

**ARTHUR
ANDERSEN**

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DELEGACIÓ A CATALUNYA

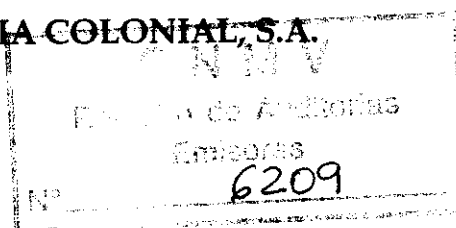
24 MARÇ 2000

REGISTRE D'ENTRADA

Núm 2000... 2157...

Nº Reg = 18.769

INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.



CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

DEL EJERCICIO 1999

JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
Inmobiliaria Colonial, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de INMOBILIARIA COLONIAL, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1999 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

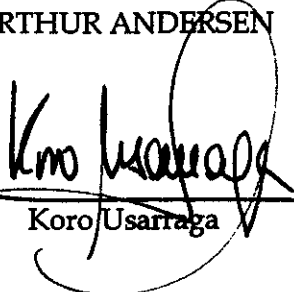
De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1999. Con fecha 15 de febrero de 1999 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1998, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1999 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Inmobiliaria Colonial, S.A. al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 1999 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1999.

Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ARTHUR ANDERSEN



Koro Usarraga

25 de febrero de 2000



0F4482278

CLASE 8ª



**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
DEL EJERCICIO 1999**



OF4482279

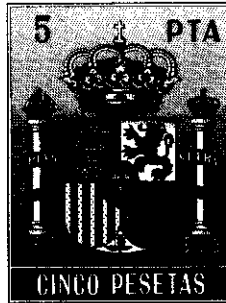
CLASE 8.^a

INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998
(Millones de Pesetas)

ACTIVO	31 de diciembre de 1999	31 de diciembre de 1998	PASIVO	31 de diciembre de 1999	31 de diciembre de 1998
INMOVILIZADO:			FONDOS PROPIOS (Nota 12)		
Gastos de establecimiento (Nota 5)		50	Capital suscrito	26.629	26.674
Inmovilizaciones inmateriales (Nota 6)	241	267	Prima de emisión	62.463	62.463
Gastos de investigación y desarrollo	20	18	Reservas	3.814	2.948
Aplicaciones informáticas	313	576	Dividendo a cuenta	(1.334)	(1.334)
Amortizaciones	(92)	(327)	Resultado del ejercicio	6.894	4.822
Inmovilizaciones materiales (Nota 7)	96.430	78.290	Total fondos propios	98.466	95.573
Inmuebles para arrendamiento	111.784	92.524			
Inmuebles para uso propio	1.470	1.034	ACREEDORES A LARGO PLAZO:		
Instalaciones técnicas y maquinaria	66	65	Deudas con entidades de crédito (Nota 13)	11.913	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	78	47	Deudas con entidades de crédito del Grupo (Nota 13)	8.315	10.014
Otro inmovilizado	172	150	Otros acreedores (Nota 14)	4.526	6.130
Provisiones	(560)	(410)	Deuda efectos a pagar Grupo	626	-
Amortizaciones	(16.580)	(15.120)	Deuda efectos a pagar	3.067	5.399
Inmovilizaciones financieras (Nota 8)	1.003	3.737	Fianzas y Depósitos	833	731
Participaciones en empresas del Grupo	-	3.237	Total acreedores a largo plazo	24.754	16.144
Otras inversiones financieras	5	5			
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	1.003	784	ACREEDORES A CORTO PLAZO:		
Provisiones	(5)	(289)	Deudas con entidades de crédito	93	5.000
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo (Nota 9)	871	2.746	Deudas con entidades de crédito Grupo	-	5.122
Total inmovilizado	98.545	85.090	Deudas con empresas del Grupo, vinculadas y asociadas (Nota 11)	2.247	3.464
			Acreedores comerciales (Notas 14 y 15)	22.161	12.285
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	119	204	Otras deudas no comerciales (Nota 16)	3.978	641
			Ajustes por periodificación	121	16
ACTIVO CIRCULANTE:			Total acreedores a corto plazo	28.600	26.728
Existencias (Nota 10)	43.477	36.163			
Deudores-Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9.016	16.637	TOTAL PASIVO	151.820	138.445
Empresas vinculadas, del Grupo y asociadas, deudores (Nota 11)	74	5.588			
Personal	-	4			
Administraciones Públicas	1.385	845			
Provisiones	(98)	(124)			
Inversiones financieras temporales	5	4			
Tesorería	74	124			
Ajustes por periodificación	584	223			
Total activo circulante	53.156	53.151			
TOTAL ACTIVO	151.820	138.445			

Las notas 1 a 21 descritas en la memoria forman parte del balance de situación al 31 de diciembre de 1999.



OF4482280

CLASE 8ª
SUTPOM

INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**
(Millones de Pesetas)

DEBE	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998	HABER	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998
GASTOS:			INGRESOS:		
Consumos de explotación (Nota 18)	11.902	12.454	Ingresos de explotación (Nota 19)		
Gastos de personal (Nota 18)	957	945	Importe neto de la cifra de negocios	26.162	23.397
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	2.558	2.245	Otros ingresos de explotación	61	236
Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables (Nota 18)	(46)	-			
Otros gastos de explotación (Nota 18)	3.599	3.579			
	18.970	19.223		26.223	23.633
Beneficios de explotación	7.253	4.410			
Gastos financieros y gastos asimilados			Ingresos financieros e ingresos asimilados:		
Por deudas con entidades de crédito del Grupo	149	316	Participaciones capital	11	90
Por deudas con terceros	747	273	Gastos financieros activados	494	355
	896	589	Otros intereses	170	122
				675	567
Beneficios de las actividades ordinarias	7.032	4.388	Resultados financieros Negativos	221	22
Gastos extraordinarios (Nota 18)	895	313	Ingresos extraordinarios (Nota 18)	3.610	2.929
Resultados extraordinarios positivos	2.715	2.616			
Beneficios antes de impuestos	9.747	7.004			
Impuestos sobre sociedades (Nota 17)	2.853	2.182			
Beneficios netos del ejercicio	6.894	4.822			

Las notas 1 a 21 descritas en la memoria forman parte integrante de la cuenta de explotación del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 1999.



CLASE 8ª



OF4482281

INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

El objeto social de Inmobiliaria Colonial, S.A. es la adquisición, construcción, venta, enajenación y arrendamiento de inmuebles y su explotación en cualquier otra forma admitida en derecho, incluyendo la de garajes y aparcamientos, así como la administración y gestión de patrimonios inmobiliarios y fincas de todas clases. Queda excluido el arrendamiento financiero activo y aquellas actividades que hallándose sujetas a legislación especial requieran más formalidades o requisitos distintos de los que reúne esta Sociedad. La Sociedad podrá también desarrollar las actividades integrantes del objeto social, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

(2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Imagen fiel-

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Las cuentas anuales adjuntas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 1998 fueron aprobadas el 12 de marzo de 1999.

La Sociedad presenta las cuentas anuales adaptándose a los modelos de balance y cuentas de pérdidas y ganancias que se incluyen en las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad de las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden del 28 de diciembre de 1994, por lo que no está obligada a formular sus cuentas anuales en los modelos normalizados por el Registro Mercantil.



CLASE 8ª



OF4482282

-2-

(3) DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de beneficios del ejercicio 1999 formulada por los Administradores de la Sociedad es la siguiente:

	Millones de Pesetas
Bases de reparto:	
Pérdidas y ganancias	6.894
Distribución:	
A reserva legal	689
A dividendos	4.161
A reserva voluntaria	2.044
	6.894

La cifra destinada a dividendo corresponde a los dividendos a cuenta aprobados por el Consejo de Administración de Inmobiliaria Colonial, S.A. de fecha 9 de julio de 1999 por importe de 1.334 millones de pesetas, figurando como "Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio", dentro del apartado de "Fondos propios" del pasivo del balance de situación adjunto. Asimismo, se ha propuesto la distribución de un dividendo complementario de 2.827 millones de pesetas que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas.

Estado contable justificativo de liquidez suficiente-

Los estados contables previsionales, formulados de acuerdo con los requisitos legales (Artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas), que ponen de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución de los dividendos a cuenta, fueron los siguientes:



OF4482283

CLASE 8.^a
SANEADA

-3-

Dividendo a cuenta aprobado el 9 de julio de 1999

	Millones de Pesetas	
	31-5-1999	Previsión mayo 1999/dic. 1999
Liquidez prevista al 31 de mayo de 1999:		
Dispuesto en cuentas de crédito	(16.274)	
Saldo disponible al 31 de mayo de 1999		47.873
Movimientos tesorería mayo 1999/dic. 1999		(33.366)
Saldo dispuesto previsto al 31 de diciembre de 1999		(49.640)
Previsión disponibilidades finales al 31 de diciembre de 1999		59.373
Saldo disponible al 31 de diciembre de 1999		9.733

Comprobación de que la cantidad a distribuir no excede de la cuantía de los resultados obtenidos:

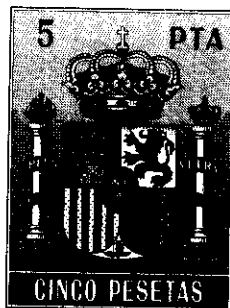
	Millones de Pesetas
Resultado contable acumulado al 30 de mayo de 1999	3.319
Propuesta de distribución:	
10% Reserva legal	332
Primer dividendo a cuenta	1.334
Remanente	1.653

(4) NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, de acuerdo con las establecidas por las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias, han sido las siguientes:

a) *Inmovilizado inmaterial-*

La cuenta "Aplicaciones informáticas" refleja, fundamentalmente, los costes de adquisición e implementación de un nuevo sistema informático integrado, siendo amortizado de forma lineal a razón de un 25% anual.



OF4482284

CLASE 8.^a

-4-

b) Inmovilizado material-

El inmovilizado material adquirido con anterioridad al 31 de diciembre de 1983 se halla valorado a precio de coste, que incluye los gastos financieros incurridos en la financiación de las obras de construcción, actualizado de acuerdo con diversas disposiciones legales anteriores a dicha fecha. Las adiciones posteriores se han valorado a coste de adquisición, incluyendo también gastos financieros.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Inmuebles:	
Construcciones	10 a 50
Instalaciones intrínsecas	8 a 17
Otro inmovilizado	4 a 10

c) Existencias-

Las existencias constituidas por terrenos, promociones en curso e inmuebles terminados están destinadas a la venta y se encuentran valoradas al precio de adquisición o coste de ejecución, con la inclusión de todos los gastos directos e indirectos necesarios para su obtención, así como de los gastos financieros incurridos en la financiación de las obras mientras las mismas se encuentran en curso de construcción, siempre y cuando éstas tengan una duración superior a 1 año.

La Sociedad dota las oportunas provisiones por depreciación de existencias cuando el valor de mercado es inferior al coste contabilizado.

d) Provisiones por terminación de obras-

La provisión por terminación de obras recoge todos los costes pendientes de incurrir en las obras cerradas para las que se han reconocido ingresos por ventas.



OF4482285

CLASE 8ª

-5-

Asimismo, y para cubrir las contingencias que pudieran afectar a la construcción una vez terminada la misma, la Sociedad contrata los seguros necesarios para su cobertura.

e) Corto/largo plazo-

En los balances de situación adjuntos se clasifican a corto plazo los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y a largo plazo si su vencimiento supera dicho período.

f) Impuesto sobre beneficios-

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

g) Ingresos y gastos-

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Consumos de explotación-

Este epígrafe incluye los gastos de las obras y los trabajos encargados a contratistas, así como el coste de los terrenos y solares correspondientes a las ventas del ejercicio.

Reconocimiento de las ventas en promociones en curso-

Inmobiliaria Colonial, S.A. sigue el criterio de registrar como ingreso las ventas efectuadas de pisos, locales comerciales y plazas de aparcamiento por el importe establecido en los contratos correspondientes a inmuebles que se encuentran en condiciones de entrega material a los clientes durante el ejercicio, o cuya



OF4482286

CLASE 8.^a
INMUEBLES

-6-

construcción se encuentre sustancialmente terminada, y a tal efecto se entiende cuando los costes previstos pendientes de terminación de la obra no sean superiores al 20% del presupuesto final de ejecución de la obra. En cualquier otro caso se mantiene el coste incurrido del inmueble como existencias, registrándose el importe recibido a cuenta del precio total de la venta como "Anticipos de clientes" en el balance de situación adjunto.

