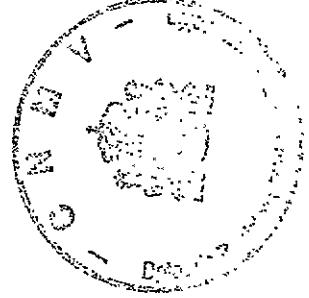


CNMV Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 200046900 ,04 JUL 2000



C N M V
Registro de Auditorias
Emisores
Nº **6647**



Fletamentos Marítimos, S.A.

(Marflet)

DEPARTAMENTO: PRESIDENCIA

Reg. Merc. Ceuta, h26, f43, 14, II3, s3.ª

DOMICILIO SOCIAL:

ANTONIO MAURA, 16
TELEFONO (91) 532 83 01 - FAX (91) 521 88 90
TELEX: 23117 LLAMAR E - 23285 MAFLE E
TELEGRAMAS: MARFLET
28014 MADRID

N.º de I. Fiscal A-11900701

MARINA ESPAÑOLA, 9
TELEGRAMAS: MARFLET
TELEFONO (956) 51 59 17
FAX: (956) 52 09 14
11702 CEUTA

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DIRECCIÓN GENERAL DE MERCADOS PRIMARIOS
C/ Paseo de la Castellana 19
28046 Madrid

Madrid, 27 de julio de 2000

Muy Srs. Nuestros:

En contestación a las cuestiones planteadas en su escrito de fecha 13 de julio de 2000 con relación a los informes de auditoría relativos a las cuentas anuales de FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A., correspondientes al ejercicio 1999 y realizados por D. Francisco Blázquez Ortiz:

1. Comunicación expresa, tanto de las diferencias existentes entre la información remitida a la Comisión Nacional correspondiente al segundo semestre de 1999 y las cuentas anuales formuladas por los administrativos, así como las divergencias entre éstas y las cuentas auditadas, conforme a los apartados 1 y 2 del número cuarto de la OM de 18 de enero de 1991.

BALANCE DE SITUACIÓN

- Gastos a distribuir en varios ejercicios: la variación se debe sobre todo a los intereses correspondientes a la deuda aplazada por la compra de una finca (34.267.808), a los gastos de formalización de deudas por un nuevo préstamo (15.447.500) y a la imputación al ejercicio de los gastos que correspondían por importe de 14.372.750.
- Provisiones para riesgos y gastos: han aumentado como consecuencia de la dotación de la provisión de la auditoría del ejercicio 1999 y por otras dotaciones de provisiones correspondientes a diferentes contenciosos que mantiene la sociedad.
- Acreedores a largo y a corto plazo: la parte, que vencía a corto plazo, de la deuda generada como consecuencia de la compra de la finca a la que nos hemos referido en el apartado de gastos a distribuir en varios ejercicios, se ha recalificado a corto plazo. El importe ascendía a 450.400.000 pesetas. Esto explica la disminución de los acreedores a largo plazo y el aumento de los acreedores a corto plazo en dicho importe. Por otra parte, los acreedores a corto plazo también ha aumentado como consecuencia de la periodificación de los intereses de las deudas con entidades de crédito (17.553.886).

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANACIAS

- Los ingresos de ejercicios anteriores han disminuido en 19.000.000 pesetas por haberse reclasificado en la cuenta (794) Provisión para insolvencias de tráfico aplicadas. Este aumento de la cuenta 794 junto con la dotación de provisiones para insolvencias de tráfico por importe de 12.140.793 explica la cuantía de la cuenta de pérdidas y ganancias "Variación de las provisiones de tráfico", incrementándose, por lo tanto, el beneficio de explotación.
- Los gastos financieros han disminuido, por las reclasificaciones en la cuenta 270 "Gastos de formalización de deudas, tal y como se ha explicado anteriormente, por importe de 15.447.500 pesetas.



Fletamentos Maritimos, S.A.

(Marflet)

DEPARTAMENTO: PRESIDENCIA

Reg. Merc. Ceuta, h26, f43, t4, li3, s3.ª

DOMICILIO SOCIAL:

ANTONIO MAURA, 16
TELEFONO (91) 532 83 01 - FAX (91) 521 88 90
TELEX: 23117 LLAMAR E - 23285 MAFLE E
TELEGRAMAS: MARFLET
28014 MADRID

N.º de I. Fiscal A-11900701

MARINA ESPAÑOLA, 9
TELEGRAMAS: MARFLET
TELEFONO (956) 51 59 17
FAX: (956) 52 09 14
11702 CEUTA

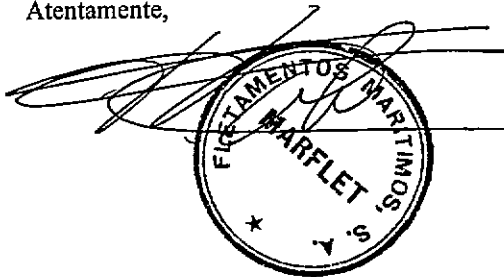
- Las diferencias negativas de cambio han aumentado como consecuencia de diferencias surgidas en el ejercicio 1999 que no se había registrado.
Todas estas diferencias explican la variación que se origina en el resultado de la explotación.
 - Los gastos de ejercicios anteriores aumentan por las dotaciones de las provisiones correspondientes a diferentes contingencias que mantiene la sociedad a los que nos hemos referido anteriormente y a diferencias de cambio originadas en ejercicios anteriores y no registradas.
 - Por último, faltaba por contabilizar el impuesto de sociedades devengado en el ejercicio 1999.
2. Razones por las que no se ha comunicado a esta Comisión en plazo las citadas variaciones, de acuerdo con la norma citada anteriormente.

Las comunicaciones a la Comisión no se han hecho dentro de plazo, como era nuestra intención, por problemas administrativos ya que las diferencias surgidas se deben sobre todo a ajustes de auditoría.

3. Remisión del modelo de información pública periódica relativo al segundo semestre de 1999, corregido de conformidad con las cuentas anuales auditadas.

Adjuntamos el modelo solicitado.

Atentamente,



REFERENCIA DE SEGURIDAD:

[Empty box for security reference]

GENERAL

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE

SEGUNDO

AÑO

1999

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:
Fletamentos Marítimos, S.A.

Domicilio Social:
C/ Marina Española, 9
51001 Ceuta

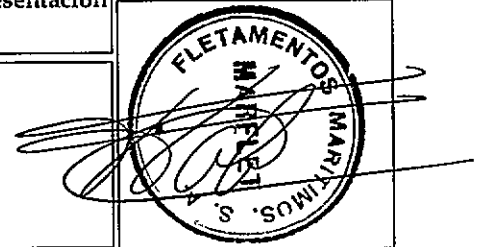
N.I.F.

A11900701

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

Tomás Tobar González
Presidente
Notaría de D. Manuel Hurlé González
Escritura nº 3108 del 23-07-99



CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL
(marcar con una X en caso afirmativo)

	Individual	Consolidado
I. Datos Identificativos del Emisor	x	
II. Variación del Grupo Consolidado		
III. Bases de Presentación y Normas de Valoración	x	
IV. Balance de Situación	x	
V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias	x	
VI. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio	x	
VII. Número de Personas Empleadas	x	
VIII. Evolución de los Negocios	x	
IX. Dividendos Distribuidos		
X. Hechos Significativos	x	
XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos	x	
XII. Informe Especial de los Auditores		

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

Se han aplicado los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter Financiero-Contable a incorporar a las Cuentas Anuales y Estados Financieros intermedios.

No se han producido modificaciones en relación con las últimas Cuentas Anuales auditadas, habiéndose aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas Cuentas Anuales

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL

Uds.: Miles de Euros

ACTIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0200		
I. Gastos de Establecimiento	0210		
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0220		
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0221		
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	0222		
III. Inmovilizaciones Materiales	0230	25	
IV. Inmovilizaciones Financieras	0240	16.379	12.804
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0250		934
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0255		
B) INMOVILIZADO (1)	0260	16.404	13.738
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	0280	299	126
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0290		
II. Existencias	0300	7.783	
III. Deudores	0310	4.180	5.648
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	5.833	
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330		
VI. Tesorería	0340	761	142
VII. Ajustes por Periodificación	0350		
D) ACTIVO CIRCULANTE	0360	18.557	5.790
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	0370	35.260	19.654

PASIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	0500	14.695	14.695
II. Reservas	0510	10.256	10.256
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0520	-10.361	-6.881
IV. Resultado del Periodo	0530	66	-3.378
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0550		
A) FONDOS PROPIOS	0560	14.656	14.692
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	0590		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0600	141	43
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610		
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	12.381	4.147
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620		6
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625	2.631	
V. Otras Deudas a Largo	0630		
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	0640	15.012	4.153
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650		
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	106	355
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660		
IV. Acreedores Comerciales	0665	4.629	6
V. Otras Deudas a Corto	0670	709	405
VI. Ajustes por Periodificación	0680	7	
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	0690	5.451	766
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0695		
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	0700	35.260	19.654

V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

Uds.: Miles de Euros

EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
Importe	%	Importe	%

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	0800	432	100,00%	156	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	0810		0,00%		0,00%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0820		0,00%		0,00%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	0830	432	100,00%	156	100,00%
- Compras Netas	0840		0,00%		0,00%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	0850		0,00%		0,00%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	0860	-143	-33,10%	-198	-126,92%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	0870	289	66,90%	-42	-26,92%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	0880		0,00%		0,00%
- Gastos de Personal	0890	-275	-63,66%	-264	-169,23%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	0900	14	3,24%	-306	-196,15%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	0910		0,00%		0,00%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0915		0,00%		0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	0920	40	9,26%	-252	-161,54%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	0930	54	12,50%	-558	-357,69%
+ Ingresos Financieros	0940	337	78,01%		0,00%
- Gastos Financieros	0950	-278	-64,35%	-344	-220,51%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0960	-28	-6,48%		0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	0970		0,00%		0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1020	85	19,68%	-902	-578,21%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	1021	0	0,00%		0,00%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	1023		0,00%	-192	-123,08%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	1025	92	21,30%		0,00%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	1026	-97	-22,45%	-2.398	-1537,18%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	1030	0	0,00%	114	73,08%
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	80	18,52%	-3.378	-2165,38%
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	1042	-14	-3,24%		0,00%
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1044	66	15,28%	-3.378	-2165,38%

VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
PRESTACION DE SERVICIOS	2100	439	156		
	2105				
	2110				
	2115				
	2120				
	2125				
	2130				
	2135				
	2140				
Obra Ejecutada Pendiente de certificar (*)	2145				
Total I.N.C.N.	2150	439	156	0	0
Mercado Interior	2160				
Exportación: Unión Europea	2170				
Países O.C.D.E.	2175				
Resto Países	2175				

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

TOTAL PERSONAS EMPLEADAS		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
3000		7	8		

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

Debemos destacar la variación de las inmovilizaciones financieras, que procede de la diversificación adoptada por la empresa desarrollando el apartado de su objeto social de transformación de fincas rústicas en urbanas, instalaciones turísticas y su comercialización.

Debemos destacar, la compra del 50% de la Promotora de apartamentos en la Playa de Gandía, Rioja Salinas, S.A., por un importe de 680 Mil Euros, el 40% de Xeresa Resort, S.A., Promotora de dos Campos de Golf en la Comarca de La Safor (Valencia), por un importe de 978 Mil Euros, la adquisición del 12,38% de Xeresa Golf, S.A. Sociedad adjudicatoria de la construcción y explotación de dos Campos de Golf y dos Hoteles de Lujo, dentro del recinto del Parque Temático, Terra Mítica de Benidorm, por un importe de 350 Mil Euros y la compra del 12,75% de Monduber, S.A., accionista a su vez del Parque Temático, Terra Mítica, S.A., por un importe de Un Millón de Euros.

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de Ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de Inversión y desInversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de Ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

Otra variación significativa aparece en el apartado de existencias, donde continuamos en lo descrito en el apartado de las inmovilizaciones financieras, en Noviembre hemos comprado una finca, en el término Municipal de Santa Pola (Alicante), de aproximadamente Tres Millones de metros cuadrados, para su transformación en urbana, siendo el importe de esta operación de aproximadamente 7,9 Millones de Euros, de los cuales han quedado aplazados 1,9 Millones, garantizados mediante Aval Bancario, que figura en el apartado Acreedores por Operaciones a Largo Plazo.

El riesgo de esta operación ha sido compartido, mediante una Asociación de Interés Económico, con otras tres empresas, manteniendo la mayoría Fletamentos Marítimos, S.A. Por estar condicionada la escritura de esta AIE a la inscripción de la finca en el Registro de la Propiedad, ésta va a tener lugar estos días.

Para la financiación de estas inversiones hemos incrementado nuestro pasivo bancario en Trece Millones y Medio de Euros.

La sensible mejora de la cuenta de resultados se debe al incremento en los servicios de ingeniería, que hemos prestado al desarrollar nuestra nueva actividad y en la mejora del control de los gastos externos.

Menor relevancia tiene la venta de la Auto Cartera que manteníamos y al recoger resultados positivos procedentes de otros ejercicios que se han materializado en este; el cobro de una deuda que teníamos provisionada.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	euros por acción	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100			
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones sin Voto	3120			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

--	--

X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

	SI	NO
--	----	----

- | | | | |
|--|------|---|---|
| 1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos) | 3200 | | X |
| 2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100) | 3210 | | X |
| 3. Otros aumentos y disminuciones significativos del Inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, Inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.) | 3220 | X | |
| 4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos | 3230 | | X |
| 5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos | 3240 | | X |
| 6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración | 3250 | | X |
| 7. Modificaciones de los Estatutos Sociales | 3260 | | X |
| 8. Transformaciones, fusiones o escisiones | 3270 | | X |
| 9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo | 3280 | | X |
| 10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo | 3290 | | X |
| 11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc. | 3310 | | X |
| 12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad. | 3320 | | X |
| 13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (Intercambio de paquetes accionariales, etc.) | 3330 | | X |
| 14. Otros hechos significativos | 3340 | | X |

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso

(*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

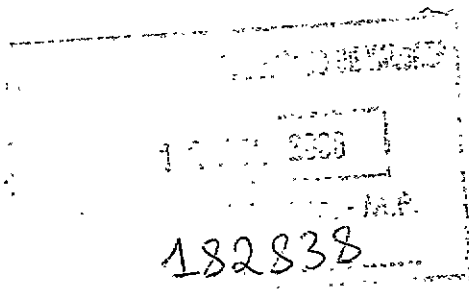
XI ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

3.- Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado

- 50% Rioja Salinas, S.A.
- 40% Xeresa Resort, S.A.
- 12,75% Monduber, S.A.
- 12,38% Xeresa Golf, S.A.

