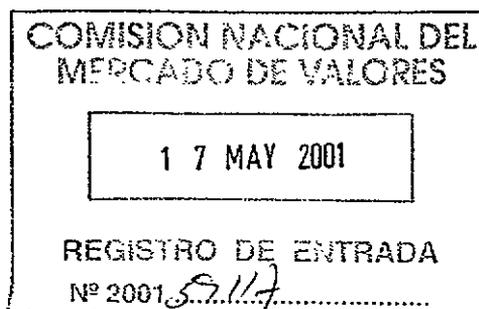




# Sol Meliá

Palma de Mallorca a 15 de Mayo de 2.001

**Comisión Nacional del Mercado de Valores**  
Attn. D. Angel Benito Benito  
Director General de Mercados Primarios  
Paseo de la Castellana, 19  
28046 Madrid



Muy Sres. nuestros:

Adjunto nos complace remitirles Cuentas Anuales e Informe de Gestión de Sol Meliá, S.A., Matriz y Consolidado, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2.000.

Para cualquier consulta estamos a su entera disposición.

Cordialmente,

**Onofre Servera Andreu**  
**Director General Económico Financiero**



Cremio Toneleros, 24. Polígono Son Castelló. 07009 Palma de Mallorca. Baleares. ESPAÑA  
Tel.: (971) 22 44 00 Fax: (971) 22 44 08 - <http://www.solmelia.es>

Información y reservas: 902 14 44 44. Grupos: 901 24 44 44

Sol Meliá Más de 200 hoteles en 25 países de las marcas Meliá Hoteles, Sol Hoteles y Paradisus



SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

\* \* \* \*

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2000

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

1. Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad SOL MELIA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 26 de marzo de 2000, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En relación con el cumplimiento del artículo 33-c-ii de los Estatutos de SOL MELIA, S.A., hemos examinado el “Registro de Contratos Relevantes” según establece el citado artículo, verificando que desde el 26 de marzo de 2000, fecha del informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 1999, hasta el 23 de octubre de 2000, no se han realizado anotaciones. En lo referente al “Registro de Declaraciones de Consejeros Independientes”, definido por el artículo 29 de los mencionados Estatutos, no nos consta que haya declaraciones y, por tanto, no se ha preparado dicho Registro. Adicionalmente hemos aplicado los procedimientos de auditoría de las cuentas anuales (además de preguntas a los ejecutivos y obtención de representación específica) con la finalidad de comprobar el cumplimiento de los citados artículos, siendo el resultado de los procedimientos descritos, positivo. Dichos Registros han dejado de ser exigibles, en fecha 23 de octubre de 2000, por modificación de los estatutos de la Sociedad.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES (CONTINUACIÓN)

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

4. Sol Meliá, S.A. adquirió las acciones de HOTELES TRYP, S.A. y de TRIBENOL, S.A. con un Fondo de Comercio Financiero de 58.211 millones de pesetas. La fecha del perfeccionamiento del contrato de adquisición ha sido el 1 de diciembre de 2000, en cuya fecha se completaron todas las acciones jurídicas acordadas en el contrato. En vistas de las implicaciones fiscales a tener en cuenta para la deducibilidad fiscal del Fondo de Comercio y con el fin de ser coherentes en la aplicación de las mismas políticas contables, tanto en la compañía matriz como en el consolidado, los administradores de SOL MELIÁ, S.A. han aplazado hasta el próximo ejercicio, en el que existe el proyecto de fusionar ambas compañías, el tratamiento contable del Fondo de Comercio, sin poner en duda su eficacia económica y contable en el momento presente.

5. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad SOL MELIA, S.A. al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIA, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ERNST & YOUNG

  
Antonio Salas Santandreu

27 de marzo de 2001



**Balance de Situación**  
al 31-12-2000

*Sol Meliá*

(Expresado en miles de pesetas)

**ACTIVO**

	EJERCICIO	EJERCICIO
	1.999	2.000
<b>B) INMOVILIZADO</b>		
I. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO .....	1.744.190	1.537.595
II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES		
1. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares.....	---	3.976
2. Aplicaciones Informáticas.....	354.819	3.093.008
3. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero .....	17.641.961	26.237.618
4. Otro Inmovilizado Inmaterial.....	1.170	---
5. Provisiones.....	(152.000)	(152.000)
6. Amortizaciones .....	(1.580.972)	(2.187.764)
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>16.264.978</b>	<b>26.994.838</b>
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES		
1. Terrenos y Construcciones .....	105.580.395	109.518.692
2. Instalaciones Técnicas y Maquinaria .....	16.330.573	19.275.797
3. Otras Instalaciones, Utillaje y Mobiliario .....	9.859.401	11.259.808
4. Anticipos e Inmovilac. Materiales en Curso.....	1.511.441	1.102.801
5. Otro Inmovilizado .....	3.954.059	4.523.988
6. Provisiones .....	(97.283)	(162.577)
7. Amortizaciones .....	(33.405.348)	(36.233.535)
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>103.733.238</b>	<b>109.284.974</b>
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS		
1. Participaciones en Empresas del Grupo.....	73.426.877	147.160.853
2. Participaciones en Empresas Asociadas.....	3.336.574	3.365.411
3. Créditos a Empresas del Grupo .....	10.190.315	30.840.702
4. Créditos a Empresas Asociadas .....	---	130.000
5. Cartera de valores a largo plazo .....	5.107.740	8.631.305
6. Administraciones Públicas .....	2.625.893	---
7. Otros Créditos.....	1.436.900	3.733.915
8. Depósitos y Fianzas a largo Plazo.....	101.091	70.441
9. Provisiones.....	(6.236.915)	(7.166.967)
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>89.988.475</b>	<b>186.765.660</b>
<b>TOTAL B</b> .....	<b>211.730.881</b>	<b>324.583.067</b>
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>		
I. Gastos a distribuir en varios ejercicios.....	1.375.510	1.462.657
<b>TOTAL C</b> .....	<b>1.375.510</b>	<b>1.462.657</b>

  
D. José María Lafuente López  
Secretario



**Balance de Situación**  
al 31-12-2000

*Sol Meliá*

(Expresado en miles de pesetas)

ACTIVO

	EJERCICIO	EJERCICIO
	1.999	2.000
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>		
<b>II. EXISTENCIAS</b>		
1. Comerciales .....	49.179	41.578
2. Materias primas y otros aprovisionamientos .....	584.080	610.204
3. Productos en Curso y Semiterminados.....	480.070	434.620
4. Anticipos.....	294.913	332.907
5. Provisiones.....	(50.000)	(50.000)
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>1.358.242</b>	<b>1.369.309</b>
<b>III. DEUDORES</b>		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	2.379.627	3.441.261
2. Empresas del Grupo, deudores .....	10.505.450	8.807.292
3. Empresas Asociadas deudores .....	73.957	339.622
4. Deudores varios .....	2.061.534	2.702.571
5. Personal .....	126.862	85.349
6. Administraciones Públicas .....	455.409	1.779.634
7. Provisiones .....	(1.136.290)	(1.083.797)
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>14.466.549</b>	<b>16.071.932</b>
<b>IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES</b>		
1. Créditos a Empresas del Grupo.....	20.902.024	146.271
2. Cartera de Valores a Corto Plazo.....	31.512	773.112
3. Otros Créditos.....	2.377.371	2.035.153
4. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo .....	29.439	28.374
5. Provisiones.....	(31.512)	---
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>23.308.834</b>	<b>2.982.910</b>
<b>V. ACCIONES PROPIAS</b>		
1. Autocartera.....	1.226.937	1.898.742
2. Provisiones.....	(103.831)	(96.274)
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>1.123.106</b>	<b>1.802.468</b>
<b>VI. TESORERIA</b> .....	<b>1.365.280</b>	<b>918.341</b>
<b>VII. AJUSTES POR PERIODIFICACION</b> .....	<b>424.741</b>	<b>723.941</b>
<b>TOTAL D</b> .....	<b>42.046.752</b>	<b>23.868.901</b>
<b>TOTAL GENERAL (B+C+D)</b> .....	<b>255.153.143</b>	<b>349.914.625</b>

D. José María Lafuente López  
Secretario



**Balance de Situación**  
al 31-12-2000

*Sol Meliá*

(Expresado en miles de pesetas)

**PASIVO**

	EJERCICIO 1.999	EJERCICIO 2.000
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>		
I. CAPITAL SUSCRITO .....	5.708.859	6.148.854
II. PRIMA DE EMISION.....	100.418.655	132.298.900
III. RESERVAS DE REVALORIZACIÓN.....	8.032.948	8.032.948
IV. RESERVAS		
1. Reserva legal .....	714.830	1.141.771
2. Reservas para acciones propias.....	1.123.105	1.802.468
3. Reservas Voluntarias.....	699.374	5.092.763
4. Reserva Ley 19/94 Reversión en Canarias.....	2.033.318	3.265.127
5. Reservas por Capital Amortizado.....	9.630	9.630
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
1. Remanente.....	16.577	---
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS BENEFICIO O (PERDIDA) .....	9.468.333	7.996.917
VII. DIVIDENDO A CUENTA ENTREGADO EN EL EJERCICIO.....	---	---
<b>TOTAL A .....</b>	<b>128.225.629</b>	<b>165.789.378</b>
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR</b>		
I. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
1. Subvenciones de capital .....	493.071	512.449
2. Diferencias Positivas de Cambio.....	554.678	677.379
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios.....	16.847	11.830
<b>TOTAL B .....</b>	<b>1.064.596</b>	<b>1.201.658</b>
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>		
I. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
1. Provisiones.....	5.924.745	5.100.371
<b>TOTAL C .....</b>	<b>5.924.745</b>	<b>5.100.371</b>
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
I. EMISIONES DE OBLIGACIONES		
1. Obligaciones Convertibles.....	33.511.454	34.312.734
II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO		
1. Préstamos y Otras deudas.....	27.218.842	39.871.957
2. Deudas por Leasing.....	6.969.479	10.860.206
<b>SUB-TOTAL .....</b>	<b>34.188.321</b>	<b>50.732.163</b>

  
D. José María Lafuente López  
Secretario



**Balance de Situación**  
al 31-12-2000

*Sol Meliá*

(Expresado en miles de pesetas)

PASIVO

	EJERCICIO	EJERCICIO
	1.999	2.000
III. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO		
1. Deudas con empresas del Grupo .....	---	33.635.762
IV. OTROS ACREEDORES		
1. Deudas representadas por efectos a pagar.....	---	9.500
2. Otras deudas.....	---	62.770
3. Administraciones Públicas.....	5.157.692	4.512.418
4. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo.....	2.634	2.772
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>5.160.326</b>	<b>4.587.460</b>
<b>TOTAL D .....</b>	<b>72.860.101</b>	<b>123.268.119</b>
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO		
I. EMISIONES DE OBLIGACIONES		
1. Intereses de obligaciones y otros valores.....	97.552	98.464
II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO		
1. Préstamos y Otras deudas.....	19.128.193	9.215.620
2. Deudas por intereses .....	103.446	297.326
3. Deudas por Leasing.....	4.511.203	6.972.701
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>23.742.842</b>	<b>16.485.647</b>
III. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO		
1. Deudas con empresas del Grupo .....	14.122.913	28.065.979
2. Deudas con empresas asociadas .....	32	35
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>14.122.945</b>	<b>28.066.014</b>
IV. ACREEDORES COMERCIALES		
1. Anticipos recibidos por pedidos.....	318.546	408.720
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios.....	2.997.826	3.695.662
3. Deudas representadas por efectos a pagar .....	1.490.901	1.850.292
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>4.807.273</b>	<b>5.954.674</b>
V. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES		
1. Administraciones Públicas .....	2.326.659	1.451.584
3. Otras Deudas.....	488.467	914.753
4. Remuneraciones pendientes de pago .....	1.386.121	1.487.289
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo .....	79.415	49.091
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>4.280.662</b>	<b>3.902.717</b>
VII. AJUSTES POR PERIODIFICACION.....	26.798	47.583
<b>TOTAL E .....</b>	<b>47.078.072</b>	<b>54.555.099</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E) .....</b>	<b>255.153.143</b>	<b>349.914.625</b>

D. José María Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

al 31-12-2.000

(Expresado en miles de pesetas)

DEBE	EJERCICIO	
	1999	2000
<b>A GASTOS DE EXPLOTACION</b>		
1. Consumo de materias primas y consumibles	8.331.119	8.705.197
2. Sueldos, salarios y asimilados	16.817.651	17.975.864
3. Cargas Sociales	6.382.601	6.668.526
4. Dot. a la amortización del Inmovilizado Material	3.431.905	3.745.262
5. Dot. a la amortización del Inmovilizado Inmaterial	1.519.654	1.961.422
6. Variación de provisiones de tráfico	50.000	---
7. Variación de provisiones para insolvencias de ctos.	(94.313)	80.642
8. Servicios Exteriores y otros gastos de gestión corriente	14.909.053	15.798.507
9. Tributos	876.626	885.239
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION</b>	<b>52.224.296</b>	<b>55.820.659</b>
<b>I. BENEFICIO DE EXPLOTACION</b>	<b>13.777.582</b>	<b>14.226.699</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
10. Gastos fin. por deudas emp. Grupo y Asociadas	443.674	1.739.785
11. Gtos fin. por deudas con terceros y gtos asimilados	3.170.941	4.295.219
12. Var. prov. dep. de inversiones financieras	31.512	(6.961)
13. Pérdidas de inversiones financieras temporales	---	---
14. Diferencias negativas de cambio	250.690	682.275
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>3.896.817</b>	<b>6.710.318</b>
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. BENEFICIO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>11.459.506</b>	<b>10.376.826</b>
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		
15. Pérdidas procedentes inmovilizado	122.625	35.451
16. Variación de prov. de inmovilizado	73.083	---
17. Variación de prov. de cartera en sociedades participadas	---	796.873
18. Pérdidas por operaciones con acciones y oblig. propias	---	---
19. Gastos extraordinarios	247.582	188.952
20. Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	71.620	567.168
<b>TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>514.910</b>	<b>1.588.444</b>
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>11.041.357</b>	<b>10.203.209</b>
21. Impuesto sobre sociedades	1.573.024	2.206.292
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>9.468.333</b>	<b>7.996.917</b>

D. José María Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

al 31-12-2.000

(Expresado en miles de pesetas)

HABER	EJERCICIO	
	1999	2000
<b>B INGRESOS DE EXPLOTACION</b>		
1. Ventas	58.146.929	61.226.957
2. Prestación de Servicios	1.675.389	2.232.210
3. Comisiones y Rappels sobre ventas	(8.949)	(12.018)
4. Trabajos efectuados por la empresa para Inmovilizado	194.916	286.615
5. Ingresos accesorios y otros gastos de gestión	5.241.502	5.361.513
6. Subvenciones a la explotación	231.091	202.081
7. Exceso de provisiones de riesgos y gastos	521.000	750.000
<b>TOTAL INGRESOS EXPLOTACION</b>	<b>66.001.878</b>	<b>70.047.358</b>
<b>I. PERDIDA DE EXPLOTACION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
INGRESOS FINANCIEROS		
8. Participaciones en capital Empresas Grupo	214.064	212.649
9. Participaciones en capital Empresas Asociadas	196.072	240.274
10. Participaciones en capital Empresas Fuera Grupo	396.318	42.733
11. Otros valores negociables	170.197	119.639
12. Intereses de Empresas Grupo	187.770	1.032.124
13. Otros intereses	62.488	82.520
14. Diferencias positivas de cambio	351.832	1.130.506
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>1.578.741</b>	<b>2.860.445</b>
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>2.318.076</b>	<b>3.849.873</b>
<b>III. PERDIDA DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
INGRESOS EXTRAORDINARIOS		
15. Beneficio enjención inmovilizado y cartera	37.687	1.315.081
16. Beneficio por operaciones con acciones propias	---	26.335
17. Subv. capital transf al resultado	16.168	16.794
18. Otros Ingresos extraordinarios	14.905	34.523
19. Ingresos y beneficios ejercicios anteriores	28.001	22.094
<b>TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>96.761</b>	<b>1.414.827</b>
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>418.149</b>	<b>173.617</b>
<b>V. PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

D. José María Lafuente López  
Secretario



*Sol Meliá*

## MEMORIA EJERCICIO 2.000

### NOTA (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

SOL MELIA, S.A. es una entidad legalmente constituida en Madrid el 24 de Junio de 1.986, bajo la denominación social de Investman, S.A. En Febrero de 1.996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja nº PM 22603 inscripción 3ª. La Compañía trasladó en 1.998 su domicilio social al nº 24 de la calle Gremio Toneleros, de Palma de Mallorca.

La actividad económica de la Sociedad, que según los estatutos se establece por tiempo indefinido, consiste en:

- a) La adquisición, tenencia, explotación, promoción, comercialización, desarrollo, administración y cesión por cualquier título de establecimientos turísticos y hoteleros, y de cualesquiera otros destinados a actividades relacionadas con el turismo, el ocio y el esparcimiento o recreo, en cualquiera de las formas establecidas en Derecho.
- b) La adquisición, suscripción, tenencia y transmisión de toda clase de valores mobiliarios, tanto públicos como privados, nacionales y extranjeros, representativos del Capital Social de sociedades cuyo objeto social consista en la explotación y/o la titularidad de los negocios o actividades indicados en el apartado a) anterior.
- c) La adquisición, tenencia, explotación, gestión, comercialización y cesión, por cualquier título, de toda clase de bienes y servicios destinados a establecimientos e instalaciones turísticas y hoteleras, así como a cualquier actividad de ocio y esparcimiento o recreo.
- d) La adquisición, desarrollo, comercialización y cesión, por cualquier título, de conocimientos o tecnología en los ámbitos turístico, hotelero, del ocio, esparcimiento o recreo.
- e) La promoción de toda clase de negocios relacionados con los ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo.

Las actividades integradas en el objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo directo o indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades con objeto social idéntico o análogo.



# Sol Meliá

## NOTA (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Continuación).

En todo caso, quedan expresamente excluidas del objeto social aquellas actividades que las leyes especiales reserven a sociedades que cumplan determinados requisitos que no sean cumplidos por esta Sociedad; en particular, se excluyen todas las actividades que las leyes reserven a las Instituciones de Inversión Colectiva o a las sociedades mediadoras del Mercado de Valores.

SOL MELIA, S.A., directamente o a través de sus filiales se dedica, fundamentalmente, a la actividad turística en general y en concreto a la gestión explotación y administración de hoteles en régimen de propiedad, gestión o franquicia. Dichas actividades se desarrollan en España, y además en, Portugal, Alemania, Francia, Reino Unido, Bélgica, Italia, Croacia, Marruecos, Egipto, Túnez, Turquía, Panamá, Perú, México, Guatemala, Uruguay, Cuba, República Dominicana, Costa Rica, Colombia, Venezuela, Argentina, Brasil, Indonesia, Malasia, Vietnam y Tailandia.

### Oferta Pública de Adquisición de Acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V

Durante el pasado mes de Julio de 2.000 Hoteles Mallorquines Agrupados, S. L., Hoteles Mallorquines Asociados, S.L., y Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A., hicieron efectivo el pago de los warrants, correspondiendo 6,02 euros por acción, siendo el importe satisfecho de la operación 4.845 millones de pesetas, sin que tuviera efecto alguno sobre Sol Meliá, S.A.

### Integración Cadena Hotelera Tryp

Con fecha 1 de Diciembre de 2.000, Sol Meliá, S.A. adquirió la totalidad de las acciones de Tryp, S.A. integrando Tryp, S.A. y sus filiales 60 Hoteles operativos con más de 9.700 habitaciones, además de 15 establecimientos con acuerdos firmados, reforzando así su liderazgo en el sector hotelero Español y ampliando su presencia en Túnez, Andorra, Cuba y Portugal.

## NOTA (2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Todos los valores se expresan en miles de pesetas, salvo que se indique lo contrario.

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de SOL MELIA, S.A. habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y los resultados de la Sociedad.

### b) Principios Contables

Las cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.



# Sol Meliá

## NOTA (2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES (Continuación)

### c) Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil los administradores presentan con cada una de las partidas de balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2.000, las correspondientes al ejercicio anterior.

### d) Actualización de Valores de Inmovilizado

Inmotel Inversiones, S.A. (Sociedad absorbida) se acogió a la actualización de valores de los elementos patrimoniales de su inmovilizado contemplada en el Real Decreto Ley 7/1.996, de 7 de Junio.

## NOTA (3) DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

*(En miles de pesetas)*

<b>BASE DE REPARTO</b>	<b>IMPORTE</b>
Pérdidas y Ganancias (Beneficio neto 2.000)	7.996.917

<b>DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
A Reserva legal	87.999
A Reservas por inversiones en Canarias	3.265.636
A Reservas Voluntarias	233.478
A Dividendos	4.409.804

El consejo de Administración propondrá a la Junta General de accionistas, la distribución de un dividendo de 23,866 pesetas por acción y excluidas las acciones propias el dividendo a percibir será de 24,00 pesetas por acción.



# Sol Meliá

## NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN

Los criterios contables en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

### a) Gastos de Establecimiento

Corresponden a gastos de ampliación de capital, de primer establecimiento y otros gastos amortizables y se encuentran valorados a su coste histórico. Se presentan netos de su amortización, que se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

### b) Inmovilizado Inmaterial

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en el plazo de cinco años.

En el coste de los bienes adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero no se incluyen los gastos financieros, pero sí el valor de la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1.996, de 7 de Junio y que figuran en las notas 7 y 14 de la memoria.

El importe de la revalorización R.D. ley 7/96 del inmovilizado fue establecido, aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideraron como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en el 40% a efectos de considerar las circunstancias de su financiación.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes:

<i>Edificios</i>	<i>50 años</i>
<i>Instalaciones</i>	<i>18 años</i>
<i>Mobiliario</i>	<i>15 años</i>
<i>Maquinaria</i>	<i>18 años</i>
<i>Transporte</i>	<i>10 años</i>
<i>Equipos Informáticos</i>	<i>8 años</i>

### c) Inmovilizado Material

#### Coste

Se valora al precio de adquisición, incluyendo los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, incrementando su valor por revalorizaciones y actualizaciones legales, según comentarios en Nota (7) de la memoria. No se incluyen los gastos financieros. En 1.996, Inmotel Inversiones, S.A. (Sociedad absorbida por Sol Meliá, S.A. en 1.999) procedió a la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1.996 de 7 de Junio, ver apartados 7 y 14 de la memoria. El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido, aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideraron como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en el 40% a efectos de considerar las circunstancias de su financiación.



# Sol Meliá

## NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil, junto con los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien, son capitalizados como mayor valor del mismo.

### Amortización

Los elementos del Inmovilizado Material son amortizados de forma lineal en función a su vida útil, cuya estimación es la siguiente:

<i>Construcciones</i>		<i>50 años</i>
<i>Instalaciones</i>	<i>entre</i>	<i>8-18 años</i>
<i>Maquinaria</i>	<i>entre</i>	<i>8-18 años</i>
<i>Mobiliario</i>	<i>entre</i>	<i>10-15 años</i>
<i>Elementos decoración</i>	<i>entre</i>	<i>10-15 años</i>
<i>Elementos transporte</i>	<i>entre</i>	<i>6-10 años</i>
<i>Otro Inmovilizado</i>	<i>entre</i>	<i>4-8 años</i>
<i>Equipo Proceso Información</i>	<i>entre</i>	<i>5-8 años</i>

### Útiles y Herramientas

El valor neto contable de los útiles se corresponde con el valor según inventarios realizados en los distintos centros al cierre del ejercicio.

## **d) Inversiones Financieras**

### Participaciones en empresas del Grupo y Asociadas:

Las participaciones en empresas del Grupo y en empresas asociadas se valoran por su precio de adquisición, el exceso del coste sobre el valor teórico contable al 31 de Diciembre de 2.000 corresponde en parte a plusvalías no contabilizadas en los estados financieros de las filiales o asociadas y a la existencia de expectativas razonables de beneficios futuros, que garantizan la recuperación de la inversión. En caso contrario se dota la provisión correspondiente, de acuerdo a la diferencia entre el coste y su valor teórico contable.

### Cartera de valores a largo plazo:

La cartera de valores a largo plazo se valora por su precio de adquisición, teniendo en cuenta para las posibles correcciones de valor, el mismo criterio que para el caso de las participaciones en empresas del Grupo y Asociadas, indicado anteriormente.

### Créditos a empresas del Grupo y Asociadas a largo plazo:

Se valora por su valor de reembolso.

### Inmovilizaciones Financieras e Inversiones financieras temporales:

Los depósitos y fianzas constituidos por la Sociedad figuran registrados por el importe desembolsado.



# Sol Meliá

## NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

### e) Gastos a distribuir en varios ejercicios:

Los gastos de formalización de deudas se valoran por su precio de coste.

Los gastos por intereses diferidos se valoran por la diferencia entre el valor de reembolso y el valor de emisión de deudas a que correspondan.

Dichos gastos se sanean durante el plazo de maduración de las correspondientes deudas y de acuerdo con un plan financiero.

### f) Existencias

Se valoran al coste promedio que, en general, es inferior al valor neto de realización.

### g) Clientes

Figuran en el balance por su valor nominal, realizándose las correcciones valorativas que procedan y dotándose, en su caso, las correspondientes provisiones en función del riesgo que presenten de posibles insolvencias con respecto al cobro de los activos de que se trate, siendo aplicadas cuando la deuda sea considerada como incobrable.

La Sociedad ha cedido créditos por un total importe de 4.873 millones de Ptas. a la Sociedad Compas Sigma.

### h) Acciones propias

Las acciones propias en poder de la Sociedad se encuentran valoradas por su precio de adquisición, minorado por la diferencia entre el valor de adquisición y su cotización al 31 de Diciembre de 2.000.

Durante el ejercicio han sido cancelados los Programas de Opciones para Directivos que establece el derecho de éstos a comprar hasta 200.000 acciones antiguas de Sol Meliá, S.A., con fecha de ejercicio 1.999 (50.000 acciones) y de ejercicio 2.000 (150.000 acciones). Estos Programas han sido sustituidos por un sistema de retribución variable plurianual, en función de la cotización bursátil de la Sociedad.

### i) Subvenciones de Capital

Tienen el carácter de no reintegrables y se valoran por el importe concedido, contabilizándose en el momento de su concesión como ingresos diferidos e imputándose a ingresos de forma lineal de acuerdo a la vida útil del activo que financien.



# Sol Meliá

## NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

### **j) Provisiones para pensiones y obligaciones**

Determinados convenios colectivos vigentes aplicables a la Sociedad establecen, que el personal fijo que se jubile entre 60 y 65 años percibirá un premio en metálico equivalente a un número de mensualidades proporcional a los años trabajados.

Durante el ejercicio se ha realizado una evaluación de dichos compromisos de acuerdo con las hipótesis actuariales contenidas en el Reglamento de exteriorización, aplicando el método de cálculo conocido como Crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tablas GRM95-GRF95. De acuerdo con dicho estudio, el importe de los compromisos devengados a 31 de diciembre de 2000 en aplicación del Reglamento de Exteriorización ascienden a 1.725 millones de pesetas. El saldo de provisiones para riesgos y gastos cubre estos compromisos adquiridos, así como los compromisos con seis directivos de la compañía absorbida en 1.999.

### **k) Provisiones para Riesgos y Gastos**

Además de las provisiones contables para cubrir las posibles insolvencias estimadas en el cobro de los saldos de clientes, la Sociedad registra asimismo en el pasivo provisiones a largo plazo, establecidas de acuerdo con el principio de prudencia y siguiendo criterios conservadores, para cubrir los diferentes riesgos, derivados de las posibles contingencias fiscales existentes por efecto de las distintas interpretaciones a que está sujeta la normativa fiscal vigente, riesgos contingentes por avales y garantías prestados a favor de sociedades del grupo y terceros, reclamaciones y litigios legales vigentes y otros posibles pasivos derivados de las operaciones desarrolladas por la sociedad. Al final del ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que procedan.

### **l) Clasificación entre el corto y el largo plazo**

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando éste es superior a un periodo de 12 meses contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio.



# Sol Meliá

## NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

### **m) Impuesto sobre Sociedades**

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales" a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

Se contabilizan los créditos fiscales derivados de la compensación de bases imponibles negativas y hasta el importe de los impuestos diferidos contablemente registrados a la fecha y no suponen, por tanto, salida de caja.

El saldo por impuestos diferidos mantenido en el balance, corresponde principalmente a las diferencias generadas por efecto del tratamiento fiscal aplicado a los arrendamientos financieros y por diferimiento en tributación de plusvalías afectas a reinversión.

No se contabilizan los impuestos diferidos que corresponderían a las actualizaciones registradas al amparo de la Ley 29/1991, por considerar que el objeto social de la empresa no es la venta de los inmuebles actualizados.

El criterio de imputación fiscal para los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1.996, es el de aplicar el doble de la amortización de los coeficientes máximos previstos en las tablas fiscales, reflejando el efecto de esta diferencia temporal en el gasto por el impuesto sobre sociedades, véase nota 19 de la memoria.

### **n) Transacciones en Moneda Extranjera**

Los débitos y créditos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio existente a la fecha de la operación, reconvirtiéndose al tipo de cambio al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias negativas de cambio no realizadas se consideran gasto del ejercicio en el que se producen, mientras que las diferencias positivas de cambio no realizadas, cuando se ponen de manifiesto, se consideran ingresos diferidos. No obstante, en el caso de que se hubieran registrado diferencias negativas de cambio no realizadas durante el ejercicio o ejercicios anteriores, las diferencias positivas de cambio no realizadas se considerarían ingresos del periodo por el mismo importe que las diferencias negativas no realizadas y el exceso de diferencias positivas de cambio no realizadas se contabilizaría como ingreso diferido.



# Sol Meliá

## NOTA (4) NORMAS DE VALORACIÓN (Continuación)

### o) Ingresos y gastos

Los gastos e ingresos se imputan siguiendo el principio de devengo.

### p) Fondo de maniobra

AJ 31 de diciembre de 2000 el fondo de maniobra es negativo principalmente como consecuencia, de las inversiones acometidas durante el ejercicio. Los administradores de la Sociedad consideran que los ingresos que generará la Sociedad en el futuro y la financiación obtenida en Febrero de 2.001 (véase nota23), serán suficientes para atender al pago de las deudas a su vencimiento.”

## NOTA (5) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

(En miles de pesetas)

	<b>SALDO AL</b>	<b>ALTAS</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>SALDO AL</b>
	<b>31-12-1999</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>31-12-2.000</b>
Gastos de Constitución	1.287	-	1.287	0
Gastos de primer establecimiento	328.242	-	181.387	146.855
Otros gastos amortizables	218.574	266.014	96.407	388.181
Gastos fusión	349.886	-	81.516	268.370
Gastos ampliación de Capital	846.201	340.068	452.080	734.189
<b>TOTALES</b>	<b>1.744.190</b>	<b>606.082</b>	<b>812.677</b>	<b>1.537.595</b>

Las altas que se producen en la cuenta de otros gastos amortizables corresponden principalmente a la adquisición del grupo Tryp, S.A.

Las altas que se producen en la cuenta de gastos de ampliación de capital, corresponden a la ampliación de capital como consecuencia de la aportación no dineraria realizada en la adquisición de Tryp, S.A.



# Sol Meliá

## NOTA (6) INMOVILIZADO INMATERIAL

De acuerdo con el Plan General de Contabilidad todas las compras del Inmovilizado Material adquiridas mediante contratos de arrendamiento financiero, se contabilizan en base a criterios económicos, es decir, considerando los contratos de arrendamiento financiero como una adquisición.

El detalle del coste y de la amortización es el siguiente:

(En miles de pesetas)

COSTE	SALDO AL 31/12/1999	ALTAS 2.000	BAJAS 2.000	TRASPASOS INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO AL 31/12/2000
Terrenos	451.873	-	-	26.873	425.000
Construcciones	5.855.557	2.755.005	-	1.670.214	6.940.348
Instalaciones	5.208.721	6.048.162	-	478.856	10.778.027
Maquinaria	581.050	455.576	-	82.272	954.354
Utillaje	356.525	-	-	183.840	172.685
Mobiliario	5.092.309	1.750.434	-	328.506	6.514.237
Eq. Proceso de Información	68.876	378.267	-	24.845	422.298
Elementos de Transporte	27.049	3.619	-	-	30.668
Aplicaciones Informáticas	354.819	2.745.361	7.172	-	3.093.008
Concesiones Administrativas	1.170	-	-	-	1.170
Propiedad Industrial	-	2.807	-	-	2.807
<b>TOTAL COSTE</b>	<b>17.997.949</b>	<b>14.139.231</b>	<b>7.172</b>	<b>2.795.406</b>	<b>29.334.602</b>
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO AL 31/12/1999	ALTAS 2.000	BAJAS 2.000	TRASPASOS INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO AL 31/12/2000
Construcciones	552.443	144.625	-	355.081	341.987
Instalaciones	392.869	466.126	-	93.383	765.612
Maquinaria	41.904	44.933	-	15.000	71.837
Mobiliario	453.602	390.423	-	74.562	769.463
Eq. Proceso de Información	26.847	15.147	-	9.882	32.112
Elementos de Transporte	1.786	2.886	-	-	4.672
Aplicaciones Informáticas	111.286	90.195	142	-	201.339
Concesiones Administrativas	234	78	-	-	312
Propiedad Industrial	-	430	-	-	430
<b>TOTAL AMORTIZACIÓN</b>	<b>1.580.971</b>	<b>1.154.413</b>	<b>142</b>	<b>547.908</b>	<b>2.187.764</b>
Provisión	(152.000)	-	-	-	(152.000)
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>16.264.978</b>	-	-	-	<b>26.994.838</b>

Las principales altas de Inmovilizado Inmaterial registradas en el ejercicio son las siguientes

- .. Importantes reformas financiadas a través de contratos de arrendamiento financiero llevadas a cabo en el ejercicio por la Sociedad en los distintos hoteles que explota.
- .. En aplicaciones informáticas la incorporación de diversos programas para distintas áreas de la Compañía, que permitirán la integración de las diferentes áreas de gestión de los hoteles, y facilitarán los procesos de crecimiento y globalización del grupo. Entre ellos destacan las aplicaciones de Front Office, puntos de venta, SAP, y de Internet.



# Sol Meliá

## NOTA (6) INMOVILIZADO INMATERIAL (Continuación)

El número total de contratos de arrendamiento financiero pendientes de vencimiento al 31 de Diciembre de 2.000 es de 1.441, de los cuales 760 son con vencimiento inferior a 2 años, 678 oscilan entre 2 y 5 años, 3 entre 6 y 10 años, quedando cuotas pendientes de pago al 31 de Diciembre de 2.000 por un total de 17.832.906.817 pesetas, de los cuales 6.972.700.842.- Ptas. son de vencimiento a corto plazo y el resto de vencimiento a largo plazo. El importe total de los valores residuales de los contratos vigentes asciende a un total de 1.058.040.896 pesetas (Véase Nota 17 y 18 de la memoria).

## NOTA (7) INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento durante el Ejercicio de las cuentas de Inmovilizado Material es el siguiente:

(En miles de pesetas)

COSTE	SALDO AL 31/12/1999	ALTAS 2.000	BAJAS 2.000	TRASPASOS INMOVILIZADO INMATERIAL	SALDO AL 31/12/2000
Terrenos	38.433.174	860.642	474.910	26.873	38.845.779
Construcciones	67.147.221	4.010.784	2.155.306	1.670.214	70.672.913
Instalaciones	13.073.276	2.291.200	160.404	478.856	15.682.928
Maquinaria	3.257.297	352.633	99.333	82.272	3.592.869
Mobiliario	9.525.635	1.258.161	224.258	328.506	10.888.044
Utilillaje	333.766	51.366	13.368	-	371.764
Elementos de Transporte	131.788	4.467	17.330	-	118.925
Eq. Proceso de Información	2.320.718	261.708	15.506	24.845	2.591.765
Otro Inmovilizado	1.501.553	1.082.778	954.873	183.840	1.813.298
Obras en Curso	683.659	843.897	700.299	-	827.257
Anticipos	827.781	1.726.256	2.278.493	-	275.544
<b>TOTAL COSTE</b>	<b>137.235.869</b>	<b>12.743.892</b>	<b>7.094.080</b>	<b>2.795.406</b>	<b>145.681.086</b>

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO AL 31/12/1999	ALTAS 2.000	BAJAS 2.000	TRASPASOS INMOVILIZADO INMATERIAL	SALDO AL 31/12/2000
Construcciones	16.819.621	1.508.855	400.008	355.081	18.283.549
Instalaciones	6.849.873	694.419	107.939	93.383	7.529.736
Maquinaria	1.689.538	152.742	70.560	15.000	1.786.720
Mobiliario	5.729.462	563.140	122.486	74.562	6.244.678
Elementos de Transporte	109.567	6.047	15.690	-	99.924
Eq. Proceso de Información	1.748.436	155.820	11.006	9.882	1.903.132
Otro Inmovilizado	458.851	26.419	99.474	-	385.796
<b>TOT. AMORT.</b>	<b>33.405.348</b>	<b>3.107.442</b>	<b>827.163</b>	<b>547.908</b>	<b>36.233.535</b>
Provisión	(97.283)	554	65.848		(162.577)
<b>VALOR NETO</b>	<b>103.733.238</b>				<b>109.284.974</b>



# Sol Meliá

## NOTA (7) INMOVILIZADO MATERIAL (Continuación)

En el caso de fusión, o aportaciones no dinerarias de rama de actividad, y de acuerdo con las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas la diferencia existente entre el valor contable de la participación en la sociedad absorbente y el valor teórico contable de dicha participación según los libros de la sociedad transmitente se puede imputar a los activos correspondientes y hasta el límite de su valor de mercado. Por tal motivo la compañía, tiene registrado como altas plusvalías en varios hoteles como consecuencia de la fusión con Inmotel Inversiones, S.A. por un importe de 5.157 millones de pesetas, según el siguiente detalle:

(En miles de pesetas)

HOTEL	IMPORTE PLUSVALÍA
Hotel Meliá Lebreros	2.745.000
Hotel Meliá Sevilla	1.748.000
Hotel Sol Élite Barbados	664.199
<b>TOTAL</b>	<b>5.157.199</b>

Las principales altas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio son las siguientes

- .. Importantes reformas llevadas a cabo en el ejercicio por la Sociedad en los distintos hoteles que explota.
- .. Adquisición de tres solares de interés turístico en las islas Canarias, cuyo valor de compra es de 1.050 millones de pesetas, incluyendo los anticipos efectuados.
- .. Adquisición de un solar de interés turístico en la provincia de Santander, cuyo valor de compra es de 260 millones de pesetas.

Las principales bajas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio son las siguientes

- .. Enajenación del Hotel Sol Las Olas, sito en Corralejo - Fuerteventura, cuyo valor de venta ha sido 2.300 millones de pesetas.
- .. Enajenación del Hotel Sol Bardinós, sito en Gran Canaria -Las Palmas cuyo valor de venta ha sido 1.400 millones de pesetas.

La venta del Hotel Sol las Olas y del Hotel Bardinós está condicionada al cumplimiento por parte de la Sociedad a una serie de compromisos que están siendo tramitados a la fecha de formulación de las cuentas anuales. Los administradores de la Sociedad, no esperan contingencias significativas derivadas de esta situación transitoria.



# Sol Meliá

## NOTA (7) INMOVILIZADO MATERIAL (Continuación)

El detalle procedente de Inmovilizado Material, se exponen de forma conjunta con el Inmovilizado Inmaterial en el anexo I de las presente memoria con expresión de sus valores contables y fiscales deducida la provisión.

La Sociedad explota en régimen de arrendamiento un total de 18 hoteles de los cuales 7 son de cuatro estrellas con 1.509 habitaciones, 8 de tres estrellas con 1.825 habitaciones, y 3 establecimientos de Apartamentos de 3 llaves con 784 apartamentos. Además, ha suscrito contratos de arrendamiento para 13 hoteles que se explotarán en los años, 2001, 2002 y 2003 con un total aproximado de 1.958 habitaciones.

La Sociedad al cierre de las presentes cuentas anuales, no tiene compromisos firmes de compra ni de venta de inmovilizado material.

Al 31 de Diciembre de 2.000 la sociedad mantiene un derecho de opción de compra del Hotel Balmoral.

Al 31 de Diciembre de 2.000 los administradores consideran que existe suficiente cobertura de seguros de sus activos.

Las plusvalías netas derivadas de las actualizaciones de valores efectuadas al amparo de diversas disposiciones legales y actualizaciones voluntarias, anteriores a 1.997, con el objeto de corregir los efectos de la inflación monetaria fueron las siguientes:

*(En miles de pesetas)*

LEY	IMPORTE
Actualización de Presupuestos de 1.979	4.134.406
Actualización de Presupuestos de 1.980	4.800.546
Actualización de Presupuestos de 1.981	199.144
Actualización de Presupuestos de 1.982	4.405.826
Actualización Voluntaria anterior a 1.990	523.432
Actualización R.D.L. 7/96	8.341.694
<b>TOTAL</b>	<b>22.405.048</b>

Adicionalmente el balance al 31 de Diciembre de 2.000 incluye actualizaciones en terrenos y construcciones por un coste total de 29.312 millones de pesetas, registrado según la Ley 29/1.991.

Varios de los inmuebles propiedad de la Compañía se encuentran hipotecados en garantía de diversos préstamos. (Nota 17 y 18)



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

Su composición y movimientos durante el ejercicio han sido los siguientes:

### a) Empresas del Grupo

Participaciones:

SOCIEDADES PROPIETARIAS	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
AGOTEL, GMBH	Lietzen Burger Strasse 90 Berlín	Alemania	Explotadora de Hoteles	100,00%		100,00%
AZAFATA, S.A.	Autopista Aeropuerto, s/n Valencia	España	Propietaria y explotadora Hotel	97,23%		97,23%
BEAR SA de CV	Paseo de la Reforma México DF	México	Propietaria y explotadora Hotel	100,00%		100,00%
C.P. HOTEL MELIA SOL Y NIEVE (*)	Plaza del Prado Llano Sierra Nevada (Granada)	España	Propietaria y explotadora Hotel	87,84%		87,84%
CASINO TAMARINDOS, S.A.	Retama, 3 Las Palmas Las Palmas (Gran Canaria)	España	Propietaria casino	99,50%	0,50%	100,00%
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ALCANO, S.A.	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Propietaria Hotel	100,00%		100,00%
DORPAN, S.L.	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Propietaria de marcas	99,99%	0,01%	100,00%
HOTEL BELLVER, S.A.	Av Ingeniero Gabriel Roca Palma de Mallorca	España	Propietaria Hotel	66,95%		66,95%
HOTEL CONVENTO DE EXTREMADURA S.A.	Plaza de San Juan 11-13 Cáceres	España	Propietaria Hotel Inactiva	51,32%		51,32%
HOTELES TURÍSTICOS, S.A.	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora Hotel	94,48%		94,44%
INDUSTRIAS TURISTICAS, S.A.	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora Hotel	97,58%		97,58%
INMOTEL INVERSIONES ITALIA S.R.L.	Via Pietro Mascagni, 14 Milano	Italia	Propietaria Hotel Inactiva	1,00%	99,00%	100,00%
INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURISTICAS, S.A.	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora de Hoteles	55,10%		55,10%
LOMONDO LTD	Albany Street-Regents Park Londres	Inglaterra	Propietaria y explotadora Hotel	100,00%		100,00%
MOTELES ANDALUCES S.A.	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora Hotel	74,42%		74,42%
MOTELES DE LAS GRANDES RUTAS ESPAÑOLAS, S.A.	Orense 81 Madrid	España	Propietaria y explotadora Hotel	73,88%		73,88%
PARQUE SAN ANTONIO, S.A.	Rey 1 Puerto de la Cruz	España	Propietaria y explotadora Hotel	72,33%		72,33%
PLAYA SALINAS, S.A.	Avda. Marítima 1 Santiago del Teide	España	Propietaria de Terrenos Hotel	49,00%	51,00%	100,00%
REALTUR, S.A.	Madrid Orense 81	España	Propietaria Hotel	96,49%		96,49%
TENERIFE SOL S.A.	Playa de las Américas Arona (Tenerife)	España	Propietaria y explotadora Hotel	50,00%		50,00%
TORRESOL DESARROLLOS TURISTICOS, I.A.E.	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Propietaria y explotadora de Hoteles	80,00%		80,00%
SILVERBAY, S.L.	Rafael Salgado, 7-5ª Madrid	España	Propietaria de Terrenos	100,00%		100,00%
SOL MELIA BENELUX, S.A.	Rue Blanche, 4 Bruselas	Belgica	Propietaria y explotadora Hotel	99,99%	0,01%	100,00%



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

SOCIEDADES GESTORAS	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
APARTOTEL, S.A	Orense 81 Madrid	España	Gestora	99,73%		99,73%
COMP. TUNISIENNE GEST. HOTELIERE, S.A.	Cite Mahrajene-Imm Chiaaar, 1 Túnez	Túnez	Gestora	0,10%	99,90%	100,00%
GESMESOL, S.A	Elvira Méndez, 10 Panamá	Panamá	Gestora	100,00%		100,00%
MARKSERV, B.V	Parklaan, 81 Amsterdam	Holanda	Gestora y Holding	51,00%	49,00%	100,00%
MARKSOL TURIZM. LTD	Calakii Manavgat Antalya	Turquía	Gestora	10,00%	90,00%	100,00%
MELSOL MANAGEMENT B.V	Strawinskyiaan, 307 Amsterdam	Holanda	Gestora	100,00%		100,00%
MELSOL PORTUGAL, LTD	Avenida do Brasil, 43-B Lisboa	Portugal	Gestora	80,00%		80,00%
OPERADORA MESOL SA DE CV	Bosque de Duraznos 69-b México DF	México	Gestora	90,00%	10,00%	100,00%
SOL MANINVEST B.V	Parklaan, 81 Amsterdam	Holanda	Gestora y Holding	100,00%		100,00%
SOL MELIA SERVICE S. S.A.	Rue de Chantemerle Friburgo	Suiza	Gestora	100,00%		100,00%
SOL MELIA SUISSE, S.Á.	Rue de Hesse 8-10 Ginebra	Suiza	Gestora	100,00%		100,00%
TRYP, S.A.	Mauricio Legendre, 16 Madrid	España	Gestora y Explotad. de Hoteles	67,58%	32,42%	100,00%
SOCIED. ACTIVIDADES VARIAS	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
DOCK TELEMARKETING, S.A	Orense 81 Madrid	España	Oficinas de ventas	95,09%	4,91%	100,00%
SOL HOTEL U.K. LTD	Central House-UpperPlace Londres	Inglaterra	Oficina de ventas	100,00%		100,00%
TALONARIO CINCO NOCHES, S.L	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Agencia de viajes	99,96%	0,04%	100,00%
GEST.HOT.TURISTICA MESOL, S.A.	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Exportadora a Cuba	100,00%		100,00%
LAVANDERIAS COMPARTIDAS, S.A.	Paseo Colorado, 26 Torremolinos	España	Lavandería	100,00%		100,00%
MELIA EUROPA.HOLDING DE ENTIDADES, S.A.	Palma de Mallorca Gremio Toneleros, 42	España	Tenedora de valores	90,00%	10,00%	100,00%
SOL MELIA EUROPE, B.V	Strawinskyiaan, 307 Amsterdam	Holanda	Emisora bonos convertibles	100,00%		100,00%
MELIA CATERING, S.A.	Palma de Mallorca Gremio Toneleros, 24	España	Servicios Catering	100,00%		100,00%
SOL MELIA TRAVEL, S.A.	Palma de Mallorca Gremio Toneleros, 42	España	Agencia de viajes	100,00%		100,00%
SOCIEDES INACTIVAS	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
BISOL INVESTMENT LTD	Grenville Stree St. Heiler JE241F Chanes Islands	Chanes Islands	(Inactiva)	100,00%		100,00%
HOSTERIAS DE CASTILLA, S.A.	La Pesca, 5 Salamanca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
IMPULSE HOT.DEVELOPEMENT, B.V.	Strawinskyiaan, 2001 Amsterdam	Holanda	(Inactiva)	100,00%		100,00%
MARKTUR TURIZM. A.S.	Daire 3, Gençlik Mahallesi Antalya	Turquía	(Inactiva)	100,00%		100,00%
PROPIEDADES. EN ARRIENDO, S.L	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	40,00%	60,00%	100,00%
HOTELES MELIA, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
HOTELES SOL MELIA, S.L	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
HOTELES SOL S.L	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
SECURISOL, S.A	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	(Inactiva)	100,00%		100,00%
PUNTA ELENA S L	San José, 33 (Tenerife) Tenerife	España	(Inactiva)	50,00%		50,00%



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

SOCIEDADES HOLDINGS	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
GRUPO SOL ASIA LTD	1109-1110 Admiralty Centre Tower - Hong Kong	Hong Kong	Holding	60,00%		60,00%
INV TURIST DEL CARIBE, S.A.	Lope de Vega, 4 Santo Domingo	Rep. Dominicana	Holding	100,00%		100,00%
INVERSIONES LATINOAMERICA 2000.S.L.	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Holding	100,00%		100,00%
M.I.H., S.A	Edificio Fiduciario Panamá	Panamá	Holding y Gestora	100,00%		100,00%
MESOL MANAGEMENT, S.L	Gremio Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Holding	95,00%	5,00%	100,00%
SOL GROUP B.V	Parklaan, 81 Amsterdam	Holanda	Holding	100,00%		100,00%
HOTELES SOL INTERNACIONAL, B.V.	Strawinskylaan 1725 Amsterdam	Holanda	Holding	100,00%		100,00%
INMOTEL INTERNACIONAL SA	Edificio Banco do Brasil Panamá	Panamá	Holding	100,00%		100,00%
MELIA INV.AMERICANAS N.V	Strawinskylaan, 2001 Amsterdam	Holanda	Holding	80,08%	17,43%	97,51%
SOL MELIA FRANCE, SAS	Rue Caumartin 28 París	Francia	Holding	100,00%		100,00%
TRIBENOL, S.L.	Alameda de Mazarredo, 5 Bilbao-Vizcaya	España	Holding	100,00%		100,00%

\* La participación en esta entidad es a través de la propiedad en apartamentos que representan un 87,84% del total y se encuentran contabilizados en los epígrafes correspondientes de Inmovilizado Material.

