

## **CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización**

Informe de auditoría  
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022  
Informe de gestión



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (la Sociedad gestora):

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Torre PwC, Pº de la Castellana 259 B, 28046 Madrid, España  
Tel.: +34 915 684 400/ +34 902 021 111, Fax: +34 915 685 400, [www.pwc.es](http://www.pwc.es)

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p data-bbox="272 456 826 517">Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo</p> <p data-bbox="272 548 826 759">De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y Folleto de Emisión.</p> <p data-bbox="272 790 837 882">De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 6 y 7 de las cuentas anuales adjuntas:</p> <ul data-bbox="272 913 837 1861" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="272 913 837 1189">• En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</li> <li data-bbox="272 1220 837 1464">• Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 7 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</li> <li data-bbox="272 1496 837 1615">• Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el Folleto de emisión.</li> <li data-bbox="272 1646 837 1861">• Tal y como se detalla en la nota 3.g) de las cuentas anuales adjuntas, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados teniendo en cuenta el orden inverso de la prelación de pagos a los Pasivos del Fondo.</li> </ul>	<p data-bbox="858 548 1453 667">El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U., como Sociedad gestora del mismo.</p> <p data-bbox="858 698 1075 728"><i>Fondo de reserva</i></p> <p data-bbox="858 759 1437 909">En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone en cada fecha de pago del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:</p> <ul data-bbox="858 940 1458 1155" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="858 940 1458 1001">• Análisis de la información facilitada por la Sociedad Gestora.</li> <li data-bbox="858 1032 1458 1155">• Obtención de confirmación del saldo de tesorería, que incluye el Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2022.</li> </ul> <p data-bbox="858 1187 1032 1216"><i>Tasa de mora</i></p> <p data-bbox="858 1247 1453 1462">En cuanto a la tasa de mora de los activos titulizados, hemos llevado a cabo procedimientos con objeto de verificar que no se incurre en alguna de las causas que pudiera llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo. A continuación, se describen los principales procedimientos realizados:</p> <ul data-bbox="858 1494 1465 1924" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="858 1494 1465 1832">• Hemos verificado el correcto cumplimiento del cálculo de la provisión por deterioro de los activos titulizados en base a la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y de los principios contables descritos en la nota 3 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo, mediante la re-ejecución del cálculo de dicha provisión según lo establecido en la normativa contable aplicable.</li> <li data-bbox="858 1863 1465 1924">• Adicionalmente, hemos re-ejecutado el cálculo de la tasa de mora reportada.</li> </ul>

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p>Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como una cuestión clave a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.</p>	<p><i>Prelación de cobros y pagos</i></p> <p>Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.</li> <li>• Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa al cedente a 31 de diciembre de 2022. Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</li> </ul> <p><i>Repercusión de pérdidas</i></p> <p>En relación con la repercusión de pérdidas hemos verificado que se han imputado las pérdidas adecuadamente a los Pasivos en el orden inverso a la prelación de pagos establecida.</p> <p>Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</p>

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales**

---

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

---

### **Informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora**

---

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora de fecha 30 de marzo de 2023.

---

### **Periodo de contratación**

---

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 31 de marzo de 2022, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de los administradores de la Sociedad gestora para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

---

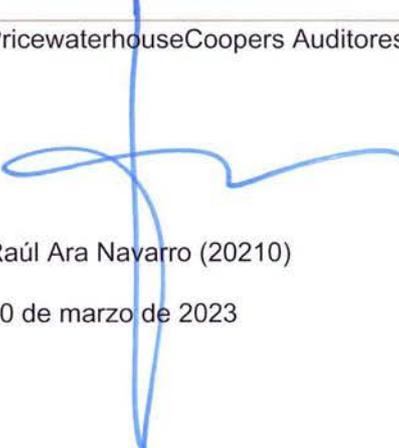
**Servicios prestados**

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas a la entidad auditada.

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Raúl Ara Navarro (20210)

30 de marzo de 2023



**PricewaterhouseCoopers  
Auditores, S.L.**

**2023 Núm. 20/23/01002**

**SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR**

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

# **CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

**CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/22	31/12/21(*)	PASIVO	Nota	31/12/22	31/12/21(*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>7.654.425</b>	<b>8.585.290</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>8.339.975</b>	<b>9.277.509</b>
Activos financieros a largo plazo		7.654.425	8.585.290	Provisiones a largo plazo		-	-
Activos titulizados	4	7.654.425	8.585.290	Provisión garantías financieras		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Certificados de transmisión de hipoteca		7.568.277	8.468.717	Otras provisiones		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>8.339.975</b>	<b>9.277.509</b>
Cédulas hipotecarias		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	7.792.979	8.709.509
Préstamos a promotores		-	-	Series no subordinadas		6.443.979	7.360.509
Préstamos a PYMES		-	-	Series subordinadas		1.349.000	1.349.000
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Deudas con entidades de crédito		546.996	568.000
Deuda subordinada		-	-	Préstamo subordinado	6	568.000	568.000
Créditos AAPP		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	3-g	(21.004)	-
Cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Derivados		-	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Cédulas internacionalización		-	-	Derivados de negociación		-	-
Otros		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Activos dudosos -principal-		105.499	140.784	Garantías financieras		-	-
Activos dudosos -intereses-		-	-	Otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(19.351)	(24.211)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
Derivados		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>468.177</b>	<b>504.044</b>
Derivados de cobertura		-	-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
Derivados de negociación		-	-	<b>Provisiones a corto plazo</b>		-	-
Otros activos financieros		-	-	Provisión garantías financieras		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-	Otras provisiones		-	-
Garantías financieras		-	-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>468.147</b>	<b>500.000</b>
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	458.039	498.814
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-	Series no subordinadas		446.567	498.787
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	-	Series subordinadas		-	-
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		7.696	27
		-	-	Intereses vencidos e impagados		3.776	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.153.727</b>	<b>1.196.264</b>	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	10.106	1.184
<b>Activos financieros a corto plazo</b>		<b>461.301</b>	<b>511.856</b>	Préstamo subordinado		-	-
Activos titulizados	4	461.301	511.856	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		446.649	498.863	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		1.148	1.184
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses vencidos e impagados		8.658	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Otros pasivos financieros	8	2	2
Deuda subordinada		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar		2	2
Créditos AAPP		-	-	Garantías financieras		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Otros		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	<b>Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Comisiones	5	30	4.044
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión sociedad gestora	1	30	38
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador	1	238	38
Cédulas internacionalización		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Otros		-	-	Comisión variable		-	3.968
Intereses y gastos devengados no vencidos		9.509	5.221	Otras comisiones del cedente		-	-
Intereses vencidos e impagados		26	14	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	3-g	(238)	-
Activo dudoso -principal-		6.197	7.782	Otras comisiones		-	-
Activos dudosos -intereses-		69	62	Otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1.149)	(86)	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Derivados		-	-	Coberturas de flujos de efectivo		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Derivados de negociación		-	-			-	-
Otros activos financieros		-	-			-	-
Valores representativos de deuda		-	-			-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-			-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-			-	-
Garantías financieras		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-			-	-
<b>Ajustes por periodificaciones</b>		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5,6	<b>692.426</b>	<b>684.408</b>			-	-
Tesorería		692.426	684.408			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>8.808.152</b>	<b>9.781.553</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>8.808.152</b>	<b>9.781.553</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2022.

**CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS**  
**ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021(*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>80.105</b>	<b>79.992</b>
Activos titulizados	4	78.767	79.992
Otros activos financieros	5	1.338	-
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(80.180)</b>	<b>(30.242)</b>
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(49.484)	(1.448)
Deudas con entidades de crédito	6	(30.696)	(28.794)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>(76)</b>	<b>49.750</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(45.759)</b>	<b>(46.384)</b>
Servicios exteriores		(73)	(61)
Servicios de profesionales independientes	9	(73)	(61)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	5	(45.686)	(46.323)
Comisión de Sociedad gestora	1	(894)	(988)
Comisión administración	1	(869)	(965)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(43.903)	(44.350)
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>24.593</b>	<b>(3.366)</b>
Deterioro neto de activos titulizados		24.593	(3.366)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Dotación provisión por garantías financieras		-	-
Dotación provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación otras provisiones		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	3-g	<b>21.242</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022.

**CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021(*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(33.551)</b>	<b>3.376</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>5</b>	<b>15.985</b>	<b>52.061</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados		74.460	82.336
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	<b>7</b>	(38.040)	(1.481)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		1.338	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	<b>6</b>	(21.733)	(28.794)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	<b>5</b>	<b>(49.463)</b>	<b>(48.619)</b>
Comisión sociedad gestora		(902)	(991)
Comisión administrador		(669)	(968)
Comisión agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		(47.871)	(46.640)
Otras comisiones		-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	<b>9</b>	<b>(73)</b>	<b>(67)</b>
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación		(73)	(67)
Otros cobros de explotación		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>		<b>41.569</b>	<b>(2.821)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>		-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>		-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	<b>5</b>	<b>41.569</b>	<b>(2.821)</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		497.981	472.235
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		471.863	414.889
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		3.561	4.202
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		36.915	18.568
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	<b>7</b>	(968.751)	(912.715)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>		-	-
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos a Administraciones Públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>8.018</b>	<b>554</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	<b>5</b>	<b>684.408</b>	<b>683.854</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>5,6</b>	<b>692.426</b>	<b>684.408</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2022.

**CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021(*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos / pérdidas reconocidas</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/ pérdidas reconocidas directamente en el balance en el periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2022.

## **CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2022

### **1. Reseña del Fondo**

CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 24 de febrero de 2016, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de Activos Titulizados derivados de préstamos hipotecarios y las disposiciones de crédito hipotecario para financiar a personas físicas residentes en España – véase Nota 4 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 14.200.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Activos Titulizados, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 29 de febrero de 2016. El fondo presenta un número NIF V-66722216, CNAE 6430 y Código LEI 959800NM7ACN6VT4KG13.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana 189.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,01% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 25 euros miles actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2022, ha ascendido a 894 miles de euros (988 miles de euros en el ejercicio 2021).

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank S.A. (en adelante CaixaBank o el Banco indistintamente). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual por el ejercicio 2022 (pagadera trimestralmente los días 17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 869 miles de euros (965 miles de euros en el ejercicio 2021). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los Activos Titulizados es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2022 y hasta la fecha de formulación no se han producido cambios significativos en el fondo.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2022 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 30 de marzo de 2023.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2021 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2022.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2021.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2022 no se han producido cambios de criterios contables de otra naturaleza significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2021.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2022, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

### **3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2022, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

#### **a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

##### *i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

##### *ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

##### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los Activos Titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

##### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2022 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

### *iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

## **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 18 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

#### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en los apartados f y g de esta Nota.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2022 y 2021 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015), el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 18 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**m) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Activos Titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 24 de febrero de 2016 integran los activos titulizados pendientes de amortizar emitidos por CaixaBank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>9.398.016</b>	<b>492.335</b>	<b>9.890.351</b>
Amortización de principal	-	(476.437)	(476.437)
Amortizaciones anticipadas	-	(414.889)	(414.889)
Otros (1)	-	(31.445)	(31.445)
Trasposos a activo corriente	(929.299)	929.299	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>8.468.717</b>	<b>498.863</b>	<b>8.967.580</b>
Amortización de principal	-	(501.542)	(501.542)
Amortizaciones anticipadas	-	(471.863)	(471.863)
Otros (1)	-	20.751	20.751
Trasposos a activo corriente	(900.440)	900.440	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>7.568.277</b>	<b>446.649</b>	<b>8.014.926</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Activos Titulizados – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2022, ha sido del 1,46% (0,73% durante el ejercicio 2021). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2022 asciende a 7,85%, siendo el mínimo 0,00% (7,85% y 0,00% en el ejercicio 2021). El importe devengado en el ejercicio 2022 por este concepto ha ascendido a 76.573 miles de euros (77.903 miles de euros en el ejercicio 2021), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 39 miles de euros en concepto de intereses de demora (50 miles de euros en el ejercicio 2021) y 2.155 miles de euros por comisiones percibidas de los derechos de crédito (2.039 miles de euros en el ejercicio 2021). A 31 de diciembre 2022, los intereses devengados no vencidos pendientes de cobro ascendían a 9.509 miles de euros (5.211 miles de euros en el ejercicio 2021).

En los estados S.05.1.F - Distribución Geográfica activos titulizados y S.05.1.G – Concentración de los diez primeros deudores/emisores con más concentración, ambos listados anexos a la Memoria Anual, se muestra la información relativa sobre concentraciones de riesgo de los activos titulizados.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2022 de los Activos Titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

## Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	111.696	148.566
<i>Intereses (1)</i>	69	62
<b>Total</b>	<b>111.765</b>	<b>148.628</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

En los Activos Dudosos encontramos saldos clasificados como dudosos por razones de morosidad o por otras razones (ver detalle en el Estado S.05.4.A – Anexo a la Memoria Anual). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2022 y 2021, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldo al inicio del ejercicio	148.566	143.554
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(23.118)	(29.008)
Recuperación en efectivo	(79.946)	(60.283)
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	66.193	94.302
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>111.696</b>	<b>148.566</b>

El movimiento que se ha producido durante los ejercicios 2022 y 2021 en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldos al inicio del ejercicio	133.800	125.641
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	23.118	29.008
Recuperación en efectivo	(43.914)	(21.142)
Otros (*)	3.613	293
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>116.617</b>	<b>133.800</b>

(\*) Incluye, entre otros, el movimiento de intereses fallidos.

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2022 y 2021, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldo al inicio del ejercicio	(24.297)	(28.796)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(33.822)	(31.617)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	14.501	7.108
Utilizaciones	23.118	29.008
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(20.500)</b>	<b>(24.297)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Correcciones de valor por morosidad	(20.500)	(24.297)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-	-
<b>Total</b>	<b>(20.500)</b>	<b>(24.297)</b>

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados” de la cuenta de pérdida y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 1.420.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2023.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (la ratio de mora a la fecha de formulación asciende a 1,3745 %). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2022 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2022.

