

Informe de Auditoría Independiente

TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2015

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad Gestora, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

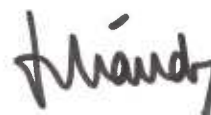


ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2016 Nº 01/16/02421
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa
reguladora de la actividad de
auditoría de cuentas en España

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)



José Carlos Hernández Barrasús

1 de abril de 2016

**TDA 17-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

TDA 17-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2015	2014
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		47.771	56.708
I. Activos financieros a largo plazo	6	47.771	56.708
Derechos de crédito		47.771	56.708
Participaciones hipotecarias		41.864	49.948
Certificados de transmisión hipotecaria		4.501	5.133
Activos dudosos		1.406	1.627
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		17.104	17.705
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	7.288	7.837
Deudores y otras cuentas a cobrar		1.148	1.048
Derechos de crédito		6.126	6.775
Participaciones hipotecarias		5.311	5.891
Certificados de transmisión hipotecaria		453	476
Activos dudosos		241	254
Intereses y gastos devengados no vencidos		97	126
Intereses vencidos e impagados		24	28
Otros activos financieros		14	14
Otros		14	14
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	9.816	9.868
Tesorería		9.816	9.868
TOTAL ACTIVO		64.875	74.413

TDA 17-MIXTO, F.T.A.
 Balance de situación
 31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2015	2014
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		56.800	65.548
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	56.800	65.548
Obligaciones y otros valores negociables		47.177	55.925
Series no subordinadas		30.977	39.725
Series subordinadas		16.200	16.200
Deudas con entidades de crédito		9.623	9.623
Préstamo subordinado		9.623	9.623
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		8.075	8.865
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	6.032	6.649
Obligaciones y otros valores negociables		6.008	6.628
Series no subordinadas		6.005	6.621
Intereses y gastos devengados		3	7
Deudas con entidades de crédito		24	21
Otras deudas con entidades de crédito		17	14
Intereses y gastos devengados		7	7
VII. Ajustes por periodificaciones		2.043	2.216
Comisiones		2.044	2.213
Comisión sociedad gestora		3	2
Comisión variable - resultados realizados		2.041	2.211
Otros		(1)	3
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		64.875	74.413

TDA 17-MIXTO, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2015	2014
1. Intereses y rendimientos asimilados	1.882	2.379
Derechos de crédito	1.881	2.354
Otros activos financieros	1	25
2. Intereses y cargas asimilados	(314)	(511)
Obligaciones y otros valores negociables	(216)	(392)
Deudas con entidades de crédito	(98)	(119)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	1.568	1.868
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	(1)	-
Otros	(1)	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(1.567)	(1.876)
Servicios exteriores	(2)	(3)
Servicios de profesionales independientes	(2)	(3)
Otros gastos de gestión corriente	(1.565)	(1.873)
Comisión de sociedad gestora	(78)	(83)
Comisión variable - resultados realizados	(1.487)	(1.790)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	8
Deterioro neto de derechos de crédito	-	8
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-

TDA 17-MIXTO, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2015	2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		(1.307)	215
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		1.594	1.901
Intereses cobrados de los activos titulizados		1.913	2.384
Intereses pagados por valores de titulización		(221)	(391)
Intereses cobrados de inversiones financieras		1	27
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito		(99)	(119)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		(1.735)	(1.685)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		(78)	(83)
Comisiones variables pagadas		(1.657)	(1.602)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		(1.166)	(1)
Otros		(1.166)	(1)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION		1.255	(363)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		1.259	(357)
Cobros por amortización de derechos de crédito		10.622	10.740
Pagos por amortización de valores de titulización		(9.363)	(11.097)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(4)	(6)
Administraciones públicas - Pasivo		(2)	(3)
Otros deudores y acreedores		(2)	(3)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(52)	(148)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	9.868	10.016
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	9.816	9.868

TDA 17-MIXTO, F.T.A.
Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2015	2014
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2015

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 24 de octubre de 2003, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca de 454.999.999,99 euros. La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 30 de octubre de 2003.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 23 de octubre de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 455.000.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidos por Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell) y Banca March sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaba un importe total de 408.999.999,99 euros.

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes certificados de transmisión de hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos hipotecarios 2”). El saldo nominal pendiente de los mencionados préstamos hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 46.000.000,00 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo cuenta con dos tipos de recursos disponibles en función de los préstamos hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada fecha de pago serán iguales a la suma de:

- El saldo de la cuenta de tesorería que tenga como origen las participaciones hipotecarias, que está compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las participaciones hipotecarias.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de:

- El saldo de la cuentas de tesorería que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca, que está compuesto por cualquier cantidad que corresponda a los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

Para el caso de los Recursos Disponibles 1, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que son a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originan como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo es el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de intereses de los Bonos A1.
4. Pago de intereses de los Bonos B1.
5. Amortización de principal de los Bonos A1.
6. Dotación del Fondo de Reserva 1.
7. Amortización de principal de los Bonos B1.
8. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales 1.
9. Intereses devengados por el préstamo subordinado 1.
10. Remuneración fija del préstamo participativo 1.
11. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales 1.
12. Amortización del principal del préstamo subordinado 1.
13. Amortización del préstamo participativo 1.
14. Remuneración variable del préstamo participativo 1 (comisión variable de las entidades emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que son a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originan como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo es el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de intereses de los Bonos de la Serie A2.
4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B2.
5. Amortización de los Bonos de la Serie A2.

6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de principal de los Bonos B2.
8. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales 2.
9. Intereses devengados por el préstamo subordinado 2.
10. Remuneración fija del préstamo participativo 2.
11. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales 2.
12. Amortización del principal del préstamo subordinado 2.
13. Amortización del préstamo participativo 2.
14. Remuneración variable del préstamo participativo 2 (comisión variable de las entidades emisoras).

Otras Reglas

- i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los préstamos para gastos iniciales 1 y 2, préstamos subordinados 1 y 2 y remuneración variable de los préstamos participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con la normativa legal aplicable los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a, como máximo una parte fija de 12.500 euros más, una cuarta parte del 0,04569% del saldo nominal pendiente de las participaciones y de los certificados en la fecha de pago inmediatamente anterior.

f) Administrador de los derechos de crédito

Grupo Banco de Sabadell (anteriormente Banco Guipuzcoano) y Banca March, no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito.

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con el Instituto de Crédito Oficial (en adelante el I.C.O.), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 3.000 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,00324% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca en cada fecha de pago.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's al I.C.O., con fecha 31 de julio de 2012 se procedió a sustituir a ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

Con fecha 12 de junio de 2015, se firmó un nuevo contrato de servicios financieros entre la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo y Société Générale, Sucursal en España por el que se sustituyó a Barclays Bank PLC como Agente Financiero.

h) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibí de Banco Guipuzcoano (Grupo Banco de Sabadell) y Banca March dos préstamos participativos, dos préstamos subordinados y dos préstamos para gastos iniciales.

i) Normativa legal

El Fondo se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado principalmente conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria.
- (iii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- (iv) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y sus sucesivas modificaciones.
- (v) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV y sus sucesivas modificaciones.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2015. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2015 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimientos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j)

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2014 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2015 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2014.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento

De acuerdo con lo establecido en la escritura del Fondo, entre otras cosas, el Fondo se extinguirá cuando se produzca la amortización íntegra de los derechos de crédito y cuando todos los bonos hayan sido íntegramente amortizados y no quede ninguna obligación pendiente por parte del Fondo. Bajo las hipótesis de liquidación anticipada descrita en la Nota 9, el vencimiento, tanto de los derechos de crédito como de los Bonos, podría tener lugar en 2016.

No obstante dado que el vencimiento dependerá del cumplimiento de las hipótesis señaladas en la Nota 9, los activos y pasivos con vencimiento teórico superior a un año se han clasificado como no corrientes.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtiene durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	<u>(%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están calificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se deben estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2015 y 2014 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2015 y 2014 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2015 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc.).

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos participativos, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2015 y 2014. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los bonos de titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los derechos de crédito a 31 de diciembre de 2015 y 2014 se presenta en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2015 y 2014:

	Miles de euros	
	2015	2014
Derechos de crédito	53.897	63.483
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.148	1.048
Otros activos financieros	14	14
Tesorería	9.816	9.868
Total riesgo	64.875	74.413

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2015		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.148	1.148
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	41.864	5.311	47.175
Certificados de transmisión hipotecaria	4.501	453	4.954
Activos dudosos	1.406	241	1.647
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	97	97
Intereses vencidos e impagados	-	24	24
	<u>47.771</u>	<u>7.274</u>	<u>55.045</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	14	14
	<u>-</u>	<u>14</u>	<u>14</u>
	Miles de euros		
	2014		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.048	1.048
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	49.948	5.891	55.839
Certificados de transmisión hipotecaria	5.133	476	5.609
Activos dudosos	1.627	254	1.881
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	126	126
Intereses vencidos e impagados	-	28	28
	<u>56.708</u>	<u>7.823</u>	<u>64.531</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	14	14
	<u>-</u>	<u>14</u>	<u>14</u>

6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- Cada cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación o certificado.
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año (algunos préstamos tenían un período inicial a tipo fijo).
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en fecha de pago.

- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca sólo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados representados en un título múltiple se encuentran depositados en el agente financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Cuentan con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - Del 10,12% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las Entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.

- Del 89,88% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las Entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en las bases de datos de las entidades cedentes coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados estaban asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que resultó a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 30 de octubre de 2003.
 - En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando el tipo medio de la cartera de préstamos hipotecarios 1 o de la cartera de préstamos hipotecarios 2, se sitúe por debajo del tipo de referencia de los bonos más el 0,75%.

En el supuesto de que, aun respetando el límite de la renegociación, el tipo medio de la cartera fuera inferior al tipo de referencia de los bonos más 0,75%, el cedente, causante de esta situación, se compromete a abonar el Fondo la diferencia entre el tipo medio de la cartera y el tipo de referencia de los bonos más 0,75%.

Tal y como refleja el folleto, en general, el Cedente, respecto a los Préstamos que administre, se compromete en la escritura de constitución frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:

- (i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial.
- (ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2015 y 2014 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2015			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	55.839	-	(8.664)	47.175
Certificados de transmisión hipotecaria	5.609	-	(655)	4.954
Activos dudosos	1.881	-	(234)	1.647
Intereses y gastos devengados no vencidos	126	1.864	(1.893)	97
Intereses vencidos e impagados	28	-	(4)	24
	<u>63.483</u>	<u>1.864</u>	<u>(11.450)</u>	<u>53.897</u>
	Miles de euros			
	2014			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	65.234	-	(9.395)	55.839
Certificados de transmisión hipotecaria	6.551	-	(942)	5.609
Activos dudosos	2.061	-	(180)	1.881
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(8)	-	8	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	152	2.333	(2.359)	126
Intereses vencidos e impagados	32	-	(4)	28
	<u>74.022</u>	<u>2.333</u>	<u>(12.872)</u>	<u>63.483</u>

Ni durante el ejercicio 2015 ni durante el ejercicio 2014, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

Al 31 de diciembre de 2015 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 4,68% (2014: 4,84%).

Al 31 de diciembre de 2015 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,33% (2014: 3,63%), con un tipo máximo de 5,49% (2014: 5,49%) y mínimo inferior al 1% (2014: inferior al 1%).

Durante el ejercicio 2015 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 1.881 miles de euros (2014: 2.354 miles de euros), de los que 97 miles de euros (2014: 126 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 24 miles de euros (2014: 28 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Durante el ejercicio 2015 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante el ejercicio 2014 fue el siguiente:

	<u>Miles de euros</u> <u>2014</u>
Saldo inicial	(8)
Dotaciones	-
Recuperaciones	8
Trasposos a fallidos	-
Saldo final	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2015 no se ha registrado ni pérdida ni ganancia en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados (2014: 8 miles de euros de pérdida registrada en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”). El detalle a 31 de diciembre de 2014 fue el siguiente:

	<u>Miles de euros</u> <u>2014</u>
Deterioro derechos de crédito	-
Reversión del deterioro	8
Otros	-
Deterioro neto derechos de crédito	<u>8</u>

La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2015 ha ascendido a 16 miles de euros (2014: 21 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2015 ni al 31 de diciembre de 2014 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

	Miles de euros							
	2015							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021 a 2024	Resto	Total
Derechos de crédito	<u>6.005</u>	<u>5.602</u>	<u>5.010</u>	<u>4.776</u>	<u>4.567</u>	<u>18.209</u>	<u>9.607</u>	<u>53.776</u>
	Miles de euros							
	2014							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020 a 2024	Resto	Total
Derechos de crédito	<u>6.621</u>	<u>6.095</u>	<u>5.730</u>	<u>5.134</u>	<u>4.879</u>	<u>20.294</u>	<u>14.576</u>	<u>63.329</u>

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por los cedentes, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2015 se han percibido durante el mes de enero de 2014 un importe de 569 miles de euros.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver Nota 1.g) como materialización de dos cuentas de reinversión y como materialización de una cuenta de tesorería, que son movilizadas sólo en cada fecha de pago. Las cuentas de reinversión devengan diariamente un interés pagadero por meses vencidos que consiste en un tipo de interés variable igual al Euribor tres meses que se publique diariamente. La cuenta de tesorería remunera al Eonia diario que publica el Banco de España, y liquida por meses vencidos el último día de cada mes natural.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2015	2014
Tesorería	9.816	9.868
Saldo final	9.816	9.868

Ni al 31 de diciembre de 2015 ni al 31 de diciembre de 2014 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería y cuentas de reinversión por importe significativo.

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Hipotecarios 1 impagados y/o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los recursos disponibles 1 del folleto, se constituyó un fondo de reserva denominado “Fondo de Reserva 1”.

El Fondo de Reserva 1 se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso, con cargo al préstamo participativo 1, por un importe de 11.656.500 euros.

En cada fecha de pago, se dota al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del folleto para los Recursos Disponibles 1.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 1 es la menor de las siguientes cantidades:

- El 2,85% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.
- El 5,70% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

No puede reducirse el nivel mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- (i) Si las cantidades destinadas a la amortización de los bonos en la fecha de pago en curso es inferior a la cantidad determinada en la letra (a) del apartado II.11.2 del folleto.

- (ii) El saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 1% del saldo nominal pendiente de las participaciones.
- (iii) En el caso de que la Sociedad Gestora no opte por la liquidación anticipada del Fondo, en el supuesto de que el saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados sea inferior al 10% de su saldo inicial.

Una vez que el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1 alcance el 1,43% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, no podrá ser reducido hasta que los bonos sean totalmente amortizados.

