

Resultados enero-junio 2021

Cellnex cierra el primer semestre con crecimientos del 47% en ingresos y cash-flow, y del 53% en ebitda

El cierre antes de lo previsto de algunas de las operaciones de crecimiento del grupo, lleva a Cellnex a actualizar las previsiones de ingresos, ebitda y cash-flow para 2021.

Desde enero la compañía ha anunciado operaciones de crecimiento en Francia, Países Bajos y Polonia con una inversión asociada de c.9.000 millones de euros.

Del conjunto de operaciones anunciadas desde finales de 2020, Cellnex ya ha cerrado la integración de los activos de CK Hutchison en Austria, Dinamarca, Irlanda, Italia y Suecia; de Play y Polkomtels Infrastruktura en Polonia; y la fusión de su actividad de torres de telecomunicaciones en los Países Bajos con la de DT.

Queda pendiente el cierre de la compra de Hivory en Francia y la integración de los activos de Hutchison en Reino Unido.

-
- Los principales indicadores siguen reflejando la **ampliación del perímetro** –tras las integraciones de 2020 y los primeros meses de 2021– y la **fortaleza del negocio orgánico del Grupo**:
 - Los **ingresos**¹ alcanzaron los **1.061 millones** de euros (vs 723 millones 1S 2020); el **ebitda ajustado 804 millones** de euros (vs 527 millones 1S 2020); y el **flujo de caja libre recurrente apalancado 394 millones** de euros (vs 267 millones 1S 2020).
 - **Los puntos de presencia (PoPs) aumentan aproximadamente un +95%** (con un 7,5% de crecimiento orgánico, incluyendo el efecto del despliegue de nuevos emplazamientos en el período).
 - **Cellnex actualiza sus previsiones** para el ejercicio **2021** con unos **ingresos entre 2.535 y 2.555 millones de euros** (vs. el rango previo de 2.405 y 2.445 millones), un **EBITDA Ajustado** que se situaría **entre los 1.910 y 1.930 millones** (vs. 1.815 y los 1.855 millones estimados inicialmente) y un **flujo de caja libre recurrente apalancado entre 955 y 965 millones** (vs. 905-925 millones).
 - La **deuda neta a 30 de junio** ascendía a **6.566 millones de euros**.
 - Actualmente, la **vida media de la deuda** (dispuesta) alcanza los **7,2 años**, el **coste medio** de la deuda dispuesta es del **1,6%**, y en un **86%** está **referenciada a tipo fijo**.

¹ Corresponde a los Ingresos de explotación excluyendo anticipos entregados a clientes. Ver nota 18 a) de los Estados Financieros Intermedios Consolidados del periodo terminado el 30 de junio de 2021.

- Cellnex cuenta **–a julio de 2021 y tras el cierre de la adquisición de Polkomtel Infraestructura–** con una **liquidez disponible** (tesorería y deuda no dispuesta) de aproximadamente **18.600 millones de euros**.
- La compañía se ha situado **entre las cinco compañías de telecomunicaciones líderes en sostenibilidad**, mejorando un c.20% su calificación en el “ESG Risk Rating” de *Sustainalytics*, consolidando un riesgo “bajo”; y en el marco de sus iniciativas para luchar contra el cambio climático ha recibido el visto bueno de la *Science Based Targets initiative (SBTi)* a sus objetivos de reducción de emisiones –alineados con el compromiso “Business Ambition for 1.5°C” para limitar el calentamiento global del planeta.
- Así mismo y en el contexto de su estrategia ASG (Ambiental, Social y de Buen Gobierno), la compañía **ha puesto en marcha la Fundación Cellnex**, para **reducir la brecha digital, social y territorial** a partir de proyectos que mejoren el acceso a la conectividad.

