

Informe de Auditoría Independiente

**TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014**

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad Gestora, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2015 Nº 01/15/04113
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio.
.....

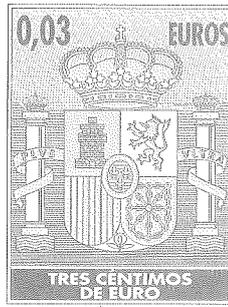
ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Francisco J. Fuentes García

31 de marzo de 2015



CLASE 8.ª
CLASE 8.ª

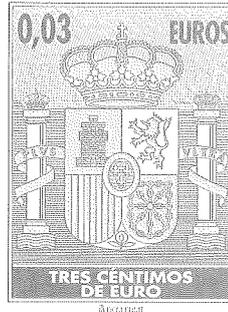


0M2133502

**TDA 17-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



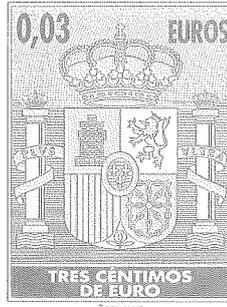
OM2133503

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.^a
[Illegible text]



0M2133504

TDA 17-MIXTO, F.T.A.

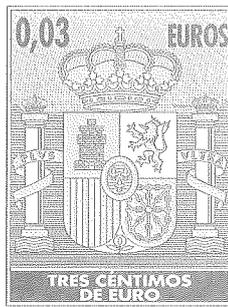
Balance de situación

31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2014	2013
ACTIVO			
		56.708	66.678
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Activos financieros a largo plazo	6	56.708	66.678
Derechos de crédito		56.708	66.678
Participaciones hipotecarias		49.948	58.806
Certificados de transmisión hipotecaria		5.133	6.076
Activos dudosos		1.627	1.796
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
		17.705	18.645
B) ACTIVO CORRIENTE			
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	7.837	8.628
Deudores y otras cuentas a cobrar		1.048	1.268
Derechos de crédito		6.775	7.344
Participaciones hipotecarias		5.891	6.428
Certificados de transmisión hipotecaria		476	475
Activos dudosos		254	265
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(8)
Intereses y gastos devengados no vencidos		126	152
Intereses vencidos e impagados		28	32
Otros activos financieros		14	16
Otros		14	16
VI. Ajustes por periodificaciones		-	1
Otros		-	1
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	9.868	10.016
Tesorería		9.868	10.016
TOTAL ACTIVO		74.413	85.323



CLASE 8.^a
CORRESPONDIENTE



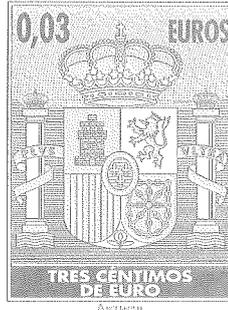
0M2133505

TDA 17-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2014	2013
PASIVO		65.548	76.097
A) PASIVO NO CORRIENTE		-	-
I. Provisiones a largo plazo			
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	65.548	76.097
Obligaciones y otros valores negociables		55.925	66.474
Series no subordinadas		39.725	50.274
Series subordinadas		16.200	16.200
Deudas con entidades de crédito		9.623	9.623
Préstamo subordinado		9.623	9.623
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
		8.865	9.226
B) PASIVO CORRIENTE		-	-
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo			
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	6.649	7.198
Obligaciones y otros valores negociables		6.628	7.178
Series no subordinadas		6.621	7.168
Intereses y gastos devengados		7	10
Deudas con entidades de crédito		21	20
Otras deudas con entidades de crédito		14	12
Intereses y gastos devengados		7	8
VII. Ajustes por periodificaciones		2.216	2.028
Comisiones		2.213	2.026
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión variable - resultados realizados		2.211	2.024
Otros		3	2
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		74.413	85.323



CLASE 8.ª



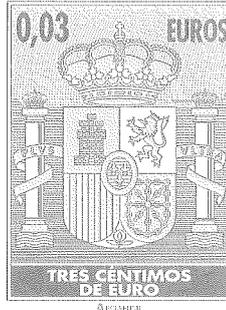
0M2133506

TDA 17-MIXTO, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2014	2013
1. Intereses y rendimientos asimilados	2.379	2.889
Derechos de crédito	2.354	2.864
Otros activos financieros	25	25
2. Intereses y cargas asimilados	(511)	(554)
Obligaciones y otros valores negociables	(392)	(436)
Deudas con entidades de crédito	(119)	(118)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	1.868	2.335
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	(1)
Otros	-	(1)
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(1.876)	(2.336)
Servicios exteriores	(3)	(1)
Servicios de profesionales independientes	(3)	(1)
Otros gastos de gestión corriente	(1.873)	(2.335)
Comisión de sociedad gestora	(83)	(88)
Comisión variable - resultados realizados	(1.790)	(2.247)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	8	2
Deterioro neto de derechos de crédito	8	2
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



