

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DELEGACIÓ A CATALUNYA

18 MAIG 2000

REGISTRE D'ENTRADA
Núm ... 2000 4154 ...

N° Registro Central : 200036282

N° Registro Cataluña : 200004154

REGISTRO DE ENTRADA

C N M V

Registro de Auditorias

Emisores

N°

6353

GRUPO FIATC, S.A.

Cuentas Anuales

e Informe de Gestión de 1999

Incluye Informe de Auditoria

de Cuentas Anuales

AUDIHISPANA

Audidores • Consultores

RSM International

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

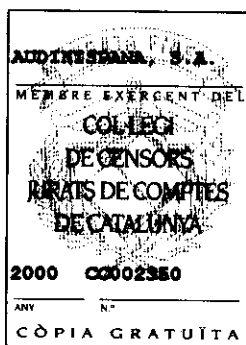
A los Accionistas de
GRUPO FIATC, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de GRUPO FIATC, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1999, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1999. Con fecha 31 de marzo de 1999 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1998 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1999 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GRUPO FIATC, S.A. al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1999 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

AUDIHISPANA

Eduardo Gómez
Socio

Barcelona, 3 de abril de 2000



| | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------|
| Tres Torres, 7 - 08017 BARCELONA | Tel. 93 206 39 00 - Fax 93 206 39 10 | bcn@audihispana.com |
| Colón de Larreategui, 30, 1º izq. - 48009 BILBAO | Tel. 94 423 74 92 - Fax 94 424 23 41 | bio@audihispana.com |
| Velázquez, 24, 7ª, dcha. - 28001 MADRID | Tel. 91 576 39 99 - Fax 91 577 48 32 | mad@audihispana.com |
| Pza. Santa Gertrudis, 1 - 30001 MURCIA | Tel. 968 22 03 33 - Fax 968 21 17 27 | mur@audihispana.com |
| Enmedio, 9, 8ª B - 12001 CASTELLÓN | Tel. 964 25 66 64 - Fax 964 21 11 15 | cas@audihispana.com |
| Avda. de Aragón, 12, entlo - 46021 VALENCIA | Tel. 96 337 23 75 - Fax 96 337 15 19 | valaudit@audihispana.com |

Oficinas asociadas a AUDIHISPANA en Albacete, Alicante, Cádiz, Gijón, Sevilla, Tenerife y Zaragoza.

CUENTAS ANUALES

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN
DADES GENERALS D'IDENTIFICACIÓ**

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA / IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NIF:
NIF:

Denominación Social:
Denominació social:

Domicilio Social:
Domicili social:

Municipio: Provincia:
Municipi: Província:

Código Postal: Teléfono:
Codi postal: Telèfon:

ACTIVIDAD / ACTIVITAT

Actividad principal: (1)
Activitat principal: (1)

Código CNAE: (1)
Codi CNAE: (1)

PERSONAL / PERSONAL

| | | 199_ (2) | 199_ (3) |
|--|-----------------------|--|--------------------------------|
| Personal asalariado (cifra media del ejercicio) Personal assalariat (xifra mitjana de l'exercici) | FIJO FIX (4) | <input type="text" value="810100"/> <input type="text" value="2"/> | <input type="text" value="2"/> |
| | NO FIJO NO FIX (5) | <input type="text" value="810110"/> <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |

PRESENTACIÓN DE CUENTAS / PRESENTACIÓ DE COMPTES

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:
Data de tancament a la qual es refereixen els comptes:

Número de páginas presentadas al depósito:
Nombre de pàgines presentades al dipòsit:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios indique la causa:
En el cas de no haver consignat les xifres en algun dels exercicis, cal indicar-ne la causa:

UNIDADES / UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:
Cal marcar amb una X la unitat en què l'empresa ha elaborat tots els documents que integren els seus comptes anuals:

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Pesetas | <input type="text" value="999021"/> | <input type="text"/> |
| Pessetes | <input type="text" value="999022"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Miles de pesetas | <input type="text" value="999023"/> | <input type="text"/> |
| Milers de pessetes | | |
| Miliones de pesetas | | |
| Milions de pessetes | | |

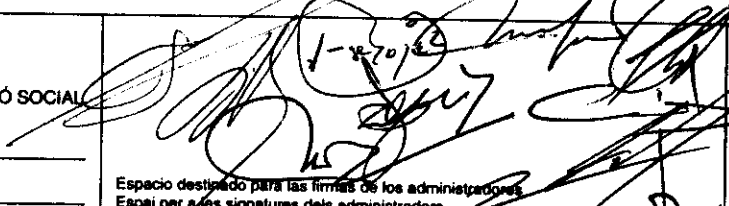
- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas, aprobada por Real Decreto 1560/1992, de 18 de diciembre (BOE de 22.12.1992). / Segons les classes (quatre dígitos) de la Classificació nacional d'activitats econòmiques, aprovada pel Reial decret 1560/1992, de 18 de desembre (BOE del 22.12.1992).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
- (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo tenga en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix cal tenir en compte els criteris següents:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos al principio y a fin de ejercicio. / Si durant l'any no hi ha hagut moviments importants de plantilla, cal indicar aquí la semisuma del personal fix al principi i al final de l'exercici.
 - b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / Si hi ha hagut moviments, cal sumar la plantilla de cada un dels mesos de l'any i dividir-la per dotze.
 - c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada. / Si hi ha hagut una regulació temporal d'ocupació o de jornada, cal considerar com a fix el personal afectat, però només en la proporció que correspon a la fracció de l'any o jornada de l'any treballada efectivament.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / Es pot calcular el nombre de personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els empleats no fixos i dividint per 52 setmanes. També es pot fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):

$$\frac{\text{n}^\circ \text{ de personas contratadas / nre. de persones contractades} \times \text{n}^\circ \text{ medio de semanas trabajadas / nre. mitjà de setmanes treballades}}{52}$$

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

**BALANCE NORMAL
BALANÇ NORMAL**

B1

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|--|--|---------------------|--------|--|--|-----------------|--------|---|--|---------------------|--------|--|
| NIF NIF | A-5824680 |  | UNIDAD / UNITAT (1) | | | | | | | | | | | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL GRUPO FIATC, S.A. | | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:15%;">Pesetas Pessetes</td> <td style="width:15%;">999111</td> <td style="width:15%;"></td> <td style="width:15%;"></td> </tr> <tr> <td>Miles Milers</td> <td>999112</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Millones Milions</td> <td>999113</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | Pesetas Pessetes | 999111 | | | Miles Milers | 999112 | X | | Millones Milions | 999113 | |
| Pesetas Pessetes | 999111 | | | | | | | | | | | | | |
| Miles Milers | 999112 | X | | | | | | | | | | | | |
| Millones Milions | 999113 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai per a les signatures dels administradors | | | | | | | | | | | | |

| | | EJERCICIO EXERCICI 199_(2) | EJERCICIO EXERCICI 199_(3) |
|---|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS ACCIONISTES (SOCIS) PER DESEMBOLSaments NO EXIGITS | 110000 | 0 | 0 |
| B) INMOVILIZADO IMMOBILITZAT | 120000 | 1.571.808 | 1.250.231 |
| I. Gastos de establecimiento Despeses d'establiment | 121000 | 2.442 | 3.664 |
| II. Inmovilizaciones inmateriales Immobilitzacions immateriales | 122000 | 8.995 | 13.104 |
| 1. Gastos de investigación y desarrollo Despeses de recerca i desenvolupament | 122010 | 0 | 0 |
| 2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares Concessions, patents, llicències, marques i similars | 122020 | 624 | 624 |
| 3. Fondo de comercio Fons de comerç | 122030 | 0 | 0 |
| 4. Derechos de traspaso Drets de traspàs | 122040 | 0 | 0 |
| 5. Aplicaciones informáticas Aplicacions informàtiques | 122050 | 15.583 | 15.885 |
| 6. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero Drets sobre béns en règim d'arrendament financer | 122060 | 0 | 0 |
| 7. Anticipos Acomptes | 122070 | 0 | 0 |
| 8. Provisiones Provisions | 122080 | 0 | 0 |
| 9. Amortizaciones Amortitzacions | 122090 | -7.212 | -3.405 |
| III. Inmovilizaciones materiales Immobilitzacions materials | 123000 | 164.755 | 162.315 |
| 1. Terrenos y construcciones Terrenys i construccions | 123010 | 154.131 | 154.131 |
| 2. Instalaciones técnicas y maquinaria Instal·lacions tècniques i maquinària | 123020 | 5.241 | 275 |
| 3. Otras instalaciones, utilillaje y mobiliario Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari | 123030 | 3.123 | 3.123 |
| 4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso Acomptes i immobilitzacions materials en curs | 123040 | 5.655 | 3.117 |
| 5. Otro inmovilizado Altre immobilitzat | 123050 | 10.583 | 10.583 |
| 6. Provisiones Provisions | 123060 | 0 | 0 |
| 7. Amortizaciones Amortitzacions | 123070 | -13.978 | -8.914 |
| IV. Inmovilizaciones financieras Immobilitzacions financeres | 124000 | 1.395.616 | 1.071.148 |
| 1. Participaciones en empresas del grupo Participacions en empreses del grup | 124010 | 327.061 | 369.113 |
| 2. Créditos a empresas del grupo Crèdits a empreses del grup | 124020 | 0 | 0 |
| 3. Participaciones en empresas asociadas Participacions en empreses associades | 124030 | 1.053.441 | 754.594 |
| 4. Créditos a empresas asociadas Crèdits a empreses associades | 124040 | 0 | 0 |
| 5. Cartera de valores a largo plazo Cartera de valors a llarg termini | 124050 | 0 | 0 |
| 6. Otros créditos Altres crèdits | 124060 | 116.108 | 62.552 |
| 7. Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo Dipòsits i fiances constituïts a llarg termini | 124070 | 0 | 0 |
| 8. Provisiones Provisions | 124080 | -100.994 | -115.111 |
| 9. Administraciones Públicas a largo plazo Administracions públiques a llarg termini | 124100 | 0 | 0 |
| V. Acciones propias Accions pròpies | 125000 | 0 | 0 |
| VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo Deutors per operacions de tràfic a llarg termini | 126000 | 0 | 0 |