(5) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento habido durante el ejercicio en este epígrafe ha sido el siguiente:

	Millones de Pesetas
Saldo inicial	50
Adiciones	-
Amortización	(50)
Saldo final	-

(6) INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento habido durante el ejercicio en las diferentes cuentas de inmovilizado inmaterial y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Millones de Pesetas			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Retiros	Saldo final
Aplicaciones informáticas:				
Coste	576	148	(411)	313
Amortización acumulada	(325)	(62)	302	(85)
	251	86	(109)	228
Gastos de investigación y desarrollo:				
Coste	18	2	-	20
Amortización acumulada	(2)	(5)	-	(7)
	16	(3)	-	13
Total:				
Coste	594	150	(411)	333
Amortización acumulada	(327)	(67)	302	(92)
Total	267	83	(109)	241



OF4482287

CLASE 8ª

-7-

(7) INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido durante el ejercicio en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Miles de Pesetas				
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Retiros	Aumento (Disminución) por traspasos	Saldo final
Inmuebles para arrendamiento :					
Edificios en alquiler -					
Terreno	31.634	4.439	(1.208)	626	35.491
Construcciones	36.065	3.161	(1.996)	478	37.708
Amortización acumulada	(6.363)	(850)	436	6	(6.771)
Instalaciones	17.240	3.040	(837)	316	19.759
Amortización acumulada	(7.959)	(1.468)	539	6	(8.882)
Inmovilizado en curso	9.281	1.572	(298)	322	10.877
Total coste	6.060	11.985	0	(776)	17.269
Amortización acumulada	90.999	22.625	(4.041)	644	110.227
Amortización acumulada	(14.322)	(2.318)	975	12	(15.653)
Total coste	76.677	20.307	(3.066)	656	94.574
Aparcamientos en alquiler -					
Terreno	335	-	-	-	335
Construcciones	955	4	-	-	959
Amortización acumulada	(209)	(19)	-	-	(228)
Instalaciones	746	(15)	-	-	731
Amortización acumulada	235	28	-	-	263
Amortización acumulada	(75)	(23)	-	-	(98)
Total coste	160	5	-	-	165
Amortización acumulada	1.525	32	-	-	1.557
Amortización acumulada	(284)	(42)	-	-	(326)
Total coste	1.241	(10)	-	-	1.231
Amortización acumulada	77.918	20.297	(3.066)	656	95.805
Inmuebles para uso propio :					
Terreno	247	-	-	125	372
Construcciones	342	-	-	41	383
Amortización acumulada	(103)	(7)	-	(1)	(111)
Instalaciones	239	(7)	-	40	272
Amortización acumulada	445	137	-	124	706
Amortización acumulada	(281)	(41)	-	(11)	(333)
Inmovilizado en curso	164	96	-	113	373
Inmovilizado en curso	0	9	-	-	9.239
Total coste	1.034	146	-	290	1.470
Amortización acumulada	(384)	(48)	-	(12)	(444)
Amortización acumulada	650	98	-	278	1.026
Instalaciones técnicas y maquinaria :					
Coste	65	2	(1)	-	66
Amortización acumulada	(32)	(6)	-	-	(38)
Amortización acumulada	33	(4)	(1)	-	28
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario :					
Coste	47	31	-	-	78
Amortización acumulada	-	(7)	-	-	(7)
Amortización acumulada	47	24	-	-	71
Otro inmovilizado :					
Coste	150	29	(7)	-	172
Amortización acumulada	(98)	(20)	6	-	(112)
Amortización acumulada	52	9	(1)	-	60
Total :					
Coste	93.820	22.865	(4.049)	934	113.570
Amortización acumulada	(15.120)	(2.441)	981	-	(16.580)
Provisiones	(410)	(150)	-	-	(560)
Total	78.290	20.274	(3.068)	934	96.430



CLASE 8.^a



OF4482288

-8-

Durante 1992 "la Caixa" aportó unos bienes procedentes de la rama de actividad de dicha entidad relativa al alquiler de locales de negocio. Esta operación se realizó al amparo del régimen especial establecido por la Ley 29/1991, de 16 de diciembre, de adecuación de determinados conceptos impositivos a las directivas y reglamentos de las comunidades europeas. Los bienes integrantes de la citada rama de actividad, así como su fecha de adquisición por "la Caixa" se desglosaron en la nota 7 de la memoria anual correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 1992. A su vez, en dicha nota se detallaron los beneficios fiscales de que han disfrutado los bienes traspasados y que obligan a Inmobiliaria Colonial, S.A. al cumplimiento de determinados requisitos. Al 31 de diciembre de 1999 el valor neto contable de los bienes aportados asciende a 38.980 millones de pesetas, aproximadamente.

Conforme se indica en la Nota 4 c), en 1983 y ejercicios anteriores, Inmobiliaria Colonial, S.A. procedió a la actualización de los valores de su inmovilizado material al amparo de diversas disposiciones legales. Al 31 de diciembre de 1999 el importe de las revalorizaciones netas acumuladas realizadas al amparo de dichas disposiciones asciende, aproximadamente, a 1.965 millones de pesetas, y su efecto sobre la dotación a la amortización del ejercicio es de 53,6 millones de pesetas.

Se incluyen en el inmovilizado material un total de 216 millones de pesetas de gastos financieros capitalizados en ejercicios anteriores.

La superficie de los inmuebles en explotación al 31 de diciembre de 1999 es la siguiente:

	Superficie (m ²)	
	En Explotación	Total
Barcelona	330.983	382.663
Madrid	129.048	172.318
Resto España	18.224	18.224
Total Edificios Singulares	478.255	573.205
Resto Locales	59.628	63.104
	537.883	636.309

La superficie no incluida en explotación corresponde a inmuebles en rehabilitación y a superficie destinada a uso propio, así como a 15.751 m² del inmueble Alfonso XII de Madrid, del cual la Sociedad dispone de una opción de compra, y un solar de 27.903 m² edificables en Sant Cugat, de los cuales 14.296 m² están sujetos a una cláusula suspensiva de revisión.



CLASE 8.^a



OF4482289

-9-

La ocupación del patrimonio en explotación al 31 de diciembre de 1999 es del 96,4%.

Inmobiliaria Colonial, S.A. tiene destinada al uso propio tres plantas del edificio situado en la Avenida Diagonal, 530 de la ciudad de Barcelona, encontrándose el resto del edificio destinado al arrendamiento y el módulo a de la planta sexta del edificio situado en el Paseo de la Castellana 52 de la ciudad de Madrid. El valor de las edificaciones que son utilizadas para uso propio de la Sociedad se encuentra recogido en la cuenta "Inmuebles para uso propio".

Las principales operaciones que se incluyen en los movimientos de las cuentas del inmovilizado material son:

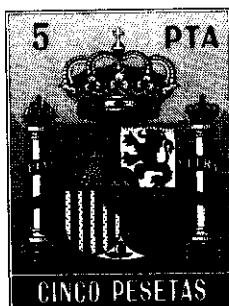
	Millones de Pesetas a valor neto contable
Adquisiciones de inmuebles para destinarlos al arrendamiento	19.550
Inversiones en rehabilitación de inmuebles, mejoras y sustitución de elementos	3.315
Bajas por ventas de 2 edificios y 232 locales, que han representado 5.787 millones de pesetas a precio de venta	(3.066)
Trasposos de existencias a inmovilizado material	934

Al 31 de diciembre de 1999 la Sociedad tiene firmada una opción de compra de un edificio en Madrid por un precio global de 4.034 millones de pesetas.

Finalmente, al 31 de diciembre de 1999 la Sociedad mantiene provisionados 560 millones de pesetas para cubrir posibles minusvalías por renovación y sustitución de elementos del inmovilizado material.



CLASE 8ª



OF4482290

-10-

(8) INVERSIONES FINANCIERAS

Inmovilizaciones financieras-

Los movimientos habidos durante el ejercicio en este epígrafe han sido los siguientes, en millones de pesetas:

	Saldo 31-12-98	Adquisiciones o dotaciones	Enajenaciones o reducciones	Trasposos	Saldo 30-12-99
Participaciones en empresas del Grupo	3.237	-	(3.237)	-	-
Otras participaciones	5	-	-	-	5
Provisión	(289)	(5)	289	-	(5)
Depósitos y fianzas constituidos	784	260	(41)	-	1.003
	3.737	255	(2.989)	-	1.003

Los depósitos y fianzas constituidos a largo plazo corresponden, básicamente, a los depósitos efectuados, de acuerdo con la legislación vigente, en Organismos Oficiales por las fianzas cobradas a los arrendatarios de inmuebles

Durante el ejercicio se han aportado las 293.735 acciones de GP Comercial, S.A. y 293.735 acciones de GP Resort, S.A a una nueva sociedad, GP Desarrollos Urbanísticos Tarraconenses, S.A. por su valor neto contable. Con posterioridad se ha procedido a la venta de la participación en GP Desarrollos Urbanísticos Tarraconenses, S.A. a Prominmo, S.A. por un valor de 2.945 millones de pesetas, lo que ha supuesto un beneficio de 297 millones de pesetas.

Adicionalmente la Sociedad ha vendido a Prominmo, S.A. su participación en la Sociedad Servicios Urbanos, Mantenimientos y Aparcamientos, S.A. por valor de 423 millones de pesetas, lo que ha supuesto un beneficio de 123 millones de pesetas. Dichas ventas se engloban en la estrategia de Inmobiliaria Colonial, S.A. de posicionarse como una sociedad de arrendamiento y promoción inmobiliaria, abandonando aquellas actividades que, por su naturaleza, no se consideran englobadas en la estrategia diseñada.



OF4482291

CLASE 8^a
SUBCLASE

-11-

(9) DEUDORES POR OPERACIONES DE TRÁFICO A LARGO PLAZO

En este epígrafe se recogen las cantidades pendientes de cobro a largo plazo de determinadas ventas de terrenos y de inmuebles, y en el epígrafe "Clientes por ventas y prestación de servicios" los vencimientos a corto plazo. Los importes correspondientes a los epígrafes mencionados ascienden a 871 y 3.544 millones de pesetas, respectivamente.

El detalle por vencimientos de esas cuentas a cobrar es el siguiente:

	Millones de Pesetas			
	Año 2000	Año 2001	Año 2002	Total
Ventas de solares	3.008	781	-	3.789
Ventas de edificios	536	45	45	625
Total	3.544	826	45	4.414

(10) EXISTENCIAS

El movimiento habido durante el ejercicio en este epígrafe ha sido el siguiente:

	Millones de Pesetas				
	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo final
Promociones terminadas	801	-	(7.479)	6.960	282
Promociones en curso	9.893	10.743	(140)	(26)	20.470
Terrenos y solares no edificados	25.178	8.979	(4.281)	(7.868)	22.008
Anticipos	346	401	-	-	747
Provisiones	(55)	-	25	-	(30)
	36.163	20.123	(11.875)	(934)	43.477



CLASE 8ª
SABADELL



OF4482292

-12-

Las principales operaciones que se incluyen en los movimientos de las cuentas de existencias son:

	Millones de Pesetas a precio de coste
<i>Adiciones a terrenos y promociones</i>	
Adquisición de solares	7.054
Ejecución de obras y costes varios (honorarios, licencias, tasas, ...)	12.217
Costes financieros activados	451
<i>Retiros de terrenos y promociones</i>	
Bajas por ventas de promociones de pisos y plazas de aparcamiento y locales comerciales	(7.479)
Bajas por ventas de solares	(4.421)

El epígrafe de existencias incluye un remanente de 538 millones de pesetas de gastos financieros capitalizados.

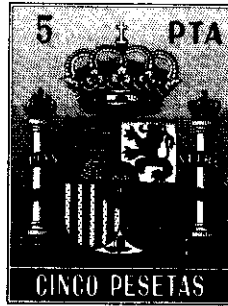
Al 31 de diciembre de 1999 los compromisos de venta de promociones que aún no se han reconocido como ingreso por no estar las obras sustancialmente terminadas para su entrega, ascienden a un precio de venta de 34.943 millones de pesetas.

Al 31 de diciembre de 1999 los compromisos de venta de solares que aún no se han reconocido como ingreso por estar pendiente el cumplimiento de determinados compromisos ascienden a un precio de venta de 941 millones de pesetas.

La Sociedad ha firmado diversos compromisos de adquisiciones futuras de terrenos en Sabadell, Sant Just Desvern (sector Mas-Lluhí II), Barcelona, las Rozas y Vallecas, por un precio global de 14.435 millones de pesetas.