##### **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia de los bonos determinado para cada periodo de devengo de intereses, y aplicable desde el primer día del mes natural siguiente a cada fecha de pago, con un mínimo del 0%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6). La cuenta de tesorería ha devengado un tipo de interés variable anual durante el ejercicio de 2022 de 1.338 euros miles (0 euros miles durante el ejercicio 2021).

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera para el riesgo a corto plazo no descienda de la categoría “BBB (low)” según la agencia calificador “DBRS” y “Baa3” según “Moody’s Investors Service”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2022, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2022, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
17/03/2022	A	-	-	239.648	-	-	(13.975)
	B	162	-	-	-	-	
17/06/2022	A	-	-	232.627	-	-	(6.564)
	B	510	-	-	-	-	
19/09/2022	A	6.134	-	242.218	-	-	(27.332)
	B	1.649	-	-	-	-	
19/12/2022	A	27.632	-	254.257	-	-	-
	B	1.953	3.376	-	-	-	

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2021, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
17/03/2021	A	-	-	224.469	-	-	13.184
	B	357	-	-	-	-	
17/06/2021	A	-	-	227.649	-	-	13.825
	B	386	-	-	-	-	
17/09/2021	A	-	-	235.858	-	-	8.040
	B	372	-	-	-	-	
17/12/2021	A	-	-	224.740	-	-	11.591
	B	365	-	-	-	-	

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2022:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Período 31-12-2022	Acumulado 31-12-2022
<b>Activo</b>	<b>1.086.117</b>	<b>6.342.911</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	497.981	2.933.547
Cobros por amortizaciones anticipadas	471.863	2.048.000
Cobros por intereses ordinarios	73.777	643.349
Cobros por intereses previamente impagados	683	6.588
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	40.475	140.721
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	1.338	570.707
<b>Pasivo</b>	<b>1.078.099</b>	<b>5.569.602</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	968.750	5.095.385
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	33.766	104.663
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	4.274	22.158
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	667
Pagos por intereses de préstamos subordinados	21.773	160.165
Otros pagos del período	49.536	186.564

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2021:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Real	
	Período 31-12-2021	Acumulado 31-12-2021
<b>Activo</b>	<b>992.230</b>	<b>5.256.794</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	472.235	2.435.566
Cobros por amortizaciones anticipadas	414.888	1.576.137
Cobros por intereses ordinarios	81.321	569.572
Cobros por intereses previamente impagados	1.015	5.905
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	22.770	100.245
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	569.369
<b>Pasivo</b>	<b>991.676</b>	<b>4.491.503</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	912.715	4.126.635
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	-	70.897
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	1.481	17.884
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	667
Pagos por intereses de préstamos subordinados	28.794	138.392
Otros pagos del período	48.686	137.028

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2022:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del período (miles de euros)	Contractual	
	Periodo 31-12-2022	Acumulado 31-12-2022
<b>Activo</b>	<b>1.159.002</b>	<b>8.689.388</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	698.349	4.563.087
Cobros por amortizaciones anticipadas	298.819	2.873.914
Cobros por intereses ordinarios	156.637	1.223.466
Cobros por intereses previamente impagados	19	107
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5.178	28.813
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>1.055.460</b>	<b>7.847.555</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	1.002.346	7.465.815
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	19.064	197.752
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	6.333	43.079
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	1.000
Pagos por intereses de préstamos subordinados	27.718	139.909
Otros pagos del período	-	-

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2021:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del período (miles de euros)	Contractual	
	Periodo 31-12-2021	Acumulado 31-12-2021
<b>Activo</b>	<b>1.208.904</b>	<b>7.530.385</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	698.253	3.864.738
Cobros por amortizaciones anticipadas	340.578	2.575.095
Cobros por intereses ordinarios	164.943	1.066.829
Cobros por intereses previamente impagados	19	88
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5.112	23.635
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>1.100.320</b>	<b>6.792.094</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	1.043.943	6.463.469
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	22.327	178.687
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	6.333	36.746
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	1.000
Pagos por intereses de préstamos subordinados	27.717	112.192
Otros pagos del período	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2022:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	-	<b>3.968</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2022</b>	<b>894</b>	<b>869</b>	<b>20</b>	<b>43.903</b>
Pagos a 17 de marzo de 2022	(230)	(224)	(5)	(13.975)
Pagos a 17 de junio de 2022	(229)	(223)	(5)	(6.564)
Pagos a 19 de septiembre de 2022	(228)	(222)	(5)	(27.332)
Pagos a 19 de diciembre de 2022	(215)	-	(5)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>30</b>	<b>238</b>	-	-
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2021:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	-	<b>6.258</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2021</b>	<b>988</b>	<b>965</b>	<b>20</b>	<b>44.350</b>
Pagos a 17 de marzo de 2021	(253)	(247)	(5)	(13.184)
Pagos a 17 de junio de 2021	(253)	(247)	(5)	(13.825)
Pagos a 17 de septiembre de 2021	(247)	(241)	(5)	(8.040)
Pagos a 17 de diciembre de 2021	(239)	(234)	(5)	(11.591)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	-	<b>3.968</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación positivo o negativo obtenido (véanse Nota 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2022 y 2021:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Repercusión de pérdidas	(238)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(238)</b>	-

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 1.000 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

A 31 de diciembre de 2022 el préstamo se encuentra totalmente amortizado.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance incluye un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe inicial de 568.000 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2022 y 2021, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen del 5,00%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2022, ha ascendido a 30.696 euros miles (28.794 en el ejercicio 2021), que se incluye en el saldo del epígrafe " Intereses y cargas asimiladas - Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2022 asciende a 1.448 euros miles (1.184 miles de euros en el ejercicio 2021). El importe vencido e impagado asciende a 8.658 euros miles a 31 de diciembre de 2022 (0 euros miles a 31 de diciembre de 2021).

### ***Fondo de Reserva***

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva 31 de diciembre de 2022, con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente, por un importe igual a 568.000 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prolación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual a 568.000 miles de euros.  
b) Un 8% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos series A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- Que, en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- Que, en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el Saldo Vivo pendiente de los Activos no fallidos con impago igual o superior a noventa (90) días y menor de doce (18) meses haya sido mayor al 1,5% del saldo vivo pendiente de los Activos no Fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 2% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 284.000 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2022 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 568.000miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante los ejercicios 2022 y 2021, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>568.000</b>	<b>568.000</b>	<b>683.845</b>
Saldo a 17 de marzo de 2021	568.000	568.000	588.113
Saldo a 17 de junio de 2021	568.000	568.000	586.201
Saldo a 17 de septiembre de 2021	568.000	568.000	587.440
Saldo a 17 de diciembre de 2021	568.000	568.000	587.265
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>568.000</b>	<b>568.000</b>	<b>684.408</b>
Saldo a 17 de marzo de 2022	568.000	568.000	579.868
Saldo a 17 de junio de 2022	568.000	568.000	583.785
Saldo a 19 de septiembre de 2022	568.000	568.000	580.092
Saldo a 19 de diciembre de 2022	568.000	568.000	568.000
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>568.000</b>	<b>568.000</b>	<b>692.426</b>

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación positivo o negativo obtenido (véanse Nota 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2022 y 2021:

	Miles de Euros	Miles de Euros
	2022	2021
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	-	-
Repercusión de pérdidas	(21.004)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(21.004)</b>	-

## **7. Obligaciones y otros valores emitidos**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2022, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 23 de noviembre de 2016, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada una: serie A, constituida por 128.510 bonos (12.851.000 miles de euros) y serie B, constituida por 13.490 bonos (1.349.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A.

Los bonos de las dos series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (17 de marzo, 17 de junio, 17 de septiembre y 17 de diciembre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del euríbor a tres meses más el 0,50% para la serie A y del euríbor a 3 meses más el 0,65% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 17 de marzo de 2063. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del saldo inicial, y siempre y cuando la venta de los Activos Titulizados, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados, esto es el 17 de marzo de 2063.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 100.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2022 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2022 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

Serie B	Modificación calificación de “BBB(low)(sf) a A(low)(sf)” DBRS	feb-23
---------	---	--------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>8.279.735</b>	<b>492.277</b>	<b>1.349.000</b>	-	<b>10.121.012</b>
Amortización a 17 de marzo de 2021	-	(224.469)	-	-	(224.469)
Amortización a 17 de junio de 2021	-	(227.649)	-	-	(227.649)
Amortización a 17 de septiembre de 2021	-	(235.858)	-	-	(235.858)
Amortización a 17 de diciembre de 2021	-	(224.740)	-	-	(224.740)
Traspasos a pasivo corriente	(919.226)	919.226	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>7.360.509</b>	<b>498.787</b>	<b>1.349.000</b>	-	<b>9.208.296</b>
Amortización a 17 de marzo de 2022	-	(239.648)	-	-	(239.648)
Amortización a 17 de junio de 2022	-	(232.627)	-	-	(232.627)
Amortización a 19 de septiembre de 2022	-	(242.218)	-	-	(242.218)
Amortización a 19 de diciembre de 2022	-	(254.257)	-	-	(254.257)
Traspasos a pasivo corriente	(919.530)	916.530	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>6.443.979</b>	<b>446.567</b>	<b>1.349.000</b>	-	<b>8.239.546</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2022 y 2021, ha sido del 0,46% y 0,00%, respectivamente, para la serie A; del 0,59% y 0,11%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2022 y 2021, por este concepto ha ascendido a 49.484 y 1.448 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores emitidos” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. El importe pendiente de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2022 asciende a 7.696 euros miles (27 euros miles durante el ejercicio 2021). El importe vencido e impagado asciende a 3.776 euros miles a 31 de diciembre de 2022 (0 euros miles a 31 de diciembre de 2021).

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2022, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

## **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2022	2021
Otros acreedores	2	2
	<b>2</b>	<b>2</b>

## **9. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 8 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2022 (8 miles de euros en ejercicio 2021), único servicio prestado por PwC y sus entidades vinculadas. Adicionalmente se incluyen, entre otros, 39 y 16 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Agencias de Calificación y servicios profesionales (48 y 4 miles de euros en el ejercicio 2021) y 8 miles de euros correspondientes a comisiones del Banco Central Europeo (8 miles de euros en el ejercicio 2021).

Asimismo, durante el ejercicio 2022, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2022 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2022 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## **10. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **11. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo, así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo de Concentración:** En el Folleto Informativo del Fondo, en el apartado “Factores de Riesgo – Riesgos Derivados de los Activos que respaldan la Emisión”, se detallan para el momento de la constitución, los Riesgos de Concentración de los Activos Titulizados, destacando para esta tipología de fondo el riesgo de concentración geográfica.

Para el 31 de diciembre de 2022 y de 2021, la distribución geográfica de los activos titulizados según comunidades autónomas se presenta en el estado S.05.1 cuadro F de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización que se remiten trimestralmente a la CNMV y que se incorporan como anexos a la memoria anual.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

El conflicto entre Rusia y Ucrania está provocando, entre otros efectos, un incremento del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como la activación de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a empresas con operaciones con y en Rusia específicamente. La medida en la que este conflicto bélico impactará en el negocio del Fondo, dependerá del desarrollo de acontecimientos futuros que no se pueden predecir fiablemente a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales. El Fondo no cuenta con exposiciones directas relevantes en empresas con actividad en estos países, y a pesar de la incertidumbre existente, los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que esta situación pueda afectar de manera significativa a la situación financiera.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	1,37%	Importe Inicial	568.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	86,86%	Importe Mínimo	284.000.000,00
Tasa Fallidos	1,41%	Importe Requerido Actual	568.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	27,59%	Importe Actual	568.000.000,00
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	147.871	Número Operaciones	112.524
Principal Pendiente	14.199.267.511,98	Principal pendiente no vencido	8.124.815.293,95
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	57,22%
Tipo Interés Medio Ponderado	1,44%	Tipo Interés Medio Ponderado	1,46%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	287,42	Vida Residual Media Ponderada (meses)	212,83
		Amortización Anticipada - TAA	5,49%
<b>Bonos Titulización</b>			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	2,59%		
Vida Final Estimada Anticipada	17/12/2032		

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	1,63%	Importe Inicial	568.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	80,80%	Importe Mínimo	284.000.000,00
Tasa Fallidos	1,45%	Importe Requerido Actual	568.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	11,74%	Importe Actual	568.000.000,00
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	147.871	Número Operaciones	119.067
Principal Pendiente	14.199.267.511,98	Principal pendiente no vencido	9.114.320.097,98
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	64,19%
Tipo Interés Medio Ponderado	1,44%	Tipo Interés Medio Ponderado	0,73%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	287,42	Vida Residual Media Ponderada (meses)	22.378,00
		Amortización Anticipada - TAA	4,35%
<b>Bonos Titulización</b>			
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,01%		
Vida Final Estimada Anticipada	17/12/2032		

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: CAIXABANK RMBS 1, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 10627  
NIF Fondo: V66722216  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A58481227  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2022

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se modifica el cuadro S.03 del Informe Trimestral a 31/12/2022, debido a una reclasificación en el Estado de Flujos de Efectivo.

