

Raimundo Fdez. Villaverde, 65

COMISIÓN NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

- 7 ABR. 1998

A los Accionistas de
Agromán, Empresa Constructora, S.A.:

FECHA DE ENTRADA
15330

1. Hemos auditado las cuentas anuales de AGROMÁN, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1997, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1997, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1997. Con fecha 28 de febrero de 1997, emitimos nuestro informe sobre las cuentas anuales del ejercicio 1996 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1997 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de AGROMÁN, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. al 31 de diciembre de 1997 y de los resultados de sus operaciones, así como de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión del ejercicio 1997 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1997. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ARTHUR ANDERSEN

García Sarmiento

28 de febrero de 1998

Arthur Andersen y Cia. S. Com.
Rég. Merc. Madrid, Tomo 3199, Libro 0, Folio 1
Sec. 8, Hoja M-3444. Inscríp. 1.

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
Cuentas (ROAC)
Inscrita en el Registro de Economistas Auditores (REA)

Domicilio Social:
Raimundo Fdez. Villaverde, 65 - 28003 Madrid
Código de Identificación Fiscal D-7904469

1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395

- q. Aufzucht

J. Antikars

Consejo de Administración

Presidente

D. Santiago Bergareche Busquet

Consejeros

D. Javier Cardenal Abaitua

D. Jaime Carvajal Urquijo

D. Jaime Castellanos Borrego

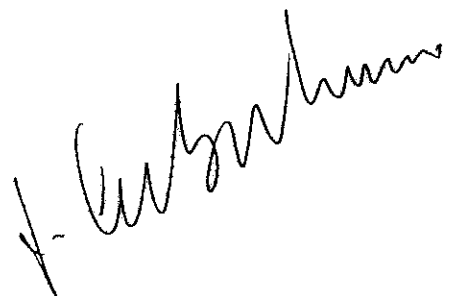
D. Juan Antonio Delgado Garriga

D. Marcial Echenique Talavera

D. Javier Vega de Seoane Azpilicueta

Secretario no Consejero

D. Fernando Calbacho Losada



J. Anton Hansen

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A.

BALANCES A 31/12/1997 Y 31/12/1996
(Importes en pesetas)

ACTIVO	31/12/1997	31/12/1996
INMOVILIZADO		
Gastos de establecimiento (Nota 5)	174.228.563	254.930.693
Inmovilizaciones inmateriales	212.700.000	212.700.000
Inmovilizaciones materiales (Nota 6)		
Construcciones	77.032.981	77.032.981
Maquinaria	9.956.370.319	11.199.054.078
Otro inmovilizado	2.720.165.713	2.611.834.682
Amortización acumulada	(8.909.863.888)	(8.141.492.166)
	3.843.705.125	5.746.429.575
Inmovilizaciones financieras (Nota 7)		
Participaciones en empresas grupo	5.718.334.150	6.309.934.650
Fianzas constituidas a largo plazo	97.473.737	79.610.584
Otras inmovilizaciones financieras	58.377.838	206.263.492
	5.874.185.725	6.595.808.726
TOTAL INMOVILIZADO	10.104.819.413	12.809.868.994
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1.024.441	909.826
ACTIVO CIRCULANTE		
Existencias (Nota 8)	6.322.255.694	5.659.201.662
Deudores (Nota 9)		
Clientes pendientes de certificar	22.498.120.845	19.524.584.886
Clientes certificados pdtes.cobro	37.827.632.273	23.660.937.262
Efectos comerciales a cobrar	8.467.738.870	5.639.659.772
Administraciones Públicas	1.339.244.954	612.379.477
Deudores varios	2.979.795.226	6.285.958.527
Provisión para insolvencias	(3.272.609.898)	(3.591.855.395)
	69.839.922.270	52.131.664.529
Inversiones finan. temporales (Nota 7)		
Imposiciones a corto plazo	14.327.549.307	3.102.968.366
Fianzas constituidas a corto plazo	3.150.443	3.460.346
	14.330.699.750	3.106.428.712
Tesorería	1.777.486.463	1.561.266.409
Ajustes por periodificación	591.298.826	326.259.186
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	92.861.663.003	62.784.820.498
TOTAL ACTIVO	102.967.506.857	75.595.599.318

Las Notas 1 a 22 forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 1997



PASIVO	31/12/1997	31/12/1996
FONDOS PROPIOS (Nota 10)		
Capital suscrito	7.678.777.600	7.678.777.600
Prima de emisión	5.847.684.480	5.847.684.480
Resultados ejercicios anteriores	(8.170.097.974)	(8.210.298.043)
Resultado del ejercicio	1.202.137.365	40.200.069
TOTAL FONDOS PROPIOS	6.558.501.471	5.356.364.106
INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS	243.729.025	315.162.415
PROVISIONES RIESGOS Y GASTOS (Nota 11)	3.726.706.302	3.960.155.002
ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Deudas con entidades de cdto. (Nota 12)	368.880.830	331.762.000
Otros acreedores a largo plazo (Nota 7)	3.416.408.070	4.692.553.500
TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO	3.785.288.900	5.024.315.500
ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Deudas con entidades de crédito (Nota 12)		
Préstamos, créditos y otras deudas	745.752.927	0
Acreedores comerciales		
Anticipos de clientes	15.001.022.110	8.144.447.678
Deudas por compras y prestaciones de servicios	19.161.353.886	15.107.978.093
Deudas por efectos a pagar	41.257.491.647	28.609.076.617
Acreedores no comerciales		
Administraciones públicas	6.414.218.087	3.380.294.974
Otros acreedores no comerciales	1.075.365.591	574.353.825
Provisiones para operaciones de tráfico		
Provisión para tasas	1.662.501.824	1.397.377.248
Provisión para retirada de obra	2.376.453.624	2.516.735.678
Provisión reestructuración plantilla	287.364.795	506.216.458
Provisión otras operaciones tráfico	666.547.136	584.173.823
Ajustes por periodificación	5.209.532	118.947.901
TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO	88.653.281.159	60.939.602.295
TOTAL PASIVO	102.967.506.857	75.595.599.318

Las Notas 1 a 22 forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 1997

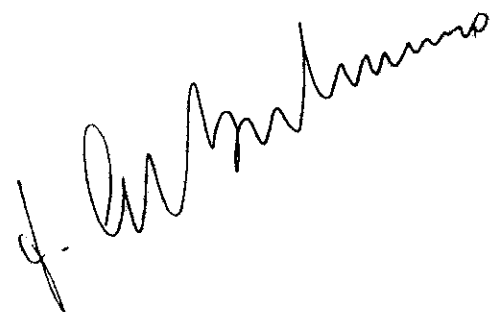
J. C. [Signature]

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A.

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EJERCICIOS 1997 Y 1996
(Importes en pesetas)

DEBE	31/12/1997	31/12/1996
GASTOS (Nota 14)		
Reducción exist.prod.terminados	0	0
Aprovisionamientos		
Consumo de existencias comerciales	61.368.000	725.118.735
Consumo de materiales	17.166.633.261	15.065.096.123
Subcontratistas	60.197.399.882	48.659.286.104
	<u>77.425.401.143</u>	<u>64.449.500.962</u>
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	15.414.141.711	14.008.256.901
Cargas sociales	3.460.149.232	3.026.613.059
	<u>18.874.290.943</u>	<u>17.034.869.960</u>
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	2.368.868.778	2.423.074.253
Variación de provisiones de tráfico	3.975.640.613	4.101.778.704
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	15.091.138.879	12.818.707.392
Tributos	323.548.560	318.286.620
Otros gastos de gestión corriente	163.453.627	63.050.545
Dotación prov.riesgos y gastos	1.357.776.529	3.505.716.685
	<u>16.935.917.595</u>	<u>16.705.761.242</u>
TOTAL GASTOS EXPLOTACION	<u>119.580.119.072</u>	<u>104.714.985.121</u>
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	<u>1.245.908.068</u>	<u>0</u>
Gastos financieros y asimilados	777.615.935	912.418.150
Diferencias negativas de cambio	138.970.254	208.890.357
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	<u>0</u>	<u>173.145.182</u>
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	<u>1.221.916.851</u>	<u>0</u>
Variación prov. inmov. financiero	492.885.654	0
Pérdidas enajenación inmovilizado	38.405.716	77.748.603
Gastos extraordinarios	210.307.258	159.015.443
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	<u>0</u>	<u>185.659.710</u>
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	<u>1.202.137.365</u>	<u>0</u>
Impuesto sobre sociedades	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	<u>1.202.137.365</u>	<u>40.200.069</u>

Las Notas 1 a 22 forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 1997



HABER	31/12/1997	31/12/1996
INGRESOS (Nota 14)		
Importe neto de la cifra de negocios		
Producción	112.523.859.196	88.934.141.516
Prestaciones de servicios	5.205.181.691	8.607.906.921
	<u>117.729.040.887</u>	<u>97.542.048.437</u>
Aumento exist.prod.terminados	754.485.936	1.040.931.490
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.210.982.703	1.470.422.235
Subvenciones	4.398.915	2.213.631
Exceso provisiones riesgos y gastos	1.127.118.699	813.264.107
	<u>2.342.500.317</u>	<u>2.285.899.973</u>
TOTAL INGRESOS EXPLOTACION	<u>120.826.027.140</u>	<u>100.868.879.900</u>
PERDIDAS DE EXPLOTACION		
	0	3.846.105.221
Dividendos empresas del grupo	0	4.000.000
Ingresos financieros y asimilados	518.479.160	866.447.934
Diferencias positivas de cambio	374.115.812	424.005.755
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	<u>23.991.217</u>	<u>0</u>
PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
	0	3.672.960.039
Beneficios enajenación inmovilizado	248.092.497	315.344.146
Ingresos extraordinarios	473.726.645	107.079.610
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	<u>19.779.486</u>	<u>0</u>
PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS		
	0	3.487.300.329
Impuesto sobre sociedades (Nota 13)	0	3.527.500.398
RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	<u>0</u>	<u>0</u>

Las Notas 1 a 22 forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 1997

f. Antón

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO SOCIAL 1997

MEMORIA

(1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida por tiempo indefinido el 9 de junio de 1927, en Madrid, transformándose en sociedad anónima el 9 de julio de 1929.

El domicilio social actual de la Sociedad se encuentra en la Avda. del Partenón, 4 de Madrid.

Según los Estatutos de la Sociedad, su objeto social es, principalmente, el siguiente:

- 1) Estudio, concesión, construcción y explotación de toda clase de obras públicas y privadas.
- 2) Adquisición y explotación o venta de terrenos, industrias y otras actividades conexas con el sector de la construcción.
- 3) Gestión, administración, adquisición, promoción y enajenación de toda clase de bienes inmuebles.
- 4) Fabricación, adquisición, suministro, arrendamiento, instalación, mantenimiento y explotación de maquinaria, vehículos, instalaciones, equipos y mobiliario de todas clases.
- 5) Adquisición, explotación, venta y cesión de derechos de propiedad industrial e intelectual.
- 6) Prestación de servicios relacionados con el saneamiento y limpieza de toda clase de obras, instalaciones y servicios.
- 7) Prestación de servicios de ingeniería.
- 8) Elaboración de proyectos, construcción, mantenimiento, explotación y comercialización de todo tipo de instalaciones y servicios de suministro, depuración, transformación y tratamiento de cualquier clase de aguas y residuos.
- 9) Prestación de servicios relacionados con el medio ambiente.
- 10) Construcción y explotación de todo tipo de servicios públicos relacionados con la infraestructura del transporte.
- 11) Titularidad de toda clase de concesiones y licencias administrativas.

- 12) Distribución, explotación, transporte e intercambio de cualquier tipo de señales a través de toda clase de redes de telecomunicaciones.
- 13) Prestación de servicios de gestión y administración.

(2) BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

(A) Marco de referencia

La formulación de las Cuentas Anuales se ha realizado en base al Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas; así como con lo dispuesto en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, que aprueba el Plan General de Contabilidad, y la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 27 de enero de 1993 (B.O.E. de 5 de febrero de 1993), por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras.

(B) Imagen fiel

El Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjuntos han sido obtenidos de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 1997 y 1996. Y se presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

La Sociedad mantiene los libros oficiales de contabilidad requeridos a efectos legales y fiscales.

Como se indica en la Nota 4.14, se han integrado, tanto en el Balance como en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y en el Cuadro de Financiación, la parte proporcional de los saldos de las UTE's que corresponden a la Sociedad en función de su participación.

Las Cuentas Anuales que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

(C) Principios contables

El Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjuntos se han confeccionado en base a los siguientes principios contables :

Principio de imagen fiel.
Principio de prudencia.
Principio de empresa en funcionamiento.
Principio de registro de los hechos económicos.
Principio de precio de adquisición.
Principio de devengo de ingresos y gastos.
Principio de correlación de ingresos y gastos.
Principio de no compensación de partidas.
Principio de uniformidad en la aplicación de los criterios.
Principio de importancia relativa.