Barcelona, 29 de julio de 2021.- Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al primer semestre de 2021. Los ingresos ascendieron a 1.061 millones de euros (+47%) y el ebitda ajustado creció hasta los 804 millones (+53%) recogiendo, junto con el crecimiento orgánico, el efecto de la consolidación de las adquisiciones de activos llevadas a cabo en 2020 así como en los primeros meses de 2021. El flujo de caja libre y recurrente apalancado alcanzó los 394 millones (+47%).

El resultado neto contable fue negativo en -67 millones de euros reflejo de las mayores amortizaciones (+60% vs 1S 2020) y costes financieros (+88% vs 1S 2020) asociados al intenso proceso de adquisiciones que mantiene el Grupo y la consiguiente ampliación del perímetro.

Tobias Martínez, consejero delegado de Cellnex ha destacado “un primer semestre marcado por el cierre de operaciones anunciadas en 2020 y en este 2021; nuevos acuerdos en Francia, Países Bajos, Polonia y Portugal; una ampliación de capital en la que ha sido determinante el apoyo decidido de nuestros accionistas y que nos debe permitir seguir capturando nuevas oportunidades de crecimiento, y no menos importante un crecimiento orgánico que supera el 5%. Una dinámica que tiene su reflejo en la mejora de los indicadores clave de ingresos, ebitda y flujo de caja recurrente. Todo ello nos permite no tan sólo confirmar las perspectivas para el conjunto del ejercicio, sino revisarlas al alza por efecto del cierre anticipado de varios de los acuerdos que habíamos anunciado. De este modo los ingresos superarán los 2.500 millones y el ebitda los 1.900 millones.”

Líneas de negocio. Principales indicadores del período

- Los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** aportaron a los ingresos el **85%**, con 900 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 63% respecto a 2020.
- La actividad de **infraestructuras de radiodifusión** aportó un **10%** de los ingresos con 109 millones.
- El negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas** (IoT y Smart cities) aportó un **5%** de los ingresos, con 52 millones de euros.
- A 30 de junio, el **principal mercado de la compañía es España** con un **25% de los ingresos** del Grupo, **seguido de Italia, con un 17% y Francia con el 16%**.
- **A 30 de junio**, Cellnex contaba con un total de **81.755 emplazamientos operativos**: 4.487 en Austria, 1.338 en Dinamarca, 10.339 en España, 11.266 en Francia, 1.787 en Irlanda, 20.020 en Italia, 4.061 en Países

Bajos, 7.428 en Polonia, 5.117 en Portugal, 7.996 en el Reino Unido, 2.578 en Suecia y 5.338 en Suiza; **a los que se suman 3.994 nodos DAS y Small Cells** (un c.40% más, a perímetro constante, respecto 2020).

- **El crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos se situó en un **+7,5%** en relación a 2020, incluyendo el efecto del despliegue de nuevos emplazamientos en el período.
- El **total de inversiones ejecutadas** en el semestre alcanzó los **c.6.300 millones de euros**, en su mayoría destinados a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos –incorporación de nuevos activos y la continuidad en la integración y despliegue de nuevas infraestructuras–, así como mejoras en la eficiencia y al mantenimiento de la capacidad instalada.
- El **backlog** –ventas futuras contratadas del grupo–, incluyendo las transacciones pendientes de cierre y despliegue anunciadas en Francia y Reino Unido **alcanza los 110.000 millones de euros**.

Estructura de la deuda

Cellnex dispone de una **estructura de deuda marcada por la flexibilidad, el bajo coste y una elevada vida media**, que le aportan los **distintos instrumentos** utilizados.

