

**IM CAJAMAR 4, FONDO DE
TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de Auditoría Independiente de
Cuentas Anuales al 31 de diciembre de 2016



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas del fondo IM Cajamar 4, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de IM Cajamar 4, Fondo de Titulización de Activos, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad Gestora del Fondo, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del fondo IM Cajamar 4, Fondo de Titulización de Activos a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del fondo IM Cajamar 4, Fondo de Titulización de Activos, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Javier Pato Blázquez

19 de abril de 2017



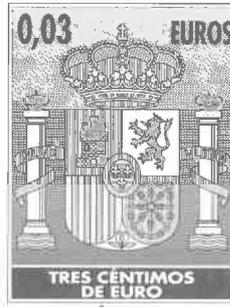
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2017 Nº 01/17/29027
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....



CLASE 8.^a
ESTADOS FINANCIEROS



0M9813018

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2016
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables
- (5) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (6) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (7) Activos financieros
- (8) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (9) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (10) Pasivos financieros
- (11) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (12) Liquidaciones intermedias
- (13) Contrato de permuta financiera

4: OTRA INFORMACIÓN

- (14) Situación fiscal
- (15) Otra información
- (16) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S.06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.^a
CÓDIGO DE BARRAS



0M9813019

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance a 31 de diciembre de 2016

A: CUENTAS ANUALES

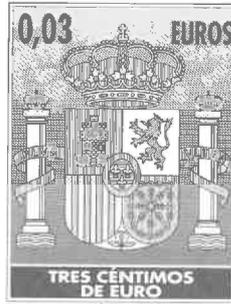
1: ESTADOS FINANCIEROS

	Nota	Miles de euros	
		2016	2015
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		356.852	392.361
I. Activos financieros a largo plazo		356.852	392.361
1. Activos titulizados	7	356.852	392.361
Participaciones hipotecarias		342.372	377.012
Activos dudosos – principal		14.494	15.363
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(14)	(14)
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		39.344	41.038
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		27.267	27.741
1. Activos titulizados	7	27.016	27.524
Participaciones hipotecarias		24.890	25.362
Otros		-	-
Activos dudosos – principal		1.979	1.948
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(4)	(773)
Intereses y gastos devengados no vencidos		128	949
Intereses vencidos e impagados		23	38
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros	8	251	217
Valores representativos de deuda		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		251	217
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	12.077	13.297
1. Tesorería		12.077	13.297
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		396.196	433.399

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2016.



CLASE 8.^a



0M9813020

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance a 31 de diciembre de 2016

		Miles de euros	
	Nota	2016	2015
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		350.211	378.845
I. Provisiones a largo plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	10	350.211	378.845
1. Obligaciones y otros valores emitidos		344.762	373.312
Series no subordinadas		310.757	336.491
Series subordinadas		34.005	36.821
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados	13	5.449	5.533
Derivados de cobertura		5.449	5.533
4. Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		51.434	60.087
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	10	35.972	44.328
1. Obligaciones y otros valores emitidos		35.863	44.196
Series no subordinadas		32.317	39.611
Series subordinadas		3.536	4.573
Intereses y gastos devengados no vencidos		10	12
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
3. Derivados	13	109	132
Derivados de cobertura		109	132
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones	11	15.462	15.759
1. Comisiones		15.462	15.759
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión administrador		-	5
Comisión agente de pagos		-	-
Comisión variable		15.453	15.746
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		7	6
2. Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(5.449)	(5.533)
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo	13	(5.449)	(5.533)
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		396.196	433.399

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2016.



CLASE 8.^a



OM9813021

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

	Nota	Miles de euros	
		2016	2015
1. Intereses y rendimientos asimilados		3.778	5.244
Activos titulizados	7	3.778	5.244
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(512)	(1.180)
Obligaciones y otros valores emitidos	10	(467)	(1.180)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	9	(45)	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)	13	(1.520)	(1.769)
A) MARGEN DE INTERESES		1.746	2.295
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(1.746)	(2.312)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	11	(1.746)	(2.312)
Comisión de sociedad gestora		(90)	(95)
Comisión administrador		(20)	(21)
Comisión del agente de pagos		(9)	(9)
Comisión variable		(1.595)	(2.156)
Otros gastos		(32)	(31)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	7	-	17
Deterioro neto de activos titulizados (-)		-	17
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios	14	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2016.



CLASE 8.^a



0M9813022

IM CAJAMAR 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

	Nota	Miles de euros	
		2016	2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(289)	(670)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	12	1.788	2.317
Intereses cobrados de los activos titulizados		3.845	5.335
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		(468)	(1.205)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		(1.544)	(1.813)
Intereses cobrados de otros activos financieros		(45)	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	11	(2.043)	(3.081)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		(90)	(95)
Comisiones pagadas por administración de los préstamos		(25)	(16)
Comisiones pagadas al agente de pagos		(9)	(9)
Comisión variable		(1.888)	(2.930)
Otras comisiones		(31)	(31)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	12	(34)	94
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos		-	-
Pagos de Provisiones		-	-
Otros		(34)	94
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES/ INVERSIÓN FINANCIACIÓN		(931)	(2.257)
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	12	(931)	(2.257)
Cobros por amortización ordinaria		23.402	24.445
Cobros por amortización anticipada		8.458	15.485
Cobros por amortización previamente impagada		1.490	1.615
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallido		2.600	2.465
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(36.881)	(46.267)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		-	-
Cobros por concesiones de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización de deudas con entidades de crédito		-	-
Cobros activos titulizados pendientes de ingreso		-	-
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(1.220)	(2.927)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		13.297	16.224
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		12.077	13.297

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2016.



CLASE 8.^a



OM9813023

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

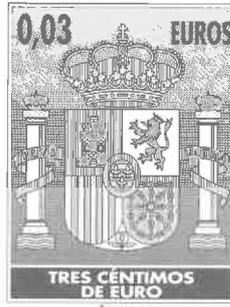
Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

	Miles de euros	
	2016	2015
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	(1.436)	609
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(1.436)	609
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.520	1.769
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	(84)	(2.378)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2016.



CLASE 8.^a



OM9813024

1

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

1: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM CAJAMAR 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó mediante Escritura Pública el 13 de septiembre de 2006, al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de Julio, siendo el cedente Cajamar.

El Fondo fue registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 12 de septiembre de 2006.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La administración de los activos cedidos al Fondo corresponde a Cajas Rurales Unidas (en adelante, el Cedente) en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

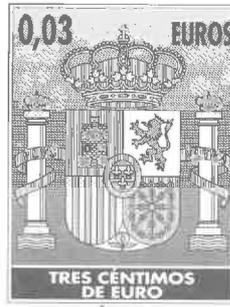
Con fecha 17 de enero de 2012 las asambleas de Cajamar y Ruralcaja acordaron su fusión, dando lugar a la nueva entidad denominada Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito (anteriormente denominada Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito).

Los préstamos hipotecarios que emite el cedente al inicio del fondo tenían un nominal pendiente no vencido de 1.000.000 miles de euros.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado, para gastos iniciales, concedido por el Cedente (Nota 10).



CLASE 8.^a



OM9813025

2

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

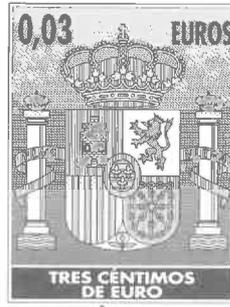
A 31 de diciembre de 2016

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización. Esta Circular, que se publicó en el B.O.E. de 30 de abril de 2016 y entró en vigor el día siguiente a su publicación, derogó a la Circular 2/2009, de 25 marzo, de la CNMV que regulaba los mismos aspectos,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,



CLASE 8.^a



0M9813026

3

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

- Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,
- Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

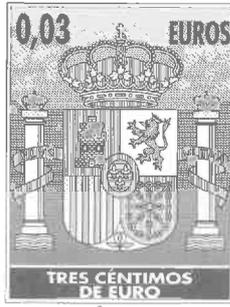
El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados, y, por consiguiente susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., (en adelante, la Sociedad Gestora) con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3^a. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.



CLASE 8.^a



OM9813027

4

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 22 de marzo de 2049 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

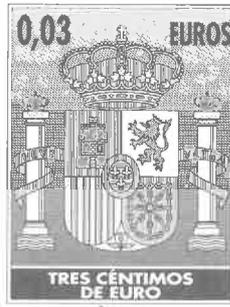
En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prolación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



OM9813028

5

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 19/1992 y posteriores modificaciones, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe, en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Adicionalmente, como compensación a los servicios de constitución del Fondo, recibió una comisión inicial por importe de 70 miles de euros.

(f) Administrador de los préstamos hipotecarios

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios de los que se derivan los activos titulizados cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,005% anual del Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos Hipotecarios no Fallidos en la Fecha de Pago del Fondo inmediatamente anterior. Dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procedió a la firma con BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España de un Contrato de Agencia Financiera para realizar el servicio de agencia de pagos de los Bonos. La remuneración del Agente Financiero se detalla en el contrato de agencia financiera.



CLASE 8.^a



OM9813029

6

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto del Fondo.

El Fondo de Reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de los Bonos E, esto es, por un importe igual a 12.000 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2016 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y, de la situación financiera a 31 de diciembre de 2016 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2016.



CLASE 8.^a
TITULO OCHO. SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN



0M9813030

7

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio, que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2016, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 10 de marzo de 2017, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

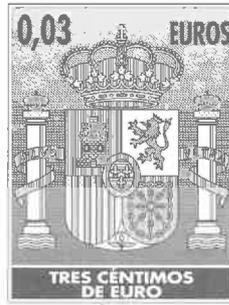
Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2015 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2016.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0M9813031

8

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

El 30 abril de 2016 se publicó en el B.O.E. la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que entró en vigor el día siguiente al de su publicación. Esta Circular derogó la Circular 2/2009, de 25 de abril, de la CNMV que versaba sobre el mismo asunto. Los principales efectos de este cambio normativo son los siguientes:

- Se establece que, cuando de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución del Fondo, la comisión variable no se determine como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, y dicha diferencia resulte positiva, el importe que, en su caso, exceda a la compensación de pérdidas de periodos anteriores repercutidas a pasivos del Fondo, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación". A estos efectos, la Sociedad Gestora ha considerado las Cuentas Anuales del ejercicio 2016 como cuentas anuales iniciales a los efectos exclusivos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.
- La nueva Circular introduce algunos cambios en la denominación de determinadas cuentas de los estados financieros, sin que impliquen cambios en la clasificación de activos y pasivos entre "no corrientes" y "corrientes". Por tanto, debe tenerse en cuenta que los modelos de Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Ingresos y Gastos, y las notas explicativas incluidos a efectos comparativos en las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2016, difieren de los incluidos en las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2015.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a
CABALLERÍA



0M9813032

9

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia, de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



CLASE 8.^a



0M9813033

10

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.



CLASE 8.^a



OM9813034

11

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

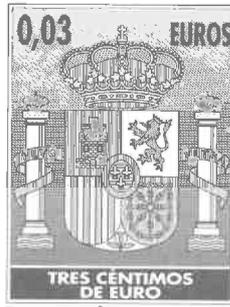
En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquéllos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.



CLASE 8.^a



OM9813035

12

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

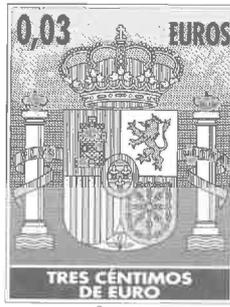
Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.



CLASE 8.^a



0M9813036

13

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

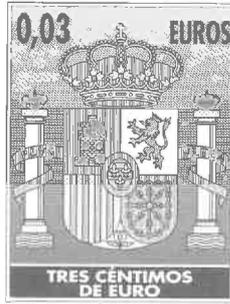
No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.



CLASE 8.^a



0M9813037

14

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de “Resultados de operaciones financieras” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, Bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

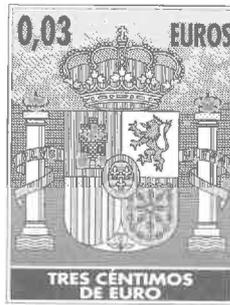
Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.



CLASE 8.^a



OM9813038

15

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

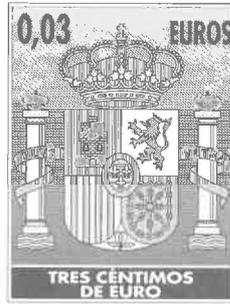
Las pérdidas incurridas en el período son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en períodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".



CLASE 8.^a
Hacienda Pública



0M9813039

16

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

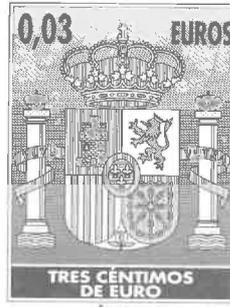
(k) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a
ESPAÑA



0M9813040

17

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(l) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(m) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(n) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(o) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.^a



0M9813041

18

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

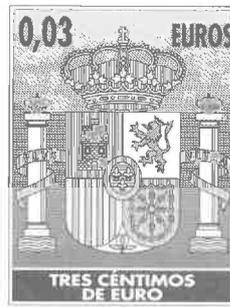
En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.