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva 1 están depositadas en la cuenta de tesorería con las garantías a que se refiere el apartado V.3.8. del folleto y se aplica, en cada fecha de pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el orden de prelación de pagos contenido en el apartado V.4 del folleto. En el supuesto de que el cedente pase a ser cedente calificado, la parte proporcional del Fondo de Reserva 1 que haya aportado, en función de su participación en el préstamo participativo 1, conforme a lo establecido en la estipulación decimosexta de la escritura de constitución del Fondo, se abona en la cuenta de reinversión con cargo a la cuenta de tesorería en la siguiente fecha de pago. En este caso, el Fondo de Reserva, junto con las demás cantidades que componen el saldo de la cuenta de reinversión, se transfiere a la cuenta de tesorería en el agente financiero con fecha valor del día hábil inmediatamente anterior a cada fecha de pago.

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a Préstamos 2 impagados y/o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2 del folleto, se constituyó un fondo de reserva denominado "Fondo de Reserva 2".

El Fondo de Reserva 2 se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso, con cargo al Préstamo Participativo 2, por un importe de 2.617.400 euros.

En cada fecha de pago, se dota al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada fecha de pago están disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2.

Para cada fecha de pago, se define como RSVTMP (ratio saldo vivo de tasación medio ponderado) la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los saldos vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía (considerando en el caso de las segundas hipotecas el de esta más la primera) calculado por la Sociedad Gestora.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 se determina en cada fecha de pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 70%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:
 - El 5,69% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 11,38% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 70% y superior al 60%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:
 - El 5,19% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 10,38% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 60%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
 - El 5,04% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2;
 - El 10,08% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

No puede reducirse el nivel mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- (i) Si las cantidades destinadas a la amortización de los bonos en la fecha de pago en curso es inferior a la cantidad determinada en la letra (a) del apartado II.11.2 del folleto (déficit de amortización).

- (ii) El saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 1% del saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados.
- (iii) En el caso de que la Sociedad Gestora no opte por la liquidación anticipada del Fondo, en el supuesto de que el saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados sea inferior al 10% de su saldo inicial.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 2,85% del saldo inicial de los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo.

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva 2 estarán depositadas en la cuenta de tesorería con las garantías a que se refiere el apartado V.3.8. del folleto. En el supuesto de que el cedente pase a ser cedente calificado, el Fondo de Reserva 2 se abona en la cuenta de reinversión con cargo a la cuenta de tesorería en la siguiente fecha de pago. En este caso, el Fondo de Reserva, junto con las demás cantidades que componen el saldo de la cuenta de reinversión, se transfiere a la cuenta de tesorería en el agente financiero con fecha valor del día hábil inmediatamente anterior a cada fecha de pago.

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante los ejercicios 2015 y 2014, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago
Saldo al 31 de diciembre de 2013	9.623	9.623	10.016
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 24.03.14	9.623	9.577	10.021
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.06.14	9.623	9.623	9.772
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.09.14	9.623	9.623	9.750
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.12.14	9.623	9.623	9.880
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>9.623</u>	<u>9.623</u>	<u>9.868</u>
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.03.15	9.623	9.623	9.958
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.06.15	9.623	9.623	10.220
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.09.15	9.623	9.623	9.734
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.12.15	9.623	9.623	9.825
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>9.623</u>	<u>9.623</u>	<u>9.816</u>

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2015		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	30.977	6.005	36.982
Series subordinadas	16.200	-	16.200
Intereses y gastos devengados	-	3	3
	<u>47.177</u>	<u>6.008</u>	<u>53.185</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	9.623	-	9.623
Otras deudas con entidades de crédito	-	17	17
Intereses y gastos devengados	-	7	7
	<u>9.623</u>	<u>24</u>	<u>9.647</u>
	Miles de euros		
	2014		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	39.725	6.621	46.346
Series subordinadas	16.200	-	16.200
Intereses y gastos devengados	-	7	7
	<u>55.925</u>	<u>6.628</u>	<u>62.553</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	9.623	-	9.623
Otras deudas con entidades de crédito	-	14	14
Intereses y gastos devengados	-	7	7
	<u>9.623</u>	<u>21</u>	<u>9.644</u>

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de bonos de titulización, constituidas cada una de ellas por dos clases de bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	455.000.000 euros.
Número de bonos	4.550: 3.950 Bonos Serie A1 140 Bonos Serie B1 438 Bonos Serie A2 22 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Euribor 3 meses + 0,24% Bonos Serie B1: Euribor 3 meses + 0,65% Bonos Serie A2: Euribor 3 meses + 0,26% Bonos Serie B2: Euribor 3 meses + 0,65%
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	30 de octubre de 2003.
Fecha del primer pago de intereses	22 de marzo de 2004.
Amortización	La amortización de los Bonos A1 y B1 se realiza a prorrata entre los bonos de la serie que corresponde amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades: a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de participaciones hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y

Amortización

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comienza únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realiza a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de los certificados de transmisión de hipoteca no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de los certificados de transmisión de hipoteca), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y

b) Los Recursos Disponibles 2 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

La amortización de los Bonos B2 comienza únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A2.

Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

Vencimiento

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de activos financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2015 y 2014, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2015	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	46.346	16.200
Amortización	(9.364)	-
Saldo final	36.982	16.200

	Miles de euros	
	2014	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	57.442	16.200
Amortización	(11.096)	-
Saldo final	46.346	16.200

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2015 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 216 miles de euros (2014: 392 miles de euros), de los que 3 miles de euros (2014: 7 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables” del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2015 y 2014 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2015	2014
Serie A1	0,109%	0,319%
Serie B1	0,519%	0,729%
Serie A2	0,129%	0,339%
Serie B2	0,519%	0,729%

La agencia de calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de Aaa para los bonos A1, Aa1 para los bonos A2, A3 para los bonos B1 y Baa3 para los bonos B2.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A. (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	310
Banca March, S.A.	<u>290</u>
Saldo inicial	<u><u>600</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015 y 2014:	Completamente amortizado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A. (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	<u>70</u>
Saldo inicial	<u><u>70</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015 y 2014:	Completamente amortizado.

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A. (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	67
Banca March, S.A.	<u>56</u>
Saldo inicial	<u><u>123</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2015 y 2014: Completamente amortizado.

Tipo de interés anual: Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.

Finalidad: Pago de los gastos iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 1 del Fondo.

Amortización: Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera fecha de pago (22 de marzo de 2004).

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A. (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	14
Saldo inicial	<u><u>14</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2015 y 2014: Completamente amortizado

Tipo de interés anual: Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.

Finalidad: Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 2 del Fondo.

Amortización: Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera fecha de pago (22 de marzo de 2004).

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A. (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	6.384
Banca March, S.A.	<u>5.273</u>
Saldo inicial	<u><u>11.657</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	7.947 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2014	7.947 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

Amortización: Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 1 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo emitidas por cada prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A. (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	<u>2.617</u>
Saldo inicial	<u><u>2.617</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1.676 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1.676 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

Amortización: Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los certificados de transmisión de hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 2 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo emitidos por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se han producido movimientos en el principal de los préstamos y deudas con entidades de crédito.

Durante el ejercicio 2015 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe total de 98 miles de euros (2014: 119 miles de euros), de los que 7 miles de euros (2014: 7 miles de euros), se encuentran pendiente de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2015 y 2014 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
	Real	Real
<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>		
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	5.980	6.398
Cobros por amortizaciones anticipadas	2.963	3.576
Cobros por intereses ordinarios	1.822	2.265
Cobros por intereses previamente impagados	91	119
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	609	544
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	8.607	10.103
Pagos por amortización ordinaria (Serie B1)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)	756	994
Pagos por amortización ordinaria (Serie B2)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)	102	231
Pagos por intereses ordinarios (Serie B1)	94	124
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2)	9	21
Pagos por intereses ordinarios (Serie B2)	15	19
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	99	119
Otros pagos del periodo (SWAP)	-	-

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2015 y 2014:

- Ejercicio 2015

Liquidación de pagos de las liquidaciones intermedias	Ejercicio 2015			
	Real			
	23/03/2015	22/06/2015	22/09/2015	22/12/2015
Pagos por amortización ordinaria Serie A1	2.266	2.231	2.305	1.805
Pagos por amortización ordinaria Serie B1	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria Serie A2	279	128	231	118
Pagos por amortización ordinaria Serie B2	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie A1	34	27	22	19
Pagos por intereses ordinarios Serie B1	26	24	23	21
Pagos por intereses ordinarios Serie A2	3	2	2	2
Pagos por intereses ordinarios Serie B2	4	4	4	3
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie A1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie B1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie A2	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie B2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie A1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie B1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie A2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie B2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie A1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie B1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie A2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie B2	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	26	25	24	24
Otros pagos del período Periodo (SWAP)	-	-	-	-

- Ejercicio 2014

Liquidación de pagos de las liquidaciones intermedias	Ejercicio 2014			
	Real			
	24/03/2014	23/06/2014	22/09/2014	22/12/2014
Pagos por amortización ordinaria Serie A1	3.050	2.677	2.270	2.105
Pagos por amortización ordinaria Serie B1	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria Serie A2	297	115	212	370
Pagos por amortización ordinaria Serie B2	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios Serie A1	71	70	54	37
Pagos por intereses ordinarios Serie B1	33	34	31	26
Pagos por intereses ordinarios Serie A2	6	6	5	3
Pagos por intereses ordinarios Serie B2	5	5	5	4
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie A1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie B1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie A2	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas Serie B2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie A1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie B1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie A2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Serie B2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie A1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie B1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie A2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Serie B2	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	13	25	55	26
Otros pagos del período Periodo (SWAP)	-	-	-	-

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y contractual, entendida esta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2015	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,02%	3,33%
Tasa de amortización anticipada	10%	4,68%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (PHs / CTHs)	N/A	1,82% / 3,19%
Loan to value medio	81,11%	34,91%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	22/09/2016	22/12/2016

	Ejercicio 2014	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,02%	3,63%
Tasa de amortización anticipada	10%	4,84%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (PHs / CTHs)	N/A	1,61% / 3,1%
Loan to value medio	81,11%	36,71%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	22/09/2016	22/12/2016

Ni al 31 de diciembre de 2015 ni 2014 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Al 31 de diciembre de 2015, el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 1.657 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2014: 1.602 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
23/03/2015	410	24/03/14	204
22/06/2015	388	23/06/14	387
22/09/2015	415	22/09/14	441
22/12/2015	444	22/12/14	570

Durante los ejercicios 2015 y 2014 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

	Miles de euros	
	2015	2014
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	2.211	2.024
Repercusión de pérdidas en cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Comisión variable – resultados realizados en cuenta de pérdidas y ganancias	1.487	1.790
Comisión variable pagada en el ejercicio	(1.657)	(1.602)
Otros	-	(1)
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	2.041	2.211

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en caso de inspección.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2015 y 2014, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2015 han sido 3 miles de euros (2014: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2015

Denominación del Fondo	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento	0
Denominación de la Gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2015

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2015		Situación cierre anual anterior		31/12/2014		Situación Inicial		24/10/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.256	0030	48.730.000	0060	1.393	0090	57.628.000	0120	4.876	0150	409.000.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	97	0031	5.046.000	0061	101	0081	5.701.000	0121	441	0151	46.000.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0082		0122		0152	
Cedulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0083		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0084		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0086		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0087		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0088		0128		0158	
Cedulas Territoriales	0010		0039		0069		0089		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Creditos AAAP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0018		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.353	0050	53.776.000	0080	1.494	0110	63.329.000	0140	5.317	0170	455.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado.

Cuadro de texto libre

S.05.1

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento	0
Denominación de la Gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2015

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2015 - 31/12/2015	01/01/2014 - 31/12/2014	01/07/2015 - 31/12/2015	01/01/2014 - 31/12/2014
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-6.589.000	0210	-6.942.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-2.963.000	0211	-3.576.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-401.210.000	0212	-391.657.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	53.776.000	0214	63.329.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	4,66	0215	4,84

(1) En Fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

Denominación del Fondo	TDA-17-MARKO-FTA
Denominación del Compartimento	0
Denominación de la Gestora	Titulación de Activos Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	Si
Período:	31/12/2015

CUADRO C

Total Impagados (1)	Importe Impagado				Principal pendiente no vencido	Deuda Total
	Nº de activos	Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	0700	0710	0720	0730	14.000	0750
De 1 a 3 meses	0701	0711	0721	0731	19.000	0751
De 3 a 6 meses	0702	0712	0722	0732	7.000	0752
De 6 a 9 meses	0703	0713	0723	0733	2.000	0753
De 9 a 12 meses	0704	0714	0724	0734	0	0754
De 12 meses a 2 años	0705	0715	0725	0735	0	0755
Más de 2 años	0706	0716	0726	0736	17.000	0756
Más de 2 años	0708	0718	0728	0738	102.000	0758
Total	0709	0719	0729	0739	161.000	0759
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día inicio e incluido el mes, esto es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.						

Impagados con Garantía Real (2)	Importe Impagado				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deudat. Tasación
	Nº de activos	Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	0772	0782	0792	0802	14.000	0822	0832	4.437.000	0842
De 1 a 3 meses	0773	0783	0793	0803	19.000	0823	0833	3.723.000	0843
De 3 a 6 meses	0774	0784	0794	0804	7.000	0824	0834	196.000	0844
De 6 a 9 meses	0775	0785	0795	0805	2.000	0825	0835	102.000	0845
De 9 a 12 meses	0776	0786	0796	0806	0	0826	0836	0	0846
De 12 meses a 2 años	0777	0787	0797	0807	17.000	0827	0837	543.000	0847
Más de 2 años	0778	0788	0798	0808	102.000	0828	0838	2.835.000	0848
Total	0779	0789	0799	0809	161.000	0829	0839	12.133.000	0849
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).									
(3) Cumplimiento con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pagadoras, etc) si el valor de las garantías se ha considerado en el momento inicial del Fondo.									