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Cal marcar la casella corresponent, segons si s'expressen les xifres en unitats, milers o milions de pessetes. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

BALANCE NORMAL
BALANÇ NORMAL

B2

NIF A-5824680

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
GRUPO FIATC, S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

| ACTIVO ACTIU | EJERCICIO ⁹ EXERCICI 199__ (1) | EJERCICIO ⁸ EXERCICI 199__ (2) |
|--|--|--|
| C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS DESPESES A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS | 130000 | 0 |
| D) ACTIVO CIRCULANTE ACTIU CIRCULANT | 140000 | 33.016 |
| I. Accionistas por desembolsos exigidos Accionistes per desemborsaments exigits | 141000 | 0 |
| II. Existencias Existències | 142000 | 0 |
| 1. Comerciales Comercials | 142010 | 0 |
| 2. Materias primas y otros aprovisionamientos Primeres matèries i altres aprovisionaments | 142020 | 0 |
| 3. Productos en curso y semiterminados Productes en curs i semiacabats | 142030 | 0 |
| 4. Productos terminados Productes acabats | 142040 | 0 |
| 5. Subproductos residuos y materiales recuperados Subproductes, residus i materials recuperats | 142050 | 0 |
| 6. Anticipos Acomptes | 142060 | 0 |
| 7. Provisiones Provisions | 142070 | 0 |
| III. Deudores Deutors | 143000 | 5.656 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios Clients per vendes i prestacions de serveis | 143010 | 625 |
| 2. Empresas del grupo, deudores Empreses del grup, deutors | 143020 | 2.074 |
| 3. Empresas asociadas, deudores Empreses associades, deutors | 143030 | 1.316 |
| 4. Deudores varios Deutors diversos | 143040 | 0 |
| 5. Personal Personal | 143050 | 0 |
| 6. Administraciones Públicas Administracions públiques | 143060 | 1.641 |
| 7. Provisiones Provisions | 143070 | 0 |
| IV. Inversiones financieras temporales Inversions financeres temporals | 144000 | 17.925 |
| 1. Participaciones en empresas del grupo Participacions en empreses del grup | 144010 | 0 |
| 2. Créditos a empresas del grupo Crèdits a empreses del grup | 144020 | 0 |
| 3. Participaciones en empresas asociadas Participacions en empreses associades | 144030 | 0 |
| 4. Créditos a empresas asociadas Crèdits a empreses associades | 144040 | 0 |
| 5. Cartera de valores a corto plazo Cartera de valors a curt termini | 144050 | 17.925 |
| 6. Otros créditos Altres crèdits | 144060 | 0 |
| 7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo Dipòsits i fiances constituïts a curt termini | 144070 | 0 |
| 8. Provisiones Provisions | 144080 | 0 |
| V. Acciones propias a corto plazo Accions pròpies a curt termini | 145000 | 0 |
| VI. Tesorería Tresoreria | 146000 | 9.435 |
| VII. Ajustes por periodificación Ajustaments per periodització | 147000 | 0 |
| TOTAL GENERAL TOTAL GENERAL (A + B + C + D) | 100000 | 1.604.824 |
| | | 1.270.663 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

**BALANCE NORMAL
BALANÇ NORMAL**

B3

NIF A-5824680

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
GRUPO FIATC, S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

| PASIVO PASSIU | | EJERCICIO 9 EXERCICI 199_(1) | EJERCICIO 8 EXERCICI 199_(2) |
|--|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| A) FONDOS PROPIOS | | | |
| FONS PROPIS | 210000 | 766.670 | 749.381 |
| I. Capital suscrito | | | |
| Capital subscrit | 211000 | 825.000 | 825.000 |
| II. Prima de emisión | | | |
| Prima d'emissió | 212000 | 0 | 0 |
| III. Reserva de revalorización | | | |
| Reserva de revaloració | 213000 | 0 | 0 |
| IV. Reservas | | | |
| Reserves | 214000 | 85 | 85 |
| 1. Reserva legal | | | |
| Reserva legal | 214010 | 9 | 9 |
| 2. Reservas para acciones propias | | | |
| Reserves per a accions pròpies | 214020 | 0 | 0 |
| 3. Reservas para acciones de la sociedad dominante | | | |
| Reserves per a accions de la societat dominant | 214030 | 0 | 0 |
| 4. Reservas estatutarias | | | |
| Reserves estatutàries | 214040 | 0 | 0 |
| 5. Otras reservas | | | |
| Altres reserves | 214050 | 76 | 76 |
| V. Resultados de ejercicios anteriores | | | |
| Resultats d'exercicis anteriors | 215000 | -75.704 | 0 |
| 1. Remanente | | | |
| Romanent | 215010 | 0 | 0 |
| 2. Resultados negativos de ejercicios anteriores | | | |
| Resultats negatius d'exercicis anteriors | 215020 | -414.832 | -339.128 |
| 3. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas | | | |
| Aportacions de socis per a compensació de pèrdues | 215030 | 339.128 | 339.128 |
| VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida) | | | |
| Pèrdues i guanys (benefici o pèrdua) | 216000 | 17.289 | -75.704 |
| VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio | | | |
| Dividend a compte lliurat en l'exercici | 217000 | 0 | 0 |
| VIII. Acciones propias para reducción de capital | | | |
| Accions pròpies per a reducció de capital | 218000 | 0 | 0 |
| B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS | 220000 | 18 | 0 |
| INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS | | | |
| 1. Subvenciones de capital | | | |
| Subvencions de capital | 220010 | 0 | 0 |
| 2. Diferencias positivas de cambio | | | |
| Diferències positives de canvi | 220020 | 18 | 0 |
| 3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios | | | |
| Altres ingressos a distribuir en diversos exercicis | 220030 | 0 | 0 |
| 4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios | | | |
| Ingressos fiscals a distribuir en diversos exercicis | 220050 | 0 | 0 |
| C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS | 230000 | 0 | 0 |
| PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES | | | |
| 1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares | | | |
| Provisions per a pensions i obligacions similars | 230010 | 0 | 0 |
| 2. Provisiones para impuestos | | | |
| Provisions per a impostos | 230020 | 0 | 0 |
| 3. Otras provisiones | | | |
| Altres provisions | 230030 | 0 | 0 |
| 4. Fondo de reversión | | | |
| Fons de reversió | 230040 | 0 | 0 |
| D) ACREEDORES A LARGO PLAZO | 240000 | 366.206 | 366.206 |
| CREDITORS A LLARG TERMINI | | | |
| I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Emissions d'obligacions i altres valors negociables | 241000 | 0 | 0 |
| 1. Obligaciones no convertibles | | | |
| Obligacions no convertibles | 241010 | 0 | 0 |
| 2. Obligaciones convertibles | | | |
| Obligacions convertibles | 241020 | 0 | 0 |
| 3. Otras deudas representadas en valores negociables | | | |
| Altres deutes representats en valors negociables | 241030 | 0 | 0 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

**BALANCE NORMAL
BALANÇ NORMAL**

NIF A-5824680

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
GRUPO FIATC, S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

| PASIVO PASSIU | EJERCICIO ⁹ EXERCICI 199_(1) | EJERCICIO ⁸ EXERCICI 199_(2) |
|--|--|--|
| D) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación) CREDITORS A LLARG TERMINI (Continuació) | | |
| II. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit | | |
| 1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit | 242000 | 0 |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo Creditors per arrendament financer a llarg termini | 242010 | 0 |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas Deutes amb empreses del grup i associades | 242020 | 0 |
| 1. Deudas con empresas del grupo Deutes amb empreses del grup | 243000 | 0 |
| 2. Deudas con empresas asociadas Deutes amb empreses associades | 243010 | 0 |
| IV. Otros acreedores Altres creditors | 243020 | 0 |
| 1. Deudas representadas por efectos a pagar Deutes representats per efectes a pagar | 244000 | 1.530 |
| 2. Otras deudas Altres deutes | 244010 | 0 |
| 3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini | 244020 | 0 |
| 4. Administraciones Públicas a largo plazo Administracions públiques a llarg termini | 244030 | 1.530 |
| V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos Desemborsaments pendents sobre accions no exigits | 244050 | 0 |
| 1. De empresas del grupo D'empreses del grup | 245000 | 364.676 |
| 2. De empresas asociadas D'empreses associades | 245010 | 0 |
| 3. De otras empresas D'altres empreses | 245020 | 364.676 |
| VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo Creditors per operacions de tràfic a llarg termini | 245030 | 0 |
| E) ACREEDORES A CORTO PLAZO CREDITORS A CURT TERMINI | 246000 | 0 |
| I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables Emissions d'obligacions i altres valors negociables | 250000 | 471.930 |
| 1. Obligaciones no convertibles Obligacions no convertibles | 251000 | 0 |
| 2. Obligaciones convertibles Obligacions convertibles | 251010 | 0 |
| 3. Otras deudas representadas en valores negociables Altres deutes representats en valors negociables | 251020 | 0 |
| 4. Intereses de obligaciones y otros valores Interessos d'obligacions i altres valors | 251030 | 0 |
| II. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit | 251040 | 0 |
| 1. Préstamos y otras deudas Préstecs i altres deutes | 252000 | 275.769 |
| 2. Deudas por intereses Deutes per interessos | 252010 | 275.769 |
| 3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo Creditors per arrendament financer a curt termini | 252020 | 0 |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini | 252030 | 0 |
| 1. Deudas con empresas del grupo Deutes amb empreses del grup | 253000 | 0 |
| 2. Deudas con empresas asociadas Deutes amb empreses associades | 253010 | 1.160 |
| | 253020 | 0 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

