

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
Agromán, Empresa Constructora, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de AGROMÁN, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1996, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1996. Con fecha 29 de febrero de 1996, emitimos nuestro informe sobre las cuentas anuales del ejercicio 1995 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1996 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de AGROMÁN, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. al 31 de diciembre de 1996 y de los resultados de sus operaciones, así como de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión del ejercicio 1996 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1996. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ARTHUR ANDERSEN

Genaro Sarmiento

28 de febrero de 1997

Arthur Andersen y Cía., S. Com.
Reg. Merc. Madrid, Tomo 3190, Libro 0, Folio 1,
Sec. 8, Hoja M-3444, Inscrip. 1.

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de
Cuentas (ROAC)
Inscrita en el Registro de Economistas Auditores (REA)

Domicilio Social:
Raimundo Fdez. Villaverde, 65, 28003 Madrid
Código de Identificación Fiscal D-579101389

Indice

1. Consejo de Administración.
2. **AGROMAN, Empresa Constructora, S.A.**
 - * Cuentas anuales correspondientes al Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1996
 - * Informe de Gestión.
 - * Informe de Auditoría independiente.
3. Propuesta de acuerdos

J. Agroman



J. A. G. G. G.

Consejo de Administración

Presidente

D. Santiago Bergareche Busquet

Consejeros

D. Javier Cardenal Abaitua

D. Jaime Carvajal Urquiyo

D. Jaime Castellanos Borrego

D. Juan Antonio Delgado Garriga

D. Marcial Echenique Talavera

D. Javier Vega de Seoane Azpilicueta

Secretario no Consejero

D. Fernando Calbacho Losada





J. A. G. L.

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A.
BALANCES A 31/12/1996 Y 31/12/1995
 (Importes en pesetas)

ACTIVO	31/12/1996	31/12/1995
INMOVILIZADO		
Gastos de establecimiento (Nota 5)	254.930.693	339.944.538
Inmovilizaciones inmateriales (Nota 6)	212.700.000	418.842.814
Inmovilizaciones materiales (Nota 7)		
Construcciones	77.032.981	1.251.348.996
Maquinaria	11.199.054.078	15.396.539.030
Otro inmovilizado	2.611.834.682	5.197.960.178
Amortización acumulada	(8.141.492.166)	(13.084.988.141)
	5.746.429.575	8.760.860.063
Inmovilizaciones financieras (Nota 8.A)		
Participaciones en empresas grupo	6.309.934.650	47.706.820
Fianzas constituidas a largo plazo	79.610.584	66.749.161
Otros créditos a largo plazo	0	485.884.910
Otras inmovilizaciones financieras	206.263.492	204.441.299
	6.595.808.726	804.782.190
TOTAL INMOVILIZADO	12.809.868.994	10.324.429.605
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	909.826	45.263.242
ACTIVO CIRCULANTE		
Existencias (Nota 9)	5.659.201.662	4.591.927.287
Deudores (Nota 10)		
Clientes pendientes de certificar	19.524.584.886	23.609.036.985
Clientes certificados pdtes.cobro	23.660.937.262	20.836.677.456
Efectos comerciales a cobrar	5.639.659.772	5.186.396.879
Deudores varios	6.898.338.004	2.577.212.336
Provisión para insolvencias	(3.591.855.395)	(5.761.993.287)
	52.131.664.529	46.447.330.369
Inversiones financieras temporales (Nota 8.B)		
Imposiciones a corto plazo	3.102.968.366	10.290.743.326
Fianzas constituidas a corto plazo	3.460.346	3.955.260
	3.106.428.712	10.294.698.586
Tesorería	1.561.266.409	2.812.615.449
Ajustes por periodificación	326.259.186	534.527.150
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	62.784.820.498	64.681.098.841
TOTAL ACTIVO	75.595.599.318	75.050.791.688

Las Notas 1 a 22 forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 1996

J. Rodríguez

PASIVO	31/12/1996	31/12/1995
FONDOS PROPIOS (Nota 11)		
Capital suscrito	7.678.777.600	7.678.777.600
Prima de emisión	5.847.684.480	5.847.684.480
Resultados ejercicios anteriores	(8.210.298.043)	(2.870.093.179)
Resultado del ejercicio	40.200.069	(5.340.204.864)
TOTAL FONDOS PROPIOS	5.356.364.106	5.316.164.037
INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS	315.162.415	376.886.674
PROVISIONES RIESGOS Y GASTOS (Nota 12)	3.960.155.002	1.542.409.298
ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Deudas con entidades de cdto. (Nota 13)	331.762.000	0
Otros acreedores a largo plazo (Nota 8)	4.692.553.500	310.679.664
TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO	5.024.315.500	310.679.664
ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Deudas con entidades de crédito (Nota 13)		
Préstamos, créditos y otras deudas	0	0
Deudas por efectos descontados	0	0
Acreedores comerciales		
Anticipos de clientes	8.144.447.678	10.457.450.803
Deudas por compras y prestaciones de servicios	15.107.978.093	16.488.468.026
Deudas por efectos a pagar	28.609.076.617	31.405.151.334
Acreedores no comerciales		
Administraciones públicas	3.380.294.974	3.210.505.246
Otros acreedores no comerciales	574.353.825	1.599.133.964
Provisiones para operaciones de tráfico		
Provisión para tasas	1.397.377.248	1.222.693.928
Provisión para retirada de obra	2.516.735.678	1.174.761.919
Provisión reestructuración plantilla	506.216.458	856.908.107
Provisión otras operaciones tráfico	584.173.823	771.602.188
Ajustes por periodificación	118.947.901	317.976.500
TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO	60.939.602.295	67.504.652.015
TOTAL PASIVO	75.595.599.318	75.050.791.688

Las Notas 1 a 22 forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 1996

J. Luis Sánchez

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A.
CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EJERCICIOS 1996 Y 1995
 (Importes en pesetas)

DEBE	31/12/1996	31/12/1995
GASTOS (Nota 15)		
Reducción exist.prod.terminados	0	59.161.172
Aprovisionamientos		
Consumo de existencias comerciales	725.118.735	(200.000.000)
Consumo de materiales	15.065.096.123	22.197.330.308
Subcontratistas	48.659.286.104	47.995.106.049
	<u>64.449.500.962</u>	<u>69.992.436.357</u>
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	14.008.256.901	15.047.852.846
Cargas sociales	3.026.613.059	3.129.521.752
	<u>17.034.869.960</u>	<u>18.177.374.598</u>
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	2.423.074.253	2.767.156.411
Variación de provisiones de tráfico	4.101.778.704	2.257.519.184
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	12.818.707.392	12.459.613.833
Tributos	318.286.620	1.013.712.289
Otros gastos de gestión corriente	63.050.545	74.597.182
Dotación prov.riesgos y gastos	3.505.716.685	700.000.000
	<u>16.705.761.242</u>	<u>14.247.923.304</u>
TOTAL GASTOS EXPLOTACION	<u>104.714.985.121</u>	<u>107.501.571.026</u>
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0	0
Gastos financieros y asimilados	912.418.150	1.993.962.652
Diferencias negativas de cambio	208.890.357	674.913.150
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	<u>173.145.182</u>	<u>0</u>
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
Variación prov. inmov. financiero	0	(1.333.919.740)
Pérdidas enajenación inmovilizado	77.748.603	40.634.214
Gastos extraordinarios	159.015.443	1.094.441.846
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	<u>185.659.710</u>	<u>724.037.713</u>
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
Impuesto sobre sociedades	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	<u>40.200.069</u>	<u>0</u>

