

Registro de Auditorias
Emisores

Nº

7131

Comisión Nacional
del Mercado de Valores

REGISTRO DE ENTRADA (1)

Nº 2002023399 15 MAR 2002



FONCAIXA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS**

EMISION 13/07/01

SERIES "A" – "B"

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2001**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Informe Anual – Ejercicio 2001:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2001.**



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001 (NOTAS 1-2-3) (Miles de Euros)

ACTIVO	2001	PASIVO	2001
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento (Nota 5.1)	374	Deudas con Entidades de Crédito	25.181
Inmovilizaciones Financieras	1.369.484	Préstamo Subordinado (Nota 5.8)	25.181
Participaciones Hipotecarias (Nota 5.2)	1.371.909	Emisión de Obligaciones	1.462.079
Provisiones (Nota 5.6)	-2.425	Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 5.7)	1.462.079
Total Inmovilizado	1.369.858	Total Acreedores a Largo Plazo	1.487.260
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros Créditos (Nota 5.4)	659	Otros Acreedores (Nota 5.9)	7
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5.3)	52.583	Ajustes por Periodificación (Nota 5.10)	32.936
Tesorería (Nota 5.5)	79.545		
Ajustes por Periodificación (Nota 5.10)	17.558	Total Acreedores a Corto Plazo	32.943
Total Activo Circulante	150.345		
TOTAL ACTIVO	1.520.203	TOTAL PASIVO	1.520.203
CUENTAS DE ORDEN (Nota 5.11)			
Permutas Financieras	2.167		
Otras Cuentas (Nota 5.4)	27.175		
Total Cuentas de Orden	29.342		

Las Notas 1 a 8 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2001.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 6 DE JULIO DE 2001
(FECHA DE CONSTITUCIÓN) HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 (NOTAS 1-2-3)**
(Miles de Euros)

	DEBE	2001	HABER	2001
A) GASTOS		45.737		45.737
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 5.1)		45		0
A.5 Otros gastos de explotación		7		52
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		45.685		45.737
Bonos de Tuitilización Hipotecaria (Nota 5.7)		30.473		41.957
Préstamo Subordinado (Nota 5.8)		546		1.099
Permutas Financieras de Intereses (Nota 5.11)		9.869		2.681
Comisiones Devengadas		252		
A.8 Variación Provisiones de Inversiones Financieras		4.545		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		52		
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0		0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0		0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0		0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0		0
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0		0
B) INGRESOS				
B.1 Ingresos de explotación				
B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN				
B.2. Ingresos Financieros				
Participaciones Hipotecarias (Nota 5.2)				
Permutas Financieras de Intereses (Nota 5.11)				
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS				
B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS				
B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS				
B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)				

Las Notas 1 a 8 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2001.



**MEMORIA EJERCICIO 2001: CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRESIVO
ENTRE EL 6 DE JULIO DE 2001 (FECHA DE SU CONSTITUCION)
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001**

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio 2001 de, ante el notario de Barcelona, D^a Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 1.500.089.756,34.

Previamente, el día 5 de julio de 2001, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 1.500.000.000.

La Agencia Nacional de Codificación asignó a la emisión de los Bonos, los siguientes códigos ISIN: Serie "A" ES0338177001 y Serie "B" ES0338177019.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A-58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

El ejercicio 2001 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 6 de julio y finaliza el 31 de diciembre.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de julio de 2031.

Así mismo, la Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago



determinada, en los supuestos de liquidación que a continuación se detallan, de acuerdo con la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución:

A/ Cuando el importe del saldo de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar sea inferior al diez por ciento del inicial.

B/ Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio permanente del Fondo.

C/ En el supuesto de que la Gestora fuera declarada en suspensión de pagos o quiebra o su autorización revocada y no fuera designada una nueva sociedad gestora.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido como sigue, con independencia del momento de devengo de las obligaciones de pago, todo ello recogido en la escritura de constitución del Fondo:

1º Pago de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo (incluyendo el pago de la comisión de gestión a la Gestora, la comisión de depositaria de las Participaciones Hipotecarias y la comisión de agente de pagos): Gastos suplidos o no por la gestora y debidamente justificados, que sean a cargo del Fondo, incluyendo los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2º Obligaciones resultantes del Contrato de Permuta Financiera (Bonos Serie "A"): Pago de las cantidades que correspondan con relación al Contrato de Permutas Financieras, en lo referente a los pagos relativos a las permutas financieras de interés de los Bonos Serie "A".

3º Pago de los intereses de los Bonos Serie "A": Intereses devengados correspondientes a los Bonos Serie "A". En el caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie "A" proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos.

4º Obligaciones resultantes del Contrato de Permuta Financiera (Bonos Serie "B"): Pago de las cantidades que correspondan con relación al Contrato de Permutas Financieras, en lo referente a los pagos relativos a las permutas financieras de interés de los Bonos Serie "B".

5º Pago de la Cantidad Devengada del Principal para amortizar los Bonos de la Serie "A": Amortización de principal de los Bonos Serie "A".

6º Reposición al Fondo de Reserva: Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del Fondo de Reserva hasta que éste alcance el nivel mínimo del mismo, tal como se establece en la escritura de constitución.



7º Pago de los intereses de los Bonos Serie "B": Intereses devengados correspondientes a los Bonos Serie "B". En el caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie "B" proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos.

8º Pago de la Cantidad Devengada del Principal para amortizar los Bonos de la Serie "B": Amortización de principal de los Bonos Serie "B", teniendo en cuenta que la amortización de los Bonos de la Serie "B" no comenzará hasta que no estén totalmente amortizados los Bonos de la Serie "A".

9º Pago de los Intereses devengados por el Préstamo Subordinado.

10º Amortización del Principal del Préstamo Subordinado.

11º Pago al Administrador de la Comisión de Administración.

12º Pago del Margen de Intermediación Financiera.

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes **Reglas Excepcionales de Prelación con cargo al Fondo:**

A/ Los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos relacionados anteriormente, según el Orden de Prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.

B/ Los importes que queden impagados se situarán en la siguiente Fecha de Pago, en un Orden de Prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.

C/ Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

En todo caso, el Fondo no podrá dejar pendiente de pago ningún concepto después de la Fecha de Liquidación del Fondo, esto es, el 25 de julio de 2031.

1.4. Fondo de Reserva:

La Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

A/ Importe inicial del Fondo de Reserva: € 24.750.000.

B/ Podrá variar trimestralmente de modo tal que su importe sea igual a lo dispuesto a continuación:

- En las primeras fechas de pago el Fondo de Reserva se incrementará paulatinamente por la aportación del Margen de Intermediación, hasta alcanzar la cifra de € 30.000.000.



- Comenzará a reducirse únicamente cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a € 15.000.000¹.

D/ En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel: Las cuentas anuales incorporadas a este Informe, han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Gestora el 12 de marzo de 2002. (Ver nota 1.1)

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2001 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

Comparación de la información: Al ser éste el primer ejercicio de actividad del Fondo, iniciado el 6 de julio, no se incluye la comparación de los balances de situación y cuenta de pérdidas y ganancias con el ejercicio anterior

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizado Financiero: Cartera de Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cuya Disposición Inicial equivale a un préstamo hipotecario para la adquisición de vivienda, cumpliendo, estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar de la Disposición Inicial a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.



3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

A/ Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

B/ Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación.

A/ Activo: Se corresponden principalmente con la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

B/ Pasivo: Se corresponden principalmente con la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.



3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por los importes nominales hasta el momento del vencimiento del contrato. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Contratos Suscritos para la Administración Financiera y Operativa del Fondo.

La Gestora, en representación del Fondo, con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, ha suscrito una serie de contratos cuyas características principales se detallan a continuación:

4.1. Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado: Cuenta Tesorería.

Contrato suscrito con "la Caixa", en virtud del cual ésta garantiza una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo en una cuenta corriente financiera, denominada Cuenta de Tesorería.

Se depositan en la Cuenta de Tesorería las cantidades que reciba el Fondo en concepto de:

A/ Principal e Intereses Participaciones Hipotecarias.

B/ Importe del Fondo de Reserva.

C/ Intereses de la propia Cuenta de Tesorería.

D/ Cualquiera otras cantidades, bienes o derechos recibidos en pagos de principal o intereses de las Participaciones Hipotecarias, o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar.

E/ Importe del principal recuperado de los créditos ejecutados.

F/ Cantidades que, en su caso, sean recibidas de las permutas financieras de intereses.

El tipo de interés garantizado es igual al EURIBOR a tres meses, Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, con liquidación mensual y fijación trimestral.

4.2. Contrato de Préstamo Subordinado.

Contrato suscrito con "la Caixa", por un importe inicial de € 25.292.955,53, destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y a dotar el Fondo de Reserva.



El tipo de interés anual nominal, variable trimestralmente, es igual al EURIBOR a tres meses, más un margen del 0,40%, sobre la base del año natural, coincidiendo con el tipo de interés de la serie "B" de los Bonos.

Los intereses se abonan trimestralmente, en cada Fecha de Pago, únicamente si el Fondo dispone de liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación establecido.

4.3. Contrato de Permutas Financieras de Intereses.

Contrato suscrito con "la Caixa" comprensivo de dos permutas financieras de intereses, una destinada a mitigar el riesgo de tipo de interés relativo a los Bonos serie "A" y otra a los Bonos de la serie "B", del que los Principales Nocionales son, respectivamente, el saldo principal pendiente de amortizar de los Bonos de la serie "A" y de los Bonos de la serie "B".