Estos principios están determinados en las normas mercantiles vigentes, aclarando en la presente Memoria todos los apartados que, por su naturaleza o importancia relativa, merecen una explicación complementaria.

(3) PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE RESULTADOS

Se somete a la aprobación de la Junta General de Accionistas la siguiente distribución:

<u>Base de reparto</u>	<u>Importe en Pesetas</u>
Beneficios del ejercicio	1.202.137.365

Distribución

A Resultados de ejercicios anteriores	1.202.137.365
---------------------------------------	---------------

La distribución del resultado del ejercicio 1997 se encuentra pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas.

(4) NORMAS DE VALORACION

Las principales normas de valoración que se han seguido para la preparación de las Cuentas Anuales adjuntas, de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad vigente han sido las siguientes:

(4.1) Gastos de establecimiento

De conformidad con la normativa contable vigente, la Sociedad hace figurar en su activo dentro de los gastos de establecimiento, los correspondientes a las ampliaciones de capital de AGROMAN y a los gastos de primer establecimiento de las UTE's.

El criterio seguido para su contabilización es el de la activación de los gastos incurridos.

La amortización de los gastos de ampliación de capital de la Sociedad se realiza de forma lineal en un plazo de sesenta meses.

(4.2) Inmovilizaciones inmateriales

La Sociedad hace figurar en su activo dentro de este epígrafe el valor de los derechos de recompra de una parte de los terrenos en los que se ubica su parque de maquinaria. A la fecha actual, tiene intención de ejercer dichos derechos.

La Sociedad no amortiza dicho inmovilizado al tratarse de un derecho de recompra afecto a un terreno.

(4.3) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se presenta valorado a su precio de adquisición o construcción.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyéndose el coste de los activos entre los años de vida útil estimada; el coeficiente medio anual ponderado de amortización es el siguiente:

Construcciones	2,60%
Maquinaria	13,47%
Útiles y herramientas	11,43%
Mobiliario	10,33%
Equipos proceso información	23,67%
Elementos de transporte	16,55%

(4.4) Inmovilizaciones financieras

La Sociedad sigue el procedimiento de registrar sus participaciones en otras empresas a su coste de adquisición, independientemente de su porcentaje de participación en las mismas, minorado en su caso por las necesarias provisiones para depreciación por el exceso del coste sobre el valor teórico contable de la sociedad participada.

(4.5) Existencias

Los criterios seguidos por la Sociedad para valorar sus existencias son los siguientes:

- Materias primas y auxiliares : Al menor de los valores de coste o mercado.
- Existencias comerciales : Al menor de los valores de coste según el título de adquisición o mercado.
- Instalaciones de obra : Al valor de coste menos la amortización realizada en función del volumen de obra ejecutada.

(4.6) Acciones propias

En ningún momento del ejercicio 1997, ni en el período de 1998 transcurrido hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales del ejercicio 1997, AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. es titular, directa o indirectamente, de ninguna acción propia, ni de la sociedad matriz del Grupo Ferrovial.

(4.7) Planes de pensiones

La Sociedad no tiene establecido ningún sistema o plan de pensiones ni sistema de pensiones complementarias.

(4.8) Provisiones para riesgos y gastos

Estas provisiones tienen por objeto hacer frente a responsabilidades probables, procedentes de litigios en curso u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada.

(4.9) Impuesto sobre Sociedades

El importe del Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado contable, corregido por las diferencias temporales y permanentes según los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones, las deducciones aplicables y las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

(4.10) Conversión de saldos en moneda extranjera

Los saldos de Balance correspondientes a las obras de AGROMAN y a las UTE's en el extranjero están convertidos a pesetas aplicando el tipo de cambio a 31 de diciembre de 1997.

Las diferencias de cambio positivas correspondientes a la conversión al tipo de cambio a 31 de diciembre de 1997 de los saldos de las obras de AGROMAN en el extranjero, se recogen en el epígrafe "Ingresos a distribuir en varios ejercicios" del Balance adjunto, y se irán aplicando a medida que se realicen o se compensen con diferencias negativas de siguientes ejercicios.

Las diferencias de cambio negativas correspondientes a la conversión al tipo de cambio a 31 de diciembre de 1997 de las obras de AGROMAN en el extranjero, se han recogido como gasto en el epígrafe "Diferencias negativas de cambio" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta o se han compensado con diferencias positivas pendientes de aplicar de ejercicios anteriores.

Las diferencias de cambio positivas y negativas correspondientes a la conversión al tipo de cambio a 31 de diciembre de 1997 de los saldos en moneda extranjera de las cuentas de tesorería de las obras de AGROMAN en el extranjero, se han registrado como ingresos y gastos respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

Las diferencias de cambio positivas y negativas correspondientes a la conversión al tipo de cambio a 31 de diciembre de 1997 de los saldos de las UTE's en el extranjero, se han registrado como ingresos y gastos respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

El inmovilizado de AGROMAN situado en el extranjero se encuentra valorado al tipo de cambio histórico de cada moneda respecto a la peseta en el ejercicio de compra de dicho inmovilizado, mientras que el de las obras y UTE's se valora aplicando el tipo de cambio de cierre del ejercicio.

(4.11) Reconocimiento de ingresos y gastos por obra ejecutada

La Sociedad sigue el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus obras la diferencia entre la producción y los costes incurridos durante el ejercicio, ya que en el sector de la construcción los ingresos y los costes de las obras pueden experimentar importantes modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil cuantificación y valoración objetiva.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

La producción se corresponde con el valor a precio de venta de la obra ejecutada durante dicho período, que se encuentra amparada en el contrato principal firmado con la propiedad o en modificaciones o adicionales al mismo aprobados por ésta, o aquella obra ejecutada que aún no estando formalmente aprobada, existe certeza razonable en cuanto a su recuperación.

La diferencia entre el importe de la producción a origen de cada una de las obras y el importe certificado para cada una de ellas, hasta la fecha de las cuentas anuales, se recoge en el epígrafe "Clientes pendientes de certificar" del Balance adjunto, si la producción a origen excede lo certificado; y, en caso contrario, en el epígrafe de "Acreedores comerciales - Anticipos de clientes" del Balance adjunto.

Los costes incurridos para la realización de la obra se imputan a las obras a medida que se van produciendo. Los costes incurridos en estudio y proyecto de obras, así como los trabajos auxiliares para la ejecución de las mismas, que incluyen las instalaciones generales y específicas de obras, se imputan proporcionalmente a la producción de las mismas, registrándose la parte pendiente de amortizar en el epígrafe "Existencias" del Balance adjunto, y los cargos para la dotación del ejercicio se incluyen en el epígrafe "Consumo de materiales" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

(4.12) Provisiones para tasas y retirada de obra

Los costes estimados en concepto de tasas sobre certificación de obra de determinados organismos públicos, así como los estimados para retirada de obra y aquellos gastos que pudieran producirse desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se distribuyen durante el período de vida de la obra de acuerdo a la contabilización de la obra ejecutada como ingreso.

La dotación de estas provisiones se registra dentro del epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta. Los saldos de las provisiones correspondientes se registran en el epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" del Balance adjunto.

(4.13) Indemnizaciones por rescisión de relaciones laborales

De acuerdo con la reglamentación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales.

La Sociedad dota una provisión por las indemnizaciones a pagar a los empleados con los que rescinda su contrato a la finalización de la obra; recogiendo esta dotación en el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

La Sociedad con fecha 12 de enero de 1995 firmó un acuerdo con los sindicatos con representación en la empresa, ratificado con fecha 23 de enero de 1995, en el que se reconocía la existencia de un excedente estructural, por lo que se acordó un conjunto de medidas de prejubilación de trabajadores, así como la extinción de contratos laborales. La Sociedad tiene una provisión para hacer frente a la cantidad pendiente de pago de dicho acuerdo.

(4.14) Saldos y operaciones con Uniones Temporales de Empresas

La Sociedad integra en las Cuentas Anuales adjuntas la parte proporcional de los saldos y operaciones correspondientes al ejercicio de las UTE's en las que participa. Se han eliminado los resultados no realizados que pudieran existir entre AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. y las Uniones Temporales de Empresas, así como los saldos activos y pasivos recíprocos.

En la Nota 20 se relacionan las Uniones Temporales de Empresas en las que AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. participa y cuyos saldos se han incluido en estas Cuentas Anuales.

(5) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

La composición de este epígrafe del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Gastos ampliación capital AGROMAN	174.228

El detalle del movimiento anual del ejercicio 1997 de las cuentas incluidas en este epígrafe del Balance adjunto, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Amp. Capital</u>	<u>Gtos. Estab. UTE</u>
Saldo inicial a 01/01/97	240.455	14.475
Adiciones	0	14.521
Amortizaciones	(66.227)	(28.996)
Saldo final a 31/12/97	174.228	0

(6) INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Coste</u>	<u>Am. Acum.</u>	<u>Neto</u>
Edificios	77.033	8.797	68.236
Maquinaria	8.690.836	6.579.830	2.111.006
Ustillaje	578.866	415.252	163.614
Mobiliario	301.676	68.978	232.698
Equip.proc.inf.	435.415	332.438	102.977
Elem.transporte	725.526	424.129	301.397
AGROMAN	10.809.352	7.829.424	2.979.928
Maquinaria	1.265.534	649.305	616.229
Ustillaje	477.593	291.367	186.226
Mobiliario	43.604	25.110	18.494
Equip.proc.inf.	44.161	21.820	22.341
Elem.transporte	105.731	89.561	16.170
Otro inmovilizado	7.594	3.277	4.317
UTE's	1.944.217	1.080.440	863.777
TOTAL	12.753.569	8.909.864	3.843.705

El detalle del movimiento anual del ejercicio 1997 de las cuentas de inmovilizado material y su amortización acumulada de este epígrafe del Balance adjunto, en miles de pesetas, es el siguiente:

MOVIMIENTO DE SALDOS EN CUENTAS DE INMOVILIZADO MATERIAL
Importes en miles de pesetas

	Saldo a 01/01/97	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31/12/97
Construcciones	77.033	0	0	0	77.033
Maquinaria	11.199.054	66.485	(1.325.663)	16.494	9.956.370
Utiles	846.979	236.578	(27.497)	400	1.056.460
Mobiliario	369.033	4.585	(24.177)	(4.161)	345.280
Eq.Proc.Inform.	468.288	90.834	(79.546)	0	479.576
Elem.transporte	911.737	24.407	(92.122)	(12.766)	831.256
Otro inmoviliz.	15.798	0	0	(8.204)	7.594
Total	13.887.922	422.889	(1.549.005)	(8.237)	12.753.569

MOVIMIENTO DE SALDOS EN CUENTAS DE AMORTIZACION ACUMULADA
Importes en miles de pesetas

	Saldo a 01/01/97	Dotaciones	Ventas/ Retiros	Traspasos	Saldo a 31/12/97
Construcciones	7.507	1.290	0	0	8.797
Maquinaria	6.773.575	1.615.880	(1.200.670)	40.351	7.229.136
Utiles	487.927	335.256	(24.881)	(91.684)	706.618
Mobiliario	68.704	50.860	(10.158)	(15.319)	94.087
Eq.Proc.Inform.	350.921	113.074	(74.077)	(35.660)	354.258
Elem.transporte	442.507	155.536	(70.897)	(13.455)	513.691
Otro inmoviliz.	10.351	1.750	0	(8.824)	3.277
Total	8.141.492	2.273.646	(1.380.683)	(124.591)	8.909.864

La Sociedad durante el ejercicio 1997 ha procedido a dar de baja elementos del inmovilizado material fuera de uso totalmente amortizados por un importe de 734 millones de pesetas.

El inmovilizado material de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. y UTE's situado en el extranjero y su correspondiente amortización acumulada se incluyen en el cuadro general. El detalle de dicho inmovilizado a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es el siguiente:

AGROMAN	31/12/97
Coste	2.271.396
Amortización acumulada	(1.464.562)
Neto	806.834
UTE's	31/12/97
Coste	997.201
Amortización acumulada	(544.719)
Neto	452.482

f. [signature]

La Sociedad, a 31 de diciembre de 1997, no posee activos incluidos en el inmovilizado material no afectos directamente a la explotación.

La Sociedad presenta dentro de su inmovilizado material una serie de elementos totalmente amortizados, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable, que no están obsoletos y se encuentran en pleno uso. El detalle de su importe a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/97</u>
Maquinaria	851.774
Utillaje	973
Equipos proceso de información	15.014
Elementos de transporte	3.551
	871.312

La Sociedad dispone de cobertura de riesgo suficiente a través de las correspondientes pólizas de seguros contratadas para los elementos del inmovilizado material.