El alcance y trascendencia de estas inversiones ha quedado explicado en el apartado evolución de los negocios.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.



FLETAMENTOS MARITIMOS, S.A.
C/ Antonio Maura, Nº 16
28014 – MADRID

Madrid, 12 de julio de 2000

Muy Sres. nuestros:

Con fecha 4 de julio de 2000 se han recibido en esta Comisión Nacional las Cuentas Anuales, el Informe de Gestión y el Informe de Auditoría individuales de FLETAMENTOS MARITIMOS, S.A., correspondientes al ejercicio de 1999.

De la lectura de dichas Cuentas Anuales se desprende que la Sociedad posee participaciones mayoritarias en el capital de determinadas sociedades filiales y, sin embargo, no ha presentado a esta Comisión Nacional las Cuentas Anuales del Grupo consolidado.

En este sentido, queremos manifestarle que la obligación legal de formular cuentas consolidadas afecta a todas aquellas sociedades que, participando en el capital de otra se encuentren en relación con ésta última, en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio y en los artículos 2 y 3 del Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre, sin que los mencionados preceptos prevean excepción alguna a dicha obligación para aquellas sociedades que hayan emitido valores admitidos a negociación en Bolsa (artículo 43.1 del Código de Comercio y artículo 7 del Real Decreto 1815/1991).

Habida cuenta de lo anterior, se les requiere, para que en el plazo de **diez días**, a partir del siguiente al de notificación del presente requerimiento, proceda a aportar a esta Comisión Nacional del Mercado de Valores y a las respectivas Sociedades Rectoras de las Bolsas, contestación escrita a las siguientes cuestiones:

1. Confirmación escrita de los Auditores de la Sociedad sobre si la formulación de cuentas anuales consolidadas no tiene un efecto significativo sobre la imagen fiel de la situación financiera y patrimonial de la Sociedad ni sobre sus resultados, indicando explícitamente cual sería este efecto.
2. En caso contrario, aportación a esta Comisión Nacional del Mercado de Valores y a las respectivas Sociedades Rectoras de las Bolsas, en un plazo que no podrá exceder de treinta días, a partir del siguiente al de la notificación del presente requerimiento, de las Cuentas Anuales, el Informe de Gestión y el Informe de Auditoría de su Grupo consolidado, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 1999.

Para cualquier información o aclaración pueden ponerse en contacto con la Dirección General de Mercados Primarios, Área de Seguimiento, a través del teléfono 91.585.16.43.

* Atentamente:



Angel Benito Benito
Director General

Francisco Blázquez Ortiz
Economista Auditor

Nº del R.O.A.C 13.621
Nº Rea 2282

Reina Mercedes, 20 - 1º A Dcha.
Teléfono 91 534 04 05
28020 Madrid

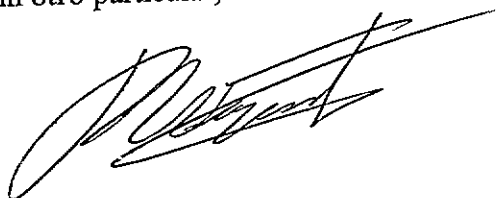
Comisión Nacional del Mercado de Valores
Paseo de la Castellana, 19
28046 Madrid

En Madrid, 13 julio de 2000

Muy Sres. nuestros:

Les remitimos escrito según su petición.

Sin otro particular, les saluda atentamente.



Fdo. Rafael Noguero Galilea.



Francisco Blázquez Ortiz
Economista Auditor

Reina Mercedes, 20 - 1º A Dcha.
Teléfono 91 534 04 05
28020 Madrid

Nº del R.O.A.C 13.621
Nº Rea 2282

Comisión Nacional del Mercado de Valores
At. Ángel Benito Benito

Muy Sres. nuestros:

Conforme a la solicitud en su escrito de fecha 12-7-2000 referente a la Sociedad Fletamentos Marítimos, S.A. les indicamos que la formulación de cuentas anuales consolidadas estimamos no tiene efecto significativo sobre la imagen fiel de la situación patrimonial de la Sociedad ni sobre sus resultados con respecto a la imagen fiel que presentan las cuentas anuales individuales.

El efecto en una preconsolidación sería (cifras en pesetas):

CONCEPTO	SOC.INDIVIDUAL	GRUPO CONSOLIDADO
Neto Patrimonial	2.438.469.896	2.437.747.952
Gastos	131.262.725	134.528.414
Ingresos	164.031.753	166.575.498
Cuenta de Resultados	32.769.028	32.047.084

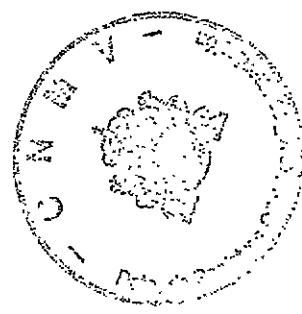
Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

Francisco Blázquez Ortiz

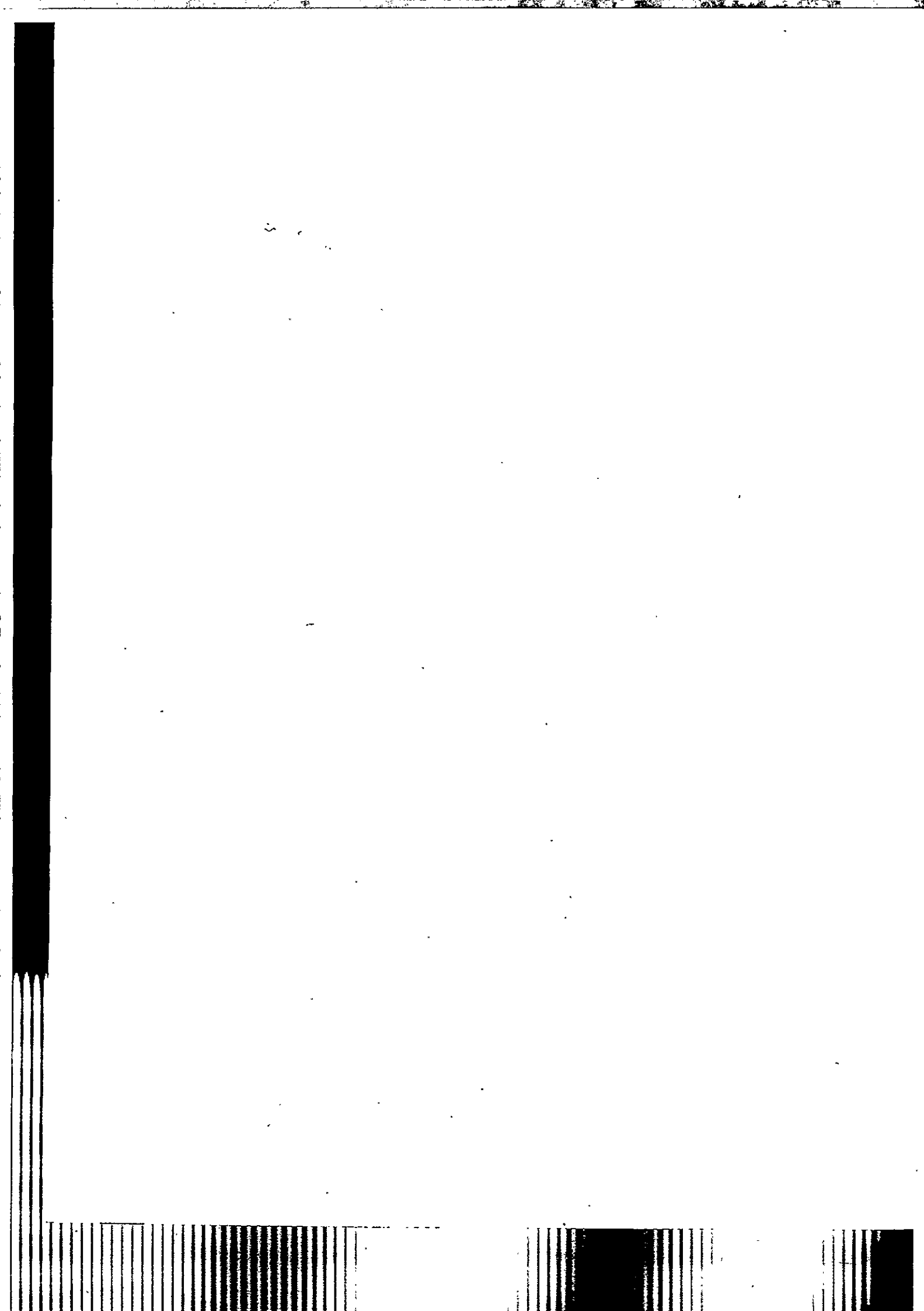
Fdo. Francisco Blázquez Ortiz.

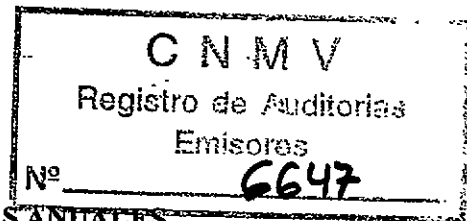


CONTENIDO



I. INDICE.	3
II. INFORME DE AUDITORIA.	5
III. BALANCE DE SITUACIÓN.	7
IV. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.	11
V. MEMORIA <i>(Nota: Las cifras de los cuadros de la memoria se expresan en miles de ptas.)</i>	15
1.- Actividad de la empresa.	16
2.- Bases de presentación de las cuentas anuales.	16
3.- Distribución de resultados.	17
4.- Normas de valoración.	17
5.- Inmovilizado material.	19
6.- Inversiones financieras.	19
7.- Existencias.	22
8.- Fondos Propios.	22
9.- Provisiones para riesgos y gastos.	23
10.- Deudas no comerciales.	24
11.- Situación fiscal.	24
12.- Garantías comprometidos con terceros.	25
13.- Ingresos y gastos y otras informaciones.	25
14.- Cuadro de financiación.	26
VI. INFORME DE GESTIÓN.	29





II. INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A.**, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1.999, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria, de la Sociedad, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de las pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1.999, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1.999. Con fecha 7 de Abril de 1.999 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1.998 en el que expresamos una opinión favorable.

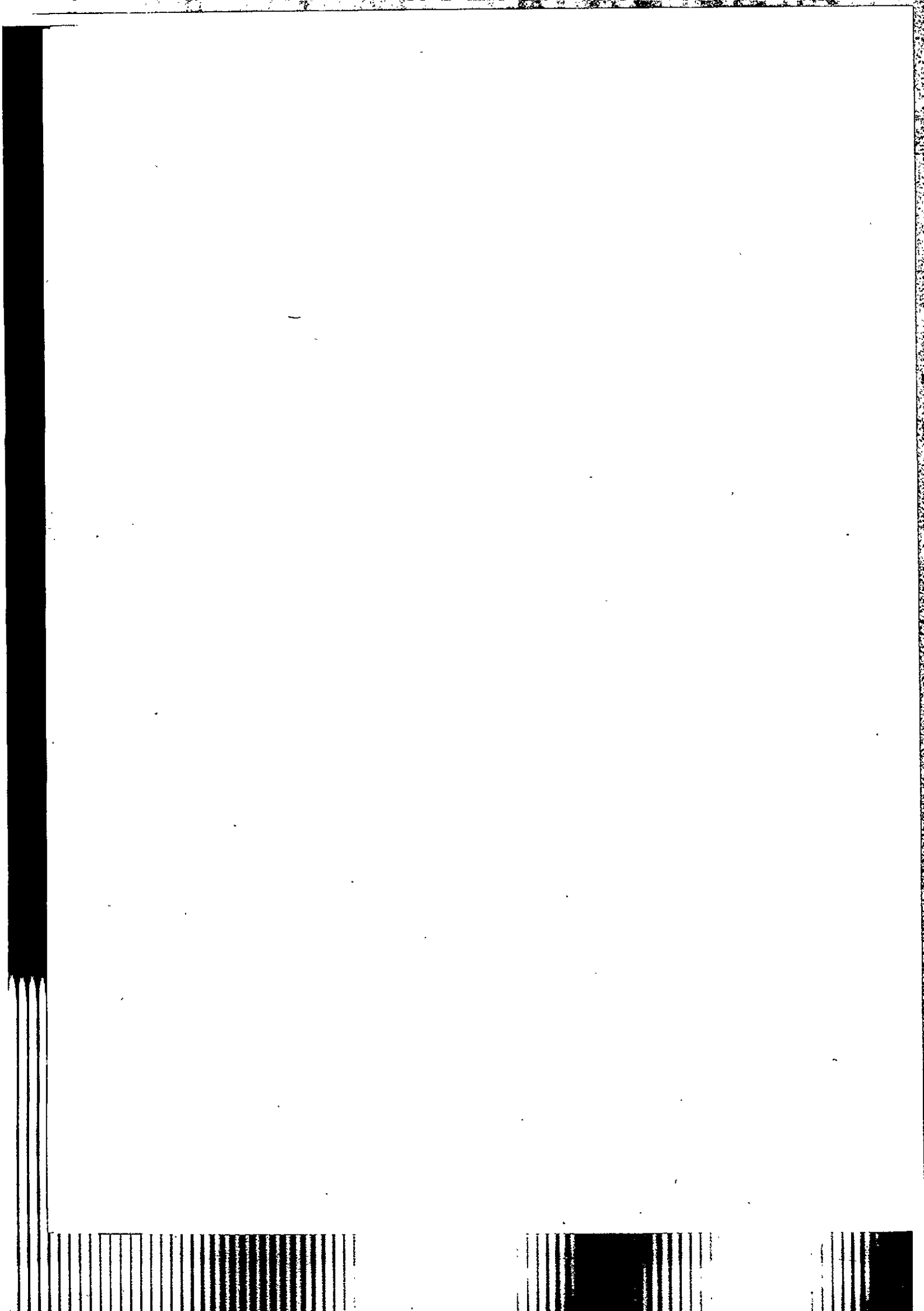
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1.999 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A. al 31 de Diciembre de 1.999 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1.999, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1.999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

