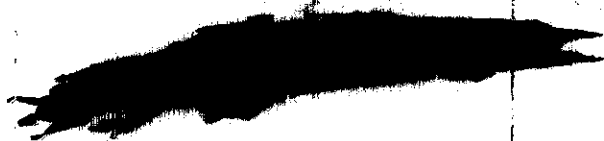


**pleta**  
auditores, s.a.



COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

- 2 JUL. 1997

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 1997 25661

pleta

C N M V

Registro de Auditorias

Emisores

Nº 5200

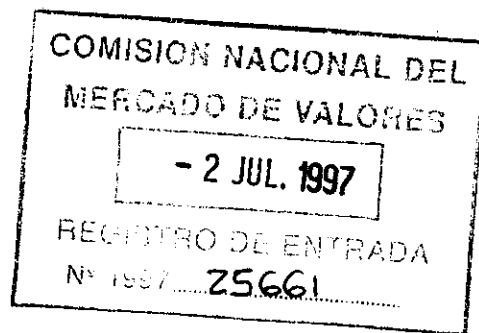
**INFORME DE AUDITORÍA REFERIDO  
A LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996**

**DE:**

**C.H.V. DE GESTIÓN, S.A.**

**C.H.V. DE GESTION,S.A.**

Crta. Sant Cugat Km. 3,3  
08290 CERDANYOLA DEL VALLES  
Tel. (93) 586.30.60 Fax (93) 580.93.46



**C.N.M.V.**  
División de Emisores  
Sr. Carlos Lázaro  
Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

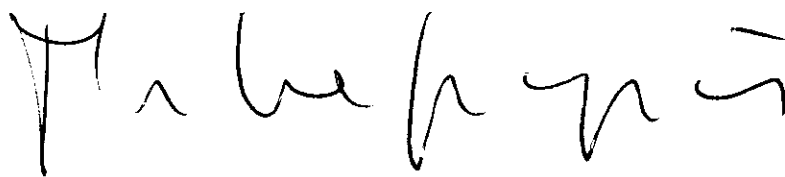
Cerdanyola del Vallès, 26 de junio de 1.997

Sres. :

Adjuntamos a la presente Informe de Auditoria referido a las Cuentas Anuales Abreviadas al 31 de diciembre de 1.996 de "C.H.V. de Gestión,S.A."

En breve les remitiremos el Informe de Auditoria referido a las Cuentas Anuales Consolidadas, que está pendiente de pasar por el Colegio de Auditores.

Sin otro particular reciban un cordial saludo.



**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996**

**DE:**

**C.H.V. DE GESTIÓN, S.A.**



## INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de **Sociedad C.H.V. DE GESTION, S.A.**

1. Hemos auditado las cuentas anuales de la **Sociedad C.H.V. DE GESTION, S.A.**, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1996, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad.  
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1996. Con fecha 23 de abril de 1996 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1995 en el que expresamos una opinión sin salvedades.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1996 adjuntas expresan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **Sociedad C.H.V. DE GESTION, S.A.** al 31 de diciembre de 1996 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Barcelona, 16 de mayo de 1997

PLETA AUDITORES, S.A.	
MEMBRE EXERCENT DEL	
COL·LEGI	
DE CENSORS	
JURATS DE COMPTES	
DE CATALUNYA	
1997	CC-03104
ANY	Nº
CÒPIA GRATUÏTA	

**pleta auditores, s.a.**

Fdo. : Miguel Lozano  
Socio-Auditor de Cuentas

**BALANCE ABREVIADO  
BALANÇ ABREUJAT**

2 BA1

NIF NIF	<b>A28344927</b>		UNIDAD / UNITAT (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL  <b>C.H.V.DE GESTION, S.A.</b>			Pesetas Pessetes	990411 <input checked="" type="checkbox"/>
			Miles Milers	990412 <input type="checkbox"/>
			Millones Milers	990413 <input type="checkbox"/>
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai per a les signatures dels administradors				
<b>ACTIVO ACTIU</b>		<b>EJERCICIO 6 EXERCICI 199_(2)</b>	<b>EJERCICIO 5 EXERCICI 199_(3)</b>	
A)	ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS ACCIONISTES (SOCIS) PER DESEMBOLSaments NO EXIGITS	110000	0	0
B)	INMOVILIZADO IMMOBILITZAT	120000	565.183.635	572.865.181
	I. Gastos de establecimiento Despeses d'establiment	121000	0	0
	II. Inmovilizaciones inmateriales Immobilitzacions immaterials	122000	0	0
	III. Inmovilizaciones materiales Immobilitzacions materials	123000	221.808.904	229.490.450
	IV. Inmovilizaciones financieras Immobilitzacions financeres	124000	343.374.731	343.374.731
	V. Acciones propias Accions pròpies	125000	0	0
	VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo Deutors per operacions de tràfic a llarg termini	126000	0	0
C)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS DESPESES A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	130000	0	0
D)	ACTIVO CIRCULANTE ACTIU CIRCULANT	140000	10.042.854	17.024.805
	I. Accionistas por desembolsos exigidos Accionistes per desemborsaments exigits	141000	0	0
	II. Existencias Existències	142000	0	0
	III. Deudores Deutors	143000	9.848.654	16.877.963
	IV. Inversiones financieras temporales Inversions financeres temporals	144000	0	0
	V. Acciones propias a corto plazo Accions pròpies a curt termini	145000	0	0
	VI. Tesorería Tresoreria	146000	194.200	146.842
	VIII. Ajustes por periodificación Ajustaments per periodització	147000	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>				
<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D)</b>		100000	575.226.489	589.889.986



(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Cal marcar la casella corresponent, segons si s'expressen les xifres en unitats, milers o milions de pessetes. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.

(2) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

BALANCE ABREVIADO  
BALANÇ ABREUJAT

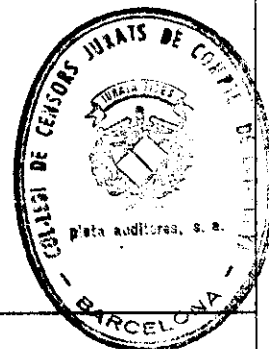
3 BA2

NIF  
NIF **A28344927**

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL  
**C.H.V.DE GESTION, S.A.**

Espacio destinado para las firmas de los administradores  
Espai per a les signatures dels administradors

PASIVO PASSIU		EJERCICIO 6 EXERCICI 199_(1)	EJERCICIO 5 EXERCICI 199_(2)
A) FONDOS PROPIOS FONS PROPIS	210000	330.583.171	326.268.750
I. Capital suscrito Capital subscrit	211000	245.000.000	245.000.000
II. Prima de emisión Prima d'emissió	212000	0	0
III. Reserva de revalorización Reserva de revaloració	213000	0	0
IV. Reservas Reserves	214000	85.025.383	83.189.516
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	215000	-3.756.633	-3.756.633
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida) Pèrdues i guanys (benefici o pèrdua)	216000	4.314.421	1.835.867
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio Dividend a compte lliurat en l'exercici	217000	0	0
VIII. Acciones propias para reducción de capital Accions pròpies per a reducció de capital	218000	0	0
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	220000	0	0
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES	230000	0	0
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO CREDITORS A LLARG TERMINI	240000	14.100.000	30.608.240
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO CREDITORS A CURT TERMINI	250000	230.543.318	233.012.996
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES A CURT TERMINI	260000	0	0
TOTAL GENERAL			
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)	200000	575.226.489	589.889.986