(7) INVERSIONES FINANCIERAS

(A) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

Participaciones en empresas del grupo

La composición de este epígrafe del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>31/12/97</u>	<u>Importe</u>
Autopista del Sol Conc.Esp., S.A.	4.847.899
Ferrovial-Agromán Internac., S.A.	1.000.261
Ferrovial-Agromán Chile	82.379
Aplicac.Recursos Naturales, S.A.	41.175
Agromán Gibraltar, Ltd.	29.119
Agro.Rutas, S.A.	10.098
Karman Técnicas Especiales, S.A.	6.522
Túnel del Melón, S.A.	147.886
General Construction, Ltd.	1.355
Sant Cugat Village, S.L.	75.000
	6.241.694
Prov.depreciación Agromán Gibraltar	(29.119)
Prov.depreciación F&A	(345.000)
Prov.depreciación Túnel del Melón	(147.886)
Prov.deprec. General Construction	(1.355)
	(523.360)
	5.718.334

El detalle del movimiento anual de las participaciones en empresas del Grupo de este epígrafe del Balance adjunto del ejercicio 1997, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Saldo inicial a 01/01/97	6.339.054
Ferrovial-Agromán Chile	82.379
Sant Cugat Village	75.000
Reclasificación Túnel del Melón	147.886
Reclasific. General Construction	1.355
Autopista del Sol Conc.Esp., S.A.	(403.980)
Saldo final a 31/12/97	6.241.694

A 31 de diciembre de 1997 existen desembolsos pendientes de efectuar sobre estas participaciones, que se recogen en el epígrafe de "Otros acreedores a largo plazo" del Balance adjunto, su composición es la siguiente:

<u>31/12/97</u>	<u>Importe</u>
Autopista del Sol Conc.Esp., S.A.	2.916.417
Ferrovial-Agromán Internac., S.A.	497.493
Agro.Rutas, S.A.	2.498
	3.416.408

Estas sociedades participadas no cotizan en la Bolsa de Valores. Los datos referentes a las sociedades participadas directamente por AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. son los siguientes:

AUTOPISTA DEL SOL CONCESIONARIA ESPAÑOLA, S.A.

C/ Príncipe de Vergara. 132 28002 Madrid

Actividad : Construcción, conservación y explotación de la autopista Costa del Sol, tramo Málaga - Estepona.

Participación : 24%

<u>Datos a 31 de diciembre de 1997</u>	<u>en miles de pesetas</u>
Capital Social	20.199.000

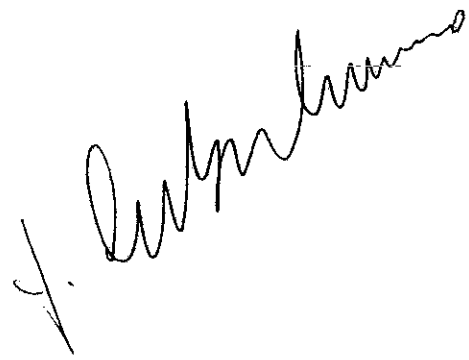
FERROVIAL-AGROMAN INTERNACIONAL, S.A.

C/ Suero de Quiñones, 42 28002 Madrid

Actividad : Gestión, contratación y construcción de obras.

Participación : 50%

<u>Datos a 31 de diciembre de 1997</u>	<u>en miles de pesetas</u>
Capital Social	2.000.000
Reserva legal	369
Remanente	(21.334)
Resultado ejercicio 1997	(669.027)



AGRO.RUTAS, S.A.

Avda. del Partenón, 4 28042 Madrid

Actividad : Mantenimiento de obras públicas

Participación : 99,98%

<u>Datos a 31 de diciembre de 1997</u>	<u>en miles de pesetas</u>
Capital Social	10.000
Remanente	(3.723)
Resultado ejercicio 1997	(1.710)

KARMAN TECNICAS ESPECIALES, S.A.

Paseo de la Castellana, 140 28046 Madrid

Actividad : Construcción de chimeneas

Participación : 50%

<u>Datos a 31 de diciembre de 1997</u>	<u>en miles de pesetas</u>
Capital Social	25.000
Reservas	15.000
Remanente	618
Resultado ejercicio 1997	3.325

APLICACION DE RECURSOS NATURALES, S.A.

C/ Balmes, 89 y 91 08008 Barcelona

Actividad : Depuración de aguas residuales

Participación : 99,975%

<u>Datos a 31 de diciembre de 1997</u>	<u>en miles de pesetas</u>
Capital Social	40.000
Reservas	8.000
Remanente	71.352
Resultado ejercicio 1997	17.284

AGROMAN GIBRALTAR LIMITED

Cannon Lane, 5 Gibraltar

Actividad : Empresa constructora

Participación : 99%

<u>Datos a 31 de diciembre de 1997</u>	<u>en miles de pesetas</u>
Capital Social	1.761
Remanente	(25.784)

FERROVIAL - AGROMAN CHILE

Actividad : Empresa constructora

Participación directa : 11%

Participación indirecta : 39%

Datos a 31 de diciembre de 1997

en miles de pesetas

Capital Social

711.650

Resultado ejercicio 1997

(3.026)

TUNEL DEL MELON, S.A.

Actividad : Construcción, conservación y explotación del Túnel del Melón.

Participación : 24,5%

Datos a 31 de diciembre de 1997

en miles de pesetas

Capital Social

643.976

GENERAL CONSTRUCTION, LTD.

Cannon Lane, 5 Gibraltar

Actividad : Empresa constructora

Participación : 98%

Datos a 31 de diciembre de 1997

en miles de pesetas

Capital Social

1.382

SANT CUGAT VILLAGE, S.L.

Avda. Diagonal, 482 Barcelona

Actividad : Promoción inmobiliaria

Participación : 25%

Datos a 31 de diciembre de 1997

en miles de pesetas

Capital Social

300.000

URBAOESTE, S.A.

Cuesta de la Baronesa, 2 Cartagena

Actividad : Promoción inmobiliaria

Participación : 99%

Datos a 31 de diciembre de 1997

en miles de pesetas

Capital Social

35.000

Reservas

37.445

Resultado ejercicio 1997

(1.388)



Efecto de consolidación

La Sociedad ha formulado Cuentas Anuales consolidadas que se presentan separadamente, pero formando parte integrante de este Informe Anual.

La aplicación de criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias, y de contabilización a su valor teórico-contable para las restantes participaciones tiene como efecto sobre el resultado del ejercicio un mayor beneficio de 14.629 miles de pesetas, sobre los fondos propios produce un incremento de 96.998 miles de pesetas y una disminución de 2.552.891 miles de pesetas en el total de activos.

(B) INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

Depósitos e imposiciones a corto plazo

La composición de este epígrafe del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
Imposiciones AGROMAN	11.772.015
Imposiciones UTE's	2.555.534
	14.327.549

(8) EXISTENCIAS

El desglose de este epígrafe del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Instalac./Gtos.iniciales	1.787.656
Existencias de construcción	2.620.094
Existencias comerciales	497.144
AGROMAN	4.904.894
Instalac./Gtos.iniciales	367.410
Existencias de construcción	1.049.952
UTE's	1.417.362
TOTAL	6.322.256

(9) CREDITOS COMERCIALES

CLIENTES

La composición del saldo de "Clientes pendientes de certificar" del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Pte. Certif. AGROMAN	17.033.826
Pte. Certif. UTE's	5.464.295
	22.498.121

La composición del saldo de "Clientes certificados pendientes de cobro" del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Clientes certificados	26.015.086
Retenciones de clientes	2.380.041
AGROMAN	28.395.127
Clientes certificados	9.153.593
Retenciones de clientes	278.912
UTE's	9.432.505
TOTAL	37.827.632

La cifra de clientes, tanto certificados como pendientes de certificar, correspondientes al sector público a 31 de diciembre de 1997, asciende a 25.167.434 miles de pesetas, con una antigüedad media de 8 meses, aproximadamente.

El desglose de los saldos correspondientes a los clientes públicos es el siguiente :

<u>Organismo</u>	<u>Miles de pesetas</u>
Estado (Ministerios)	15.463.571
Comunidades Autónomas	6.118.826
Ayuntamientos	3.585.037
	25.167.434

(10) FONDOS PROPIOS

La composición y el movimiento anual de los fondos propios en el ejercicio 1997, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Prima de Emisión</u>	<u>Resultado Ejerc.ant.</u>
Saldo a 01/01/97	7.678.778	5.847.684	(8.210.298)
Resultado 1996			40.200
Saldo a 31/12/97	7.678.778	5.847.684	(8.170.098)

CAPITAL SUSCRITO

El capital social está representado por 76.787.776 acciones ordinarias, al portador, de 100 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La totalidad de las acciones se encuentran admitidas a cotización en las Bolsas de Madrid, Barcelona y Bilbao, encontrándose incluidas dichas acciones en el sistema de contratación continua.

Grupo Ferrovial, S.A. a 31 de diciembre de 1997 posee una participación en el capital social de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. del 82,1%

(11) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

La composición del saldo de este epígrafe del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Prov.Responsabilidades AGROMAN	3.726.706

El movimiento anual del ejercicio 1997 de esta provisión, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Responsabili.</u>
Saldo inicial a 01/01/97	3.960.155
Dotaciones	1.357.777
Aplicaciones	(1.127.119)
Otros	(464.107)
Saldo final a 31/12/97	3.726.706

La dotación de esta provisión se recoge como gasto dentro del epígrafe "Dotación de provisiones de riesgos y gastos", mientras que la aplicación se recoge como ingreso dentro del epígrafe "Exceso de provisiones de riesgos y gastos" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

(12) DEUDAS NO COMERCIALES

Préstamos a largo plazo

El saldo del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1997 corresponde a un préstamo hipotecario promotor concedido por Unicaja. El tipo de interés nominal a 31 de diciembre de 1997 es 8,65% El vencimiento de este préstamo se producirá en el ejercicio 2014.

Préstamos y créditos a corto plazo

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. tiene a 31 de diciembre de 1997 límites de cuentas de crédito a corto plazo no dispuestas por un importe de 14.310 millones de pesetas.

El saldo del Balance adjunto de 745.753 miles de pesetas, corresponde íntegramente a UTE's.

(13) SITUACION FISCAL

La conciliación del resultado contable a 31 de diciembre de 1997 con la base del Impuesto sobre Sociedades devengado, en miles de pesetas, es la siguiente:

	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Saldos</u>
Rdo. contable			1.202.137
Difer.permanentes	286.086	(209.108)	76.978
Difer.tempor.ejerc.	2.176.022		2.176.022
Difer.tempor.ej.ant.	8.129	(246.220)	(238.091)
Base imponible previa			3.217.046
Compensación Bases 1993			(3.015.234)
Base imponible			201.812
Cuota			70.634
Deducción doble imposición			(70.634)
A ingresar			0

Las diferencias temporales del ejercicio corresponden fundamentalmente a la consideración como gasto no deducible de dotaciones de provisiones registradas por la Sociedad.

Existen bases imponibles negativas sujetas a la inspección del Ministerio de Hacienda por los siguientes importes:

<u>Ejercicio</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>en miles de pesetas</u>
Ejercicio 1993	2000	6.734.936
Ejercicio 1994	2001	10.454.829
Ejercicio 1995	2002	4.191.269

La Sociedad mantiene abiertos a efectos de inspección en relación con los ejercicios 1992 y siguientes estos impuestos:

Retenciones a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Retenciones a cuenta de Rendimientos del Capital Mobiliario.

Impuesto sobre el Valor Añadido.

Impuesto sobre Transmisiones y A.J.D.

Impuesto sobre Actividades Económicas Y Licencia Fiscal.

Asimismo, el Impuesto sobre Sociedades tiene abierto a inspección desde el ejercicio 1991.

Además, el Impuesto General Indirecto Canario y el I.G.T.E. tienen abiertos a inspección desde el ejercicio 1993.

A efectos de Inspección de Aduanas, la Sociedad tiene abiertos el IVA a la Importación y Aranceles desde el ejercicio 1993.

Las Uniones Temporales de Empresas están sometidas al régimen de transparencia fiscal.

