

*Promociones y Participaciones*  
*Novoplaya, S.A.*

Informe de Auditoría Independiente de las  
Cuentas Anuales

*Ejercicio 1996*

*Pablo Gago Gago*

*Auditor nº 3033*

# INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES

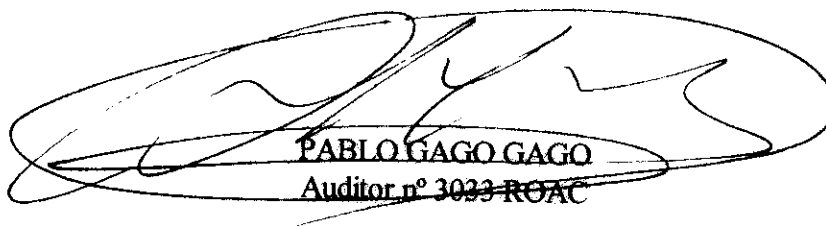
A los Accionistas de PROMOCIONES Y PARTICIPACIONES NOVOPLAYA, S.A.

He auditado las cuentas anuales de PROMOCIONES Y PARTICIPACIONES NOVOPLAYA, SOCIEDAD ANONIMA que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1996, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio anterior. Mi opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1996. Con fecha 22 de abril de 1996 emití mi informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1995 en el que expresé una opinión favorable.

En mi opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1996 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PROMOCIONES Y PARTICIPACIONES NOVOPLAYA, S.A. al 31 de diciembre de 1996 y de los resultados de sus operaciones del ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que, excepto por el cambio producido por la actualización del Balance, con el que estoy de acuerdo, (ver punto II, párrafo 5º de la Memoria de la Sociedad), guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Finalizada mi actuación profesional, expido el presente documento extendido en 14 folios numerados que firmo en Valencia, a 17 de abril de 1997.

  
**PABLO GAGO GAGO**  
Auditor nº 3033 ROAC

PABLO GAGO GAGO
MIEMBRO FIERVENTE DEL
INSTITUTO DE AUDITORES
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA
1997 053033 4018
COPIA GRATUITA

PROMOCIONES Y PARTICIPACIONES NOVOPLAYA, S.A.

BALANCE DE SITUACION ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE (En miles de pesetas)

ACTIVO	EJERCICIO 1996	EJERCICIO 1995
<b>B) INMOVILIZADO</b>	<b>291.017</b>	<b>236.041</b>
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES	22.027	19.809
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	92.504	214.127
VI. DEUDORES POR OPER. DE TRAFICO A L/P.	176.486	2.105
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERC.</b>	<b>5.134</b>	<b>14.368</b>
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.565.438</b>	<b>1.493.323</b>
II. EXISTENCIAS	625.527	657.423
III. DEUDORES	431.667	114.084
IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	1.189.339	553.859
VI. TESORERIA	318.905	167.957
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.861.589</b>	<b>1.743.732</b>

PROMOCIONES Y PARTICIPACIONES NOVOPLAYA, S.A.

BALANCE DE SITUACION ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE (En miles de pesetas)

PASIVO	EJERCICIO 1996	EJERCICIO 1995
A) FONDOS PROPIOS	<b>1.868.209</b>	<b>1.430.104</b>
I. CAPITAL SUSCRITO	501.358	395.010
II. PRIMA DE EMISION	585.708	224.123
III. RESERVA DE REVALORIZACION	15.221	0
IV. RESERVAS	733.979	790.622
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	24.572
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS	31.943	-4.223
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERC.	<b>5.130</b>	<b>561</b>
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	<b>3.352</b>	<b>2.332</b>
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	<b>312.107</b>	<b>107.255</b>
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	<b>672.791</b>	<b>203.480</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2.861.589</b>	<b>1.743.732</b>