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	7.654.425	1001	8.585.290
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	7.654.425	1002	8.585.290
1. Activos titulizados	0003	7.654.425	1003	8.585.290
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	7.568.277	1005	8.468.717
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	105.499	1025	140.784
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-19.351	1027	-24.211
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	1.153.726	1041	1.196.264
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	461.301	1043	511.856
1. Activos titulizados	0044	461.301	1044	511.856
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	446.649	1046	498.863
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	9.509	1065	5.221
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	26	1066	14
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	6.197	1067	7.782
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	69	1068	62
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.149	1069	-86
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	692.426	1085	684.408
1. Tesorería	0086	692.426	1086	684.408
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	8.808.152	1088	9.781.553

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	8.339.975	1089	9.277.509
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	8.339.975	1094	9.277.509
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	7.792.979	1095	8.709.509
1.1 Series no subordinadas	0096	6.443.979	1096	7.360.509
1.2 Series subordinadas	0097	1.349.000	1097	1.349.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	546.996	1101	568.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	568.000	1102	568.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-21.004	1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	468.177	1117	504.044
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	468.147	1123	500.000
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	458.038	1124	498.814
1.1 Series no subordinadas	0125	446.567	1125	498.787
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	7.696	1128	27
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.776	1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	10.106	1131	1.183
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.448	1136	1.183
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	8.658	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2	1143	2
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2	1144	2
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	30	1148	4.044
1. Comisiones	0149	30	1149	4.044
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	30	1150	38
1.2 Comisión administrador	0151	238	1151	38
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153		1153	3.968
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-238	1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	8.808.152	1162	9.781.553

S.02

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	27.564	1201	17.426	2201	80.105	3201	79.992
1.1 Activos titulizados	0202	26.226	1202	17.426	2202	78.767	3202	79.992
1.2 Otros activos financieros	0203	1.338	1203	0	2203	1.338	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-45.622	1204	-7.594	2204	-80.181	3204	-30.243
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-36.658	1205	-336	2205	-49.484	3205	-1.448
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-8.965	1206	-7.258	2206	-30.696	3206	-28.794
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-18.059	1209	9.833	2209	-76	3209	49.749
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	1.292	1217	-10.549	2217	-45.759	3217	-46.383
7.1 Servicios exteriores	0218	-9	1218	-9	2218	-73	3218	-61
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-9	1219	-9	2219	-73	3219	-61
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	1.301	1224	-10.540	2224	-45.686	3224	-46.322
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-216	1225	-240	2225	-894	3225	-988
7.3.2 Comisión administrador	0226	-210	1226	-234	2226	-869	3226	-965
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-20	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	1.732	1228	-10.061	2228	-43.903	3228	-44.350
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-4.475	1231	716	2231	24.593	3231	-3.366
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-4.475	1232	716	2232	24.593	3232	-3.366
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	21.242	1239	0	2239	21.242	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-5.363	1300	-1.812	2300	-33.551	3300	3.375
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	-5.137	1301	10.261	2301	15.985	3301	52.061
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	23.111	1302	17.805	2302	74.460	3302	82.336
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-29.585	1303	-365	2303	-38.040	3303	-1.481
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	1.338	1306	0	2306	1.338	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	-7.179	2307	-21.773	3307	-28.794
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-220	1309	-12.068	2309	-49.463	3309	-48.620
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-215	1310	-238	2310	-902	3310	-991
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	-233	2311	-669	3311	-968
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-20	3312	-20
2.4 Comisión variable	0313		1313	-11.591	2313	-47.871	3313	-46.640
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-6	1315	-6	2315	-73	3315	-66
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-6	1320	-6	2320	-73	3320	-66
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	31.700	1322	15.937	2322	41.569	3322	-2.821
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	31.700	1325	15.937	2325	41.569	3325	-2.821
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	117.096	1326	122.912	2326	497.981	3326	472.235
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	153.623	1327	113.150	2327	471.863	3327	414.889
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	767	1328	1.077	2328	3.561	3328	4.202
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	14.471	1329	3.537	2329	36.914	3329	18.568
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-254.257	1331	-224.740	2331	-968.751	3331	-912.715
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	26.337	1337	14.124	2337	8.018	3337	554
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	666.089	1338	670.284	2338	684.408	3338	683.854
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	692.426	1339	684.408	2339	692.426	3339	684.408

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,37	0401	1,41	0421	27,59	0441	5,49	1381	1,63	1401	1,45	1421	11,74	1441	4,35	2381	1,24	2401	0,31	2421	70	2441	4
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK RMBS 1, F.T.
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2022
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	44	0467	13	0474	3	0481		0488	16	0495	3.080	0502	3	0509	3.100
De 1 a 3 meses	0461	118	0468	69	0475	23	0482		0489	92	0496	9.558	0503	16	0510	9.666
De 3 a 6 meses	0462	435	0469	433	0476	32	0483	77	0490	542	0497	30.465	0504	44	0511	31.050
De 6 a 9 meses	0463	759	0470	356	0477	10	0484	94	0491	460	0498	62.474	0505	77	0512	63.010
De 9 a 12 meses	0464	93	0471	387	0478	16	0485	83	0492	486	0499	8.593	0506	14	0513	9.093
Más de 12 meses	0465	106	0472	549	0479	10	0486	129	0493	689	0500	8.441	0507	13	0514	9.142
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>1.555</b>	<b>0473</b>	<b>1.807</b>	<b>0480</b>	<b>95</b>	<b>0487</b>	<b>383</b>	<b>0494</b>	<b>2.285</b>	<b>0501</b>	<b>122.610</b>	<b>0508</b>	<b>166</b>	<b>1515</b>	<b>125.061</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	44	0522	13	0529	3	0536		0543	16	0550	3.080	0557	3	0564	3.100	0571	7.660	0578	7.497	0584	40,46
De 1 a 3 meses	0516	118	0523	69	0530	23	0537		0544	92	0551	9.558	0558	16	0565	9.666	0572	24.419	0579	24.419	0585	39,58
De 3 a 6 meses	0517	435	0524	433	0531	32	0538	77	0545	542	0552	30.465	0559	44	0566	31.050	0573	92.272	0580	92.199	0586	33,65
De 6 a 9 meses	0518	759	0525	356	0532	10	0539	94	0546	460	0553	62.474	0560	77	0567	63.010	0574	165.337	0581	164.607	0587	38,11
De 9 a 12 meses	0519	93	0526	387	0533	16	0540	83	0547	486	0554	8.593	0561	14	0568	9.093	0575	20.012	0582	19.507	0588	45,44
Más de 12 meses	0520	106	0527	549	0534	10	0541	129	0548	689	0555	8.441	0562	13	0569	9.142	0576	20.841	0583	20.599	0589	43,87
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>1.555</b>	<b>0528</b>	<b>1.807</b>	<b>0535</b>	<b>95</b>	<b>0542</b>	<b>383</b>	<b>0549</b>	<b>2.285</b>	<b>0556</b>	<b>122.610</b>	<b>0563</b>	<b>166</b>	<b>0570</b>	<b>125.061</b>	<b>0577</b>	<b>330.542</b>			<b>0590</b>	<b>37,84</b>

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 23/02/2016	
Inferior a 1 año	0600	1.291	1600	959	2600	1.071
Entre 1 y 2 años	0601	3.282	1601	2.197	2601	2.046
Entre 2 y 3 años	0602	6.934	1602	4.951	2602	2.883
Entre 3 y 4 años	0603	11.803	1603	9.408	2603	3.867
Entre 4 y 5 años	0604	21.640	1604	15.015	2604	5.057
Entre 5 y 10 años	0605	341.657	1605	269.552	2605	57.688
Superior a 10 años	0606	7.740.015	1606	8.814.063	2606	14.127.389
<b>Total</b>	0607	<b>8.126.622</b>	1607	<b>9.116.145</b>	2607	<b>14.200.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>17,75</b>	1608	<b>18,66</b>	2608	<b>23,98</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 23/02/2016	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,78	1609	13,73	2609	7,95

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 23/02/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	58.353	0630	2.454.384	1620	53.001	1630	2.057.911	2620	44.913	2630	750.190
40% - 60%	0621	42.378	0631	4.193.894	1621	50.507	1631	5.072.243	2621	38.064	2631	4.503.545
60% - 80%	0622	11.321	0632	1.411.469	1622	14.776	1632	1.874.082	2622	52.250	2632	7.022.810
80% - 100%	0623	402	0633	60.763	1623	700	1633	104.153	2623	12.138	2633	1.844.707
100% - 120%	0624	39	0634	3.254	1624	42	1634	4.062	2624	394	2634	58.379
120% - 140%	0625	15	0635	1.650	1625	26	1635	2.167	2625	75	2635	13.001
140% - 160%	0626	8	0636	536	1626	10	1636	798	2626	17	2636	3.181
superior al 160%	0627	8	0637	673	1627	9	1637	728	2627	20	2637	3.455
<b>Total</b>	0628	<b>112.524</b>	0638	<b>8.126.622</b>	1628	<b>119.071</b>	1638	<b>9.116.145</b>	2628	<b>147.871</b>	2638	<b>14.199.268</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>49,60</b>	0649		1639	<b>52,12</b>	1649		2639	<b>64,26</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 23/02/2016	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,46	1650	0,73	2650	1,44
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,85	1651	7,85	2651	9,60
Tipo de interés nominal mínimo	0652		1652		2652	

S.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 23/02/2016			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente			Nº de activos vivos	Principal pendiente			Nº de activos vivos	Principal pendiente		
Andalucía	0660	17.739	0683	1.039.359	1660	18.823	1683	1.171.313	2660	22.957	2683	1.824.437
Aragón	0661	2.413	0684	184.919	1661	2.532	1684	207.580	2661	2.982	2684	318.033
Asturias	0662	1.140	0685	88.897	1662	1.183	1685	97.375	2662	1.393	2685	141.792
Baleares	0663	4.590	0686	382.919	1663	4.908	1686	427.133	2663	6.393	2686	665.927
Canarias	0664	4.282	0687	306.759	1664	4.484	1687	338.718	2664	5.357	2687	506.520
Cantabria	0665	1.407	0688	91.281	1665	1.491	1688	102.462	2665	1.761	2688	154.120
Castilla-León	0666	3.578	0689	218.233	1666	3.780	1689	247.848	2666	4.544	2689	384.293
Castilla La Mancha	0667	6.473	0690	423.234	1667	6.787	1690	471.792	2667	7.984	2690	725.772
Cataluña	0668	28.399	0691	2.328.477	1668	30.186	1691	2.601.284	2668	39.216	2691	3.993.763
Ceuta	0669	46	0692	3.092	1669	48	1692	3.285	2669	79	2692	6.063
Extremadura	0670	1.339	0693	68.742	1670	1.410	1693	77.427	2670	1.676	2693	119.960
Galicia	0671	2.573	0694	159.569	1671	2.715	1694	178.449	2671	3.352	2694	270.785
Madrid	0672	20.061	0695	1.536.782	1672	21.281	1695	1.745.621	2672	26.563	2695	2.861.735
Melilla	0673	19	0696	1.129	1673	22	1696	1.543	2673	29	2696	2.365
Murcia	0674	4.243	0697	249.474	1674	4.447	1697	276.573	2674	5.264	2697	411.330
Navarra	0675	1.688	0698	115.339	1675	1.771	1698	129.587	2675	2.225	2698	208.164
La Rioja	0676	458	0699	30.756	1676	477	1699	34.352	2676	593	2699	54.856
Comunidad Valenciana	0677	8.605	0700	560.882	1677	9.042	1700	625.980	2677	10.904	2700	960.347
País Vasco	0678	3.471	0701	336.779	1678	3.684	1701	377.823	2678	4.599	2701	589.737
<b>Total España</b>	0679	<b>112.524</b>	0702	<b>8.126.622</b>	1679	<b>119.071</b>	1702	<b>9.116.145</b>	2679	<b>147.871</b>	2702	<b>14.200.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>112.524</b>	0705	<b>8.126.622</b>	1682	<b>119.071</b>	1705	<b>9.116.145</b>	2682	<b>147.871</b>	2705	<b>14.200.000</b>

S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 23/02/2016			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,13			1710	0,13			2710	0,11		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 23/02/2016					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305117006	A	128.510	53.619	6.890.546	128.510	61.157	7.859.296	128.510	100.000	12.851.000			
ES0305117014	B	13.490	100.000	1.349.000	13.490	100.000	1.349.000	13.490	100.000	1.349.000			
<b>Total</b>		0723	142.000	0724	8.239.546	1723	142.000	1724	9.208.296	2723	142.000	2724	14.200.000

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0305117006	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,50	2,56	6.375	0	SI	6.890.546	0	6.896.921	0					
ES0305117014	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,65	2,71	1.321	3.776	SI	1.349.000	0	1.354.097	0					
<b>Total</b>						0740	7.696	0741	3.776	0743	8.239.546	0744	0	0745	8.251.017	0746	0

	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 23/02/2016	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,59	0748	0,01	0749	0,33

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305117006	A	254.257	5.960.454	27.632	125.683	224.740	4.991.704	0	91.917								
ES0305117014	B	0	0	1.953	26.577	0	0	365	22.303								
<b>Total</b>		0754	254.257	0755	5.960.454	0756	29.585	0757	152.260	1754	224.740	1755	4.991.704	1756	365	1757	114.220

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 23/02/2016
				0762	0763	0764
ES0305117006	A	28/07/2021	MOODY'S	Aa1(sf)	Aa1(sf)	A2(sf)
ES0305117006	A	08/04/2021	DBRS	AA(sf)	AA(sf)	A(sf)
ES0305117014	B	28/07/2021	MOODY'S	B2(sf)	B2(sf)	Caa3(sf)
ES0305117014	B	24/02/2021	DBRS	BBB (low)(sf)	BBB (low)(sf)	C(sf)

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 23/02/2016	
Inferior a 1 año	0765	446.567	1765	498.787	2765	517.954
Entre 1 y 2 años	0766	452.341	1766	502.022	2766	529.182
Entre 2 y 3 años	0767	456.630	1767	505.090	2767	537.122
Entre 3 y 4 años	0768	460.783	1768	506.503	2768	544.281
Entre 4 y 5 años	0769	463.673	1769	507.646	2769	551.402
Entre 5 y 10 años	0770	2.330.348	1770	2.523.740	2770	2.863.785
Superior a 10 años	0771	3.629.204	1771	4.164.509	2771	8.656.275
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>8.239.546</b>	<b>1772</b>	<b>9.208.296</b>	<b>2772</b>	<b>14.200.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>9,15</b>	<b>1773</b>	<b>9,39</b>	<b>2773</b>	<b>12,58</b>

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 23/02/2016	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	568.000	1775	568.000	2775	568.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	568.000	1776	568.000	2776	284.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,89	1777	6,17	2777	4
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A3 Moody's -AA (low) DBRS	1779	A3 Moody's -AA (low) DBRS	2779	Baa2 Moody's-A (high) DBRS
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS	1780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS	2780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	83,59	1792	85,35	2792	90,50
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 23/02/2016			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 23/02/2016		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 23/02/2016			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.5

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862		2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,010	4862	0	5862	28	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3.4.7.1 Contrato Intermediación Financ. (pág.175)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		17/03/2022	17/06/2022	19/09/2022	19/12/2022	31/12/2022		
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872							
Margen de intereses	0873	5.058	8.792	2.810	-17.558	821		-76
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	5.371	-1.758	24.989	-2.289	-1.720		24.593
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0		0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-423	-470	-467	-437	-59		-1.856
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	10.007	6.564	27.332	-20.284	-958		22.662
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	20.284	958		21.242
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-10.007	-6.564	-27.332	0	0		-43.903
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	13.975	6.564	27.332	0	0		47.871
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0	0	0		

S.05.5
<b>Denominación Fondo:</b> CAIXABANK RMBS 1, F.T.
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2022

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**

**Comisión Nacional Mercado de Valores**  
**Estados Financieros Públicos**  
**Listado S.06. – Notas Explicativas**

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2022 y hasta la fecha de formulación no se produzcan cambios significativos en el fondo de titulización.