El Fondo realiza pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias y, como contrapartida, "la Caixa" realiza pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés de cada una de las Series de los Bonos, según se detalla a continuación:

A/ Pagos a realizar por el Fondo: Es la cantidad resultante de aplicar el tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65%, sobre el saldo de cada una de las series de los Bonos pendientes de amortizar a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso y en función del periodo de determinación. Obteniendo el tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias (sobre la base de 360 días) realizando la división entre el saldo trimestral de los intereses de las Participaciones Hipotecarias por el saldo medio trimestral de las Participaciones Hipotecarias, ambas en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso y en función de los días del periodo de determinación.

B/ Pagos a realizar por "la Caixa": Es la cantidad resultante de aplicar el tipo de interés de referencia más un margen del 0,15%, para la serie "A", y del 0,40%, para la serie "B", convertido en ambos casos a un tipo de interés sobre la base de años naturales de 365 días, al saldo de Principal pendiente de pago de los Bonos de la serie "A" y de la serie "B", respectivamente, a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso y en función a los días del periodo de devengo.

La forma de realizar el pago es por diferencia entre importes a cobrar y a pagar. Las Comisiones Netas de las Permutas Financieras de Intereses se liquidan por cada serie de Bonos "A" y "B".

4.4. Contrato de Intermediación Financiera.

Contrato suscrito con "la Caixa", con objeto de remunerar a ésta por los servicios de intermediación financiera desarrollados y que han permitido la transformación financiera definitoria de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones Hipotecarias y la satisfactoria calificación asignada a cada una de las series de los Bonos.

La remuneración consiste en una comisión anual variable y subordinada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos devengados de acuerdo con la contabilidad del Fondo. Comisión que



se abona en la medida de que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago anteriores según el orden de prelación de pagos del Fondo.

En las primeras fechas de pago el importe disponible para el Margen de Intermediación pasará a ingresar el Fondo de Reserva hasta que este alcance € 30.000.000.

Trimestralmente "la Caixa" tiene derecho a percibir pagos a cuenta de la liquidación de dicha comisión.

4.5. Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.

Contrato suscrito con "la Caixa", con el objeto de conservar como mandatario del Fondo, la custodia y administración de los créditos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias y recibir, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios en virtud de los créditos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias, procediendo a ingresar inmediatamente dichos importes en la Cuenta de Tesorería del Fondo.

En contraprestación por los servicios a realizar por la administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, el administrador tiene derecho a recibir trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de administración del 0,01% anual, IVA incluido, sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias durante cada periodo de devengo de intereses, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago, según el orden de prelación de pagos del Fondo.

4.6. Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.

Contrato suscrito con "la Caixa", en virtud del cual ésta actúa como depositaria de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

En contraprestación a estos servicios, el Fondo satisface a "la Caixa" una comisión del 0,001% anual, impuestos incluidos, en su caso, sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en cada periodo de devengo de intereses y durante la vigencia del contrato. Se paga en cada Fecha de Pago de los Bonos, siempre que el Fondo tenga liquidez suficiente y una vez ha atendido a las obligaciones de pago, según el orden de prelación de pagos del Fondo.

4.7. Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.

Contrato suscrito con "la Caixa", en virtud del cual ésta se obliga a colocar los Bonos, o en su defecto, a suscribir por cuenta propia el importe que quedara pendiente de suscripción al cierre del periodo de suscripción, de acuerdo con lo previsto en este Contrato.

Los gastos e impuestos inherentes a la suscripción son por cuenta del Fondo, actuando a través de la Gestora.

El compromiso de "la Caixa" en cuanto a su participación en el aseguramiento de la colocación de los Bonos asciende al total de la emisión, es decir a los seis mil Bonos.



4.8. Contrato de Agencia de Pagos.

Contrato suscrito con “la Caixa”, cuyo objeto es proporcionar el pago del servicio financiero de los Bonos.

La comisión es del 0,01% sobre el importe bruto de los intereses de los Bonos a pagar en cada Fecha de Pago, durante la vigencia del contrato, que se abona en cada Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez ha atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

5. Análisis de las Principales Partidas Contables.

5.1. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe pendiente de amortizar. Los Gastos de Establecimiento se amortizarán linealmente en un periodo de cinco años.

El cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias por amortización de los Gastos de Establecimiento ha ascendido a € 45.123,31.

5.2. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 1.500.089.756,34 y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 23.706 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada una de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.



- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de las Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Que todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ Que el principal de cada una de las Disposiciones Iniciales no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- ◆ Que todos los inmuebles sobre los que se ha constituido la garantía hipotecaria cuentan con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubre como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tiene pagos pendientes.
- ◆ Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son accesibles a la Sociedad Gestora.
- ◆ Que ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, al cobro de las cantidades que se deriven de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ Que todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.



- ◆ Que los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ La entidad emisora, “la Caixa”, no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal de cada Crédito Hipotecario Parcialmente Participado y, por consiguiente, de cada Participación Hipotecaria es variable a lo largo de la vida del crédito. De acuerdo con cada uno de los contratos de crédito, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.

Los índices o tipos de referencia utilizados son:

- **Tipo Medio de Cajas de Ahorro - I.R.P.H. Cajas:** Es la media simple de los TAE (incluyen comisiones) medios ponderados por los principales de las operaciones de préstamo con garantía hipotecaria de plazo igual o superior a tres años para adquisición de vivienda libre que hayan sido iniciadas o renovadas en el mes a que se refiere el índice por el conjunto de cajas de ahorro.
 - **Tipo Mibor a un año (Índice Oficial – Índice Oficial no Euribor):** Es la media simple de los tipos de interés diarios a los que se han cruzado operaciones a plazo de un año en el mercado de depósitos interbancarios de Madrid, durante los días hábiles del mes legal correspondiente. Los tipos diarios son, a su vez, los tipos medios ponderados por el importe de las operaciones realizadas a ese plazo durante el día.
 - **EURIBOR Oficial (“Euro Interbank Offered Rate”):** Es el Tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en Euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas por un panel compuesto por cincuenta y siete bancos entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por trescientos sesenta días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2001 es del 6,11%.

El movimiento de esta partida contable, durante el presente ejercicio, ha sido el siguiente:



Participaciones Hipotecarias	Inmovilizaciones Financieras	Otras ²	Total
Saldo Inicial a 06/07/2001	1.500.089.756,34	- - -	1.500.089.756,34
Amortizaciones Ordinarias	- 24.500.084,45	- - -	- 24.500.084,45
Amortizaciones Anticipadas	- 50.446.533,03	- - -	- 50.446.533,03
Traspaso a Deudores Dudoso Cobro	-650.909,12	650.909,12	- - -
Trasposos a Corto Plazo	- 52.583.419,74	52.583.419,74	- - -
Saldo a 31/12/2002	1.371.908.810,00	53.234.328,86	1.425.143.138,86

En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe de Deudores de Principal Vencido. (Ver nota 5.4.A.)

Mensualmente el saldo de corto plazo se reclasifica en función de los vencimientos inferiores a un año de las Participaciones Hipotecarias. (Ver nota 5.3.)

Se traspasa el principal pendiente de vencimiento a Deudores Dudoso Cobro, de aquellas Participaciones Hipotecarias consideradas morosas. (Ver nota 5.4.B.)

A 31 de diciembre el epígrafe Ajustes por Periodificación del Balance de Situación incluye intereses devengados no vencidos correspondientes a las Participaciones Hipotecarias por un importe de € 7.012.788,08. (Ver nota 5.10.)

5.3. Inversiones Financieras Temporales.

Participaciones Hipotecarias a Corto Plazo: El saldo que figura en el Balance se corresponde con el principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

5.4. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

² Inversiones Financieras Temporales y Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento que figuran incluidos en Otros Créditos. (Véase nota 5.4)



Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	7.745,82
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	0,00
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	650.909,12
Total Otros Créditos	658.654,94

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Recibós	Deudores		Deudores Dudosos	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	20	1.899,95	3.616,38	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	6	563,99	1.665,51	0,00	0,00
Totales	26	2.463,94	5.281,89	0,00	0,00

A/ **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el Balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios.

B/ **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos³:** Los saldos que figuran en el Balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes:

- primer recibo impagado con una antigüedad de seis meses,
- inicio de Procedimiento Judicial,

³ A 31 de diciembre de 2001 el Fondo no tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias operaciones con Intereses Vencidos o Principal Vencido en situación de Deudores de Dudoso Cobro.



- importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o
- respecto al conjunto de riesgos dinerarios y de firma de un cliente, la acumulación de saldos clasificados como dudoso cobro por importe superior al 25% de los riesgos pendientes (excluidos los intereses no devengados) llevará a clasificar la totalidad de estos últimos como dudoso cobro.

A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden. (Ver nota 5.11.B.)

Estos requisitos se agrupan en el código 4 de Situación de Morosidad⁴ de los Préstamos Hipotecarios de "la Caixa".

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos detallados en el apartado anterior.

5.5. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa".

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de € 27.174.907,62. (Ver nota 1.4. y nota 5.6.)

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2001 que asciende a € 214.760,17, se encuentra registrado en la cuenta Ajustes por Periodificación del Balance de Situación. Este importe se ingresará en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del mes siguiente. (Ver nota 5.10.A.)