### ALTAS DEL EJERCICIO

SOCIEDADES	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
AGOTEL, GMBH	Lietzen Burger Strasse 90 Berlin	Alemania	Explotadora de Hoteles	100,00%		100,00%
AZAFATA, S A	Autopista del Aeropuerto Manises	España	Propietaria y explotadora Hotel	97,23%		97,23%
HOTELES TRYP, S.A.	Mauricio Legendre, 16	España	Gestora y Explotadora de Hoteles	67,58%	32,42%	100,00%
HOTELES MELIA, S.L.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Inactiva	100,00%		100,00%
HOTELES SOL MELIA, S.L	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Inactiva	100,00%		100,00%
HOTELES SOL, S.L	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Inactiva	100,00%		100,00%
MELIA CATERING, S.A.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Servicios de Catering	100,00%		100,00%
SOL MELIA BENELUX, S.A.	Ave. Blanche, 4-6 Bruselas	Bélgica	Propietaria y explotadora Hotel	100,00%		100,00%
SOL MELIA TRAVEL, S.A.	Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca	España	Agencia de Viajes	100,00%		100,00%
SILVERBAY, S.L.	Rafael Salgado, 7-5ª Madrid	España	Propietaria de Terrenos	100,00%		100,00%
TRIBENOL, S.L.	Alameda de Mazarredo, 5 Bilbao-Vizcaya	España	Holding	100,00%		100,00%

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa, con la excepción de Meliá Inversiones Americanas, N.V., con una cotización media del último trimestre de 21,62 Euros (3.597 pesetas).



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

La situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2.000, obtenida de las cuentas anuales suministradas por las respectivas Sociedades, es la siguiente:

(En miles de pesetas)

Sociedad	%	INFORMACION CONTABLE			Valor teórico contable	Valor inversión	Provisión	Valor neto
		Capital	Reservas	Resultado				
AGOTEL GMBH	100,00%	170.144	-3.180	-69.025	97.939	867.803	-172.787	695.016
APARTOTEL S.A.	99,73%	160.000	219.985	118.290	496.930	690.066	0	690.066
AZAFATA S.A.	97,23%	157.102	250.219	40.176	435.101	904.603	0	904.603
BEAR S.A. DE C.V.	100,00%	3.269.175	2.557.272	-15.429	5.811.018	2.982.218	0	2.982.218
BISOL INVESTMENT LTD.	100,00%	1.559.232	-1.714.349	-39.896	-195.013	1.487.991	-1.487.990	1
CASINO TAMARINDOS, S.A.	99,50%	500.000	576.566	74.366	1.145.177	2.230.762	-524.947	1.705.815
CIA. TUNISIENNE GEST.HOT, S.A.	0,10%	12.914	9.315	-50.125	-28	13	0	13
CONSTRUC.INMOB. ALCANO, S.A.	85,36%	10.000	252.887	1.352	225.554	31.355	0	31.355
DOCK TELEMARKETING, S.A.	95,09%	55.000	5.224	16.821	5.224	56.659	0	56.659
DORPAN S.L.	99,99%	200.000	60.379	19.735	280.086	269.995	0	269.995
GESMESOL S.A.	100,00%	1.767	3.665.755	1.025.271	4.692.793	300.000	0	300.000
GEST. HOT. TURÍSTICA MESOL S.A.	100,00%	10.000	3.789	2.425	16.214	10.083	0	10.083
GRUPO SOL ASIA, LTD	60,00%	228	451.576	37.530	293.600	1.000	0	1.000
H. CONVENTO EXTREMADUR S.A.	51,32%	380.000	442	1.328	195.924	195.102	0	195.102
HOSTERÍAS DE CASTILLA S.A.	100,00%	100.000	81.842	0	181.842	210.234	-28.354	181.880
HOT. SOL INTERNACIONAL S.A.	100,00%	5.181	9.410.253	658.465	10.073.899	3.959	0	3.959
HOTEL BELLVER S.A.	66,95%	845.000	254.724	31.849	757.588	149.721	0	149.721
HOTELES MELIA, S.L.	100,00%	500	0	0	500	500	0	500
HOTELES SOL MELIA, S.L.	100,00%	500	0	-1	499	500	0	500
HOTELES SOL S.L.	100,00%	500	0	-1	499	500	0	500
HOTELES TRYIP, S.A.	100,00%	351.776	-895.213	1.779.603	1.236.166	40.348.395	0	40.348.395
HOTELES TURÍSTICOS S.A.	94,32%	973.397	-83.177	57.922	894.288	2.454.920	-1.559.495	895.425
IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, B.V.	100,00%	3.020	432.596	-436.521	-905	3.019	0	3.019
INDUSTRIAS TURÍSTICAS S.A.	97,58%	890.178	160.350	61.775	1.085.385	1.276.372	-190.988	1.085.384
INMOTEL INTERNACIONAL S.A.	100,00%	1.767	-1.364	-21.779	-21.776	1.516	-1.139	377
INMOTEL INVERS ITALIA S.R.L.	1,00%	566.534	0	-103.487	4.650	5.675	-1.045	4.630
INV. TUR. DEL CARIBE S.A.	100,00%	47.525	-68.328	694	-20.109	1.000	-1.000	0
INV. Y EXPLOT. TURÍSTICAS S.A.	54,86%	1.487.160	1.302.588	754.310	1.944.270	2.073.449	-120.673	1.952.776
INV.LATINO AMERICA 2000 S.L.	100,00%	8.101.633	-7.811	-3.253	8.090.569	11.032.459	0	11.032.459
LAVAND. COMPARTIDAS S.A.	99,80%	10.000	8.988	-8.239	10.728	9.980	-3.628	6.352
LOMONDO, LTD	100,00%	1	1.710.128	-296.775	1.413.354	2.028.747	-296.775	1.731.972
MARKSERV B.V.	51,00%	5.919	32.622	-52.280	-7.007	250.144	-250.144	0
MARKSOL TURIZM, Itd	10,00%	263	12.782	-3.296	975	31.000	-30.025	975
MARKTUR TURIZM, A.S	100,00%	242.965	-268.578	-1.334	-26.947	458.483	-458.483	0
MELIA CATERING, S.A.	100,00%	10.000	0	6.135	16.135	10.000	0	10.000
MELIÁ EUROP. H. DE ENTIDADES S.A.	100,00%	1.000.000	9.202.609	225.695	10.428.304	10.737.000	0	10.737.000
MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	100,00%	1.324.636	5.205.514	2.626.591	9.156.741	47.500	0	47.500
MELIA INVERS. AMERICANAS, NV	80,80%	4.435.782	32.100.305	7.365.749	35.472.683	30.123.774	0	30.123.774
MELSOL MANAGEMENT, B.V.	100,00%	3.020	-58.724	1.269	-54.435	1.144	-1.144	0
MELSOL PORTUGAL, LTD	80,00%	1.660	2.869	22.116	21.316	11.000	0	11.000
MESOL MANAGEMENT, S.L.	95,00%	50.500	371.052	-93.437	311.709	451.622	-1.622	450.000
MOT. G RUTAS ESPAÑOLAS S.A.	73,63%	70.770	41.239	7.257	87.816	92.685	-4.853	87.832
MOTELES ANDALUCES, S.A.	74,42%	199.790	-78.323	27.538	110.890	248.208	-137.318	110.890
OPERADORA MESOL S.A.	90,00%	951.767	1.377.859	-136.972	1.973.389	702.000	0	702.000
PARQUE SAN ANTONIO, S.A.	72,33%	390.000	499.948	78.625	700.569	75.036	0	75.036
PLAYA SALINAS, S.A.	49,00%	10.000	-40.528	0	-30.528	534.119	0	534.119
PROPIEDADES EN ARRIENDO	40,00%	500	-87	-13	160	200	-60	140
PUNTA ELENA S.A.	50,00%	300.500	25.855	95.555	210.955	150.250	0	150.250
REALTUR S.A.	96,49%	717.948	565.460	125.540	1.359.494	3.146.915	0	3.146.915
SECURI SOL S.A.	100,00%	11.000	-4.853	3.218	9.365	11.009	-1.644	9.365
SILVERBAY, S.L.	100,00%	500	-177	0	23	361.515	0	361.515
SOL GROUP B.V.	100,00%	3.020	-10.436	-1.680	-9.096	1.144	-1.144	0
SOL.HOTELS U.K.	100,00%	490.870	-481.118	-19.038	-9.286	119.049	-119.049	0
SOL.MANINVEST B.V.	100,00%	3.020	146.295	9.563	158.878	461.144	-302.266	158.878
SOL MELIA BENELUX, S.A.	100,00%	1.170.232	0	-243.213	927.019	1.255.373	-243.213	1.012.160
SOL MELIA EUROPE BV	100,00%	3.328	-1.727	-32.075	-30.474	3.328	-3.328	0
SOL MELIA FRANCE, SAS	100,00%	8.286.023	0	-692.255	7.593.768	8.286.124	-692.357	7.593.767
SOL MELIA TRAVEL, S.A.	100,00%	329.504	0	-65.218	264.286	329.504	-65.218	264.286
SOL MELIA SERVICE, S.A.	100,00%	10.964	1.331.817	700.782	2.043.563	9.940	0	9.940
SOL MELIA SUISSE, S.A.	100,00%	5.184	0	0	5.184	5.242	-58	5.184
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	99,94%	130.000	-22.799	48.289	155.397	229.930	-74.533	155.397
TENERIFE SOL S.A.	50,00%	460.000	5.462.069	1.116.472	3.519.271	230.562	0	230.562
TRIBENOL S.L.	100,00%	4.492	54.180	0	58.672	19.157.233	0	19.157.233
TORRESOL DES. TURISTICO, I.A.E.	80,00%	100	-3	-3	75	80	0	80
<b>TOTAL</b>		<b>40.494.491</b>	<b>74.106.278</b>	<b>14.756.561</b>	<b>113.639.249</b>	<b>147.160.353</b>	<b>-6.773.280</b>	<b>140.585.573</b>



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de pesetas)

Sociedad	% Partic. 31/12/1999	Participación 31/12/1999	Altas	Bajas Traspasos	% Partic. 31/12/2000	Participación 31/12/2000	Provisiones 31/12/2000	Valor neto 31/12/2000
AGOTEL GMBH	50,00%	0	706.230	161.593	100,00%	867.803	-172.787	695.016
APARTOTEL, S A	99,73%	690.066	0	0	99,73%	690.066	0	690.066
AZAFATA, S.A.	8,70%	0	859.603	45.000	97,23%	904.603	0	904.603
BEAR, S A DE CV	100,00%	2.982.218	0	0	100,00%	2.982.218	0	2.982.218
BISOL INVESTMENT LTD.	100,00%	1.487.991	0	0	100,00%	1.487.991	-1.487.990	1
CASINO TAMARINDOS, S A	99,50%	2.230.762	0	0	99,50%	2.230.762	-524.947	1.705.815
COMP.TUNISIENNE GESTION HOT, S.A.	0,10%	13	0	0	0,10%	13	0	13
CONSTRUCT. INMOB. ALCANO, S.A.	85,36%	31.355	0	0	85,36%	31.355	0	31.355
DOCK TELEMARKETING, S A.	95,09%	56.659	0	0	95,09%	56.659	0	56.659
DORPAN, S L.	99,99%	269.995	0	0	99,99%	269.995	0	269.995
GESMESOL, S A	100,00%	300.000	0	0	100,00%	300.000	0	300.000
GEST HOTEL TURISTICA MESOL, S A	100,00%	10.083	0	0	100,00%	10.083	0	10.083
GRUPO SOL ASIA, LTD	60,00%	1.000	0	0	60,00%	1.000	0	1.000
H CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A.	51,32%	195.101	0	0	51,32%	195.102	0	195.102
HOSTERÍAS DE CASTILLA, S A.	100,00%	210.234	0	0	100,00%	210.234	-28.354	181.880
HOTEL BELLVER, S.A	66,95%	149.721	0	0	66,95%	149.721	0	149.721
HOTELES SOL INTERNACIONAL, S A	100,00%	3.959	0	0	100,00%	3.959	0	3.959
HOTELES MELIA S L	0,00%	0	500	0	100,00%	500	0	500
HOTELLES SOL MELIA, S L	0,00%	0	500	0	100,00%	500	0	500
HOTELES SOL, S L	0,00%	0	500	0	100,00%	500	0	500
HOTELES TRYP, S A.	0,00%	0	40.663.015	0	100,00%	40.663.015	0	40.663.015
HOTELES TURÍSTICOS, S.A.	94,32%	2.454.695	225	0	94,44%	2.454.920	-1.559.495	895.425
IMPULSE HOTEL DEVELOPMENT, B V	100,00%	3.019	0	0	100,00%	3.019	0	3.019
INDUSTRIAS TURÍSTICAS, S A	97,58%	1.276.372	0	0	97,58%	1.276.372	-190.988	1.085.384
INMOTEL INTERNACIONAL, S A.	100,00%	1.516	0	0	100,00%	1.516	-1.139	377
INMOTEL INVERSIONES ITALIA, SRL	1,00%	4.073	1.602	0	1,00%	5.675	-1.045	4.630
INV LATINO AMERICA 2000 S A	100,00%	11.032.459	0	0	100,00%	11.032.459	0	11.032.459
INV TUR. DEL CARIBE, S A.	100,00%	1.000	0	0	100,00%	1.000	-1.000	0
INV Y EXPLOTAC. TURÍSTICAS, S A	54,86%	2.073.393	56	0	55,10%	2.073.449	-120.673	1.952.776
LAVAND IND. DE GUADALAJARA, S.A	75,05%	59.537	0	-59.537	75,05%	0	0	0
LAVANDERÍAS COMPARTIDAS, S A	100,00%	9.980	0	0	100,00%	9.980	-3.628	6.352
LOMONDO, LTD	100,00%	1.935.798	92.949	0	100,00%	2.028.747	-296.775	1.731.972
M GRANDES RUTAS ESPAÑOLAS, S A	73,63%	92.669	16	0	73,63%	92.685	-4.853	87.832
MARKSERV B.V	51,00%	250.144	0	0	51,00%	250.144	-250.144	0
MARKSOL TURIZM, LTD	10,00%	31.000	0	0	10,00%	31.000	-30.025	975
MARKTUR TURIZM, A S	100,00%	458.483	0	0	100,00%	458.483	-458.483	0
MELIA CATERING, S A	0,00%	0	10.000	0	100,00%	10.000	0	10.000
MELIA Eu HOLDING ENTIDADES S A.	100,00%	900.000	9.837.000	0	100,00%	10.737.000	0	10.737.000
MELIA INTERNAT HOTELS, S A	100,00%	47.500	0	0	100,00%	47.500	0	47.500
MELIA INVERSIONES AMERICANAS, NV	80,80%	29.842.396	281.378	0	80,08%	30.123.774	0	30.123.774
MELIA MERIDA, S L	51,62%	205.000	0	-205.000	44,14%	0	0	0
MELSOL MANAGEMENT, B V	100,00%	1.144	0	0	100,00%	1.144	-1.144	0
MELSOL PORTUGAL, LTD	80,00%	11.000	0	0	80,00%	11.000	0	11.000
MESOL MANAGEMENT, S L	95,00%	1.622	450.000	0	95,00%	451.622	-1.622	450.000
MOTELLES ANDALUCES S A	74,42%	248.208	0	0	74,42%	248.208	-137.318	110.890
OPERADORA MESOL S A	90,00%	702.000	0	0	90,00%	702.000	0	702.000
PARQUE SAN ANTONIO, S A	72,33%	75.036	0	0	72,33%	75.036	0	75.036
PLAYA SALINAS S A	49,00%	533.881	238	0	49,00%	534.119	0	534.119
PROPIEDADES EN ARRIENDO, S L	40,00%	200	0	0	35,00%	200	-60	140
PINTA ELENA, S A	50,00%	150.250	0	0	50,00%	150.250	0	150.250
REALIZACIONES TURISTICAS, S A	96,49%	3.146.915	0	0	96,49%	3.146.915	0	3.146.915
SAFVIC, S A	75,00%	18.937	0	-18.937	75,00%	0	0	0
SECURISOL S A	100,00%	11.009	0	0	100,00%	11.009	-1.644	9.365
SILVERJAY, S L	0,00%	0	361.515	0	100,00%	361.515	0	361.515
SOL GROUP B V	100,00%	1.144	0	0	100,00%	1.144	-1.144	0
SOL HOTELES U K	100,00%	1.000	118.049	0	100,00%	119.049	-119.049	0
SOL MANINVEST B V	100,00%	461.144	0	0	100,00%	461.144	-302.266	158.878
SOL MELIA BENELUX, S A	0,00%	0	1.255.373	0	100,00%	1.255.373	-243.213	1.012.160
SOL MELIA EUROPE BV	100,00%	3.328	0	0	100,00%	3.328	-3.328	0
SOL MELIA FRANCE SAS	100,00%	8.286.124	0	0	100,00%	8.286.124	-692.357	7.593.767
SOL MELIA TRAVEL, S A	0,00%	0	329.504	0	100,00%	329.504	-65.218	264.286
SOL MELIA SERVICE, S A	100,00%	9.940	0	0	100,00%	9.940	0	9.940
SOL MELIA SUISSE S A	100,00%	5.242	0	0	100,00%	5.242	-58	5.184
TALONARIO 5 NOCHES, S L	99,94%	229.920	10	0	99,94%	229.930	-74.533	155.397
TENERIFE SOL, S A	50,00%	230.562	0	0	50,00%	230.562	0	230.562
TRIBENOL, S L	0,00%	0	18.842.613	0	100,00%	18.842.613	0	18.842.613
TORILES SOL DESARR.TURISTICO, L A E	80,00%	80	0	0	80,00%	80	0	80
<b>TOTAL</b>		<b>73.426.877</b>	<b>79.318.856</b>	<b>-76.881</b>		<b>147.160.853</b>	<b>-6.778.230</b>	<b>140.382.623</b>



# Sol Meliá

## **NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)**

La Compañía ha contabilizado en el presente ejercicio la depreciación de Cartera por un total de 1.389 millones de pesetas, así como un exceso de provisión de ejercicios anteriores por importe de 619 millones de pesetas.

La actividad realizada por estas Sociedades está relacionada con el negocio de hostelería y restauración.

No se dota provisión de las participaciones de Apartotel, S.A., Azafata, S.A., Inversiones Latinoamérica 2000, S.L., Casino Tamarindos, S.A. Lomondo, LTD, Realtur, S.A., Detur Panamá, S.A., Playa Salinas, S.A., Tryp, S.A., Tribenol, S.L., Agotel, GMBH, Melia Europe Holding de Entidades, S.A., Silverbay, S.A. y Sol Meliá Benelux, S.A. al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.

### La compañía ha:

-Adquirido el 50% del resto del capital y posteriormente ha suscrito y desembolsado la ampliación de capital así como la compensación de pérdidas de Agotel, GMBH., explotadora de Hoteles en Alemania, por un importe de 706 millones de pesetas.

- Adquirido las acciones de la compañía Azafata, S.A. propietaria del Hotel Meliá Confort Azafata , por un importe de 859 millones de pesetas.

-Suscrito y desembolsado el capital de Hoteles Meliá, S.L. inactiva al cierre del ejercicio, por un importe de 500 mil pesetas.

-Suscrito y desembolsado el capital de Hoteles Sol Meliá, S.L. inactiva al cierre del ejercicio, por un importe de 500 mil pesetas.

-Suscrito y desembolsado el capital de Hoteles Sol, S.L. inactiva al cierre del ejercicio, por un importe de 500 mil pesetas.

-Adquirido el 67,58% las acciones de la compañía Tryp, S.A. explotadora y gestora de Hoteles , por un importe de 40.663 millones de pesetas.

-Suscrito y desembolsado el capital de Meliá Catering, S.A. empresa dedicada a servicios de catering,, por un importe de 10 millones de pesetas.

-Adquirido acciones de Meliá Europa Holding de Entidades, S.A. sociedad Holding cuya filial es propietaria y gestora de Hoteles en Italia, por un importe de 9.837 millones de pesetas.

-Adquirido las acciones de la compañía Silverbay, S.L. propietaria de terrenos para la construcción de un Hotel, por un importe de 361 millones de pesetas.

-Suscrito y desembolsado el capital de Sol Meliá Benelux, S.A. propietaria del Hotel Meliá Avenue Louise, por un importe de 1.255 millones de pesetas.

-Suscrito y desembolsado el capital de Sol Meliá Travel, S.A. su actividad es de Agencia de Viajes , por un importe de 329 millones de pesetas.

-Suscrito y desembolsado el capital de Tribenol, S.A. sociedad Holding propietaria del 32,43 % del capital de Tryp, S.A. por un importe de 18.843 millones de pesetas.

-Suscrito y desembolsado la ampliación de capital así como la compensación de pérdidas de Mesol Management, S.L. por un importe de 50 y 400 millones de pesetas respectivamente.



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

-Capitalizado los créditos que mantenía con Sol Hoteles UK por un importe de 118 millones de pesetas.

-La baja de Meliá Mérida, S.L., es como consecuencia de su reclasificación a Empresas Asociadas.

El resto de las altas se producen como consecuencia de adquisiciones a accionistas minoritarios.

-Las bajas de Lavanderías Industriales de Guadalajara, S.A. y Safivic, S.A. se derivan de su enajenación

### b) Empresas Asociadas

Participaciones:

SOCIEDADES	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL
APARTOTEL BOSQUE, S.A.	Gremio de Toneleros, 42 Palma de Mallorca	España	Propietaria Hotel	25,00%		25,00%
INVERS TURISTICAS CASAS BELLAS, S.L	Barrio de Chamberí s/n Santa Cruz de Tenerife	España	Propietaria Terrenos	37,49%		37,49%
MELIA MERIDA, S.L.	Moreno de Vargas 2 Mérida	España	Propietaria Hotel	44,14%		44,14%
NEXPROM S A	Avd. del Lido s/n Torremolinos	España	Propietaria y Explotadora Hotel	20,00%		20,00%
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT, S.A	Papadiamaniopoulou Atenas	Grecia	Gestora	40,00%		74,42%
SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS. LTD	Avd. Republica Lisboa	Portugal	Gestora	45,00%		45,00%
TOUROPERADOR VIVA TOURS, S.A.	Trespanede, 29 Madrid	España	Touroporador	22,00%		22,00%
PROMEDRO S A	Paseo Marítimo s/n Torremolinos	España	Holding	20,00%		20,00%
HOTEL CAMPUS, S.L.	Campus U. Barcelona Bellaterra	España	Propietaria y Explotadora Hotel	40,00%		40,00%
HOTEL INTER NET, S.A.	Gremio de Tejedores, 5 Palma de Mallorca	España	Portal de Internet	24,50%		24,50%

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 2.000 muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales facilitadas por las respectivas Sociedades.

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	%	INFORMACIÓN CONTABLE			Valor teórico contable	Valor Inversión	Provisión	Valor neto
		Capital	Reservas	Resultada				
APART BOSQUE, S.A.	25,00%	276.000	323.187	57.749	164.234	225.000	0	225.000
HELLENIC HOTEL MANAGEM,S.A.	40,00%	97.567	-60.980	-44.950	-3.345	40.722	-40.722	0
HOTEL CAMPUS, S.L.	40,00%	10.000	196.000	-62.570	57.372	200.000	-25.028	174.972
HOTEL INTER NET, S.A.	24,50%	18.181	1.982.819	-19.431	485.484	518.519	-28.815	489.704
INV TURISTICAS CASASBELLAS, S.A.	37,49%	6.316.820	-6.783	-8	2.365.630	1.500.000	0	1.500.000
MELIA MERIDA, S.L.	44,14%	405.000	0	-5.350	176.406	205.000	0	205.000
NEXPROM, S.A.	20,00%	933.000	216.192	331.776	296.194	179.790	0	179.790
PROMEDRO, S.A.	20,00%	272.000	-12.576	-19.879	47.909	54.516	-2.631	51.885
SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS, LTD	45,00%	4.150	35.665	-3.378	16.397	1.864	0	1.864
TOUROPERADOR VIVA TOURS, S.A.	22,00%	459.000	-499.275	-296.864	-74.171	440.000	-294.490	145.510
<b>TOTAL</b>		<b>8.791.719</b>	<b>2.374.349</b>	<b>-62.905</b>	<b>3.592.389</b>	<b>3.365.481</b>	<b>-391.686</b>	<b>2.573.725</b>

La Compañía ha contabilizado en el presente ejercicio la depreciación de Cartera por un total de 54 millones de pesetas, así como un exceso de provisión por importe de 31 millones de pesetas.



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

La actividad realizada por estas sociedades está relacionada con el negocio de hostelería y restauración.

No se dota provisión de las participaciones de Apartotel Bosque, S.A., Hotel Inter. Net, S.A., Promedro. Y Hotel Campus, S.L.: por existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	% Partic.	Participación	Altas	Traspasos	% Partic.	Participación	Provisiones	Valor neto
	31/12/1999	31/12/1999			31/12/2000	31/12/2000	31/12/2000	31/12/2000
AGOTEL GMBH	50,00%	161.593	0	-161.593	100,00%	0	0	0
APART. BOSQUE, S.A.	25,00%	225.000	0	0	25,00%	225.000	0	225.000
DETUR PANAMA, S.A.	31,79%	733.089	0	-733.089	0,00%	0	0	0
HELLENIC HOT. MANAGEM., S.A.	40,00%	40.722	0	0	40,00%	40.722	-40.722	0
HOTEL INTER NET, S.A.	0,00%	0	518.519	0	24,50%	518.519	-28.815	489.704
HOTEL CAMPUS, S.L.	0,00%	0	200.000	0	40,00%	200.000	-25.028	174.972
INV.TURIST. CASAS BELLAS S.L.	37,49%	1.500.000	0	0	37,49%	1.500.000	0	1.500.000
MELIA MERIDA, S.L.	51,62%	0	0	205.000	44,14%	205.000	0	205.000
NEXPROM, S.A.	20,00%	179.790	0	0	20,00%	179.790	0	179.790
PROMEDRO, S.A.	20,00%	54.516	0	0	20,00%	54.516	-2.631	51.885
SOL HOTTI PORTUGAL HOT,LTD	45,00%	1.864	0	0	45,00%	1.864	0	1.864
TOUROPERAD. VIVA TOURS, S.A.	22,00%	440.000	0	0	22,00%	440.000	-294.490	145.510
<b>TOTAL</b>		<b>3.336.574</b>	<b>718.519</b>	<b>-682.682</b>		<b>3.365.411</b>	<b>-391.636</b>	<b>2.973.725</b>

### La compañía ha:

Suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Hotel Inter Net, S.A., dedicada al comercio de prestación de servicios hoteleros, por un importe de 518 millones de pesetas.

Suscrito y desembolsado la participación de Hotel Campus, S.L., explotadora del Hotel Meliá Confort Campus, por un importe de 200 millones de pesetas.

El traspaso de Agotel GMBH. es como consecuencia de adquisición directa de nuevas acciones pasando a agruparse en empresas del grupo. Así mismo se ha reclasificado la participación de Detur Panamá, S.A. a Inversiones Financieras Temporales debido a la intención de reducir su participación en dicha Sociedad dejando de tener influencia en la misma.

Reclasificado la participación de Meliá Mérida, S.L. debido a la reducción de su participación como consecuencia de la ampliación de capital de fecha 3 de Marzo de 2.000 en la que Sol Meliá, S.A. no ejerció el derecho preferente de suscripción (véase participaciones Empresas del Grupo).



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

### c) Créditos a Largo Plazo empresas del Grupo

Su detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	PENDIENTE		VTO.	TIPO INTERES	DIVISA	INCREMENTOS	REDUCCIONES	INTERESES	
	31-12-1999	31-12-2000						31-12-2000	31-12-2000
AKUNTRA XXI, S.L.	0	0	7-11-2003	EURIBOR+1%	PTA	3.830.181	0	36.865	3.867.046
BEAR, S.A. De CV	5.219.326	0	21-11-2003	EURIBOR+1%	EUR	0	4.802.568	0	416.758
DARCUO XXI, S.L.	0	0	7-11-2003	EURIBOR+1%	PTA	3.369.636	0	32.433	3.402.069
INMOTEL INTERNACIONAL, S.A.	3.314.200	0	20-7-2.003	SIN INTERES	DUSA	131.567	0	0	3.445.767
INMOTEL INVERSIONES ITALIA	0	0	27-7-2005	EURIBOR+1%	EUR	175.872	0	2.614	178.486
MARKSERV, BV	165.399	0	18-6-2.004	SIN INTERES	DUSA	11.307	0	0	176.706
MELIA INV.AMERICANAS,N.V.	1.491.390	0	17-12-2.009	LIBOR+1%	EUR	988.743	0	0	2.480.133
MELIA INV.AMERICANAS,N.V.	0	0	25-2-2005	SIN INTERES	EUR	399.326	0	0	399.326
MELIA INV.AMERICANAS,N.V.	0	0	24-2-2005	EURIBOR+1%	EUR	4.308.460	0	0	4.308.460
SECADE XXI, S.L.	0	0	7-11-2003	EURIBOR+1%	PTA	3.546.178	0	34.132	3.580.310
SOL MELIA FRANCE, SAS	0	0	1-12-2002	EURIBOR+1%	FF	8.040.927	0	544.714	8.585.641
<b>TOTAL</b>	<b>10.199.315</b>	<b>0</b>				<b>24.802.197</b>	<b>4.802.568</b>	<b>630.739</b>	<b>30.540.702</b>

#### El préstamo concedido a:

Akuntra XXI, S.L. por 3.830 millones de pesetas tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Bear. S.A. de C.V. hasta un límite disponible de 5 millones de Euros tiene como destino la financiación las actividades mercantiles.

Darcuo XXI, S.L. por 3.370 millones de pesetas tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Inmotel Internacional hasta un límite disponible de 20 millones de dólares USA tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Inmotel Inversiones Italia hasta un límite de 1,8 millones de euros tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Markserv, B.V. hasta un límite de 1 millón de dólares USA tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Meliá Inversiones Americanas, N.V. hasta un límite de 14,9 millones de euros tiene como destino la financiación de las actividades propias del grupo MIA.

Meliá Inversiones Americanas, N.V. hasta un límite de 25,8 millones de euros tiene como destino la financiación de las actividades propias del grupo MIA.

Meliá Inversiones Americanas, N.V. hasta un límite de 10 millones de euros tiene como destino la financiación de las actividades propias del grupo MIA.

Secade XXI, S.L. por 3.580 millones de pesetas tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

Sol Meliá France, SAS. hasta 400 millones de francos franceses tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

### d) Créditos a Largo Plazo empresas Asociadas

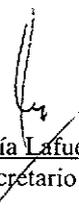
Su detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	PENDIENTE 31-12-1999	VTO.	TIPO INTERES	DIVISA	INCREMENTOS	REDUCCIONES	INTERESES 31-12-2000
MELIA MERIDA, S.L.	0	3-9-2002	EURIBOR+3%	PTA	130.000	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>				<b>130.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*El préstamo concedido a:*

Meliá Mérida, S.L. por 130 millones de pesetas tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

  
D. José María Lafuente López  
 Secretario



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

### e) Cartera de Valores a largo plazo.

Participaciones:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAÍS	ACTIVIDAD	(En miles de pesetas)		
				P.DIR.	P.IND.	TOTAL
DESARROLLOS HOTELEROS GUANACASTE, S.A.	AV.CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSE	COSTA RICA	Propietaria Terrenos.	15,00%		15,00%
DESARROLLOS INMOBILIARIOS GUANACASTE, S.A.	AV.CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSE	COSTA RICA	Propietaria y Explotadora Hotel	15,00%		15,00%
HOROTEL, S.A.	AV.MARQ. VILLAN. DEL PRADO S/N	ESPANA	Propietaria y Explotadora Hotel	12,40%		12,40%
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	GREMIO DE TONELEROS 42 PALMA DE MALLORCA	ESPANA	Propietaria y Explotadora Hotel	19,50%		19,50%
INMOBILIARIA CONCHAL PACIFICO, S.A	AV.CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSE	COSTA RICA	Propietaria Terrenos.	15,00%		15,00%
INVERSIONES HOTELERAS PLAYA DEL DUQUE, S.A.	PLAYA DEL DUQUE ADEJE	ESPANA	Propietaria y Explotadora Hotel	5,00%		5,00%
INVERSIONES HOTELERAS LOS CABOS, S.A.	AV.SAMUEL LEWIS C-33 PANAMA	PANAMA	Holding	15,00%		15,00%
LANZAROTE 6, S.A.	AV ANSITE 3 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	ESPANA	Propietaria Terrenos.	5,56%		5,56%
ORGESA HOLDING N.V.	COL.LOMAS DE CHAPULTEPEC MEXICO	MEXICO	Holding	14,17%		14,17%
PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A.	RAMBLA NOVA 2 TARRAGONA	ESPANA	Inactiva	15,00%		15,00%
PRODIGIOS INTERACTIVOS	GREMIO TEJEDORES 22 PALMA DE MALLORCA	ESPANA	Comercio Internet	12,84%		12,84%
P.T.SURLAYALA ANINDITA INTERNACIONAL	JALAN TAMAN PATRA.XIV JAKARTA	INDONESIA	Propietaria y Explotadora Hotel	16,52%		16,52%
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	PZA.PRADOLLANO S/N-MONACHIL SIERRA NEVADA	ESPANA	Propietaria y Explotadora Hotel	19,47%		19,47%

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 2.000 muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales facilitadas por las respectivas Sociedades:

SOCIEDAD	Partic.	INFORMACION CONTABLE			Valor técnico contable	Valor inversión	Provisión	Valor neto
		Capital	Reservas	Resultado				
DES.HOT.GUANACASTE, S.A.	15,00%	9.274.285	-4.164.088	-912.560	629.646	2.102.948	0	2.102.948
DES INMOB GUANACASTE, S.A.	15,00%	715.745	70.442	0	117.928	132.000	0	132.000
HOROTEL, S.A.	12,40%	540.000	479.666	67.491	134.807	50.000	0	50.000
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	19,50%	1.000.000	-138.765	-7.226	166.532	195.000	0	195.000
INMOB.CONCHAL PACIFICO, S.A.	15,00%	56	270.819	0	40.631	46.000	0	46.000
INVERS.HOT.LOS CABOS, S.A. (*)	15,00%	6.657.251	-332.463	1.299	948.913	550.000	0	550.000
INVER.HOT.PLAYA DEL DUQUE, S.A.	5,00%	432.392	3.194.174	2.310.211	296.839	446.282	0	446.282
LANZAROTE 6, S.A. (*)	5,56%	0	0	0	0	249.912	0	249.912
ORGESA HOLDING N.V.	14,17%	6.006	3.540.740	731.285	606.197	1.195	0	1.195
PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A. (*)	15,00%	0	0	0	0	48.759	0	48.759
PRODIGIOS INTERACTIVOS	12,84%	94.844	35.826.223	-431.182	4.556.901	3.129.709	0	3.129.709
P.T.SURLAYALA ANINDITA	16,52%	585.699	1.428.349	-1.271.843	122.612	1.500.000	0	1.500.000
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	19,47%	114.000	624.485	79.456	159.253	179.500	0	179.500
<b>TOTAL</b>		<b>19.320.278</b>	<b>48.799.582</b>	<b>566.931</b>	<b>7.780.260</b>	<b>8.631.305</b>	<b>0</b>	<b>8.631.305</b>

(\*) No se dispone de balances al 31 de Diciembre de 2.000 de estas Sociedades.



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	% Partic.	Participación	Altas	Traspasos	% Partic.	Participación	Provisiones	Valor neto
	31/12/1999	31/12/1999			31/12/2000	31/12/2000		31/12/2000
AZAFATA, S.A.	8,70%	45.000	0	-45.000	0,00%	0	0	0
DES.HOT.GUANACASTE,S.A.	15,00%	1.962.763	140.185	0	15,00%	2.102.948	0	2.102.948
DES INMOB.GUANACASTE, S.A.	15,00%	132.000	0	0	15,00%	132.000	0	132.000
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	19,50%	195.000	0	0	19,50%	195.000	0	195.000
HOROTEL, S.A., S.A.	12,40%	50.000	0	0	12,40%	50.000	0	50.000
INMOB.CONCHAL PACIFICO,S.A.	15,00%	46.000	0	0	15,00%	46.000	0	46.000
INVERS.HOT.LOS CABOS, S.A.	15,00%	550.000	0	0	15,00%	550.000	0	550.000
INVER.HOT.PLAYA DEL DUQUE, S.A.	5,00%	446.282	0	0	5,00%	446.282	0	446.282
LANZAROTE 6, S.A.	0,00%	0	249.912	0	5,56%	249.912	0	249.912
ORGESA HOLDING N.V.	14,17%	1.195	0	0	14,17%	1.195	0	1.195
P.T.SURLAYALA ANINDITA	16,52%	1.500.000	0	0	16,52%	1.500.000	0	1.500.000
PORT CAMBRILS INVERSIONS, S.A.	0,00%	0	48.759	0	15,00%	48.759	0	48.759
PRODIGIOS INTERACTIVOS	0,00%	0	3.506.313	-376.604	12,84%	3.129.709	0	3.129.709
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	19,47%	179.500	0	0	19,47%	179.500	0	179.500
<b>TOTAL:</b>		<b>5.387.740</b>	<b>3.945.169</b>	<b>-421.604</b>		<b>8.631.305</b>	<b>0</b>	<b>8.631.305</b>

### La compañía ha:

-Suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Lanzarote 6, S.A. sociedad propietaria de terrenos para la construcción de un Hotel, por un importe de 249 millones de pesetas.

-Suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Port Cambrils Inversions, S.A. sociedad explotadora de Hotel, por un importe de 48 millones de pesetas.

-Suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Prodigios Interactivos, S.A. sociedad dedicada al comercio a través de Internet, por un importe de 3.129 millones de pesetas.

-El incremento en Desarrollos Hoteleros Guanacaste es consecuencia de su última ampliación de Capital.

La baja de Azafata, S.A. es como consecuencia de la compra de acciones de la sociedad reclasificándose como Empresa del Grupo (véase participaciones Empresas del Grupo).

No se dota provisión de las participaciones de Desarrollos Hoteleros Guanacaste, S.A., Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste, S.A., Inversiones Hoteleras Playa del Duque, S.A., PTSAI, Hotelera Sancti Petri, S.A., y Turismo de Invierno, S.A., al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.

Durante el ejercicio la Compañía ha cobrado dividendos por un total de 495,6 millones de pesetas, de los cuales 212 millones corresponden a Empresas del Grupo.



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

### f) Otros Créditos a Largo Plazo

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	PENDIENTE 31-12-1999	YTO.	TIPO INTERES	DIVISA	INCREMENTOS / TRASPASOS	REDUCCIONES / TRASPASOS	PENDIENTE 31-12-2000
Aurelia Centro, SRL	0	7-11-2005	EURIBOR	EUROS	112.116	0	112.116
Aurelia Centro, SRL	0	31-8-2005	RIBOR	LIT	155.301	0	155.301
Bankinter Depósito	1.400.000	20-9-2001	3,03%	PTA	0	1.400.000	0
Hoteles Cibeles, S.A.	36.900		SIN INTERES	PTA	45.258	36.900	45.258
Muna Turizm, AS	0	16-12-2002	8,50%	DM	153.499	0	153.499
Banca di Roma	0	s/Leasing	3,125%	LIT	1.031.177	0	1.031.177
Banca Nacional del Lavoro	0	s/Leasing	3,125%	LIT	1.031.177	0	1.031.177
Edificaciones Gobelas, S.A.	0	2.004	-	PTA	255.387	0	255.387
Fundosa Lavand.Industrial, S.A.	0	2.004	-	PTA	150.000	0	150.000
Efectos comerciales a cobrar	0	2002/2009	-	PTA	800.000	0	800.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.436.900</b>				<b>3.733.915</b>	<b>1.436.900</b>	<b>3.733.915</b>

Los préstamos concedidos a Aurelia Centro SRL. por 1.739,6 millones de Liras y hasta 1,1 millones de Euros respectivamente tienen como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

La Compañía ha reclasificado a corto plazo el depósito de Bankinter que avala un préstamo de la Sociedad Mirador del Duque, S.L. para la construcción de un Hotel en Tenerife, (Véase Nota 20 de la memoria)..

El préstamo Hoteles Cibeles, S.A., no se encuentra remunerado.

El préstamo concedido a Muna Turizm, AS hasta 5 millones de Marcos Alemanes tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

El depósito de Banca di Roma y Banca Nazionale di Lavoro avala una operación de leasing para la construcción del Hotel Meliá Milán de la Sociedad Inmotel Inversiones Italia, S.R.L. para la construcción de un Hotel en Milán.

El crédito concedido a Edificaciones Gobelas, S.A. es como consecuencia de la enajenación de las acciones que Sol Meliá, S.A. tenía de esta sociedad.

El crédito concedido a Fundosa Lavanderías Industriales, S.A. es como consecuencia de la enajenación del las acciones de Lavandería Industrial de Guadalajara, S.A.

En el saldo de efectos comerciales a cobrar corresponde a letras aceptadas con vencimiento hasta el ejercicio 2.009 correspondientes a la venta del Hotel Bardinós.



# Sol Meliá

## NOTA (8) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Continuación)

### g) Depósitos y Fianzas constituidos a largo plazo

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	SALDO 31-12-1999	INCREMENTOS	REDUCCIONES	SALDO 31-12-2000
Fianzas Alquiler Hoteles	83.000	0	45.308	37.692
Fianza Alquiler Oficinas	10.000	0	5.000	5.000
Fianzas Varias	7.631	9.524	0	17.155
Depósitos Varios	460	10.134	0	10.594
<b>TOTAL</b>	<b>101.091</b>	<b>19.658</b>	<b>50.308</b>	<b>70.441</b>

## NOTA (9) GASTOS A DISTRIBUIR

Los movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	SALDO 31-12-1999	INCREMENTOS	REDUCCIONES	SALDO 31-12-2000
Formalización Préstamos	168.255	0	38.236	130.019
Emisión Bonos Convertibles	781.564	0	168.416	613.148
Intereses Compra Inmovilizado	425.691	913.388	619.589	719.490
				0
<b>TOTAL</b>	<b>1.375.510</b>	<b>913.388</b>	<b>826.241</b>	<b>1.462.657</b>

## NOTA (10) EXISTENCIAS

(En miles de pesetas)

EXISTENCIA	COSTE	PROVISIONES	VALOR NETO AL 31-12-2000
Mercaderías	41.578		41.578
Materias Primas	333.246		333.246
Combustible	52.031		52.031
Repuestos	12.216		12.216
Materiales Diversos	135.586		135.586
Material de Oficina	77.125		77.125
Apartamentos	71.059		71.059
Locales	1.483		1.483
Solares	362.078	-50.000	312.078
Anticipos a Proveedores	332.907		332.907
<b>TOTAL</b>	<b>1.419.309</b>	<b>-50.000</b>	<b>1.369.309</b>

La Sociedad no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias.



# Sol Meliá

## NOTA (10) EXISTENCIAS (Continuación)

La Sociedad tiene en existencias varios apartamentos en Sevilla, un local comercial en el Paseo Marítimo de Palma de Mallorca, así como varios solares sin interés turístico, para su venta, por un valor total de 312 millones de pesetas.

Los principales proveedores con cifra de negocio superior a 700 millones de pesetas han sido Carma S. XXI, S.A. (3.175 millones de pesetas) y Dock Telemarketing, S.A. (1.367 millones de pesetas), ambas relacionadas.

## NOTA (11) DEUDORES

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de pesetas)

CONCEPTO	SALDO 31-12-1999	SALDO 31-12-2000
<b>CLIENTES</b>		
Cientes de Hoteles	878.784	1.729.754
Cientes Corporativo	390.948	522.623
Cientes Franquicias y Varios	234.346	335.071
Cientes Corporativo Pte. Facturar	881.585	548.323
Efectos Comerciales a Cobrar	125.646	347.852
Cientes Dudoso Cobro	132.554	219.352
Cobro Cliente Pte. Aplicación	(261.887)	(255.909)
Cientes Subcontratación	(2.349)	(5.805)
<b>TOTAL</b>	<b>2.379.627</b>	<b>3.441.261</b>
<b>EMPRESAS DEL GRUPO</b>		
Cientes Empresas del Grupo	227.377	869.764
Ctas. Ctes. Empresas del Grupo	10.278.073	7.937.528
<b>TOTAL</b>	<b>10.505.450</b>	<b>8.807.292</b>
<b>EMPRESAS ASOCIADAS</b>		
Cientes Empresas Asociadas	4.227	86.153
Ctas. Ctes. Empresas Asociadas	69.730	253.469
<b>TOTAL</b>	<b>73.957</b>	<b>339.622</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>		
Cuentas Corrientes	1.397.163	1.089.008
Deudores	664.371	1.613.563
<b>TOTAL</b>	<b>2.061.534</b>	<b>2.702.571</b>
<b>PERSONAL</b>		
Anticipos Personal	126.862	85.349
<b>TOTAL</b>	<b>126.862</b>	<b>85.349</b>
<b>ADMINISTRACIONES PÚBLICAS</b>		
H.P: Deudora por I.V.A	257.597	757.690
H.P: Deudora por devolución I. Sociedades	34.567	854.451
H.P: Deudora por varios	0	80.915
Retenciones y pagos a cuenta	0	356
Impuestos Anticipados	162.897	76.222
<b>TOTAL</b>	<b>455.461</b>	<b>1.770.634</b>
<b>PROVISIONES</b>		
Provisiones Clientes y Deudores	(1.136.290)	(1.083.797)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.136.290)</b>	<b>(1.083.797)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14.466.549</b>	<b>16.071.932</b>



# Sol Meliá

## NOTA (11) DEUDORES (Continuación)

La Sociedad ha cedido créditos por un total importe de 4.873 millones de Ptas. a la Sociedad Compas Sigma.

Los saldos con empresas del grupo, asociadas y vinculadas no están remunerados a excepción de la C.P. Hotel Meliá sol y Nieve.

En el saldo de efectos comerciales a cobrar incluye efectos por un importe de 100 millones de pesetas, correspondientes a la venta del Hotel Bardinos.

El saldo de deudores incluye varias deudas por operaciones de enajenación de inmovilizado financiero y material.

## NOTA (12) INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El detalle y movimiento durante el ejercicio es el siguiente:

(En miles de pesetas)

CONCEPTO	SALDO 31-12-1999	ALTAS / TRASPASOS	BAJAS / TRASPASOS	SALDO 31-12-2000
<b>CRÉDITOS EMPRESAS DEL GRUPO</b>				
Lomondo Limited	10.568.000	0	10.568.000	0
Sol Meliá France, SAS	10.146.254	0	10.146.254	0
Bear, S.A. de CV (Intereses)	185.635	9.295	185.635	9.295
Meliá Invers. Americanas, NV (Intereses)	2.135	136.976	2.135	136.976
<b>TOTAL</b>	<b>20.902.024</b>	<b>146.271</b>	<b>20.902.024</b>	<b>146.271</b>
<b>CARTERA DE VALORES A CORTO PLAZO</b>				
Detur Panamá, S.A.	0	733.088	0	733.088
Otros Valores	31.512	25.084	16.572	40.024
<b>TOTAL</b>	<b>31.512</b>	<b>758.172</b>	<b>16.572</b>	<b>773.112</b>
<b>OTROS CRÉDITOS</b>				
Intereses de Créditos	0	10.236	5.206	5.030
Créditos a corto plazo	250.000	348.059	282.889	315.170
Dividendo a Cobrar Empresas del Grupo	19.973	399.521	249.637	169.857
Imposiciones a Corto Plazo	2.074.157	1.430.225	2.089.177	1.415.205
Cuentas Corrientes Varias	33.241	96.650	0	129.891
<b>TOTAL</b>	<b>2.377.371</b>	<b>2.284.691</b>	<b>2.626.909</b>	<b>2.835.153</b>
<b>DEPÓSITOS Y FIANZAS</b>				
Fianzas Varias	29.439	12.432	13.497	28.374
<b>TOTAL</b>	<b>29.439</b>	<b>12.432</b>	<b>13.497</b>	<b>28.374</b>
<b>PROVISIONES</b>				
Provisión Cartera de Valores C.P.	-31.512	31.512	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>-31.512</b>	<b>31.512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INV. FINAC. TEMPORALES</b>	<b>23.308.834</b>	<b>3.233.073</b>	<b>23.559.002</b>	<b>2.982.910</b>

El préstamo otorgado a Lomondo Limited fué cancelado en enero de 2000.



# Sol Meliá

## NOTA (12) INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES (Continuación)

El préstamo otorgado Sol Meliá France, SAS se reclasifica a largo plazo al tener nuevo vencimiento al 1 de Diciembre del 2.002, El saldo de imposiciones a corto plazo incluye 1.400 millones de pesetas correspondiente a un depósito de Bankinter (véase nota 8).