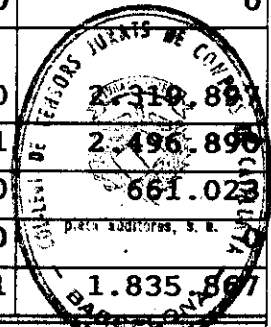


(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.  
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT**

NIF NIF		A28344927		UNIDAD / UNITAT (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL <b>C.H.V.DE GESTION, S.A.</b>				Pesetas Pesetes	999511 X
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai per a les signatures dels administradors				Miles Milers	999512
				Millones Mlions	999513
DEBE DEURE		EJERCICIO 6 EXERCICI 199_(2)		EJERCICIO 5 EXERCICI 199_(3)	
<b>A) GASTOS</b>					
<b>DESPESES (A.1 a A.15)</b>		<b>300000</b>	<b>38.788.814</b>	<b>40.107.530</b>	
A.1.	Consumos de explotación Consums d'explotació	301009	0	0	
A.2.	Gastos de personal Despeses de personal	303000	2.564.168	372.200	
a)	Sueldos, salarios y asimilados Sous, salaris i assimilats	303010	2.564.168	320.000	
b)	Cargas sociales Càrregues socials	303020	0	52.200	
A.3.	Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	304000	7.681.546	7.413.501	
A.4.	Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables Variació de les provisions de tràfic i pèrdues de crèdits incobrables	305000	0	0	
A.5.	Otros gastos de explotación Altres despeses d'explotació	306000	7.444.561	8.003.585	
<b>A.I.</b>	<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b> <b>BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)</b>	<b>301900</b>	<b>25.412.725</b>	<b>26.153.714</b>	
A.6.	Gastos financieros y gastos asimilados Despeses financeres i despeses assimilats	307000	19.663.259	25.977.118	
a)	Por deudas con empresas del grupo Per deutes amb empreses del grup	307010	0	0	
b)	Por deudas con empresas asociadas Per deutes amb empreses associades	307020	0	0	
c)	Por otras deudas Per altres deutes	307030	19.663.259	25.977.118	
d)	Pérdidas de inversiones financieras Pèrdues d'inversions financeres	307040	0	0	
A.7.	Variación de las provisiones de inversiones financieras Variació de les provisions d'inversions financeres	308000	0	0	
A.8.	Diferencias negativas de cambio Diferències negatives de canvi	309000	0	0	
<b>A.II.</b>	<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b> <b>RESULTATS FINANCERS POSITIVUS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)</b>	<b>302900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>A.III.</b>	<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b> <b>BENEFICIS DE LES ACTIVATS ORDINÀRIES (A.I + A.II - B.I - B.II)</b>	<b>303900</b>	<b>5.749.701</b>	<b>176.993</b>	
A.9.	Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Variació de les provisions d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control	310000	0	-2.319.897	
A.10.	Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Pèrdues procedents de l'immobilitzat immaterial, material i cartera de control	311000	0	0	
A.11.	Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias Pèrdues per operacions amb accions i obligacions pròpies	312000	0	0	
A.12.	Gastos extraordinarios Despeses extraordinàries	313000	0	0	
A.13.	Gastos y pérdidas de otros ejercicios Despeses i pèrdues d'altres exercicis	314000	0	0	
<b>A.IV.</b>	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b> <b>RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIVUS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)</b>	<b>304900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>A.V.</b>	<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b> <b>BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)</b>	<b>305900</b>	<b>5.749.701</b>	<b>2.496.896</b>	
A.14.	Impuesto sobre Sociedades Impost sobre societats	315000	1.435.280	661.023	
A.15.	Otros impuestos Altres impostos	316000	0	0	
<b>A.VI.</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b> <b>RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS) (A.V-A.14-A.15)</b>	<b>306900</b>	<b>4.314.421</b>	<b>1.835.867</b>	



(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Cal marcar la casella corresponent, segons si s'expressen les xifres en unitats, milers o milions de pessetes. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat. (2) Ejercicio al que van referides les comptes anuals. / Exercici al qual es referissen els comptes anuals. (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
COMpte DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT**

NIF **A28344927**

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL  
**C.H.V.DE GESTION, S.A.**

Espacio destinado para las firmas de los administradores  
Espai per a les signatures dels administradors

HABER HAVER	EJERCICIO 6 EXERCICI 199 (1)	EJERCICIO 5 EXERCICI 199 (2)
<b>B) INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS (B.1 a B.8)</b>	<b>400000</b>	<b>43.103.235</b>
B.1. Ingresos de explotación		
Ingressos d'exploació	401009	43.103.000
a) Importe neto de la cifra de negocios		
Import net de la xifra de negocis	401000	43.103.000
b) Otros ingresos de explotación		
Altres ingressos d'exploació	401029	0
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>PÈRDUES D'EXPLACIÓ (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)</b>	<b>401900</b>	<b>0</b>
B.2. Ingresos financieros		
Ingressos financers	402009	235
a) En empresas del grupo		
En empreses del grup	402019	0
b) En empresas asociadas		
En empreses associades	402029	0
c) Otros		
Altres	402039	235
d) Beneficios en inversiones financieras		
Beneficis en inversions financeres	402040	0
B.3. Diferencias positivas de cambio		
Diferències positives de canvi	408000	0
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>		
<b>RESULTATS FINANCERS NEGATIUS</b>		
<b>(A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3)</b>	<b>402900</b>	<b>19.663.024</b>
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
<b>PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES</b>		
<b>(B.I + B.II - A.I - A.II)</b>	<b>403900</b>	<b>0</b>
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial,		
material y cartera de control		
Beneficis en alienació d'immobilitzat immaterial,		
material i cartera de control	408000	0
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones		
propias		
Beneficis per operacions amb accions i obligacions		
pròpies	410000	0
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del		
ejercicio		
Subvencions de capital transferides al resultat de		
l'exercici	411000	0
B.7. Ingresos extraordinarios		
Ingressos extraordinaris	412000	0
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios		
Ingressos i beneficis d'altres exercicis	413000	0
<b>B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>		
<b>RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS</b>		
<b>(A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)</b>	<b>404900</b>	<b>0</b>
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)</b>	<b>405900</b>	<b>0</b>
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES) (B.V+A.14+A.15)</b>	<b>406900</b>	<b>0</b>



(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.  
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

**MEMORIA ABREVIADA DE LA SOCIEDAD  
C.H.V. DE GESTIÓN, S.A.  
EJERCICIO 1996**

**1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La Sociedad **C.H.V. DE GESTIÓN, S.A.**, tiene como actividad principal la adquisición, tenencia, disfrute, administración en general y enajenación de valores mobiliarios e inmobiliarios, así como asesoramiento en general a las compañías participadas.

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

La aplicación de las disposiciones legales ha sido suficiente para mostrar la imagen fiel.

b) Principios contables

Se han aplicado los principios contables exigidos por la normativa mercantil a efectos de poder cumplir con la imagen fiel.

c) Comparación de la información

La Sociedad presenta sus cuentas anuales para el ejercicio 1996, según la estructura establecida en la legislación mercantil.

d) Elementos recogidos en varias partidas

Todos los elementos patrimoniales están recogidos en una única partida del balance, con excepción de las cuentas Préstamos y Acreedores que están desglosadas en corto y largo plazo.