Las Notas 1 a 22 forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 1996

J. Cu...

HABER	31/12/1996	31/12/1995
INGRESOS (Nota 15)		
Importe neto de la cifra de negocios		
Producción	88.934.141.516	102.397.001.642
Prestaciones de servicios	8.607.906.921	161.912.062
	<u>97.542.048.437</u>	<u>102.558.913.704</u>
Aumento exist.prod.terminados	1.040.931.490	0
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.470.422.235	452.824.635
Subvenciones	2.213.631	10.186.115
Exceso provisiones riesgos y gastos	813.264.107	0
	<u>2.285.899.973</u>	<u>463.010.750</u>
TOTAL INGRESOS EXPLOTACION	<u>100.868.879.900</u>	<u>103.021.924.454</u>
PERDIDAS DE EXPLOTACION	3.846.105.221	4.479.646.572
Dividendos empresas del grupo	4.000.000	9.000.000
Ingresos financieros y asimilados	866.447.934	762.129.462
Diferencias positivas de cambio	424.005.755	313.150.335
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	1.584.596.005
PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	3.672.960.039	6.064.242.577
Beneficios enajenación inmovilizado	315.344.146	143.842.391
Ingresos extraordinarios	107.079.610	42.717.452
Ingresos de otros ejercicios	0	338.634.190
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	3.487.300.329	5.340.204.864
Impuesto sobre sociedades (Nota 14)	3.527.500.398	0
RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0	5.340.204.864

Las Notas 1 a 22 forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 1996

J. C. S. S. S.

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO SOCIAL 1996

MEMORIA

(1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida por tiempo indefinido el 9 de junio de 1927, en Madrid, transformándose en sociedad anónima el 9 de julio de 1929.

El domicilio social actual de la Sociedad se encuentra en la Avda. del Partenón, 4 de Madrid.

Según los Estatutos de la Sociedad, su objeto social es, principalmente, el siguiente:

- 1) Estudio, concesión, construcción y explotación de toda clase de obras públicas y privadas.
- 2) Adquisición y explotación o venta de terrenos, industrias y otras actividades conexas con el sector de la construcción.
- 3) Gestión, administración, adquisición, promoción y enajenación de toda clase de bienes inmuebles.
- 4) Fabricación, adquisición, suministro, arrendamiento, instalación, mantenimiento y explotación de maquinaria, vehículos, instalaciones, equipos y mobiliario de todas clases.
- 5) Adquisición, explotación, venta y cesión de derechos de propiedad industrial e intelectual.
- 6) Prestación de servicios relacionados con el saneamiento y limpieza de toda clase de obras, instalaciones y servicios.
- 7) Prestación de servicios de ingeniería.
- 8) Elaboración de proyectos, construcción, mantenimiento, explotación y comercialización de todo tipo de instalaciones y servicios de suministro, depuración, transformación y tratamiento de cualquier clase de aguas y residuos.
- 9) Prestación de servicios relacionados con el medio ambiente.
- 10) Construcción y explotación de todo tipo de servicios públicos relacionados con la infraestructura del transporte.
- 11) Titularidad de toda clase de concesiones y licencias administrativas.

J. de S. S. S. S.

- 12) Distribución, explotación, transporte e intercambio de cualquier tipo de señales a través de toda clase de redes de telecomunicaciones.
- 13) Prestación de servicios de gestión y administración.

(2) BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

(A) Marco de referencia

La formulación de las Cuentas Anuales se ha realizado en base al Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas; y a lo dispuesto en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, que aprueba el Plan General de Contabilidad, y en la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 27 de enero de 1993 (B.O.E. de 5 de febrero de 1993), por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras.

(B) Imagen fiel

El Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjuntos han sido obtenidos de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 1996 y 1995.

La Sociedad mantiene los libros oficiales de contabilidad requeridos a efectos legales y fiscales.

Como se indica en la Nota 4.14, se han integrado, tanto en el Balance como en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y en el Cuadro de Financiación, la parte proporcional de los saldos de las UTE's que corresponden a la Sociedad en función de su participación.

Las Cuentas Anuales que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

(C) Principios contables

El Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjuntos se han confeccionado en base a los siguientes principios contables :

- Principio de imagen fiel.
- Principio de prudencia.
- Principio de empresa en funcionamiento.
- Principio de registro de los hechos económicos.

J. A. S. L.

Principio de precio de adquisición.
Principio de devengo de ingresos y gastos.
Principio de correlación de ingresos y gastos.
Principio de no compensación de partidas.
Principio de uniformidad en la aplicación de los criterios.
Principio de importancia relativa.

Estos principios están determinados en las normas mercantiles vigentes, aclarando en la presente Memoria todos los apartados que, por su naturaleza o importancia relativa, merecen una explicación complementaria.

(3) PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE RESULTADOS

Se somete a la aprobación de la Junta General de Accionistas la siguiente distribución:

<u>Base de reparto</u>	<u>Importe en Pesetas</u>
Beneficios del ejercicio	40.200.069
<u>Distribución</u>	
A Resultados de ejercicios anteriores	40.200.069

La distribución del resultado del ejercicio 1996 se encuentra pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas.

(4) NORMAS DE VALORACION

Las principales normas de valoración que se han seguido para la preparación de las Cuentas Anuales adjuntas, de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad vigente han sido las siguientes:

(4.1) Gastos de establecimiento

De conformidad con la normativa contable vigente, la Sociedad hace figurar en su activo dentro de los gastos de establecimiento, los correspondientes a las ampliaciones de capital de AGROMAN y a los gastos de primer establecimiento de las UTE's.

El criterio seguido para su contabilización es el de la activación de los gastos incurridos.

La amortización de los gastos de ampliación de capital de la Sociedad se realiza de forma lineal en un plazo de sesenta meses.

(4.2) Inmovilizaciones inmateriales

La Sociedad hace figurar en su activo dentro de este epígrafe el valor de los derechos de recompra de una parte de los terrenos en los que se ubica su parque de maquinaria. A la fecha actual, tiene intención de ejercer dichos derechos.

La Sociedad no amortiza dicho inmovilizado al tratarse de un derecho de recompra afecto a un terreno.