En Madrid, 4 de Abril de 2.000

Francisco Blázquez

Fdo. Francisco Blázquez Ortiz. Nro. 13.621 del R.O.A.C. (Registro Oficial de Auditores de Cuentas)



III

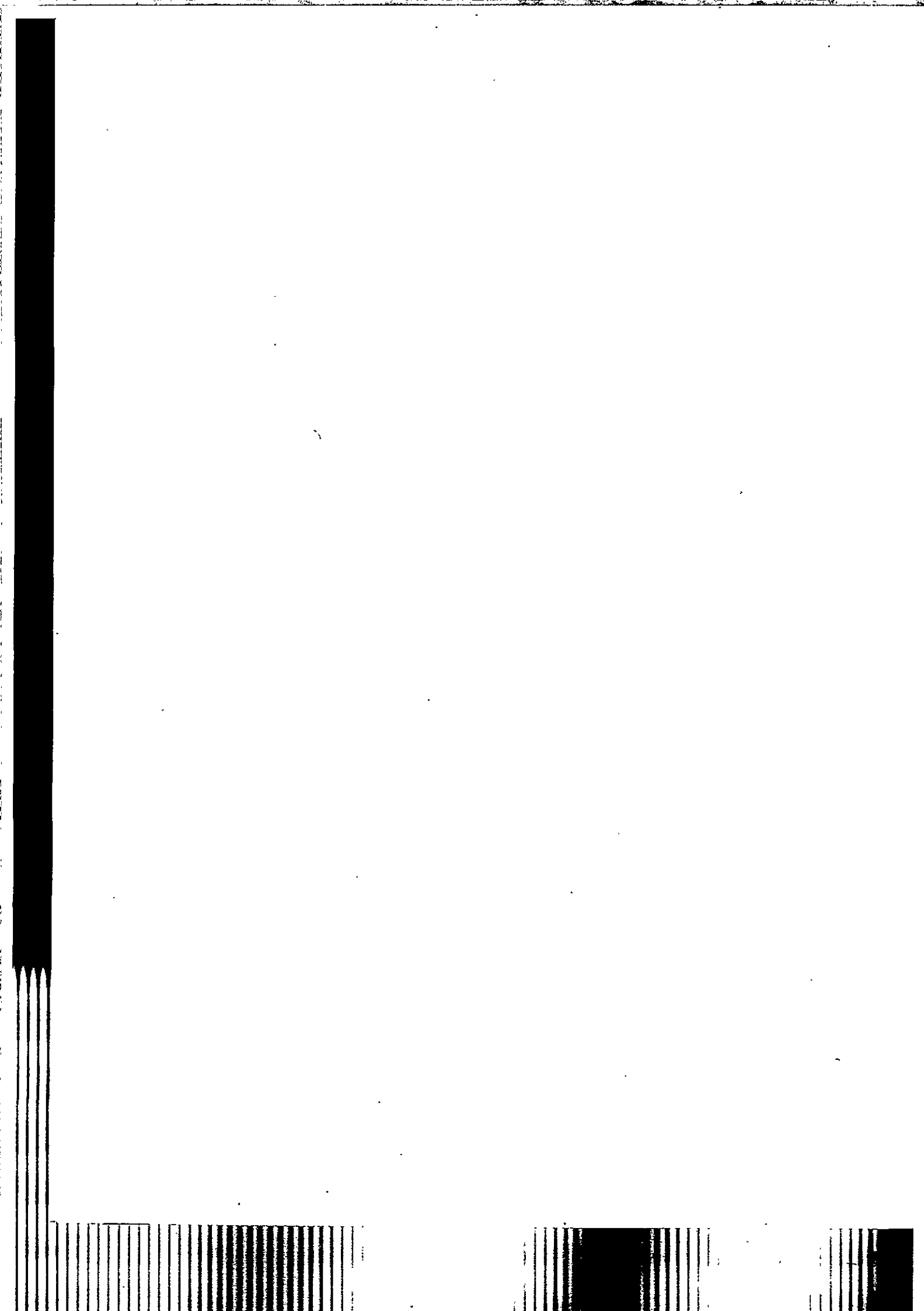
BALANCE DE SITUACIÓN



ACTIVO	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998
B) INMOVILIZADO	2.729.513.891	2.296.821.019
B)3. INMOVILIZACIONES MATERIALES	4.242.105	0
B)3d. Otro inmovilizado	5.972.230	5.972.230
B)3e. Anticipos e movilizaciones materiales en curso	4.242.105	0
B)3g. Amortizaciones	-5.972.230	-5.972.230
B)4. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	2.725.271.786	2.141.470.142
B)4a. Participaciones en empresas del grupo	1.022.716.000	369.916.000
B)4c. Participaciones en empresas asociadas	193.172.485	569.974.400
B)4e. Cartera de Valores a L. P.	939.993.624	631.543.624
B)4f. Otros créditos	795.000.000	795.711.377
B)4h. Provisiones	-225.610.323	-225.675.259
B)5. ACCIONES PROPIAS	0	155.350.877
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	49.715.308	14.372.750
D) ACTIVO CIRCULANTE	3.087.416.192	937.372.207
D)2. EXISTENCIAS	1.294.874.952	0
D)2a. Comerciales	1.294.874.952	0
D)3. DEUDORES	695.411.974	935.138.327
D)3a. Clientes por ventas y prestación de servicios	0	7.600.000
D)3d. Deudores varios	448.123.530	693.570.508
D)3f. Administraciones públicas	259.629.237	252.967.819
D)3g. Provisiones	-12.340.793	-19.000.000
D)4. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	970.500.000	0
D)4e. Cartera de Valores a corto plazo	970.500.000	0
D)6. TESORERÍA	126.629.266	2.233.880
TOTAL ACTIVO	5.866.445.391	3.248.565.976

DIENTE AL EJERCICIO 1999

PASIVO	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998
A) FONDOS PROPIOS	2.438.469.896	2.427.515.660
A)1. CAPITAL SUSCRITO	2.445.000.000	2445.000.000
A)4. RESERVAS	1.706.375.323	1.706.375.323
A)4a. Reserva legal	600.000.000	600.000.000
A)4b. Reservas para acciones propias	0	155.350.877
A)4e. Otras reservas	1.106.375.323	951.024.446
A)5. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-1.723.859.663	-1.144.826.615
A)5b. Resultados negativos ejercicios anteriores	-1.723.859.663	-1.144.826.615
A)6. PÉRDIDAS Y GANANCIAS	10.954.236	-579.033.048
C)PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS L. P.	23.510.121	16.329.785
C)2. PROVISIONES PARA IMPUESTOS	5.643.965	5.643.965
C)3. OTRAS PROVISIONES	17.866.156	10.685.820
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	2.497.750.000	551.745.278
D)2. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	2.060.000.000	550.782.778
D)4. OTROS ACREEDORES	0	0
D)4b. Otras deudas	0	0
D)5. DESEMBOLSOS PENDIENTES S/ACCIONES NO EXIGIDOS	0	962.500
D)5c. De otras empresas	0	962.500
D)6. ACREEDORES POR OPERACIONES DE TRÁFICO L. P.	437.750,000	0
D)5c. Acreedores por operaciones de tráfico	437.750,000	0
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	906.915.374	252.975.253
E)2. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	17.553.886	171.537.444
E)2a. Préstamos y otras deudas	0	171.537.444
E)2b. Deuda por intereses	17.553.886	0
E)4. ACREEDORES COMERCIALES	770.267.941	2.567.808
E)4b. Deudas por compras o prestación de servicios	770.267.941	2.567.808
E)5. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES	117.928.635	78.870.001
E)5a. Administraciones públicas	70.255.011	65.184.001
E)5d. Otras deudas	47.673.624	13.686.000
E)7. AJUSTES POR PERIODIFICACION	1.164.912	0
TOTAL PASIVO	5.866.645.391	3.248.565.976



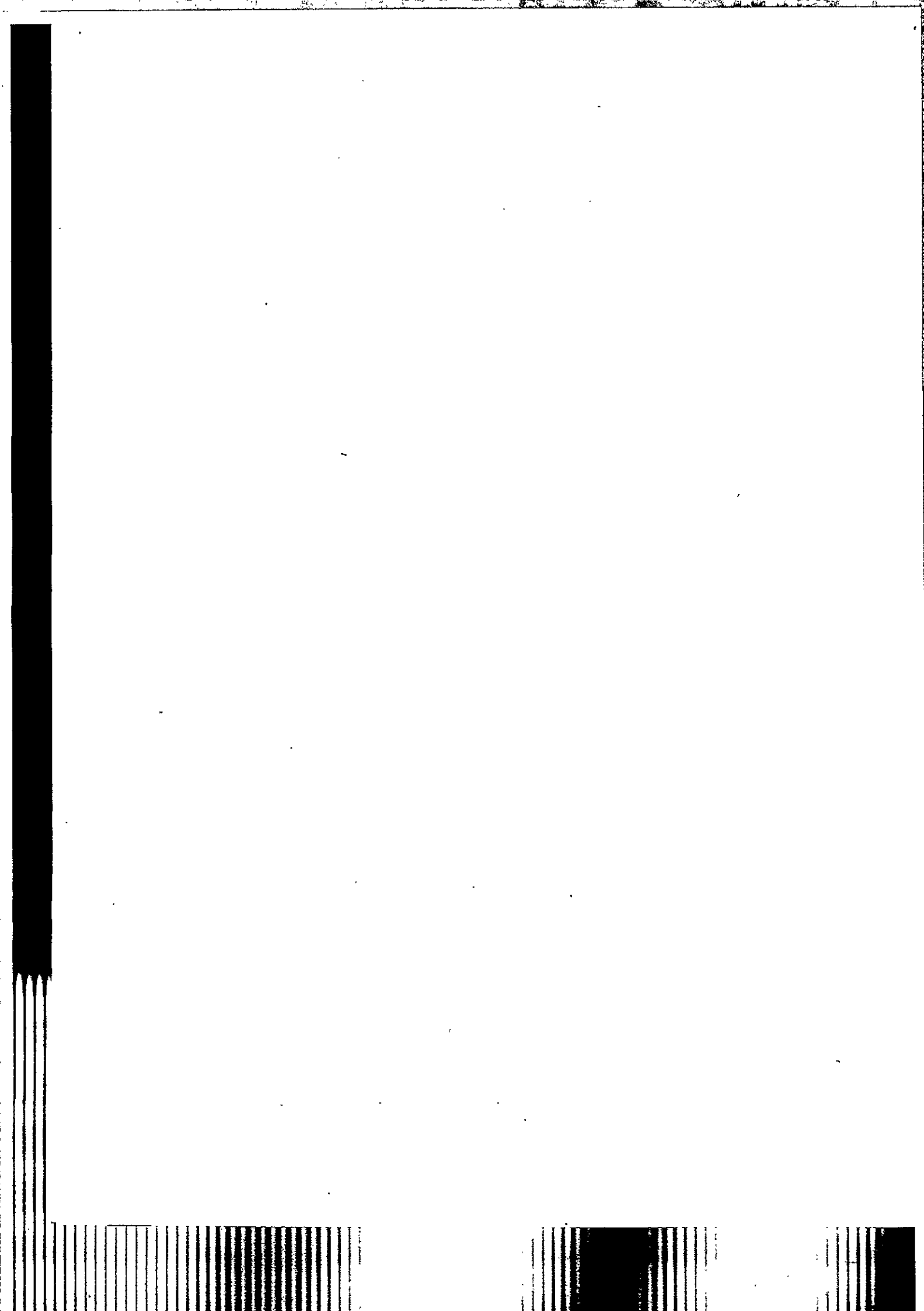
IV
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998
A) IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	0	26.000.000
A)2. PRESTACIONES DE SERVICIOS	0	26.000.000
D) OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	71.951.769	18.800.000
D)1. INGRESOS ACCESORIOS Y OTROS DE GESTIÓN	71.951.769	18.800.000
G) GASTOS DE PERSONAL	-45.688.149	-43.453.523
G)1. SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	-35.685.563	-34.433.402
G)2. CARGAS SOCIALES	-10.002.586	-9.020.121
I) VARIACIÓN DE LAS PROVISIONES DE TRÁFICO	6.659.207	-42.420.361
I)2. VARIACIÓN DE PROVISIONES Y PÉRDIDAS DE CRÉDITOS INCOBRABLES	6.659.207	-42.420.361
J) OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-23.768.981	-35.545.329
J)1. SERVICIOS EXTERIORES	-23.520.283	35.277.610
J)2. TRIBUTOS	-248.698	-267.719
RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN	9.153.846	-76.619.213
K) RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	56.291.224	48.800
K)2. INGRESOS DE OTROS VALORES NEGOCIABLES Y DE CRÉDITOS DEL ACTIVO INMOVILIZADO	55.981.367	48.800
K)2c. De Empresas fuera del Grupo	55.981.367	48.800
K)4. DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO	309.857	0

ANTE AL EJERCICIO 1999

	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998
L) RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-51.262.787	-90.923.898
L)1. GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS ASIMILADOS	-46.193.208	-102.152.977
L)1c. Por deudas con terceros y gastos asimilados	-46.193.208	-69.932.032
L)1d. Pérdidas de inversiones financieras	0	-32.220.945
L)2. VARIACIÓN DE LAS PROVISIONES DE INVERSIONES FINANCIERAS	0	11.229.079
L)3. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO	-5.069.579	0
RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	14.182.283	-167.494.311
M) RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	15.630.610	0
M)2. BENEFICIOS POR OPERACIONES CON ACCIONES Y OBLIGACIONES PROPIAS	15.422.831	0
M)5. INGRESOS Y BENEFICIOS DE OTROS EJERCICIOS	207.779	0
N) RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-16.535.031	-407.928.035
N)1. VARIACIÓN DE LAS PROVISIONES DE INMOVILIZADO	64.936	0
N)3. PÉRDIDAS POR OPERACIONES CON ACCIONES Y OBLIGACIONES PROPIAS	-148.986	0
N)5. GASTOS Y PÉRDIDAS DE OTROS EJERCICIOS	16.450.981	-407.928.035
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	13.277.862	-575.422.346
O) IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS	-2.323.626	-3.610.702
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	10.954.236	-579.033.048



V
MEMORIA DE FLETAMENTOS
MARÍTIMOS, S.A.