5.6. Provisiones.

Provisiones – Fondo de Reserva: El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del Margen de Intermediación que en la primera fecha de pago incrementó el saldo del Fondo de Reserva. Este incremento se realizará hasta que el Fondo de Reserva alcance la cifra de € 30.000.000. (Ver nota 1.4)

⁴ Las Operaciones Hipotecarias Titulizadas llevan incorporado un código de situación de morosidad fijado por "la Caixa", el código cuatro significa Deudores Dudoso Cobro.



Fondo de Reserva	Importes
Saldo Inicial	24.750.000,00
Provisiones - Fondo de Reserva	2.424.907,62
Saldo Actual	27.174.907,62
Saldo Máximo	30.000.000,00

5.7. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	€ 1.432.500.000	€ 67.500.000
Número de Bonos	14.325	675
Importe Nominal Unitario	€ 100.000	€ 100.000
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	A

A/ **Amortización Final:** La fecha de amortización final es el 25 de julio de 2031, sin perjuicio de que la Gestora pueda proceder a la amortización anticipada. (Ver nota 1.2.)



B/ Amortización Parcial: Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

C/ Amortización Anticipada: En determinados supuestos la Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

Los citados supuestos de liquidación y los requisitos y la forma en que serán aplicados los fondos destinados a esta amortización se recogen en el apartado 1.2.

D/ Emisión de los Bonos: La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 1.500.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en el Servicio de Compensación y Liquidación. Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo Inicial 06/07/2001	1.432.500.000,00	67.500.000,00	1.500.000.000,00
Amortizaciones	- 37.920.865,68	-	- 37.920.865,68
Saldo a 31/12/2001	1.394.579.134,32	67.500.000,00	1.462.079.134,32

Al 31 de diciembre de 2001 se han devengado costes financieros no vencidos de los Bonos por un importe de € 10.330.299,25 que se encuentran registrados en el epígrafe de Ajustes por Periodificación, y que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 25 de enero



de 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo. (Ver nota 5.10.B.)

5.8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 25.292.955,53, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2001 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo Inicial	25.292.955,53
Amortizaciones	- 112.354,22
Saldo Final	25.180.601,31

Al 31 de diciembre de 2001 existen intereses devengados y no cobrados del Préstamo Subordinado por un importe de € 189.256,30 que se encuentran registrados en el epígrafe de Ajustes por Periodificación, y que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 25 de enero de 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo. (Ver nota 5.10.B.)

5.9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores Varios	6.978,52
H.P. Retención Profesionales	13,30
Total Acreedores	6.978,52

A/ **Acreedores Varios:** El saldo que figura en el balance se corresponde con las facturas del anuncio trimestral en prensa realizado en fecha de 24 de octubre de 2001 y con el importe de la Auditoría del ejercicio 2001.



B/ H.P. Retención Profesionales: Importe que se liquidará a la Hacienda Pública el 21 de enero de 2002.

5.10. Ajustes Periodificación.

La composición de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2001 se desglosa en los cuadros siguientes:

A/ Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	214.760,17
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	7.012.788,08
Intereses Permutas Financieras	10.330.299,25
Total	17.557.847,50

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2002. (Ver nota 5.5.)
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2002. (Ver nota 5.2.)

B/ Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	68.096,84
Comisión de Administración	26.550,66
Comisión de Depósito	2.655,07
Intereses Permuta Financiera	20.199.179,90
Intereses del Préstamo Subordinado	189.256,30
Intereses de los Bonos de Titulización	10.330.299,25
Fondo de Reserva Adicional	2.120.928,40
Total	32.936.966,42



- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Comisión de Permuta Financiera de Interés, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** comisiones e intereses devengados desde el 25 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago, 25 de enero de 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 25 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Gestora en la próxima Fecha de Pago, 25 de enero de 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Fondo de Reserva Adicional:** importe devengado desde el 25 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo mantendrá en su cuenta de tesorería, como parte del Fondo de Reserva, en la próxima Fecha de Pago, 25 de enero de 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

5.11.Cuentas de Orden.

El detalle de este epígrafe del Balance de Situación es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Principal Nocial (Pagos)	1.462.079.134,32
Principal Nocial (Cobros)	1.462.079.134,32
Intereses sobre Principal Nocial (Pagos)	16.142.848,21
Intereses sobre Principal Nocial (Cobros)	13.976.287,22
Otros	
Fondo de Reserva	27.174.907,62

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen dos epígrafes principales:

A/ Fondo de Reserva: Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2001 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería. (Ver nota 1.4.)

B/ Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 6 de julio de 2001, la Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap “A” y Swap “B”, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos. (Ver nota 4.3.)

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2001 es el siguiente:



Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"	1.394.579.134,32	
- Receptor		3,7808 %
- Pagador		4,3204 %
Swap "B"	67.500.000,00	
- Receptor		4,0343 %
- Pagador		4,3204 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 23 de octubre de 2001, para el periodo del 25 de octubre de 2001 a 25 de enero del 2002. (Ver notas 5.7.D.)

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias fijado en la última Fecha de Pago 25 de octubre de 2001. (Ver nota 4.3.A.)

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2001, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de € 9.868.880,65, la liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 25 de enero del 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo. (Ver nota 5.10.)

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" en el ejercicio 2001 ascendió a € 7.187.956,43, se encuentra registrado por el neto en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

6. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2001 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 6 de julio de 2001 y el 31 de diciembre de 2001 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

**7. Hechos Posteriores.**

Desde el 31 de diciembre de 2001 hasta la formulación por el Consejo de Administración de la Gestora de estas Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención, en relación con las mismas.

8. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2001 son los siguientes:

• Origen y Aplicación de Fondos:

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2001
Gastos Establecimiento	419.695,27
Adquisición Participaciones Hipotecarias	1.500.089.756,34
Amortización Bonos Titulización Hipotecaria	37.920.865,68
Amortización Préstamo Subordinado	112.354,22
Total Aplicaciones de Fondos	1.538.542.671,51
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	117.401.261,29

ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2001
Recursos Procedentes de las Operaciones	45.123,31
Bonos Titulización Hipotecaria	1.500.000.000,00
Préstamo Subordinado	25.292.955,53
Participaciones Hipotecarias:	
Amortización Anual	74.946.617,48
Traspaso a Corto Plazo y a Deudores Dudoso Cobro	53.234.328,86
Provisiones	
Provisiones Insolvencias – Fondo de Reserva	2.424.907,62
Total Orígenes de Fondos	1.655.943.932,80

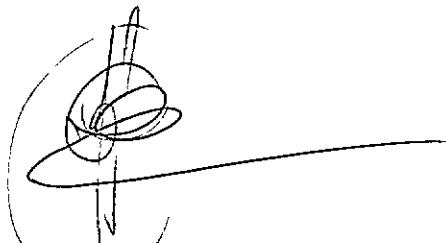
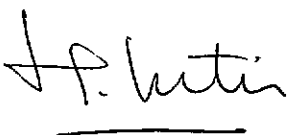
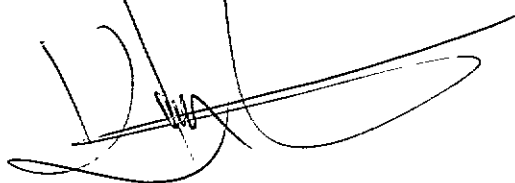
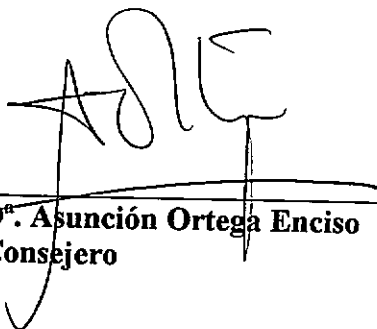
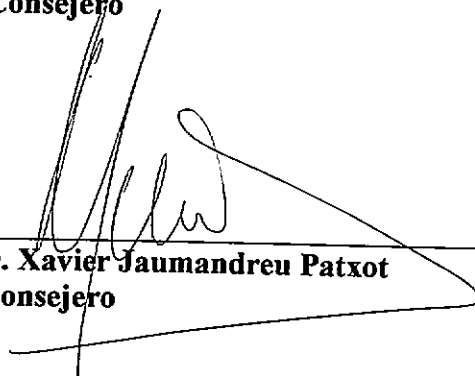


• **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante - 2001	Aumentos	Disminuciones
Deudores	53.242.074,68	
Acreeedores		6.991,82
Tesorería	79.545.297,36	
Ajustes por Periodificaciones		15.379.118,92
Totales	132.787.372,04	15.386.110,74
Variación del Capital Circulante		117.401.261,29

• **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio 2001	
Aumentos:	
Dotaciones a la Amortización	
Gastos Establecimiento	45.123,31
Total Aumentos	45.123,31
Recursos Procedentes de las Operaciones	45.123,31

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**D. Pedro Huguet Vicens**
Presidente Consejo Administración**D. Joaquin Vilar Barrabeig**
Consejero.**D. Hernán Cortés Lobato**
Consejero**D. José R. Montserrat Miró**
Consejero**D. Asunción Ortega Enciso**
Consejero**D. Xavier Jaumandreu Patxot**
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., en sesión de 12 de marzo del 2002, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2001, contenidas en las 28 páginas anteriores, numeradas del 1 al 28, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2001**

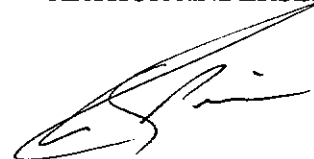
Informe de auditoría de cuentas anuales

A los Tenedores de Bonos de FonCaixa Hipotecario 3,
Fondo de Titulización Hipotecaria por encargo de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de
Titulización Hipotecaria, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al período comprendido entre el 6 de julio de 2001 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2001, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el período comprendido entre el 6 de julio de 2001 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2001 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

ARTHUR ANDERSEN



Miguel Antonio Pérez

12 de marzo de 2002

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2001**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2001

Introducción:

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallve i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando 23.706 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 1.500.089.756,34, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”)

Asimismo, con fecha 13 de julio de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 1.500.000.000, integrados por 14.325 Bonos de la Serie “A” y 675 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 5 de julio de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de julio de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A-58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2001 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenidas en la escritura de constitución del Fondo.