(4.3) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se presenta valorado a su precio de adquisición o construcción.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyéndose el coste de los activos entre los años de vida útil estimada; el coeficiente medio anual ponderado de amortización es el siguiente:

Construcciones	2,60%
Maquinaria	13,69%
Utiles y herramientas	29,71%
Mobiliario	10,32%
Equipos proceso información	24,59%
Elementos de transporte	16,54%

(4.4) Inmovilizaciones financieras

La Sociedad sigue el procedimiento de registrar sus participaciones en otras empresas a su coste de adquisición, independientemente de su porcentaje de participación en las mismas, minorado en su caso por las necesarias provisiones para depreciación por el exceso del coste sobre el valor teórico contable de la sociedad participada.

(4.5) Existencias

Los criterios seguidos por la Sociedad para valorar sus existencias son los siguientes:

J. Cuadrado

- Materias primas y auxiliares : Al menor de los valores de coste o mercado.
- Existencias comerciales : Al menor de los valores de coste según el título de adquisición o mercado.
- Instalaciones de obra : Al valor de coste menos la amortización realizada en función del volumen de obra ejecutada.

(4.6) Acciones propias

En ningún momento del ejercicio 1996, ni en el período de 1997 transcurrido hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales del ejercicio 1996, AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. es titular, directa o indirectamente, de ninguna acción propia, ni de la sociedad matriz del Grupo Ferroviario.

(4.7) Planes de pensiones

La Sociedad no tiene establecido ningún sistema o plan de pensiones ni sistema de pensiones complementarias.

(4.8) Provisiones para riesgos y gastos

Estas provisiones tienen por objeto hacer frente a responsabilidades probables, procedentes de litigios en curso u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada.

(4.9) Impuesto sobre Sociedades

El importe del Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado contable, corregido por las diferencias temporales y permanentes según los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones, las deducciones aplicables y las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

(4.10) Conversión de saldos en moneda extranjera

Los saldos a cobrar y pagar, las inversiones financieras temporales, la tesorería y las existencias de cuentas en moneda extranjera, están convertidas a pesetas aplicando el tipo de cambio a 31 de diciembre de 1996. Los saldos correspondientes a las UTE's en el extranjero se convierten a pesetas aplicando el tipo de cambio a 31 de diciembre de 1996.

J. Carballo

Las diferencias de cambio positivas correspondientes a la conversión al tipo de cambio en vigor a 31 de diciembre de 1996 de los débitos, créditos y existencias, se recogen en el epígrafe "Ingresos a distribuir en varios ejercicios" del Balance adjunto, y se irán aplicando a medida que se realicen o se compensen con diferencias negativas de siguientes ejercicios.

Las diferencias de cambio negativas correspondientes a la conversión de los débitos, créditos y existencias al tipo de cambio en vigor a 31 de diciembre de 1996 se han recogido como gasto en el epígrafe "Diferencias negativas de cambio" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta o se han compensado con diferencias positivas pendientes de aplicar de ejercicios anteriores.

Las diferencias de cambio positivas y negativas correspondientes a la conversión al tipo de cambio en vigor a 31 de diciembre de 1996 de los saldos en moneda extranjera de las cuentas de tesorería y de las cuentas corrientes con UTE's, se han registrado como ingresos y gastos respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

El inmovilizado de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. situado en el extranjero se encuentra valorado al tipo de cambio histórico de cada moneda respecto a la peseta en el ejercicio de compra de dicho inmovilizado, mientras que el de las UTE's se valora aplicando el tipo de cambio de cierre del ejercicio.

(4.11) Reconocimiento de ingresos y gastos por obra ejecutada

La Sociedad sigue el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus obras la diferencia entre la producción y los costes incurridos durante el ejercicio, ya que en el sector de la construcción los ingresos y los costes de las obras pueden experimentar importantes modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil cuantificación y valoración objetiva.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

La producción se corresponde con el valor a precio de venta de la obra ejecutada durante dicho período, que se encuentra amparada en el contrato principal firmado con la propiedad o en modificaciones o adicionales al mismo aprobados por ésta, o aquella obra ejecutada que aún no estando formalmente aprobada, existe certeza razonable en cuanto a su recuperación.

La diferencia entre el importe de la producción a origen de cada una de las obras y el importe certificado para cada una de ellas, hasta la fecha de las cuentas anuales, se recoge en el epígrafe "Clientes pendientes de certificar" del Balance adjunto, si la producción a origen excede lo certificado; y, en caso contrario, en el epígrafe de "Acreedores comerciales - Anticipos de clientes" del Balance adjunto.

Los costes incurridos para la realización de la obra se imputan a las obras a medida que se van produciendo. Los costes incurridos en estudio y proyecto de obras, así como los trabajos auxiliares para la ejecución de las mismas, que incluyen las instalaciones generales y específicas de obras, se imputan proporcionalmente a la producción de las mismas, registrándose la parte pendiente de amortizar en el epígrafe "Existencias" del Balance adjunto, y los cargos para la dotación del ejercicio se incluyen en el epígrafe "Consumo de materiales" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

(4.12) Provisiones para tasas y retirada de obra

Los costes estimados en concepto de tasas sobre certificación de obra a determinados organismos públicos, así como los estimados para retirada de obra y aquellos gastos que pudieran producirse desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se distribuyen durante el período de vida de la obra de acuerdo a la contabilización de la obra ejecutada como ingreso.

La dotación de estas provisiones se registra dentro del epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta. Los saldos de las provisiones correspondientes se registran en el epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" del Balance adjunto.

(4.13) Indemnizaciones por rescisión de relaciones laborales

De acuerdo con la reglamentación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales.

La Sociedad dota una provisión por las indemnizaciones a pagar a los empleados con los que rescinda su contrato a la finalización de la obra; recogiendo esta dotación en el epígrafe "Variación de las provisiones de tráfico" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta, no siendo significativo su efecto en la misma.

La Sociedad con fecha 12 de enero de 1995 firmó un acuerdo con los sindicatos con representación en la empresa, ratificado con fecha



23 de enero de 1995, en el que se reconocía la existencia de un excedente estructural, por lo que se acordó un conjunto de medidas de prejubilación de trabajadores, así como la extinción de contratos laborales. La Sociedad tiene una provisión para hacer frente a la cantidad pendiente de pago de dicho acuerdo.

(4.14) **Saldos y operaciones con Uniones Temporales de Empresas**

La Sociedad integra en las Cuentas Anuales adjuntas la parte proporcional de los saldos y operaciones correspondientes al ejercicio de las UTE's en las que participa. Se han eliminado los resultados no realizados que pudieran existir entre AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. y las Uniones Temporales de Empresas, así como los saldos activos y pasivos recíprocos.

En la Nota 20 se relacionan las Uniones Temporales de Empresas en las que AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. participa y cuyos saldos se han incluido en estas Cuentas Anuales.