## NOTA (13) ACCIONES PROPIAS

El detalle y movimiento de las acciones propias es el siguiente:

CONCEPTO	ACCIONES	PRECIO	PRECIO	IMPORTE	IMPORTE
		MEDIO PTAS.	MEDIO	PTAS	PTAS
Saldo al 31-12-1.999	600.000	2.044,89	12,29	1.226.936.462	7.374.037
Adquisiciones del ejercicio	630.362	1.699,70	10,22	1.071.428.509	6.439.415
Enajenaciones del Ejercicio	(195.425)	2.044,89	12,29	-399.623.072	-2.401.783
<b>TOTAL</b>	<b>1.034.937</b>	<b>1.854,64</b>	<b>11,03</b>	<b>1.898.741.899</b>	<b>11.411.669</b>
<b>PROVISIONES</b>				<b>(96.273.821)</b>	<b>(578.617)</b>
<b>TOTAL AUTOCARTERA</b>	<b>1.034.937</b>	<b>1.741,62</b>	<b>10,47</b>	<b>1.802.468.078</b>	<b>10.833.051</b>

Las enajenaciones que se producen en el ejercicio son consecuencia de la aportación no dineraria para la adquisición de las acciones de la compañía Azafata, S.A

Durante el ejercicio han sido cancelados los Programas de Opciones para Directivos que establece el derecho de éstos a comprar hasta 200.000 acciones antiguas de Sol Meliá, S.A.

Al 31 de Diciembre de 2.000 el total de acciones propias representa el 0,56% del capital social.

## NOTA (14) FONDOS PROPIOS

(En miles de pesetas)

	SALDO AL 31/12/1.999	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO			SALDO AL 31/12/2.000
		ADICIONES	DISMINUCIONES	TRASPASOS	
Capital Suscrito	5.708.859	439.995	0	0	6.148.854
Prima de Emisión	100.418.655	32.559.608	0	(679.363)	132.298.900
Reserva Legal	714.830	0	0	426.942	1.141.772
Reserva de Revalorización 7/96	8.032.948	0	0	0	8.032.948
Reservas para Acciones Propias	1.123.105	0	0	679.363	1.802.468
Reserva Voluntaria	699.374	0	0	4.393.390	5.092.764
Reservas Inversiones en Canarias	2.033.318	0	0	1.231.808	3.265.126
Reservas por Capital Amortizado	9.630	0	0	0	9.630
Remanente	16.577	0	0	(16.577)	0
Resultado del Ejercicio 1.999	9.468.333	0	0	(9.468.333)	0
Resultado del Ejercicio 2.000	0	7.996.917	0	0	7.996.917
Dividendo	0	0	(3.432.770)	3.432.770	0
<b>TOTAL</b>	<b>128.225.629</b>	<b>40.996.526</b>	<b>(3.432.770)</b>	<b>0</b>	<b>165.789.379</b>



# Sol Meliá

## NOTA (14) FONDOS PROPIOS (Continuación)

### a) Capital Social

El capital social está representado por 184.776.777 acciones al portador de 0,2 EUROS de nominal, numeradas del 1 al 184.776.777, ambos inclusive, totalmente suscrito y desembolsado.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial a excepción de las acciones propias.

En la Junta General de Accionistas en su reunión del 29 de mayo de 2000, se autorizó al Consejo de Administración a acordar la ampliación de capital sin previa consulta a la Junta de accionistas, hasta un importe máximo 17.155.647 de Euros (2.854 millones de pesetas), para atender la emisión de obligaciones convertibles en acciones de la Sociedad en un plazo máximo de 5 años, y hasta 17.155.467 Euros, dejando sin efecto la autorización conferida en la Junta General de Accionistas celebrada el 16 de Julio de 1.999 para una ampliación de 3,9 millones de euros en cuanto al plazo de la autorización pendiente de cumplir.

El Consejo de Administración, facultado por la Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada el 23 de Octubre de 2.000, acordó en su reunión de 20 de Noviembre de 2.000 ampliar el Capital Social en la cifra de 2.644.421,4 Euros mediante la emisión y puesta en circulación de 13.222.107 acciones ordinarias de nueva emisión de 0,2 Euros de valor nominal cada una y con una prima de emisión de 14,8 Euros por acción. Este aumento de Capital, que tiene su origen en la compra de las acciones de la compañía Tryp, S.A. (véase nota 1), fué suscrito y desembolsado mediante la aportación no dineraria de acciones representativas del 55% de las acciones de Tribenol, S.L. y el 38,4% de las acciones de Tryp, S.A.

Al 31 de Diciembre de 2.000, los principales accionistas por participación directa e indirecta de la Sociedad son los siguientes:

ACCIONISTA	% PARTICIPACIÓN
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.L.	27,90
Hoteles Mallorquines Asociados, S.L.	16,30
Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L.	6,20
Otros accionistas de control (menos del 10% individual)	10,50
Resto (menos del 10% individual)	39,10
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>

### b) Reserva de Revalorización R.D.L. 7/1.996, de 7 de Junio:

Esta reserva, incorporada (por la fusión de Inmotel Inversiones, S.A.) al Balance de Situación integrante de las cuentas anuales del ejercicio 1.996 de Inmotel Inversiones, S.A., es consecuencia de las operaciones de actualización de valor del Inmovilizado Inmaterial y Material practicadas de acuerdo con la normativa que regula dichas operaciones, menos el gravamen fiscal del 3 % del importe de las revalorizaciones.



# Sol Meliá

## NOTA (14) FONDOS PROPIOS (Continuación)

El detalle del saldo de la Reserva de Actualización es el siguiente:

*(En miles de pesetas)*

<b>LEY</b>	<b>IMPORTE</b>
Revalorización del Inmovilizado Inmaterial	242.271
Revalorización del Inmovilizado Material	8.099.423
Gravamen fiscal - 3 % sobre la revalorización	(308.746)
<b>Total Reserva de Revalorización</b>	<b>8.032.948</b>

Esta reserva podrá destinarse a eliminar resultados contables negativos, a aumentar el Capital Social de la Sociedad y a partir del 31 de Diciembre del 2.006 ( 10 años contados a partir de la fecha del balance en que se reflejaron las operaciones de actualización) a reservas de libre disposición. El saldo de la reserva no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada mediante venta o amortización total de los elementos actualizados.

### **c) Reserva Legal:**

La sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **d) Reservas Voluntarias:**

Son de libre disposición, después de compensar pérdidas.

### **e) Reservas para Acciones Propias:**

Es una reserva indisponible creada por la adquisición de acciones propias (1.034.937 acciones) hasta su enajenación por el coste de adquisición, minorado por la provisión registrada al cierre del ejercicio, figurando dichas acciones en el activo del balance de situación de las presentes Cuentas Anuales.(véase nota 13 ).

### **f) Prima de emisión:**

El aumento de la prima de emisión durante el ejercicio tiene su origen en la operación de compra de las acciones de la Tryp, S.A. explicada en la Nota 1.

### **g) Reserva Ley 19/1994 Reinversión en Canarias:**

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso por parte de la Compañía de invertir en activos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años para activos fijos nuevos, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94.



# Sol Meliá

## NOTA (15) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento registrado durante el ejercicio 2.000 es el siguiente:

*(En miles de pesetas)*

CONCEPTO	SALDO 31-12-1.999	ALTAS	BAJAS	SALDO 31-12-2.000
Subvenciones de Capital	493.071	45.644	26.266	512.449
Dif. Positivas de Cambio	554.678	401.434	278.733	677.379
Intereses diferidos	16.847		5.017	11.830
<b>TOTAL</b>	<b>1.064.596</b>	<b>447.078</b>	<b>310.016</b>	<b>1.201.658</b>

Las altas de subvenciones provienen principalmente de las concedidas por los distintos organismos para la modernización de los Hoteles.

## NOTA (16) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El balance mantiene en el pasivo a largo plazo un saldo de pesetas 5.100 millones en concepto de Provisiones para Riesgos y Gastos. Tal y como se indica en la nota 4 de la memoria, se registran en esta rúbrica las obligaciones mantenidas por la Sociedad con su personal, así como las provisiones registradas para cubrir los diferentes riesgos y contingencias con origen en las operaciones desarrolladas, los compromisos adquiridos y garantías prestadas a favor de empresas del grupo y terceros, riesgos por litigios y reclamaciones legales y posibles pasivos derivados de las distintas interpretaciones a que se sujeta la normativa legal vigente. Así mismo se incluyen en el saldo provisiones para impuestos de ejercicios anteriores que se encuentran en fase de recurso o resolución judicial según el siguiente detalle:

*(En miles de pesetas)*

IMPUESTO	CONCEPTO	IMPORTE
Radicación	Años:1.980, 1.983 y 1.987	6.456
I.T.E.	Actas 1977-78-79	121.000
Contribución urbana	Años:1.979, 1.980,1.984 y 1.986 al 1.988	15.096
Impuestos Suntuarios	Años:1.975 al 1.980,1.984 y 1.985	17.209
I.B.I.	Año 1990	5.000
Actas Recurridas		157.103
<b>TOTAL</b>		<b>321.864</b>



# Sol Meliá

## NOTA (17) ACREEDORES A LARGO PLAZO

### a) Emisión de Obligaciones:

Con fecha 15 de Septiembre de 1.999, Sol Meliá, S.A. procedió a efectuar la denominada "Emisión de Obligaciones Convertibles y/o Canjeables de Sol Meliá, S.A., Septiembre 1999" cuyas principales características son las siguientes:

Importe de la Emisión	200.000.000 de Euros
Nominal del Bono:	1.000,00 de Euros
Vencimiento:	5 años
Rango de la Deuda:	Senior (No Subordinada)
Precio de Emisión:	100,00%
Fecha de Emisión:	15 de Septiembre de 1999
Fecha de Vencimiento:	15 de Septiembre del 2004
Cupón:	1,00% (10,00 Euros) anual a vencimiento
Precio máximo y mínimo de Conversión:	16,81 / 15,00 Euros (35,54% / 21,00%)
Prima mínima de Conversión:	21,00%
Ratio de Conversión:	66,6489 acciones por Bono
Precio de amortización:	112,02%
Rendimiento del Bono a vencimiento:	3,25%
Posibilidad de cancelación del Emisor:	Después del 3er año.( Sujeto a barrera del 130%- 19,51)
Calificación Crediticia:	BBB+
Máximo de Acciones a emitir:	13.329.779

El saldo al 31 de Diciembre de 2.000 es el siguiente:

	(En miles de pesetas)
Principal de la emisión	33.277.200
Intereses devengados al 2,25%	<u>1.035.534</u>
<b>TOTAL</b>	<b>34.312.734</b>

SOL MELIA, S.A. garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, esta emisión de obligaciones por un importe de 200 millones de Euros.



# Sol Meliá

## NOTA (17) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)

### b) Deudas con Entidades de Crédito

(En miles de pesetas)

ENTIDAD	VTO.	DEVISA	LÍMITE	SALDO 31/12/2000
BBVA (2)	01/12/2011	PTAS.		1.990.291
C.A.M.	19/02/2004	PTAS.		156.889
C.A.M.	24/03/2004	PTAS.		76.510
C.A.M.	26/07/2004	PTAS.		273.360
B.N.L.	30/10/2004	PTAS.		750.000
BCH (2)	28/12/2011	PTAS.		1.600.000
EXTERIOR (2)	19/12/2011	PTAS.		2.266.667
EXTERIOR	30/04/2003	PTAS.		112.158
EXTERIOR	31/05/2003	PTAS.		112.003
MARCH (2)	01/06/2006	PTAS.		1.563.383
LA CAIXA (2)	30/06/2011	PTAS.		929.878
LA CAIXA (2)	27/08/2002	YENS		113.256
LA CAIXA (2)	01/01/2009	PTAS.		880.000
RHEINHYP (1) (2)	27/06/2005	PTAS.		2.288.500
CAJA CANARIAS (2)	30/03/2007	PTAS.		493.251
CAJA CANARIAS (2)	30/03/2007	PTAS.		172.194
<b>TOTAL PRÉSTAMOS</b>				<b>13.778.340</b>
B.N.L. (3)	19/07/2001	PTAS.	500.000	474.659
BANCA DI ROMA	20/05/2002	PTAS.	187.500	178.024
BANCAJA	22/10/2001	PTAS.	400.000	367.649
BANESTO (3)	29/06/2001	PTAS.	3.500.000	3.468.716
BANKINER	19/09/2011	PTAS.	500.000	507.477
BANKINER	21/04/2011	PTAS.	1.000.000	971.732
BARCLAYS	28/07/2002	PTAS.	1.000.000	910.827
BBV (3)	19/06/2001	PTAS.	5.000.000	4.923.148
BBV (3)	19/06/2001	PTAS.	800.000	479.090
C.A.M. (3)	16/12/2001	PTAS.	1.000.000	1.897.173
CAIXA CATALUNYA (3)	31/07/2001	PTAS.	500.000	296.902
CAJA MADRID	01/10/2002	PTAS.	1.500.000	1.464.928
CENTRAL (3)	07/05/2001	PTAS.	1.000.000	970.540
CHASE MANHATTAN	02/03/2001	PTAS.	1.500.000	1.482.094
CTO.BALEAR (3)	03/10/2001	PTAS.	100.000	66.143
DEUTSCHE BANK	08/09/2001	PTAS.	1.000.000	279.350
DRESDNER	30/01/2002	PTAS.	1.000.000	1.003.205
HERRERO (3)	28/02/2001	PTAS.	400.000	304.310
LA CAIXA	30/04/2003	PTAS.	3.000.000	3.011.996
MARCH	15/10/2006	PTAS.	250.000	228.026
MARCH	15/10/2006	PTAS.	300.000	251.708
POPULAR (3)	13/04/2001	PTAS.	250.000	243.382
SA NOSTRA	30/09/2002	PTAS.	750.000	541.116
SANTANDER	26/11/2002	PTAS.	1.000.000	783.906
SOLBANK	04/09/2003	PTAS.	1.000.000	987.515
<b>TOTAL PÓLIZAS</b>			<b>27.437.500</b>	<b>26.093.616</b>
<b>TOTAL PRÉSTAMOS Y OTRAS DEUDAS</b>				<b>39.871.957</b>

(1) El 29/12/1.995 Inmotel Inversiones, S.A., estableció un acuerdo con Caja Madrid asegurando los pagos de principal e intereses en pesetas.

(2) Préstamos con garantías hipotecarias.

(3) Tal y como se indica en la nota 23 de la presente memoria, la Sociedad ha obtenido un préstamo en febrero de 2.001 de su filial Sol Meliá Europe B.V. por importe de 340 millones de euros de vencimiento a largo plazo. Parte de dicho préstamo ha sido aplicado a rembolsar el saldo dispuesto de la práctica totalidad de las pólizas de crédito. Por tal motivo los administradores consideran que los saldos de las pólizas de crédito de vencimiento 2.001, al ser sustituidos por el endeudamiento a largo plazo quedan mejor reflejadas en el balance de situación a 31 de Diciembre de 2.000 a largo plazo.



# Sol Meliá

## NOTA (17) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)

El interés devengado por los anteriores préstamos ha oscilado entre el 3,50 % y el 13,70 % resultando una media ponderada en el ejercicio del 6,50 %.

Con fecha 9 de Febrero de 2001 se ha formalizado un préstamo con la filial Sol Meliá, por tal motivo se han reclasificado a largo plazo la totalidad de los saldos de las pólizas de crédito a menos de un año, utilizadas para cubrir estas operaciones y a efectos de presentación de los Estados Financieros para un mejor reflejo de la situación patrimonial de la Sociedad.

El detalle de vencimientos de los préstamos y pólizas de crédito por años es el siguiente:

(En millones de pesetas)

ANO	IMPORTE
2.001	15.252
2.002	4.996
2.003	4.224
2.004	1.257
2.005 y siguientes	14.143
<b>TOTAL</b>	<b>39.872</b>

## **DEUDAS POR LEASING**

(En miles de pesetas)

ENTIDAD	ULTIMO VTO.	DIVISA	SALDO 31-12-2.000
CAIXALEASING FACTOR. E.F.C.,SA	2002/2007	PTAS.	1.410.602
BANCA MARCH, S.A.	2002/2004	PTAS.	1.185.381
BANSALEASING, S.A.	2002/2003	PTAS.	493.496
BBVA, S.A.	2002/2003	PTAS.	1.654.391
ARGENT-C.POSTAL-HIPOTEC.,SA	2002/2004	PTAS.	1.031.083
BANKINTER,S.A	2002/2004	PTAS.	1.205.233
BANCO HERRERO,S.A.	2002/2004	PTAS.	41.145
SA NOSTRA INVERS. E.F.C.,S.A.	2002/2004	PTAS.	106.966
SOLBANK LEASING E.F.C., S.A.	2002/2004	PTAS.	295.141
THE CHASE MANHATT. BANK CBM,S.A.	2002	PTAS.	15.884
BCO. ESPAÑOL DE CREDITO, S.A.	2002/2003	PTAS.	337.504
BANCAJA, S.A.	2002/2004	PTAS.	532.260
BANSABADELL LEASING EFC, S.A.	2002/2004	PTAS.	341.920
BSCH, S.A.	2002/2004	PTAS.	532.068
LEASING CATALUNYA EFC, S.A.	2002/2004	PTAS.	1.117.335
BARCLAYS BANK, S.A.	2002/2005	PTAS.	342.179
BCO. POPULAR ESPAÑOL, S.A.	2002/2004	PTAS.	102.580
CAJA AHORROS GALICIA	2002/2004	PTAS.	11.862
LICO LEASING, S.A.	2002/2005	PTAS.	47.144
BCO. CREDITO BALEAR, S.A.	2002/2005	PTAS.	56.032
<b>TOTAL</b>			<b>10.860.206</b>



# Sol Meliá

## NOTA (17) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)

El detalle de vencimientos de los leasings por años es el siguiente:

*(En millones de pesetas)*

ANO	IMPORTE
2.002	5.331
2.003	3.345
2.004	1.383
2.005 y siguientes	801
<b>TOTAL</b>	<b>10.860</b>

### c) Deudas con Empresas del Grupo

Corresponde íntegramente a un préstamo concedido por Sol Meliá Europe B.V. por un importe de 202 millones de euros ( 33.635 millones de pesetas), y devenga un interés del 5,95% anual y su vencimiento es 4 de Abril de 2.001.

Dicho préstamo, a su vez ha sido obtenido por Sol Meliá Europe, B.V. del Deutsche Bank por el mismo importe y vencimiento, se considera de vencimiento a largo plazo por estar directamente vinculado a la operación de emisión de bonos indicados en la nota 23 de la presente memoria.

### d) Otros Acreedores

*(En miles de pesetas)*

CONCEPTO	SALDO 31-12-1.999	SALDO 31-12-2.000
<b>EFFECTOS A PAGAR A L.P.</b>		
Efectos a pagar		9.500
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>9.500</b>
<b>OTRAS DEUDAS</b>		
Deudas a Largo Plazo		62.770
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>62.770</b>
<b>ADMINISTRACIONES PÚBLICAS</b>		
Impuestos diferidos leasing	2.368.655	3.139.616
Impuestos diferidos reinversión	2.789.037	1.372.802
<b>TOTAL</b>	<b>5.157.692</b>	<b>4.512.418</b>
<b>FIANZAS Y DEPÓSITOS RECIBIDOS</b>		
Fianzas recibidas en Hoteles	2.634	2.772
<b>TOTAL</b>	<b>2.634</b>	<b>2.772</b>
<b>TOTAL OTROS ACREEDORES</b>	<b>5.160.326</b>	<b>4.587.460</b>

Los impuestos diferidos vienen motivados por la activación de los contratos de arrendamiento financiero y por los beneficios fiscales por reinversión de beneficios extraordinarios obtenidos en la transmisión de elementos patrimoniales (Véase Nota 19).

La reducción de los impuestos diferidos durante el ejercicio es como consecuencia de la inspección fiscal de Inmotel Inversiones, S.A. explicada en la nota 11.



# Sol Meliá

## NOTA (18) ACREEDORES A CORTO PLAZO

### a) Emisión de Obligaciones:

Los intereses de obligaciones corresponden a la Emisión de Obligaciones y Bonos Canjeables, que Sol Meliá, S.A. emitió con fecha 15 de Septiembre de 1.999 (Véase Nota17) y que al 31 de Diciembre de 2.000 ascienden a 98,4 millones de pesetas.

### b) Deudas con Entidades de Crédito a Corto Plazo:

El detalle de los préstamos y leasing a corto plazo es el siguiente:

ENTIDAD	DIVISA	SALDO 31-12-2.000
BBVA (2)	PTAS.	199.029
C.A.M.	PTAS.	66.461
C.A.M.	PTAS.	31.012
C.A.M.	PTAS.	95.885
B.N.L.	PTAS.	250.000
BCH (2)	PTAS.	160.000
EXTERIOR (2)	PTAS.	226.667
EXTERIOR	PTAS.	85.101
EXTERIOR	PTAS.	79.943
MARCH (2)	PTAS.	297.450
LA CAIXA (2)	PTAS.	92.987
LA CAIXA (2)	YENS	151.010
LA CAIXA (2)	PTAS.	110.000
RHEINHYP (1)	PTAS.	572.125
HEINHYP (DM) (1)	SWAP	4.061.567
HEINHYP (DM) (1)	SWAP	2.411.555
HEINHYP (DM) (1)	SWAP	190.386
CAJA CANARIAS (2)	PTAS.	99.697
CAJA CANARIAS (2)	PTAS.	34.745
<b>TOTAL DEUDAS POR PRÉSTAMOS</b>		<b>9.215.820</b>
CAIXALEASING FACTOR. E.F.C.,SA	PTAS.	365.998
BANCA MARCH, S.A.	PTAS.	461.438
BANSALEASING, S.A.	PTAS.	588.438
BBVA, S.A.	PTAS.	1.745.408
ARGENT-C.POSTAL-HIPOTEC.,SA	PTAS.	938.793
BANKINTER, S.A.	PTAS.	598.332
BANCO HERRERO,S.A.	PTAS.	20.716
SA NOSTRA INVERS. E.F.C.,S.A.	PTAS.	119.094
SOLBANK LEASING E.F.C., S.A.	PTAS.	175.728
THE CHASE MANHATT. BANK CBM,S.A.	PTAS.	68.232
BCO. ESPAÑOL DE CREDITO, S.A.	PTAS.	378.827
BANCAJA, S.A.	PTAS.	402.246
BANSABADELL LEASING EFC, S.A.	PTAS.	174.955
BSCH, S.A.	PTAS.	310.578
LEASING CATALUNYA EFC, S.A.	PTAS.	425.711
BARCLAYS BANK, S.A.	PTAS.	128.649
BCO. POPULAR ESPAÑOL, S.A.	PTAS.	38.054
CAJA AHORROS GALICIA	PTAS.	4.284
LICO LEASING, S.A.	PTAS.	12.010
BCO. CREDITO BALEAR, S.A.	PTAS.	15.210
<b>TOTAL DEUDAS POR LEASING</b>		<b>6.972.701</b>



# Sol Meliá

## NOTA (18) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)

(1) El 29/12/1.995 Inmotel Inversiones, S.A., estableció un acuerdo con Caja Madrid asegurando los pagos de principal e intereses en pesetas.

(2) Préstamos con garantías hipotecarias.

Los intereses devengados pendientes de pago ascienden a pesetas 297 millones.

El interés devengado por los anteriores préstamos ha oscilado entre el 3,50 % y el 13,70 % resultando una media ponderada en el ejercicio del 6,50 %.

### c) Deudas con Empresas del Grupo a Corto Plazo:

(En miles de pesetas)

EMPRESA	SALDO 31/12/2000
HOSTERIAS DE CASTILLA, S.A.	215.074
DOCK TELEMARKETING S.A.	544.765
DORPAN S.L.	77.758
SOL MELIA TRAVEL, S.A.	193.975
HOTELES TURISTICOS S.A.	246.759
MOT.GRANDES RUTAS ESPAÑOLAS, S.A.	68.592
INV.EXPL.TURISTICAS, S.A.	836.240
REALIZACIONES TURISTICAS, S.A.	375.683
CASINO TAMARINDOS, S.A.	516.289
OPERADORA MESOL	65.313
TENERIFE SOL S.A.	2.368.036
INMOBILIARIA ALCANO S.A.	78.692
MELIA INTERNACIONAL HOTELS, S.A.	1.424.963
AGOTEL GMBH	551.529
MELIA INVERS.AMERICANAS, N.V.	471.618
INMOTEL INTERNACIONAL, S.A.	55.712
HOTELES SOL INTERNACIONAL, S.A.	9.836.980
MELIÁ EUROPA HOLDING DE ENTIDADES, S.A.	9.500.000
MELIA EUROPA HOLDING ENTIDADES, S.A.	351.714
SOL MELIA EUROPE B.V.(Intereses)	110.998
OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO	175.289
<b>TOTAL</b>	<b>28.965.979</b>

El saldo de pesetas 9.500 millones registrado en este epígrafe se corresponde con una línea de crédito mercantil concedida por Meliá Europa Holding de Entidades, S.A., cuyo principal es de pesetas 9.700 millones. Se encuentra remunerada al MIBOR + 0,25 puntos porcentuales y su vencimiento es a 31 de Diciembre de 2001.

Las deudas con Dock Telemarketing, S.A. corresponden principalmente a operaciones comerciales.

El saldo con Hoteles Sol Internacional corresponde a la adquisición de las participaciones de Meliá Europa Holding de entidades, S.A., véase nota 8.



# Sol Meliá

## NOTA (18) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)

Las deudas con Casino Tamarindos, S.A. corresponden, principalmente, a parte del saldo del contrato de cesión de créditos y obligaciones al 30 de abril de 1.996 de Inmotel Inversiones, S.A. con sus filiales a esa fecha.

El saldo Agotel, GMBH corresponde suscripción de ampliación capital pendiente de desembolsar.

Durante 2.000 se ha remunerado el saldo con Tenerife Sol, S.A. e Inversiones y Explotaciones Turísticas, S.A: con interés MIBOR trimestral.

El saldo con Meliá Internacional Hotels, S.A. tiene su origen, principalmente, en operaciones comerciales y por financiación recibida para la adquisición de la cartera de Inversiones Latino América 2000, S.L., no está remunerado.

El resto de saldos corresponden en su mayoría a transacciones comerciales de cobros y pagos por cuenta de las empresas filiales que consolidan fiscalmente, y por tanto no están remunerados.

### d) Acreedores Comerciales

*(En miles de pesetas)*

CONCEPTO	SALDO	
	31-12-1.999	31-12-2.000
<b>ANTICIPOS RECIBIDOS</b>		
Anticipos de Clientes	318.546	408.720
<b>TOTAL</b>	<b>318.546</b>	<b>408.720</b>
<b>DEUDAS POR COMPRAS</b>		
Proveedores	1.555.852	1.710.790
Envases de Proveedores	(13.742)	(14.513)
Acreedores prestación servicios	185.348	164.878
Acreedores pte. Recibir factura	1.270.368	1.834.507
<b>TOTAL</b>	<b>2.997.826</b>	<b>3.695.662</b>
<b>DEUDAS POR EFECTOS A PAGAR</b>		
Efectos Comerciales	1.490.901	1.850.292
<b>TOTAL</b>	<b>1.490.901</b>	<b>1.850.292</b>
<b>TOTAL ACREEDORES COMERCIALES</b>	<b>4.807.273</b>	<b>5.954.674</b>



# Sol Meliá

## NOTA (18) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)

### e) Otras Deudas no Comerciales:

(En miles de pesetas)

CONCEPTO	SALDO 31-12-1.999	SALDO 31-12-2.000
<b>ADMINISTRACIONES PÚBLICAS</b>		
Impuesto General Tráfico Empresas	11.144	0
I.R.P.F.	276.979	294.300
Impuesto sobre Sociedades	1.005.485	0
Retenciones practicadas	62.748	65
Hacienda Pública Varios		16.142
Ayuntamientos Tasas, Cánones	31.754	27.047
I.G.I.C	13.215	44.611
I.V.A.	26.254	54.571
Sociedad General de Autores	4.248	8.452
I.B.I.	140.862	190.540
I.A.E.	33.443	30.349
Impuestos Diferidos C.P.	269.190	290.749
Seguridad Social	451.337	494.758
<b>TOTAL</b>	<b>2.326.659</b>	<b>1.451.584</b>
<b>OTRAS DEUDAS</b>		
Dividendo Activo	53	54
Intereses a Corto Plazo de Deudas	264.924	0
Acreedores de Inmovilizado y otros	223.490	914.699
<b>TOTAL</b>	<b>488.467</b>	<b>914.753</b>
<b>REMUNERACIONES PTES. DE PAGO</b>		
Nóminas, Pagas Extras	1.386.121	1.487.289
<b>TOTAL</b>	<b>1.386.121</b>	<b>1.487.289</b>
<b>FIANZAS DEPÓSITOS RECIBIDOS</b>		
Dépósitos Recibidos	40.148	13.830
Fianzas Recibidas	39.267	35.261
<b>TOTAL</b>	<b>79.415</b>	<b>49.091</b>
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS NO COM.</b>	<b>4.280.662</b>	<b>3.902.717</b>



# Sol Meliá

## NOTA (19) SITUACION FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años, que puede prorrogarse mediante diligencia de la inspección de Hacienda. A este respecto, la Sociedad se encuentra abierta a la inspección para los impuestos y ejercicios siguientes:

<i>IMPUESTO SOCIEDADES.</i>	<i>AÑOS</i>	<i>1996 a 1999</i>
<i>I.R.P.F.</i>	<i>AÑOS</i>	<i>1997 a 2.000</i>
<i>I.V.A.</i>	<i>AÑOS</i>	<i>1997 a 2.000</i>
<i>I.G.I.C</i>	<i>AÑOS</i>	<i>1997 a 2.000</i>

Inmotel Inversiones, S.A. (Sociedad absorbida en 1.999) ha sido inspeccionada para el Impuesto sobre Sociedades individual y consolidado ejercicios 1.994 a 1.997, I.V.A. e I.R.C. ejercicios 1.995 a 1.997 e I.R.P.F. 1.995 a 1.998 por tal motivo el periodo de prescripción para Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida) es únicamente el año 1998 a efectos de Impuesto sobre Sociedades, I.V.A e I.R.C. y 1.997 a 1.998 para el I.G.I.C.

La Compañía contabiliza los créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas pendientes de compensación y hasta el importe de los impuestos diferidos existentes a la fecha de cierre del ejercicio.

La composición de los saldos mantenidos en balance con Administraciones Públicas es el siguiente:

*(En miles de pesetas)*

<b>ADMINISTRACIONES PÚBLICAS</b>	<b>SALDO</b>
<b>DEUDORES</b>	
<b>Largo Plazo</b>	
Impuesto sobre beneficios anticipado	0
<b>Corto Plazo</b>	
Véase Nota (11 de la memoria)	1.779.634
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES</b>	<b>1.779.634</b>
<b>ACREEDORES</b>	
<b>Largo Plazo</b>	
Véase Nota (17 de la memoria)	4.512.418
<b>Corto Plazo</b>	
Véase Nota (18 de la memoria)	1.451.584
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES</b>	<b>5.964.002</b>
<b>SALDO A SU FAVOR</b>	<b>4.184.368</b>



# Sol Meliá

## NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

### Conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto de Sociedades.

(En miles de pesetas)

	AUMENTO	DISMINUCION	EFECTO IMPOSITIVO
Resultado contable del ejercicio (Beneficio antes de impuestos):	---	---	10.203.210
<b>Diferencias temporales:</b>			
Amortización V. Residuales Contratos Arrend.Financiero		25.323	
Cuotas deducibles Arrendamiento Financiero		119.591	
Amortización Inmovilizado Inmaterial	484.370		
Intereses Contratos Arrendamiento Financiero	51.545		
Doble Amortización Arrendamiento Financiero		2.703.865	
<b>Diferencias permanentes:</b>			
Reserva inversiones en Canarias Ley 19/94		3.265.635	
Comunidades de Propietarios varios	72.650		
Ajuste Sol Gelat	13.719		
Imputación resultados transparencia fiscal	18.013		
Intereses de cuentas corrientes del grupo mercantil	507.400		
Gastos no deducibles Multas y Sanciones	27.298		
Gastos no deducibles	41.385		
Reinversión de Beneficios Extraordinarios	112.698	172.801	
Corrección monetaria reinversión	629.277		
Indemnizaciones al Personal	76.475	261.392	
Provisiones		257.557	
Provision empresas del grupo		464.455	
Provision empresas Asociadas		31.265	
<b>Base imponible Previa</b>	<b>2.034.830</b>	<b>7.301.884</b>	<b>4.936.156</b>
<b>Cuota Integra (35 %)</b>			<b>1.727.655</b>
-Deducción doble imposición Nacional			20.648
-Deducción doble imposición Internacional			55.706
<b>Cuota Integra Ajustada</b>			<b>1.651.301</b>
<b>Deducciones del ejercicio:</b>			
-Actividades exportadoras			577.955
-Activos Fijos Canarias			500.000
<b>Cuota Efectiva del Ejercicio</b>			<b>573.346</b>
-Pagos a cuenta y retenciones			(1.526.298)
<b>LIQUIDO A DEVOLVER</b>			<b>952.952</b>

Esta conciliación se presenta a efectos informativos ya que la Sociedad tributa consolidadamente con otras empresas del grupo tal y como se indica más adelante.

  
D. José María Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

Existe el compromiso por parte de la Compañía de invertir en activos fijos nuevos en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años, por el importe equivalente a la reserva de inversión en Canarias Ley 19/94, según detalle:

*(En miles de pesetas)*

EJERCICIO ORIGEN	IMPORTE A REINVERTIR	IMPORTE REINVERTIDO	PENDIENTE REINVERSIÓN	FIN PLAZO REINVERSIÓN
1.996	396.864	396.864	0	31-12-1.999
1.997	554.257	554.257	0	31-12-2.000
1.998	1.082.197	1.082.197	0	31-12-2.001
1.999	1.231.808	1.231.808	0	31-12-2.002
2.000	3.265.635	0	3.265.635	31-12-2003
<b>TOTAL</b>	<b>6.538.761</b>	<b>3.265.126</b>	<b>3.265.635</b>	

El detalle de las Bases Imponibles Negativas compensables fiscalmente de la Sociedad y su grupo fiscal consolidado es el siguiente:

EJERCICIO	DISPONIBLE HASTA	MILES DE PESETAS
1.997	2.008	217.777
<b>TOTAL</b>		<b>217.777</b>

El detalle de las deducciones pendientes por actividades exportadoras al 31 de Diciembre de 2.000 y deducido fiscalmente en el ejercicio son las siguientes:

*(En miles de pesetas)*

INVERSIÓN CÁRTERAS	IMPORTE INVERSIÓN	IMPORTE DEDUCCIÓN	DEDUCCIONES		DEDUCCIONES PENDIENTES
			1.999	2.000	
Bear, S.A. de CV	2.982.219	745.555	745.555	0	0
Lomondo Limited	1.935.798	483.950	284.154	199.796	0
Sol Meliá France, SAS	8.286.124	2.071.531	0	431.159	1.640.372
Agotel, GMBH	706.209	176.552	0	0	176.552
Sol Meliá Benelux, S.A.	1.255.373	313.843	0	0	313.843
<b>TOTAL</b>	<b>15.165.723</b>	<b>3.791.431</b>	<b>1.029.709</b>	<b>630.955</b>	<b>2.130.768</b>



# Sol Meliá

## NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

El detalle de la deducción por activos fijos nuevos en Canarias compensables fiscalmente es el siguiente:

EJERCICIO	INVERSION	DEDUCCION (CUOTA)	APLICACION	PENDIENTE
1.999	2.457.600	614.400	500.000	114.400
2.000	624.577	156.144	0	156.144
<b>TOTAL</b>	<b>3.082.177</b>	<b>770.544</b>	<b>500.000</b>	<b>270.544</b>

Las Sociedades que tributan consolidadamente en el Impuesto de Sociedades, y sus bases imponibles atribuidas son:

### LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

*Bases imponibles previas individualizadas*

Apartotel, S.A.	202.871
Casino Tamarindos, S.A.	13.458
Dock Telemarketing, S.A.	25.230
Dorpan, S.L.	29.823
Gestión Hotelera Turística Mesol, S.A.	4.592
Hosterías de Castilla, S.A.	0
Hoteles Meliá, S.L.	0
Hoteles Sol Meliá, S.L.	(1)
Hoteles Sol, S.L.	(1)
Hoteles Turísticos, S.A.	68.295
Industrias Turísticas, S.A.	92.452
Inversiones Latinoamérica 2.000, S.L.	(5.543)
Lavanderías Compartidas, S.A.	(12.565)
Meliá Catering, S.A.	9.439
Mesol Management, S.L.	(143.749)
Propiedades en Arriendo, S.L.	(20)
Realizaciones Turísticas, S.A.	231.326
Securisol, S.A.	0
Sol Meliá, S.A.	4.936.156
Sol Meliá Travel, S.A.	(100.335)
Talonnario Cinco Noches, S.L.	12.882
Urme Real, S.A.	1.336

<b>B.I.P. AGREGADA</b>	<b>5.365.646</b>
<b>Cuota íntegra 35%</b>	<b>1.877.976</b>

*Deducciones de la Cuota*

Doble imposición	76.353
<b>Cuota íntegra Ajustada</b>	<b>1.801.623</b>

*Deducciones*

Actividad exportadora	630.955
Activos Fijos	764
Activos Fijos en Canarias	500.000

<b>Cuota líquida</b>	<b>669.904</b>
----------------------	----------------

-Ret. y pagos a cuenta	(1.528.589)
------------------------	-------------

<b>LIQUIDO A DEVOLVER</b>	<b>858.685</b>
---------------------------	----------------



## Sol Meliá

### NOTA (19) SITUACION FISCAL (Continuación)

Inmotel Inversiones, S.A. se acogió en 1.996 a los beneficios fiscales de la reinversión de beneficios extraordinarios, no integrando en su base imponible las rentas obtenidas en la transmisión de elementos patrimoniales, por importe de 8.193 millones de pesetas, mediante el correspondiente ajuste en la base imponible y sujetando a reinversión un total de 10.724 millones de pesetas. Este beneficio fiscal fue ajustado durante la inspección de Inmotel Inversiones, S.A. quedando sujeto a reinversión después de la citada inspección un total de 5.231 millones, siendo el importe resultante eximido por reinversión de 4.060 millones de pesetas.

Como consecuencia de los ajustes de la inspección, la Sociedad ha aplicado 7.284 millones de pesetas de Bases Imponibles Negativas, los impuestos diferidos y impuestos anticipados se han visto reducidos en 1.476 y 2.550 millones de pesetas respectivamente, con su correspondiente efecto en la cuenta de Pérdidas y Ganancias. Este ha sido el principal motivo del incremento de la tasa impositiva en el ejercicio 2.000 en comparación con el ejercicio anterior.

Los beneficios fiscales procedentes de la venta de activos y eximidos por reinversión en la base imponible, así como los importes enajenados a reinvertir son los siguientes:

*(En miles de pesetas)*

AÑO	VENTA	IMPORTE VENTA	BENEFICIO VENTA	REINVERTIDO	PENDIENTE REINVERSIÓN	AÑO VTO.
1.996	Activos varios	5.231.169	4.060.445	5.231.169	0	1.999
1.997	H. Don Manolo	578.000	259.108	578.000	0	2.000
1.998	Activos varios	1.469.773	977.146	1.469.773	0	2.001
1.999	H. Sol Canarias	825.000	369.669	825.000	0	2.002
2.000	Lav. Industrial de Guadalajara	215.250	172.801	0	215.250	2.003
<b>TOTAL</b>		<b>8.319.192</b>	<b>5.839.169</b>	<b>8.103.942</b>	<b>215.250</b>	

Los importes del ejercicio 1.996 reflejan la eliminación de saldos previamente acogidos a reinversión, que han sido ajustados por la inspección arriba mencionada

A partir del ejercicio 1.999 se modificaron los criterios de imputación fiscal de los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1.996, (véase apartado (m) de la nota 4 de la memoria).

En cuanto a la información estipulada en el artículo 98 de la Ley 43/95, de 27 de Diciembre del Impuesto sobre Sociedades, relativa a las operaciones de fusión y de escisión de ramas de actividad realizadas en ejercicios anteriores, ésta se incluye en la primera memoria aprobada tras cada una de dichas operaciones, y cuyo resumen es el siguiente:

Inmotel Inversiones, S.A.: 1.993, 1.996, 1.997 y 1.998  
Sol Meliá, S.A. : 1.999



# Sol Meliá

## NOTA (20) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

La sociedad no ha efectuado ninguna provisión específica para las posibles contingencias derivadas de las pretensiones de Egeda, dado que los administradores no consideran que tales pretensiones puedan prosperar. En cualquier caso, estiman que la provisión para riesgos y gastos cubrirá tal contingencia.

Los avales mantenidos por garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes se detallan a continuación:

*(En miles de pesetas)*

CONCEPTO	IMPORTE
Avales a favor de terceros por cuenta de Agotel GMBH	148.351
Avales a favor de terceros por cuenta de Casino Tamarindos, S.A.	329.317
Afectación saldos clientes en Garantía de Créditos Cedidos	1.058.080
Avales por Liquidaciones Fiscales	629.215
Comunidad Propietarios Meliá Castilla	375.000
Depósito Bankinter pignorado a favor de Mirador del Duque, S.L.	1.400.000
Depósitos pignorados a favor de terceros por créditos recibidos por Inmotel Inversiones Italia	2.062.320
Fianzas por Contratos de Alquiler	520.052
Varios	1.187.671
<b>TOTAL</b>	<b>7.710.006</b>

SOL MELIA, S.A. garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, la emisión de obligaciones por un importe de 200 millones de Euros, de fecha 15 de septiembre de 1.999 y la emisión de bonos de 206 millones de Euros de fecha 9 de Diciembre de 2.000. Esta última ha sido integrada en la emisión de bonos de 340 millones de Euros de fecha 9 de Febrero de 2.001 (ver nota 17 de la memoria).

SOL MELIA, S.A. es avalista de Detur Panamá, S.A. propietaria del Hotel Meliá Panamá Canal, ante la entidad Banca March, en un 51,79% de una línea de crédito de 10 millones de dólares. Al 31 de Diciembre de 2.000 se ha dispuesto de 8,9 millones de dólares y por tanto el importe avalado asciende a 4,6 millones de dólares.

SOL MELIA, S.A. garantiza al B.B.V.A mediante hipoteca de hoteles de su propiedad y de forma personal una línea de avales de 1.500 millones de pesetas, no dispuesta para sí o para sus filiales, de vencimiento 19 de Diciembre del 2.001.

SOL MELIA, S.A. garantiza mediante un depósito pignorado a favor de Mirador del Duque, S.L. un préstamo a favor de dicha sociedad para la construcción de un Hotel (ver nota 8 f).

SOL MELIA, S.A. tiene concedido una línea de confirming por un importe máximo de 4.000 millones de pesetas.



# Sol Meliá

## NOTA (20) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES (Continuación)

SOL MELIA, S.A. es avalista ante la entidad Banco Central Hispano de dos préstamos concedidos por importe de 10 y 5 millones de dólares respectivamente.

Las acciones de la sociedad Inversiones Hoteleras Los Cabos están pignoradas en garantía de un préstamo del Bancomex concedido a su filial Aresol Cabos, S.A. de CV con vencimiento 2.004.

Las acciones de Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste y Desarrollos Hoteleros Guanacaste están depositadas en garantía de un préstamo recibido por Desarrollos Hoteleros Guanacaste.

SOL MELIA, S.A., se ha comprometido a financiar hasta 2.000 millones de pesetas, si fuera necesario, para la construcción de uno de los hoteles que tomará en arrendamiento (véase nota 7) y con garantía hipotecaria de otros bienes que la propiedad posee.

SOL MELIA, S.A. es garante de Lomondo LTD (Empresa del Grupo) y Promociones Playa Blanca, S:A. por préstamos que tienen formalizados ante entidades bancarias, cuya deuda al 31 de Diciembre de 2.000 asciende a 15,6 millones de Libras Esterlinas y 4,8 millones de Euros respectivamente.

SOL MELIA, S.A., Meliá Inversiones Americanas, N.V. e Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida) firmaron un Acuerdo Marco en marzo de 1998 destinado a regular ciertos aspectos de las relaciones entre las compañías. Los principales términos del Acuerdo Marco son los siguientes:

Pacto de no-competencia: Inmotel Inversiones, S.A. y Sol Meliá, S.A. acordaron no competir en el negocio turístico en América Latina y el Caribe a no ser que estuvieran autorizadas por Meliá Inversiones Americanas, N.V..

Derecho de primera denegación: Meliá Inversiones Americanas, N.V. concedió a Sol Meliá, S.A. el derecho de primera denegación para explotar cualquier propiedad hotelera propiedad de Meliá Inversiones Americanas, N.V. que ésta adquiriera o utilizase.

Contratos de gestión: La siguiente disposición estándar se aplicará a cualquier contrato de gestión firmado por Meliá Inversiones Americanas, N.V. con respecto a la gestión hotelera por Sol Meliá, S.A. o por cualquiera de sus filiales es el siguiente:

Plazo inicial del contrato de gestión	20 años
Honorarios de ventas	4% sobre ingresos brutos
Honorarios sobre G.O.P.(Beneficio bruto de explotación)	10%

Precio de mercado: Todas las transacciones entre Meliá Inversiones Americanas, N.V. y Sol Meliá, S.A. en las cuales pueda surgir un conflicto de intereses se harán a precio de mercado.

SOL MELIA, S.A. mantiene compromisos de rentas de alquileres que oscilan entre 1 y 18 años, incluyendo compromisos documentarios por un importe aproximado de 15.000 millones de pesetas, de acuerdo con los vencimientos de las rentas correspondientes.



# Sol Meliá

## **NOTA (20) GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES (Continuación)**

SOL MELIA, S.A. tiene el compromiso con Tryp, S.A. (Sociedad del Grupo) de que cualquier cantidad que reciba de los antiguos propietarios de dicha Sociedad para cubrir riesgos materializados en el Grupo Tryp, sería entregada a Tryp, S.A.

SOL MELIA, S.A. garantiza hasta 1.500 millones de euros el cumplimiento por parte de la filial Sol Meliá Europe B.V. de cualquier obligación, asumida por ésta, en virtud de la emisión de Bonos "Euro Medium Term Note Programme" a realizar por la Sociedad filial. A 31 de diciembre de 2.000 Sol Meliá Europe B.V. había emitido Bonos por importe de 206 millones de euros, de vencimiento 30 de marzo de 2.001.

Durante el ejercicio, Hoteles Mallorquines Agrupados, S.A., Hoteles Mallorquines Asociados, S.A. y Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A., han satisfecho a Sol Meliá, S.A. todos los gastos y pagos derivados de los warrants entregados a los accionistas de Meliá Inversiones Americanas, N.V. que aceptaron la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V., aprobada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 30 de diciembre de 1998.

## **NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS**

### **a) Detalle de la cifra de ingresos por conceptos**

La cifra de ingresos de la Sociedad distribuida por los distintos tipos de servicios prestados son los siguientes:

<b>INGRESOS POR</b>	<b>EJERCICIO 1.999</b>	<b>EJERCICIO 2.000</b>
Habitación	36.322.677	38.928.809
Pensión, Comidas, Desayunos, Banquetes	14.148.465	14.709.707
Bebidas	4.981.352	5.295.810
Servicios Generales	2.612.022	2.221.495
Actividades Derivadas	82.412	71.136
Prestación de Servicios	1.675.389	2.232.210
Rappels de Ventas	-8.949	(12.017)
Trabajos efectuador por la empres para Inmovilizado	194.916	286.615
Subvenciones	231.091	202.081
Arrendamientos	674.765	500.854
Varios	772.082	1.019.176
Management sobre Beneficios	966.980	1.211.265
Management sobre Ventas	1.309.188	1.593.499
Servicios Diversos	1.518.488	1.036.719
Exceso de provisión de riesgos y gastos	521.000	750.000
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	<b>66.001.878</b>	<b>70.047.359</b>

En cuanto a su distribución por mercados geográficos, la práctica totalidad se ha generado en territorio nacional.



# Sol Meliá

## NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

### b) Detalle por categorías del número medio de empleados

El número medio de empleados durante el ejercicio es de 5.932 personas distribuidas en:

CATEGORIA	Nº EMPLEADOS	
	1.999	2.000
Personal Directivo	147	160
Jefes de Departamento	426	422
Técnicos	2.719	2.729
Auxiliares	2.537	2.621
<b>TOTAL</b>	<b>5.829</b>	<b>5.932</b>

### c) Detalle del coste de personal su desglose es el siguiente

(En miles de pesetas)

COSTE SOCIAL	IMPORTE
Sueldos y Salarios	17.975.864
Seguros Sociales	6.074.575
Otros	593.951
<b>TOTAL</b>	<b>24.644.390</b>

SOL MELIA. S.A. ha firmado con determinados altos directivos un contrato de seguro de jubilación por el que estos tendrán derecho a los 65 años a una renta vitalicia. La prima correspondiente al ejercicio 2000 ha ascendido a 37 millones de pesetas.



# Sol Meliá

## NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

### d) Detalle de los Resultados Extraordinarios del ejercicio

Resultados extraordinarios positivos:

*(En miles de pesetas)*

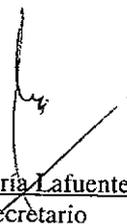
CONCEPTO	IMPORTE
Resultados Positivos por enajenación de Inmovilizado Material	1.143.102
Resultados Positivos por enajenación de participaciones en capital	198.315
Subvenciones de Capital transferidas al resultado	16.794
Ingresos Extraordinarios	34.523
Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores	22.093
<b>TOTAL</b>	<b>1.414.827</b>

Resultados extraordinarios negativos:

*(En miles de pesetas)*

CONCEPTO	IMPORTE
Resultados Negativos por enajenación de Inmovilizado Material	35.451
Variación de cartera sociedades participadas	796.873
Gastos Extraordinarios	188.952
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	567.168
<b>TOTAL</b>	<b>1.588.444</b>

Los ingresos y gastos extraordinarios corresponden a diversas operaciones de la naturaleza indicada, y cuyos importes unitarios no se consideran relevantes, para la apreciación de los resultados de la Sociedad por estos conceptos.