CLASE 8.^a
SERIAL 1114



0M9813042

19

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

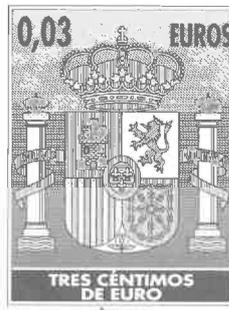
a) Tratamiento general

	Porcentaje (%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.^a
Impuesto sobre el Valor Añadido



OM9813043

20

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

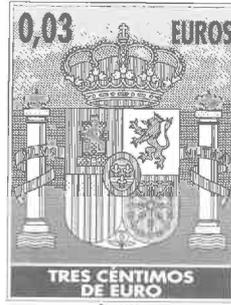
b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.^a



0M9813044

21

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

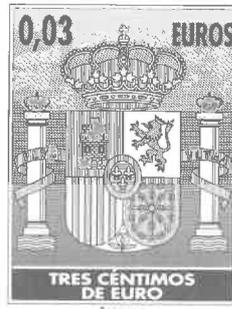
En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.



CLASE 8.^a
Caja de Pensiones



0M9813045

22

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(p) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(q) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(r) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- *Flujos de efectivo*: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



CLASE 8.^a
TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



0M9813046

23

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(s) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

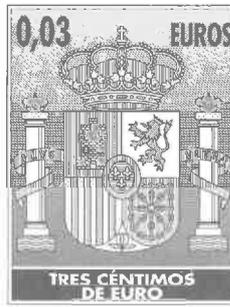
Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.



CLASE 8.^a
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



0M9813047

24

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(t) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

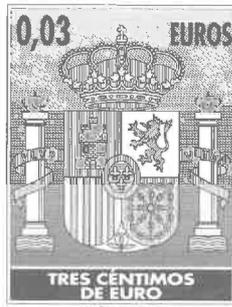
En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua. Para ello se obtienen referencias y precios comparables en mercados activos, y se usan técnicas de valoración y metodologías generalmente aceptadas para la determinación de los precios.

En relación a la valoración de los derivados financieros de pasivo, se incluye entre otros, el riesgo de crédito o impago y el riesgo de liquidez. En el caso del Fondo, dichos riesgos se ven minorados, ya que éste actúa como un vehículo entre el tenedor de los bonos emitidos por el Fondo y el cedente de los activos titulizados, por lo que dichos riesgos asociados a los activos titulizados se transmiten implícitamente a los bonistas del Fondo.

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se tratan a efectos contables como “derivados de negociación”.



CLASE 8.^a



0M9813048

25

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

El Fondo ha contratado con BBVA una permuta financiera de interés para la cobertura del riesgo de tipo de interés y de las diferencias temporales entre el momento en que el Fondo recibe sus ingresos y aquel en el que tiene obligación de efectuar pagos.

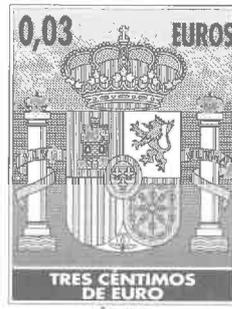
A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.



CLASE 8.^a



0M9813049

26

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Una cobertura se considerará altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del 80 al 125% respecto del resultado de la partida cubierta.

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16^a de la Circular 2/2016 de la C.N.M.V., las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas altamente eficaces porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

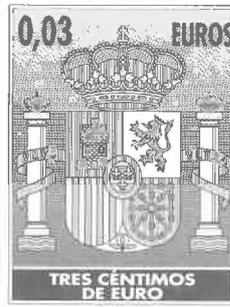
(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.



CLASE 8.^a



OM9813050

27

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

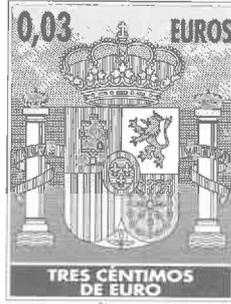
Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.



CLASE 8.^a



0M9813051

28

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

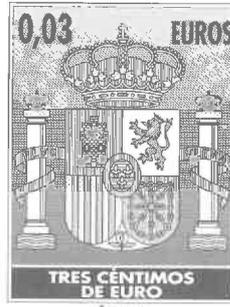
- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.



CLASE 8.^a



OM9813052

29

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

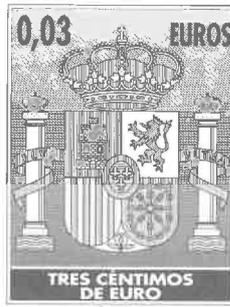
A 31 de diciembre de 2016

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida Repercusión de pérdidas / (ganancias) en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas. Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le detraerán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.^a



0M9813053

30

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

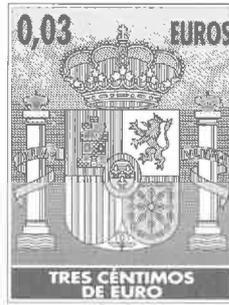
- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al apartado primero. El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción conforme al punto anterior, se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable - Resultados no realizados, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo. Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al apartado primero. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable - Resultados no realizados, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2016 y 2015 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad.



CLASE 8.^a



0M9813054

31

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(5) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

En cumplimiento de la normativa vigente, las Cuentas Anuales del ejercicio 2016 han sido las primeras cuentas anuales que se presentan de acuerdo con la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.

Tal y como se indica en la Norma Transitoria Primera de la mencionada Circular 2/2016, los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2016.

Los primeros estados, públicos y reservados, de información a remitir a la C.N.M.V. con los formatos, criterios de elaboración, comparabilidad, frecuencia y plazos de presentación de la Circular 2/2016 han sido los correspondientes al ejercicio 2016.

Tal y como se describe en su exposición de motivos, el hecho de que la Circular 2/2016 opte por la derogación de la Circular previa, en vez de modificarla, obedece al esfuerzo por mejorar la sistematicidad y claridad de las normas financieras. Asimismo, este es también otro de los ejes sobre los que se articula la reforma del régimen de titulizaciones contenido en la Ley 5/2015, de 27 de abril, que procede a su necesaria refundición, para garantizar la coherencia y sistemática de todos los preceptos que disciplinan esta materia, aportando mayor claridad y seguridad jurídica al marco regulatorio.

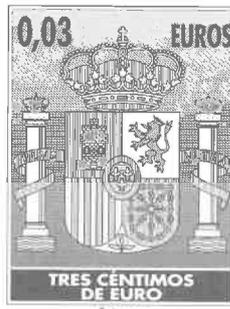
3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(6) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de amortización anticipada. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.



CLASE 8.^a



0M9813055

32

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBOR Hipotecario 12M) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

La Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, contrató en la Fecha de Constitución una permuta financiera de intereses que intercambia los flujos de los préstamos por el de los bonos, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros esperados del Fondo tendrían los distintos índices de referencia para activos y pasivos, así como las distintas fechas de revisión y liquidación.

Riesgo de liquidez

El riesgo de Liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.



CLASE 8.^a



0M9813056

33

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

Tabla 6.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2016 y 2015.

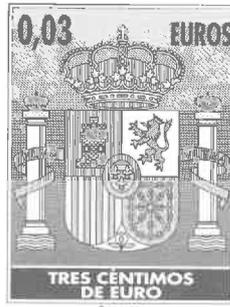
	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Activos titulizados	383.868	419.885
Deudores y otras cuentas a cobrar	251	217
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12.077	13.297
Total Riesgo	396.196	433.399

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos Hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los activos titulizados.



CLASE 8.^a



0M9813057

34

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los activos titulizados como las obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2016 y 2015 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance adjunto.

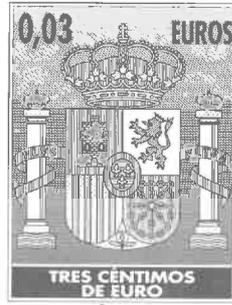
(7) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los activos titulizados que el Cedente ha cedido al Fondo. Dichos activos titulizados se derivan de los Préstamos Hipotecarios concedidos por el cedente para la adquisición, construcción, o rehabilitación de vivienda, con garantía hipotecaria sobre bienes inmuebles (viviendas) terminados y situados en España.

Con fecha 13 de septiembre de 2006, se produjo la cesión efectiva de los activos titulizados por parte del Cedente al Fondo, por importe de 1.000.000 miles de euros.



CLASE 8.^a



0M9813058

35

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 7.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	Miles de euros			Miles de euros		
	2016			2015		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	27.016	356.852	383.868	27.524	392.361	419.885
Participaciones Hipotecarias	24.890	342.372	367.262	25.362	377.012	402.374
Activos Dudosos	1.979	14.494	16.473	1.948	15.363	17.311
Correcciones de valor por deterioro de activos	(4)	(14)	(18)	(773)	(14)	(787)
Intereses devengados no vencidos	128	-	128	949	-	949
Intereses vencidos e impagados	23	-	23	38	-	38
Otros activos financieros	251	-	251	217	-	217
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 8)	251	-	251	217	-	217
Saldo final cierre del ejercicio	27.267	356.852	384.119	27.741	392.361	420.102

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 563 y 1.021 miles de euros, respectivamente.

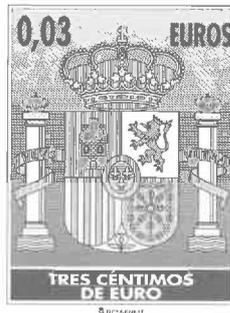
Tabla 7.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados

El detalle y movimiento del principal de los activos titulizados para los ejercicios 2016 y 2015, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Saldo inicial del ejercicio	419.685	463.695
Amortización ordinaria	(23.402)	(24.445)
Amortización anticipada	(8.458)	(15.485)
Amortizaciones previamente impagadas	(1.490)	(1.615)
Amortización de activos previamente clasificados como fallidos	(2.600)	(2.465)
Saldo final cierre del ejercicio	383.735	419.685



CLASE 8.^a
TRES CÉNTIMOS



0M9813059

36

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 7.3: Movimiento de los activos dudosos

El movimiento de los activos dudosos durante los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Saldo inicial del ejercicio	17.311	16.584
Altas	2.293	3.476
Bajas	(3.131)	(2.749)
Saldo final cierre del ejercicio	16.473	17.311

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.

Tabla 7.4: Movimiento de las correcciones de valor

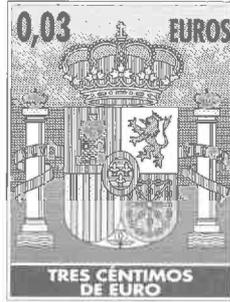
El movimiento de las correcciones de valor durante los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Saldo inicial del ejercicio	(787)	(804)
Recuperaciones	-	17
Otros	769	-
Saldo final cierre del ejercicio	(18)	(787)

Del movimiento de las correcciones de valor del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, 769 miles de euros se corresponden con el ajuste por la mora de interés de los activos clasificados como dudosos.



CLASE 8.^a



0M9813060

37

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Devengo los intereses de los activos titulizados

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 ascienden a un importe de 3.778 y 5.244 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 151 y 987 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados – Activos titulizados” y en el epígrafe del balance de “Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

Tabla 7.5: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2016 y 2015 son las siguientes:

	31.12.2016	31.12.2015
Tasa de amortización anticipada	2,24%	3,69%
Tipo de interés medio de la cartera:	0,83%	1,05%
Tipo máximo de la cartera:	3,75%	4,25%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%



CLASE 8.^a



OM9813061

38

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 7.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado, neto de los intereses de mora, a cierre de los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Inferior a 1 año	419	214
De 1 a 2 años	442	961
De 2 a 3 años	1049	700
De 3 a 5 años	9.516	9.971
De 5 a 10 años	40.088	42.798
Superior a 10 años	332.221	365.041
Total	383.735	419.685

Tabla 7.7: Vencimientos estimados de activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2016 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	Resto
Por principal							
Corriente	24.890	24.212	24.178	23.654	22.232	105.231	157.359
Mora	1.979	-	-	-	-	-	-
Por intereses	3.245	3.032	2.818	2.605	2.402	9.119	6.320
	<u>30.114</u>	<u>27.244</u>	<u>26.996</u>	<u>26.259</u>	<u>24.634</u>	<u>114.350</u>	<u>163.679</u>



CLASE 8.^a



0M9813062

39

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 7.8: Vencimientos estimados de activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de 2015 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	Resto
Por principal							
Corriente	25.362	24.786	24.570	24.587	24.092	111.368	182.972
Mora	1.948	-	-	-	-	-	-
Por intereses	4.403	4.141	3.870	3.601	3.331	12.920	10.094
	<u>31.713</u>	<u>28.927</u>	<u>28.440</u>	<u>28.188</u>	<u>27.423</u>	<u>124.288</u>	<u>193.066</u>

Tabla 7.9: Plazo de vencimiento de los activos dudosos

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2016 y 2015, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2016		31.12.2015	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	43	-	93	-
Entre 6 y 9 meses	42	-	47	-
Entre 9 y 12 meses	1.894	(4)	1.808	(773)
Más de 12 meses	14.494	(14)	15.363	(14)
Total	16.473	(18)	17.311	(787)



CLASE 8.^a



0M9813063

40

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(8) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

Tabla 8.1: Deudores y otras cuentas a cobrar

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2016 y 2015:

	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Deudores y otras cuentas a cobrar:	251	217
Principal e intereses pendientes de cobro de los activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	251	217

(9) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el resto de conceptos que correspondiese depositar en la cuenta de Tesorería, en la cuenta abierta en BNP Paribas (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

Tabla 9.1: Tesorería

El saldo de la cuenta del Fondo a cierre de los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Cuenta de Tesorería en BNP Paribas	12.077	13.297

El saldo de este epígrafe recoge el saldo de la cuenta abierta por el Fondo (Cuenta de Tesorería) en BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España.