1.- Actividad de la empresa.-

1.1. El objeto social de Fletamentos Marítimos es el siguiente:

- a) El transporte marítimo, que podrá llevarse a cabo en barcos propios o ajenos; la navegación marítima, el transporte de pasajeros y de toda clase de mercaderías y la adquisición, compra y venta de buques.
- b) Todo tipo de negocio turístico así como la actividad minera.
- c) Explotación de fincas rústicas e industrialización agroalimentaria. Transformación de las mencionadas fincas en urbanas y construcción de edificios de todo tipo.
- d) El transporte interior y exterior de mercancías.
- e) La adquisición y posesión de acciones, obligaciones o títulos de cualquier tipo, emitidos por sociedades con objeto idéntico o análogo.

1.2. Actividades que desarrolla actualmente:

La actividad inmobiliaria y la participación en empresas de objeto social análogo, así como la operación de buques y la consultoría naval.

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales.-

Las Cuentas Anuales del ejercicio 1999 adjuntas han sido formuladas por los Administradores a partir de los registros contables al 31 de diciembre de 1999 y se presentan tal y como determina el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1.643/90, de 20 de diciembre, habiéndose aplicado los principios contables establecidos por el precitado Real Decreto, la O.M. de 28 de diciembre de 1994, de adaptación de las normas del P.G.C. a las empresas inmobiliarias y el Código de Comercio.

La Sociedad presenta el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria según el modelo normal.

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes a 1998.

Las partidas de ambos ejercicios son comparables.

La empresa está obligada legalmente a auditar las cuentas anuales del ejercicio 1999 y estuvo obligada a auditar las cuentas anuales del ejercicio 1998.

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas no son significativas, por ello, la empresa no presenta las cuentas anuales del grupo consolidado.

3.- Distribución de resultados.-

La sociedad ha obtenido unos beneficios en el ejercicio de 10.954.236 ptas.- que se destinarán a la compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores.

4.- Normas de valoración.-

4.1. Inmovilizado material:

Está valorado al precio de adquisición o coste histórico y amortizado en función de la vida útil de cada bien del activo inmovilizado.

4.2. Valores negociables y otras inversiones financieras análogas:

a) Valoración:

Se han valorado por el precio de adquisición.

b) Correcciones valorativas:

Han sido registradas atendiendo a lo dispuesto en el punto 2 de la norma de valoración 8ª de la quinta parte del Real Decreto 1.643/90, de 20 de diciembre por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, en el que se señala que:

“Los valores negociables admitidos a cotización en un mercado secundario organizado se contabilizarán, al menos, al final del ejercicio, por el precio de adquisición o el de mercado, si éste fuese inferior a aquél. En este último caso, deberán dotarse las provisiones necesarias para reflejar la depreciación experimentada.”

“Tratándose de valores negociables no admitidos a cotización en un mercado secundario organizado figurarán en el balance por su precio de adquisición. No obstante, cuando el precio de adquisición sea superior al

importe que resulte de aplicar criterios valorativos racionales admitidos en la práctica, se dotará la correspondiente provisión por la diferencia existente. A estos efectos, cuando se trate de participaciones en capital, se tomará el valor teórico contable que corresponda a dichas participaciones, corregido por el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición y que subsistan en el de la valoración posterior. Este mismo criterio se aplicará a las participaciones en el capital de sociedades del grupo o asociadas, la dotación de provisiones se realizará atendiendo a la evolución de los fondos propios de la sociedad participada aunque se trate de valores negociables admitidos a cotización en un mercado secundario”.

4.3. Créditos no comerciales.-

Se han registrado por el importe entregado.

4.4. Existencias.-

Se valoran al precio de adquisición o al coste medio de producción según corresponda. Cuando su valor de mercado sea inferior a su precio de adquisición o coste de producción se procederá a dotar la oportuna provisión con cargo a resultados del ejercicio.

4.5. Deudas no comerciales.-

Figuran por su valor de reembolso, contabilizándose los intereses devengados como gastos financieros del ejercicio. Las cuentas de crédito figuran en el pasivo por el límite del crédito y en el activo por el importe disponible.

4.6. Clientes, proveedores, deudores y acreedores de tráfico.-

Figuran por su valor nominal.

Las correcciones valorativas se incorporan dotando contra los resultados las provisiones necesarias en función del riesgo que presentan las posibles insolvencias con respecto al cobro o recuperación de los activos de que se trate.

4.7. Provisiones para riesgos y gastos.-

Han sido registradas conforme al artículo 188 del texto refundido de la ley de Sociedades Anónimas y su saldo corresponde al importe estimado de los riesgos inherentes a los contenciosos que mantiene la empresa a la fecha del cierre del ejercicio y al gasto por la auditoría del ejercicio 1999.

En el registro de estas operaciones se ha atendido especialmente al principio de prudencia valorativa, respetando en todo momento el objetivo de imagen fiel de las cuentas anuales.

4.8. Impuesto sobre Beneficios.-

El impuesto devengado en el ejercicio asciende a 2.323.626 ptas.-

4.9. Ingresos y gastos.-

Han sido registrados según determinan las normas de valoración 17ª y 18ª del Plan General de Contabilidad.

5.- Inmovilizado material.-

5.1. Análisis del movimiento durante el ejercicio de cada partida del inmovilizado material:

a) Evolución del inmovilizado material:

INMOVILIZADO MATERIAL (Coste de adquisición)	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo Final
* Otro inmovilizado	5.972			5.972
* Anticipos e inmovilizaciones en curso	0	4.242		4.242
TOTAL COSTE	5.972	4.242		10.214

b) Evolución de la amortización acumulada:

AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO DE MATERIAL	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo Final
* Otro inmovilizado	5.972			5.972
AMORTIZACIÓN	5.972			5.972

5.2. Coeficientes de amortización:

Los elementos del inmovilizado material se han amortizado linealmente en función de la vida útil estimada, estando totalmente amortizados al cierre del ejercicio.

6.- Inversiones financieras.-

6.1. Evolución del inmovilizado financiero:

* Empresas del grupo:

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo Final
* Participaciones	369.916	652.800		1.022.716
* Prov. Dep. Valores Negociables	(225.675)		(65)	(225.610)
TOTAL EMPRESAS GRUPO	144.241	652.800	(65)	797.106

* Empresas Asociadas:

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo Final
* Participaciones	569.974	113.198	(490.000)	193.172
* Prov. Dep. Valores Negociables	0			0
TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS	569.974	113.198	(490.000)	193.172

* Otras inversiones financieras permanentes:

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo Final
* Cartera de valores a largo plazo	631.544	308.450		939.994
* Créditos a largo plazo	795.000			795.000
* Créditos a largo plazo al personal	711		(711)	0
* Prov. Dep. Valores Negociables	0			0
TOTAL OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	1.427.255	308.450	(711)	1.734.994

6.2. *Inversiones financieras temporales:*

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo Final
* Cartera de valores a corto plazo	0	970.500		970.500
TOTAL	0	970.500		970.500

6.3. Información sobre empresas del grupo:

EMPRESA	Marflet Vacaciones, S.A.	Impesca, S.A.	Marflet Turística, S.A.	Xeresa Resort, S.A.	Hoteles Jeresa, S.A.
ACTIVIDAD	Turística	Mobiliaria	Turística	Explotación Hotelera	Hostelería, Mobiliaria
DOMICILIO	Ceuta	Madrid	Ceuta	Valencia	Madrid
FRACCIÓN DE CAPITAL	99,58%	99,72%	99,58%	55%	87,5%
CAPITAL SOCIAL	10.000	350.000	10.000	400.000	560.000
RESERVAS	(21.770)	(225.326)	(5.651)	(812)	(245.152)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(949)	(9)	269	(892)	4.037
RTDOS. EXTRAORDINARIOS	(133)	-	(21)	-	-
VALOR SEGÚN LIBROS DE LA PARTICIPACIÓN	0	124.316	4.599	217.450	279.024

6.4. Información sobre empresas asociadas:

EMPRESA	Agrios, S.A.*	Rioja Salinas, S.A.
ACTIVIDAD	Explotación hotelera	Inmobiliaria
DOMICILIO	Madrid	Valencia
FRACCIÓN DE CAPITAL	49,98%	40,39%
CAPITAL SOCIAL	15.625	156.000
RESERVAS	24.487	79.601
RESULTADOS DEL EJERCICIO	59.798	61.891
RTDOS. EXTRAORDINARIOS	(4.331)	-
VALOR SEGÚN LIBROS DE LA PARTICIPACIÓN	49.935	120.157

* Los datos facilitados están referidos al balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 1998.

6.5. Notas aclaratorias:

Ninguna de las acciones de las sociedades del grupo y de las sociedades asociadas cotiza en el mercado de valores.

El valor según libros se ha determinado mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

Valor según libros = (Capital + Reservas + Rtdos.-Gastos de Constitución) x % Participación.

En garantía de las obligaciones contraídas como consecuencia de una póliza de crédito suscrita con una entidad bancaria, la sociedad ha constituido un derecho real de prenda a favor de la mencionada entidad sobre valores mobiliarios por importe de 799.500.000 pesetas.

La tasa media de rentabilidad de la cartera de valores de renta fija en el ejercicio ha sido del 2'5 %.

7.- Existencias.-

Las existencias que figuran en el activo ascienden a 1.294.874.952 ptas.- que corresponden a terrenos rústicos adquiridos por la sociedad en el ejercicio.

Tal y como permite la O.M. de 28 de diciembre de 1.994, de adaptación de las normas del P.G.C. a las empresas inmobiliarias, se han incorporado como mayor precio de adquisición de las existencias, los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de explotación del activo y que corresponden a financiación ajena destinada a financiar su adquisición. Se entiende que los terrenos y solares estarán en condiciones de explotación cuando hayan finalizado las obras necesarias para que queden disponibles para la realización de la construcción.

El importe de los intereses capitalizados en el ejercicio asciende a 21.536.078 ptas.-

8.- Fondos Propios.-

8.1. Evolución:

FONDOS PROPIOS	Saldo Inicial	Altas o trasposos	Bajas o trasposos	Saldo Final
* Capital social	2.445.000			2.445.000
* Reserva legal	600.000			600.000
* Reservas especiales y voluntarias	951.025	155.350		1.106.375
* Reservas para acciones propias	155.350		155.350	0
* Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.144.826)	(579.033)		(1.723.860)
* Pérdidas y ganancias	(579.033)	10.954	(579.033)	10.954
TOTAL FONDOS PROPIOS	2.427.516	(412.729)	(423.683)	2.438.469

8.2. Composición del capital social:

a) El capital social está integrado por acciones de diferente nominal: 6.200 acciones de la serie "A" de 50.000 ptas.- de valor nominal y por 2.135.000 acciones de la serie "B" de 1.000 ptas.- de valor nominal, que totalizan los 2.445.000.000 de ptas.- que figuran en la partida de capital suscrito del pasivo del balance de situación.

b) La totalidad de las acciones cotizan en el mercado de valores.

c) La cotización de las acciones al cierre del ejercicio ha sido la siguiente:

ACCIONES	Cotización media del último trimestre	Cotización al día del cierre
Clase A	101,37%	110,48%
Clase B	108,65%	113,14%

8.3. Análisis del movimiento durante el ejercicio de las acciones propias:

Acciones Propias			
Saldo Inicial	Altas	Bajas o Amort.	Saldo Final
155.350		155.350	0

Se ha procedido a la venta del total de las acciones propias en poder de la sociedad, constituidas por 118.000 acciones de la clase B de 1.000 ptas.- de valor nominal.

8.4. Empresas que participan en más de un 10% en el capital social:

Las empresas que participan en más de un 10% en el capital de Fletamentos Marítimos, S.A. al 31 de Diciembre de 1999 son: CYC, S.A. e Imydesa, S.A.

9.- Provisiones para riesgos y gastos.-

PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	Saldo Inicial	Altas o trasposos	Bajas o trasposos	Saldo Final
* Provisiones para impuestos	5.644			5.644
* Provisión para auditoría	1.670	1.718	1.670	1.718
* Provisión para responsabilidades	9.015	7.132		16.147
TOTAL PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	16.329	8.850	1.670	23.509

Las provisiones que figuran al cierre del ejercicio cubren los costes potenciales de diversos contenciosos y litigios que mantiene la Sociedad y el gasto por la auditoría del ejercicio 1999.