  
D. José María Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

### e) Operaciones con Empresas del Grupo y Asociadas

El detalle de las principales operaciones realizadas durante el ejercicio con Empresas del Grupo es el siguiente:

COMPANIA	TIPO DE OPERACION	DE OPERACIONES
C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve	Prestación de servicios.	40.298
C.P. Hotel Meliá Sol y Nieve	Financiación	14.228
Meliá Europa Holding de Entidades, S.A.	Financiación	386.333
Moteles Grandes Rutas Españolas, S.A.	Prestación de servicios.	15.259
Hotel Bellver, S.A.	Por contrato de alquiler	97.000
Hotel Bellver, S.A.	Dividendos	16.642
Hoteles Turísticos, S.A.	Prestación de servicios.	56.185
Industrias Turísticas, S.A.	Prestación de servicios.	59.942
Inversiones y Explot. Turísticas, S.A.	Prestación de servicios.	359.491
Inversiones y Explot. Turísticas, S.A.	Financiación	16.791
Realizaciones Turísticas, S.A.	Por contrato de alquiler	260.000
Lavanderías Industriales de Guadalajara, S.A.	Prestación de servicios.	1.865
Moteles Andaluces, S.A.	Prestación de servicios	14.996
Parque San Antonio, S.A.	Prestación de servicios.	57.634
Parque San Antonio, S.A.	Dividendos	36.145
Parque San Antonio, S.A.	Financiación	2.683
Tenerife Sol, S.A.	Prestación de servicios.	292.694
Tenerife Sol, S.A.	Financiación	88.016
Apartotel, S.A.	Prestación de servicios.	549.772
Casino Tamarindos, S.A.	Prestación de servicios.	131.573
Dorpan, S.L.	Prestación de servicios	32.887
Dock Telemarketing, S.A.	Prestación de servicios	1.367.040
Bear, S.A. de CV.	Prestación de servicios	94418
Bear, S.A. de CV.	Financiación	195.840
Marksol	Dividendos	461
Sol Meliá Services, S.A.	Dividendos	131.576
Meliá Inver. Americanas N.V.	Financiación	136.976
Aparthotel Bosque, S.A.	Prestación de servicios.	36.860
Aparthotel Bosque, S.A.	Dividendos	10.000
C.P. Hotel Meliá Castilla	Rentabilidad apartamentos.	229.664
C.P. Hotel Meliá Alicante	Rentabilidad apartamentos.	5.625
Azafata, S.A.	Prestación de servicios	44.231
Azafata, S.A.	Dividendos	701
Turismo de Invierno, S.A.	Dividendos	14.260
Apartotel Meliá Costa del Sol	Dividendos	610
Mesol Portugal	Dividendos	27.122
Akuntra XXI, S.L.	Financiación	36.865
Secade XXI, S.L.	Financiación	34.132
Darcuo XX, S.L.	Financiación	32.433
Lomondo LT	Financiación	48.552
Sol Meliá France	Financiación	544.713
Inmotel Inversiones Italia SRL	Financiación	2.614
Sol Meliá Europe, B.V.	Financiación	1.245.962



# Sol Meliá

## NOTA (21) INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

Del tipo de operación anteriormente indicado todas las operaciones son ingreso para Sol Meliá, S.A. a excepción de los servicios recibidos de Dock Telemarketing, S.A, los alquileres, y de la financiación recibida tanto de Tenerife Sol, S.A. e Inversiones y Explotaciones Turísticas, S.A., que son operaciones intereses remunerados de cuentas corrientes entre empresas del grupo, como de Meliá Europa Holding de Entidades, S.A. y de Sol Meliá Europe, B.V.

## NOTA (22) OTRA INFORMACION

Las retribuciones satisfechas al conjunto de los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio 2.000 fueron las siguientes:

*(En miles de pesetas)*

CONCEPTO	IMPORTE
Dietas asistencia Consejos	62.500
Seguro de Responsabilidad Civil	6.922
Retribuciones	95.000
<b>TOTAL</b>	<b>164.422</b>

No han recibido ningún tipo de anticipo o crédito de la compañía, ni tampoco la compañía ha asumido ningún tipo de obligación con los mencionados administradores.

## NOTA (23) HECHOS POSTERIORES

Con fecha 9 de febrero de 2001, la filial Sol Melia Europe B.V. ha procedido a la emisión de Bonos "Euro Medium Term Note Programme" por importe de 340 millones de Euros. Sol Meliá, S.A. garantiza el cumplimiento por parte de la filial de cualquier obligación, asumida por ésta, en virtud de la referida emisión (véase nota 20). Dicho importe ha sido entregado a Sol Meliá, S.A. en virtud de un contrato de préstamo formalizado el 12 de febrero de 2.001 de vencimiento el 12 de febrero de 2.006 a un interés del 6,375% anual.

Con fecha 5 de Febrero de 2.001, la Sociedad ha enajenado 29.096 acciones de Prodigios Interactivos, S.A., por un importe total de 11,2 millones de euros ( 1.869 millones de pesetas).

Por lo demás no hay ningún hecho significativo que afecte a los estados financieros de la Sociedad.



# Sol Meliá

## NOTA (24) CUADRO DE FINANCIACION

	(En miles de pesetas)	
	1.999	2.000
<b>CORRECCIONES AL RESULTADO EJERCICIO</b>		
RESULTADO DEL EJERCICIO Beneficio	9.468.333	7.996.917
MAS:		
Amortización Inmovilizado Material	2.920.160	3.732.250
Amortización Inmovilizado Inmaterial	748.014	1.154.843
Amortización Gastos amortizables	771.640	812.677
Dotación Provisiones Inmov.Financieras		812.003
Dotación Provisiones Acciones Propias		
Provisión depreciación Inmovilizado Material	511.745	65.294
Provisión depreciación existencias	50.000	
Gastos derivados de intereses diferidos		826.241
Pérdida enajenación Inmovilizado	84.938	35.451
MENOS:		
Aplicación Insolvencias	94.313	
Beneficio enajenación Inmovilizado		1.315.081
Exceso de provisiones Inmovilizado financiero	25.405	14.534
Provisiones Aplicadas a su finalidad	521.000	250.000
Subvenciones de Capital traspasadas al resultado	16.168	26.266
<b>BENEFICIO GENERADO POR LAS OPERACIONES</b>	<b>13.897.944</b>	<b>13.829.795</b>
<b>ORÍGENES</b>		
1. Beneficio procedente de las operaciones	13.897.944	13.829.795
2. Ampliaciones de Capital, Primas de Emisión	78.548.460	32.999.602
3. Ingresos a Distribuir en varios ejercicios	872.547	163.328
4. Provisiones para riesgos y gastos	6.445.745	
4. Emisión de Obligaciones	33.609.006	801.280
5. Deudas con Entidades de Créditos	34.188.321	16.543.842
6. Deudas con Empresas del Grupo		33.635.762
7. Enajenación de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones materiales		6.756.790
b) Inmovilizaciones financieras		10.275.815
8. Otros acreedores	5.160.326	
<b>Total Orígenes</b>	<b>172.722.349</b>	<b>115.096.214</b>
<b>APLICACIONES</b>		
1. Gastos de establecimiento	1.021.520	606.082
2. Adquisiciones de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones inmateriales	16.287.366	14.139.231
b) Inmovilizaciones materiales	106.332.115	12.743.892
3. Inmovilizaciones financieras	52.160.612	107.693.023
4. Gastos a Distribuir	1.350.105	913.388
5. Provisiones para riesgos y gastos		574.374
6. Entrega de dividendos		3.432.770
7. Otros Acreedores		572.866
<b>Total Aplicaciones</b>	<b>177.151.718</b>	<b>140.675.626</b>
<b>EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES</b> (Aumento del Capital Circulante)	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES</b> (Disminución del Capital Circulante)	<b>(4.429.369)</b>	<b>(25.669.412)</b>



# Sol Meliá

## NOTA (24) CUADRO DE FINANCIACION (Continuación)

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	EJERCICIO 1999		EJERCICIO 2000	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Existencias	1.400.684		11.067	
2. Acreedores		41.332.496		7.477.027
3. Tesorería	1.076.738			446.939
4. Ajustes por periodificación	420.112	26.798	299.200	0
5. Deudores	10.305.001		1.605.383	
6. Inversiones financieras temporales	23.308.834		0	20.340.458
7. Acciones propias	418.556		679.362	
6. Inversiones financieras				
<b>Total</b>	<b>36.929.925</b>	<b>41.359.294</b>	<b>2.595.012</b>	<b>28.264.424</b>
<b>Aumento del capital circulante</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>Disminución del capital circulante</b>		<b>(4.429.369)</b>		<b>(25.669.412)</b>



# Sol Meliá

## ANEXO I

ESTABLECIMIENTO	POBLACION	PROVINCIA	INMOVILIZADO BRUTO	V.N.C.	VALOR FISCAL (1)
Almacén Regional Tenerife	Puerto de la Cruz	Tenerife	385.735	153.275	153.275
Apartamentos Timor (2)	Torremolinos	Málaga	296.024.641	207.690.001	207.690.001
Apartamentos Vista Sol	Magalluf	Mallorca	1.223.195.147	1.097.394.815	846.342.815
Meliá Cáceres	Cáceres	Cáceres	1.174.493.949	902.547.648	902.547.648
Lavandería Palma	Palma	Mallorca	708.337.806	406.930.728	406.930.728
Meliá Barcelona	Barcelona	Barcelona	9.512.093.186	8.202.039.004	3.262.817.004
Meliá Confort Apolo (2)	Barcelona	Barcelona	76.302.206	68.385.460	68.385.460
Meliá Confort Arenal (2)	Bilbao	Bilbao	6.355.684	6.289.178	6.289.178
Meliá Confort Bellver (2)	Palma	Mallorca	919.663.438	820.792.168	820.792.168
Meliá Confort Galgos	Madrid	Madrid	7.211.277.474	6.030.245.992	2.481.849.992
Meliá Confort Macarena	Sevilla	Sevilla	3.987.541.688	2.721.650.100	2.135.266.100
Meliá Confort Palas Atenea	Palma	Mallorca	6.154.454.234	4.869.699.117	2.606.703.117
Meliá Córdoba (2)	Córdoba	Córdoba	40.608.664	37.051.417	37.051.417
Meliá de Mar	Illetas	Mallorca	2.951.809.819	2.738.159.392	2.738.159.392
Meliá La Caleta (2)	Cádiz	Cádiz	95.020.992	71.950.362	71.950.362
Meliá Las Palmas	Playa de las Canteras	Gran Canaria	4.341.548.006	2.733.583.088	2.097.383.088
Meliá Lebreros	Sevilla	Sevilla	6.035.232.688	5.772.121.681	5.772.121.681
Meliá Madrid (2)	Madrid	Madrid	1.340.702.894	1.234.846.542	1.234.846.542
Meliá Rey Don Jaime	Valencia	Valencia	4.838.708.187	4.037.313.053	1.922.996.053
Meliá Salinas	Costa Teguiise	Lanzarote	8.818.907.641	5.657.765.033	4.897.773.033
Meliá Sevilla	Sevilla	Sevilla	5.538.971.503	5.097.687.100	5.097.687.100
Meliá Tamarindos	Maspalomas	Gran Canaria	5.738.550.631	4.081.185.543	2.768.801.543
Meliá Victoria	Palma	Mallorca	4.893.688.635	3.545.058.373	2.363.858.373
Meliá Zaragoza	Zaragoza	Zaragoza	5.026.402.569	3.946.386.877	3.134.274.877
Panadería - Pastelería Palma	Magalluf	Mallorca	173.648.502	52.434.386	52.434.386
Panadería-Pastelería Málaga	Torremolinos	Málaga	21.335.288	7.126.835	7.126.835
Sol Alcano (2)	Granada	Granada	152.256.045	111.540.614	111.540.614
Sol Alcudia Center (2)	Alcudia	Mallorca	546.693.911	501.343.227	501.343.227
Sol Aloha Playa	Benalmádena Costa	Málaga	291.647.003	254.220.350	254.220.350
Sol Aloha Puerto	Torremolinos	Málaga	908.832.294	723.961.016	723.961.016
Sol Balmoral (2)	Calas de Mallorca	Mallorca	222.012.869	197.282.690	197.282.690
Sol Bracos	Logroño	La Rioja	449.598.073	318.260.797	269.345.797
Sol Brisamar	Fuerteventura	Canarias	17.469.440	17.443.264	17.443.264
Sol Cala Blanca	Palma Nova	Mallorca	2.294.608.100	1.874.667.602	1.874.667.602
Sol Club Atlanterra (2)	Zahara de los Atunes	Cádiz	3.601.111.606	3.324.781.815	3.324.781.815
Sol Club Barbados	Magalluf	Mallorca	2.777.301.156	2.010.237.605	2.010.237.605
Sol Club Falcó	Cala'n Bosch	Menorca	4.620.554.276	3.197.022.647	2.097.521.647
Sol Cóndores	San Cristóbal	Menorca	1.564.220.890	1.186.231.834	785.638.834
Sol Elite Antillas	Magalluf	Mallorca	3.205.642.368	2.440.819.914	1.457.457.914
Sol Elite Costa Blanca (2)	Benidorm	Alicante	311.758.158	222.309.117	222.309.117
Sol Elite Gorriones	Pájara	Fuerteventura	7.453.773.922	5.748.855.809	5.047.671.809
Sol Familia Loros	Santa Eulalia del Rio	Ibiza	2.852.146.454	2.224.577.874	1.885.640.874
Sol Familia Mirlos - Tordos	Palma Nova	Mallorca	3.220.161.291	2.355.711.228	1.849.120.228
Sol Galúa	La Manga del Mar Menor	Murcia	1.415.494.624	1.238.604.960	900.679.960
Sol Gavilanes	Cala Galdana	Menorca	2.798.630.460	2.149.122.566	1.537.605.566
Sol Guadalupe	Magalluf	Mallorca	2.747.778.774	2.612.768.899	2.612.768.899
Sol Iberia (2)	Las Palmas	Gran Canaria	80.827.250	76.817.399	76.817.399
<b>SUB-TOTAL</b>			<b>122.657.780.171</b>	<b>97.133.068.395</b>	<b>73.700.288.395</b>



# Sol Meliá

## ANEXO I (Continuación)

ESTABLECIMIENTO	POBLACION	PROVINCIA	INMOVILIZADO BRUTO	V.N.C.	VALOR FISCAL (1)
Sol Inn Alondras	Madrid	Madrid			
Sol Inn Gallos	Córdoba	Córdoba	918.630.281	707.063.975	391.997.975
Sol Jaime III (2)	Palma	Mallorca	717.201.739	445.533.421	370.919.421
Sol Jamaica	Magalluf	Mallorca	190.928.910	123.651.031	123.651.031
Sol La Palma (2)	Los Llanos de Aridane	La Palma	942.831.789	793.798.642	488.221.642
Sol Magalluf Park	Magalluf	Mallorca	6.798.987.839	5.417.800.893	5.417.800.893
Sol Mastines - Chihuahuas	Calas de Mallorca	Mallorca	1.403.033.654	1.249.544.010	754.292.010
Sol Milanos - Pingüinos	Playa Son Bou	Menorca	3.289.323.402	2.484.854.271	1.288.641.271
Sol Patos	Benalmádena Costa	Málaga	4.713.874.349	3.653.140.843	2.927.074.843
Sol Pelícanos - Ocas	Benidorm	Alicante	1.452.804.035	922.058.336	618.572.336
Sol Pinet Playa	San Antonio	Ibiza	4.102.626.223	2.705.307.355	2.130.290.355
Sol Príncipe - Pricipito	Torremolinos	Málaga	1.748.298.820	1.178.339.167	998.306.167
Sol S' Argamassa	Santa Eulalia del Rio	Ibiza	4.756.767.873	4.365.423.165	3.868.127.165
Sol Trinidad	Magalluf	Mallorca	1.883.036.962	1.324.541.445	760.853.445
Sol Tropical (2)	Playa de Palma	Mallorca	1.392.188.334	1.251.296.348	597.113.348
SS. TT. y Albañilería Palma	Palma	Mallorca	116.508.999	73.324.757	73.324.757
Oficina Corporativo	Palma	Mallorca	14.390.618	3.130.149	3.130.149
Oficinas Regionales	Madrid, Málaga, Sevilla, Tfe.		6.870.121.309	5.045.577.565	5.045.577.565
Solar La Cizaña	Torremolinos	Málaga	2.239.687.945	638.297.418	638.297.418
Solar Carma	Palma	Mallorca	372.248.088	372.248.088	372.248.088
Solar C/Baños sn	Palma	Mallorca	86.241.264	86.241.264	86.241.264
Solar 487218 m2 enclave Sotavento	Gran Canaria	Tenerife	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Solar 67500 m2 Montw los Verodes	Gran Canaria	Tenerife	295.333.424	295.333.424	295.333.424
Solar 48790 m2 Playa Sotavento	Gran Canaria	Tenerife	58.090.794	58.090.794	58.090.794
Solar Santander	Santander	Santander	176.724.015	176.724.015	176.724.015
Solar La Jaquita	Gran Canaria	Tenerife	261.542.320	261.542.320	261.542.320
Solar Aptos. Timor Sol	Palma	Mallorca	330.060.486	330.060.486	330.060.486
Aptos. Las Palmeras	Fuengirola	Málaga	865.982	865.982	865.982
Aptos. Timor	Torremolinos	Málaga	227.957.172	164.803.086	164.803.086
Aptos. Meliá Castilla	Madrid	Madrid	15.974.417	11.825.823	11.825.823
Aptos. Aloha Puerto	Torremolinos	Málaga	2.579.471.547	2.277.720.331	2.277.720.331
Aptos. Aloha Playa	Torremolinos	Málaga	586.406.617	400.902.812	400.902.812
Aptos. Costa del Sol	Torremolinos	Málaga	190.488.866	130.612.751	130.612.751
Aptos. Meliá Alicante	Alicante	Alicante	7.350.893	6.996.062	6.996.062
Aptos. Meliá Sol y Nieve	Sierra Nevada	Granada	85.584.712	75.385.758	75.385.758
Piso C/Villalon	Palma	Mallorca	498.133.460	359.776.644	359.776.644
Local Cial N.6 Ap. Sevilla	Sevilla	Sevilla	9.620.000	8.622.104	8.622.104
Aparcam. Ap. Sevilla	Sevilla	Sevilla	4.996.406	3.497.492	3.497.492
Local Discot. Ap. Sevilla	Sevilla	Sevilla	125.293.285	92.717.033	92.717.033
Local Torremolinos	Torremolinos	Málaga	35.798.082	26.490.586	26.490.586
Edificio Carma	Palma	Mallorca	9.483.040	8.155.415	8.155.415
Nave Carne (Menorca)	Menorca	Baleares	1.685.714.763	999.909.814	999.909.814
Local C/ Albida n.1	Palma	Mallorca	15.864.440	9.410.266	9.410.266
Local Avda. Joan Miro	Palma	Mallorca	10.583.863	10.407.463	10.407.463
Piso Residencia Oriente	Sevilla	Sevilla	172.999.722	166.373.089	166.373.089
Casas C/Baños de Bellver	Palma	Mallorca	6.016.542	5.663.486	5.663.486
Tecnologías Información	Palma	Mallorca	25.603.233	22.561.095	22.561.095
Sistemas y Comunicaciones	Palma	Mallorca	540.357.752	415.450.407	415.450.407
Desarrollo	Palma	Mallorca	351.483.937	260.022.768	260.022.768
Gestión del Conocimiento	Palma	Mallorca	9.001.020	8.702.244	8.702.244
<b>SUB-TOTAL</b>	Palma	Mallorca	1.375.530	1.369.162	1.369.162
<b>TOTAL</b>			<b>52.357.908.753</b>	<b>39.461.164.855</b>	<b>33.574.673.855</b>

(1) Valor a efectos fiscales

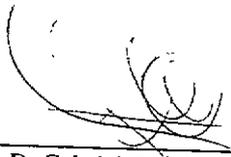
(2) Hoteles explotados en arrendamiento

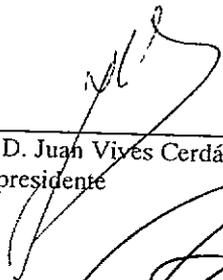


# Sol Meliá

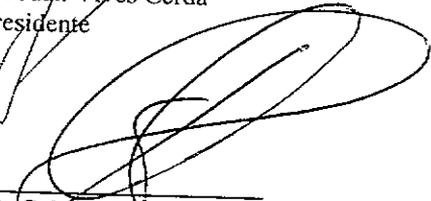
## FORMULACIÓN DE CUENTAS

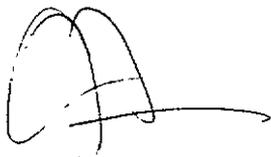
La formulación de las presentes Cuentas Anuales han sido aprobadas por el Consejo de Administración, en su reunión del 26 de Marzo de 2.001, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dichas cuentas están extendidas en 64 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en ésta última hoja todos los Consejeros.

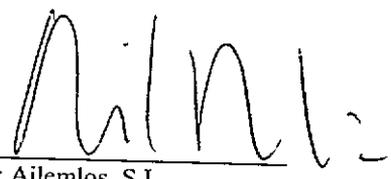
  
Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá  
Presidente

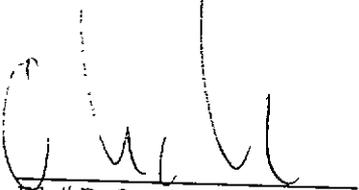
  
Fdo. D. Juan Vives Cerdá  
Vicepresidente

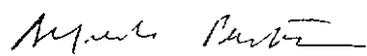
  
Fdo.: D. Sebastián Escarrer Jaume  
Vicepresidente 2º

  
Fdo.: D. Gabriel Escarrer Jaume  
Consejero Delegado

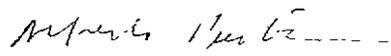
  
Fdo.: Hòteles Mallorquines Consolidados, S.A.  
Rpdo. por Dña. Mª Antonia Escarrer Jaume  
Consejera

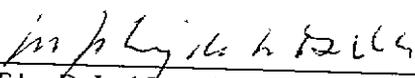
  
Fdo.: Ailemos, S.L.  
Rpdo. Por D. Ariel Mazin Mor  
Consejero

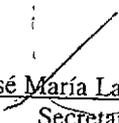
  
Fdo.: D. Oscar Ruiz del Rfo  
Consejero

  
Fdo.: D. Alfredo Pastor Bodmer  
Consejero Independiente

  
Fdo.: D. Eduardo Punset Casal  
Consejero Independiente

  
Fdo.: D. Emilio Cuatrecasas Figueras  
Consejero Independiente  
Representado por  
D. Alfredo Pastor Bodmer

  
Fdo.: D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta  
Consejero Independiente

  
D. José María Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## INFORME DE GESTIÓN

En este informe se analiza la evolución de la actividad del negocio y de los resultados de SOL MELIA, S.A. en el ejercicio 2.000.

### EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Las principales operaciones estructurales realizadas en el ejercicio de 2.000 han sido las siguientes:

Con fecha 1 de Diciembre de 2.000, Sol Meliá, S.A. formalizó la adquisición de la totalidad de las acciones de Tryp, S.A., culminando así el proceso de acuerdos alcanzados en Agosto de 2.000, integrando Tryp, S.A. y sus filiales 60 Hoteles operativos con más de 9.700 habitaciones, además de 15 establecimientos con acuerdos firmados, reforzando así su liderazgo en el sector hotelero Español y ampliando su presencia en Túnez, Andorra, Cuba y Portugal.

En la Junta General de Accionistas en su reunión del 29 de mayo de 2000, se autorizó al Consejo de Administración a acordar la ampliación de capital sin previa consulta a la Junta de Accionistas, hasta un importe máximo 17.155.647 de Euros (2.854 millones de pesetas), para atender la emisión de obligaciones convertibles en acciones de la Sociedad en un plazo máximo de 5 años, y hasta 17.155.467 Euros, dejando sin efecto la autorización conferida en la Junta General de Accionistas celebrada el 16 de Julio de 1.999 para una aplicación de 3,9 millones de euros en cuanto al plazo de la autorización pendiente de cumplir.

El Consejo de Administración, facultado por la Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada el 23 de Octubre de 2.000, acordó en su reunión de 20 de Noviembre de 2.000 ampliar el Capital Social en la cifra de 2.644.421,4 Euros mediante la emisión y puesta en circulación de 13.222.107 acciones ordinarias de nueva emisión de 0,2 Euros de valor nominal cada una y con una prima de emisión de 14,8 Euros por acción. Este aumento de Capital, que tiene su origen en la compra de las acciones de la compañía Tryp, S.A. (véase nota 1), fue suscrito y desembolsado mediante la aportación no dineraria de acciones representativas del 55% de las acciones de Tribenol, S.L. y el 38,4% de las acciones de Tryp, S.A.

En cuanto a transacciones y aperturas, se han llevado a cabo importantes inversiones en la renovación de los hoteles propiedad de la Sociedad. Así mismo la Sociedad ha enajenado un hotel urbano y un hotel vacacional durante el ejercicio.

De la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, se puede extraer las siguientes conclusiones:

Los ingresos de los hoteles urbanos han pasado de 24.453. millones de pesetas en 1.999 a 26.028 millones de pesetas en 2.000 que supone un incremento de un 6,44% con respecto al ejercicio anterior.

Los ingresos de los hoteles vacacionales han pasado de 34.724 millones de pesetas en 1.999 a 36.451 millones de pesetas en 2.000 que supone un incremento de un 4,97% con respecto al ejercicio anterior.

Las Ventas por servicios de Management han pasado de 2.276 millones de pesetas en 1.999 a 2.527 millones de pesetas en 2.000 que supone un incremento de un 11,05% con respecto al ejercicio anterior.



## Sol Meliá

El total de los ingresos alcanzados en 2.000 han sido de 70.047 millones de pesetas, que supone un incremento respecto a 1.999 de 4.046 millones de pesetas y representa un 5,77% en términos porcentuales.

Los gastos de explotación se han elevado a 50.115 millones de pesetas sin amortizaciones, lo que representa un aumento del 6,01% sobre el ejercicio anterior.

Los resultados financieros negativos han ascendido a 3.850 millones de pesetas, debido a las importantes reformas que se están llevando a cabo en los Hoteles, así como las inversiones en nuevas adquisiciones.

Los resultados extraordinarios negativos de 173 millones de pesetas, se ha visto reducidos con respecto al ejercicio anterior en 244 millones de pesetas.

Como consecuencia de todo lo anterior, el beneficio antes de impuestos se ha visto disminuido en un 7,59%, siendo su variación de 838 millones de pesetas.

La tasa impositiva se ha situado en el 21,62%, debido a varias deducciones aplicadas en la liquidación del impuesto sobre sociedades (véase Nota 13 de la memoria).

Por todo lo anteriormente expuesto, el beneficio neto del ejercicio se ha visto reducido en un 15,54%, situándose en la cifra de 7.997 millones de pesetas.

### ACCIONES PROPIAS

Al 31 de Diciembre de 2.000 el total de acciones propias asciende a 1.034.937 de 0.2 Euros de valor nominal las cuales representan un 0.56% del Capital Social de la Compañía.

Los movimientos de las acciones propias así como las explicaciones relevantes se exponen en la nota 13 de la memoria.

Ha quedado en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos políticos incorporados a dichas acciones. Los derechos económicos inherentes a dichas acciones, excepción hecha del derecho de asignación gratuita de nuevas acciones, serán atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Dichas acciones se computarán en el capital a efectos de calcular las cuotas necesarias para la constitución y adopción de acuerdos en Junta.



# Sol Meliá

## ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

Con fecha 9 de febrero de 2001, la filial Sol Meliá Europe B.V. ha procedido a la emisión de Bonos "Euro Medium Term Note Programme" por importe de 340 millones de Euros. Sol Meliá, S.A. garantiza el cumplimiento por parte de la filial de cualquier obligación, asumida por ésta, en virtud de la referida emisión (véase nota 20). Dicho importe ha sido entregado a Sol Meliá, S.A. en virtud de un contrato de préstamo formalizado el 12 de febrero de 2.001 de vencimiento el 12 de febrero de 2.006 a un interés del 6,375% anual.

Con fecha 5 de Febrero de 2.001, la Sociedad ha enajenado 29.096 acciones de Prodigios Interactivos, S.A., por un importe total de 11,2 millones de euros ( 1.869 millones de pesetas).

## EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

El año 2.000 ha sido muy importante en cuanto a la reorganización de la Sociedad y del Grupo, así como para la evolución y crecimiento. El año 2.001 se prevé obtener los beneficios de las inversiones realizadas en reformas en los últimos tres años, así como la evolución positiva del sector hotelero en España. En cuanto al futuro de la Sociedad se prevé el desarrollo de varios proyectos de hoteles de nueva construcción a través de inversiones directas en inmuebles o bien en participaciones de capital.

La Sociedad a la fecha ha cumplido los objetivos marcados en el presupuesto anual. La contratación de cara al ejercicio 2.001 se está desarrollando en condiciones de absoluta normalidad, por lo que se prevé que no habrá dificultad en el cumplimiento de los objetivos a final de ejercicio.

## INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Sol Meliá investiga continuamente las necesidades de sus clientes para poder ofrecerles aquellos productos y servicios que más se adapten a las mismas. Dicha investigación comprende cuestionarios a los clientes, estudios de opinión, auditorías de calidad, etc.

Además se pretende que las operaciones y procesos hoteleros se realicen optimizando las variables de calidad y coste. En Sol Meliá existe un departamento de tecnología hotelera que investiga cada una de dichas operaciones y procesos, estableciendo los métodos de trabajo óptimos, y estando al día de las últimas innovaciones en temas de tecnología hotelera y su posible aplicación.

También la Sociedad, teniendo presente la cada vez mayor importancia de la informática en la industria hotelera, dispone de un departamento de Sistemas de Información, dedicado a la constante mejora de los sistemas informáticos, tanto en lo que se refiere a procesos internos, como a aquellos que permitan ofrecer al cliente un trato más personalizado en nuestros establecimientos.

Actualmente la compañía está desarrollando aplicaciones informáticas para su incorporación en las distintas áreas de la Compañía, que permitirán la integración de las diferentes áreas de gestión de los hoteles, y facilitarán los procesos de crecimiento y globalización del grupo. Entre ellos destacan las aplicaciones de Front Office, puntos de venta, SAP e Internet

  
D. José Mª Lafuente López  
Secretario .



# Sol Meliá

## FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobada por el Consejo de Administración en la reunión del 26 de Marzo de 2.001, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dicho informe está extendido en 4 páginas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en esta última todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá  
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá  
Vicepresidente

Fdo.: D. Sebastián Escarrer Jaume  
Vicepresidente 2º

Fdo.: D. Gabriel Escarrer Jaume  
Consejero Delegado

Fdo.: Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.  
Rpdo. por Dña. Mª Antonia Escarrer Jaume  
Consejera

Fdo.: Ailemlos, S.L.  
Rpdo. Por D. Ariel Mazin Mor  
Consejero

Fdo.: D. Oscar Ruiz del Río  
Consejero

Fdo.: D. Alfredo Pastor Bodmer  
Consejero Independiente

Fdo.: D. Eduardo Punset Casal  
Consejero Independiente

Fdo.: D. Emilio Cuatrecasas Figueras  
Consejero Independiente

Representado por  
D. Alfredo Pastor Bodmer

Fdo.: D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta  
Consejero Independiente

D. José Mª Lafuente López  
Secretario



SOL MELIA, S.A.  
Y SOCIEDADES FILIALES  
Palma de Mallorca

\* \* \* \*

Cuentas Anuales Consolidadas  
e Informe de Gestión consolidado  
correspondientes al ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2000

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de SOL MELIA, S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Adicionalmente, los administradores incluyen el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados del ejercicio 1998, así como, algunos detalles de saldos y otra información consolidados relativos al mencionado ejercicio. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000. Con fecha 26 de marzo de 2000, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En relación con el cumplimiento del artículo 33-c-ii de los Estatutos de SOL MELIA, S.A., hemos examinado el “Registro de Contratos Relevantes” según establece el citado artículo, verificando que desde el 26 de marzo de 2000, fecha del informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999, hasta el 23 de octubre de 2000, no se han realizado anotaciones. En lo referente al “Registro de Declaraciones de Consejeros Independientes”, definido por el artículo 29 de los mencionados Estatutos, no nos consta que haya declaraciones y, por tanto, no se ha preparado dicho Registro. Adicionalmente hemos aplicado los procedimientos de auditoría de las cuentas anuales (además de preguntas a los ejecutivos y obtención de representación específica) con la finalidad de comprobar el cumplimiento de los citados artículos, siendo el resultado de los procedimientos descritos, positivo. Dichos Registros han dejado de ser exigibles, en fecha 23 de octubre de 2000, por modificación de los estatutos de la Sociedad.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS  
(CONTINUACIÓN)

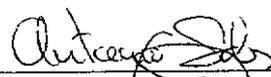
A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

4. Sol Meliá, S.A. adquirió las acciones del Grupo Tryp con un Fondo de Comercio de 60.779 millones de pesetas. La fecha de perfeccionamiento del contrato de adquisición ha sido el 1 de diciembre de 2000, en cuya fecha se completaron todas las acciones jurídicas acordadas en el contrato. En vistas de las implicaciones fiscales a tener en cuenta para la deducibilidad fiscal del Fondo de Comercio y con el fin de ser coherentes en la aplicación de las mismas políticas contables, tanto en la compañía matriz como en el consolidado, los administradores de SOL MELIA, S.A. han aplazado hasta el próximo ejercicio, en el que existe el proyecto de fusionar ambas compañías, el tratamiento contable del Fondo de Comercio, sin poner en duda su eficacia económica y contable en el momento presente.

5. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales, al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados consolidados de sus operaciones y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

6. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2000 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades consolidadas.

ERNST & YOUNG

  
Antonio Salas Santandreu

27 de marzo de 2001



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### ACTIVO CONSOLIDADO

Cifras en Miles de Ptas.

	31/12/1998	31/12/1999	31/12/2000
<b>A. ACCIONISTAS POR DESEMPEÑO EXIGIDOS</b>			
<b>B. INMOVILIZADO</b>			
I. Gastos de Establecimiento	1,524,980	3,486,086	3,473,216
<b>II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES</b>			
1. Bienes y derechos inmateriales	1,156,783	37,219,295	54,739,424
2. Provisiones y amortizaciones	(170,480)	(2,358,929)	(4,283,168)
<b>III. INMOVILIZACIONES MATERIALES</b>			
1. Terrenos y Construcciones	1,250,909	225,809,503	277,877,304
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	286,847	22,325,498	30,227,956
3. Otro Inmovilizado	786,718	43,354,676	50,447,938
4. Anticipos e inmovilizado material en curso	3,567	4,624,763	3,905,221
5. Provisiones y Amortizaciones	(631,087)	(68,541,373)	(87,373,658)
<b>IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS</b>			
1. Participaciones puestas en equivalencia	13,190,153	2,943,132	3,586,697
2. Créditos a sociedades participadas		4,999,817	2,428,594
3. Cartera de valores a Largo Plazo	22,353,409	16,343,600	18,320,265
4. Otros créditos	1,768,320	7,248,697	7,438,278
5. Provisiones		(1,364,325)	(293,925)
V. Acciones Propias			
<b>TOTAL INMOVILIZADO</b>	<b>41,520,118</b>	<b>296,090,439</b>	<b>360,494,142</b>
<b>C. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN</b>			
1. De sociedades en integración global	1,881,494	2,557,898	65,624,776
2. De sociedades puestas en equivalencia	361,835	233,211	329,030
<b>TOTAL FONDO DE COMERCIO DE CONSOL.</b>	<b>2,243,329</b>	<b>2,791,108</b>	<b>65,953,806</b>
<b>D. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERC.</b>		<b>2,550,355</b>	<b>3,631,264</b>
<b>E. ACTIVO CIRCULANTE</b>			
<b>II. EXISTENCIAS</b>	21,262	4,232,986	5,992,508
<b>III. DEUDORES</b>			
1. Clientes por ventas y prestación de servicios	5,129,569	13,084,251	17,889,520
2. Sociedades participadas	80,114	110,716	1,542,070
3. Otros deudores	962,401	5,637,280	15,360,579
4. Provisiones	(379,497)	(1,831,996)	(3,618,776)
<b>IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES</b>			
1. Cartera de valores a corto plazo		8,408	3,550,310
2. Créditos a sociedades participadas		10,278,821	30,196
3. Otros créditos	127,677	2,743,622	3,700,803
4. Provisiones		(31,512)	
V. Acciones propias	704,550	1,123,106	1,802,468
VI. Tesorería	4,008,228	10,425,394	12,376,399
VII. Ajustes por periodificación	175,358	607,774	1,322,386
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>10,829,662</b>	<b>46,388,849</b>	<b>59,948,463</b>
<b>TOTAL GENERAL ACTIVO</b>	<b>54,593,109</b>	<b>347,820,752</b>	<b>490,027,675</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### PASIVO CONSOLIDADO

Cifras en Miles de Ptas.

	31/12/1998	31/12/1999	31/12/2000
<b>A. FONDOS PROPIOS</b>			
I CAPITAL SUSCRITO	3,100,000	5,708,859	6,148,854
II.PRIMA DE EMISION	33,095,450	100,418,656	132,298,900
III.RESERVA DE REVALORIZACIÓN R.D.L. 7/96		8,032,947	8,032,947
IV.RESERVAS			
1. Reservas distribuibles	1,693	709,003	5,092,764
2. Reservas Inversiones en Canarias Ley 19/94	951,121	2,033,319	3,265,127
3. Reservas en Sociedades en Integración Global	4,623,663	26,064,671	38,184,435
4. Reservas Sociedades Puestas en Equivalencia	339,506	392,171	364,978
5.Reservas no distribuibles	1,101,089	1,837,935	2,953,870
6 Resultados ejercicios anteriores	16,577	16,577	
VII DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN			
1. De sociedades en integración global	(290,189)	6,378,310	9,865,367
2. De sociedades puestas en equivalencia	(610,117)	(18,963)	(3,475)
VIII. PERD. Y GANANCIAS SOCIEDAD DOMINANTE:	6,915,775	14,643,755	18,745,790
I Pérdidas y ganancias consolidadas	6,986,150	15,667,956	19,738,432
2.Pérdidas y ganancias socios externos	(70,375)	(1,024,201)	(992,642)
IX DIVIDENDO A CTA ENTREGADO EN EJERCICIO ANT.	(1,240,000)		
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>48,004,568</b>	<b>166,217,239</b>	<b>224,949,555</b>
<b>B. SOCIOS MINORITARIOS</b>	<b>123,935</b>	<b>7,250,035</b>	<b>9,799,570</b>
<b>C. DIF. NEGATIVA DE CONSOLIDAC.</b>			
1. Sociedades en integración global	238,091	2,520,938	3,716,226
2. Sociedades puestas en equivalencia			32,633
<b>TOTAL DIF. NEGATIVAS DE CONSOLIDAC.</b>	<b>238,091</b>	<b>2,520,938</b>	<b>3,748,859</b>
<b>D. INGRESOS DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS</b>			
1.Subvenciones en capital	3,000	580,767	605,237
2. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	252,775	2,653,662	3,083,803
<b>TOTAL INGRESOS DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>255,775</b>	<b>3,234,429</b>	<b>3,689,040</b>
<b>E. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>58,506</b>	<b>8,845,618</b>	<b>9,437,013</b>
<b>F. ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>			
I Emisión de obligaciones y otros valores negociables		33,511,454	68,588,250
II. Deudas con entidades crédito	45,261	67,398,408	101,142,984
III. Deudas con sociedades participadas	115,996	66,284	
IV Otros acreedores	335,251	12,798,810	13,498,739
<b>TOTAL ACREEDORES LARGO PLAZO</b>	<b>496,508</b>	<b>113,774,956</b>	<b>183,229,973</b>
<b>G. ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>			
1. Emisión de obligaciones y otros valores neg		97,552	98,464
II.Deudas con entidades de crédito	2,423,780	25,562,513	24,805,414
III.Deudas con sociedades participadas	571,969	7,432	779,993
IV.Acreedores comerciales	867,735	11,797,816	19,473,781
V.Otras deudas no comerciales	1,532,685	7,746,211	8,242,457
VI.Provisiones operaciones de tráfico	19,556	4,074	695,596
VII.Ajustes por periodificación		761,938	1,077,958
<b>TOTAL ACREEDORES CORTO PLAZO</b>	<b>5,415,725</b>	<b>45,977,538</b>	<b>55,173,664</b>
<b>TOTAL GENERAL PASIVO</b>	<b>54,593,109</b>	<b>347,820,752</b>	<b>490,027,675</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

Cifras en Miles de Ptas.

A GASTOS	31/12/1998	31/12/1999	31/12/2000
1. Consumos y otros gastos externos	29,526	14,282,829	19,299,455
2. Gastos de personal			
a) Sueldos, salarios y asimilados	2,198,493	25,844,228	34,321,572
b) Cargas sociales	634,377	8,837,938	11,001,002
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	804,121	10,379,850	13,984,526
4. Variación de provisiones de tráfico	284,350	239,348	614,507
5. Otros gastos de explotación	4,341,869	27,281,303	39,782,444
<b>I. BENEFICIO DE EXPLOTACION</b>	<b>7,457,260</b>	<b>22,718,797</b>	<b>29,395,648</b>
6. Gastos financieros	90,158	4,883,404	9,415,580
7. Variación provisiones depreciación Inversiones Financieras		31,512	(14,534)
8. Diferencias negativas de cambio	260,007	5,452,105	6,986,389
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>106,916</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
9. Amortización del fondo de comercio de consolidación	231,119	304,151	443,670
<b>III. BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>7,912,946</b>	<b>18,394,943</b>	<b>20,601,728</b>
10. Pérdidas procedentes de Inmovilizado	497,417	122,713	82,105
11. Variación de provisiones de Inmovilizado		(47,721)	288,409
12. Gastos y pérdidas extraordinarias		349,117	1,401,461
13. Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores		851,565	1,513,441
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>---</b>	<b>884,574</b>	<b>3,458,069</b>
<b>V. BENEFICIO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>7,738,464</b>	<b>19,279,517</b>	<b>24,059,797</b>
10. Impuestos sobre beneficios	752,314	3,611,561	4,321,366
<b>VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>6,986,150</b>	<b>15,667,956</b>	<b>19,738,432</b>
11. Resultado atribuido a minoritarios	70,375	1,024,201	992,642
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)</b>	<b>6,915,775</b>	<b>14,643,755</b>	<b>18,745,790</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

Cifras en Miles de Ptas.

B INGRESOS	31/12/1998	31/12/1999	31/12/2000
1. Importe neto de la cifra de negocios	11,207,266	104,565,401	140,965,519
2. Otros ingresos de explotación	4,542,730	5,018,891	7,433,635
<b>I. PERDIDA DE EXPLOTACIÓN</b>	---	---	---
3. Ingresos por participaciones en capital	62,578	572,395	180,219
4. Otros ingresos financieros	156,093	418,435	758,570
5. Diferencias positivas de cambio	238,410	5,195,239	6,939,857
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	---	<b>4,180,951</b>	<b>8,508,789</b>
6. Participación en beneficios de sociedades puestas equivalencia	579,889	161,248	158,539
<b>III. PERDIDA DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	---	---	---
7. Beneficios procedentes del inmovilizado	7,637	251,500	3,302,602
9. Subvenciones en capital transferidas al resultado del ejercicio	500	22,293	24,228
10. Ingresos o beneficios extraordinarios	314,798	1,656,394	3,297,366
11. Ingresos o beneficios de ejercicios anteriores		230,062	119,288
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	174,482	---	---
<b>V. PERDIDAS CONSOLIDADAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	---	---	---
<b>VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</b>	---	---	---
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PERDIDAS)</b>	---	---	---



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### ***1. ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES***

La sociedad matriz, Sol Meliá, S.A., fue constituida en Madrid el 24 de junio de 1986 bajo la denominación social de Investman, S.A. En febrero de 1996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja nº PM 22603 inscripción 3ª, teniendo su domicilio social en la calle Gremio Toneleros, 24 de Palma de Mallorca.

Sol Meliá, S.A. y sus sociedades participadas (en adelante "SOL MELIÁ" o el "GRUPO") configuran un grupo integrado de empresas que se dedican, fundamentalmente, a actividades turísticas en general y más en concreto a la gestión y explotación de hoteles de su propiedad, alquiler, en régimen de "management" o franquicia. El Grupo también se dedica a la promoción de toda clase de negocios relacionados con ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo. Así mismo, algunas sociedades del Grupo realizan actividades inmobiliarias aprovechando las sinergias obtenidas en los desarrollos hoteleros motivados por el fuerte proceso de expansión. El Grupo desarrolla sus actividades en Alemania, Andorra, Argentina, Bélgica, Brasil, Colombia, Costa Rica, Croacia, Cuba, Egipto, España, Francia, Guatemala, Indonesia, Italia, Malasia, Marruecos, Méjico, Panamá, Perú, Portugal, Puerto Rico, Reino Unido, República Dominicana, Thailandia, Túnez, Turquía, Uruguay, Venezuela y Vietnam.

#### Oferta Pública de Adquisición de acciones de Meliá Inversiones Americanas

Durante el pasado mes de Julio de 2000, Hoteles Mallorquines Agrupados, S.L., Hoteles Mallorquines Asociados, S.L., y Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A. hicieron efectivo el pago de los warrants, correspondiendo 6.02 euros por acción, siendo el importe satisfecho de la operación 4,845 millones de pesetas, sin que tuviera efecto alguno sobre Sol Meliá, S.A.