La Sociedad ha constituido a través de "la Caixa" hipotecas sobre diversas promociones que están valoradas en las existencias al 31 de diciembre de 1999 en 2.478 millones de pesetas (véase Nota 13).

Las provisiones por 30 millones de pesetas pretenden adecuar a su valor estimado de realización determinadas promociones terminadas en ejercicios anteriores y aún no vendidas.



OF4482293

CLASE 8ª

-13-

(11) CUENTAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y VINCULADAS

El detalle de las cuentas que Inmobiliaria Colonial, S.A. tiene con empresas del Grupo y vinculadas al 31 de diciembre, es el siguiente:

	Millones de Pesetas			
	Cuenta a Cobrar	Deudas con entidades de crédito	Cuenta a pagar	
			Corto plazo	Largo plazo
Sociedad Europea de Estacionamientos, S.A.	13	-	-	-
"la Caixa"	57	(8.315)	(1.540)	-
BuildingCenter, S.A.	3	-	(29)	-
Servicios Urbanos, Mantenimientos y Aparcamientos, S.A.	-	-	(52)	-
Prominmo, S.A.	1	-	(626)	(626)
Total	74	(8.315)	(2.247)	(626)

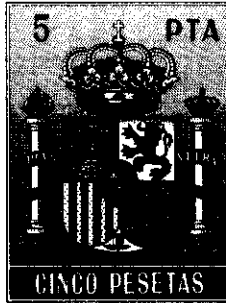
Los saldos de Deudas con entidades de crédito están compuestos por el saldo dispuesto que la Sociedad presenta en pólizas de crédito con "la Caixa".

Las cuentas con "la Caixa" recogen como importe a pagar 1.534 millones de pesetas en concepto del Impuesto sobre beneficios de ejercicios anteriores debido a que la Sociedad se encontraba en régimen de consolidación fiscal con "la Caixa" hasta el pasado ejercicio (véase Nota 17).

Por otro lado, el resto de las cuentas a cobrar y pagar, son de carácter comercial.



CLASE 8.a



OF4482294

-14-

(12) FONDOS PROPIOS

El movimiento habido en las cuentas "Fondos propios" ha sido el siguiente:

	Millones de Pesetas								
	Capital Suscrito	Reserva legal	Prima de emisión	Otras reservas disponibles			Resultado	Dividendo entregado a cuenta	Dividendo complem.
				Fondo prev. inv.	Reserva voluntaria	Reserva conversión obligaciones			
Saldos 31-12-98	26.674	1.807	62.463	106	844	191	4.822	(1.334)	-
Distribución de beneficios:									
Reserva legal	-	482	-	-	-	-	(482)	-	-
Otras reservas	-	-	-	-	339	-	(339)	-	-
Dividendo bruto	-	-	-	-	-	-	(4.001)	1.334	2.667
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(1.334)	-
Reducción Capital	(45)	-	-	-	45	-	-	-	-
Reclasificación Reservas	-	-	-	(106)	297	(191)	-	-	-
Beneficio según cuenta de pérdidas y ganancias adjunta	-	-	-	-	-	-	6.894	-	-
Saldos finales	26.629	2.289	62.463	-	1.525	-	6.894	(1334)	-

Capital social-

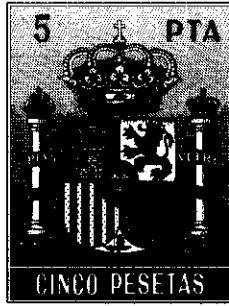
El capital social al 31 de diciembre está representado por 53.347.845 acciones totalmente suscritas y desembolsadas. La totalidad de las acciones son anotaciones en cuenta y de 3 euros de valor nominal cada una.

En fecha 12 de marzo de 1999, la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad acordó la reducción del capital social en la suma de 269.967,94 euros, traspasando dicho importe a la cuenta de reservas voluntarias, que se incrementó en la mencionada cantidad, sin devolución de aportaciones a los accionistas y mediante disminución del valor nominal de cada acción en 0,005060522 euros, para dejarlo fijado en tres 3 euros por acción (499,2 pesetas).

Al 31 de diciembre, "la Caixa" contaba con una participación del 45,4%.



CLASE 8ª



OF4482295

-15-

Reserva legal-

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Prima de emisión-

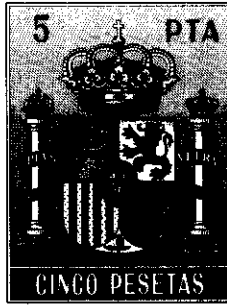
El saldo de la cuenta "Prima de emisión" se ha originado, básicamente, como consecuencia de los diferentes aumentos del capital social llevados a cabo durante los ejercicios 1992, 1993 y 1995.

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna para la disponibilidad de dicho saldo.

Fondo previsión inversiones-

Procedente de la distribución de resultados del ejercicio 1988 se creó esta reserva por un importe total de 105.785.808 pesetas acogiendo a la disposición adicional 18a de la Ley 37/1988 de 28 de diciembre.

Dicha reserva ya puede ser objeto de distribución ya que los activos en los que se materializó fueron traspasados a la sociedad Prominmo, S.A. Durante el ejercicio, la Sociedad ha clasificado este fondo como reserva voluntaria.



OF4482296

CLASE 8ª

-16-

(13) DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Al 31 de diciembre de 1999 la Sociedad tiene concedidos los créditos que a continuación se indican, con los límites e importes dispuestos que asimismo se detallan:

Banco	Millones de Pesetas		
	Vencimiento	Límite	Saldo dispuesto
Largo plazo (véase Nota 11)- Entidades Grupo			
"la Caixa" cuenta de crédito	31-12-2002	15.000	8.315
"la Caixa" hipotecas	(*)	4.442	-
Otras entidades de crédito			
BSCH	13-07-2004	10.000	6.913
Société Générale	21-02-2004	2.000	2.000
BSCH (**)	05-01-2000	5.000	3.000
BSCH	24-07-2003	5.000	-
Barclay's	19-03-2002	3.000	-
		44.442	20.228
Corto Plazo			
Société Générale	21-02-2000	5.000	-
Banco di Roma	13-07-2000	2.000	-
		7.000	-

(*) Vencimientos a partir de 19-11-2027.

(**) Con renovaciones tácitas anuales hasta julio 2001.

El tipo de interés medio devengado durante el ejercicio 1999 por la deuda financiera, ha sido del 3,63%.

La Sociedad al 31 de diciembre de 1999 tiene vigentes seis contratos de seguro del tipo de interés a largo plazo por un nominal global de 21.500 millones de pesetas y vencimientos a partir del 18 de marzo de 2002.



OF4482297

CLASE 8ª

-17-

(14) OTROS ACREEDORES A LARGO PLAZO

El desglose de este epígrafe por naturaleza y vencimientos al 31 de diciembre de 1999 es el siguiente:

	Millones de Pesetas					
	Corto Plazo	Largo Plazo				
	2000	2001	2002	2003	Resto	Total
Acreedores por compra de solares	2.760	1.762	870	435	-	3.067
Acreedores por compra de solares Grupo	626	626	-	-	-	626
Acreedores por compra de inmuebles	7.652	-	-	-	-	-
Fianzas y depósitos recibidos	-	-	-	-	833	833
		2.388	870	435	833	4.526

(15) ACREEDORES COMERCIALES

En este epígrafe se recogen las deudas comerciales con contratistas de obra, proveedores por servicios, retenciones de garantía y acreedores por compra de solares e inmuebles y anticipos recibidos de clientes por la compra de pisos de promociones en curso.

(16) OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES

El desglose del epígrafe "Otras deudas no comerciales" a corto plazo es el siguiente:

	Millones de Pesetas
Administraciones Públicas	3.669
Otras deudas	309
Total	3.978



OF4482298

CLASE 8^a

-18-

(17) SITUACIÓN FISCAL

El Impuesto sobre Sociedades se calcula a partir del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

La Sociedad ha tributado en régimen de consolidación fiscal con "la Caixa" desde el 1 de enero de 1993 al 31 de diciembre de 1998. Durante el presente ejercicio, Inmobiliaria Colonial, S.A. ha pasado al régimen de tributación individual sin que de ello se derivaran ajustes significativos.

La conciliación del resultado contable del ejercicio con la base imponible que resultaría del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

	Millones de Pesetas		
	Aumento	Disminución	Importe
Resultado contable del ejercicio (después de impuestos)			6.894
Impuesto sobre beneficios del ejercicio			2.853
Diferencias permanentes:			
Corrección monetaria de los resultados de las ventas de inmuebles	-	(1.501)	(1.501)
Otras diferencias permanentes	40	-	40
Diferencias temporales:			
Con origen en el ejercicio-			
Diferimiento por reinversión	-	(1.740)	(1.740)
Otras diferencias temporales	563	(698)	(135)
Con origen en ejercicios anteriores	327		327
Base imponible (resultado fiscal)			6.738

La naturaleza e importe de los incentivos fiscales aplicados durante el ejercicio son, en millones de pesetas, los siguientes:

Naturaleza	Individual
Deducción por doble imposición de dividendos	47
Otras deducciones	1
	48



CLASE 8ª
SIN IVA



OF4482299

-19-

La Sociedad está en fase de inspección por parte de la Agencia Tributaria de todos los impuestos que le son aplicables para los años 1994 a 1997. La Sociedad estima que no se derivarán contingencias de importe significativo de dicha inspección.

(18) INGRESOS Y GASTOS

Ventas-

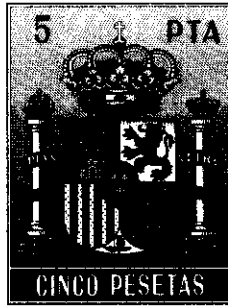
La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a la actividad ordinaria de la Sociedad se centra, básicamente, en Cataluña, Madrid y Sevilla siendo su distribución por actividades la que se relaciona a continuación:

Actividades	Millones de Pesetas
Arrendamiento de edificios	7.952
Ventas correspondientes a promociones	9.101
Ventas correspondientes a terrenos	9.109
	26.162

Aprovisionamientos-

La composición de la partida "Aprovisionamientos" es la siguiente:

Actividades	Millones de Pesetas
Consumos de explotación:	
Compras	19.724
Transferencia de inmovilizado material a existencias	-
Transferencia de existencias a inmovilizado material	(934)
Variación de existencias de edificios en venta	519
Variación de existencias de promociones en curso	(10.577)
Variación de existencias de terrenos y solares no edificados	3.170
	11.902



OF4482300

CLASE 8ª

-20-

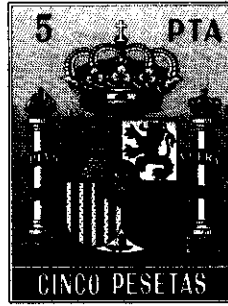
Gastos de personal-

El epígrafe "Gastos de personal" del debe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta presenta la siguiente composición:

	Millones de Pesetas
Sueldos y salarios	811
Seguridad Social a cargo de la Empresa	105
Otros gastos sociales	16
Indemnizaciones	25
	957

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, distribuido por categorías ha sido el siguiente:

Categoría profesional	Nº medio de empleados
Direcciones Generales y de Área	11
Jefes administrativos	16
Técnicos titulados	4
Administrativos	48
Comerciales	10
	89



OF4482301

CLASE 8.^a

-21-

Variación de las provisiones y pérdidas de créditos incobrables-

El movimiento de la partida "Variación de provisiones y pérdida de créditos incobrables" habido durante el ejercicio es el siguiente:

	Millones de Pesetas
Saldo inicial	124
Fallidos	(6)
Recuperación fallidos	(48)
Dotación provisión	28
Saldo final de la provisión	98

Por su parte el movimiento de la partida "Variación de provisiones para depreciación de existencias" habido durante el ejercicio es el siguiente:

	Millones de Pesetas
Saldo inicial	55
Dotación a la provisión	-
Aplicación de la provisión	(25)
Saldo final de la provisión	30

Otros gastos de explotación-

El epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias presenta la siguiente composición:

	Millones de Pesetas
Servicios exteriores	2.740
Tributos	859
Total	3.599



CLASE 8ª
SIN PAGO



OF4482302

-22-

Transacciones con empresas vinculadas, del Grupo y con empresas asociadas-

Las transacciones efectuadas durante el ejercicio han sido, en millones de pesetas:

	Gastos / (Ingresos)			
	Servicios bancarios recibidos/prestados	Adquisiciones y otros servicios recibidos(*)	Arrendamientos de edificios y otros ingresos	Dividendos Recibidos y venta acciones
Empresas del Grupo	127	9.717	(1.314)	(3.378)

(*) Parte de estos servicios se han activado en diferentes epígrafes del activo del balance de situación adjunto, ya que se trata de costes imputables al coste de las existencias o del inmovilizado.