CLASE 8.^a
EPA 2014/01/01



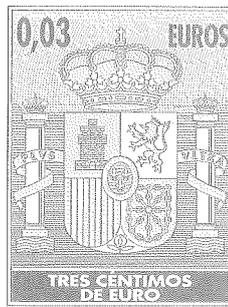
0M2133507

TDA 17-MIXTO, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2014	2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	215	120
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.901	2.369
Intereses cobrados de los activos titulizados	2.384	2.906
Intereses pagados por valores de titulización	(391)	(445)
Intereses cobrados de inversiones financieras	27	25
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(119)	(117)
	(1.685)	(2.245)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(83)	(88)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(1.602)	(2.157)
Comisiones variables pagadas	(1)	(4)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(1)	(4)
Otros	(1)	(4)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	(363)	103
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(357)	105
Cobros por amortización de derechos de crédito	10.740	12.009
Pagos por amortización de valores de titulización	(11.097)	(11.904)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(6)	(2)
Administraciones públicas - Pasivo	(3)	(1)
Otros deudores y acreedores	(3)	(1)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(148)	223
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7 10.016	9.793
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7 9.868	10.016



CLASE 8.^a
IMPORTE BRUTO DE LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR VALORACIÓN



0M2133508

TDA 17-MIXTO, F.T.A.
Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2014	2013
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a



0M2133509

TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2014

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 24 de octubre de 2003, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca de 454.999.999,99 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 30 de octubre de 2003.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

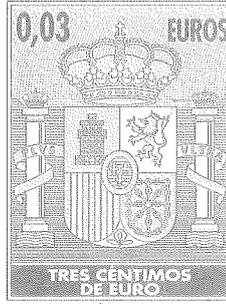
Con fecha 23 de octubre de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 455.000.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidos por Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell) y Banca March sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaba un importe total de 408.999.999,99 euros.



CLASE 8.^a



0M2133510

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes certificados de transmisión de hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, "Préstamos hipotecarios 2"). El saldo nominal pendiente de los mencionados préstamos hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 46.000.000,00 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.



CLASE 8.^a



0M2133511

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo cuenta con dos tipos de recursos disponibles en función de los préstamos hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada fecha de pago serán iguales a la suma de:

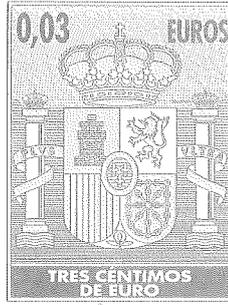
- El saldo de la cuenta de tesorería que tenga como origen las participaciones hipotecarias, que está compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las participaciones hipotecarias.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de:

- El saldo de la cuentas de tesorería que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca, que está compuesto por cualquier cantidad que corresponda a los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca.



CLASE 8.ª



OM2133512

d) **Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

Para el caso de los Recursos Disponibles 1, la prelación de pagos es la siguiente:

1. **Gastos e impuestos.**

Gastos que son a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originan como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo es el sujeto pasivo.

2. **Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.**

3. **Pago de intereses de los Bonos A1.**

4. **Pago de intereses de los Bonos B1.**

5. **Amortización de principal de los Bonos A1.**

6. **Dotación del Fondo de Reserva 1.**

7. **Amortización de principal de los Bonos B1.**

8. **Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales 1.**

9. **Intereses devengados por el préstamo subordinado 1.**

10. **Remuneración fija del préstamo participativo 1.**

11. **Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales 1.**

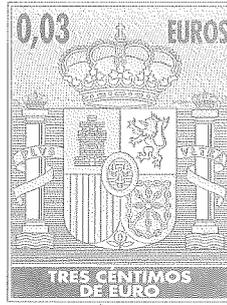
12. **Amortización del principal del préstamo subordinado 1.**

13. **Amortización del préstamo participativo 1.**

14. **Remuneración variable del préstamo participativo 1 (comisión variable de las entidades emisoras).**



CLASE 8.^a
Escriba el número de la clase



0M2133513

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que son a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originan como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo es el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de intereses de los Bonos de la Serie A2.

4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B2.

5. Amortización de los Bonos de la Serie A2.

6. Dotación del Fondo de Reserva 2.

7. Amortización de principal de los Bonos B2.

8. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales 2.