#### Integración de la Cadena Hotelera Tryp

Con fecha 1 de Diciembre de 2000, Sol Meliá S.A. formalizó la adquisición de la totalidad de las acciones de la Cadena Hotelera Tryp, asimilando el proceso de acuerdo alcanzado en agosto. Con esta adquisición se integran 60 Hoteles operativos con más de 9,700 habitaciones, además de 15 establecimientos con acuerdos firmados, reforzando así su liderazgo en el sector hotelero Español y ampliando su presencia en Túnez, Andorra, Cuba y Portugal.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 2. PERIMETRO DE CONSOLIDACION

#### 2.1 Sociedades dependientes

A continuación se identifican las sociedades dependientes, entendiendo como tales aquellas en que la participación, directa o indirecta, es superior al 50% o se ejerce una posición de control:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL	TENEDORA PART.IND.
AKUNTRA s XXI S L	Ronda de Sant Pere 17, Barcelona	España	Holding		100 00%	100 00%	TRYP, S A
APARTOTEL S A	Orense 81 (Madrid)	España	Gestora	99 73%		99 73%	
AZAFATA S A	Autopista Aeropuerto S/N (Valencia)	España	Prop y Explot. Azafata	100 00%		100 00%	
BEAR SA de CV	Paseo de la Reforma 1 (México)	México	Prop y Explot. Mexico Reforma	100 00%		100 00%	
BISOL VALLARTA SA DE CV	Paseo de la Marina Sur (Puerto Vallarta)	México	Propietaria y explotadora hoteles		95 22%	95 22%	CALA FORMENTOR S A DE C V
					2 99%	98 21%	MELIA INV AMERICANAS N V
					100 00%	100 00%	SOL MELIA FRANCE
					100 00%	100 00%	SOL MELIA FRANCE
					98 21%	98 21%	MELIA INV AMERICANAS N V
CADLO FRANCE S A	Rue de Caumartin 28 (París)	Francia	Gestora				
CADSTAR FRANCE S A	Rue Caumartin 28 (París)	Francia	Gestora				
CALA FORMENTOR SA DE CV	Boulevard Kukulkan (Cancun)	México	Prop y Explot. Meliá Cancun				
CARIBOTELS DE MEXICO S A	Playa Santa Pilar, Aptdo 9 (Cozumel)	México	Prop y Explot. Cozumel y Cabañas	17 98%		17 98%	
					5 93%	5 93%	OPERADORA MESOL S A
					26 60%	50 51%	MELIA INV AMERICANAS N V
					50 00%	49 10%	INVERSIONES AGARA S A
CASINO PARADISUS S A	Playas de Bavato (Higuey)	Rep. Dom.	Explotadora de casino	99 50%	0 50%	100 00%	MESOL MANAGEMENT S L
CASINO TAMARINDOS S A	Rotana, 3 (Las Palmas)	España	Propietaria casino	87 84%		87 84%	
COM PROP SOL Y NIEVE	Plaza del Prado 1 Llano (Sierra Nevada)	España	Prop y Explot. Meliá Sol y Nieve				
COMP TUNISIENNE GEST HOT	Cite Mahrajene-Imn Chizzar, 1 (Tunis)	Tunec	Gestora	0 10%	79 70%	79 70%	SOL MANINVEST B V
					10 00%	10 00%	M J H S A
					0 10%	0 10%	MARKSERV B V
					10 00%	10 00%	SOL MELIA INVESTMENT N V
					0 10%	100 00%	MESOL MANAGEMENT B V
						100 00%	
CONS INMOB ALCANO S A	Ctra. Málaga Km 437 (Granada)	España	Propietaria Sol Inn Alcano	100 00%		100 00%	
CONSORCIO EUROPEO, S A	Damo 22, (Madrid)	España	Propietaria hotel Tryp Colon		100 00%	100 00%	TRYP, S A
CONT TUR COZUMEL S A	Playa Santa Pilar, Aptdo 9 (Cozumel)	México	Propietaria de Caribotels México	23 91%		23 91%	OPERADORA MESOL
					27 09%	51 00%	MELIA INV AMERICANAS N V
					100 00%	100 00%	CADSTAR FRANCE S A
CORBIL HOT PARIS COLOM	Rue Caumartin 28 (París)	Francia	Prop y Explot. hoteles Francia				
CORP HOT IHSP MEX	Boulevard Kukulkan (Cancun)	México	Prop y Explot. Turquesa				
					9 08%	9 08%	CALA FORMENTOR S A DE C V
					89 13%	98 21%	MELIA INV AMERICANAS N V
					100 00%	100 00%	TRYP, S A
DARCUO S XXI S L	Ronda de Sant Pere 17, Barcelona	España	Holding				
DES TURIST DEL CARIBE SA	De Ruyterkade, 62 (Curaçao)	Panamá	Comercializadora				
DES HOT SAN JUAN B V	Strawinskylaan, 307 (Amsterdam)	Holanda					
DES TUR DEL CARIBE N V	De Ruyterkade, 62 (Curaçao)	Antillas Hol	Holding				
DESARROLLOS SOL S A	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dom.	Holding				
DOCK TELEMARKETING S A	Orense 81 (Madrid)	España	Oficinas de ventas	95 09%	4 91%	100 00%	MESOL MANAGEMENT S L
DOMINICAN INVESTMENT NV	The Ruyterkade, 62 (Curaçao)	Antillas Hol	Holding				
DOMINICAN MARKTING SERV	De Ruyterkade, 62 (Curaçao)	Antillas Hol	Comercializadora				
DORPAN, S L	Gremio Toncleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Propietaria de marcas	99 99%	0 01%	100 00%	MESOL MANAGEMENT S L
FARANDOLE B V	World Trade Center-Tor 17b (Amsterdam)	Holanda	Holding				
GESMESOL S A	Elvira Méndez, 10 (Panamá)	Panamá	Gestora	100 00%		100 00%	
GEST HOT TURISTICA MESOL	Gremio Toncleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Exportadora a Cuba				
GRUPO SOL ASIA LTD	1109/10 Admiralty Centre Tower	Hong Kong	Holding	60 00%		60 00%	
GRUPO SOL SERVICES	80, Raffles Place, 25-01 UOB Plaza	Singapur	Servicios				
H MEL INTERN COLOMBIA SA	Calle, 68 (Bogotá)	Colombia	Gestora	100 00%		100 00%	GRUPO SOL ASIA LTD
HOTELIERIA DE CASTILLA	La Pesca, 5 (Salamanca)	España	Inactiva				
HOTEL SOL INTERNACIONAL	Edificio Banco do Brasil (Panamá)	Panamá	Holding	100 00%		100 00%	
HOTEL ABRAYE THELEME S A	Rue Ville de Saxe 9 (París)	Francia	Explotadora Hotel Saxe				
HOTEL ALEXANDER S A	Avenue Victor Hugo 102 (París)	Francia	Explotadora Hotel Alexander				
HOTEL BELLVER S A	Av Ingeniero Gabriel Roca (Palma de Mca)	España	Propietaria Hotel Bellver	66 95%		66 95%	
HOTEL BLANCHE FONTAINE S A	Rue Fontaine 34 (París)	Francia	Explot. Colbert y Blanché Fontaine				
HOTEL BOULOGNE ADAGIO S A	Rue des Abundances 22 (París)	Francia	Explot. Hotel Adagio				
HOT CONVINTO DE EXTR S A	Plaza de San Juan 11-13 (Cáceres)	España	Prop. Convento de Extremadura	51 32%		51 32%	CORBEH HOT PARIS COLOMBRES
HOTEL FRANCOIS S A	Boulevard Moutonnet 3 (París)	Francia	Explotadora Hotel Francois				
HOTEL MADELEINE PALACE	Rue Cambon 8 (París)	Francia	Explotadora Madeleine Palace				
HOTEL METROPOLITAN S A	Rue Cambon 8 (París)	Francia	Prop y Explot. Madeleine Palace				
HOTEL ROYAL ALMA	Rue Jan de Goujon 35 (París)	Francia	Explotadora hotel Royal Alma				
HOTELES MELIA S L	Gremio Toncleros 24, (Palma de Mallorca)	España	Inactiva	100 00%		100 00%	CADSTAR FRANCE S A
HOTELES SOL MELIA S L	Gremio Toncleros 24, (Palma de Mallorca)	España	Inactiva	100 00%		100 00%	CADLO FRANCE S A
HOTELES SOL S L	Gremio Toncleros 24, (Palma de Mallorca)	España	Inactiva	100 00%		100 00%	CADLO FRANCE S A
HOTELES TURISTICOS S A	Orense 81 (Madrid)	España	Prop y Explot. Meliá Canada				
IHLA BELA GESTAO E TURISMO	31 de Janeiro 81 Funchal, Madeira	Portugal	Gestora de hoteles en Cuba				
IMPULSE DEVELOPEMENT INC	Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam)	Holanda	Inactiva				
IMPULSE HOT DEVELOPEMENT	Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam)	Holanda	Inactiva	100 00%		100 00%	TRYP, S A
INDUSTRIAS TURISTICAS	Orense 81 (Madrid)	España	Prop y Explot. Meliá Totremilinos				
INMOBILIARIA BULMES S A	Darro 22, (Madrid)	España	Propietaria hotel Tryp Pénix				
INMOTEL INTERNACIONAL SA	Edificio Banco do Brasil (Panamá)	Panamá	Holding	100 00%		100 00%	
INMOTEL INV ITALIA S R L	Via Pietro Masegani, 14 (Milano)	Italia	Prop y Explot. Meliá Milano	1 00%	99 00%	100 00%	MELIA EUR HOLD DE ENF S A
INV TURIST DEL CARIBE SA	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dom.	Holding	100 00%		100 00%	
INV LATINOAMERICA 2000	Gremio Toncleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Holding	100 00%		100 00%	
INV EXPLOR TURISTICAS	Orense 81 (Madrid)	España	Propietaria y explotadora hoteles	55 10%		55 10%	
INV INMOB IAR 1997 CA	Avenida Casanova (Caracas)	Venezuela	Prop y Explot. Caracas				
					98 21%	98 21%	MELIA INV AMERICANAS N V



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL	TENEDORA PART.IND.
INVERSIONES AGARA S A	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep Dom	Prop y Explot. Punta Cana		98 21%	98 21% NEALES A	
INVERSIONES CORO S A	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep Dom	Prop y Explot. Tropical		98 21%	98 21% DOMINICAN INVESTMENT N V	
INVERSIONES GUAMA S A	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep Dom	Prop y Explot. Caribe		98 21%	98 21% DESARROLLOS SOL S A	
INVERSIONES INVERMON	Av. Venezuela, Edif. T. América (Caracas)	Venezuela	Inactiva		100 00%	100 00% M I H S A	
INVERSIONES JACUEY, S A	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep Dom	Prop y Explot. Casino Palma Real		98 21%	98 21% INVERSIONES GUAMA S A	
IRTON COMPANY N V	The Ruyterkade, 62 (Curacao)	Antillas Hol	ComercIALIZADORA		98 21%	98 21% MELIA INV. AMERICANAS N V	
LATIN AMERICA LOG CORP	1000, Brickell Av. suite 500 (Miami)	EE UU	Servicios		98 21%	98 21% MELIA INV. AMERICANAS N V	
LAVANDERIAS COMPARTIDAS	Paseo Colorado, 26 (Torreón)	España	Lavandería	100 00%		100 00%	
LIRAX Id	Wickham's Cay road town (Tortola)	1 Virg (U.K.)	Holding		100 00%	100 00% SOL MANINVEST B V	
LOMONDO LTD	Albany Street-Regents Park (Londres)	U K	Prop y Explot. White House		100 00%	100 00%	
LONDIM FRANCE S A	Rue de Caumartin 28 (Paris)	Francia	Prop y Explot. Hotel Alexander		100 00%	100 00% SOL MELIA FRANCE	
LSO FRANCE INVESTMENTS S A	Rue Caumartin 28 (Paris)	Francia	Prop y Explot. Hotel Adagio		100 00%	100 00% SOL MELIA FRANCE	
M I H S A	Edificio Fideicomiso (Panamá)	Panamá	Holding	100 00%		100 00%	
M I H U K LTD	Cent House-Upper Woburn Place (Londres)	U K	Holding	100 00%		100 00% M I H S A	
MARINA INTERNAT HOLDING	Elvira Méndez, 10 (Panamá)	Panamá	Holding	100 00%		100 00% M I H S A	
MARKSERV B V	Parklaan, 81 (Amsterdam)	Holanda	Gestora y Holding	51 00%	49 00%	100 00% SOL MANINVEST B V	
MARKSOL TURIZM	Çakıllı Manavgat (Antalya)	Turquía	Gestora	10 00%	90 00%	100 00% MARKSERV B V	
MARKTUR TURIZM	Çakıllı Manavgat (Antalya)	Turquía	Inactiva	100 00%		100 00%	
MARMER, S A	Daire 3, Gonçullik Mahallesi (Antalya)	Turquía	Inactiva	100 00%		100 00%	
MELIA BRASIL ADMINISTRAC	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep Dom	Prop y Explot. Bavaro		98 21%	98 21% DES. TURÍSTICOS DEL CARIBE S A	
	Av. Cidade Jardim, 1030 (Sao Paulo)	Brasil	Explotadora de hoteles		20 00%	LIRAX Ltd	
					80 00%	100 00% MARKSERV B V	
MELIA CATERING S A	Gremio Toneleros 24, Palma de Mallorca	España	Gestora de servicios de Catering	100 00%		100 00%	
MELIA EUR HOLD ENTIDADES	Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Tenedora de valores extranjeros	90 00%	10 00%	100 00% HOTeles SOL INTNAL S A	
MELIA INV AMERICANAS N V	Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam)	Holanda	Holding	80 78%	17 43%	98 21% SOL MELIA INVESTMENT N V	
MELIA MANAGEMENT, S A	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep Dom	Gestora		100 00%	100 00% INV TURIST DEL CARIBE SA	
MELIA MANAGEMENT B V	Strawinskylaan, 307 (Amsterdam)	Holanda	Gestora	100 00%		100 00%	
MELSOL PORTUGAL	Avenida do Brasil, 43-S (Lisboa)	Portugal	Gestora	80 00%		80 00%	
MESOL MANAGEMENT, S L	Avda. Colón, 22 (Puerto de la Cruz)	España	Holding	95 00%	5 00%	100 00% DORPAN S L	
MOT GR RUTAS ESPAÑOLAS	Orense 81 (Madrid)	España	Prop y Explot. Hidalgo	74 54%		74 54%	
MOTELES ANDALUCES S A	Orense 81 (Madrid)	España	Prop y Explot. Caballo Blanco	74 42%		74 42%	
NCALES S A	Edificio Arango Orillac (Panamá)	Panamá	Comercializadora		98 21%	98 21% HOTeles TURÍSTICOS S A	
OP PASEO DE LA REFORMA	Paseo de la Reforma, 119 (México)	México	Propietaria de terrenos		98 21%	98 21% FARANDOLE B V	
OPERADORA COSTARISOL	Avenida Central, 8 (San José)	C. Rica	Gestora	100 00%		100 00% M I H S A	
OPERADORA MESOL SA DE CV	Bosque de Duraznos 69 b. (Mexico D F)	México	Gestora	90 00%	10 00%	100 00% MARKSERV B V	
PARKING INTERNACIONAL, S A	Damo 22, (Madrid)	España	Propietaria parking hotel Fouix		99 00%	99 00% TRYP S A	
PARQUE SAN ANTONIO S A	Rey 1, (Puerto de la Cruz)	España	Prop y Explot. Parque San Antonio		72 33%	72 33%	
PI AYA SALINAS S A	Avenida Maritima, 1 (Santiago del Teide)	España	Propietaria de terrenos	49 00%		47 81%	INDUSTRIAS TURÍSTICAS
					1 89%	98 70% HOTeles TURÍSTICOS S A	
PROP EN ARRIENDO, S L	Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Inactiva	40 00%	60 00%	100 00% CASINO TAMARINDOS S A	
PUNTA ELENA S L	San José, 33 (Tenerife)	España	Prop y Explot. Punta Elena	50 00%		50 00%	
RANDLESTOP CORP N V	De Ruyterkade, 62 (Curacao)	Antillas Hol	Holding		98 21%	98 21% MELIA INV. AMERICANAS N V	
REALTUR S A	Orense 81 (Madrid)	España	Propietaria Meliá Madrid	96 49%		96 49%	
SAN JUAN INVESTMENT B V	Strawinskylaan, 307 (Amsterdam)	Holanda	Holding		98 21%	98 21% MELIA INV. AMERICANAS N V	
SECADES XXI S L	Ronda de Sant Pere 17, Barcelona	España	Holding		100 00%	100 00% TRYP, S A	
SECURISOL S A	Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Seguridad	100 00%		100 00%	
SILVERBIAY, S L	Rafael Salgado 7-5a Itq. (Madrid)	España	Propietaria terrenos Cadiz	100 00%		100 00%	
SOL FINANCE N V	De Ruyterkade, 62 (Curacao)	Antillas Hol	Inactiva		100 00%	100 00% HOTeles SOL INTNAL S A	
SOL GROUP B V	Parklaan, 81 (Amsterdam)	Holanda	Holding	100 00%		100 00%	
SOL GROUP CORPORATION	2100, Coral Way, suite 402 (Miami)	EE UU	Servicios		100 00%	100 00% SOL GROUP B V	
SOL HOTEL U K LTD	Cent House-Upper Woburn Place (Londres)	U K	Oficina de ventas	100 00%		100 00%	
SOL MANINVEST B V	Parklaan, 81 (Amsterdam)	Holanda	Gestora y Holding	100 00%		100 00%	
SOL MELIA BENELUX B V	Rue Blanche 4 (Bruselas)	Bélgica	Prop y Explot. Avenue Luis	99 99%		99 99%	
SOL MELIA CROACIA	Vladimira Nazra, 6 (Rovinj)	Croacia	Gestora	100 00%		100 00% SOL MANINVEST B V	
SOL MELIA EUROPE B V	Strawinskylaan, 307 (Amsterdam)	Holanda	Emisora bonos convertibles	100 00%		100 00%	
SOL MELIA FRANCE	Rue Caumartin 28 (Paris)	Francia	Gestora Sociedades Francesas	100 00%		100 00%	
SOL MELIA GUATEMALA S A	Primera Avenida, 8-24 (Guatemala)	Guatemala	Gestora	99 95%		99 95%	M I H S A
					0 05%	100 00% MARKSERV B V	
SOL MELIA INVESTMENT, N V	Strawinskylaan, 2001 (Amsterdam)	Holanda	Holding		100 00%	100 00% INV. LATINOAMERICA 2000 S L	
SOL MELIA PERU, S A	Av. Salaberry 2599, San Isidro, Lima	Peru	Gestora Meliá Lima	100 00%		100 00%	
SOL MELIA SERVICE S A	Rue de Chantemerle (Friburgo)	Suiza	Servicios	100 00%		100 00%	
TALON CINCO NOCHES, S L	Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Agencia de viajes	99 94%	0 06%	100 00% DORPAN S L	
TENERIFE SOL S A	Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Propietaria y explotadora hoteles	50 00%		50 00%	
TORRESOL DES TURÍSTICOS	Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Propietaria de terrenos	80 00%		80 00%	
TRIBENOL S L	Alameda de Mazarredo 5 Bilbao-Vizcaya	España	Holding	100 00%		100 00%	
TRYP MEDITERRANEC	Hanmama Yasmin 8050, Tuncer	Turcia	Explotadora de hoteles Turcia	85 40%		85 40% TRYP, S A	
TRYP S A	Mauricio Legendre 16, Madrid	España	Explotadora de hoteles España	67 58%	32 42%	100 00% TRIBENOL S L	
URME REAL S L	Orense 81 (Madrid)	España	Aparcamientos Meliá Madrid	92 80%		92 80% REALTUR S A	

La consolidación de dichas sociedades ha sido preparada por el método de integración global.

La sociedad Meliá Brasil Administração tiene como objeto social única y exclusivamente la gestión de establecimientos hoteleros. A pesar de ello, dado que los establecimientos son propiedades en condominio y no tienen entidad jurídica para realizar la actividad de explotación, Meliá Brasil Administração ha tenido que asumir la explotación de los hoteles en Brasil, por cuenta de los titulares del condominio, dadas las exigencias de la normativa local. Por tal motivo no se incluye en la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada los ingresos y gastos derivados de la explotación de los establecimientos, sino tan solo la remuneración que recibe el Grupo.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

La sociedad Meliá Inversiones Americanas está admitida a cotización oficial en la Bolsa de Madrid.

### 2.2 Sociedades asociadas

Seguidamente se detallan las sociedades asociadas al Grupo, entendiendo como tales aquellas en las que la participación, directa o indirecta, esta comprendida entre el 20 y el 50% o con una participación inferior pero sobre las que se ejerce una influencia notable en su gestión:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL	TENEDORA PART.IND.
AGOTEL GMBH	Josef Haumann Strasse 1 (Bochum)	Alemania	Explotadora de hoteles	100 00%		100 00%	
APARTHOTEL BOSQUE, S A	Gremio Toneleros 42 (Palma de Mallorca)	España	Prop y Explot H Sol Bosque	25 00%		25 00%	
C P COSTA DEL SOL	Paseo Marítimo 11 (Torremolinos)	España	Comunidad de Propietarios	0 33%	18 69%	19 02%	APARTOTEL S A
COM PROP MELIA CASTILLA	Capitán Haya 43 (Madrid)	España	Comunidad de Propietarios	28 80%		28 80%	
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	Panepistimou 40 (Atenas)	Grecia	Gestora	40 00%		40 00%	
HOTEL CAMPUS, S L	Villa Universitaria, Bellaterra C (Barcelona)	España	Prop y Explot H Meliá Campus	40 00%		40 00%	
INV TUR CASAS BELLAS S A	Barrio de Chamberi s/n (Sta Cruz Tenerife)	España	Propietaria de terrenos	23 75%		23 75%	
MELIA MERIDA S L	Moreno de Vargas, 2 (Mérida)	España	Propietaria Hotel Meliá Merida	44 14%		44 14%	
NEXPROM S A	Ayda del Lido s/n (Torremolinos)	España	Prop y explot D Pedro y D Pablo	14 39%	5 67%	20 06%	PROMEDRO
PROMEDRO S A	Ayda del Lido s/n (Torremolinos)	España	Holding	20 00%		20 00%	
SOFA HOTELS S L	Manano de los Cobos 1 (Valladolid)	España	Gestora de hoteles España		49 01%	49 01%	TRYP S A
SOL HOTEL PORTUGAL HOTELS	Ayda da Republica 85 1º Esq (Lisboa)	Portugal	Explotadora de hoteles	45 00%		45 00%	
SOL MELIA TRAVEL S A	Gremio Toneleros 42, (Palma de Mallorca)	España	Agencia de viajes	100 00%		100 00%	
VIVA TOURS S A	Trespanede 29 (Madrid)	España	Tour operador	21 98%		21 98%	

La sociedad Sol Meliá Travel, S.A, ha iniciado su actividad en el ejercicio como agencia de viajes, estando en estos momentos inmersa en el desarrollo de herramientas para la venta por internet. La compañía ha decidido integrarla por el sistema de puesta en equivalencia para evitar distorsionar la información de la cuenta de resultados, poco homogénea con el resto de las sociedades del Grupo.

Durante el presente ejercicio se ha incrementado hasta el 100% la participación en Agotel GmbH. No obstante, y a la espera de tomar el control definitivo de la gestión de la sociedad, los estados financieros de dicha sociedad se integran por el método de puesta en equivalencia.

### 2.3 Sociedades excluidas del perímetro

Existe una relación de sociedades que, pese a cumplir los requisitos anteriores no se incluyen en el perímetro de consolidación del Grupo. Estas sociedades son las que a continuación se detallan:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P.DIR	P.IND	TOTAL	TENEDORA PART.IND.
CARIBOOKING & RESERVAT N V	De Ruyterkade 62 Curaçao, Antillas	Antillas Hol	Inactiva		98 21%	98 21%	DES TUR DEL CARIBE N V
CARIBOOKING & RESERVAT N V		Guernsey	Inactiva		98 21%	98 21%	DES TUR DEL CARIBE N V
CORP HOTELFRA METOR	Faustino Sanchez Carrion s/n (Lima)	Perú	Prop y Explot de hoteles		40 03%	40 03%	MARINA INTERNATIONAL H
DES HOTELERA DEL NORTE S EN C S E	C 3 S Coco Beach 955-4 (Rio Gde)	P Roco	Prop y Explot de hoteles		19 61%	59 64%	MELIA INV AMERICANAS
DIETUR PANAMA S A	Residencial Espinar Colon Aptido 2268	Panama	Concesionaria Panamá Canal	31 79%		47 50%	SAN JUAN INVESTMENT B V
GUPE INMOBILIARIA	Estrada da Luz, 90 6ºF, (Lisboa)	Portugal	Gestora de hoteles		20 00%	95 00%	DES HOTELEROS SAN JUAN B V
HOTEL LAS AMERICAS S A	Las Américas 9 (Ciudad de Guatemala)	Guatemala	Propietaria de hoteles		99 99%	51 79%	MELIA INT HOTELS S A
HOTEL NET B2B COM S L	Gremio Tejedores 5 (Palma de Mallorca)	España	Portal de Internet Mayorista	24 50%		20 00%	TRYP S A
M I H EUROPE & M	Cavendish Square, 6 (Londres)	U K	Inactiva		100 00%	20 00%	MARINA INTERNATIONAL H
MOGAN PROMOC S A de C V	(Cancún)	México	Propietaria de Terrenos		100 00%	100 00%	MELIA INT HOTELS S A
PROM PYA BLANCA S A de C V	Pza San Ángel 15 (Cancun)	México	Propietaria de Terrenos		33 33%	33 33%	MARKSERV B V
PUNTA CANA RESERVAT N V	De Ruyterkade 62 Curaçao, Antillas	Antillas Hol	Comercializadora		33 33%	33 33%	MARKSERV B V
SOL MELIA SUISSE S A	Rue de Messe 8-10 (Ginebra)	Suiza	Holding	100 00%		98 21%	RANDELSTOP CORP N V



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

La compañía tiene intención de vender la participación que posee en la sociedad Detur Panamá, S.A., motivo por el cual se ha reclasificado el saldo de la cartera a corto plazo y no se incluye en el perímetro de consolidación del ejercicio. Así mismo, no se dota provisión por depreciación al entender la compañía que no se producirá ninguna minusvalía derivada de la operación.

La sociedad Corporación Hotelera Metor ha iniciado la operación de explotación de un hotel en Lima durante el presente ejercicio. A la fecha de cierre de las presentes Cuentas Anuales la compañía no dispone de balance y cuenta de resultados homogeneizados para poder incluir dicha operación, por lo que no se incluye en el perímetro de consolidación, valorándose al coste el valor de su participación (ver Nota 12.2).

A la fecha de cierre del ejercicio el Grupo no dispone de información contable de la sociedad Hotel Las Américas, S.A., motivo por el no se integra en las cuentas anuales consolidadas a pesar ser participada en un 20%. La cartera de esta sociedad se encuentra debidamente provisionada.

La sociedad Desarrolladora Hotelera del Norte, S. en C.S.E., se ha constituido para la construcción de un complejo hotelero en Puerto Rico. El balance de la sociedad tiene recogidos en dólares un inmovilizado de 9.5 millones y un activo circulante de 100.3 millones, como consecuencia de la aportación capital de 39 millones y un préstamo recibido para iniciar el desarrollo hotelero de 70.8 millones. No se incluye en el perímetro al no haber iniciado todavía la operación.

El resto de las sociedades excluidas son inactivas o se encuentran en proceso de integración al Grupo a 31 de Diciembre de 2000.

No se considera que la exclusión del perímetro de consolidación de estas sociedades tenga incidencia significativa sobre el patrimonio, situación financiera y los resultados del conjunto de las sociedades incluidas en la consolidación, reconociéndose al coste el valor de su participación en libros.

### 2.3 Cambios en el perímetro

Durante el año 2000 se adquirieron acciones de la sociedad Meliá Inversiones Americanas, por lo que al final del año se tiene una participación en esta sociedad de 98.21%, este incremento de participación se refleja también en el incremento de la participación en sus compañías subsidiarias.

El Grupo Sol Meliá en Francia adquirió las sociedades propietarias (A) de ocho hoteles a finales del año 1999, no incluyéndose en el perímetro de consolidación de las Cuentas Anuales del ejercicio 1999 y registrándose su inversión al coste de cartera. En el ejercicio 2000, una vez integrada su gestión, se consolidan por el método de integración global dentro de la información financiera del Grupo.

Se adquieren acciones de la sociedad Controladora Turística Cozumel, S.A. de C.V. teniendo así para el año 2000 una participación del 50.51% de ésta, quien a su vez es dueña al 100% de Caribotels S.A. de C.V. propietaria y explotadora de los hoteles Paradisus Cozumel y Sol Cabañas del Caribe.

Se han adquirido, tal y como se comenta en la Nota 1, las sociedades (B) que componen la Cadena Hotelera Tryp S.A., por lo que se incluye su información por el método de integración global. La participación en la sociedad Sofía Hoteles S.L., se incorpora por el método de puesta en equivalencia, siendo esta la gestora del hotel Sofía Parquesol.

El Grupo aumentó su participación de 8.7% hasta 97.23% en la sociedad Azafata S.A. propietaria y explotadora del hotel Meliá Confort Azafata, consolidándose en el ejercicio por el método de integración global.

Se ha adquirido en el mes de mayo el 40% de la sociedad Hotel Campus S.L. propietaria y explotadora del Hotel Meliá Campus, por lo que consolidará por medio del método de puesta en equivalencia.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

Meliá Catering S.A., participada en un 100% por Sol Meliá se ha constituido para gestionar servicios de catering, dada la experiencia de la compañía en el sector de la restauración.

Así mismo Sol Meliá ha adquirido la sociedad Sol Meliá Benelux, S.A., propietaria y explotadora del Meliá Avenue Louis Boutique, Hotel en Bélgica, teniendo una participación del 100%, por lo que se consolida su información por el método de integración global.

A continuación se indican todos los cambios producidos durante el ejercicio de 2000 en el perímetro de consolidación:

ALTAS	AUMENTO % PARTICIPACION	BAJAS
(B) AKUNTRA s. XXI S L	AGOTEL GMBH	LAVADORAS INDUSTRIALES DE GUADALAJARA (*)
AZAFATA S.A.	BISOL VALLARTA S.A.	SAFIVIC, S.A. (*)
(A) CADLO FRANCE S.A.	CALA FORMENTOR S.A.	SERVICIOS CORPORATIVOS MESOL (**)
(A) CADSTAR FRANCE S.A.	CASINO PARADISUS S.A.	SOL HOLDING CORPORATION (***)
CARIBOTELS DE MEXICO S.A	COM PROP MELIA CASTILLA	SOL HOTEL MANAG COMPANY (***)
(B) CONSORCIO EUROPEO, S.A.	COM PROP MELIA SOL Y NIEVE	SOL HOTEL MIAMI BEACH (***)
CONTROLADORA TURISTICA COZUMEL	CORP HOT HISPANO MEXICANA	
(A) CORBEIL H.P. COLOMBRES	DES HOT SAN JUAN B.V.	
(B) DARCUO s. XXI S.L.	DES TUR DEL CARIBE N.V.	
(A) HOTEL ABBAYE THELEME S.A.	DES TURISTICOS DEL CARIBE	
(A) HOTEL ALEXANDER S.A.	DESARROLLOS SOL	
(A) HOTEL BLANCHE FONTAINE S.A.	DOMINICAN INVESTMENT	
(A) HOTEL BOULOGNE ADAGIO S.A.	DOMINICAN MARKETING SERV	
HOTEL CAMPUS S.L.	FARANDOLE B.V.	
(A) HOTEL FRANCOIS S.A.	HOTELES TURISTICOS S.A.	
(A) HOTEL MADELEIN PALACE	INV INMOBILIARIAS IAR 1997	
(A) HOTEL METROPOLITAIN	INV TURISTICAS CASAS BELLAS	
(A) HOTEL ROYAL ALMA	INVERSIONES AGARA S A.	
HOTELES MELIA S.L.	INVERSIONES CORO S.A.	
HOTELES SOL MELIA S.L.	INVERSIONES GUAMA	
HOTELES SOL S L.	IRTON COMPANY N.V.	
(B) IHLA BELA GESTAO E TURISMO	LATINAMERICAN LOGISTIC	
(B) INMOBILIARIA BULMES, S.A.	MARMER S.A.	
INVERSIONES JACUEY	MELIA INVERSIONES AMERICANAS	
(A) LONDIM FRANCE	MOT GRANDES RUTAS ESPAÑOLAS	
(A) LSO FRANCE INVESTMENTS S.A.	NEALE, S A.	
MELIA CATERING	NEXPROM S A.	
(B) PARKING INTERNACIONAL, S.A.	OP. PASEO DE LA REFORMA S A.	
PROPIDADES EN ARRIENDO, S.L.	PLAYA SALINAS	
(B) SECADE s XXI S.L	RANDLESTOP CORP. N.V	
SILVERBAY S L.	SAN JUAN INVESTMENT	
(B) SOFIA HOTELES S L	URME REAL S R.	
SOL MELIA BENELUX B.V.		
(A) SOL MELIA FRANCE		
SOL MELIA PERU		
SOL MELIA TRAVEL S A.		
(B) TRIBENOL S L.		
(B) TRYP MEDITERRANEE		
(B) TRYP S A.		

(\*) SOCIEDADES VENDIDAS  
 (\*\*) FUSION CON OPERADORA MESOL  
 (\*\*\*) SOCIEDADES DISUELTAS

(A) Sociedades del Grupo Sol Meliá en Francia  
 (B) Sociedades de la Cadena Hotelera Tryp



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 3 BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

Las presentes cuentas anuales consolidadas constan del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados de los ejercicios de 2000 y 1999, y de la presente memoria consolidada del ejercicio de 2000. Adicionalmente se adjunta el balance y cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas junto con el detalle de algunos saldos del balance y la cuenta de pérdidas y ganancias, así como otra información consolidada todos ellos referidos al ejercicio 1998.

#### 3.1 Imagen fiel

El balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados han sido preparados a partir de los registros contables internos de la sociedad matriz, Sol Meliá, S.A. y de los registros contables del resto de sociedades que integran el perímetro de consolidación detallado con anterioridad. Las cifras del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada así como de la memoria, se expresan en miles de pesetas, excepto que se indique lo contrario.

#### 3.2 Comparación de la información

Las Cuentas Anuales Consolidadas a 31 de diciembre de 2000 se presentan según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, comparándolas con las cuentas de los dos ejercicios precedentes.

En relación con el perímetro de consolidación, los principales cambios ocurridos en el ejercicio de 2000 respecto al ejercicio anterior están comentados en la Nota 2.

Sol Meliá, S.A. culminó durante el ejercicio de 1999 la OPA sobre M.I.A. y la fusión con Inmotel Inversiones, S.A., e incluye en los balances y cuentas de resultados del ejercicio 2000 los estados financieros de los hoteles adquiridos en Francia así como la incorporación de la Cadena Hotelera Tryp, motivos por los que el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios presentados no son comparables entre sí.

#### 3.3 Principios de consolidación

La consolidación ha sido preparada por el método de integración global para las sociedades dependientes en las que Sol Meliá, S.A. participa, directa o indirectamente, en más de un 50% o ejerce una posición de control. El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presentan, respectivamente, en capítulo aparte en el pasivo del balance de situación consolidado y en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las sociedades en las que la participación de Sol Meliá, S.A., directa o indirecta, no es mayoritaria (entre el 20% y 50%) o aquellas que aún teniendo una participación inferior se tiene una influencia significativa, se presentan en el balance de situación consolidado dentro del inmovilizado financiero en el epígrafe "Participaciones puestas en equivalencia" al valor teórico de la participación. La participación en el resultado consolidado del ejercicio de estas sociedades se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta como "Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia".

Se considera "influencia significativa" en sociedades que coticen en Bolsa aquella participación que supere el 3% de las acciones de la sociedad o en el caso de no cotizar en Bolsa, se ejerza una influencia notable en su gestión.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 4. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Consejo de Administración de cada sociedad, propondrá a la Junta General de Accionistas la aplicación de los resultados.

La sociedad matriz Sol Meliá, S.A. propondrá la distribución de resultados que se indica a continuación:

#### BASE DE REPARTO

Pérdidas y Ganancias (Bº Neto 2000)	7,996,917
-------------------------------------	-----------

#### DISTRIBUCIÓN

A Reserva Legal	87.999
A Reservas por inversiones en Canarias	3,265,636
A Reservas Voluntarias	233,478
A Dividendos	4,409,804

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la distribución de un dividendo de 23.866 pesetas por acción pesetas por acción y excluidas las acciones propias el dividendo a percibir será de 24.00 pesetas por acción.

### 5. NORMAS DE VALORACION

A continuación se resumen las normas de valoración más significativas que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio de 2000.

#### 5.1 Fondo de comercio y diferencias negativas de consolidación

Las diferencias de valoración entre la inversión y los fondos propios, siempre que no hayan podido ser imputadas a activos o pasivos concretos referidos al momento de la compra, aparecen en el momento de la primera consolidación en dos epígrafes:

- **Fondo de comercio de consolidación**

Las diferencias entre el precio de adquisición de las sociedades dependientes o asociadas (Nota 2) y su valor teórico contable, en la medida que no sean imputables al mayor valor de elementos patrimoniales concretos de las sociedades adquiridas, se registran como fondos de comercio y se amortizan linealmente en un período de 10 años para aquellos existentes al 31 de Diciembre de 1998 y de 20 años por las diferencias surgidas con posterioridad a dicha fecha. El motivo de amortizar a más de 10 años se debe a que se considera que éste es el período durante el cual dicha inversión contribuirá a la obtención de resultados para el Grupo (Véase Nota 6).

Las plusvalías asignadas a elementos patrimoniales concretos se amortizan, en su caso, en función de su depreciación efectiva.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

- **Diferencias negativas de consolidación**

La diferencia negativa de consolidación se calcula por la diferencia entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la sociedad dominante en el capital de la dependiente y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dicha participación en la fecha de la primera consolidación (Véase Nota 7). Se registra en una rúbrica del pasivo del balance consolidado bajo esa denominación.

### **5.2 Socios externos y resultado atribuido a socios externos**

- **Socios externos:**

Bajo este epígrafe del pasivo del balance figura la parte proporcional de los fondos propios, en la fecha de primera consolidación, que correspondan a terceros ajenos al Grupo (Véase Nota 19).

- **Resultado atribuido a socios externos:**

Es la participación en los beneficios o pérdidas consolidados del ejercicio que corresponden a los socios externos (Véase Nota 19).

### **5.3 Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación**

Se eliminan los resultados por operaciones internas en el perímetro de la consolidación, siempre y cuando su importe sea relevante, difiriéndose hasta que se realicen frente a terceros ajenos al Grupo.

Se han eliminado de las cuentas anuales consolidadas, los créditos y débitos entre las sociedades comprendidas en el perímetro consolidable, así como los ingresos y gastos internos en dicho perímetro.

### **5.4 Homogeneización de criterios**

No ha sido necesario aplicar criterios de homogeneización de las partidas de las cuentas individuales de las sociedades del Grupo ya que, en general, existen en el mismo normas internas uniformemente aplicadas.

Todos los estados financieros de las sociedades que constituyen el perímetro de consolidación se integran al 31 Diciembre de 2000.

### **5.5 Conversión de las cuentas anuales de las sociedades extranjeras**

Todos los bienes, derechos y obligaciones de las sociedades extranjeras que se integran en la consolidación se convierten a pesetas utilizando el tipo de cambio al 31/12/2000.

Las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias se han convertido a un tipo de cambio medio ponderado debidamente, en función del volumen de transacciones realizadas en cada período.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

La diferencia entre el importe de los fondos propios de las sociedades extranjeras, incluido el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias calculado conforme al apartado anterior, convertidos al tipo de cambio histórico y la situación patrimonial neta que resulte de la conversión de los bienes, derechos y obligaciones conforme al primer párrafo, se inscribe con signo positivo o negativo, según corresponda, en los fondos propios del balance consolidado en la partida "Diferencias de conversión" deducida la parte que de dicha diferencia corresponda a los socios externos que aparece en la partida "Socios externos" del pasivo del balance consolidado (Véase Notas 18.5 y 18.6).

### 5.6 Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento de las distintas sociedades que forman parte del perímetro de consolidación se valoran a su precio de adquisición. Se presentan netos de amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de 5 años (véase Nota 9).

### 5.7 Inmovilizaciones inmateriales

El inmovilizado inmaterial corresponde a diversas aplicaciones informáticas y derechos derivados de contratos de arrendamiento financiero.

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un plazo de cinco años.

El fondo de comercio de adquisición se amortiza de forma lineal en un periodo de 5 a 20 años.

En el coste de los bienes adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero, no se incluyen los gastos financieros, pero si se incluyen el valor de la actualización legal practicado de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996, de 7 de Junio (véanse Notas 11 y 18 de la memoria) y se contabilizan de acuerdo con la normativa contable vigente en el actual Plan Contable Español.

El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideran como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en el 40% a los efectos de considerar las circunstancias de financiación de los elementos, según establece dicha normativa.

La dotación anual a la amortización se calcula linealmente en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes según el siguiente detalle:

Edificios	30-50 años
Instalaciones	8-18 años
Maquinaria	8-18 años
Mobiliario	10-15 años
Equipo Informático	5-8 años
Elementos de transporte	6-10 años



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 5.8 Inmovilizaciones materiales

Se valoran al precio de adquisición, que incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, incrementando su valor por revalorizaciones y actualizaciones legales, según comentarios en Nota (11). No se incluyen los gastos financieros. En el ejercicio 1996 se procedió a la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio (véanse Notas 11 y 18 de la memoria).

El importe de la revalorización del inmovilizado fue establecido aplicando a los valores de adquisición o de producción y las correspondientes dotaciones anuales de amortización que se consideran como gasto deducible a efectos fiscales, unos coeficientes en función del año de compra y las cifras obtenidas fueron reducidas en el 40% a los efectos de considerar las circunstancias de financiación de los elementos, según establece dicha normativa.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

El Grupo amortiza su inmovilizado material linealmente, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

Edificios	30-50 años
Instalaciones	8-18 años
Maquinaria	8-18 años
Mobiliario	10-15 años
Equipo Informático	5-8 años
Elementos de transporte	6-10 años
Otro Inmovilizado	4-8 años

El valor neto contable de Útiles y Herramientas se corresponde con el valor según inventarios realizados en los distintos centros al cierre del ejercicio.

Las actualizaciones y plusvalías afectas a elementos del Inmovilizado Material se amortizan con los mismos criterios que los elementos actualizados y/o afectados.

### 5.9 Inmovilizaciones financieras

Las sociedades asociadas se han contabilizado siguiendo el método de puesta en equivalencia en base al valor teórico contable, ajustado, en su caso, por la valoración específica hecha de sus activos y pasivos (Véase Nota 8). El resultado obtenido en cada ejercicio a través de estas sociedades se refleja en las cuentas consolidadas de pérdidas y ganancias como "Participación en beneficio (pérdida) de sociedades puestas en equivalencia" (Véase Nota 25).

Los valores mobiliarios no admitidos a cotización oficial, se valoran al coste de adquisición dotándose en su caso la depreciación correspondiente.

Los valores mobiliarios del epígrafe Inmovilizaciones financieras e inversiones financieras temporales, sean de renta fija o variable, se valoran por sus costes de adquisición a la suscripción o compra de los mismos, incluyendo los gastos inherentes a cada operación.

Los créditos no comerciales, se valoran por el importe entregado. Al cierre de cada ejercicio se realizan en su caso las dotaciones a la provisión en función del riesgo que presentan las posibles insolvencias con respecto al cobro de los respectivos activos. A fin de ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que procedan.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### **5.10 Gastos a distribuir en varios ejercicios**

Los gastos de formalización de deudas se valoran por su coste de adquisición.

Los gastos por intereses diferidos se valoran por la diferencia entre el valor de reembolso y el valor de emisión de deudas a que correspondan.

Dichos gastos se sanean durante el plazo de vencimiento de las correspondientes deudas y de acuerdo con un plan financiero.

### **5.11 Créditos no comerciales**

Los créditos no comerciales, tanto a largo como a corto plazo, figuran en el activo del balance consolidado por el valor de reembolso.

### **5.12 Existencias (comerciales, materias primas y otros aprovisionamientos)**

Las materias primas y auxiliares se valoran a coste promedio de adquisición que, en general, es inferior al de realización. El precio de adquisición comprende el importe consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en el almacén. En el caso de existencias de naturaleza inmobiliaria, los valores contables incluyen plusvalías tácitas recogidas únicamente a efectos de consolidación contable (Véase Nota 14).

### **5.13 Clientes**

Figuran en el balance por su valor nominal realizándose las correcciones valorativas que procedan dotándose, en su caso, las correspondientes provisiones en función del riesgo que presenten posibles insolvencias con respecto al cobro de los activos que se trate, siendo aplicadas cuando la deuda sea considerada como incobrable.

El Grupo ha cedido créditos por un total importe de 5,705 millones de pesetas a la Sociedad Compas Sigma.

### **5.14 Subvenciones de capital**

Tienen el carácter de no reintegrables y se valoran por el importe concedido, contabilizándose en el momento de su concesión como ingresos diferidos e imputándose a ingresos de forma lineal de acuerdo a la vida útil del activo que financien. (Véase Nota 20).

### **5.15 Provisiones para pensiones y obligaciones similares**

Determinados convenios colectivos vigentes en 2000 aplicables establecen, que el personal fijo que se jubile entre 60 y 65 años percibirá un premio en metálico equivalente a un número de mensualidades proporcional a los años trabajados.

Durante el ejercicio se ha realizado una evaluación de dichos compromisos de acuerdo con las hipótesis actuariales contenidas en el Reglamento de exteriorización, aplicando el método de cálculo conocido como Crédito unitario proyectado e hipótesis demográficas correspondientes a las tablas GRM95-GRF95. De acuerdo con dicho estudio, el importe de los compromisos devengados a 31 de diciembre de 2000 en aplicación del Reglamento de Exteriorización ascienden a 2,701 millones Ptas. El saldo de provisiones para riesgos y gastos cubre estos compromisos, así como los compromisos adquiridos con seis directivos de la sociedad absorbida en 1999.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 5.16 Provisiones para Riesgos y Gastos

Además de las provisiones contables para cubrir las posibles insolvencias estimadas en el cobro de los saldos de clientes, el Grupo registra así mismo en el pasivo provisiones a largo plazo, establecidas de acuerdo con el principio de prudencia y siguiendo criterios conservadores, para cubrir los diferentes riesgos y contingencias derivados de las posibles contingencias fiscales existentes por efecto de las distintas interpretaciones a que está sujeta la normativa fiscal vigente, riesgo contingentes por avales y garantías prestados, reclamaciones y litigios legales vigentes y otros posibles pasivos derivados de las operaciones desarrolladas. Al final del ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que procedan.

### 5.17 Deudas no comerciales

Las deudas no comerciales tanto a largo como a corto plazo, figuran registradas por su valor de reembolso. La diferencia entre dicho valor y la cantidad recibida se contabiliza en el activo dentro del epígrafe "Gastos a distribuir en varios ejercicios", imputándose anualmente a resultados de acuerdo con un criterio financiero (véase Nota 22).

### 5.18 Clasificación a corto y largo plazo

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando este es superior a un período de 12 meses contados a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

### 5.19 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función del período en que se devengan y no cuando se produce su cobro o pago (Véase Nota 25).

### 5.20 Impuesto sobre sociedades

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales" a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

Se contabilizan los créditos fiscales derivados de la compensación de bases imponibles negativas y hasta el importe de los impuestos diferidos contablemente registrados a la fecha y no suponen, por tanto, salida de caja.

El saldo por impuestos diferidos mantenido en el balance corresponde principalmente a las diferencias generadas por efecto del tratamiento fiscal aplicado a los arrendamientos financieros y por diferimiento en tributación de plusvalías afectas a reinversión.

No se contabilizan los impuestos diferidos que corresponderían a las actualizaciones registradas al amparo de la Ley 29/1991, por considerar que el objeto social de la empresa no es la venta de los inmuebles actualizados.

El criterio de imputación fiscal de los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1996, es el de aplicar el doble de la amortización de los coeficientes máximos previstos en las tablas fiscales, reflejando el efecto de esta diferencia temporal en el gasto por el impuesto sobre sociedades, véase Nota 23 de la memoria.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### **5.21 Transacciones en moneda extranjera**

Los débitos y créditos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio existente a la fecha de la operación, reconvirtiéndose al tipo de cambio al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias negativas de cambio no realizadas se consideran gasto del ejercicio en el que se producen, mientras que las diferencias positivas de cambio no realizadas cuando se ponen de manifiesto se consideran ingresos diferidos. No obstante, en el caso de que se hubieran registrado diferencias negativas no realizadas durante el ejercicio o ejercicios anteriores, las diferencias positivas de cambio no realizadas se considerarían ingresos del periodo por el mismo importe que las diferencias negativas no realizadas y el exceso de diferencias positivas de cambio no realizadas se contabilizaría como ingreso diferido.

### **5.22 Indemnizaciones por despido**

De conformidad con la reglamentación laboral vigente de algunos países donde opera el Grupo, las sociedades están obligadas al pago de indemnizaciones a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la dotación de una provisión por este concepto.

### **5.23 Acciones de la sociedad dominante**

Las acciones propias en poder de Sol Meliá, S.A. se encuentran valoradas por su precio de adquisición o compra, minorado por su cotización al 31 de Diciembre de 2000.

Durante el ejercicio han sido cancelados los Programas de Opciones para Directivos que establecía derechos a éstos a comprar hasta 200,000 acciones antiguas de Sol Meliá, S.A., con fecha de ejercicio 1999 (50,000 acciones) y de ejercicio 2000 (150,000 acciones).

### **5.24 Provisión para insolvencias**

La provisión para insolvencias tiene por objeto cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse en la recuperación íntegra de las cuentas a cobrar. Dicha provisión se muestra en el capítulo de "Deudores" en el activo del balance de situación consolidado. A fin de ejercicio se aplican a su finalidad las provisiones que procedan.

### **5.25 Sociedades dependientes y asociadas**

Ver Nota 2 en la que se detallan las sociedades dependientes y asociadas.

### **5.26 Modificaciones al perímetro de consolidación**

Identificadas y explicadas en la Nota 2.

### **5.27 Ingresos por tiempo compartido**

Los ingresos por tiempo compartido se contabilizan siguiendo el criterio de caja, el cual resulta mas prudente que el criterio de venta del inmueble, cuyo derecho de uso cedido es equivalente a la vida útil.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 6. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

El fondo de comercio de consolidación y su amortización se detallan a continuación:

#### 6.1 Sociedades en integración global

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/1998	Saldo 31/12/1999	Amortización 2000	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2000
Akuntra XXI S.A.				21			21
Apartotel, S.A.	263,392	227,474	(35,917)				191,557
Azafata, S.A.			(16,576)	497,283			480,707
C. Tamarindos, S.A.		237,804	(37,548)				200,256
Cadlo France, S.A.			(12,280)	245,609			233,329
Darcuo XXI S.A.				21			21
Dock Telemarking, S.A.	2,702	2,333	(369)				1,965
Dorpan, S.L.	50,631	43,726	(6,904)				36,822
Grupo Sol Asia Ltd.	40,861	35,288	(5,572)				29,717
Hotel Alexander, S.A.			(28,995)	579,900			550,905
H. Boulogne Adagio			(20,596)	411,911			391,316
H.C. Extremadura, S.A.		85					85
H.Meliá Internacional de Colombia	2,907	2,510	(396)				2,114
Ihla Bela de Gestao e Turismo, S.A.				42,965			42,965
Inmotel I. Italia, S.R.L.			(104)	104			
Inversiones Latinoamérica 2.000, S.L.	275						
Inversiones Turísticas de Caribe, S.A.	14,117	12,191	(1,925)				10,267
Inversiones y Explotaciones Tur. S.A.				56			56
Lirax	423,282	380,597	(42,684)				337,914
Lomondo Ltd.		671,032	(38,913)	92,949			725,069
Londim France			(32,171)	643,417			611,246
M.I.H. U.K. LTD	1,992	1,719	(272)				1,449
Markserv, B.V.	94,451	81,571	(12,880)				68,692
Marksol Turizm	28,255	24,401	(3,853)				20,551
Melia International Hotels, S.A	118,594	102,421	(16,172)				86,250
Melsol Management B.V.	863	744	(118)				628
Mesol Management, S.L.	733	632	(100)				533
Operadora Mesol, S.A. de C.V.	163,090	140,850	(33,192)		69,364		177,023
Playa Salinas, S.A.				9			9
Secade XXI S.A				21			21
Sevicios Corp. Mesol, S.A. de C.V.	80,316	69,363			(69,364)		
Sol Group B.V.	31,324	27,051	(4,272)				22,781
Sol Hotel Miami Beach	3,236	2,794				(2,794)	
Sol Hotel U.K. LTD	166,104	143,453	(22,650)				120,803
Sol Maninvest, B.V.	4,543	3,923	(620)				3,304
Sol Meliá Benelux, S.A.			(3,128)	250,225			247,097
Sol Meliá Croacia	317,424	283,414	(34,009)				249,404
Sol Meliá France, S.A.S.			(5)	101			96
Sol Meliá Perú S.A.				10,596			10,596
Talonario 5 Noches, S.L.	72,400	62,526	(9,873)				52,654
Tribenol, S.L.				18,783,941			18,783,941
Tryp Méditerranée, S.A.				361,447			361,447
Tryp S.A.				41,571,166			41,571,166
<b>TOTAL</b>	<b>1,881,494</b>	<b>2,557,898</b>	<b>(422,092)</b>	<b>63,491,740</b>		<b>(2,794)</b>	<b>65,624,776</b>

Los altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 2 de la presente memoria.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

Sol Meliá ha adquirido las acciones de Tryp, S.A., con un fondo de comercio de 60,758 millones de pesetas. La fecha de perfeccionamiento del contrato de adquisición ha sido el 1 de Diciembre de 2000, en cuya fecha se completaron todas las acciones jurídicas acordadas en el contrato. En vista de las implicaciones fiscales a tener en cuenta para la deducibilidad del fondo de comercio y con el fin de ser coherentes en la aplicación de las mismas políticas contables, tanto en la compañía matriz como en el consolidado, los administradores de Sol Meliá han aplazado hasta el próximo ejercicio, en el que existe el proyecto de fusionar ambas compañías, el tratamiento contable del fondo de comercio sin poner en duda su eficacia económica y contable en el momento presente.