(14) INGRESOS Y GASTOS

(A) CONSUMO DE MATERIALES

El detalle de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Compras</u>	<u>Variación</u>	<u>Consumo</u>
Materias primas	8.862.856	271.246	9.134.102
Resto existencias	4.020.720	(63.814)	3.956.906
AGROMAN	12.883.576	207.432	13.091.008
Materias primas	3.652.867	(54.726)	3.598.141
Resto existencias	463.700	75.152	538.852
UTE's	4.116.567	20.426	4.136.993
TOTAL	17.000.143	227.858	17.228.001

(B) GASTOS DE PERSONAL

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/97</u>
Sueldos y salarios	13.752.142
Seguridad Social cuota empresa	3.133.456
Otros gastos de personal	169.390
AGROMAN	17.054.988
Sueldos y salarios	1.449.214
Seguridad Social cuota empresa	326.694
Otros gastos de personal	43.395
UTE's	1.819.303
TOTAL	18.874.291

La plantilla media por categorías de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. durante el ejercicio 1997, sin tener en cuenta los contratados para las obras en el exterior (1.569 personas), es la siguiente :

<u>Categorías</u>	<u>Nº personas</u>
Directivos y titulados superiores	211
Técnicos medios	294
Técnicos administrativos	878
Operarios, fijos de obra y eventuales	1.224
	2.607

La composición de la plantilla media de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. durante el ejercicio 1997, sin tener en cuenta los contratados específicamente para las obras en el exterior, es la siguiente:

<u>Tipos</u>	<u>Nº personas</u>
Fijos de empresa	1.175
Fijos de obra o temporales	1.432
	2.607

La composición de la plantilla de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. a 31 de diciembre de 1997 es la siguiente:

<u>Tipos</u>	<u>Nº personas</u>
Fijos de empresa	1.197
Fijos de obra o temporales	1.543
	2.740

4. Antón

(C) PRODUCCION

La distribución por especialidades de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta correspondiente al ejercicio 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Especialidad</u>	<u>AGROMAN</u>	<u>UTE's</u>
Edif.residencial	21.592.433	217.747
Edif.no residencial	24.645.803	2.630.286
Carreteras	8.791.843	13.117.941
Ferrocarriles	294.742	6.891.103
Obras Hidráulicas	20.985.376	5.217.168
Infraestruct. urbana	7.523.149	616.268
	83.833.346	28.690.513

La distribución geográfica de la producción correspondiente al ejercicio 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Situación</u>	<u>AGROMAN</u>	<u>UTE's</u>	<u>TOTAL</u>
España	78.251.650	19.070.752	97.322.402
Extranjero	5.581.696	9.619.761	15.201.457
	83.833.346	28.690.513	112.523.859

La distribución geográfica por Comunidades Autónomas de la producción correspondiente al ejercicio 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Situación</u>	<u>AGROMAN</u>	<u>UTES</u>
Andalucía	10.807.065	6.157.708
Aragón	1.256.124	80.155
Asturias	1.206.350	0
Baleares	5.406.115	0
Canarias	1.572.093	1.070.110
Cantabria	749.488	1.765.525
Castilla - La Mancha	1.928.960	338.386
Castilla - León	4.147.106	2.434.207
Cataluña	6.773.685	1.653.798
Extremadura	744.853	0
Galicia	4.338.913	2.441.454
La Rioja	26.815	0
Madrid	15.599.823	2.035.781
Murcia	2.171.644	0
Navarra	1.386.195	0
País Vasco	14.148.746	1.083.709
Valencia	5.944.956	9.919
Melilla	42.719	0
	78.251.650	13.070.752

(15) TRANSACCIONES EFECTUADAS CON EMPRESAS DEL GRUPO

El importe total de ingresos por las operaciones efectuadas por AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. con las empresas, tanto de su grupo como del Grupo Ferroviario, a 31 de diciembre de 1997 asciende a 1.017 millones de pesetas, mientras que el importe total de gastos asciende a 999 millones de pesetas.

Los saldos deudores con dichas sociedades, a 31 de diciembre de 1997, ascienden a 1.667 millones de pesetas, mientras que los saldos acreedores ascienden a 631 millones de pesetas.

(16) TRANSACCIONES EFECTUADAS EN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de las operaciones efectuadas en moneda extranjera en miles de pesetas, durante el ejercicio 1997 es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>AGROMAN</u>	<u>UTE' s</u>
Producción	5.581.696	9.619.760
Ingresos por suplidos	1.261.912	
Compras	1.834.303	1.264.365
Subcontratistas	2.771.924	5.967.743
Servicios exteriores	2.735.593	1.038.452

(17) REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

Las remuneraciones, en concepto de sueldos y dietas, devengadas y satisfechas, durante el ejercicio 1997, al conjunto de los miembros del Consejo de Administración han sido 87.516 miles de pesetas.

Asimismo, durante el ejercicio 1997 se han satisfecho primas de Seguros de Vida y Medicina correspondientes a miembros del Consejo de Administración por importe conjunto de 820 miles de pesetas.

A 31 de diciembre de 1997 no existen anticipos concedidos a los miembros del Consejo de Administración pendientes de devolución.

(18) GARANTIAS COMPROMETIDAS

A 31 de diciembre de 1997, la Sociedad tenía prestados avales ante terceros por importe de 54.330 millones de pesetas, que en su mayor parte corresponden a los depositados ante organismos públicos y clientes privados para garantizar, principalmente, el buen fin de la ejecución de las obras.

(19) UNIONES TEMPORALES DE EMPRESA

El detalle de las Uniones Temporales de Empresa más significativas con cifra de negocio y cartera, que se han incorporado a los Balances a 31 de diciembre de 1997, y a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 1997, son las siguientes:

<u>DENOMINACION DE UTE</u>	<u>Importes en millones de pesetas</u>		
	<u>% PART</u>	<u>CIFRA NEGOCIO</u>	<u>CARTERA</u>
ESPAÑA			
Puente Chapina	50,00	23	35
Hornachuelos	50,00	191	
Agrabe	50,00	5	
Presa de Rules	50,00	1.136	7.087
Agroman-Corsan	50,00		586
Autopista del Sol	40,00	4.194	17.799
Autopista Torrox	50,00	609	5.383
Mantenim.Línea AVE	50,00		576
Ramal Málaga Puerto	55,00		24
Río Velez	50,00		1.266
Las Palmas III	33,33		9
Granadilla II	50,00		18
A.F.	50,00	987	713
Barranco Tirajana	50,00	55	
Vera	50,00	28	4
Villapérez	40,00		159
Páramo	82,50	2.070	1.769
Palencia-Villafofo	65,00	364	252
Etap Langreo	50,00		375
Lleida	50,00	528	149
Vte.Vilaseca	70,00	785	199
Muelle Roses	60,00	6	
Comisaría Figueras	80,00	110	
Carretera Peñarroya	60,00	80	
Viv. Navas	99,00	134	23
Cadaques	75,00	92	29
Crta.Nacim.Tajo	90,00		118
Balaguer	40,00		71
Sagra	40,00	338	27
Chalets Rivas	50,00	78	1
Urbaniz.Perales	50,00	111	1
Línea 1 Vallecas	50,00	1.846	2.802
Urb. La Garena	60,00		1.990
Monsalba	50,00	148	155
Riomente-Fumaces	50,00	2.189	1.271

DENOMINACION DE UTE	Importes en millones de pesetas		
	% PART	CIFRA NEGOCIO	CARTERA
ESPAÑA			
Hospital Salnes	50,00	78	550
Edif. Simeón	50,00	7	265
Autovía Noceda	24,00	20	3.470
Presa de Tous	50,00		9
Túnel Cabañal	25,00	10	
Guadalest	50,00		774
Saja	50,00	1.766	656
Getxo-Kaia	50,00	320	15
Puio-Lanberri	50,00	185	33
Ius Bilbao	33,33	180	683
Metro Barakaldo	50,00	358	2.223
Arriluce	18,88	29	103
Túnel Jaizkibel	60,00	7	301
Viv. Etxebarri	60,00	6	145
Viv. Barakaldo	50,00		396
EXTRANJERO			
Puerto Haina	75,00	147	
Rehabilitación Ctra.	100,00	1.222	
Contraembalse	100,00	1.188	433
Edificio CTC	90,00	39	
El Pino II	50,00	210	
Kellumani	70,00	114	10
Hospital La Española	30,00	30	1.064
Metro Lisboa	33,00	4.221	1.258
Expo-98	30,00	1.416	415
P. José Queiros	30,00	315	77
Cooplar	50,00	162	303
Línea Norte	11,00	163	286
Sete-Rios	50,00	101	1.385
Editejo	50,00	50	140
Terminal APL	50,00	6	91
Edificio Meu Mundo	50,00		41
Hospital del Asti	50,00	215	3.216
Roma 99	40,00	22	
Hospital San Giovanni	30,00		611
Parco S. Giuliano	50,00		610

J. Guzmán

(20) CARTERA DE PEDIDOS

El desglose por especialidades de obra a 31 de diciembre de 1997, en millones de pesetas, es el siguiente:

	<u>AGROMAN</u>	<u>UTE's</u>
Edificación	56.727	8.587
Carreteras	20.613	30.968
Ferrocarriles	236	8.645
Obras Hidráulicas	28.390	12.153
Infraestruct. urbana	10.742	2.101
	116.708	62.454

El desglose geográfico de la cartera total de la Sociedad a 31 de diciembre de 1997, en millones de pesetas, es el siguiente:

<u>Situación</u>	<u>AGROMAN</u>	<u>UTE's</u>	<u>TOTAL</u>
España	92.357	52.514	144.871
Extranjero	24.351	9.940	34.291
	116.708	62.454	179.162

(21) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 3 de febrero de 1998 se ha constituido la sociedad CINTRA, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. con un capital social de 10 millones de pesetas. Su objeto social es, principalmente, el siguiente:

a) Diseño, construcción, ejecución, explotación, gestión, administración y conservación de toda clase de infraestructuras y de obras públicas y privadas.

b) La titularidad de toda clase de concesiones, subconcesiones, autorizaciones y licencias administrativas de obras, servicios y mixtas del Estado, Comunidades Autónomas, Provincias, Municipios, Organismos Autónomos y cualquier Estado, Administración, Organismos e Instituciones extranjeras.

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. posee el 40% de dicha sociedad; el restante 60% corresponde a Grupo Ferrovial, S.A.

(22) CUADRO DE FINANCIACION

El cuadro de financiación relativo a los ejercicios 1997 y 1996 es el siguiente :

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A.

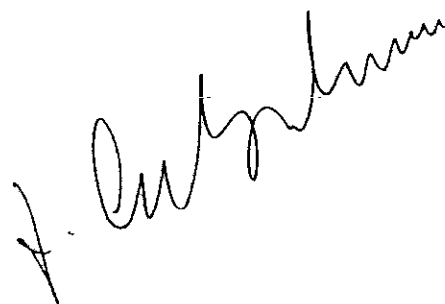
CUADRO DE FINANCIACION EJERCICIOS 1997 Y 1996
(Importes en pesetas)

APLICACIONES	1997	1996
Recursos aplicados en las operaciones	0	0
Gastos de establecimiento y de formalización de deudas	14.635.362	7.032.611
Adquisiciones de inmovilizado		
Inmovilizaciones inmateriales	0	212.700.000
Inmovilizaciones materiales	422.888.420	817.954.671
Inmovilizaciones financieras	201.908.758	2.439.356.156
Reducción de capital y reservas	0	0
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo		
Empréstitos y otros pasivos análogos	0	0
De otros acreedores a largo plazo	1.276.145.430	0
Provisiones para riesgos y gastos	464.106.530	0
TOTAL APLICACIONES	2.379.684.500	3.477.043.438
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DE CAPITAL CIRCULANTE)	2.434.597.031	5.575.712.764

ORIGENES	1997	1996
Recursos procedentes de las operaciones	4.084.862.846	4.940.616.957
Aportaciones de los accionistas	0	0
Deudas a largo plazo	37.118.830	331.762.000
Enajenación de inmovilizado		
Inmovilizaciones inmateriales	0	8.079.383
Inmovilizaciones materiales	261.653.750	2.118.599.335
Inmovilizaciones financieras	430.646.105	1.653.698.527
TOTAL ORIGENES	4.814.281.531	9.052.756.202
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES (DISMINUCION DE CAPITAL CIRCULANTE)	0	0

J. L. Gutierrez

VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE	1997		1996	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
Existencias	665.224.620	0	1.014.289.558	0
Deudores				
Clientes pendientes de certificar	2.973.535.959	0	0	4.081.288.563
Clientes certificados pendientes de cobro	13.987.590.541	0	3.082.604.467	0
Efectos comerciales a cobrar	2.828.079.098	0	453.262.893	0
Administraciones Públicas	726.865.477	0	0	338.190.357
Deudores varios	0	4.054.402.561	4.659.316.025	0
Provisión para insolvencias	319.245.497	0	2.170.137.892	0
Acreeedores				
Deudas con entidades de crédito	0	745.752.927	0	0
Acreeedores comerciales	0	23.311.745.363	6.901.663.427	0
Acreeedores no comerciales	0	2.785.331.750	864.790.787	0
Provisión para operaciones de tráfico	12.019.339	0	0	702.015.086
Ajustes por periodificación	113.738.369	0	199.028.599	0
Inversiones financieras temporales	11.224.271.038	0	0	7.188.269.874
Tesorería	216.220.054	0	0	1.251.349.040
Ajustes por periodificación	255.039.640	0	0	208.267.964
TOTAL	33.331.829.632	30.897.232.601	19.345.093.648	13.769.380.884
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE				
(AUMENTO) DISMINUCION	(2.434.597.031)		(5.575.712.764)	
	30.897.232.601	30.897.232.601	13.769.380.884	13.769.380.884



CONCILIACION RECURSOS GENERADOS EN LAS OPERACIONES

ORIGENES	1997	1996
RESULTADO CONTABLE DEL EJERCICIO	1.202.137.365	40.200.069
MAS		
Dotaciones a las amortizaciones del inmovilizado	2.368.868.778	2.423.074.253
Dotaciones a las provisiones de inmovilizado	492.885.654	0
Amortización gastos a distribuir en varios ejercicios	0	22.485.600
Pérdidas en la enajenación del inmovilizado	38.405.716	77.748.603
Dotaciones a las provisiones para riesgos y gastos	1.357.776.529	3.505.716.685
MENOS		
Exceso en la provisión del inmovilizado	0	0
Exceso en la provisión riesgos y gastos	(1.127.118.699)	(813.264.107)
Beneficios en la enajenación del inmovilizado	(248.092.497)	(315.344.146)
RECURSOS GENERADOS EN LAS OPERACIONES	4.084.862.846	4.940.616.957

f. Antón

INFORME DE GESTION CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

El ejercicio 1997 ha supuesto la conclusión del proceso de reestructuración y saneamiento de la Sociedad y ha confirmado el cambio de tendencia en los resultados que se inició durante el ejercicio 1996. Así contrastan los resultados negativos del ejercicio 1995, 5.340 millones de pesetas, y los resultados positivos de 1996, 40 millones de pesetas, con los beneficios ya significativos de 1997 que ascienden a 1.202 millones de pesetas.