- La **deuda neta del Grupo** –a 30 de junio– **alcanzaba los 6.566 millones de euros** frente a los 6.500 millones a cierre de 2020.
- Actualmente la **vida media de la deuda** (dispuesta) alcanza los **7,2 años**, el **coste medio** aproximado es del **1,6%**, y en un **86%** está **referenciada a tipo fijo**.
- Desde enero la compañía ha llevado a cabo cuatro **emisiones de bonos**, una en **febrero** –en tres tramos– por un importe total de **2.500 millones de euros**, una en **marzo** por un importe de **150 millones de francos suizos**, una en **mayo** por un importe de **1.000 millones de euros**, y una en **junio** –la primera en el mercado de los Estados Unidos– por un importe de **600 millones de dólares a largo plazo** (20 años).
- Cellnex cuenta –a **julio de 2021**– con acceso a **liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) por un importe aproximado de **18.600 millones de euros**.
- Las **emisiones de Cellnex Telecom** mantienen el rating “**investment grade**” (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con perspectiva estable, confirmado este mes de julio. A su vez, S&P mantiene el rating BB+ con perspectiva estable confirmado por la propia agencia en junio.

Período marcado por el cierre de operaciones y el anuncio de nuevos acuerdos de crecimiento

En **2021** Cellnex ha **anunciado operaciones de crecimiento en Francia** (Hivory), **Países Bajos** (emplazamientos de DT) **y Polonia** (Polkomtel Infraestructura) **con una inversión asociada de c.9.000 millones de euros**.

También ha anunciado la **ampliación de la cooperación con MEO en Portugal** mediante la adquisición de 223 emplazamientos y 464 DAS y Small Cells que se segregarán de la división de torres del operador móvil portugués. La operación, de carácter orgánico, supone una inversión de 209 millones de euros.

Del conjunto de operaciones anunciadas en los últimos 10 meses, la compañía **ya ha cerrado**:

- **La integración** de los activos de **CK Hutchison en Austria, Dinamarca, Irlanda** (diciembre), **Suecia** (enero) **e Italia** (junio), tras recibir la luz verde de las autoridades de la competencia en los respectivos países.

Con ello, la compañía ha consolidado c.18.600 emplazamientos del total de 24.600 incluidos en el **acuerdo anunciado en noviembre de 2020, quedando pendiente únicamente el cierre del acuerdo en Reino Unido** previsto para el primer semestre de 2022.

La operación en su conjunto alcanza un valor de 10.000 millones de euros y los acuerdos contemplan asimismo el despliegue de hasta 5.300 nuevos emplazamientos en los próximos ocho años con una inversión adicional de 1.100 millones de euros.

- **La integración de Play y Polkomtel Infraestructura en Polonia.**

A finales de **marzo**, Cellnex cerró el **acuerdo con Iliad** para la **compra** de la red de **c.7000 emplazamientos de Play** en Polonia, anunciada en octubre de 2020. Tras recibir la luz verde de las autoridades de competencia, la compañía formalizó la adquisición por c.800 millones de euros de una participación de control del 60% en la empresa que ha pasado a gestionar estos emplazamientos. Este nuevo operador de infraestructuras de telecomunicaciones polaco, controlado por Cellnex, prevé invertir hasta 1.300 millones de euros en el despliegue de hasta c.5000 nuevos emplazamientos en los próximos diez años en Polonia.

Así mismo, a principios de **julio** la compañía ha **cerrado el acuerdo con Cyfrowy Polsat** –anunciado en febrero- para la **adquisición** del 99,99% de su filial de infraestructuras de telecomunicaciones, **Polkomtel Infraestructura**, tras la luz verde de la autoridad polaca de la competencia (UKOİK). Polkomtel opera el conjunto de infraestructuras pasivas (c.7.000 torres y emplazamientos de telecomunicaciones) e infraestructuras activas (c. 37.000 portadoras de radio que dan cobertura a todas las bandas utilizadas por el 2G, 3G, 4G y 5G, y una red troncal de 11.300km de fibra (backbone) y fibra a la torre (backhaul) complementada con una red nacional de radioenlaces por microondas. La operación alcanza una inversión de 1.600 millones de euros acompañada de un programa de despliegue adicional de hasta c.1.500 emplazamientos, así como inversiones en equipamiento activo mayormente destinado al despliegue del 5G, por otros c.600 millones de euros en los próximos 10 años.