Barcelona, 31 de diciembre de 2022.

**CAIXABANK TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.**

## INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2022

### A) EVOLUCION FONDO

#### 1. Activos Titulizados.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con abono al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la compra de los Activos Titulizados a la Entidad Cedente de los Activos, CaixaBank, S.A. (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

El Fondo de Titulización, en cuanto titular de los Activos Titulizados, ostentará los derechos reconocidos al cesionario en el artículo 1.528 del Código Civil. En concreto, tendrá derecho a recibir todos los pagos que, a partir de la Fecha de Constitución, realicen los Deudores.

En concreto y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la cesión conferirá al Fondo, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Activos Titulizados:

- A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas de intereses ordinarios e intereses de demora sobre el principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas por comisiones de reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido que corresponda a CaixaBank.

Los derechos del Fondo resultantes de los Activos Titulizados están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de estos.

El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión.

#### 2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores emitidos" de las presentes cuentas anuales.

#### 3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota “Otros gastos de explotación”)

## **C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura están detallados en la Nota “Gestión del Riesgo” de las presentes cuentas anuales.

## **E) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

## **F) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2022, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

S.05.4

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	60.716	7006	66.061	7009	0,75	7012	0,72	7015	0,75		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	50.981	7007	82.505	7010	0,62	7013	0,91	7016	0,64		
Total Morosos					7005	111.696	7008	148.566	7011	1,37	7014	1,63	7017	1,39	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	86.921	7024	105.321	7027	1,05	7030	1,14	7033	1,07		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	29.696	7025	28.479	7028	0,36	7031	0,31	7034	0,36		
Total Fallidos					7023	116.617	7026	133.800	7029	1,41	7032	1,45	7035	1,43	7036	Nota Valores - 4.9.3.

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
ES0305117006	0	0	0	
ES0305117014	0	0	0	
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
ES0305117006	0	0	0	
ES0305117014	0	0	0	
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
ES0305117014	1,50	1,37	1,39	Módulo Adicional 3.4.2.2 (pág. 152)
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

## **Comisión Nacional Mercado de Valores**

### **Estados Financieros Públicos**

### **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**

#### **Fondo de Titulización: CAIXABANK RMBS 1, F.T.**

#### **Periodo: Cuarto Trimestre 2022.**

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación, se detalla el **Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:**

- **Amortización de las Series de Bonos:** La amortización de los Bonos es secuencial. En la última Fecha de Pago se aplicaron los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie A.
- **Fondo de Reserva Requerido:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Requerido no se ha reducido y se mantiene en el mismo Importe Inicial debido a que no se cumplían las condiciones detalladas en la documentación oficial.
- **Fondo de Reserva Actual:** En la última Fecha de Pago, el Fondo de Reserva Actual se mantiene igual que el Fondo de Reserva Requerido.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de diciembre de 2022.

**CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.**

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	92	0,08	1.561.964,24	0,02	2,318934	0,632425	0,248000	4,932000	90,705059	22/07/2030
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	93	0,08	1.458.804,47	0,02	2,358820	0,628607	0,223000	5,046000	106,424851	13/11/2031
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	111	0,10	2.778.051,14	0,03	1,818000	0,880489	0,248000	4,974000	115,515076	15/08/2032
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	185	0,16	4.998.682,78	0,06	1,906760	0,847110	0,123000	5,150000	134,692153	22/03/2034
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	370	0,33	13.249.209,45	0,16	1,489133	0,833254	0,000000	5,150000	142,126630	03/11/2034
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	459	0,41	17.893.232,18	0,22	1,709046	0,866581	0,123000	5,296000	156,619312	19/01/2036
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	796	0,71	40.671.527,84	0,50	1,383618	0,821598	0,000000	5,650000	168,921888	27/01/2037
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1.303	1,16	78.626.046,55	0,97	1,613867	0,850994	0,000000	5,432000	180,099574	02/01/2038
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	3.029	2,69	208.083.075,21	2,56	1,258376	0,843910	0,000000	6,682000	180,830533	25/01/2038
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	5.622	5,00	455.218.096,79	5,60	1,391615	0,822534	0,000000	6,862000	200,984455	30/09/2039
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	10.290	9,14	967.637.136,71	11,91	1,562835	0,805189	0,000000	5,682000	221,733328	23/06/2041
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	12.064	10,72	1.148.254.135,68	14,13	1,249311	0,800290	0,000000	6,862000	227,274048	08/12/2041
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	12.467	11,08	1.125.757.010,07	13,86	1,509640	0,789329	0,000000	6,500000	224,926729	28/09/2041
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	9.158	8,14	711.354.681,44	8,76	1,232739	0,746299	0,000000	6,862000	213,802918	24/10/2040
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	8.300	7,38	556.784.428,40	6,85	1,306343	0,762039	0,000000	6,851000	206,219912	07/03/2040
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	5.730	5,09	341.554.746,41	4,20	1,475872	0,745644	0,000000	7,500000	195,149767	05/04/2039
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	3.503	3,11	189.244.850,62	2,33	0,973621	0,710399	0,000000	6,862000	183,894259	28/04/2038
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	3.862	3,43	229.974.337,60	2,83	1,428748	0,686771	0,000000	6,950000	187,627848	19/08/2038
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	4.999	4,44	353.553.071,05	4,35	0,832453	0,790345	0,000000	7,122000	190,578038	17/11/2038
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	5.720	5,08	421.216.016,23	5,18	1,382293	0,795008	0,000000	7,351000	200,247987	08/09/2039
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	3.711	3,30	256.375.091,80	3,16	0,908704	0,963900	0,000000	6,400000	203,666186	21/12/2039

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Arrangement Date Intervals</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	3.290	2,92	170.764.084,22	2,10	2,184589	1,286877	0,000000	6,898000	206,310355	10/03/2040
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	2.042	1,81	77.856.311,99	0,96	2,327317	1,860794	0,000000	7,233000	200,639142	19/09/2039
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	2.030	1,80	66.140.533,09	0,81	2,747824	1,772277	0,000000	7,850000	204,255318	08/01/2040
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1.346	1,20	40.794.377,37	0,50	2,438568	1,921724	0,000000	7,450000	222,856983	27/07/2041
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1.716	1,53	75.350.704,68	0,93	2,873718	2,129261	0,000000	7,200000	233,675417	21/06/2042
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	2.052	1,82	104.197.391,23	1,28	2,229611	2,080349	0,000000	6,850000	237,158549	05/10/2042
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	2.424	2,15	140.116.591,09	1,72	2,669128	1,955769	0,000000	6,850000	242,736931	24/03/2043
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	3.376	3,00	187.724.577,85	2,31	2,045963	1,660198	0,000000	6,362000	245,495326	16/06/2043
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	2.381	2,12	135.626.525,77	1,67	2,353578	1,377275	0,000000	6,432000	252,296251	09/01/2044
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>112.521</b>	<b>100,00</b>	<b>8.124.815.293,95</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,463300	0,904112			212,832429	25/09/2040
Media Simple / Arithmetic Average:			72.207,10		1,763850	1,017781			186,125705	01/07/2038
Mínimo / Minimum:			1,29		0,000000	0,000000			0,000000	01/11/2021
Máximo / Maximum:			1.293.204,07		7,850000	6,932000			432,328767	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Interest Rate Interval</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0,00	0,49	18.774	16,68	1.766.282.275,43	21,74	0,257945	0,692950	0,000000	0,499000	213,957245	29/10/2040
0,50	0,99	19.863	17,65	1.683.001.915,50	20,71	0,675668	0,879739	0,500000	0,998000	212,675223	20/09/2040
1,00	1,49	17.832	15,85	1.158.497.959,17	14,26	1,211394	0,817477	1,000000	1,499000	198,899027	28/07/2039
1,50	1,99	17.752	15,78	1.386.480.770,17	17,06	1,788826	0,938879	1,500000	1,999000	215,985111	30/12/2040
2,00	2,49	8.510	7,56	570.625.012,07	7,02	2,230781	1,341180	2,000000	2,499000	219,183881	06/04/2041
2,50	2,99	8.770	7,79	596.902.379,34	7,35	2,829938	1,037720	2,500000	2,999000	219,009928	01/04/2041
3,00	3,49	8.009	7,12	549.859.655,22	6,77	3,228919	1,053532	3,000000	3,499000	218,774797	24/03/2041
3,50	3,99	4.798	4,26	266.147.261,11	3,28	3,758213	0,697127	3,500000	3,999000	219,094767	03/04/2041
4,00	4,49	3.182	2,83	84.158.762,24	1,04	4,215359	1,518312	4,000000	4,499000	212,458127	13/09/2040
4,50	4,99	2.974	2,64	35.909.561,30	0,44	4,737397	1,911900	4,500000	4,999000	197,747156	23/06/2039
5,00	5,49	1.202	1,07	13.725.900,63	0,17	5,213561	1,925723	5,000000	5,499000	193,260988	07/02/2039
5,50	5,99	619	0,55	8.814.188,30	0,11	5,712259	1,617858	5,500000	5,998000	204,863586	26/01/2040
6,00	6,49	201	0,18	3.276.808,52	0,04	6,196394	1,333051	6,000000	6,450000	196,685587	22/05/2039
6,50	6,99	27	0,02	805.148,97	0,01	6,683574	0,871526	6,500000	6,950000	166,624005	18/11/2036
7,00	7,49	6	0,01	235.568,50	0,00	7,269185	2,778332	7,122000	7,450000	188,937936	28/09/2038

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Interest Rate Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
7,50 7,99	2	0,00	92.127,48	0,00	7,655354	0,000000	7,500000	7,850000	157,619010	18/02/2036
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>112.521</b>	<b>100,00</b>	<b>8.124.815.293,95</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		1,463300	0,904112	212,832429	25/09/2040
Media Simple / Arithmetic Average:	72.207,10	1,763850	1,017781	186,125705	01/07/2038
Mínimo / Minimum:	1,29	0,000000	0,000000	0,000000	01/11/2021
Máximo / Maximum:	1.293.204,07	7,850000	6,932000	432,328767	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0.00	49,999.99	42.414	37,69	807.670.256,73	9,94	1,730165	0,936219	0,000000	7,850000	155,906415	28/12/2035
50,000.00	99,999.99	40.128	35,66	2.944.828.581,63	36,24	1,532392	0,966891	0,000000	7,500000	196,086787	04/05/2039
100,000.00	149,999.99	20.032	17,80	2.424.966.315,20	29,85	1,385764	0,883821	0,000000	6,450000	228,919119	27/01/2042
150,000.00	199,999.99	6.928	6,16	1.178.835.920,78	14,51	1,379686	0,825219	0,000000	5,950000	243,618555	20/04/2043
200,000.00	249,999.99	2.065	1,84	453.768.478,19	5,58	1,353971	0,806570	0,000000	5,233000	245,197432	07/06/2043
250,000.00	299,999.99	530	0,47	143.058.059,99	1,76	1,282764	0,817828	0,000000	4,283000	243,747667	24/04/2043
300,000.00	349,999.99	204	0,18	65.498.179,14	0,81	1,186652	0,848299	0,000000	3,851000	229,800249	23/02/2042
350,000.00	399,999.99	84	0,07	31.265.120,59	0,38	1,176803	0,740564	0,000000	3,883000	219,502671	16/04/2041
400,000.00	449,999.99	53	0,05	22.348.856,28	0,28	1,161310	0,807799	0,013000	3,862000	229,461656	13/02/2042
450,000.00	499,999.99	21	0,02	9.965.469,47	0,12	1,480772	1,075067	0,000000	5,283000	209,575595	17/06/2040
500,000.00	549,999.99	13	0,01	6.825.371,95	0,08	0,674545	0,702910	0,013000	2,199000	214,719121	21/11/2040
550,000.00	599,999.99	8	0,01	4.620.779,75	0,06	1,003803	0,873464	0,163000	3,083000	247,433794	14/08/2043
600,000.00	649,999.99	13	0,01	8.213.641,47	0,10	1,005964	0,962520	0,000000	3,187000	221,020270	01/06/2041
650,000.00	699,999.99	9	0,01	6.129.532,12	0,08	1,552606	0,890408	0,013000	2,983000	222,558873	18/07/2041
700,000.00	749,999.99	4	0,00	2.884.750,93	0,04	1,198642	1,051485	0,663000	2,190000	256,384742	12/05/2044
750,000.00	799,999.99	3	0,00	2.352.547,42	0,03	0,652929	0,880811	0,523000	0,748000	203,820870	25/12/2039
800,000.00	849,999.99	6	0,01	4.960.036,68	0,06	0,378359	0,798989	0,098000	1,263000	228,191982	05/01/2042
850,000.00	899,999.99	1	0,00	851.723,59	0,01	0,098000	0,600000	0,098000	0,098000	204,164384	05/01/2040
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,00	1.002.013,45	0,01	0,073000	0,550000	0,073000	0,073000	177,139726	04/10/2037
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,00	1.057.019,78	0,01	0,937000	0,650000	0,937000	0,937000	169,183562	04/02/2037
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,00	1.149.772,46	0,01	0,315000	0,650000	0,315000	0,315000	280,175342	06/05/2046