1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 23.706 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 1.500.089.756,34.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias desde la fecha de constitución del Fondo, 6 de julio de 2001, hasta el día 31 de diciembre de 2001. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2001.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

♦ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

♦ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

♦ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.



♦ **Clasificación Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5.)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Participaciones Hipotecarias Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y Participaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Participaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo Nº 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo Nº 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo Nº 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo Nº 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo Nº 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2001, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de la Operación:** Los Créditos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1994 y el 30 de junio de 2001. (Ver Anexo 6.)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Créditos Hipotecarios están entre un mínimo del 3,91% y un máximo del 7,5%. (Ver Anexo 7.)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8.)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Disposiciones Iniciales se encuentra entre un mínimo de € 2,70 y un máximo de € 392.364,60. (Ver Anexo 9.)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Créditos Hipotecarios están indexados a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10.)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2002 al 2031. (Ver Anexo 11.)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12.)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12



2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.500.000.000, integrados por 14.325 Bonos de la Serie "A" y 675 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch IBCA	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

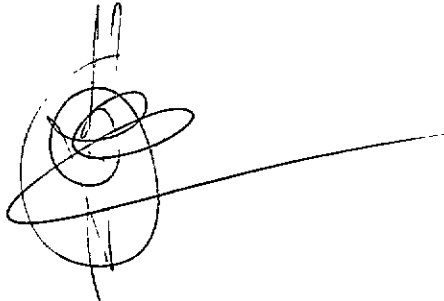

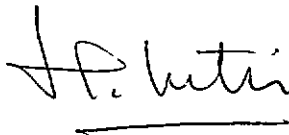
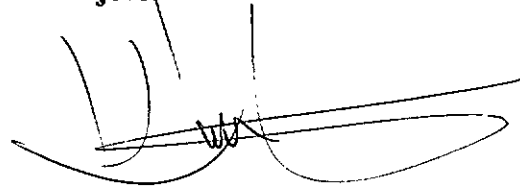
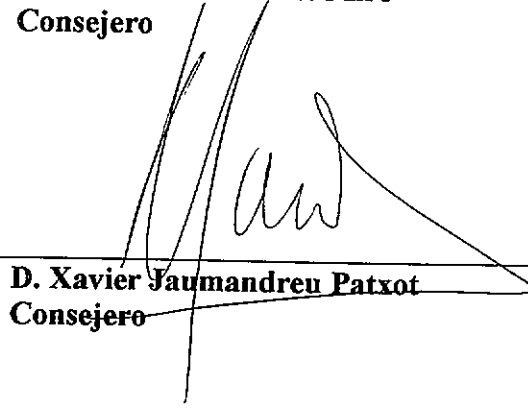
La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14.)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15.)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo N° 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo N° 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 15

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**D. Pedro Huguet Vicens**
Presidente Consejo Administración**D. Joaquín Vilar Barrabeig**
Consejero**D. Hernán Cortés Lobato**
Consejero**D. José R. Montserrat Miró**
Consejero**D.ª Asunción Ortega Enciso**
Consejero**D. Xavier Jaumandreu Patxot**
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., en sesión de 12 de marzo de 2002, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2001, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°1

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior					
31/07/2001	215.372,28	7.594.536,50	1.500.089.756,34	100,0000	23706
31/08/2001	4.832.662,86	5.461.917,28	1.492.279.847,55	99,4794	23617
30/09/2001	4.834.412,53	6.516.806,76	1.481.985.287,42	98,7931	23550
31/10/2001	4.736.472,03	8.450.127,29	1.470.634.048,13	98,0364	23472
30/11/2001	4.650.173,86	9.251.315,75	1.457.447.448,81	97,1574	23374
31/12/2001	5.230.990,89	13.171.829,45	1.443.545.959,20	96,2306	23263
	24.500.084,45	50.446.533,03	1.425.143.138,86	95,0039	23158

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

08/01/2002

ANEXO N°2

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2001	1.492.279.847,55	99,47937	7.594.536,50	0,60363	7,00787						
31/08/2001	1.481.985.267,42	98,79311	5.461.917,28	0,36601	4,30479						
30/09/2001	1.470.634.048,13	98,03640	6.516.806,76	0,43973	5,15105						
31/10/2001	1.457.447.448,81	97,15735	8.450.127,29	0,57459	6,68131	0,46984	5,49466				
30/11/2001	1.443.545.959,20	96,23064	9.251.315,75	0,63476	7,35676	0,46015	5,38415				
31/12/2001	1.425.143.138,86	95,00386	13.171.829,45	0,91246	10,41643	0,54973	6,40089	0,70738	8,16597	0,58868	6,83988

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

08/01/2002

ANEXO N°3

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/07/2001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2001	330.301,20	769.678,11	1.099.979,31	326.471,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2001	281.034,56	642.175,04	923.209,60	281.531,72	766.156,05	1.092.627,36	3.960,66	3.992,70	7.953,36
31/10/2001	474.801,14	1.030.124,05	1.504.925,19	474.595,88	639.740,45	921.272,17	3.332,73	5.956,84	9.289,37
30/11/2001	341.526,31	752.452,67	1.093.978,98	342.488,19	1.029.539,04	1.504.134,92	3.537,99	6.541,65	10.079,64
31/12/2001	329.552,36	714.361,13	1.043.913,49	329.664,53	752.743,52	1.095.231,71	2.576,11	6.250,80	8.826,91
	1.757.215,57	3.908.791,00	5.666.006,57	1.754.751,63	3.903.509,10	5.658.260,73	2.463,94	5.281,89	7.745,83



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

08/01/2002

ANEXO N°4

ICALCL1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Total	Recuperaciones		Total	SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.		Activos Suspenso	Rendimientos Susp.		Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



ANEXO N°5

Impagados al 31/12/2001

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	20	1.899,95	3.616,38	5.516,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	6	563,99	1.665,51	2.229,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	26	2.463,94	5.281,89	7.745,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total			
Hasta 1 mes	20	1.899,95	3.692,76	5.592,71	1.133.119,27	152.739,12	1.138.711,98	1.996.974,30	57,02186	
De 1 a 2 meses	3	563,99	1.720,61	2.284,60	152.739,12	0,00	155.023,72	316.627,00	48,96099	
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales	23	2.463,94	5.413,37	7.877,31	1.285.858,39	1.285.858,39	1.293.735,70	2.313.601,30	55,91870	



Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	19	0,08205	602.989,03	0,04231	6,242295	0,500000	6,000000	6,250000	39,892195	121,961030	29/02/2012
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	86	0,37136	4.141.114,99	0,29058	6,484870	0,569745	5,250000	7,250000	41,566592	159,816418	26/04/2015
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	220	0,95000	9.948.034,84	0,69804	6,361269	0,504170	5,250000	7,250000	43,528579	157,876803	26/02/2015
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	356	1,53727	17.286.060,53	1,21294	6,462300	0,552971	5,000000	7,250000	45,149928	178,581087	17/11/2016
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	587	2,53476	27.562.054,57	1,93399	6,307711	0,478290	5,000000	7,250000	47,932184	186,604632	19/07/2017
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1034	4,46498	51.988.231,16	3,64793	6,285525	0,575049	4,500000	7,250000	49,917517	185,013318	01/06/2017
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1164	5,02634	67.084.503,12	4,70721	6,125291	0,566442	4,370000	7,000000	52,912696	209,466389	15/06/2019
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1629	7,03429	90.835.860,25	6,37381	6,269631	0,559178	4,750000	7,250000	55,215986	222,483887	15/07/2020
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2133	9,21064	122.226.958,38	8,57647	6,058799	0,545774	3,906000	7,000000	56,919431	227,383361	11/12/2020
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2655	11,46472	159.827.962,82	11,21487	6,159808	0,606369	4,500000	7,500000	59,819587	243,391184	13/04/2022
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	3579	15,45470	224.190.495,00	15,73109	6,010727	0,588832	4,000000	7,000000	61,897821	250,868470	26/11/2022
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	3932	16,97901	258.384.728,80	18,13044	6,127738	0,499455	4,000000	7,250000	63,759912	260,340791	11/09/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	5054	21,82389	344.961.764,75	24,20541	6,036306	0,428701	4,250000	7,350000	65,313969	268,492250	16/05/2024
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	710	3,06590	46.102.380,62	3,23493	6,008533	0,473919	3,960000	7,000000	66,674367	277,940396	27/02/2025
Total Cartera	23158	100,00000	1.425.143.138,86	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:			61.539,99		6,105970	0,521720			60,601079	245,626451	20/06/2022
Mínimo:			2,70		6,144090	0,516979			55,032402	224,575630	17/09/2020
Máximo:			392.364,60		3,906000	0,000000			0,005936	0,032854	01/01/2002
					7,500000	2,000000			79,437996	352,985626	01/06/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°7