BALANCE NORMAL
BALANÇ NORMAL

NIF A-5824680

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
GRUPO FIATC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

| PASIVO PASSIU | EJERCICIO 9 EXERCICI 199 (1) | EJERCICIO 8 EXERCICI 199 (2) |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación) CREDITORS A CURT TERMINI (Continuació) | | |
| IV. Acreedores comerciales Creditors comercials | | |
| 1. Anticipos recibidos por pedidos Acomptes rebuts per comandes | 254000 5.213 | 4.241 |
| 2. Deudas por compras o prestaciones de servicios Deutes per compres o prestacions de serveis | 254010 0 | 0 |
| 3. Deudas representadas por efectos a pagar Deutes representats per efectes a pagar | 254020 5.213 | 4.241 |
| V. Otras deudas no comerciales Altres deutes no comercials | | |
| 1. Administraciones Públicas Administracions públiques | 255000 190.948 | 149.675 |
| 2. Deudas representadas por efectos a pagar Deutes representats per efectes a pagar | 255010 288 | 646 |
| 3. Otras deudas Altres deutes | 255020 0 | 0 |
| 4. Remuneraciones pendientes de pago Remuneracions pendents de pagament | 255030 190.422 | 148.950 |
| 5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo Fiances i dipòsits rebuts a curt termini | 255040 238 | 79 |
| VI. Provisiones para operaciones de tráfico Provisions per a operacions de tràfic | | |
| VII. Ajustes por periodificación Ajustaments per periodització | | |
| F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES A CURT TERMINI | 257000 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL | 260000 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F) | 200000 1.604.824 | 1.270.663 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMpte DE PÈRDUES I GUANYNS NORMAL**

NIF A-5824680

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
GRUPO FIATC, S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

UNIDAD / UNITAT (1)

| | | |
|---------------------|--------|---|
| Pesetas Pessetes | 999211 | |
| Miles Milers | 999212 | X |
| Millones Milers | 999213 | |

| DEBE DEURE | EJERCICIO EXERCICI 199 (2) | EJERCICIO EXERCICI 199 (3) |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| A) GASTOS | | |
| DESPESES (A.1 a A.16) | 300000 | 64.668 |
| A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación Reducció d'existències de productes acabats i en curs de fabricació | | |
| A.2. Aprovisionamientos Aprovisionaments | 301000 | 0 |
| a) Consumo de mercaderías Consum de mercaderies | 302000 | 0 |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles | 302010 | 0 |
| c) Otros gastos externos Altres despeses externes | 302020 | 0 |
| A.3. Gastos de personal Despeses de personal | 302030 | 0 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados Sous, salaris i assimilats | 303000 | 5.555 |
| b) Cargas sociales Càrregues socials | 303010 | 4.246 |
| A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat | 303020 | 1.309 |
| A.5. Variación de las provisiones de tráfico Variació de les provisions de tràfic | 304000 | 10.093 |
| a) Variación de provisiones de existencias Variació de provisions d'existències | 305000 | 0 |
| b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables | 305010 | 0 |
| c) Variación de otras provisiones de tráfico Variació d'altres provisions de tràfic | 305020 | 0 |
| A.6. Otros gastos de explotación Altres despeses d'exploatació | 305030 | 0 |
| a) Servicios exteriores Serveis exteriors | 306000 | 18.636 |
| b) Tributos Tributs | 306010 | 13.557 |
| c) Otros gastos de gestión corriente Altres despeses de gestió corrent | 306020 | 5.079 |
| d) Dotación al fondo de reversión Dotació al fons de reversió | 306030 | 0 |
| | 306040 | 0 |
| A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 - A.1 - A.2 - A.3 - A.4 - A.5 - A.6) | 301900 | 7.533 |
| A.7. Gastos financieros y gastos asimilados Despeses financeres i despeses assimilades | 307000 | 5.157 |
| a) Por deudas con empresas del grupo Per deutes amb empreses del grup | 307010 | 0 |
| b) Por deudas con empresas asociadas Per deutes amb empreses associades | 307020 | 0 |
| c) Por deudas con terceros y gastos asimilados Per deutes amb tercers i despeses assimilades | 307030 | 5.157 |
| d) Pérdidas de inversiones financieras Pèrdues d'inversions financeres | 307040 | 0 |
| A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras Variació de les provisions d'inversions financeres | 308000 | 0 |
| A.9. Diferencias negativas de cambio Diferències negatives de canvi | 309000 | 138 |
| A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS RESULTATS FINANCERS POSITIVS (B.5 + B.6 + B.7 + B.8 - A.7 - A.8 - A.9) | 302900 | 34.845 |

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Cal marcar la casella corresponent, segons si s'expressen les xifres en unitats, milers o milions de pessetes. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.
(2) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals. (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMpte DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL**

NIF A-5824680

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
GRUPO FIATC, S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

| DEBE DEURE | EJERCICIO ⁹ EXERCICI 199_(1) | EJERCICIO ⁸ EXERCICI 199_(2) | |
|---|--|--|----------------|
| A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS BENEFICIS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES (A.I + A.II - B.J - B.II) | 303900 | 42.378 | 22.969 |
| A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Variació de les provisions d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control | 310000 | 25.089 | 107.349 |
| A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Pèrdues procedents de l'immobilitzat immaterial, material i cartera de control | 311000 | 0 | 0 |
| A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias Pèrdues per operacions amb accions i obligacions pròpies | 312000 | 0 | 0 |
| A.13. Gastos extraordinarios Despeses extraordinàries | 313000 | 0 | 0 |
| A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios Despeses i pèrdues d'altres exercicis | 314000 | 0 | 0 |
| A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIVS (B.9+B.10+B.11+B.12+B.13-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14) | 304900 | 0 | 0 |
| A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV) | 305900 | 17.289 | 0 |
| A.15. Impuesto sobre Sociedades Impost sobre societats | 315000 | 0 | 0 |
| A.16. Otros impuestos Altres impostos | 316000 | 0 | 0 |
| A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS) (A.V-A.15-A.16) | 306900 | 17.289 | 0 |

(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMpte DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL**

P3

NIF A-5824680

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
GRUPO FIATC, S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

| HABER HAVER | | EJERCICIO 9 EXERCICI 199_(1) | EJERCICIO 8 EXERCICI 199_(2) |
|--|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| B) INGRESOS | | | |
| INGRESOS (B.1 a B.13) | | | |
| B.1. Importe neto de la cifra de negocios | 400000 | 81.957 | 87.189 |
| Import net de la xifra de negocis | 401000 | 41.817 | 75.047 |
| a) Ventas | | | |
| Vendes | 401010 | 0 | 0 |
| b) Prestaciones de servicios | | | |
| Prestacions de serveis | 401020 | 41.817 | 75.047 |
| c) Devoluciones y «rappels» sobre ventas | | | |
| Devolucions i ràpels sobre vendes | 401030 | 0 | 0 |
| B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | | | |
| Augment d'existències de productes acabats i en curs de fabricació | 402000 | 0 | 0 |
| B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado | | | |
| Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat | 403000 | 0 | 0 |
| B.4. Otros ingresos de explotación | | | |
| Altres ingressos d'explotació | 404000 | 0 | 0 |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | | | |
| Ingressos accessoris i altres de gestió corrent | 404010 | 0 | 0 |
| b) Subvenciones | | | |
| Subvencions | 404020 | 0 | 0 |
| c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos | | | |
| Excés de provisions de riscos i despeses | 404030 | 0 | 0 |
| B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN | | | |
| PÈRDUES D'EXPLOTACIÓ | | | |
| (A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5 + A.6 - B.1 - B.2 - B.3 - B.4) | 401900 | 0 | 0 |
| B.5. Ingresos de participaciones en capital | | | |
| Ingressos de participacions en capital | 405000 | 36.524 | 122 |
| a) En empresas del grupo | | | |
| En empreses del grup | 405010 | 4.500 | 122 |
| b) En empresas asociadas | | | |
| En empreses associades | 405020 | 32.024 | 0 |
| c) En empresas fuera del grupo | | | |
| En empreses fora del grup | 405030 | 0 | 0 |
| B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado | | | |
| Ingressos en altres valors negociables i de crèdits de l'actiu immobilitzat | 406000 | 0 | 0 |
| a) De empresas del grupo | | | |
| D'empreses del grup | 406010 | 0 | 0 |
| b) De empresas asociadas | | | |
| D'empreses associades | 406020 | 0 | 0 |
| c) De empresas fuera del grupo | | | |
| D'empreses fora del grup | 406030 | 0 | 0 |
| B.7. Otros intereses e ingresos asimilados | | | |
| Altres interessos i ingressos assimilats | 407000 | 1.086 | 2.968 |
| a) De empresas del grupo | | | |
| D'empreses del grup | 407010 | 0 | 0 |
| b) De empresas asociadas | | | |
| D'empreses associades | 407020 | 0 | 0 |
| c) Otros intereses | | | |
| Altres interessos | 407030 | 1.086 | 2.968 |
| d) Beneficios en inversiones financieras | | | |
| Beneficis en inversions financeres | 407040 | 0 | 0 |
| B.8. Diferencias positivas de cambio | | | |
| Diferències positives de canvi | 408000 | 2.530 | 376 |
| B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS | | | |
| RESULTATS FINANCERS NEGATIUS | | | |
| (A.7 + A.8 + A.9 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8) | 402900 | 0 | 7.882 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL**

P4

NIF A-5824680
DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
GRUPO FIATC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

| HABER HAVER | EJERCICIO 9 EXERCICI 199_(1) | EJERCICIO 8 EXERCICI 199_(2) |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES (B.I + B.II - A.I - A.II) | 403900 | 0 |
| B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Beneficis en alienació d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control | 409000 | 8.676 |
| B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias Beneficis per operacions amb accions i obligacions pròpies | 410000 | 0 |
| B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio Subvencions de capital transferides al resultat de l'exercici | 411000 | 0 |
| B.12. Ingresos extraordinarios Ingressos extraordinaris | 412000 | 0 |
| B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios Ingressos i beneficis d'altres exercicis | 413000 | 0 |
| B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS (A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13) | 404900 | 25.089 |
| B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS (B.III + B.IV - A.III - A.IV) | 405900 | 75.704 |
| B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES) (B.V+A.15+A.16) | 406900 | 75.704 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

1. Actividad de la Sociedad

GRUPO FIATC, S.A. se constituyó el 1 de octubre de 1986. Su domicilio actual es Avda. Diagonal, 648 (Barcelona), siendo las actividades incluidas en su objeto social las siguientes:

- a) La promoción, construcción, venta y arrendamiento de viviendas, naves industriales y locales de negocio, así como la compra-venta y/o permuta de terrenos para llevar a cabo las mismas.
- b) La participación en bienes o negocios de otras sociedades, tanto residentes como no residentes, inmobiliarias, de seguros y reaseguros, de suministros y productos, de servicios, financieras y de leasing, agrarias, ganaderas, de minería y artesanía, mediante cualquiera de los medios admitidos en derecho, con excepción de aquellas actividades reservadas expresamente a entidades financieras por su legislación especial y de aquellas otras reservadas en la Ley de Instituciones de Inversión Colectiva de 26 de diciembre de 1984 y en la Ley del Mercado de Valores de 28 de julio de 1988.