- **La integración de los emplazamientos de DT en los Países Bajos.**

A **principios de junio**, tras recibir la luz verde de las autoridades de la competencia, **Cellnex y Deutsche Telekom** cerraron el acuerdo, anunciado en enero, para **fusionar su actividad de torres de telecomunicaciones** en los Países Bajos y **crear un fondo de inversión** en infraestructuras digitales de gestión independiente. Cellnex Netherlands, ha pasado a operar un total de 4.310 infraestructuras, incluyendo c.240 nuevos emplazamientos a desplegar en los próximos 7 años, de los cuales 180 acordados con DT.

Queda **pendiente de cerrar** –además de la operación con CK Hutchison en Reino Unido– el **acuerdo** anunciado en febrero con Altice France y Starlight Holdco para la **adquisición** del 100% de **Hivory** en **Francia**, el operador de torres de telecomunicaciones que gestiona los 10.500 emplazamientos que dan servicio mayoritariamente a SFR. El acuerdo supone para Cellnex una inversión de 5.200 millones de euros que irá acompañada de un programa a ocho años vista por otros c.900 millones de euros destinados al despliegue, entre otros proyectos, de hasta 2.500 nuevos emplazamientos.

Una vez cerrados todos los acuerdos de adquisición y despliegue en curso, Cellnex pasará a operar más de **130.000 torres y emplazamientos de telecomunicaciones** en un total de **doce países europeos**.

Actualización de las Perspectivas para 2021

Fruto de las adquisiciones que ha llevado a cabo la compañía y sus progresivas integraciones en el conjunto del Grupo –algunas de las cuales, antes de lo previsto–, Cellnex ha actualizado las previsiones para los indicadores clave (Ingresos, Ebitda Ajustado y flujo de caja libre y recurrente) del ejercicio 2021:

- **Ingresos** estimados: **entre 2.535 y 2.555 millones de euros** (vs. estimación previa de 2.405-2.445 millones).
- **Ebitda Ajustado**: estimado: **entre 1.910 y 1.930 millones de euros** (vs. 1.815-1.855 millones).
- **Crecimiento del RLFCF** entorno al **60%** hasta los 955-965 millones de euros (vs. 905-925 millones).

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con un portafolio de c.130.000 emplazamientos, c.93.000 de los cuales ya operativos y el resto en proceso de cierre o despliegues previstos hasta 2030. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda, Portugal, Austria, Dinamarca, Suecia y Polonia.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo, está presente en los principales índices de sostenibilidad, como CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics, FTSE4Good, MSCI y Standard Ethics.

Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran GIC, Edizione, Canada Pension Plan, CriteriaCaixa, Wellington Management Group, Capital Group, Blackrock, Fidelity y Norges Bank.

Para más información: <https://www.cellnextelecom.com>

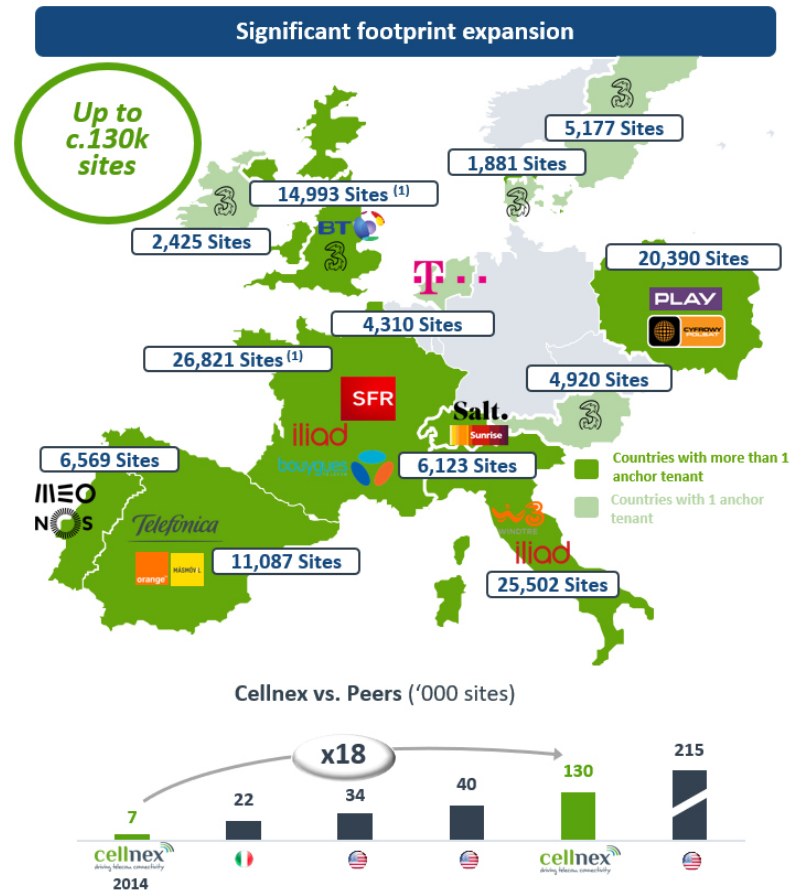
Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

