

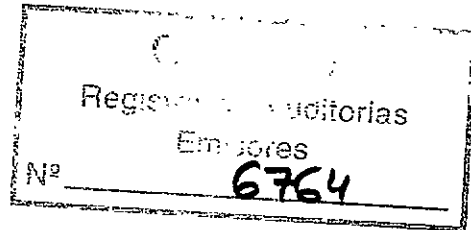


ARTHUR ANDERSEN



**Fondo de Titulización Hipotecaria,  
U.C.I. 6**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
Correspondientes al Período Comprendido  
entre el 19 de junio de 2000  
(Fecha de Constitución del Fondo)  
y el 31 de Diciembre de 2000,  
junto con el Informe de Auditoría

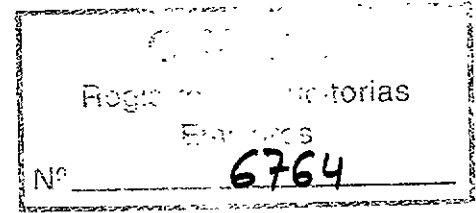




Ramundo Fdez. Villaverde, 65  
28003 Madrid

**Informe de auditoría de cuentas anuales**

A los Tenedores de Bonos de  
Fondo de Titulización Hipotecaria, U.C.I. 6,  
por encargo de BSCH de Titulización, Sociedad  
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:



1. Hemos auditado las cuentas anuales de FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, U.C.I. 6, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al período comprendido entre el 19 de junio de 2000 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2000, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fondo de Titulización Hipotecaria, U.C.I. 6 al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones durante el período comprendido entre el 19 de junio y el 31 de diciembre de 2000 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.
3. El informe de gestión adjunto del período comprendido entre el 19 de junio y el 31 de diciembre de 2000 contiene las explicaciones que los Administradores de su Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales correspondientes al citado período. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ARTHUR ANDERSEN

Germán de la Fuente

6 de abril de 2001

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, U.C.I. 6

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 (NOTAS 1, 2 Y 3)

ACTIVO	Miles de Pesetas	PASIVO	Miles de Pesetas
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)	167.410	PRÉSTAMO SUBORDINADO (Nota 8)	1.894.526
<b>INMOVILIZACIONES FINANCIERAS:</b>		<b>EMISIONES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES:</b>	
Derechos de crédito derivados de préstamos personales (Nota 4)	9.645.648	Bonos de titulización (Nota 9)	73.071.930
Derechos de crédito derivados de préstamos hipotecarios (Nota 4)	62.498.015		73.071.930
	72.143.663		
OTROS CRÉDITOS (Nota 6)	362.331	OTRAS DEUDAS (Nota 10)	593.929
TESORERÍA (Nota 7)	2.886.981		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>75.560.385</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>75.560.385</b>

Las Notas 1 a 10 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2.000

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, U.C.I. 6

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIASCORRESPONDIENTE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 19 DE JUNIO DE 2000(FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 (NOTAS 1, 2 Y 3)

DEBE	Miles de Pesetas	HABER	Miles de Pesetas
<b>GASTOS FINANCIEROS:</b>		<b>INGRESOS FINANCIEROS:</b>	
Intereses de bonos de titulización	2.024.399	Intereses de inmovilizaciones financieras	2.184.495
Intereses de préstamos subordinados (Nota 8)	46.472	Ingresos financieros	95.976
	2.070.871	Intereses de demora	687
			2.281.158
<b>DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)</b>	35.821		
<b>GASTOS GENERALES</b>	651		
<b>COMISIONES DEVENGADAS</b>	173.815		
<b>TOTAL DEBE</b>	2.281.158	<b>TOTAL HABER</b>	2.281.158

Las Notas 1 a 10 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias, correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2.000.



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, U.C.I. 6

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO

ENTRE EL 19 DE JUNIO DE 2000 (FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO) Y  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

**1. Reseña del fondo**

El Fondo de Titulización de Activos, U.C.I. 6 (en adelante, "el Fondo") se constituyó en virtud de Escritura Pública de fecha 19 de junio de 2000, con el carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización y en lo no contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la Ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de préstamos hipotecarios, instrumentados en participaciones hipotecarias, y derechos de crédito derivados de préstamos personales (en adelante, "los Derechos de Crédito") y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 457 millones de euros (76.038.402.000 pesetas) (serie A, de 436,4 millones de euros y, serie B, de 20,6 millones de euros – véase Nota 9). El desembolso de los derechos de crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 22 de junio de 2000, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por BSCH de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, "la Sociedad Gestora").