Denominación del Fondo	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimiento	0
Denominación de la Gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2015

CUADRO D

Ratios Morosidad (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Escenario Inicial		24/10/2003
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	
Participaciones Hipotecarias	0850	0868	0	0	0	0	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0869	0	0	0	0	0
Prestamos Hipotecarios	0852	0870	0905	0924	0923	0977	1048
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0906	0924	0924	0978	1049
Prestamos a Promotores	0854	0872	0907	0925	0925	0979	1050
Prestamos a PYMES	0855	0873	0908	0926	0926	0980	1051
Prestamos a Empresas	0856	0874	0909	0927	0927	0981	1052
Prestamos Corporativos	0857	0875	0910	0928	0928	0982	1053
Cédulas Terminales	0858	0876	0911	0929	0929	0983	1054
Bonos de Tesorería	0859	0877	1069	1070	1070	1073	1077
Deuda Subordinada	0860	0878	0912	0930	0930	0984	1056
Creditos AAPP	0861	0879	0913	0931	0931	0985	1057
Prestamos al Consumo	0862	0880	0914	0932	0932	0986	1058
Prestamos Automoción	0863	0881	0915	0933	0933	0987	1059
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0916	0934	0934	0988	1060
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0917	0935	0935	0989	1061
Bonos de Titulización	0866	0884	0918	0936	0936	0990	1062
Otros	0867	0885	0919	0937	0937	0991	1063
			0920	0938	0938	0992	1064
			0921	0939	0939	0993	1065

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidas en el estado 3.4)

(C) Determinada por el cociente entre la suma de las recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos, mas el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos antes de las recuperaciones

S.05.1	
Denominación del Fondo	TDA 17-MIXTO_FTA
Denominación del Compartimento	0
Denominación de la Gestora	Truización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2015

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014		Situación inicial 24/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Interior a 1 año	1300	1310	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	1312	1322	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	1313	1323	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	1314	1324	1334	1344	1354
Superior a 10 años	1305	1315	1325	1335	1345	1355
Totales	1307	1316	1327	1336	1347	1356
Vida residual media ponderada (años)	10,268	11,121	10,494	11,121	10,537	11,121

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años, superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014		Situación inicial 24/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe ponderado	Nº de activos vivos	Importe ponderado	Nº de activos vivos	Importe ponderado
Antigüedad media ponderada	0630	13,82	0632	12,86	0634	1,7

S.05.2	
Denominación del fondo	TDA T7 MIXTO, FTA
Denominación del compartimiento	0
Denominación de la gestora	Trialización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trialización, S.A
Estados agregados	SI
Período de la declaración	31/12/2015
Mercados de cotización de los valores emitidos	TDA T7 MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Denominación Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial			
		31/12/2015		31/12/2014		31/12/2014		24/10/2003					
		Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0377986003	Serie A1	3 950	9 000	34 770 000	0,92	3 950	11 000	42 778 000	1,05	3 950	100 000	385 000 000	5,3
ES0377986029	Serie B1	140	100 000	1 000 000	1	140	100 000	14 000 000	2	140	100 000	000 000	1,1
ES0377986011	Serie A2	438	6 000	612 000	0,91	438	8 000	3 268 000	1,39	438	100 000	800 000	5,93
ES0377986037	Serie B2	22	100 000	200 000	1	22	100 000	2 200 000	2	22	100 000	200 000	13,1
Total		4 550	4 550	80 255	53 182 000	8 045	4 550	80 955	67 546 000	8 085	4 550	81 005	455 000 000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo	TDA.17-MILITO. FTA		S. 09.2
Denominación del compromiso	D		
Denominación de la gestora	Trazabilidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazabilidad, S.A.		
Estados agregados	SI		
Periodo de la declaración	31/12/2015		
Medios de cobro de los valores emitidos	TDA.17-MILITO. FTA		

Intereses

Principal Pendiente

Serie [1]	Denominación Serie	Grado de subordenación [2]	Índice de referencia [3]	Margen [4]	Tipo aplicado	Base de cálculo de Intereses	Días acumulados [5]	Intereses acumulados [6]	Intereses Imputados	Principal no vencido	Principal imputado	Total pendiente [7]	Corrección de pérdidas por deterioro
E5037786033	Serie A1	NS	EURIBOR 3 m	0.24	0.159	360	9	2.000	0	14.000.000	0	14.000.000	0
E5037786037	Serie A2	NS	EURIBOR 3 m	0.26	0.129	360	9	0	0	2.812.000	0	2.812.000	0
E5037786037	Serie B2	S	EURIBOR 3 m	0.65	0.159	360	9	0	0	2.200.000	0	2.200.000	0
Total							2728	3.000	0	19.012.000	0	19.012.000	0

(1) La gestora deberá cumplimentar la columna de la serie (ISIN) en su declaración. Cuando las referencias no tengan ISIN se indicará adecuadamente la columna de denominación.

(2) La serie deberá ordenarse al alza por subordenación o a la baja por subordenación. NS: Subordenado. VS: No subordenado.

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR a tres meses). En el caso de tipos, por esta columna se cumplimentará con el término "typ".

(4) En el caso de tipos (por esta columna no se cumplimentará).

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes imputados a la fecha de la declaración.

Denominación del fondo	TDA 17 MIXTO FTA		\$ 05,2
Denominación del compartimento	0		
Denominación de la gestión	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización S.A		
Estado del negocio	Si		
Fecha de la declaración	31/12/2016		
Medios de cotización de los valores emitidos	TDA 17 MIXTO FTA		

Denominación	Situación Actual			01/07/2016 - 31/12/2016			Situación cierre anual anterior			01/07/2014 - 31/12/2014		
	Amortización de principal	Intereses	Pagos del periodo	Amortización de principal	Intereses	Pagos del periodo	Amortización de principal	Intereses	Pagos del periodo	Amortización de principal	Intereses	Pagos acumulados
ES037798003 Serie A1	7200	8 607 000	7200	7310	48 232 000	7350	7340	7350	7350	7350	7370	46 150 000
ES037798009 Serie B1	0	0	94 000	0	4 158 000	48 232 000	102 000	0	124 000	0	4 064 000	4 064 000
ES037798011 Serie A2	756 000	0	9 000	40 888 000	5 059 000	984 000	0	40 237 000	21 000	0	5 050 000	5 050 000
ES037798037 Serie B2	0	0	15 000	0	653 000	0	0	0	19 000	0	638 000	638 000
Total	7956	8 607 000	7325	401 817 000	56 122 000	7345	11 037 000	7385	392 454 000	7965	395 000	57 602 000

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la emisión del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
(3) Total de pagos realizados desde el primer cierre anual.
(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del fondo	TDA 17-MIXTO, FTA	\$ 05.2
Denominación del compartimento	0	
Denominación de la gestora	Tritulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tritulización, S.A.	
Estados agregados	SI	
Período de la declaración	31/12/2015	
Mercados de cotización de los valores emitidos	TDA 17-MIXTO, FTA	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0377988003	Serie A1	02/03/2015	MDY	3330	3330	3370
ES0377988029	Serie B1	02/03/2015	MDY	Aa2	A1	Aaa
ES0377988011	Serie A2	02/03/2015	MDY	Aa2	A3	A3
ES0377988037	Serie B2	02/03/2015	MDY	Aa2	A1	Aa1
				A1	A3	Baa3

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie-MDY para Moody's SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie, tantas veces como calificaciones obtenidas

Denominación del fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2015
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 17-MIXTO, FTA

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2015	Situación cierre anual anterior 31/12/2014
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.

5,05.4

Denominación del Fondo: **DM 17 MERC 17A**
 Número de Registro del Fondo: **0**
 Denominación del compartimento: **0**
 Denominación de la gestora: **S**
 Estado aprobado: **31/03/2015**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a moedas se consignan en miles de euros)

Importe imputado acumulado

Concepto (1)	1. Activo Moneda por impago con antigüedad superior a (2) (3)	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Ultima Fecha de Pago	Ref. Folleto
2. Activo Moneda por otras razones	0100	0030	0100	0100	0200	0100	0200	1250	
TOTAL MONEDAS				0130	0200	0320	0400	1140	1250

3. Activo Efectivo por impago con antigüedad igual o superior a (4)	4. Activo Efectivo por impago con antigüedad inferior a (5)	5. Activo Efectivo clasificados como fallidos por el Cobro	TOTAL FALLIDOS
0130	0147	0150	0327
			0357
			0450

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (monedas cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún mayor se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.
 (2) Los ratios se computarán al cierre total del día de corte. En caso de haberse producido algún cambio de fecha de corte se indicará en la documentación contractual. En el sistema Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes	Situación actual	Periodo anterior	Ultima Fecha de Pago	Ref. Folleto
	0461	0462	0463	0464

TRIGGERS (3)	Amortización sucesional series (4)	Diferenciamiento/intereses series (5)	No redución del Fondo de Reserva (6)	OTROS TRIGGERS (3)
0500	0500	0500	0500	0500
0501	0501	0501	0501	0501
0502	0502	0502	0502	0502
0503	0503	0503	0503	0503

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (por vencimiento/anticipado) de alguna de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferenciamiento o posteriormente de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establece algún trigger respecto al diferenciamiento o posteriormente de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.

Limite	% Actual	Ultima Fecha de Pago	Referencia Folleto
0500	0500	0500	0500
0501	0501	0501	0501
0502	0502	0502	0502
0503	0503	0503	0503

S.06	<p>Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA Denominación de la Gestora: Tuitización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuitización, S.A. Estados agregados: No Periodo: 31/12/2015</p>	<p>NOTAS EXPLICATIVAS_TDA17_C1_201512.pdf</p> <p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p> <p>Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S.05.2_CUADROA han sido las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tasa de Amortización Anticipada Anual: 4.62 % - Tasa de Fallidos: 0.47 % - Tasa de Recuperación de Fallidos: 1.62 % <p>Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.</p> <p>INFORME AUDITOR</p> <p>Campo de Texto:</p>
------	---	---

S.06

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compar. 2	
Denominación de la Gestor:	Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	No
Periodo	31/12/2015

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS_EXPLICATIVAS_IDA17_C2_201512.pdf

En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos meros, que se recogen en el folio del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

- Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S.05.2_CUADRO han sido las siguientes:
- Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3.52 %
 - Tasa de Fallidos: 0.00 %
 - Tasa de Recuperación de Fallidos: 0.00 %

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

INFORME AUDITOR

Campo de Texto

Denominación del Fondo	TDA T-MIXTO_FTA
Denominación del Compartimento	0
Denominación de la Gestora	Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2014

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignaran en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2014		Situación cierre anual anterior		31/12/2013		Situación Inicial		24/10/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.353	0390	57.638.000	0860	1.541	0860	67.056.000	0121	4.876	0121	469.000.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	101	0331	5.701.000	0861	107	0862	6.741.000	0122	441	0122	46.000.000
Prestamos Hipotecarios	0003		0332		0862		0863		0123		0123	
Cedulas Hipotecarias	0004		0333		0863		0864		0124		0124	
Prestamos a Promotores	0005		0334		0864		0865		0125		0125	
Prestamos a PYMES	0006		0335		0865		0866		0126		0126	
Prestamos a Empresas	0007		0336		0866		0867		0127		0127	
Prestamos Corporativos	0008		0337		0867		0868		0128		0128	
Prestamos Territoriales	0009		0338		0868		0869		0129		0129	
Bonos de Tesorería	0010		0339		0869		0870		0130		0130	
Deuda Subordinada	0011		0340		0870		0871		0131		0131	
Creditos AAHP	0012		0341		0871		0872		0132		0132	
Prestamos al Consumo	0013		0342		0872		0873		0133		0133	
Prestamos Adquisición	0014		0343		0873		0874		0134		0134	
Activos Financieros	0015		0344		0874		0875		0135		0135	
Cuentas a Cobrar	0016		0345		0875		0876		0136		0136	
Derechos de Crédito Futuros	0017		0346		0876		0877		0137		0137	
Bonos de Titulización	0018		0347		0877		0878		0138		0138	
Otros	0019		0348		0878		0879		0139		0139	
Total	0020	1.454	0350	63.339.000	0880	1.651	0880	73.847.000	0140	5.317	0140	455.000.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2014

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2014 - 31/12/2014	01/01/2013 - 31/12/2013	01/07/2014 - 31/12/2014	01/01/2013 - 31/12/2013
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-6.942.000	-6.942.000	-8.048.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-3.576.000	-3.576.000	-3.969.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-391.657.000	-391.657.000	-381.140.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	63.329.000	63.329.000	73.846.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	4,84	4,84	4,62

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo		TDA 17-AMIKTO_FTA	
Denominación del Compartmento		0	
Denominación de la Gestora		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización S.A.	
Código		311122014	
Código agregado			

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Principal		Intereses ordinarios		ImpORTE Impagado		Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total
		Principales	Intereses ordinarios	Principales	Intereses ordinarios	Principales	Intereses ordinarios		Principales	Intereses ordinarios	
Hasa 1 mes	31	0760	10.000	0720	6.000	0939	13.000	0740	1.380.000	0730	1.403.000
De 1 a 3 meses	20	0713	16.000	0723	6.000	0731	22.000	0741	1.194.000	0731	1.210.000
De 3 a 6 meses	3	0713	4.000	0723	1.000	0734	5.000	0744	139.000	0733	144.000
De 6 a 9 meses	1	0714	2.000	0724	1.000	0734	3.000	0744	79.000	0734	79.000
De 9 a 12 meses	3	0715	9.000	0725	5.000	0735	14.000	0745	148.000	0735	162.000
De 12 meses a 2 años	6	0716	19.000	0726	13.000	0736	32.000	0746	483.000	0736	464.000
Más de 2 años	17	0718	53.000	0728	37.000	0738	90.000	0748	999.000	0738	1.093.000
Total	81	0718	113.000	0728	66.000	0738	179.000	0748	3.987.000	0738	4.145.000

incluido el final (6.e) Da 1 a 2 meses, estos superiores a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Principal		Intereses ordinarios		ImpORTE Impagado		Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasaciones 2 años (4)	% Deuda/x. Tasación
		Principales	Intereses ordinarios	Principales	Intereses ordinarios	Principales	Intereses ordinarios		Principales	Intereses ordinarios				
Hasa 1 mes	31	0782	10.000	0782	3.000	0802	13.000	0813	1.380.000	0822	1.403.000	0832	4.447.000	31,53
De 1 a 3 meses	20	0783	16.000	0783	6.000	0803	22.000	0813	784.000	0823	806.000	0833	3.313.000	24,31
De 3 a 6 meses	3	0784	4.000	0784	1.000	0804	5.000	0814	139.000	0824	144.000	0834	336.000	0843
De 6 a 9 meses	1	0785	2.000	0785	1.000	0805	3.000	0815	79.000	0825	79.000	0835	166.000	0844
De 9 a 12 meses	3	0786	9.000	0786	5.000	0806	14.000	0816	148.000	0826	148.000	0836	336.000	0845
De 12 meses a 2 años	6	0787	19.000	0787	13.000	0807	32.000	0817	483.000	0827	464.000	0837	1.094.000	0847
Más de 2 años	17	0789	53.000	0789	37.000	0809	90.000	0819	999.000	0829	1.098.000	0839	2.571.000	0849
Total	81	0789	113.000	0789	66.000	0809	179.000	0819	3.987.000	0829	4.145.000	0839	12.339.000	33,6

(2) La distribución de los activos vendidos impagados entre los diferentes tramos subyacentes se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán incluidos el día inferior y no superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimiento con la última valoración expedita a valor razonable de la garantía real (recursos e datos pagados) en el día de las mismas, se ha considerado en el momento actual del Fondo.