€ Mn	H1 2020	H1 2021
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	553	900
Infraestructuras y servicios de radiodifusión	117	109
Servicios de red y otros (DAS, IoT...)	52	52
Ingresos*	723	1.061
Costes de operación	-196	-257
EBITDA**	527	804
Impactos no recurrentes	-34	-49
Amortizaciones	-423	-678
Resultado explotación (EBIT)	70	77
Intereses netos	-135	-254
Impuestos	15	96
Atribuible a participaciones no dominantes	7	14
Resultado neto	-43	-67

*Ingresos: Corresponde a los Ingresos de explotación excluyendo anticipos entregados a clientes. Ver nota 18 a) de los Estados Financieros Intermedios Consolidados del periodo terminado el 30 de junio de 2021.

**EBITDA Ajustado: Corresponde al "resultado de las operaciones" minorado por la "dotación a la amortización del inmovilizado" (después de la adopción de la IFRS16) y sin incluir (i) ciertos impactos no recurrentes (como donaciones Covid, provisión de indemnizaciones, costes adicionales de compensación y beneficios y costes e impuestos relacionados con combinaciones de negocios), así como (ii) ciertos impactos que no suponen movimientos de caja (como anticipos entregados a clientes y la remuneración del Plan de Incentivos a Largo Plazo – ILP – pagadera en acciones).

€ Mn	FY 2020	H1 2021
Fondo de comercio	2.676	4.213
Activos fijos	13.563	19.782
Derechos de uso	2.134	2.904
Inversiones financieras y otros activos	538	651
Activo no corriente	18.910	27.550
Existencias	2	5
Deudores y otros activos corrientes	505	681
Efectivos y equivalentes	4.652	9.063
Activo corriente	5.159	9.750
Total Activo	24.070	37.300
Total patrimonio neto	8.933	16.197
Deudas financieras	9.314	12.989
Pasivos por arrendamientos	1.479	2.050
Provisiones y otros pasivos	3.273	4.543
Pasivo no corriente	14.066	19.582
Pasivo corriente	1.071	1.521
Total pasivo	24.070	37.300
Deuda financiera neta	6.500	6.566



(1) Including transactions not yet closed (Hivory, Hutchison UK)

Anexo 2. Hechos significativos de los primeros meses de 2021

Enero

- **4 de enero**, [Franco Bernabé](#) dimite como consejero dominical y Presidente del Consejo de [Administración](#) por motivos personales.
- **11 de enero**, [Cellnex anuncia el cierre de la compra de los activos de CK Hutchison en Austria, Irlanda y Dinamarca](#) formalizada a finales de diciembre.
- **21 de enero**, Cellnex anuncia un [acuerdo con Deutsche Telekom para integrar los 3.150 emplazamientos de T-Mobile Infra BV's en los Países Bajos](#) y lanzar un fondo de inversión en infraestructuras digitales de gestión independiente.