10.- Deudas no comerciales.-

10.1. *Importe de las deudas correspondientes a préstamos recibidos de entidades de crédito con vencimiento en los cinco años siguientes:*

(Cifras en miles de ptas.)	Importe
* Deudas con vencimiento en el año 2000	-
* Deudas con vencimiento en el año 2001	-
* Deudas con vencimiento en el año 2002	1.060.000
* Deudas con vencimiento en el año 2003	500.000
* Deudas con vencimiento en el año 2004	500.000
* Deudas con vencimiento posterior al año 2004	-
TOTAL	2.060.000

Dentro de las deudas con vencimiento en el año 2.002 se incluye una póliza de crédito de 560.000.000 de ptas. que se encuentran dispuestas en 436.404.963 ptas.-

10.2. *Desglose de otras deudas:*

* Otras Deudas	Corto	Largo	Total
* Deudas con entidades de crédito por intereses	17.554	-	17.554
* Deudas por préstamos recibidos de otras empresas	33.988	-	33.988
* Deudas con socios y administradores	13.686	-	13.686
* Administraciones Públicas	70.225	-	70.225
TOTAL OTRAS DEUDAS	135.453	-	135.453

10.3. *Otra información:*

El tipo de interés medio variable de las deudas no comerciales es del 5'5 %.

La póliza de crédito está garantizada mediante derecho real de prenda sobre valores mobiliarios (ver nota 6.5.)

11.- Situación fiscal.-

La sociedad ha contabilizado el impuesto de sociedades correspondiente al ejercicio 1.999 y que asciende a 2.323.626 ptas.-. compensándose en dicho importe el crédito fiscal registrado contablemente.

Conciliación del resultado con la Base Imponible	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado Contable ejercicio			13.278
Compensac. BI negativas ejerc. ant.		(13.278)	(13.278)
Base Imponible (Resultado Fiscal)			0

La Sociedad registró en ejercicios anteriores, excepto en el ejercicio 1998, el crédito fiscal correspondiente a las Bases Imponibles negativas de los ejercicios 1992, 1994, 1995, 1996 y 1997, considerando que en ejercicios futuros podría compensar estas bases imponibles. En el siguiente cuadro se expresan las cifras de todas las bases imponibles negativas y el crédito fiscal resultante de las mismas. La Sociedad ha activado el 17,5% de las Bases Imponibles a compensar de todos los años mencionados anteriormente excepto en 1997, en el cual ha activado el 15% para los primeros 15 millones y el 17,5% para el resto (Cifras expresadas en miles de pesetas):

Bases Imponibles Negativas	Crédito Fiscal	Compensable Hasta
58.509	10.239	2.002
310.426	54.324	2.004
609.324	106.632	2.005
97.267	17.022	2.006
358.897	62.431	2.007
575.422	100.324	2.008
Total = 2.009.845	Total = 350.972	

12.- Garantías comprometidos con terceros.-

Las garantías existentes con terceros al cierre del ejercicio son: las derivadas de las obligaciones contraídas por préstamos recibidos de entidades de crédito y avales por 68.693.234 ptas.- constituidos por los distintos litigios y contenciosos que mantiene la sociedad.

13.- Ingresos y gastos y otras informaciones.-

13.1. Desglose de las cargas sociales:

Concepto	Importe
* Aportaciones y dotaciones para pensiones	
* Otras cargas sociales	10.002
TOTAL	10.002

13.2. Número medio de empleados distribuido por categorías:

RELACIÓN DEL PERSONAL POR CATEGORIAS	Importe
* Ingenieros y otros Licenciados superiores y técnicos	5
* Oficiales de 1ª	2
TOTAL	7

13.3. Ingresos y gastos extraordinarios:

Los ingresos extraordinarios corresponden fundamentalmente a los beneficios de la venta de la totalidad de las acciones propias que poseía la sociedad.

Los gastos extraordinarios corresponden básicamente al registro de gastos de ejercicios anteriores: dotaciones para provisiones de responsabilidades y diferencias negativas de cambio.

13.4. Prestaciones de los Administradores:

Los administradores de la Sociedad no han percibido ningún tipo de retribución en el ejercicio 1999.

14.- Cuadro de financiación.-

14.1. Ajustes sobre el resultado del ejercicio:

CALCULO DEL RESULTADO AJUSTADO DEL EJERCICIO	1999	1998
* Resultado del ejercicio	10.954	(579.033)
+ Dotación a las amortizaciones y provisiones de inmovilizado		
+ Diferencias de cambio negativas	14.373	
+ Pérdidas en la enajenación de inmovilizado	149	32.221
+ Gastos derivados de intereses diferidos		6.430
+ Dotación a la provisión para riesgos y gastos	7.132	9.039
- Exceso de provisiones de inmovilizado	(65)	(11.229)
- Beneficios en la enajenación del inmovilizado	(15.423)	
* Resultado ajustado del ejercicio	17.120	(542.572)

14.2. Aplicaciones:

APLICACIONES	1999	1998
1. Recursos aplicados en las operaciones		542.572
2. Gastos de establecimiento y formalización de deudas	49.716	
3. Adquisiciones de inmovilizado:		
a) Inmovilizaciones materiales	4.242	
b) Inmovilizaciones financieras		
b1) Empresas del grupo	162.800	
b2) Empresas asociadas	113.198	
b3) Otras inversiones financieras	308.450	795.000
3. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo:		
a) Empréstitos y otros pasivos análogos		198.091
b) De otras deudas	962	
TOTAL DE APLICACIONES	639.368	1.535.663
EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES	1.496.104	
(AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)		

14.3. Orígenes:

ORÍGENES	1999	1998
1. Recursos procedentes de las operaciones	17.120	
2. Deudas a largo plazo		
a) Empréstitos y otros pasivos análogos	1.509.217	
b) De proveedores de inmovilizado y otros	437.750	
3. Enajenación de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones financieras		
a1) Otras inversiones financieras	711	193.833
4. Enajenación de acciones propias	170.674	
TOTAL ORÍGENES	2.135.472	193.833
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES		1.341.830
(DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE)		

14.4. Variación del capital circulante durante los ejercicios 1999 y 1998:

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 1999	Aumentos	Disminuciones
1. Accionistas por desembolsos exigidos		
2. Existencias	1.294.875	
3. Deudores		239.726
4. Acreedores		652.775
5. Inversiones financieras temporales	970.500	
6. Acciones propias		
7. Tesorería	124.935	
8. Ajustes por periodificación		1.165
TOTAL	2.389.770	893.666
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE (Aumento)	1.496.104	

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 1999	Aumentos	Disminuciones
1. Accionistas por desembolsos exigidos		
2. Existencias		
3. Deudores		612.197
4. Acreedores		117.181
5. Inversiones financieras temporales		437.017
6. Acciones propias		
7. Tesorería		175.435
8. Ajustes por periodificación		
TOTAL		1.341.830
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE (Disminución)		1.341.830

Cuentas anuales formuladas en Ceuta, a 30 de Marzo de 2000

VI
INFORME DE GESTIÓN



En Ceuta, a 30 de Marzo de 2000. A los Sres. Accionistas:

1. Evolución de los negocios:

En este ejercicio se ha procedido a diversificar la actividad de la empresa, desarrollando el apartado del objeto social relativo a la transformación de fincas rústicas en urbanas, instalaciones turísticas y su comercialización, con las consiguientes variaciones en las inmovilizaciones financieras.

Como consecuencia de la diversificación de actividades debe destacarse la compra de:

- El 50% de la promotora de apartamentos en la Playa de Gandía, Rioja Salinas, S.A.
- El 40% de Xeresa Resort, S.A., promotora de dos campos de golf en la comarca de La Safor, y que se encuentra negociando la compra de suelo con destino hotelero en la isla de Fuerteventura.
- El 12,38% de Xeresa Golf, S.A., sociedad adjudicataria de la construcción y explotación de dos campos de golf y dos hoteles de lujo dentro del recinto del parque temático Terra Mítica de Benidorm.

Abundando en la diversificación de actividades en Noviembre hemos comprado una finca en el término Municipal de Santa Pola (Alicante), de aproximadamente tres millones de metros cuadrados, para su transformación en urbana, quedando una cantidad aplazada garantizada mediante aval bancario. El riesgo de esta operación ha sido compartido, mediante una Asociación de Interés Económico con otras tres empresas, manteniendo la mayoría Fletamentos Marítimos, S.A. Y que se materializó ya en el Ejercicio 2000, una vez inscrita en el Registro de la Propiedad la finca.

Para la financiación parcial de estas inversiones hemos incrementado el pasivo bancario.

La sensible mejora de la cuenta de resultados se debe al incremento en los servicios de ingeniería, que hemos prestado al desarrollar nuestra nueva actividad y la mejora del control de gastos externos. Menor relevancia tiene la venta de la autocartera que manteníamos y el recoger resultados positivos procedentes de otros ejercicios que se han materializado en éste, como es el caso del cobro de una deuda que teníamos provisionada.

ESTADANTOS MARITIMOS S.A.

ENTE AL EJERCICIO 1999

2. Información sobre acciones propias:

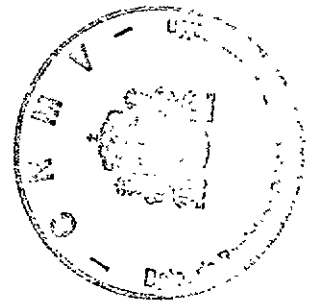
a) Enajenaciones:

Durante el ejercicio se ha procedido a la enajenación de todas las acciones propias que tenía la Sociedad por un importe total de 170.674.341 pesetas.

b) La información relativa al número, valor nominal de las acciones enajenadas y fracción de capital social que representan; así como el número y el valor nominal del total de las acciones adquiridas y conservadas en cartera por la propia Sociedad o por persona interpuesta y la fracción de capital que representan, figura en el siguiente cuadro:

Concepto	Nº acciones - %	Valor Nominal	Coste de Adquisición
En cartera al 01/01/99	118.000 - 4,82%	118.000.000	155.350.877
- Ventas del ejercicio	-118.000 - 4,82%	-118.000.000	-155.350.877
En cartera al 31/12/99	-	-	-

CNMV Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 200046900 04 JUL 2000



C N M V
Registro de Auditorias
Emisores

Nº _____

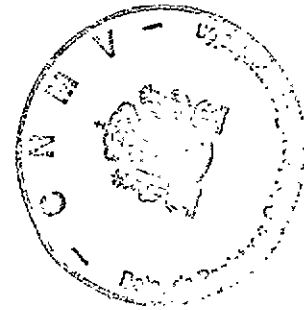
*Cuentas Anuales e
Informe de Gestión
Ejercicio 1999*

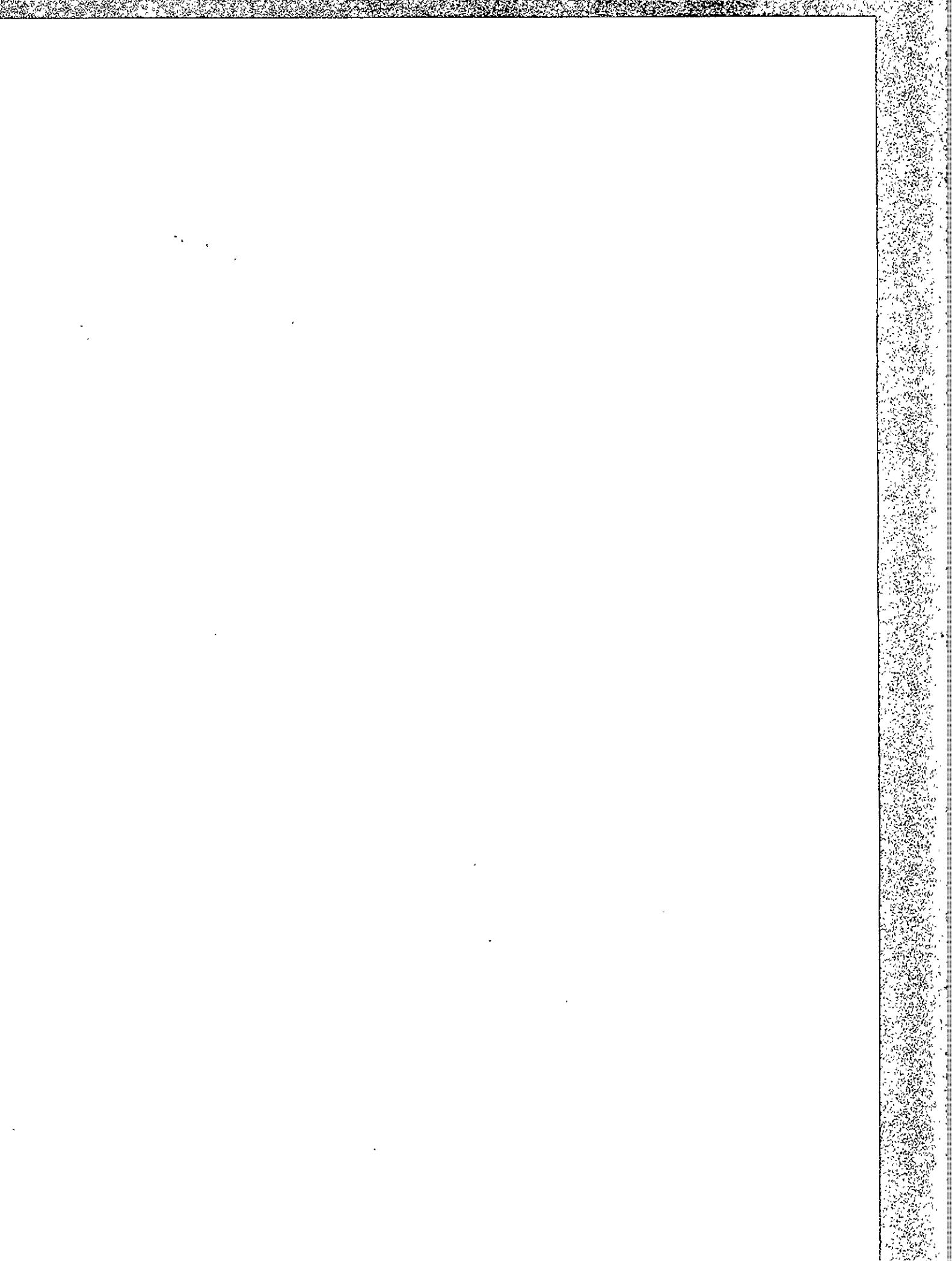
En Ceuta, 30 de Marzo de 2000



ÍNDICE

I. INDICE.	3
II. INFORME DE AUDITORIA.	5
III. BALANCE DE SITUACIÓN.	7
IV. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.	11
V. MEMORIA (<i>Nota: Las cifras de los cuadros de la memoria se expresan en miles de ptas.</i>)	15
1.- Actividad de la empresa.	16
2.- Bases de presentación de las cuentas anuales.	16
3.- Distribución de resultados.	17
4.- Normas de valoración.	17
5.- Inmovilizado material.	19
6.- Inversiones financieras.	19
7.- Existencias.	22
8.- Fondos Propios.	22
9.- Provisiones para riesgos y gastos.	23
10.- Deudas no comerciales.	24
11.- Situación fiscal.	24
12.- Garantías comprometidos con terceros.	25
13.- Ingresos y gastos y otras informaciones.	25
14.- Cuadro de financiación.	26
VI. INFORME DE GESTIÓN.	29