Denominación del Fondo	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimiento	0
Denominación de la Gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2014

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Escenario Inicial	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)
Ratios Morosidad (1)						
Participaciones Hipotecarias	0850 3,1	0868 0	0922 2,79	0940 0	0964 0	1012 0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851 1,61	0869 0	0923 2,81	0941 0	0977 0	1013 0
Préstamos Hipotecarios	0852 0870	0905 0876	0924 0942	0943 0978	0986 0979	1014 1051
Cedulas Hipotecarias	0853 0871	0907 0908	0925 0944	0944 0980	0988 0989	1015 1052
Préstamos a Promotores	0854 0872	0909 0910	0926 0945	0945 0981	0989 1000	1016 1053
Préstamos a PYMES	0855 0873	0911 0912	0927 0946	0946 0982	1000 1001	1017 1054
Préstamos a Empresas	0856 0874	0913 0914	0928 0947	0947 0983	1001 1002	1018 1055
Préstamos Corporativos	0857 0875	0915 0916	0929 1070	1071 1073	1001 1074	1019 1077
Cedulas Territoriales	1056 1057	1069 0912	1070 0930	1071 0948	1074 1002	1075 1020
Bonos de Tesorería	0858 0876	0913 0914	0931 0931	0949 0985	1003 1003	1021 1057
Deuda Subordinada	0859 0877	0914 0915	0932 0932	0950 0986	1004 1004	1022 1058
Creditos AAPP	0860 0878	0916 0917	0933 0934	0951 0987	1005 1005	1023 1059
Préstamos al Consumo	0861 0879	0918 0919	0934 0935	0952 0988	1006 1006	1024 1060
Préstamos Automoción	0862 0880	0920 0921	0935 0936	0953 0989	1007 1007	1025 1061
Arrendamiento Financiero	0863 0881	0922 0923	0936 0937	0954 0990	1008 1008	1026 1062
Cuentas a Cobrar	0864 0882	0924 0925	0937 0938	0955 0991	1009 1009	1027 1063
Derechos de Crédito Futuros	0865 0883	0926 0927	0938 0939	0956 0992	1010 1010	1028 1064
Bonos de Titulización	0866 0884	0928 0929	0939 0940	0957 0993	1011 1011	1029 1065
Otros	0867 0885	0930 0931	0940 0941	0958 0994	1012 1012	1030 1066

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidas en el estado 5.4)

(C) Determinada por el cociente entre la suma de los importes totales de recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: **TD4 17-MIXTO FTA**
 Denominación del Compartimiento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S. A.**
 Estados agregados: **51**
 Periodo: **31/12/2014**

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2014		31/12/2013		24/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Situación Inicial Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1310	1320	77	1340	0
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	75	1341	37.000
Entre 2 y 3 años	1302	1312	1322	75	1342	44.000
Entre 3 y 5 años	1303	1313	1323	215	1343	2.063.000
Entre 5 y 10 años	1304	1314	1324	439	1344	28.889.000
Superior a 10 años	1305	1315	1325	770	1345	422.967.000
Total	1306	1494	1326	1.651	1346	455.000.000
Vida residual media ponderada (leños)	1307	11,12	1327	11,77	1347	19,97

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	31/12/2014		31/12/2013		24/10/2003	
	Años	0630	Años	11,88	Años	1,7
Antigüedad media ponderada						

Denominación del fondo: **TDA 17 ANKTO FFA**
 Denominación del compartimiento: **0**
 Denominación de la gestora: **Titularización de Activos Sociedad Gestora de Fondos de Titularización S.A.**
 Estados agregados: **Si**
 Mensajes de colaboración: **1**
 Mensajes de colaboración de los valores emitidos: **TDA 17 ANKTO FFA**

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Ejecutorio Inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037988001	Serie A1	140	11.000	42.778.000	1,85	3.950	13.000	52.881.000	2,19	3.950	100.000	392.000.000	9,3
ES037988029	Serie B1	140	100.000	14.000.000	2	140	100.000	14.000.000	2,89	140	100.000	14.000.000	13,1
ES037988017	Serie B2	22	100.000	2.200.000	1,58	22	100.000	2.200.000	2,82	22	100.000	2.200.000	13,1
Total		302	4.550	62.746.000		3045	4.550	73.081.000		3095	4.550	408.000.000	

(1) Importes en pesos. En caso de ser estimado, se reflejará en los valores negativos los balances de la denominación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y del denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejarán exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del fondo: TDA 17-ARBITO_FTA
 Denominación de la prima: Realización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.
 Etiqueta agrupadora: SI
 Período de la actualización: 31/12/2014
 Múltiplos de la actualización: TDA 17-ARBITO_FTA

Intereses										Principal Pendiente			
Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordenación (2)	Índice de intereses (3)	Alzaván (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Día acumulado (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses Imputados	Principal no vencido	Principal impagado	Totales (7)	Corrección de pérdidas por deterioro (8)
E0307768002	Serie A1	NS	ELARRCOR 3 m	0.24	0.119	360	0	3.000	0	14.000.000	0	14.000.000	0
E0307768029	Serie B1	S	ELARRCOR 3 m	0.65	0.729	360	0	3.000	0	3.568.800	0	3.568.800	0
E0307768071	Serie A2	NS	ELARRCOR 3 m	0.26	0.238	360	0	0	0	2.500.000	0	2.500.000	0
E0307768037	Serie B2	S	ELARRCOR 3 m	0.81	0.238	360	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL								6.000	9195	20061	62.242.800	9228	9227

(1) La persona o personas con derecho a la percepción de los intereses de este fondo son los titulares de las acciones de este fondo.
 (2) La persona o personas a las que se les imputan los intereses de este fondo son los titulares de las acciones de este fondo.
 (3) El índice de intereses se calcula como el cociente entre el importe de los intereses acumulados y el importe de los intereses imputados.
 (4) El Alzaván es el importe de los intereses acumulados dividido por el índice de intereses.
 (5) El día acumulado es el número de días que transcurren desde la última fecha de pago.
 (6) El interés acumulado es el producto del Alzaván por el día acumulado.
 (7) El total es la suma de los intereses acumulados y los intereses imputados.
 (8) El importe de las pérdidas por deterioro es el importe de los intereses acumulados menos el importe de los intereses imputados.

Denominación del fondo		TDA 17-MAYTO, FTA		5.652,2	
Denominación del compartimento		0			
Denominación de la gestora		Titulización de Activos Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados		SI			
Período de la declaración		31/12/2014			
Mercados de cotización de los valores emitidos		TDA 17-MAYTO, FTA			

Denominación Serie	Fecha Final	Situación Actual				01/07/2014 - 31/12/2014				Situación cierre anual anterior				01/01/2013 - 31/12/2013			
		Amortización de oficial		Intereses		Amortización de oficial		Intereses		Amortización de oficial		Intereses		Amortización de oficial		Intereses	
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados		
ES037788003	Serie A1	22/09/2035	10.103.000	730	352.222,000	231,000	46.150,000	11.014,000	730	0	121,000	268,000	730	47.314,000	3.940,000		
ES037788029	Serie B1	22/09/2035	0	0	0	1,4,000	4.984,000	0	0	860,000	24,000	19,000	0	5.029,000	019,000		
ES037788011	Serie A2	22/09/2035	994,000	40.232,000	0	19,000	0,000	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES037788037	Serie B2	22/09/2035	0	0	0	0	0,000	0	0	0	0	0	0	0	0		
Total			11.097,000	730	352.222,000	236	51.134,000	11.014,000	730	860,000	24,000	19,000	0	43,000	57.567,000		

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se indicará exclusivamente la columna de denominación.
(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del fondo	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento	0
Denominación de la gestora	Tritulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	51
Periodo de la declaración	31/12/2014
Mercados de cotización de los valores emitidos	TDA 17-MIXTO, FTA

S.O.S.2

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
ES037798003	17/03/2014	3330	3350	3360	3370
ES037798029	28/10/2014	MDY	A1	A3	Aaa
ES037798011	17/03/2014	MDY	A3	Baa2	A3
ES037798037	28/10/2014	MDY	A1	A3	Aa1
			A3	Baa3	Baa3

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY para Moody's, SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas

S.05.3	
Denominación del fondo	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento	0
Denominación de la gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	SI
Periodo de la declaración	31/12/2014
Mercados de cotización de los valores emitidos	TDA 17-MIXTO, FTA

	Situación actual 31/12/2014	Situación cierre anual anterior 31/12/2013
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva u otras mejoras equivalentes sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluya el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren respecto a las demás en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.

5.06.4

Denominación del Fondo TDA TI MIXTO FIA
 Número de Registro del Fondo 6
 Denominación del Compromiso 6
 Denominación del Gestor Fundación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.
 Estado agregado SI
 Período 31.12.2014

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe impagado acumulado		Ratio (2)	
	0010	0000	0100	0120	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Morosos por impago con antigüedad superior a 120 días			0110	0130	0200	0200	0300	0400
2. Activos Morosos por otras razones			0110	0130	0210	0210	0310	0410
TOTAL MOROSOS			0120	0160	0420	0420	0630	0820
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días			0130	0140	0230	0230	0330	0430
4. Activos Fallidos por otras razones, que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cediante			0140	0150	0240	0240	0340	0440
TOTAL FALLIDOS			0150	0190	0470	0470	0670	0860

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosidad, fallidos, subvenciones, etc.) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio y la descripción de la circunstancia. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes		Ratio (2)	
Situación actual	Periodo anterior	Ultima Fecha de Pago	Ref. Folleto
0481	0482	0483	0484

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Ultima Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesional series (4)	0530	0530	0540	0550
Diferimiento posterior a intereses series (5)	0506	0506	0546	0566
No reflexión del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0572	0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0513	0573	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto abego de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (pro rata/seuencial) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

S.05	
Denominación del Fondo: Denominación del Compartimiento: Denominación de la Gestora: Estados agregados: Período:	TDA 17-MIXTO, FTA 1 Truilección de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Truilección, S.A. No 31/12/2014
NOTAS EXPLICATIVAS	
NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA17_C1_201412.pdf En el Estado S.05 1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folio del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.	
Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05 2_CUADROA han sido las siguientes:	
-Tasa de Amortización Anticipada Anual: 4,65 % -Tasa de Fallidos: 0,79 % -Tasa de Recuperación de Fallidos: 1,29 %	
Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaren a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.	
INFORME AUDITOR	
Cambio de Texto	

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimiento	2
Denominación de la Gestora	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados	No
Periodo	31/12/2014
NOTAS EXPLICATIVAS	
NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA17_C2_201412.pdf	
<p>En el Estado S.05.1 cuadro D las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2008 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p> <p>Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tasa de Amortización Anticipada Anual: 7.95 % -Tasa de Fallidos: 1.44 % -Tasa de Recuperación de Fallidos: 4.29 % <p>Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.</p>	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	

ANEXO II
a la Memoria del ejercicio 2015

S.01

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2015

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2015	Periodo anterior 31/12/2014		
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	43.190.000	1008	51.493.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	43.190.000	1010	51.493.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	43.190.000	1200	51.493.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	41.864.000	1201	49.948.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.326.000	1220	1.545.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2015

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2015		Periodo anterior 31/12/2014
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	14.896.000	1270	15.366.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	6.766.000	1290	7.278.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.106.000	1300	991.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	5.654.000	1400	6.280.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	5.311.000	1401	5.891.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	229.000	1420	243.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	91.000	1422	119.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	23.000	1424	27.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	6.000	1440	7.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	6.000	1442	7.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	2.000	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	2.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	8.128.000	1460	8.088.000
1. -572 Tesorería	0461	8.128.000	1461	8.088.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	58.086.000	1500	66.859.000

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2015

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2015		Periodo anterior 31/12/2014
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	50.112.000	1650	58.104.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	50.112.000	1700	58.104.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	42.165.000	1710	50.157.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	28.165.000	1711	36.157.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	14.000.000	1712	14.000.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	7.947.000	1720	7.947.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	7.947.000	1721	7.947.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	7.974.000	1760	8.755.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	6.030.000	1800	6.644.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	6.008.000	1820	6.627.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	6.005.000	1821	6.621.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	3.000	1824	6.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	22.000	1830	17.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	16.000	1833	11.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	6.000	1835	6.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.944.000	1900	2.111.000
1. Comisiones	0910	1.944.000	1910	2.109.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3.000	1911	2.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.941.000	1914	2.107.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	2.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	58.086.000	2000	66.859.000

Denominación del Fondo	TDA 17-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento	1	
Denominación de la gestora	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tributación, S.A.	
Estados agregados	No	
Periodo	31/12/2015	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual (2º) 01/07/2015 - 31/12/2015	Periodo corriente anterior 01/07/2014 - 31/12/2014	Acumulado actual 01/07/2015 - 31/12/2015	Acumulado anterior 01/07/2014 - 31/12/2014
1. Intereses y rendimientos asimilados	806.000	1.034.000	1.712.000	2.161.000
1.1 Valores representativo de deuda	0	0	0	0
1.2 Derechos de crédito	806.000	1.028.000	1.711.000	2.140.000
1.3 Otros activos financieros	0	6.000	1.000	21.000
2. Intereses y cargas asimilados	-123.000	-192.000	-274.000	-450.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-84.000	-146.000	-193.000	-352.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	-39.000	-46.000	-81.000	-98.000
2.3 Otros pasivos financieros	0	0	0	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0	0	0	0
Al MARGEN DE INTERESES	683.000	842.000	1.438.000	1.711.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0	-2.000	1.000	0
3.1 Ausites de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0	0	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
3.3 Otros	0	-2.000	1.000	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
6. Otros ingresos de explotación	0	0	0	0
7. Otros gastos de explotación	-683.000	-848.000	-1.439.000	-1.719.000
6.1 Servicios exteriores	-1.000	-1.000	-2.000	-3.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	-1.000	-1.000	-2.000	-3.000
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios	0	0	0	0
6.2 Tributos	0	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	-682.000	-847.000	-1.437.000	-1.716.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	-35.000	-37.000	-71.000	-75.000
6.3.2 Comisión administrador	0	0	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	647.000	810.000	1.366.000	1.641.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0	0	0	0
6.3.7 Otros gastos	0	0	0	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0	0	0	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	0	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	0	0	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	0	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
11. Resultados de actividades de gestión	0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0
12. Impuesto sobre beneficios	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	0	0	0	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desgloses y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600.