Así mismo se han afectado a Inmovilizado y Existencias las plusvalías tácitas existentes a la fecha de adquisición de la participación correspondiente, imputables a terrenos e inmuebles. Dichas plusvalías se amortizan en función de la vida útil, y su detalle por sociedades es el siguiente:

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/99	Amortización 2.000	ALTAS	BAJAS	Saldo 31/12/00
Apartotel, S.A.	149,860	(3,234)			146,628
Casino Tamarindos, S.A.	446,424	(16,333)			430,092
Consortio Europeo S.A.			1,773,621		1,773,621
Corbeil H.Paris Colombes, S.A.		(73,425)	7,342,504		7,269,079
Desarrollos Sol, S.A.	3,227,646				3,227,646
H. Metropolitan, S.A.		(31,277)	3,127,703		3,096,426
Inmobiliaria Bulmes S.A.			5,682,915		5,682,915
LSO France Investiments, S.A.		(12,768)	638,413		625,645
Parking Internacional S.A.			7,955		7,955
Playa Salinas, S.A.	1,120,983		593		1,121,577
Realizaciones Turísticas, S.A.	2,147,880	(34,924)		(55,297)	2,057,659
Silverbay S.L.			361,492		361,492
Urme Real, S.L.	397,572	(7,782)		(13,990)	375,801
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>7,490,366</b>	<b>(179,744)</b>	<b>18,935,196</b>	<b>(69,286)</b>	<b>26,176,535</b>
Desarrollos Sol, S.A.	1,120,577	(112,269)			1,008,308
<b>Total Existencias</b>	<b>1,120,577</b>	<b>(112,269)</b>			<b>1,008,308</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 6.2 Sociedades puestas en equivalencia

El detalle del Fondo de Comercio de Consolidación en sociedades puestas en equivalencia se detalla a continuación:

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/1998	Saldo 31/12/1999	Amortización 2000	Altas	Bajas	Saldo 31/12/2000
Agotel GmbH		409				409
Aparthotel Bosque, S.A.	86,483	74,690	(11,793)			62,897
Casino Tamarindos, S.A.	275,352					
Hotel Campus, S.L.			(1,470)	117,600		116,130
Inversiones Turísticas Casas Bellas, S.L.		216			(216)	
Meliá Mérida, S.L.				14		14
Touroprador Viva Tours, S.A.		157,895	(8,315)			149,580
<b>TOTAL</b>	<b>361,835</b>	<b>233,211</b>	<b>(21,578)</b>	<b>117,614</b>	<b>(216)</b>	<b>329,030</b>

Los altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 2 de la presente memoria

Así mismo se han afectado a mayor valor de la participación en la proporción que les corresponda, aquellas plusvalías tácitas imputables a elementos de inmovilizado material existentes a la fecha de adquisición de dichas participaciones. Dichas plusvalías se amortizan en función de la vida útil, y su detalle es el siguiente:

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/99	Amortización 2.000	ALTAS	BAJAS	Saldo 31/12/00
Aparthotel Bosque, S.A.	2,595	(70)	649		3,174
Hotel las Américas, S.A.	301,711			(301,711)	
Nexprom, S.A.	200,587	(5,497)	622		195,712
<b>TOTAL</b>	<b>504,893</b>	<b>(5,567)</b>	<b>1,270</b>	<b>(301,711)</b>	<b>198,886</b>

El efecto producido sobre el balance se recoge en el epígrafe de participaciones en sociedades puestas en equivalencia por la participación correspondiente (Ver Nota 8).

La baja que se produce en Hotel Las Américas, S.A. se debe a la salida de esta sociedad del perímetro de consolidación, tal y como se indica en la Nota 2.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 7. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

Las diferencias negativas de consolidación se detallan a continuación:

#### 7.1 Sociedades en integración global

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/98	Saldo 31/12/99	ALTAS	BAJAS	Saldo 31/12/00
Bear S.A. De C.V.		2,282,816			2,282,815
C.Tunissienne de G.H.	396	396			396
Controladora Turística Cozumel, S.A. De C.V.			1,201,903		1,201,903
Gesmesol, S.A.	154,466	154,466			154,466
Grupo Sol Services	31,913	31,913			31,913
Impulse Hotel Development		16			16
Inversiones Jacuey			1,919		1,919
Irtón Company, S.A.		4			5
Meliá Brasil Administração, S.A.	27,782	27,782			27,782
Meliá Mérida S.L.		11		(11)	0
Meliá Venezuela S.A.	12,409	12,409			12,409
Melsol Portugal, S.A.	1,611	1,611			1,611
Sol Group Co.	974	974			974
Sol Holding Co.	7,583	7,583		(7,583)	0
Sol Holding Management Co.	958	958		(958)	0
Sol Meliá Benelux, S.A.			18		18
<b>TOTAL</b>	<b>238,091</b>	<b>2,520,938</b>	<b>1,203,839</b>	<b>(8,552)</b>	<b>3,716,226</b>

Los altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 2 de la presente memoria.

#### 7.2 Sociedades en puesta en equivalencia

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/99	ALTAS	BAJAS	Saldo 31/12/00
Sofía Hoteles S.L.		32,633		32,633
<b>TOTAL</b>		<b>32,633</b>		<b>32,633</b>

Participación de la sociedad gestora del Hotel Sofía Parque Sol incorporada a consecuencia de la adquisición de la Cadena Hotelera Tryp.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 8. PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Las inversiones financieras correspondientes a las participaciones existentes en empresas asociadas han sido valoradas de acuerdo al método de consolidación de puesta en equivalencia. Los importes obtenidos por puestas en equivalencia son los que a continuación se relacionan:

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/1998	Saldo 31/12/1999	Resultado 2000	Altas	Bajas	DIF. DE CAMBIO	Saldo 31/12/2000
Agotel GmbH		(269,567)	(69,025)	706,096	(269,566)		97,938
Aparthotel Bosque, S.A.	166,854	179,092	14,367		(16,064)		177,395
C.P. Meliá Castilla		311,248	252,734	5,052	(233,729)		335,306
C.P. Meliá Costa del Sol	237,306	238,948	91,948		(70,556)		260,343
Casino Tamaindos, S.A.	1,665,178						
Hellenic Hotel Management	28,669	15,131	(18,167)			(274)	(3,309)
Hotel Campus S.L.			(25,028)	82,400			57,372
Hotel Las Américas, S.A.	406,523	383,318			(383,318)		
I. Turísticas Casas Bellas, S.L.		1,499,790	(2)	461	(1,617)		1,498,632
Meliá Inversiones Americanas, N.V.	10,678,746						
Meliá Mérida, S.L.			(2,361)	204,986			202,625
Nexpron/Promedro		346,680	57,088	1,162			404,931
Sofia Hoteles S.L.			(11,027)	140,431			129,404
Sol Hoti Portugal Hotels	6,877	17,916	(1,520)				16,396
Sol Meliá Travel, S.A.			(65,218)	329,504			264,287
Touroprador Viva Tours, S.A.		220,574	(65,251)		(9,945)		145,378
<b>TOTAL</b>	<b>13,190,153</b>	<b>2,943,132</b>	<b>158,539</b>	<b>1,470,092</b>	<b>(984,795)</b>	<b>(274)</b>	<b>3,586,697</b>

Los altas y bajas vienen motivadas principalmente por los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo, tal y como se explica en la Nota 2 de la presente memoria, así como a los ajustes producidos por la eliminación de provisiones y dividendos, propios del proceso de consolidación contable.

El valor de las participaciones incluye plusvalías tácitas no registradas en las sociedades participadas e imputables a inmuebles. Dichas plusvalías se amortizan de acuerdo a la vida útil de los distintos inmuebles a los que han sido asignadas (ver Nota 6).



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 9. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El desglose del saldo de este epígrafe del balance consolidado es el que se presenta a continuación:

(miles de pesetas)

	Saldo 31/12/98	Saldo 31/12/99	Amort.	Altas	Bajas	Dif. Conv.	Saldo 31/12/00
Gastos de constitución	1,952	15,302	(5,840)	22,348		50	31,860
Gastos de puesta en marcha	514,807	1,910,398	(394,681)	438,032	(159,301)	47,020	1,841,480
Otros gastos amortizables	168,548	625,633	(192,132)	365,764		7,627	806,894
Gastos ampliación Capital	839,673	934,752	(482,305)	340,536		1	792,982
<b>TOTAL</b>	<b>1,524,980</b>	<b>3,486,086</b>	<b>(1,074,958)</b>	<b>1,166,679</b>	<b>(159,301)</b>	<b>54,698</b>	<b>3,473,216</b>

Las altas que se producen en la cuenta de otros gastos amortizables corresponden principalmente a la adquisición de Tryp, S.A.

Las altas de la cuenta de Gastos de ampliación de capital, corresponden a la ampliación de capital como consecuencia de la aportación no dineraria de la adquisición de la Cadena Hotelera Tryp.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 10. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El detalle del coste y la amortización acumulada del inmovilizado inmaterial es el siguiente:

COSTE	Saldo al 31/12/98	Saldo al 31/12/99		Altas	Traspaso INMOV. MAT	Bajas	Dif. conv.	Saldo al 31/12/00
Terrenos	273	540,174		3,071	(27,226)	(62,431)		453,588
Construcciones	81,831	23,011,612		6,233,692	(14,513,742)	(207,618)	3,215	14,527,158
Instalaciones		5,431,109		6,285,961	(508,848)			11,208,222
Maquinaria		602,031		475,607	(82,272)			995,365
Utillaje		436,005		2,400	(236,933)	(903)		200,569
Mobiliario		5,271,652		2,125,623	(393,001)			7,004,274
Equipo Proceso Inf.		85,986		381,385	(24,845)			442,526
Elementos Transporte		30,406		10,645	1,989,617			2,030,668
Prop. Indust./ Gto. I + D	897,671	187,361		493,873			(11,993)	669,241
Fondo de Comercio		1,257,444		164,341			7,320	1,429,105
Derechos de Traspaso				786	12,800,598		(196,177)	12,605,208
Aplicaciones Informat.	177,008	365,517		2,814,907		(7,352)	429	3,173,500
<b>TOTAL COSTE</b>	<b>1,156,783</b>	<b>37,219,295</b>		<b>18,992,291</b>	<b>(996,652)</b>	<b>(278,304)</b>	<b>(197,206)</b>	<b>54,739,424</b>
<b>AMORTIZACION ACUMULADA</b>	<b>Saldo al 31/12/98</b>	<b>Saldo al 31/12/99</b>	<b>Dotación ejercicio</b>	<b>Altas</b>	<b>Traspaso INMOV. MAT</b>	<b>Bajas</b>	<b>Dif. conv.</b>	<b>Saldo al 31/12/00</b>
Construcciones	17,315	801,991	178,010	45,714	(527,800)	(38,253)	439	460,100
Instalaciones		406,181	484,194	1,282	(98,928)		1	792,731
Maquinaria		43,329	46,528		(15,000)			74,857
Útiles y herramientas		32,196		700	(938)	(230)		31,728
Mobiliario		479,233	421,015	5,562	(94,144)		(1)	811,665
Equipo Proceso Inf.		28,488	16,982		(9,882)			35,588
Elementos Transporte		2,682	103,026		(1,036)			104,672
Prop. Indust./ Gto. I + D	126,268	234	1,082	455,902			(11,398)	445,821
Fondo de Comercio		295,720	159,525	147,465			(5,321)	597,389
Derechos de Traspaso			392,772		169,367		(17,236)	544,903
Aplicaciones Informat.	26,897	116,874	100,784	15,811		(1,972)	271	231,768
Provisiones		152,000						152,000
<b>TOTAL AMORT. ACUM.</b>	<b>170,480</b>	<b>2,358,929</b>	<b>1,903,918</b>	<b>672,436</b>	<b>(578,361)</b>	<b>(40,455)</b>	<b>(33,245)</b>	<b>4,283,168</b>
<b>VALOR NETO</b>	<b>986,303</b>	<b>34,860,366</b>						<b>50,456,255</b>

El número total de contratos de arrendamiento financiero pendientes de vencimiento al 31 de Diciembre de 2000 es de 1,622, de los cuales 791 son con vencimiento entre 1 y 2 años, 42 son de vencimiento a 3 años, 785 son de vencimiento de hasta 5 años, y 4 son de vencimiento entre 6 y 10 años, quedando cuotas pendientes de pago al 31 de Diciembre de 2000 por un total de 18,591 millones de pesetas, de los cuales 7,245 son de vencimiento a corto plazo y el resto de vencimiento a largo plazo. El importe total de los valores residuales de los contratos vigentes asciende a un total de 1,086 millones de pesetas (ver Nota 22).

Las principales altas registradas en el ejercicio corresponden a las diversas reformas llevadas a cabo por el Grupo en los distintos hoteles que explota, así como a la incorporación de aplicaciones para las distintas áreas de la compañía, que permitirán la integración de las diferentes áreas de gestión de los hoteles, y facilitarán los procesos de crecimiento y globalización del Grupo. Entre ellas destacan las aplicaciones de "front office", puntos de venta, SAP y de internet..

El importe de los derechos de traspaso reclasificado corresponde al leasehold de Lomondo Ltd.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 11. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento habido en los distintos epígrafes del inmovilizado material y su amortización acumulada durante el ejercicio de 2000, ha sido el siguiente:

COSTE	Saldo al 31/12/98	Saldo al 31/12/99		Altas	Traspaso de INM. INMAT	Bajas	Diferencias cambio	Saldo al 31/12/00
Terrenos	170,777	59,857,662		14,373,725	27,226	(1,543,871)	1,577,789	74,292,535
Construcciones	1,080,132	165,951,840		31,011,689	4,672,573	(8,109,730)	10,058,395	203,584,769
<b>Sub-Total</b>	<b>1,250,909</b>	<b>225,809,503</b>		<b>45,385,414</b>	<b>4,699,799</b>	<b>(9,653,602)</b>	<b>11,636,185</b>	<b>277,877,304</b>
Instalaciones	218,893	17,990,582		6,781,894	626,344	(242,133)	(11,570)	25,145,117
Maquinaria	67,954	4,334,916		1,071,650	(33,276)	(290,402)	(51)	5,082,837
<b>Sub-Total</b>	<b>286,847</b>	<b>22,325,498</b>		<b>7,853,545</b>	<b>593,068</b>	<b>(532,535)</b>	<b>(11,621)</b>	<b>30,227,956</b>
Mobiliario	237,547	34,570,172		7,486,204	790,706	(7,652,462)	1,248,164	36,442,784
Utillaje	3,158	480,473		93,178	1,836,083	(19,145)	67,208	2,457,791
<b>Sub-Total</b>	<b>240,705</b>	<b>35,050,645</b>		<b>7,579,381</b>	<b>2,626,789</b>	<b>(7,671,608)</b>	<b>1,315,372</b>	<b>38,900,575</b>
Vehículos	44,600	2,582,419		129,190	(1,989,519)	(201,440)	24,310	544,960
Informática	416,273	3,510,146		760,906	35,943	(315,747)	118,855	4,110,094
Otro Inmovilizado	85,140	2,211,427		5,689,217	241,131	(1,251,358)	1,892	6,892,309
<b>Sub-Total</b>	<b>546,013</b>	<b>8,303,992</b>		<b>6,579,313</b>	<b>(1,712,445)</b>	<b>(1,768,545)</b>	<b>145,056</b>	<b>11,547,363</b>
Obras en curso	3,567	4,624,763		10,032,979	(5,210,558)	(5,619,568)	77,605	3,905,221
<b>TOTAL COSTE</b>	<b>2,328,041</b>	<b>296,114,402</b>		<b>77,430,632</b>	<b>996,652</b>	<b>(25,245,857)</b>	<b>13,162,597</b>	<b>362,458,418</b>
<b>AMORTIZACION ACUMULADA</b>	<b>Saldo al 31/12/98</b>	<b>Saldo al 31/12/99</b>	<b>Dotación ejercicio</b>	<b>Altas</b>	<b>Traspaso de INM. INMAT.</b>	<b>Bajas</b>	<b>Diferencias cambio</b>	<b>Saldo al 31/12/00</b>
Construcciones	148,718	39,309,157	4,636,632	4,186,274	(2,371,238)	(2,571,274)	1,845,381	45,034,931
Instalaciones	40,816	9,938,427	1,343,647	2,940,391	96,703	(222,370)	(1,798)	14,094,995
Maquinaria	12,174	2,140,824	325,712	354,475	350,471	(182,577)	998	2,989,898
<b>Sub-Total</b>	<b>201,708</b>	<b>51,388,408</b>	<b>6,305,991</b>	<b>7,481,140</b>	<b>(1,924,063)</b>	<b>(2,976,221)</b>	<b>1,844,582</b>	<b>62,119,824</b>
Mobiliario	79,924	13,754,126	2,550,618	3,403,881	2,259,970	(2,839,718)	893,577	20,022,464
Útiles y herramientas	2,212	7,010	3,520	131,413	3,247	(644)	(86)	144,457
Vehículos	28,216	281,795	345,979	81,977	(24,766)	(140,821)	(554)	543,603
Informática	241,183	2,252,802	416,201	510,044	80,647	(213,094)	91,550	3,138,151
Otro Inmovilizado	77,844	759,697	1,382,786	177,240	183,327	(1,586,697)	(11,551)	904,802
Provisiones	0	97,542	554	402,228	0	0	21	500,343
<b>Sub-Total</b>	<b>429,379</b>	<b>17,152,973</b>	<b>4,699,657</b>	<b>4,706,784</b>	<b>2,502,425</b>	<b>(4,780,973)</b>	<b>972,957</b>	<b>25,253,832</b>
<b>TOTAL AMORT. ACUM.</b>	<b>631,087</b>	<b>68,541,380</b>	<b>11,005,648</b>	<b>12,187,924</b>	<b>578,361</b>	<b>(7,757,194)</b>	<b>2,817,539</b>	<b>87,373,658</b>
<b>VALOR NETO :</b>	<b>1,696,954</b>	<b>227,573,021</b>						<b>275,084,761</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

En el caso de fusión, o aportaciones no dinerarias de rama de actividad, y de acuerdo con las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas la diferencia existente entre el valor contable de la participación en la sociedad absorbente y el valor teórico contable de dicha participación según los libros de la sociedad transmitente se puede imputar a los activos correspondientes y hasta el límite de su valor de mercado. Por tal motivo la Sol Meliá, S.A. ha registrado como altas del ejercicio las plusvalías registradas en varios hoteles como consecuencia de la fusión con Inmotel Inversiones, S.A. por un importe de 5,157 millones de pesetas correspondientes al Meliá Lebreros , 2,745 millones; Meliá Sevilla, 1,748 millones y Sol Elite Barbados 664 millones.

Las principales altas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio son las siguientes:

Incorporación al Grupo consolidable de las sociedades propietarias de los ocho hoteles adquiridos en Francia en Noviembre de 1999 por un valor neto de 12,681 millones de pesetas.

Adquisición de los hoteles Fénix y Colon por importe de 7,749 y 3,343 millones de pesetas respectivamente.

Adquisición de solares de interés turístico en las islas Canarias, cuyo valor de compra en caso de ejecución es de 1,050 millones de pesetas.

Incorporación de Azafata, S.A. propietaria del Hotel Azafata por importe de 800 millones de pesetas.

Incorporación de Caribotels de México, S.A. de C.V. propietaria del Hotel Paradisus Cozumel por importe de 6,800 millones de pesetas.

Incorporación de Sol Melia Benelux, B.V., propietaria del Hotel Melia Avenue Louis por importe de 1,450 millones de pesetas.

Las principales bajas de Inmovilizado Material registradas en el ejercicio son las siguientes:

Enajenación del Hotel Sol Las Olas, sito en Corralejo-Fuerteventura, cuyo valor de venta ha sido de 2,300 millones de pesetas.

Enajenación del Hotel Sol Bardinós, sito en Gran Canaria-Las Palmas, cuyo valor de venta ha sido de 1,400 millones de pesetas.

Enajenación del Hotel Melia Bavaro, sito en Playa Bavaro-Santo Domingo, por importe de 55 millones de dólares.

Así mismo la compañía está realizando importantes reformas en muchos de sus hoteles, circunstancia que motiva importantes bajas y altas por la remodelación de su inmovilizado.

Las ventas de Hotel Sol Las Olas y del Hotel Bardinós están condicionadas al cumplimiento por parte de Sol Meliá, S.A. a una serie de compromisos que están siendo tramitados a la fecha de formulación de la Cuentas Anuales. Los administradores no esperan contingencias significativas derivadas de esta situación transitoria.

Tras la integración de la Cadena Hotelera Tryp el Grupo explota en régimen de arrendamiento un total de 67 hoteles de los cuales 5 son de cinco estrellas con 784 habitaciones, 36 de cuatro estrellas con 6,087 habitaciones, 19 de tres estrellas con 3,680 habitaciones, 4 de dos estrellas con 212 habitaciones y 3 establecimientos de Apartamentos de 3 llaves con 784 apartamentos. Además, tiene firmados contratos de arrendamiento para 35 hoteles que se explotarán en los años, 2001, 2002 y 2003 con un total aproximado de 6,927 habitaciones.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

Las plusvalías netas derivadas de las actualizaciones de valores efectuadas al amparo de diversas disposiciones legales y actualizaciones voluntarias, anteriores a 1997 con el objeto de corregir los efectos de la inflación monetaria fueron, en miles de pesetas, las siguientes:

	(miles de pesetas)
Actualización 76/61	9,210
Actualización 12/73	429,130
Actualización de presupuestos de 1979	4,980,884
Actualización de presupuestos de 1980	4,800,546
Actualización de presupuestos de 1981	719,368
Actualización de presupuestos de 1982	4,405,826
Actualización Ley 1983	239,080
Actualización Voluntaria anterior a 1990	523,432
Actualización R.D.L. 796	9,718,258
<b>Total Actualizaciones</b>	<b>25,825,734</b>

Adicionalmente el balance a 31 de Diciembre de 2000 incluye actualizaciones en terrenos y construcciones por un coste total de 29,312 millones de pesetas, registrado según lo dispuesto en la Ley 29/91.

Varios de los inmuebles en propiedad se encuentran hipotecados en garantía de diversos préstamos.

La totalidad de inversiones de Inmovilizado tanto material como inmaterial corresponden a inmuebles y otros activos afectos a la explotación.

A 31 de diciembre de 2000 Sol Meliá mantiene un derecho de opción de compra del Hotel Balmoral.

Algunas sociedades del Grupo ubicadas en países con altas tasas de inflación, reexpresan sus estados financieros con el fin de ajustar el valor real de su Inmovilizado. El importe acumulado incluido por este motivo en el cuadro de Inmovilizado anteriormente detallado es el siguiente:

(miles de pesetas)	1.999	2.000
Terrenos	9,483,720	13,111,259
Construcciones	38,056,030	50,436,937
Mobiliario	5,170,765	6,357,142
Informática	193,324	361,499
Elementos de Transporte	43,425	57,122
Amortización Acumulada	(12,629,775)	(16,902,272)
<b>TOTAL</b>	<b>40,317,489</b>	<b>53,421,688</b>

La dotación a la amortización a que se refiere el párrafo anterior, ha ascendido en el presente ejercicio a 2,145 millones de pesetas.

No se incluyen los datos del año 1998 debido a que las empresas que registran reexpresión por inflación en sus estados financieros pertenecen a Meliá Inversiones Americanas, y dicha empresa consolida por el método de integración global a partir de 1999.



## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 12. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

#### 12.1 Créditos a sociedades participadas

(miles de Pesetas)	1,998	1,999	2,000
ARESOL CABOS, S.A. de C.V.		1,234,672	1,355,384
CARIBOTELS DE MEXICO S.A. de C.V.		1,554,981	
CORPORACION HOTELERA METOR		469,369	116,034
DETUR PANAMÁ			435,217
F.S.P. TURIZM		1,364,270	
MOGAN PROMOCIONES		376,525	391,959
MELIÁ MÉRIDA S.L.			130,000
<b>TOTAL</b>		<b>4,999,817</b>	<b>2,428,594</b>

El saldo de 1,355 millones de Aresol Cabos S.A de C.V. corresponde a un préstamo concedido por Operadora Mesol, S.A.de C.V.

El crédito a cobrar de F.S.P. Turizm ha sido cancelado durante el ejercicio.

#### 12.2 Cartera de valores a largo plazo

A continuación se relacionan, en miles de pesetas, las participaciones en cartera por sociedad tenedora:

INVERSIONES	% PARTIC.	Saldo 31/12/98	Saldo 31/12/99	ALTAS	BAJAS	DIF. CONVERSIÓN	Saldo 31/12/00
SOL MELIÁ S.A.		22,158,564	14,163,907				9,155,067
Azafata S.A.	8.70%	45,000	45,000		(45,000)		
D.H. Guanacaste	15.00%	1,675,000	1,962,764	140,184			2,102,948
D.I.Guanacaste	15.00%	132,000	132,000				132,000
Edificaciones Gobelas, S.A.	20.00%	255,387					
Grupo Inmotel Inversiones	18.85%	16,643,000					
Detur Panamá S.A.	31.78%		733,089		(733,089)		
H. Sancti Petri	19.50%	195,000	195,000				195,000
Horotel S.A.	12.40%	50,000	50,000				50,000
Hotel Net B2B.com S.A.	24.50%			518,519			518,519
I.H. Los Cabos	15.00%	550,000	550,000				550,000
I.H. Playa del Duque	5.00%	446,282	446,282				446,282
Inmobiliaria Conchal Pacífico	15.00%	46,000	46,000				46,000
Lanzarote 6 S.A.	5.56%			249,912			249,912
Orgesa Holding	14.17%	1,195	1,195				1,195
P.T. Surlaya Internacional	16.52%	1,500,000	1,500,000				1,500,000
Port Cambrils Inv.	15.00%			48,760			48,760
Prodigios Interactivos S.A.	12.84%			3,506,313	(376,604)		3,129,709
Propiedades en Arriendo. S.I.	100.00%	200	200		(200)		
Sol Meliá France S.A.	100.00%		8,286,124		(8,286,124)		
Sol Meliá Suisse S.A.	100.00%		5,242				5,242
Turismo de Invierno S.A.	19.47%	179,500	179,500				179,500
Tuoroperador Viva Tours, S.A.	21.98%	440,000					
Varios	n/c		31,511		(31,511)		



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

INVERSIONES	% PARTIC.	Saldo 31/12/98	Saldo 31/12/99	ALTAS	BAJAS	DIF. CONVERSIÓN	Saldo 31/12/00
INEXTUR S.A.			391				391
Oblig. Club Marítimo Marbella	n/c		391				391
APARTOTEL S.A.			70,885				70,885
Plaza Puerta del Mar S.A.	7.10%		70,885				70,885
CASINO TAMARINDOS S.A.			50,407				50,107
Obligaciones del Gobierno de Canarias	n/c		50,107				50,107
Propiedades en Arriendo			300		(300)		
PARQUE SAN ANTONIO S.A.			500				500
Aguas Teide	n/c		500				500
TRYP, S.A.							9,129
Gupe Inmobiliaria	99.99%			9,129			9,129
RANDLESTOP CORP, N.V.			994				1,060
Punta Cana Reservations N.V.	100.00%		994			66	1,060
DES. TUR. CARIBE N.V.			994				1,060
Caribooking & Reservations N.V.	100.00%		994			66	1,060
D HOTELEROS SAN JUAN B.V.							3,219,994
Desarrolladora Hot. Del Norte	47.50%			3,219,994			3,219,994
SAN JUAN INVESTMENT B.V.							3,219,994
Desarrolladora Hot. Del Norte	47.50%			3,219,994			3,219,994
MARKSERV B.V.		145	103,262				822,244
Mogan Promociones	33.33%	145	282				282
Promociones Playa Blanca S.A.	33.00%		102,980	717,235			820,215
Sol Meliá Marruecos	100.00%			1,747			1,747
MELIA INV AMERICANAS N.V.			906,465				536,201
Corporación H. Metor	19.97%		536,203			(2)	536,201
Controladora T. Cozumel	51.00%		370,262		(370,262)		
OPERADORA MESOL, S.A. DE C.V.		45,217	54,715				
Controladora T. Cozumel	51.00%	45,217	54,715		(54,715)		



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

INVERSIONES	% PARTIC.	Saldo 31/12/98	Saldo 31/12/99	ALTAS	BAJAS	DIF. CONVERSIÓN	Saldo 31/12/00
MARMER S.A.							232
Inversiones Guizá	50.00%			232			232
MELIA INTNAL HOTELS S.A.		149,483	339,343				8,325
C.A.H.T. Puerto La Cruz	0.38%	2,524	2,932			195	3,127
Corp. Hotelera Halmel	1.07%	4,197	4,875			324	5,199
Detur Panamá S.A.	20.00%	142,762	331,536		(331,536)		
MARINA INTNAL HOLDING			651,737				1,225,074
Corporación H. Metor	40.03%		651,737			43,232	694,969
Hotel Las Américas	20.00%			530,106			530,106
<b>TOTAL</b>		<b>22,353,409</b>	<b>16,343,600</b>	<b>12,162,126</b>	<b>(10,229,341)</b>	<b>43,881</b>	<b>18,320,265</b>
PROVISIONES	% PARTIC.	Saldo 31/12/98	Saldo 31/12/99	ALTAS	BAJAS	DIF. CONVERSIÓN	Saldo 31/12/00
SOL MELIÁ S.A.							(28,873)
Sol Meliá Suisse S.A.	100.00%			(58)			(58)
Hotel Net B2B.com S.A.	24.50%			(28,815)			(28,815)
MARINA INTNAL HOLDING							(265,053)
Hotel Las Américas	20.00%			(265,053)			(265,053)
<b>TOTAL</b>				<b>(293,926)</b>			<b>(293,925)</b>
<b>VALOR NETO</b>		<b>22,353,409</b>	<b>16,343,600</b>	<b>11,868,200</b>	<b>(10,229,341)</b>	<b>43,881</b>	<b>18,026,340</b>

N.C. Porcentaje no cuantificado

Las bajas producidas en el ejercicio corresponden a cambios en el perímetro de consolidación tal como se explica en la Nota 2 de la memoria.

La baja que se produce en el saldo de provisiones que aparece en el balance del ejercicio 1999 por importe de 1,364 millones de pesetas corresponde a la aplicación de la provisión que cubre el préstamo concedido por Hoteles Sol Internacional, S.A. a F.S.P. Turizm.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

A continuación se indica el domicilio, actividad e información contable de las sociedades salvo aquellas con una participación no significativa:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	CAPITAL	RESERVA	RDO.	%	VALOR TEORICO CONTABLE	VALOR NETO INVERSION
CARIBOOKING & RESERV N V	De Ruyterkade 62 (Curaçao)	ANT HOL	Comercializadora	1,060			100.00%	1,060	1,060
CORP HOTELERA METOR	Faustino Schez Carrón s/n (Lima)	PERU	Prop de hoteles	1,663,271	12,614	(370,437)	60.00%	783,269	1,231,170
DES HOT GUANACASTE	Central y ocho C 33 (San José)	C. RICA	Desarrollo hotel	9,284,285	4,164,088	(912,560)	15.00%	1,880,372	2,102,948
DES INM GUANACASTE	Central y ocho C 33 (San José)	C. RICA	Des golf y aptos	715,745	70,442		15.00%	117,928	132,000
HOROTEL, S A	Marqués Villanueva del Prado s/n	ESPAÑA	Prop de hoteles	540,000	607,659	143,320	12.40%	160,081	50,000
HOT SANCTI PETRI, S A	G Toneleros 24 (Palma de Mca)	ESPAÑA	Prop de hoteles	1,000,000	(138,765)	(7,226)	19.50%	166,532	195,000
INM CONCHAL PACIFICO	Central y ocho C 33 (San José)	C. RICA	Prop terrenos	56	270,819		15.00%	40,631	46,000
INV HOT LOS CABOS	Samuel Lewis C 33 (Panamá)	PANAMA	Holdng	6,657,251	(332,463)	1,299	15.00%	948,913	550,000
INV HOT PYA DEL DUQUE	Barrio Chamberri s/n (Tenerife)	ESPAÑA	Prop de hoteles	432,392	3,194,174	2,310,211	5.00%	296,839	446,282
MOGAN PROMOCIONES	Quintana Roo, Cancún	MEXICO	Hot en construcción	945	(29,346)		33.33%	(9,466)	282
ORGESA HOLDING	Collomas de Chapultepec	MEXICO	Prop de hoteles	6,006	3,540,740	731,285	14.17%	606,197	1,195
P.T.S.A.I	Jalan Tantan Patra, XIV (Jakarta)	INDONESIA	Prop de hoteles	585,699	1,428,349	(1,271,843)	16.52%	122,612	1,500,000
PLAZA PUERTA DEL MAR S A	Pza Puerta del Mar, 3 (Alicante)	ESPAÑA	Prop de hoteles	998,316	(7,317)	(76,136)	7.10%	64,955	70,885
PROM PYA BLANCA S A de C V	Pza San Ángel, 15 (Cancún)	MEXICO	Hot en construcción	2,366,199			33.00%	780,846	820,215
PUNTA CANA RESERV N V	De Ruyterkade 62 (Curaçao)	ANT HOL	Comercializadora	1,060			100.00%	1,060	1,060
SOL MELIA SUISE S A	Rue de Hesse, 8-10 (Ginebra)	SUIZA	Inactiva	10,369			100.00%	10,369	5,184
TURISMO DE INVIERNO	Plaza Pradolano s/n (Monachil)	ESPAÑA	Prop de hoteles	114,000	624,485	79,546	19.47%	159,271	179,500
HOTEL NET B2B COM S A	Gremio Tejedores, 5 (Palma de Mca)	ESPAÑA	Portal Internet B2B	18,181	1,982,819	(19,431)	24.50%	485,484	489,704
PRODIGIOS INTERACTIVOS S A	ParcBit Camí ca'n Manuel s/n (Palma)	ESPAÑA	Portal Internet	94,844	35,826,223	(431,182)	12.84%	4,556,901	3,129,709
PORT CAMBRILS INV	Sin Definir	ESPAÑA	Prop de hoteles	n/c	n/c	n/c	15.00%	n/c	48,760
LANZAROTE 6 S A	Av Ansite 3-1º (Las Palmas de G C)	ESPAÑA	Prop de hoteles	n/c	n/c	n/c	5.56%	n/c	249,912
GUPE INMOBILIARIA	Estrada da Luz, 90 6º-F (Lisboa)	PORTUGAL	Gestora de Hoteles	8,319			99.99%	8,318	9,129
DESARR DEL NORTE S en C S E	Carr 3,5 Coco Beach 955-1 (Rio Grande)	P RICO	Prop y Explot Hoteles	6,901,876			95.00%	6,356,783	6,439,988
HOTEL LAS AMERICAS S A	Las Aminecas, 9 (Ciudad de Guatemala)	GUATEMALA	Prop y Explot Hoteles	805,198	(286,459)	(171,667)	20.00%	69,414	265,053
<b>TOTAL LARGO PLAZO</b>			<b>TOTAL</b>	<b>32,205,072</b>	<b>50,938,062</b>	<b>5,179</b>		<b>17,808,370</b>	<b>17,965,036</b>
DETUR PANAMA S A	Elvira Méndez, 10 Bco do Brasil	PANAMA	Prop de hoteles	2,473,827		(695,494)	35.00%	622,417	1,227,980
<b>TOTAL CORTO PLAZO</b>				<b>2,473,827</b>		<b>(695,494)</b>		<b>622,417</b>	<b>1,227,980</b>

Sol Meliá, S.A. ha suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Hotel Net B2B. COM, S.A., dedicada al comercio de servicios hoteleros, por un importe de 518 millones de pesetas.

Sol Meliá, S.A. ha suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Lanzarote 6, S.A. sociedad propietaria de terrenos para la construcción de un Hotel, por importe de 249 millones de pesetas.

Sol Meliá, S.A. ha suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Port Cambrils Inversions, S.A. sociedad explotadora de Hotel, por importe de 48 millones de pesetas.

Sol Meliá, S.A. ha suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Prodigios Interactivos, S.A. sociedad dedicada la comercio a través de Internet, por un importe neto de 3,129 millones de pesetas.

El incremento en Desarrollos Hoteleros Guanacaste es consecuencia de su última ampliación de capital.

No se dota provisión de la participación de P.T.S.A.I., debido a que mantiene su nivel de actividad ya que la mayoría de sus ingresos son en dólares. Por tanto, los administradores consideran que no se producirá quebranto alguno.

Así mismo, no se dota provisión en aquellas sociedades que presentan plusvalías latentes en función de la previsión favorable de sus resultados y del valor de sus inmuebles.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 12.3 Otros créditos a largo plazo

(Miles de Pesetas)	1,998	1,999	2,000
AGOTEL	217,246		
BANCA DI ROMA			1,031,176
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO			1,031,176
CLIENTES TIEMPO COMPARTIDO		1,213,353	1,968,700
GOLDEN ASSET COMPANY LTD.	356,650	414,275	441,755
HOTELES CIBELES S.A.		36,900	45,259
SAUCISSE		546,824	
URINCASA S.A.		245,575	245,575
AURELIA CENTRO			267,417
MUNA TURIZM			153,497
HOTELES REX, S.L.			105,838
DAELLOS, S.A			77,421
I CAUNEL,GOLF Y H. ARENA GORDA			195,935
OTROS	1,458	39,098	2,375
<b>CREDITOS CONCEDIDOS A L/P</b>	<b>575,354</b>	<b>2,496,025</b>	<b>5,566,125</b>
SOL MELIA S A		2,788,790	
HOTELES TURISTICOS S.A		3,089	
MOTELES ANDALUCES S.A.		1,317	
TENERIFE SOL S A.		102,838	
<b>IMPUESTOS ANTICIPADOS</b>		<b>2,896,034</b>	
SOL MELIA S.A.		100,631	59,847
DESARROLLOS TURISTICOS DEL CARIBE S.A.		165,710	
DOCK TELEMARKETING S.A.		100	100
INDUSTRIAS TURISTICAS S.A		167	167
INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURISTICAS S A.		210	483
LAV INDUST GUADALAJARA		326	
MESOL MANAGEMENT S.L.		10,000	
MOTELES ANDALUCES S.A.		205	205
TENERIFE SOL S A.		60	
TRYP S A.			81,542
INMOBILIARIA BULMES S.A.			16,997
AZAFATA S.A			351
PARKING INTERNACIONAL S A			52
H BOULOGNE ADAGIO			1,954
<b>FIANZAS A L/P</b>		<b>277,409</b>	<b>161,699</b>
SOL MELIA S A		1,400,460	10,594
C T G H		597	1,319
HOTELES TURISTICOS S.A.		437	437
LOMONDO LTD		177,068	174,354
MARKTUR TURIZM		67	
TENERIFE SOL S.A		600	600
GRUPO SOL MELIA EN FRANCIA			50,087
HILA BELA			1,590
TRYP MEDITERRANEE			265,185
INMOTEL INV ITALIA S L			860
MOTELES GRANDES RUTAS ESP. S.A.			41
<b>DEPÓSITOS A L/P</b>		<b>1,579,229</b>	<b>505,067</b>
<b>EFFECTOS A COBRAR A LARGO PLAZO</b>			<b>1,205,387</b>
<b>TOTAL OTROS CRÉDITOS A L/P</b>	<b>575,354</b>	<b>7,248,697</b>	<b>7,438,278</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

Sol Meliá, S.A. mantiene dos depósitos bancarios en liras italianas por un contravalor en pesetas de 2,061 millones de pesetas, que garantiza operaciones de crédito mantenidas por la filial Inmotel Inversiones Italia, S.R.L., relativa a la construcción de un hotel en Milán.

La sociedad Grupo Sol Asia tiene concedido un préstamo por valor de 2,5 millones de USD al hotel Sol Twin Towers (Golden Asset Company Ltd.) al cual se aplica un tipo de interés del LIBOR más 2 puntos. Se están haciendo gestiones para su cobro, no obstante en caso de impago dicho saldo quedaría cubierto por las provisiones para Riesgos y Gastos.

Los préstamos concedidos a Aurelia Centro SRL. Por 1,7 millones de liras y hasta 1,8 millones de euros tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

El préstamo a Hotel Cibeles, S.A., no se encuentra remunerado.

El préstamo concedido a Muna Turizm, AS hasta 5 millones de marcos alemanes tiene como destino la financiación de sus actividades mercantiles.

La baja producida en el saldo de impuestos anticipados a largo plazo se explica en la Nota 22.

### 13. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

(miles de Pesetas)	Saldo al 31/12/99	Altas	Bajas	Saldo al 31/12/00
Formalización préstamos	168,255	118,376	(38,237)	248,395
Emisión Bonos Convertibles	781,564		(168,416)	613,148
Intereses compra Inmovilizado	1,600,536	1,801,709	(632,524)	2,769,721
<b>TOTAL</b>	<b>2,550,355</b>	<b>1,920,085</b>	<b>(839,177)</b>	<b>3,631,264</b>

Los intereses por compra de Inmovilizado se deben principalmente a los leasing para renovación de hoteles y para la construcción del Hotel Meliá Milano.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 14. EXISTENCIAS

El Grupo no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias.

El principal proveedor con cifra de negocio superior a 1,000 millones de pesetas ha sido Carma (3,607 millones de ptas), compañía relacionada. Ninguno de los restantes proveedores ha alcanzado un cifra superior a 500 millones de pesetas.

(miles de pesetas)	31/12/1998	31/12/1999	31/12/2000
Mercaderías		201,856	417,420
Materias Primas		724,326	763,472
Combustible		53,375	82,604
Repuestos		159,663	542,232
Material Limpieza			345,045
Materias Auxiliares			106,941
Material Animación y Publicidad			47,812
Artículos de Reposición			8,974
Materiales Diversos	21,262	535,369	8,331
Material de Oficina		147,148	185,796
Activos Inmobiliarios		1,550,645	1,774,794
Anticipos a Proveedores		860.604	1,709,086
<b>TOTAL</b>	<b>21,262</b>	<b>4,232,986</b>	<b>5,992,508</b>

Sol Meliá, S.A. tiene en existencias varios inmuebles sin interés turístico, todo ello para su venta, que están incluidos en el saldo de activos inmobiliarios anteriormente relacionada.

Así mismo, la partida de activos inmobiliarios incluye un saldo procedente de la sociedad Desarrollos Sol, S.A. en relación a un importante desarrollo inmobiliario en Santo Domingo no destinado a la explotación turística y por tanto en proceso de venta. Incluye a su vez un importe de 1,008 millones de pesetas por plusvalías tácitas afectas a solares para su venta.

### 15. DEUDORES

El desglose del saldo de sociedades participadas a corto plazo se explica en la Nota 22 de la memoria.

Los otros incrementos producidos en los capítulos de deudores se deben al crecimiento de negocio y las adquisiciones incorporadas al Grupo, así como por las operaciones de venta de inmuebles llevadas a cabo por la Compañía.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 16. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El incremento en la cartera de valores a corto plazo se debe principalmente al traspaso de la participación de Detur Panamá, S.A. tal y como se explica en la Nota 2.2., así como inversiones en activo financiero procedentes del la sociedades del Grupo Sol Meliá en Francia.

La reducción de créditos a sociedades participadas se debe a la eliminación del préstamo de Sol Meliá, S.A. a Sol Meliá France, S.A.S., al incorporar esta última por el método de integración global en el ejercicio 2000 (véase Nota 2.3).

El movimiento del saldo de otros créditos se ha incrementado por la colocación a corto plazo por parte de Melia International Hotels, S.A. de un depósito de 5 millones dólares en el B.B.V.A.

Sol Meliá, S.A. tiene un depósito en Bankinter de 1.400 millones de pesetas avalando un préstamo a la sociedad Mirador del Duque S.L. para la construcción de un hotel en Tenerife. Dicho depósito se remunera en un 3,03%.

### 17. ACCIONES PROPIAS

El detalle y movimiento de las acciones propias es el siguiente:

	ACCIONES	PRECIO MEDIO PTAS.	PRECIO MEDIO EUROS	IMPORTE PTAS.	IMPORTE EUROS
Saldo a 31/12/1999	600,000	2,044.89	12.29	1,226,936,462	7,374,037
Adquisiciones del Ejercicio	630,362	1,699.70	10.22	1,071,428,509	6,439,415
Enajenaciones del Ejercicio	(195,425)	(2,044.89)	12.29	(399,623,072)	(2,401,783)
<b>Total</b>	<b>1,034,937</b>	<b>1,834.64</b>	<b>11.03</b>	<b>1,898,741,899</b>	<b>11,411,669</b>
Provisiones				(96,273,821)	(578,617)
<b>Total Autocartera</b>	<b>1,034,937</b>	<b>1,741.62</b>	<b>10.47</b>	<b>1,802,468,078</b>	<b>10,833,052</b>

Las enajenaciones que se producen en el ejercicio es como consecuencia de la aportación no dineraria para la adquisición de las acciones de la compañía Azafata, S.A.

Durante el ejercicio han sido cancelados los Programas de Opciones para Directivos que establece el derecho de éstos a comprar hasta 200,000 acciones antiguas de Sol Meliá, S.A.

A 31 de Diciembre de 2000 el total de acciones propias representa el 0.56% del capital.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 18. FONDOS PROPIOS

La composición y movimiento de los epígrafes de este capítulo de los balances de situación adjuntos de los ejercicios de 2000, 1999 y 1998, se muestran a continuación:

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/1998	Saldo 31/12/1999	Distribución Resultado 1999	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2000
Capital	3,100,000	5,708,859		439,995			6,148,854
Reservas No	1,101,089	1,837,935	426,942		688,992		2,953,870
Prima de	33,095,450	100,418,656		32,559,608	(679,363)		132,298,900
Reservas ACT. R.D.I.		8,032,947					8,032,947
Reserva Inv.	951,121	2,033,319	1,231,808				3,265,127
Reservas	18,270	725,580	7,351,279		448,674	(3,432,770)	5,092,764
Reservas en Soc.	4,623,663	26,064,671	5,472,480	7,349,787	(457,313)	(245,211)	38,184,435
Reservas en	339,506	392,171	161,249	6,459	(990)	(193,913)	364,978
Dif. Conversión Soc.	(290,189)	6,378,310		3,487,057			9,865,367
Dif. Conversión Soc.	(610,117)	(18,963)		15,487			(3,475)
Dividendo Activo a	(1,240,000)						
P y G	6,986,150	15,667,956	(15,667,956)	19,738,432			19,738,432
PyG Socios	(70,375)	(1,024,201)	1,024,201	(992,642)			(992,642)
<b>TOTAL</b>	<b>48,004,568</b>	<b>166,217,239</b>		<b>62,604,184</b>		<b>(3,871,893)</b>	<b>224,949,555</b>

#### 18.1 Capital Social

El capital social de Sol Meliá, S.A. al 31 de diciembre de 2000 está compuesto por 184,776,777 acciones al portador de 0.2 EUROS de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscrito y desembolsado.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial, a excepción de las acciones propias.

En la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en su reunión del 29 de Mayo de 2000 se autorizó al Consejo de Administración a acordar la ampliación de capital sin previa consulta a la Junta de Accionistas, hasta un importe máximo de 17,155,647 euros (2,854 millones de pesetas). Así mismo se autorizó al Consejo a acordar la emisión de obligaciones convertibles en acciones de la sociedad en un plazo máximo de 5 años, y hasta 17,155,467 euros, dejando sin efecto la autorización conferida en la Junta General de Accionistas celebrada el 16 de Julio de 1999 para la aplicación de 3.9 millones de euros en cuanto al plazo de autorización pendiente de cumplir.

El consejo de administración facultado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de Octubre de 2000, acordó en su reunión de 20 de Noviembre ampliar el Capital Social en la cifra de 2,644,421,40 euros mediante la emisión y puesta en circulación de un máximo de 13,222,107 acciones ordinarias de nueva emisión de 0,2 euros de valor nominal cada una y con prima de emisión de 14.8 euros por acción. Este aumento de Capital, que tiene su origen en la compra de las acciones de la compañía Tryp, S.A. (véase Nota 1), fue suscrito y desembolsado mediante la aportación no dineraria de acciones representativas del 55% de las acciones de Tribenol, S.L. y el 38.4% de las acciones de Tryp, S.A.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

Al 31 de diciembre de 2000, los principales accionistas por participación directa e indirecta de Sol Meliá, S.A. son los siguientes:

<u>Accionista</u>	<u>% Participación</u>
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.	27.90%
Hoteles Mallorquines Asociados S.A.	16.30%
Hoteles Mallorquines Agrupados S.A.	6.20%
Otros Accionistas de control	10.50%
Resto	39.10%
<b>TOTAL</b>	<b>100.00%</b>

### 18.2 Reservas de la sociedad dominante

#### 18.2.1 Prima de emisión

El aumento de la prima de emisión durante el ejercicio tiene su origen en la operación de compra de las acciones de la Cadena Hotelera Tryp explicada en la Nota 1.

#### 18.2.2 Reservas legales

Sol Meliá, S.A. está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que este alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y solo podrá ser utilizada para cubrir, en caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### 18.2.3 Reservas para Acciones Propias

Es una reserva indisponible creada por la adquisición de acciones propias (1,034,937 acciones) hasta su enajenación por el coste de adquisición, minorado por la provisión registrada al cierre del ejercicio, figurando registradas dichas acciones en el activo del balance de situación de las presentes Cuentas Anuales (ver Nota 17).

#### 18.2.4 Reserva Ley 19/94 Reversión en canarias

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso, por parte de Sol Meliá, S.A., de invertir en activos fijos nuevos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94.