A través de la Cuenta de Tesorería se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a



0M9813064

41

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Los intereses devengados de la cuenta se liquidan y abonan en la propia Cuenta de Tesorería el último día de cada período, y si éste no fuera Día Hábil, el primer Día Hábil inmediato siguiente.

Las cantidades depositadas en la cuenta abierta en BNP Paribas hasta del 30 de abril de 2016 devengaban intereses a un tipo de interés variable de EONIA menos 0,1%, siempre que el EONIA fuera positivo, y estaba sujeta a un "floor 0%". A partir del 30 de abril de 2016 se aplica un tipo de interés de depósito de -0,40%.

El importe de los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016 ha sido negativo por 45 miles de euros, no habiendo importe alguno por este concepto a 31 de diciembre de 2015. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y cargas asimilados — Otros pasivos financieros".

Tabla 9.2: Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Nivel Mínimo Requerido	8.921	9.780
Fondo de Reserva	8.921	9.780



CLASE 8.^a



0M9813065

42

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 9.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio 2016 han sido los siguientes:

Miles de euros						
Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	Importe Fondo Reserva Final
22/03/2016	9.780	9.552	-	-	(228)	9.552
22/06/2016	9.552	9.340	-	-	(212)	9.340
22/09/2016	9.340	9.136	-	-	(204)	9.136
22/12/2016	9.136	8.921	-	-	(215)	8.921

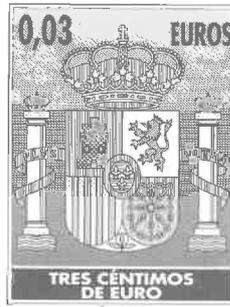
Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio 2015 han sido los siguientes:

Miles de euros						
Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	Importe Fondo Reserva Final
23/03/2015	10.869	10.596	(273)	-	-	10.596
22/06/2015	10.596	10.348	(248)	-	-	10.348
22/09/2015	10.348	10.109	(239)	-	-	10.109
22/12/2015	10.109	9.779	(329)	-	-	9.780

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0M9813066

43

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(10) Pasivos Financieros

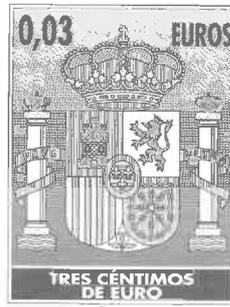
Tabla 10.1: Pasivos financieros

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2016			31.12.2015		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	35.863	344.762	380.625	44.196	373.312	417.508
Series no subordinadas	32.317	310.757	343.074	39.611	336.491	376.102
Series subordinadas	3.536	34.005	37.541	4.573	36.821	41.394
Intereses y gastos devengados no vencidos	10	-	10	12	-	12
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	-	-	-
Derivados de Cobertura	109	5.449	5.558	132	5.533	5.665
Saldo final cierre del ejercicio	35.972	350.211	386.183	44.328	378.845	423.173



CLASE 8.^a



OM9813067

44

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

Tabla 10.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

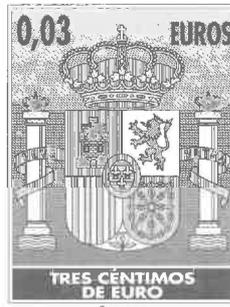
	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
ISIN	ES0349044000	ES0349044018	ES0349044026	ES0349044034	ES0349044042
Numero de Bonos	9.615	250	50	85	120
Valor Nominal	100.000 euros				
Balance Total	961.500.000 euros	25.000.000 euros	5.000.000 euros	8.500.000 euros	12.000.000 euros
Frecuencia Pago de interés	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil	22 de marzo, junio, septiembre y diciembre o siguiente Día Hábil
Fecha de inicio del devengo de intereses	13/09/2006	13/09/2006	13/09/2006	13/09/2006	13/09/2006
Primera Fecha de Pago	22/12/2006	22/12/2006	22/12/2006	22/12/2006	22/12/2006
Vencimiento Legal	22/03/2049	22/03/2049	22/03/2049	22/03/2049	22/03/2049
Cupón	Variable	Variable	Variable	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 3 Meses				
Margen	0,130%	0,190%	0,520%	1,900%	3,750%
Calificación inicial DBRS	-	-	-	-	-
Calificación inicial Fitch	AAA	AA	A+	BBB	CCC
Calificación inicial Moody's	Aaa	Aa3	Baa1	Ba1	Ca
Calificación inicial Standard&Poors	-	-	-	-	-

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a
OPERACIONES FINANCIERAS



OM9813068

45

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de cada Serie de Bonos A, B, C, y D se efectuará aplicando la Cantidad Disponible para Amortizar (según se define en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión) en cada Fecha de Pago a prorrata entre las Series que corresponda amortizar de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores. Los Bonos E se amortizarán de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.5.5 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.

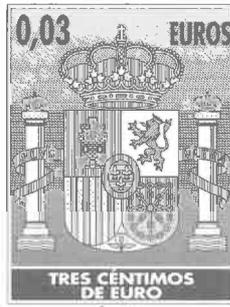
Tabla 10.3: Movimiento de los Bonos de Titulización

La amortización de los Bonos durante los ejercicios 2016 y 2015 ha sido la siguiente:

	Miles de euros									
	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D		Serie E	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Saldo inicial del ejercicio	376.102	418.021	20.374	22.644	4.075	4.529	6.927	7.699	10.018	10.870
Amortizaciones	(33.028)	(41.919)	(1.789)	(2.270)	(358)	(454)	(608)	(772)	(1.098)	(852)
Saldo final cierre del ejercicio	343.074	376.102	18.585	20.374	3.717	4.075	6.319	6.927	8.920	10.018



CLASE 8.^a



0M9813069

46

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Los intereses devengados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 ascienden a un importe de 467 y 1.180 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 10 y 12 miles de euros se encuentran pendientes de pago, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos” y en el epígrafe del balance de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

Tabla 10.4: Tipo vigente de las Series

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2016	31.12.2015
Serie A	0,000%	0,000%
Serie B	0,000%	0,059%
Serie C	0,207%	0,389%
Serie D	1,587%	1,769%
Serie E	3,437%	3,619%



CLASE 8.^a



OM9813070

47

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

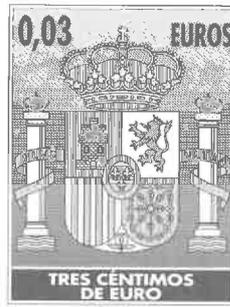
Tabla 10.5: Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's
	31.12.2016			
Serie A	AA- (sf)	-	-	A1 (sf)
Serie B	BBB (sf)	-	-	Ba1 (sf)
Serie C	BBB - (sf)	-	-	B2 (sf)
Serie D	BB (sf)	-	-	Caa1
Serie E	CC	-	-	C
	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's
	31.12.2015			
Serie A	AA- (sf)	-	-	A1 (sf)
Serie B	BBB (sf)	-	-	Ba1 (sf)
Serie C	BBB - (sf)	-	-	B2 (sf)
Serie D	BB (sf)	-	-	Caa1
Serie E	CC	-	-	C



CLASE 8.^a



0M9813071

48

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 10.6: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	Resto
Bono A	Amortización	32.317	30.544	28.981	27.169	24.657	101.032	98.374
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	1.751	1.655	1.570	1.472	1.336	5.472	5.328
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono C	Amortización	350	331	314	294	267	1.095	1.066
Bono C	Intereses	8	7	6	5	5	17	1
Bono D	Amortización	595	563	534	500	454	1.861	1.812
Bono D	Intereses	98	89	79	72	64	219	14
Bono E	Amortización	840	794	754	533	-	-	6.000
Bono E	Intereses	300	273	243	219	209	1.045	104
		<u>36.259</u>	<u>34.256</u>	<u>32.481</u>	<u>30.264</u>	<u>26.992</u>	<u>110.741</u>	<u>112.699</u>

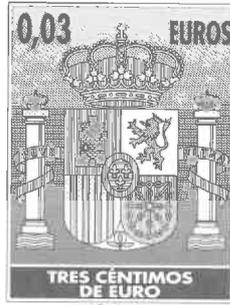
Tabla 10.7: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 10.6

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	
Tasa amortización anticipada	2,270%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,597%
Tasa de recuperación	75%



CLASE 8.^a



0M9813072

49

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 10.8: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024	Resto
Bono A	Amortización	39.611	36.824	33.953	31.462	28.831	108.732	96.689
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	2.146	1.995	1.839	1.704	1.562	5.890	5.238
Bono B	Intereses	12	10	9	8	7	25	2
Bono C	Amortización	429	399	368	341	312	1.178	1.048
Bono C	Intereses	15	14	12	11	10	32	2
Bono D	Amortización	730	678	625	579	531	2.003	1.781
Bono D	Intereses	120	107	95	83	74	247	16
Bono E	Amortización	1.268	958	883	818	91	-	6.000
Bono E	Intereses	348	308	275	241	222	1.100	110
		<u>44.679</u>	<u>41.293</u>	<u>38.059</u>	<u>35.247</u>	<u>31.640</u>	<u>119.207</u>	<u>110.886</u>

Tabla 10.9: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 10.8:

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	
Tasa amortización anticipada	3,820%
Call (opción de amortización anticipada)	10,00%
Tasa de fallidos	0,734%
Tasa de recuperación	75,00%



CLASE 8.ª



0M9813073

50

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

(11) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

Tabla 11.1: Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	2	2
Comisión de administración	-	5
Comisión agente de pagos	-	-
Comisión variable	15.453	15.746
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
Otras comisiones	7	6
Otros	-	-
	<u>15.462</u>	<u>15.759</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, BNP Paribas percibe una remuneración anual bruta igual a 9.000 euros anuales, pagadera proporcionalmente en cada fecha de pago.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.7 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0M9813074

51

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 11.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2016 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2015	2	5	-	15.746	6
Importes devengados durante el ejercicio 2016	90	20	9	1.595	32
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
23/03/2016	(23)	(10)	(2)	(629)	(7)
22/06/2016	(23)	(5)	(2)	(644)	(9)
22/09/2016	(23)	(5)	(2)	(98)	(1)
22/12/2016	(21)	(5)	(3)	(517)	(14)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	2	-	-	15.453	7

Tabla 11.3: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2015 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2014	2	-	-	16.520	6
Importes devengados durante el ejercicio 2015	95	21	9	2.156	31
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
23/03/2015	(24)	(6)	(2)	(1.225)	(7)
22/06/2015	(24)	(6)	(2)	(515)	(9)
22/09/2015	(24)	(4)	(2)	(1.190)	(1)
22/12/2015	(23)	-	(3)	-	(14)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	2	5	-	15.746	6



0M9813075

CLASE 8.ª

OPERACIONES FINANCIERAS

52

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

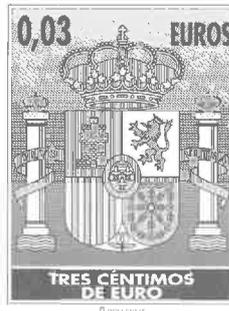
(12) Liquidaciones intermedias**Tabla 12.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos**

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Real	
	2016	2015
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	23.402	24.445
Cobros por amortizaciones anticipadas	8.458	15.485
Cobros por intereses ordinarios	3.496	4.906
Cobros por intereses previamente impagados	349	429
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.090	4.080
Otros cobros en efectivo	(34)	94
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie A)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(33.028)	(41.919)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	(590)
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie B)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	(1.789)	(2.270)
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(2)	(45)
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie C)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie C)	(358)	(454)
Pagos por intereses ordinarios (serie C)	(12)	(25)
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie D)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie D)	(608)	(772)
Pagos por intereses ordinarios (serie D)	(114)	(145)
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie E)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie E)	(1.098)	(852)
Pagos por intereses ordinarios (serie E)	(340)	(400)
<u>Otros</u>		
Otros pagos en el período	(3.587)	(4.894)



CLASE 8.^a
IMPRESA OFICIAL



OM9813076

53

**IM CAJAMAR 4,
 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 12.2: Liquidaciones intermedias de los pagos

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2016 es el siguiente:

