INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
- 9 JUN. 1998
2760

Finanzas Inmuebles Cisneros, S.A.

C N M V
Registro de Auditorias
Nº 5570

Ejercicio 1.997

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES

Registro Mercantil de Valencias
Nº 5570

A los Accionistas de FINANZAS INMUEBLES CISNEROS, S.A.

He auditado las cuentas anuales de **FINANZAS INMUEBLES CISNEROS, SOCIEDAD ANÓNIMA** que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1997, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1997, las correspondientes al ejercicio anterior. Mi opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1997. Con fecha 7 de mayo de 1997 emití mi informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1996 en el que expresé una opinión favorable.

En mi opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1997 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **FINANZAS INMUEBLES CISNEROS, S.A.** al 31 de diciembre de 1997, y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Finalizada mi actuación profesional, expido el presente documento extendido en 11 folios numerados que firmo en Valencia, a 19 de mayo de 1998.

PABLO GAGO GAGO
Auditor nº 3.033 ROAC

PABLO GAGO GAGO
MIEMBRO EJERCIENTE DEL
INSTITUTO DE AUDITORES CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA
1998 053033 5249
AÑO Nº
COPIA GRATUITA

FINANZAS INMUEBLES CISNEROS, S.A.

BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE (EN MILES DE PESETAS)

ACTIVO	Ejercicio 1.997	Ejercicio 1.996
B) INMOVILIZADO	821.311	757.105
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES	221.395	210.421
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	599.916	546.684
D) ACTIVO CIRCULANTE	396.718	340.312
II. EXISTENCIAS	3.456	2.754
III. DEUDORES	77.346	34.527
IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	167.543	184.059
VI. TESORERIA	148.373	118.972
TOTAL ACTIVO	1.218.029	1.097.417

PASIVO	Ejercicio 1.997	Ejercicio 1.996
A) FONDOS PROPIOS	1.158.186	1.082.843
I. CAPITAL SUSCRITO	233.400	233.400
II. PRIMA DE EMISION	60.000	60.000
III. RESERVA DE REVALORIZACION	20.136	20.136
IV. RESERVAS	769.306	696.202
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS (BENEFICIO)	75.344	73.105
B) INGRESOS A DISTR. EN VARIOS EJERCICIO	76	0
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0	16
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	120	120
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	59.647	14.438
TOTAL PASIVO	1.218.029	1.097.417

FINANZAS INMUEBLES CISNEROS, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE (EN MILES DE PESETAS)

DEBE	Ejercicio 1.997		Ejercicio 1.996	
	Cuentas	Grupos	Cuentas	Grupos
A) GASTOS				
1. CONSUMOS DE EXPLOTACION		2.805		2.983
2. GASTOS DE PERSONAL		15.679		14.517
a) Sueldos, salarios y asimilados	12.978		12.151	
b) Cargas sociales	2.701		2.366	
3. DOTACIONES PARA AMORTIZ.INMOVILIZ		4.104		3.442
4 VARIACION DE LAS PROVIS. DE TRAFICO		-128		-23.944
5 OTROS GASTOS DE EXPLOTACION		9.495		9.225
I.- BENEFICIOS DE EXPLOTACION		0		8.628
6 GASTOS FINANCIEROS Y ASIMILADOS		3.250		232
c) Por otras deudas	79		232	
d) Pérdidas de inversiones financieras	3.171		0	
7 VARIACION PROVIS. INVERS.FINANCIERAS		23.341		176
II.- RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		123.109		55.003
III.- B° DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		106.056		63.631
9. VARIACION PROVISIONES INMOVILIZADO INMATERIAL, MAT. Y CARTERA DE CONTROL		-1.438		1.575
10. PERDIDAS PROCED. DEL INMOVILIZADO INMATERIAL, MAT. Y CARTERA DE CONTROL		46.709		6.441
12. GASTOS EXTRAORDINARIOS		1.860		2.225
IV.- RESULTADOS EXTRAORDIN. POSITIVOS		0		17.256
V.- BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		75.344		80.887
14. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES		0		7.782
VI.- RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		75.344		73.105