#### 18.2.5 Reserva de Revalorización R.D.L. 7/1996 de 7 de Junio

Esta reserva, incorporada por fusión al Balance de Situación integrante del balance de las cuentas anuales del ejercicio 1996 de Inmotel Inversiones, S.A., es consecuencia de las operaciones de actualización de valor del Inmovilizado Inmaterial y Material practicadas de acuerdo con la normativa que regula dichas operaciones, menos el gravamen fiscal del 3% del importe de las revalorizaciones.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

El detalle del saldo de la Reserva de Actualización es el siguiente:

	(miles de pesetas)
Revalorización del Inmovilizado Inmaterial	242,271
Revalorización del Inmovilizado Material	8,099,422
Gravamen fiscal 3% sobre la revalorización	(308,746)
<b>Total Reserva de Revalorización</b>	<b>8,032,947</b>

Esta reserva podrá destinarse a eliminar resultados contables negativos, a aumentar el Capital Social de la Sociedad y a partir del 31 de Diciembre del 2006 (10 años contados a partir de la fecha del balance en que se reflejaron las operaciones de actualización) a reservas de libre disposición. El saldo de la reserva no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada mediante venta o amortización total de los elementos actualizados.

### 18.2.6 Resultados de ejercicios anteriores

Corresponde a beneficios no distribuidos y son de libre disposición.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 18.3 Reservas de sociedades en integración global

Los movimientos más significativos habidos dentro de este epígrafe del pasivo del balance de situación consolidado durante el año 2000 se deben a la distribución del resultado del año 1999.

El desglose por sociedades de esta partida del balance consolidado en miles de pesetas es el siguiente:

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/1998	Saldo 31/12/1999	Resultado 1999	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2000
Apartotel, S.A.	(43,811)	(17,384)	73,246		26,614		82,476
Bear S.A. De C.V.		161,270	(37,305)	555,864			679,828
Bisol Vallarta S.A. De C.V.		1,364,068	(242,379)	924,417			2,046,106
C. Tamarindos, S.A.		167,961	(52,797)		(37,548)	(33,874)	43,742
C.H.H. Mexicana, S.A. De C.V.		2,366,319	(195,818)	776,726			2,947,227
C.I. Alcano, S.A.		230,108	1,423				231,532
C.P. Sol y Nieve		226,255	52,481	634	(43,918)		235,452
C.Tunissienne de G.H.	10,829	8,560	21,445	190		(21,369)	8,825
C.T. Cozumel/Caribotels de México (I)				81,339			81,339
Cala Formentor S.A. De C.V.		6,058,246	229,648	1,526,784			7,814,678
Casino Paradisus		20,168	86,968	3,739	(58,317)	(6,671)	45,887
D.H. San Juan		(102)	28			(1)	(74)
D.Mk.Services/Inversiones Coro (I)		89,433	(457,855)	269,199		(5,556)	(104,778)
D.T.C./Marmer (I)		117,024	155,468	1,148,951			1,421,443
D.T.Caribe N.V.		(1,690)	(730)	1,608			(813)
Desarrollos Sol S.A.			273,653	52,995			326,648
Dock Telemarking, S.A.	441	1,311	1,941		(369)		2,884
Dominican Investment NV		(47,781)	(407)			(283)	(48,471)
Dorpan, S.L.	16,871	21,979	19,017		(6,893)		34,104
Farandole B.V.		(73,035)	(11,519)			(584)	(85,137)
G.H.T. Mesol, S.A.		(1,788)	5,494				3,706
Gesmesol, S.A.	843,937	1,663,154	920,110			(13)	2,583,251
Grupo Sol Asia Ltd.	122,719	215,030	55,287		(5,572)		264,745
Grupo Sol Meliá en Francia (I)				58,870	8		58,876
Grupo Sol Services	10,085	10,487	7,550	2,096			20,133
H.C. Extremadura, S.A.			227				227
H.Meliá Internacional de Colombia	370	(74)	475	322			723
Hosterías De Castilla, S.A.		(37)	140,922		(140,922)		(37)
Hotel Bellver, S.A.		586,489	20,140		(19,973)	(112)	586,544
Hoteles Sol Internacional		9,694,548	(178,147)		726,955		10,243,356
Hoteles Turísticos, S.A.		649	36,744	131	(36,697)		827
Impulse H. Development		17,219	(19,579)		434,958		432,597
Industrias Turísticas, S.A.		0	42,752		(42,751)		1
Inmotel Internacional		(90)	(758)	702	725		580
Inmotel Inversiones Italia, S.R.L.		(521)	(22,233)	22,233	231		(290)
Impulse Development Inc.		(3,439)	(5,417)	2	(434,958)		(443,813)
Inversiones Inmobiliarias IAR		3,382,511	(621,054)	1,094,305			3,855,763
Inversiones Latinoamerica 2.000, S.L.		(2,934,120)	(4,542)	25			(2,938,637)
Inversiones Turísticas del Caribe	(2,561)	13,777	2,590		(1,927)		14,440
Inversiones y Explotaciones Tur. S.A.		2,618	265,813		(265,283)		3,148
Irton Co./Inversiones Guamá (I)			(191,607)	337		(1,713)	(192,983)
Latin America Logistics Co.		8,636	(38,491)			(214)	(30,069)
Lavanderías Compartidas, S.A.		20	8,988				9,008
Lavanderías Ind. Guadalajara, S.A.		8,147	1,757			(9,905)	
Lirax	4,163	2,196			(42,682)		(40,486)
Lomondo Ltd.			309,617		(14,277)		295,340



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/1998	Saldo 31/12/1999	Resultado 1999	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2000
M.I.H. U.K. LTD	(2,006)	(2,335)	(52)		(268)		(2,654)
Marina International Holding	30,981	30,385	(303)			(2,578)	27,504
Markserv, B.V.	(10,855)	(20,509)	(209,701)		309,013		78,803
Marksol Turizm	40,206	57,053	(22,629)		54,104		88,528
Marktur Turizm		(21,326)	(21,885)		(3,578)		(46,790)
Meliá Brasil Administração.	55,789	82,954	68,981			(49)	151,886
Meliá Europa Holding de Entidades, S.A.		12,316	200,286		(746,993)		(534,391)
Melia International Hotels, S.A	2,689,578	3,877,020	1,399,557		(15,503)		5,261,074
Melia Inversiones Americanas, N.V.		(6,440,231)	1,281,428			(33,260)	(5,192,063)
Melia Management Co.	19,254	106,651	29,517			(258)	135,909
Meliá Venezuela S.A.	(99,522)	(108,303)	16,696	512			(91,094)
Mesol Management B.V.	(63)	(51,230)	(3,633)		26		(54,837)
Mesol Portugal	4,217	4,372	13,705		14,327		32,404
Mesol Management, S.L.	(574)	2,210	(31,838)		1,729		(27,899)
Moteles Andaluces, S.A.		(0)	7,748		(7,748)		(0)
Moteles Grandes Rutas Españolas, S.A.		73	13,109	739	(12,903)	(16)	1,003
Neale/Inversiones Agara (1)		492,720	837,680			(79,825)	1,250,574
Op. Paseo de la Reforma, S.A. De C.V.		132		1			134
Operadora Costarisol	13,818	168,849	(348,253)	434			(178,970)
Operadora Mesol, S.A. De C.V.	375,420	790,549	173,766	377,397	34,780		1,376,492
Parque San Antonio S.A.		602,615	49,202		(46,989)	(20)	604,808
Playa Salinas, S.A.			874				874
Propiedades en Arriendo, S.L.						(32)	(32)
Punta Elena, S.L.		6,308	6,619				12,927
Randlestop		329	(1,309)	361			(619)
Realizaciones Turísticas, S.A.		26,869	83,710				110,579
Safivic, S.A.		(0)	14,870			(14,870)	
San Juan Investment		(102)	28			(1)	(74)
Securi Sol, S.A.		(33)	(859)		859		(32)
Servicios Corp. Mesol, S.A. De C.V.	25,535	4,657	(13,567)		8,910		
Sol Finance		(33,406)	(1,021)				(34,426)
Sol Group B.V.	29,905	27,305	(4,518)		(3,128)		19,660
Sol Group Co.	(37,714)	(37,866)	39,679				1,813
Sol Holding Corporation	(241)	(406)	(559)	965			
Sol Hotel Management Co.	(1,546)	(1,588)	(20)	1,607			
Sol Hotel Miami Beach	(2,311)	(2,777)	(134)	2,910			
Sol Hotel U.K. Ltd.	90,748	78,064	(25,799)	413,481	(22,650)		443,095
Sol Maninvest, B.V.	(47,688)	4,544	(68,915)		65,294		923
Sol Meliá			(458,303)	23,107	458,303		23,107
Sol Meliá Croacia		4,943	22,113			(34,008)	(6,952)
Sol Meliá Europe, B.V.			(1,727)		2,447		720
Sol Meliá Guatemala	10	28,463	58,301				86,765
Sol Meliá Investment NV		(605)	(1,779)				(2,384)
Sol Meliá Sevice	521,823	779,416	691,159	6,803	(101,202)		1,376,176
Talonario 5 Noches, S.L.	(34,144)	72,318	15,407		(25,246)		62,479
Tenerife Sol, S.A.		2,170,377	560,095				2,730,472
Torresol Desarrollos Turísticos, AIE			(3)				(3)
Urme Real, S.L.		(4,206)	(6,695)				(10,901)
<b>Total Reservas en Integración Global</b>	<b>4,623,663</b>	<b>26,064,671</b>	<b>5,014,176</b>	<b>7,349,787</b>	<b>990</b>	<b>(245,211)</b>	<b>38,184,435</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

Los saldos del presente cuadro están detallados por cada sociedad filial del Grupo, participada directa o indirectamente por la sociedad matriz (ver Nota 2). No obstante, aquellas sociedades (1) que corresponden a una misma línea de negocio a consecuencia de la estructura accionarial de las distintas filiales, se presentan de forma conjunta para una mejor comprensión de su aportación al Grupo consolidado.

Las altas producidas en las sociedades residentes en México (Bear. S.A. de C.V., Bisol Vallarta, S.A. de C.V., Corporación Hotelera Hispano Mexicana, S.A. de C.V., Controladora Turística Cozumel S.A. de C.V., Caribotels de México, S.A. de C.V., Cala Formentor, S.A. de C.V., y Operadora Mesol, S.A. de C.V.) y Venezuela (Inversiones Inmobiliarias IAR), países con altas tasas de inflación, están motivadas principalmente por la obligación de éstas de reexpresar sus estados financieros.

Las altas recogidas por el grupo de sociedades D.T.C./Marmer se deben principalmente a un dividendo recogido con motivo de la venta del Hotel Meliá Bavaro.

El resto de movimientos se deben principalmente a los cambios producidos en el perímetro de consolidación comentados en la nota 2.3 de la memoria, así como a los ajustes producidos por la eliminación de provisiones y dividendos, propios del proceso de consolidación contable.

### 18.4 Reservas de sociedades puestas en equivalencia

Los movimientos habidos dentro de este epígrafe del pasivo del balance de situación consolidado durante el año 2000 se debe a la distribución del resultado del año 1999.

El desglose por sociedades de esta partida del balance consolidado es el siguiente:

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/1998	Saldo 31/12/1999	Resultado 1999	Altas	Trasposos	Bajas	Saldo 31/12/2000
Agotel GmbH		(195,357)	(131,644)			(269,693)	(596,694)
Aparthotel Bosque, S.A.	43,789	35,893	17,182		(24,293)	(6,064)	22,718
C.P. Meliá Castilla		256,870	234,900	5,052	(180,522)	(4,064)	312,236
C.P. Meliá Costa del Sol	154,616	219,368	82,661		(63,081)	(594)	238,357
Casino Tamarindos, S.A.	205,271						
Hellenic Hotel Management		(8,685)	(13,664)		25,592		3,243
Hotel Campus, S.L.							
Hotel Las Américas, S.A.	26,940	(72,025)	(26,039)			98,065	
I. Turísticas Casas Bellas, S.L.			6	245		(1,617)	(1,366)
Meliá Inversiones Americanas, N.V.	(91,367)						
Meliá Mérida, S.L.							
Nexprom, S.A.		153,911	34,147	1,162	(73,052)		116,168
Promedro, S.A.		(2,813)	5,887		(3,074)		
Sofía Hoteles, S.L.							
Sol Hoti Portugal Hotels	257	5,009	11,029				16,038
Sol Meliá Travel, S.A.							
Touroprador Viva Tours, S.A.			(53,216)		317,440	(9,945)	254,279
<b>TOTAL</b>	<b>339,506</b>	<b>392,171</b>	<b>161,249</b>	<b>6,459</b>	<b>(990)</b>	<b>(193,913)</b>	<b>364,978</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

Los saldos del presente cuadro están detallados por cada sociedad filial del Grupo, participada directa o indirectamente por la sociedad matriz (ver Nota 2).

Las altas y bajas producidas se deben principalmente a los cambios ocurridos en el perímetro de consolidación comentados en la nota 2 de la memoria, así como a los ajustes de eliminación de provisiones y dividendos, propios del proceso de consolidación contable.

### 18.5 Diferencias de conversión de sociedades en integración global

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/1998	Saldo 31/12/1999	Saldo 31/12/2000	(miles de pesetas)	Saldo 31/12/1998	Saldo 31/12/1999	Saldo 31/12/2000
Bear S.A. de C.V.		326,638	815,431	Mariserv, B.V.	4,180	947	2,767
Bisol Vallarta S.A. de C.V.		(85,975)	(93,125)	Marksol Turizm	(40,452)	(60,018)	(48,803)
C.H.H.M. S.A. de C.V.		983,065	1,617,262	Marktur Turizm		14,002	17,725
C.T. Cozumel/Caribotels de México (1)			140,673	Meliá Brasil Administração	(14,533)	(30,120)	(40,789)
C.Tunisienne de G.H.	(541)	(2,256)	218	Meliá International Hotels, S.A	195,676	917,783	1,255,861
Cala Formentor S.A. de C.V.		3,251,821	4,873,370	Meliá Inversiones Americanas NV		191,068	191,894
Casino Paradisus		(26,887)	(50,347)	Meliá Management Co.	(35,625)	(50,915)	(87,014)
D.H. San Juan		87	90	Meliá Venezuela S.A.	15,823	13,950	13,539
D.Mk.Services/Inversiones Coro		(161,676)	(59,645)	Melsol Management B.V.	(388)	(121)	(122)
D.T.C./Marmer		(56,201)	(1,209,189)	Melsol Portugal	29	(14,271)	(14,270)
D.T.Caribe N.V.		525,835	995,415	Neale/Inversiones Agara		281,389	647,910
Desarrollos Sol S.A.		4,492	19,948	Operadora Costarisol	(17,566)	(6,765)	(31,821)
Dominican Investment NV		13,276	26,926	Operadora Mesol, S.A. De C.V.	(217,579)	67,061	218,267
Farandole B.V.		(156)	(180)	O. Paseo de la Reforma S.A. de C.V.		21	170,054
Gesmesol, S.A.	8,505	401,678	603,209	Randlestop		119,060	220,353
Grupo Sol Asia Ltd.	(6,476)	23,763	40,042	San Juan Investment		87	90
Grupo Sol Services	(2,564)	3,484	2,015	Servicios Corp. Mesol, S.A. de C.V.	(8,825)	13,334	
H.Meliá Intnal de Colombia	(968)	(1,053)	(2,296)	Sol Finance		(5,314)	(7,863)
Hoteles Sol Internacional		1,071	1,030	Sol Group B.V.	(37)	(22)	(22)
Isla Bela de Gestao e Turismo		0	(742)	Sol Group Co.	9,113	24,291	35,540
Impulse Development Inc.		0	397	Sol Holding Co.	899	2,200	
Impulse H. Development		(15)	(17)	Sol Hotel Management Co.	1,059	1,128	
Inmotel I. Italia		(0)	(37,327)	Sol Hotel Miami Beach	(541)	(1,607)	
Inmotel Internacional		123	731	Sol Hotel U.K. Ltd	(24,941)	(53,274)	(289,154)
Inversiones Inmobiliarias IAR		(141,186)	(223,622)	Sol Maninvest, B.V.	4,966	2,999	2,998
Inversiones Jucuey		0	(6,470)	Sol Meliá Croncia	(826)	1,100	1,096
Inversiones Turísticas del Caribe	342	(2,249)	(2,995)	Sol Meliá Guatemala	(2,668)	(1,334)	3,639
Irtan Co./Inversiones Guamá		(1,860)	101,799	Sol Meliá Investment NV	(142,093)	(182,782)	(182,817)
Latin America Logistics Co.		(1,138)	(3,045)	Sol Meliá Perú S.A.		0	(231)
Lirax		184	272	Sol Meliá Sevice	17,021	14,916	105,195
Lomondo Ltd.		96,543	161,513	Tryp Méditerranée		0	(7,394)
M.L.H. U.K. LTD	(225)	(830)	(935)				
Marina International Holding	(30,954)	(31,062)	(21,668)				
				TOTAL	(290,189)	6,378,310	9,865,367

### 18.6 Diferencias de conversión de sociedades puestas en equivalencia

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/1998	Saldo 31/12/1999	Saldo 31/12/2000	(miles de pesetas)	Saldo 31/12/1998	Saldo 31/12/1999	Saldo 31/12/2000
Agotel GmbH		12	26	Meliá Inv. Americanas, N.V.	(591,234)		
Hellenic Hot Mgmt Co.HB,SA	(3,368)	(3,242)	(3,516)	Sol Hoti Portugal Hotels L.D.A.	3	14	15
Hotel Las Américas, S.A.	(15,518)	(15,747)					
				TOTAL	(610,117)	(18,963)	(3,475)



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 19. INTERESES MINORITARIOS

Algunas de las sociedades consolidadas están participadas por accionistas minoritarios que sobre los fondos propios y el resultado de éstas representan los siguientes importes:

(miles de pesetas)	Saldo 31/12/1998	Saldo 31/12/1999	Resultado 2000	Altas	Traspasos	Bajas	DIF. DE CAMBIO	Saldo 31/12/2000
Apartotel, S.A.	1,108	1,475	78	188				1,741
Bisol Vallarta S.A. De C.V.		(1,219)	(2,353)	35,122				33,242
C.H.H. Mexicana, S.A. De C.V.		78,887	(9,802)			(7,577)	1,693	73,391
C.P. Sol y Nieve		33,228	(3,195)			(634)	11,883	29,400
C.T. Cozumel/Caribotels de México (1)			(201,467)	2,025,634			2,867	1,827,035
Cala Formentor S.A. De C.V.		252,299	1,559			(35,806)	14,762	232,815
Casino Paradisus		113,116	36,637			(51,758)	3,561	101,556
D.H. San Juan		3	15,033			(2)		15,033
D.Mk.Services/Inversiones Coro (1)		(14,203)	(8,493)	9,278			1,928	(11,490)
D.T.C./Marmor (1)		(51,920)	2,983	55,127			662	6,852
D.T.Caribe N.V.		5,136	(568)			(66,842)	6,414	(55,860)
Desarrollos Sol S.A.		7,103	(5,246)			(1,933)	1,147	1,071
Dominican Investment NV		(1,210)	(21)	564			254	(414)
Farandole B.V.		(2,163)	(1,519)	608				(3,074)
Grupo Sol Asia Ltd.	112,462	169,479	15,401				10,853	195,734
Grupo Sol Services	6,112	14,347	1,195				418	15,961
H.C. Extremadura, S.A.		185,199	646					185,846
Hotel Bellver, S.A.		363,347	10,526	112				373,985
Hoteles Turísticos, S.A.		49,496	3,197			(356)		52,337
Illa Bela de Gestao e Turismo			15,806	87,250			(400)	102,656
Industrias Turísticas, S.A.		25,422	1,495					26,918
Inversiones Inmobiliarias IAR		66,859	(6,431)	156			(814)	59,769
Inversiones Jacuey			1,629			(2)	(116)	1,511
Inversiones y Explotaciones Tur. S.A.		1,252,596	338,685					1,591,282
Irtón Co./Inversiones Guamá (1)		(4,954)	(15,301)	1,365			1,927	(16,963)
Latin America Logistics Co.		(792)	(124)	208			(20)	(727)
Lavanderías Ind. Guadalajara, S.A.		23,084	(578)			(23,085)		(578)
Melia Inversiones Americanas NV		851,287	64,383			(249,057)		666,613
Meliá Mérida S.L.		199,989				(199,989)		
Melsol Portugal	4,253	4,104	4,423			(3,199)		5,329
Moteles Andaluces, S.A.		31,071	7,044					38,115
Moteles Grandes Rutas Españolas, S.A.		29,257	1,848			(739)		30,365
Neale/Inversiones Agara (1)		36,302	9,984			(7,310)	5,612	44,586
Op. Paseo de la Reforma, S.A.		1		3,101				3,102
Parking Internacional S.A.			48	3,119				3,167
Parque San Antonio S.A.		260,083	21,485			(13,835)		267,734
Playa Salinas, S.A.		10				(5)		6
Punta Elena, S.L.		163,177	47,778					210,955
Randlestop		1,153	(16)	981			1,871	3,989
Realizaciones Turísticas, S.A.		118,497	3,181					121,678
Safvic, S.A.		10,714	1,784			(10,714)		1,784
San Juan Investment		3	15,033			(2)		15,033
Tenerife Sol, S.A.		2,961,036	558,236					3,519,270
Torresol Desarrollos Turísticos, AIE		19	(1)					19
Tryp Méditerranée			68,157			(53,112)	(1,264)	13,781
Urme Real, S.L.		18,715	(497)			(3,201)		15,017
<b>TOTAL</b>	<b>123,935</b>	<b>7,250,035</b>	<b>992,642</b>	<b>2,222,811</b>		<b>(729,157)</b>	<b>63,242</b>	<b>9,799,570</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 20. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

#### 20.1 Subvenciones de Capital

El detalle de las subvenciones mantenidas en balance por cada sociedad, así como su periodificación en la cuenta de resultados del presente ejercicio se relacionan a continuación:

(miles de Pesetas)	SALDO 31/12/98		SALDO 31/12/99		SALDO 31/12/00		Altas 2.000
	Balance	Rdos.	Balance	Rdos.	Balance	Rdos.	
AZAFATA, S.A.					4,180	849	5,028
DOCK TELEMARKETING, S.A.	3,000	500	2,500	500	2,000	500	
HOTELES TURISTICOS, S.A.			18,436	2,179	16,257	2,179	
INDUSTRIAS TURISTICAS, S.A.			7,261	443	6,818	443	
INV. y EXPLOTACIONES TURISTICAS, S.A.			58,440	2,962	62,515	3,423	7,498
MOT. GRANDES RUTAS DE ESPAÑA, S.A.			1,059	41	1,019	41	
SOL MELIA, S.A.			493,071	16,168	512,449	16,794	36,172
<b>TOTAL</b>	<b>3,000</b>	<b>500</b>	<b>580,767</b>	<b>22,293</b>	<b>605,237</b>	<b>24,228</b>	<b>48,699</b>

Corresponden principalmente a subvenciones para financiar compras del Inmovilizado Material.

#### 20.2 Otros Ingresos a distribuir en varios ejercicios

El detalle de los ingresos a distribuir mantenidos en balance por cada sociedad es el siguiente:

(miles de Pesetas)	Saldo	Saldo	Saldo
	30/12/1998	31/12/1999	31/12/2000
BEAR, S.A. De C.V.		91,491	91,491
CALA FORMENTOR, S.A. De C.V.		341,954	
M.I.H. U.K. Ltd.		5,449	
MARKSOL TURIZM		11,360	
MELIÁ INVERSIONES AMERICANAS, B.V.		561,451	302,175
SOL MELIÁ CROATIA, S.A.		969	33,274
SOL MELIÁ, S.A.	252,775	554,679	677,379
<b>Diferencias Positivas de Cambio No Realizadas:</b>	<b>252,775</b>	<b>1,567,352</b>	<b>1,104,319</b>
<b>Intereses a Distribuir en Diversos Ejercicios</b>		<b>16,847</b>	<b>11,830</b>
<b>Ingresos Diferidos por Tiempo Compartido</b>		<b>1,069,463</b>	<b>1,967,654</b>
<b>TOTAL</b>	<b>252,775</b>	<b>2,653,662</b>	<b>3,083,803</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 21. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El balance mantiene en el pasivo a largo plazo un saldo de 9.437 millones de pesetas en concepto de Provisiones para Riesgos y Gastos. Tal y como se indica en la nota 5 de la memoria, se registran en esta rúbrica las obligaciones mantenidas por el Grupo con su personal (no cuantificados específicamente en cuanto a su movimiento y desglose) así como las provisiones registradas para cubrir los diferentes riesgos y contingencias con origen en las operaciones desarrolladas, los compromisos adquiridos y garantías prestadas a favor de terceros, riesgos por litigios y reclamaciones legales y posibles pasivos derivados de las distintas interpretaciones a que se sujeta la normativa legal vigente. Así mismo se incluyen provisiones para impuestos de ejercicios anteriores que se encuentran en fase de recurso o resolución judicial según el siguiente detalle en miles de pesetas:

<u>Impuestos</u>	<u>Ejercicios</u>	<u>31/12/2000</u>
Radicación	1980, 1983 y 1987	6,456
I.T.E.	1977, 1978 y 1977	121,000
Contribución urbana	1979, 1980, 1984, y 1986 a 1988	15,096
Impuestos Suntuarios	1975 a 1980, 1984 y 1985	17,209
I.B.I.	1990	5,000
Actas recurridas		157,103
	<b>TOTAL</b>	<b><u>321,864</u></b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 22. DEUDAS NO COMERCIALES

#### 22.1 Emisión de obligaciones

Con fecha 15 de Septiembre de 1999, Sol Meliá, S.A. procedió a efectuar la denominada "Emisión de Obligaciones Convertibles y/o Canjeables de Sol Meliá, S.A., Septiembre 1999" por importe de 200 millones de Euros, cuyas principales características son las siguientes:

Importe de la Emisión	€ 200,000,000
<i>Nominal del Bono:</i>	€ 1,000.00
<i>Vencimiento:</i>	5 años
Rango de la Deuda:	Senior (No Subordinada)
Precio de Emisión:	100.00%
Fecha de Emisión:	15 de Septiembre de 1999
Fecha de Vencimiento:	15 de Septiembre de 2004
Cupón:	1.00% (€10,00) anual a vencimiento
Precio máximo y mínimo de Conversión:	16.81 / 15.00 (35.54% / 21.00%)
Prima mínima de Conversión:	21.00%
Ratio de Conversión:	66.6489 acciones por Bono
Precio de amortización:	112.02%
Rendimiento del Bono a vencimiento:	3.25%
Posibilidad de cancelación del Emisor:	Después del 3er año. (Sujeto a barrera del 130% €19.51)
Calificación Crediticia:	BBB+
Máximo de Acciones a emitir:	13,329,779

El saldo a 31 de Diciembre de 2000 es el siguiente:

Principal de la emisión	33,277,200
Interés devengado al 2.25%	1,035,534
<b>TOTAL</b>	<b>34,312,734</b>

Sol Meliá, S.A. garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, esta emisión de obligaciones por un importe de 200 millones de Euros.

El 7 de Diciembre de 2000 Sol Meliá Europe, B.V. realizó una colocación de bonos privada entre inversores del Deutsche Bank por un total de 206 millones de Euros con las siguientes condiciones :

Importe de la Emisión	€ 206,000,000
<i>Nominal del Bono:</i>	€ 10,000.00
<i>Vencimiento:</i>	114 días
Precio de Emisión:	98.26%
Fecha de Emisión:	7 de Diciembre de 2000
Fecha de Vencimiento:	30 de Marzo de 2001 (12 de Febrero de 2006)
Precio de amortización:	100%
Rendimiento del Bono a vencimiento:	5.644%

El saldo a 31 de Diciembre de 2000 es el siguiente:

Principal de la emisión	34,275,516
<b>TOTAL</b>	<b>34,275,516</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

A efectos de presentación de los Estados Financieros del Grupo se ha reclasificado a largo plazo el saldo de 34,276 millones de pesetas correspondientes a la colocación de bonos privada de 206 millones de euros, que se formalizó para cubrir transitoriamente la financiación de las operaciones de adquisición realizadas en el ejercicio y que a la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales ha sido cubierta con la emisión de Bonos por importe de 340 millones de euros y de vencimiento a 5 años, tal y como se explica en la Nota 27 de la memoria.

### 22.2 Deudas con entidades de crédito

(miles de pesetas)	PRÉSTAMOS y PÓLIZAS DE CRÉDITO				DETALLE PÓLIZAS DE CRÉDITO			
	VTOS. A CORTO PLAZO	VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS.	ULTIMO VTO.	SALDO LIMITE	SALDO DISPONIBLE	SALDO DISPUESTO	DIVISA
AZAFATA, S.A. LEASING	6,493	6,726	13,219					PTA.
BEAR S.A. de C.V. SOMEX	18,084		18,084					USD
BCO SABADELL	260,222	5,453,948	5,714,170	23/06/2011				USD
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>278,306</b>	<b>5,453,948</b>	<b>5,732,254</b>					
CALA FORMENTOR, S.A. de C.V. B B V	1,269,946	8,254,651	9,524,597	30/06/2008				USD
CARIBOTELS de MEXICO S.A. de C.V.		83,174	83,174					USD
COM. PROP. SOL y NIEVE BANKINTER	125,000	375,000	500,000	17/09/2004				PTA.
LEASING	70,182	238,676	308,858					PTA.
INTERESES A PAGAR	963		963					
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>196,145</b>	<b>613,676</b>	<b>809,821</b>					
DOCK TELEMARKETING, S.A. LEASING	3,679	4,069	7,748					PTA.
HOTEL BELLVER, S.A. CAJA MADRID	4,000	20,000	24,000	03/07/2006				PTA.
CAJA MADRID	6,000	30,000	36,000	03/07/2006				PTA.
CAJA MADRID	10,000	70,000	80,000	01/07/2008				PTA.
SA NOSTRA	20,000		20,000					PTA.
LEASING	22,195	40,639	62,834					PTA.
INTERESES A PAGAR	2,065		2,065					
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>64,260</b>	<b>160,639</b>	<b>224,899</b>					
HOTEL CONVENTO DE EXTREMADURA, S.A. BCO DE EXTREMADURA		231,902	231,902	19/05/2017	500,000	268,098	231,902	PTA.
HOTELES TURÍSTICOS, S.A. LEASING	55,242	94,824	150,066					PTA.
INDUSTRIAS TURISTICAS, S.A. LEASING	7,148	4,235	11,383					PTA.
INMOBILIARIA BULMES, S.A. B B V A		1,314,000	1,314,000	28/02/2001				
INMOTEL INVERSIONES ITALIA S.R.L. LEASING	494,741	8,080,758	8,575,499					LIT



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

(miles de pesetas)	<u>PRÉSTAMOS y PÓLIZAS DE CRÉDITO</u>				<u>DETALLE PÓLIZAS DE CRÉDITO</u>			DIVISA
	VTOS. A CORTO PLAZO	VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS.	ULTIMO VTO.	SALDO LIMITE	SALDO DISPONIBLE	SALDO DISPUESTO	
<b>INVERSIONES AGARA, S.A.</b>								
BANCAJA	349,817	1,661,631	2,011,448	16/07/2006				USD
INTERESES A PAGAR	32,613		32,613					USD
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>382,430</b>	<b>1,661,631</b>	<b>2,044,061</b>					
<b>INVERSIONES CORO, S.A.</b>								
POPULAR DOMINICANO	699,634	1,049,451	1,749,085	30/04/2003				USD
<b>INVERSIONES GUAMA, S.A.</b>								
BANCAJA	583,028	2,915,142	3,498,170	27/08/2006				USD
INTERESES A PAGAR	83,211		83,211					USD
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>666,239</b>	<b>2,915,142</b>	<b>3,581,381</b>					
<b>INVERSIONES INMOBILIARIAS IAR 1997 CA</b>								
B.S.C.H.	665,340	2,656,613	3,321,952	03/11/2005				USD
BCO. SABADELL	429,993	2,432,540	2,862,534	12/02/2006				USD
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>1,095,333</b>	<b>5,089,153</b>	<b>6,184,486</b>					
<b>INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURÍSTICAS, S.A.</b>								
HIPOTECARIO	90,000	1,790,363	1,880,363	15/05/2009				PTA
C A M	100,000	1,000,000	1,100,000	12/04/2011				PTA
LEASING	82,318	111,547	193,865					PTA
INTERESES A PAGAR	23,054		23,054					PTA
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>295,372</b>	<b>2,901,911</b>	<b>3,197,283</b>					
<b>LOMONDO LTD.</b>								
B B V	487,454	9,951,914	10,439,368	20/01/2016				LUK
BARCLAYS	422,038	857,264	1,279,302	14/07/2003				LUK
INTERESES A PAGAR	405,708		405,708					LUK
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>1,315,199</b>	<b>10,809,178</b>	<b>12,124,378</b>					
<b>MESOL MANAGEMENT, S.L.</b>								
LEASING	449,836	1,611,904	2,061,740					PTA
<b>MOTELES ANDALUCES, S.A.</b>								
LEASING	1,519	2,536	4,055					PTA
<b>MOTELES GRANDES RUTAS DE ESPAÑA, S.A.</b>								
LEASING	12,774	18,102	30,876					PTA
<b>PARQUE SAN ANTONIO, S.A.</b>								
LEASING	19,975	6,426	26,401					PTA



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

(miles de pesetas)	PRÉSTAMOS Y PÓLIZAS DE CRÉDITO				DETALLE PÓLIZAS DE CRÉDITO			DIVISA
	VTOS. A CORTO PLAZO	VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS.	ULTIMO VTO.	SALDO LIMITE	SALDO DISPONIBLE	SALDO DISPUESTO	
<b>SOL MELIA, S.A.</b>								
B.B.V	199,029	1,990,291	2,189,320	01/12/2011				PTA.
B.N.L	250,000	750,000	1,000,000	30/10/2004				PTA
B.S.C.H	160,000	1,600,000	1,760,000	28/12/2011				PTA
C.A.M	66,461	156,889	223,350	19/02/2004				PTA
C.A.M	31,012	76,510	107,522	24/03/2004				PTA
C.A.M	95,885	273,360	369,245	26/07/2004				PTA
CAJA CANARIAS	99,697	493,251	592,948	30/03/2007				PTA
CAJA CANARIAS	34,745	172,194	206,939	30/03/2007				PTA
EXTERIOR	226,667	2,266,667	2,493,334	19/12/2011				PTA
EXTERIOR	85,101	112,158	197,259	30/04/2003				PTA
EXTERIOR	79,943	112,003	191,946	31/05/2003				PTA
LA CAIXA	92,988	929,878	1,022,866	30/06/2011				PTA
LA CAIXA	110,000	880,000	990,000	01/01/2009				PTA
LA CAIXA	151,010	113,256	264,266	27/08/2002				YEN
MARCH	297,450	1,563,383	1,860,833	01/06/2006				PTA
RHEINHYP	572,125	2,288,500	2,860,625	27/06/2005				PTA
RHEINHYP (1)	4,061,567		4,061,567	30/06/2001				SWAP
RHEINHYP (1)	2,411,555		2,411,555	30/06/2001				SWAP
RHEINHYP (1)	190,386		190,386	30/06/2001				SWAP
B.B.V		4,923,148	4,923,148	19/06/2001	5,000,000	76,852	4,923,148	PTA
B.B.V		479,090	479,090	19/06/2001	800,000	320,910	479,090	PTA
B.N.L		474,659	474,659	19/07/2001	500,000	25,341	474,659	PTA
B.S.C.H		970,540	970,540	07/05/2001	1,000,000	29,460	970,540	PTA
B.S.C.H		783,906	783,906	26/11/2002	1,000,000	216,094	783,906	PTA
BANCA DI ROMA		178,024	178,024	20/05/2002	187,500	9,476	178,024	PTA
BANCAJA		367,649	367,649	22/10/2002	400,000	32,351	367,649	PTA
BANESTO		3,468,716	3,468,716	29/06/2001	3,500,000	31,284	3,468,716	PTA
BANKINTER		507,477	507,477	19/02/2011	500,000	(7,477)	507,477	PTA
BANKINTER		971,732	971,732	21/04/2011	1,000,000	28,268	971,732	PTA
BARCLAYS		910,827	910,827	28/07/2002	1,000,000	89,173	910,827	PTA.
C.A.M		1,897,173	1,897,173	16/12/2001	1,000,000	(897,173)	1,897,173	PTA
CAIXA CATALUNYA		296,902	296,902	31/07/2001	500,000	203,098	296,902	PTA
CAJA MADRID		1,464,928	1,464,928	01/01/2002	1,500,000	35,072	1,464,928	PTA
CREDITO BALEAR		66,143	66,143	03/10/2001	100,000	33,857	66,143	PTA
CHASE MANHATTAN		1,482,094	1,482,094	02/03/2003	1,500,000	17,906	1,482,094	PTA
DEUTSCHE BANK		279,350	279,350	08/09/2002	1,000,000	720,650	279,350	PTA
DRESDNER		1,003,205	1,003,205	30/01/2002	1,000,000	(3,205)	1,003,205	PTA
HERRERO		304,310	304,310	20/02/2001	400,000	95,690	304,310	PTA
LA CAIXA		3,011,996	3,011,996	30/04/2003	3,000,000	(11,996)	3,011,996	PTA
MARCH		228,026	228,026	15/10/2006	250,000	21,974	228,026	PTA
MARCH		251,708	251,708	15/10/2006	300,000	48,292	251,708	PTA
POPULAR		243,382	243,382	13/04/2001	250,000	6,618	243,382	PTA
SA NOSTRA		541,116	541,116	30/09/2002	750,000	208,884	541,116	PTA
SOLBANK		987,515	987,515	04/09/2003	1,000,000	12,485	987,515	PTA
J.EASINGS	6,972,701	10,860,206	17,832,907					PTA
INTERESES A PAGAR	297,326		297,326					PTA
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>16,485,648</b>	<b>50,732,162</b>	<b>67,217,810</b>		<b>27,437,500</b>	<b>1,343,884</b>	<b>26,093,616</b>	
<b>SOL MELIA CROACIA</b>								
LEASING		666	666					KUNA
<b>TENERIFE SOL, S.A.</b>								
LEASING	16,557	2,316	18,873					PTA



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

(miles de pesetas)	<u>PRÉSTAMOS y PÓLIZAS DE CRÉDITO</u>				<u>DETALLE PÓLIZAS DE CRÉDITO</u>			
	VTOS. A CORTO PLAZO	VTOS. A LARGO PLAZO	TOTAL VTOS.	ULTIMO VTO.	SALDO LIMITE	SALDO DISPONIBLE	SALDO DISPUESTO	DIVISA
<b>TRYP, S.A.</b>								
B.B.V.A	17,663		17,663	14/09/2001	300,000	282,337	17,663	PTA.
BANC SABADELL	26,730		26,730	22/06/2001	100,000	73,270	26,730	PTA.
BANCO DE VALENCIA	2,016		2,016	08/07/2001	50,000	47,984	2,016	PTA.
BANCO GALLEGO	59,474		59,474	17/03/2001	100,000	40,526	59,474	PTA.
BANCO ZARAGOZANO				02/11/2001	100,000	100,000		PTA.
BANESTO				21/02/2001	150,000	150,000		PTA.
BANESTO	1,696		1,696	17/03/2001	100,000	98,304	1,696	PTA.
BANKINTER	164,850		164,850	23/02/2001	300,000	135,150	164,850	PTA.
BCO. POPULAR ESPAÑOL				12/04/2001	125,000	125,000		PTA.
CAJA MADRID	214,917		214,917	27/10/2001	300,000	85,083	214,917	PTA.
DEUTSCHE BANK	302,721		302,721	14/10/2001	150,000	(152,721)	302,721	PTA.
LA CAIXA	47,588		47,588	25/02/2001	100,000	52,412	47,588	PTA.
LEASING		36,031	36,031					PTA.
EFFECTOS DESCONTADOS	82,000		82,000					PTA.
INTERESES A PAGAR	3,822		3,822					PTA.
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>923,477</b>	<b>36,031</b>	<b>959,508</b>		<b>1,875,000</b>	<b>1,037,345</b>	<b>837,655</b>	
<b>TRYP MEDITERRANEE, S.A.</b>								
CREDITOS	44,223	3,771	47,994					DINAR
INTERESES A PAGAR	21,238		21,238					USD
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>21,238</b>		<b>21,238</b>					
<b>TOTAL</b>	<b>24,805,414</b>	<b>101,142,984</b>	<b>125,948,398</b>		<b>29,812,500</b>	<b>2,649,327</b>	<b>27,163,173</b>	

(1) El 29/12/1995 se estableció un acuerdo con Caja Madrid asegurando los pagos de principal e intereses en pesetas.

La mayoría de los préstamos tienen garantía hipotecaria

Con fecha 9/2/2001 se ha realizado una emisión de Bonos por importe de 340 millones de euros y vencimiento a 5 años, tal y como se indica en la Nota 27 de la memoria, que cubren la financiación de las operaciones realizadas durante el presente ejercicio, habiéndose aplicado a reembolsar los saldos dispuestos de la practica totalidad de las pólizas con vencimiento a corto plazo. Así pues, se han reclasificado a largo plazo la totalidad de los saldos de las pólizas de crédito a menos de un año, utilizados para cubrir estas operaciones, a efectos de presentación de los Estados Financieros, para un mejor reflejo de la situación patrimonial del Grupo.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se ha cancelado el préstamo que mantiene Inmobiliaria Bulmes, S.A. con el B.B.V.A. por importe de 1,314 millones de pesetas, habiéndose concertado un nuevo préstamo con EURO HYPO por un importe de 8,240 millones de pesetas y de vencimiento en el año 2018. Por tal motivo, y para un mejor reflejo de la situación patrimonial del Grupo se ha reclasificado dicho saldo a efectos de la memoria a largo plazo.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

El detalle de vencimientos en millones de pesetas es el siguiente:

(miles de pesetas)	Importe
2001	24,805
2002	14,540
2003	12,344
2004	9,580
2005 y siguientes	64,679
<b>Total</b>	<b>125,948</b>

El tipo medio de interés devengado por los anteriores préstamos más las emisiones de bonos durante el presente ejercicio es del 5.67%.

### 22.3 Saldos con sociedades participadas

Los saldos que mantienen las empresas del Grupo con las sociedades a corto plazo, se desglosan a continuación:

(Miles de Pesetas)	SALDO 31/12/98		SALDO 31/12/99		SALDO 31/12/00	
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
Apartotel Bosque, S.A.	3,203	57,249	61,310		59,857	
Agotel, GmbH						551,528
Bisol Investment, N.V.					11,630	
C.P. Meliá Castilla					338,487	21
C.P. Meliá Costa del Sol					72,849	
Caribotels de Mexico, S.A. de C.V.			10,430			
Casino Tamarindos, S.A.		510,384				
Corporación H. Metor					191,183	
Deserrolladora H. Del Norte					310,613	
Detur Panama			2,788		30,424	
F.S.P. Tourizm			25,507			
Gupe-Inmobiliária, S.A.					177,540	
Helenic Hotel Management	12,978		9,282		33,990	
Hotel las Américas S.A.					69,457	
Melia Inversiones Americanas	63,518					
Melia Mérida, S.L.					127,662	
Mogan Promociones, S.A. De C.V.						
Nexprom, S.A.			651		99,282	
Santo Domingo Logistics					17,323	
Sofia Hoteles, S.L.						26,478
Sol Hoti Portugal Hotels	415	4,336	478	7,432	78	7,992
Sol Melia France, S.A.			270			
Sol Melia Marruecos, S.A.					159	
Sol Melia Travel, S.A.					1,537	193,975
<b>TOTAL</b>	<b>80,114</b>	<b>571,969</b>	<b>110,716</b>	<b>7,432</b>	<b>1,542,070</b>	<b>779,993</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 22.4 Otras deudas no comerciales

El detalle por conceptos de esta partida es el siguiente:

(miles de Pesetas)

	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
IMPUESTOS S/Bº DIFERIDOS	401,565	12,216,954
FIANZAS RECIBIDAS	93,351	491,431
REMUNERACIONES PDTES. DE PAGO	2,379,561	
HACIENDA PÚBLICA	2,989,321	84,886
ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL	869,941	
HACIENDA PÚBLICA I.V.A. REPERCUTIDO	401,158	
PROVEEDORES DE INMOVILIZADO	763,194	
OTROS	344,367	705,468
<b>Total Otros Acreedores</b>	<b>8,242,457</b>	<b>13,498,739</b>

## 23. SITUACIÓN FISCAL

### 23.1 Bases Imponibles

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años, que puede prorrogarse mediante diligencia de la Inspección de Hacienda. A este respecto, los ejercicios abiertos a inspección para las sociedades del Grupo son los siguientes:

IMPTO. SDADES.	AÑOS	1996 a 1999
I.R.P.F.	AÑOS	1997 a 2000
I.V.A.	AÑOS	1997 a 2000
I.G.I.C.	AÑOS	1997 a 2000

Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida en 1999) ha sido inspeccionada para el Impuesto sobre Sociedades individual y consolidado ejercicios 1994 a 1997, I.V.A. e I.R.C. ejercicios 1995 a 1997 e I.R.P.F. 1995 a 1998, por tal motivo el periodo de prescripción para Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida) es únicamente el año 1998 a efectos de Impuesto sobre Sociedades, I.V.A. e I.R.C. y 1997 a 1998 para el I.G.I.C.

La Compañía contabiliza los créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas pendientes de compensación y hasta el importe de los impuestos diferidos existentes a la fecha de cierre del ejercicio.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 23.2 Impuestos anticipados y diferidos

La composición del saldo de las cuentas de impuestos anticipados y diferidos, en miles de pesetas, es el siguiente:

(miles de Pesetas)	ACREEDORES	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
Impuesto sobre Bº diferido	401,565	12,216,954
<b>TOTAL</b>	<b>401,565</b>	<b>12,216,954</b>

### 23.3 Beneficios fiscales

Sol Meliá, S.A. tiene el compromiso de realizar inversiones sobre activos fijos nuevos en activos ubicados en las Islas Canarias, durante los próximos tres ejercicios de acuerdo con la Ley 19/94 sobre inversiones en las Islas Canarias, según detalle en miles de pesetas:

EJERCICIO ORIGEN	IMPORTE A REINVERTIR	IMPORTE REINVERTIDO	PENDIENTE REINVERSIÓN	FIN PLAZO REINVERSIÓN
1,996	396,864	396,864		31/12/1999
1,997	554,257	554,257		31/12/2000
1,998	1,082,197	1,082,197		31/12/2001
1,999	1,231,808	1,231,808		31/12/2002
2,000	3,265,635		3,265,635	31/12/2003
<b>TOTAL</b>	<b>6,530,761</b>	<b>3,265,126</b>	<b>3,265,635</b>	

El detalle de las Bases Imponibles Negativas compensables fiscalmente de Sol Meliá, S.A. y su grupo fiscal consolidado, en miles de pesetas, es el siguiente:

EJERCICIO	DISPONIBLE HASTA	MILES DE PESETAS
1997	2008	217,177



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

El detalle de las deducciones fiscales por actividades exportadoras pendientes de aplicar en Sol Meliá, S.A. a 31 de Diciembre de 2000 y deducido fiscalmente en el ejercicio son, en miles de pesetas, las siguientes:

INVERSIÓN CARTERAS	IMPORTE INVERSIÓN	IMPORTE DEDUCCIÓN	DEDUCCIONES		DEDUCCIONES PENDIENTES
			1,999	2,000	
Bear, S.A. de CV	2,982,219	745,555	745,555		
Lomondo Limited	1,935,798	483,950	284,154	199,796	
Sol Meliá France, SAS	8,286,124	2,071,531		431,159	1,640,372
Agotel, GMBH	706,209	176,552			176,552
Sol Meliá Benelux, S.A.	1,255,373	313,843			313,843
<b>TOTAL</b>	<b>15,165,723</b>	<b>3,791,431</b>	<b>1,029,709</b>	<b>630,955</b>	<b>2,130,768</b>

Inmotel Inversiones, S.A. se acogió en 1996 a los beneficios fiscales de la reinversión de beneficios extraordinarios, no integrando en su base imponible las rentas obtenidas en la transmisión de elementos patrimoniales, por importe de 8,193 millones de pesetas mediante el correspondiente ajuste en la base imponible y sujetando a reinversión un total de pesetas 10,724 millones de pesetas. Este beneficio fiscal fue ajustado durante la inspección de Inmotel Inversiones, S.A. quedando sujeto a reinversión después de la citada inspección un total de 5,231 millones de pesetas siendo el importe resultante eximido por reinversión de 4,060 millones de pesetas.

Como consecuencia de los ajustes de la inspección, Sol Meliá, S.A. ha aplicado 7,248 millones de pesetas de Bases Imponibles Negativas, los impuestos diferidos e impuestos anticipados se han visto reducidos en 1,476 y 2,550 millones de pesetas respectivamente, con su correspondiente efecto en la cuenta de Pérdidas y Ganancias. Este ha sido el principal motivo del incremento de la tasa impositiva de la sociedad matriz del Grupo en el ejercicio 2000 en comparación con el ejercicio anterior.

Los beneficios fiscales en Sol Melia, S.A. procedentes de la venta de activos y eximidos por reinversión en la base imponible, así como los importes enajenados a reinvertir, en miles de pesetas, son los siguientes:

AÑO	VENTA	IMPORTE VENTA	BENEFICIO VENTA	REINVERTIDO	PENDIENTE REINVERSIÓN	AÑO VTO.
1,996	Activos varios	5,231,169	4,060,445	5,231,169		1,999
1,997	H. Don Manolo	578,000	259,108	578,000		2,000
1,998	Activos varios	1,469,773	977,146	1,469,773		2,001
1,999	H. Sol Canarios	825,000	369,669	825,000		2,002
2,000	Lav. Industrial de Guadalajara	215,250	172,801		215,250	2,003
<b>TOTAL</b>		<b>8,319,192</b>	<b>5,839,169</b>	<b>8,103,942</b>	<b>215,250</b>	

Los importes del ejercicio 1996 reflejan la eliminación de saldos previamente acogidos a reinversión, que han sido ajustados por la inspección arriba mencionada.