INFORME DE AUDITORÍA

C N M V

Registro de Auditorías
Emisores

Nº _____

II. INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A.**, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1.999, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria, de la Sociedad, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de las pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

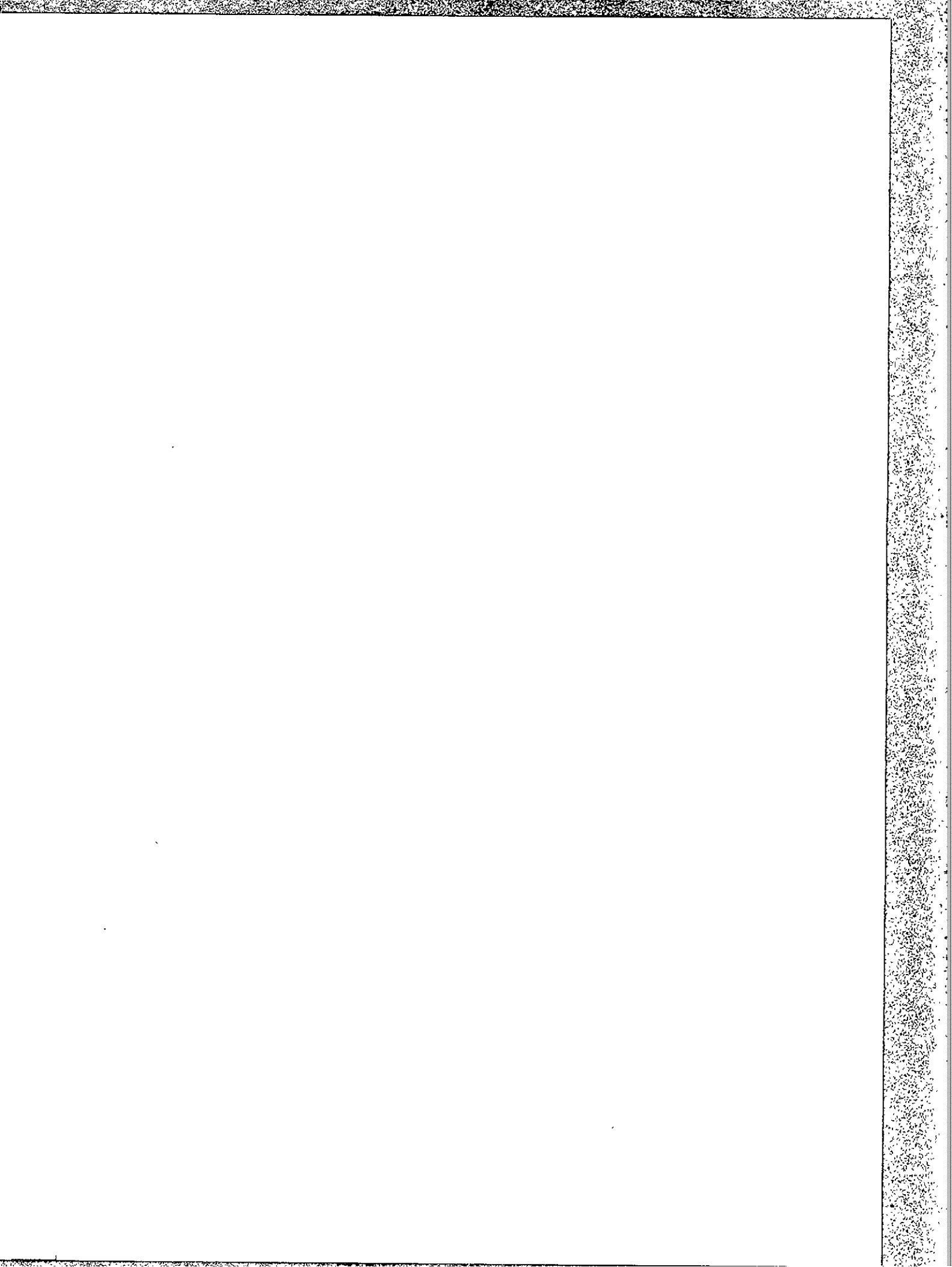
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1.999, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1.999. Con fecha 7 de Abril de 1.999 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1.998 en el que expresamos una opinión favorable.

3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1.999 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A. al 31 de Diciembre de 1.999 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1.999, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1.999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

En Madrid, 4 de Abril de 2.000

Fdo. Francisco Blázquez Ortiz. Nro. 13.621 del R.O.A.C. (Registro Oficial de Auditores de Cuentas)



III BALANCE DE SITUACIÓN



BALANCE DE SITUACIÓN DE LA SC

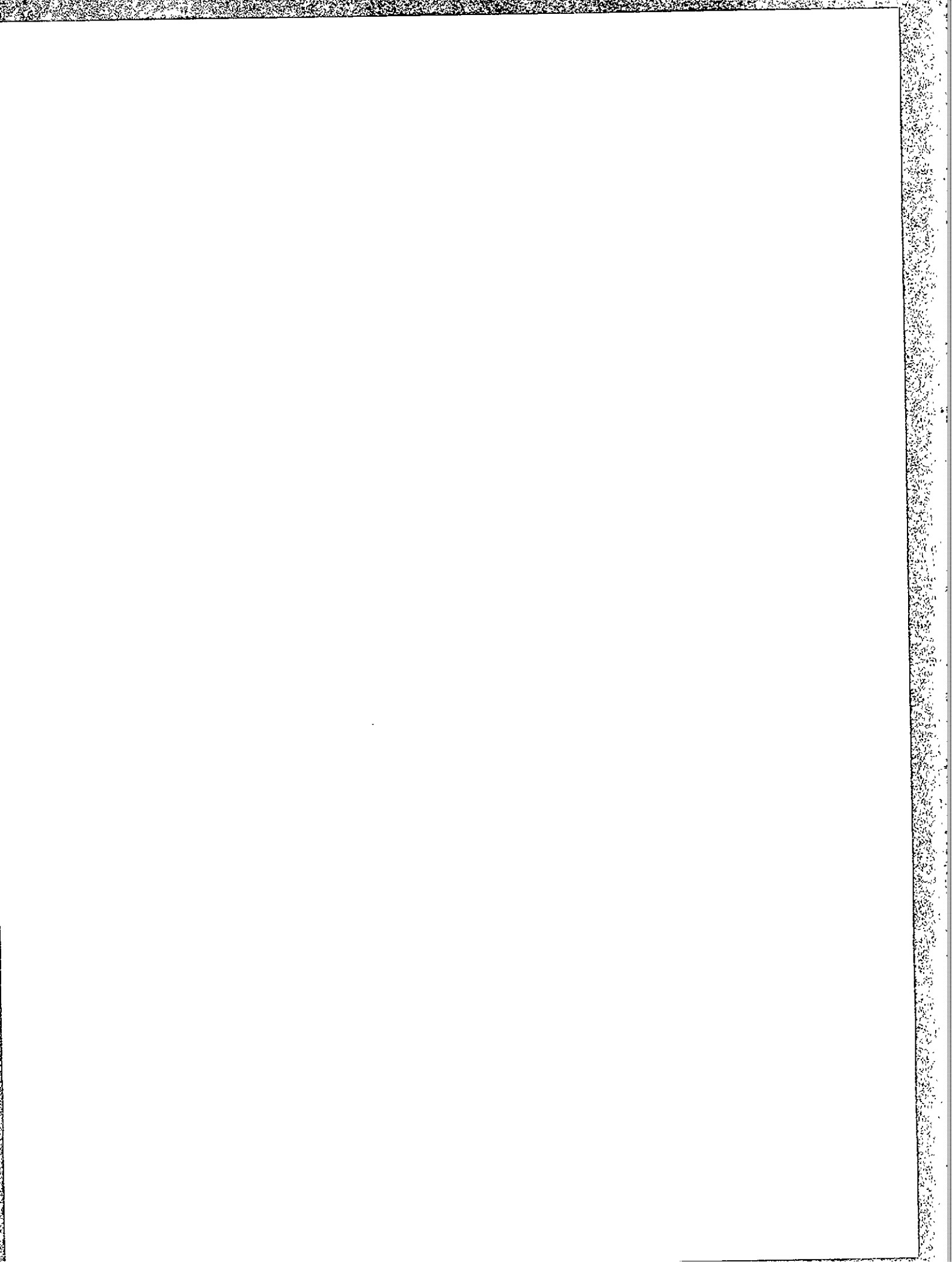
CORRESPOND

ACTIVO	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998
B) INMOVILIZADO	2.729.513.891	2.296.821.019
B)3. INMOVILIZACIONES MATERIALES	4.242.105	0
B)3d. Otro inmovilizado	5.972.230	5.972.230
B)3e. Anticipos e movilizaciones materiales en curso	4.242.105	0
B)3g. Amortizaciones	-5.972.230	-5.972.230
B)4. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	2.725.271.786	2.141.470.142
B)4a. Participaciones en empresas del grupo	1.022.716.000	369.916.000
B)4c. Participaciones en empresas asociadas	193.172.485	569.974.400
B)4e. Cartera de Valores a L. P.	939.993.624	631.543.624
B)4f. Otros créditos	795.000.000	795.711.377
B)4h. Provisiones	-225.610.323	-225.675.259
B)5. ACCIONES PROPIAS	0	155.350.877
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	49.715.308	14.372.750
D) ACTIVO CIRCULANTE	3.087.416.192	937.372.207
D)2. EXISTENCIAS	1.294.874.952	0
D)2a. Comerciales	1.294.874.952	0
D)3. DEUDORES	695.411.974	935.138.327
D)3a. Clientes por ventas y prestación de servicios	0	7.600.000
D)3d. Deudores varios	448.123.530	693.570.508
D)3f. Administraciones públicas	259.629.237	252.967.819
D)3g. Provisiones	-12.340.793	-19.000.000
D)4. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	970.500.000	0
D)4e. Cartera de Valores a corto plazo	970.500.000	0
D)6. TESORERÍA	126.629.266	2.233.880
TOTAL ACTIVO	5.866.445.391	3.248.565.976

CIUDAD FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A.

ANTE AL EJERCICIO 1999

PASIVO	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998
A) FONDOS PROPIOS	2.438.469.896	2.427.515.660
A)1. CAPITAL SUSCRITO	2.445.000.000	2445.000.000
A)4. RESERVAS	1.706.375.323	1.706.375.323
A)4a. Reserva legal	600.000.000	600.000.000
A)4b. Reservas para acciones propias	0	155.350.877
A)4e. Otras reservas	1.106.375.323	951.024.446
A)5. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-1.723.859.663	-1.144.826.615
A)5b. Resultados negativos ejercicios anteriores	-1.723.859.663	-1.144.826.615
A)6. PÉRDIDAS Y GANANCIAS	10.954.236	-579.033.048
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS L. P.	23.510.121	16.329.785
C)2. PROVISIONES PARA IMPUESTOS	5.643.965	5.643.965
C)3. OTRAS PROVISIONES	17.866.156	10.685.820
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	2.497.750.000	551.745.278
D)2. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	2.060.000.000	550.782.778
D)4. OTROS ACREEDORES	0	0
D)4b. Otras deudas	0	0
D)5. DESEMBOLSOS PENDIENTES S/ACCIONES NO EXIGIDOS	0	962.500
D)5c. De otras empresas	0	962.500
D)6. ACREEDORES POR OPERACIONES DE TRÁFICO L. P.	437.750.000	0
D)5c. Acreedores por operaciones de tráfico	437.750.000	0
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	906.915.374	252.975.253
E)2. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	17.553.886	171.537.444
E)2a. Préstamos y otras deudas	0	171.537.444
E)2b. Deuda por intereses	17.553.886	0
E)4. ACREEDORES COMERCIALES	770.267.941	2.567.808
E)4b. Deudas por compras o prestación de servicios	770.267.941	2.567.808
E)5. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES	117.928.635	78.870.001
E)5a. Administraciones públicas	70.255.011	65.184.001
E)5d. Otras deudas	47.673.624	13.686.000
E)7. AJUSTES POR PERIODIFICACION	1.164.912	0
TOTAL PASIVO	5.866.645.391	3.248.565.976