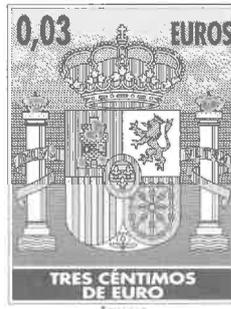
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie) Fecha de Pago	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)
22/03/2016	(8.744)	-	(474)	(2)	(95)	(4)	(161)	(31)	(465)	(92)
22/06/2016	(8.148)	-	(441)	-	(88)	(4)	(150)	(29)	(212)	(86)
22/09/2016	(7.845)	-	(425)	-	(85)	(3)	(144)	(28)	(204)	(83)
22/12/2016	(8.291)	-	(449)	-	(90)	(1)	(153)	(26)	(217)	(79)
	(33.028)	-	(1.789)	(2)	(358)	(12)	(608)	(114)	(1.098)	(340)

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2015 es el siguiente:

Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie) Fecha de Pago	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono A)	Amortización ordinaria (Bono B)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Bono C)	Intereses ordinarios (Bono C)	Amortización ordinaria (Bono D)	Intereses ordinarios (Bono D)	Amortización ordinaria (Bono E)	Intereses ordinarios (Bono E)
23/03/2015	(10.502)	(221)	(569)	(15)	(114)	(7)	(193)	(39)	(273)	(105)
22/06/2015	(9.556)	(160)	(518)	(12)	(104)	(7)	(176)	(37)	(248)	(101)
22/09/2015	(9.197)	(118)	(498)	(10)	(100)	(6)	(169)	(35)	(239)	(99)
22/12/2015	(12.664)	(91)	(685)	(8)	(136)	(5)	(234)	(34)	(92)	(95)
	(41.919)	8590	(2.270)	(45)	(454)	(25)	(772)	(145)	(852)	(400)



CLASE 8.^a
TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA



OM9813077

54

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 12.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según Folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación:

	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015	Momento inicial
Tipo de interés medio de la cartera	0,83%	1,05%	3,40%
Hipótesis de tasa de amortización anticipada de la cartera	2,26%	3,69%	0,00%
Hipótesis de tasa de fallidos de la cartera	0,60%	0,65%	0,30%
Hipótesis de tasa de recuperación de fallidos de la cartera	75%	75%	75%
Hipótesis de tasa de morosidad de la cartera	0,47%	0,63%	0,00%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	45,42%	47,63%	65,11%
Vida media de los activos (meses)	199	208	305
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/03/2027	22/03/2027	22/06/2022

Nota: La CNMV recomienda que se recoja como Tasa de Amortización Anticipada en el momento inicial la primera de las Tasas de Amortización Anticipada recogidas en el Folleto. No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora considera razonable que la tasa de amortización que debe incluirse es la tasa central de las estimaciones del Folleto, esto es 0,00%.

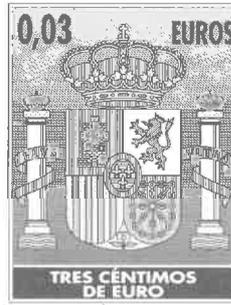
El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2016 y 2015. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series durante los ejercicios 2016 y 2015 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.

(13) Contrato de permuta financiera

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha suscrito un contrato de permuta financiera de intereses con BBVA con la finalidad de cubrir los riesgos de tipo de interés.



CLASE 8.^a



0M9813078

55

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

La celebración del Contrato Permuta Financiera de Intereses (Swap) responde a la necesidad de eliminar el riesgo al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los activos titulizados sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos que se emiten con cargo al Fondo.

El instrumento financiero fue designado como cobertura de flujos de efectivo.

Los instrumentos financieros derivados se registran por su valor razonable en el balance del Fondo. Las características del contrato de Swap se describen en el apartado 3.4.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

En virtud del contrato firmado con fecha 1 de septiembre de 2014 entre la Sociedad Gestora, actuando en nombre del Fondo e Intermoney Valores, Sociedad de Valores, S.A, se acordó, en base al artículo 9 del Reglamento 648/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo de 4 de Julio de 2012, solicitar los servicios de Intermoney Valores, Sociedad de Valores, S.A, para gestionar el cumplimiento de las obligaciones de notificación de ciertas operaciones sobre instrumentos financieros derivados a los registros de operaciones, o a la Autoridad Europea de Mercado de Valores, cuando no existan registros de operaciones al efecto.

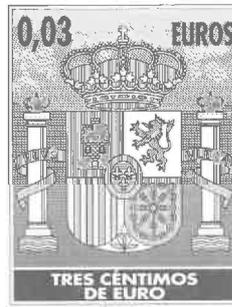
Tabla 13.1: Hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado

Para realizar la valoración de la Permuta Financiera de Intereses se han utilizado las siguientes hipótesis:

	31.12.2016	31.12.2015
Curva para estimación de intereses y descuento de Flujos	Curva de Bloomberg	Curva de Bloomberg
Call	10%	10%
Tasa de amortización anticipada	2,270%	3,820%
Tasa de impago	0,470%	0,475%
Tasa de Fallido	0,597%	0,734%
Recuperación de fallidos	75%	75%



CLASE 8.^a



0M9813079

56

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Tabla 13.2: Importes recogidos en el balance y cuenta de pérdidas y ganancias en concepto de permuta financiera de intereses

Durante los ejercicios 2016 y 2015, los importes recogidos en balance en concepto de Permuta Financiera de Intereses son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo	(1.520)	(1.769)
Valoración del derivado de cobertura	(5.449)	(5.533)
Intereses a pagar devengados y no vencidos	109	132

El Fondo no ha registrado ningún saldo en la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de ineficacias de la cobertura contable.

4: OTRA INFORMACIÓN

(14) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.



CLASE 8.ª



0M9813080

57

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2016 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Folleto de Emisión.

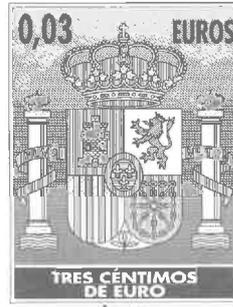
(15) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015 han ascendido a 5 miles de euros, en ambos periodos, con independencia del momento de su facturación, no habiendo prestado ningún otro servicio.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2016 y a 31 de diciembre de 2015, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas Cuentas Anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.



CLASE 8.^a
UNIDAD FISCAL



0M9813081

58

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2016

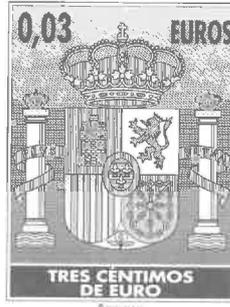
A 31 de diciembre de 2016 y a 31 de diciembre de 2015 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(16) Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores al cierre que pudiesen afectar al Fondo.



CLASE 8.^a



OM9813082

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1. S05.2. S05.3 Y S05.5

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

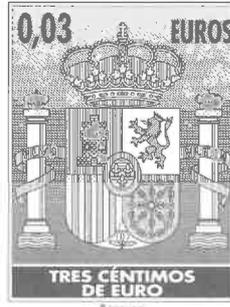
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Índice (%)	Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Hipótesis iniciales fallidos/escritura															
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallo	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallo	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallo	Tasa de recuperación fallidos													
Participaciones hipotecarias	0386	4,29	0,600	0	0,420	2,24	1,980	4,12	1,400	0	1,420	0	1,440	3,09	2,380	0	2,400	0	2,420	0	2,440	12
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0,401		0,421		1,381		1,401		1,421		1,441		2,381		2,401		2,421		2,441	
Préstamos hipotecarios	0382		0,402		0,422		1,382		1,402		1,422		1,442		2,382		2,402		2,422		2,442	
Cédulas hipotecarias	0383		0,403		0,423		1,383		1,403		1,423		1,443		2,383		2,403		2,423		2,443	
Préstamos a promotores	0384		0,404		0,424		1,384		1,404		1,424		1,444		2,384		2,404		2,424		2,444	
Préstamos a PYMES	0385		0,405		0,425		1,385		1,405		1,425		1,445		2,385		2,405		2,425		2,445	
Préstamos a empresas	0386		0,406		0,426		1,386		1,406		1,426		1,446		2,386		2,406		2,426		2,446	
Préstamos corporativos	0387		0,407		0,427		1,387		1,407		1,427		1,447		2,387		2,407		2,427		2,447	
Cédulas territoriales	0388		0,408		0,428		1,388		1,408		1,428		1,448		2,388		2,408		2,428		2,448	
Bonos de tesorería	0389		0,409		0,429		1,389		1,409		1,429		1,449		2,389		2,409		2,429		2,449	
Deuda subordinada	0390		0,410		0,430		1,390		1,410		1,430		1,450		2,390		2,410		2,430		2,450	
Créditos ADPP	0391		0,411		0,431		1,391		1,411		1,431		1,451		2,391		2,411		2,431		2,451	
Préstamos consumo	0392		0,412		0,432		1,392		1,412		1,432		1,452		2,392		2,412		2,432		2,452	
Préstamos automoción	0393		0,413		0,433		1,393		1,413		1,433		1,453		2,393		2,413		2,433		2,453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0,414		0,434		1,394		1,414		1,434		1,454		2,394		2,414		2,434		2,454	
Cuentas a cobrar	0395		0,415		0,435		1,395		1,415		1,435		1,455		2,395		2,415		2,435		2,455	
Derechos de crédito futuros	0396		0,416		0,436		1,396		1,416		1,436		1,456		2,396		2,416		2,436		2,456	
Bonos de titulización	0397		0,417		0,437		1,397		1,417		1,437		1,457		2,397		2,417		2,437		2,457	
Cédulas internacionalización	0398		0,418		0,438		1,398		1,418		1,438		1,458		2,398		2,418		2,438		2,458	
Otros	0399		0,419		0,439		1,399		1,419		1,439		1,459		2,399		2,419		2,439		2,459	



CLASE 8.^a



OM9813083

IMI CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IMI CAJAMAR 4		5.05.1
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.		
Estados agregados: NO		
Fecha: 31/12/2016		
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR		

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagos (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total							
		Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad											
Hasta 1 mes	0460	204	0407	67	0474	10	0481	0	0488	76	0495	16.496	0502	0509	16.574
De 1 a 3 meses	0461	78	0448	71	0475	14	0482	0	0489	85	0496	6.325	0503	0510	6.410
De 3 a 6 meses	0462	7	0469	12	0476	0	0483	2	0490	14	0497	572	0504	0511	506
De 6 a 9 meses	0463	9	0470	20	0477	0	0484	4	0491	25	0498	796	0505	0512	822
De 9 a 12 meses	0464	7	0471	14	0478	0	0485	3	0492	17	0499	470	0506	0513	487
Más de 12 meses	0465	146	0472	1.018	0479	0	0486	554	0493	1.571	0500	13.570	0507	0514	15.141
Total	0466	451	0473	1.202	0480	23	0487	563	0494	1.788	0501	38.232	0508	0515	40.020

Impagos con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / y Tasación											
		Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad																		
Hasta 1 mes	0515	204	0522	67	0543	76	0550	16.496	0557	0564	16.574	0571	39.726	0578	39.726	0584	41,72					
De 1 a 3 meses	0516	78	0513	71	0530	14	0537	6	0544	85	0551	6.325	0558	0565	6.410	0572	13.531	0579	13.531	0585	47,37	
De 3 a 6 meses	0517	7	0524	12	0531	0	0538	2	0545	14	0552	572	0559	0566	586	0573	1.229	0580	1.229	0586	47,66	
De 6 a 9 meses	0518	9	0525	20	0532	0	0539	4	0546	25	0553	796	0560	0567	822	0574	1.740	0581	1.740	0587	47,27	
De 9 a 12 meses	0519	7	0526	14	0533	0	0540	3	0547	17	0554	470	0561	0568	487	0575	989	0582	989	0588	49,24	
Más de 12 meses	0520	146	0527	1.018	0534	0	0541	554	0548	1.571	0555	13.570	0562	0569	15.141	0576	26.230	0583	26.230	0589	57,72	
Total	0521	451	0528	1.202	0535	23	0542	563	0549	1.788	0556	38.232	0563	0	0570	40.020	0577	83.445			0590	47,96



CLASE 8.^a



0M9813084

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

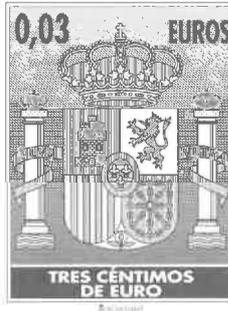
CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (triles de euros)	Situación actual 31/12/2016			Principaf pendiente			Situación inicial 12/09/2006	
	0600	419	1600	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	214	2600	Situación inicial 12/09/2006	0
Inferior a 1 año	0601	442	1601	961	2601	0	0	0
Entre 1 y 2 años	0602	1.049	1.602	700	2602	28	28	28
Entre 2 y 3 años	0603	6.484	1.603	1.515	2.603	107	107	107
Entre 3 y 4 años	0604	3.032	1.604	8.456	2.604	868	868	868
Entre 4 y 5 años	0605	40.088	1.605	42.798	2.605	19.296	19.296	19.296
Entre 5 y 10 años	0606	332.222	1.606	365.041	2.606	979.702	979.702	979.702
Superior a 10 años	0607	383.735	1.607	419.685	2.607	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Total	0608	16.55	1.608	17.34	2.608	25.44	25.44	25.44
Vida residual media ponderada (años)								