S.01

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2015

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2015	Periodo anterior 31/12/2014		
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	4.581.000	1008	5.214.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	4.581.000	1010	5.214.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	4.581.000	1200	5.214.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	4.501.000	1202	5.133.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	80.000	1220	81.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2015

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2015		Periodo anterior 31/12/2014
B ACTIVO CORRIENTE	0270	2.210.000	1270	2.340.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	522.000	1290	559.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	43.000	1300	57.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	472.000	1400	495.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	453.000	1402	476.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	12.000	1420	11.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	6.000	1422	7.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	1.000	1424	1.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	7.000	1440	7.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	7.000	1442	7.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	1.688.000	1460	1.780.000
1. -572 Tesorería	0461	1.688.000	1461	1.780.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	6.791.000	1500	7.554.000

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2015

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2015	Periodo anterior 31/12/2014		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	6.688.000	1650	7.444.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	6.688.000	1700	7.444.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	5.012.000	1710	5.768.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	2.812.000	1711	3.568.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	2.200.000	1712	2.200.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.676.000	1720	1.676.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1.676.000	1721	1.676.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	103.000	1760	110.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	2.000	1800	5.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	0	1820	1.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	0	1824	1.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	2.000	1830	4.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1.000	1833	3.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1.000	1835	1.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	101.000	1900	105.000
1. Comisiones	0910	100.000	1910	105.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	100.000	1914	105.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	1.000	1920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	6.791.000	2000	7.554.000

Denominación del Fondo	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento	2
Denominación de la gestora	Triluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Triluzación, S.A.
Estados agregados	No
Periodo	31/12/2015

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)	Periodo corriente actual (2º)		Periodo corriente anterior		Acumulado actual		Acumulado anterior	
	01/07/2015-31/12/2015	01/07/2014-31/12/2014	01/07/2015-31/12/2015	01/07/2014-31/12/2014	01/07/2015-31/12/2015	01/07/2014-31/12/2014	01/07/2015-31/12/2015	01/07/2014-31/12/2014
1. Intereses y rendimientos asimilados	80.000	1100	101.000	2100	170.000	3100	217.000	0
1.1 Valores representativo de deuda	0	1110	0	2110	0	3110	0	0
1.2 Derechos de crédito	80.000	1120	100.000	2120	170.000	3120	213.000	0
1.3 Otros activos financieros	0	1130	1.000	2130	0	3130	4.000	0
2. Intereses y cargas asimiladas	-19.000	1200	-27.000	2200	-41.000	3200	-61.000	-61.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-11.000	1210	-17.000	2210	-24.000	3210	-40.000	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	-8.000	1220	-10.000	2220	-17.000	3220	-21.000	0
2.3 Otros pasivos financieros	0	1230	0	2230	0	3230	0	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0	1240	0	2240	0	3240	0	0
A. MARGEN DE INTERESES	61.000	1250	74.000	2250	129.000	3250	186.000	186.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0	1300	-1.000	3300	-1.000	3300	1.000	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0	1310	0	3310	0	3310	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	1320	0	3320	0	3320	0	0
3.3 Otros	0	1330	0	3330	-1.000	3330	1.000	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0	1400	0	2400	0	3400	0	0
6. Otros ingresos de explotación	0	1500	0	2500	0	3500	0	0
7. Otros gastos de explotación	-61.000	1600	-74.000	2600	-128.000	3600	-157.000	-157.000
6.1 Servicios exteriores	0	1610	0	2610	0	3610	0	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	1611	0	2611	0	3611	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	1612	0	2612	0	3612	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0	1613	0	2613	0	3613	0	0
6.1.4 Otros servicios	0	1614	0	2614	0	3614	0	0
6.2 Tributos	0	1620	0	2620	0	3620	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	-61.000	1630	-74.000	2630	-128.000	3630	-157.000	-157.000
6.3.1 Comisión y sociedad gestora	-4.000	1631	-4.000	2631	-7.000	3631	-8.000	-8.000
6.3.2 Comisión administrador	0	1632	0	2632	0	3632	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/paquet	0	1633	0	2633	0	3633	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-57.000	1634	-70.000	2634	-121.000	3634	-149.000	-149.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	1635	0	2635	0	3635	0	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0	1636	0	2636	0	3636	0	0
6.3.7 Otros gastos	0	1637	0	2637	0	3637	0	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0	1700	0	2700	0	3700	0	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	1710	0	2710	0	3710	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	1720	0	2720	0	3720	0	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	1730	0	2730	0	3730	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	1740	0	2740	0	3740	0	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0	1800	0	2800	0	3800	0	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0	1800	0	2800	0	3800	0	0
11. Reparación de pérdidas (ganancias)	0	1850	0	2850	0	3850	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	1900	0	2900	0	3900	0	0
12. Inmuesto sobre beneficios	0	1950	0	2950	0	3950	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	0	4000	0	5000	0	6000	0	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglóse y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600 es en realidad la 0600

S.01

Denominación del Fondo:	TDA 17-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2014	Periodo anterior 31/12/2013		
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	51.493.000	1008	60.430.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	51.493.000	1010	60.430.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	51.493.000	1200	60.430.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	49.948.000	1201	58.806.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.545.000	1220	1.624.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

Denominación del Fondo:	TD4 17-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2014		Periodo anterior 31/12/2013	
B) ACTIVO CORRIENTE		0270	15.366.000	1270	16.336.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo		0290	7.278.000	1290	7.996.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0300	991.000	1300	1.147.000
2. Valores representativos de deuda		0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales		0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito		0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes		0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes		0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos		0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados		0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito		0400	6.280.000	1400	6.841.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0401	5.891.000	1401	6.428.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulación		0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros		0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos		0420	243.000	1420	248.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0421	0	1421	-8.000
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		0422	119.000	1422	143.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados		0424	27.000	1424	30.000
4. Derivados		0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes		0440	7.000	1440	8.000
5.1 Garantías financieras		0441	0	1441	0
5.2 Otros		0442	7.000	1442	8.000
VI. Ajustes por periodificaciones		0450	0	1450	0
1. Comisiones		0451	0	1451	0
2. Otros		0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0460	8.088.000	1460	8.340.000
1. -572 Tesorería		0461	8.088.000	1461	8.340.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO		0500	66.859.000	1500	76.766.000

Denominación del Fondo:	TDA 17-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2014	Periodo anterior 31/12/2013
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660	1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	1733
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	1825
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1826
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1837
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	1843
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000

Denominación del Fondo: TDA T-AMXTO FFA
 Denominación del compartimento: 1
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 31/12/2014

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		Período corriente actual [2]	Período corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
		01/07/2014 - 31/12/2014	01/07/2013 - 31/12/2013	01/01/2014 - 31/12/2014	01/01/2013 - 31/12/2013
1. Intereses y rendimientos asimilados		1.034.000	1.287.000	2.161.000	2.632.000
0100		0	0	0	0
0110	1.1 Valores representativo de deuda	0	1.110	0	3.110
0120	1.2 Derechos de crédito	1.028.000	1.256.000	2.146.000	2.120
0130	1.3 Otros activos financieros	6.000	1.130	21.000	21.000
0200	2. Ingresos y cargas asimilados	-192.000	1.200	-450.000	3.200
0210	2.1 Obligaciones y otros valores respaldados	-146.000	1.210	-352.000	-382.000
0220	2.2 Deudas con entidades de crédito	-46.000	-50.000	-88.000	-97.000
0230	2.3 Otros pasivos financieros	0	0	0	0
0240	2.4 Otros gastos financieros	0	0	0	0
0250	2.5 Otros gastos financieros	0	0	0	0
0300	3. Resultado de operaciones financieras (neto)	842.000	1.022.000	1.711.000	2.143.000
0310	3.1 Gastos de valoración en cartera a VR con cambio en P y G	-2.000	0	0	0
0320	3.2 Gastos de valoración en cartera a VR con cambio en P y G	0	0	0	0
0330	3.3 Gastos de valoración en cartera a VR con cambio en P y G	0	0	0	0
0340	3.4 Gastos de valoración en cartera a VR con cambio en P y G	0	0	0	0
0350	3.5 Otros	-2.000	0	0	-2.000
0400	4. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
0500	5. Otros ingresos de explotación	-848.000	1.600	-1.716.000	-2.141.000
0610	6.1 Servicios exteriores	-1.000	-1.000	-3.000	-1.000
0611	6.1.1 Servicios de profesionales independientes	-1.000	-1.000	-3.000	-1.000
0612	6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
0613	6.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0
0614	6.1.4 Otros servicios	0	0	0	0
0620	6.2 Tributos	0	0	0	0
0630	6.3 Otros gastos de gestión corriente	-847.000	1.600	-1.716.000	-2.140.000
0631	6.3.1 Comisión e sociedad gestora	-37.000	1.600	-75.000	-80.000
0632	6.3.2 Comisión de administración	0	0	0	0
0633	6.3.3 Comisión de colocación/pagos	0	0	0	0
0634	6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-810.000	1.600	-1.641.000	-2.060.000
0635	6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0	0
0636	6.3.6 Otras comisiones del cedente	0	0	0	0
0637	6.3.7 Otros gastos	0	0	0	0
0700	7. Deterioro de activos financieros (neto)	8.000	1.700	8.000	3.700
0710	7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	0	0	0
0720	7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	8.000	1.700	8.000	3.700
0730	7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	0	0	0
0740	7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	0
0750	7.5 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	0
0800	8. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
0900	9. Ganancias (perdidas) de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
1000	10. Ganancias (perdidas) de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
1100	11. Ganancias (perdidas) de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
1200	12. Ingresos sobre beneficios	0	0	0	0
0950	RESULTADO DEL PERÍODO	0	0	0	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV. La CNMV no recibe códigos de coordenadas como concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600.

Denominación del Fondo:	TDA 17-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2014		31/12/2013	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	5.214.000	1008	6.248.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	5.214.000	1010	6.248.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	5.214.000	1200	6.248.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	5.133.000	1202	6.076.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	81.000	1220	172.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

Denominación del Fondo:	TDA 17-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2014		31/12/2013	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	2.340.000	1270	2.310.000
N. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	559.000	1290	633.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	57.000	1300	121.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	495.000	1400	504.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	476.000	1402	475.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	11.000	1420	17.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	7.000	1422	9.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	1.000	1424	3.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	7.000	1440	8.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	7.000	1442	8.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0460	1.000	1460	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	1.780.000	1460	1.676.000
1. -572 Tesorería	0461	1.780.000	1461	1.676.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	7.554.000	1500	8.558.000

Denominación del Fondo:	TDA 17-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2014		31/12/2013	
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	7.444.000	1650	8.438.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	7.444.000	1700	8.438.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	5.768.000	1710	6.762.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	3.568.000	1711	4.562.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	2.200.000	1712	2.200.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.676.000	1720	1.676.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1.676.000	1721	1.676.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	110.000	1760	120.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	5.000	1800	3.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1.000	1820	1.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.000	1824	1.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	4.000	1830	2.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	3.000	1833	1.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1.000	1835	1.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	105.000	1900	117.000
1. Comisiones	0910	105.000	1910	117.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	105.000	1914	117.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	7.554.000	2000	8.558.000

Denominación del Fondo	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento	2
Denominación de la gestora	Tubización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tubización, S.A.
Estados agregados	No
Periodo	31/12/2014

	Periodo corriente actual 01/02/2014 - 31/12/2014	Periodo corriente anterior 01/02/2013 - 31/12/2013	Acumulado actual 01/01/2014 - 31/12/2014	Acumulado anterior 01/01/2013 - 31/12/2013
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)				
1. Intereses y rendimientos asimilados				
1.1 Valores representativo de deuda	0110 101.000	1110 124.000	2100 217.000	3100 257.000
1.2 Derechos de crédito	0120 100.000	1120 122.000	2120 213.000	3120 253.000
1.3 Otros activos financieros	0130 1.000	1130 2.000	2130 4.000	3130 4.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200 -27.000	1200 -32.000	2200 -61.000	3200 -64.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210 -17.000	1210 -22.000	2210 -40.000	3210 -43.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220 -10.000	1220 -10.000	2220 -21.000	3220 -21.000
2.3 Otros activos financieros	0230 0	1230 0	2230 0	3230 0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240 0	1240 0	2240 0	3240 0
A) MARGEN DE INTERESES	0300 74.000	1300 92.000	2300 156.000	3300 193.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0310 0	1310 0	2310 0	3310 0
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0320 0	1320 0	2320 0	3320 0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0330 0	1330 0	2330 0	3330 0
4.3 Otros	0340 0	1340 0	2340 0	3340 0
5. Diferencia de cambio (neto)	0400 0	1400 0	2400 0	3400 0
6. Otros ingresos de explotación	0500 -74.000	1500 -84.000	2500 -157.000	3500 -185.000
7. Otros gastos de explotación	0510 0	1510 0	2510 0	3510 0
6.1 Servicios exteriores	0511 0	1511 0	2511 0	3511 0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0512 0	1512 0	2512 0	3512 0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0513 0	1513 0	2513 0	3513 0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0514 0	1514 0	2514 0	3514 0
6.1.4 Otros servicios	0520 0	1520 0	2520 0	3520 0
6.2 Tributos	0530 -74.000	1530 -84.000	2530 -157.000	3530 -185.000
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0531 -4.000	1531 -4.000	2531 -8.000	3531 -8.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0532 0	1532 0	2532 0	3532 0
6.3.2 Comisión administrador	0533 0	1533 0	2533 0	3533 0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0534 -70.000	1534 -80.000	2534 -149.000	3534 -187.000
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0535 0	1535 0	2535 0	3535 0
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0536 0	1536 0	2536 0	3536 0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0537 0	1537 0	2537 0	3537 0
6.3.7 Otros gastos	0700 0	1700 0	2700 0	3700 0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0710 0	1710 0	2710 0	3710 0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0720 0	1720 0	2720 0	3720 0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0730 0	1730 0	2730 0	3730 0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0740 0	1740 0	2740 0	3740 0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0750 0	1750 0	2750 0	3750 0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0800 0	1800 0	2800 0	3800 0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0900 0	1900 0	2900 0	3900 0
11. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes (ganancias)	0910 0	1910 0	2910 0	3910 0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0950 0	1950 0	2950 0	3950 0
12. Impuestos	0960 0	1960 0	2960 0	3960 0
RESULTADO DEL PERIODO	0980 0	1980 0	2980 0	3980 0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre se informa la coordenada 2000 es en realidad la 0500.

TDA 17 MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 24 de octubre de 2003, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (30 de octubre de 2003). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 4.550 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 3.950 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,24%.
- La Serie B1, integrada por 140 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A2, integrada por 438 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,26%.
- La Serie B2, integrada por 22 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 455.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 600.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias, es decir, Banco Guipuzcoano y Banca March.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 70.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión Hipotecaria. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria, es decir, Banco Guipuzcoano.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 122.700 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 13.800 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los los Certificados de Transmisión Hipotecaria.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 11.656.500 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 2.617.400 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,85% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 5,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1,43% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 70%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 5,69% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 11,38% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 70% y superior al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 5,19% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 10,38% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 5,04% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 10,08% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 2,85% del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 22 de marzo de 2004.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2015 y 2014. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria a 31 de diciembre de 2015 y 2014 se presenta en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 4,97% para el Compartimento 1 y 3,35% para el Compartimento 2, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/12/2016 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

Los acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio aparecen contenidos en la nota de hechos posteriores de la memoria.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.