A partir del ejercicio 1999 se modificaron los criterios de imputación fiscal de los contratos de arrendamiento financiero de fecha posterior a 1 de Enero de 1996, véase Nota 5 de la memoria.

En cuanto a la información estipulada en el artículo 98 de la Ley 43/95, de 27 de Diciembre del Impuesto sobre Sociedades, relativa a las operaciones de fusión y de escisión de ramas de actividad realizadas en ejercicios anteriores, ésta se incluye en la primera memoria aprobada tras cada una de dichas operaciones, y cuyo resumen es el siguiente:

Inmotel Inversiones, S.A.: 1993, 1996, 1997 y 1998  
Sol Meliá, S.A.: 1999



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

El detalle en Sol Meliá, S.A., por deducción de activos fijos nuevos en Canarias compensables fiscalmente es:

EJERCICIO	INVERSIÓN	DEDUCCIÓN (CUOTA)	APLICACIÓN	PENDIENTE
1,999	2,457,600	614,400	500,000	114,400
2,000	624,577	156,144		156,144
<b>TOTAL</b>	<b>3,082,177</b>	<b>770,544</b>	<b>500,000</b>	<b>270,544</b>

### 23.4 Conciliación entre la base imponible fiscal y el resultado contable de la matriz

	(miles de pesetas)		EFECTO IMPOSITIVO
	AUMENTO	DISMINUCION	
Resultado contable del ejercicio (Beneficio antes de impuestos):	---	---	10,203,210
<b>Diferencias temporales:</b>			
Amortización V. Residuales Contratos Arrend.Financiero		25,323	
Cuotas deducibles Arrendamiento Financiero		119,591	
Amortización Inmovilizado Inmaterial	484,370		
Intereses Contratos Arrendamiento Financiero	51,545		
Doble Amortización Arrendamiento Financiero		2,703,865	
Indemnizaciones al Personal	76,475	261,392	
<b>Diferencias permanentes:</b>			
Reserva inversiones en Canarias Ley 19/94		3,265,635	
Comunidades de Propietarios varios	72,650		
Ajuste Sol Gelat	13,719		
Imputación resultados transparencia fiscal	18,013		
Intereses de cuentas corrientes del grupo mercantil	507,400		
Gastos no deducibles Multas y Sanciones	27,298		
Gastos no deducibles	41,385		
Reinversión de Beneficios Extraordinarios	112,698	172,801	
Corrección monetaria reinversión	629,277		
Provisiones		257,557	
Provision empresas del grupo		464,455	
Provision empresas Asociadas		31,265	
<b>Base imponible Previa</b>	<b>2,034,830</b>	<b>7,301,884</b>	<b>4,936,156</b>
<b>Cuota Intgra (35 %)</b>			<b>1,727,655</b>
-Deducción doble imposición Nacional			20,648
-Deducción doble imposición Internacional			55,706
<b>Cuota Intgra Ajustada</b>			<b>1,651,301</b>
<b>Deducciones del ejercicio:</b>			
-Actividades exportadoras			577,955
-Activos Fijos Canarias			500,000
<b>Cuota Efectiva del Ejercicio</b>			<b>573,346</b>
-Pagos a cuenta y retenciones			(1,526,298)
<b>LÍQUIDO A DEVOLVER</b>			<b>(952,952)</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

La Compañía tributa consolidadamente sobre el Impuesto de Sociedades con las siguientes empresas del grupo:

Apartotel, S.A.	Inversiones Latinoamérica 2.000, S.L.
Casino Tamarindos, S.A	Lavanderías Compartidas. S.A.
Dock Telemarketing. S.A.	Meliá Catering, S.A.
Dorpan, S.L.	Mesol Management, S.L.
Gestión Hotelera Turística Mesol, S.A	Propiedades en Arriendo, S.L..
Hosterías de Castilla, S.A.	Realizaciones Turísticas, S.A.
Hoteles Meliá, S.L.	Securisol, S.A
Hoteles Sol Meliá, S.L.	Sol Meliá Travel, S.A
Hoteles Sol, S.L	Talonario Cinco Noches, S.L
Hoteles Turísticos, S.A	Urme Real, S.A.
Industrias Turísticas, S.A	

### LIQUIDACIÓN DE LA TRIBUTACION CONSOLIDADA DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES 2000

#### *Bases imponibles previas individualizadas*

Apartotel, S.A.	202,871
Casino Tamarindos, S.A.	13,458
Dock Telemarketing, S.A.	25,230
Dorpan, S.L.	29,823
Gestión Hotelera Turística Mesol, S.A.	4,592
Hosterías de Castilla, S.A.	0
Hoteles Meliá, S.L.	0
Hoteles Sol Meliá, S.L.	(1)
Hoteles Sol, S.L.	(1)
Hoteles Turísticos, S.A.	68,295
Industrias Turísticas, S.A.	92,452
Inversiones Latinoamérica 2.000, S.L.	(5,543)
Lavanderías Compartidas, S.A.	(12,565)
Meliá Catering, S.A.	9,439
Mesol Management, S.L	(143,749)
Propiedades en Arriendo, S.L.	(20)
Realizaciones Turísticas, S.A	231,326
Securisol, S.A.	0
Sol Meliá, S.A.	4,936,156
Sol Meliá Travel S.A.	(100,335)
Talonario Cinco Noches, S.L.	12,882
Urme Real, S.A.	1,336
<b>B.I.P. AGREGADA</b>	<b>5,365,646</b>
<b>Cuota íntegra 35%</b>	<b>1,877,976</b>
<i>Deducciones de la Cuota</i>	
Doble imposición	76,353
<b>Cuota íntegra Ajustada</b>	<b>1,801,623</b>
<i>Deducciones</i>	
Actividad exportadora	630,955
Activos Fijos	764
Activos Fijos en Canarias	500,000
<b>Cuota líquida</b>	<b>669,904</b>
-Ret. y pagos a cuenta	(1,528,589)
<b>LÍQUIDO A DEVOLVER</b>	<b>(858,685)</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

Debido a las distintas interpretaciones de la normativa fiscal en países extranjeros, podrían existir contingencias fiscales de muy difícil cuantificación objetiva; sin embargo los administradores estiman que en todo caso, si se materializaran, serían por importes poco significativos.

### 24. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

La sociedad matriz no ha efectuado ninguna provisión específica para las posibles contingencias derivadas de las pretensiones de Egeda, dado que los administradores no consideran que tales pretensiones puedan prosperar. En cualquier caso, estiman que la provisión para riesgos y gastos cubrirá tal contingencia.

Los avales mantenidos por garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes se detallan a continuación:

(miles de pesetas)	IMPORTE
Fianzas por contratos de alquiler	346,362
Avales por liquidaciones fiscales	1,284,846
Varios	2,311,646
Avales a favor de terceros por cuenta de Agotel GMBH	142,659
Depósito pignorado a favor de Mirador del Duque, S.L.	1,400,000
Avales de préstamos concedidos a Comunidad de Propietarios Meliá Castilla	375,000
Depósitos pignorados por préstamos concedidos a Inmotel Inversiones Italia	2,062,320
Afectación saldos en Garantía de Créditos Cedidos	1,346,576
<b>TOTAL</b>	<b><u>9,269,409</u></b>

Sol Meliá, S.A. garantiza con el Patrimonio Universal de la Sociedad, la emisión de obligaciones por un importe de 200 millones de euros (ver Nota 22), de fecha 15 de Septiembre de 1999 y la emisión de bonos de 206 millones de euros de fecha 9 de Diciembre de 2000. Esta última ha sido integrada en la emisión de bonos de 340 millones de euros de fecha 9 de Febrero de 2001 (ver Nota 27).

Sol Meliá, S.A. es avalista de Detur Panamá, S.A., propietaria del Hotel Meliá Panamá Canal, ante la entidad Banca March, en un 51.79% de un línea de crédito de 10 millones de USD, al 31 de Diciembre se ha dispuesto de 8.9 millones de USD y por tanto el importe avalado asciende a 4.6 millones de USD.

Sol Meliá, S.A. garantiza al BBVA mediante hipoteca de hoteles de su propiedad y de forma personal una línea de avales de 1,500 millones de pesetas, no dispuesta para si o para sus filiales, de vencimiento 19 de Diciembre de 2001.

Sol Meliá, S.A. garantiza mediante un depósito pignorado a favor de Mirador del Duque S.L. un préstamo a favor de dicha sociedad para la construcción de un Hotel.

Sol Meliá tiene concedido una línea de confirming por un importe máximo de 4,000 millones de pesetas.

Sol Meliá es avalista ante la entidad Banco Central Hispano de dos préstamos concedidos por importe de 10 y 5 millones de dólares respectivamente.

Las acciones de la sociedad Inversiones Hoteleras Los Cabos están pignoradas en garantía de un préstamo del Bancomex concedido a su filial Aresol Cabos S.A, de C.V. con vencimiento 2004.

Las acciones de Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste y Desarrollos Hoteleros Guanacaste están depositadas en garantía de un préstamo recibido por Desarrollos Hoteleros Guanacaste.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

Sol Meliá, S.A. se ha comprometido a financiar hasta 2,000 millones de pesetas, si fuera necesario, para la construcción de uno de los hoteles que tomará en arrendamiento y con garantía hipotecaria de otros bienes que la propiedad posee.

Sol Meliá, S.A. es garante de Lomondo Ltd. (empresa del Grupo) y Promociones Playa Blanca, S.A. por préstamos que tiene formalizados ante entidades bancarias, cuya deuda al 31 de Diciembre de 2000 asciende a 15.6 millones de libras esterlinas y 4.8 millones de euros respectivamente.

Sol Meliá, S.A., Meliá Inversiones Americanas, N.V. e Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida) firmaron un Acuerdo Marco en Marzo de 1998 destinado a regular ciertos aspectos de las relaciones entre las compañías. Los principales términos de Acuerdo Marco son los siguientes:

Pacto de no competencia: Inmotel Inversiones, S.A. y Sol Meliá, S.A acordaron no competir en el negocio turístico en América Latina y el Caribe a no ser que estuvieran autorizadas por Meliá Inversiones Americanas, N.V.

Derecho de primera denegación: Meliá Inversiones Americanas, N.V. ha concedido a Sol Meliá, S.A. el derecho de primera denegación para explotar cualquier propiedad hotelera propiedad de Meliá Inversiones Americanas, N.V. que ésta adquiriera o utilizase.

Contratos de gestión: La siguiente disposición estándar se aplicará a cualquier contrato de gestión firmado por Meliá Inversiones Americanas, N.V. con respecto a la gestión hotelera por Sol Meliá, S.A. o por cualquiera de sus filiales el siguiente:

Plazo Inicial del contrato de gestión	20 años
Honorarios de ventas	4% sobre ingresos brutos
Honorarios sobre G.O.P. (Beneficio Bruto de Explotación)	10%

Precio de mercado: Todas las transacciones entre Meliá Inversiones Americanas, N.V. y Sol Meliá, S.A. en las cuales pueda surgir un conflicto de intereses se hará a precio de mercado.

Sol Meliá, S.A. mantiene compromisos de renta de alquileres que oscilan entre uno y dieciocho años, incluyendo compromisos documentarios por un importe aproximado de 15,000 millones de pesetas, de acuerdo con los vencimientos de las rentas correspondientes.

Sol Meliá tiene el compromiso con Tryp, S.A. (empresa del Grupo) de que cualquier cantidad que reciba de los antiguos propietarios de dicha Sociedad para cubrir riesgos materializados en el Grupo Tryp, sería entregada a Tryp, S.A.

Sol Meliá garantiza hasta 1,500 millones de euros el cumplimiento por parte de la filial Sol Meliá Europe, B.V. de cualquier obligación, asumida por ésta, en virtud de la emisión de Bonos "Euro Médium Term Note Programme" a realizar por la Sociedad filial. A 31 de Diciembre de 2000 Sol Meliá Europe, B.V. había emitido Bonos por importe de 206 millones de euros, de vencimiento 30 de Marzo de 2001.

Durante el ejercicio, Hoteles Mallorquines Agrupados, S.A., Hoteles Mallorquines Asociados, S.A. y Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A., han satisfecho a Sol Meliá, S.A. todos los gastos y pagos derivados de los warrants entregados a los accionistas de Meliá Inversiones Americanas, N.V. que aceptaron la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V., aprobada por la comisión Nacional del Mercado de Valores el 30 de Diciembre de 1998.

Existen reclamaciones por daños presentadas contra varias sociedades del grupo ante un tribunal de Estados Unidos por un huésped de uno de los hoteles en gestión de México. El abogado informa que no se puede emitir todavía opinión alguna acerca del desenlace final. Sin embargo los administradores de la Compañía consideran que dichas reclamaciones no tendrán un impacto significativo sobre los resultados y patrimonio del grupo, dado que Sol Meliá tiene una participación minoritaria en la sociedad propietaria y explotadora del hotel, y en todo caso el grupo tiene contratada una póliza de seguro para cubrir tal contingencia.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 25. INGRESOS Y GASTOS

#### 25.1 Ingresos Consolidados distribuidos según el tipo de ingreso

Los importes correspondientes, a los ingresos de explotación según su mercado geográfico de procedencia son los siguientes :

(miles de pesetas)	1,998	1,999	2,000
Mercado español	10,409,505	78,931,425	99,425,948
Mercado internacional	5,340,491	30,652,867	48,973,206
<b>Total</b>	<b>15,749,996</b>	<b>109,584,292</b>	<b>148,399,154</b>

El detalle de la cifra de ingresos de explotación, por conceptos, es el que sigue:

(miles de pesetas)	1,998	1,999	2,000
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>11,207,266</b>	<b>104,565,401</b>	<b>140,965,519</b>
Ingresos hoteles		94,845,175	129,735,296
Ingresos Casinos		2,055,793	2,064,006
Ingresos Tiempo compartido		1,930,741	2,426,001
Ingresos por gestión y administración	6,651,872	3,251,352	3,821,497
Ingresos por management y gerencia	4,247,970	2,095,026	2,481,216
Ingresos por franquicia	307,424	387,314	437,503
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>4,542,730</b>	<b>5,018,891</b>	<b>7,433,635</b>
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	<b>15,749,996</b>	<b>109,584,292</b>	<b>148,399,154</b>
Ingresos financieros	457,082	6,186,069	7,878,646
Ingresos extraordinarios	322,935	2,160,249	6,743,484
<b>TOTAL INGRESOS CONSOLIDADOS</b>	<b>16,530,013</b>	<b>117,930,610</b>	<b>163,021,284</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 25.2 Número medio consolidado de empleados del año de 2000

El número medio consolidado de empleados durante el ejercicio ha sido de 14,033 que distribuidos por categorías laborales son las siguientes :

	<u>1.998</u>	<u>1.999</u>	<u>2.000</u>
PERSONAL DIRECTIVO	34	282	318
JEFES DE DEPARTAMENTO	36	818	843
TECNICOS	242	5,220	5,584
AUXILIARES	47	4,871	7,288
<b>TOTAL</b>	<b>359</b>	<b>11,191</b>	<b>14,033</b>

### 25.3 Coste consolidado del personal

El coste consolidado de personal se desglosa del siguiente modo:

(miles de pesetas)	<u>1.998</u>	<u>1.999</u>	<u>2.000</u>
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	2,198,493	25,844,228	34,321,572
SEGUROS SOCIALES	336,071	7,270,556	8,960,218
INDEMNIZACIONES		45,768	211,804
OTROS GASTOS SOCIALES	298,306	1,521,614	1,828,980
<b>TOTAL</b>	<b>2,832,870</b>	<b>34,682,166</b>	<b>45,322,574</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 25.4 Resultados Extraordinarios

El detalle de los resultados extraordinarios es el siguiente:

(miles de pesetas)	1,998	1,999	2,000
Beneficio Enajenación Inmovilizado	7,637	251,500	3,302,602
Subvenciones de Capital transferidas a resultados	500	22,293	24,228
Ingresos Extraordinarios	314,798	1,656,394	3,297,366
Ingresos y Beneficios de Ejercicios Anteriores		230,062	119,288
<b>TOTAL</b>	<b>322,935</b>	<b>2,160,249</b>	<b>6,743,484</b>
Pérdidas Enajenación Inmovilizado Material		122,713	82,105
Variación Provisiones de Inmovilizado		(47,721)	288,409
Gastos Extraordinarios	497,417	349,117	1,401,461
Gastos y Pérdidas de Ejercicios Anteriores		851,565	1,513,441
<b>TOTAL</b>	<b>497,417</b>	<b>1,275,674</b>	<b>3,285,415</b>
<b>TOTAL RDO. EXTRAORDINARIO</b>	<b>(174,482)</b>	<b>884,575</b>	<b>3,458,069</b>

En las partidas de Ingresos y Gastos Extraordinarios del ejercicio, se incluye la ganancia o pérdida monetaria producida por la reexpresión de estados financieros en aquellos países con altas tasas de inflación. En el presente ejercicio el beneficio extraordinario neto producido por este motivo ha ascendido a 564 millones de pesetas.

Incluido en ingresos extraordinarios se hallan los obtenidos por las filiales por operaciones en Puerto Rico por un importe neto de 1,696 millones de pesetas.

Dentro de los Gastos Extraordinarios se haya un importe de 500 millones relativos a la dotación extraordinaria para los premios de jubilación del personal.

El detalle del saldo de Beneficios Enajenación Inmovilizado del ejercicio en millones de pesetas es el siguiente:

Hotel Bardinós	588
Hotel Las Olas	534
Hotel Meliá Bavaro	1,892
Otros	288
<b>Total</b>	<b>3,302</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 25.5 Aportación de cada sociedad al resultado consolidado del periodo

(miles de Pesetas)	1,998			1,999			2,000		
	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC. DOM.	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC. DOM.	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC. DOM.
SOL MELIA S.A.	3.357,111		3.357,111	9.010,030		9.010,030	8.125,913		8.125,913
ABBAYE DE THELEME							71.539		71.539
AKUNTRA XXLS L.							(34,921)		(34,921)
APARTOTEL S.A.				73,444	(198)	73,246	28,819	(78)	28,742
AZAFATA, S.A.							53,053		53,053
BEAR S.A. DE C.V.	62,523	(169)	62,353	(37,305)		(37,305)	(15,652)		(15,652)
BISOL VALLARTA S.A. DE C.V.				(248,568)	6,189	(242,379)	(131,456)	2,353	(129,103)
C.T. COZUMEL S.A. De C.V.							(1,555)	769	(786)
CADLO FRANCE							(1,106)		(1,106)
CADSTAR FRANCE							(1,464)		(1,464)
CALA FORMENTOR S.A. DE C.V.				244,244	(14,596)	229,648	87,113	(1,559)	85,554
CARIBOTELS S.A. De C.V.							(405,574)	200,698	(204,876)
CASINO PARADISUS S.A.				178,378	(91,410)	86,968	71,985	(36,637)	35,348
CASINO TAMARINDOS S.A.				(52,797)		(52,797)	58,034		58,034
COM. PROP. MELIA SOL Y NIEVE				59,883	(7,401)	52,481	(26,271)	3,195	(23,076)
COMP.TUN.GESTION HOTEL	(2,269)		(2,269)	21,445		21,445	(51,072)		(51,072)
CONS. INMOB. ALCANO, S.A.				1,423		1,423	1,352		1,352
CONSORCIO EUROPEO, S.A.							30,542		30,542
CORBEIL HOTEL PARIS-COLOMBES							68,176		68,176
CORP. HOT. HISPANO-MEXICANA				(200,819)	5,000	(195,818)	(547,600)	9,802	(537,798)
CROATIAN HOTELS&RESORTS	25,627		25,627	22,113		22,113	54,126		54,126
D.Mk.SERVICES/1 CORO (I)				(469,547)	11,692	(457,855)	(474,482)	8,493	(465,989)
D.T.C./MARMER (I)				159,438	(3,970)	155,468	166,645	(2,983)	163,662
DARCUO XXI, S.L.							(31,687)		(31,687)
DES. HOT. SAN JUAN B.V.				29	(1)	28	839,833	(15,033)	824,800
DES. TUR. DEL CARIBE N.V				(749)		(730)	(31,740)	568	(31,172)
DESARROLLOS SOL				280,641	(6,988)	273,653	(293,065)	5,246	(287,819)
DOCK TELEMARKETING S.A.	1,238		1,238	1,941		1,941	9,038		9,038
DOMINICAN INVESTMENT N.V.				(418)	10	(407)	(1,174)		(1,133)
DORPAN S.L.				19,017		19,017	19,724	21	19,724
FARANDOLE N.V.	12,001		12,001	(11,813)	294	(11,519)	(84,882)	1,519	(83,362)
GESMESOL				920,110		920,110	1,051,868		1,051,868
GEST. HOT. TURISTICA MESOL	819,217		819,217	5,494		5,494	2,425		2,425
GRUPO SOL ASIA Ltd	163,138	(65,255)	97,883	92,145	(36,858)	55,287	38,504	(15,401)	23,102
GRUPO SOL SERVICES	2,745	(1,098)	1,647	12,583	(5,033)	7,550	2,989	(1,195)	1,794
H. ALEXANDER							118,170		118,170
H. BLANCHE FONTAINE							70,112		70,112
H. BOULOGNE ADAGIO							94,388		94,388
H. CONVENTO DE EXTREMADURA S.L.				442	(215)	227	1,328	(646)	681
H. FRANÇOIS							88,308		88,308
H. MADELEINE PALACE							55,806		55,806
H. METROPOLITAN							(7,895)		(7,895)
H. ROYAL ALMA							201,445		201,445
H.MELIA INT de COLOMBIA	1,130		1,130	475		475	(2,379)		(2,379)
HOSTERIAS DE CASTILLA				140,922		140,922			
HOTEL BELLVER S.A.				30,082	(9,942)	20,140	31,849	(10,526)	21,323
HOTELES SOL INTNAL. S.A.				(178,147)		(178,147)	(88,566)		(88,566)
HOTELES SOL MELIÁ, S.L.							(1)		(1)
HOTELES SOL, S.L.							(1)		(1)
HOTELES TURISTICOS S A				38,907	(2,163)	36,744	57,922	(3,197)	54,725
HILA BELA DE GESTAO E TURISMO							45,159	(15,806)	29,353
IMPULSE HOT. DEVELOPMENT				(5,417)		(5,417)	(4,199)		(4,199)
IMPULSE HOT. DEVELOPMENT B.V.				(19,579)		(19,579)	(1,565)		(1,565)
INDUSTRIAS TURISTICAS S.A.				(43,812)	(1,060)	(42,752)	61,775	(1,495)	60,280
INMOBILIARIA BULMES, S.A.							25,230		25,230
INMOTEL INTERNACIONAL, S.A.				(758)		(758)	(23,064)		(23,064)
INMOTEL INV. ITALIA, S.R.L.				(22,233)		(22,233)	(103,487)		(103,487)
INV. EXPLOT. TURISTICAS S.A.				482,420	(216,606)	265,813	754,310	(338,685)	415,625
INV. INMOBILIARIAS I.A.R. 1997				(636,913)	15,859	(621,054)	(359,279)	6,431	(352,848)
INV LATINOAMERICA 2000 S.L.	(3,268)		(3,268)	(4,542)		(4,542)	(3,253)		(3,253)
INV.TUR. del CARIBE	(2,846)		(2,846)	2,590		2,590	747		747
INVERSIONES JACUEY							91,018	(1,629)	89,389
IRTON COMPANY/1. GUAMA (I)				(196,500)	4,893	(191,607)	(854,824)	15,301	(839,522)
LATIN AMERICA LOGISTICS CO.				(39,474)	983	(38,491)	(6,918)	124	(6,794)
LAV. IND. GUADALAJARA, S.A.				2,341	(584)	1,757	(2,317)	578	(1,739)
LAVANDERIAS COMPARTIDAS S.A.				8,988		8,988	(12,616)		(12,616)
L.OMONDO Ltd				309,617		309,617	(308,266)		(308,266)
LONDIM FRANCE							(42,093)		(42,093)
L.SO FRANCE INVESTMENTS							(37,814)		(37,814)



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

(miles de Pesetas)	1,998			1,999			2,000		
	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC. DOM.	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC. DOM.	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC. DOM.
M.I.H. U.K. Ltd.	(55)		(55)	(52)		(52)	4,770		4,770
MARINA INF. HOLDING	(596)		(596)	(303)		(303)	(272,201)		(272,201)
MARKSERV B.V.	(168,997)		(168,997)	(209,701)		(209,701)	(146,320)		(146,320)
MARKSOL TURIZM	27,313		27,313	(22,629)		(22,629)	(3,609)		(3,609)
MARKTOR TURIZM				(21,885)		(21,885)	(1,461)		(1,461)
MELIA BRASIL ADMINIST.	55,606		55,606	68,981		68,981	91,465		91,465
MELIA CATERING, S.A.							9,439		9,439
MELIA E. HOLDING de ENT., S.A.				200,286		200,286	225,594		225,594
MELIA INV. AMERICANAS N.V.				1,328,488	(47,060)	1,281,428	3,596,807	(64,383)	3,532,424
MELIA MANAGEMENT	87,397		87,397	29,517		29,517	(17,439)		(17,439)
MELIA VENEZUELA	(8,843)		(8,843)	16,696		16,696	8,184		8,184
MELSOL MANAGEMENT	(52,048)		(52,048)	(3,633)		(3,633)	1,269		1,269
MELSOL PORTUGAL	19,263	(3,853)	15,411	17,131	(3,426)	13,705	22,116	(4,423)	17,692
MESOL MANAGEMENT S.L.	39		39	(31,838)		(31,838)	(93,644)		(93,644)
MOT. ANDALUCES S.A.				10,411	(2,663)	7,748	27,538	(7,044)	20,494
MOT. GRANDES RUTAS ESP. S.A.				17,744	(4,635)	13,109	7,257	(1,848)	5,409
NEALE/ I. AGARA (I)				859,071	(21,391)	837,680	557,744	(9,984)	547,761
OPERADORA COSTARISOL	155,031		155,031	(348,253)		(348,253)	53,434		53,434
OPERADORA MESOL	451,316		451,316	173,766		173,766	(138,950)		(138,950)
PARKING INTERNACIONAL, S.A.							4,836	(48)	4,788
PARQUE SAN ANTONIO S.A.				68,024	(18,822)	49,202	77,647	(21,485)	56,162
PLAYA SALINAS S.A.				884	(10)	874			
PROPIEDADES EN ARRIENDO, S.L.							(13)		(13)
PUNTA ELENA S.L.				13,238	(6,619)	6,619	95,555	(47,778)	47,778
RANDLESTOP CORP.				(1,342)	33	(1,309)	(890)	16	(874)
REALTUR S.A.				86,755	(3,045)	83,710	90,616	(3,181)	87,435
SAFIVIC, S.A.				19,827	(4,957)	14,870	7,138	(1,784)	5,353
SAN JUAN INVESTMENT B.V.				29	(1)	28	839,833	(15,033)	824,800
SECADE, XXI, S.L.							(29,406)		(29,406)
SECURISOL, S.A.				(859)		(859)	3,218		3,218
SERV. CORP. MESOL	(9,825)		(9,825)	(13,567)		(13,567)			
SOL FINANCE				(1,021)		(1,021)	(1,185)		(1,185)
SOL GROUP B.V.	1,672		1,672	(4,518)		(4,518)	(1,680)		(1,680)
SOL GROUP CORP.				39,679		39,679	(89,896)		(89,896)
SOL H.MANAG. CO.	(42)		(42)	(20)		(20)			
SOL HOLDING CORP.	(606)		(606)	(559)		(559)			
SOL HOTEL MIAMI BEACH	(22)		(22)	(134)		(134)			
SOL HOTEL U.K. Ltd.	(81,399)		(81,399)	(25,799)		(25,799)	(19,775)		(19,775)
SOL MANINVEST B.V.	(62,405)		(62,405)	(68,915)		(68,915)	(74,740)		(74,740)
SOL MELIA BENELUX							(78,229)		(78,229)
SOL MELIA EUROPE N.V.				(1,727)		(1,727)	(32,075)		(32,075)
SOL MELIA FRANCE, S.A.S.							(754,210)		(754,210)
SOL MELIA GUATEMALA	28,453		28,453	58,301		58,301	31,297		31,297
SOL MELIA INVESTMENT	(605)		(605)	(1,779)		(1,779)	(1,919)		(1,919)
SOL MELIA PERÚ, S.A.							6,582		6,582
SOL MELIA SERVICE	348,144		348,144	691,159		691,159	683,830		683,830
TALONARIO SN S.L.	(21,821)		(21,821)	15,407		15,407	48,289		48,289
TENERIFE SOL, S.A.				1,120,189	(560,095)	560,095	1,116,472	(558,236)	558,236
TORRESOL DES. TURISTICOS				(4)	1	(3)	(3)	1	(2)
TRYP MEDITERRANEE							466,829	(68,157)	398,672
TRYP, S.A.							2,085,645		2,085,645
URME REAL S.A.				(7,271)	576	(6,695)	(6,914)	497	(6,416)
<b>RDO. INTEGRACIÓN GLOBAL</b>	<b>6,406,261</b>	<b>(70,375)</b>	<b>6,335,886</b>	<b>15,506,707</b>	<b>(1,024,201)</b>	<b>14,482,506</b>	<b>19,579,893</b>	<b>(992,642)</b>	<b>18,587,251</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

(mlles de Pesetas)

	1,998			1,999			2,000		
	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC. DOM.	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC. DOM.	PyG CONSO.	SOCIOS EXT.	PyG SOC. DOM.
AGOTEL GMBH				(131,644)		(131,644)	(69,025)		(69,025)
APART. BOSQUE	82,690		82,690	17,182		17,182	14,367		14,367
C.P. COSTA DEL SOL	3,841		3,841	82,661		82,661	91,948		91,948
CASINO TAMARINDOS, S.A.	58,393		58,393						
COM. DE PROP. MELIÁ CASTILLA				234,900		234,900	252,734		252,734
HELLENIC HOT. MANAG.				(13,664)		(13,664)	(18,167)		(18,167)
HOTEL CAMPUS, S.L.							(25,028)		(25,028)
HOTEL LAS AMERICAS				(26,039)		(26,039)			
INV TURÍSTICAS CASAS BELLAS S.L.				6		6			
MELIÁ INVERSIONES AMERICANAS	471,777		471,777				(2)		(2)
MELIÁ MERIDA, S.L.									
NEXPROM, S.A.	(8,685)		(8,685)	34,147		34,147	(2,361)		(2,361)
PROMEDRO, S.A.				5,887		5,887	61,064		61,064
SOFIA HOTELES, S.L.							(3,976)		(3,976)
SOL HOTTI PORTUGAL	4,752		4,752				(11,027)		(11,027)
SOL MELIÁ TRAVEL, S.A.				11,029		11,029	(1,520)		(1,520)
TOUROPERADOR VIVA TOURS S.A.	(32,879)		(32,879)	(53,216)		(53,216)	(65,218)		(65,218)
RDO. PUESTAS EN EQUIVALENCIA	579,889		579,889				(65,251)		(65,251)
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>6,986,150</b>	<b>(70,375)</b>	<b>6,915,775</b>	<b>15,667,956</b>	<b>(1,024,201)</b>	<b>14,643,755</b>	<b>19,738,432</b>	<b>(992,642)</b>	<b>18,745,790</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### 26. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Las retribuciones satisfechas al conjunto de los miembros del Consejo de Administración de Sol Meliá, S.A. durante el ejercicio de 2000, en miles de pesetas, fueron las siguientes:

(miles de pesetas)	31/12/1998	31/12/1999	31/12/2000
Dietas asistencias Consejos	35,000	44,000	62,500
Seguro de Responsabilidad Civil	2,236	1,864	6,922
Retribuciones	20,275	113,837	95,000
<b>Total</b>	<b>57,511</b>	<b>159,701</b>	<b>164,422</b>

No han recibido ningún tipo de anticipo o crédito de la compañía, ni tampoco la compañía ha asumido ningún tipo de obligación con los mencionados administradores.

### 27. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 9 de Febrero de 2001, la filial Sol Meliá Europe B.V. ha procedido a la emisión de Bonos "Euro Médium Term Note Programme" por importe de 340 millones de euros. Sol Meliá, S.A. garantiza el cumplimiento por parte de la filial de cualquier obligación, asumida por ésta, en virtud de la referida emisión (ver Nota 21). Dicho importe ha sido entregado a Sol Meliá, S.A. en virtud de un contrato de préstamo formalizado el 12 de Febrero de 2001 de vencimiento 12 de Febrero de 2006 a un interés del 6.375% anual.

Con fecha 5 de Febrero de 2001, Sol Meliá, S.A. ha enajenado 29,096 acciones de Prodigios Interactivos, S.A., por un importe total de 11.2 millones de euros (1,896 millones de pesetas).

Por lo demás no hay ningún hecho significativo que afecte a los estados financieros del Grupo.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

### FORMULACION DE CUENTAS

La formulación de las presentes cuentas anuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 26 de Marzo de 2001, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General. Dichas cuentas están extendidas en 67 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en la última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Julia  
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá  
Vicepresidente

Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume  
Vicepresidente 2º

Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume  
Consejero Delegado

Hoteles Mallorquines Consolidados S.A.  
P.P. por Dña María Antonia Escarrer Jaume  
Consejera

Ailemos S.L.  
P.P. por D. Ariel Mazin Mor  
Consejero

Fdo. D. Óscar Ruiz del Río  
Consejero

Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer  
Consejero Independiente

Fdo. D. Eduardo Punset Casal  
Consejero Independiente

Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras  
Consejero Independiente

Representado por  
D. Alfredo Pastor Bodmer

Fdo. D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta  
Consejero Independiente

D. José M. Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## INFORME DE GESTION

En este informe se analiza la evolución de la actividad de negocio y de los resultados consolidados de Sol Meliá, S.A. y sus sociedades participadas (en adelante "SOL MELIÁ" o el "GRUPO") en el ejercicio de 2000.

### 1.- COMPRA ACCIONES PROPIAS

Sol Meliá, S.A., mediante autorización de la Junta General, adquirió 50,000 acciones en 1997, 100,000 en 1998 y 50,000 en 1999 a un precio medio de adquisición de 5,298, 7,158 y 4,912 pesetas respectivamente. El número de acciones adquiridas durante este periodo fue afectado por el split tres por uno del nueve de agosto de 1999.

Ha quedado en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos políticos incorporados a dichas acciones. Los derechos económicos inherentes a dichas acciones, excepción hecha del derecho de asignación gratuita de nuevas acciones, serán atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Dichas acciones se computarán en el capital a efectos de calcular las cuotas necesarias para la constitución y adopción de acuerdos en Junta.

El programa de opciones que operaba hasta 1999 ha sido cancelado en el ejercicio.

Durante el ejercicio la compañía aportó 195,425 acciones propias en el proceso de compra de las acciones de la sociedad Azafata, S.A.

Al 31 de Diciembre de 2000 el total de acciones propias asciende a 1,034,937 de 0.2 Euros de valor nominal las cuales representan un 0.56% del Capital Social de la Compañía.



# Sol Meliá

## INFORME DE GESTION

### 2.- EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Dados los acuerdos alcanzados consecuencia de la adquisición de Tryp S.A., el Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Grupo Sol Meliá para el ejercicio 2000 incluyen las cifras consolidadas del Grupo Tryp de los últimos seis meses del año.

#### 2.1. Hoteles en propiedad y alquiler

Los datos de Tryp para la segunda mitad de año, que están incluidos en la cuenta de Perdidas y Ganancias Consolidada, se han tenido en cuenta igualmente en las estadísticas.

El RevPar (Ingreso Medio por Habitación Disponible) en los Hoteles en Propiedad – incluyendo propiedad y alquiler – se ha incrementado un 18.6% debido al positivo rendimiento de las tres divisiones en que Sol Meliá opera en estos regímenes de explotación.

Con un incremento acumulado en RevPar de 11.2% -10.4% sin Tryp-, la División Europa Vacacional ha evolucionado muy satisfactoriamente gracias en gran parte a la excelente temporada de verano. El incremento de un 16% en ADR (precio medio) fue posible gracias al programa de reformas y la positiva evolución en el área vacacional en España. La compañía cree que el negocio vacacional continuará con la tendencia favorable en 2001, teniendo en cuenta la evolución de las ventas hasta la fecha. En el futuro, las renovaciones llevadas a cabo en los establecimientos vacacionales atraerán los segmentos de Congresos y Convenciones.

El incremento de RevPar de 13.3% -14.9% sin Tryp- en la División Europa Urbana confirma la positiva evolución del negocio urbano en Europa, especialmente en España. Un 10% se debe a la evolución de los Hoteles Urbanos y la incorporación de los Hoteles en París y el Meliá White House en Londres, con un ADR (precio medio) significativamente mayor, 42% y 50% respectivamente. La expectativa futura es de lograr incrementos en ADR (precio medio) en los años próximos como consecuencia de la diferencia de precios existente entre los Hoteles Urbanos Españoles y otras propiedades en Europa. La compañía cree que el Euro ayudará a clarificar las diferencias entre Regiones Europeas, con un impacto positivo sobre los resultados.

También es de destacar la recuperación en la División América durante 2000, con un incremento de RevPar (Ingreso Medio por Habitación Disponible) de 29.5%. Este incremento se ha visto impulsado en parte por la conversión de Dólares – la moneda usada en los Hoteles en Latinoamérica a Pesetas. Excluyendo este factor de conversión, el incremento en RevPar habría alcanzado un 12.3%. Además, sin tomar en cuenta las últimas incorporaciones de hoteles, la mayoría de los cuales todavía no han alcanzado la madurez durante el 2000, el incremento de RevPar habría sido de un 28.5%, a consecuencia principalmente del buen desarrollo de los establecimientos en México y República Dominicana.



# Sol Meliá

## INFORME DE GESTION

La compañía tiene buenas expectativas para la División América en vista de la recuperación macroeconómica en Latinoamérica, la madurez de algunas unidades adquiridas en los últimos 18 meses y la buena evolución operativa de los hoteles de la zona.

Estadísticas para los hoteles en propiedad y alquiler.

*Tabla 1: Estadísticas al nivel de hotel 00/99 (RevPar & A.D.R. en Ptas.)*

Hoteles en Propiedad y Alquiler	Dic-00/99	% OCUPACIÓN	RevPar	A.D.R.
EUROPA VACACIONAL	2000	79.6%	6,127	7,682
	%o/1999	-4.00%	11.20%	15.84%
	1999	83.09%	5,510	6,631
EUROPA URBANA	2000	70.55%	9,617	13,632
	%o/1999	-2.47%	13.35%	16.22%
	1999	72.34%	8,485	11,729
AMERICA	2000	63.72%	9,085	14,259
	%o/1999	1.60%	29.48%	27.43%
	1999	62.71%	7,017	11,189
TOTAL	2000	74%	7,861	10,654
	%o/1999	-3.57%	18.63%	23.03%
	1999	76.52%	6,627	8,660

Sin tener en cuenta Hoteles Tryp, el incremento de RevPar en las Divisiones Europa Urbana y Vacacional habría sido de 10.4% y 14.9% respectivamente.

Abajo se muestran los componentes de crecimiento de los ingresos por habitaciones a nivel de hotel para establecimientos en propiedad y alquiler. Los incrementos en RevPar y en habitaciones disponibles, consecuencia de la adquisición de Tryp, explica el incremento en ingresos de habitaciones en las Divisiones Europeas.

El incremento correspondiente a la División América viene explicado por el incremento de habitaciones disponibles debido a la nuevas incorporaciones en la División – Meliá México Reforma, Paradisus Cozumel, Sol Cabañas del Caribe (México), Meliá Caribe (República Dominicana) y Gran Meliá Caracas apartamentos (Venezuela) – al igual que el incremento en RevPar.



# Sol Meliá

## INFORME DE GESTION

Tabla 2: Detalle de los ingresos de habitaciones hoteles propios/alquilados 00/99

% Incremento Dic-00/99	EUROPA VACACIONAL	EUROPA URBANA	AMERICA	TOTAL
RevPar	11.2%	13.3%	29.5%	18.6%
Habitaciones disponibles	3.9%	43.7%	17.9%	17.8%
Ingresos de habitaciones	15.6%	62.9%	52.7%	39.8%

La siguiente tabla detalla los ingresos a nivel de hotel. El incremento de "Otros Ingresos" en la División América se debe a los ingresos de alquiler de salas de reuniones para Actividades de Congresos y Convenciones.

Esto se refleja también en incrementos en Comida y Bebida, particularmente en la División América. El pasado año Sol Meliá incorporó 18 salas de reuniones con una capacidad para 3,400 personas en sus hoteles en el Caribe. El incremento en ingresos totales en las Divisiones Europa Vacacional y Urbano sin Tryp, habrían sido un 3% y un 25% respectivamente.

Tabla 3: Detalles de ingresos hoteleros 00/99 para hoteles propios y alquilados.

Dic-00/99 (Millones de Ptas)	E. VACAC.			E. URB.			AMERICA			TOTAL		
	00	%0/99	99	00	%0/99	99	00	%0/99	99	00	%0/99	99
HABITACIONES	28,542	16%	24,694	33,140	63%	20,345	15,065	53%	9,867	76,747	40%	54,907
C y B	18,105	15%	15,808	12,446	61%	7,754	13,176	41%	9,370	43,727	33%	32,932
OTROS INGRESOS	2,443	4%	2,356	3,516	54%	2,282	3,305	40%	2,368	9,264	32%	7,006
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>49,091</b>	<b>15%</b>	<b>42,859</b>	<b>49,102</b>	<b>62%</b>	<b>30,382</b>	<b>31,545</b>	<b>46%</b>	<b>21,604</b>	<b>129,739</b>	<b>37%</b>	<b>94,845</b>



# Sol Meliá

## INFORME DE GESTION

### 2.2. HOTELES EN GESTIÓN

Los honorarios de gestión han crecido un 17.6% tal como se presenta en el cuadro. El G.O.P. (Beneficio de explotación) de estos hoteles ha crecido un 45.53%

Los honorarios de la División Europa Vacacional se han incrementado en un 22.8%, en buena parte debido al rendimiento de las estancias vacacionales de Croacia durante el año.

El rendimiento positivo de los hoteles de Europa Urbana se refleja en un 13% de incremento en ingresos por honorarios. La evolución de los hoteles en gestión en esta división ha sido satisfactoria, ya que se produjo un 22% de incremento en el G.O.P. (Beneficio de explotación).

El 22.7% de crecimiento en la División América refleja una mejora en el rendimiento de sus hoteles. La mejora no puede ser atribuida a una determinada área geográfica, siendo aplicable a todos los países en los que opera la compañía.

Los honorarios de gestión de la División Cuba han crecido hasta casi un 10%, a pesar del -6,8% de reducción en los Honorarios de Incentivo (sobre el Beneficio de explotación). El porcentaje nominal de honorarios en Incentivo se carga de acuerdo al nivel de beneficio alcanzado. En 2000 la División Cuba no ha alcanzado los márgenes logrados en 1999.

*Tabla 5: Honorarios de gestión de hoteles gestionados para terceros.*

Ingresos por Honorarios (millones de Ptas)		Dic-00	Incr. 00/99	Dec-99
EUROPA VACACIONAL	Básico	1,032	18.8%	869
	Incentivo	741	28.9%	575
		1,773	22.8%	1,443
EUROPA URBANO	Básico	998	14.9%	869
	Incentivo	324	7.5%	302
		1,322	13.0%	1,171
AMERICA	Básico	670	17.6%	570
	Incentivo	709	28.0%	554
		1,380	22.7%	1,124
ASIA-PACIFICO	Básico	313	20.8%	259
	Incentivo	311	29.9%	239
		624	25.2%	498
CUBA	Básico	1,245	16.2%	1,072
	Incentivo	396	-6.8%	425
		1,642	9.7%	1,497
TOTAL BASICO		4,259	17.1%	3,639
TOTAL INCENTIVO		2,481	18.4%	2,095
TOTAL		6,740	17.6%	5,734



# Sol Meliá

## INFORME DE GESTION

### 3.- ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

Con fecha 9 de Febrero de 2001, se ha realizado una emisión pública de 340 millones de Euros a un interés fijo del 6.25% y un periodo de madurez de 5 años con el objeto de financiar la adquisición de Tryp y refinanciar parte de la deuda existente. Dicha emisión se enmarca dentro del programa de EMTN's (*European Medium-Term Notes*) de 1,500 millones de Euros realizada en el 2000.

Con fecha 5 de Febrero de 2001, Sol Meliá vendió parte de su participación en Prodigios Interactivos S.A. a Banco Santander Central Hispano por un importe de 11.2 millones de Euros generando una plusvalía de 7.5 millones de Euros.

### 4.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL GRUPO

La evolución previsible del Grupo está directamente vinculada con las perspectivas del negocio en las principales áreas donde Sol Meliá está presente y de las cinco divisiones funcionales en la que se estructura.

En la División Europa Vacacional, muy dependiente de los principales destinos turísticos de España y el Mediterráneo, las perspectivas son positivas debido al plan de reformas que se está ejecutando ya la incorporación prevista de nuevos hoteles en la zona.

La División Europa Urbana ha vivido un proceso de diversificación en los últimos años desde España hacia Europa con la inclusión en mercados como el Reino Unido, Francia, Italia, Bélgica y Alemania. Las perspectivas en estos mercados son buenas, especialmente en España, en donde la compañía ha aumentado su capacidad tras la adquisición de Tryp hoteles, compañía con gran exposición al segmento urbano español. La incorporación de los Hoteles Tryp será especialmente beneficiosa en la plaza de Madrid, centro europeo más importante en cuanto a la celebración de Congresos y Convenciones.

Los previsible incrementos en precios en este segmento en España y la buena localización de los establecimientos existentes y adquiridos, así como la adición de varios hoteles nuevos que se incorporarán en los próximos 18 meses en España, Italia y Portugal, permiten tener una expectativa positiva para esta división en el año 2001.

Dada recuperación económica de Latinoamérica desde 1999, hay buenas perspectivas en cuanto a la positiva evolución de los hoteles tanto urbanos como vacacionales en la zona. En el caso concreto de Sol Meliá, favorecerá a la evolución de la división de la plena madurez de establecimientos adquiridos durante los últimos 18 meses en México, República Dominicana, Perú, Panamá, Venezuela, Brasil y Argentina. En los próximos dos años se incorporarán al Grupo una cantidad considerable de establecimientos en Puerto Rico, Brasil, México y Perú.



# Sol Meliá

## INFORME DE GESTION

Cuba seguirá siendo durante el presente año y los próximos uno de los principales destinos turísticos del Caribe. Sol Meliá, con 25 establecimientos y 11,000 habitaciones ostenta el 37% de cuota de mercado en la isla con presencia dominante en los más importantes destinos vacacionales y centros urbanos.

Con respecto a la División Asia, las perspectivas del turismo en la región para el 2001 son favorables, especialmente en Indonesia en donde se espera incrementar en un 30% los ingresos. Sol Meliá cuenta con el 70% de sus establecimientos de la región en el mencionado país asiático.

### 5.- INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Sol Meliá investiga continuamente las necesidades de sus clientes para poder ofrecerles aquellos productos y servicios que más se adapten a las mismas. Dicha investigación comprende cuestionarios a los clientes, estudios de opinión, auditorías de calidad, etc.

Además se pretende que las operaciones y procesos hoteleros se realicen optimizando las variables de calidad y coste. En Sol Meliá existe un departamento de tecnología hotelera que investiga cada una de dichas operaciones y procesos, estableciendo los métodos de trabajo óptimos, y estando al día de las últimas innovaciones en temas de tecnología hotelera y su posible aplicación.

El año 2000 ha sido el año de la "e-transformación" de Sol Meliá, con 6,500 millones de pesetas invertidos en infraestructura tecnológica y participaciones en proyectos de "joint ventures". Dentro del marco de la e-transformación, Sol Meliá está en el proceso de lanzamiento de los proyectos *meliaviajes.com*, *solmelia.com* y *hotelnetB2B.com* (portal B2B para compañías hoteleras, y que está formada por 18 empresas del sector, que representan más de 900 Hoteles en 21 países).

AOL Avant – inicialmente conocido como Prodigios -, fue fundado y está participado por Sol Meliá y se ha alcanzado un acuerdo de exclusividad para proveer servicios de viajes a través de la Agencia de Viajes Virtual *meliaviajes.com*.

La compañía aspira a completar satisfactoriamente la e-transformación de la compañía y sus diferentes iniciativas. El proceso de conseguir complementación e interactividad en tiempo real para los diferentes sistemas será realizada durante el año 2001.

La introducción de las nuevas tecnologías de información y comunicación en la industria no sólo implica ahorro de costes, sino que también es imprescindible para desarrollar y mantener ventajas competitivas en el futuro.



# Sol Meliá

## INFORME DE GESTION

### FORMULACION DL INFORME DE GESTION

La formulación del presente informe de gestión ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 26 de Marzo de 2.001. Dicho informe está extendido en 8 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en la última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá  
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá  
Vicepresidente

Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume  
Vicepresidente 2º

Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume  
Consejero Delegado

Hoteles Mallorquines Consolidados S.A.  
P.P. por Dña María Antonia Escarrer Jaume  
Consejera

Ailemos S.L.  
P.P. por D. Ariel Mazin Mor  
Consejero

Fdo. D. Oscar Ruiz del Río  
Consejero

Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer  
Consejero Independiente

Fdo. D. Eduardo Punset Casal  
Consejero Independiente

Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras  
Consejero Independiente

Representado por  
D. Alfredo Pastor Bodmer

Fdo. D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta  
Consejero Independiente

D. José Mª Lafuente López  
Secretario