(5) **GASTOS DE ESTABLECIMIENTO**

La composición de este epígrafe del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Gastos ampliación capital AGROMAN	240.455
Gastos primer establecimiento UTE's	14.475
	254.930

El detalle del movimiento anual del ejercicio 1996 de las cuentas incluidas en este epígrafe del Balance adjunto, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Amp. Capital</u>	<u>Gtos. Estab.</u>
Saldo inicial a 01/01/96	304.816	35.129
Adiciones	1.866	27.033
Amortizaciones	(66.227)	(47.687)
Saldo final a 31/12/96	240.455	14.475

J. Cu. Guzmán

(6) INMOVILIZACIONES INMATERIALES

La composición de este epígrafe del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Derechos de recompra	212.700

El detalle del movimiento anual del ejercicio 1996 de las cuentas de inmovilizado inmaterial de este epígrafe del Balance adjunto, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Aplic. Inform.</u>	<u>Dchos. Leasing</u>	<u>Dchos. recompra</u>
Saldo inicial a 01/01/96	310.875	451.910	0
Adiciones	0	0	212.700
Trasposos / Bajas	(310.875)	(451.910)	0
Saldo final a 31/12/96	0	0	212.700

El detalle del movimiento anual del ejercicio 1996 de las cuentas de amortización acumulada de este epígrafe del Balance adjunto, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Aplic. Inform.</u>	<u>Dchos. Leasing</u>
Saldo inicial a 01/01/96	224.915	119.027
Dotaciones	85.746	56.110
Trasposos / Bajas	(310.661)	(175.137)
Saldo final a 31/12/96	0	0

A 31 de diciembre de 1996 no existen contratos de adquisición de inmovilizado material en régimen de leasing pendientes de vencimiento.



(7) INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe del Balance adjunto correspondiente a AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Coste</u>	<u>Am.Acum.</u>	<u>Neto</u>
Edificios	77.033	7.506	69.527
Maquinaria	9.942.864	6.290.472	3.652.392
Utillaje	392.783	244.070	148.713
Mobiliario	321.269	46.313	274.956
Equip.proc.inf.	444.554	334.924	109.630
Elem.transporte	806.047	361.565	444.482
	11.984.550	7.284.850	4.699.700

La composición de este epígrafe del Balance adjunto correspondiente a UTE's a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Coste</u>	<u>Am.Acum.</u>	<u>Neto</u>
Maquinaria	1.256.190	483.103	773.087
Utillaje	454.196	243.857	210.339
Mobiliario	47.764	22.391	25.373
Equip.proc.inf.	23.734	15.997	7.737
Elem.transporte	105.690	80.942	24.748
Otro inmovilizado	15.797	10.352	5.445
	1.903.371	856.642	1.046.729

El detalle del movimiento anual del ejercicio 1996 de las cuentas de inmovilizado material y su amortización acumulada de este epígrafe del Balance adjunto, en miles de pesetas, es el siguiente:

MOVIMIENTO DE SALDOS EN CUENTAS DE INMOVILIZADO MATERIAL

Importes en miles de pesetas

	Saldo a 01/01/96	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31/12/96
Construcciones	1.251.349	0	(1.115.982)	(58.334)	77.033
Maquinaria	15.396.539	310.838	(5.539.517)	1.031.194	11.199.054
Útiles	1.701.106	187.767	(449.405)	(592.490)	846.978
Mobiliario	255.118	267.395	(78.848)	(74.632)	369.033
Eq.Proc.Inform.	1.023.065	34.746	(587.818)	(1.705)	468.288
Elem.transporte	1.797.986	39.072	(1.004.648)	79.327	911.737
Otro inmoviliz.	202.863	0	(187.065)	0	15.798
Inmovil.en curso	122.517	0	(122.517)	0	0
Anticipos	95.305	0	(95.305)	0	0
Total	21.845.848	839.818	(9.181.105)	383.360	13.887.921

MOVIMIENTO DE SALDOS EN CUENTAS DE AMORTIZACION ACUMULADA
Importes en miles de pesetas

	Saldo a 01/01/96	Dotaciones	Ventas/ Retiros	Trasposos	Saldo a 31/12/96
Construcciones	141.946	24.000	(153.091)	(5.349)	7.506
Maquinaria	10.099.518	1.562.188	(5.250.923)	362.792	6.773.575
Utiles	662.254	265.068	(282.778)	(156.617)	487.927
Mobiliario	109.974	50.528	(51.620)	(40.178)	68.704
Eq.Proc.Inform.	777.073	101.071	(525.616)	(1.607)	350.921
Elem.transporte	1.239.252	160.325	(990.230)	33.161	442.507
Otro inmoviliz.	54.971	4.124	(48.744)	0	10.351
Total	13.084.988	2.167.304	(7.303.002)	192.202	8.141.492

La Sociedad durante el ejercicio 1996 ha procedido a dar de baja elementos del inmovilizado material fuera de uso totalmente amortizados por un importe de 4.808 millones de pesetas.

El inmovilizado material de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. y UTE's situado en el extranjero y su correspondiente amortización acumulada se incluyen en el cuadro general. El detalle de dicho inmovilizado a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>AGROMAN</u>	<u>31/12/96</u>
Coste	2.430.283
Amortización acumulada	(1.256.281)
Neto	1.174.002
<u>UTE's</u>	<u>31/12/96</u>
Coste	1.005.774
Amortización acumulada	(511.395)
Neto	494.379

La Sociedad, a 31 de diciembre de 1996, no posee activos incluidos en el inmovilizado material no afectos directamente a la explotación.

La Sociedad presenta dentro de su inmovilizado material una serie de elementos totalmente amortizados, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable, que no están obsoletos y se encuentran en pleno uso. El detalle de su importe a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es el siguiente:

H. Cuatrecasas

<u>Concepto</u>	<u>31/12/96</u>
Maquinaria	289.020
Utillaje	1.205
Mobiliario	1.564
Equipos proceso de información	10.667
Elementos de transporte	5.812
	<hr/>
	308.268

La Sociedad dispone de cobertura de riesgo suficiente a través de las correspondientes pólizas de seguros contratadas para los elementos del inmovilizado material.

(8) INVERSIONES FINANCIERAS

(A) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

Participaciones en empresas del grupo

La composición de este epígrafe del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>31/12/96</u>	<u>Importe</u>
Autopista del Sol Conc.Esp., S.A.	5.251.879
Ferrovial-Agroman Internac., S.A.	1.000.261
Aplicac.Recursos Naturales, S.A.	41.185
Agroman Gibraltar, Ltd.	29.119
Servicios Normalizados, S.A.	10.098
Karman Técnicas Especiales, S.A.	6.522
	<hr/>
	6.339.054
Prov.depreciación Agroman Gibraltar	(29.119)
	<hr/>
	6.309.935

El detalle del movimiento anual de las participaciones en empresas del Grupo de este epígrafe del Balance adjunto del ejercicio 1996, en miles de pesetas, es el siguiente:

V. Cuadrado

SERVICIOS NORMALIZADOS Y DOTACION DE AUTOVIAS, S.A.