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha	
							Mínimo	Máximo				
03.50	03.99	2	0,00864	306.012,79	0,02147	3,909877	0,767948	3,906000	3,960000	40,691917	152,580265	18/09/2014
04.00	04.49	26	0,11227	1.932.629,65	0,13561	4,136605	0,124581	4,000000	4,490000	65,531646	283,191473	06/08/2025
04.50	04.99	31	0,13386	2.678.014,13	0,18791	4,725125	0,555359	4,500000	4,970000	59,179647	243,311900	10/04/2022
05.00	05.49	1387	5,98929	107.321.668,54	7,53059	5,211527	0,789905	5,000000	5,469000	58,202333	236,442722	13/09/2021
05.50	05.99	4353	18,79696	277.702.410,90	19,48593	5,560849	0,907563	5,500000	5,971000	60,821035	236,939707	28/09/2021
06.00	06.49	9107	39,32550	571.140.116,26	40,07598	6,140455	0,469378	6,000000	6,485000	61,388728	247,988113	31/08/2022
06.50	06.99	7881	34,03144	444.706.211,09	31,20432	6,596597	0,282298	6,500000	6,750000	60,140317	250,242824	07/11/2022
07.00	07.49	370	1,59772	19.333.622,77	1,35661	7,018108	0,574812	7,000000	7,350000	58,098990	243,508220	16/04/2022
07.50	07.99	1	0,00432	22.452,73	0,00158	7,500000	1,000000	7,500000	7,500000	67,104281	209,971253	01/07/2019
Total Cartera		23158	100,00000	1.425.143.138,86	100,00000							
		Media Ponderada:										
			Media Simple:	61.539,99		6,105970	0,521720			60,601079	245,626451	20/06/2022
			Mínimo:	2,70		6,144090	0,516979			55,032402	224,575630	17/09/2020
			Máximo:	392.364,60		3,906000	0,000000			0,005936	0,032854	01/01/2002
						7,500000	2,000000			79,437996	352,985626	01/06/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2001

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo			
000.00 004.99	214	0,92409	779.979,15	0,05473	6,118740	0,510708	5,000000	7,000000	3,484043	95,538006	16/12/2009
005.00 009.99	335	1,44658	3.242.559,19	0,22753	6,208496	0,513979	5,000000	7,000000	7,998384	106,617564	19/11/2010
010.00 014.99	476	2,05545	8.077.526,57	0,56679	6,183292	0,523842	5,000000	7,250000	12,895417	130,102473	02/11/2012
015.00 019.99	564	2,43544	13.166.721,87	0,92389	6,150288	0,533220	4,000000	7,250000	17,710657	154,137362	04/11/2014
020.00 024.99	766	3,30771	22.343.471,66	1,56781	6,141859	0,538383	3,960000	7,250000	22,702460	158,586434	19/03/2015
025.00 029.99	832	3,59271	30.938.793,03	2,17093	6,157752	0,514960	4,250000	7,000000	27,610778	170,260673	09/03/2016
030.00 034.99	959	4,14112	40.095.732,20	2,81845	6,108950	0,542567	5,000000	7,250000	32,622563	182,080431	04/03/2017
035.00 039.99	1194	5,15589	59.169.812,57	4,15185	6,133991	0,521855	4,250000	7,250000	37,557997	193,349857	10/02/2018
040.00 044.99	1432	6,18361	80.716.321,92	5,66373	6,105042	0,519441	3,906000	7,250000	42,572539	209,651671	21/06/2019
045.00 049.99	1504	6,49452	88.957.634,01	6,24201	6,105942	0,523371	4,000000	7,250000	47,520379	218,308312	11/04/2020
050.00 054.99	1570	6,77951	99.511.092,70	6,98253	6,088894	0,550409	4,000000	7,250000	52,593593	219,358968	29/05/2021
055.00 059.99	1836	7,92815	123.785.350,64	8,68582	6,077127	0,551832	4,490000	7,250000	57,534019	232,928392	26/04/2022
060.00 064.99	2109	9,10700	152.043.387,05	10,66864	6,052781	0,561899	4,000000	7,250000	62,606347	243,824268	05/11/2022
065.00 069.99	2419	10,44563	176.318.882,27	12,37201	6,049897	0,567413	4,000000	7,500000	67,497575	250,159256	19/11/2023
070.00 074.99	2945	12,71699	216.694.274,78	15,20509	6,079659	0,538397	4,000000	7,000000	72,639583	262,627878	20/04/2027
075.00 079.99	4003	17,28560	309.301.599,25	21,70320	6,181899	0,439385	4,000000	7,350000	77,360449	303,607142	
Total Cartera	23158	100,00000	1.425.143.138,86	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 61,539,99											
Mínimo: 2,70											
Máximo: 392,364,60											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
0.00											
6,009.99	350	1,51136	1.266.717,31	0,08888	6,239826	0,521295	5,000000	7,000000	17,080688	134,250602	09/03/2013
6,010.00	499	2,15476	4.636.107,51	0,32531	6,244968	0,526240	5,000000	7,250000	13,229954	113,614456	20/06/2011
12,020.00	612	2,64272	9.428.098,03	0,66155	6,234580	0,499260	4,750000	7,250000	20,589390	130,741824	22/11/2012
18,030.00	878	3,79135	18.663.618,00	1,30960	6,250088	0,509775	3,960000	7,500000	29,097735	150,745829	24/07/2014
24,040.00	1205	5,20339	32.828.840,53	2,30355	6,201564	0,532047	4,750000	7,250000	38,343423	169,071991	02/02/2016
30,050.00	1558	6,72770	51.801.613,61	3,63484	6,198211	0,511836	4,250000	7,250000	47,125381	186,302532	10/07/2017
36,060.00	1837	7,93246	72.374.575,47	5,07841	6,213941	0,523679	4,750000	7,250000	52,893249	200,600987	18/09/2018
42,070.00	2070	8,93860	93.539.299,38	6,56350	6,167139	0,533740	4,000000	7,250000	56,284476	216,090367	03/01/2020
48,080.00	1981	8,55428	101.352.697,70	7,11176	6,158680	0,503126	4,250000	7,250000	59,062342	223,959284	29/08/2020
54,090.00	1954	8,43769	111.591.341,61	7,83018	6,147740	0,501259	4,000000	7,250000	60,476498	240,020553	31/12/2021
60,100.00	1554	6,71042	98.112.085,61	6,88437	6,155540	0,499337	4,000000	7,250000	63,010128	248,691481	27/09/2022
66,110.00	1603	6,92201	111.030.687,09	7,79084	6,144867	0,475981	4,000000	7,000000	63,871576	253,507599	15/02/2023
72,120.00	1223	5,28111	91.852.738,38	6,44516	6,086829	0,505108	4,000000	7,250000	64,118916	256,379238	13/05/2023
78,130.00	1088	4,69816	88.255.743,72	6,19276	6,082216	0,547020	4,000000	7,000000	63,564208	256,536790	18/05/2023
84,140.00	956	4,12816	83.214.054,14	5,83900	6,073366	0,504416	4,000000	7,000000	62,559300	262,585917	18/11/2023
90,150.00	695	3,00112	64.697.726,21	4,53974	6,057566	0,541857	4,750000	7,000000	64,618318	259,447603	14/08/2023
96,160.00	533	2,30158	52.879.046,30	3,71044	6,019879	0,568496	4,500000	7,250000	62,902568	257,021497	02/06/2023
102,170.00	463	1,99931	48.658.617,95	3,41430	6,074896	0,502321	4,250000	7,000000	65,158636	270,908113	28/07/2024
108,180.00	403	1,74022	44.801.858,97	3,14367	6,065253	0,493284	4,000000	7,250000	66,901764	280,534849	17/05/2025
114,190.00	388	1,67545	45.452.144,66	3,18930	6,080916	0,543480	4,370000	7,000000	65,740502	285,461864	14/10/2025
120,200.00	192	0,82909	23.662.464,69	1,66036	6,042416	0,568440	5,000000	7,250000	66,019583	272,424135	12/09/2024
126,210.00	221	0,95431	28.513.711,16	2,00076	6,016672	0,569853	5,000000	7,000000	67,685878	280,807508	26/05/2025
132,220.00	154	0,66500	20.790.708,40	1,45885	6,044623	0,510416	4,750000	7,350000	67,833586	272,737789	22/09/2024
138,230.00	160	0,69091	22.562.884,58	1,58320	6,035427	0,600998	4,750000	7,250000	68,283239	280,281144	10/05/2025
144,240.00	133	0,57432	19.514.681,24	1,36931	6,110125	0,496104	4,750000	7,000000	66,401959	294,512513	17/07/2026
150,250.00	51	0,22023	7.819.208,19	0,54866	6,049957	0,548719	5,125000	6,750000	65,756485	269,517280	16/06/2024
156,260.00	62	0,26773	9.892.754,08	0,69416	5,967633	0,580653	5,000000	6,750000	68,432794	280,912139	29/05/2025
162,270.00	49	0,21159	8.077.826,33	0,56681	5,940823	0,561982	5,000000	7,000000	67,753645	271,593010	18/08/2024
168,280.00	46	0,19864	7.876.226,12	0,55266	6,004914	0,572925	5,125000	6,750000	67,816637	282,391637	13/07/2025
174,290.00	43	0,18568	7.589.246,27	0,53253	6,046980	0,466190	5,125000	6,750000	65,275981	303,361254	12/04/2027