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1,250,000.00	1,299,999.99	2	0,00	2.562.866,35	0,03	1,413284	0,776608	0,613000	2,199000	188,265788	08/09/2038
<b>Total</b>	<b>Cartera / Total</b>	<b>112.521</b>	<b>100,00</b>	<b>8.124.815.293,95</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		1,463300	0,904112	212,832429	25/09/2040
Media Simple / Arithmetic Average:	72.207,10	1,763850	1,017781	186,125705	01/07/2038
Mínimo / Minimum:	1,29	0,000000	0,000000	0,000000	01/11/2021
Máximo / Maximum:	1.293.204,07	7,850000	6,932000	432,328767	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes**

Índice	Número OP	Principal Pendiente	Tipo Nominal	Márgenes/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual			
					Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Reference Indexes	Number	Outstanding Principal	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date		
Índice 053 I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	12.062	10,72	500.376.614,36	6,16	3,436349	0,390673	0,000000	7,432000	220,238542	08/05/2041
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	165	0,15	554.803,96	0,01	0,826421	1,000254	0,248000	2,250000	68,978599	29/09/2028
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	499	0,44	1.921.000,28	0,02	0,886461	0,997250	0,000000	3,602000	84,659547	19/01/2030
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1	0,00	487,94	0,00	1,250000	1,000000	1,250000	1,250000	5,983562	01/07/2023
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HORAS	8	0,01	632.922,41	0,01	2,717454	1,277449	1,025000	4,983000	179,045375	01/12/2037
Índice 142 IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	175	0,16	9.570.372,16	0,12	2,000420	0,393626	0,948000	5,110000	226,850135	25/11/2041
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	92.859	82,53	7.214.440.963,96	88,80	1,305863	0,958634	0,000000	7,233000	214,105372	02/11/2040
Índice 000 TIPO FIJO	784	0,70	66.209.973,81	0,81	3,110934	0,005563	0,700000	7,850000	238,758147	23/11/2042
Índice 188 VPO MFOMENTO 2002/05	337	0,30	11.654.587,24	0,14	1,341000	0,000000	1,341000	1,341000	118,813668	24/11/2032
Índice 268 TIPO REF. ICO 2010 VARIABLE REVISI	1	0,00	22.260,00	0,00	5,465000	1,500000	5,465000	5,465000	105,402740	13/10/2031
Índice 634 TIPO FIJO	1.092	0,97	109.533.678,42	1,35	2,067361	2,070639	0,650000	6,932000	235,192173	06/08/2042
Índice 228 V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005	4.430	3,94	202.025.635,12	2,49	1,321027	0,000000	1,321000	1,450000	139,577385	18/08/2034
Índice 230 V.P.O. GOB.DE NAVARRA 90%(L.MIB+0,	107	0,10	7.799.259,77	0,10	1,325369	0,000000	0,496000	2,841000	243,269509	09/04/2043

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes**

Índice	Número OP	Principal Pendiente	Tipo Nominal	Márgenes/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
					Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
<i>Reference Indexes</i>	<i>Number</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Índice 258 V.P.O. PAIS VASCO CONVENIO 2005 (8)	1	72.734,52	1,107000	0,000000	1,107000	1,107000	251,441096	14/12/2043
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>112.521</b>	<b>8.124.815.293,95</b>						
	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:			1,463300	0,904112			212,832429	25/09/2040
Media Simple / Arithmetic Average:		72.207,10	1,763850	1,017781			186,125705	01/07/2038
Mínimo / Minimum:		1,29	0,000000	0,000000			0,000000	01/11/2021
Máximo / Maximum:		1.293.204,07	7,850000	6,932000			432,328767	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	1	0,00	105,97	0,00	4,932000	1,000000	4,932000	4,932000	-13,972603	31/10/2021
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	278	0,25	555.382,20	0,01	1,986211	1,178636	0,000000	6,095000	2,577024	19/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	252	0,22	728.889,42	0,01	1,530606	0,952892	0,023000	5,836000	8,509367	16/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	187	0,17	946.231,50	0,01	1,926249	0,970815	0,000000	6,400000	14,664565	21/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	281	0,25	2.335.641,69	0,03	1,697888	0,929363	0,000000	6,224000	20,623236	18/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	362	0,32	3.246.291,91	0,04	1,557984	0,954881	0,000000	5,796000	26,765831	24/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	403	0,36	3.687.097,59	0,05	1,848167	1,080509	0,023000	5,796000	32,637933	19/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	377	0,34	4.893.820,07	0,06	1,652567	0,955812	0,000000	6,183000	38,662860	21/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	406	0,36	6.904.861,12	0,08	1,645798	0,874190	0,000000	6,696000	44,956907	29/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	583	0,52	9.764.842,94	0,12	1,711401	0,849697	0,000000	6,898000	50,752270	24/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	647	0,58	11.874.804,51	0,15	1,581660	0,831578	0,000000	6,300000	56,875890	27/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	719	0,64	10.824.663,78	0,13	1,612106	0,873676	0,000000	6,200000	62,982033	31/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	765	0,68	13.879.298,03	0,17	1,451858	0,799897	0,000000	6,432000	68,702111	21/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	747	0,66	13.748.838,05	0,17	1,514885	0,930978	0,000000	5,851000	74,652977	21/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	850	0,76	19.958.342,00	0,25	1,820609	0,935976	0,000000	6,850000	80,911538	27/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1.098	0,98	26.729.240,63	0,33	1,385979	0,927498	0,000000	6,950000	86,785321	25/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1.190	1,06	36.044.931,57	0,44	1,664562	0,918539	0,000000	6,300000	92,529296	16/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1.224	1,09	41.678.380,86	0,51	1,350538	0,889171	0,000000	5,900000	98,681682	22/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1.417	1,26	49.982.639,94	0,62	1,667671	0,904178	0,000000	6,432000	104,612662	19/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1.572	1,40	59.664.013,72	0,73	1,471617	0,887275	0,000000	6,833000	110,726894	23/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1.937	1,72	69.056.544,05	0,85	1,477861	0,763710	0,000000	7,850000	116,795638	23/09/2032

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2.242	1,99	80.132.505,91	0,99	1,425271	0,699878	0,000000	7,450000	123,021068	01/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2.376	2,11	88.848.492,26	1,09	1,456016	0,646153	0,000000	7,200000	128,733013	22/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	3.073	2,73	123.717.582,16	1,52	1,333305	0,614499	0,000000	6,296000	134,728216	23/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3.205	2,85	150.620.290,48	1,85	1,646214	0,651241	0,000000	6,851000	140,981432	30/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4.389	3,90	234.022.350,68	2,88	1,083259	0,777916	0,000000	6,300000	147,145335	05/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	5.487	4,88	322.001.095,72	3,96	1,724497	0,828520	0,000000	6,862000	152,742874	23/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	6.184	5,50	396.075.075,38	4,87	1,194122	0,839326	0,000000	6,351000	158,713592	22/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	6.418	5,70	448.005.613,00	5,51	1,574828	0,861137	0,000000	6,432000	164,695038	20/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	6.578	5,85	473.279.331,77	5,83	1,376977	0,864004	0,000000	6,432000	170,731162	23/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	5.725	5,09	423.803.740,06	5,22	1,445500	0,833740	0,000000	6,700000	176,533769	16/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	5.163	4,59	378.427.539,37	4,66	1,293458	0,835985	0,000000	6,650000	182,580623	19/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3.944	3,51	284.101.025,69	3,50	1,473108	0,847506	0,000000	7,500000	188,379665	11/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	2.611	2,32	197.147.415,60	2,43	1,175511	0,891839	0,000000	7,432000	194,526151	17/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	2.051	1,82	159.426.368,91	1,96	1,589361	0,929069	0,000000	6,400000	200,650751	20/09/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	1.949	1,73	168.275.418,99	2,07	1,060982	0,965066	0,000000	7,351000	206,678293	21/03/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	2.163	1,92	192.714.439,35	2,37	1,493773	0,895823	0,000000	7,122000	212,434742	12/09/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	1.905	1,69	184.164.977,55	2,27	1,084835	0,919441	0,000000	6,351000	218,346755	11/03/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	1.591	1,41	151.690.765,77	1,87	1,605585	1,006093	0,000000	6,333000	224,501943	15/09/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1.043	0,93	100.239.614,89	1,23	1,700745	1,112491	0,000000	7,233000	230,511104	17/03/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	852	0,76	82.363.092,83	1,01	1,714091	1,174023	0,000000	6,249000	236,588078	18/09/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	793	0,70	73.596.430,74	0,91	1,638066	1,139751	0,000000	5,992000	242,868009	28/03/2043

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	1.176	1,05	107.381.095,79	1,32	2,162757	1,563243	0,000000	6,500000	248,560497	17/09/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1.425	1,27	127.526.088,33	1,57	1,802910	1,514395	0,000000	6,200000	254,858331	27/03/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1.785	1,59	163.366.049,50	2,01	2,175609	1,483567	0,000000	6,400000	260,892113	26/09/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	2.443	2,17	237.726.201,08	2,93	1,692971	1,317964	0,000000	6,150000	266,953493	30/03/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	3.122	2,77	323.466.711,76	3,98	1,576182	1,025308	0,000000	6,304000	272,814994	24/09/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	3.560	3,16	417.163.701,25	5,13	1,719227	0,846361	0,000000	5,733000	278,963154	30/03/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	4.311	3,83	513.177.884,95	6,32	1,090718	0,830271	0,000000	6,296000	284,770610	23/09/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	3.969	3,53	480.914.657,22	5,92	1,754743	0,828832	0,000000	6,362000	290,661057	21/03/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	2.558	2,27	290.838.050,11	3,58	0,992157	0,804550	0,000000	6,300000	296,467701	14/09/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	1.644	1,46	190.285.819,82	2,34	1,620392	0,819398	0,000000	6,400000	302,519060	16/03/2048
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	733	0,65	82.361.304,17	1,01	1,072655	0,825896	0,000000	6,095000	308,186656	05/09/2048
Del 01/01/2049 al 30/06/2049	224	0,20	26.064.824,07	0,32	1,236181	0,865387	0,000000	6,450000	314,369098	12/03/2049
Del 01/07/2049 al 31/12/2049	129	0,11	14.929.511,32	0,18	1,535344	0,757910	0,000000	4,826000	320,764018	23/09/2049
Del 01/01/2050 al 30/06/2050	97	0,09	10.440.702,27	0,13	0,566844	0,774005	0,000000	6,932000	326,206950	07/03/2050
Del 01/07/2050 al 31/12/2050	96	0,09	10.527.893,31	0,13	1,491850	0,812027	0,000000	4,383000	332,537014	16/09/2050
Del 01/01/2051 al 30/06/2051	56	0,05	6.656.817,02	0,08	0,770402	0,942471	0,000000	3,916000	338,375517	13/03/2051
Del 01/07/2051 al 31/12/2051	39	0,03	4.267.630,55	0,05	1,538158	1,014561	0,000000	3,783000	344,243106	07/09/2051
Del 01/01/2052 al 30/06/2052	7	0,01	1.002.744,23	0,01	0,945874	0,931113	0,000000	1,602000	350,084585	03/03/2052
Del 01/07/2052 al 31/12/2052	4	0,00	570.733,42	0,01	2,000301	1,282703	1,063000	3,783000	357,719086	22/10/2052
Del 01/01/2053 al 30/06/2053	3	0,00	347.844,80	0,00	1,939544	1,068382	1,073000	2,595000	363,621156	19/04/2053
Del 01/07/2053 al 31/12/2053	3	0,00	284.067,44	0,00	3,359441	2,876223	3,273000	3,665000	368,367049	11/09/2053