HABER	Ejercicio 1.997		Ejercicio 1.996	
	Cuentas	Grupos	Cuentas	Grupos
B) INGRESOS				
1. INGRESOS DE EXPLOTACION		14.902		14.851
a) Importe neto de la cifra de negocios	10.185		10.081	
b) Otros ingresos de explotacion	4.717		4.770	
I.- PERDIDAS DE EXPLOTACION		17.053		0
2 INGRESOS FINANCIEROS		149.700		55.411
b) En empresas asociadas	64.039		48.920	
c) Otros	8.071		5.684	
d) Beneficios en inversiones financieras	77.590		807	
4. B° EN ENAJENACION DE INMOVILIZADO INMATERIAL, MAT. Y CARTERA DE CONTROL		12.928		22.665
6. SUBVENCIONES DE CAPITAL TRANSFERIDAS AL RESULTADO DEL EJERCICIO		4		0
7. INGRESOS EXTRAORDINARIOS		3.487		4.832
IV.- RESULTADOS EXTRAORDIN. NEGATIVOS		30.712		0

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE A 1997

I.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

"Esta Sociedad tiene por objeto:

a) La adquisición, promoción, explotación, gestión, administración, dirección, disfrute, enajenación, prestación de servicios y asesoramiento de todo tipo, y en todas sus formas, de construcciones, urbanizaciones, concesiones administrativas y servicios en general, en su todo o en parte.

b) La adquisición, explotación agrícola, deportiva, lúdica o de cualquier índole; así como la gestión, administración, disfrute, arrendamiento, dirección, enajenación, prestación de servicios y asesoramiento sobre todo tipo de fincas rústicas, terrenos e instalaciones.

c) La adquisición, disfrute, gestión, administración, dirección, asesoramiento y enajenación de toda clase de bienes inmuebles, valores y activos mobiliarios por cuenta propia, de participaciones en cualquier tipo de empresas y negocios, así como su afianzamiento.

En las actividades enunciadas quedan excluidas todas aquéllas sujetas a legislaciones especiales.

Las actividades relacionadas podrán ser realizadas por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, mediante su participación en otras sociedades y empresas con objeto análogo, tanto en España como en el extranjero."

II.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- Las Cuentas Anuales se han formulado en base a los registros contables existentes en la Compañía, de conformidad con la legislación vigente, siguiendo los criterios contables del Plan General de Contabilidad y las normas de adaptación al sector de las empresas inmobiliarias.

- Las cifras contenidas en el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria se expresan en miles de pesetas, si no se indica lo contrario.

- La Sociedad presenta las Cuentas Anuales de forma abreviada, incluyéndose en el Balance y en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias los datos relativos al ejercicio precedente al objeto de facilitar su comparación, de conformidad con lo previsto en el apartado 4° del artículo 35 del Código de Comercio.

III.- DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Consejo de Administración, al estar ya cubierta al 20% la Reserva Legal, propondrá a la aprobación de la Junta General de Accionistas, la siguiente propuesta de Aplicación de Resultados, expresada en pesetas:

Bases de reparto	
Beneficio del Ejercicio 1.997	75.343.518
TOTAL BASE DE REPARTO	75.343.518
Distribución	
A Reservas voluntarias	75.343.518
TOTAL DISTRIBUCION	75.343.518

IV.- NORMAS DE VALORACION

Los criterios de valoración y normas contables aplicados en la elaboración de las Cuentas Anuales son los contenidos en el Plan General de Contabilidad y normas de adaptación al sector de las empresas inmobiliarias.

-**Inmovilizado Material**: se valora por el precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en su valor el importe de las inversiones adicionales o complementarias que se realizan en cada elemento y que suponen una ampliación, modernización o mejora, incrementándose o disminuyéndose por las regularizaciones si las ha habido.

Figuran como mayor valor del inmovilizado material, todos los costos relativos a la transformación de la explotación agrícola incorporados al proceso productivo, que se hallan en curso de realización, así como los costos de la renovación de las construcciones, incluyendo los trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado.

- Amortizaciones:

Los coeficientes de amortización aplicados para el cálculo de la depreciación experimentada por los elementos que componen el Inmovilizado Material, se sujetan a las disposiciones legales en vigor, iniciándose su amortización cuando los diversos elementos entran en funcionamiento o finaliza su proceso de renovación. Se duplica el coeficiente a aplicar cuando se trata de elementos usados.

El incremento neto de valor de los bienes amortizables actualizados al amparo del RDL7/96, es objeto de amortización en los años de vida útil que resten al bien, al coeficiente determinado por el cociente resultante de dividir la amortización contable por el valor contable del bien anterior a la actualización; mientras que el coste histórico de adquisición, seguirá amortizándose en los años de vida útil que resten al bien y en igual porcentaje en el que venía siendo amortizado.

- Terrenos, solares y bienes naturales:
No se aplica coeficiente de amortización.