La prestación de servicios en las sociedades participadas, tanto de gestión y dirección como de carácter financiero. Dichos servicios podrán prestarse a las sociedades o entidades no residentes participadas o a otras sociedades o entidades que pertenezcan al mismo Grupo de Sociedades.

- c) La realización de todo tipo de operaciones relacionadas con el comercio interior o exterior, importación o exportación, de modo directo o como entidad mediadora, sobre toda clase de mercancías y productos.
- d) La promoción de empresas, así como la gestión de la construcción, planificación y programación de instalaciones industriales de toda clase, tanto en el mercado nacional como internacional.
- e) Prestación de servicios: administrativos, asesoramientos en general e informáticos en particular, tanto relativos al estudio y análisis de procesos de programación y de datos, para cualquier tipo de equipo electrónico, incluyendo la comercialización de materiales y de programas.

La Sociedad realiza operaciones con empresas del grupo y asociadas a precios concertados entre las partes.

Desde diciembre de 1998 la Sociedad cotiza en el Segundo Mercado de la Bolsa de Barcelona.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, que están formadas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria compuesta por las notas 1 a 20, se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados.

b) Principios contables

Las cuentas anuales se han preparado aplicando los principios contables generalmente aceptados. No existe ningún principio contable que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar.

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

Si bien el balance de situación adjunto presenta un fondo de maniobra negativo, las cuentas anuales se presentan en base al principio de continuidad debido a que este fondo de maniobra negativo ha sido provocado por unos hechos puntuales con motivo de la realización de algunas inversiones financieras que han motivado la disposición de las pólizas de crédito concedidas a la Sociedad. Tal y como se indica en la nota 18, se ha aprobado una ampliación de capital de 346 millones de pesetas que se hará efectiva durante el primer trimestre del año 2000, lo que permitirá devolver el importe utilizado de las pólizas de crédito y aumentar en el citado importe los fondos propios de la Sociedad.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados que los Administradores someten a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

| <u>Bases de reparto</u> | <u>Miles de pesetas</u> |
|---|-------------------------|
| Pérdidas y ganancias | 17.289 |
| | <hr/> <hr/> |
| <u>Distribución</u> | |
| A reserva legal | 1.729 |
| A resultados negativos de ejercicios anteriores | 15.560 |
| | <hr/> <hr/> |
| | 17.289 |
| | <hr/> <hr/> |

4. Normas de valoración

Las principales normas de valoración utilizadas para la formulación de las cuentas anuales son las siguientes:

a) **Gastos de establecimiento**

Los gastos de establecimiento se valoran por los costes incurridos. Su amortización se realiza de forma lineal constante en cinco años.

b) **Inmovilizaciones inmateriales**

Las concesiones administrativas y aplicaciones informáticas se valoran al precio de adquisición o coste de producción. En particular se aplican los siguientes criterios:

- **Aplicaciones informáticas**

Bajo este concepto se incluye los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho de uso de programas informáticos, así como los elaborados por la propia Sociedad, únicamente en los casos en que se prevé su utilización durante varios ejercicios.

Su amortización se realiza de forma lineal constante en cuatro años, desde el momento en que se inicia el uso de la aplicación informática correspondiente.

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

c) **Inmovilizaciones materiales**

El inmovilizado material se halla registrado al coste de adquisición. Los costes de ampliación, modernización o mejoras se registran como mayor valor del bien, sólo si incorporan un aumento de su capacidad o eficiencia, productividad o un alargamiento de su vida útil. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se realiza por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes.

Los coeficientes anuales de amortización aplicados son los siguientes:

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Construcciones | 2% |
| Mobiliario | 15% |
| Equipos | 15% |
| Instalaciones | 10% |
| Equipos para proceso de información | 25% |

d) **Inversiones financieras**

Las inversiones financieras, tanto permanentes como temporales, se registran al coste de adquisición o valor de mercado, el menor.

Por valor de mercado se entiende la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio o la cotización al cierre del mismo, aplicándose la menor de ambas, para los títulos con cotización oficial. Para los que no cotizan oficialmente el valor de mercado se determina en base al valor patrimonial atribuible según la participación ejercida corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición y que subsistan en el de la valoración posterior.

Para registrar las minusvalías que se producen al comparar el coste y el valor de mercado se dotan las correspondientes provisiones.

A pesar de que la Sociedad participa mayoritariamente en el capital social de otras sociedades, no se preparan las correspondientes cuentas anuales consolidadas, ya que GRUPO FIATC, S.A. está a su vez participada mayoritariamente por FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA que es la encargada de consolidar y no se alcanzan los límites mínimos establecidos por la normativa mercantil.

e) **Deudas**

Las deudas se clasifican a corto o largo plazo en función de su vencimiento contado a partir de la fecha de las cuentas anuales, considerándose a corto plazo las inferiores a doce meses y a largo plazo las de vencimiento temporal superior.

f) **Impuesto sobre Sociedades**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al beneficio económico antes de impuestos, aumentado o minorado por las diferencias permanentes en la determinación del resultado fiscal, al que se aplica el tipo impositivo correspondiente (35%). De la cuota así obtenida se deducen las bonificaciones y deducciones a que se tiene derecho.

Siguiendo el principio de prudencia, no se registran los créditos fiscales por pérdidas compensables con futuros beneficios, a la espera de su efectiva aplicación.

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

g) **Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, únicamente se contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

5. **Gastos de establecimiento**

Los saldos y variaciones del ejercicio, expresados en miles de pesetas, son:

| Cuentas | Saldo al 31.12.98 | Amortización | Saldo al 31.12.99 |
|----------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| Gastos de primer establecimiento | 3.664 | (1.222) | 2.442 |

6. **Inmovilizaciones inmateriales**

La composición y movimientos del ejercicio, expresados en miles de pesetas, son:

| Cuenta | Saldo al 31.12.98 | Altas/Dotación | Bajas | Saldo al 31.12.99 |
|--|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares | 624 | - | - | 624 |
| Aplicaciones informáticas | 15.885 | 720 | (1.022) | 15.583 |
| Amortizaciones | (3.405) | (3.807) | - | (7.212) |
| Total | 13.104 | (3.087) | (1.022) | 8.995 |

7. **Inmovilizaciones materiales**

Los saldos y variaciones del ejercicio, expresados en miles de pesetas, son:

| Cuenta | Saldo al 31.12.98 | Altas | Saldo al 31.12.99 |
|--|-------------------|--------------|-------------------|
| Terrenos y construcciones | 154.131 | - | 154.131 |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | 275 | 4.966 | 5.241 |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 3.123 | - | 3.123 |
| Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso | 3.117 | 2.538 | 5.655 |
| Otro inmovilizado material | 10.583 | - | 10.583 |
| Total | 171.229 | 7.504 | 178.733 |

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

Las variaciones de la amortización acumulada durante dicho período, expresadas en miles de pesetas, son:

| Cuenta | Saldo al 31.12.98 | Dotación | Saldo al 31.12.99 |
|--|-------------------|----------------|-------------------|
| Terrenos y construcciones | (3.023) | (2.500) | (5.523) |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | (275) | - | (275) |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | (3.123) | - | (3.123) |
| Otro inmovilizado material | (2.493) | (2.564) | (5.057) |
| Total | (8.914) | (5.064) | (13.978) |

El valor de los elementos que se encuentran totalmente amortizados, expresado en miles de pesetas, es el siguiente:

| Cuenta | Valor contable bruto |
|--|----------------------|
| Instalaciones técnicas y maquinaria | 275 |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 3.123 |
| Otro inmovilizado material | 130 |
| Total | 3.528 |

Existen elementos de inmovilizado material por un valor neto contable de 154 millones de pesetas que están situados fuera de España.

8. Inmovilizaciones financieras

Los saldos y variaciones del ejercicio, expresados en miles de pesetas, son:

| Cuenta | Saldo al 31.12.98 | Altas | Bajas | Dotación | Saldo al 31.12.99 |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Participaciones en empresas del grupo | 369.113 | 3.715 | (45.767) | - | 327.061 |
| Participaciones en empresas asociadas | 754.594 | 298.847 | - | - | 1.053.441 |
| Otros créditos | 62.552 | 53.556 | - | - | 116.108 (*) |
| Provisiones | (115.111) | - | 39.206 | (25.089) | (100.994) |
| Total | 1.071.148 | 356.118 | (6.561) | (25.089) | 1.395.616 |

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

(*) Este importe corresponde a diversas aportaciones irrevocables en concepto de futuras suscripciones de capital de BFI Internacional Vida Compañía de Seguros, S.A., realizadas en las siguientes fechas:

| <u>Fecha</u> | <u>Miles de pesetas</u> |
|------------------------|-------------------------|
| 30.09.98 | 62.552 |
| 13.04.99 | 12.978 |
| 31.12.99 (ver nota 12) | 40.578 |
| | 116.108 |
| | 116.108 |

El detalle de la información relativa a las empresas del grupo y asociadas, que no cotizan en Bolsa, es el siguiente:

a) Empresas del grupo

| Sociedad/Domicilio/Actividad | Fracción de capital que posee | Miles de pesetas (a) | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-----------|----------------|----------|-------------------------------------|-------------------------|
| | Directa | Valor participación en libros | Provisión | Capital social | Reservas | Resultados de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio |
| BF Internacional Vida (*) Compañía de Seguros, S.A. Lima, 355, Buenos Aires Argentina Compañía de seguros de vida | 55% | 98.819 | (85.263) | 369.512 | 2.558 | (123.711) | (37.999) |
| Profiatc-7, S.A. (**) N.I.F. A-58448176 Avda. Diagonal, 648, Barcelona Inmobiliaria | 99,99% | 191.728 | - | 135.000 | 31.573 | (38.441) | (2.811) |
| Vistarama, S.A. N.I.F. A-58499955 C/ Gran Vía de les Corts Catalanes, 704, Barcelona Agencia de viajes | 78,27% | 24.973 | - | 30.000 | 2.216 | 2.797 | 2.096 |
| Genars, S.L. N.I.F. B-59150276 C/ Balmes, 152, Barcelona Consulting y gestión de instalaciones y edificaciones | 90% | 11.541 | - | 3.000 | 12.050 | (42) | 274 |
| Total | | 327.061 | (85.263) | | | | |

(a) Datos al 31 de diciembre de 1999.