IV
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

IV

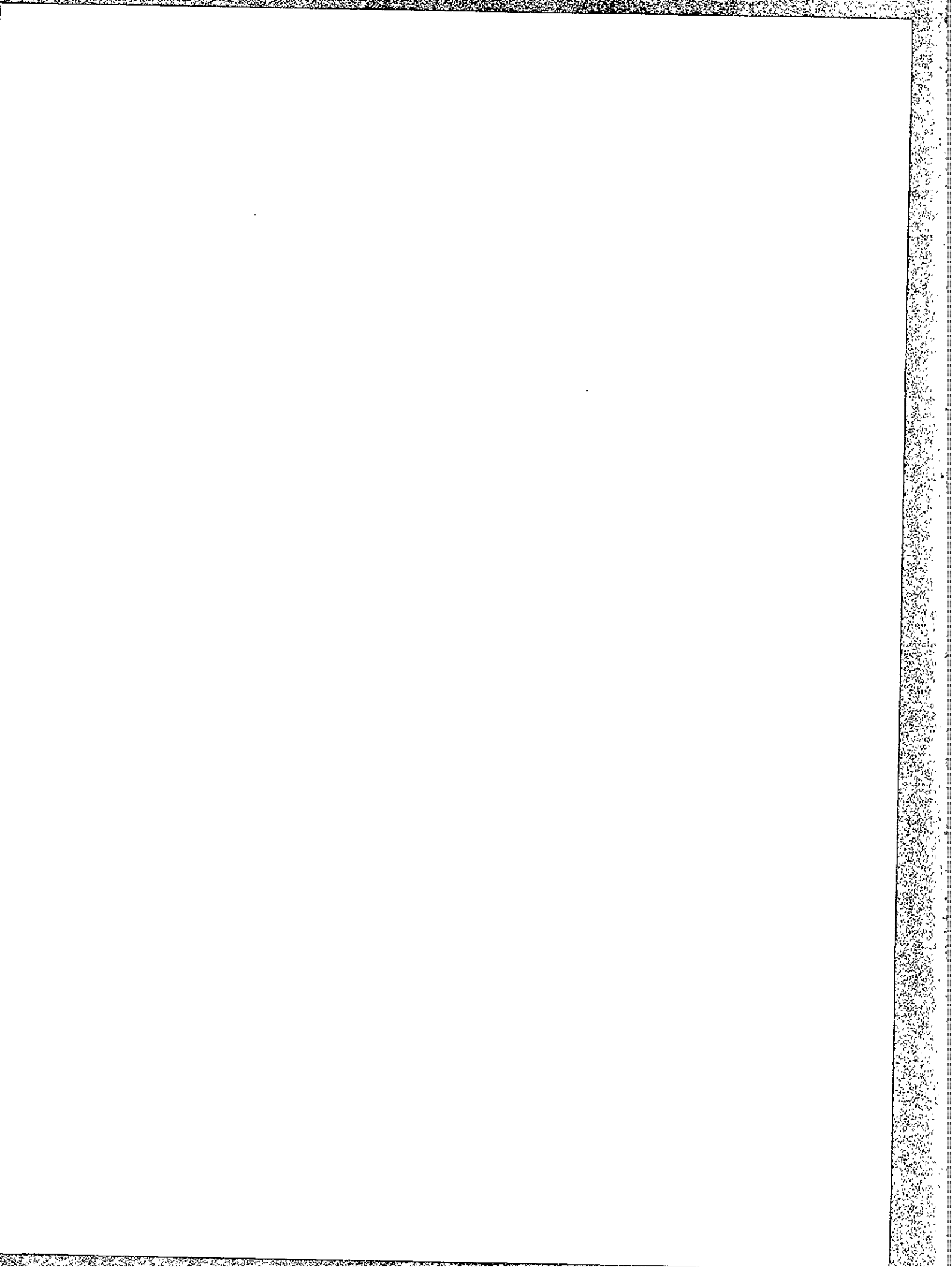
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL CORRESPOND

	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998
A) IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	0	26.000.000
A)2. PRESTACIONES DE SERVICIOS	0	26.000.000
D) OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	71.951.769	18.800.000
D)1. INGRESOS ACCESORIOS Y OTROS DE GESTIÓN	71.951.769	18.800.000
G) GASTOS DE PERSONAL	-45.688.149	-43.453.523
G)1. SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	-35.685.563	-34.433.402
G)2. CARGAS SOCIALES	-10.002.586	-9.020.121
I) VARIACIÓN DE LAS PROVISIONES DE TRÁFICO	6.659.207	-42.420.361
I)2. VARIACIÓN DE PROVISIONES Y PÉRDIDAS DE CRÉDITOS INCOBRABLES	6.659.207	-42.420.361
J) OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-23.768.981	-35.545.329
J)1. SERVICIOS EXTERIORES	-23.520.283	35.277.610
J)2. TRIBUTOS	-248.698	-267.719
RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN	9.153.846	-76.619.213
K) RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	56.291.224	48.800
K)2. INGRESOS DE OTROS VALORES NEGOCIABLES Y DE CRÉDITOS DEL ACTIVO INMOVILIZADO	55.981.367	48.800
K)2c. De Empresas fuera del Grupo	55.981.367	48.800
K)4. DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO	309.857	0

REVIADAS DE FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A.

HASTA EL EJERCICIO 1999

	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998
L) RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-51.262.787	-90.923.898
L)1. GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS ASIMILADOS	-46.193.208	-102.152.977
L)1c. Por deudas con terceros y gastos asimilados	-46.193.208	-69.932.032
L)1d. Pérdidas de inversiones financieras	0	-32.220.945
L)2. VARIACIÓN DE LAS PROVISIONES DE INVERSIONES FINANCIERAS	0	11.229.079
L)3. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO	-5.069.579	0
RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	14.182.283	-167.494.311
M) RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	15.630.610	0
M)2. BENEFICIOS POR OPERACIONES CON ACCIONES Y OBLIGACIONES PROPIAS	15.422.831	0
M)5. INGRESOS Y BENEFICIOS DE OTROS EJERCICIOS	207.779	0
N) RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-16.535.031	-407.928.035
N)1. VARIACIÓN DE LAS PROVISIONES DE INMOVILIZADO	64.936	0
N)3. PÉRDIDAS POR OPERACIONES CON ACCIONES Y OBLIGACIONES PROPIAS	-148.986	0
N)5. GASTOS Y PÉRDIDAS DE OTROS EJERCICIOS	16.450.981	-407.928.035
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	13.277.862	-575.422.346
O) IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS	-2.323.626	-3.610.702
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	10.954.236	-579.033.048



V
MEMORIA DE FLETAMENTOS
MARÍTIMOS, S.A.



MEMORIA DE FLETA CORRESPOND

1.- Actividad de la empresa.-

1.1. El objeto social de Fletamentos Marítimos es el siguiente:

- a) El transporte marítimo, que podrá llevarse a cabo en barcos propios o ajenos; la navegación marítima, el transporte de pasajeros y de toda clase de mercaderías y la adquisición, compra y venta de buques.
- b) Todo tipo de negocio turístico así como la actividad minera.
- c) Explotación de fincas rústicas e industrialización agroalimentaria. Transformación de las mencionadas fincas en urbanas y construcción de edificios de todo tipo.
- d) El transporte interior y exterior de mercancías.
- e) La adquisición y posesión de acciones, obligaciones o títulos de cualquier tipo, emitidos por sociedades con objeto idéntico o análogo.

1.2. Actividades que desarrolla actualmente:

La actividad inmobiliaria y la participación en empresas de objeto social análogo, así como la operación de buques y la consultoría naval.

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales.-

Las Cuentas Anuales del ejercicio 1999 adjuntas han sido formuladas por los Administradores a partir de los registros contables al 31 de diciembre de 1999 y se presentan tal y como determina el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1.643/90, de 20 de diciembre, habiéndose aplicado los principios contables establecidos por el precitado Real Decreto, la O.M. de 28 de diciembre de 1994, de adaptación de las normas del P.G.C. a las empresas inmobiliarias y el Código de Comercio.

La Sociedad presenta el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria según el modelo normal.

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes a 1998.

Las partidas de ambos ejercicios son comparables.

La empresa está obligada legalmente a auditar las cuentas anuales del ejercicio 1999 y estuvo obligada a auditar las cuentas anuales del ejercicio 1998.

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas no son significativas, por ello, la empresa no presenta las cuentas anuales del grupo consolidado.

3.- Distribución de resultados.-

La sociedad ha obtenido unos beneficios en el ejercicio de 10.954.236 ptas.- que se destinarán a la compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores.

4.- Normas de valoración.-

4.1. Inmovilizado material:

Está valorado al precio de adquisición o coste histórico y amortizado en función de la vida útil de cada bien del activo inmovilizado.

4.2. Valores negociables y otras inversiones financieras análogas:

a) Valoración:

Se han valorado por el precio de adquisición.

b) Correcciones valorativas:

Han sido registradas atendiendo a lo dispuesto en el punto 2 de la norma de valoración 8ª de la quinta parte del Real Decreto 1.643/90, de 20 de diciembre por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, en el que se señala que:

“Los valores negociables admitidos a cotización en un mercado secundario organizado se contabilizarán, al menos, al final del ejercicio, por el precio de adquisición o el de mercado, si éste fuese inferior a aquél. En este último caso, deberán dotarse las provisiones necesarias para reflejar la depreciación experimentada.”

“Tratándose de valores negociables no admitidos a cotización en un mercado secundario organizado figurarán en el balance por su precio de adquisición. No obstante, cuando el precio de adquisición sea superior al

importe que resulte de aplicar criterios valorativos racionales admitidos en la práctica, se dotará la correspondiente provisión por la diferencia existente. A estos efectos, cuando se trate de participaciones en capital, se tomará el valor teórico contable que corresponda a dichas participaciones, corregido por el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición y que subsistan en el de la valoración posterior. Este mismo criterio se aplicará a las participaciones en el capital de sociedades del grupo o asociadas, la dotación de provisiones se realizará atendiendo a la evolución de los fondos propios de la sociedad participada aunque se trate de valores negociables admitidos a cotización en un mercado secundario”.

4.3. *Créditos no comerciales.-*

Se han registrado por el importe entregado.

4.4. *Existencias.-*

Se valoran al precio de adquisición o al coste medio de producción según corresponda. Cuando su valor de mercado sea inferior a su precio de adquisición o coste de producción se procederá a dotar la oportuna provisión con cargo a resultados del ejercicio.

4.5. *Deudas no comerciales.-*

Figuran por su valor de reembolso, contabilizándose los intereses devengados como gastos financieros del ejercicio. Las cuentas de crédito figuran en el pasivo por el límite del crédito y en el activo por el importe disponible.

4.6. *Clientes, proveedores, deudores y acreedores de tráfico.-*

Figuran por su valor nominal.

Las correcciones valorativas se incorporan dotando contra los resultados las provisiones necesarias en función del riesgo que presentan las posibles insolvencias con respecto al cobro o recuperación de los activos de que se trate.

4.7. *Provisiones para riesgos y gastos.-*

Han sido registradas conforme al artículo 188 del texto refundido de la ley de Sociedades Anónimas y su saldo corresponde al importe estimado de los riesgos inherentes a los contenciosos que mantiene la empresa a la fecha del cierre del ejercicio y al gasto por la auditoría del ejercicio 1999.

En el registro de estas operaciones se ha atendido especialmente al principio de prudencia valorativa, respetando en todo momento el objetivo de imagen fiel de las cuentas anuales.

4.8. *Impuesto sobre Beneficios.-*

El impuesto devengado en el ejercicio asciende a 2.323.626 ptas.-

4.9. Ingresos y gastos.-

Han sido registrados según determinan las normas de valoración 17ª y 18ª del Plan General de Contabilidad.

5.- Inmovilizado material.-

5.1. Análisis del movimiento durante el ejercicio de cada partida del inmovilizado material:

a) Evolución del inmovilizado material:

INMOVILIZADO MATERIAL (Coste de adquisición)	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo Final
* Otro inmovilizado	5.972			5.972
* Anticipos e inmovilizaciones en curso	0	4.242		4.242
TOTAL COSTE	5.972	4.242		10.214

b) Evolución de la amortización acumulada:

AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO DE MATERIAL	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo Final
* Otro inmovilizado	5.972			5.972
AMORTIZACIÓN	5.972			5.972

5.2. Coeficientes de amortización:

Los elementos del inmovilizado material se han amortizado linealmente en función de la vida útil estimada, estando totalmente amortizados al cierre del ejercicio.

6.- Inversiones financieras.-

6.1. Evolución del inmovilizado financiero:

* Empresas del grupo:

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo Final
* Participaciones	369.916	652.800		1.022.716
* Prov. Dep. Valores Negociables	(225.675)		(65)	(225.610)
TOTAL EMPRESAS GRUPO	144.241	652.800	(65)	797.106

* Empresas Asociadas:

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo Final
* Participaciones	569.974	113.198	(490.000)	193.172
* Prov. Dep. Valores Negociables	0			0
TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS	569.974	113.198	(490.000)	193.172

* Otras inversiones financieras permanentes:

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo Final
* Cartera de valores a largo plazo	631.544	308.450		939.994
* Créditos a largo plazo	795.000			795.000
* Créditos a largo plazo al personal	711		(711)	0
* Prov. Dep. Valores Negociables	0			0
TOTAL OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	1.427.255	308.450	(711)	1.734.994

6.2. *Inversiones financieras temporales:*

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo Final
* Cartera de valores a corto plazo	0	970.500		970.500
TOTAL	0	970.500		970.500

6.3. Información sobre empresas del grupo:

EMPRESA	Marflet Vacaciones, S.A.	Impesca, S.A.	Marflet Turística, S.A.	Xeresa Resort, S.A.	Hoteles Jeresa, S.A.
ACTIVIDAD	Turística	Mobiliaria	Turística	Explotación Hotelera	Hostelería, Mobiliaria
DOMICILIO	Ceuta	Madrid	Ceuta	Valencia	Madrid
FRACCIÓN DE CAPITAL	99,58%	99,72%	99,58%	55%	87,5%
CAPITAL SOCIAL	10.000	350.000	10.000	400.000	560.000
RESERVAS	(21.770)	(225.326)	(5.651)	(812)	(245.152)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(949)	(9)	269	(892)	4.037
RTDOS. EXTRAORDINARIOS	(133)	-	(21)	-	-
VALOR SEGÚN LIBROS DE LA PARTICIPACIÓN	0	124.316	4.599	217.450	279.024

6.4. Información sobre empresas asociadas:

EMPRESA	Agrios, S.A.*	Rioja Salinas, S.A.
ACTIVIDAD	Explotación hotelera	Inmobiliaria
DOMICILIO	Madrid	Valencia
FRACCIÓN DE CAPITAL	49,98%	40,39%
CAPITAL SOCIAL	15.625	156.000
RESERVAS	24.487	79.601
RESULTADOS DEL EJERCICIO	59.798	61.891
RTDOS. EXTRAORDINARIOS	(4.331)	-
VALOR SEGÚN LIBROS DE LA PARTICIPACIÓN	49.935	120.157

* Los datos facilitados están referidos al balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 1998.