Avda. del Partenón, 4 28042 Madrid

Actividad : Mantenimiento de obras públicas

Participación : 99,98%

Datos a 31 de diciembre de 1996

en miles de pesetas

Capital Social	10.000
Resultado ejercicio 1996	(3.723)

KARMAN TECNICAS ESPECIALES, S.A.

Paseo de la Castellana, 140 28046 Madrid

Actividad : Construcción de chimeneas

Participación : 50%

Dividendos recibidos en 1996: 4.000.000 pesetas

Datos a 31 de diciembre de 1996

en miles de pesetas

Capital Social	25.000
Reservas	13.000
Rdo. Ejercicios Anteriores	575
Resultado ejercicio 1996	9.943

APLICACION DE RECURSOS NATURALES, S.A.

C/ Sabino Arana, 32 y 34 08028 Barcelona

Actividad : Depuración de aguas residuales

Participación : 100%

Datos a 31 de diciembre de 1996

en miles de pesetas

Capital Social	40.000
Reservas	7.281
Remanente	53.159
Resultado ejercicio 1996	17.198

AGROMAN GIBRALTAR LIMITED

Cannon Lane, 5 Gibraltar

Actividad : Empresa constructora

Participación : 99%

Datos a 31 de diciembre de 1995

en miles de pesetas

Capital Social	1.761
Rdo. Ejercicios Anteriores	(25.784)

J. Guzmán

(B) INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

Depósitos e imposiciones a corto plazo

La composición de este epígrafe del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
Imposiciones divisas	272.021
Total AGROMAN	272.021
Imposiciones UTE's	2.830.947
	3.102.968

(9) EXISTENCIAS

El desglose de este epígrafe del Balance adjunto de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Gastos iniciales proyecto	786.609
Existencias de construcción	3.081.777
Existencias comerciales	430.195
Total AGROMAN	4.298.581
Existencias de UTE's	1.360.621
	5.659.202

(10) CREDITOS COMERCIALES

CLIENTES

El importe correspondiente a AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. de "Clientes pendientes de certificar" del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1996, asciende a 15.034.285 miles de pesetas, y el importe correspondiente a las UTE's asciende a 4.490.300 miles de pesetas.

La composición del saldo de "Clientes certificados pendientes de cobro" del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es la siguiente:



<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Cientes certificados	18.077.360
Retenciones de clientes	1.510.345
Total AGROMAN	19.587.705
Cientes certificados UTE's	4.073.232
	23.660.937

El saldo de este epígrafe está minorado por las cesiones a entidades financieras de créditos por importe de 1.404.677 miles de pesetas, sin posibilidad de recurso contra AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. en el caso de impago de éstos, razón por la cual se minorará el saldo del epígrafe. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado, hasta la fecha en que la entidad financiera cobra de nuestros clientes, o bien hasta la fecha tope estipulada en el contrato de cesión de créditos. La gestión de cobro durante este período la sigue realizando la Sociedad.

La cifra de clientes, tanto certificados como pendientes de certificar, correspondientes al sector público a 31 de diciembre de 1996, asciende a 20.010.452 miles de pesetas, con una antigüedad media de 7 meses, aproximadamente.

El desglose de los saldos correspondientes a los clientes públicos es el siguiente :

<u>Organismo</u>	<u>Miles de pesetas</u>
Estado (Ministerios)	12.593.832
Comunidades Autónomas	4.730.828
Ayuntamientos	2.685.792
	20.010.452

(11) FONDOS PROPIOS

La composición y el movimiento anual de los fondos propios en el ejercicio 1996, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Prima de Emisión</u>	<u>Resultado Ejerc.ant.</u>
Saldo a 01/01/96	7.678.778	5.847.684	(2.870.093)
Resultado 1995			(5.340.205)
Saldo a 31/12/96	7.678.778	5.847.684	(8.210.298)

J. Cu. S. S. S.

CAPITAL SUSCRITO

El capital social está representado por 76.787.776 acciones ordinarias, al portador, de 100 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La totalidad de las acciones se encuentran admitidas a cotización en las Bolsas de Madrid, Barcelona y Bilbao, encontrándose incluidas dichas acciones en el sistema de contratación continua.

Grupo Ferrovial, S.A. a 31 de diciembre de 1996 posee una participación en el capital social de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. del 90%

(12) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

La composición del saldo de este epígrafe del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Prov. Responsabilidades	3.960.155

El movimiento anual del ejercicio 1996 de esta provisión, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Responsabili.</u>	<u>Reestructurac.</u>
Saldo inicial a 01/01/95	1.267.702	274.707
Dotaciones	3.505.717	0
Trasposos de prov. C.P.	0	(274.707)
Cancelaciones	(813.264)	0
Saldo final a 31/12/96	3.960.155	0

La dotación de esta provisión se recoge como gasto dentro del epígrafe "Dotación de provisiones de riesgos y gastos", mientras que la cancelación se recoge como ingreso dentro del epígrafe "Exceso de provisiones de riesgos y gastos" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

(13) DEUDAS NO COMERCIALES

Préstamos a largo plazo

El saldo del Balance adjunto a 31 de diciembre de 1996 corresponde a un préstamo hipotecario promotor concedido por Unicaja.

J. Cuervo

El tipo de interés nominal a 31 de diciembre de 1996 es 8,65% El vencimiento de este préstamo es en el ejercicio 2014.

Préstamos y créditos a corto plazo

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. tiene a 31 de diciembre de 1996 límites de cuentas de crédito a corto plazo no dispuestas por un importe de 11.325 millones de pesetas

(14) SITUACION FISCAL

La Junta General de Accionistas celebrada el 30 de junio de 1996 aprobó la solicitud de la inclusión de la Sociedad en el régimen de los grupos de sociedades del Impuesto sobre Sociedades. Dado que a 31 de diciembre de 1996 se cumplían los requisitos para la tributación en régimen consolidado, la Sociedad para el ejercicio 1996 tributará conjuntamente con el Grupo Ferroviario.

La conciliación del resultado contable a 31 de diciembre de 1996 con la base del Impuesto sobre Sociedades devengado hasta el momento, en miles de pesetas, es la siguiente:

	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Saldos</u>
Rdo. contable			40.200
Difer. permanentes	127.035	(7.697.419)	(7.570.384)
Difer. tempor. ejerc.	12.908	(351.507)	(338.599)
Difer. tempor. ej. ant.	86.116	(2.514.905)	(2.428.789)
Bases imponibles			(10.297.572)

En base a lo anterior, la Sociedad ha contabilizado un ingreso por importe de 3.527 millones de pesetas correspondientes a las cuotas por las bases imponibles negativas que ha aportado a la tributación consolidada más las deducciones correspondientes.

Existen bases imponibles negativas sujetas a la inspección del Ministerio de Hacienda por los siguientes importes:

<u>Ejercicio</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>en miles de pesetas</u>
Ejercicio 1993	2000	9.750.171
Ejercicio 1994	2001	10.454.829
Ejercicio 1995	2002	4.191.269

La Sociedad mantiene abiertos a efectos de inspección en relación con los ejercicios 1991 y siguientes los impuestos que se relacionan a continuación:

F. Cuervo

Retenciones a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Retenciones a cuenta de Rendimientos del Capital Mobiliario.