Antigüedad	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 12/09/2006	
	0609	11,26	1609	10,26	2609	1,03
Antigüedad media ponderada (años)						



CLASE 8.^a



OM9813085

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente de activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación final 12/09/2006	
	Nº de activos vltos	Principial pendiente	Nº de activos vltos	Principial pendiente	Nº de activos vltos	Principial pendiente
0% - 40%	2.557	115.184	1.620	1030	1.448	91.912
40% - 60%	2.419	228.583	1671	214.244	2.221	231.811
60% - 80%	347	41.131	1672	94.161	4.747	617.593
80% - 100%	4	437	1023	445	444	58.664
100% - 120%	0	0	1024	0	0	0
120% - 140%	0	0	1025	0	0	0
140% - 160%	0	0	1026	0	0	0
superior al 160%	0	0	1027	0	0	0
Total	5.327	383.735	1028	419.680	8.860	1.000.000
Media ponderada (%)		4601		1039		7039

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 12/09/2006	
	Tipo de interés ponderado	Tipo de interés nominal máximo	Tipo de interés ponderado	Tipo de interés nominal máximo	Tipo de interés ponderado	Tipo de interés nominal máximo
	0,650	0,88	1,650	1,09	2,650	3,40
	0,651	7,13	1,651	7,13	2,651	5,79
	0,652	0,28	1,652	0,43	2,652	2,55



CLASE 8.^a



OM9813086

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.1	
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 12/09/2006		
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos
Andalucía	2.426	0683	155.358	2.546	1683	170.891	3.974	2083	409.140
Aragón	2	0684	175	2	1684	165	4	2684	475
Asturias	1	0685	44	1	1685	46	1	2685	59
Baleares	1	0686	109	1	1686	195	2	2686	277
Canarias	0	0687	0	0	1687	0	1	2687	102
Cantabria	1	0688	55	1	1688	59	2	2688	199
Castilla-León	11	0689	1.003	11	1689	1.082	20	2689	2.742
Castilla-La Mancha	18	0690	1.690	19	1690	1.834	44	2690	6.617
Cataluña	634	0691	62.487	658	1691	67.517	1.058	2691	155.961
Ceuta	14	0692	963	17	1692	1.209	24	2692	2.573
Extremadura	3	0693	373	3	1693	395	4	2693	626
Galicia	0	0694	0	0	1694	0	0	2694	0
Madrid	372	0695	37.409	384	1695	40.282	657	2695	98.741
Mejilla	20	0696	1.904	20	1696	2.021	33	2696	4.227
Murcia	1.622	0697	106.842	1.724	1697	117.175	2.657	2697	273.724
Navarra	1	0698	48	1	1698	50	1	2698	65
La Rioja	0	0699	0	0	1699	0	0	2699	0
Comunidad Valenciana	201	0700	15.195	222	1700	16.745	374	2700	44.252
País Vasco	0	0701	0	0	1701	0	4	2701	221
Total España	5.327	0702	383.735	5.610	1702	419.685	8.660	2702	1.000.000
Otros países Unión Europea	0690	0703	1.860	1703	2680	3703			
Resto	0681	0704	1.081	1704	2681	2704			
Total general	5.327	0705	383.735	5.610	1705	419.685	8.660	2705	1.000.000

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	\$05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

Concentración	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 12/09/2006	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0,710	0,92	1,710	0,88	2,710	0,54
Sector	0,711	0	1,711	0	2,711	0

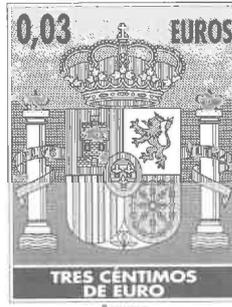
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	\$05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2016	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 12/09/2006			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unidades (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unidades (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unidades (€)	Principal pendiente	
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722	
ES0349044000	A	9.615	35.661	343.074	9.615	39.116	376.103	9.615	100.000	961.500	
ES0349044018	B	250	74.339	18.595	250	81.496	20.374	250	100.000	25.000	
ES0349044026	C	50	74.339	3.717	50	81.496	4.075	50	100.000	5.000	
ES0349044034	D	85	74.339	6.319	85	81.496	6.927	85	100.000	8.500	
ES0349044042	E	120	74.339	8.921	120	83.479	10.017	120	100.000	12.000	
Total		0723	10.120	0724	10.120	1723	417.496	2723	10.120	2724	1.012.000



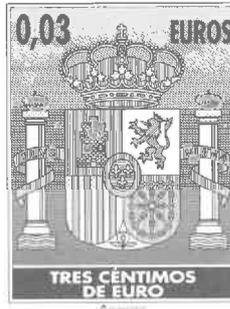
CLASE 8.^a



0M9813087



CLASE 8.^a



0M9813088

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	5.052
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2016	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	(miles de euros)	Denominación	Grado de amortización	Índice de referencia	Margen	Tipo de ajuste	Intereses			Principales no vencidos	Principales pendientes	Total Pendiente	Correcciones de valor por recuperación de pérdidas
							Intereses acumulados	Intereses impagados	Saldo de intereses en el periodo				
ES0349044000	A	NS	0,730	0,751	0,732	0,733	0	0,735	0,742	0,736	0,737	0,739	
							0	0	51	343.074	0	343.074	
ES0349044018	B	S			0,13	0	0	0	51	18.505	0	18.505	
							0	0	51	3.717	0	3.717	
ES0349044026	C	S			0,52	0,21	0	0	51	6.319	0	6.319	
							3	0	51	8.921	0	8.920	
ES0349044034	D	S			1,90	1,59	0	0	51	300.615	0,744	300.636	
							0	0	51	0,743	0	0,745	
ES0349044042	E	S			3,75	3,44	0	0,741	0	0,743	0	0,745	
							10	0,740	0	0,743	0	0,745	
Total													

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0,747	0,11	0,748	0,12	Situación inicial 12/09/2006	3,53
--	-------	------	-------	------	------------------------------	------

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	5.052
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2016	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	(miles de euros)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2016		Intereses		Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015	
			Amortización principal	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Intereses	Amortización principal	Pagos acumulados
ES0349044000	A		0,292	618,426	0	121,234	0	122,234
			449	6,415	0	4,195	0	4,192
ES0349044018	B		90	1,203	2	1,002	0	991
			153	2,181	20	2,002	0	2,769
ES0349044034	D		210	3,079	0	6,302	0	5,901
			9,199	631,345	108	0,757	0	136,136
Total			0,254	0,756	1,254	1,755	0	1,757

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2016	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

Código	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 12/09/2006
ES0349044000	A	18/06/2012	FCH	AA- (sf)	AA- (sf)	AAA
ES0349044000	A	13/07/2015	MDY	A1 (sf)	A1 (sf)	Aaa
ES0349044018	B	24/05/2013	FCH	BBB (sf)	BBB (sf)	AA
ES0349044018	B	13/07/2015	MDY	Ba1 (sf)	Ba1 (sf)	Aa2
ES0349044026	C	24/05/2013	FCH	BBB- (sf)	BBB- (sf)	A+
ES0349044026	C	13/07/2015	MDY	B2 (sf)	B2 (sf)	Baa1
ES0349044034	D	24/05/2013	FCH	BB (sf)	BB (sf)	BBB
ES0349044034	D	30/11/2009	MDY	Caa1	Caa1	Ba1
ES0349044042	E	31/05/2009	FCH	CC	CC	CCC
ES0349044042	E	30/11/2009	MDY	C	C	C+

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2016	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 12/09/2006		
	0765	0766	0767	0765	0766	0767	0765	0766	0767
Inferior a 1 año	0	0	0	1765	0	0	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0	0	0	1766	0	0	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0	0	0	1767	0	0	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0	0	0	1768	0	0	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0	0	0	1769	0	0	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0	0	0	1770	0	0	0	2770	0
Superior a 10 años	300.615	300.615	300.615	1771	417.496	417.496	1.012.000	2771	1.012.000
Total	300.615	300.615	300.615	1772	417.496	417.496	1.012.000	2772	1.012.000
Vida residual media ponderada (años)	0,773	32,24	177,5	35,25	277,3	42,53			



CLASE 8.^a



0M9813089

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.3	Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4
	Denominación del compartimento:
	Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.T.I.,S.A.
	Estados segregados: NO
	Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

	Información sobre las mejores creencias del Fondo			
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 12/09/2006	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	1775	2775	12.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	0921	979	12.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0921	2776	1.19
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	234	2777	IM CAJAMAR 4
1.4 Rating de la contrapartida	0779	1778	2778	IM CAJAMAR 4
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	1779	2779	
2 Importe disponible de la línea de liquidez (miles de euros)	0781	1780	2780	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	1781	2781	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	1782	2782	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	1783	2783	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	1784	2784	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	1785	2785	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	1786	2786	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	1787	2787	
3.3 Rating del avalista	0789	1788	2788	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	1789	2789	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	1790	2790	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	1791	2791	5
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793	1792	2792	96,15
5.1 Denominación de la contrapartida	0794	1793	2793	
5.2 Rating de la contrapartida	0795	1794	2794	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796	1795	2795	



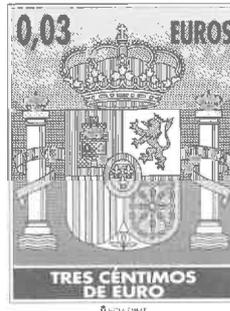
CLASE 8.^a



0M9813090



CLASE 8.ª



OM9813091

10

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

S.05.3	
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMISOS FINANCIEROS Contrapartida	Periodicidad liquidación	Importe a pagar por el fondo		Tipo de interés anual	Tipo de entrada anual	Importe a pagar por la contrapartida Nacional	Valor nominal (miles de euros)			Otras características	
		Nacional	0,079%				0,913%	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 12/09/2006
BBVA	Trimestral	0,001	3701.26570.716 €	0,913%	0,804	3701.26570.716 €	0,806	-5.449	1806	2806	3806
Total							0,808	-5.449	0,809	0,810	

S.05.3	
Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

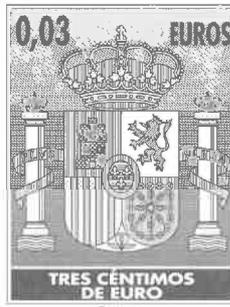
GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)		Valor en libros (miles de euros)		Otras características
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	
Préstamos hipotecarios	0811	1811	0829	1829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	0830	1830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	0831	1831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	0832	1832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	0833	1833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	0834	1834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	0835	1835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	0836	1836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	0837	1837	3837
Créditos ABPP	0820	1820	0838	1838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	0839	1839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	0840	1840	3840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	0841	1841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	0842	1842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	0843	1843	3843
Bonos de titulización	0826	1826	0844	1844	3844
Total	0827	1827	0845	1845	3845

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo



CLASE 8.^a



OM9813092

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

Comisión	Contrapartida	Importe tipo (miles de euros)	Criterios de determinación de la comisión		Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Períodos de pago según folio / escritura	Condiciones iniciales folio / escritura	Otras consideraciones
			Base de cálculo	% anual					
Comisión sociedad gestora	InterMoney Titulización, S.G.F.T.S.A.	1862	2862	3862	0,01	4862	6862	7862	S
Comisión administrador	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	1863	2863	3863	0,01	4863	6863	7863	S
Comisión del agente financiero/pagos	BNP Paribas Securities Services	1864	2864	3864	0	4864	6864	7864	N
Otras	Otras	1865	2865	3865		4865	6865	7865	S

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

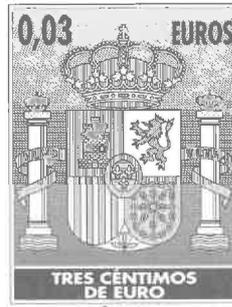
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

Forma de cálculo	Forma de cálculo	
	1 Diferencia ingresos y gastos (I/N)	0865
2 Diferencia cobros y pagos (I/N)	0867	N
3 Otros (I/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAJAMAR
Capítulo (último emisión) / Fondos con folio de emisión)	0871	

Diferencias por diferencias entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo		Total
	31/10/2016	31/12/2016	
Ingresos y gastos del período de cálculo	142	116	375
Margen de intereses	0	0	0
Detenore de activos financieros (neto)	0	0	0
Deducciones a provisiones (neto)	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y venta	-10	-10	-49
Total ingresos y gastos excepto comisión variable	132	106	326
Impuesto sobre beneficios y reperusión de pérdidas (ganancias) (A)	0	0	0
Reperusión de ganancias (C)	0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (I) (D)	-132	-106	-326
Reperusión de pérdidas (I) (I) (A) (B) (C) (D)	0	0	0
Comisión variable pagada	0	0	0
Comisión variable impagada en el período de cálculo	0	0	517



CLASE 8.^a
FOLIO 13



0M9813094

13

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 2,270, CALL: 10, Fallidos: 0,597, Recu. Fallidos: 75, Impago: 0,470.

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



OM9813095

14

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Información sobre el Fondo

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

Tabla S.05_3 Cuadro B Permutas Financieras campo [0810] No disponemos de Valor razonable para la situación inicial.