6.5. Notas aclaratorias:

Ninguna de las acciones de las sociedades del grupo y de las sociedades asociadas cotiza en el mercado de valores.

El valor según libros se ha determinado mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

Valor según libros = (Capital + Reservas + Rtdos.-Gastos de Constitución) x % Participación.

En garantía de las obligaciones contraídas como consecuencia de una póliza de crédito suscrita con una entidad bancaria, la sociedad ha constituido un derecho real de prenda a favor de la mencionada entidad sobre valores mobiliarios por importe de 799.500.000 pesetas.

La tasa media de rentabilidad de la cartera de valores de renta fija en el ejercicio ha sido del 2'5 %.

7.- Existencias.-

Las existencias que figuran en el activo ascienden a 1.294.874.952 ptas.- que corresponden a terrenos rústicos adquiridos por la sociedad en el ejercicio.

Tal y como permite la O.M. de 28 de diciembre de 1.994, de adaptación de las normas del P.G.C. a las empresas inmobiliarias, se han incorporado como mayor precio de adquisición de las existencias, los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de explotación del activo y que corresponden a financiación ajena destinada a financiar su adquisición. Se entiende que los terrenos y solares estarán en condiciones de explotación cuando hayan finalizado las obras necesarias para que queden disponibles para la realización de la construcción.

El importe de los intereses capitalizados en el ejercicio asciende a 21.536.078 ptas.-

8.- Fondos Propios.-

8.1. Evolución:

FONDOS PROPIOS	Saldo Inicial	Altas o trasposos	Bajas o trasposos	Saldo Final
* Capital social	2.445.000			2.445.000
* Reserva legal	600.000			600.000
* Reservas especiales y voluntarias	951.025	155.350		1.106.375
* Reservas para acciones propias	155.350		155.350	0
* Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.144.826)	(579.033)		(1.723.860)
* Pérdidas y ganancias	(579.033)	10.954	(579.033)	10.954
TOTAL FONDOS PROPIOS	2.427.516	(412.729)	(423.683)	2.438.469

8.2. Composición del capital social:

a) El capital social está integrado por acciones de diferente nominal: 6.200 acciones de la serie "A" de 50.000 ptas.- de valor nominal y por 2.135.000 acciones de la serie "B" de 1.000 ptas.- de valor nominal, que totalizan los 2.445.000.000 de ptas.- que figuran en la partida de capital suscrito del pasivo del balance de situación.

- b) La totalidad de las acciones cotizan en el mercado de valores.
- c) La cotización de las acciones al cierre del ejercicio ha sido la siguiente:

ACCIONES	Cotización media del último trimestre	Cotización al día del cierre
Clase A	101,37%	110,48%
Clase B	108,65%	113,14%

8.3. Análisis del movimiento durante el ejercicio de las acciones propias:

Acciones Propias			
Saldo Inicial	Altas	Bajas o Amort.	Saldo Final
155.350		155.350	0

Se ha procedido a la venta del total de las acciones propias en poder de la sociedad, constituidas por 118.000 acciones de la clase B de 1.000 ptas.- de valor nominal.

8.4. Empresas que participan en más de un 10% en el capital social:

Las empresas que participan en más de un 10% en el capital de Fletamentos Marítimos, S.A. al 31 de Diciembre de 1999 son: CYC, S.A. e Imydesa, S.A.

9.- Provisiones para riesgos y gastos.-

PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	Saldo Inicial	Altas o trasposos	Bajas o trasposos	Saldo Final
* Provisiones para impuestos	5.644			5.644
* Provisión para auditoría	1.670	1.718	1.670	1.718
* Provisión para responsabilidades	9.015	7.132		16.147
TOTAL PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	16.329	8.850	1.670	23.509

Las provisiones que figuran al cierre del ejercicio cubren los costes potenciales de diversos contenciosos y litigios que mantiene la Sociedad y el gasto por la auditoría del ejercicio 1999.

10.- Deudas no comerciales.-

10.1. *Importe de las deudas correspondientes a préstamos recibidos de entidades de crédito con vencimiento en los cinco años siguientes:*

(Cifras en miles de ptas.)	Importe
* Deudas con vencimiento en el año 2000	-
* Deudas con vencimiento en el año 2001	-
* Deudas con vencimiento en el año 2002	1.060.000
* Deudas con vencimiento en el año 2003	500.000
* Deudas con vencimiento en el año 2004	500.000
* Deudas con vencimiento posterior al año 2004	-
TOTAL	2.060.000

Dentro de las deudas con vencimiento en el año 2.002 se incluye una póliza de crédito de 560.000.000 de ptas. que se encuentran dispuestas en 436.404.963 ptas.-

10.2. *Desglose de otras deudas:*

* Otras Deudas	Corto	Largo	Total
* Deudas con entidades de crédito por intereses	17.554	-	17.554
* Deudas por préstamos recibidos de otras empresas	33.988	-	33.988
* Deudas con socios y administradores	13.686	-	13.686
* Administraciones Públicas	70.225	-	70.225
TOTAL OTRAS DEUDAS	135.453	-	135.453

10.3. *Otra información:*

El tipo de interés medio variable de las deudas no comerciales es del 5'5 %.

La póliza de crédito está garantizada mediante derecho real de prenda sobre valores mobiliarios (ver nota 6.5.)

11.- Situación fiscal.-

La sociedad ha contabilizado el impuesto de sociedades correspondiente al ejercicio 1.999 y que asciende a 2.323.626 ptas.-, compensándose en dicho importe el crédito fiscal registrado contablemente.

Conciliación del resultado con la Base Imponible	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado Contable ejercicio			13.278
Compensac. BI negativas ejerc. ant.		(13.278)	(13.278)
Base Imponible (Resultado Fiscal)			0

La Sociedad registró en ejercicios anteriores, excepto en el ejercicio 1998, el crédito fiscal correspondiente a las Bases Imponibles negativas de los ejercicios 1992, 1994, 1995, 1996 y 1997, considerando que en ejercicios futuros podría compensar estas bases imponibles. En el siguiente cuadro se expresan las cifras de todas las bases imponibles negativas y el crédito fiscal resultante de las mismas. La Sociedad ha activado el 17,5% de las Bases Imponibles a compensar de todos los años mencionados anteriormente excepto en 1997, en el cual ha activado el 15% para los primeros 15 millones y el 17,5% para el resto (Cifras expresadas en miles de pesetas):

Bases Imponibles Negativas	Crédito Fiscal	Compensable Hasta
58.509	10.239	2.002
310.426	54.324	2.004
609.324	106.632	2.005
97.267	17.022	2.006
358.897	62.431	2.007
575.422	100.324	2.008
Total = 2.009.845	Total = 350.972	

12.- Garantías comprometidos con terceros.-

Las garantías existentes con terceros al cierre del ejercicio son: las derivadas de las obligaciones contraídas por préstamos recibidos de entidades de crédito y avales por 68.693.234 ptas.- constituidos por los distintos litigios y contenciosos que mantiene la sociedad.

13.- Ingresos y gastos y otras informaciones.-

13.1. Desglose de las cargas sociales:

Concepto	Importe
* Aportaciones y dotaciones para pensiones	
* Otras cargas sociales	10.002
TOTAL	10.002

13.2. Número medio de empleados distribuido por categorías:

RELACIÓN DEL PERSONAL POR CATEGORIAS	Importe
* Ingenieros y otros Licenciados superiores y técnicos	5
* Oficiales de 1ª	2
TOTAL	7

13.3. Ingresos y gastos extraordinarios:

Los ingresos extraordinarios corresponden fundamentalmente a los beneficios de la venta de la totalidad de las acciones propias que poseía la sociedad.

Los gastos extraordinarios corresponden básicamente al registro de gastos de ejercicios anteriores: dotaciones para provisiones de responsabilidades y diferencias negativas de cambio.

13.4. Prestaciones de los Administradores:

Los administradores de la Sociedad no han percibido ningún tipo de retribución en el ejercicio 1999.

14.- Cuadro de financiación.-

14.1. Ajustes sobre el resultado del ejercicio:

CALCULO DEL RESULTADO AJUSTADO DEL EJERCICIO	1999	1998
* Resultado del ejercicio	10.954	(579.033)
+ Dotación a las amortizaciones y provisiones de inmovilizado		
+ Diferencias de cambio negativas	14.373	
+ Pérdidas en la enajenación de inmovilizado	149	32.221
+ Gastos derivados de intereses diferidos		6.430
+ Dotación a la provisión para riesgos y gastos	7.132	9.039
- Exceso de provisiones de inmovilizado	(65)	(11.229)
- Beneficios en la enajenación del inmovilizado	(15.423)	
* Resultado ajustado del ejercicio	17.120	(542.572)

14.2. Aplicaciones:

APLICACIONES	1999	1998
1. Recursos aplicados en las operaciones		542.572
2. Gastos de establecimiento y formalización de deudas	49.716	
3. Adquisiciones de inmovilizado:		
a) Inmovilizaciones materiales	4.242	
b) Inmovilizaciones financieras		
b1) Empresas del grupo	162.800	
b2) Empresas asociadas	113.198	
b3) Otras inversiones financieras	308.450	795.000
3. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo:		
a) Empréstitos y otros pasivos análogos		198.091
b) De otras deudas	962	
TOTAL DE APLICACIONES	639.368	1.535.663
EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES	1.496.104	
(AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)		

14.3. Orígenes:

ORÍGENES	1999	1998
1. Recursos procedentes de las operaciones	17.120	
2. Deudas a largo plazo		
a) Empréstitos y otros pasivos análogos	1.509.217	
b) De proveedores de inmovilizado y otros	437.750	
3. Enajenación de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones financieras		
a1) Otras inversiones financieras	711	193.833
4. Enajenación de acciones propias	170.674	
TOTAL ORÍGENES	2.135.472	193.833
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES		1.341.830
(DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE)		

14.4. Variación del capital circulante durante los ejercicios 1999 y 1998:

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 1999	Aumentos	Disminuciones
1. Accionistas por desembolsos exigidos		
2. Existencias	1.294.875	
3. Deudores		239.726
4. Acreedores		652.775
5. Inversiones financieras temporales	970.500	
6. Acciones propias		
7. Tesorería	124.935	
8. Ajustes por periodificación		1.165
TOTAL	2.389.770	893.666
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE (Aumento)	1.496.104	

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 1999	Aumentos	Disminuciones
1. Accionistas por desembolsos exigidos		
2. Existencias		
3. Deudores		612.197
4. Acreedores		117.181
5. Inversiones financieras temporales		437.017
6. Acciones propias		
7. Tesorería		175.435
8. Ajustes por periodificación		
TOTAL		1.341.830
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE (Disminución)		1.341.830

Cuentas anuales formuladas en Ceuta, a 30 de Marzo de 2000

VI INFORME DE GESTIÓN



INFORME DE GESTIÓN DE CORRESPONDIENTES

En Ceuta, a 30 de Marzo de 2000. A los Sres. Accionistas:

1. Evolución de los negocios:

En este ejercicio se ha procedido a diversificar la actividad de la empresa, desarrollando el apartado del objeto social relativo a la transformación de fincas rústicas en urbanas, instalaciones turísticas y su comercialización, con las consiguientes variaciones en las inmovilizaciones financieras.

Como consecuencia de la diversificación de actividades debe destacarse la compra de:

- El 50% de la promotora de apartamentos en la Playa de Gandía, Rioja Salinas, S.A.
- El 40% de Xeresa Resort, S.A., promotora de dos campos de golf en la comarca de La Safor, y que se encuentra negociando la compra de suelo con destino hotelero en la isla de Fuerteventura.
- El 12,38% de Xeresa Golf, S.A., sociedad adjudicataria de la construcción y explotación de dos campos de golf y dos hoteles de lujo dentro del recinto del parque temático Terra Mítica de Benidorm.

Abundando en la diversificación de actividades en Noviembre hemos comprado una finca en el término Municipal de Santa Pola (Alicante), de aproximadamente tres millones de metros cuadrados, para su transformación en urbana, quedando una cantidad aplazada garantizada mediante aval bancario. El riesgo de esta operación ha sido compartido, mediante una Asociación de Interés Económico con otras tres empresas, manteniendo la mayoría Fletamentos Maritimos, S.A. Y que se materializó ya en el Ejercicio 2000, una vez inscrita en el Registro de la Propiedad la finca.

Para la financiación parcial de estas inversiones hemos incrementado el pasivo bancario.

La sensible mejora de la cuenta de resultados se debe al incremento en los servicios de ingeniería, que hemos prestado al desarrollar nuestra nueva actividad y la mejora del control de gastos externos. Menor relevancia tiene la venta de la autocartera que manteníamos y el recoger resultados positivos procedentes de otros ejercicios que se han materializado en éste, como es el caso del cobro de una deuda que teníamos provisionada.

INSTRUMENTOS MARÍTIMOS, S.A.

ANTE AL EJERCICIO 1999

2. Información sobre acciones propias:

a) Enajenaciones:

Durante el ejercicio se ha procedido a la enajenación de todas las acciones propias que tenía la Sociedad por un importe total de 170.674.341 pesetas.

b) La información relativa al número, valor nominal de las acciones enajenadas y fracción de capital social que representan; así como el número y el valor nominal del total de las acciones adquiridas y conservadas en cartera por la propia Sociedad o por persona interpuesta y la fracción de capital que representan, figura en el siguiente cuadro:

Concepto	Nº acciones - %	Valor Nominal	Coste de Adquisición
En cartera al 01/01/99	118.000 - 4,82%	118.000.000	155.350.877
- Ventas del ejercicio	-118.000 - 4,82%	-118.000.000	-155.350.877
En cartera al 31/12/99	-	-	-

EDITA: MANUFACTURAS ANRO, S.A.
SAN BERNARDO, 67 - 28015 MADRID
Teléfono 91 521 51 76