Ingresos y Gastos extraordinarios-

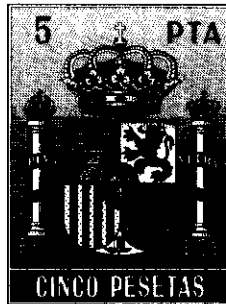
La composición de los epígrafes "Gastos extraordinarios" e "Ingresos extraordinarios" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, en millones de pesetas, es la siguiente:

	Gastos	Ingresos
Beneficios por ventas correspondientes a locales comerciales clasificados como "Inmuebles para su arrendamiento"	29	2.810
Variación de las provisiones de cartera	5	-
Variación de las provisiones de inmovilizado	150	-
Pérdidas/Beneficios por enajenación de otro inmovilizado material	60	-
Pérdidas/Beneficios por enajenación de inmovilizado inmaterial	109	-
Pérdidas/Beneficios por enajenación de inmovilizado financiero	31	577
Gastos/Ingresos extraordinarios	511	223
	895	3.610

Los beneficios por ventas de locales comerciales se corresponden con los planes anuales que la Sociedad viene siguiendo desde 1993 en su política ordinaria de renovación del patrimonio.



CLASE 8ª
FINANCIAS



OF4482303

-23-

Dentro de otros gastos extraordinarios se incluyen 402 millones de pesetas correspondientes a gastos de comisiones y tributos generados por la venta de locales comerciales.

**(19) RETRIBUCIONES Y OTRAS
PRESTACIONES AL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN**

Durante el presente ejercicio Inmobiliaria Colonial, S.A. ha registrado un importe de 124 millones de pesetas por retribuciones devengadas por los actuales miembros del Consejo de Administración. Por otra parte, la Sociedad no tiene concedidos créditos ni contratados planes de pensiones ni seguros de vida para los miembros de su Consejo de Administración.

(20) ADAPTACIÓN AL EURO Y AÑO 2000

Durante el ejercicio ha terminado la implantación del plan director establecido en 1998 para el cambio de los sistemas de información de Inmobiliaria Colonial. Dado que la problemática del cambio de moneda y cambio de milenio está contemplada en los nuevos sistemas, no se prevé un impacto significativo en la operativa de la Sociedad.

A la fecha de emisión de estas cuentas anuales, e iniciada ya la operativa en el año 2000, no se han detectado problemas derivados del cambio de milenio; asimismo la Compañía ha estado trabajando con normalidad, durante todo el ejercicio 1999 en el nuevo entorno informático, que ya contemplaba el año 2000, y la dualidad de la moneda.

En consecuencia, Inmobiliaria Colonial considera que, dados los recursos destinados a la cobertura de dichos riesgos, no se esperan impactos significativos ni en la gestión, ni en la evolución normal de su negocio.



OF4482304

CLASE 8ª

- 24 -

**(21) CUADROS DE FINANCIACIÓN DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

APLICACIONES	Millones de Pesetas		ORÍGENES	Millones de Pesetas	
	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998		Ejercicio 1999	Ejercicio 1998
Adquisiciones de inmovilizado- Inmovilizaciones inmateriales	150	188	Recursos procedentes de las operaciones	7.076	5.138
Inmovilizaciones materiales	22.865	8.842	Deudas a largo plazo	-	5.428
Inmovilizaciones financieras	260	108	Deudas con entidades de crédito a L/P	11.913	2.106
Dividendo a cuenta	1.334	1.334	Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	1.875	-
Dividendo complementario	2.667	801	Enajenación de inmovilizado- Inmovilizaciones materiales	5.789	3.420
Deudas a largo plazo Con entidades de crédito del Grupo	1.699	-	Inmovilizaciones financieras	3.535	5.948
Otras deudas a largo plazo	1.604	-			
Trasposos existencias a inmovilizado	934	-			
Gastos a distribuir	-	203			
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	-	894			
TOTAL APLICACIONES	31.513	12.370	TOTAL ORÍGENES	30.188	22.040
EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)	-	9.670	EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES (DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE)	1.325	-
TOTAL	31.513	22.040	TOTAL	31.513	22.040

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	Millones de Pesetas			
	1999		1998	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Existencias	7.314	-	12.650	-
Deudores	-	7.621	9.635	-
Acreedores	-	1.330	-	5.593
Inversiones financieras temporales	1	-	-	6.524
Tesorería	-	50	-	432
Ajustes por periodificación	361	-	-	66
TOTAL	7.676	9.001	22.285	12.615
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	-	1.325	9.670	-



CLASE 8ª



OF4482305

-25-

La conciliación entre el resultado contable y los recursos procedentes de las operaciones es la siguiente:

	Millones de Pesetas	
	1999	1998
Resultado contable	6.894	4.822
Mas:		
Dotación a las amortizaciones	2.558	2.245
Provisiones del inmovilizado material	150	125
Provisiones del inmovilizado financiero	5	(446)
Gastos a Distribuir	85	-
Pérdidas enajenación de inmovilizado	229	34
Aumento del impuesto diferido	542	648
Menos:		
Beneficio enajenación cartera	(577)	-
Beneficio enajenación inmovilizado	(2.810)	(2.290)
Recursos procedentes de las operaciones	7.076	5.138



CLASE 8ª
FISCAL



OF4482306

INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.

INFORME DE GESTIÓN

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio 1999 Inmobiliaria Colonial, S.A. ha obtenido unos resultados brutos de 9.747 millones de pesetas, que supone un incremento del 39,16% sobre el mismo periodo del año 98. En términos de beneficio neto, este incremento ha sido del 43%, situándose en 6.894 millones de pesetas.

El Cash Flow (beneficio neto + amortizaciones + provisiones) se elevó a 9.582 millones de pesetas; la misma cifra para el ejercicio 98 ascendió a 7.164 millones de pesetas, lo que implica un incremento del 33,8%.

Analizando la cuenta de resultados según las actividades desarrolladas por la Compañía para conocer la contribución de cada actividad al resultado se observa lo siguiente:

Actividad arrendadora

- ◆ Los ingresos por alquileres alcanzaron 7.952 millones de pesetas, con un incremento del 14,8% con relación al mismo período del año anterior; este aumento se ha producido por diferentes causas:
 - Incorporación al patrimonio en alquiler de nuevos edificios: dos en Madrid y uno en Barcelona que entraron en explotación en el primer trimestre de 1999, y de un complejo logístico en Madrid que generó rentas a partir de octubre 99.
 - Mejora de la ocupación e incremento de precios de alquiler de los contratos vencidos o revisados (el índice de desocupación se ha situado al 31/12/99 en un 3,6% contra el 4,4% del ejercicio anterior).
- ◆ Ambos factores han compensado la pérdida de rentas derivada de la venta de aquellos activos que no se engloban en la estrategia central del negocio de Inmobiliaria Colonial. Las ventas de estos activos ascendieron a 5.787 millones de pesetas a precio de venta aportando un margen de 2.781 millones de pesetas.



CLASE 8ª
SUBCLASE



OF4482307

- 2 -

Las inversiones comprometidas durante el ejercicio en el área de Patrimonio han ascendido a 37.000 millones de pesetas, que incluyen la adquisición de los edificios de Bronce, Esquerdo, Mas Blau y Coslada, así como la inversión en otros inmuebles que se prevé entren en explotación en los años 2000/2001:

- Edificio Francisco Silvela (Madrid) de 6.078 m2.
- Edificio Ramírez de Arellano (Madrid) de más de 9.000 m2.
- Edificio Alfonso XII (Madrid) de 15.751 m2.
- Terreno en Sant Cugat (Barcelona) de cerca de 27.000 m2 en el que se desarrollará un complejo empresarial cuya entrada en explotación se prevé para mitad del año 2001.

De dichas inversiones, 22.000 millones de pesetas se han materializado en 1999, (compras + rehabilitaciones) y el resto son compromisos de compra pendientes de materializar y rehabilitaciones pendientes de ejecutar.

Las inversiones en rehabilitación realizadas en 1999 se elevan a 3.300 millones de pesetas que ha implicado rehabilitaciones integrales en los edificios de Castellana 108 y Diagonal 682 con una superficie cercana a los 20.000 m2 y que han comenzado a facturar rentas en el año 2000, así como el edificio de Vía Augusta 21-23 (4.910 m2) que se espera entre en explotación en abril del 2000.

Los gastos de actividad se han incrementado en menor medida que los ingresos, lo que ha implicado que el margen bruto por alquileres en el área de patrimonio haya sido del 71,1%, frente al 70,2% de 1998.

Actividad promotora

Esta actividad debemos separarla en venta de promociones y venta de suelo. Durante 1999 las ventas comerciales de promociones han ascendido a 26.486 millones de pesetas, lo que supone un incremento del 6,9% respecto 1998. Asimismo, al 31/12/99 la cifra de ventas comprometidas pendientes de contabilizar, asciende a 34.943 millones de pesetas, ventas cuyo ingreso no se ha reconocido por no estar las obras sustancialmente terminadas para su entrega, y por lo tanto es de esperar que su registro contable se produzca en los ejercicios sucesivos.

Las ventas contables, cuyo importe ha ascendido durante 1999 a 9.100 millones de pesetas, corresponden en su mayoría a Sant Andreu Fase I, Girona Fase III-A, Tarragona II-A y Sant Feliu Mas Lluhi 11-13-30, así como a las ventas de un edificio rehabilitado en Madrid de uso Mixto (vivienda y alquiler) en Castellana 116.



CLASE 8ª



OF4482308

- 3 -

Por lo que respecta al suelo, los ingresos por ventas del mismo ascendieron a 9.109 millones de pesetas, siendo la venta más significativa la correspondiente a un solar de uso terciario en Valencia que supuso un ingreso de 3.890 millones de pesetas. El margen bruto ha ascendido a 4.687 millones de pesetas.

Por lo que respecta a la reserva de suelo al 31/12/1999, ésta asciende a 723.219 m², de los que 190.740 corresponden a compromisos pendientes de materializar. La distribución geográfica de la reserva de suelo corresponde a un 58% en la zona este (Cataluña y Valencia), y un 42% en zona centro (Madrid), frente a un 73% y 27% respectivamente en el ejercicio anterior.

Asimismo existen 252.582 m² de suelo al 31/12/99 que forman parte de las promociones ya iniciadas y que se encontraban clasificadas como "promociones en curso" a la fecha indicada.

Los compromisos sobre adquisiciones de solares durante el ejercicio, representan 244.366 m² de superficie edificable y se han utilizado 123.608 m² para el inicio de construcción de nuevas promociones, que suponen más de 1.000 nuevas viviendas. Adicionalmente 169.008 m² de suelo han sido destinados a la venta durante el ejercicio.

En conjunto, la actividad promotora, compuesta por promoción y gestión de suelo, ha supuesto un resultado operativo de 5.244 millones de pesetas, con un incremento del 80% respecto 1998.

Situación financiera

Se caracteriza por su equilibrio patrimonial, donde los recursos permanentes se sitúan en 123.220 millones de ptas. cubriendo totalmente el activo fijo del balance y la reserva de suelo.

El apalancamiento total en términos de deuda financiera se sitúa en el 20,6%

La actual situación de tipos de interés y la mejora del rendimiento del patrimonio en explotación permiten incrementar el nivel de endeudamiento de Inmobiliaria Colonial.

Durante 1999, Inmobiliaria Colonial ha realizado diversas operaciones de cobertura de tipos de interés en función del rendimiento de sus activos, que tenían al 31/12/99 unos límites de 21.500 millones de pesetas, con un vencimiento medio de 3,6 años y un coste máximo cerrado del 4,2%.



OF4482309

CLASE 8ª

- 4 -

En consecuencia, se ha reducido la vulnerabilidad a las oscilaciones de los tipos de interés.

El coste medio de la deuda financiera durante 1999, ha sido del 3,63%.