PROMOCIONES Y PARTICIPACIONES NOVOPLAYA, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE

D E B E	EJERCICIO 1996		EJERCICIO 1995	
	CUENTAS	GRUPOS	CUENTAS	GRUPOS
<b>A) GASTOS</b>				
1. CONSUMOS DE EXPLOTACION		280.172		440.016
2. GASTOS DE PERSONAL		24.377		19.072
a) Sueldos, salarios y asimilados	21.075		16.314	
b) Cargas sociales	3.302		2.758	
3. DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES INMOV.		8.389		5.375
4. VARIACION DE LAS PROVISIONES DE TRAFICO		-13.995		-44.594
5. OTROS GASTOS DE EXPLOTACION		29.119		20.824
<b>I.- BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>		17.961		77.239
6. GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS ASIMILADOS		17.219		27.022
c) Por otras deudas	14.605		26.191	
d) Pérdidas de inversiones financieras	2.614		831	
7. VARIACION PROVIS.DE INVERS.FINANCIERAS		-1.181		16.432
<b>II.- RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		65.679		0
<b>III.- BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		83.640		53.803
9. VARIACION DE LAS PROV. DE INMOVILIZADO INMAT., MATERIAL Y CARTERA DE CONTROL		-16.591		0
10. PERDIDAS PROCEDENTES DEL INMOVILIZADO INMAT., MATERIAL Y CARTERA DE CONTROL		67.992		59.818
12. GASTOS EXTRAORDINARIOS		603		55
<b>V.- BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		33.345		0
14. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES		1.402		-1.403
<b>VI.- RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		31.943		0

PROMOCIONES Y PARTICIPACIONES NOVOPLAYA, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE

H A B E R	EJERCICIO 1996		EJERCICIO 1995	
	CUENTAS	GRUPOS	CUENTAS	GRUPOS
<b>B) INGRESOS</b>				
<b>1. INGRESOS DE EXPLOTACION</b>		346.023		517.932
a) Importe neto de la cifra de negocios	345.870		517.932	
b) Otros ingresos de explotación	153		0	
<b>2. INGRESOS FINANCIEROS</b>		81.717		20.018
b) En empresas asociadas	0		2.661	
c) Otros	81.641		10.207	
d) Beneficios en inversiones financieras	76		7.150	
<b>II.- RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>		0		23.436
<b>4. BENEFICIOS EN ENAJENACION DE INMOVILIZ. INMAT., MATERIAL Y CARTERA DE CONTROL</b>		392		144
<b>7. INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>		1.317		300
<b>IV.- RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>		50.295		59.429
<b>V.- PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>		0		5.626
<b>VI.- RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</b>		0		4.223

## **I.-INFORMACION SOCIETARIA Y ACTIVIDAD**

Promociones y Participaciones Novoplaya, S.A., fue constituida en Valencia, el día 15 de Mayo de 1.946, constando inscrita en el Registro Mercantil de Valencia.

El domicilio social está establecido en Alboraya (Valencia), Plaza Mayor, nº 8.

La actividad de la Sociedad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de sus Estatutos sociales, es la siguiente:

“La Sociedad tiene por objeto:

-La adquisición, administración, gestión, promoción, financiación, afianzamiento, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma admitida en derecho, así como la venta, de toda clase de bienes inmuebles, de toda clase de empresas y negocios, así como de concesiones administrativas.

-La contratación, gestión y ejecución de todo tipo de obras y construcciones.

-El asesoramiento y prestación de servicios mediante profesionales con la cualificación adecuada en cada caso, respecto de las operaciones anteriores.

-La adquisición, tenencia, disfrute, administración, gestión y enajenación de toda clase de bienes muebles, especialmente valores mobiliarios y participaciones en negocios, por cuenta propia.

-Las actividades integrantes del objeto social se entienden con exclusión de todas aquellas sujetas a legislación especial, y podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades o cualquier tipo de negocios con idéntico o análogo, tanto en España como en el extranjero.”

## **II.-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

- Las Cuentas anuales según lo dispuesto en los artículos 181, 190 y 201 de la Ley de Sociedades Anónimas, han sido formuladas de forma abreviada.

- Las Cuentas anuales se han obtenido a partir de los registros contables de la Sociedad, habiendo sido formuladas de conformidad con los criterios y principios generalmente aceptados y establecidos en el Plan General Contable y en las normas de adaptación del mismo a las empresas inmobiliarias, y demás legislación aplicable en la materia.

- Las cifras comprendidas en los documentos que componen las cuentas anuales: el Balance de situación, la Cuenta de Perdidas y Ganancias y la Memoria, se expresan en miles de pesetas, a no ser que expresamente se especifique lo contrario.

- En virtud de lo establecido en el apartado 4 del artículo 35 del Código de Comercio, se ha incluido en el Balance y en la Cuenta de Perdidas y Ganancias, tanto las cifras relativas al ejercicio 1.996 como las correspondientes al precedente 1.995 al objeto de facilitar su comparación.

- De conformidad con lo establecido en el Real Decreto 2.607/1.996, de 20 de Diciembre de 1.996, por el que se aprueban las normas para la actualización de Balances, regulada en el artículo 5º del Real Decreto Ley 7/1.996, de 7 de Junio de 1.996, la Sociedad ha decidido actualizar las partidas susceptibles de actualización ( Inmovilizaciones materiales y los terrenos y solares figurados en Existencias).