TDA 17-MIXTO FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

**INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2015**

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento :	53.676.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro :	53.776.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	401.210.000
4 Vida residual (meses):	126
5 Tasa de amortización anticipada (Epigrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,61%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,08%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	3,24%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	1.675.000
10. Tipo medio cartera:	3,33%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,45%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377988003	34.170.000	9.000
b) ES0377988029	14.000.000	100.000
c) ES0377988011	2.812.000	6.000
d) ES0377988037	2.200.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377988003		9,00%
b) ES0377988029		100,00%
c) ES0377988011		6,00%
d) ES0377988037		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		3.000,00
5. Intereses impagados:		0,00
6. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2015):		
a) ES0377988003		0,109%
b) ES0377988029		0,519%
c) ES0377988011		0,129%
d) ES0377988037		0,519%
7. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377988003	8.607.000	102.000
b) ES0377988029	0	94.000
c) ES0377988011	756.000	9.000
d) ES0377988037	0	15.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	0
2. Saldo de la cuenta de Reinversión Banca March:	4.212.000
3. Saldo de la cuenta de Reinversión Banco de Sabadell (Guipuzcoano):	5.604.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales) 1:	0
2. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales) 2:	0
3. Préstamo subordinado (Desfase):	0
4. Préstamo Participativo 1:	7.947.000
4. Préstamo Participativo 2:	1.676.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2015	78.000
2. Variación 2015	-6,02%

VI. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas	1.657.000
---------------------------------	-----------

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377988003	Serie A1	MDY	Aa2 (sf)	Aaa (sf)
ES0377988029	Serie B1	MDY	Aa2 (sf)	A3 (sf)
ES0377988011	Serie A2	MDY	Aa2 (sf)	Aa1 (sf)
ES0377988037	Serie B2	MDY	A1 (sf)	Baa3 (sf)

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

A) CARTERA		B) BONOS	
Saldo Nominal	52.031.000	SERIE A1	34.170.000
Pendiente de Cobro No Fallido*:			
Saldo Nominal	1.745.000	SERIE B1	14.000.000
Pendiente de Cobro Fallido*:		SERIE A2	2.812.000
		SERIE B2	2.200.000
TOTAL:	53.776.000	TOTAL:	53.182.000

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

Grupo 1:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual:	4,97%
- Tasa de Fallidos:	0,45%
- Tasa de Recuperación de Fallidos:	1,86%

Grupo 2:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual:	3,35%
- Tasa de Fallidos:	0,00%
- Tasa de Recuperación de Fallidos:	0,00%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideraran Préstamos y Certificados Fallidos, aquellos cuyos Préstamos se encuentren en morosidad por un periodo igual o superior a 12 meses, o que hayan sido declarados fallidos de acuerdo con el Administrador o por los cuales se haya presentado demanda judicial o hayan sido considerados fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
10-03	1,35%							
11-03	10,82%	699,80%						
12-03	14,16%	30,85%	8,95%					
01-04	10,57%	-25,34%	11,90%	33,00%				
02-04	10,39%	-1,68%	11,77%	-1,15%				
03-04	11,83%	13,77%	10,97%	-6,80%	10,01%			
04-04	15,13%	27,90%	12,51%	14,03%	12,26%	22,53%		
05-04	13,70%	-9,43%	13,60%	8,77%	12,75%	3,95%		
06-04	15,33%	11,92%	14,77%	8,58%	12,94%	1,53%		
07-04	17,51%	14,18%	15,57%	5,44%	14,11%	9,06%		
08-04	7,58%	-56,71%	13,63%	-12,48%	13,68%	-3,05%		
09-04	10,67%	40,80%	12,07%	-11,45%	13,51%	-1,30%	11,87%	
10-04	12,01%	12,58%	10,14%	-16,01%	12,98%	-3,90%	12,74%	7,33%
11-04	13,56%	12,87%	12,13%	19,64%	12,95%	-0,20%	12,98%	1,84%
12-04	17,87%	31,80%	14,56%	20,06%	13,38%	3,33%	13,29%	2,44%
01-05	11,49%	-35,70%	14,40%	-1,09%	12,35%	-7,76%	13,38%	0,64%
02-05	10,79%	-6,07%	13,50%	-6,25%	12,88%	4,32%	13,42%	0,32%
03-05	14,98%	38,78%	12,48%	-7,55%	13,60%	5,63%	13,69%	2,01%
04-05	11,74%	-21,60%	12,57%	0,70%	13,57%	-0,28%	13,41%	-2,09%
05-05	15,11%	28,63%	14,01%	11,46%	13,83%	1,94%	13,53%	0,90%
06-05	12,99%	-14,03%	13,34%	-4,79%	12,98%	-6,15%	13,32%	-1,51%
07-05	12,88%	-0,84%	13,72%	2,84%	13,21%	1,81%	12,91%	-3,08%
08-05	13,02%	1,09%	13,01%	-5,16%	13,59%	2,82%	13,37%	3,55%
09-05	10,67%	-17,99%	12,25%	-5,87%	12,87%	-5,30%	13,38%	0,08%
10-05	15,23%	42,63%	13,04%	6,48%	13,45%	4,57%	13,66%	2,05%
11-05	14,58%	-4,23%	13,56%	4,02%	13,36%	-0,71%	13,74%	0,64%
12-05	21,03%	44,19%	17,05%	25,72%	14,75%	10,41%	14,01%	1,94%
01-06	14,59%	-30,63%	16,85%	-1,16%	15,04%	1,98%	14,28%	1,91%
02-06	13,18%	-9,66%	16,42%	-2,58%	15,09%	0,29%	14,49%	1,52%
03-06	14,15%	7,39%	14,04%	-14,50%	15,67%	3,87%	14,43%	-0,44%
04-06	12,27%	-13,26%	13,26%	-5,54%	15,19%	-3,09%	14,48%	0,36%
05-06	15,88%	29,36%	14,17%	6,86%	15,40%	1,44%	14,55%	0,45%
06-06	16,88%	6,31%	15,09%	6,48%	14,65%	-4,90%	14,88%	2,27%
07-06	16,76%	-0,68%	16,57%	9,84%	15,01%	2,48%	15,21%	2,22%
08-06	11,41%	-31,91%	15,13%	-8,73%	14,73%	-1,86%	15,09%	-0,80%
09-06	9,14%	-19,94%	12,56%	-16,96%	13,93%	-5,49%	14,98%	-0,69%
10-06	13,73%	50,28%	11,50%	-8,48%	14,18%	1,80%	14,86%	-0,81%
11-06	14,46%	5,27%	12,52%	8,91%	13,93%	-1,75%	14,85%	-0,08%
12-06	15,40%	6,51%	14,60%	16,58%	13,67%	-1,88%	14,34%	-3,46%

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-07	7,15%	-53,58%	12,48%	-14,50%	12,06%	-11,72%	13,74%	-4,18%
02-07	12,78%	78,82%	11,90%	-4,65%	12,29%	1,89%	13,71%	-0,24%
03-07	15,33%	19,93%	11,86%	-0,32%	13,33%	8,48%	13,81%	0,74%
04-07	12,18%	-20,55%	13,50%	13,83%	13,07%	-1,98%	13,80%	-0,03%
05-07	17,66%	45,03%	14,97%	10,92%	13,42%	2,64%	13,72%	-0,58%
06-07	12,07%	-31,69%	14,05%	-6,21%	12,95%	-3,46%	13,39%	-2,43%
07-07	19,57%	62,21%	16,53%	17,66%	14,98%	15,62%	13,56%	1,30%
08-07	16,84%	-13,97%	16,28%	-1,49%	15,73%	5,06%	14,08%	3,79%
09-07	17,70%	5,09%	18,16%	11,54%	16,02%	1,80%	14,28%	1,47%
10-07	16,69%	-5,69%	17,08%	-5,92%	16,76%	4,64%	14,53%	1,73%
11-07	10,19%	-38,92%	14,87%	-12,95%	15,53%	-7,36%	14,21%	-2,23%
12-07	15,67%	53,74%	14,17%	-4,71%	16,10%	3,68%	14,23%	0,21%
01-08	12,49%	-20,27%	12,76%	-9,99%	14,86%	-7,66%	14,67%	3,09%
02-08	16,06%	28,55%	14,69%	15,16%	14,68%	-1,22%	14,94%	1,84%
03-08	18,89%	17,64%	15,77%	7,37%	14,87%	1,27%	15,24%	2,00%
04-08	14,27%	-24,48%	16,36%	3,73%	14,46%	-2,74%	15,42%	1,18%
05-08	12,27%	-14,01%	15,13%	-7,51%	14,81%	2,37%	14,97%	-2,96%
06-08	9,03%	-26,37%	11,84%	-21,77%	13,75%	-7,16%	14,74%	-1,48%
07-08	12,59%	39,34%	11,26%	-4,89%	13,77%	0,20%	14,13%	-4,17%
08-08	5,15%	-59,08%	8,94%	-20,60%	12,03%	-12,65%	13,20%	-6,58%
09-08	6,04%	17,30%	7,96%	-10,95%	9,87%	-17,99%	12,27%	-7,08%
10-08	8,86%	46,61%	6,66%	-16,34%	8,94%	-9,37%	11,62%	-5,26%
11-08	11,98%	35,24%	8,94%	34,24%	8,88%	-0,73%	11,77%	1,26%
12-08	11,35%	-5,28%	10,68%	19,46%	9,25%	4,26%	11,40%	-3,13%
01-09	6,16%	-45,70%	9,82%	-8,02%	8,19%	-11,55%	10,91%	-4,29%
02-09	4,49%	-27,14%	7,36%	-25,13%	8,10%	-1,10%	9,97%	-8,60%
03-09	8,17%	81,95%	6,25%	-15,00%	8,45%	4,32%	9,04%	-9,34%
04-09	10,01%	22,51%	7,54%	20,55%	8,63%	2,19%	8,66%	-4,16%
05-09	7,53%	-24,72%	8,53%	13,22%	7,89%	-8,63%	8,27%	-4,59%
06-09	12,31%	63,41%	9,92%	16,22%	8,03%	1,83%	8,53%	3,13%
07-09	15,36%	24,77%	11,72%	18,16%	9,56%	19,11%	8,73%	2,46%
08-09	5,61%	-63,47%	11,14%	-4,94%	9,76%	2,06%	8,79%	0,59%
09-09	17,81%	217,54%	13,01%	16,80%	11,38%	16,57%	9,75%	10,98%
10-09	14,98%	-15,93%	12,87%	-1,11%	12,19%	7,17%	10,24%	5,05%
11-09	13,26%	-11,46%	15,30%	18,88%	13,12%	7,60%	10,34%	0,98%
12-09	13,93%	5,07%	13,98%	-8,58%	13,38%	2,01%	10,54%	1,92%
01-10	9,28%	-33,38%	12,12%	-13,33%	12,39%	-7,41%	10,80%	2,42%
02-10	7,26%	-21,78%	10,15%	-16,21%	12,68%	2,30%	11,03%	2,17%
03-10	7,35%	1,22%	7,93%	-21,95%	10,94%	-13,73%	10,98%	-0,44%

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
04-10	7,95%	8,15%	7,47%	-5,73%	9,76%	-10,77%	10,83%	-1,43%
05-10	14,86%	86,95%	10,03%	34,30%	10,00%	2,51%	11,41%	5,40%
06-10	12,31%	-17,14%	11,67%	16,30%	9,71%	-2,96%	11,40%	-0,09%
07-10	9,78%	-20,55%	12,28%	5,22%	9,79%	0,84%	10,93%	-4,11%
08-10	7,07%	-27,70%	9,70%	-21,03%	9,77%	-0,17%	11,07%	1,24%
09-10	4,49%	-36,58%	7,10%	-26,77%	9,35%	-4,33%	9,98%	-9,83%
10-10	7,86%	75,24%	6,44%	-9,32%	9,34%	-0,06%	9,38%	-6,00%
11-10	25,02%	218,31%	12,79%	98,67%	11,13%	19,13%	10,36%	10,46%
12-10	21,01%	-16,04%	18,13%	41,70%	12,59%	13,13%	10,92%	5,45%
01-11	14,38%	-31,53%	20,16%	11,21%	13,35%	6,04%	11,33%	3,68%
02-11	2,82%	-80,41%	13,01%	-35,44%	12,77%	-4,41%	11,03%	-2,62%
03-11	4,17%	47,96%	7,25%	-44,31%	12,79%	0,15%	10,83%	-1,83%
04-11	6,13%	46,99%	4,34%	-40,08%	12,57%	-1,70%	10,71%	-1,06%
05-11	3,86%	-37,01%	4,69%	8,01%	8,90%	-29,17%	9,84%	-8,14%
06-11	4,19%	8,45%	4,70%	0,24%	5,94%	-33,34%	9,20%	-6,48%
07-11	1,86%	-55,58%	3,29%	-30,09%	3,78%	-36,28%	8,62%	-6,35%
08-11	4,23%	127,37%	3,40%	3,44%	4,01%	6,05%	8,41%	-2,38%
09-11	5,49%	29,85%	3,83%	12,56%	4,22%	5,28%	8,52%	1,28%
10-11	4,59%	-16,41%	4,74%	23,77%	3,95%	-6,34%	8,29%	-2,75%
11-11	2,30%	-49,84%	4,11%	-13,13%	3,71%	-6,26%	6,27%	-24,37%
12-11	5,79%	151,55%	4,21%	2,20%	3,97%	7,02%	4,87%	-22,25%
01-12	2,07%	-64,19%	3,38%	-19,67%	4,03%	1,45%	3,81%	-21,77%
02-12	2,19%	5,64%	3,35%	-0,96%	3,70%	-8,16%	3,77%	-1,12%
03-12	3,13%	42,97%	2,44%	-27,04%	3,30%	-10,77%	3,69%	-2,17%
04-12	2,40%	-23,41%	2,55%	4,65%	2,93%	-11,06%	3,38%	-8,36%
05-12	4,61%	92,10%	3,35%	31,28%	3,30%	12,65%	3,43%	1,56%
06-12	4,95%	7,36%	3,95%	17,81%	3,15%	-4,66%	3,49%	1,61%
07-12	3,98%	-19,59%	4,47%	13,24%	3,47%	10,06%	3,67%	5,14%
08-12	1,42%	-64,20%	3,44%	-23,15%	3,36%	-3,23%	3,45%	-5,97%
09-12	6,08%	326,92%	3,81%	10,86%	3,83%	14,16%	3,47%	0,78%
10-12	0,84%	-86,22%	2,79%	-26,83%	3,60%	-6,03%	3,18%	-8,48%
11-12	2,20%	162,77%	3,05%	9,41%	3,21%	-10,92%	3,18%	-0,10%
12-12	5,83%	164,75%	2,94%	-3,56%	3,35%	4,34%	3,16%	-0,38%
01-13	3,29%	-43,55%	3,75%	27,52%	3,23%	-3,45%	3,27%	3,40%
02-13	2,63%	-20,13%	3,90%	3,98%	3,43%	6,31%	3,31%	1,26%
03-13	8,50%	223,69%	4,79%	22,76%	3,82%	11,14%	3,73%	12,66%
04-13	6,14%	-27,82%	5,73%	19,60%	4,68%	22,65%	4,03%	8,02%
05-13	6,76%	10,11%	7,08%	23,58%	5,42%	15,81%	4,19%	4,00%
06-13	5,50%	-18,60%	6,07%	-14,21%	5,36%	-1,08%	4,24%	1,14%