Presentación datos de gestión

BALANCE DE GESTIÓN					
ACTIVO					
	31/12/95	31/12/96	31/12/97	31/12/98	31/12/99
* Activos Fijos Netos en explotación	72.413	69.966	66.198	71.448	77.978
Activos Fijos Netos fuera de explotación	6.138	3.883	7.889	6.710	18.295
Resto activo L/P	10.681	9.237	11.425	7.136	2.393
ACTIVO FIJO	89.232	83.086	85.512	85.294	98.664
Reserva de suelo	11.575	13.723	17.035	25.178	22.008
En curso y Terminado	5.681	5.592	5.060	10.985	21.469
Otros Deudores y circulante	4.089	7.678	14.375	16.988	9.679
ACTIVO CIRCULANTE	21.345	26.991	36.470	53.151	53.156
TOTAL ACTIVO	110.577	110.077	121.982	138.445	151.820
PASIVO					
	31/12/95	31/12/96	31/12/97	31/12/98	31/12/99
FONDOS PROPIOS	96.352	91.955	92.885	95.573	98.466
Financiación bancaria a L/P	1	8.358	7.908	10.014	20.228
Otra financiación a L/P	1.403	1.520	702	6.130	4.526
ACREEDORES A LARGO PLAZO	1.404	9.878	8.610	16.144	24.754
Financiación bancaria a C/P	6.761	109	3.120	10.122	93
Otros pasivos a C/P	6.060	8.135	17.367	16.606	28.507
ACREEDORES A CORTO PLAZO	12.821	8.244	20.487	26.728	28.600
TOTAL PASIVO	110.577	110.077	121.982	138.445	151.820

* Activos en explotación: activos netos en alquiler, sin uso propio ni en curso, descontada la amortización acumulada y la provisión para renovación y sustitución.

Recursos permanentes/(Activo fijo + Reserva de suelo)	96,97%	105,19%	98,97%	101,13%	102,11%
Recursos propios/ Total Pasivo	87,14%	83,54%	78,15%	69,03%	64,86%
Recursos ajenos/Recursos Propios	14,78%	19,71%	31,33%	44,86%	54,19%
Deuda financiera/Recursos Propios	7,02%	9,21%	11,87%	21,07%	20,64%

Beneficio por acción	48	73	77	90	129
PER					14
Cotización al cierre del ejercicio					1.789



OF4482310

CLASE 8^a

S.M.B.A.

- 5 -

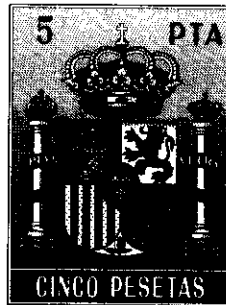
CUENTA DE RESULTADOS ANALÍTICA
(miles de pesetas)

	31/12/95	31/12/96	31/12/97	31/12/98	31/12/99
Patrimonio					
Ingresos por alquileres	6.603.205	6.151.165	6.424.841	6.928.249	7.952.070
Ventas	4.175.436	4.258.806	3.811.839	3.410.749	5.786.608
Otros ingresos	217.768	682.073	132.966	162.780	48.201
Total Ingresos Patrimonio	10.996.409	11.092.044	10.369.646	10.501.778	13.786.879
* Coste de Ventas	1.672.093	1.766.703	1.710.781	1.355.913	3.406.518
Gastos Actividad	2.965.187	2.372.973	2.168.980	2.112.148	2.314.147
Margen de Explotación	6.359.129	6.952.368	6.489.885	7.033.717	8.066.214
Amortizaciones y Provisiones	1.898.995	1.859.632	1.702.247	2.040.921	2.529.744
Margen Contribución	4.460.134	5.092.736	4.787.638	4.992.796	5.536.470
Promociones					
Ventas Promociones	5.011.082	8.471.167	7.364.644	12.472.358	9.099.960
Ventas Suelo	0	0	5.247.657	3.996.876	9.108.755
Total Ingresos Promociones	5.011.082	8.471.167	12.612.301	16.469.234	18.208.715
Coste Ventas Promociones	3.852.665	6.532.244	5.672.529	9.785.996	7.479.133
Coste Ventas Suelo	0	0	4.359.578	2.670.241	4.421.630
Gastos Actividad	321.128	485.704	655.227	962.428	1.090.544
Margen de Explotación	837.289	1.453.219	1.924.967	3.050.569	5.217.408
Provisiones	32.283	278.226	17.204	60.609	-27.050
Margen Contribución	805.006	1.174.993	1.907.763	2.989.960	5.244.458
Gastos Generales	735.971	703.166	704.687	809.885	1.059.050
Amortizaciones Generales	209.896	216.494	223.404	240.098	184.946
Total Gastos Generales	945.867	919.660	928.091	1.049.983	1.243.996
Resultado actividades ordinarias	4.319.273	5.348.069	5.767.310	6.932.773	9.536.932
Resultado Financiero Neto	-144.984	-273.369	-189.574	-22.032	-220.810
Resultado Extranormal Neto	-1.416.775	-42.278	425.854	93.050	430.179
Resultado antes de Impuestos	2.757.514	5.032.422	6.003.590	7.003.791	9.746.301
Impuesto de Sociedades	-342	1.160.852	1.873.429	2.182.249	2.852.619
Resultado del ejercicio	2.757.856	3.871.570	4.130.161	4.821.542	6.893.682

* Se incluyen gastos inherentes a la realización de las ventas (comisiones y tributos) por importe de 402 millones de pesetas.



CLASE 8ª
FINANCIAS



OF4482311

- 6 -

NECESIDADES FINANCIERAS

	1995	1996	1997	1998	1999
+ Resultados	2.758	3.872	4.130	4.822	6.894
+ Amortizaciones y provisiones	3.448	2.076	1.926	2.342	2.688
- Dividendos pagados	-2.175	-2.405	-3.200	-2.135	-4.001
Cash Flow Disponible	4.031	3.543	2.856	5.028	5.580
+/- Variación capital y reservas	15.982	-5.862	-	-	-
+/- Variación exigible a largo	25	117	-818	5.428	-1.604
+/- Inversiones netas en inmovilizado	-804	4.068	-4.352	-2.123	-16.085
+/- Inversiones netas en suelo	-2.593	-2.148	-3.312	-8.143	3.170
Necesidades de fondo de manobra	12.610	-3.825	-8.482	-4.777	-14.519
+/- Variación producto curso y acabado	-1.648	89	532	-5.925	-10.484
+/- Variación cuentas a cobrar	532	-3.587	-6.699	-2.613	7.309
+/- Variación cuentas a pagar	-4.838	2.075	9.232	-761	11.901
Necesidades operativas de fondos	-5.954	-1.423	3.065	-9.299	8.726
Necesidades de tesorería	-17.320	8.357	-450	2.106	10.214
Financiación largo plazo	6.633	-6.652	3.011	7.002	-10.029
Financiación corto plazo					



OF4482312

CLASE 8.^a
SUELOS

- 7 -

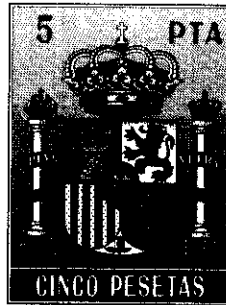
PRESENTACION DE DATOS

ACTIVIDAD ARRENDADORA	1995	1996	1997	1998	1999
Superficie en explotación	745.590	618.238	550.672	527.211	537.883
Superficie total (m2)	819.980	653.939	577.666	574.054	636.309
Barcelona		275.390	298.053	325.107	382.663
Madrid		42.234	45.099	53.791	172.318
Resto España		29.439	18.366	18.128	18.224
Resto de locales		306.876	216.148	177.028	63.104
Ingresos alquiler (millones ptas)	5.730	6.151	6.425	7.029	7.952
% Ocupación	90,10%	89,52%	92,24%	95,61%	96,40%

ACTIVIDAD PROMOTORA	1995	1996	1997	1998	1999
Promociones en curso (m2)	105.320	111.539	139.409	226.465	252.584
Reserva de suelo (m2)					
TOTAL	781.206	877.078	728.082	774.759	723.219
* zona este	781.206	877.078	728.082	563.029	420.610
* zona centro	-	-	-	211.730	302.609
Edificios terminados (millones pts)	2.865	2.982	1.611	801	282
Ventas comerciales					
TOTAL	6.554	7.050	10.888	24.768	26.486
* zona este	6.554	7.050	10.888	23.752	25.299
* zona centro	-	-	-	1.016	1.187



CLASE 8.ª



OF4482313

- 8 -

2. EVOLUCIÓN PREVISIBLE

El ejercicio 2000 se presenta en un contexto de crecimiento sólido y sostenido de la economía, consolidándose así la tendencia apuntada en los tres ejercicios anteriores. Dicho crecimiento seguirá contando con un importante protagonismo de la demanda interna, lo que garantiza un entorno favorable para las dos áreas de negocio de Inmobiliaria Colonial.

- ◆ En el negocio de alquiler se espera que se mantenga la carencia de superficie disponible de edificios de oficinas en las zonas principales de negocio de Madrid y Barcelona. Pese a que durante el ejercicio 2000 se prevé un incremento de la oferta en ambos mercados, cabe destacar el hecho que parte de la nueva superficie corresponde a contratos de pre-alquiler cerrados en 1999. Por ello es previsible que la oferta de oficinas continúe siendo insuficiente para satisfacer la demanda existente, motivo por el cual se estiman en el sector incrementos medios de precios superiores al 10 %, con unas tasas de desocupación que rozan la desocupación técnica.

Es en este entorno en el que Inmobiliaria Colonial, S.A. continuará reforzando su vocación patrimonialista, consolidando su importante presencia en el sector de grandes y modernos edificios de oficinas, y para ello seguirá desarrollando el plan de inversiones en esta área, concretado en los 37.000 millones de Ptas. comprometidos durante el pasado ejercicio y en 50.000 Millones adicionales a invertir en el período 2000-2002.

Este entorno favorable ha de verse reflejado en un incremento de los ingresos por alquileres de la compañía, incremento que ha de venir determinado, de una parte, por el potencial de crecimiento de las rentas de los contratos que vencen durante el ejercicio y de otra por las nuevas incorporaciones al patrimonio en explotación que se produzcan a lo largo del año.

- ◆ En cuanto al negocio de promoción residencial, el año 2000 ha de reflejar la consolidación del esfuerzo realizado desde 1994 en el lanzamiento del área de promociones, alcanzándose el objetivo de construir y vender un total de 1.200 viviendas anuales en el que se va a estabilizar la compañía. El siguiente objetivo consistirá en equilibrar la actividad de promoción y venta de dichas unidades entre el mercado de Cataluña, en el que se han desarrollado las promociones de Colonial hasta la fecha y el mercado de Madrid que, gracias a la reserva de suelo disponible, va a adquirir a partir del ejercicio 2000 un mayor protagonismo en la consolidación de este negocio.



CLASE 8ª
SEPTIMA



OF4482314

- 9 -

Respecto a la cifra de negocios prevista en el área de promoción, ésta se verá incrementada significativamente gracias a la venta comercial que registraba la compañía al cierre de 1999 y que en su mayor parte serán contabilizados a lo largo del año 2000.

La sólida estructura de capital de la Sociedad, le permitirá financiar las inversiones previstas en el ejercicio mediante deuda, aumentando su apalancamiento y, a consecuencia de ello, la rentabilidad de sus accionistas, sin renunciar a una atractiva política de retribución a los mismos. Dichas necesidades de financiación serán satisfechas también con los recursos generados por el área de promociones y por la venta de los activos no estratégicos, que seguirá realizándose durante el ejercicio, en el marco de la política de optimización del patrimonio en alquiler

Asimismo cabe destacar el incremento que ha experimentado el beneficio por acción respecto 1998 (un 43%), y el bajo ratio del PER calculado al 31 de diciembre de 1999.

3. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

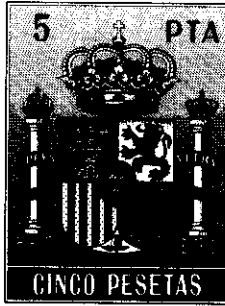
A consecuencia de las propias características de la Compañía, sus actividades y su estructura, habitualmente en Inmobiliaria Colonial no se realizan acciones de investigación y desarrollo.

4. ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS

Durante el ejercicio 1999 Inmobiliaria Colonial no ha adquirido acciones propias ni tiene previsto hacerlo en el actual 2000.

5. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que fuera necesario mencionar para la correcta interpretación de las mismas.



OF4482315

CLASE 8ª

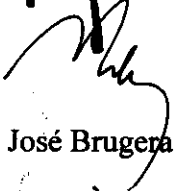
DILIGENCIA

para hacer constar que el presente ejemplar de las cuentas anuales e informe de gestión de Inmobiliaria Colonial, S.A. correspondientes al ejercicio de 1999, formulados por el Consejo de Administración en su reunión del día 24 de febrero de 2000, se han extendido en el anverso de 38 folios de papel timbrado del Estado de clase 8ª números OF4482278 al OF4482315, ambos inclusive, el último de los cuales es firmado por los Consejeros.

