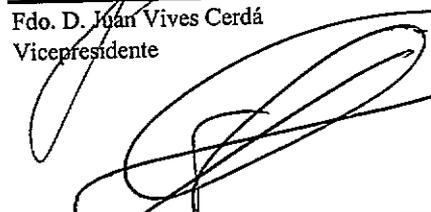
FORMULACION DL INFORME DE GESTION

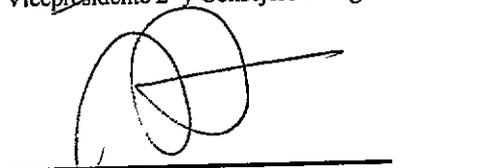
La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 25 de Marzo de 2.002. Dicho informe está extendido en 10 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en la última hoja todos los Consejeros.

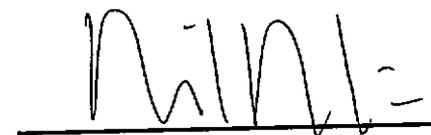

Fdo. D. Gabriel Escarrer-Julía
Presidente


Fdo. D. Juan Vives Cerdá
Vicepresidente

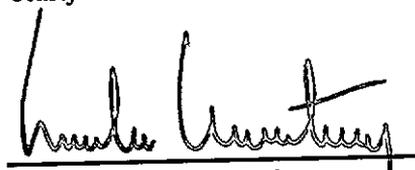

Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume
Vicepresidente 2º y Consejero Delegado

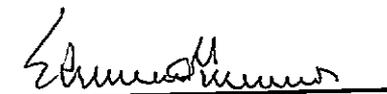

Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume
Consejero Delegado

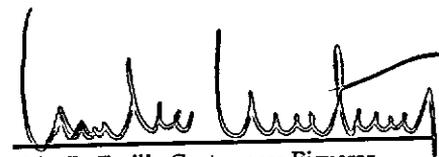

Dña. María Antonia Escarrer Jaume
(rep.de Hoteles Mallorquines Consolidados S.A.)
Consejera


D. Ariel Mazín Mor
(representante de Ailemlos S.A.)
Consejero


Fdo. D. Oscar Ruíz del Río
Consejero


Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer
(rep. por D. Emilio Cuatrecasas Figueras)
Consejero Independiente


Fdo. D. Eduardo Punset Casal
Consejero Independiente


Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras
Consejero Independiente


Fdo. D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta
Consejero Independiente


D. José M. Lafuente López
Secretario