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
<i>Final Maturity Interval</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
Del 01/01/2054 al 30/06/2054	2	0,00	169.797,54	0,00	1,401001	1,571343	1,102000	1,498000	374,235616	08/03/2054
Del 01/07/2054 al 31/12/2054	6	0,01	617.240,77	0,01	0,957339	0,746690	0,273000	1,287000	380,605169	18/09/2054
Del 01/01/2055 al 30/06/2055	7	0,01	970.022,82	0,01	0,976658	0,695285	0,000000	3,304000	387,629450	20/04/2055
Del 01/07/2055 al 31/12/2055	7	0,01	1.066.332,93	0,01	1,426123	0,706981	0,263000	2,483000	393,581725	18/10/2055
Del 01/01/2056 al 30/06/2056	19	0,02	2.941.860,84	0,04	1,003331	0,723901	0,093000	4,101000	399,279712	09/04/2056
Del 01/07/2056 al 31/12/2056	19	0,02	3.554.956,71	0,04	1,114095	0,792839	0,013000	3,586000	404,884237	26/09/2056
Del 01/01/2057 al 30/06/2057	22	0,02	3.409.697,21	0,04	1,924163	0,716130	0,123000	3,983000	411,579609	18/04/2057
Del 01/07/2057 al 31/12/2057	9	0,01	1.726.675,21	0,02	1,319068	0,951318	0,123000	3,483000	416,844531	25/09/2057
Del 01/01/2058 al 30/06/2058	4	0,00	712.726,39	0,01	2,349725	0,628964	1,013000	3,595000	424,175743	06/05/2058
Del 01/07/2058 al 31/12/2058	3	0,00	958.064,40	0,01	0,543821	0,670617	0,363000	0,913000	429,732434	22/10/2058
Del 01/01/2059 al 30/06/2059	1	0,00	229.558,06	0,00	1,642000	0,650000	1,642000	1,642000	432,328767	10/01/2059
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>112.521</b>	<b>100,00</b>	<b>8.124.815.293,95</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,463300	0,904112			212,832429	25/09/2040
Media Simple / Arithmetic Average:			72.207,10		1,763850	1,017781			186,125705	01/07/2038
Mínimo / Minimum:			1,29		0,000000	0,000000			0,000000	01/11/2021
Máximo / Maximum:			1.293.204,07		7,850000	6,932000			432,328767	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
04 ALMERIA	1.281	1,14	73.249.797,21	0,90	1,596282	0,950640	0,000000	5,998000	194,141641	06/03/2039
11 CADIZ	2.211	1,96	111.622.788,30	1,37	1,810124	1,052933	0,000000	7,450000	202,257416	08/11/2039
14 CORDOBA	2.058	1,83	115.284.204,20	1,42	1,573617	0,942742	0,000000	7,500000	192,922458	28/01/2039
18 GRANADA	2.193	1,95	120.567.365,66	1,48	1,530995	0,961586	0,000000	6,351000	197,055501	02/06/2039
21 HUELVA	1.525	1,36	85.167.479,96	1,05	1,660139	1,172317	0,000000	6,133000	204,572028	17/01/2040
23 JAEN	1.072	0,95	51.950.186,32	0,64	1,784604	1,057782	0,000000	6,500000	200,097771	03/09/2039
29 MÁLAGA	1.942	1,73	135.713.546,37	1,67	1,578221	0,938979	0,000000	6,432000	202,414443	12/11/2039
41 SEVILLA	5.457	4,85	345.588.587,83	4,25	1,648804	1,099174	0,000000	7,351000	205,728530	21/02/2040
<b>ANDALUCIA</b>	<b>17.739</b>	<b>15,77</b>	<b>1.039.143.955,85</b>	<b>12,79</b>	<b>1,643285</b>	<b>1,033775</b>	<b>0,000000</b>	<b>7,500000</b>	<b>201,098727</b>	<b>03/10/2039</b>
22 HUESCA	202	0,18	12.603.390,20	0,16	1,467778	0,931846	0,000000	5,836000	204,652787	20/01/2040
44 TERUEL	89	0,08	5.223.872,74	0,06	1,602718	0,971060	0,000000	5,182000	198,921321	29/07/2039
50 ZARAGOZA	2.122	1,89	167.059.817,13	2,06	1,395113	0,926607	0,000000	6,095000	204,228026	07/01/2040
<b>ARAGON</b>	<b>2.413</b>	<b>2,14</b>	<b>184.887.080,07</b>	<b>2,28</b>	<b>1,408853</b>	<b>0,928685</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,095000</b>	<b>204,067854</b>	<b>02/01/2040</b>
33 ASTURIAS	1.140	1,01	88.870.099,50	1,09	1,356037	0,872117	0,000000	6,250000	240,402524	12/01/2043
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1.140</b>	<b>1,01</b>	<b>88.870.099,50</b>	<b>1,09</b>	<b>1,356037</b>	<b>0,872117</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,250000</b>	<b>240,402524</b>	<b>12/01/2043</b>
07 BALEARES	4.590	4,08	382.888.867,49	4,71	1,411821	0,903368	0,000000	6,500000	240,472592	14/01/2043
<b>BALEARES</b>	<b>4.590</b>	<b>4,08</b>	<b>382.888.867,49</b>	<b>4,71</b>	<b>1,411821</b>	<b>0,903368</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,500000</b>	<b>240,472592</b>	<b>14/01/2043</b>
35 LAS PALMAS	2.317	2,06	170.144.110,14	2,09	1,452261	1,011345	0,000000	6,300000	224,379386	11/09/2041
38 TENERIFE	1.965	1,75	136.565.900,23	1,68	1,558636	1,041219	0,000000	6,500000	221,395893	12/06/2041
<b>CANARIAS</b>	<b>4.282</b>	<b>3,81</b>	<b>306.710.010,37</b>	<b>3,78</b>	<b>1,501076</b>	<b>1,025054</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,500000</b>	<b>223,010268</b>	<b>31/07/2041</b>
39 SANTANDER	1.407	1,25	91.262.770,90	1,12	1,410582	0,897879	0,000000	6,432000	216,856795	25/01/2041

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CANTABRIA</b>	<b>1.407</b>	<b>1,25</b>	<b>91.262.770,90</b>	<b>1,12</b>	<b>1,410582</b>	<b>0,897879</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,432000</b>	<b>216,856795</b>	<b>25/01/2041</b>
02 ALBACETE	785	0,70	50.165.461,29	0,62	1,272971	0,857540	0,000000	5,682000	201,553438	17/10/2039
13 CIUDAD REAL	1.081	0,96	57.533.290,20	0,71	1,438948	0,741393	0,000000	6,400000	180,323308	09/01/2038
16 CUENCA	197	0,18	12.503.501,46	0,15	1,314813	0,913203	0,000000	5,796000	192,925421	28/01/2039
19 GUADALAJARA	1.533	1,36	107.825.508,51	1,33	1,403958	0,865933	0,000000	5,851000	196,406372	14/05/2039
45 TOLEDO	2.877	2,56	195.073.988,78	2,40	1,372266	0,903879	0,000000	6,095000	203,187450	06/12/2039
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>6.473</b>	<b>5,75</b>	<b>423.101.750,24</b>	<b>5,21</b>	<b>1,377117</b>	<b>0,862421</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,400000</b>	<b>197,252667</b>	<b>08/06/2039</b>
05 AVILA	486	0,43	28.559.015,13	0,35	1,168810	0,780392	0,000000	6,150000	193,009986	30/01/2039
09 BURGOS	576	0,51	37.836.406,38	0,47	1,486174	1,053327	0,000000	5,783000	216,522514	15/01/2041
24 LEON	611	0,54	31.629.073,82	0,39	1,473351	0,918456	0,000000	6,150000	217,536990	15/02/2041
34 PALENCIA	144	0,13	9.931.914,80	0,12	1,805299	1,130229	0,000000	5,432000	214,935522	28/11/2040
37 SALAMANCA	339	0,30	18.551.852,96	0,23	1,377120	0,912505	0,000000	5,783000	206,325788	11/03/2040
40 SEGOVIA	241	0,21	17.420.885,26	0,21	1,462543	0,986312	0,000000	6,550000	205,401742	11/02/2040
42 SORIA	95	0,08	6.637.600,78	0,08	1,407705	0,860043	0,023000	4,601000	218,446485	14/03/2041
47 VALLADOLID	1.030	0,92	64.999.988,39	0,80	1,293520	0,881495	0,000000	5,992000	193,579138	17/02/2039
49 ZAMORA	55	0,05	2.624.665,04	0,03	1,837790	1,094233	0,000000	4,749000	215,187510	05/12/2040
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>3.577</b>	<b>3,18</b>	<b>218.191.402,56</b>	<b>2,69</b>	<b>1,389631</b>	<b>0,924457</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,550000</b>	<b>205,145692</b>	<b>04/02/2040</b>
08 BARCELONA	19.312	17,16	1.691.273.205,27	20,82	1,519406	0,842516	0,000000	7,200000	227,190678	06/12/2041
17 GIRONA	2.020	1,80	170.912.025,35	2,10	1,537938	0,952055	0,000000	6,000000	225,515806	16/10/2041
25 LLEIDA	2.245	2,00	154.352.697,90	1,90	1,494694	0,875113	0,000000	6,333000	202,860683	26/11/2039
43 TARRAGONA	4.821	4,28	311.435.030,53	3,83	1,708843	0,880566	0,000000	6,432000	213,107553	03/10/2040

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
<b>CATALUNYA</b>	<b>28.398</b>	<b>25,24</b>	<b>2.327.972.959,05</b>	<b>28,65</b>	<b>1,550930</b>	<b>0,859344</b>	<b>0,000000</b>	<b>7,200000</b>	<b>222,757309</b>	<b>24/07/2041</b>
06 BADAJOZ	924	0,82	48.395.113,86	0,60	1,568555	0,985302	0,000000	6,351000	202,053127	01/11/2039
10 CACERES	415	0,37	20.339.154,52	0,25	1,773790	1,072776	0,000000	6,095000	209,211677	06/06/2040
<b>EXTREMADURA</b>	<b>1.339</b>	<b>1,19</b>	<b>68.734.268,38</b>	<b>0,85</b>	<b>1,632164</b>	<b>1,012413</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,351000</b>	<b>204,271796</b>	<b>08/01/2040</b>
15 LA CORUÑA	848	0,75	50.699.131,83	0,62	1,433392	0,962601	0,000000	6,700000	220,647979	20/05/2041
27 LUGO	264	0,23	11.608.515,03	0,14	1,312179	0,910520	0,000000	6,296000	185,634856	20/06/2038
32 ORENSE	183	0,16	11.891.989,19	0,15	1,671987	0,997927	0,000000	6,000000	214,088973	02/11/2040
36 PONTEVEDRA	1.278	1,14	85.347.888,58	1,05	1,322518	0,920016	0,000000	5,998000	239,974159	30/12/2042
<b>GALICIA</b>	<b>2.573</b>	<b>2,29</b>	<b>159.547.524,63</b>	<b>1,96</b>	<b>1,382854</b>	<b>0,938618</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,700000</b>	<b>226,188242</b>	<b>05/11/2041</b>
28 MADRID	20.061	17,83	1.536.360.931,46	18,91	1,246863	0,815877	0,000000	7,850000	196,977518	31/05/2039
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>20.061</b>	<b>17,83</b>	<b>1.536.360.931,46</b>	<b>18,91</b>	<b>1,246863</b>	<b>0,815877</b>	<b>0,000000</b>	<b>7,850000</b>	<b>196,977518</b>	<b>31/05/2039</b>
30 MURCIA	4.242	3,77	249.404.265,61	3,07	1,574521	0,983286	0,000000	6,400000	205,808862	24/02/2040
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>4.242</b>	<b>3,77</b>	<b>249.404.265,61</b>	<b>3,07</b>	<b>1,574521</b>	<b>0,983286</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,400000</b>	<b>205,808862</b>	<b>24/02/2040</b>
31 NAVARRA	1.688	1,50	115.333.189,46	1,42	1,668610	0,957824	0,000000	6,500000	219,434876	14/04/2041
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>1.688</b>	<b>1,50</b>	<b>115.333.189,46</b>	<b>1,42</b>	<b>1,668610</b>	<b>0,957824</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,500000</b>	<b>219,434876</b>	<b>14/04/2041</b>
01 ALAVA	513	0,46	49.618.149,02	0,61	1,183498	0,835447	0,000000	4,595000	230,315691	11/03/2042
20 GUIPUZCOA	920	0,82	95.872.682,90	1,18	1,404541	0,944773	0,000000	5,533000	242,774879	25/03/2043
48 VIZCAYA	2.038	1,81	191.185.295,65	2,35	1,282113	0,894546	0,000000	7,432000	231,924278	29/04/2042
<b>PAIS VASCO</b>	<b>3.471</b>	<b>3,08</b>	<b>336.676.127,57</b>	<b>4,14</b>	<b>1,299988</b>	<b>0,899124</b>	<b>0,000000</b>	<b>7,432000</b>	<b>234,562523</b>	<b>18/07/2042</b>
26 LA RIOJA	458	0,41	30.747.795,79	0,38	1,238496	0,894604	0,000000	4,900000	191,267830	08/12/2038
<b>LA RIOJA</b>	<b>458</b>	<b>0,41</b>	<b>30.747.795,79</b>	<b>0,38</b>	<b>1,238496</b>	<b>0,894604</b>	<b>0,000000</b>	<b>4,900000</b>	<b>191,267830</b>	<b>08/12/2038</b>

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
03 ALICANTE	2.988	2,66	171.823.513,90	2,11	1,635953	0,966314	0,000000	6,833000	204,390866	12/01/2040
12 CASTELLON	732	0,65	49.756.424,30	0,61	1,496997	0,981448	0,000000	5,983000	207,960935	29/04/2040
46 VALENCIA	4.885	4,34	339.181.598,02	4,17	1,536894	0,986747	0,000000	6,932000	212,244586	07/09/2040
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>8.605</b>	<b>7,65</b>	<b>560.761.536,22</b>	<b>6,90</b>	<b>1,567897</b>	<b>0,979201</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,932000</b>	<b>209,153064</b>	<b>05/06/2040</b>
51 CEUTA	46	0,04	3.091.861,77	0,04	1,926049	1,561752	0,000000	4,983000	210,637584	20/07/2040
<b>CEUTA</b>	<b>46</b>	<b>0,04</b>	<b>3.091.861,77</b>	<b>0,04</b>	<b>1,926049</b>	<b>1,561752</b>	<b>0,000000</b>	<b>4,983000</b>	<b>210,637584</b>	<b>20/07/2040</b>
52 MELILLA	19	0,02	1.128.897,03	0,01	2,102934	0,978129	0,248000	4,650000	217,198358	04/02/2041
<b>MELILLA</b>	<b>19</b>	<b>0,02</b>	<b>1.128.897,03</b>	<b>0,01</b>	<b>2,102934</b>	<b>0,978129</b>	<b>0,248000</b>	<b>4,650000</b>	<b>217,198358</b>	<b>04/02/2041</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>112.521</b>	<b>100,00</b>	<b>8.124.815.293,95</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,463300	0,904112			212,832429	25/09/2040
Media Simple / Arithmetic Average:					72.207,10	1,763850	1,017781		186,125705	01/07/2038
Mínimo / Minimum:					1,29	0,000000	0,000000		0,000000	01/11/2021
Máximo / Maximum:					1.293.204,07	7,850000	6,932000		432,328767	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral**