Impuesto sobre el Valor Añadido.

Impuesto sobre Transmisiones y A.J.D.

Impuesto sobre Sociedades.

Impuesto sobre Actividades Económicas Y Licencia Fiscal.

Asimismo, el Impuesto General Indirecto Canario y el I.G.T.E. tienen abiertos a inspección desde el ejercicio 1993.

A efectos de Inspección de Aduanas, la Sociedad tiene abiertos el IVA a la Importación y Aranceles desde el ejercicio 1993.

Las Uniones Temporales de Empresas están sometidas al régimen de transparencia fiscal.

(15) INGRESOS Y GASTOS

(A) CONSUMO DE MATERIALES

El detalle de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Compras</u>	<u>Variación</u>	<u>Consumo</u>
Materias primas	6.825.505	(144.185)	6.681.320
Resto existencias	3.168.295	134.755	3.303.050
Total AGROMAN	9.993.800	(9.430)	9.984.370
Materias primas	4.767.316	7.777	4.775.093
Resto existencias	1.076.972	(46.220)	1.030.752
Total UTE's	5.844.288	(38.443)	5.805.845
	15.838.088	(47.873)	15.790.215

(B) GASTOS DE PERSONAL

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta a 31 de diciembre de 1996, en miles de pesetas, es la siguiente:

X. Calderero

<u>Concepto</u>	<u>31/12/96</u>
Sueldos y salarios	12.196.790
Seguridad Social cuota empresa	2.740.120
Otros gastos de personal	148.320
<hr/>	
Total AGROMAN	15.085.230
Sueldos y salarios	1.564.342
Seguridad Social cuota empresa	286.493
Otros gastos de personal	98.805
<hr/>	
Total UTE's	1.949.640
<hr/>	
	17.034.870

La plantilla media por categorías de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. durante el ejercicio 1996, sin tener en cuenta los contratados para las obras en el exterior (1.792 personas), es la siguiente :

<u>Categorías</u>	<u>N°personas</u>
Directivos y titulados universitarios	481
Técnicos administrativos	856
Operarios, fijos de obra y eventuales	919
<hr/>	
	2.256

La composición de la plantilla media de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. durante el ejercicio 1996, sin tener en cuenta los contratados específicamente para las obras en el exterior (1.792 personas), es la siguiente:

<u>Tipos</u>	<u>N°personas</u>
Fijos de empresa	1.253
Fijos de obra o temporales	1.003
<hr/>	
	2.256

La composición de la plantilla de AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. a 31 de diciembre de 1996 es la siguiente:

<u>Tipos</u>	<u>N°personas</u>
Fijos de empresa	1.218
Fijos de obra o temporales	1.175
<hr/>	
	2.393

J. Luis Sandoval

(C) PRODUCCION

La distribución por especialidades de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta correspondiente al ejercicio 1996, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Especialidad</u>	<u>AGROMAN</u>	<u>UTE's</u>
Edificación	31.641.607	5.235.106
Carreteras	8.635.313	9.045.502
Infraestructura	2.865.313	5.963.328
Obras Hidráulicas	12.010.234	10.076.855
Obras Especiales	2.995.963	464.706
	<hr/>	<hr/>
	58.148.644	30.785.498

La distribución geográfica de la producción correspondiente al ejercicio 1996, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Situación</u>	<u>AGROMAN</u>	<u>UTE's</u>
España	52.602.925	15.729.120
Extranjero	5.545.719	15.056.378
	<hr/>	<hr/>
	58.148.644	30.785.498

La distribución geográfica por Comunidades Autónomas de la producción correspondiente al ejercicio 1996, en miles de pesetas, es la siguiente:

<u>Situación</u>	<u>AGROMAN</u>	<u>UTES</u>
Andalucía	7.334.890	2.179.308
Aragón	465.099	0
Asturias	714.801	0
Baleares	957.558	0
Canarias	1.226.404	1.830.838
Cantabria	1.170.889	1.951.728
Castilla - La Mancha	1.328.884	321.612
Castilla - León	3.497.007	3.019.762
Cataluña	6.102.582	3.326.427
Extremadura	1.239.768	0
Galicia	2.866.110	1.276.905
La Rioja	160.541	0
Madrid	5.971.567	538.719
Murcia	3.196.943	0
Navarra	963.778	0
País Vasco	9.104.058	776.934
Valencia	5.388.992	506.888
Melilla	913.053	0
	<hr/>	<hr/>
	52.602.925	15.729.120

J. Cuadrado

(16) TRANSACCIONES EFECTUADAS CON EMPRESAS DEL GRUPO

El importe total de ingresos por las operaciones efectuadas por AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. con las empresas, tanto de su grupo como del Grupo Ferroviario, a 31 de diciembre de 1996 asciende a 136 millones de pesetas, mientras que el importe total de gastos asciende a 589 millones de pesetas.

Los saldos deudores con dichas sociedades, a 31 de diciembre de 1996, asciende a 83 millones de pesetas, mientras que los saldos acreedores ascienden a 52 millones de pesetas.

Asimismo, existe un saldo deudor por importe de 3.527 millones de pesetas con Grupo Ferroviario, S.A. (Ver Nota 14), por cuenta de la Agencia Tributaria que se abonará en el momento de presentación de la declaración consolidada del Impuesto sobre Sociedades.

(17) TRANSACCIONES EFECTUADAS EN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de las operaciones efectuadas en moneda extranjera por AGROMAN, Empresa Constructora, S.A. durante el ejercicio 1996 es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>en miles de pesetas</u>
Producción	5.545.719
Compras	1.605.467
Subcontratistas	3.675.546
Servicios exteriores	3.565.198

El detalle de las operaciones efectuadas en moneda extranjera por UTE's durante el ejercicio 1996 es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>en miles de pesetas</u>
Producción	15.056.378
Compras	2.178.117
Subcontratistas	8.445.173
Servicios exteriores	1.948.553

J. Qui...

(18) REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

Las remuneraciones, en concepto de sueldos y dietas, devengadas y satisfechas, durante el ejercicio 1996, al conjunto de los miembros del Consejo de Administración han sido 79 millones de pesetas.

Asimismo, durante el ejercicio 1996 se han satisfecho primas de Seguros de Vida y Medicina correspondientes a miembros del Consejo de Administración por importe conjunto de 734 miles de pesetas.

A 31 de diciembre de 1996 no existen anticipos concedidos a los miembros del Consejo de Administración pendientes de devolución.

(19) GARANTIAS COMPROMETIDAS

A 31 de diciembre de 1996, la Sociedad tenía prestados avales ante terceros por importe de 49.442 millones de pesetas, que en su mayor parte corresponden a los depositados ante organismos públicos y clientes privados para garantizar, principalmente, el buen fin de la ejecución de las obras.