Barcelona, 24 de febrero de 2000


Fdo.: Juan Antonio Samaranch

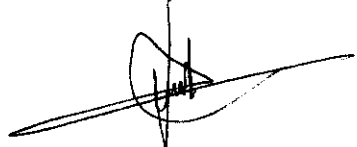

Fdo.: Ricardo Fornesa Ribó



Fdo.: Juan José Brugerá Clavero


Fdo.: Antonio Brufau Nubó


Fdo.: Isidro Fainé Casas


Fdo.: Antonio Massanell Lavilla


Fdo.: Tomás Muniesa Arantegui


Fdo.: Josep Manuel Basañez


Fdo.: Joan Rosell Lastortras

ANEXO A LAS CUENTAS ANUALES DE 1999

Relación de fincas aportadas por la Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, "la Caixa", a la ampliación de capital social de Inmobiliaria Colonial, S.A., según escritura nº 4.939 de protocolo autorizada por el notario de Barcelona D. Antonio-Carmelo Agustín Torres el día 29 de diciembre de 1992, y que han sido objeto de realización desde el 1 de enero de 1999 hasta el 31 de diciembre de 1999.

RELACION VENTA LOCALES AÑO 99

Nº REGISTRO	Nº INMUEBLE			DIRECCIÓN	CP	POBLACIÓN	C. REG.	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	INSCR.	FINCA
	UE	EDF	UA										
10000465	229257	3	2	RBL P FITA B-3 G S FAMILIA LOCAL PORTA 3	8350	ARENYS DE MAR	4	1537	166	0	173	2ª	8348
10001016	220485	1	1	VIA AUGUSTA, 29-31 LOCAL	8911	BADALONA	5	3136	330	0	22	3	16319
10000057	220616	2	8	AV. ALFONS XIII, 356 ENTRESOL B	8914	BADALONA	6	2727	49	2	101	4ª	3441
10000060	220616	2	7	AV. ALFONS XIII, 358 ENTRESOL B	8914	BADALONA	6	2727	49	2	83	4ª	3429
10000061	220616	2	6	AV. ALFONS XIII, 358 ENTRESOL C	8914	BADALONA	6	2727	49	2	104	4ª	3443
10000081	220616	2	5	AV. ALFONS XIII, 358 ENTRESOL C	8914	BADALONA	6	2727	49	2	86	4ª	3431
10000523	220616	1	1	CTRA. ANTIGA VALENCIA, 37 ENTRESOL B	8914	BADALONA	6	2727	49	2	155	4ª	3477
10000524	220616	1	4	CTRA. ANTIGA VALENCIA, 37 ENTRESOL C	8914	BADALONA	6	2727	49	2	158	4ª	3479
10000525	220616	1	3	CTRA. ANTIGA VALENCIA, 35 ENTRESOL B	8914	BADALONA	6	2727	49	2	137	4ª	3465
10000526	220616	1	2	CTRA. ANTIGA VALENCIA, 35 ENTRESOL C	8914	BADALONA	6	2727	49	2	140	4	3467
10000144	220840			3 PASSEIG DE GRACIA, 78 PLANTA 2 PORTA 1	8008	BARCELONA	9	3259	309	5	28	6ª	3201
10000031	220662	1	28	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 2 MODUL C	8010	BARCELONA	9	3249	122	4	156	6ª	2652
10000031	220662	1	29	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 2 MODUL D	8010	BARCELONA	9	3249	122	4	156	6ª	2652
10000206	220247	1	1	AV. DIAGONAL, 339 BIS LOCAL PORTA 1	8037	BARCELONA	9	2747	215	5	108	0	10057
10000211	223001	1	1	BRUC, 59 BAIXOS	8009	BARCELONA	9	3015	258	5	7	10ª	2398
10000214	221045	1	1	DIPUTACIO, 331 LOCAL PORTA 2	8009	BARCELONA	9	3259	391	5	50	2ª	7724
10000220	221127	1	1	JONQUERES, 16 PLANTA 3 PORTA A	8003	BARCELONA	9	3249	122	4	175	3ª	3294
10000221	221127	1	2	JONQUERES, 16 PLANTA 4 PORTA C	8003	BARCELONA	9	3249	122	4	178	3ª	3302
10000222	221127	1	3	JONQUERES, 16 PLANTA 8 PORTA A	8003	BARCELONA	9	3249	122	4	190	3ª	3320
10000223	221127	1	4	JONQUERES, 16 PLANTA 8 PORTA D	8003	BARCELONA	9	3249	122	4	193	3ª	3326
10000224	221127	1	5	JONQUERES, 16 PLANTA 9 PORTA C	8003	BARCELONA	9	3249	122	4	196	3ª	3332
10000225	221127	1	6	JONQUERES, 16 PLANTA 15 PORTA 1	8003	BARCELONA	9	3249	122	4	199	3	3364
10000253	220662	1	30	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 3 A	8010	BARCELONA	9	3249	122	4	160	5ª	2653
10000253	220662	1	31	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 3 B	8010	BARCELONA	9	3249	122	0	160	5ª	2653
10000253	220662	1	32	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 3 C	8010	BARCELONA	9	3249	122	0	160	5ª	2653
10000253	220662	1	33	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 3 D	8010	BARCELONA	9	3249	122	0	160	5ª	2653
10000254	220662	1	34	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 4 A	8010	BARCELONA	9	3249	122	4	163	4ª	2654
10000254	220662	1	35	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 4 B	8010	BARCELONA	9	3249	122	0	163	4ª	2654
10000254	220662	1	36	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 4 C	8010	BARCELONA	9	3249	122	0	163	4ª	2654
10000254	220662	1	37	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 4 D	8010	BARCELONA	9	3249	122	0	163	4ª	2654
10000255	220662	1	38	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 7 A	8010	BARCELONA	9	3249	122	4	167	0	2657
10000255	220662	1	39	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 7 B	8010	BARCELONA	9	3249	122	0	167	0	2657
10000255	220662	1	40	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 7 C	8010	BARCELONA	9	3249	122	0	167	0	2657
10000255	220662	1	41	RDA. SANT PERE, 52 PLANTA 7 D	8010	BARCELONA	9	3249	122	0	167	0	2657
10000247	220133	2	2	SEGLE XX, 83-85 LOCAL PORTA 2	8032	BARCELONA	10	2571	161	1	55	1ª	14212
10000291	220253	1	1	SEGLE XX, 8 LOCAL PORTA 2	8026	BARCELONA	10	2003	10	1	79	2ª	540
10000292	220253	1	2	SEGLE XX, 8 LOCAL PORTA 3	8026	BARCELONA	10	2003	10	1	81	2ª	549
10000445	220325	5	3	CONCEPCIO ARENAL, 23-27 DRETA ENTRESOL	8027	BARCELONA	10	2426	306	2	199	2ª	39319
10000447	220325	2	1	JUAN DE GARAY, 48-50 ESQ. BAIXOS PORTA 1	8027	BARCELONA	10	2429	309	2	16	2ª	39408
10000473	221074	1	1	GRAN DE SANT ANDREU, 228 SOT.	8030	BARCELONA	10	2527	385	2	64	1	43854
10000473	221074	1	2	GRAN DE SANT ANDREU, 228 BAIXOS	8030	BARCELONA	10	2527	385	0	64	1	43854
10000138	220411	1	1	PG. DE GRACIA, 55-57 PLANTA 5 PORTA 2	8007	BARCELONA	11	1606	180	5	238	4ª	6241
10000139	220411	1	2	PG. DE GRACIA, 55-57 PLANTA 5 PORTA 3	8007	BARCELONA	11	1606	180	5	242	6ª	6243
10000189	220168	1	1	RDA. UNIVERSITAT, 12 PLANTA 4 PORTA 7D	8007	BARCELONA	11	2304	194	4	147	2ª	7703
10000190	220168	1	2	RDA. UNIVERSITAT, 12 PLANTA 4 PORTA 8A	8007	BARCELONA	11	2304	194	4	153	2ª	7707
10000191	220168	1	3	RDA. UNIVERSITAT, 12 PLANTA 4 PORTA 8B	8007	BARCELONA	11	2304	194	4	156	2ª	7709
10000192	220168	1	4	RDA. UNIVERSITAT, 12 PLANTA 4 PORTA 13	8007	BARCELONA	11	2323	197	4	4	2ª	7725
10000193	220168	1	5	RDA. UNIVERSITAT, 12 PLANTA 6 PORTA 14	8007	BARCELONA	11	2323	197	4	7	2ª	7727
10000194	220168	1	6	RDA. UNIVERSITAT, 12 PLANTA 6 15	8007	BARCELONA	11	2323	197	4	10	2ª	7729
10000194	220168	1	7	RDA. UNIVERSITAT, 12 PLANTA 6 16	8007	BARCELONA	11	2323	197	4	10	2ª	7729
10000195	220168	1	8	RDA. UNIVERSITAT, 12 PLANTA 7 PORTA 17	8007	BARCELONA	11	2323	197	4	13	2ª	7731
10000196	220168	1	9	RDA. UNIVERSITAT, 12 PLANTA 7 PORTA 20	8007	BARCELONA	11	2323	197	4	22	2ª	7737
10000197	220168	1	10	RDA. UNIVERSITAT, 12 PLANTA 8 PORTA 21	8007	BARCELONA	11	2323	197	4	25	2ª	7739
10000198	220168	1	11	RDA. UNIVERSITAT, 12 PLANTA 8 22	8007	BARCELONA	11	2323	197	4	28	2ª	7741
10000198	220168	1	12	RDA. UNIVERSITAT, 12 PLANTA 8 23	8007	BARCELONA	11	2323	197	4	28	2ª	7741
10000199	225028	1	11	GRAN VIA CORTS CATALANES, 630 SOT. 2	8007	BARCELONA	11	2587	230	4	116	8ª	8543
10000200	225028	1	10	GRAN VIA CORTS CATALANES, 630 SOT.1	8007	BARCELONA	11	2534	219	4	151	8ª	8545
10000201	225028	1	1	GRAN VIA CORTS CATALANES, 630 LOCAL	8007	BARCELONA	11	2534	219	4	156	8ª	8547
10000201	225028	1	2	GRAN VIA CORTS CATALANES, 630 ENTRESOL	8007	BARCELONA	11	2534	219	4	156	8ª	8547
10000202	225028	1	3	GRAN VIA CORTS CATALANES, 630 PL. 1ª	8007	BARCELONA	11	2534	219	4	161	8ª	8549
10000203	225028	1	4	GRAN VIA CORTS CATALANES, 630 PL.2	8007	BARCELONA	11	2534	219	4	166	8ª	8551
10000204	225028	1	5	GRAN VIA CORTS CATALANES, 630 PL. 3ª	8007	BARCELONA	11	2534	219	4	171	8ª	8553
10000205	225028	1	6	GRAN VIA CORTS CATALANES, 630 PL. 4ª	8007	BARCELONA	11	2534	219	4	176	8ª	8555
10000206	225028	1	7	GRAN VIA CORTS CATALANES, 630 PL. 5ª	8007	BARCELONA	11	2534	219	4	181	8ª	8557
10000207	225028	1	8	GRAN VIA CORTS CATALANES, 630 PLANTA 6	8007	BARCELONA	11	2534	219	4	186	8ª	8559
10000207	225028	1	9	GRAN VIA CORTS CATALANES, 630 PLANTA 6 COBERTA	8007	BARCELONA	11	2534	219	4	186	8ª	8559
10001032	220350	6	1	JOAN GUELL, 98-106 LOCAL	8028	BARCELONA	11	2468	117	3	30	2ª	5403
10000212	220283	1	1	PG. SANT JOAN, 118 LOCAL PORTA 2	8037	BARCELONA	12	47	47	0	61	2ª	4982
10000218	221170	1	1	PADILLA, 323-325 ENTRESOL PORTA B	8013	BARCELONA	13	1956	1622	1	67	2ª	106876
10001088	220156	1	1	MARC AURELI, 16 BAIXOS + MAGATZEM	8006	BARCELONA	14	1017	1017	0	23	2ª	48207
10000981	225004	9	29	SABINO ARANA, 6-8 PLANTA 1 PORTA 2	8028	BARCELONA	15	432	432	0	79	1ª	30390
10000985	225004	10	36	SABINO ARANA, 10-12 PLANTA 1 PORTA 2	8028	BARCELONA	15	441	441	0	98	1ª	32802
10000986	225004	10	394	SABINO ARANA, 10-12 PIS 9 PORTA 2	8028	BARCELONA	15	441	441	0	130	1ª	32834
10000989	225004	11	45	SABINO ARANA, 14-16 PLANTA 1 A	8028	BARCELONA	15	432	432	0	23	1ª	30334
10000989	225004	11	46	SABINO ARANA, 14-16 PLANTA 1 B	8028	BARCELONA	15	432	432	0	23	1ª	30334
10000989	225004	11	47	SABINO ARANA, 14-16 PLANTA 1 C	8028	BARCELONA	15	432	432	0	23	1ª	30334
10000990	225004	11	48	SABINO ARANA, 14-16 PLANTA 1 D	8028	BARCELONA	15	532	432	0	25	1ª	30336
10000990	225004	11	49	SABINO ARANA, 14-16 PLANTA 1 E	8028	BARCELONA	15	532	432	0	25	1ª	30336
10000990	225004	11	50	SABINO ARANA, 14-16 PLANTA 1 F	8028	BARCELONA	15	532	432	0	25	1ª	30336
10000991	225004	11	402	SABINO ARANA, 14-16 PIS 2 PORTA 2	8028	BARCELONA	15	432	432	0	29	1ª	30340
10000992	225004	12	425	SABINO ARANA, 18-20 PIS 5 PORTA 1	8028	BARCELONA	15	0	480	0	180	1ª	30296
10000994	225004	12	71	SABINO ARANA, 18-20 BAIXOS PORTA 1 (A)	8028	BARCELONA	15	430	430	0	140	1ª	30276