**3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS**

(En pesetas)

<b>Base de Reparto</b>	<b>Ejercicio 1996</b>
Pérdidas y ganancias (Beneficio)	4.314.421
<b>Distribución</b>	<b>Ejercicio 1996</b>
Reserva legal	431.442
Reservas voluntarias	3.882.979
<b>TOTAL DISTRIBUCIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO</b>	<b>4.314.421</b>

**4. NORMAS DE VALORACION**

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

a) Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material están valorados al coste de adquisición.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes según el siguiente detalle:

	<b>AÑOS DE VIDA ÚTIL ESTIMADA</b>
NAVES INDUSTRIALES	50 AÑOS
EDIFICIO COMERCIAL	33 AÑOS
EQUIPOS INFORMÁTICOS	5 AÑOS
INSTALACIONES	5 AÑOS
MOBILIARIO OFICINA	5 AÑOS



b) Inmovilizaciones financieras

Las inmovilizaciones financieras se encuentran valoradas por su precio de adquisición minorado en los casos que proceda, por el importe necesario para reconocer las disminuciones permanentes de valor.

c) Deudas

Se han valorado por el importe a reembolsar, habiéndose periodificado los intereses con un criterio financiero.

d) Impuesto sobre beneficios

Se ha contabilizado el Impuesto sobre Beneficios devengado al 31 de diciembre de 1996.

Pendientes de deducir por esta inversión quedan Pts. 9.846.318.

e) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio de devengo, contabilizándose cuando se han devengado los ingresos, y los gastos en el momento en que se prevén.



**5. ACTIVO INMOVILIZADO**

Composición y movimientos del activo inmovilizado:

(En pesetas)

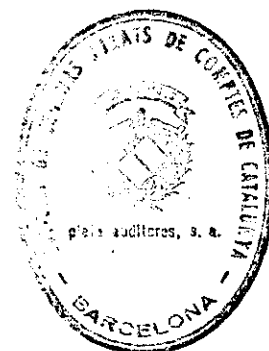
<b>Estado de movimientos de las inmovilizaciones materiales</b>	<b>Importe</b>
<b>A) IMPORTE (BRUTO) AL INICIO DEL EJERCICIO 1996</b>	<b>254.864.367</b>
(+) Entradas	0
<b>B) IMPORTE (BRUTO) AL CIERRE DEL EJERCICIO 1996</b>	<b>254.864.367</b>
<b>C) AMORTIZACION ACUMULADA AL INICIO EJERCICIO 1996</b>	<b>25.373.917</b>
(+) Dotación y aumentos	7.681.546
<b>D) AMORTIZACION ACUMULADA AL CIERRE EJERCICIO 1996</b>	<b>33.055.463</b>

(En pesetas)

<b>Estado de movimientos de las inmovilizaciones financieras</b>	<b>Importe</b>
<b>A) IMPORTE (BRUTO) AL INICIO DEL EJERCICIO 1996</b>	<b>345.360.628</b>
(+) Adquisiciones/Disminuciones (-)	0
<b>B) IMPORTE (BRUTO) AL CIERRE DEL EJERCICIO 1996</b>	<b>345.360.628</b>
<b>C) PROVISIONES AL INICIO DEL EJERCICIO 1996</b>	<b>1.985.897</b>
(-) Exceso de provisión para participaciones en capital a largo plazo en empresas asociadas	0
<b>D) PROVISIONES AL CIERRE DEL EJERCICIO 1996</b>	<b>1.985.897</b>

**6. CAPITAL SOCIAL**

No existen varias clases de acciones.



**7. DEUDAS CON GARANTIA REAL**

El importe global de las deudas con garantía real asciende a Pts. 3.599.034 y su forma y naturaleza es préstamo hipotecario sobre las naves propiedad de la Sociedad sitas en el Centro Industrial Santiga de Barberá del Vallés de la provincia de Barcelona.

**8. OTRAS DEUDAS**

Incluido en el epigrafe Otros acreedores a corto plazo se encuentra una cuenta de crédito bancaria por 212 millones de pesetas, que se renueva mensualmente de forma automática.

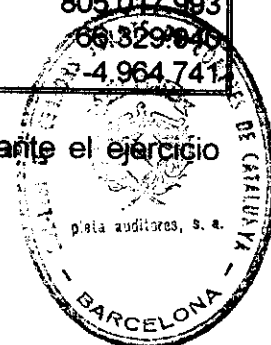
**9. EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**

(En pesetas)

EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS				
N.I.F.	DESIGNACION	DIRECCION	% Participación Directa Indirecta	
A08126997	CERAMICA SUGRAÑES, S.A.	Crta.S.Cugat Km.3 Cerdanyola	95'495	--
A58165499	CATALONIA CERAMICA, S.A.	Crta.S.Cugat Km.3 Cerdanyola	32'5	38'19
A58425836	ROSA PLANTERS, S.A.	Puig Dels Tudons 73- 75 B.V.	40	9'54

EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS			
N.I.F.	DESIGNACION	DIRECCION	IMPORTE
A08 126997			100.000.000
A58 165499			60.000.000
A58 425836			15.000.000
			805.017.993
			66.829.840
			4.964.741

Las sociedades participadas han tenido resultados positivos durante el ejercicio 1996.



**10. OTRA INFORMACION**

El consejo de Administración no tiene retribución alguna por el desempeño de sus funciones.

No hay concedidos anticipos ni créditos a los miembros del órgano de administración.

No existe obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Tampoco existen obligaciones contraídas en materia de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del órgano de administración.

La información suministrada en esta memoria refleja suficientemente la imagen fiel del patrimonio, la situación financiera y los resultados de la sociedad en 1996.

Cerdanyola del Vallès, a 29 de marzo de 1997.



**C N M V**  
Registro de Auditorias  
Emisores  
Nº S200

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES  
16 JUL. 1997  
REGISTRO DE INADA  
Nº 1997 27370

*[Faint, illegible text within a rectangular border]*

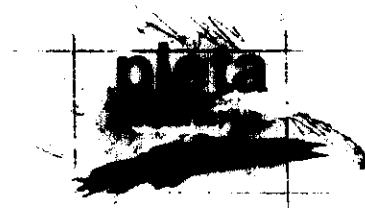
**pleta**  
auditores, s.a.



pleta

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS  
CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996**

**DEL GRUPO C.H.V. DE GESTION, S.A.**



## INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Sres. Accionistas de la Sociedad **C.H.V. DE GESTION, S.A.:**

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del Grupo **C.H.V. DE GESTION, S.A.**, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1996 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evolución de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación consolidados, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996. Con fecha 14 de junio de 1996 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 en el que expresamos una opinión con salvedades.

2. Las cuentas anuales del ejercicio 1996 de las Sociedades **C.H.V. DE GESTION, S.A.**, como Sociedad dominante, y las de las filiales **CERAMICA SUGRAÑES, S.A.**, **CATALONIA CERÁMICA, S.A.**, **KERMAT, S.L.** y **FIXCER PRODUCTS, S.A.**, han sido consolidadas por el método de integración global.

De dichas cuentas anuales esta firma de auditoría ha emitido los correspondientes informes de auditoría, en los que expresamos para cada una de ellas una opinión con salvedades, excepto para **C.H.V. DE GESTION, S.A.**, y para **FIXCER PRODUCTS, S.A.**, en el que expresamos una opinión favorable.

3. Las Sociedades **IBERIA TILES CORPORATION** y **ROSA PLANTERS, S.A.**, han sido consolidadas por el método de puesta en equivalencia.