9. Intereses devengados por el préstamo subordinado 2.

10. Remuneración fija del préstamo participativo 2.

11. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales 2.

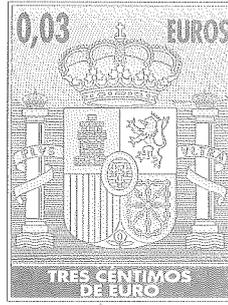
12. Amortización del principal del préstamo subordinado 2.

13. Amortización del préstamo participativo 2.

14. Remuneración variable del préstamo participativo 2 (comisión variable de las entidades emisoras).



CLASE 8.ª



0M2133514

Otras Reglas

i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.

ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los préstamos para gastos iniciales 1 y 2, préstamos subordinados 1 y 2 y remuneración variable de los préstamos participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.

e) **Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

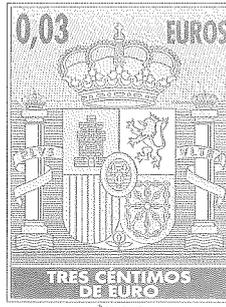
La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a, como máximo una parte fija de 12.500 euros más, una cuarta parte del 0,04569% del saldo nominal pendiente de las participaciones y de los certificados en la fecha de pago inmediatamente anterior.

f) **Administrador de los derechos de crédito**

Grupo Banco de Sabadell (anteriormente Banco Guipuzcoano) y Banca March, no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito.



CLASE 8.^a



0M2133515

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con el Instituto de Crédito Oficial (en adelante el I.C.O.), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 3.000 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,00324% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca en cada fecha de pago.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's al I.C.O., con fecha 31 de julio de 2012 se procedió a sustituir a ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

h) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Banco Guipuzcoano (Grupo Banco de Sabadell) y Banca March dos préstamos participativos, dos préstamos subordinados y dos préstamos para gastos iniciales.

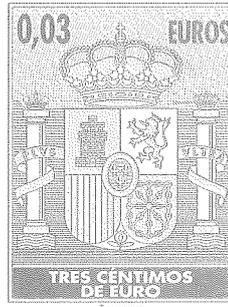
i) Normativa legal

El Fondo se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.



CLASE 8.ª



0M2133516

- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010 del 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010 del 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2014. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.



CLASE 8.ª



0M2133517

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2014 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimientos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

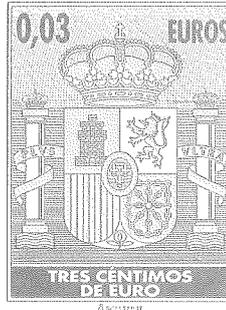
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j)

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2013 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2014 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2013.



CLASE 8.ª



OM2133518

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

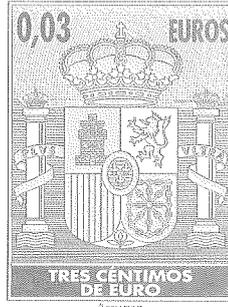
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.ª



0M2133519

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

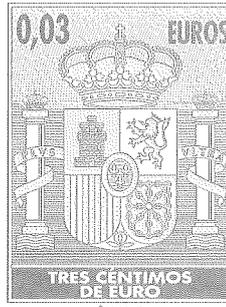
No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



0M2133520

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

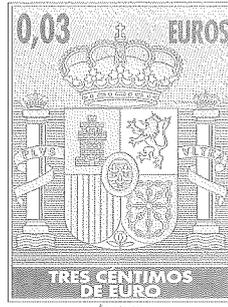
Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



CLASE 8.^a
REPERCUSIÓN DE PÉRDIDAS



0M2133521

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

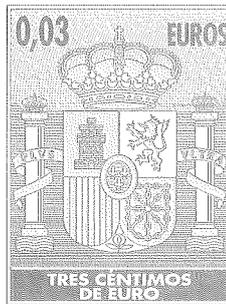
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.^a
ESTADO



0M2133522

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

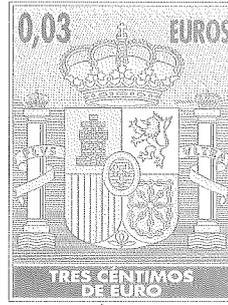
El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtiene durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



0M2133523

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

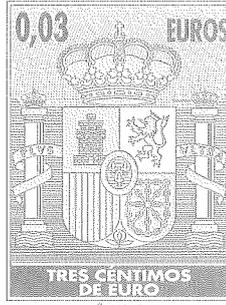
- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.^a
IMPRESIONES DE VALORES



OM2133524

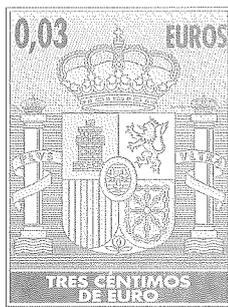
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.ª



OM2133525

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se deben estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2014 y 2013 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

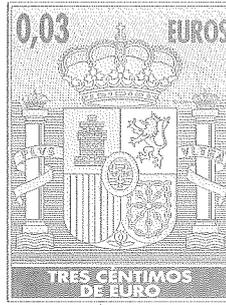
El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2014 y 2013 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.