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad emisora de las mismas, Unión de Créditos Inmobiliarios, Establecimiento Financiero de Crédito, S.A. (en adelante, UCI). UCI no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 16 de febrero, 16 de mayo, 16 de agosto y 16 de noviembre de cada año) de 6.000 Euros (998.316 pesetas) (Impuesto sobre el Valor Añadido incluido) y una cantidad variable que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias es Banco Santander Central Hispano, S.A. UCI actuará como depositario de las escrituras de formalización de los Préstamos Hipotecarios y de las pólizas de formalización de los Préstamos Personales.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 43/1995, de 27 de noviembre. Además, el Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre por el que se modifica el Capítulo II del título IV del Reglamento del Impuesto de Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de abril), en su art. 57, letra k), excluye explícitamente a los Fondos de Titulización, de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por los derechos de crédito.

**2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

**a) *Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo (véase Nota 1).

**b) Principios contables y criterios de valoración**

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración generales aceptados descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

**3. Principios de contabilidad y criterios de valoración aplicados**

A continuación, se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

**a) Principio del devengo**

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo. En el caso de que el período de liquidación de dichos ingresos y gastos sea superior a doce meses, el devengo se realiza según el método financiero. Siguiendo un criterio de prudencia, los intereses devengados por los Derechos de Crédito con cuotas vencidas y no pagadas con antigüedad superior a tres meses se reconocen como ingreso en el momento de su cobro.

**b) Gastos de establecimiento**

Los gastos de establecimiento del Fondo se amortizan linealmente en un período de tres años, a partir del 19 de junio de 2000. El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente del ejercicio 2000 en concepto de amortización de los gastos de establecimiento ha ascendido a 35.820.615 pesetas (véase Nota 5).

**c) Vencimiento de deudores y acreedores**

Como se indica en la Nota 9, con objeto de que los flujos de principal e intereses de los Derechos de Crédito coincidan con los flujos de los Bonos en circulación, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles procedentes de los cobros de principal e intereses de los Derechos de Crédito a la amortización de Bonos.

Dada la posibilidad de amortización anticipada de los Derechos de Crédito por parte de los titulares de los préstamos en que tienen su origen, no es posible establecer un calendario definitivo de vencimiento de los Bonos de titulización.

**d) Impuesto sobre Sociedades**

Dado que en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

**4. Participaciones hipotecarias**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de constitución del Fondo de fecha 19 de junio de 2000, integran:

1. Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios por un importe de 65.796.868.891 pesetas, instrumentados mediante participaciones hipotecarias suscritas por el Fondo, representando cada una de ellas una participación en el 100 % del principal y del tipo de interés aplicable en cada momento a cada préstamo hipotecario en los que tienen su origen. Todos los préstamos hipotecarios, base de las participaciones hipotecarias, están garantizados mediante primera hipoteca sobre viviendas en territorio español.

2. Derechos de Crédito derivados de Préstamos Personales por un importe de 10.241.533.800 pesetas. La cesión es plena e incondicional, y se realiza por el plazo remanente hasta el total vencimiento, incluyendo la transmisión de cualesquiera garantía que se hubiera establecido en garantía del crédito cedido. Todos los préstamos personales tienen como objeto la financiación de la parte que excede del 80 % del valor de tasación de las viviendas hipotecadas, siendo complementarios a los préstamos hipotecarios y formalizados en el mismo momento en que se otorgue el préstamo hipotecario.

El movimiento del saldo de este epígrafe del balance de situación se muestra a continuación:

	Miles de pesetas		
	Préstamos Hipotecarios	Préstamos Personales	Total
Saldo al 19 de junio de 2000	65.796.869	10.241.534	76.038.403
Amortización de principal de Derechos de Crédito cobrada	(586.672)	(90.949)	(677.621)
Amortización de principal de Derechos de Crédito vencida y no cobrada	(6.885)	(825)	(7.710)
Amortizaciones anticipadas	(2.705.297)	(504.112)	(3.209.409)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>62.498.015</b>	<b>9.645.648</b>	<b>72.143.663</b>

Las amortizaciones de principal de los Derechos de Crédito previstas para el ejercicio 2001 ascienden a 6.214 millones de pesetas, aproximadamente.

Los tipos de interés medios anuales devengados por los Derechos de Crédito durante el ejercicio 2000 ha sido del 5,59 %.