Nº REGISTRO	Nº INMUEBLE			DIRECCIÓN	CP	POBLACIÓN	C. REG.	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	INSCR.	FINCA
	UE	EDF	UA										
10000995	225004	12	89	SABINO ARANA, 18-20 PLANTA 1 PORTA 1	8028	BARCELONA	15	0	430	0	144	1º	30380
10000997	225004	12	428	SABINO ARANA, 18-20 PIS 6 PORTA 2	8028	BARCELONA	15	0	430	0	166	1º	30302
10000998	225004	12	430	SABINO ARANA, 18-20 PIS 7 PORTA 2	8028	BARCELONA	15	430	430	0	170	1º	30306
10001000	225004	21	216	SABINO ARANA, 50 BAIXOS PORTA 1	8028	BARCELONA	15	184	184	0	5	1º	10443
10001001	225004	21	217	SABINO ARANA, 50 BAIXOS PORTA 2	8028	BARCELONA	15	625	184	0	9	1º	10445
10001002	225004	20	200	SABINO ARANA, 48 BAIXOS PORTA 3	8028	BARCELONA	15	625	184	0	11	1º	10447
10001009	221090	1	1	GRAN VIA DE CARLES III, 61 BIS LOCAL PORTA 1	8007	BARCELONA	15	459	459	0	33	1º	33736
10001010	221090	1	2	GRAN VIA DE CARLES III, 61 BIS LOCAL PORTA 3	8007	BARCELONA	15	459	459	0	37	2ª	33740
10001035	220184	6	2	GANDUXER, 5-15 INTERIOR LOCAL PORTA 9	8017	BARCELONA	15	679	679	0	63	2ª	36053
10001036	220184	6	3	GANDUXER, 5-15 INTERIOR LOCAL PORTA 10	8017	BARCELONA	15	679	679	0	67	2ª	36055
10001037	220184	6	4	GANDUXER, 5-15 INTERIOR LOCAL PORTA 14	8017	BARCELONA	15	679	679	0	83	1ª	36063
10001038	220184	6	5	GANDUXER, 5-15 INTERIOR LOCAL PORTA 15	8017	BARCELONA	15	679	679	0	87	1ª	36065
10001040	220184	6	7	GANDUXER, 5-15 INTERIOR LOCAL PORTA 18	8017	BARCELONA	15	679	679	0	99	2ª	36071
10001042	220184	6	9	GANDUXER, 5-15 INTERIOR ENTRESOL PORTA 17	8017	BARCELONA	15	679	679	0	167	2ª	36105
10001057	220215	1	1	JOSEP TARRADELLAS, 48 ENTRESOL PORTA 1	8029	BARCELONA	15	1740	13	0	177	2ª	589
10001060	220308	2	2	CORSEGA, 75 LOCAL PORTA 2	8029	BARCELONA	15	524	518	0	53	2ª	39136
10001061	220308	3	3	CORSEGA, 77-79 LOCAL PORTA 1	8029	BARCELONA	15	524	518	0	121	2ª	39204
10001062	220308	4	4	ROCAFORT, 249 PLANTA 1 PORTA 1	8029	BARCELONA	15	1947	171	2	173	3ª	1734
10001084	220308	5	5	ROCAFORT, 251 PLANTA 1 PORTA 2	8029	BARCELONA	15	525	519	0	79	2ª	39336
10000971	220276	3	5	MESTRE FALLA, 1-3 LOCAL PORTA 1	8034	BARCELONA	16	1805	24	0	137	1	1056
10000492	220159	4	1	GRAN VIA CORTS CATALANES, 1097 LOCAL PORTA 1	8020	BARCELONA	17	2202	496	0	38	2	49768
10000493	220159	4	2	GRAN VIA CORTS CATALANES, 1097 LOCAL PORTA 2	8020	BARCELONA	17	2202	496	0	41	2	49770
10000494	220159	4	3	GRAN VIA CORTS CATALANES, 1097 LOCAL PORTA 3	8020	BARCELONA	17	2202	496	0	44	2	49772
10001049	220261	1	1	AV. REPUBLICA ARGENTINA, 281 LOCAL PORTA 3	8023	BARCELONA	19	1051	36	2	163	2	1958
10000175	220313	1	2	PG. FABRA I PUIG, 431 BOTIGA LOC 4	8031	BARCELONA	20	2013	17	1	72	2	4229
10000175	220313	1	3	PG. FABRA I PUIG, 431 BOTIGA LOC 5	8031	BARCELONA	20	2013	17	1	72	2	4229
10001044	221095	1	2	G.V. CORTS CATALANES, 144/QUIMICA, 11-15 GARA	8004	BARCELONA	21	2365	62	1	68	1º	3590
10001045	221095	1	3	G.V. CORTS CATALANES, 144/FISICA, 12-14 GARATGE	8004	BARCELONA	21	2361	58	0	1	2ª	3204
10001047	221095	1	1	MINERIA, 9/FISICA, 2-10 GARATGE	8004	BARCELONA	21	0	0	0	0	0	2856
10001054	225003	1	1	PG. ZONA FRANCA, 118 A BAIXOS PORTA 1	8038	BARCELONA	21	2777	180	1	31	2ª	8825
10001055	225003	1	2	PG. ZONA FRANCA, 118 A BAIXOS PORTA 2	8038	BARCELONA	21	2777	180	1	36	2ª	8827
10001090	220866	1	1	TRAVESSERA DE GRACIA, 30 PLANTA 5 PORTA 3	8021	BARCELONA	22	14	14	0	97	2ª	995
10001091	220866	1	2	TRAVESSERA DE GRACIA, 30 PLANTA 5 PORTA 4	8021	BARCELONA	22	14	14	0	99	2ª	997
10001095	220193	1	1	CORSEGA, 178 BAIXOS	8038	BARCELONA	22	22	22	0	4	2ª	1618
10001107	220028	1	1	MUNTANER, 155 LOCAL PORTA 2	8038	BARCELONA	22	121	121	0	98	2ª	8249
10001202	221352	1	3	MOIA, 1 - TUSET, 3 PLANTA 2 PORTA 1	8006	BARCELONA	22	2321	2321	0	55	2	14033
10001203	221352	1	2	MOIA, 1 - TUSET, 3 PLANTA 2 PORTA 2	8006	BARCELONA	22	2321	2321	0	59	2	14035
10001204	221352	1	1	MOIA, 1 - TUSET, 3 PLANTA 2 PORTA 3	8006	BARCELONA	22	2321	2321	0	63	2	14037
10001205	221352	1	6	MOIA, 1 - TUSET, 3 PLANTA 3 PORTA 1	8006	BARCELONA	22	599	599	0	227	0	16700
10001206	221352	1	5	MOIA, 1 - TUSET, 3 PLANTA 3 PORTA 2	8006	BARCELONA	22	599	599	0	230	0	16702
10001207	221352	1	4	MOIA, 1 - TUSET, 3 PLANTA 3 PORTA 3	8006	BARCELONA	22	599	599	0	233	0	16704
10000145	220232	6	8	MARGARIT, 113 LOCAL PORTA 2	8004	BARCELONA	25	1825	42	2	143	2ª	2053
10000146	220232	3	2	PARALLEL, 93 - 93 BIS PLANTA BAIXA 2	8004	BARCELONA	25	1825	42	2	143	2ª	2053
10000146	220232	4	3	PARALLEL, 93 - 93 BIS PLANTA BAIXA 1	8004	BARCELONA	25	1825	42	2	143	2ª	2053
10000147	220232	4	4	PARALLEL, 93 BIS ENTRESOL PORTA 1	8004	BARCELONA	25	1827	44	2	53	2	2137
10000148	220232	4	5	PARALLEL, 93 BIS ENTRESOL PORTA 2	8004	BARCELONA	25	1827	44	2	55	2	2139
10000149	220232	4	6	PARALLEL, 93 BIS ENTRESOL PORTA 3	8004	BARCELONA	25	1827	44	2	57	2	2141
10000150	220232	4	7	PARALLEL, 93 BIS ENTRESOL PORTA 4	8004	BARCELONA	25	1827	44	2	59	2	2143
10001250	220324	2	1	TAMARIT, 104 ESQ. ENTRESOL 2-3	8015	BARCELONA	25	1886	103	2	217	2	6914
10000226	220349	2	1	AV. DIAGONAL, 289 LOCAL 1	8013	BARCELONA	27	2037	23	0	13	2ª	1080
10000430	220873	1	1	PADILLA, 173 IMMOBLE	8025	BARCELONA	27	1801	1467	2	195	8	16275
10000431	220231	1	1	CONSELL DE CENT, 567 LOCAL 1	8013	BARCELONA	27	2115	101	0	48	2	5233
10000442	220320	1	2	CASTILLEJOS, 183 LOCAL PORTA 1	8013	BARCELONA	27	2199	185	0	51	2	10867
10000444	220260	1	1	ARAGO, 528 SOTERR	8013	BARCELONA	27	2028	14	2	9	2ª	725
10000444	220260	1	2	ARAGO, 528 LOCAL	8013	BARCELONA	27	2028	14	2	9	2ª	725
10000459	220258	1	1	BISCAIA, 379-381 LOCAL	8027	BARCELONA	27	2068	54	0	107	2	3233
10000519	229322	1	1	SANT ROC, 1-3 LOCAL PORTA 5	25300	TARREGA	33	2034	203	0	126	0	9882
10000475	220874	1	1	RUBIO I ORS, 284-286 LOCAL	8940	CORNELLÀ DE LL	38	814	814	0	5	1	43229
10001013	229212	1	2	PL. DE LA QUARTERA, 27 MAGATZEM PORTA 2	43730	FALSET	41	616	41	0	17	2	2716
10001014	229212	1	3	PL. DE LA QUARTERA, 27 LOCAL PORTA 3	43730	FALSET	41	616	41	0	43	2	2719
10001015	229212	1	1	PL. DE LA QUARTERA, 27 MAGATZEM PORTA 1	43730	FALSET	41	616	41	0	35	2	2715
10000495	229282	1	1	TRAVESSIA DE SANTA EUGENIA, 31 LOCAL PORTA 1	17005	GIRONA	44	2494	74	0	97	2ª	4833
10000529	221717	1	1	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 1 PORTA 1	17004	GIRONA	44	2748	500	0	186	0	13325
10000529	220698	1	18	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 ENTRESOL D ES	17005	GIRONA	45	2152	251	0	17	0	15305
10000553	220698	1	14	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 ENTRESOL C ES	17005	GIRONA	45	2152	251	0	19	0	15306
10000558	220698	1	6	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 ENTRESOL A ES	17005	GIRONA	45	2152	251	0	23	0	15308
10000502	220698	1	1	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 SOTERRANI (LO	17005	GIRONA	45	2151	250	0	132	0	15275
10000503	220698	1	2	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 BAIXOS	17005	GIRONA	45	2151	250	0	148	0	15283
10000504	220698	1	9	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 ENTRESOL B ES	17005	GIRONA	45	2152	251	0	21	3ª	15307
10000508	220698	1	3	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 ENTRESOL A ES	17005	GIRONA	45	2152	251	0	57	0	15325
10000509	220698	1	8	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 ENTRESOL B ES	17005	GIRONA	45	2152	251	0	59	0	15326
10000510	220698	1	12	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 ENTRESOL C ES	17005	GIRONA	45	2152	251	0	61	0	15327
10000511	220698	1	16	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 ENTRESOL D ES	17005	GIRONA	45	2152	251	0	63	0	15328
10000512	220698	1	5	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 ENTRESOL A ES	17005	GIRONA	45	2152	251	0	97	0	15345
10000513	220698	1	7	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 ENTRESOL B ES	17005	GIRONA	45	2152	251	0	99	0	15348
10000514	220698	1	11	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 ENTRESOL C ES	17005	GIRONA	45	2152	251	0	101	0	15347
10000515	220698	1	17	STA. EUGENIA, 44 /F. CIVIL, 2-8 ENTRESOL D ES	17005	GIRONA	45	2152	251	0	103	0	15348
10000530	221717	1	8	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 8	17004	GIRONA	45	2748	500	0	210	0	13337
10000532	221717	1	3	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 1	17004	GIRONA	45	2748	500	0	190	0	13327
10000533	221717	1	4	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 2	17004	GIRONA	45	2748	500	0	194	0	13329
10000534	221717	1	5	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 3	17004	GIRONA	45	2748	500	0	198	0	13331
10000535	221717	1	6	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 4	17004	GIRONA	45	2748	500	0	202	0	13333
10000536	221717	1	7	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 5	17004	GIRONA	45	2748	500	0	206	0	13335
10000537	221717	1	9	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 7	17004	GIRONA	45	2748	500	0	214	0	13339
10000538	221717	1	10	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 8	17004	GIRONA	45	2748	500	0	218	0	13341