El importe neto de la cifra de negocios de 1997 experimenta también, un incremento del 20,7% con respecto a 1996.

Durante el ejercicio 1997 el conjunto de la contratación de obra nueva y la generación de nueva cartera por obras ya contratadas ha ascendido a 147.147 millones de pesetas, cifra que supone un incremento del 27,2% con respecto a la contratación del ejercicio 1996, lo cual muestra la recuperación de la cuota tradicional de mercado que poseía AGROMAN.

La cartera a 31 de diciembre de 1997 asciende a 179.162 millones de pesetas, que supone un incremento del 23,2% con respecto a la cartera a 31 de diciembre de 1996.

Dentro de la política de expansión en el mercado internacional, durante el ejercicio 1997 se ha constituido la sociedad Ferrovial-Agromán Chile, S.A. para la contratación de obras de dicho país.

La cotización de las acciones de AGROMAN al cierre del ejercicio 1997 era de 706 pesetas por acción frente a las 396 pesetas con que cerró en 1996, habiendo experimentado por tanto, una revalorización del 78%, muy superior a la del Índice General de la Bolsa de Madrid.

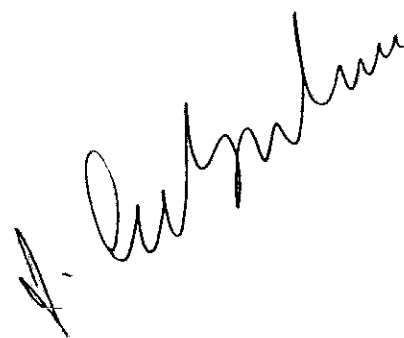
Las previsiones para el ejercicio 1998 apuntan a un buen comportamiento general del sector que debe dar lugar a un aumento significativo de la actividad.

Por lo que se refiere a AGROMAN, esperamos un crecimiento significativo del beneficio en el año próximo hasta situarse en línea con las principales empresas del sector en la actividad específica de construcción.

Como hecho posterior al cierre del ejercicio 1997 hay que destacar la constitución a principios de febrero de 1998 de la sociedad CINTRA, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A., de la que Grupo Ferrovial S.A. posee el 60% y AGROMAN el 40%.

CINTRA aglutinará las participaciones de ambas sociedades en empresas concesionarias de autopistas tanto en España como en el extranjero y constituirá el vehículo de inversión en nuevos proyectos de promoción privada de infraestructuras en régimen de concesión.

Durante el ejercicio 1997 AGROMAN no ha incurrido en costes de I+D. Igualmente, no se han llevado a cabo compras ni ventas de acciones propias ni se han mantenido acciones propias en cartera en ningún momento.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J. Antón', is written diagonally across the bottom right corner of the page.

Registro de Auditoría

Emisor

Nº 5349

Comisión Nacional del
MERCADO DE VALORES

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

- 7 ABR. 1998

A los Accionistas de
Agromán, Empresa Constructora, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales del GRUPO AGROMÁN (formado por AGROMÁN, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. y sociedades dependientes), que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1997, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. Este es el primer ejercicio en el que el Grupo Agromán formula cuentas anuales consolidadas. No obstante los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1997, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1997 y, por la razón señalada anteriormente, no es posible expresar una opinión sobre la uniformidad en la aplicación entre ejercicios de los principios contables.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1997 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del GRUPO AGROMÁN al 31 de diciembre de 1997 y de los resultados de sus operaciones, así como de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.
4. El informe de gestión consolidado del ejercicio 1997 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1997. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades que componen el Grupo.

ARTHUR ANDERSEN

Genaro Sarmiento

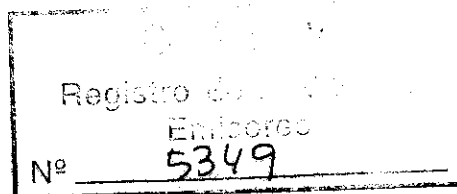
28 de febrero de 1998

Arthur Andersen y Cia. S. Com.
Reg. Merc. Madrid, tomo MP99, Libro 0, Folio 1
Sec. 8, Hoja M-53414 inscrip. 1.

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de
Cuentas (ROAC)
Inscrita en el Registro de Economistas Auditores (REA)

Domicilio Social:
Ramón de la Cruz, 1, 28004 Madrid

**AGROMAN, Empresa Constructora, S.A.
y Sociedades Dependientes**



- * Cuentas anuales consolidadas correspondientes al Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1997
- * Informe de Gestión consolidado
- * Informe de Auditoría independiente

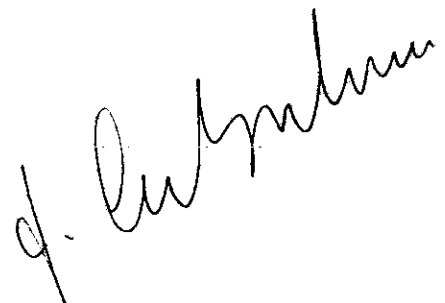
J. Gutierrez

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. y Sociedades dependientes

BALANCES CONSOLIDADOS A 31/12/1997 Y 31/12/1996
(Importes en pesetas)

ACTIVO	31/12/1997	31/12/1996
INMOVILIZADO		
Gastos de establecimiento (Nota 4)	175.267.086	256.137.533
Inmovilizaciones inmateriales (Nota 5)	212.700.000	213.700.000
Inmovilizaciones materiales (Nota 6)		
Construcciones	77.032.981	77.032.981
Maquinaria	9.974.885.653	11.199.054.078
Otro inmovilizado	2.750.694.484	2.629.172.017
Amortización acumulada	(8.920.524.163)	(8.149.749.820)
	3.882.088.955	5.755.509.256
Inmovilizaciones financieras (Nota 7)		
Participaciones en equivalencia	1.931.481.750	1.313.073.750
Otras participaciones	526.351.215	223.263.742
Fianzas constituidas a largo plazo	98.926.741	82.681.800
Créditos a largo plazo	178.952.322	0
	2.735.712.028	1.619.019.292
TOTAL INMOVILIZADO	7.005.768.069	7.844.366.081
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	78.993.373	909.826
ACTIVO CIRCULANTE		
Existencias (Nota 8)	6.322.582.192	5.659.201.662
Deudores (Nota 9)		
Clientes	68.924.349.953	52.487.361.029
Administraciones Públicas	1.373.905.483	662.711.871
Deudores varios	3.113.371.594	2.755.135.288
Provisión para insolvencias	(3.276.237.106)	(3.591.855.395)
	70.135.389.924	52.313.352.793
Inversiones financieras temporales		
Imposiciones a corto plazo	14.437.033.950	3.465.056.914
Fianzas constituidas a corto plazo	3.150.443	3.460.346
	14.440.184.393	3.468.517.260
Tesorería	1.804.307.646	1.589.288.489
Ajustes por periodificación	627.390.344	326.259.186
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	93.329.854.499	63.356.619.390
TOTAL ACTIVO	100.414.615.941	71.201.895.297

Las Notas 1 a 18 forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del Ejercicio 1997



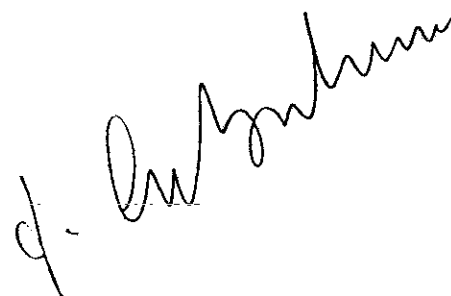
Las Notas 1 a 18 forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del Ejercicio 1997

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. y Sociedades Dependientes

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS, EJERCICIOS 1997 Y 1996
(Importes en pesetas)

DEBE	31/12/1997	31/12/1996
GASTOS (Nota 15)		
Reducción exist.prod.terminados	0	0
Aprovisionamientos		
Consumo de existencias comerciales	61.368.000	725.118.735
Consumo de materiales	17.421.860.989	15.436.825.523
Subcontratistas	60.023.240.548	48.708.184.156
	77.506.469.537	64.870.128.414
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	15.821.274.120	14.107.733.040
Cargas sociales	3.477.860.638	3.044.879.551
	19.299.134.758	17.152.612.591
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	2.377.081.996	2.423.404.558
Variación de provisiones de tráfico	3.983.974.181	4.111.294.080
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	15.339.660.412	12.887.584.827
Tributos	324.580.558	318.982.430
Otros gastos de gestión corriente	231.459.495	93.064.951
Dotación prov.riesgos y gastos	1.357.776.529	3.505.716.685
	17.253.476.994	16.805.348.893
TOTAL GASTOS EXPLOTACION		
	120.420.137.466	105.362.788.536
BENEFICIOS DE EXPLOTACION		
	919.223.169	0
Gastos financieros y asimilados	795.011.328	917.368.678
Diferencias negativas de cambio	138.970.254	208.890.357
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	0	195.117.693
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
	894.361.963	0
Variación prov. inmov. financiero	147.885.654	0
Pérdidas enajenación inmovilizado	38.405.716	77.748.603
Gastos extraordinarios	210.307.258	159.015.443
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	325.442.736	185.659.710
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		
	1.219.804.699	0
Impuesto sobre sociedades	1.371.920	0
BENEFICIOS DESPUES DE IMPUESTOS	1.218.432.779	56.799.868
Resultado atribuido a Socios Externos	1.666.371	6.043.191
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIOS)	1.216.766.408	50.756.677

Las Notas 1 a 18 forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del Ejercicio 1997



HABER	31/12/1997	31/12/1996
INGRESOS (Nota 15)		
Importe neto de la cifra de negocios		
Producción	112.919.498.983	89.560.208.633
Prestaciones de servicios	5.446.364.415	8.615.266.007
	118.365.863.398	98.175.474.640
Aumento exist.prod.terminados	754.485.936	1.040.931.490
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.086.993.687	1.479.551.324
Subvenciones	4.898.915	2.288.249
Exceso provisiones riesgos y gastos	1.127.118.699	813.264.107
	2.219.011.301	2.295.103.680
TOTAL INGRESOS EXPLOTACION	121.339.360.635	101.511.509.810
PERDIDAS DE EXPLOTACION	0	3.851.278.726
Ingresos financieros y asimilados	534.903.827	897.370.974
Diferencias positivas de cambio	374.216.549	424.005.754
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	24.861.206	0
PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	3.656.161.033
Beneficios enajenación inmovilizado	248.314.719	315.344.146
Ingresos extraordinarios	473.726.645	107.079.610
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	3.470.501.323
Impuesto sobre sociedades (Nota 14)	0	3.527.301.191
PERDIDAS DESPUES DE IMPUESTOS	0	0
Resultado atribuido a Socios Externos	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PERDIDAS)	0	0

Las Notas 1 a 18 forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del Ejercicio 1997

f. Antequera

CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO SOCIAL 1997

MEMORIA

(1) DESCRIPCION DEL GRUPO CONSOLIDADO

El Grupo AGROMAN está constituido por sociedades adscritas al sector de la construcción y sectores conexos al mismo.

Se consideran como sociedades dependientes a efectos de consolidación, aquellas sociedades en las que AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. posee directa o indirectamente el 50% o más del capital social y aquellas otras en las que poseyendo menos de 50%, controla su dirección.

Por tanto, las sociedades en las que AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. posee más del 50% se consolidan por el método de integración global; en las que posee el 50% se consolidan por el método de integración proporcional y en las que tiene menos del 50% por puesta en equivalencia.

Se han excluido del perímetro de consolidación aquellas sociedades dependientes que se encuentran inactivas o presentan poco interés con respecto a la imagen fiel de las Cuentas Anuales Consolidadas en su conjunto.