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
07-13	4,27%	-22,31%	5,48%	-9,84%	5,53%	3,11%	4,26%	0,54%
08-13	2,30%	-46,25%	4,00%	-26,89%	5,50%	-0,49%	4,35%	2,00%
09-13	4,61%	100,90%	3,70%	-7,57%	4,84%	-11,99%	4,22%	-2,96%
10-13	2,23%	-51,76%	3,03%	-18,21%	4,22%	-12,86%	4,35%	3,02%
11-13	5,92%	165,78%	4,22%	39,40%	4,06%	-3,88%	4,64%	6,76%
12-13	5,61%	-5,17%	4,55%	7,73%	4,06%	0,21%	4,61%	-0,65%
01-14	7,14%	27,18%	6,16%	35,60%	4,53%	11,34%	4,91%	6,46%
02-14	6,30%	-11,78%	6,28%	1,94%	5,17%	14,24%	5,20%	5,94%
03-14	3,41%	-45,79%	5,58%	-11,21%	4,99%	-3,52%	4,78%	-8,10%
04-14	7,02%	105,63%	5,53%	-0,84%	5,77%	15,64%	4,84%	1,34%
05-14	2,29%	-67,39%	4,22%	-23,66%	5,20%	-9,90%	4,49%	-7,36%
06-14	6,72%	193,71%	5,32%	26,00%	5,37%	3,34%	4,58%	1,97%
07-14	4,96%	-26,24%	4,63%	-13,07%	5,02%	-6,56%	4,63%	1,20%
08-14	2,14%	-56,80%	4,60%	-0,58%	4,35%	-13,28%	4,64%	0,12%
09-14	2,59%	20,92%	3,22%	-30,06%	4,24%	-2,66%	4,49%	-3,15%
10-14	7,07%	173,03%	3,91%	21,62%	4,22%	-0,33%	4,88%	8,64%
11-14	2,91%	-58,87%	4,18%	6,71%	4,34%	2,70%	4,65%	-4,78%
12-14	6,75%	131,98%	5,55%	32,88%	4,32%	-0,37%	4,73%	1,75%
01-15	4,71%	-30,26%	4,75%	-14,32%	4,27%	-1,06%	4,53%	-4,06%
02-15	5,61%	19,24%	5,64%	18,71%	4,84%	13,25%	4,47%	-1,41%
03-15	7,28%	29,77%	5,81%	2,89%	5,60%	15,74%	4,78%	6,91%
04-15	2,29%	-68,54%	5,05%	-13,09%	4,83%	-13,76%	4,40%	-7,85%
05-15	8,63%	276,54%	6,05%	19,84%	5,76%	19,22%	4,90%	11,33%
06-15	2,60%	-69,88%	4,51%	-25,46%	5,10%	-11,54%	4,58%	-6,67%
07-15	6,74%	159,38%	5,97%	32,42%	5,43%	6,50%	4,71%	2,86%
08-15	1,54%	-77,10%	3,62%	-39,30%	4,79%	-11,69%	4,69%	-0,46%
09-15	3,61%	133,88%	3,96%	9,31%	4,18%	-12,81%	4,78%	1,98%
10-15	3,73%	3,39%	2,93%	-25,99%	4,42%	5,80%	4,50%	-5,74%
11-15	4,32%	15,77%	3,85%	31,34%	3,68%	-16,69%	4,62%	2,62%
12-15	11,49%	166,02%	6,50%	68,78%	5,15%	39,73%	4,97%	7,60%

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
10-03								
11-03	22,13%							
12-03	14,89%	-32,71%	12,83%					
01-04	20,90%	40,38%	19,41%	51,29%				
02-04	10,13%	-51,53%	15,46%	-20,34%				
03-04	8,12%	-19,83%	13,28%	-14,11%	13,10%			
04-04	15,23%	87,43%	11,23%	-15,42%	15,49%	18,24%		
05-04	8,91%	-41,46%	10,84%	-3,53%	13,24%	-14,55%		
06-04	8,86%	-0,60%	11,08%	2,27%	12,24%	-7,55%		
07-04	30,35%	242,59%	16,71%	50,78%	14,06%	14,87%		
08-04	6,76%	-77,72%	16,08%	-3,77%	13,54%	-3,69%		
09-04	8,70%	28,66%	16,05%	-0,19%	13,64%	0,77%	13,46%	
10-04	3,68%	-57,71%	6,42%	-59,98%	11,78%	-13,64%	13,76%	2,24%
11-04	8,78%	138,61%	7,10%	10,57%	11,77%	-0,12%	12,60%	-8,46%
12-04	9,60%	9,29%	7,40%	4,22%	11,89%	1,08%	12,15%	-3,54%
01-05	16,48%	71,76%	11,71%	58,20%	9,13%	-23,24%	11,73%	-3,47%
02-05	12,16%	-26,21%	12,82%	9,50%	10,04%	9,92%	11,90%	1,47%
03-05	17,79%	46,25%	15,55%	21,25%	11,60%	15,56%	12,73%	6,91%
04-05	28,23%	58,71%	19,71%	26,75%	15,85%	36,65%	13,92%	9,41%
05-05	15,47%	-45,21%	20,75%	5,28%	16,93%	6,81%	14,47%	3,93%
06-05	8,62%	-44,27%	17,91%	-13,66%	16,80%	-0,76%	14,47%	-0,03%
07-05	32,06%	271,96%	19,37%	8,14%	19,61%	16,76%	14,60%	0,91%
08-05	4,05%	-87,38%	15,90%	-17,90%	18,44%	-5,98%	14,41%	-1,26%
09-05	26,93%	565,32%	21,96%	38,09%	20,03%	8,62%	16,00%	11,02%
10-05	20,66%	-23,27%	17,79%	-19,00%	18,66%	-6,85%	17,38%	8,61%
11-05	19,92%	-3,58%	22,63%	27,23%	19,40%	3,97%	18,29%	5,26%
12-05	18,60%	-6,62%	19,79%	-12,57%	20,97%	8,08%	19,03%	4,01%
01-06	22,68%	21,91%	20,47%	3,45%	19,21%	-8,38%	19,55%	2,77%
02-06	17,93%	-20,93%	19,82%	-3,18%	21,33%	11,02%	20,03%	2,42%
03-06	10,48%	-41,54%	17,24%	-13,01%	18,60%	-12,77%	19,47%	-2,80%
04-06	15,70%	49,75%	14,84%	-13,93%	17,82%	-4,19%	18,41%	-5,42%
05-06	27,51%	75,22%	18,26%	23,04%	19,16%	7,49%	19,45%	5,66%
06-06	27,74%	0,83%	23,90%	30,89%	20,74%	8,24%	21,04%	8,15%
07-06	9,58%	-65,46%	22,12%	-7,42%	18,62%	-10,20%	19,09%	-9,25%
08-06	28,30%	195,34%	22,39%	1,21%	20,42%	9,67%	21,07%	10,35%
09-06	11,88%	-58,01%	17,07%	-23,77%	20,65%	1,13%	19,81%	-6,00%
10-06	24,06%	102,56%	21,78%	27,59%	22,04%	6,70%	20,09%	1,44%
11-06	5,09%	-78,85%	14,09%	-35,30%	18,44%	-16,33%	18,95%	-5,70%
12-06	19,20%	277,27%	16,54%	17,42%	16,88%	-8,47%	18,99%	0,24%

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-07	23,37%	21,73%	16,27%	-1,66%	19,16%	13,52%	19,03%	0,23%
02-07	11,33%	-51,53%	18,18%	11,73%	16,22%	-15,36%	18,51%	-2,77%
03-07	0,44%	-96,09%	12,28%	-32,46%	14,51%	-10,54%	17,80%	-3,82%
04-07	10,90%	2359,43%	7,71%	-37,17%	12,17%	-16,14%	17,43%	-2,10%
05-07	27,43%	151,77%	13,56%	75,86%	15,74%	29,35%	17,02%	-2,34%
06-07	9,97%	-63,67%	16,68%	22,95%	14,49%	-7,91%	15,75%	-7,48%
07-07	4,13%	-58,56%	14,74%	-11,62%	11,31%	-21,99%	15,43%	-2,03%
08-07	17,28%	318,43%	10,61%	-28,03%	12,23%	8,21%	14,25%	-7,63%
09-07	18,54%	7,29%	13,59%	28,12%	15,11%	23,48%	14,54%	2,06%
10-07	18,78%	1,29%	18,23%	34,14%	16,40%	8,60%	14,05%	-3,37%
11-07	8,11%	-56,83%	15,25%	-16,35%	12,94%	-21,13%	14,31%	1,80%
12-07	36,56%	350,92%	21,97%	44,08%	17,79%	37,50%	15,94%	11,43%
01-08	4,09%	-88,82%	17,57%	-20,06%	17,82%	0,19%	14,39%	-9,71%
02-08	17,12%	318,94%	20,33%	15,72%	17,74%	-0,48%	14,86%	3,24%
03-08	30,75%	79,62%	17,84%	-12,22%	19,86%	11,95%	17,33%	16,61%
04-08	10,18%	-66,91%	19,77%	10,77%	18,52%	-6,76%	17,29%	-0,20%
05-08	11,45%	12,50%	18,00%	-8,95%	19,03%	2,77%	15,86%	-8,30%
06-08	5,81%	-49,22%	9,15%	-49,13%	13,53%	-28,87%	15,56%	-1,86%
07-08	11,28%	94,00%	9,52%	4,01%	14,76%	9,03%	16,12%	3,55%
08-08	8,13%	-27,95%	8,41%	-11,73%	13,30%	-9,89%	15,38%	-4,59%
09-08	4,77%	-41,25%	8,08%	-3,87%	8,58%	-35,46%	14,30%	-7,03%
10-08	5,93%	24,22%	6,27%	-22,41%	7,88%	-8,16%	13,26%	-7,24%
11-08	9,78%	64,98%	6,83%	8,88%	7,59%	-3,73%	13,40%	1,05%
12-08	7,05%	-27,96%	7,58%	10,98%	7,79%	2,71%	10,61%	-20,84%
01-09	6,16%	-12,58%	7,66%	1,07%	6,93%	-11,08%	10,86%	2,43%
02-09	8,46%	37,32%	7,19%	-6,07%	6,97%	0,66%	10,13%	-6,79%
03-09	0,85%	-89,97%	5,19%	-27,89%	6,36%	-8,76%	7,42%	-26,74%
04-09	6,89%	711,31%	5,44%	4,88%	6,52%	2,42%	7,14%	-3,76%
05-09	13,56%	96,84%	7,21%	32,46%	7,15%	9,68%	7,30%	2,24%
06-09	26,44%	95,01%	15,95%	121,43%	10,62%	48,54%	9,11%	24,85%
07-09	24,53%	-7,21%	21,63%	35,55%	13,80%	29,97%	10,27%	12,65%
08-09	6,88%	-71,94%	19,70%	-8,90%	13,58%	-1,63%	10,17%	-0,90%
09-09	6,42%	-6,72%	13,02%	-33,93%	14,43%	6,30%	10,31%	1,38%
10-09	35,13%	447,05%	17,22%	32,25%	19,36%	34,17%	12,94%	25,44%
11-09	47,81%	36,11%	31,67%	83,94%	25,76%	33,02%	16,64%	28,63%
12-09	2,72%	-94,31%	30,87%	-2,50%	22,28%	-13,48%	16,37%	-1,64%
01-10	0,20%	-92,61%	20,28%	-34,32%	18,65%	-16,33%	16,06%	-1,89%
02-10	27,58%	13619,51%	11,00%	-45,76%	21,96%	17,75%	17,63%	9,79%
03-10	19,27%	-30,15%	16,35%	48,63%	23,87%	8,71%	19,02%	7,88%

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
04-10	12,16%	-36,91%	19,86%	21,50%	19,95%	-16,40%	19,43%	2,18%
05-10	0,00%	-100,00%	10,81%	-45,60%	10,84%	-45,70%	18,52%	-4,73%
06-10	5,26%	100,00%	5,92%	-45,19%	11,25%	3,84%	16,82%	-9,15%
07-10	45,69%	768,96%	19,71%	232,84%	19,67%	74,79%	18,92%	12,47%
08-10	14,43%	-68,42%	23,81%	20,81%	17,41%	-11,46%	19,51%	3,09%
09-10	0,39%	-97,28%	22,62%	-5,01%	14,53%	-16,55%	19,16%	-1,78%
10-10	0,00%	-100,00%	5,18%	-77,08%	12,72%	-12,48%	16,26%	-15,14%
11-10	59,95%	100,00%	26,17%	404,77%	24,84%	95,29%	17,80%	9,50%
12-10	3,76%	-93,72%	27,11%	3,59%	24,73%	-0,44%	17,94%	0,75%
01-11	4,66%	23,78%	28,36%	4,61%	17,38%	-29,70%	18,31%	2,07%
02-11	2,71%	-41,93%	3,70%	-86,96%	15,65%	-9,95%	16,33%	-10,79%
03-11	14,39%	432,05%	7,35%	98,75%	17,77%	13,53%	15,93%	-2,47%
04-11	1,21%	-91,60%	6,27%	-14,70%	18,01%	1,36%	15,16%	-4,81%
05-11	0,00%	-100,00%	5,43%	-13,34%	4,53%	-74,85%	15,23%	0,44%
06-11	0,00%	0,00%	0,40%	-92,55%	3,94%	-13,10%	14,91%	-2,08%
07-11	0,00%	0,00%	0,00%	-100,00%	3,18%	-19,10%	10,52%	-29,45%
08-11	1,30%	100,00%	0,43%	100,00%	2,96%	-7,04%	9,49%	-9,82%
09-11	0,92%	-29,46%	0,73%	70,61%	0,56%	-80,92%	9,57%	0,84%
10-11	18,55%	1925,46%	7,24%	885,38%	3,64%	543,82%	11,07%	15,65%
11-11	0,41%	-97,78%	6,99%	-3,43%	3,72%	2,21%	4,07%	-63,21%
12-11	4,18%	914,29%	8,02%	14,69%	4,39%	18,06%	4,10%	0,71%
01-12	15,31%	266,47%	6,79%	-15,26%	6,91%	57,49%	4,97%	21,15%
02-12	14,14%	-7,64%	11,27%	65,96%	8,98%	29,94%	5,89%	18,55%
03-12	12,35%	-12,64%	13,85%	22,90%	10,76%	19,88%	5,64%	-4,15%
04-12	0,00%	-100,00%	8,99%	-35,09%	7,83%	-27,22%	5,58%	-1,23%
05-12	0,00%	0,00%	4,30%	-52,18%	7,81%	-0,31%	5,60%	0,48%
06-12	0,04%	100,00%	0,02%	-99,63%	7,19%	-7,88%	5,63%	0,53%
07-12	1,31%	2813,66%	0,45%	2701,37%	4,81%	-33,09%	5,75%	2,17%
08-12	14,40%	1001,37%	5,43%	1107,90%	4,82%	0,23%	6,80%	18,11%
09-12	0,00%	-100,00%	5,44%	0,25%	2,72%	-43,54%	6,76%	-0,57%
10-12	0,00%	0,00%	5,05%	-7,15%	2,74%	0,53%	5,27%	-22,02%
11-12	2,40%	100,00%	0,80%	-84,22%	3,13%	14,46%	5,44%	3,29%
12-12	0,94%	-60,85%	1,11%	39,19%	3,29%	5,01%	5,20%	-4,43%
01-13	1,43%	51,83%	1,58%	42,63%	3,32%	0,90%	4,01%	-22,96%
02-13	6,46%	353,25%	2,95%	86,26%	1,85%	-44,16%	3,32%	-17,13%
03-13	28,65%	343,50%	12,86%	336,35%	7,06%	281,01%	4,80%	44,66%
04-13	1,00%	-96,51%	12,80%	-0,49%	7,25%	2,66%	4,90%	2,08%
05-13	13,39%	1240,12%	15,06%	17,70%	9,05%	24,73%	5,99%	22,11%
06-13	0,00%	-100,00%	4,97%	-66,98%	8,95%	-1,05%	6,02%	0,47%