Garantías	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Types of Security	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
							Minimum	Maximum	Month	Date
1 HIPOTECARIA	112.521	100,00	8.124.815.293,95	100,00	1,463300	0,904112	0,000000	7,850000	212,978205	29/09/2040
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>112.521</b>	<b>100,00</b>	<b>8.124.815.293,95</b>	<b>100,00</b>	<b>1,463300</b>	<b>0,904112</b>	<b>0,000000</b>	<b>7,850000</b>	<b>212,978205</b>	<b>29/09/2040</b>
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>112.521</b>	<b>100,00</b>	<b>8.124.815.293,95</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,463300	0,904112			212,832429	25/09/2040
Media Simple / Arithmetic Average:			72.207,10		1,763850	1,017781			186,125705	01/07/2038
Mínimo / Minimum:			1,29		0,000000	0,000000			0,000000	01/11/2021
Máximo / Maximum:			1.293.204,07		7,850000	6,932000			432,328767	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Months</i>	<i>Date</i>
MENSUAL	112.436	99,92	8.119.312.023,43	99,93	1,463344	0,904016	0,000000	7,850000	213,023295	30/09/2040
TRIMESTRAL	19	0,02	1.898.183,73	0,02	1,090289	0,985674	0,000000	4,595000	162,975630	30/07/2036
SEMESTRAL	26	0,02	1.306.860,10	0,02	1,852737	1,044087	0,115000	5,998000	138,906275	28/07/2034
ANUAL	40	0,04	2.298.226,69	0,03	1,392336	1,096515	0,273000	5,572000	137,100551	03/06/2034
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>112.521</b>	<b>100,00</b>	<b>8.124.815.293,95</b>	<b>100,00</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					1,463300	0,904112			212,832429	25/09/2040
Media Simple / Arithmetic Average:			72.207,10		1,763850	1,017781			186,125705	01/07/2038
Mínimo / Minimum:			1,29		0,000000	0,000000			0,000000	01/11/2021
Máximo / Maximum:			1.293.204,07		7,850000	6,932000			432,328767	01/01/2059

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**

**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
000.00 009.99	1.133	1,01	10.975.875,54	0,14	1,559244	0,966845	0,000000	6,083000	94,305251	09/11/2030	7,135184
010.00 019.99	2.809	2,50	74.621.690,60	0,92	1,445441	0,894368	0,000000	6,224000	117,806672	24/10/2032	16,213176
020.00 029.99	7.905	7,03	314.096.613,33	3,87	1,419389	0,872719	0,000000	6,898000	141,063674	02/10/2034	26,116634
030.00 039.99	23.858	21,20	1.329.627.772,70	16,37	1,343192	0,831738	0,000000	7,850000	166,544497	16/11/2036	36,192492
040.00 049.99	39.749	35,33	2.759.020.235,05	33,96	1,368704	0,848080	0,000000	7,450000	192,426525	12/01/2039	44,889987
050.00 059.99	21.195	18,84	1.909.619.863,10	23,50	1,505826	0,960437	0,000000	7,500000	243,374049	12/04/2043	54,587143
060.00 069.99	11.693	10,39	1.229.331.332,74	15,13	1,579436	1,004433	0,000000	7,233000	263,472568	14/12/2044	64,524665
070.00 079.99	3.445	3,06	409.560.103,09	5,04	1,848442	0,999423	0,000000	6,933000	272,818390	24/09/2045	73,919687
080.00 089.99	541	0,48	71.895.020,13	0,88	2,186684	0,782235	0,000000	5,733000	275,223650	07/12/2045	83,352760
090.00 099.99	87	0,08	9.003.323,30	0,11	1,505028	0,875488	0,000000	4,932000	246,460226	15/07/2043	93,618960
100.00 109.99	27	0,02	2.273.700,57	0,03	1,725290	0,771847	0,000000	5,150000	222,441253	14/07/2041	105,043131
110.00 119.99	28	0,02	1.291.950,83	0,02	1,853369	0,752787	0,263000	4,932000	198,542621	18/07/2039	113,844862
120.00 129.99	21	0,02	1.762.938,11	0,02	1,367017	1,164764	0,113000	4,432000	228,170140	04/01/2042	124,779725
130.00 139.99	4	0,00	294.578,92	0,00	2,172534	0,607561	0,273000	3,900000	171,241289	08/04/2037	134,979008
140.00 149.99	4	0,00	200.939,64	0,00	1,878161	0,756206	1,013000	3,033000	158,837335	26/03/2036	143,501218
150.00 159.99	5	0,00	440.035,79	0,01	0,527771	0,900354	0,348000	0,813000	262,877994	26/11/2044	152,594405
160.00 169.99	11	0,01	334.728,68	0,00	1,870124	0,712597	0,523000	4,748000	201,762942	24/10/2039	165,361459
170.00 179.99	2	0,00	298.661,16	0,00	0,498807	0,985807	0,413000	0,513000	260,204797	05/09/2044	174,344855
180.00 189.99	2	0,00	73.602,82	0,00	0,665000	1,000000	0,665000	0,665000	160,109589	04/05/2036	187,867732
190.00 199.99	1	0,00	39.893,84	0,00	0,665000	1,000000	0,665000	0,665000	160,109589	04/05/2036	194,566133

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022**  
**Loan Portfolio at 31/12/2022**  
**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Principal Tasación
							Interest Rates		Residual Life		
<i>Interval Ranking</i>	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>	<i>LTV</i>
210.00 219.99	1	0,00	52.434,01	0,00	3,233000	1,000000	3,233000	3,233000	179,145205	04/12/2037	219,779433
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>112.521</b>	<b>100,00</b>	<b>8.124.815.293,95</b>	<b>100,00</b>							

Media Ponderada / Weighted Average:					1,463300	0,904112			212,832429	25/09/2040	49,603760
Media Simple / Arithmetic Average:			72.207,10		1,763850	1,017781			186,125705	01/07/2038	35,816018
Mínimo / Minimum:			1,29		0,000000	0,000000			0,000000	01/11/2021	0,007228
Máximo / Maximum:			1.293.204,07		7,850000	6,932000			432,328767	01/01/2059	219,779433

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2022 Loan Portfolio at 31/12/2022

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor	Principal Pendiente	%
Obligor	Outstanding Principal	%
1	1.481.411,19	0,02
2	1.293.204,07	0,02
3	1.269.662,28	0,02
4	1.149.772,46	0,01
5	1.092.750,18	0,01
6	1.057.019,78	0,01
7	1.002.013,45	0,01
8	845.129,27	0,01
9	831.325,78	0,01
10	824.844,04	0,01
11	823.835,19	0,01
12	820.071,10	0,01
13	819.903,03	0,01
14	792.645,44	0,01
15	780.758,88	0,01
16	779.143,10	0,01
17	774.272,45	0,01
18	740.453,92	0,01
19	729.126,41	0,01
20	728.221,74	0,01
<b>Total:</b>	<b>18.635.563,76</b>	<b>0,23</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

8.124.815.293,95

# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

## Listado Amortizaciones Mensuales (TAA CNMV)

Fondo: CAIXABANK RMBS 1, F.T.. Periodo : 31/12/2022

Fecha	Principal Pendiente	Amortización Principal Ordinaria	Amortización Principal Anticipada	%TAA Interanual
Date	Outstanding Principal	Repayment Ordinary	Prepayment	%APR Inter-Annual
31/12/2021	9.114.320.097,98			
31/01/2022	9.042.599.265,29	43.610.253,88	28.110.578,81	4,40%
28/02/2022	8.966.837.602,31	42.017.269,59	33.744.393,39	4,47%
31/03/2022	8.885.914.042,21	41.836.828,92	39.086.731,18	4,55%
30/04/2022	8.809.644.870,20	40.963.325,83	35.305.846,18	4,61%
31/05/2022	8.734.119.881,53	41.215.478,15	34.309.510,52	4,64%
30/06/2022	8.647.285.987,52	44.414.927,47	42.418.966,54	4,70%
31/07/2022	8.563.373.452,27	42.919.856,26	40.992.678,99	4,72%
31/08/2022	8.491.880.434,76	42.636.031,79	28.856.985,72	4,82%
30/09/2022	8.410.573.959,82	45.892.088,95	35.414.385,99	4,88%
31/10/2022	8.326.983.063,84	44.898.980,50	38.691.915,48	5,02%
30/11/2022	8.237.718.269,68	44.605.466,44	44.659.327,72	5,19%
31/12/2022	8.124.815.293,95	42.631.465,06	70.271.510,67	5,49%
		517.641.972,84	471.862.831,19	

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
Fecha	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Date	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total
Saldo anterior / Previous Balance	20.784.637,00	7.607.635,51	28.392.272,51	19.691.754,86	7.483.547,19	27.175.302,05	1.825.369,96	437.312,46	2.262.682,42
31/01/2022	261.699,82	64.709,77	326.409,59	256.188,38	54.791,82	310.980,20	1.830.881,40	447.230,41	2.278.111,81
28/02/2022	250.071,99	63.304,11	313.376,10	269.878,32	70.194,38	340.072,70	1.811.075,07	440.340,14	2.251.415,21
31/03/2022	204.394,70	50.240,04	254.634,74	268.322,04	61.477,69	329.799,73	1.747.147,73	429.102,49	2.176.250,22
30/04/2022	241.679,16	64.574,58	306.253,74	125.042,21	51.872,86	176.915,07	1.863.784,68	441.804,21	2.305.588,89
31/05/2022	222.062,56	57.290,52	279.353,08	184.821,58	48.088,85	232.910,43	1.901.025,66	451.005,88	2.352.031,54
30/06/2022	202.236,05	52.546,43	254.782,48	304.027,15	68.409,91	372.437,06	1.799.234,56	435.142,40	2.234.376,96
31/07/2022	234.807,13	59.447,28	294.254,41	178.663,23	38.872,57	217.535,80	1.855.378,46	455.717,11	2.311.095,57
31/08/2022	233.035,41	61.867,09	294.902,50	166.168,34	37.498,11	203.666,45	1.922.245,53	480.086,09	2.402.331,62
30/09/2022	235.899,96	62.465,00	298.364,96	233.058,22	94.941,49	327.999,71	1.925.087,27	447.609,60	2.372.696,87
31/10/2022	218.584,14	73.330,89	291.915,03	249.638,07	60.531,04	310.169,11	1.894.033,34	460.409,45	2.354.442,79
30/11/2022	214.710,64	68.371,12	283.081,76	130.783,13	34.871,90	165.655,03	1.827.743,50	466.278,66	2.294.022,16
31/12/2022	192.625,59	72.750,79	265.376,38	213.547,10	61.286,11	274.833,21	1.806.821,99	477.743,34	2.284.565,33
	<b>23.496.444,15</b>	<b>8.358.533,13</b>	<b>31.854.977,28</b>	<b>22.271.892,63</b>	<b>8.166.383,92</b>	<b>30.438.276,55</b>			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Amount</i>
Saldo anterior / Previous Balance	17.042.636,69	6.453.988,67	23.496.625,36	15.293.345,99	5.981.175,04	21.274.521,03	1.749.290,70	423.647,62	2.172.938,32	24.296.994,04
31/01/2022	233.950,09	56.571,14	290.521,23	241.325,22	52.115,64	293.440,86	1.741.915,57	427.952,39	2.169.867,96	20.329.639,94
28/02/2022	185.676,15	46.738,37	232.414,52	278.019,34	67.324,43	345.343,77	1.649.572,38	407.366,33	2.056.938,71	17.026.784,06
31/03/2022	196.806,61	50.237,62	247.044,23	231.221,93	53.287,07	284.509,00	1.615.157,06	402.404,70	2.017.561,76	16.499.727,21
30/04/2022	213.060,66	51.789,69	264.850,35	113.673,05	48.382,79	162.055,84	1.714.544,67	405.811,60	2.120.356,27	15.905.692,78
31/05/2022	243.628,95	66.218,35	309.847,30	146.094,02	38.332,62	184.426,64	1.812.079,60	433.274,43	2.245.354,03	20.923.538,58
30/06/2022	194.179,67	49.705,53	243.885,20	292.906,90	67.608,83	360.515,73	1.713.352,37	415.341,70	2.128.694,07	19.801.581,96
31/07/2022	204.273,48	60.700,32	264.973,80	168.399,62	36.195,33	204.594,95	1.749.226,23	439.804,75	2.189.030,98	18.930.734,29
31/08/2022	179.817,66	52.672,21	232.489,87	148.003,25	35.885,42	183.888,67	1.781.040,64	456.591,08	2.237.631,72	18.037.509,05
30/09/2022	234.391,21	61.072,07	295.463,28	200.658,60	94.136,94	294.795,54	1.814.773,25	423.095,49	2.237.868,74	15.944.512,49
31/10/2022	202.069,64	67.431,18	269.500,82	242.487,14	56.871,74	299.358,88	1.774.355,75	433.559,61	2.207.915,36	15.816.725,39
30/11/2022	197.292,78	64.706,57	261.999,35	247.315,69	55.851,56	303.167,25	1.724.332,84	442.414,62	2.166.747,46	26.973.346,39
31/12/2022	184.135,01	66.523,22	250.658,23	183.999,43	57.167,68	241.167,11	1.724.468,42	451.764,16	2.176.232,58	20.500.030,58
	<b>19.511.918,60</b>	<b>7.148.354,94</b>	<b>26.660.273,54</b>	<b>17.787.450,18</b>	<b>6.644.335,09</b>	<b>24.431.785,27</b>				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más de noventa días hasta su entrada a fallidos.  
 Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
Fecha	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
Date	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Total	Repossession Val.	Sale Proceed	Total Debt	Outcome
Saldo anterior / Previous Balance	184.934.090,47	5.697.730,06	-51.134.250,94	0,00	133.799.839,53	5.697.730,06	139.497.569,59	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2022	2.308.578,09	122.113,85	-1.200.765,05	0,00	134.907.652,57	5.819.843,91	140.727.496,48	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2022	1.953.606,63	124.778,29	-1.144.170,08	0,00	135.717.089,12	5.944.622,20	141.661.711,32	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2022	1.399.807,15	115.166,99	-1.872.267,46	0,00	135.244.628,81	6.059.789,19	141.304.418,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2022	607.393,08	72.842,05	-1.518.497,52	0,00	134.333.524,37	6.132.631,24	140.466.155,61	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2022	795.245,41	85.921,53	-1.517.851,80	0,00	133.610.917,98	6.218.552,77	139.829.470,75	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2022	2.408.105,37	0,00	-22.408.744,77	-3.537.012,51	113.610.278,58	2.681.540,26	116.291.818,84	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2022	1.067.133,03	49.414,94	-497.560,26	0,00	114.179.851,35	2.730.955,20	116.910.806,55	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2022	963.830,41	48.343,36	-112.610,74	0,00	115.031.071,02	2.779.298,56	117.810.369,58	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2022	2.180.243,34	108.845,00	-546.928,21	0,00	116.664.386,15	2.888.143,56	119.552.529,71	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2022	1.897.171,65	54.928,55	-591.985,77	0,00	117.969.572,03	2.943.072,11	120.912.644,14	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2022	2.479.358,67	68.281,76	-873.799,09	0,00	119.575.131,61	3.011.353,87	122.586.485,48	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2022	1.670.502,17	80.548,88	-4.628.987,76	0,00	116.616.646,02	3.091.902,75	119.708.548,77	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>204.665.065,47</b>	<b>6.628.915,26</b>	<b>-88.048.419,45</b>	<b>-3.537.012,51</b>							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados  
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas )  
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit(+) / Loss(-) on sale)