Las sociedades dependientes incluidas en la consolidación, así como las que han quedado excluidas, son las siguientes:

AUTOPISTA DEL SOL CONCESIONARIA ESPAÑOLA, S.A.

Domicilio: C/ Príncipe de Vergara. 132 28002 Madrid

Actividad: Construcción, conservación y explotación de la autopista
Costa del Sol, tramo Málaga - Estepona.

Participación AGROMAN: 24%

Método consolidación: Puesta en equivalencia.

Valor inversión: 4.847.899 miles de pesetas.

Desembolso pendiente: 2.916.417 miles de pesetas.

Valor neto inversión: 1.931.482 miles de pesetas.

FERROVIAL-AGROMAN INTERNACIONAL, S.A.

Domicilio: C/ Suero de Quiñones, 42 28002 Madrid
Actividad: Gestión, contratación y construcción de obras.
Participación AGROMAN: 50%
Método consolidación: Integración proporcional.
Valor inversión: 1.000.261 miles de pesetas.
Desembolso pendiente: 497.493 miles de pesetas.
Valor provisión: 345.000 miles de pesetas.
Valor neto inversión: 157.768 miles de pesetas.

AGRO.RUTAS, S.A.

Domicilio: Avda. del Partenón, 4 28042 Madrid
Actividad: Mantenimiento de obras públicas
Participación AGROMAN: 99,98%
Método consolidación: Integración global.
Valor inversión: 10.098 miles de pesetas.
Desembolso pendiente: 2.498 miles de pesetas.
Valor neto inversión: 7.600 miles de pesetas.

KARMAN TECNICAS ESPECIALES, S.A.

Domicilio: Paseo de la Castellana, 140 28046 Madrid
Actividad: Construcción de chimeneas
Participación AGROMAN: 50%
Método consolidación: Integración global.
Valor inversión: 6.522 miles de pesetas.

APLICACION DE RECURSOS NATURALES, S.A.

Domicilio: C/ Balmes, 89 y 91 08008 Barcelona
Actividad: Depuración de aguas residuales
Participación AGROMAN: 99,975%
Método consolidación: Integración global.
Valor inversión: 41.175 miles de pesetas.

AGROMAN GIBRALTAR LIMITED

Domicilio: Cannon Lane, 5 Gibraltar
Actividad: Empresa constructora
Participación AGROMAN: 99%
Método consolidación: No Consolida.
Valor inversión: 29.119 miles de pesetas.
Valor provisión: 29.119 miles de pesetas.
Valor neto inversión: 0 miles de pesetas.

FERROVIAL - AGROMAN CHILE

Domicilio: Santiago de Chile
Actividad: Gestión, contratación y construcción de obras.
Participación AGROMAN: 11%
Participación F&A: 78%
Método consolidación: No Consolida.
Valor inversión: 375.035 miles de pesetas.

TUNEL DEL MELON, S.A.

Domicilio: Santiago de Chile
Actividad: Construcción, conservación y explotación del Túnel del Melón
Participación AGROMAN: 24,5%
Método consolidación: No Consolida.
Valor inversión: 147.886 miles de pesetas.
Valor provisión: 147.886 miles de pesetas.
Valor neto inversión: 0 miles de pesetas.

GENERAL CONSTRUCTION, LTD.

Domicilio: Cannon Lane, 5 Gibraltar
Actividad: Empresa constructora
Participación AGROMAN: 98%
Método consolidación: No Consolida.
Valor inversión: 1.355 miles de pesetas.
Valor provisión: 1.355 miles de pesetas.
Valor neto inversión: 0 miles de pesetas.

SANT CUGAT VILLAGE, S.L.

Domicilio: Avda. Diagonal, 482 Barcelona
Actividad: Promoción inmobiliaria
Participación AGROMAN: 25%
Método consolidación: No Consolida.
Valor inversión: 75.000 miles de pesetas.

URBAOESTE, S.A.

Domicilio: Cuesta de la Baronesa, 2 Cartagena
Actividad: Promoción inmobiliaria
Participación AGROMAN: 99%
Método consolidación: No Consolida.
Valor inversión: 0 miles de pesetas.

Los estados financieros de las sociedades dependientes utilizados para la elaboración de los estados financieros consolidados son los correspondientes a 31 de diciembre de 1997.

En la nota 16 se presenta una relación detallada de las Uniones Temporales de Empresas en las que participaba AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. a 31 de diciembre de 1997.

(2) **BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

(A) **Marco de referencia**

La formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas se ha realizado en base al Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas; así como con lo dispuesto en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, que aprueba el Plan General de Contabilidad; la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 27 de enero de 1993 (B.O.E. de 5 de febrero de 1993), por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras; y el Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas.

(B) **Imagen fiel**

El Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidados adjuntos han sido obtenidos de los registros contables de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. y Sociedades Dependientes a 31 de diciembre de 1997 y 1996. Y se presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo consolidado.

Las Cuentas Anuales Consolidadas que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

(C) Principios contables

El Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidados adjuntos se han confeccionado en base a los siguientes principios contables:

Principio de imagen fiel.
Principio de prudencia.
Principio de empresa en funcionamiento.
Principio de registro de los hechos económicos.
Principio de precio de adquisición.
Principio de devengo de ingresos y gastos.
Principio de correlación de ingresos y gastos.
Principio de no compensación de partidas.
Principio de uniformidad en la aplicación de los criterios.
Principio de importancia relativa.

Estos principios están determinados en las normas mercantiles vigentes, aclarando en la presente Memoria todos los apartados que, por su naturaleza o importancia relativa, merecen una explicación complementaria.

(D) Principios de consolidación

Las diferencias existentes entre el valor contabilizado por el Grupo AGROMAN en las inversiones financieras consolidadas por integración global, y el valor neto patrimonial de dichas sociedades, una vez deducido el resultado del propio ejercicio, se incluyen en el epígrafe "Reservas de consolidación" del Balance consolidado adjunto.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de las sociedades filiales consolidadas por el método de integración global se presentan en el epígrafe "Socios externos" del Balance consolidado adjunto. La participación de los accionistas minoritarios en el resultado se recoge en el epígrafe de "Resultado atribuido a Socios externos" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada adjunta.

Los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

(E) Homogeneización de partidas

Con el objeto de presentar de una forma homogenea las distintas partidas que componen las cuentas anuales consolidadas adjuntas, se han aplicado a todas las sociedades incluidas en la consolidación, los principios y normas de valoración seguidos por la Sociedad dominante.

(3) NORMAS DE VALORACION

Las principales normas de valoración que se han seguido para la preparación de las Cuentas Anuales consolidadas adjuntas, de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad vigente han sido las siguientes:

(A) Gastos de establecimiento

De conformidad con la normativa contable vigente, el Grupo AGROMAN hace figurar en su activo dentro de los gastos de establecimiento, los correspondientes a las ampliaciones de capital, a los gastos de constitución y a los gastos de primer establecimiento de UTE's.

El criterio seguido para su contabilización es el de la activación de los gastos incurridos.

La amortización de los gastos de ampliación de capital y de constitución se realiza de forma lineal en un plazo de sesenta meses.

(B) Inmovilizaciones inmateriales

La Sociedad hace figurar en su activo dentro de este epígrafe el valor de los derechos de recompra de una parte de los terrenos en los que se ubica su parque de maquinaria. A la fecha actual, tiene intención de ejercer dichos derechos.

La Sociedad no amortiza dicho inmovilizado al tratarse de un derecho de recompra afecto a un terreno.

(C) **Inmovilizaciones materiales**

El inmovilizado material se presenta valorado a su precio de adquisición o construcción.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que se incurren.

El Grupo AGROMAN amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyéndose el coste de los activos entre los años de vida útil estimada; el coeficiente medio anual ponderado de amortización es el siguiente:

Construcciones	2,60%
Maquinaria	13,47%
Utiles y herramientas	11,43%
Mobiliario	10,33%
Equipos proceso información	23,67%
Elementos de transporte	16,55%

(D) **Inmovilizaciones financieras**

El Grupo AGROMAN sigue el procedimiento de registrar sus participaciones en otras empresas no incluidas en el perímetro de consolidación a su coste de adquisición, independientemente de su porcentaje de participación en las mismas, minorado en su caso por las necesarias provisiones para depreciación por el exceso del coste sobre el valor teórico contable de la sociedad participada.

(E) **Existencias**

Los criterios seguidos por el Grupo AGROMAN para valorar sus existencias son los siguientes:

- Materias primas y auxiliares : Al menor de los valores de coste o mercado.
- Existencias comerciales : Al menor de los valores de coste según el título de adquisición o mercado.
- Instalaciones de obra : Al valor de coste menos la amortización realizada en función del volumen de obra ejecutada.

(F) Acciones propias

En ningún momento del ejercicio 1997, ni en el período de 1998 transcurrido hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales del ejercicio 1997, ni AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. ni las sociedades de su Grupo son titulares, directa o indirectamente, de ninguna acción propia, ni de la sociedad matriz del Grupo Ferrovial.

(G) Planes de pensiones

El Grupo AGROMAN no tiene establecido ningún sistema o plan de pensiones ni sistema de pensiones complementarias.

(H) Provisiones para riesgos y gastos

Estas provisiones tienen por objeto hacer frente a responsabilidades probables, procedentes de litigios en curso u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada.

(I) Impuesto sobre Sociedades

El importe del Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado contable, corregido por las diferencias temporales y permanentes según los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones, las deducciones aplicables y las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

Las sociedades del Grupo AGROMAN tributan en régimen individual, por lo tanto, la previsión para el impuesto sobre sociedades consolidada es la suma de las provisiones de las sociedades.

(J) Conversión de saldos en moneda extranjera

Los saldos de Balance correspondientes a las obras de AGROMAN y a las UTE's en el extranjero están convertidos a pesetas aplicando el tipo de cambio a 31 de diciembre de 1997.

Las diferencias de cambio positivas correspondientes a la conversión al tipo de cambio a 31 de diciembre de 1997 de los saldos de las obras de AGROMAN en el extranjero, se recogen en el epígrafe "Ingresos a distribuir en varios ejercicios" del Balance consolidado adjunto, y se irán aplicando a medida que se realicen o se compensen con diferencias negativas de siguientes ejercicios.

Las diferencias de cambio negativas correspondientes a la conversión al tipo de cambio a 31 de diciembre de 1997 de las obras de AGROMAN en el extranjero, se han recogido como gasto en el epígrafe "Diferencias negativas de cambio" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada adjunta o se han compensado con diferencias positivas pendientes de aplicar de ejercicios anteriores.

Las diferencias de cambio positivas y negativas correspondientes a la conversión al tipo de cambio a 31 de diciembre de 1997 de los saldos en moneda extranjera de las cuentas de tesorería de las obras de AGROMAN en el extranjero, se han registrado como ingresos y gastos respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada adjunta.

Las diferencias de cambio positivas y negativas correspondientes a la conversión al tipo de cambio a 31 de diciembre de 1997 de los saldos de las UTE's en el extranjero, se han registrado como ingresos y gastos respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada adjunta.

El inmovilizado de AGROMAN situado en el extranjero se encuentra valorado al tipo de cambio histórico de cada moneda respecto a la peseta en el ejercicio de compra de dicho inmovilizado, mientras que el de las obras y UTE's se valora aplicando el tipo de cambio de cierre del ejercicio.

(K) Reconocimiento de ingresos y gastos por obra ejecutada

Las sociedades cuya actividad básica es la construcción siguen el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus obras la diferencia entre la producción y los costes incurridos durante el ejercicio, ya que en el sector de la construcción los ingresos y los costes de las obras pueden experimentar importantes modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil cuantificación y valoración objetiva.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

La producción se corresponde con el valor a precio de venta de la obra ejecutada durante dicho período, que se encuentra amparada en el contrato principal firmado con la propiedad o en modificaciones o adicionales al mismo aprobados por ésta, o aquella obra ejecutada que aún no estando formalmente aprobada, existe certeza razonable en cuanto a su recuperación.

La diferencia entre el importe de la producción a origen de cada una de las obras y el importe certificado para cada una de ellas, hasta la fecha de las cuentas anuales, se recoge en el epígrafe "Clientes pendientes de certificar" del Balance consolidado adjunto, si la producción a origen excede lo certificado; y, en caso contrario, en el epígrafe de "Acreedores comerciales - Anticipos de clientes" del Balance consolidado adjunto.

Los costes incurridos para la realización de la obra se imputan a las obras a medida que se van produciendo. Los costes incurridos en estudio y proyecto de obras, así como los trabajos auxiliares para la ejecución de las mismas, que incluyen las instalaciones generales y específicas de obras, se imputan proporcionalmente a la producción de las mismas, registrándose la parte pendiente de amortizar en el epígrafe "Existencias" del Balance consolidado adjunto, y los cargos para la dotación del ejercicio se incluyen en el epígrafe "Consumo de materiales" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada adjunta.