- **22 de enero**, [el Consejo de Cellnex nombra a Bertrand Kan Presidente no ejecutivo de Cellnex](#).
- **26 de enero**, [la Compañía cierra la compra de los activos de CK Hutchison en Suecia](#).
- **29 de enero**, [Deutsche Telekom renueva por cuarto año consecutivo la calificación de Cellnex como "Zero Outage Supplier" en España](#)

Febrero

- **3 de febrero**, la Compañía anuncia un [acuerdo con SFR para adquirir c.10.500 emplazamientos en Francia y el lanzamiento de un aumento de capital](#) sujeto a la renovación de la delegación en el Consejo de la Junta General Ordinaria, de la facultad de aumentar capital.
- **9 de febrero**, Cellnex cierra la [colocación de una emisión de bonos en tres tramos por un importe total de 2.500 millones de euros](#).
- **26 de febrero**, Cellnex anuncia un [acuerdo con Cyfrowy Polsat para la adquisición del 99,99% de su filial de infraestructuras de telecomunicaciones, Polkomtel Infrastruktura](#).

Marzo

- **3 de marzo**, [Cellnex, Nokia y Quobis concluyen con éxito el proyecto 5G Lean](#) con el objetivo de llevar la conectividad al ámbito rural mediante infraestructuras neutras, compartidas y sostenibles.
- **10 de marzo**, [Cellnex cierra la colocación de una emisión de bonos por un importe de 150 millones de francos suizos](#).
- **16 de marzo**, [Network Rail adjudica a Cellnex el contrato para dotar de conectividad la línea ferroviaria Londres-Brighton](#).
- **29 de marzo**, [Cellnex celebra la Junta de Accionistas](#) que aprueba delegar en el Consejo la facultad de aumentar el capital social como paso previo y preceptivo para el lanzamiento de la ampliación de capital anunciada en febrero.
- **30 de marzo**, [Cellnex lanza una ampliación de capital por 7.000 millones de euros para financiar su crecimiento](#).
- **31 de marzo**, [Cellnex cierra la compra de la red de c. 7000 emplazamientos de Play en Polonia](#).

Abril

- **21 de abril**, [Cellnex anuncia el cierre de la ampliación de capital por 7.000 millones de euros](#)
- **30 de abril**, el gestor ferroviario neerlandés [ProRail adjudica a Cellnex la gestión y ampliación de sus infraestructuras de telecomunicaciones](#)

Mayo

- **10 de mayo**, [El Consejo de Administración aprueba el reparto de un dividendo con cargo a la reserva de prima de emisión](#) –con fecha de pago 17 de junio- por importe de 11,8 millones de euros (0,01740 eur x acción).
- **25 de mayo**, [Cellnex cierra la colocación de una emisión de bonos por un importe de 1.000 millones de euros](#)

- **28 de mayo**, Cellnex obtiene una calificación de 15,5 en el 'ESG Risk Rating' de Sustainalytics, [entrando en el TOP 5 del sector y consolidándose en la categoría de 'riesgo bajo' en materia de ESG.](#)

Junio

- **2 de junio**, Tras recibir la autorización de las autoridades de competencia, [Cellnex y Deutsche Telekom cierran la fusión de su actividad de torres de telecomunicaciones en los Países Bajos.](#)
- **9 de junio**, Cellnex recibe la [luz verde de la autoridad polaca de la competencia \(UOKiK\) a la adquisición de Polkomtel Infrastruktura.](#)
- **17 de junio**, [Luz verde de la autoridad italiana de la competencia a la adquisición de los activos de CK Hutchison](#) por parte de Cellnex.
- **24 de junio**, [la iniciativa Science Based Targets \(SBTi\) aprueba los objetivos de reducción de emisiones de Cellnex.](#)
- **28 de junio**, [Cellnex presenta en el MWC21 el potencial socioeconómico del 5G.](#)
- **29 de junio**, [Cellnex cierra la colocación de una emisión de bonos por un importe de 600 millones de dólares](#), -la primera en el mercado de los Estados Unidos- a largo plazo (20 años).