#### 5. Gastos de establecimiento

El movimiento que se ha producido en el saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 2000 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Adiciones	203.231
Amortizaciones	(35.821)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>167.410</b>

#### 6. Otros créditos

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no vencidos de cuenta corriente	8.867
Intereses devengados no vencidos de participaciones hipotecarias	259.738
Intereses devengados no vencidos de préstamos personales	45.408
Cuotas vencidas y no cobradas de Derechos de Crédito derivados de préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias-	
Con antigüedad inferior a tres meses	41.315
Con antigüedad superior a tres meses	1.641
Cuotas vencidas y no cobradas de Derechos de Crédito derivados de préstamos personales	6.499
Con antigüedad inferior a tres meses	206
Con antigüedad superior a tres meses	
Intereses vencidos de Derechos de Crédito:	
Con antigüedad superior a tres meses	(1.343)
	<b>362.331</b>

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida y las características de los préstamos, no se considera necesaria la dotación de importe alguno en concepto de provisión para insolvencias.

#### 7. Tesorería

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a una cuenta financiera abierta a nombre del Fondo en Banco Santander Central Hispano, S.A., por importe de 2.886.980.670 pesetas.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Santander Central Hispano, S.A. garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses, excepto en el primer periodo de devengo de interés que será de cinco meses.

La rentabilidad media de la cuenta de tesorería en el ejercicio 2000 ha sido del 4,39% anual.

#### 8. Préstamos subordinados

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a dos préstamos subordinados (Préstamo Subordinado A y Préstamo Subordinado B) suscritos por la Sociedad Gestora en nombre del Fondo. El Préstamo Subordinado A fue concedido (al 50% cada uno en su posición acreedora) por Banco Santander Central Hispano, S.A. y Union de Crédit pour le Batiment, S.A. (participada al 99,93% por BNP Paribas) por importe total de 10.820.020,92 Euros (1.800.300.000 pesetas) y el Préstamo Subordinado B se concedió por UCI por un importe de 811.366,34 Euros (135.000.000 pesetas).

El Préstamo Subordinado A fue destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos de Titulización.
2. Financiar parcialmente la cesión de los Derechos de Crédito al Fondo.



3. Dotar un "Fondo de Reserva", que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago del Fondo. El importe inicial del fondo de reserva se estableció en 9.597.000 Euros (1.596.806.442 pesetas).

El Préstamo Subordinado B fue destinado a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de los Derechos de Crédito y el pago de intereses de los Bonos.

Los tipos de interés nominales anuales del Préstamo Subordinado A y del Préstamo Subordinado B son el tipo de interés que resulte de disminuir en un 1% el tipo de interés medio ponderado aplicable a la cartera de Derechos de Crédito durante el trimestre anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. Al 31 de diciembre de 2000, de los importes totales devengados (46.472.832 pesetas) se encontraban pendientes de pago 11.866.486 pesetas (véase Nota 10).

El Préstamo Subordinado A se amortiza según el siguiente procedimiento: la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y los gastos de emisión de bonos, trimestralmente (a medida que se vayan amortizando dichos gastos); y, el resto, se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes del saldo requerido en la fecha de vencimiento anterior y del saldo requerido a la fecha de vencimiento en curso de los fondos de reserva. El Préstamo Subordinado B se amortizará en cada Fecha de Pago durante los 5 primeros años desde la constitución del Fondo y Emisión de los Bonos, y siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente

En el ejercicio 2000 el Fondo ha amortizado 24.499.074 pesetas del Préstamo Subordinado A y 16.273.973 pesetas del Préstamo Subordinado B.

## 9. Bonos de titulización

El saldo de este epígrafe del balance de situación recoge la emisión de bonos de titulización realizada el 19 de junio de 2000, que está dividida en dos series: serie A, constituida por 4.364 bonos de 100.000 Euros (436.400.000 Euros (72.610.850.400 pesetas)) cada uno, y, serie B, constituida por 206 bonos de 100.000 Euros (20.600.000 Euros (3.427.551.600 pesetas)) cada uno. La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A. Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (16 de febrero, 16 de mayo, 16 de agosto y 16 de noviembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,295% en la serie A y del 0,775% en la serie B al tipo Euribor a tres meses.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 16 de noviembre del 2030. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los Bonos en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1992 y la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial;
2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designara una nueva sociedad gestora, se producirá la liquidación anticipada del Fondo y la amortización de los Bonos.

Adicionalmente, con objeto de que los flujos de principal e intereses de los Derechos de Crédito coincidan con aquellos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las siguientes reglas:

1. Hasta la primera fecha de pago (excluida), en la que el saldo pendiente de pago de los bonos de la serie B sea igual o mayor al 8,8 % del saldo pendiente de pago de los bonos de la serie A, los fondos disponibles para la amortización de los bonos serán utilizados en su totalidad para la amortización de los bonos de la serie A.
2. En la fecha de pago en que la relación anterior sea igual o mayor al 8,8 %, los fondos disponibles para la amortización de los bonos se aplicarán a la amortización de ambas series A y B, proporcionalmente entre

las mismas, de modo tal que dicha relación entre los saldos pendientes de pago de los bonos de las series B y A se mantenga en el 8,8%.