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
07-13	0,00%	100,00%	4,68%	-5,90%	8,78%	-1,90%	5,95%	-1,18%
08-13	0,01%	100,00%	0,00%	-99,93%	7,84%	-10,72%	4,75%	-20,19%
09-13	0,43%	4166,75%	0,15%	4273,29%	2,59%	-66,97%	4,80%	1,23%
10-13	0,05%	-88,10%	0,16%	12,16%	2,45%	-5,47%	4,83%	0,63%
11-13	0,00%	-100,00%	0,16%	-1,50%	0,08%	-96,67%	4,67%	-3,45%
12-13	13,10%	100,00%	4,54%	2695,01%	2,33%	2756,36%	5,65%	21,15%
01-14	1,27%	200,00%	4,94%	8,95%	2,54%	9,14%	5,67%	0,20%
02-14	0,00%	300,00%	4,97%	0,57%	2,55%	0,50%	5,19%	-8,36%
03-14	0,00%	400,00%	0,43%	-91,42%	2,50%	-2,22%	2,50%	-51,82%
04-14	0,00%	0,00%	0,00%	-100,00%	2,50%	0,23%	2,43%	-2,73%
05-14	0,76%	100,00%	0,25%	100,00%	2,64%	5,29%	1,32%	-45,67%
06-14	15,99%	2011,80%	5,81%	2224,95%	3,11%	17,81%	2,64%	99,91%
07-14	0,00%	-100,00%	5,85%	0,59%	2,91%	-6,12%	2,66%	0,56%
08-14	0,39%	100,00%	5,76%	-1,44%	2,99%	2,68%	2,70%	1,63%
09-14	29,34%	7463,11%	10,91%	89,42%	8,30%	177,30%	5,24%	93,94%
10-14	14,25%	-51,43%	15,37%	40,82%	10,59%	27,64%	6,37%	21,65%
11-14	19,54%	37,17%	21,19%	37,89%	13,63%	28,62%	7,95%	24,78%
12-14	3,85%	-80,30%	12,73%	-39,94%	11,71%	-14,07%	7,29%	-8,30%
01-15	8,35%	116,81%	10,79%	-15,26%	13,01%	11,11%	7,86%	7,79%
02-15	0,00%	-100,00%	4,11%	-61,93%	13,03%	0,17%	7,91%	0,59%
03-15	1,09%	100,00%	3,21%	-21,80%	8,06%	-38,13%	8,03%	1,58%
04-15	1,31%	20,84%	0,79%	-75,29%	5,91%	-26,64%	8,17%	1,77%
05-15	22,32%	1598,48%	8,70%	996,19%	6,34%	7,22%	9,94%	21,59%
06-15	0,68%	-96,94%	8,63%	-0,80%	5,87%	-7,44%	8,72%	-12,22%
07-15	0,00%	-100,00%	8,28%	-4,01%	4,52%	-22,94%	8,78%	0,62%
08-15	0,23%	100,00%	0,30%	-96,33%	4,59%	1,47%	8,82%	0,48%
09-15	0,00%	-100,00%	0,08%	-74,97%	4,45%	-3,12%	6,18%	-29,89%
10-15	0,24%	100,00%	0,15%	102,44%	4,30%	-3,25%	5,03%	-18,74%
11-15	2,81%	1095,11%	1,01%	556,19%	0,65%	-84,98%	3,52%	-29,90%
12-15	1,67%	-40,75%	1,56%	54,70%	0,80%	24,48%	3,35%	-4,80%

Bono-A1

TAA						
5,00%		4,00%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2016		0,76 €		0,76 €		0,76 €
22/03/2016	588,84 €	1,82 €	588,84 €	1,82 €	621,12 €	1,82 €
22/06/2016	496,54 €	2,25 €	496,54 €	2,25 €	640,17 €	2,24 €
22/09/2016	498,02 €	2,11 €	498,02 €	2,11 €	7.386,42 €	2,06 €
22/12/2016	7.087,31 €	1,95 €	7.087,31 €	1,95 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	8.650,71 €		8.650,71 €		8.650,71 €	

Bono-B1

TAA

5,00%

4,87%

10,00%

Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2016		41,81 €		41,81 €		41,81 €
22/03/2016	0,00 €	89,38 €	0,00 €	89,38 €	0,00 €	89,38 €
22/06/2016	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €
22/09/2016	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €	100.000,00 €	132,63 €
22/12/2016	100.000,00 €	131,19 €	100.000,00 €	131,19 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	

Bono-A2

Fecha	TAA					
	5,00%		3,35%		10,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2016		0,67 €		0,67 €		0,67 €
22/03/2016	366,90 €	1,42 €	366,90 €	1,42 €	416,71 €	1,42 €
22/06/2016	415,14 €	2,00 €	415,14 €	2,00 €	555,87 €	1,98 €
22/09/2016	396,42 €	1,86 €	396,42 €	1,86 €	5.447,45 €	1,80 €
22/12/2016	5.241,57 €	1,71 €	5.241,57 €	1,71 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	6.420,03 €		6.420,03 €		6.420,03 €	

Bono-B2

TAA						
5.00%		3.35%		10.00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2016		41,81 €		41,81 €		41,81 €
22/03/2016	0,00 €	89,38 €	0,00 €	89,38 €	0,00 €	89,38 €
22/06/2016	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €
22/09/2016	0,00 €	132,63 €	0,00 €	132,63 €	100.000,00 €	132,63 €
22/12/2016	100.000,00 €	131,19 €	100.000,00 €	131,19 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	

ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)

Denominación del Fondo	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento	0
Denominación de la Gestora	Truluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Truluzación, S.A
Estados agregados	SI
Periodo	31/12/2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	31/12/2015			31/12/2014			24/10/2003		
	Situación actual	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Situación cierre anual anterior	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Situación Inicial	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos
Andalucía	0400	0426	7	0478	469.000	0504	21	0530	3.229.000
Aragón	0401	0427	5	0479	165.000	0505	25	0531	2.006.000
Asturias	0402	0428	0	0480	0	0506	2	0532	212.000
Baleares	0403	0429	539	0481	20.392.000	0507	1.756	0533	134.515.000
Canarias	0404	0430	134	0482	3.545.000	0508	635	0534	42.812.000
Cantabria	0405	0431	2	0483	63.000	0509	5	0535	642.000
Castilla León	0406	0432	0	0484	0	0510	10	0536	746.000
Castilla La Mancha	0407	0433	3	0485	97.000	0511	25	0537	2.428.000
Cataluña	0408	0434	135	0486	6.609.000	0512	603	0538	62.479.000
Ceuta	0409	0435	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0436	0	0488	0	0514	1	0540	67.000
Galicia	0411	0437	1	0489	4.000	0515	2	0541	115.000
Madrid	0412	0438	181	0490	8.269.000	0516	793	0542	77.396.000
Melilla	0413	0439	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	0440	22	0492	858.000	0518	83	0544	6.732.000
Navarra	0415	0441	21	0493	1.141.000	0519	95	0545	8.471.000
La Rioja	0416	0442	14	0494	530.000	0520	52	0546	4.670.000
Comunidad Valenciana	0417	0443	112	0495	3.626.000	0521	524	0547	39.795.000
País Vasco	0418	0444	177	0496	8.155.000	0522	685	0548	68.667.000
Total España	0419	0445	1.353	1.494	53.777.000	0523	5.317	0549	455.002.000
Otros países Unión Europea	0420	0446	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0448	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General	0425	0450	1.353	1.494	53.777.000	0527	5.317	0553	455.002.000

sorte pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo	TDA-TI-MKTO-FTA	S 00,5
Denominación del Compartimento	0	
Denominación de la Gestora	Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados	SI	
Periodo	31/12/2016	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

	Situación actual			31/12/2015			Situación cierre anual anterior			31/12/2014			Situación Inicial		
Divisa/ Activos titulizados	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)
Euro EUR	0571	1.353	53.776.000	0583	53.776.000	53.776.000	0600	1.494	63.329.000	0611	63.329.000	63.329.000	0620	5.317	455.000.000
EEUU Dólar USD	0572	0	0	0584	0	0	0601	0	0	0612	0	0	0621	0	0
Japón Yen JPY	0573	0	0	0585	0	0	0602	0	0	0613	0	0	0622	0	0
Reino Unido Libra GBP	0574	0	0	0586	0	0	0603	0	0	0614	0	0	0623	0	0
Otras	0575	0	0	0587	0	0	0604	0	0	0615	0	0	0624	0	0
Total	0576	1.353	53.776.000	0588	53.776.000	53.776.000	0605	1.494	63.329.000	0616	63.329.000	63.329.000	0625	5.317	455.000.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

		S.05.5
Denominación del Fondo	TDA 17-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento	0	
Denominación de la Gestora	Tributación de Activos Sociedad Gestora de Fondos de Tributación, S.A.	
Estados agregados	SI	
Periodo	31/12/2015	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO C	Situación actual		31/12/2015		Situación cierre anual anterior		31/12/2014		Situación Inicial		24/10/2003	
	Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos
	0%	1100	1.001	1110	31.144.000	1120	1.041	1130	1.041	1140	1.069	1150
	40%	1101	346	1111	22.281.000	1121	439	1131	439	1141	1.604	1151
	60%	1102	6	1112	351.000	1122	14	1132	14	1142	2.287	1152
	80%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	357	1153
	100%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154
	120%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155
	140%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156
	superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157
Total		1108	1.353	1118	53.776.000	1128	1.494	1138	63.329.000	1148	5.317	1158
Media ponderada (%)					34,91				36,71			61,25

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

S.05.5

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Truización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Truización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D		Nº de activos vivos		Margen ponderado sobre índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
Rendimiento índice del periodo	Índice de referencia (1)	Principal pendiente	Índice de referencia	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)		
IRPH	1400	1410	1420	0,09	3,82		
EURIBOR	145	6.208.000		0,88	3,25		
TIPO FIJO	1195	46.759.000			4,01		
	13	808.000					
Total	1405	1.353 1415	53.775.000 1425	0,79	1435		3,33

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado"

S.05.5

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización S.A.
 Estados agregados: SI
 Período: 31/12/2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

		Situación actual		31/12/2015		Situación cierre anual anterior		31/12/2014		Situación Inicial		24/10/2003	
Tipo de interés nominal		Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
inferior al 1%		1500	1521	1542	1563	1542	1563	1584	1.929.000	1584	1605	1584	0
1% - 1,49%		1501	88	1522	62	1543	62	1585	2.816.000	1585	1606	1585	0
1,5% - 1,99%		1502	57	1523	60	1544	60	1586	1.583.000	1586	1607	1586	0
2% - 2,49%		1503	33	1524	23	1545	23	1587	812.000	1587	1608	1587	4
2,5% - 2,99%		1504	47	1525	14	1546	14	1588	795.000	1588	1609	1588	165
3% - 3,49%		1505	61	1526	49	1547	49	1589	2.497.000	1589	1610	1589	343
3,5% - 3,99%		1506	53	1527	51	1548	51	1590	2.265.000	1590	1611	1590	609
4% - 4,49%		1507	942	1528	1.194	1549	1.194	1591	50.637.000	1591	1612	1591	3.319
4,5% - 4,99%		1508	0	1529	0	1550	0	1592	0	1592	1613	1592	543
5% - 5,49%		1509	1	1530	1	1551	1	1593	35.000	1593	1614	1593	184
5,5% - 5,99%		1510	0	1531	0	1552	0	1594	0	1594	1615	1594	59
6% - 6,49%		1511	0	1532	0	1553	0	1595	0	1595	1616	1595	9
6,5% - 6,99%		1512	0	1533	0	1554	0	1596	0	1596	1617	1596	81
7% - 7,49%		1513	0	1534	0	1555	0	1597	0	1597	1618	1597	0
7,5% - 7,99%		1514	0	1535	0	1556	0	1598	0	1598	1619	1598	0
8% - 8,49%		1515	0	1536	0	1557	0	1599	0	1599	1620	1599	0
8,5% - 8,99%		1516	0	1537	0	1558	0	1600	0	1600	1621	1600	0
9% - 9,49%		1517	0	1538	0	1559	0	1601	0	1601	1622	1601	1
9,5% - 9,99%		1518	0	1539	0	1560	0	1602	0	1602	1623	1602	0
Superior al 10%		1519	0	1540	0	1561	0	1603	0	1603	1624	1603	0
Total		1.520	1.353	1541	53.777.000	1562	1.494	1604	63.329.000	1604	1625	1604	5.317
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9543		3,33		9584		3,63		1626		1626
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543		0,36		9585		0,55		1627		1627

		\$ 0,95 \$
Denominación del Fondo	TDA 17-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento	0	
Denominación de la Gestora	Tribulización de Activos Sociedad Gestora de Fondos de Tribulización S.A.	
Estados agregados	SI	
Periodo	31/12/2015	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Concentración	Situación actual		31/12/2015		Situación cierre anual anterior		31/12/2014		Situación Inicial	
	2000	Porcentaje	2000	Porcentaje	2000	Porcentaje	2000	Porcentaje	2000	Porcentaje
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2010	2,86	2030	2,7	2060	0,85	2070	0,85	2080	0,85
Sector: (1)	2010	2020	2040	2050	2060	2070	2080	2090	2100	2110

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración
(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Jorge Rodrigo Mario Rangel de Alba Brunel
Presidente

D. Salvador Arroyo Rodríguez
Vicepresidente Primero

D^a. Carmen Patricia Armendáriz Guerra

D. Roberto Pérez Estrada

D. Juan Díez-Canedo Ruiz

D. Aurelio Fernández Fernández-Pacheco

D. Miguel Ángel Garza Castañeda

D. Francisco Hernanz Manzano

D. Mario Alberto Maciel Castro

D. Ramón Pérez Hernández

Diligencia que levanta el Secretario Consejero, D. Roberto Pérez Estrada, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio anual cerrado al 31 de diciembre de 2015, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 30 de marzo de 2016, sus miembros han procedido a suscribir el presente documento.

30 de marzo de 2016

D. Roberto Pérez Estrada
Secretario Consejero