Córcega, 109 Entlo. A y B  
08029 BARCELONA  
Teléf. (93) 439 42 00  
Fax (93) 439 42 08

Cea Bermúdez, 10 8º A  
28003 MADRID  
Teléfs. (91) 533 82 44  
Fax (91) 535 09 04

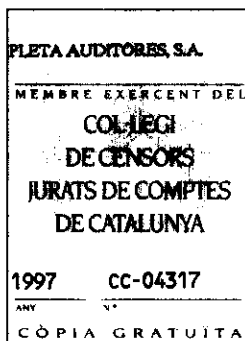



4. Según se menciona en la Nota 19 de la memoria, la Inspección de Tributos del Estado ha levantado actas con motivo de la diferente interpretación de criterios fiscales por operaciones de inmovilizado con pago aplazado que afectan al Impuesto sobre Sociedades de la participada CERAMICA SUGRAÑES, S.A. La Compañía ha mostrado su disconformidad en las actas de la acción inspectora, iniciándose el oportuno recurso. No se ha efectuado ninguna provisión por dicho motivo.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal vigente, podrían existir otros pasivos de carácter contingente que no son susceptibles de cuantificación objetiva.

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el desenlace final de la incertidumbre descrita en la salvedad anterior, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del grupo C.H.V. DE GESTION, S.A. al 31 de diciembre de 1996, y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1996 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación del grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de las Sociedades del grupo.

Barcelona, 15 de junio de 1997



pleta auditores, s.a  
  
Fdo. Miguel Lozano  
Socio-Auditor de Cuentas

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996**

**DEL GRUPO C.H.V. DE GESTION, S.A.**

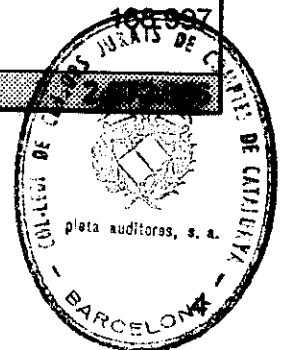
**BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 31/12/96 (En Miles de Pts.)**

<b>INMOVILIZADO</b>	<b>852.276</b>	<b>730.059</b>
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO	4.765	5.381
INMOVILIZACIONES INMATERIALES	5.323	20.482
Propiedad industrial	820	820
Bienes régimen arrendamiento financiero	6.140	27.287
Amortizaciones	-1.637	-7.625
INMOVILIZACIONES MATERIALES	790.226	667.619
Terrenos y construcciones	378.968	378.694
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.028.511	844.270
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	17.690	17.604
Otro inmovilizado	176.303	162.944
Amortizaciones	-811.246	-735.893
INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	51.962	36.577
Participaciones puestas en equivalencia	49.404	34.865
Otras inversiones financieras	0	320
Depósitos y fianzas	4.544	3.378
Provisiones	-1.986	-1.986
FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN	0	1.054
De sociedades puestas en equivalencia	0	1.054
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	211	586
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.404.148</b>	<b>1.341.257</b>
EXISTENCIAS	707.857	643.442
DEUDORES	685.812	687.084
Clientes por ventas y servicios	667.118	674.234
Empresas puestas en equivalencia	71.031	70.626
Otros deudores	25.837	29.677
Provisiones	-78.174	-87.453
TESORERÍA	10.479	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.256.424</b>	<b>2.071.316</b>



**BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 31/12/96 (En Miles de Pts.)**

<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>910.236</b>	<b>884.939</b>
CAPITAL SUSCRITO	245.000	245.000
OTRAS RESERVAS DE LA SOCIEDAD DOMINANTE	87.518	84.852
RESULTADOS NEGATIVOS EJERCICIOS ANTERIORES	-3.757	-3.756
RESERVAS EN SOCIEDADES CONSTITUIDAS POR INTEGRACIÓN GLOBAL	553.995	503.048
RESERVA EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	11.691	9.975
DIFERENCIAS EN CONVERSION EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	5.025	1.900
PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	10.764	43.920
<b>INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>91.888</b>	<b>89.236</b>
CAPITAL Y RESERVAS	89.921	85.667
PÉRDIDAS Y GANANCIAS	1.967	3.569
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>109.477</b>	<b>36.309</b>
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	98.377	16.622
OTROS ACREEDORES	11.100	19.687
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>1.145.034</b>	<b>1.062.472</b>
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	546.315	464.892
ACREEDORES COMERCIALES	423.698	428.583
OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES	175.021	168.997
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2.296.638</b>	<b>2.296.638</b>



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 (En Miles de Pts.)

	1996	1995	1996	1995
	GASTOS		INGRESOS	
CONSUMOS Y OTROS GASTOS EXTERNOS	1.128.077	1.041.977	IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	2.544.009
GASTOS DE PERSONAL	763.103	721.311	OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	6.019
Sueldos y salarios	616.114	577.170		0
Cargas sociales	146.989	144.141		
DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO	71.232	57.090		
VARIACIÓN DE PROVISIONES DE TRÁFICO	17.119	42.860		
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	496.909	493.526		
<b>BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN CONSOLIDADO</b>	<b>73.588</b>	<b>116.329</b>		
GASTOS FINANCIEROS	67.361	71.218	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	9.786
DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO	370	993		
PARTICIPACIÓN EN PERDIDAS SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	680	9.211	<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>57.945</b>
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>14.963</b>	<b>45.459</b>		
VARIACIÓN PROVISIONES DE INMOVILIZADO Y CARTERA DE CONTROL	0	-2.320	BENEFICIOS EXTRAORDINARIOS	0
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>0</b>	<b>3.536</b>		1.216
<b>BENEFICIO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>14.963</b>	<b>48.995</b>		
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	2.232	1.506		
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>12.731</b>	<b>47.489</b>		
<b>RESULTADO ATRIBUIBLE A SOCIOS EXTERNOS (BENEFICIO)</b>	<b>1.967</b>	<b>3.569</b>		
<b>RESULTADO ATRIBUIBLE A LA SOCIEDAD</b>	<b>10.764</b>	<b>43.920</b>		



**MEMORIA CONSOLIDADA DEL GRUPO C.H.V. DE GESTION, S.A.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
CERRADO CON FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 1996**

**1. SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación son las siguientes:

**CERAMICA SUGRAÑES, S.A.**

Actividad: Fabricación de cerámica gresificada.

Domicilio: Carretera de Sant Cugat, Km. 3, Cerdanyola del Vallés (Barcelona)

La Sociedad **C.H.V. DE GESTION, S.A.**, posee el 95,495 % de su capital por Miles de Pts. 311.794.

**CATALONIA CERÁMICA, S.A.**

Domicilio: Carretera de Sant Cugat Km. 3, Cerdanyola del Vallés (Barcelona).

Actividad: Comercio al mayor de baldosines y productos cerámicos para la construcción.

La sociedad dominante **C.H.V. DE GESTION, S.A.**, posee directamente el 32'5% de su capital por Miles de Pts. 27.566 e indirectamente el 38'1%.

**FIXCER PRODUCTS, S.A.**

Constituida el 20 de septiembre de 1994.

Domicilio: Carretera de Sant Cugat, Km. 3, Cerdanyola del Valles (Barcelona)

Actividad: Fabricación y comercialización de materiales y productos químicos destinados a la construcción.

**CATALONIA CERÁMICA, S.A.** participa en esta Sociedad y posee el 56% de su capital social, por Miles de Pts. 19.600.

**C.H.V. DE GESTION, S.A.** posee indirectamente el 39'59 % de su capital social



**KERMAT, S.L.**

Constituida el 16 de junio de 1994.