- En el momento en el cual el saldo pendiente de pago de los bonos de la serie B alcance la cifra de 4.570.000 Euros (760.384.020 pesetas), equivalente al 1% del importe nominal de la emisión, cesará la amortización de los bonos de la citada serie, destinándose la totalidad de los fondos disponibles por este concepto a la amortización de los bonos de la serie A, hasta su total amortización.
- Una vez que haya tenido lugar la total amortización de los bonos de la serie A, dará comienzo nuevamente la correspondiente a los bonos de la serie B, y así, hasta su completa amortización.

En relación con la amortización de los bonos de la serie B, y aun cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran cualquiera de las dos circunstancias siguientes:

- Que el importe a que asciendan los Derechos de Crédito con morosidad igual o superior a noventa días en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso sea igual o superior al 7% del saldo vivo de dichos Derechos de Crédito a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada a la amortización de los Bonos de la serie A.
- Que exista un déficit de amortización, según lo descrito anteriormente, en cuyo caso, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada, igualmente, a la amortización de los Bonos de la serie A.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los Bonos de titulización en el ejercicio 2000 es el siguiente:

	Miles de Pesetas		
	Serie A	Serie B	Total
Saldo inicial	72.610.850	3.427.552	76.038.402
Amortización de 16 de noviembre de 2000	(2.966.472)	-	(2.966.472)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>69.644.378</b>	<b>3.427.552</b>	<b>73.071.930</b>

La rentabilidad media de los Bonos en el ejercicio 2000 ha ascendido al 5,06% para la serie A y al 5,55% para la Serie B.

La Entidad Aseguradora del tramo nacional de la emisión ha sido Banco Santander Central Hispano, S.A.; y, las del tramo internacional, Banco Santander Central Hispano S.A., BNP Paribas y Artesia Banking Corporation. Dichas entidades han percibido una comisión de aseguramiento del 0,175% y del 0,500%, para las series A y B, respectivamente, sobre el valor nominal de los Bonos, que se recoge, neta de su amortización acumulada, en el epígrafe "Gastos de Establecimiento" del activo del balance de situación (véase Nota 3-b). Adicionalmente la Sociedad Gestora devenga una comisión de estructuración de 120.202,42 Euros (20.000.000 de pesetas) que figuran registradas, netas de su amortización acumulada, en el mismo epígrafe del balance de situación.

#### 10. Otras deudas

La composición de este saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
<b>Intereses devengados no pagados de:</b>	
Bonos titulización	505.267
Préstamos subordinados (Nota 8)	11.867
	517.134
<b>Cuentas a pagar:</b>	
Comisión variable (Nota 1)	66.423
Comisión de administración	3.223
Otros acreedores	7.149
	76.795
	593.929

La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,035% del valor de los Bonos de titulización pendientes de amortización en la fecha anterior a la de pago de dichos Bonos.

#### 11. Situación fiscal

Según se indica en la Nota 3-d, en el ejercicio 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

## FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

## UCI 6

## INFORME DE GESTIÓN

## CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

## 1.- DERECHOS DE CREDITO

## 1.1. Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos:	7.158	6.889
Saldo pendiente de amortizar:	404.569.074,00 €	375.662.014,83 €
Importes unitarios préstamos vivos:	56.520,00 €	54.530,70 €
Tipo de interés:	4,77%	5,89%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,41%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,52%
Tasa anualizada desde constitución del Fondo:	6,54%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda vencida (principal + intereses):	168.871,52 €	89.300,87 €	0,00 €
Deuda pendiente vencimiento:			375.662.014,83 €
Deuda total:	168.871,52 €	89.300,87 €	375.662.014,83 €

## 1.2. Préstamos Personales

PRÉSTAMOS PERSONALES	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos:	6.215	5.856
Saldo pendiente de amortizar:	64.165.350,00 €	57.976.470,38 €
Importes unitarios préstamos vivos:	10.324,00 €	9.900,35 €
Tipo de interés:	5,88%	6,72%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,41%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,52%
Tasa anualizada desde constitución del Fondo:	6,54%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda vencida (principal + intereses):	28.649,47€	11.646,69 €	0,00 €
Deuda pendiente vencimiento:			57.976.470,38 €
Deuda total:	28.649,47€	11.646,69 €	57.976.470,38 €

A continuación se incluyen a efectos informativos, y por separado, cuadros estadísticos de la cartera de préstamos hipotecarios y de la cartera de préstamos personales. Con respecto a la **cartera de préstamos hipotecarios** en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de diciembre de 2000 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas):

**DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA**

Intervalo	Saldos vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
10/06/2001 - 31/12/2001	2.806	16.864,40	0,00	4	0,05
01/01/2002 - 31/12/2002	8.196	49.258,95	0,01	7	0,10
01/01/2003 - 31/12/2003	5.906	35.495,77	0,00	6	0,08
01/01/2004 - 31/12/2004	41.116	247.112,14	0,06	11	0,15
01/01/2005 - 31/12/2005	99.364	597.189,67	0,15	28	0,40
01/01/2006 - 31/12/2006	120.839	726.257,02	0,19	32	0,46
01/01/2007 - 31/12/2007	145.588	875.001,50	0,23	33	0,47
01/01/2008 - 31/12/2008	284.585	1.710.390,30	0,45	66	0,95
01/01/2009 - 31/12/2009	427.743	2.570.787,21	0,68	73	1,05
01/01/2010 - 31/12/2010	497.865	2.992.228,91	0,79	72	1,04
01/01/2011 - 31/12/2011	699.083	4.201.573,45	1,11	100	1,45
01/01/2012 - 31/12/2012	791.203	4.755.225,80	1,26	112	1,62
01/01/2013 - 31/12/2013	1.584.760	9.524.599,43	2,53	242	3,51
01/01/2014 - 31/12/2014	1.208.677	7.264.295,07	1,93	180	2,61
01/01/2015 - 31/12/2015	710.968	4.273.003,74	1,13	86	1,24
01/01/2016 - 31/12/2016	1.176.336	7.069.921,75	1,88	135	1,95
01/01/2017 - 31/12/2017	1.900.792	11.423.990,00	3,04	205	2,97
01/01/2018 - 31/12/2018	4.657.220	27.990.455,93	7,45	536	7,78
01/01/2019 - 31/12/2019	2.716.599	16.327.088,82	4,34	319	4,63
01/01/2020 - 31/12/2020	345.590	2.077.037,73	0,55	37	0,53
01/01/2021 - 31/12/2021	463.917	2.788.197,32	0,74	51	0,74
01/01/2022 - 31/12/2022	1.284.659	7.720.956,09	2,05	121	1,75
01/01/2023 - 31/12/2023	7.311.248	43.941.485,46	11,69	821	11,91
01/01/2024 - 31/12/2024	4.276.344	25.701.345,07	6,84	452	6,56
01/01/2025 - 31/12/2025	316.501	1.902.209,32	0,50	34	0,49
01/01/2026 - 31/12/2026	777.965	4.675.663,82	1,24	75	1,08
01/01/2027 - 31/12/2027	1.937.903	11.647.031,60	3,10	193	2,80
01/01/2028 - 31/12/2028	17.691.849	106.330.153,98	28,30	1.831	26,57
01/01/2029 - 05/09/2029	11.019.278	66.227.194,60	17,62	1.027	14,90
<b>TOTALES</b>	<b>62.504.900</b>	<b>375.662.014,83</b>	<b>100,00</b>	<b>6.889</b>	<b>100,00</b>

Fecha de vencimiento máxima: 05/09/2029

Fecha de vencimiento mínima: 10/06/2001

LISTADO ESTADÍSTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL					
Intervalo (%)	Saldos vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
4,100 - 4,499	18.598	111.776,23	0,00	2	0,00
4,500 - 4,999	2.316.206	13.920.678,42	3,70	229	3,30
5,000 - 5,499	12.557.839	75.474.132,44	20,00	1.353	19,60
5,500 - 5,999	12.595.558	75.700.828,19	20,10	1.373	19,90
6,000 - 6,499	18.181.952	109.275.732,33	29,00	1.938	28,10
6,500 - 6,999	15.958.732	95.913.911,03	25,50	1.875	27,20
7,000 - 7,499	836.903	5.029.888,33	1,30	113	1,60
7,500 - 7,700	39.112	235.067,85	0,00	6	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>62.504.900</b>	<b>375.662.014,83</b>	<b>100,00</b>	<b>6.889</b>	<b>100,00</b>

Tipo de interés ponderado: 5,89%  
 Tipo de interés máximo: 7,70%  
 Tipo de interés mínimo: 4,10%