(*) BF Internacional Vida Compañía de Seguros, S.A. cierra su ejercicio social el 30 de junio de cada año. Se ha aplicado el tipo de cambio de US\$ al 31 de diciembre de 1999 para convertir los saldos a pesetas. En las cifras de fondos propios se incluyen las aportaciones irrevocables a cuenta de capital efectuadas por los accionistas.

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

(**) Existe una tasación realizada en diciembre de 1999 que indica que el valor de mercado de los activos de Profiatc-7, S.A. (un local comercial de 1.189 metros cuadrados y quince plazas de aparcamiento) es muy superior al valor de coste registrado en su contabilidad.

b) Empresas asociadas

| Sociedad/Domicilio/Actividad | Fración de capital que posee | Miles de pesetas (a) | | | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------|-----------|----------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------|
| | Directa | Valor participación en libros | Provisión | Capital social | Reservas | Resultados de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio |
| Catalana d'Ortopedia i Rehabilitació, S.L. N.I.F. B-60160231 C/ Nicaragua, 85-95, Barcelona Comercio de aparatos de rehabilitación | 20% | 600 | - | 3.000 | 600 | - | 1.073 |
| Coris Asistencia, S.A. N.I.F. A81020638 C/ Santa Engracia, 17, Madrid Servicios auxiliares de asistencia | 10% | 4.000 | - | 20.000 | 10.476 | - | 35.599 |
| Fisec Asesores, S.A. N.I.F. A-58107772 Barcelona Asesoramiento y administración contable, laboral y fiscal | 50% | 8.014 | - | 10.000 | 66.821 | - | 1.354 |
| Bayerische Vida España, S.A. (*) N.I.F. A-58479767 C/ Caravela La Niña, 2, Barcelona Comercialización de seguros de vida | 39,1% | 740.780 | (11.968) | 1.850.000 | 23.968 | - | (8.209) |
| Filaser, S.L. N.I.F. B-61836441 Av. Josep Tarradellas, 33, Barcelona Servicios de estética | 40% | 3.600 | (3.566) | 9.000 | - | (3) | (8.912) |
| Seguros de Planes de Ahorro y Previsión, S.L. N.I.F. B-61876629 C/ Caravela "La Niña", 12, bajos, Barcelona Agencia de Seguros | 27% | 810 | (197) | 3.000 | - | - | (729) |
| Catalana d'Iniciatives C.R., S.A. N.I.F. A-58137191 Paseo de Gracia, 2, 2º, Barcelona Promoción, soporte y participación en actividades económicas | 3,6% | 223.588 | - | 4.000.000 | 2.445.665 | (720.092) | 566.079 |
| Nexus Capital, S.A. N.I.F. A-61743423 Paseo de Gracia, 2, 2º, Barcelona Promoción, soporte y participación en actividades económicas | 3,6% | 72.049 | - | 2.000.000 | 102.973 | - | 95.669 |
| Total | | 1.053.441 | (15.731) | | | | |

(a) Datos a 31 de diciembre de 1999.

(*) Sobre estas acciones existe una opción de compra por un tercero que vence el 28 de junio de 2001 (ver nota 12).

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

9. Fondos propios

Los saldos y variaciones del ejercicio, expresados en miles de pesetas, son:

| Concepto | Capital suscrito | Reservas | | Resultados negativos ejercicios anteriores | Aportaciones de socios para compensación de pérdidas | Resultado del ejercicio | Total fondos propios |
|------------------------------|------------------|---------------|----------------|--|--|-------------------------|----------------------|
| | | Reserva legal | Otras reservas | | | | |
| Saldo al 31.12.98 | 825.000 | 9 | 76 | (339.128) | 339.128 | (75.704) | 749.381 |
| Distribución resultado 1998 | - | - | - | (75.704) | - | 75.704 | - |
| Resultado del ejercicio 1999 | - | - | - | - | - | 17.289 | 17.289 |
| Saldo al 31.12.99 | 825.000 | 9 | 76 | (414.832) | 339.128 | 17.289 | 766.670 |

a) Capital suscrito

El capital está representado por 825.000 acciones al portador de 1.000 pesetas de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. Dichas acciones, que cotizan en la Bolsa de Barcelona, confieren los mismos derechos a sus tenedores. La única sociedad accionista que posee un 10% ó más del capital social es FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA que posee un 85,53% del capital social.

b) Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que este alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital social en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva podrá destinarse a la compensación de pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

10. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

| | <u>Miles de pesetas</u> | |
|------------------------------|----------------------------|-----|
| Fisec Asesores, S.A. | 3.000 | |
| Bayerische Vida España, S.A. | 361.676 | (a) |
| | <hr style="width: 100%;"/> | |
| | 364.676 | |
| | <hr style="width: 100%;"/> | |

- (a) Este epígrafe corresponde a la deuda pendiente de desembolsar por las acciones suscritas de la sociedad BAYERISCHE VIDA ESPAÑA, S.A. No existe un plazo concreto para hacer efectivo el desembolso. Será el Consejo de Administración de esta sociedad quien fijará la fecha de desembolso dentro de un plazo máximo que finaliza el 31 de diciembre de 2018.

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

11. Deudas con entidades de crédito

Este epígrafe corresponde íntegramente al importe dispuesto de dos pólizas de crédito que vencen durante el ejercicio 2000. El límite concedido ha sido de 300 millones de pesetas y los intereses aplicados han sido de mercado.

12. Otras deudas no comerciales

En el epígrafe de "Otras deudas" se incluyen los siguientes conceptos:

| | <u>Miles de pesetas</u> | |
|---|-------------------------|------|
| SSI Holding, A.G. | 148.950 | (*) |
| BF Internacional Vida Compañía de Seguros, S.A. | 40.578 | (**) |
| Otros | 894 | |
| | 190.422 | |

(*) Corresponde a un préstamo concedido a la Sociedad por SSI Holding A.G., por tiempo indefinido y sin devengo de interés alguno. Como contraprestación al préstamo concedido, la Sociedad concede a SSI Holding A.G. durante un plazo de dos años, (hasta el 28 de junio de 2001) una opción de compra de una parte de las acciones que la Sociedad posee de BAYERISCHE VIDA ESPAÑA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS (que representa el 15,1% del capital de esta Sociedad) por el mismo importe. Se incluye a corto plazo porque es intención liquidarlo dentro del año 2000.

(**) Corresponde al desembolso pendiente por la aportación irrevocable en concepto de futuras suscripciones de capital BF Internacional Vida Compañía de Seguros, S.A. realizada el 31 de diciembre de 1999 (ver nota 8).

13. Administraciones Públicas

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 1999, expresado en miles de pesetas, es el siguiente:

| Cuenta | Saldos Deudores | Saldos Acreedores |
|---|-----------------|-------------------|
| Impuesto sobre el Valor Añadido | 1.641 | - |
| Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas | - | 151 |
| Organismos de la Seguridad Social | - | 137 |
| Total | 1.641 | 288 |

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

La determinación de la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio, expresado en miles de pesetas, es la siguiente:

| | | | |
|---------------------------------------|----------|---------------|----------|
| Resultado del ejercicio | | | 17.289 |
| | Aumentos | Disminuciones | |
| Diferencias permanentes | 4.016 | - | 4.016 |
| Diferencias temporales: | | | |
| - Con origen en ejercicios anteriores | - | (30.351) | (30.351) |
| Base imponible (Resultado fiscal) | | | (9.046) |

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar fiscalmente son las siguientes:

| <u>Último año para compensar</u> | <u>Miles de pesetas</u> |
|----------------------------------|-------------------------|
| 2002 | 130.060 |
| 2003 | 23.046 |
| 2004 | 13.501 |
| 2005 | 53.911 |
| 2006 | 15.019 |
| 2007 | 1.312 |
| 2009 | 9.046 |
| | 245.895 |
| | 245.895 |

Las deducciones pendientes de aplicar de que se dispone corresponden a deducciones por doble imposición y son las siguientes:

| <u>Año en que se generó</u> | <u>Miles de pesetas</u> | <u>Ultimo ejercicio para su aplicación</u> |
|-----------------------------|-------------------------|--|
| 1997 | 273 | 2004 |
| 1998 | 3.346 | 2005 |
| 1999 | 11.058 | 2006 |
| | 14.677 | |
| | 14.677 | |

Están abiertos a inspección fiscal todos los impuestos a los que la Sociedad está sujeta para los ejercicios no prescritos.

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

14. Empresas del grupo y asociadas, deudores

Los saldos con empresas del grupo y asociadas son los siguientes:

| | Miles de pesetas |
|--|------------------|
| Empresas del grupo | |
| BF Internacional Vida Compañía de Seguros, S.A. | 2.074 |
| Empresas asociadas | |
| Bayerische Vida España, S.A. de Seguros y Reaseguros | 1.316 |

Los importes y conceptos de las operaciones realizadas con las empresas del grupo y asociadas durante 1999, a precios concertados entre las partes, expresados en miles de pesetas, son:

| | Servicios prestados | Dividendos percibidos |
|--------------------|---------------------|-----------------------|
| Empresas del grupo | 14.762 | 4.500 |
| Empresas asociadas | 13.102 | 32.024 |
| Total | 27.864 | 36.524 |

15. Ingresos y gastos

a) Cargas sociales

La totalidad de este epígrafe al 31 de diciembre de 1999 corresponde a la Seguridad Social a cargo de la empresa.

b) Prestación de servicios

El detalle de los ingresos por prestación de servicios obtenidos en el ejercicio 1999 es el siguiente:

| | <u>Miles de pesetas</u> |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Gestión administrativa | 4.985 |
| Alquileres en Argentina | 17.343 |
| Servicios por asesoramientos diversos | 19.489 |
| | <hr/> |
| | 41.817 |
| | <hr/> <hr/> |

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

c) **Número medio de empleados**

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

| <u>Categoría</u> | <u>Plantilla media</u> |
|------------------|------------------------|
| Administración | <u>2</u> |

16. Otra información

No se ha devengado durante el ejercicio ninguna remuneración a los Administradores de la Sociedad.