Domicilio: Carretera de Sant Cugat, Km. 3, Cerdanyola del Valles (Barcelona).

Actividad: prestación de servicios independientes.

**CATALONIA CERÁMICA, S.A.**, participa directamente en esta sociedad y posee el 70% de su capital social, por Miles de Pts. 700.

**C.H.V. DE GESTION, S.A.** posee indirectamente el 49'218 % de su capital social.

La Sociedad **C.H.V. DE GESTION, S.A.**, posee la mayoría de los derechos de voto de las cuatro Sociedades por lo que le afecta el artículo 2º de las normas para formular cuentas anuales consolidadas según R.D. 1815/1991 de 20 de diciembre.

La Sociedad dominante **C.H.V. DE GESTION, S.A.**, tiene como actividad principal la adquisición, tenencia, disfrute, administración en general y enajenación de valores mobiliarios e inmobiliarios.

Esta Sociedad cotiza en Bolsa.

Todas estas sociedades se han integrado en el grupo mediante el procedimiento de consolidación global.

## 2. SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO

Las Sociedades asociadas incluidas en el perímetro de consolidación son las siguientes:

**ROSA PLANTERS, S.A.**

Domicilio: Puig dels Tudons 73, Barberá del Vallés (Barcelona).

La Sociedad **C.H.V. DE GESTION, S.A.**, posee una participación directa del 40 % de su capital por Miles de Pts. 6.000, e indirectamente el 9,5 %.

Actividad: Montaje de jardines de cerámica y comercio de complementos de jardinería.



## IBERIA TILES CORPORATION.

Domicilio: 2975 NW 77 Avenue Miami 33122- EEUU.

La Sociedad **C.H.V. DE GESTION, S.A.**, posee indirectamente el 22,15 % de su capital.

Actividad: Comercio de baldosines y productos cerámicos para la construcción.

La Sociedad **C.H.V. DE GESTION, S.A.**, posee una participación de al menos un 20% en el capital de ambas Sociedades por lo que tienen la configuración de empresas asociadas por cumplir el supuesto 3 del artículo 5º del R.D. 1815/1991 de 20 de diciembre sobre normas para formular las cuentas anuales consolidadas.

### 3. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS.

#### a) Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo.

#### b) Principios contables:

Se han aplicado los principios contables exigidos por la normativa mercantil a efectos de poder cumplir con la imagen fiel.

#### c) Comparación de la información:

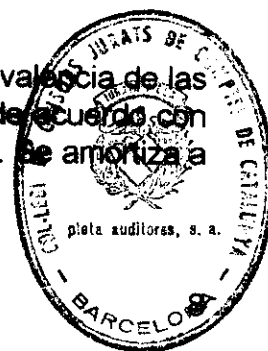
Se presentan, a efectos comparativos con cada una de las partidas de balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1996 las correspondientes al ejercicio 1995.

### 4. NORMAS DE VALORACION.

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son las siguientes:

#### a) Fondo de Comercio:

El importe resultante en esta partida corresponde a la puesta en equivalencia de las participaciones en las Sociedades consolidadas por dicho método, de acuerdo con el valor neto patrimonial que presentaban a 31 de diciembre de 1996. Se amortiza a razón del 20% anual. En el presente ejercicio su valor neto es cero.



b) **Transacciones entre Sociedades incluidas en el perímetro de consolidación:**

Se han eliminado las transacciones resultantes de las operaciones entre las empresas consolidadas por integración global.

c) **Homogeneización de partidas de las cuentas individuales:**

Se ha efectuado la homogeneización de las partidas de balance de las empresas dominante y dependientes.

d) **Conversión de cuentas anuales de Sociedades extranjeras incluidas en el perímetro de la consolidación.**

Se han actualizado los valores del neto patrimonial de la Sociedad IBERIA TILES CORPORATION al tipo de cambio de 31 de diciembre de 1996 con el fin de efectuar su consolidación por el método de puesta en equivalencia.

Las diferencias entre el tipo de cambio histórico y el actual se han contabilizado como Diferencias de Conversión.

e) **Gastos de Establecimiento:**

Corresponden a gastos de ampliación de capital y gastos de primer establecimiento. Se encuentran valorados a precio de adquisición, su valor a fin de ejercicio es neto, una vez deducida la amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de 10 años.

f) **Inmovilizado Inmaterial:**

Los recursos empleados en la investigación y aplicación de soft informático no son objeto de activación.

Se encuentra en vigor un contrato de leasing contabilizándose en el inmovilizado inmaterial por el valor de coste del bien, traspasando como gasto los intereses cargados, mediante un criterio financiero. La amortización del inmovilizado inmaterial se realiza de acuerdo con la estimación de su vida útil, según el siguiente detalle:

	<b>AÑOS</b>
MAQUINARIA	10



**g) Inmovilizado Material:**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran a su precio de adquisición, al que se incorpora el importe de las inversiones adicionales o complementarias que se realicen, con igual criterio de valoración.

Los terrenos que figuran contabilizados por su precio de adquisición en Miles de Pts. 18.662, que corresponden aproximadamente a 10 hectáreas tienen un valor de mercado sensiblemente superior. Por dificultades registrales hay una finca con una superficie total de aproximadamente 1 Ha. que no se encuentran en el Registro de la Propiedad a nombre de CERÁMICA SUGRAÑES, S.A. y C.H.V. DE GESTIÓN, S.A. Se están realizando los trámites con el fin de subsanar este defecto formal.

Está en vías de aprobación la modificación del plan de reordenación del Parque Tecnológico, calificándose los terrenos donde se ubica CERÁMICA SUGRAÑES, S.A. y su perímetro como Zona Industrial.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada, aunque para la parte de inmovilizado material correspondiente a la fábrica principal (CERÁMICA SUGRAÑES, S.A.), la dotación se ha calculado según las nuevas tablas fiscales:

- elementos de nueva adquisición, a los coeficientes máximos
- elementos de adquisición anterior a 1994, al período máximo.

El detalle de la vida útil estimada de los diferentes bienes es el siguiente:

CUENTAS	CERÁMICA SUGRAÑES, S.A.		Otros empresas del grupo
	Elementos nuevos	Adquisiciones anteriores 1994	
Edificios fábrica		68 Años	
Naves industriales			50 Años
Edificio comercial			33 Años
Maquinaria	8'3 Años	18 Años	10 Años
Instalaciones	10 Años	20 Años	10 Años
Mobiliario y equipos de oficina	10 Años	20 Años	10 Años
Elementos de transporte	10 Años	18 Años	10 Años
Uillaje		20 Años	10 Años
Equipos proceso información	4 Años	8 Años	5-10 Años



h) Valores mobiliarios a corto y largo plazo:

Las inversiones financieras se encuentran valoradas por su precio de adquisición, corregido por las plusvalías o minusvalías que se reflejan en el neto patrimonial de la participada en el caso de que se encuentre incluida dentro del perímetro de consolidación.

En los demás casos por su precio de adquisición, minorado por el importe necesario para reconocer las disminuciones de valor.

i) Créditos no comerciales:

Su valoración está registrada por el importe a percibir.

j) Existencias:

Los productos terminados se valoran al coste de producción que incluyen los costes de materias primas y fabricación, efectuándose correcciones de valor a la baja en función de las calidades y de la rotación de los productos, o a precio de adquisición incluyendo precio de portes y embalajes.