(20) UNIONES TEMPORALES DE EMPRESA

El detalle de las Uniones Temporales de Empresa más significativas con cifra de negocio y cartera, que se han incorporado a los Balances a 31 de diciembre de 1996, y a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicios 1996, son las siguientes:

Importes en millones de pesetas

ESPAÑA			
<u>DENOMINACION DE UTE</u>	<u>% PART</u>	<u>CIFRA NEGOCIO</u>	<u>CARTERA</u>
Puente Chapina	50,00	145	38
Hornachuelos	50,00	161	
Presa de Rules	50,00	1.873	7.855
Agroman-Corsan	50,00		586
Autopista Torrox	50,00		5.673
Río Velez	50,00		1.265
Las Palmas III	33,33		9
Fañabe	50,00	23	
Calan II	50,00	50	6
Granadilla II	50,00	56	18
A.F.	50,00	1.269	1.345
Barranco Tirajana	50,00	408	23
Fañabe II	50,00	24	
Villapérez	40,00		195

J. Quintero

ESPAÑA

<u>DENOMINACION DE UTE</u>	<u>% PART</u>	<u>CIFRA NEGOCIO</u>	<u>CARTERA</u>
Páramo	82,50	3.020	3.284
Palencia-Villafolfo	65,00		536
Presa Doiras-Silvon	24,19		44
Lleida	50,00	1.982	547
Vte.Vilaseca	70,00	1.277	538
Muelle Roses	60,00	48	
Comisaría Figueras	80,00	19	110
Carretera Peñarroya	60,00		78
Sagra	40,00	322	312
Chalets Rivas	50,00	512	68
Urbaniz.Perales	50,00	27	110
Carretera Puebla	80,00		91
Monsalba	50,00	843	300
Riamente-Fumaces	50,00	434	3.196
Presa de Tous	50,00	462	6
Túnel Cabañal	25,00	45	9
Tanque Cartagena	50,00		2.364
Ondarralde	40,00	6	
Anoeta	70,00	(70)	
Anoeta Bi	70,00	(40)	
Saja	50,00	1.952	1.914
Getxo-Kaia	50,00	488	220
Puio-Lanberri	50,00	302	138
Ius Bilbao	33,33	91	868

EXTRANJERO

<u>DENOMINACION DE UTE</u>	<u>% PART</u>	<u>CIFRA NEGOCIO</u>	<u>CARTERA</u>
Puerto Haina	75,00	814	29
Rehabilitación Ctra.	100,00	531	297
Contraembalse	100,00	2.704	1.161
Kellumani	70,00	133	
Metro Lisboa	33,00	5.757	3.032
Foz-Coa	20,00	346	
Colombo	50,00	507	
Expo-98	30,00	137	
P.José Queiros	30,00	48	
Edificio CTC	90,00	3.939	
El Pino II	50,00	140	

J. de la Torre

(21) CARTERA DE PEDIDOS

El desglose por especialidades de obra a 31 de diciembre de 1996, en millones de pesetas, es el siguiente:

	<u>AGROMAN</u>	<u>UTE's</u>
Edificación	49.445	3.369
Carreteras	12.243	14.830
Infraestructura	1.280	3.068
Obras Hidráulicas	32.308	14.957
Obras Especiales	2.276	41
	<hr/>	<hr/>
	97.552	36.265

El desglose geográfico de la cartera total de la Sociedad a 31 de diciembre de 1996, en millones de pesetas, es el siguiente :

Zona Sur	24.334
Zona Centro	21.089
Zona Este	24.058
Zona Norte	29.104
Zona Noroeste	24.683
Exterior	10.549
	<hr/>
Total cartera	133.817

(22) CUADRO DE FINANCIACION

El cuadro de financiación relativo a los ejercicios 1996 y 1995 es el siguiente :

J. Cuervo

AGROMAN, Empresa Constructora, S.A.
CUADRO DE FINANCIACION EJERCICIOS 1995 Y 1996
 (Importes en pesetas)

APLICACIONES	1996	1995
Recursos aplicados en las operaciones	0	3.206.135.747
Gastos de establecimiento y de formalización de deudas	7.032.611	370.641.949
Adquisiciones de inmovilizado		
Inmovilizaciones inmateriales	212.700.000	43.347.930
Inmovilizaciones materiales	817.954.671	2.797.442.957
Inmovilizaciones financieras	2.439.356.156	1.778.055.706
Reducción de capital y reservas	0	3.544.051.386
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo		
Empréstitos y otros pasivos análogos	0	4.893.960.000
De otros acreedores a largo plazo	0	0
Provisiones para riesgos y gastos	0	(70.160.125)
TOTAL APLICACIONES	3.477.043.438	16.563.475.550
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DE CAPITAL CIRCULANTE)	5.575.712.764	15.248.238.845

J. Agroman

ORIGENES	1996	1995
Recursos procedentes de las operaciones	4.940.616.957	0
Aportaciones de los accionistas	0	25.152.955.746
Deudas a largo plazo	331.762.000	0
Enajenación de inmovilizado		
Inmovilizaciones inmateriales	8.079.383	18.382
Inmovilizaciones materiales	2.118.599.335	565.206.607
Inmovilizaciones financieras	1.653.698.527	6.093.533.660
TOTAL ORIGENES	9.052.756.202	31.811.714.395
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES (DISMINUCION DE CAPITAL CIRCULANTE)	0	0

J. Cuatrecasas

1996

1995

VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE	1996		1995	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
Existencias	1.014.289.558	0	500.531.763	0
Deudores				
Clientes pendientes de certificar	0	4.081.288.563	0	4.765.236.592
Clientes certificados pendientes de cobro	3.082.604.467	0	0	4.500.108.391
Efectos comerciales a cobrar	453.262.893	0	0	458.309.773
Deudores varios	4.028.374.177	0	1.016.316.059	0
Cuentas con empresas del grupo	11.697.089	0	0	207.012.459
Cuentas corrientes con UTE's	281.054.402	0	0	0
Provisión para insolvencias	2.170.137.892	0	1.053.754.775	0
Acreeedores				
Emisión de otros valores negociables	0	0	223.286.925	0
Deudas con entidades de crédito	0	0	5.756.721.299	0
Acreeedores comerciales	6.901.663.427	0	0	346.095.831
Acreeedores no comerciales	864.790.787	0	5.143.397.220	0
Provisión para operaciones de tráfico	0	702.015.086	2.724.774.246	0
Ajustes por periodificación	199.028.599	0	0	210.325.016
Inversiones financieras temporales	0	7.188.269.874	8.907.709.213	0
Tesorería	0	1.251.349.040	495.873.670	0
Ajustes por periodificación	0	208.267.964	0	87.038.263
TOTAL	19.006.903.291	13.431.190.527	25.822.365.170	10.574.126.325
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE				
(AUMENTO) DISMINUCION	(5.575.712.764)		(15.248.238.845)	
	13.431.190.527	13.431.190.527	10.574.126.325	10.574.126.325