LISTADO ESTADÍSTICO DE SALDOS VIVOS					
Intervalo (Ptas.)	Saldos vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
6.594 - 999.999	10.075	60.551,97	0,01	49	0,71
1.000.000 - 1.999.999	65.170	391.679,59	0,10	42	0,60
2.000.000 - 2.999.999	330.231	1.984.728,28	0,52	129	1,87
3.000.000 - 3.999.999	979.594	5.887.478,51	1,56	275	3,99
4.000.000 - 4.999.999	1.944.587	11.687.203,25	3,11	429	6,22
5.000.000 - 5.999.999	3.367.866	20.241.282,32	5,38	610	8,85
6.000.000 - 6.999.999	5.084.039	30.555.689,78	8,13	781	11,33
7.000.000 - 7.999.999	6.011.348	36.128.929,12	9,61	801	11,62
8.000.000 - 8.999.999	6.254.639	37.591.137,48	10,00	736	10,68
9.000.000 - 9.999.999	6.020.128	36.181.697,98	9,63	634	9,20
10.000.000 - 10.999.999	5.457.745	32.801.708,08	8,73	521	7,56
11.000.000 - 11.999.999	5.022.394	30.185.195,87	8,03	438	6,35
12.000.000 - 12.999.999	4.498.143	27.034.383,90	7,19	361	5,24
13.000.000 - 13.999.999	3.587.852	21.563.424,81	5,74	267	3,87
14.000.000 - 14.999.999	3.256.313	19.570.835,29	5,20	225	3,26
15.000.000 - 15.999.999	2.463.563	14.806.311,83	3,94	159	2,30
16.000.000 - 16.999.999	2.139.981	12.861.544,84	3,42	130	1,88
17.000.000 - 17.999.999	1.452.280	8.728.378,59	2,32	83	1,20
18.000.000 - 18.999.999	1.368.938	8.227.483,08	2,19	74	1,07
19.000.000 - 19.999.999	1.012.134	6.083.047,85	1,61	52	0,75
20.000.000 - 20.999.999	753.487	4.528.548,07	1,20	37	0,53
21.000.000 - 21.999.999	234.258	1.407.918,94	0,37	11	0,15
22.000.000 - 22.999.999	291.032	1.749.137,55	0,46	13	0,18
23.000.000 - 23.999.999	141.393	849.789,04	0,22	6	0,08
24.000.000 - 24.999.999	148.422	892.034,19	0,23	6	0,08
25.000.000 - 25.999.999	153.480	922.433,38	0,24	6	0,08
26.000.000 - 26.999.999	80.840	485.858,19	0,12	3	0,04
27.000.000 - 27.999.999	27.543	165.536,76	0,04	1	0,01
28.000.000 - 28.999.999	57.651	346.489,49	0,09	2	0,02
29.000.000 - 29.999.999	58.977	354.458,91	0,09	2	0,02
30.000.000 - 41.370.720	230.798	1.387.123,92	0,36	6	0,08
<b>TOTALES</b>	<b>62.504.900</b>	<b>375.662.014,83</b>	<b>100,00</b>	<b>6.889</b>	<b>100,00</b>

Saldo vivo máximo: 41.370.720 Ptas 248.643,03 Euro  
 Saldo vivo mínimo: 6.594 Ptas 39,63 Euro  
 Saldo vivo medio: 9.073.145 Ptas 54.530,70 Euro

Con respecto a la **cartera de préstamos personales** en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de diciembre de 2000 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas) y a efectos informativos, se incluyen los siguientes cuadros estadísticos:

**DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA**

Intervalo	Saldos vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
30/06/2001 - 31/12/2001	303	1.821,07	0,00	2	0,03
01/01/2002 - 31/12/2002	2.105	12.651,30	0,02	4	0,06
01/01/2003 - 31/12/2003	1.239	7.446,54	0,01	3	0,05
01/01/2004 - 31/12/2004	6.930	41.650,14	0,07	6	0,10
01/01/2005 - 31/12/2005	6.799	40.862,81	0,07	8	0,13
01/01/2006 - 31/12/2006	7.972	47.912,68	0,08	7	0,11
01/01/2007 - 31/12/2007	6.309	37.917,85	0,06	8	0,13
01/01/2008 - 31/12/2008	16.879	101.444,83	0,17	11	0,18
01/01/2009 - 31/12/2009	16.736	100.585,39	0,17	16	0,27
01/01/2010 - 31/12/2010	8.509	51.140,12	0,08	9	0,15
01/01/2011 - 31/12/2011	24.061	144.609,52	0,24	20	0,34
01/01/2012 - 31/12/2012	102.066	613.429,01	1,05	89	1,51
01/01/2013 - 31/12/2013	103.480	621.927,33	1,07	90	1,53
01/01/2014 - 31/12/2014	66.295	398.440,97	0,68	50	0,85
01/01/2015 - 31/12/2015	25.501	153.264,10	0,26	19	0,32
01/01/2016 - 31/12/2016	102.428	615.604,68	1,06	72	1,22
01/01/2017 - 31/12/2017	513.974	3.089.045,95	5,32	364	6,21
01/01/2018 - 31/12/2018	528.247	3.174.828,41	5,47	358	6,11
01/01/2019 - 31/12/2019	283.943	1.706.531,80	2,94	187	3,19
01/01/2020 - 31/12/2020	29.535	177.508,93	0,30	17	0,29
01/01/2021 - 31/12/2021	88.188	530.020,55	0,91	62	1,05
01/01/2022 - 31/12/2022	636.733	3.826.842,40	6,60	412	7,03
01/01/2023 - 31/12/2023	957.721	5.756.019,14	9,92	559	9,54
01/01/2024 - 31/12/2024	594.134	3.570.817,26	6,15	341	5,82
01/01/2025 - 31/12/2025	23.036	138.449,15	0,23	11	0,18
01/01/2026 - 31/12/2026	90.202	542.124,94	0,93	68	1,16
01/01/2027 - 31/12/2027	1.095.522	6.584.219,83	11,35	672	11,47
01/01/2028 - 31/12/2028	2.262.759	13.599.455,48	23,45	1.279	21,84
01/01/2029 - 05/09/2029	2.044.866	12.289.892,18	21,19	1.112	18,98
<b>TOTALES</b>	<b>9.646.473</b>	<b>57.976.470,38</b>	<b>100,00</b>	<b>5.856</b>	<b>100,00</b>