CLASE 8.^a



OM9813096

1

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

1. El Fondo de titulización. Antecedentes

IM CAJAMAR 4, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el "Fondo", se constituyó mediante escritura pública el 13 de septiembre de 2006, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 2117/2006, agrupando 8.860 Préstamos Hipotecarios, por un importe total de 999.999.994,86 €, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Préstamos Hipotecarios. Dichos Derechos de Crédito fueron concedidos por Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

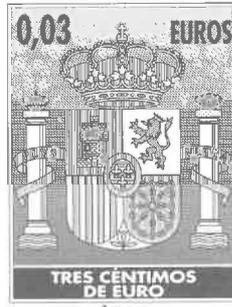
InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 12 de septiembre de 2006.

Con fecha 13 de septiembre de 2006, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 1.012.000.000 €, integrados por 9.615 Bonos de la Serie A, 250 Bonos de la Serie B, 50 Bonos de la Serie C, 85 Bonos de la Serie D y 120 Bonos de la Serie E. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de AAA y Aaa para los Bonos A, de AA y Aa3 para los Bonos B, de A+ y Baa1 para los Bonos C, de BBB y Ba1 para los Bonos D y de CCC y Ca para los Bonos E por parte de Fitch Ratings España, S.A. y de Moody's Investors Service España, S.A respectivamente. La Fecha de Desembolso fue el 19 de septiembre de 2006.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE CREDITO



0M9813097

2

**IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Préstamos Hipotecarios, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajamar (“Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales”, y “Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período”) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo IM CAJAMAR 4, está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.^a



0M9813098

3

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2016 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	8.860	5.174	21	153
Número de Deudores	8.809	5.159	21	153
Saldo Pendiente	999.999.995	368.677.637	1.806.668	15.057.407
Saldo Pendiente No Vencido	999.999.995	368.497.127	1.764.091	14.036.004
Saldo Pendiente Medio	112.867	71.256	86.032	98.414
Mayor Préstamo	724.175	466.456	165.263	281.363
Antigüedad Media Ponderada (meses)	12	135	135	135
Vencimiento Medio Pond. (meses)	305	199	215	193
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,49%	3,92%



CLASE 8.^a



0M9813099

4

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,07%	0,13%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	0,54%	0,92%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	1,19%	1,96%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Variable	100%	100%	100%	100%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	3,4%	0,83%	1,11%	1,98%
Margen Medio Pond. (%)	1,04%	0,83%	1,12%	1,13%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	40,91%	40,64%	49,5%	36,63%
Murcia	27,37%	27,43%	13,01%	37,87%
Cataluña	15,6%	16,32%	18,81%	15,28%
Otros	16,12%	15,6%	18,68%	10,22%
Distribución geográfica por garantía (3)				
Andalucía	43,03%	41,94%	49,5%	39,96%
Murcia	26,76%	26,86%	13,01%	34,45%
Cataluña	15,23%	16,1%	18,81%	15,28%
Otros	14,99%	15,1%	18,68%	10,31%
LTV (3)				
LTV	65,11%	45,42%	54,28%	60,28%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%

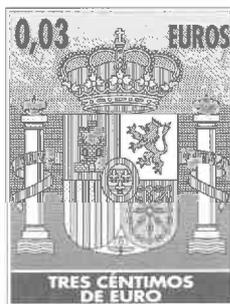
(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución

(3) Sólo para Garantías Hipotecarias



CLASE 8.^a



0M9813100

5

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2016 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
BONO A	961.500.000,00	343.074.161,10	0,000%	0,130%	-0,313%	17/03/2017	Trimestral
BONO B	25.000.000,00	18.584.730,00	0,000%	0,190%	-0,313%	17/03/2017	Trimestral
BONO C	5.000.000,00	3.716.946,00	0,207%	0,520%	-0,313%	17/03/2017	Trimestral
BONO D	8.500.000,00	6.318.808,20	1,587%	1,900%	-0,313%	17/03/2017	Trimestral
BONO E	12.000.000,00	8.920.672,80	3,437%	3,750%	-0,313%	17/03/2017	Trimestral
Total	1.012.000.000,00	380.615.318,10					

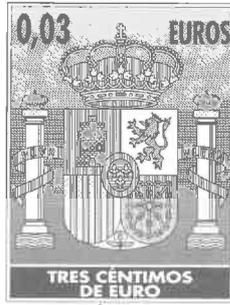
La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial	Calificación a 31/12/2016 (Fitch/ Moody's)	Calificación actual (*) (Fitch/ Moody's)
Serie A	AAA / Aaa	AA- (sf) / A1 (sf)	AA- (sf) / A1 (sf)
Serie B	AA/ Aa3	BBB (sf) / Ba1 (sf)	BBB (sf) / Ba1 (sf)
Serie C	A+ / Baa1	BBB- (sf) / B2 (sf)	BBB- (sf) / B2 (sf)
Serie D	BBB / Ba1	BB (sf) / Caa1	BB (sf) / Caa1
Serie E	CCC / Ca	CC / C	CC / C

* A fecha de corte 22 de febrero de 2016.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0M9813101

6

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor y por distribución geográfica (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).

3.2. Riesgos vinculados a los tipos de interés

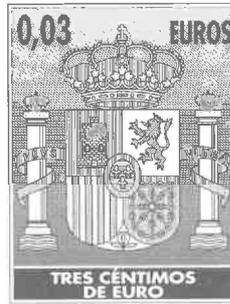
El Fondo de Titulización contrató con en la Fecha de Constitución una permuta de interés (Swap) que cubre el riesgo de tipos de interés del fondo.

A través del citado swap, el fondo intercambia con la contrapartida el tipo de interés de referencia de los bonos, que recibe, por una media de los tipos de referencia de los préstamos hipotecarios calculado conforme a lo establecido en el apartado 3.4.7.2. del Módulo Adicional del Folleto.

El Nominal del swap es el saldo nominal pendiente no vencido de los préstamos hipotecarios no fallidos.



CLASE 8.^a



OM9813102

7

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

3.3. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 22 de febrero de 2016.

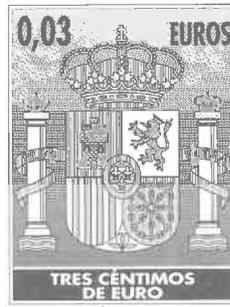
Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Fitch / Moody's / S&P / DBRS	Calificación a largo plazo Fitch / Moody's / S&P / DBRS	Limites calificación
SWAP (Contrato de subrogación con BBVA)	BBVA	F-2/ P-2/ A-2 / R-1 (low)	A- / Baa1 / BBB+ / A	Varios Niveles
Cuenta Tesorería (Contrato de Agencia Financiera con BNP)	BNP Paribas	F-1/P-1 / A-1/ -	A+ /A1/ A/ -	Calificación a corto mínima de P1/ F-1
Agente Financiero (Contrato de Agencia Financiera con BNP)	BNP Paribas	F-1/P-1 / A-1/ -	A+ /A1/ A/ -	Calificación a corto mínima de F-1/ P1
Administrador de los préstamos (3.7.2.4 del módulo Adicional del Folleto de emisión)	Cajas Rurales Unidas	B/-/-	BB- /-/-	

3.4. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.



CLASE 8.^a



0M9813103

8

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

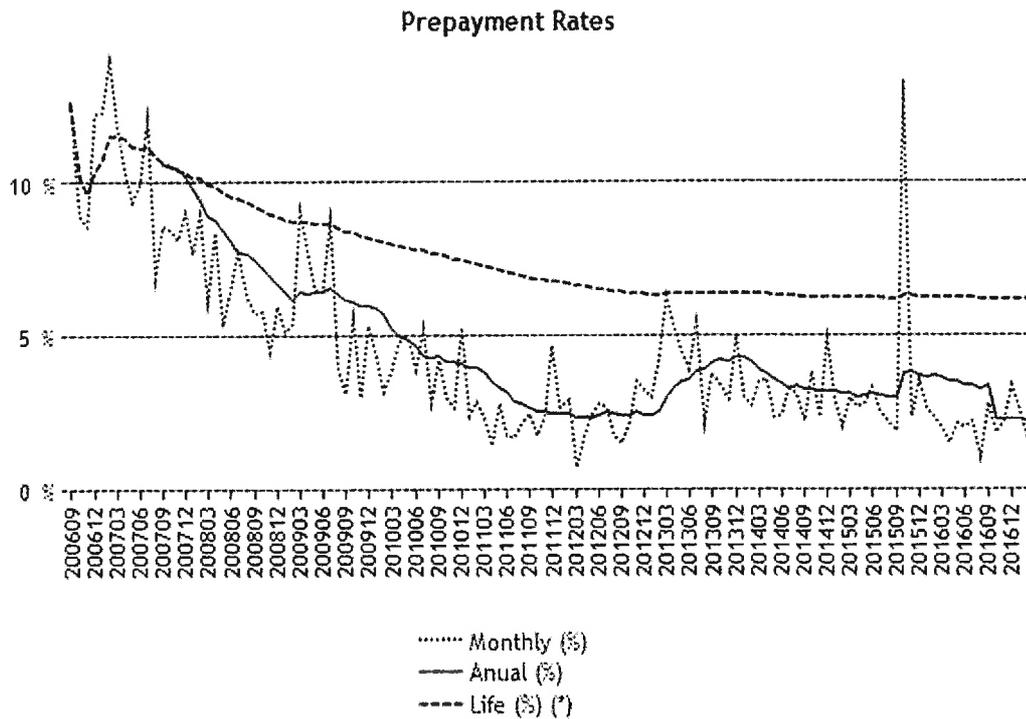
Ejercicio 2016

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2016

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo durante el ejercicio 2016 fue del 2,24%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.^a
DE LA LEY 1/2012



OM9813104

9

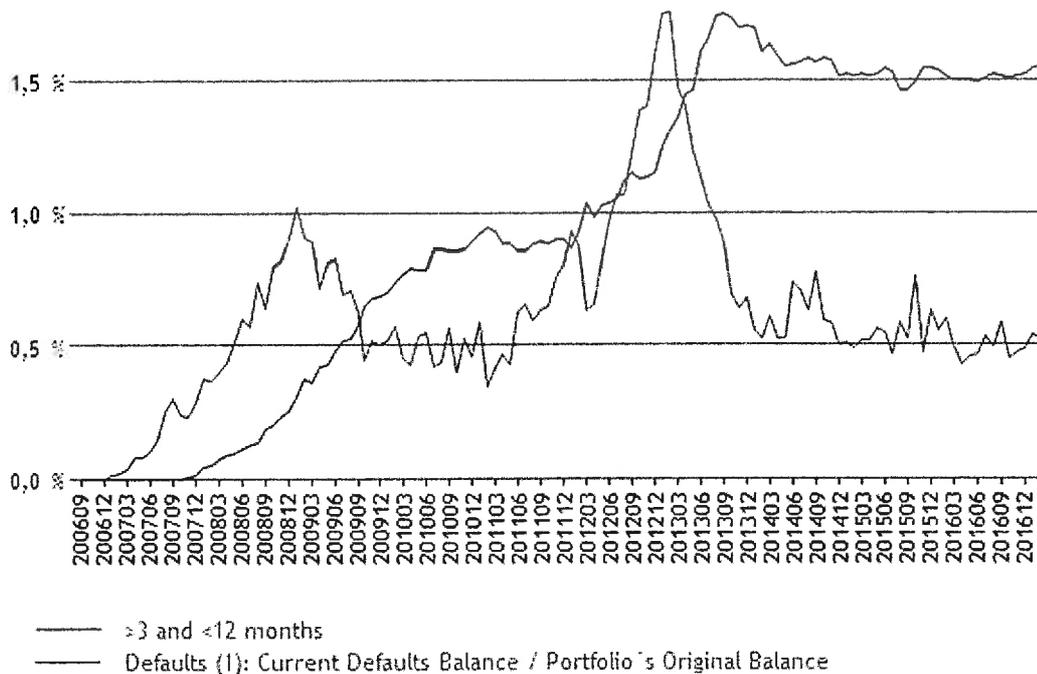
IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión
Ejercicio 2016

4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2016 se recogen en el apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2016 se recoge en el apartado 2.1.



CLASE 8.^a



OM9813105

10

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados en el ejercicio por el Fondo a las distintas Series de Bonos que componen la Emisión: (METER CUADRO)

Bonos de titulización	Saldo 31/12/15	Saldo 31/12/16	Amortización durante 2016	% Amortización	Intereses Pagados en 2016	Cupón Vigente a 31/12/16
BONO A	376.102.839,90	343.074.161,10	33.028.678,80	8,78%	0,00	0,000%
BONO B	20.373.935,00	18.584.730,00	1.789.205,00	8,78%	3.037,50	0,000%
BONO C	4.074.787,00	3.716.946,00	357.841,00	8,78%	11.539,50	0,207%
BONO D	6.927.137,90	6.318.808,20	608.329,70	8,78%	113.548,95	1,587%
BONO E	10.017.489,60	8.920.672,80	1.096.816,80	10,95%	340.258,80	3,437%
Total	417.496.189,40	380.615.318,10	36.880.871,30			

A 31 de diciembre de 2016, no hay ningún importe pendiente de pago a los Bonos emitidos por el Fondo.