Las materias primas y suministros industriales se valoran a precio medio ponderado de adquisición.

Los productos en curso de fabricación se les da un valor fijo estimado de 1 millón de pesetas.

La participada FIXCER PRODUCTS, S.A. valora las existencias de productos terminados incluyendo en el coste únicamente el valor de la materia prima. El hecho de incorporar los costes directos en dicha valoración no sería significativo en las presentes cuentas anuales.

k) Acciones de la Sociedad dominante:

Se encuentran valoradas a precio de adquisición habiéndose minorado en los casos que proceda por el importe necesario para reconocer las disminuciones de valor.

l) Otras provisiones para riesgos y gastos:

No se ha estimado necesaria ninguna provisión para riesgos futuros, excepto por la información dada en la nota 19 de la presente memoria.



**m) Deudas a corto y largo plazo:**

Todas las deudas se han valorado por el importe a reembolsar.

Los gastos a distribuir en varios ejercicios recogen los intereses a pagar de las cuotas no vencidas del contrato de leasing suscrito en el presente ejercicio, y que van incorporándose a gastos financieros a medida que van venciendo las cuotas.

**n) Impuesto sobre beneficios:**

Las Sociedades dentro del perímetro de consolidación tributan individualmente por el impuesto sobre beneficios.

Se ha calculado para cada Sociedad en función del resultado contable del ejercicio, modificado por las diferencias permanentes y temporales entre resultado contable y fiscal. Las deducciones practicadas en la cuota se consideran como una minoración en el importe del Impuesto sobre Beneficios devengado en el ejercicio.

En el caso en que las sociedades tengan resultados negativos, por un criterio de prudencia, no se ha contabilizado el impuesto devengado no registrándose el crédito fiscal que por el 35% de las pérdidas tiene la Sociedad con la Hacienda Pública.

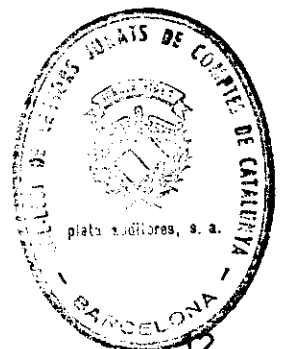
**o) Transacciones en moneda extranjera:**

Los saldos en moneda extranjera a fin de ejercicio están valorados según la cotización al tipo de cambio de la fecha de la operación.

Las diferencias de cambio no materializadas entre la fecha de la transacción y la de fin de ejercicio se llevan a resultados del ejercicio en el momento del cobro o pago. El efecto de actualizar los saldos pendientes en moneda extranjera al tipo de cambio al final del ejercicio no sería significativo en las presentes cuentas anuales.

**p) Ingresos y gastos:**

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio de devengo y de prudencia contabilizándose cuando se hayan devengado los ingresos y cuando se prevén los gastos.



**5. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION.**

El importe neto por este concepto en balance es cero. Se ha amortizado en un período de 5 años.

El saldo incorpora la puesta en equivalencia de las Sociedades que consolidan por éste método y cuyo desglose es el siguiente:

	Miles de Pts.
IBERIA TILES CORPORATION	4.471
ROSA PLANTERS	800
TOTAL	5.271
AMORTIZACION EJERCICIOS 1992, 1993, 1994, 1995 y 1996	-5.271
VALOR NETO	0

**6. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION.**

Correspondían a las plusvalías generadas en la 1ª consolidación por las inversiones en las compañías consolidadas por integración global. En el ejercicio 1993 se traspasaron a Reservas en Sociedades Consolidadas por Integración Global, por entender que dichas diferencias negativas de consolidación ya quedaron reflejadas en la primera consolidación, siendo más adecuada su inclusión como reservas para posteriores consolidaciones.

El detalle de las plusvalías generadas en 1ª consolidación es el siguiente :

	Miles de Pts.
CATALONIA CERÁMICA, S.A.	10.198
CERÁMICA SUGRAÑES, S.A.	491.668
TOTAL	501.866



## 7. PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA.

El detalle y evolución de esta partida es el siguiente en Miles de Pts.:

IBERIA TILES CORPORATION	26.133	1.728	14.102	41.963
ROSA PLANTERS, S.A.	7.500	-496	437	7.441
Provisión ROSA PLANTERS, S.A.	-4.306	2.320	0	-1.986

Las variaciones reflejadas en 1996 indican la evolución del neto patrimonial de las participadas, debido a los resultados obtenidos en el ejercicio y a la consolidación del subgrupo IBERIA TILES CORPORATION.

## 8. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO.

Su desglose es el siguiente en Miles de Pts.:

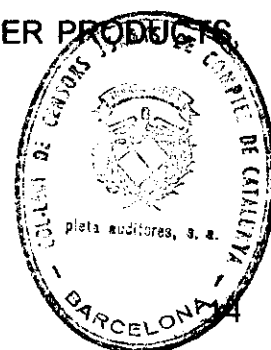
				Saldo Final
Gastos de Ampliación de capital	294	---	100	194
Gastos primer establecimiento	5.087	---	516	4.571
<b>TOTAL</b>				<b>4.765</b>

## 9. INMOVILIZADO INMATERIAL

Su evolución y detalle es la siguiente en Miles de Pts.:

Coste Inmovilizado Inmaterial	Saldo Inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo Final
Marcas y patentes	820	0	0	820
Dchos s/bienes régimen arrendamiento financiero	27.287	0	-21.147	6.140
<b>TOTAL</b>				<b>6.960</b>

En Marcas y Patentes se refleja la inversión efectuada por FIXCER PRODUCTS S.A. para el lanzamiento de la marca "JUNTACOLOR".



El contrato de leasing corresponde al contrato de arrendamiento financiero para la adquisición de maquinaria en FIXCER PRODUCTS, S.A. Las disminuciones son por traspasos al inmovilizado material, por cumplirse las condiciones de compras de los contratos.

(En Miles de Pts.)

Inmovilizado Inmaterial	7.626	614	-6.603	1.637

Inmovilizado Inmaterial	28.107	5.323

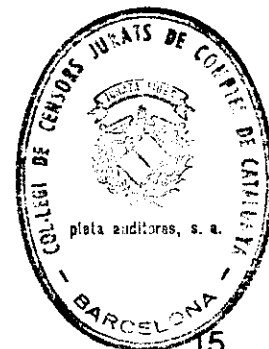
**BIENES EN REGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO:**

(En Miles de Pts.)

COSTE DEL BIEN EN ORIGEN	6.140
VALOR DE LA OPCION DE COMPRA	155
DURACION DEL CONTRATO	4 Años
CUOTAS SATISFECHAS	6.672
Nº DE PLAZOS LIQUIDADOS	33
CUOTAS PENDIENTES DE PAGO	1.925

Dichas inversiones corresponden a maquinaria.

Los intereses son variables anualmente, de acuerdo con la fluctuación de los tipos en el mercado.



## 10. INMOVILIZADO MATERIAL

Composición y movimientos del inmovilizado material en Miles de Pts.:

Terrenos y construcciones	378.684	274	0	378.958
Instalaciones técnicas y maquinaria	844.270	184.241	0	1.028.511
Otro inmovilizado	189.548	13.445	0	193.993

Terrenos y construcciones	79.188	9.131	0	88.299
Instalaciones técnicas y maquinaria	524.286	53.439	0	577.725
Otro inmovilizado	132.439	12.783	0	145.222

Terrenos y construcciones		299.526		290.669
Instalaciones técnicas y maquinaria		319.984		450.786
Otro inmovilizado		48.109		48.771
<b>TOTALES</b>		<b>667.619</b>		<b>790.226</b>

Existen elementos totalmente amortizados por aproximadamente 320 Millones de pesetas.