Nº REGISTRO	Nº INMUEBLE			DIRECCIÓN	CP	POBLACIÓN	C. REG.	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	INSCR.	FINCA
	UE	EDF	UA										
10000539	221717	1	11	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 9	17004	GIRONA	45	2748	500	0	222	0	13343
10000540	221717	1	12	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 10	17004	GIRONA	45	2751	502	0	1	0	13345
10000541	221717	1	13	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 11	17004	GIRONA	45	2751	502	0	5	0	13347
10000542	221717	1	14	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 12	17004	GIRONA	45	2751	502	0	9	0	13349
10000543	221717	1	15	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 13	17004	GIRONA	45	2751	502	0	13	0	13351
10000544	221717	1	16	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 14	17004	GIRONA	45	2751	502	0	17	0	13353
10000545	221717	1	17	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 15	17004	GIRONA	45	2751	502	0	21	0	13355
10000546	221717	1	18	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 2 PORTA 16	17004	GIRONA	45	2751	502	0	25	0	13357
10000547	221717	1	19	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 1	17004	GIRONA	45	2751	502	0	29	0	13359
10000548	221717	1	20	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 2	17004	GIRONA	45	2751	502	0	33	0	13361
10000549	221717	1	21	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 3	17004	GIRONA	45	2751	502	0	37	0	13363
10000550	221717	1	22	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 4	17004	GIRONA	45	2751	502	0	41	0	13365
10000551	221717	1	23	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 5	17004	GIRONA	45	2751	502	0	45	0	13367
10000552	221717	1	24	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 6	17004	GIRONA	45	2751	502	0	49	0	13369
10000553	221717	1	25	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 7	17004	GIRONA	45	2751	502	0	53	0	13371
10000554	221717	1	26	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 8	17004	GIRONA	45	2751	502	0	57	0	13373
10000555	221717	1	27	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 9	17004	GIRONA	45	2751	502	0	61	0	13375
10000556	221717	1	28	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 10	17004	GIRONA	45	2751	502	0	65	0	13377
10000557	221717	1	29	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 11	17004	GIRONA	45	2751	502	0	69	0	13379
10000558	221717	1	30	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 12	17004	GIRONA	45	2751	502	0	73	0	13381
10000559	221717	1	31	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 13	17004	GIRONA	45	2751	502	0	77	0	13383
10000560	221717	1	32	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 14	17004	GIRONA	45	2751	502	0	81	0	13385
10000561	221717	1	33	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 15	17004	GIRONA	45	2751	502	0	85	0	13387
10000562	221717	1	34	ALBAREDA, 3-5 PLANTA 3 PORTA 16	17004	GIRONA	45	2751	502	0	89	0	13389
10000066	224373	1	1	AV. EUROPA, 55-59 BAIXOS PORTA 1	8907	L'HOSPITALET D	52	1418	124	6	7	1ª	9412
10000009	220541	1	18	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 119	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000010	220541	1	17	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 118	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000011	220541	1	16	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 117	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000012	220541	1	11	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 108	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000013	220541	1	9	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 106	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000014	220541	1	8	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 105	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000015	220541	1	10	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 107	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000016	220541	1	14	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 115	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000017	220541	1	13	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 114	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000018	220541	1	12	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 109	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000019	220541	1	5	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 98	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000020	220541	1	4	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 97	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000021	220541	1	2	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 95	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000022	220541	1	7	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 104	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000023	220541	1	6	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 103	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000024	220541	1	15	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 116	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000025	220541	1	3	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 96	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000026	220541	1	1	ORENSE, 68 PLAÇA APARCAMENT 94	28020	MADRID	56	1030	134	0	63	5ª	5177
10000210	220541	1	20	ORENSE, 68 PLANTA 1 IZQ. LOC.25-B	28020	MADRID	56	1030	134	0	135	1	5185
10000265	220541	1	23	ORENSE, 68 PLANTA 01 LOCAL 25-A	28020	MADRID	56	1030	134	0	120	1	5182
10000266	220541	1	19	ORENSE, 68 PLANTA 1 IZQ. LOCAL 13	28020	MADRID	56	1030	134	0	140	1	5186
10000267	220541	1	21	ORENSE, 68 PLANTA 2 IZQ. LOCAL 27	28020	MADRID	56	1030	134	0	125	1	5183
10000268	220541	1	22	ORENSE, 68 PLANTA 9 IZQ. LOCAL 22	28020	MADRID	56	1030	134	0	106	1ª	5801
10000264	220542	1	1	PASEO GENERAL MARTINEZ CAMPOS, 38 LOCAL 8(SOT	28010	MADRID	59	2560	122	3	106	1ª	5801
10001026	220082	20	5	SANT ESTEVE, 52 LOCAL PORTA 7	7703	MAO	63	1617	524	0	217	2ª	12561
10001027	220082	5	3	SANT ESTEVE, 22 LOCAL PORTA 16	7703	MAO	63	1621	526	0	19	2ª	12579
10000172	229220	4	9	AV.PAU CLARIS, 9 MAGATZEM	8760	MARTORELL	66	2134	143	0	218	2ª	10537
10000090	229220	1	3	AV. PAU CLARIS, 3 LOCAL PORTA 1	8760	MARTORELL	66	2134	143	0	20	2ª	10471
10000410	229091	13	67	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 101	7008	CIUTAT DE MALL	72	5223	1187	0	106	0	69431
10001096	220074	11	4	P.RIBOT-F.MARTI MORA-N.A.ZAMORA GARATGE	7011	CIUTAT DE MALL	72	2142	376	0	1	2ª	21473
10000344	229091	13	1	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 1	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	0	69431
10000347	229091	13	4	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 4	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000348	229091	13	5	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 5	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000353	229091	13	10	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 13	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000360	229091	13	17	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 27	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000364	229091	13	21	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 37	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000368	229091	13	25	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 48	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000369	229091	13	26	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 49	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000370	229091	13	27	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 50	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000371	229091	13	28	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 51	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000372	229091	13	29	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 52	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000376	229091	13	33	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 58	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	0	69431
10000377	229091	13	34	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 60	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000381	229091	13	38	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 66	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	0	69431
10000385	229091	13	42	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 70	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000386	229091	13	43	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 71	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000387	229091	13	44	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 72	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	2ª	69431
10000393	229091	13	50	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 78	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	0	69431
10000394	229091	13	51	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 79	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	0	69431
10000397	229091	13	54	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 87	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	0	69431
10000403	229091	13	60	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 93	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	0	69431
10000411	229091	13	68	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 102	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	8766	0	106	0	69431
10000413	229091	13	70	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 106	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	0	69431
10000415	229091	13	72	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 109	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	0	69431
10000425	229091	13	82	RICARD ROCA, 3 GARATGE PLAÇA APARCAMENT 125	7008	CIUTAT DE MALL	73	5223	1187	0	106	0	69431
10000339	229091	3	88	ARAGO, 134 A PLANTA 1 PORTA 1	7008	CIUTAT DE MALL	74	5222	1186	5	189	2ª	69384
10000177	220099	1	16	ROSSELLO I CAÇADOR, 1-3 PLANTA 7 PORTA 1	7004	CIUTAT DE MALL	76	3775	1179	1	222	3ª	69655
10000435	220309	1	3	ANTIQUARIS, 4 LOCAL INTERIOR 04	43205	REUS	78	1323	863	0	81	2ª	45217
10000436	220309	2	4	ANTIQUARIS, 6 LOCAL PORTA 1 B	43205	REUS	78	1324	864	0	69	2ª	45323
10000438	220309	2	6	ANTIQUARIS, 6 LOCAL PORTA 3 B	43205	REUS	78	1324	864	0	77	2ª	45327

Nº REGISTRO	Nº INMUEBLE			DIRECCIÓN	CP	POBLACIÓN	C. REG.	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	INSCR.	FINCA
	UE	EDF	UA										
10000527	229169	15	1	PACO MUTLLO, 45 LOCAL	8208	SABADELL	81	2555	890	2	139	2º	38874
10001012	220421	1	1	BARCELONA, 217-221 LOCAL	8620	SANT VICENÇ DE	87	1452	101	0	52	3º	6961
10000082	220088	2	1	SANT JAUME,43	7840	STA. EULALIA RIU	91	1340	414	0	196	2ª	27710
10000048	225026	3	3	PG. DE LA RIERA, 118 BAIXOS 10	8191	RUBÍ	97	1486	723	0	163	1ª	32881
10000049	225026	2	2	PG. DE LA RIERA, 116 BAIXOS 9	8191	RUBÍ	97	1486	723	0	160	1ª	32859
10000050	225026	1	1	PG. DE LA RIERA, 114 BAIXOS 8	8191	RUBÍ	97	1486	723	0	157	1ª	32857
10000488	229015	1	1	RBLA. PRINCIPAL, 7 LOCAL	8800	VILANOVA I LA	108	1384	664	0	27	2	40164
10000248	220133	1	1	SEGLE XX, 81 LOCAL PORTA 3	8032	BARCELONA	184	2566	159	1	124	2ª	2117
10000002	220862	2	3	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 304	8010	BARCELONA	99999	2926	93	4	3	0	2646
10000005	220862	2	8	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 309	8010	BARCELONA	99999	2926	93	0	3	46	2646
10000006	220862	2	7	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 308	8010	BARCELONA	99999	2926	93	0	3	46	2646
10000027	220862	2	13	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 319	8010	BARCELONA	99999	2926	93	0	3	46	2646
10000028	220862	2	11	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 315	8010	BARCELONA	99999	2926	93	4	3	0	2646
10000030	220862	2	12	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 317	8010	BARCELONA	99999	2926	93	0	3	46	2646
10000034	220862	3	26	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 419	8010	BARCELONA	99999	2926	93	4	3	0	2646
10000035	220862	3	25	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 417	8010	BARCELONA	99999	2926	93	0	3	46	2646
10000038	220862	2	17	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 325	8010	BARCELONA	99999	2926	93	0	3	46	2646
10000039	220862	2	16	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 323	8010	BARCELONA	99999	2926	93	4	3	0	2646
10000040	220862	2	15	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 321	8010	BARCELONA	99999	2926	93	4	3	0	2646
10000041	220862	2	14	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 320	8010	BARCELONA	99999	2926	93	0	3	46	2646
10000042	220862	3	21	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 410	8010	BARCELONA	99999	2296	93	4	3	4ª	2646
10000043	220862	3	20	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 408	8010	BARCELONA	99999	2296	93	4	3	4ª	2646
10000044	220862	3	19	RDA. SANT PERE, 52 PLAÇA APARCAMENT 407	8010	BARCELONA	99999	2296	93	4	3	4ª	2646