No existen anticipos o créditos concedidos a los Administradores ni planes de pensiones o seguros a favor de los mismos.

17. Compromisos y contingencias

La Sociedad ha avalado a terceros por un total de 55.000 miles de pesetas.

18. Hechos posteriores

Con fecha 22 de septiembre de 1999 el Consejo de Administración de la Sociedad, haciendo uso parcial de la delegación conferida por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de junio de 1999, acordó aumentar el capital social de la Sociedad en la cantidad de 330.000 miles de pesetas, mediante la emisión y puesta en circulación de trescientas treinta mil acciones ordinarias, de 1.000 pesetas de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del número 825.001 al 1.155.000, ambas inclusive. El importe global de la ampliación asciende a 346.500 miles de pesetas efectivas, compuesto por 330.000 miles de pesetas en concepto de ampliación de capital y de 16.500 miles de pesetas en concepto de prima de emisión. Esta ampliación no ha sido efectiva hasta febrero de 2000, una vez que la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha revisado la documentación relativa a dicha ampliación de capital y ha inscrito en los registros oficiales los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a dicha ampliación.

19. Aspectos derivados de la introducción del euro

La introducción del euro afecta de forma mínima a la estructura general de la Sociedad, a sus cuentas anuales, a sus aplicaciones informáticas y otros bienes, habiéndose iniciado las medidas necesarias de adaptación, que se prevén tener finalizadas en los plazos oportunos.

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

20. Cuadro de financiación

Los cuadros de financiación correspondientes a los ejercicios 1999 y 1998, expresados en miles de pesetas, son los siguientes:

| APLICACIONES | 1999 | 1998 | ORÍGENES | 1999 | 1998 |
|---|----------------|------------------|---|----------------|----------------|
| Adquisiciones de inmovilizado | | | Recursos procedentes de las operaciones | | |
| Inmovilizaciones inmateriales | 720 | 9.933 | | 52.471 | 33.680 |
| Inmovilizaciones materiales | 7.504 | 4.117 | Aportaciones de accionistas | | |
| Inmovilizaciones financieras | 356.118 | 884.921 | Ampliaciones de capital | - | 325.000 |
| Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo | | | Para compensación de pérdidas | - | 103.128 |
| Deudas con entidades de crédito | - | 146.297 | Ingresos a distribuir en varios ejercicios | 18 | - |
| Desembolsos pendientes sobre acciones | - | 6.000 | Deudas a largo plazo | | |
| Ingresos a distribuir en varios ejercicios | - | 201 | Desembolsos pendientes sobre acciones | - | 361.676 |
| | | | Enajenación de inmovilizado | | |
| | | | Inmovilizaciones financieras | 6.561 | 35.528 |
| | | | Inmovilizado inmaterial | 1.022 | - |
| TOTAL APLICACIONES | 364.342 | 1.051.469 | TOTAL ORÍGENES | 60.072 | 859.012 |
| EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES (Aumento del capital circulante) | - | - | EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES (Disminución del capital circulante) | 304.270 | 192.457 |

| VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE | 1999 | | 1998 | |
|---|---------------|------------------|--------------|------------------|
| | Aumentos | Disminuciones | Aumentos | Disminuciones |
| Existencias | - | - | - | 676 |
| Deudores | - | 1.296 | - | 90.033 |
| Acreedores | - | 316.854 | - | 102.265 |
| Inversiones financieras temporales | 11.992 | - | - | 3.508 |
| Tesorería | 1.888 | - | 4.025 | - |
| TOTALES | 13.880 | 318.150 | 4.025 | 196.482 |
| AUMENTO/(DISMINUCIÓN) DEL CAPITAL CIRCULANTE | - | (304.270) | - | (192.457) |

GRUPO FIATC, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 1999

La conciliación entre los saldos de las cuentas de pérdidas y ganancias y los recursos procedentes de las operaciones mostrados en los cuadros de financiación, expresada en miles de pesetas, es la siguiente:

| CORRECCIONES AL RESULTADO DEL EJERCICIO | 1999 | 1998 |
|--|---------------|---------------|
| Beneficio/(Pérdida) del ejercicio | 17.289 | (75.704) |
| Dotaciones a la amortización | 10.093 | 10.711 |
| Dotación provisión inmovilizado financiero | 25.089 | 107.349 |
| Beneficios en la enajenación de cartera de control | - | (8.676) |
| RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES | 52.471 | 33.680 |

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES POR EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

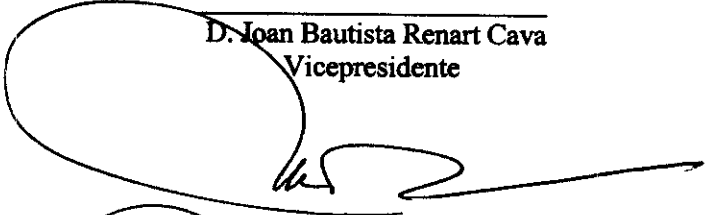
En cumplimiento de lo dispuesto por la legislación vigente, los Administradores de GRUPO FIATC, S.A. han formulado las cuentas anuales (balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias y memoria) de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 1999.

Asimismo declaran firmado de su puño y letra los citados documentos, mediante la suscripción del presente folio anexo a la Memoria, que se extiende en las páginas números 1 al 14.

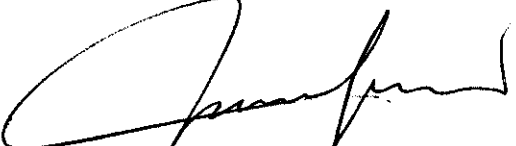
Barcelona, 31 de marzo de 2000




D. Joan Castells Trius
Presidente



D. Joan Bautista Renart Cava
Vicepresidente



D. Rafael Buxó Bosch
Secretario



D. Salvador Soler Cascales
Vocal



D. Jordi Rujals Blade
Vocal



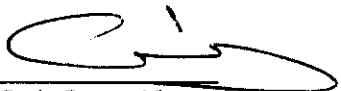
D. Josep Mª Calmet Iglesias
Vocal



D. Joan Hortalá Arau
Vocal



D. Joaquín Mª Gabarró Ferrer
Vocal



D. Luis Jansa Alarte
Vocal



D. Xavier Baulies Amorós
Vocal

INFORME DE GESTIÓN

GRUPO FIATC S.A.

Informe de Gestión del ejercicio 1999.

1.- Principales hechos de GRUPO FIATC S.A. durante 1999

Durante el pasado ejercicio los hechos más relevantes de GRUPO FIATC S.A. fueron:

- La inversión y adquisición de sendas participaciones accionariales del 3,6% en los capitales sociales de las sociedades de inversión en capital desarrollo CATALANA D'INICIATIVES S.A. y NEXUS CAPITAL S.A.
- Con fecha de 22 de Octubre se recibió la autorización de la Dirección General de Seguros para que la entidad de seguros de vida BAYERISCHE VIDA ESPAÑA S.A. pudiera operar como tal. La compañía inicio su actividad ordinaria con fecha de 1 de Enero de 2.000.
- Iniciaron su actividad las sociedades de servicios: PLANES DE AHORRO PREVISIÓN S.L. y FILASER S.L.

2.- Evolución de las cuentas del Balance y de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 1999

Al cierre del ejercicio de 1999 GRUPO FIATC S.A. la conseguido un resultado positivo en su cuenta de explotación de 17,289 millones de pesetas, anticipando en 2 años las previsiones de alcanzar resultados positivos efectuadas en el momento de la admisión a cotización de las acciones en el 2º mercado de la Bolsa de Barcelona.

Los factores que han incidido en ello son:

- Revalorización del cambio del dólar con respecto al euro y a la peseta.
- Aumento de los ingresos financieros como consecuencia de los pagos de dividendos por parte de diferentes sociedades de servicio y de inversión participadas.
- Reducción del importe de las dotaciones contables por inversiones, habiendo quedado limitadas las mismas a las inversiones en las entidades de seguros BF INTERNACIONAL VIDA S.A. y BAYERISCHE VIDA ESPAÑA S.A.

Con relación a los efectos indicados de la revalorización del cambio del dólar con respecto al euro y a la peseta, esta evolución afecta en positivo y negativo según las circunstancias a la inversión en la sociedad BF INTERNACIONAL VIDA S.A. ya que esta operación se efectúa en dólares usa.

En cuanto a las operaciones de inversión en bienes inmuebles en Argentina, a pesar de que estas también se efectuaron en dólares usa se ha aplicado desde el principio el criterio de mantener como valor su contravalor inicial en pesetas.

Otros hechos a destacar en la evolución de la cuenta de pérdidas y ganancias de GRUPO FIATC S.A. durante el ejercicio 1999, son:

- La estabilidad en el nivel de gastos de la sociedad con respecto a los habidos en los 2 años anteriores.
- La reducción del importe de gastos de financiación.
- El alto grado de amortización de las inversiones en equipos y programas informáticos.

Desde el punto de vista patrimonial, la sociedad presentaba a 31 de diciembre de 1999 un alto nivel de endeudamiento como consecuencia de la utilización temporal de las líneas de crédito por importe de 300 millones de pesetas para anticipar la realización de la inversión en las sociedades CATALANA D'INICIATIVES S.A. y NEXUS CAPITAL S.A.

3.- Situación y perspectivas de las sociedades participadas.

La distribución de las inversiones de la sociedad a 31 de diciembre de 1999 comparada con la de la misma fecha en el ejercicio anterior, era la siguiente:

| | 1999 | 1998 |
|--------------------------------|--------|--------|
| Entidades de Seguros | 51,82% | 65,68% |
| Empresas de Servicios | 3,43% | 4,33% |
| Inversión inmobiliaria | 13,37% | 16,73% |
| Inversión en Capital riesgo | 20,62% | - |
| Inversión inmobiliaria directa | 10,76% | 13,26% |
| Total | 100% | 100% |

El objetivo de GRUPO FIATC, S.A. es la promoción y desarrollo de la actividad de seguros y de prestación de servicios a terceros tanto a nivel español como internacional mediante la participación accionarial mayoritaria o minoritaria en otras sociedades.