(L) Provisiones para tasas y retirada de obra

Los costes estimados en concepto de tasas sobre certificación de obra de determinados organismos públicos, así como los estimados para retirada de obra y aquellos gastos que pudieran producirse desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se distribuyen durante el período de vida de la obra de acuerdo a la contabilización de la obra ejecutada como ingreso.

La dotación de estas provisiones se registra dentro del epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada adjunta. Los saldos de las provisiones correspondientes se registran en el epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" del Balance consolidado adjunto.

(M) Indemnizaciones por rescisión de relaciones laborales

De acuerdo con la reglamentación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales.

La Sociedad dota una provisión por las indemnizaciones a pagar a los empleados con los que rescinda su contrato a la finalización de la obra; recogiendo esta dotación en el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada adjunta.

La Sociedad con fecha 12 de enero de 1995 firmó un acuerdo con los sindicatos con representación en la empresa, ratificado con fecha 23 de enero de 1995, en el que se reconocía la existencia de un excedente estructural, por lo que se acordó un conjunto de medidas de prejubilación de trabajadores, así como la extinción de contratos laborales. La Sociedad tiene una provisión para hacer frente a la cantidad pendiente de pago de dicho acuerdo.

(4) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

La composición de este epígrafe del Balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Gastos ampliación capital	174.228
Gastos de constitución	1.039
	175.267

El detalle del movimiento anual del ejercicio 1997 de las cuentas incluidas en este epígrafe del Balance consolidado adjunto, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Amp. Capital</u>	<u>Gtos. Estab.</u>	<u>Gtos. Const.</u>
Saldo inicial a 01/01/97	240.455	14.475	1.207
Adiciones	0	14.521	15
Amortizaciones	(66.227)	(28.996)	(183)
Saldo final a 31/12/97	174.228	0	1.039

(5) INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe del Balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Coste</u>	<u>Am.Acum.</u>	<u>Neto</u>
Edificios	77.033	8.797	68.236
Maquinaria	9.974.885	7.229.135	2.745.750
Ustillaje	1.056.459	706.619	349.840
Mobiliario	365.404	104.270	261.134
Equip.proc.inf.	479.576	354.258	125.318
Elem.transporte	835.084	514.168	320.916
Otro inmovilizado	14.172	3.277	10.895
	12.802.613	8.920.524	3.882.089

[Handwritten signature]

El detalle del movimiento anual del ejercicio 1997 de las cuentas de inmovilizado material y su amortización acumulada de este epígrafe del Balance consolidado adjunto, en miles de pesetas, es el siguiente:

MOVIMIENTO DE SALDOS EN CUENTAS DE INMOVILIZADO MATERIAL

Importes en miles de pesetas

	Saldo a 01/01/97	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31/12/97
Construcciones	77.033	0	0	0	77.033
Maquinaria	11.199.054	85.000	(1.325.663)	16.494	9.974.885
Utiles	846.979	236.578	(27.498)	400	1.056.459
Mobiliario	379.476	14.373	(24.284)	(4.161)	365.404
Eq.Proc.Inform.	468.288	90.834	(79.546)	0	479.576
Elem.transporte	911.737	28.239	(92.126)	(12.766)	835.084
Otro inmoviliz.	22.692	0	0	(8.520)	14.172
Total	13.905.259	455.024	(1.549.117)	(8.553)	12.802.613

MOVIMIENTO DE SALDOS EN CUENTAS DE AMORTIZACION ACUMULADA

Importes en miles de pesetas

	Saldo a 01/01/97	Dotaciones	Ventas/ Retiros	Traspasos	Saldo a 31/12/97
Construcciones	7.507	1.290	0	0	8.797
Maquinaria	6.773.575	1.621.179	(1.205.970)	40.351	7.229.135
Utiles	487.927	335.256	(24.880)	(91.684)	706.619
Mobiliario	76.962	52.891	(10.264)	(15.319)	104.270
Eq.Proc.Inform.	350.921	113.074	(74.077)	(35.660)	354.258
Elem.transporte	442.507	156.014	(70.898)	(13.455)	514.168
Otro inmoviliz.	10.351	1.750	0	(8.824)	3.277
Total	8.149.750	2.281.454	(1.386.089)	(124.591)	8.920.524

El inmovilizado material del Grupo AGROMAN situado en el extranjero y su correspondiente amortización acumulada se incluyen en el cuadro general. El detalle de dicho inmovilizado a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Coste	3.293.074
Amortización acumulada	(2.009.281)
Neto	1.283.793

El Grupo AGROMAN, a 31 de diciembre de 1997, no posee activos incluidos en el inmovilizado material no afectos directamente a la explotación.

f. Carbonell

El Grupo AGROMAN presenta dentro de su inmovilizado material una serie de elementos totalmente amortizados, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable, que no están obsoletos y se encuentran en pleno uso. El detalle de su importe a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Maquinaria	851.774
Utillaje	973
Equipos proceso de información	15.014
Elementos de transporte	3.551
	871.312

(6) **INVERSIONES FINANCIERAS**

PARTICIPACIONES EN EMPRESAS PUESTAS EN EQUIVALENCIA

La composición de este epígrafe del Balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Autopista del Sol Concesionaria	4.847.899
Desembolso pendiente	(2.916.417)
	1.931.482

OTRAS PARTICIPACIONES

La composición de este epígrafe del Balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Particip. empresas grupo no consolidadas	404.154
Participaciones empresas asociadas	241.241
Otras participaciones	59.316
	704.711
Prov.deprec.empresa grupo no consolidada	(29.119)
Prov.depreciación empresas asociadas	(149.241)
	(178.360)
	526.351

La composición de las participaciones en empresas del grupo no consolidadas a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

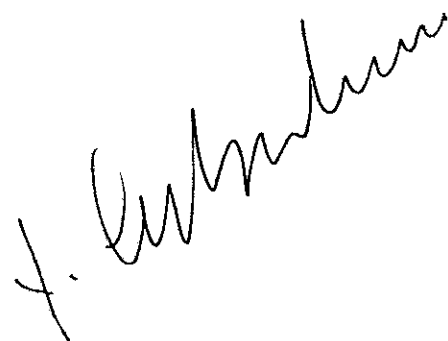
<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Agromán Gibraltar Ltd.	29.119
Ferrovial-Agromán Chile	375.035
	404.154
Provisión Agromán Gibraltar	(29.119)
	375.035

La composición de las participaciones en empresas asociadas a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Túnel del Melón	147.886
General Construction Ltd.	1.355
Sant Cugat Village, S.A.	75.000
ED Encofrados Deslizantes, S.A.	17.000
	241.241
Provisión Túnel del Melón	(147.886)
Provisión General Construction	(1.355)
	(149.241)
	92.000

La composición de las participaciones en otras empresas a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Catalana D'Iniciatives C.R.	49.931
Getxo Kaia	3.760
Circulo Ecuestre	2.000
Club Financiero Atlántico	1.897
Gestora Residuos Construcción	790
Otros	938
	59.316



(7) EXISTENCIAS

El desglose de este epígrafe del Balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Instalac./Gtos.iniciales	2.155.066
Existencias de construcción	3.670.372
Existencias comerciales	497.144
	6.322.582

(8) CREDITOS COMERCIALES

CLIENTES

La composición de este epígrafe del Balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Clientes pendientes certificar	22.573.455
Clientes certificados	37.883.156
Clientes efectos a cobrar	8.467.739
	68.924.350

Fundamentalmente, los saldos de clientes corresponden a la actividad de construcción.

(9) FONDOS PROPIOS

La composición y el movimiento anual de los fondos propios en el ejercicio 1997, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Prima de Emisión</u>	<u>Resultado Ejerc.ant.</u>	<u>Reserva Consolidac.</u>	<u>Resultado Ejercicio</u>
Saldo a 01/01/97	7.678.778	5.847.684	(8.210.298)	71.812	50.756
Resultado 1996			40.200	10.556	(50.756)
Resultado 1997					1.216.766
Saldo a 31/12/97	7.678.778	5.847.684	(8.170.098)	82.368	1.216.766

CAPITAL SUSCRITO

El capital social de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. está representado por 76.787.776 acciones ordinarias, al portador, de 100 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La totalidad de las acciones se encuentran admitidas a cotización en las Bolsas de Madrid, Barcelona y Bilbao, encontrándose incluidas dichas acciones en el sistema de contratación continua.

Grupo Ferrovial, S.A. a 31 de diciembre de 1997 posee una participación en el capital social de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. del 82,1%

RESERVAS DE CONSOLIDACION

La composición por sociedades del saldo de este epígrafe del Balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Importe</u>
Aplicación de Recursos Naturales	78.147
Agro.Rutas	(3.823)
Karman	13.788
Ferrovial-Agromán Internacional	(10.744)
	77.368

(10) SOCIOS EXTERNOS

La composición por sociedades del saldo de este epígrafe del Balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Fondos Propios</u>	<u>Resultados</u>	<u>Total</u>
Arena	30	4	34
Agro.Rutas	1	0	1
Karman	20.309	1.662	21.971
	20.340	1.666	22.006

El detalle del movimiento anual del ejercicio 1997 de este epígrafe del Balance consolidado adjunto, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importes</u>
Saldo inicial a 01/01/97	25.340
Dividendo por pagar	(5.000)
Resultado Ejercicio 97	1.666
Saldo final a 31/12/97	22.006

(11) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

La composición del saldo de este epígrafe del Balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Prov.Responsabilidades	3.728.827

El movimiento anual del ejercicio 1997 de esta provisión, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Responsabili.</u>
Saldo inicial a 01/01/97	3.962.276
Dotaciones	1.357.777
Aplicaciones	(1.127.119)
Otros	(464.107)
Saldo final a 31/12/97	3.728.827

La dotación de esta provisión se recoge como gasto dentro del epígrafe "Dotación de provisiones de riesgos y gastos", mientras que la aplicación se recoge como ingreso dentro del epígrafe "Exceso de provisiones de riesgos y gastos" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada adjunta.

J. A. Martínez

(12) DEUDAS NO COMERCIALES

PRESTAMOS A LARGO PLAZO

El saldo del Balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 1997 corresponde a un préstamo hipotecario promotor concedido por Unicaja. El tipo de interés nominal a 31 de diciembre de 1997 es 8,65% El vencimiento de este préstamo se producirá en el ejercicio 2014.

CREDITOS A CORTO PLAZO

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. tiene a 31 de diciembre de 1997 límites en cuentas de crédito a corto plazo no dispuestas por un importe de 14.310 millones de pesetas.

La composición del saldo del Balance consolidado adjunto de 808.496 miles de pesetas es la siguiente: 745.753 miles de pesetas corresponden a UTE's y 62.743 a las filiales.

(13) SITUACION FISCAL

Las sociedades del Grupo AGROMAN no tributan en régimen de declaración consolidada, sino que tributan en régimen individual, por lo tanto, no se presenta una conciliación del impuesto sobre sociedades del Grupo.

Existen bases imponibles negativas sujetas a la inspección del Ministerio de Hacienda por los siguientes importes:

<u>Ejercicio</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>en miles de pesetas</u>
Ejercicio 1993	2000	6.764.074
Ejercicio 1994	2001	10.454.829
Ejercicio 1995	2002	4.191.269
Ejercicio 1996	2003	3.723

La sociedades del Grupo AGROMAN mantienen abiertos a efectos de inspección en relación con los ejercicios 1992 y siguientes estos impuestos:

Retenciones a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Retenciones a cuenta de Rendimientos del Capital Mobiliario.

Impuesto sobre el Valor Añadido.

Impuesto sobre Transmisiones y A.J.D.

Impuesto sobre Actividades Económicas Y Licencia Fiscal.

Asimismo, el Impuesto sobre Sociedades tiene abierto a inspección desde el ejercicio 1991.

Además, el Impuesto General Indirecto Canario y el I.G.T.E. tienen abiertos a inspección desde el ejercicio 1993.

A efectos de Inspección de Aduanas, el Grupo AGROMAN tiene abiertos el IVA a la Importación y Aranceles desde el ejercicio 1993.

Las Uniones Temporales de Empresas están sometidas al régimen de transparencia fiscal.