El detalle de las operaciones de actualización figura en los apartados V y VI de esta Memoria, relativos al Activo Inmovilizado y Existencias, respectivamente.

El incremento de valor resultante de la actualización, 15.692 miles de pesetas, ha sido determinado por la diferencia entre el valor neto anterior a la actualización y el valor neto actualizado de los mismos. Este importe constituye el saldo de la cuenta "Reserva de revalorización RDL 7/96, de 7 de Junio", tras deducir el 3% correspondiente al gravamen establecido para la actualización.

El importe del gravamen único asciende a 471 miles de pesetas y no tendrá la consideración de cuota del Impuesto sobre Sociedades, ni será gasto fiscalmente deducible. Dicho importe se cargará en la cuenta "Reserva de revalorización, RDL 7/96, de 7 de Junio".

El saldo de dicha cuenta de reservas será el del resultado actualizado, 15.692 miles de pesetas, menos el 3% de tipo de gravamen, 471 miles de pesetas, siendo su importe neto de 15.221 miles de pesetas.

### **III.- DISTRIBUCION DE RESULTADOS**

El Consejo de Administración, ha acordado someter a la aprobación de la Junta General de Accionistas, la siguiente propuesta de Aplicación de Resultados:



<b>BASE DE REPARTO:</b>	
BENEFICIO DEL EJERCICIO 1.996.....	31.943.230,- pesetas.
<b>DISTRIBUCION:</b>	
A RESERVA LEGAL.....	3.194.323,- pesetas.
A DIVIDENDO EJERCICIO 1.996.....	27.787.424,- pesetas.
A RESERVA VOLUNTARIA.....	961.483,- pesetas.

#### IV.- NORMAS DE VALORACION

Los criterios de valoración de mayor relevancia aplicados en la formulación de las Cuentas anuales, son los que se enuncian seguidamente:

##### - En el activo:

##### 1) Inmovilizado material:

Por el precio de adquisición o coste de producción, y se dotan las provisiones por el importe de la depreciación de estos elementos, determinada en función de los años de vida útil y coeficiente de amortización.

ELEMENTOS	AMORTIZACION ANUAL
Inmuebles para uso propio	2%
Mobiliario y enseres	10%
Otras instalaciones	8%

Han sido objeto de actualización los elementos integrantes del Inmovilizado material, de conformidad con lo expuesto en el Apartado II de esta Memoria, "Bases de Presentación de las Cuentas anuales".

##### 2) Valores negociables:

Por su precio de adquisición, incluyendo en el mismo los gastos inherentes, incrementado o disminuido en el importe del valor teórico de los derechos adquiridos o enajenados, en su caso, y aplicándoles las siguientes correcciones valorativas.

### **2.1) Inversiones financieras permanentes:**

Se incluyen en esta cuenta los valores negociables que tienen la consideración de participaciones en empresas asociadas.

Se valoran por su precio de adquisición y se les aplican las correcciones valorativas que procedan, atendiendo a la evolución de los Fondos propios de la sociedad participada.

### **2.2) Inversiones financieras temporales:**

Se incluyen en esta cuenta los valores de la cartera de la Sociedad que no tienen la consideración de participaciones en empresas asociadas.

Se valoran por su precio de adquisición, y se les aplican las siguientes correcciones valorativas:

#### **2.2.1) Valores admitidos a cotización:**

Si el valor de mercado, entendiéndose por tal el inferior de entre la cotización media del último trimestre y la última cotización del año, resulta inferior al valor de adquisición, se dota la provisión por la diferencia de valor que existe entre ambos.

#### **2.2.2) Valores no admitidos a cotización:**

Si el valor teórico-contable resulta ser inferior a su precio de adquisición, se dota la provisión por la diferencia de valor existente entre ambos.

Las correcciones valorativas correspondientes a la depreciación originada en el ejercicio, se ha considerado como gasto.

### **3) Existencias:**

Por su precio de adquisición o coste de producción, determinado según lo previsto en la Orden de 28 de Diciembre de 1.994, que aprueba las normas de adaptación del Plan General Contable a las empresas inmobiliarias. No se han aplicado correcciones valorativas.

- El coste de adquisición está formado por el importe del precio más todos los gastos adicionales que se produzcan hasta la puesta en condiciones de utilización o venta, e impuestos indirectos cuando su importe no sea recuperable directamente de la Hacienda Pública. No se incluyen, en cambio, los gastos financieros.

- El coste de producción de los bienes construidos se determina añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los demás costes directamente imputables a dichos bienes, sin incluir los gastos financieros.

La imputación del coste conjunto de producción de cada promoción a los elementos o partes individualmente enajenables de la misma, se realiza de acuerdo con los criterios técnicos de atribución de costes que figuran en el presupuesto base de la obra para cada una de las partidas que lo componen, y que es establecido previamente por el técnico facultativo proporcionalmente, atendiendo al destino específico de cada partida del coste y en función de los metros cuadrados a construir.

Los Terrenos y solares figurados en Existencias, han sido objeto de actualización de valor, de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 del RDL 7/96 y RD 2.607/96.

#### **4) Deudores a corto y largo plazo:**

Por su valor nominal. A partir de la entrada en vigor de la Orden de 28 de Diciembre de 1.994, los deudores a largo plazo (créditos de la Sociedad con clientes con vencimiento superior a 12 meses), figuran en el Inmovilizado en el grupo de "Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo".

Los deudores a corto plazo (créditos de la Sociedad con clientes con vencimiento inferior a 12 meses), figuran en el grupo "Deudores" del Activo circulante.

#### **- En el pasivo:**

#### **5) Provisiones para riesgos y gastos:**

Se incluyen las relativas a pagos no vencidos de diversos conceptos impositivos devengados como Impuesto de Actividades Económicas, Impuesto sobre Bienes Inmuebles, y otros importes correspondientes a algunos conceptos impositivos impugnados.

#### **6) Acreedores a corto y largo plazo:**

Se valoran por su nominal. Son las deudas que tiene la Sociedad con vencimiento inferior o superior a 12 meses, respectivamente.

### 7) Impuesto sobre beneficios:

Su cálculo se ha realizado aplicando el tipo impositivo vigente del 35% al Resultado antes de Impuestos, tras haber deducido las diferencias con el resultado fiscal.

### - En la Cuenta de Pérdidas y Ganancias:

#### 8) Gastos:

Por su precio de coste.

#### 9) Ingresos:

Por su valor nominal. La orden de 28 de Diciembre de 1.994, por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General Contable a las empresas inmobiliarias, determina en la norma número 18 de las de Valoración, que la venta de las promociones en curso deberá ser contabilizada cuando aquellas estén sustancialmente terminadas; entendiéndose como tal cuando al menos haya sido incorporado el 80% de los costes de construcción, sin tener en cuenta el valor del terreno en que se construye. Elegido que sea un porcentaje, deberá explicitarse en la Memoria y ser mantenido de acuerdo con el principio de uniformidad.

La Sociedad ha establecido en un 98% del coste de construcción, excluido el valor del solar, como porcentaje determinante de la obra sustancialmente terminada, a los efectos de establecer el momento en que deben ser contabilizadas como ingresos las ventas a clientes de las promociones en curso.

## V.- ACTIVO INMOVILIZADO

El detalle de las operaciones de actualización de los elementos integrantes de la partida "Inmovilizado Material", es el siguiente:

PARTIDAS ACTUALIZADAS	COSTE ADQUISICION	AMORTIZADO	COSTE ACTUALIZADO	AMORTIZACION ACTUALIZADA	RESULTADO ACTUALIZACION
1) INMOV. MATERIAL					
a) Inmuebles uso propio	20.300	1.648	22.939	1.756	2.531
b) Instalaciones	9	6	11	7	1
c) Mobiliar. y equip. ofic.	1.331	630	1.516	677	138
SUMA I. MATERIAL	21.640	2.284	24.466	2.440	2.670

El incremento de valor originado en la actualización, será amortizado en los años de vida útil que resten a cada bien, en porcentaje que determine el cociente resultante de dividir la amortización contable por el valor contable del bien antes de la amortización, deducido el valor del suelo.

Los movimientos de las diversas partidas que integran el Activo Inmovilizado, son los siguientes:

<b>a) Estado de movimientos de las Inmovilizaciones Materiales</b>		<b>Importe</b>
A) IMPORTE (BRUTO) AL INICIO DEL EJERCICIO 1.996		21.781
(+) Entradas		2.685
(-) Salidas		-
B) IMPORTE (BRUTO) AL CIERRE DEL EJERCICIO 1.996		24.466
C) AMORTIZACION ACUMULADA AL INICIO DEL EJERCICIO 1.996		( 1.972)
(+) Dotación y aumentos		( 467)
(-) Reducciones por bajas, salidas y transferencias		-
D) AMORTIZACION ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERCICIO 1.996		( 2.439)

<b>b) Estado de movimientos de las Inmovilizaciones Financieras</b>		<b>Importe</b>
A) IMPORTE (BRUTO) AL INICIO DEL EJERCICIO 1.996		214.127
(+) Entradas		29.705
(-) Salidas		151.328
B) IMPORTE (BRUTO) AL CIERRE DEL EJERCICIO 1.996		92.504

<b>c) Estado de movimientos de Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo</b>		<b>Importe</b>
A) SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 1.996		2.105
(+) Entradas		176.486
(-) Salidas		2.105
B) SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO 1.996		176.486

## VI.- EXISTENCIAS

El detalle de las operaciones de actualización realizadas en los Terrenos y Solares figurados en la partida de "Existencias", es el siguiente:

PARTIDAS ACTUALIZADAS	COSTE ADQUISICION	AMORTIZADO	COSTE ACTUALIZADO	AMORTIZACION ACTUALIZADA	RESULTADO ACTUALIZACION
EXISTENCIAS					-
a) Solares edfic.const.	12.603	0	14.574	0	1.971
b) Solares edif. en curso	276.270	0	287.320	0	11.050
SUMA EXISTENCIAS	288.873	0	301.894	0	13.021

El valor de los inmuebles figurados en existencias, con detalle del importe de solares, es el siguiente:

	Construcciones	Solares	TOTAL
Edificios construidos	93.027	22.138	115.165
Obras en curso	223.042	287.320	510.362
<b>TOTAL</b>	<b>316.069</b>	<b>309.458</b>	<b>625.527</b>

## VII.- CAPITAL SOCIAL

El Consejo de Administración de la Sociedad, en sesión celebrada el 22 de Marzo de 1.996, acordó ampliar el capital social en 106.348.500 pesetas, con lo que el capital social de Promociones y Participaciones Novoplaya, S.A., se sitúa en 501.358.500 pesetas, representado por 1.002.717 acciones ordinarias, de 500 pesetas de valor nominal, representadas por anotaciones en cuenta y admitidas todas ellas a negociación en la Bolsa de Valores de Valencia.

## VIII.- DEUDAS

No existe ninguna deuda con duración residual superior a cinco años. La única deuda existente con garantía real corresponde a los préstamos hipotecarios al promotor, subrogables a compradores, por importe total de 243 millones de pesetas sobre las promociones de los edificios Torrent-Azorín y California.

## IX.- EMPRESAS ASOCIADAS

La única empresa cotizada en la que se posee una participación superior al 3% es S.A. Playa de Alboraya, con domicilio en Autopista A-7, Km. 4'5 (alboraya - Valencia), CIF A-46-058160.

- Capital a 31-XII-96: 562.971 miles de pesetas.
- Participación a 31-XII-96: 5'89%
- Reservas a 31-XII-95: 365.618 miles de pesetas
- Resultados a 31-XII-95: (20.925) miles de pesetas

Entre las Reservas figuran incluidos la Prima de emisión de acciones y los Resultados de Ejercicios anteriores.

## X.- GASTOS

El desglose de la partida de "Cargas sociales" y de la "Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias es el siguiente:

DETALLE DE PERDIDAS Y GANANCIAS	EJERCICIO	EJERCICIO
	1.996	1.995
<b>1.- Cargas sociales</b>	<b>3.302</b>	<b>2.758</b>
a) Seguridad social a cargo de la empresa	3.302	2.758
<b>2.- Variación de provisión de tráfico y pérdidas de créditos incobrables</b>	<b>(13.995)</b>	<b>(44.594)</b>
a) Variación de la provisión de existencias	(13.995)	(44.594)

## XI.- OTRA INFORMACION

A.- La Sociedad dispone de unas deducciones por doble imposición generadas en el Ejercicio 1.996, de 32.965.991 pesetas, de las que se aplicará 27.182.139 pesetas, en la declaración del Impuesto sobre Sociedades; y por tanto, quedarán pendientes de aplicación para los siete próximos ejercicios, 5.783.852 pesetas de deducción por doble imposición.

B.- Los conceptos retributivos devengados por los miembros del Consejo de Administración de forma global, en el Ejercicio 1.996 han sido:

- Dietas de asistencia: 3.000.000 pesetas.
- Honorarios de Letrado asesor: 500.000 pesetas.
- Participación en ganancias: 3.194.323 pesetas.

La Sociedad no tiene concedidos créditos, anticipos ni garantías a los miembros del Consejo de Administración.

Tampoco tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida, respecto de los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.

C.- Operación acogida a la Ley 29/91: Se referenció en la Memoria de las Cuentas de 1.993 y 1.994.