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo			
180,300.00	29	0,12523	5,320,220,21	0,37331	5,805729	0,645559	4,750000	7,000000	64,122249	267,467984	15/04/2024
186,310.00	24	0,10364	4,547,520,70	0,31909	5,817497	0,564067	5,000000	6,500000	67,341915	286,813065	24/11/2025
192,320.00	21	0,09068	4,091,288,12	0,28708	5,833308	0,481058	5,125000	6,500000	69,333072	270,357150	11/07/2024
198,330.00	26	0,11227	5,243,263,48	0,36791	5,734800	0,566849	5,125000	6,750000	69,704100	294,894549	28/07/2026
204,340.00	23	0,09932	4,750,386,09	0,33333	5,891630	0,505966	5,125000	6,750000	70,542026	312,222880	07/01/2028
210,350.00	9	0,03886	1,913,863,72	0,13429	5,917068	0,563927	5,125000	6,750000	70,784072	332,553473	17/09/2029
216,360.00	6	0,02591	1,312,676,01	0,09211	5,561987	0,916967	5,125000	6,000000	71,084883	317,394717	12/06/2028
222,370.00	9	0,03886	2,016,854,85	0,14152	5,446580	0,721525	5,125000	6,500000	63,660566	268,043074	02/05/2024
228,380.00	7	0,03023	1,622,287,84	0,11383	5,644469	0,792928	5,125000	6,250000	71,738313	284,190767	06/09/2025
234,390.00	8	0,03455	1,889,097,78	0,13255	6,061965	0,281088	5,125000	7,000000	70,491165	323,044168	01/12/2028
240,400.00	3	0,01295	729,744,76	0,05121	5,582575	0,750706	5,250000	6,000000	65,123606	308,560873	17/09/2027
246,410.00	2	0,00864	497,164,31	0,03489	5,625348	1,075487	5,500000	5,750000	75,377889	291,559874	18/04/2026
252,420.00	6	0,02591	1,532,055,35	0,10750	5,561471	0,709864	5,125000	6,000000	66,873054	345,757701	24/10/2030
258,430.00	4	0,01727	1,052,245,42	0,07383	5,468367	0,436769	5,125000	6,000000	55,842375	304,249896	09/05/2027
264,440.00	3	0,01295	799,455,70	0,05610	5,292201	0,839636	5,125000	5,500000	55,942375	227,589541	18/12/2020
270,450.00	2	0,00864	547,010,71	0,03838	5,817692	0,447734	4,850000	5,125000	56,224000	267,623046	19/04/2024
276,460.00	2	0,00864	559,574,96	0,03926	4,988547	0,874048	3,906000	6,250000	61,203032	241,222702	06/02/2022
282,470.00	4	0,01727	1,142,326,14	0,08016	5,542324	0,750489	5,125000	5,125000	65,964488	336,523151	15/01/2030
288,480.00	4	0,01727	1,170,075,13	0,08210	5,905782	0,662816	5,125000	5,125000	63,986517	347,006160	01/12/2030
294,490.00	1	0,00432	296,331,73	0,02079	5,125000	0,750000	5,125000	5,750000	79,146508	349,043121	01/02/2031
300,500.00	1	0,00432	305,472,24	0,02143	5,750000	0,000000	5,500000	5,500000	68,727625	187,006160	01/08/2017
306,509.99	1	0,00432	319,953,19	0,02245	5,500000	0,000000	6,000000	6,000000	77,207655	342,997947	01/08/2030
312,519.99	1	0,00432	354,572,58	0,02488	6,000000	0,000000					



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
390,650.00	1	0,00432	392.364,60	0,02753	5,750000	0,000000	5,750000	5,750000	58,281459	214,012320	01/11/2019
Total Cartera	23158	100,00000	1.425.143.138,86	100,000000							
Media Ponderada:											
Media Simple:											
Mínimo: 2,70											
Máximo: 392.364,60											
6,105970											
0,521720											
6,144090											
0,516979											
3,908000											
0,000000											
7,500000											
2,000000											
60,601079											
245,626451											
20/06/2022											
55,032402											
224,575630											
17/09/2020											
0,005936											
0,032854											
01/01/2002											
79,437996											
352,985626											
01/06/2031											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°10

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCLI367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	14250	61,53381	833.296.747,16	58,47109	6,383408	0,216143	4,000000	7,500000	60,611849	252,139986	04/01/2023
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	2597	11,21427	149.560.578,36	10,49443	5,692585	0,970004	4,370000	6,750000	56,560724	201,939109	29/10/2018
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	4915	21,22377	323.515.925,23	22,70059	5,731891	0,961274	3,906000	6,750000	62,123950	243,345409	11/04/2022
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1396	6,02815	118.769.888,11	8,33389	5,698917	0,903673	4,490000	7,250000	61,465197	261,153540	05/10/2023
Total Cartera	23158	100,00000	1.425.143.138,86	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 61.539,99											
Mínimo: 2,70											
Máximo: 392.364,60											
60,601079 245,626451 20/06/2022											
55,032402 224,575630 17/09/2020											
0,005936 0,032854 01/01/2002											
79,437996 352,985626 01/06/2031											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°11

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	56	0,24182	1.263.924,20	0,08869	5,833042	0,750132	5,000000	7,000000	44,764499	2,680955	22/03/2002
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	60	0,25909	1.067.681,10	0,07492	6,012905	0,666060	5,000000	7,000000	39,609913	8,184440	25/09/2002
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	73	0,31523	1.315.912,56	0,09234	5,977526	0,691833	5,250000	7,000000	34,539493	13,867649	26/02/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	77	0,33250	970.233,03	0,06808	6,095488	0,524669	5,250000	7,000000	20,136148	20,490986	15/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	78	0,33682	1.218.839,12	0,08552	6,096042	0,594416	5,000000	6,750000	23,723255	26,168406	06/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	80	0,34545	1.381.932,83	0,09697	5,981519	0,647187	5,000000	7,000000	23,561991	32,550937	16/09/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	81	0,34977	1.534.541,41	0,10768	6,138830	0,554063	5,125000	7,000000	24,005048	38,113455	05/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	133	0,57432	3.259.480,60	0,22871	6,070036	0,522046	5,000000	6,750000	28,367135	44,561090	17/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	127	0,54841	3.501.079,00	0,24567	6,092028	0,692618	5,000000	7,250000	31,879204	50,474310	16/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	110	0,47500	3.198.854,08	0,22446	6,074730	0,538146	5,250000	7,000000	33,598232	56,243610	07/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	134	0,57863	4.078.474,49	0,28618	6,043010	0,655751	5,250000	7,250000	33,266227	62,540444	18/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	161	0,69522	5.751.101,50	0,40355	6,045031	0,555772	4,750000	7,000000	35,849508	68,738978	23/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	156	0,67363	4.859.219,96	0,34096	6,207713	0,529800	5,125000	7,000000	35,724836	74,671673	21/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	198	0,85500	6.992.017,29	0,49062	6,073532	0,583642	5,000000	7,000000	37,640435	80,568942	17/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	178	0,76863	6.271.640,11	0,44007	6,121124	0,603626	4,750000	6,750000	37,687718	86,474397	16/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	228	0,98454	9.117.732,71	0,63978	5,988676	0,660129	5,250000	7,000000	42,939591	92,600959	18/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	248	1,07090	10.482.894,97	0,73557	6,057068	0,563029	5,000000	7,000000	42,119961	98,299390	10/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	351	1,51567	15.083.994,70	1,05842	6,052144	0,501454	5,000000	7,250000	44,458661	104,380385	12/09/2010
Del 01/01/2011 al 31/12/2011	275	1,18749	12.192.435,68	0,85552	6,181133	0,540395	5,000000	7,250000	46,316326	110,039112	03/03/2011
Del 01/07/2011 al 30/06/2012	329	1,42068	13.876.562,79	0,97370	6,106983	0,579586	5,125000	7,250000	46,579409	116,652548	20/09/2011
Del 01/01/2012 al 31/12/2012	393	1,69704	19.084.066,33	1,33910	6,140836	0,622871	5,125000	7,250000	46,619595	123,005435	31/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	374	1,61499	18.050.387,00	1,26657	6,057485	0,604785	5,000000	7,000000	47,766572	128,460646	14/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	390	1,68408	18.359.851,13	1,28828	6,028007	0,656137	4,750000	7,250000	49,470573	134,562237	18/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	446	1,92590	20.525.282,42	1,44023	5,919035	0,656277	4,250000	7,000000	51,436498	140,522137	16/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	511	2,20658	24.365.593,36	1,70969	6,046327	0,666668	3,906000	7,000000	53,719084	146,201663	08/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	513	2,21522	25.229.736,58	1,77033	5,972967	0,676121	5,125000	7,000000	54,364007	152,509910	16/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	586	2,53044	30.694.133,05	2,15376	5,997154	0,628555	4,750000	7,000000	54,594173	158,715198	23/09/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	723	3,12203	41.719.163,86	2,92737	5,943223	0,576956	4,750000	7,250000	56,328483	164,537416	17/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	368	1,58908	21.712.922,82	1,52356	6,105669	0,517876	4,000000	7,250000	55,186286	169,661477	20/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	224	0,96727	12.589.450,58	0,88338	6,128418	0,571042	5,000000	7,250000	53,651680	176,536668	16/09/2016