J. Luis Brindley

CONCILIACION RECURSOS GENERADOS EN LAS OPERACIONES

ORIGENES	1996	1995
RESULTADO CONTABLE DEL EJERCICIO	40.200.069	(5.340.204.864)
MAS		
Dotaciones a las amortizaciones del inmovilizado	2.423.074.253	2.767.156.411
Dotaciones a las provisiones de inmovilizado	0	1.355.388
Amortización gastos a distribuir en varios ejercicios	22.485.600	104.040.623
Pérdidas en la enajenación del inmovilizado	77.748.603	40.634.214
Dotaciones a las provisiones para riesgos y gastos	3.505.716.685	700.000.000
MENOS		
Exceso en la provisión del inmovilizado	0	(1.335.275.128)
Exceso en la provisión riesgos y gastos	(813.264.107)	
Beneficios en la enajenación del inmovilizado	(315.344.146)	(143.842.391)
RECURSOS GENERADOS EN LAS OPERACIONES	4.940.616.957	(3.206.135.747)

J. Luis Gualandino

INFORME DE GESTION CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

El ejercicio 1996 viene marcado por el cambio de tendencia en los resultados. De este modo se ha cerrado el ejercicio con un beneficio neto de 40 millones de pesetas.

Como hemos más significativos para la Sociedad en este ejercicio destacan los siguientes :

- * Constitución de la sociedad Autopista del Sol Concesionaria Española, S.A., adjudicataria de la concesión de la autopista de la Costa del Sol, en la que Agromán participa con un 26%
- * Constitución de Ferrovia-Agromán Internacional, responsable del desarrollo de la actividad de construcción en el exterior, en la que Agromán posee una participación del 50%
- * Incorporación de Agromán, a efectos de tributación por el Impuesto de Sociedades del ejercicio 1996, al Grupo de Consolidación Fiscal constituido por Grupo Ferrovia, lo que ha permitido la obtención de unos ingresos extraordinarios por impuestos de 3.527 millones de pesetas, que se han destinado íntegramente a la dotación de provisiones, con un criterio conservador de fortalecimiento del balance.

No se han llevado a cabo operaciones con acciones propias a lo largo del ejercicio, ni se mantiene ningún saldo de acciones propias al 31 de diciembre de 1996.

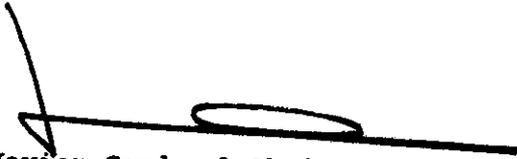
No se han producido hechos posteriores dignos de mención desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la de formalización de las Cuentas Anuales y del informe de gestión.

J. del Suro

El anverso de esta página y las que anteceden, firmadas por el Secretario del Consejo de Administración, contienen las Cuentas Anuales -Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria- de AGROMAN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. correspondiente al ejercicio que terminó el 31 de Diciembre de 1996, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad en sesión celebrada en Madrid el 25 de Febrero de 1997 y que, a efectos de lo establecido en el artículo 171.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, todos los administradores firman a continuación.



D. Santiago Bergareche Busquet



D. Javier Cardenal Abaitua



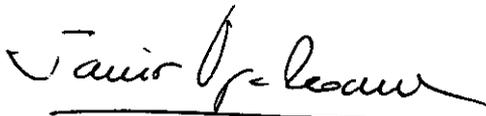
D. Jaime Carvajal Urquijo



D. Jaime Castellanos Borrego



D. Marcial Echenique Talavera



D. Javier Vega de Seoane Azpilicueta



D. Juan Antonio Delgado Garriga

Secretario del Consejo de Administración



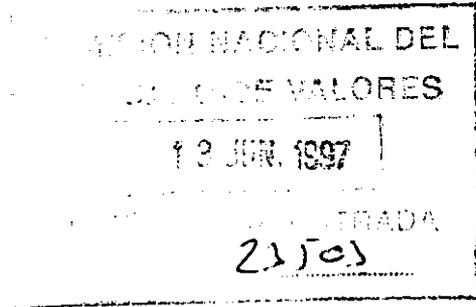
Fernando Calbacho Losada



SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Avda. del Partenón, 4
Campo de las Naciones
28042 Madrid

Comisión Nacional del Mercado de Valores
Atn. Director de la División de Emisiones
Paseo de la Castellana, 19
28046 Madrid



Madrid, 13 de Junio de 1.997

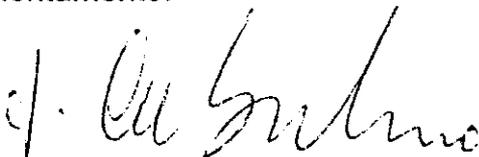
Muy Señores nuestros:

En contestación a su requerimiento de fecha 2 de Junio de 1.997, recibido el pasado día 6 de Junio, adjunto les remitimos escrito de fecha 11 de Junio de 1997 de los Auditores de Cuentas de la Sociedad, ARTHUR ANDERSEN, en el que se hace constar la falta de efecto significativo sobre la imagen fiel de la situación financiera y patrimonial de AGROMAN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. ni sobre sus resultados, de la omisión de formulación de cuentas anuales consolidadas respecto de aquellas sociedades filiales sobre las que AGROMAN posee participaciones mayoritarias.

La circunstancia de que la falta de interés significativo pueda predicarse del conjunto de sociedades mayoritariamente participadas, es lo que, de acuerdo con el artículo 43.2 del Código de Comercio, nos ha llevado a la consideración de que estas sociedades podrían quedar excluidas de las cuentas consolidadas, quedando en consecuencia sin contenido la obligación de formular dichas cuentas consolidadas.

Quedamos, no obstante, a su disposición para facilitarles cualquier aclaración o información adicional que puedan precisar.

Atentamente.


Fernando Calbacho Losada.

11 de junio de 1997

Raimundo Fdez. Villaverde, 65
28003 Madrid
Tel. 514 50 00
Fax 514 51 80

Sr.D. Alvaro Echániz
AGROMAN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
Avda. Partenón, 4
28042 Madrid

A los Administradores de Agroman, Empresa Constructora, S.A. para su remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores:

De acuerdo con su solicitud, les confirmamos que los efectos sobre las cuentas anuales individuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 1996 que se derivarían de la aplicación de criterios de consolidación de los estados financieros de las correspondientes participaciones, no son significativos sobre la imagen fiel de la situación financiera y patrimonial de Agroman, Empresa Constructora, S.A. ni sobre sus resultados. Dichos efectos supondrían un aumento de las reservas al 31 de diciembre de 1996 y de los beneficios del ejercicio de 86 y 6 millones de pesetas, respectivamente, así como un incremento de la cifra de activos y de la cifra de negocios de 228 y 408 millones de pesetas, respectivamente.

ARTHUR ANDERSEN

Genaro Sarmiento