- Construcciones:
a) Construcciones en Aportación: 4% para construcciones de más de 20 años.
b) Construcciones en curso (viviendas): No se amortizan hasta su finalización, en que pasan a amortizarse al 2%.

- Edificaciones agrícolas:

a) Edificaciones agrícolas en Aportación: 6% para edificaciones de más de 20 años, y 3% para la construcción renovada.

- Instalaciones técnicas agrícolas:
  a) Eléctricas 8%
  b) Bomba pozo: 20%
  c) Riego: 10%

- Maquinaria agrícola: se aplican coeficientes que oscilan del 10% al 24%, en función de la vida útil de cada tipo de maquinaria.

- Utillaje agrícola: 25%

- Otras instalaciones: se aplican coeficientes que oscilan entre 5% y el 12%, en función de lo establecido en las tablas para cada tipo.

- Elementos de transporte agrícola: Al 20% ó 24% según los coeficientes aplicables a cada elemento.

- Plantaciones agrícolas: Se amortiza en función de la vida útil que se presume, según la antigüedad del árbol. En el presente ejercicio los coeficientes aplicados oscilan entre el 10% y el 14'29%. No se ha iniciado la amortización de las nuevas plantaciones por encontrarse éstas en curso.

- Mobiliario y enseres: 10%

- Equipos de oficina: 10%

- Provisiones:

No ha sido dotada ni aplicada ninguna provisión por pérdida de valor. Se dotan las provisiones cuando se prevé la pérdida de valor de algún elemento del Inmovilizado material, aplicándose la misma en el momento en que tal pérdida sea efectiva.

-Valores negociables: por su precio de adquisición más los gastos de la operación, incrementado o disminuido con el valor teórico de Bolsa de los derechos adquiridos o enajenados, respectivamente, y aplicándoseles las correcciones valorativas procedentes.

Inmovilizado financiero:

Se incluyen en esta Cuenta las participaciones en empresas asociadas, es decir, aquellas que igualan o superan los porcentajes del 3% ó 20% del capital social, según la Sociedad participada cotice o no en Bolsa, respectivamente.

Se valoran por el precio de adquisición, siéndoles de aplicación las correcciones valorativas mediante la correspondiente dotación a la provisión, atendiendo a la evolución de los Fondos propios de la Sociedad participada.

Inversiones financieras temporales:

Se incluyen en esta cuenta todas las participaciones en empresas no asociadas.

Los títulos admitidos a cotización oficial se valoran por su coste de adquisición, realizándose las correspondientes provisiones para reflejar, en su caso, la depreciación experimentada en relación al precio de mercado al cierre del ejercicio. A estos efectos se entiende por precio de mercado el inferior valor de entre los dos siguientes: la cotización media del último trimestre del Ejercicio y la cotización del día de cierre del Ejercicio.

Respecto a los valores no admitidos a cotización, figuran en el Balance por su precio de adquisición y si su valor teórico-contable resulta inferior a aquel, se dota la provisión por la diferencia de valor existente.

- Existencias: por su coste de adquisición o producción.

En la promoción inmobiliaria, el coste de la obra ejecutada se contabiliza como edificios en curso. Cuando esta finaliza pasa a edificios terminados incorporando junto al coste de la obra ejecutada el coste de los terrenos y solares.

No existen correcciones valorativas que le sean de aplicación.

-Deudores: por su valor nominal, que puede verse afectado por las provisiones realizadas y aplicadas para cubrir el riesgo por operaciones de tráfico, tanto el proveniente de vicios constructivos como de insolvencias.

En aplicación de las normas de Adaptación del Plan General Contable a las empresas inmobiliarias, se contabilizan los Deudores a largo plazo en el Inmovilizado, en la cuenta de "Deudores por operaciones de tráfico".

-Acreedores a largo plazo: valor nominal de los débitos que tiene la Sociedad con vencimiento superior a los doce meses.

-Acreedores a corto plazo: valor nominal de los débitos que tiene la Sociedad cuyo vencimiento es inferior a los doce meses.

-Impuesto sobre beneficios: su cálculo se realiza aplicando el vigente tipo impositivo, actualmente del 30% para los quince primeros millones de base imponible, y el 35% al resto de base imponible, al resultar aplicable el régimen para empresas de reducida dimensión.

-Gastos: por su precio de coste.

-Ingresos: por su valor nominal.