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo				
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	350	1,51136	18.673.243,44	1,31027	6,229383	0,531182	4,500000	7,250000	54,718651	182,607032	20/03/2017	
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	358	1,54590	22.126.566,02	1,55259	6,167346	0,590678	4,850000	7,000000	54,820762	186,368901	11/09/2017	
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	368	1,58908	22.084.445,16	1,54963	6,155357	0,539753	4,750000	7,000000	53,577977	194,326239	11/03/2018	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	560	2,41817	32.856.337,94	2,30548	6,084912	0,573682	4,500000	7,250000	58,478846	200,677626	21/09/2018	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	582	2,51317	35.637.084,18	2,50060	6,160186	0,647906	4,750000	7,250000	59,602072	206,539473	18/03/2019	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	694	2,99680	42.223.641,96	2,96276	6,009881	0,617926	4,500000	7,500000	60,518061	212,487386	15/09/2019	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	893	3,85612	53.255.033,72	3,73682	6,131243	0,535679	5,000000	7,000000	62,163992	218,508972	16/03/2020	
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	468	4,13680	62.315.326,53	4,37257	6,049895	0,477451	4,750000	7,000000	62,897602	224,686390	20/09/2020	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	100	0,43182	30.257.083,28	2,12309	6,089838	0,498268	4,250000	7,250000	63,412768	229,191282	05/02/2021	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	104	0,44909	6.942.775,17	0,48716	6,070824	0,626454	3,960000	7,000000	60,050381	236,668481	20/09/2021	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	137	0,59159	7.486.252,73	0,52530	6,169469	0,565418	5,125000	7,000000	59,586768	242,472812	16/03/2022	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	217	0,93704	9.349.925,64	0,65607	6,234922	0,454169	4,000000	7,000000	58,099209	248,383119	12/09/2022	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	244	1,05863	13.142.169,75	0,92216	6,246590	0,524793	4,750000	7,000000	59,123689	254,732907	24/03/2023	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	370	1,59772	17.012.365,60	1,19373	6,084268	0,537998	4,500000	7,350000	61,323782	260,399395	12/09/2023	
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	463	1,99931	26.080.604,72	1,83003	6,151112	0,579247	5,125000	7,000000	62,684540	266,553940	18/03/2024	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	628	2,71181	31.334.685,28	2,19870	6,025345	0,633324	5,125000	7,000000	63,718611	272,470681	14/09/2024	
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	873	3,76976	46.098.304,63	3,23464	6,110809	0,530163	5,125000	7,000000	66,303937	278,475000	16/03/2025	
Del 01/07/2025 al 30/06/2026	463	3,76976	62.979.379,30	4,41916	6,131519	0,426296	5,000000	7,000000	66,452687	284,590192	18/09/2025	
Del 01/01/2026 al 31/12/2026	165	1,99931	34.775.502,83	2,44014	6,165858	0,498811	5,000000	7,000000	65,304710	289,349005	10/02/2026	
Del 01/07/2026 al 30/06/2027	298	1,28681	11.770.256,58	0,82590	6,278848	0,454863	4,370000	7,000000	62,931889	296,950521	29/09/2026	
Del 01/01/2027 al 31/12/2027	524	2,26272	21.889.575,20	1,53596	6,293723	0,459922	4,000000	7,000000	63,871579	302,878954	28/03/2027	
Del 01/07/2027 al 30/06/2028	564	2,43544	37.982.055,63	2,66514	6,215468	0,457100	5,000000	7,000000	65,540177	308,512598	16/09/2027	
Del 01/01/2028 al 31/12/2028	805	3,47612	42.134.563,04	2,95651	6,308703	0,424269	5,000000	7,000000	65,763747	314,581518	19/03/2028	
Del 01/07/2028 al 30/06/2029	688	2,97090	59.290.974,36	4,16035	6,258647	0,343309	4,500000	7,000000	65,201027	320,514372	15/09/2028	
Del 01/01/2029 al 31/12/2029	755	3,26021	50.127.290,97	3,51735	6,255180	0,461367	4,000000	7,000000	64,764264	326,177841	07/03/2029	
Del 01/07/2029 al 30/06/2030	1029	4,44339	79.729.929,80	4,00039	6,066927	0,570295	5,000000	7,250000	66,782439	332,618254	19/09/2029	
Del 01/01/2030 al 31/12/2030	1364	5,88997	112.905.697,08	7,92241	6,118036	0,475590	4,000000	7,250000	68,259355	338,274077	10/03/2030	
					6,013756	0,431970	4,750000	7,000000	69,252161	344,676430	21/09/2030	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	475	2,05113	37.921.616,06	2,66090	5,957822	0,426621	4,250000	7,000000	69,824383	348,675031	20/01/2031
Total Cartera	23158	100,00000	1.425.143.138,86	100,00000							
Media Ponderada:											
			61.539,99		6,105970	0,521720			60,601079	245,626451	20/06/2022
			2,70		6,144090	0,516979			55,032402	224,575630	17/09/2020
			392.364,60		3,906000	0,000000			0,005936	0,032854	01/01/2002
					7,500000	2,000000			79,437996	352,985626	01/06/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°12

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCLI367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	405	1,74886	22.057.596,94	1,54775	6,054206	0,595933	5,000000	7,000000	65,351209	238,384276	11/11/2021
11 CADIZ	722	3,11771	33.531.434,74	2,35285	6,156877	0,510732	5,000000	7,000000	63,625657	213,994824	31/10/2019
14 CORDOBA	160	0,69091	7.457.589,24	0,52329	6,144708	0,495235	5,000000	7,000000	60,348479	250,333532	10/11/2022
18 GRANADA	409	1,76613	17.711.892,42	1,24281	6,251945	0,533048	5,250000	7,000000	58,629416	214,726486	22/11/2019
21 HUELVA	309	1,33431	13.304.028,17	0,93352	6,173063	0,496022	5,375000	7,000000	63,426303	240,731515	22/01/2022
23 JAEN	382	1,64954	15.929.339,19	1,11774	6,209071	0,525640	5,500000	7,250000	60,258674	223,838286	26/08/2020
29 MÁLAGA	735	3,17385	30.418.804,69	2,13444	6,084469	0,732769	5,250000	7,500000	60,855038	214,023135	01/11/2019
41 SEVILLA	969	4,18430	44.090.356,55	3,09375	6,149410	0,600306	4,490000	7,000000	63,701378	238,392559	12/11/2021
ANDALUCIA	4091	17,66560	184.501.041,94	12,94620	6,147060	0,682181	4,490000	7,500000	62,369516	226,626263	18/11/2020
22 HUESCA	29	0,12523	1.694.224,01	0,11888	6,160295	0,300840	5,250000	6,500000	67,253729	257,264644	09/06/2023
44 TERUEL	4	0,01727	243.251,01	0,01707	6,255198	0,749289	5,500000	6,750000	62,728528	245,765695	24/06/2022
50 ZARAGOZA	50	0,21591	2.386.985,12	0,16749	6,306311	0,349726	5,250000	6,500000	58,362989	215,960058	30/12/2019
ARAGON	83	0,35840	4.324.460,14	0,30340	6,252830	0,351901	5,250000	6,750000	61,679790	231,828197	26/04/2021
33 ASTURIAS	1	0,00432	31.679,98	0,00222	6,500000	0,400000	6,500000	6,500000	52,365438	217,034908	01/02/2020
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,00430	31.679,98	0,00220	6,500000	0,400000	6,500000	6,500000	52,365438	217,034908	01/02/2020
07 BALEARES	493	2,12885	30.090.432,72	2,11140	6,419693	0,467149	5,000000	7,250000	55,174949	259,491672	16/08/2023
BALEARES	493	2,12890	30.090.432,72	2,11140	6,419693	0,467149	5,000000	7,250000	55,174949	259,491672	16/08/2023
35 LAS PALMAS	260	1,12272	11.668.413,28	0,81875	6,186654	0,485871	5,500000	7,000000	63,889997	225,185823	06/10/2020
38 TENERIFE	221	0,95431	13.488.599,67	0,94647	6,338135	0,411653	5,500000	7,000000	67,666725	239,511648	16/12/2021
CANARIAS	481	2,07700	25.157.012,95	1,76520	6,256253	0,451771	5,500000	7,000000	65,626250	231,767959	24/04/2021
39 SANTANDER	154	0,66500	7.791.556,62	0,54672	5,850852	0,623962	5,125000	6,750000	57,646971	245,420778	13/06/2022
CANTABRIA	164	0,66500	7.791.556,62	0,54670	5,850852	0,623962	5,125000	6,750000	57,646971	245,420778	13/06/2022
02 ALBACETE	79	0,34113	3.714.565,15	0,26065	6,086048	0,617867	5,250000	7,250000	59,638915	224,761440	23/09/2020
13 CIUDAD REAL	140	0,60454	7.031.767,14	0,49341	5,874269	0,721651	5,125000	6,750000	60,086072	229,601296	17/02/2021
16 CUENCA	15	0,06477	706.608,86	0,04958	6,145677	0,465135	5,500000	6,500000	70,997694	301,671311	20/02/2027
19 GUADALAJARA	97	0,41886	6.905.600,93	0,48455	6,123893	0,445648	4,750000	6,750000	69,298408	305,674613	21/06/2027
45 TOLEDO	228	0,98454	12.535.432,99	0,87959	6,129027	0,449856	5,250000	7,000000	64,040701	256,529400	18/05/2023
CASTILLA-LA MANCHA	559	2,41380	30.893.974,47	2,16780	6,068706	0,541350	4,750000	7,260000	63,527372	255,034955	02/04/2023
05 AVILA	10	0,04318	583.858,73	0,04097	6,377709	0,663796	6,000000	6,750000	73,477641	285,360854	11/10/2025
09 BURGOS	14	0,06045	1.052.914,86	0,07388	5,790187	0,618012	5,000000	6,750000	62,184634	249,504651	16/10/2022