Fecha de vencimiento máxima: 05/09/2029

Fecha de vencimiento mínima: 30/06/2001

LISTADO ESTADÍSTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL					
Intervalo (%)	Saldos vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
5,000 - 5,499	133.659	803.306,77	1,30	77	1,30
5,500 - 5,999	1.380.249	8.295.463,56	14,30	790	13,40
6,000 - 6,499	1.751.024	10.523.866,19	18,10	1.051	17,90
6,500 - 6,999	1.941.401	11.668.055,00	20,10	1.175	20,00
7,000 - 7,499	3.041.981	18.282.674,02	31,50	1.849	31,50
7,500 - 7,999	1.070.313	6.432.710,68	11,00	683	11,60
8,000 - 8,499	324.651	1.951.191,81	3,30	228	3,80
8,500 - 8,500	3.194	19.196,33	0,00	3	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>9.646.473</b>	<b>57.976.470,38</b>	<b>100,00</b>	<b>5.856</b>	<b>100,00</b>

Tipo de interés ponderado: 6,72%  
 Tipo de interés máximo: 8,50%  
 Tipo de interés mínimo: 5,00%

LISTADO ESTADÍSTICO DE SALDOS VIVOS					
Intervalo (Ptas.)	Saldos vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
13 - 1.999.999	4.226.949	25.404.475,14	43,73	3.969	67,67
2.000.000 - 3.999.999	4.576.449	27.505.012,44	47,33	1.703	28,98
4.000.000 - 5.918.521	843.076	5.066.988,81	8,66	184	3,05
<b>TOTALES</b>	<b>9.646.473</b>	<b>57.976.470,38</b>	<b>100,00</b>	<b>5.856</b>	<b>100,00</b>

Saldo vivo máximo: 5.918.521 Pts      35.571,03 Euro  
 Saldo vivo mínimo: 13 Pts      0,08 Euro  
 Saldo vivo medio: 1.647.280 Pts      9.900,35 Euro



## 2.- BONOS DE TITULIZACION

El importe total de la emisión asciende a cuatrocientos cincuenta y siete millones (457.000.000) de Euros (76.038.402.000 Ptas.), se encuentra constituida por cuatro mil quinientos setenta (4.570) Bonos, de cien mil (100.000) Euros (16.638.600 Ptas.) de importe nominal cada uno, agrupados en dos Series: Serie A (constituida por cuatro mil trescientos sesenta y cuatro (4.364) Bonos, e importe nominal total de cuatrocientos treinta y seis millones cuatrocientos mil (436.400.000) Euros (72.610.850.400 Ptas.)), y Serie B (constituida por doscientos seis (206) Bonos, e importe nominal total de veinte millones seiscientos mil (20.600.000) Euros (3.427.551.600 Ptas.)).

Las cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago, los días 16 de febrero, 16 de mayo, 16 de agosto y 16 de noviembre de cada año, siempre y cuando sean días hábiles, se detallan a continuación:

Pago de Fecha 16 de noviembre	
<b>Principal Serie A:</b>	
Saldo anterior:	457.000.000,00 €
Amortizaciones:	17.828.859,64 €
Saldo Actual:	439.171.140,36 €
% sobre Saldo Inicial:	96,09872
Amortización devengada no pagada:	0
<b>Intereses:</b>	
Intereses pagados Bonos Serie A:	8.680.054,91€
Intereses pagados Bonos Serie B:	450.107,02€
Intereses devengados no pagados:	0

De acuerdo con el orden de prioridad de pagos del Fondo, no se ha destinado importe alguno durante el ejercicio 2000 a la amortización de los Bonos de la Serie B, permaneciendo el saldo de estos Bonos en su importe inicial, 20.600.000 Euros (3.427.551.600 Ptas.).