La combinación de las inversiones en estas sociedades con la realización y participación en otras inversiones inmobiliarias o financieras con expectativas de resultado a más corto plazo, permite prever la obtención de una adecuada revalorización y rentabilidad al capital invertido a corto plazo.

Actividad de seguros.

La actividad aseguradora se efectúa a través de 2 inversiones en entidades de seguros de vida en España y en Argentina.

En España: BAYERISCHE VIDA ESPAÑA S.A.

GRUPO FIATC S.A. efectuó su inversión en la entidad de seguros de vida BAYERISCHE VIDA ESPAÑA, S.A. a finales de 1998 la cual ha sido autorizada a iniciar su actividad como tal por la Dirección General de Seguros con fecha de 22 de Octubre de 1999.

Hay pendiente de autorización aún por parte de la Dirección General de Seguros una compra de una participación accionarial del 14,1% por la sociedad SSI HOLDING S.A., participación de la que en la actualidad es titular GRUPO FIATC, S.A.

La entidad ha iniciado con efectos 1 de enero de 2000 su actividad, emitiendo como único producto el "PLAN AHORRO PREVISION BAYERISCHE (PPB)" teniendo previsto alcanzar un volumen anual de primas a 31 de diciembre de 2000, de 400 millones de pesetas (2,4 millones de euros).

La dirección y gestión técnica y administrativa de la entidad esta subcontratada a FIATC, MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA facilitando el soporte informático y de comunicaciones para la prestación de este servicio, GRUPO FIATC, S.A.

En Argentina: BF INTERNACIONAL VIDA, S.A.

BF INTERNACIONAL VIDA, S.A. es una entidad de seguros de vida argentina adquirida por GRUPO FIATC S.A. en el año 1997, sin ninguna actividad en curso, cartera de seguros o pasivo.

A 30 de Junio de 1999, fecha de cierre del último ejercicio anual, el patrimonio neto de la sociedad era de 1.254.536 dólares USA.

Su capital social está distribuido entre los siguientes accionistas: GRUPO FIATC, S.A. con un 55%, la entidad de seguros italiana BBV ITALIA, SPA con un 25% y SSI HOLDING A.G. con un 20%.

La entidad emite y promueve en la actualidad un único seguro de ahorro previsión denominado en dólares usa, habiendo alcanzado a 30 de Junio de 1999 un volumen anual de primas de 356.778 dólares USA y una cuota de mercado de seguros de vida en Argentina del 0,03% y de un 0,14% si se trata de seguros de vida individuales.

La Sede y dirección de la Sociedad está radicada en la ciudad de Buenos Aires (Argentina), teniendo la dirección y gestión técnica y administración contratada a FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA la cual facilita este servicio a través de un sistema de comunicaciones punto a punto propiedad de GRUPO FIATC, S.A. La comercialización del producto es asumida de forma exclusiva por la sociedad SSI ARGENTINA S.A., correspondiendo a esta la inversión por la creación y mantenimiento de la red comercial.

El número de personas que BF INTERNACIONAL VIDA S.A. tiene en nómina a 31 de diciembre de 1999 es de 3 personas.

Actividad de servicios.

La actividad de servicios se efectúa a través de la participación accionarial mayoritaria o minoritaria en diversas sociedades de servicios, las cuales a la vez que contratan o no la prestación de los mismos a FIATC, MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, promueven y venden estos a otras entidades y clientes.

La evolución del volumen de facturación de estas sociedades a lo largo de los últimos tres años ha sido el siguiente, así como el número de empleados de estas a 31.12.99:

| Servicio | Empresa | Volumen de ventas 1997 | Volumen de ventas 1998 | Volumen de ventas 1999 | Número de empleados a 31.12.99 |
|---|---|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Agencia de Viajes. | VISTARAMA S.A. | 165 | 350 | 390 | 5 |
| Consulting y gestión de instalaciones y edificaciones | GENARS S.L. | 295 | 550 | 265 | 10 |
| Servicios auxiliares de asistencia | CORIS ASISTENCIA S.A. | 230 | 360 | 420 | 73 |
| Asesoría contable, laboral y fiscal. | FISEC ASESORES S.A. | 99 | 96 | 100 | 20 |
| Comercio de aparatos de rehabilitación. | CATALANA D'ORTOPEDIA I REHABILITACIÓ S.L. | 58 | 70 | 70 | 3 |
| Servicios de estética. | FILASER S.L. | - | - | 4 | 5 |
| Comercialización de Seguros. | PLANES DE AHORRO PREVISIÓN S.L. | - | - | 30 | 2 |
| TOTAL | | 847 | 1.426 | 1.279 | 118 |

(Datos en millones de pesetas).

Los resultados de estas sociedades han sido los siguientes:

| Servicio | Empresa | Resultados 1997 | Resultados 1998 | Resultados 1999 |
|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Agencia de Viajes. | VISTARAMA S.A. | 1.027 | 1.055 | 2.096 |
| Consulting y gestión de instalaciones y edificaciones | GENARS S.L. | 4.147 | 7.117 | 274 |
| Servicios auxiliares de asistencia | CORIS ASISTENCIA S.A. | 21.607 | 34.252 | 35.599 |
| Asesoría contable, laboral y fiscal. | FISEC ASESORES S.A. | 2.546 | 4.807 | 1.354 |
| Comercio de aparatos de rehabilitación. | CATALANA D'ORTOPEDIA I REHABILITACIÓ S.L. | 676 | 1.154 | 1.073 |
| Servicios de estética. | FILASER S.L. | - | - | (8.912) |
| Comercialización de Seguros. | PLANES DE AHORRO PREVISIÓN S.L. | - | - | (729) |
| TOTAL | | 30.003 | 48.385 | 30.755 |

(Datos en miles de pesetas).

Inversión inmobiliaria.

En actualidad GRUPO FIATC S.A. no desarrolla actividad de promoción inmobiliaria alguna, manteniendo un resto de una promoción inmobiliaria finalizada en el año 1997 a través de la sociedad PROFIATC-7 S.A. consistente en un local comercial en la calle Vilamarí de Barcelona y 15 plazas de aparcamiento en el mismo edificio.

En cuanto a la adquisición de inmuebles para su explotación en régimen de alquiler, GRUPO FIATC, S.A. es titular directo de los siguientes bienes:

- **Oficinas en alquiler en el edificio Wold Trade Center de Buenos Aires (Argentina) con una superficie de 494, 22 m2. y 5 plazas de parking.**
- **2 Apartamentos en alquiler en la calle Libertad de Buenos Aires (Argentina).**

Inversión financiera.

Las únicas inversiones financieras en vigor de GRUPO FIATC, S.A se han efectuado durante el año 1999 y consisten en la participación accionarial en un 3,6% en las Sociedades de inversión en capital desarrollo (capital riesgo) CATALANA D'INICIATIVES, S.A. y NEXUS CAPITAL, S.A.

La evolución de la situación financiera y patrimonial de ambas sociedades es la siguiente:

Cuenta de explotación consolidada de ambas sociedades:

| Concepto | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|-------|------|
| Total ingresos de explotación | 502 | 596 | 685 | 783 | 797 | 3.303 | 932 |
| Resultado de explotación | 288 | 387 | 470 | 582 | 583 | 3.058 | 818 |
| Resultado después de impuestos | 112 | 240 | 350 | 366 | 491 | 1.621 | 661 |
| Dividendos | 0 | 100 | 150 | 200 | 300 | 800 | 335 |

(Datos en millones de pesetas)

Cuenta de explotación de CATALANA D'INICIATIVES S.A.

| Concepto | 1999 |
|--------------------------------|------|
| Total ingresos de explotación | 802 |
| Resultado de explotación | 713 |
| Resultado después de impuestos | 560 |
| Dividendos | 335 |

(Datos en millones de pesetas)

Cuenta de explotación de NEXUS CAPITAL S.A.

| Concepto | 1999 |
|--------------------------------|------|
| Total ingresos de explotación | 130 |
| Resultado de explotación | 105 |
| Resultado después de impuestos | 101 |
| Dividendos | 0 |

(Datos en millones de pesetas)

Fueron los promotores y hoy los principales accionistas de ambas sociedades, con un 13,44% del capital social cada uno de ellos, la GENERALITAT DE CATALUNYA y el AYUNTAMIENTO DE BARCELONA.

GRUPO FIATC, S.A. es miembro del Consejo de Administración y de la Comisión Ejecutiva de ambas sociedades a través de la persona de su Presidente y Consejero Delegado D. Joan Castells Trius.

A inicios del presente año 2000 ha creado una División de inversión en nuevas tecnologías, agrupando un en torno a la misma la inversión en 8 sociedades que tienen un capital social conjunto de 792 millones de pesetas y en las que CATALANA D'INICIATIVES S.A. participa en 148 millones nominales y un efectivo de adquisición e inversión de 448 millones de pesetas.

Hay previsto que la sociedad aumente de forma destacada su presencia en este segmento de inversión en los próximos años.

La sede y la dirección de ambas sociedades y de esta división es conjunta y está localizada en la ciudad de Barcelona.