Julio

- **1 de julio**, [Cellnex cierra la compra de los activos de CK Hutchison en Italia.](#)
- **9 de julio**, [Cellnex cierra la adquisición de Polkomtel Infrastruktura.](#)
- **12 de julio**, [Cellnex crea la Fundación Cellnex](#) para reducir la brecha digital, social y territorial gracias a la conectividad.
- **14 de julio**, [La Fundación Cellnex lanza su primer programa de aceleración para startups de impacto social.](#)

ANEXO

Indicadores financieros no-NIIF y medidas alternativas de rendimiento	Non-IFRS and alternative performance measures
<p>Además de la información financiera preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y derivada de nuestros estados financieros, esta presentación incluye ciertas medidas alternativas del rendimiento (“MAR”), según se definen en las Directrices sobre las medidas alternativas del rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415es), así como ciertos indicadores financieros no-NIIF. Las medidas financieras contenidas en este documento que se consideran MAR e indicadores financieros no-NIIF se han elaborado a partir de la información financiera de Grupo Cellnex, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable y no han sido auditadas ni revisadas por nuestros auditores.</p>	<p>This report contains, in addition to the financial information prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (“IFRS”) and derived from our financial statements, alternative performance measures (“APMs”) as defined in the Guidelines on Alternative Performance Measures issued by the European Securities and Markets Authority (ESMA) on 5 October 2015 (ESMA/2015/1415en) and other non-IFRS measures (“Non-IFRS Measures”). These financial measures that qualify as APMs and non-IFRS measures have been calculated with information from Cellnex Group; however those financial measures are not defined or detailed in the applicable financial reporting framework nor have been audited or reviewed by our auditors.</p>
<p>Utilizamos estas MAR e indicadores financieros no-NIIF para planificar, supervisar y evaluar nuestro desempeño. Consideramos que estas MAR e indicadores financieros no-NIIF son útiles para facilitar al equipo gestor y a los inversores la comparación del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de los flujos de efectivo. No obstante, estas MAR e indicadores financieros no-NIIF tienen la consideración de información complementaria y no pretenden sustituir las medidas NIIF. Además, otras compañías, incluidas algunas de nuestro sector, pueden calcular tales medidas de forma diferente, lo que reduce su utilidad con fines comparativos.</p>	<p>We use these APMs and non-IFRS measures when planning, monitoring and evaluating our performance. We consider these APMs and non-IFRS measures to be useful metrics for our management and investors to compare financial measure of historical or future financial performance, financial position, or cash flows. Nonetheless, these APMs and non-IFRS measures should be considered supplemental information to, and are not meant to substitute IFRS measures. Furthermore, companies in our industry and others may calculate or use APMs and non-IFRS measures differently, thus making them less useful for comparison purposes.</p>
<p>Para obtener mayor información sobre las MAR y los indicadores financieros no-NIIF utilizados, incluida su definición o una conciliación entre los indicadores de gestión aplicables y la información financiera presentada en los estados financieros consolidados preparados según las NIIF, se debe consultar la sección sobre Medidas Alternativas de Rendimiento (páginas 60 et seq.) del Informe Anual Integrado del ejercicio social finalizado a 31 de diciembre de 2020 de Cellnex Telecom, S.A., publicado el 26 de febrero de 2021. El documento está disponible en la página web de Cellnex (www.cellnextelecom.com).</p>	<p>For further details on APMs and Non-IFRS Measures, including its definition or a reconciliation between any applicable management indicators and the financial data presented in the consolidated financial statements prepared under IFRS, please see the section on “Alternative performance measures” (page 58 et seq.) of the Integrated annual report for the fiscal year ended in 31 December 2020 of Cellnex Telecom, S.A., published on 26 February 2021. The document is available on Cellnex website (www.cellnextelecom.com).</p>