En el apartado de Construcciones se incluyen varios parkings por importe bruto de Miles de Pts. 14.306 que están gravados mediante garantía hipotecaria por valor de Miles de Pts. 5.114 de principal y Miles de Pts. 1.668 de intereses. Estos bienes fueron adquiridos como contraprestación de saldos de clientes morosos.

Se incluyen en incrementos de Instalaciones y Otro Inmovilizado Miles de Pts. 18.563 y Miles de Pts. 2.584 respectivamente, que corresponderán a traspasos del Inmovilizado Inmaterial al vencer los contratos de leasing y ejercitarse la opción de compra.



## 11. VALORES MOBILIARIOS

La casi totalidad corresponde a las inversiones de las participadas puestas en equivalencia, según el desglose indicado en el punto 7 de esta memoria.

## 12. CREDITOS NO COMERCIALES

El importe de los saldos deudores con empresas puestas en equivalencia asciende a Miles de Pts. 71.031.

## 13. EXISTENCIAS

El desglose del importe que figura en la partida de existencias es el siguiente:

Materias primas y otros aprovisionamientos	93.959
Productos en curso y semiterminados	1.000
Productos terminados	495.260
Existencias comerciales	121.924
Provisiones	-4.286
<b>TOTAL</b>	<b>710.857</b>

No existe ninguna limitación a la disponibilidad de las existencias.

El importe de las existencias de productos en curso y semiterminados figura por una cantidad fija por Miles de Pts. 1.000.



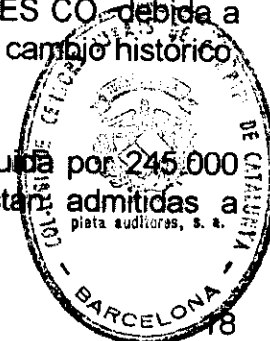
## 14. FONDOS PROPIOS

La evolución de esta partida durante el ejercicio es la siguiente en Miles de Pts.:

	1995	1994	1993	1992
Capital Suscrito	245.000			245.000
Otras reservas de la Sociedad Dominante	84.851	(1) 2.667		87.518
Resultados negativos ejercicios anteriores	-3.757			-3.757
Reservas en Sociedades Consolidadas por integración global: (2)	503.048	50.947		553.995
CERAMICA SUGRAÑES, S.A.	490.946	50.025		540.971
CATALONIA CERÁMICA, S.A.	12.102	922		13.024
Reservas en Sociedades puestas en equivalencia:	9.975	2.816	-1.100	11.691
ROSA PLANTERS, S.A.	-3.138	2.816	0	-322
IBERIA TILES CORPORATION	13.113	0	-1.100	12.013
Diferencias de conversión de Sociedades puestas en equivalencia	1.900	(3) 3.125		5.025
Pérdidas y Ganancias de la Sociedad Dominante:	43.920	381	-33.537	10.764
C.H.V. DE GESTION, S.A.	5.114	381	0	5.495
CERAMICA SUGRAÑES, S.A.	37.885	0	-33.509	4.376
CATALONIA CERÁMICA, S.A.	921	0	-28	893
<b>TOTAL</b>				

- (1) Distribución de los beneficios del ejercicio 1995 por Miles de Pts. 1.836 y la incorporación de un ajuste positivo por Miles de Pts. 831 por exceso de amortización de inmovilizado material al eliminar operaciones de inmovilizado material entre compañías del Grupo.
- (2) La contabilización de las reservas surgidas de la primera consolidación se incluyen en Reservas en Sociedades Consolidadas por integración global.
- (3) Corresponden al aumento del valor de la inversión en IBERIA TILES CO. debida a las diferencias de cambio habidas con el dólar, respecto al tipo de cambio histórico y a la incorporación en su balance de sus filiales.

La Sociedad Dominante, C.H.V. DE GESTION, S.A., está constituida por 245.000 acciones de 1.000 Ptas. nominales cada una, las cuáles están admitidas a cotización en Bolsa



## 15. INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

Su composición y evolución durante el ejercicio 1996 es el siguiente en Miles de Pts.:

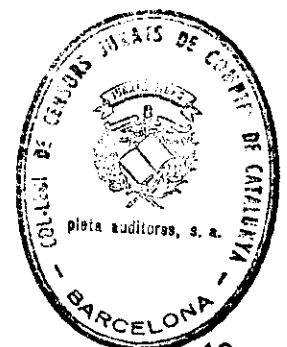
	1995	1996	1997	1998
<b>CAPITAL:</b>	<b>36.706</b>			<b>36.706</b>
CERAMICA SUGRAÑES, S.A.	4.505			4.505
CATALONIA CERÁMICA, S.A.	16.500			16.500
FIXCER PRODUCTS, S.A.	15.400			15.400
KERMAT, S.L.	300			300
<b>RESERVAS:</b>	<b>48.962</b>	<b>4.254</b>		<b>53.216</b>
CERAMICA SUGRAÑES, S.A.	34.040	2.473		36.513
CATALONIA CERÁMICA, S.A.	17.066	779		17.845
FIXCER PRODUCTS, S.A.	-2.149	996		-1.153
KERMAT, S.L.	5	6		11
<b>PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>3.569</b>	<b>4</b>	<b>-1.606</b>	<b>1.967</b>
CERAMICA SUGRAÑES, S.A.	1.787		-1.581	206
CATALONIA CERÁMICA, S.A.	779		-23	756
FIXCER PRODUCTS, S.A.	997	4		1.001
KERMAT, S.L.	6		-2	4
<b>TOTAL INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>89.232</b>	<b>4.258</b>	<b>-1.608</b>	<b>94.888</b>

## 16. SUBVENCIONES

No se han recibido en el ejercicio, ni figuran en balance, importes por este concepto.

## 17. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

No se ha registrado ninguna provisión para riesgos y gastos.



## 18. DEUDAS NO COMERCIALES

El desglose de las deudas no comerciales es el siguiente en Miles de Pts.:

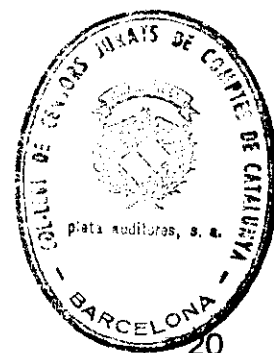
Deudas con entidades de crédito	546.315	98.377
Otros Acreedores	64.035	10.488
Administraciones Públicas	43.396	0
Otras deudas personal	66.337	0
Deudas por leasing	1.253	612
	175.021	11.100
<b>TOTAL</b>		

El importe global de las deudas con garantía real asciende a Miles de Pts. 3.599 y su forma y naturaleza es por préstamo hipotecario sobre las naves propiedad de **C.H.V. DE GESTION, S.A.**, sitas en el Centro Industrial Santiga de Barberá del Valles en la provincia de Barcelona.

## 19. SITUACION FISCAL

Las Compañías incluidas en el perímetro de consolidación tributan por el Impuesto sobre Beneficios de forma independiente, por lo cual no procede conciliar el Beneficio contable consolidado con el beneficio fiscal.