4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

Los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo se encuentran totalmente amortizados y no hay ningún importe pendiente de pago a 31 de diciembre de 2016.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

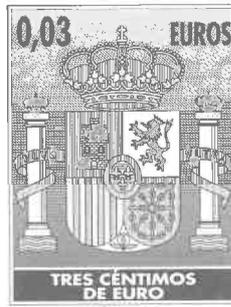
No se han producido acciones por las Agencias de Calificación durante el ejercicio 2016.

5. Generación de flujos de caja en 2016

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2016 han ascendido a 39,8 millones de euros, siendo 36 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 3,8 millones en concepto de intereses.



CLASE 8.^a



0M9813106

11

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

La aplicación de estos flujos junto con el resto de Recursos Disponibles del Fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) se ha realizado siguiendo las condiciones establecidas en el Folleto de Emisión (Aplicación de Fondos, apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Permuta de intereses: el Swap

Tal y como se ha detallado en el apartado 3.2 anterior, el Fondo de Titulización cuenta con una operación de permuta de intereses (swap).

Durante el ejercicio 2016, el Fondo ha pagado en concepto de swap un importe igual a 626.842,81 € y ha recibido por parte de la contrapartida un importe de -917.086,80 €.

El pago neto por swap ha sido por lo tanto de 1.543.929,61 a favor de la Contrapartida del swap.

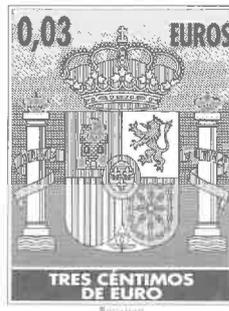
6.3. Evolución de las mejoras de crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 12.000.000 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2016 era de 8.920.671,49 euros, siendo este nivel igual al requerido por las Agencias de Calificación.



CLASE 8.^a
DE LAS CANTIDADES



OM9813107

12

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre de 2016 comparada con la mejora de inicial (en la fecha de constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	961.500.000,00	96,15%	5,05%	343.074.161,10	92,30%	10,10%
BONO B	25.000.000,00	2,50%	2,55%	18.584.730,00	5,00%	5,10%
BONO C	5.000.000,00	0,50%	2,05%	3.716.946,00	1,00%	4,10%
BONO D	8.500.000,00	0,85%	1,20%	6.318.808,20	1,70%	2,40%
BONO E	12.000.000,00	1,20%		8.920.672,80	2,40%	
Fondo de Reserva	12.000.000,00	1,20%		8.920.671,49	2,40%	
Total emisión	1.012.000.000,00			380.615.318,10		

6.4. Triggers del Fondo

Amortización de los bonos

A lo largo del 2016, las diferentes Series de Bonos han cumplido las condiciones necesarias para la amortización a prorrata entre las diferentes Series.

El modelo de amortización se detalla en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Posposición de intereses

No se han producido las circunstancias que requieren la posposición de intereses de las series subordinadas.

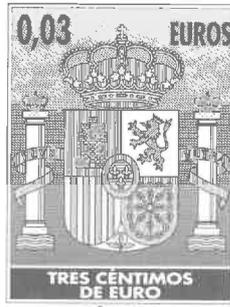
Las condiciones de posposición de intereses de las series subordinadas se establecen en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a
ESTADO



OM9813108

13

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

7. Perspectivas del Fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada: 2,27%.
- Call: 10%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos constante: 0,5967% (Supuesto según folleto al no existir fallidos).
- Recuperaciones del 75% a los 24 meses.



CLASE 8.ª



OM9813109

14

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

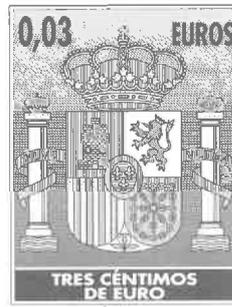
Informe de Gestión

Ejercicio 2016

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
22/12/2016	343.074.161,10	8.291.687,55	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2017	334.840.548,15	8.233.612,95	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2017	326.699.816,10	8.140.732,05	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2017	318.669.464,25	8.030.351,85	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2017	310.756.703,85	7.912.760,40	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2018	302.969.226,90	7.787.476,95	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2018	295.285.591,95	7.683.634,95	0,00	0,00	0,00	0,00
24/09/2018	287.698.203,15	7.587.388,80	0,00	0,00	0,00	0,00
24/12/2018	280.212.733,35	7.485.469,80	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2019	272.822.644,35	7.390.089,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/06/2019	265.525.051,65	7.297.592,70	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2019	258.325.724,25	7.199.327,40	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2019	251.231.681,10	7.094.043,15	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2020	244.245.518,25	6.986.162,85	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2020	237.363.101,25	6.882.417,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2020	230.606.256,15	6.756.845,10	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2020	224.062.767,90	6.543.488,25	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	217.727.348,25	6.335.419,65	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2021	211.530.865,35	6.196.482,90	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2021	205.419.090,60	6.111.774,75	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2021	199.405.773,45	6.013.317,15	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2022	193.485.433,35	5.920.340,10	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2022	187.641.244,05	5.844.189,30	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2022	181.870.994,10	5.770.249,95	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2022	176.181.606,30	5.689.387,80	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2023	170.577.888,15	5.603.718,15	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2023	165.056.185,95	5.521.702,20	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2023	159.609.961,50	5.446.224,45	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2023	154.254.791,10	5.355.170,40	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2024	148.991.347,80	5.263.443,30	0,00	0,00	0,00	0,00
24/06/2024	143.807.901,30	5.183.446,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2024	138.698.586,45	5.109.314,85	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2024	133.669.845,30	5.028.741,15	0,00	0,00	0,00	0,00
24/03/2025	128.726.869,95	4.942.975,35	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2025	123.868.987,35	4.857.882,60	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	119.140.234,20	4.728.753,15	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	114.654.355,95	4.485.878,25	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2026	110.439.524,55	4.214.831,40	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2026	106.353.630,30	4.085.894,25	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2026	102.332.541,15	4.021.089,15	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2026	98.373.661,05	3.958.880,10	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2027	94.471.509,45	3.902.151,60	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2027	0,00	94.471.509,45	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



OM9813110

15

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

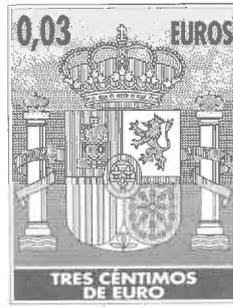
Informe de Gestión

Ejercicio 2016

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
22/12/2016	18.584.730,00	449.175,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2017	18.138.710,00	446.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2017	17.697.712,50	440.997,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2017	17.262.702,50	435.010,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2017	16.834.055,00	428.647,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2018	16.412.200,00	421.855,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2018	15.995.967,50	416.232,50	0,00	0,00	0,00	0,00
24/09/2018	15.584.950,00	411.017,50	0,00	0,00	0,00	0,00
24/12/2018	15.179.455,00	405.495,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2019	14.779.125,00	400.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/06/2019	14.383.805,00	395.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2019	13.993.807,50	389.997,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2019	13.609.517,50	384.290,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2020	13.231.070,00	378.447,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2020	12.858.242,50	372.827,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2020	12.492.215,00	366.027,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2020	12.137.742,50	354.472,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	11.794.550,00	343.192,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2021	11.458.875,00	335.675,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2021	11.127.792,50	331.082,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2021	10.802.045,00	325.747,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2022	10.481.337,50	320.707,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2022	10.164.747,50	316.590,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2022	9.852.167,50	312.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2022	9.543.962,50	308.205,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2023	9.240.407,50	303.555,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2023	8.941.285,00	299.122,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2023	8.646.257,50	295.027,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2023	8.356.165,00	290.092,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2024	8.071.035,00	285.130,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/06/2024	7.790.245,00	280.790,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2024	7.513.465,00	276.780,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2024	7.241.052,50	272.412,50	0,00	0,00	0,00	0,00
24/03/2025	6.973.287,50	267.765,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2025	6.710.130,00	263.157,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	6.453.967,50	256.162,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	6.210.962,50	243.005,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2026	5.982.637,50	228.325,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2026	5.761.302,50	221.335,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2026	5.543.475,00	217.827,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2026	5.329.017,50	214.457,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2027	5.117.632,50	211.385,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2027	0,00	5.117.632,50	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0M9813111

16

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

BONO C						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
22/12/2016	3.716.946,00	89.835,00	2.107,50	2.107,50	0,00	
22/03/2017	3.627.742,00	89.204,00	1.923,50	1.923,50	0,00	
22/06/2017	3.539.542,50	88.199,50	1.919,00	1.919,00	0,00	
22/09/2017	3.452.540,50	87.002,00	1.872,50	1.872,50	0,00	
22/12/2017	3.366.811,00	85.729,50	1.806,50	1.806,50	0,00	
22/03/2018	3.282.440,00	84.371,00	1.742,50	1.742,50	0,00	
22/06/2018	3.199.193,50	83.246,50	1.736,50	1.736,50	0,00	
24/09/2018	3.116.990,00	82.203,50	1.729,00	1.729,00	0,00	
24/12/2018	3.035.891,00	81.099,00	1.631,00	1.631,00	0,00	
22/03/2019	2.955.825,00	80.066,00	1.536,00	1.536,00	0,00	
24/06/2019	2.876.761,00	79.064,00	1.597,50	1.597,50	0,00	
22/09/2019	2.798.761,50	77.999,50	1.488,50	1.488,50	0,00	
22/12/2019	2.721.903,50	76.858,00	1.464,50	1.464,50	0,00	
22/03/2020	2.646.214,00	75.689,50	1.424,00	1.424,00	0,00	
22/06/2020	2.571.648,50	74.565,50	1.400,00	1.400,00	0,00	
22/09/2020	2.498.443,00	73.205,50	1.360,50	1.360,50	0,00	
22/12/2020	2.427.548,50	70.894,50	1.307,50	1.307,50	0,00	
22/03/2021	2.358.910,00	68.638,50	1.256,50	1.256,50	0,00	
22/06/2021	2.291.775,00	67.135,00	1.248,00	1.248,00	0,00	
22/09/2021	2.225.558,50	66.216,50	1.212,50	1.212,50	0,00	
22/12/2021	2.160.409,00	65.149,50	1.164,50	1.164,50	0,00	
22/03/2022	2.096.267,50	64.141,50	1.118,00	1.118,00	0,00	
22/06/2022	2.032.949,50	63.318,00	1.109,00	1.109,00	0,00	
22/09/2022	1.970.433,50	62.516,00	1.075,50	1.075,50	0,00	
22/12/2022	1.908.792,50	61.641,00	1.031,00	1.031,00	0,00	
22/03/2023	1.848.081,50	60.711,00	988,00	988,00	0,00	
22/06/2023	1.788.257,00	59.824,50	977,50	977,50	0,00	
22/09/2023	1.729.251,50	59.005,50	946,00	946,00	0,00	
22/12/2023	1.671.233,00	58.018,50	905,00	905,00	0,00	



CLASE 8.^a



0M9813112

17

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

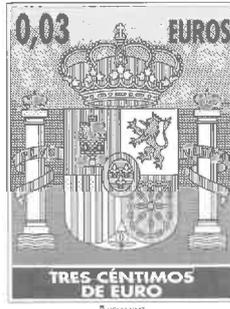
Informe de Gestión

Ejercicio 2016

BONO C					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/03/2024	1.614.207,00	57.026,00	874,50	874,50	0,00
24/06/2024	1.558.049,00	56.158,00	872,50	872,50	0,00
22/09/2024	1.502.693,00	55.356,00	806,50	806,50	0,00
22/12/2024	1.448.210,50	54.482,50	786,50	786,50	0,00
24/03/2025	1.394.657,50	53.553,00	766,00	766,00	0,00
22/06/2025	1.342.026,00	52.631,50	721,50	721,50	0,00
22/09/2025	1.290.793,50	51.232,50	710,00	710,00	0,00
22/12/2025	1.242.192,50	48.601,00	675,50	675,50	0,00
22/03/2026	1.196.527,50	45.665,00	643,00	643,00	0,00
22/06/2026	1.152.260,50	44.267,00	633,00	633,00	0,00
22/09/2026	1.108.695,00	43.565,50	609,50	609,50	0,00
22/12/2026	1.065.803,50	42.891,50	580,00	580,00	0,00
22/03/2027	1.023.526,50	42.277,00	551,50	551,50	0,00
22/06/2027	0,00	1.023.526,50	541,50	541,50	0,00