En aplicación del Plan General Contable adaptado al sector de las empresas inmobiliarias, las ventas realizadas de inmuebles en las promociones en curso, pasan a contabilizarse como ingresos en la cifra de negocios en el momento en que se considera la obra substancialmente terminada. A tal efecto, se considera que la obra está substancialmente terminada, cuando alcance un porcentaje superior al 80% del coste total de su construcción excluido el solar, que

deberá ser fijado por la Sociedad en la Memoria. El Consejo de Administración ha establecido dicho porcentaje en el 99%.

Con anterioridad a la entrada en vigor de las normas de adaptación del Plan General Contable al sector inmobiliario, las ventas de promociones en curso, se integraban en la cifra de negocios cuando se producía la puesta a disposición de los compradores, tras la terminación de la obra.

V.- ACTUALIZACION DE BALANCE RDL 7/96

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5° del Real Decreto Ley 7/96, de 7 de Junio y en el Real Decreto 2607/96, de 20 de Diciembre, el Balance del Ejercicio 1.996 fue objeto de actualización en las partidas autorizadas, figurando en el apartado de Fondos Propios el saldo de la Reserva de revalorización correspondiente al incremento de valor experimentado en las partidas del Inmovilizado Material, tras abonar con cargo a dicho saldo el 3% de gravamen establecido.

El incremento bruto de valor de los elementos actualizados fue de 20.759 miles de pesetas, que tras deducir el importe del gravamen del 3%, ascendente a 623 miles de pesetas, generó un aumento neto de valor de los mismos de 20.137 miles de pesetas.

El detalle de las partidas actualizadas, es el siguiente:

PARTIDAS ACTUALIZADAS	RESULTADO ACTUALIZACION
I.-INMOVILIZADO MATERIAL	
Terrenos y solares	11.656
Inmuebles para arrendamiento	4.786
Inmuebles para uso propio	361
Instalaciones técnicas y maquinaria	702
Instalaciones construcción	827
Mobiliario	146
Elementos de transporte agrícola	34
Plantaciones agrícolas en explotación	385
Plantaciones agrícolas en curso	1.747
Construcciones en curso	115
TOTALES	**20.759**

La amortización aplicada a lo largo de 1.997 ha sido de 4.104.248 pesetas, de las que 653.532 pesetas corresponden al incremento del valor de los bienes actualizados amortizables. Para 1.998, la amortización correspondiente a este incremento de valor, será de 531.704 pesetas.

El saldo de la Reserva de Revalorización no ha experimentado ningún movimiento.

La disposición total o parcial de esta Reserva, con anterioridad a su comprobación por la Inspección de Tributos, o al transcurso de tres o diez años legalmente previstos, atendiendo a la finalidad de su aplicación, en cada caso, determinará la obligación de integrar su importe en la base imponible del impuesto sobre sociedades del ejercicio en que se produzca la disposición o aplicación indebida, y sin que pueda ser objeto de compensación con bases imponibles negativas.

VI.- ACTIVO INMOVILIZADO

El movimiento del importe bruto de las inmovilizaciones inmateriales, materiales y financieras, así como el de su amortización y provisiones realizadas, ha sido el que seguidamente se detalla, expresado en miles de pesetas.

b) Estado de movimientos de las inmovilizaciones inmateriales	Importe
A) IMPORTE (BRUTO) AL INICIO DEL EJERCICIO 1.997	1.210
(+) Entradas	-
(-) Salidas	-
B) IMPORTE (BRUTO) AL CIERRE DEL EJERCICIO 1.997	1.210
C) AMORTIZACION ACUMULADA AL INICIO DEL EJERCICIO 1.997	(1.210)
(+) Dotación y aumentos	-
(-) Reducciones por bajas, salidas y transferencias	-
D) AMORTIZACION ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERCICIO 1.997	(1.210)
E) PROVISIONES AL INICIO DEL EJERCICIO 1.997	0
(+) Dotación de provisiones	-
(-) Aplicación y baja de provisiones	-
F) PROVISIONES AL CIERRE DEL EJERCICIO 1.997	0

c) Estado de movimientos de las inmovilizaciones materiales	Importe
A) IMPORTE (BRUTO) AL INICIO DEL EJERCICIO 1.997	225.347
(+) Entradas	15.239
(-) Salidas	465
B) IMPORTE (BRUTO) AL CIERRE DEL EJERCICIO 1.997	240.121
C) AMORTIZACION ACUMULADA AL INICIO DEL EJERCICIO 1.997	(14.926)
(+) Dotación y aumentos	(4.104)
(-) Reducciones por bajas, salidas y transferencias	(304)
D) AMORTIZACION ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERCICIO 1.997	(18.726)
E) PROVISIONES AL INICIO DEL EJERCICIO 1.997	0
(+) Dotación de provisiones	-
(-) Aplicación y baja de provisiones	-
F) PROVISIONES AL CIERRE DEL EJERCICIO 1.997	0