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo			
24 LEON	289	1,24795	13.609.623,40	0,95497	5,986514	0,621271	5,000000	6,750000	60,291112	252,150377	04/01/2023
34 PALENCIA	8	0,03455	340.000,10	0,02386	6,628640	0,445109	6,000000	7,000000	62,400138	212,097365	03/09/2019
37 SALAMANCA	32	0,13818	2.045.440,02	0,14353	5,906485	0,808033	5,250000	6,750000	60,595538	258,100289	04/07/2023
40 SEGOVIA	59	0,25477	3.196.607,44	0,22430	5,765029	0,627109	5,250000	6,750000	54,305048	213,147920	05/10/2019
42 SORIA	7	0,03023	433.776,88	0,03044	5,725395	0,817620	5,250000	6,750000	50,716709	260,639896	20/09/2023
47 VALLADOLID	38	0,16409	2.816.414,62	0,19762	6,182170	0,594670	5,250000	7,000000	60,750023	262,462603	14/11/2023
49 ZAMORA	6	0,02591	383.594,24	0,02692	5,841605	0,847569	5,500000	6,250000	62,776800	194,996704	01/04/2018
CASTILLA Y LEON	463	1,99930	24.462.230,29	1,71650	6,976647	0,636417	5,000000	7,000000	59,852981	247,770811	24/08/2022
08 BARCELONA	6627	28,61646	445.580.273,60	31,26565	6,282369	0,354148	3,906000	7,250000	58,424905	254,966906	31/03/2023
17 GIRONA	695	3,00112	44.634.348,67	3,13192	6,291462	0,301118	4,970000	7,250000	59,498752	242,809194	26/03/2022
25 LERIDA	325	1,40340	19.260.592,51	1,35148	6,203992	0,317982	4,000000	7,000000	57,756020	233,417737	13/06/2021
43 TARRAGONA	2090	9,02496	120.536.148,05	8,45783	6,257578	0,391510	4,000000	7,250000	61,246286	258,614658	26/07/2023
CATALUNYA	9737	42,04590	630.011.362,83	44,20680	6,276081	0,367175	3,906000	7,250000	59,084823	264,205759	08/03/2023
06 BADAJOZ	171	0,73841	7.574.107,00	0,53146	6,129522	0,547497	5,250000	7,000000	65,835199	267,522544	16/04/2024
10 CACERES	31	0,13386	1.366.455,65	0,09588	6,106818	0,724123	5,500000	6,750000	62,218549	271,651238	20/08/2024
EXTREMADURA	202	0,87230	8.940.562,65	0,62730	6,126038	0,574603	5,250000	7,000000	65,280169	268,156165	06/05/2024
15 LA CORUÑA	248	1,07090	12.424.116,13	0,87178	5,940774	0,698090	5,250000	6,750000	61,094523	262,864422	26/11/2023
27 LUGO	66	0,28500	2.804.323,60	0,19677	6,108211	0,162498	5,250000	6,750000	66,202600	268,644397	20/05/2024
32 ORENSE	5	0,02159	433.409,41	0,03041	5,985246	0,674087	5,750000	6,750000	56,802462	309,338475	11/10/2027
36 PONTEVEDRA	187	0,80750	7.917.262,46	0,55554	5,984911	0,607463	5,250000	7,000000	56,531351	227,070508	02/12/2020
GALICIA	506	2,18500	23.579.111,60	1,65450	5,979365	0,594500	5,250000	7,000000	60,031993	250,849376	26/11/2022
28 MADRID	4565	19,71241	345.236.370,30	24,22468	5,791296	0,750010	4,500000	7,350000	61,597591	236,965740	29/09/2021
COMUNIDAD DE MADRID	4566	19,71240	345.236.370,30	24,22470	5,791296	0,750010	4,500000	7,350000	61,597591	236,965740	29/09/2021
30 MURCIA	303	1,30840	16.547.877,38	1,16114	6,130124	0,575944	5,000000	7,000000	65,032623	258,430278	14/07/2023
REGION DE MURCIA	303	1,30840	16.547.877,38	1,16110	6,130124	0,575944	5,000000	7,000000	65,032623	258,430278	14/07/2023
31 NAVARRA	57	0,24614	2.781.954,08	0,19521	5,983441	0,446322	5,250000	6,750000	56,518623	226,610862	18/11/2020
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	57	0,24610	2.781.954,08	0,19520	5,983441	0,446322	5,250000	6,750000	56,518623	226,610862	18/11/2020
01 ALAVA	8	0,03455	950.145,82	0,06667	5,781496	0,510484	5,000000	6,250000	61,116299	259,440633	14/08/2023
20 GUIPUZCOA	3	0,01295	100.825,55	0,00707	6,208927	0,896004	6,000000	6,500000	22,928813	158,318291	11/03/2015



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
48 VIZCAYA	223	0,96295	16.214.444,78	1,13774	5,869769	0,295105	4,600000	6,750000	56,977351	264,776183	24/01/2024
PAIS VASCO	234	1,01060	17.266.416,15	1,21160	5,871074	0,310172	4,600000	6,750000	56,682334	263,228927	08/12/2023
26 LA RIOJA	55	0,23750	3.440.830,03	0,24144	5,726672	0,554759	5,250000	6,750000	63,926437	235,999340	31/08/2021
LAS RIOJA	56	0,23750	3.440.830,03	0,24140	5,726672	0,554759	5,250000	6,750000	63,926437	235,999340	31/08/2021
03 ALICANTE	331	1,42931	15.528.046,21	1,08958	6,114825	0,470918	5,250000	7,000000	61,802293	224,887071	27/09/2020
12 CASTELLON	54	0,23318	4.471.186,13	0,31374	6,002286	0,791032	5,500000	6,750000	64,739999	264,648655	20/01/2024
46 VALENCIA	772	3,33362	49.208.159,91	3,45286	6,008762	0,822239	5,250000	7,000000	64,289591	245,224009	08/06/2022
COMUNIDAD VALENCIANA	1157	4,99610	69.207.392,25	4,85620	6,038803	0,720275	5,250000	7,000000	63,599035	240,312564	09/01/2022
51 CEUTA	11	0,04750	764.185,56	0,05362	6,027522	0,490826	6,000000	6,750000	73,902148	226,185961	05/11/2020
CEUTA	11	0,04750	764.185,56	0,05360	6,027522	0,490826	6,000000	6,750000	73,902148	226,185961	05/11/2020
52 MELILLA	6	0,02591	115.686,92	0,00812	6,688394	0,500000	6,500000	6,750000	31,205628	161,293330	10/06/2015
MELILLA	6	0,02590	115.686,92	0,00810	6,688394	0,500000	6,500000	6,750000	31,205628	161,293330	10/06/2015
Total Cartera	23158	100,00000	1.425.143.138,86	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 61.539,99											
Mínimo: 2,70											
Máximo: 392.364,60											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°13

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 14325		Código ISIN: ES0338177001		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Deficit Amortización	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Deficit Amortización
		Bruto	Neto (1)									
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,38	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	0,00
13/07/2001						100.000,00			1.432.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°14

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCLI1365965

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 675												
Código ISIN: ES0338177019												
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente		
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00	100,00 %			0,00	0,00
											67.500.000,00	67.500.000,00

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

08/01/2002

ANEXO N°15

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2001

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% mensual constante	0.00	0.59	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00			
% anual equivalente	0.00	6.84	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53			
BONOS SERIE A										
(ISIN : ES0338177001)										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media	años	11.95	10.66	7.22	6.05	5.21	4.58	4.08		
Amortización Final	fecha	20/06/2013	09/03/2012	30/09/2008	30/07/2007	28/09/2006	07/02/2006	09/08/2005		
	años	26.30	24.31	18.30	16.30	14.55	13.30	12.29		
	fecha	25/10/2027	27/10/2025	25/10/2019	25/10/2017	25/01/2016	27/10/2014	25/10/2013		
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	años	10.47	9.29	6.18	5.14	4.41	3.87	3.43		
Amortización Final	fecha	29/12/2011	26/10/2010	16/09/2007	01/09/2006	08/12/2005	24/05/2005	14/12/2004		
	años	23.80	22.05	16.30	14.05	12.55	11.29	10.04		
	fecha	25/04/2025	25/07/2023	26/10/2020	27/07/2015	27/01/2014	25/10/2012	25/07/2011		
BONOS SERIE B										
(ISIN : ES0338177019)										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media	años	27.48	24.68	18.51	16.49	14.84	13.73	12.90		
Amortización Final	fecha	29/12/2028	10/03/2026	26/04/2023	02/01/2018	13/05/2016	02/04/2015	02/06/2014		
	años	30.05	26.55	20.05	17.79	16.04	14.55	13.55		
	fecha	25/07/2031	25/01/2028	26/07/2021	25/04/2019	25/07/2017	25/01/2016	26/01/2015		
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	años	23.80	22.05	16.30	14.05	12.55	11.29	10.04		
Amortización Final	fecha	25/04/2025	25/07/2023	26/10/2020	27/07/2015	27/01/2014	25/10/2012	25/07/2011		
	años	23.80	22.05	16.30	14.05	12.55	11.29	10.04		
	fecha	25/04/2025	25/07/2023	26/10/2020	27/07/2015	27/01/2014	25/10/2012	25/07/2011		

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial