

**COMPANÍA REGIONAL DE INVERSIONES, S.A. (CRISA)**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1995,  
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Compañía  
Regional de Inversiones, S. A. (CRISA):

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de COMPAÑÍA REGIONAL DE INVERSIONES, S.A. (CRISA), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1995, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1995, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1995. Con fecha 3 de abril de 1995 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1994 en el que expresamos una opinión favorable.
3. La Sociedad es cabecera de un grupo y, aun cuando no está obligada a ello, formula separadamente cuentas consolidadas sobre las que hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 1 de abril de 1996 que incluye una opinión favorable. Dicha consolidación, supone un incremento de las reservas y una disminución de las pérdidas del ejercicio por importes de 40 y de 22 millones de pesetas, respectivamente, así como un incremento de los activos de 456 millones de pesetas, en relación con los importes mostrados en las cuentas anuales adjuntas.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 1995 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Compañía Regional de Inversiones, S.A. (CRISA) al 31 de diciembre de 1995 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual

terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

ARTHUR ANDERSEN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio Noblejas', written in a cursive style.

Antonio Noblejas

1 de abril de 1996

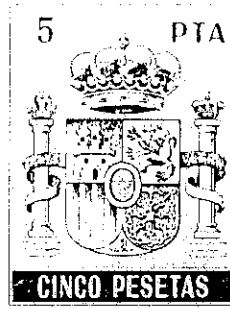
CLASE 8ª

COMPañÍA REGIONAL DE INVERSIONES, S.A. (CRISA)

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1994 (NOTAS 1 A 4)

(Miles de Pesetas)

ACTIVO	Ejercicio 1995	Ejercicio 1994	PASIVO	Ejercicio 1995	Ejercicio 1994
<b>INMOVILIZADO:</b>			<b>FONDOS PROPIOS (Nota 6):</b>		
Inmovilizaciones inmateriales	57	76	Capital suscrito	216.000	216.000
Inmovilizaciones materiales	817	948	Reservas	302.208	302.208
Inmovilizaciones financieras (Nota 5)	437.168	463.723	Resultados negativos de ejercicios anteriores	(35.087)	-
Total inmovilizado	438.042	464.747	Resultados del ejercicio según la cuenta adjunta	(33.633)	(35.087)
			Total fondos propios	449.488	483.121
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO:</b>		
Deudores (Nota 7)	3.229	18.494	Acreeedores comerciales	544	717
Tesorería	9.622	1.011	Otras deudas no comerciales-	861	414
Total activo circulante	12.851	19.505	Administraciones públicas acreedoras (Nota 7)	861	414
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>450.893</b>	<b>484.252</b>	Total acreedores a corto plazo	1.405	1.131
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>450.893</b>	<b>484.252</b>



0D7409262

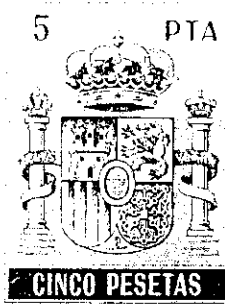
Las Notas 1 a 9 descritas en la Memoria forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 1995.

COMPañÍA REGIONAL DE INVERSIONES, S.A. (CRISA)

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1994 (NOTAS 1 A 4)

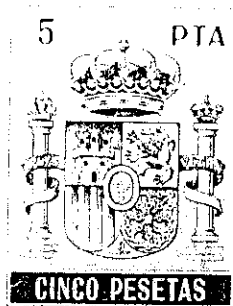
(Miles de Pesetas)

DEBE	Ejercicio 1995	Ejercicio 1994	HABER	Ejercicio 1995	Ejercicio 1994
<b>GASTOS:</b>			<b>INGRESOS:</b>		
Gastos de personal (Nota 8)	9.822	4.473	Pérdidas de explotación	16.805	11.859
Dotación para amortizaciones de inmovilizado	150	172			
Otros gastos de explotación (Nota 8)	6.833	7.214			
Beneficios de explotación	-	-			
Gastos financieros y asimilados-					
Variación de las provisiones de inmovilizado					
inmaterial, material y cartera de control (Nota 5)	18.054	24.283	Otros ingresos financieros	794	349
Pérdidas de inversiones financieras (Nota 5)	-	1.028	Resultados financieros negativos	17.261	24.962
Otros gastos financieros	1	-	Pérdidas de las actividades ordinarias	34.066	36.821
<b>Resultados financieros positivos</b>	-	-			
Beneficio de las actividades ordinarias	-	-	Ingresos extraordinarios	-	500
			Resultados extraordinarios negativos	-	-
Resultados extraordinarios positivos	-	500	Pérdidas antes de impuestos	34.066	36.321
Beneficios antes de impuestos	-	-	Impuesto sobre Sociedades (Nota 4-e)	433	1.234
Impuesto sobre Sociedades	-	-	Pérdidas del ejercicio	33.633	35.087
Beneficio neto del ejercicio	-	-			



OD7409263

Las Notas 1 a 9 descritas en la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1995.



0D7409264

CLASE 8.ª

## COMPañÍA REGIONAL DE INVERSIONES, S.A.(CRISA)

### MEMORIA (ABREVIADA)

### CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 1995

#### (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

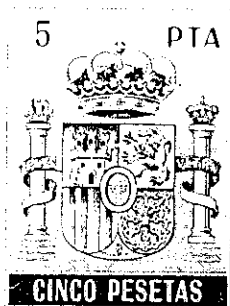
La Sociedad se constituyó el 28 de diciembre de 1970, siendo su objeto social la compraventa, tenencia y gestión, administración y explotación de bienes muebles e inmuebles, fincas rústicas y urbanas y valores mobiliarios, habiéndose dedicado en el ejercicio 1995 a su objeto social.

#### (2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 1995 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Al ser memoria abreviada no se presenta el cuadro de financiación por no exigirlo la normativa vigente. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

#### (3) DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 1995 formulada por los Administradores de la Sociedad, pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas, es traspasar a resultados negativos de ejercicios anteriores la totalidad de la pérdida incurrida en el ejercicio.



0D7409265

CLASE 8.ª

(4) **NORMAS DE VALORACIÓN**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 1995, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) *Inmovilizado material-*

El inmovilizado material está valorado a coste de adquisición.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

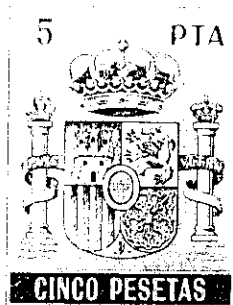
La Sociedad amortiza su inmovilizado material, siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones	50
Instalaciones	8,3
Mobiliario y enseres	10
Otro inmovilizado	4 a 10

b) *Valores negociables y otras inversiones financieras análogas-*

La Sociedad sigue los siguientes criterios en la contabilización de sus inversiones en valores negociables, tanto si se trata de valores de renta fija como variable y si son a corto o largo plazo:

1. Títulos con cotización oficial: a coste o mercado, el menor. Como valor de mercado se considera la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio o la cotización al cierre, la que resulte inferior.
2. Participación en el capital de sociedades del Grupo y asociadas: al menor entre el coste de adquisición o el valor teórico contable de las participaciones.



0D7409266

## CLASE 8.<sup>a</sup>

Las minusvalías en las inversiones financieras puestas de manifiesto al cierre del ejercicio por aplicación de los criterios anteriores se registran en la cuenta de "Provisiones" para el inmovilizado financiero (véase Nota 5).

La Sociedad participa mayoritariamente en el capital social de las sociedades Acyti, S.A., Risega, S.L. e Inverfina, S.A. (S.I.M.). De acuerdo con la normativa legal vigente la Sociedad ha preparado en forma separada las cuentas anuales del ejercicio 1995 consolidadas con sus sociedades dependientes, en todos los casos mediante la aplicación del método de integración global. Como consecuencia de dicha consolidación resulta que las pérdidas del ejercicio 1995 son inferiores en 22 millones de pesetas y las reservas al 31 de diciembre de 1995 son superiores en 40 millones de pesetas, en relación con los saldos que se muestran en las cuentas anuales adjuntas.

### c) *Créditos no comerciales-*

Los créditos no comerciales se registran por el importe entregado, que coincide con el nominal de los mismos.

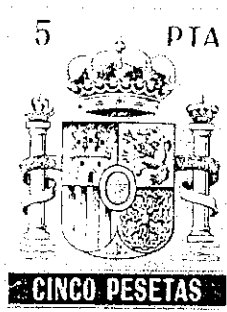
### d) *Deudas-*

Las deudas se contabilizan por su valor nominal que coincide con el importe recibido.

### e) *Impuesto sobre beneficios-*

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

Acyti, S.A., y Risega, S.L., sociedades participadas mayoritariamente por la Sociedad, están acogidas al régimen de transparencia fiscal y no tributan por el Impuesto sobre Sociedades. La Sociedad sigue el criterio de imputarse a efectos fiscales los resultados de estas sociedades y las retenciones practicadas al ejercicio siguiente, es decir, en 1995 se imputa las bases imponibles del ejercicio 1994. Ello ha supuesto un ingreso de 433.000 pesetas en 1995, correspondientes a retenciones soportadas por dichas Sociedades dependientes (véase Nota 7). Al 31 de diciembre de 1995 no existen bases



0D7409267

CLASE 8.ª

imponibles positivas que vayan a ser imputadas a la Sociedad por dichas Sociedades dependientes en 1996.

f) *Ingresos y gastos-*

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia de la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

g) *Indemnizaciones por despido-*

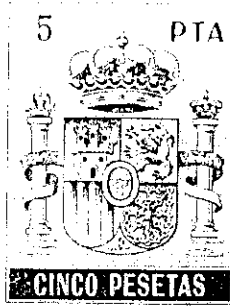
De acuerdo con la reglamentación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados que despida bajo determinadas condiciones. Al 31 de diciembre de 1995 no existen indemnizaciones acordadas pendientes de pago, por lo que el balance de situación adjunto no recoge provisión alguna por este concepto.

(5) INVERSIONES FINANCIERAS

Los movimientos habidos durante el ejercicio 1995 en las diversas cuentas de "Inmovilizaciones financieras", así como en sus correspondientes cuentas de "Provisiones", han sido los siguientes:

	Miles de Pesetas			
	Saldo al 31-12-94	Entradas o Dotaciones	Salidas o Reducciones	Saldo al 31-12-95
Inmovilizaciones financieras-				
Participaciones en empresas del Grupo	433.617	-	-	433.617
Cartera de valores a largo plazo	118.087	-	(8.501)	109.586
Provisiones	(87.981)	(18.054)	-	(106.035)
<b>Total</b>	<b>463.723</b>	<b>(18.054)</b>	<b>(8.501)</b>	<b>437.168</b>

Las empresas del Grupo y la información relacionada con las mismas al 31 de diciembre de 1995 son las siguientes:



0D7409268

CLASE 8ª

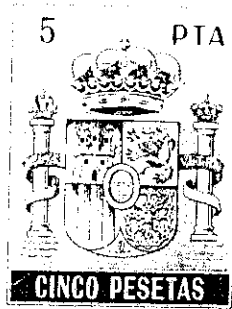
	Miles de Pesetas		
	Acyti, S.A.	Inverfina, S.A. (SIM)	Risega, S.A.
País	España	España	España
Actividad	Inversión mobiliaria e inmobiliaria	Inversión mobiliaria	Inversión mobiliaria
Fracción de capital que posee	100%	50%	100%
Capital	160.500	400.000	500
Reservas	3.178	131.855	8.894
Resultados 1995	(14.311)	39.794	(2.245)
<b>Valor neto según libros</b>	<b>149.336</b>	<b>178.446</b>	<b>7.249</b>

El epígrafe "Cartera de valores a largo plazo" del detalle anterior incluye 107.586.000 pesetas correspondientes al coste de adquisición de las participaciones mantenidas en determinados fondos de inversión mobiliario (F.I.M.) cuyo valor liquidativo al 31 de diciembre de 1995 es de 105.105.000 pesetas, manteniendo una provisión para la depreciación de determinadas participaciones en dichos fondos por importe de 5.450.000 pesetas.

(6) FONDOS PROPIOS

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos Propios" durante el ejercicio 1995 ha sido el siguiente:

	Miles de Pesetas				
	Capital Suscrito	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Resultados de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio
Saldo al 31 de diciembre de 1994	216.000	39.207	263.001	-	(35.087)
Distribución del resultado de 1994	-	-	-	(35.087)	35.087
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(33.633)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 1995</b>	<b>216.000</b>	<b>39.207</b>	<b>263.001</b>	<b>(35.087)</b>	<b>(33.633)</b>



0D7409269

## CLASE 8.a

### Capital social-

El capital social está representado por 24.000 acciones ordinarias, nominativas, de 9.000 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. La totalidad de estas acciones están admitidas a cotización oficial en Bolsa.

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que el valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

### Reserva legal-

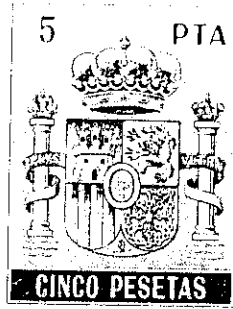
De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

## (7) SITUACIÓN FISCAL

Al 31 de diciembre de 1995 la Sociedad mantiene cuentas a cobrar y a pagar con Administraciones Públicas, según el siguiente detalle:



0D7409270

CLASE 8.<sup>a</sup>

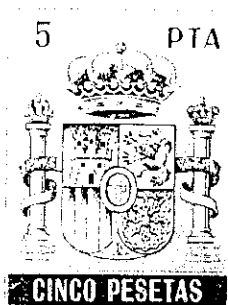
	Miles de Pesetas	
	Saldos Deudores	Saldos Acreedores
<b>Hacienda Pública-</b>		
Retenciones y pagos a cuenta de sociedades transparentes (Nota 4-e)-		
Ejercicio 1994	1.234	-
Ejercicio 1995	433	-
Retenciones y pagos a cuenta	1.548	-
Retenciones IRPF e IRC	-	504
Organismos Seguridad Social acreedores	-	357
Otros	14	-
	<b>3.229</b>	<b>861</b>

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

La conciliación del resultado contable del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

	Miles de Pesetas		
	Aumento	Disminución	Importe
Resultado contable del ejercicio (antes de impuestos)			(34.066)
Diferencias permanentes con origen en el ejercicio	2.852		2.852
<b>Base imponible</b>	<b>2.852</b>		<b>(31.214)</b>

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar al 31 de diciembre de 1995 son las siguientes:



0D7409271

CLASE 8.ª

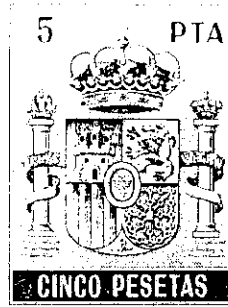
Ejercicio	Miles de Pesetas
1991	3.891
1992	82.910
1993	55.304
1994	33.439
1995	31.214
	<b>206.758</b>

De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los siete ejercicios siguientes. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales pudiera ser modificado como consecuencia de la comprobación de los ejercicios en que se produjeron. El balance de situación al 31 de diciembre de 1995 adjunto no recoge el posible efecto fiscal de la compensación de pérdidas.

La Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 1990 a 1995 a efectos del Impuesto sobre Sociedades y los cinco últimos ejercicios para el resto de impuestos que le son de aplicación. Como consecuencia de las posibles diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable a la Sociedad, para los ejercicios pendientes de inspección podrían existir pasivos fiscales de carácter contingente cuyo importe no es posible cuantificar objetivamente. No obstante, en opinión de los Administradores de la Sociedad, la deuda tributaria que, en su caso, pudiera derivarse no tendría una incidencia significativa en los estados financieros adjuntos.

**(8) INGRESOS Y GASTOS**

La composición del saldo de la partida "Otros gastos de explotación" que aparece en el debe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, es la siguiente:



0D7409272

CLASE 8ª

	Miles de Pesetas
Servicios de profesionales independientes	1.984
Otros servicios exteriores	4.627
Tributos	222
	<b>6.833</b>

La composición del saldo de la partida "Gastos de personal" que aparece en el debe de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Sueldos y salarios	7.713
Seguridad Social	2.109
	<b>9.822</b>

Dichos gastos de personal corresponden a los dos empleados que ha tenido la Sociedad durante todo el ejercicio 1995.

**(9) RETRIBUCIÓN Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

Durante el presente ejercicio la Sociedad no ha satisfecho importe alguno en concepto de retribuciones a los miembros de su Consejo de Administración.

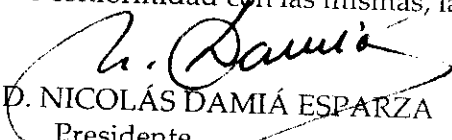
La Sociedad no tiene concedidos anticipos ni créditos a los miembros del Consejo de Administración, ni tienen contraída obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida con respecto a los mismos.



OD7409273

CLASE 8.ª

El Consejo de Administración de COMPAÑÍA REGIONAL DE INVERSIONES, S.A. (CRISA), celebrado el 28 de marzo de 1996, ha formulado las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 1995, en papeles timbrados nº OD7409262 a OD7409273. De conformidad con las mismas, las firman en el último de ellos.

  
D. NICOLÁS DAMIÁ ESPARZA  
Presidente

  
D. CARLOS A. MONTOUTO GONZÁLEZ  
Secretario

  
D. JOSÉ TOMÁS GABARDA  
Vice-Secretario



COMPAÑÍA REGIONAL DE INVERSIONES, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1995,  
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
Compañía Regional de Inversiones, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de COMPAÑIA REGIONAL DE INVERSIONES, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1995, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, además de las cifras del ejercicio 1995, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995. Con fecha 3 de abril de 1995 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1994 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Compañía Regional de Inversiones, S.A. y Sociedades dependientes al 31 de diciembre de 1995 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

ARTHUR ANDERSEN



Antonio Noblejas

1 de abril de 1996

COMPañA REGIONAL DE INVERSIONES, S.A. (CRISA) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1994 (NOTAS 1 A 4)

(Miles de Pesetas)

CLASE 8ª



OD7409127

ACTIVO	Ejercicio 1995	Ejercicio 1994	PASIVO	Ejercicio 1995	Ejercicio 1994
<b>INMOVILIZADO:</b>			<b>FONDOS PROPIOS (Nota 7):</b>		
Inmovilizaciones inmateriales	57	76	Capital suscrito	216.000	216.000
Inmovilizaciones materiales (Nota 5)- Terrenos y construcciones	126.898	117.970	Reservas de la sociedad dominante	302.208	303.296
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	131.144	119.304	Resultados negativos de ejercicios anteriores	(35.087)	-
Otro inmovilizado	3.829	3.829	Reservas en Sociedades consolidadas por integración global	39.941	25.513
Amortizaciones	823	823	Resultados atribuibles a la Sociedad dominante-	(11.994)	(21.747)
	(8.898)	(5.986)	Resultados consolidados	9.489	(7.158)
Inmovilizaciones financieras (Nota 6)- Cartera de valores a largo plazo	161.104	185.738	Resultados atribuibles a socios externos	(21.483)	(14.589)
Fianzas y depósitos	177.340	200.913	Total fondos propios	511.068	523.062
Provisiones	531	401			
	(16.767)	(15.576)	<b>SOCIOS EXTERNOS (Nota 8)</b>	285.825	264.342
<b>Total inmovilizado</b>	<b>288.059</b>	<b>303.784</b>	<b>DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACIÓN</b>	45.799	45.799
			<b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (Nota 4-c)</b>	11.497	-
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>			<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	-	7.619
Deudores	12.634	33.788	<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO:</b>		
Clientes	2.255	1.703	Deudas con entidades de crédito (Nota 9)	45.247	47.149
Deudores varios	13.313	10.656	Otros acreedores	505	375
Administraciones Públicas	9.556	23.868	Total acreedores a largo plazo	45.752	47.524
Provisiones	(12.490)	(2.439)	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO:</b>		
Inversiones financieras temporales (Nota 6)	577.648	535.101	Deudas con entidades de crédito (Nota 9)	1.818	1.470
Tesorería	28.762	21.598	Otros acreedores	2.849	1.570
<b>Total activo circulante</b>	<b>619.044</b>	<b>590.487</b>	Otras deudas no comerciales-	2.495	2.885
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>907.103</b>	<b>894.271</b>	Administraciones Públicas acreedoras	2.495	1.424
			Otras deudas	-	1.461
			Total acreedores a corto plazo	7.162	5.925
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>907.103</b>	<b>894.271</b>

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria forman parte integrante del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1995.

COMPAÑÍA REGIONAL DE INVERSIONES, S.A. (CRISA) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1994 (NOTAS 1 A 4)

(Miles de Pesetas)

DEBE	Ejercicio 1995	Ejercicio 1994	HABER	Ejercicio 1995	Ejercicio 1994
<b>GASTOS:</b>			<b>INGRESOS:</b>		
Gastos de personal	13.942	8.868	Otros ingresos de explotación	16.679	4.769
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	2.930	2.953	Pérdidas de explotación	36.844	45.175
Otros gastos de explotación (Nota 11)	31.485	35.624			
Variación de provisiones de tráfico	5.166	2.500	Ingresos de participaciones en capital	5.383	24.043
Beneficio de explotación	-	-	Ingresos de otros valores y créditos de inmovilizado	36.245	85
			Otros ingresos financieros	6.113	64.465
Gastos financieros	4.190	5.798	Resultados financieros negativos	-	-
Variación de las provisiones de inversiones financieras	(8.205)	29.682	Diferencias positivas de cambio	1.042	4.939
Pérdidas en inversiones financieras	6.299	6.187	Pérdidas de las actividades ordinarias	-	-
Resultados financieros positivos	45.457	46.926			
Diferencias negativas de cambio	175	894	Otros ingresos extraordinarios	64	500
Beneficio de las actividades ordinarias	9.480	5.796	Resultados extraordinarios negativos	-	12.805
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	37	-	Pérdidas antes de impuestos	-	7.009
Pérdidas por enajenación de inmovilizado material	-	1.951	Impuesto sobre Sociedades	-	-
Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial	-	11.354	Pérdida consolidada del ejercicio	-	7.158
material y cartera de control	27	-			
Resultados extraordinarios positivos	9.507	-	Pérdida del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante	11.994	21.747
Beneficio antes de impuestos	18	149			
Impuesto sobre Sociedades	9.489	-			
Beneficio consolidado del ejercicio	21.483	14.589			
Beneficio atribuido a socios externos	-	-			
Beneficio del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante	-	-			

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 1995.



CLASE 8ª



007409128

CLASE 8.ª



OD7409246

## COMPAÑÍA REGIONAL DE INVERSIONES, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA CONSOLIDADA

### CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 1995

#### (1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

Compañía Regional de Inversiones S.A. (CRISA) se constituyó el 28 de diciembre de 1970, siendo su objeto social la compraventa, tenencia y gestión, administración y explotación de bienes muebles e inmuebles, fincas rústicas y urbanas y valores mobiliarios, habiéndose dedicado en el ejercicio 1995 a su objeto social.

#### (2) SOCIEDADES DEPENDIENTES

Las Sociedades dependientes que han sido objeto de consolidación y la información relacionada con las mismas son las siguientes:

	Acyti, S.A.	Inverfina, S.A.(S.I.M.)	Risega, S.A.
Domicilio	España	España	España
Actividad	Inversión mobiliaria e inmobiliaria	Inversión mobiliaria	Inversión mobiliaria
Participaciones de sociedades del Grupo: Directa	100%	50%	100%
Supuesto por el que se considera sociedad del Grupo	Mayoría de derechos de voto	Disposición en virtud de acuerdos con otros socios de mayoría de derechos de voto	Mayoría de derechos de voto
Fecha de las cuentas anuales	31-12-95	31-12-95	31-12-95 (1)
Valor Neto según libros de la Sociedad dominante	149.336	178.446	7.249

(1) Esta Sociedad cierra su ejercicio con fecha 30 de abril. No obstante, a efectos de la consolidación se han tomado sus estados financieros al 31 de diciembre de 1995.



0D7409247

**CLASE 8ª**

**(3) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

*a) Imagen fiel-*

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 adjuntas han sido obtenidas a partir de los registros contables individuales de las Sociedades consolidadas, cuyas respectivas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de cada Sociedad. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 adjuntas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad dominante de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo. Dichas cuentas se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante. Las cuentas anuales individuales de todas las Sociedades consolidadas correspondientes al ejercicio 1995, se someterán a la aprobación por las respectivas Juntas Generales de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

*b) Principios de consolidación-*

La consolidación de las Sociedades dependientes se ha llevado a cabo de conformidad con el Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre, por el que se aprueban las normas para formulación de las cuentas anuales consolidadas, aplicando el método de integración global para aquellas sociedades sobre las que se tiene un dominio efectivo por tener mayoría de votos o disposición, en virtud de acuerdos con otros socios, de la mayoría de votos en sus órganos de representación y decisión. El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el capítulo "Socios externos" del pasivo del balance de situación consolidado y en el epígrafe "Beneficio atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, respectivamente.

Todas las cuentas y transacciones importantes entre Sociedades consolidadas, que en su totalidad lo han sido por el método de integración global, han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 adjuntas no incluyen el efecto fiscal correspondiente a la incorporación de las reservas de las Sociedades consolidadas en la contabilidad de la matriz, debido a que se estima que no se realizarán transferencias de reservas no sujetas a tributación



0D7409248

CLASE 8.<sup>a</sup>

en origen, por considerar que las citadas reservas serán utilizadas como fuente de autofinanciación en cada filial consolidada.

#### (4) NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 adjuntas, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad y el Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre, han sido las siguientes:

##### *a) Diferencia negativa de consolidación-*

Corresponde a la diferencia negativa entre el importe hecho efectivo por la adquisición de acciones de Inverfina, S.A. (S.I.M.) y su valor teórico-contable en la fecha de su adquisición.

La diferencia negativa de consolidación se mantiene en el correspondiente capítulo del pasivo del balance de situación consolidado, con la consideración de ingresos diferidos, y su imputación a resultados consolidados futuros tendrá lugar en la medida en que la Sociedad dependiente incurra en pérdidas y/o se realicen plusvalías por enajenación de activos o en el momento de la enajenación de la participación.

Durante el ejercicio 1995 este capítulo del balance de situación adjunto no ha tenido variación alguna.

##### *b) Homogeneización de partidas-*

Con objeto de presentar de forma homogénea las distintas partidas que componen las cuentas anuales consolidadas adjuntas, se ha aplicado a todas las Sociedades incluidas en la consolidación, en todos aquellos aspectos que pudiesen tener un efecto significativo en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 adjuntas, los principios y normas de valoración seguidos por la Sociedad dominante.

##### *c) Inmovilizaciones materiales-*

El inmovilizado material se halla valorado a precio de coste de adquisición.



0D7409249

**CLASE 8ª**

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El Grupo amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones	50
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5 - 10
Otro inmovilizado	4

Las donaciones recibidas de inmuebles en el ejercicio 1995 se han contabilizado por su valor venal (que asciende a 11.497.000 pesetas) con contrapartida "Ingresos a distribuir en varios ejercicios". Esta última cuenta se imputará a resultados de ejercicios futuros en la misma medida que se vayan amortizando los correspondientes activos.

**d) Valores negociables y otras inversiones financieras análogas-**

Las Sociedades siguen los siguientes criterios en la contabilización de sus inversiones en valores mobiliarios, tanto si se trata de valores de renta fija como variable y si son a corto o a largo plazo:

1. Títulos con cotización oficial: A coste o valor de mercado, el menor. Como valor de mercado se considera la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio o la cotización al cierre, la que resulte inferior.
2. Títulos sin cotización oficial: A coste, minorado, en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación, por el exceso del coste sobre su valor teórico-contable.



0D7409250

**CLASE 8ª**

Las minusvalías entre el coste y el valor de mercado o el valor razonable al cierre del ejercicio se registran en la cuenta "Provisiones" del balance de situación consolidado adjunto.

**e) *Provisión para responsabilidades-***

En ejercicios anteriores el Grupo tenía dotada una provisión para responsabilidades que correspondía al importe estimado para hacer frente a responsabilidades nacidas de avales a su cargo. En el ejercicio 1995 se han materializado las responsabilidades provisionadas, lo que ha supuesto su cancelación en el balance de situación consolidado.

**f) *Créditos no comerciales-***

Los créditos no comerciales, tanto a corto como a largo plazo, se registran por el importe entregado, que coincide con el nominal de los mismos.

**g) *Deudas-***

Las deudas se contabilizan por su valor nominal que coincide con el importe recibido.

**h) *Impuesto sobre beneficios-***

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

Acyti, S.A. y Riseqa, S.L. están acogidas al régimen de transparencia fiscal y no tributan por el Impuesto sobre Sociedades. La Sociedad dominante sigue el criterio de imputarse a efectos fiscales los resultados de estas Sociedades al ejercicio siguiente. No obstante, a efectos de la consolidación, tanto las retenciones a cuenta como las bases imponibles de las transparentes, son consideradas en el ejercicio en que se producen. Al haber incurrido Acyti, S.A. y Riseqa en el ejercicio 1995 en pérdidas, no se ha registrado gasto por Impuesto sobre Sociedades por estas compañías en las cuentas anuales consolidadas.



0D7409251

CLASE 8.a

*i) Ingresos y gastos-*

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, únicamente se contabilizan los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

*j) Indemnizaciones por despido-*

De acuerdo con la reglamentación vigente, las Sociedades están obligadas al pago de indemnizaciones a los empleados que despida bajo determinadas condiciones. Al 31 de diciembre de 1995 no existen indemnizaciones acordadas pendientes de pago, por lo que el balance de situación consolidado adjunto no recoge provisión alguna por este concepto.

(5) INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento habido durante el ejercicio 1995 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:



0D7409252

CLASE 8ª

	Miles de Pesetas		
	Saldo al 31-12-94	Entradas o Dotaciones	Saldo al 31-12-95
<b>Coste:</b>			
Terrenos y construcciones	119.304	11.840	131.144
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	3.829	-	3.829
Otro inmovilizado	823	-	823
<b>Total coste</b>	<b>123.956</b>	<b>11.840</b>	<b>135.796</b>
<b>Amortización acumulada:</b>			
Construcciones	4.911	2.387	7.298
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	831	407	1.238
Otro inmovilizado	244	118	362
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>5.986</b>	<b>2.912</b>	<b>8.898</b>
<b>Neto</b>	<b>117.970</b>		<b>126.898</b>

Dentro del inmovilizado material del Grupo existen inmuebles por un valor neto contable de 116.779.000 pesetas que se encuentran hipotecados en garantía de determinadas financiaciones (véase Nota 9).

Las adiciones al epígrafe de terrenos y construcciones corresponden básicamente a determinadas donaciones de 11.497.000 pesetas recibidas por el Grupo (véase Nota 4-c).

(6) INVERSIONES FINANCIERAS

Los movimientos habidos durante el ejercicio 1995 en las diversas cuentas de "Inmovilizaciones financieras" e "Inversiones financieras temporales", así como de sus correspondientes cuentas de "Provisiones", han sido los siguientes:



0D7409253

**CLASE 8ª**

	Miles de Pesetas			
	Saldo al 31-12-94	Entradas o Dotaciones	Salidas o Reducciones	Saldo al 31-12-95
<b>Inmovilizaciones financieras:</b>				
Cartera de valores a largo plazo	200.913	5.427	(29.000)	177.340
Fianzas constituidas a largo plazo	401	130	-	531
Provisiones	(15.576)	(5.825)	4.634	(16.767)
<b>Total</b>	<b>185.738</b>			<b>161.104</b>
<b>Inversiones financieras temporales:</b>				
Cartera de valores a corto plazo	561.728	8.289.943	(8.257.000)	594.671
Depósitos y fianzas constituidas a corto plazo	160	-	-	160
Provisiones	(26.787)	-	9.604	(17.183)
<b>Total</b>	<b>535.101</b>			<b>577.648</b>

La cartera de valores a largo plazo está compuesta básicamente por participaciones minoritarias en fondos de inversión.

El epígrafe "Cartera de valores a corto plazo" presenta la siguiente composición, por grupos homogéneos:

	Miles de Pesetas
Valores de renta fija	403.165
Valores de renta variable	185.859
Intereses a corto plazo	5.647
	<b>594.671</b>

Los movimientos habidos en el ejercicio en esta cuenta corresponden básicamente a adquisiciones sucesivas en el mercado monetario de valores de renta fija a corto plazo.

La rentabilidad anual de los valores de renta fija durante el ejercicio 1995 ha estado comprendida entre el 10,90% y el 11,45%.

La rentabilidad anual de los activos adquiridos temporalmente durante el ejercicio 1995 ha estado comprendida entre el 7,9% y el 9,25%.



007409254

CLASE 8.ª

(7) FONDOS PROPIOS

El movimiento de los "Fondos Propios" consolidados del ejercicio 1995 ha sido el siguiente:

	Miles de Pesetas					
	Sociedad Dominante				Reservas en Sociedades Consolidadas por Integración Global	Resultado del Ejercicio
	Capital Suscrito	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Resultados de Ejercicios Anteriores		
Saldo al 31 de diciembre de 1994	216.000	39.207	264.089	-	25.513	(21.747)
Distribución del resultado del ejercicio 1994	-	-	(1.088)	(35.087)	14.428	21.747
Pérdida consolidada del ejercicio, según cuenta adjunta	-	-	-	-	-	(11.994)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 1995</b>	<b>216.000</b>	<b>39.207</b>	<b>263.001</b>	<b>(35.087)</b>	<b>39.941</b>	<b>(11.994)</b>

El saldo final del epígrafe "Reservas en sociedades consolidadas por integración global" del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1995 adjunto corresponde en su totalidad a la Sociedad Inverfina, S.A. (S.I.M.)

**Capital social-**

El capital social de la Sociedad dominante está representado por 24.000 acciones ordinarias, nominativas, de 9.000 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. La totalidad de las acciones están admitidas a cotización oficial en Bolsa.

**Reserva legal-**

Las Sociedades consolidadas presentan en sus cuentas anuales individuales 62.393.000 pesetas en concepto de reserva legal, de las que 39.207.000 pesetas corresponden a la Sociedad dominante.

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.



0D7409255

**CLASE 8ª**

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

**(8) SOCIOS EXTERNOS**

El saldo incluido en este capítulo del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1995 adjunto recoge el valor de la participación de los accionistas minoritarios en Inverfina, S.A. (S.I.M.). Asimismo, el saldo que se muestra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta en el capítulo "Beneficio Atribuido a Socios Externos" representa la participación de dichos accionistas minoritarios en los resultados del ejercicio.

El movimiento habido en el ejercicio en este epígrafe del balance de situación consolidado adjunto es el siguiente:

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1994	264.342
Participación de los socios externos en los resultados	21.483
<b>Saldo al 31 de diciembre de 1995</b>	<b>285.825</b>

Asimismo, el saldo al 31 de diciembre de 1995 se desglosa en los siguientes conceptos:

	Miles de Pesetas
Capital	200.000
Reservas	64.342
Resultado atribuible a socios externos	21.483
<b>Total</b>	<b>285.825</b>



0D7409256

**CLASE 8ª**

**(9) DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO**

Las deudas con entidades de crédito corresponden íntegramente a préstamos hipotecarios (véase Nota 5) cuyo interés oscila entre el 7,2% y el 8,7% anual y se amortizan mensualmente por cuotas constantes, siendo los últimos vencimientos en el año 2011. El detalle de estos saldos por vencimientos es el siguiente:

Vencimiento	Miles de Pesetas
1996	1.818
1997	1.963
1998	2.123
1999	2.293
2000	2.478
Resto	36.390
<b>Total</b>	<b>47.065</b>

**(10) SITUACIÓN FISCAL**

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

Las Sociedades del Grupo no se han acogido al régimen de tributación consolidada y Acyti, S.A. y Riseqa, S.L., tal como se indica en la Nota 4-h, están acogidas al régimen de transparencia fiscal. La conciliación del resultado contable consolidado del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:



OD7409257

CLASE 8ª

	Miles de Pesetas		
	Aumento	(Disminución)	Importe
Resultado contable consolidado del ejercicio (antes de impuestos)			9.507
Diferencias temporales(Nota 4-c)	11.497	-	11.497
Diferencias permanentes:			
De las Sociedades individuales	8.018	(326)	7.692
De los ajustes de consolidación		(44.687)	(44.687)
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>	<b>19.515</b>	<b>(45.013)</b>	<b>(15.991)</b>

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar al 31 de diciembre de 1995 de la Sociedad dominante son las siguientes:

Ejercicio	Miles de Pesetas
1991	3.891
1992	82.910
1993	55.304
1994	33.439
1995	31.214
	<b>206.758</b>

Asimismo, las Sociedades dependientes que tributan en régimen de transparencia fiscal han declarado las siguientes bases imponibles negativas que, de acuerdo con la normativa vigente, no pueden ser imputadas a la matriz:

Ejercicio	Miles de Pesetas
1991	29.336
1992	23.765
1993	26.660
1994	15.124
1995	2.834
	<b>97.719</b>

De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los siete ejercicios siguientes. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales pudiera ser modificado como consecuencia de la comprobación de los ejercicios en que se produjeron. El balance de situación consolidado al 31



0D7409258

CLASE 8.ª

de diciembre de 1995 adjunto no recoge el posible efecto fiscal de la compensación de pérdidas.

La Sociedad dominante tiene abiertos a inspección los ejercicios 1990 a 1995 a efectos del Impuesto sobre Sociedades y los cinco últimos ejercicios para el resto de impuestos que le son de aplicación. Asimismo, el resto de sociedades del Grupo tienen pendientes de inspección todos los ejercicios desde su constitución o los cinco últimos ejercicios para todos los impuestos que les son de aplicación. Como consecuencia de las posibles diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable a las Sociedades, para los ejercicios pendientes de inspección podrían existir pasivos fiscales de carácter contingente cuyo importe no es posible cuantificar objetivamente. No obstante, en opinión de los Administradores de la Sociedad dominante, la deuda tributaria que, en su caso, pudiera derivarse no tendría una incidencia significativa en los estados financieros consolidados adjuntos.

(11) INGRESOS Y GASTOS

La composición del saldo de la partida "Otros gastos de explotación" que aparece en el debe de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Servicios exteriores	26.251
Tributos	826
Otros gastos	4.408
	31.485

La aportación de cada Sociedad incluida en el perímetro de la consolidación a los resultados del ejercicio, con indicación de la parte que corresponde a los socios minoritarios es la siguiente:



0D7409259

CLASE 8.ª

	Miles de Pesetas		
	Resultado Consolidado	Resultado Atribuible a los Minoritarios	Resultado Atribuible a la Sociedad Dominante
Sociedades del Grupo -			
CRISA	(12.906)	-	(12.906)
Acyti, S.A.	(14.634)	-	(14.634)
Inverfina, S.A. (S.I.M.)	42.954	(21.483)	21.471
Riseqa, S.A.	(5.925)	-	(5.925)
	<b>9.489</b>	<b>(21.483)</b>	<b>(11.994)</b>

La composición del saldo de la partida "Gastos de personal" que aparece en el debe de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Sueldos y salarios	11.145
Seguridad Social	2.797
	<b>13.942</b>

Dichos gastos de personal corresponden a los tres empleados que han tenido las Sociedades del Grupo durante todo el ejercicio 1995.

**(12) RETRIBUCIÓN Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

Durante el presente ejercicio las Sociedades del Grupo han satisfecho 12.850.000 pesetas, en concepto de retribuciones al Consejo de Administración.


Las Sociedades del Grupo no tienen concedidos anticipos ni créditos a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante, ni tienen contraída obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida con respecto a los mismos.



0D7409261

CLASE 8ª

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante del Grupo COMPAÑÍA REGIONAL DE INVERSIONES, S.A. (CRISA) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, celebrado el 28 de marzo de 1996, ha formulado las Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio 1995, en papeles timbrados nº 0D7409127, 0D7409128, 0D7409246 a 0D7409259 y 0D7409261 De conformidad con las mismas, las firman en el último de ellos.

  
D. NICOLÁS DAMIÁ ESPARZA  
Presidente

  
D. CARLOS A. MONTOUTO GONZÁLEZ  
Secretario

  
D. JOSÉ TOMÁS GABARDA  
Vice-Secretario