d) Estado de movimientos de las inmovilizaciones financieras	Importe
A) IMPORTE (BRUTO) AL INICIO DEL EJERCICIO 1.997	551.650
(+) Entradas	443.878
(-) Salidas	391.985
B) IMPORTE (BRUTO) AL CIERRE DEL EJERCICIO 1.997	603.543
C) PROVISIONES AL INICIO DEL EJERCICIO 1.997	(4.966)
(+) Dotación de provisiones	(116)
(-) Aplicación y baja de provisiones	(1.455)
D) PROVISIONES AL CIERRE DEL EJERCICIO 1.997	(3.627)

f) Estado de movimientos de los deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	Importe
A) SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 1.997	0
(+) Entradas	-
(-) Salidas	-
B) SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO 1.997	0

VII.- CAPITAL SOCIAL

La Sociedad tiene un capital social de 233.400.000 pesetas, dividido en 466.800 acciones. Dichas acciones se representan mediante anotaciones en cuenta; son ordinarias, de 500 pesetas de valor nominal, y están admitidas a negociación en la Bolsa de Valores de Valencia.

VIII.- DEUDAS

La Sociedad no tiene entre los acreedores a largo plazo, deudas cuya duración residual sea superior a cinco años, ni deudas con garantía real.

IX.- EMPRESAS ASOCIADAS

La Sociedad tiene una participación superior al 3% ó 20% en las Sociedades que cotizan o no en Bolsa, que se relacionan en cuadros adjuntos. Respecto a comunicaciones sobre participaciones superiores al 10% en el capital social, en 1.997, la sociedad no ha realizado ni recibido ninguna.

NOTAS:
- A efectos identificativos, se relacionan las entidades participadas con numeración arábiga.
- Se facilita la Información de Participación y Capital a 31-XII-97, y de Reservas y Resultados a 31-XII-96.
- Entre las reservas se ha incluido la Prima de Emisión, la Reserva de Revalorización y Resultados de Ejercicios anteriores.

EMPRESAS ASOCIADAS			
	DENOMINACION	DOMICILIO	% PARTICIPACION DIRECTA
1	Valenciana de Negocios, S.A.	Av. de la Huerta, 2 Alboraya	36'21
2	Financieras Agrupadas, S.A.	Caballeros, 22 Valencia	25'75
3	S.A. Playa de Alboraya	Autopista A-7, Km. 4'5 Alboraya	25'10
4	Forum Inmobiliario Cisneros, S.A.	Caballeros, 20-2°-2ª Valencia	25'00
5	Promociones y Participaciones Novoplaya, S.A.	Pza. Mayor, 8 Alboraya	26'35
6	Fondo Inmobiliario Cisneros, S.A.	Lusitanos, 10 bajo Valencia	26'64
7	Fomento Inmobiliario Central, S.A.	Paz, 11 bajo Valencia	21'33

EMPRESAS ASOCIADAS			
	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS
1	363.527	554.751	2.902
2	449.167	167.660	-4.666
3	562.971	364.978	35.990
4	552.782	201.166	39.554
5	476.291	1.334.908	31.943
6	22.000	(7.131)	(2.606)
7	492.765	207.270	21.506

X.- GASTOS

El desglose de las partidas 2.b y 4 del Debe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, "Cargas sociales" y "Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables", es el especificado seguidamente:

DETALLE DE PERDIDAS Y GANANCIAS	EJERCICIO 1.997	EJERCICIO 1.996
1.- Cargas sociales	2.701	2.366
a) Seguridad social a cargo de la empresa	2.547	2.351
c) Otras cargas sociales	154	15
2.- Variación de provisión de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	(128)	(23.944)
c) Variación de la provisión para insolvencias de tráfico	(128)	(23.944)

XI.- OTRA INFORMACION

1) Los miembros del Consejo de Administración no han percibido ni devengado remuneración alguna a su favor, por ningún concepto. Tampoco se ha concedido créditos, anticipos ni garantías, ni existen obligaciones contraidas en materia de pensiones y seguros de vida, respecto de los actuales o antiguos miembros del Consejo de Administración.

2) La sociedad dispone de un saldo de base de deducción por doble imposición originada en 1.997, para aplicar en los próximos siete ejercicios, de 3.240.985 pesetas.

3) En 1997 no se han efectuado ni recibido comunicaciones relativas a participaciones superiores al 10%.