A 31 de Diciembre de 1999 la sociedad participaba en el capital social de 35 empresas::

| Sociedad inversora | Empresa participada | Año de participación | Capital social | Participación accionarial % | Total inversión a 31.10.99 | |
|------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|------|
| CATALANA D'INICIATIVES | J.VILASECA | 1990 | 12,0 | 11,1% | 3,0 | |
| | REESA (ELITE) | 1999 | 13,2 | 14,0% | 3,0 | |
| | ARIES COMPLEX S.A. | 1998 | 0,6 | 37,7% | 3,0 | |
| | UNIPUNT S.L. | 1998 | 2,3 | 36,0% | 2,1 | |
| | GRUP FET D'ARA. | 1998 | 3,5 | 47,8% | 2,0 | |
| | CVV IBERICA S.L. | 1999 | 4,6 | 39,0% | 1,8 | |
| | S.A. SAMPERE | 1998 | 2,2 | 33,3% | 1,6 | |
| | FERRE PLANA | 1998 | 2,5 | 62,3% | 1,6 | |
| | INDUSTRIAL MEZQUITA S.A. | 1999 | 0,5 | 30,0% | 1,5 | |
| | MULTIMEDIA CABLE S.A. | 1994 | 11,6 | 12,0% | 1,4 | |
| | GRUPO CORONA | 1998 | 2,6 | 33,0% | 1,2 | |
| | NUCLI | 1990 | 2,0 | 50,0% | 1,0 | |
| | F.E. JOSA S.A. | 1990 | 7,4 | 10,4% | 1,0 | |
| | HOTEL ROGER DE LLURIA S.L. | 1999 | 2,6 | 26,5% | 0,9 | |
| | VAYRIS S.A. | 1999 | 0,18 | 21,4% | 0,9 | |
| | SINTAX LOGISTICA | 1997 | 3,0 | 15,0% | 0,8 | |
| | MARINA EXPO | 1998 | 4,0 | 15,0% | 0,8 | |
| | CIMADE S.L. | 1999 | 0,06 | 20,0% | 0,6 | |
| | TRACTAMENS JUNEDA S.A. | 1998 | 3,7 | 15,0% | 0,6 | |
| | EUROPROJET S.A. | 1999 | 3,6 | 7,5% | 0,5 | |
| | INDUSTRIAS REGARD | 1990 | 1,4 | 10,0% | 0,4 | |
| | DOMINTEL S.A. | 1999 | 5,4 | 42,1% | 0,3 | |
| | CEDES LOGISTICA INTER | 1996 | 1,2 | 17,4% | 0,3 | |
| | VILLALONGA INVESTMENTS S.A. | 1999 | 0,7 | 15,0% | 0,2 | |
| | ASERTEL | 1997 | 0,5 | 25,0% | 0,2 | |
| | WOTRANT | 1998 | 0,3 | 48,5% | 0,2 | |
| | CINES EL PUNT S.L. | 1999 | 0,1 | 45,0% | 0,1 | |
| | IDENTIFICACIÓN AUTOMÁTICA S.A. | 1999 | 0,06 | 30,0% | 0,02 | |
| | MEROIL S.A. | 1993 | 5,4 | 0,3% | 0,02 | |
| | SIPAREX PARTICIPACIONES | 1986 | 5,9 | 0,1% | 0,007 | |
| | ALKHAID TECHNOLOGIES | 1999 | 3,0 | 5,0% | 0,50 | |
| | NEXUS CAPITAL S.A. | GINESTA | 1995 | 3,0 | 100,0% | 4,2 |
| | | MAGALLANES 2000 | 1987 | 0,3 | 25,0% | 0,08 |
| | | SANT CUGAT VILLAGE | 1996 | 1,8 | 25,0% | 0,5 |
| | | NUCLI S.A. | 1998 | 2,0 | 50,0% | 1,1 |

(Datos en millones de euros)

5.- Evolución de la cotización bursátil de las acciones.

La evolución del volumen y del nivel de las cotizaciones de las acciones de la sociedad en el 2º mercado de la Bolsa de Barcelona durante el ejercicio 1999 ha sido el previsto, habiendo sido su evolución la siguiente:

| Més | Días de Bolsa | Días de cotización | Máximo | Mínimo | Cierre | Nº de títulos contratados | Importe contratado |
|---------------|---------------|--------------------|--------|--------|--------|---------------------------|--------------------|
| Diciembre 98 | 19 | 3 | 7,21 | 7,03 | 7,21 | 6.500 | 46.458 |
| Enero 99e | 19 | 6 | 7,27 | 7,22 | 7,27 | 3.383 | 24.503 |
| Febrero 99 | 20 | 4 | 7,50 | 6,90 | 6,90 | 3.150 | 22.453 |
| Marzo 99 | 23 | 9 | 7,10 | 6,85 | 7,10 | 3.833 | 26.881 |
| Abril 99 | 19 | 3 | 7,20 | 6,80 | 7,20 | 500 | 3.505 |
| Mayo 99 | 21 | 9 | 7,60 | 7,10 | 7,30 | 2.100 | 15.474 |
| Junio 99 | 22 | 10 | 7,50 | 7,30 | 7,50 | 36.408 | 272.952 |
| Julio 99 | 22 | 8 | 7,50 | 7,40 | 7,40 | 1.300 | 9.690 |
| Agosto 99 | 22 | 2 | 7,60 | 7,50 | 7,60 | 500 | 3.780 |
| Septiembre 99 | 22 | 2 | 7,60 | 7,40 | 7,40 | 380 | 2.852 |
| Octubre 99 | 20 | 6 | 7,30 | 7,10 | 7,30 | 1.500 | 10.800 |
| Noviembre 99 | 21 | 8 | 7,40 | 6,90 | 7,00 | 3.500 | 24.500 |
| Diciembre 99 | 19 | 10 | 7,30 | 7,00 | 7,30 | 2.710 | 19.783 |

(El valor de la acción se indica en euros)

Con un total de 825.000 acciones en circulación y admitidas a cotización, el volumen de títulos negociados desde el 28 de diciembre de 1998 hasta el 30 de diciembre de 1999 ha sido de 65.764 es decir el 7,97% del capital admitido, en un total de 80 sesiones cotizadas, es decir un 29,7% sobre un total de 269 sesiones bursátiles hábiles.

Durante el periodo se ha alcanzado una cotización máxima de 7,6 euros (1.265 pesetas) en varias ocasiones, y una mínimo de 6,8 euros (1.131 pesetas) en el pasado mes de abril.

6.- Constitución del Consejo de Administración de la sociedad y nivel de aplicación de las normas de buen gobierno recomendadas por la CNMV.

Con motivo de la Junta general ordinaria y extraordinaria de accionistas celebrada el 16 de junio de 1999, se modificaron los estatutos de la sociedad en lo referente a los órganos de gobierno de la misma, pasando a ser dirigida la misma por un Consejo de administración en sustitución a la anterior de Administradores generales solidarios.

Los miembros del consejo de administración designados en dicha junta de accionistas fueron 11:

- Xavier Baulies Amorós.
- Rafael Buxó Bosch.
- Josep M^a Calmet Iglesias.
- Joan Castells Trius.
- Joan Hortalá Arau.
- Joaquim M^a Gabarró Ferrer.
- Luis Jansa Alarte.
- Antonio Lamua Danso.
- Joan Bautista Renart Cava.
- Jordi Rojals Blade.
- Salvador Soler Cascales.

En la primera reunión del nuevo Consejo de Administración fueron elegidos los siguientes cargos:

- Presidente: Joan Castells Trius.
- Vicepresidentes: Joan Bautista Renart Cava y Joan Hortalá Arau.
- Secretario del Consejo de administración: Rafael Buxó Bosch.
- Consejeros Delegados: Joan Castells Trius y Joaquim M^a Gabarró Ferrer.

Durante el pasado año falleció el Consejero D. Antonio Lamua Danso, no habiendo sido sustituido el mismo por cooptación del Consejo.

Con referencia a la aplicación de las recomendaciones de la CNMV y de la Comisión Olivencia sobre "Criterios de Buen Gobierno" de las sociedades cotizadas en Bolsa, los mismos se tienen presentes para ir ajustando la composición y funcionamiento de las actividades del Consejo de Administración a los mismos, no obstante teniendo presente su reciente constitución, la limitada aún distribución accionarial del capital de la sociedad y el poco volumen de recursos propios y, la prevista política de ampliación progresiva del capital social en los próximos años, está previsto ajustar todo ello de forma simultánea y progresiva en los próximos años.

De los actuales 10 miembros del Consejo de Administración, 7 pertenecen a su vez al Consejo de Dirección de FIATC, MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, 2, los Consejeros delegados, tienen la condición de Consejeros ejecutivos.

A título personal y de forma conjunta, los actuales 10 miembros del Consejo eran titulares a 31 de Diciembre de 1999 de participaciones accionariales directas e indirectas de 66.637 acciones, es decir el 8,07% del capital social.

7.- Acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio.

Con fecha de 15 de Febrero de 2000, la COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (CNMV) verificó y registro el Folleto informativo de una ampliación de capital de GRUPO FIATC S.A. por importe nominal de 330.000.000 pesetas y efectivo de 346.500.000 pesetas.

El periodo de suscripción preferente de esta ampliación tuvo lugar entre el 22 de Febrero y 22 de Marzo de 2000, habiendo sido suscrita en su totalidad la ampliación de capital de la siguiente forma:

- FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS, 259.358 acciones (78,59% de la ampliación).
- 135 accionistas, 70.642 acciones (21,41% de la ampliación).

Después de la misma el número de accionistas personales de GRUPO FIATC S.A. supera el de 180 con un peso accionarial estimado del 15,94% del capital social.

Barcelona, 31 de Marzo de 2000

FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN POR EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto por la legislación vigente, los Administradores de GRUPO FIATC, S.A. han formulado el informe de gestión de la Sociedad correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 1999.

Asimismo declaran firmado de su puño y letra el citado documento, mediante la suscripción del presente folio anexo al mismo, que se extiende en las páginas números 1 a 9.

Barcelona, 31 de marzo de 2000



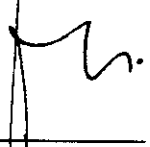
D. Joan Castells Trius
Presidente



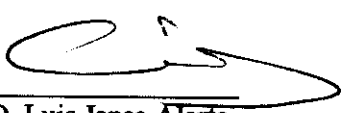
D. Rafael Buxó Bosch
Secretario



D. Jordi Rujals Blade
Vocal



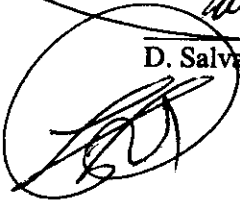
D. Joan Hortalá Arau
Vocal



D. Luis Jansa Alarte
Vocal



D. Joan Bautista Renart Cava
Vicepresidente



D. Salvador Soler Cascales
Vocal



D. Josep Mª Calmet Iglesias
Vocal



D. Joaquín Mª Gabarró Ferrer
Vocal



D. Xavier Baulies Amorós
Vocal