La vida media de los Bonos de la Serie A es de 8,21 años, y de los Bonos de la Serie B de 11,97 años.

Los mencionados Bonos se encuentran sometidos a un tipo de interés variable trimestralmente, en base a EURIBOR a tres meses, más un margen del 0,295%, para los Bonos de la Serie A y del 0,775%, para los Bonos de la Serie B, todo ello de conformidad con lo previsto en el citado Folleto. Siendo de aplicación durante el ejercicio 2000 los siguientes tipos de interés:

PERIODOS	BONOS SERIE A		BONOS SERIE B	
	INTERES NOMINAL	TAE	INTERES NOMINAL	TAE
22/06/2000-16/11/2000	4,9387%	5,0309%	5,4253%	5,5367%
16/11/2000-16/02/2001	5,4638%	5,5768%	5,9505%	6,0846%

**3.- ESTADO DE FLUJOS DE CAJA**  
**INFORME DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**  
**(CAJA)**

Periodo: 19 de junio (Fecha de Constitución) a 31 de diciembre de 2000

<b>A.- ORIGEN:</b>		<b>35.791.662,45 €</b>
a) PRINCIPAL COBRADO:		
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:		23.361.515,31 €
b) INTERESES COBRADOS:		
1. INTERESES DE PH'S:		11.055.189,11 €
2. INTERESES DE REINVERSION:		523.536,12 €
c) PRÉSTAMO SUBORDINADO A:		811.366,34 €
d) PRÉSTAMO SUBORDINADO B:		40.055,56 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>		<b>35.791.662,45 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:		66.844,39 €.
2. INTERESES B.T.H.'S SERIE A		8.680.054,91 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE B:		450.107,02 €.
4. AMORTIZACIÓN DE B.T.H.'S:		17.828.859,64 €.
5. INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO A:		193.479,77 €.
6. INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO B::		14.508,56 €.
7. AMORTIZACIÓN DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS A:		147.242,40 €.
8. AMORTIZACIÓN DEL PRESTAMO SUBORDINADO B:		97.808,55 €.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:		558.653,94 €.
10. REMANENTE DE TESORERIA:		7.754.103,28 €.



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL:

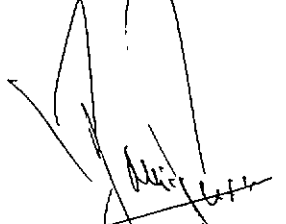
1. SALDO INICIAL:	9.597.000,00 €
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	0 €
3. SALDO ACTUAL:	9.597.000,00 €

b) REMANENTE EN TESORERIA:


	7.754.103,28 €
<b>TOTAL (a + b)</b>	<b>17.351.103,28 €</b>



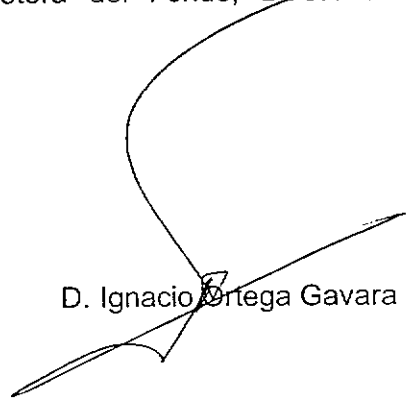
Las CUENTAS ANUALES anteriormente transcritas, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2000 (Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias), así como el INFORME DE GESTION correspondiente, contenidas en los precedentes folios numerados correlativamente de la página 1 a 18 (ambas inclusive), han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, BSCH de Titulización, el día 30 de marzo de 2001.



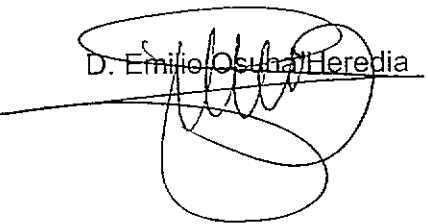
D. Javier Pazos Aceves



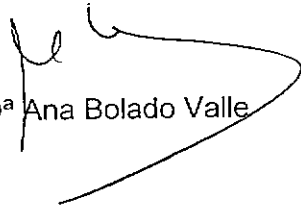
D. Santos González Sánchez



D. Ignacio Ortega Gavara



D. Emilio Osuna Heredia



Dª Ana Bolado Valle