(14) INGRESOS Y GASTOS

(A) CONSUMO DE MATERIALES

El detalle de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada adjunta a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Compras</u>	<u>Variación</u>	<u>Consumo</u>
Materias primas	12.890.255	97.216	12.987.471
Resto existencias	4.484.420	11.338	4.495.758
	17.374.675	108.554	17.483.229

(B) GASTOS DE PERSONAL

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada adjunta a 31 de diciembre de 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Sueldos y salarios	15.590.108
Seguridad Social cuota empresa	3.477.861
Otros gastos de personal	231.166
	19.299.135

La plantilla media por categorías del Grupo AGROMAN durante el ejercicio 1997, sin tener en cuenta los contratados para las obras en el exterior (1.569 personas), es la siguiente:

<u>Categorías</u>	<u>Nº personas</u>
Directivos y titulados superiores	218
Técnicos medios	295
Técnicos administrativos	880
Operarios, fijos de obra y eventuales	1.270
	2.663

(C) CIFRA DE NEGOCIOS

La distribución por sectores de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada adjunta correspondiente al ejercicio 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Sector</u>	<u>Importe</u>
Construcción	118.248.675
Depuración de aguas	42.315
Mantenimiento de infraestructuras	74.873
	118.365.863

La distribución geográfica de la cifra de negocios correspondiente al ejercicio 1997, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Situación</u>	<u>Importe</u>
España	101.902.495
Extranjero	16.463.368
	118.365.863

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a la cifra de negocios, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Importe</u>
AGROMAN	117.817.200
ARENA	306.370
AGRO.RUTAS	74.873
KARMAN	408.056
F&A	111.448
Ajustes Consolidación	(352.084)
	118.365.863

f. Antón

(D) RESULTADOS IMPUTABLES

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Resultado</u>	<u>Socios Minorit.</u>	<u>Rdo. Imputable</u>
AGROMAN	1.202.137		1.202.137
ARENA	17.284	4	17.280
AGRO.RUTAS	(1.710)		(1.710)
KARMAN	3.325	1.662	1.663
F&A	(334.514)		(334.514)
Ajustes Consolidación	331.910		331.910
	1.218.432	1.666	1.216.766

(15) REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

Las remuneraciones, en concepto de sueldos y dietas, devengadas y satisfechas, durante el ejercicio 1997, al conjunto de los miembros del Consejo de Administración de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. han sido 87.516 miles de pesetas.

Asimismo, durante el ejercicio 1997 se han satisfecho primas de Seguros de Vida y Medicina correspondientes a miembros del Consejo de Administración por importe conjunto de 820 miles de pesetas.

A 31 de diciembre de 1997 no existen anticipos concedidos a los miembros del Consejo de Administración pendientes de devolución.

(16) UNIONES TEMPORALES DE EMPRESA

El detalle de las Uniones Temporales de Empresa más significativas con cifra de negocio, que se han incorporado a los Balances a 31 de diciembre de 1997, y a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 1997, son las siguientes:

<u>DENOMINACION DE UTE</u>	<u>Importes en millones de pesetas</u>		
	<u>% PART</u>	<u>CIFRA NEGOCIO</u>	<u>CARTERA</u>
ESPAÑA			
Puente Chapina	50,00	23	35
Hornachuelos	50,00	191	
Agrabe	50,00	5	
Presa de Rules	50,00	1.136	7.087
Agroman-Corsan	50,00		586
Autopista del Sol	40,00	4.194	17.799
Autopista Torrex	50,00	609	5.383
Mantenim.Línea AVE	50,00		576
Ramal Málaga Puerto	55,00		24
Río Velez	50,00		1.266
Las Palmas III	33,33		9
Granadilla II	50,00		18
A.F.	50,00	987	713
Barranco Tirajana	50,00	55	
Vera	50,00	28	4
Villapérez	40,00		159
Páramo	82,50	2.070	1.769
Palencia-Villafolfo	65,00	364	252
Etap Langreo	50,00		375
Lleida	50,00	528	149
Vte.Vilaseca	70,00	785	199
Muelle Roses	60,00	6	
Comisaría Figueras	80,00	110	
Carretera Peñarroya	60,00	80	
Viv. Navas	99,00	134	23
Cadaques	75,00	92	29
Crta.Nacim.Tajo	90,00		118
Balaguer	40,00		71
Sagra	40,00	338	27
Chalets Rivas	50,00	78	1
Urbaniz.Perales	50,00	111	1
Línea 1 Vallecas	50,00	1.846	2.802
Urb. La Garena	60,00		1.990
Monsalba	50,00	148	155
Riomente-Fumaces	50,00	2.189	1.271

[Handwritten signature]

<u>DENOMINACION DE UTE</u>	<u>Importes en millones de pesetas</u>		
	<u>% PART</u>	<u>CIFRA NEGOCIO</u>	<u>CARTERA</u>
ESPAÑA			
Hospital Salnes	50,00	78	550
Edif. Simeón	50,00	7	265
Autovía Noceda	24,00	20	3.470
Presa de Tous	50,00		9
Túnel Cabañal	25,00	10	
Guadalest	50,00		774
Saja	50,00	1.766	656
Getxo-Kaia	50,00	320	15
Puio-Lanberri	50,00	185	33
Ius Bilbao	33,33	180	683
Metro Barakaldo	50,00	358	2.223
Arriluce	18,88	29	103
Túnel Jaizkibel	60,00	7	301
Viv. Etxebarri	60,00	6	145
Viv. Barakaldo	50,00		396
EXTRANJERO			
Puerto Haina	75,00	147	
Rehabilitación Ctra.	100,00	1.222	
Contraembalse	100,00	1.188	433
Edificio CTC	90,00	39	
El Pino II	50,00	210	
Kellumani	70,00	114	10
Hospital La Española	30,00	30	1.064
Metro Lisboa	33,00	4.221	1.258
Expo-98	30,00	1.416	415
P. José Queiros	30,00	315	77
Cooplar	50,00	162	303
Línea Norte	11,00	163	286
Sete-Rios	50,00	101	1.385
Editejo	50,00	50	140
Terminal APL	50,00	6	91
Edificio Meu Mundo	50,00		41
Hospital del Asti	50,00	215	3.216
Roma 99	40,00	22	
Hospital San Giovanni	30,00		611
Parco S. Giuliano	50,00		610

[Handwritten signature]

(17) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 3 de febrero de 1998 se ha constituido la sociedad CINTRA, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. con un capital social de 10 millones de pesetas. Su objeto social es, principalmente, el siguiente:

a) Diseño, construcción, ejecución, explotación, gestión, administración y conservación de toda clase de infraestructuras y de obras públicas y privadas.

b) La titularidad de toda clase de concesiones, subconcesiones, autorizaciones y licencias administrativas de obras, servicios y mixtas del Estado, Comunidades Autónomas, Provincias, Municipios, Organismos Autónomos y cualquier Estado, Administración, Organismos e Instituciones extranjeras.

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. posee el 40% de dicha sociedad; el restante 60% corresponde a Grupo Ferrovial, S.A.

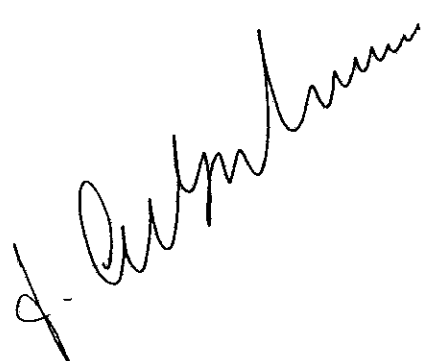
(18) CUADRO DE FINANCIACION CONSOLIDADO

El cuadro de financiación consolidado relativo a los ejercicios 1997 y 1996 es el siguiente :

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. y Sociedades Dependientes

CUADRO DE FINANCIACION CONSOLIDADO EJERCICIO 1997
(Importes en pesetas)

APLICACIONES	1997
Gastos de establecimiento y de formalización de deudas	92.619.244
Adquisiciones de inmovilizado	
Inmovilizaciones materiales	455.024.190
Inmovilizaciones financieras	674.454.707
Provisiones para riesgos y gastos	464.106.530
TOTAL APLICACIONES	1.686.204.671
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DE CAPITAL CIRCULANTE)	1.957.155.514



ORIGENES	1997
Recursos procedentes de las operaciones	3.762.482.885
Socios Externos	(3.332.628)
Deudas a largo plazo	216.655.969
Enajenación de inmovilizado	
Inmovilizaciones inmateriales	777.778
Inmovilizaciones materiales	256.899.864
Inmovilizaciones financieras	(590.123.683)
TOTAL ORIGENES	3.643.360.185
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES (DISMINUCION DE CAPITAL CIRCULANTE)	0

J. Antón

1997

VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE	AUMENTOS	DISMINUCIONES
Existencias	663.380.530	0
Deudores		
Clientes	16.436.988.924	0
Administraciones Públicas	711.193.612	0
Deudores varios	0	390.002.954
Provisión para insolvencias	315.618.289	0
Acreeedores		
Deudas con entidades de crédito	0	778.496.498
Acreeedores comerciales	0	23.694.294.365
Acreeedores no comerciales	0	2.922.262.913
Provisión para operaciones de tráfico	8.265.540	0
Ajustes por periodificación	118.947.901	0
Inversiones financieras temporales-	10.971.667.133	0
Tesorería	215.019.157	0
Ajustes por periodificación	301.131.158	0
TOTAL	29.742.212.244	27.785.056.730
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE		
(AUMENTO) DISMINUCION	(1.957.155.514)	
	27.785.056.730	27.785.056.730

[Handwritten signature]

CONCILIACION RECURSOS GENERADOS EN LAS OPERACIONES

ORIGENES	1997
RESULTADO CONTABLE DEL EJERCICIO	1.216.766.408
MAS	
Dotaciones a las amortizaciones del inmovilizado	2.377.081.996
Dotaciones a las provisiones de inmovilizado	147.885.654
Amortización gastos a distribuir en varios ejercicios	0
Pérdidas en la enajenación del inmovilizado	38.405.716
Dotaciones a las provisiones para riesgos y gastos	1.357.776.529
MENOS	
Exceso en la provisión del inmovilizado	0
Exceso en la provisión riesgos y gastos	(1.127.118.699)
Beneficios en la enajenación del inmovilizado	(248.314.719)
RECURSOS GENERADOS EN LAS OPERACIONES	3.762.482.885

[Handwritten signature]

INFORME DE GESTION CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

El ejercicio 1997 ha supuesto la conclusión del proceso de reestructuración y saneamiento de AGROMAN y ha confirmado el cambio de tendencia en los resultados que se inició durante el ejercicio 1996. Así contrastan los resultados negativos del ejercicio 1995, 5.340 millones de pesetas, y los resultados positivos de 1996, 40 millones de pesetas, con los beneficios ya significativos de 1997 que a nivel consolidado ascienden a 1.217 millones de pesetas.

El importe neto de la cifra de negocios de 1997 experimenta también un incremento del 20,6% con respecto a 1996.

Durante el ejercicio 1997 el conjunto de la contratación de obra nueva y la generación de nueva cartera por obras ya contratadas ha ascendido a 147.147 millones de pesetas, cifra que supone un incremento del 27,2% con respecto a la contratación del ejercicio 1996, lo cual muestra la recuperación de la cuota tradicional de mercado que poseía AGROMAN.

La cartera a 31 de diciembre de 1997 asciende a 179.162 millones de pesetas, que supone un incremento del 23,2% con respecto a la cartera a 31 de diciembre de 1996.

Dentro de la política de expansión en el mercado internacional, durante el ejercicio 1997 se ha constituido la sociedad Ferrovial-Agromán Chile, S.A. para la contratación de obras de dicho país.

Asimismo, Ferrovial-Agromán Internacional, S.A. (F&A) ha desarrollado una intensa labor comercial y de contratación que le ha permitido, entre otras importantes obras, contratar dos nuevos tramos de autopista en Chile en régimen de concesión que, en conjunto, suponen 316 nuevos kilómetros.

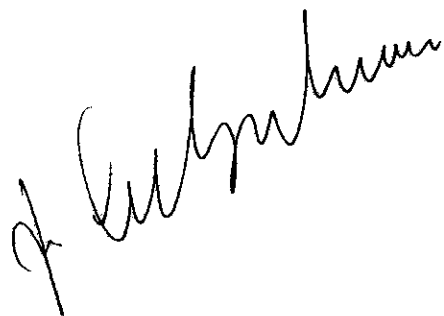
Las previsiones para el ejercicio 1998 apuntan a un buen comportamiento general del sector que debe dar lugar a un aumento significativo de la actividad.

Por lo que se refiere a AGROMAN, esperamos un crecimiento significativo del beneficio en el año próximo hasta situarse en línea con las principales empresas del sector en la actividad específica de construcción.

Como hecho posterior al cierre del ejercicio 1997 hay que destacar la constitución a principios de febrero de 1998 de la sociedad CINTRA, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. de la que Grupo Ferrovial S.A., posee el 60% y AGROMAN el 40%.

CINTRA aglutinará las participaciones de ambas sociedades en empresas concesionarias de autopistas tanto en España como en el extranjero y constituirá el vehículo de inversión en nuevos proyectos de promoción privada de infraestructuras en régimen de concesión.

Durante el ejercicio 1997 ni AGROMAN ni ninguna de sus sociedades participadas han incurrido en costes de I+D. Igualmente, ninguna de estas sociedades ha llevado a cabo compras ni ventas de acciones de AGROMAN, Sociedad dominante, ni mantenido acciones de la misma.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J. C. ...', is located in the bottom right corner of the page.