La Inspección de Tributos del Estado ha levantado actas por el Impuesto sobre Sociedades en la compañía del grupo **CERAMICA SUGRAÑES, S.A.**, de los años 1989 a 1993 por un importe de cuotas de Miles de Pts. 77.345, más sanciones e intereses de demora, como consecuencia de las diferentes interpretaciones que se han dado a las operaciones de lease-back realizadas por la Compañía. La Empresa ha cumplido con los requisitos legales vigentes para obtener exenciones en plusvalías, con diferente criterio de la Inspección de Hacienda. Los órganos directivos de la Compañía tienen confianza en que la jurisdicción ordinaria fallará en favor de la Empresa, por lo cual no se ha dotado ninguna provisión.



**20. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES**

Continúan los trámites judiciales respecto del contencioso con el proveedor MAPEI, S.p.A., el cual rompió el contrato que tenía en exclusiva con CATALONIA CERÁMICA, S.A., para comercializar sus productos en territorio español. En el ejercicio 1994 MAPEI, S.p.A., interpuso una demanda judicial a CATALONIA CERÁMICA, S.A., en reclamación de los importes adeudados por ésta. A su vez, CATALONIA CERÁMICA, S.A. ha interpuesto otra demanda contra el proveedor por incumplimiento del contrato que tenían en vigor. En primera instancia la resolución no ha sido favorable a los intereses de la Sociedad. Dicha sentencia ha sido recurrida por CATALONIA CERÁMICA, S.A., cuya resolución podría ocurrir a medio y largo plazo.

Como consecuencia de la Inspección por el Impuesto de Actividades Económicas, en la participada CERÁMICA SUGRAÑES, S.A., existe una provisión por la parte de dicho impuesto no ingresada en ejercicios anteriores por un importe de 13 millones de pesetas. A la fecha de presentación de estas cuentas anuales aún no se ha recibido la liquidación definitiva de la Inspección.

**21. INGRESOS Y GASTOS**

El monto de transacciones excluidas del conjunto consolidado entre empresas del grupo han sido las siguientes en Miles de Pts.:

	1994	1993
C.H.V. DE GESTION, S.A.	0	114
CERAMICA SUGRAÑES, S.A.	3.523	99.195
CATALONIA CERÁMICA, S.A.	156.317	72.332
FIXCER PRODUCTS, S.A.	0	0
KERMAT, S.L.	0	0

La mayoría de las compras de productos corresponden a transacciones entre CERAMICA SUGRAÑES, S.A. y CATALONIA CERÁMICA, S.A.

La mayoría de los cargos por prestación de servicios corresponden a comisiones por ventas cargados por CATALONIA CERÁMICA, S.A. a CERAMICA SUGRAÑES, S.A., así como ingresos por alquileres de C.H.V. DE GESTION, S.A.

Las transacciones con empresas asociadas incluidas en el perímetro de consolidación no se han excluido del conjunto consolidado y son los siguientes:

Ventas de CERAMICA SUGRAÑES, S.A a empresas asociadas, por Miles de Pts. 21.352.



El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias del grupo es el siguiente en Miles de Pts.:

Importe neto cifra de negocios	2.544.009
Otros ingresos de explotación	6.019

El número medio de empleados durante el ejercicio en las Sociedades del grupo, distribuido por categorías es el siguiente:

Directivos	10
Jefes de Departamento	10
Oficiales Administrativos	25
Encargados	11
Oficiales	74
Personal de ventas	25
Personal de almacén	4
Especialistas y auxiliares	11
<b>TOTAL</b>	<b>170</b>

La aportación de cada Sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados es la siguiente en Miles de Pts.:

	1984	1985	1986
C.H.V. DE GESTION, S.A. (Beneficio)	5.495	0	5.495
CERAMICA SUGRAÑES, S.A. (Beneficio)	4.562	252	4.310
CATALONIA CERÁMICA, S.A. (Beneficio)	1.792	756	1.036
FIXCER PRODUCTS, S.A. (Beneficio)	1.901	1.001	900
KERMAT, S.L. (Beneficio)	11	4	7
IBERIA TILES, CO (Pérdida)	-1.118	-50	-1.068
ROSA PLANTERS, S.A. (Beneficio)	88	4	84
<b>TOTAL</b>	<b>12.711</b>	<b>1.207</b>	<b>10.734</b>



**22. RELACIONES CON EMPRESAS VINCULADAS**

No hay ninguna otra relación con empresas vinculadas más que las nombradas en anteriores apartados y que forman parte del perímetro de consolidación.

**23. OTRA INFORMACION**

No se han satisfecho remuneraciones en el ejercicio a los miembros del órgano de administración de la Sociedad Dominante. Tampoco se les ha concedido anticipos o créditos, ni se han contraído con los miembros de dicho órgano ningún otro tipo de obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida.

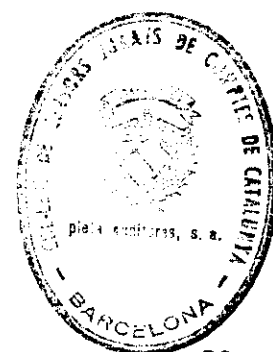
**24. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se tiene conocimiento a la fecha de la presente memoria acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio 1996 que pudieran afectar a estas cuentas anuales.

**25. CUADRO DE FINANCIACION**

Se presentan comparativamente las cifras del ejercicio anterior en el cuadro adjunto.

	1996
TOTAL APLICACIONES	178.332
TOTAL ORÍGENES	161.393
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (Disminución del Capital Circulante)	16.939
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>178.332</b>



CUADRO DE FINANCIACIÓN EJERCICIO 1996 (En Miles de Pts.)

APLICACIONES	1996	1995	1994	1993
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO				
Inmovilizado material	176.136	95.864		68.473
inmovilizaciones financieras	1.114	0		
CANCELACIÓN O TRASPASO A CORTO DE DEUDA A LARGO	1.082	0		0
<b>TOTAL</b>	<b>178.332</b>	<b>95.864</b>	<b>0</b>	<b>68.473</b>
RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES				
ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
Inmovilizado financiero				269
DEUDAS A LARGO PLAZO				92.651
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.651</b>

RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	1996	1995	1994	1993
EXISTENCIAS	63.651	0		85.539
DEUDORES	6.523	0		0
ACREEDORES	0	86.587		0
TESORERÍA	0	726		0
<b>TOTAL</b>	<b>70.174</b>	<b>87.313</b>	<b>0</b>	<b>85.539</b>



**INFORME DE GESTIÓ  
EJERCICIO 1996**

.....

Los datos más relevantes del Ejercicio 1996, podemos resumirlos en:

- ◆ Desaceleración de la demanda, seguida del descenso de precios.
- ◆ Incremento moderado del nivel de ventas.
- ◆ Inversión en nuevas instalaciones, destacando un nuevo horno de rodillos, que permitirá a medio plazo incrementar substancialmente la producción y por tanto conseguir un descenso de costes por unidad de producto. Dichas instalaciones han sido financiadas a largo plazo, a través de créditos I.C.O.
- ◆ Renovación en profundidad de las líneas de productos cuyos resultados favorables, repercutirán a partir del próximo ejercicio.
- ◆ Continuación de las fases previas para la obtención de la Certificación de Calidad de Empresa ISO 9.001 para la fabricación de nuestros productos, preveyéndose la culminación de la misma a mitad del Ejercicio 1997.

Quedan formuladas las presentes cuentas anuales en Cerdanyola del Vallés, 29 de marzo de 1997.