CLASE 8.ª



OM9813113

18

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

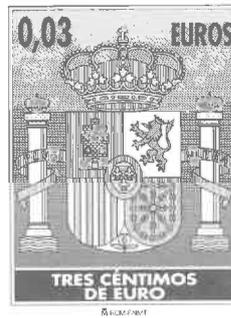
Informe de Gestión

Ejercicio 2016

BONO D					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2016	6.318.808,20	152.719,50	26.157,05	26.157,05	0,00
22/03/2017	6.167.161,40	151.646,80	25.069,90	25.069,90	0,00
22/06/2017	6.017.222,25	149.939,15	25.012,10	25.012,10	0,00
22/09/2017	5.869.318,85	147.903,40	24.403,50	24.403,50	0,00
22/12/2017	5.723.578,70	145.740,15	23.545,00	23.545,00	0,00
22/03/2018	5.580.148,00	143.430,70	22.708,60	22.708,60	0,00
22/06/2018	5.438.628,95	141.519,05	22.631,25	22.631,25	0,00
24/09/2018	5.298.883,00	139.745,95	22.536,90	22.536,90	0,00
24/12/2018	5.161.014,70	137.868,30	21.256,80	21.256,80	0,00
22/03/2019	5.024.902,50	136.112,20	20.020,90	20.020,90	0,00
24/06/2019	4.890.493,70	134.408,80	20.822,45	20.822,45	0,00
22/09/2019	4.757.894,55	132.599,15	19.402,95	19.402,95	0,00
22/12/2019	4.627.235,95	130.658,60	19.086,75	19.086,75	0,00
22/03/2020	4.498.563,80	128.672,15	18.562,30	18.562,30	0,00
22/06/2020	4.371.802,45	126.761,35	18.244,40	18.244,40	0,00
22/09/2020	4.247.353,10	124.449,35	17.730,15	17.730,15	0,00
22/12/2020	4.126.832,45	120.520,65	17.038,25	17.038,25	0,00
22/03/2021	4.010.147,00	116.685,45	16.373,55	16.373,55	0,00
22/06/2021	3.896.017,50	114.129,50	16.263,90	16.263,90	0,00
22/09/2021	3.783.449,45	112.568,05	15.800,65	15.800,65	0,00
22/12/2021	3.672.695,30	110.754,15	15.177,60	15.177,60	0,00
22/03/2022	3.563.654,75	109.040,55	14.571,55	14.571,55	0,00
22/06/2022	3.456.014,15	107.640,60	14.453,40	14.453,40	0,00
22/09/2022	3.349.736,95	106.277,20	14.016,50	14.016,50	0,00
22/12/2022	3.244.947,25	104.789,70	13.437,65	13.437,65	0,00
22/03/2023	3.141.738,55	103.208,70	12.874,10	12.874,10	0,00
22/06/2023	3.040.036,90	101.701,65	12.741,50	12.741,50	0,00
22/09/2023	2.939.727,55	100.309,35	12.329,25	12.329,25	0,00
22/12/2023	2.841.096,10	98.631,45	11.792,90	11.792,90	0,00



CLASE 8.ª



0M9813114

19

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

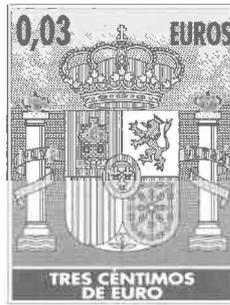
Informe de Gestión

Ejercicio 2016

BONO D					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/03/2024	2.744.151,90	96.944,20	11.397,65	11.397,65	0,00
24/06/2024	2.648.683,30	95.468,60	11.371,30	11.371,30	0,00
22/09/2024	2.554.578,10	94.105,20	10.508,55	10.508,55	0,00
22/12/2024	2.461.957,85	92.620,25	10.247,60	10.247,60	0,00
24/03/2025	2.370.917,75	91.040,10	9.984,95	9.984,95	0,00
22/06/2025	2.281.444,20	89.473,55	9.406,95	9.406,95	0,00
22/09/2025	2.194.348,95	87.095,25	9.253,10	9.253,10	0,00
22/12/2025	2.111.727,25	82.621,70	8.802,60	8.802,60	0,00
22/03/2026	2.034.096,75	77.630,50	8.378,45	8.378,45	0,00
22/06/2026	1.958.842,85	75.253,90	8.249,25	8.249,25	0,00
22/09/2026	1.884.781,50	74.061,35	7.944,10	7.944,10	0,00
22/12/2026	1.811.865,95	72.915,55	7.560,75	7.560,75	0,00
22/03/2027	1.739.995,05	71.870,90	7.188,45	7.188,45	0,00
22/06/2027	0,00	1.739.995,05	7.056,70	7.056,70	0,00



CLASE 8.ª



OM9813115

20

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

BONO E					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/12/2016	8.920.672,80	215.601,60	79.652,40	79.652,40	0,00
22/03/2017	8.706.580,80	214.092,00	76.651,20	76.651,20	0,00
22/06/2017	8.494.904,40	211.676,40	76.473,60	76.473,60	0,00
22/09/2017	8.286.098,40	208.806,00	74.614,80	74.614,80	0,00
22/12/2017	8.080.348,80	205.749,60	71.989,20	71.989,20	0,00
22/03/2018	7.877.857,20	202.491,60	69.430,80	69.430,80	0,00
22/06/2018	7.678.065,60	199.791,60	69.194,40	69.194,40	0,00
24/09/2018	7.480.777,20	197.288,40	68.906,40	68.906,40	0,00
24/12/2018	7.286.138,40	194.638,80	64.993,20	64.993,20	0,00
22/03/2019	7.093.980,00	192.158,40	61.214,40	61.214,40	0,00
24/06/2019	6.904.226,40	189.753,60	63.663,60	63.663,60	0,00
22/09/2019	6.717.028,80	187.197,60	59.324,40	59.324,40	0,00
22/12/2019	6.532.568,40	184.460,40	58.357,20	58.357,20	0,00
22/03/2020	6.350.913,60	181.654,80	56.755,20	56.755,20	0,00
22/06/2020	6.171.956,40	178.957,20	55.783,20	55.783,20	0,00
22/09/2020	6.000.001,20	171.955,20	54.211,20	54.211,20	0,00
22/12/2020	6.000.001,20	0,00	52.128,00	52.128,00	0,00
22/03/2021	6.000.001,20	0,00	51.555,60	51.555,60	0,00
22/06/2021	6.000.001,20	0,00	52.700,40	52.700,40	0,00
22/09/2021	6.000.001,20	0,00	52.700,40	52.700,40	0,00
22/12/2021	6.000.001,20	0,00	52.128,00	52.128,00	0,00
22/03/2022	6.000.001,20	0,00	51.555,60	51.555,60	0,00
22/06/2022	6.000.001,20	0,00	52.700,40	52.700,40	0,00
22/09/2022	6.000.001,20	0,00	52.700,40	52.700,40	0,00
22/12/2022	6.000.001,20	0,00	52.128,00	52.128,00	0,00
22/03/2023	6.000.001,20	0,00	51.555,60	51.555,60	0,00
22/06/2023	6.000.001,20	0,00	52.700,40	52.700,40	0,00
22/09/2023	6.000.001,20	0,00	52.700,40	52.700,40	0,00
22/12/2023	6.000.001,20	0,00	52.128,00	52.128,00	0,00
22/03/2024	6.000.001,20	0,00	52.128,00	52.128,00	0,00
24/06/2024	6.000.001,20	0,00	53.846,40	53.846,40	0,00
22/09/2024	6.000.001,20	0,00	51.555,60	51.555,60	0,00
22/12/2024	6.000.001,20	0,00	52.128,00	52.128,00	0,00
24/03/2025	6.000.001,20	0,00	52.700,40	52.700,40	0,00



CLASE 8.ª



0M9813116

21

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

BONO E						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
22/06/2025	6.000.001,20	0,00	51.555,60	51.555,60	0,00	
22/09/2025	6.000.001,20	0,00	52.700,40	52.700,40	0,00	
22/12/2025	6.000.001,20	0,00	52.128,00	52.128,00	0,00	
22/03/2026	6.000.001,20	0,00	51.555,60	51.555,60	0,00	
22/06/2026	6.000.001,20	0,00	52.700,40	52.700,40	0,00	
22/09/2026	6.000.001,20	0,00	52.700,40	52.700,40	0,00	
22/12/2026	6.000.001,20	0,00	52.128,00	52.128,00	0,00	
22/03/2027	6.000.001,20	0,00	51.555,60	51.555,60	0,00	
22/06/2027	0,00	6.000.001,20	52.700,40	52.700,40	0,00	

La amortización de los Bonos de la Serie E se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional.

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

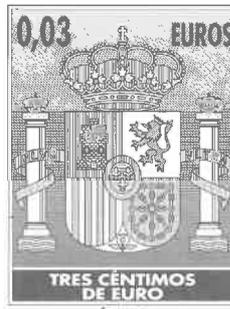
El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Préstamos Hipotecarios, siendo la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo el 22 de marzo de 2049.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro de Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



OM9813117

22

IM CAJAMAR 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de junio de 2027.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2016.



CLASE 8.^a



OM9813118

IM CAJAMAR 4, FTA

ESTADOS S05.4

Ejercicio 2016

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4		S.05.4
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: INTERMONEY TUTILIZACION, S.G.F.T.,S.A.		
Estados agregados: NO		
Fecha: 31/12/2016		

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

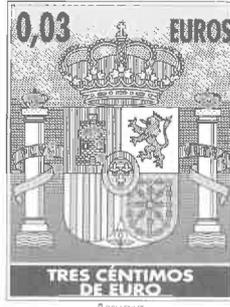
CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado		Ratio		Ref. Folleto	
			Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3 7002	0 7003	1.807 7006	2.554 7009	0,47 7012	0,61 7015	0,45
2. Activos Morosos por otras razones			7004	0 7007	0 7010	0 7013	0 7016	0
Total Morosos			7005	1.807 7006	2.554 7011	0,47 7014	0,61 7017	0,45 7018
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12 7020	0 7021	15.057 7024	15.286 7027	3,92 7030	3,64 7033	3,86
4. Activos Fallidos por otras razones			7022	0 7025	0 7028	0 7031	0 7034	0
Total Fallidos			7023	15.057 7026	15.286 7029	3,92 7032	3,64 7035	3,86 7036

Otras ratios referencias	Ratio		Ref. Folleto
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	
Dotación del Fondo de Reserva	0 0850	100 2850	3650. Apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional
* Que el SAP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial.	36,87 0851	40,44 2851	37,19 3651
	0 0852	0 2852	3652
	0 0853	0 2853	3653



CLASE 8.^a



OM9813119

IM CAJAMAR 4, FTA

ESTADOS S05.4

Ejercicio 2016

Denominación Fondo: IM CAJAMAR 4	S.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

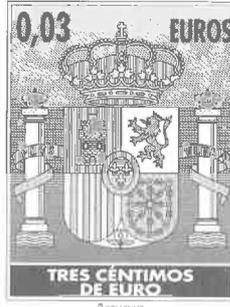
INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

Amortización secuencial: series	Trámites	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folio
B		0854	0858	1858	2858
B		5	5	5	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal de la Serie B sobre Saldo Total de Bonos>=5)
B		1.50	0,47	0,47	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos<1.5)
B		0	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Fondo de Reserva dotado en la anterior Fecha de Pago>=0)
B		10	37,19	37,19	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos>= 10)
C		1	1	1	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal de la Serie C sobre Saldo Total de Bonos>=1)
C		1	0,47	0,47	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos<1)
C		0	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Fondo de Reserva dotado en la anterior Fecha de Pago>=0)
C		10	37,19	37,19	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos>=10)
D		1,70	1,70	1,70	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal de la Serie D sobre Saldo Total de Bonos>= 1,70)
D		0,75	0,47	0,47	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos<0,75)
D		0	0	0	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Fondo de Reserva dotado en la anterior Fecha de Pago>=0)
D		10	37,19	37,19	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.6 de la Nota de Valores): (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos>= 10)
Diferimiento/postergamiento intereses: series		0855	0859	1859	2859
B		0	-39.267.084,33	-39.267.804,33	POSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional): (Saldo de los Bonos A en la fecha de pago anterior - Recursos disponibles una vez pagados los puntos (i) a (iii) del orden de prelación de pagos - Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos>=0)
C		0	-20.233.979,33	-20.233.979,33	POSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional): (Saldo de los Bonos A y B en la fecha de pago anterior - Recursos disponibles una vez pagados los puntos (i) a (iv) del orden de prelación de pagos - Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos>=0)



CLASE 8.^a



OM9813120

3

IM CAJAMAR 4, FTA

ESTADOS S05.4

Ejercicio 2016

D	0	-16.425.090,83	-16.425.090,83	POSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional) - (Saldo de los Bonos A, B y C en la fecha de pago anterior - Recursos disponibles una vez pagados los puntos (i) a (v) del orden de prioridad de pagos - Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos)-0)
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

Ratios de morosidad:

Numerador: Impago de más de 90 días de los préstamos no fallidos

Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos no fallidos

Ratios de fallidos:

Numerador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos fallidos

Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido del total de la cartera (incluye recuperaciones)



CLASE 8.^a
FOLIOS UNOS



0M5463994

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM CAJAMAR 4, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 10 de marzo de 2017, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados correlativamente e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0M9813018 al 0M9813095 Del 0M9813096 al 0M9813120
Segundo ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0M9813121 al 0M9813198 Del 0M9813199 al 0M9813223

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D. Iñigo Trincado Boville

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Javier de la Parte Rodríguez

D^a. Beatriz Senís Gilmartín