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2022 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total		
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	44	13.427,15	2.942,32	16.369,47	3.079.891,59	3.096.261,06
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	116	67.579,48	22.668,50	90.247,98	9.417.210,87	9.507.458,85
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.346,94	368,36	1.715,30	141.143,41	142.858,71
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	435	432.799,92	108.859,48	541.659,40	30.464.692,78	31.006.352,18
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	852	742.518,85	203.505,84	946.024,69	71.066.325,44	72.012.350,13
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	106	549.149,65	139.398,84	688.548,49	8.440.907,81	9.129.456,30
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales / Totals</b>	<b>1555</b>	<b>1.806.821,99</b>	<b>477.743,34</b>	<b>2.284.565,33</b>	<b>122.610.171,90</b>	<b>124.894.737,23</b>

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	44	13.427,15	2.942,32	16.369,47	3.079.891,59	3.096.261,06	7.660.238,49	40,41990
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	116	67.579,48	22.668,50	90.247,98	9.417.210,87	9.507.458,85	24.188.082,02	39,30638
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.346,94	368,36	1.715,30	141.143,41	142.858,71	231.372,19	61,74411
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	435	432.799,92	108.859,48	541.659,40	30.464.692,78	31.006.352,18	92.272.148,51	33,60315
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	852	742.518,85	203.505,84	946.024,69	71.066.325,44	72.012.350,13	185.349.310,81	38,85224
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	106	549.149,65	139.398,84	688.548,49	8.440.907,81	9.129.456,30	20.840.969,35	43,80533
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales / Totals</b>	<b>1555</b>	<b>1.806.821,99</b>	<b>477.743,34</b>	<b>2.284.565,33</b>	<b>122.610.171,90</b>	<b>124.894.737,23</b>	<b>330.542.121,37</b>	<b>37,78482</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.  
 Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 128.510

Código ISIN / ISIN Code: ES0305117006

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2022	1,53000 %	215,02	174,17	27.632.220,20	0,00	1.978,50	53.618,75	53,62 %	254.257.035,00	6.890.545.562,50	254.257.035,00	254.257.035,00	0,00
19/09/2022	0,31800 %	47,73	38,66	6.133.782,30	0,00	1.884,82	55.597,25	55,60 %	242.218.218,20	7.144.802.597,50	242.218.218,20	242.218.218,20	0,00
17/06/2022	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	1.810,19	57.482,07	57,48 %	232.627.516,90	7.387.020.815,70	232.627.516,90	232.627.516,90	0,00
17/03/2022	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	1.864,82	59.292,26	59,29 %	239.648.018,20	7.619.648.332,60	239.648.018,20	239.648.018,20	0,00
17/12/2021	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	1.748,81	61.157,08	61,16 %	224.739.573,10	7.859.296.350,80	224.739.573,10	224.739.573,10	0,00
17/09/2021	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	1.835,33	62.905,89	62,91 %	235.858.258,30	8.084.035.923,90	235.858.258,30	235.858.258,30	0,00
17/06/2021	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	1.771,45	64.741,22	64,74 %	227.649.039,50	8.319.894.182,20	227.649.039,50	227.649.039,50	0,00
17/03/2021	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	1.746,70	66.512,67	66,51 %	224.468.417,00	8.547.543.221,70	224.468.417,00	224.468.417,00	0,00
17/12/2020	0,01500 %	2,65	2,15	340.551,50	0,00	1.620,29	68.259,37	68,26 %	208.223.467,90	8.772.011.638,70	208.223.467,90	208.223.467,90	0,00
17/09/2020	0,14500 %	26,44	21,42	3.397.804,40	0,00	1.469,47	69.879,66	69,88 %	188.841.589,70	8.980.235.106,60	188.841.589,70	188.841.589,70	0,00
17/06/2020	0,07200 %	13,39	10,85	1.720.748,90	0,00	1.435,50	71.349,13	71,35 %	184.476.105,00	9.169.076.696,30	184.476.105,00	184.476.105,00	0,00
17/03/2020	0,10000 %	18,87	15,28	2.424.983,70	0,00	1.879,32	72.784,63	72,78 %	241.511.413,20	9.353.552.801,30	241.511.413,20	241.511.413,20	0,00
17/12/2019	0,10000 %	19,31	15,64	2.481.528,10	0,00	1.726,33	74.663,95	74,66 %	221.850.668,30	9.595.064.214,50	221.850.668,30	221.850.668,30	0,00
17/09/2019	0,18200 %	36,30	29,40	4.664.913,00	0,00	1.654,34	76.390,28	76,39 %	212.599.233,40	9.816.914.882,80	212.599.233,40	212.599.233,40	0,00
17/06/2019	0,19100 %	38,55	31,23	4.954.060,50	0,00	1.803,60	78.044,62	78,04 %	231.780.636,00	10.029.514.116,20	231.780.636,00	231.780.636,00	0,00
18/03/2019	0,18900 %	39,02	31,61	5.014.460,20	0,00	1.834,57	79.848,22	79,85 %	235.760.590,70	10.261.294.752,20	235.760.590,70	235.760.590,70	0,00
17/12/2018	0,18100 %	38,13	30,89	4.900.086,30	0,00	1.657,45	81.682,79	81,68 %	212.998.899,50	10.497.055.342,90	212.998.899,50	212.998.899,50	0,00
17/09/2018	0,17900 %	38,53	31,21	4.951.490,30	0,00	1.813,47	83.340,24	83,34 %	233.049.029,70	10.710.054.242,40	233.049.029,70	233.049.029,70	0,00
18/06/2018	0,17200 %	37,77	30,59	4.853.822,70	0,00	1.726,57	85.153,71	85,15 %	221.881.510,70	10.943.103.272,10	221.881.510,70	221.881.510,70	0,00

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / *Number of Bonds*: 128.510

Código ISIN / *ISIN Code*: ES0305117006

Fecha Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo interés Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Cupón por Bono <i>Coupon</i>		Intereses Totales <i>Total Interest</i>		Amortización por Bono <i>Amortization per Bond</i>			Amortización Total <i>Total Amortization</i>		Principal Devengado Amortización <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortization deficit</i>
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	% Sobre Emisión <i>% Issue</i>	Amortizado <i>Repaid</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>			
19/03/2018	0,16900 %	37,87	30,67	4.866.673,70	0,00	1.777,58	86.880,28	86,88 %	228.436.805,80	11.164.984.782,80	228.436.805,80	228.436.805,80	0,00
18/12/2017	0,17100 %	39,08	31,65	5.022.170,80	0,00	1.741,65	88.657,86	88,66 %	223.819.441,50	11.393.421.588,60	223.819.441,50	223.819.441,50	0,00
18/09/2017	0,17100 %	39,77	32,21	5.110.842,70	0,00	1.618,06	90.399,51	90,40 %	207.936.890,60	11.617.241.030,10	207.936.890,60	207.936.890,60	0,00
19/06/2017	0,17100 %	41,81	33,87	5.373.003,10	0,00	1.623,77	92.017,57	92,02 %	208.670.682,70	11.825.177.920,70	208.670.682,70	208.670.682,70	0,00
17/03/2017	0,18400 %	42,90	34,75	5.513.079,00	0,00	1.748,04	93.641,34	93,64 %	224.640.620,40	12.033.848.603,40	224.640.620,40	224.640.620,40	0,00
19/12/2016	0,19900 %	48,73	39,47	6.262.292,30	0,00	1.481,12	95.389,38	95,39 %	190.338.731,20	12.258.489.223,80	190.338.731,20	190.338.731,20	0,00
19/09/2016	0,23800 %	61,06	49,46	7.846.820,60	0,00	1.390,52	96.870,50	96,87 %	178.695.725,20	12.448.827.955,00	178.695.725,20	178.695.725,20	0,00
17/06/2016	0,31400 %	95,07	77,01	12.217.445,70	0,00	1.738,98	98.261,02	98,26 %	223.476.319,80	12.627.523.680,20	223.476.319,80	223.476.319,80	0,00
29/02/2016							100.000,00			12.851.000.000,00			

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 13.490

Código ISIN / ISIN Code: ES0305117014

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/12/2022	1,68000 %	144,79	117,28	1.953.217,10	3.775.581,20	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2022	0,46800 %	122,20	98,98	1.648.478,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2022	0,14800 %	37,82	30,63	510.191,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2022	0,04800 %	12,00	9,72	161.880,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2021	0,10700 %	27,05	21,91	364.904,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2021	0,10800 %	27,60	22,36	372.324,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2021	0,11200 %	28,62	23,18	386.083,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2021	0,10600 %	26,50	21,46	357.485,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2020	0,16500 %	41,71	33,79	562.667,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2020	0,29500 %	75,39	61,07	1.017.011,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2020	0,22200 %	56,73	45,95	765.287,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2020	0,25000 %	63,19	51,18	852.433,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2019	0,25000 %	63,19	51,18	852.433,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2019	0,33200 %	84,84	68,72	1.144.491,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2019	0,34100 %	86,20	69,82	1.162.838,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2019	0,33900 %	85,69	69,41	1.155.958,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2018	0,33100 %	83,67	67,77	1.128.708,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2018	0,32900 %	83,16	67,36	1.121.828,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2018	0,32200 %	81,39	65,93	1.097.951,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 13.490

Código ISIN / ISIN Code: ES0305117014

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
19/03/2018	0,31900 %	80,64	65,32	1.087.833,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2017	0,32100 %	81,14	65,72	1.094.578,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2017	0,32100 %	81,14	65,72	1.094.578,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2017	0,32100 %	83,82	67,89	1.130.731,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2017	0,33400 %	81,64	66,13	1.101.323,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2016	0,34900 %	88,22	71,46	1.190.087,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/09/2016	0,38800 %	101,31	82,06	1.366.671,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2016	0,46400 %	140,49	113,80	1.895.210,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.349.000.000,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2016							100.000,00			1.349.000.000,00			

## CAIXABANK RMBS 1, F.T.

### Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2022

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.33	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.76	4.61	4.44	3.70	3.18	2.79	2.49	2.25	
Amortización Final / Final maturity	17/03/2039	17/09/2032	17/06/2032	17/12/2030	17/12/2029	19/03/2029	18/09/2028	17/03/2028	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.76	4.61	4.44	3.70	3.18	2.79	2.49	2.25	
Amortización Final / Final maturity	17/12/2038	17/09/2032	17/06/2032	17/12/2030	17/12/2029	19/03/2029	18/09/2028	17/03/2028	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	20.76	11.27	10.93	9.43	8.35	7.51	6.84	6.29	
Amortización Final / Final maturity	17/09/2059	18/06/2035	19/03/2035	19/09/2033	17/06/2032	17/09/2031	17/12/2030	17/06/2030	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	16.23	10.13	9.63	8.36	7.34	6.58	5.83	5.32	
Amortización Final / Final maturity	17/12/2038	17/12/2032	17/06/2032	17/03/2031	18/03/2030	18/06/2029	18/09/2028	17/03/2028	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3745 %, Tasa Recuperación Morosidad - 86,8555 %, Tasa Fallidos - 1,4350 %, Tasa Recuperación Fallidos - 43,3748 % / Other used information source: Delinquency Rate - 1,3745 %, Delinquency Recoveries Date - 86,8555 %, Default Rate - 1,4350 % and Default Recoveries Date - 43,3748 % .

## **FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

Tras la formulación por el Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., en sesión de 30 de marzo de 2023, de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2022 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de CAIXABANK RMBS 1, Fondo de Titulización, contenidas en las 95 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 008853711 a 008853805, ambas inclusive, más esta hoja número 008853806, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente del Consejo

---

D. Ivan Lorente Navarro  
Consejero

---

D. Alvaro Hernandez Martinez  
Consejero

---

D. Juan Morgado Cruz  
Consejero