CLASE 8.^a
IMPORTE DE LA CLASE



0M2133526

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2014 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

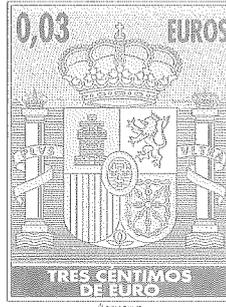
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc.).



CLASE 8.^a



OM2133527

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos participativos, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los bonos de titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los derechos de crédito a 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presenta en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.



CLASE 8.ª



0M2133528

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

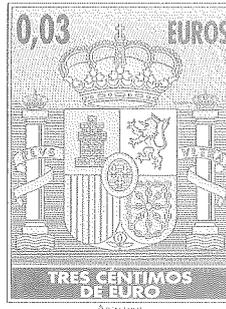
Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2014 y 2013:

	Miles de euros	
	2014	2013
Derechos de crédito	63.483	74.022
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.048	1.268
Otros activos financieros	14	16
Tesorería	9.868	10.016
Total riesgo	<u>74.413</u>	<u>85.322</u>



CLASE 8.ª



OM2133529

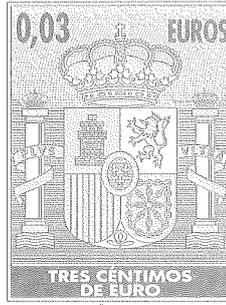
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2014		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.048	1.048
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	49.948	5.891	55.839
Certificados de transmisión hipotecaria	5.133	476	5.609
Activos dudosos	1.627	254	1.881
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	126	126
Intereses vencidos e impagados	-	28	28
	<u>56.708</u>	<u>7.823</u>	<u>64.531</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	14	14
	<u>-</u>	<u>14</u>	<u>14</u>
	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.268	1.268
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	58.806	6.428	65.234
Certificados de transmisión hipotecaria	6.076	475	6.551
Activos dudosos	1.796	265	2.061
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(8)	(8)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	152	152
Intereses vencidos e impagados	-	32	32
	<u>66.678</u>	<u>8.612</u>	<u>75.290</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	16	16
	<u>-</u>	<u>16</u>	<u>16</u>



CLASE 8.^a



0M2133530

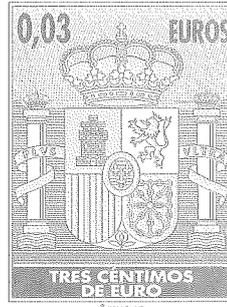
6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- Cada cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación o certificado. El tipo medio de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2014 es del 3,63%% (2013: 3,65%).
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año (algunos préstamos tenían un período inicial a tipo fijo).
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en fecha de pago.



CLASE 8.^a

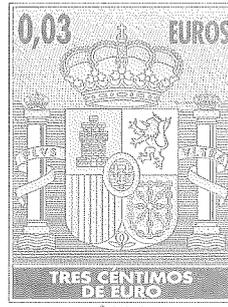


OM2133531

- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca sólo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados representados en un título múltiple se encuentran depositados en el agente financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Cuentan con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - Del 10,12% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las Entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.



CLASE 8.^a



0M2133532

- Del 89,88% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las Entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en las bases de datos de las entidades cedentes coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados estaban asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que resultó a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 30 de octubre de 2003.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

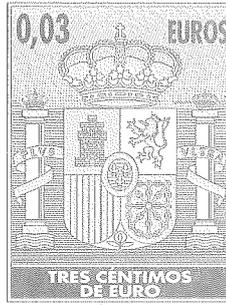
Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando el tipo medio de la cartera de préstamos hipotecarios 1 o de la cartera de préstamos hipotecarios 2, se sitúe por debajo del tipo de referencia de los bonos más el 0,75%.

En el supuesto de que, aun respetando el límite de la renegociación, el tipo medio de la cartera fuera inferior al tipo de referencia de los bonos más 0,75%, el cedente, causante de esta situación, se compromete a abonar al Fondo la diferencia entre el tipo medio de la cartera y el tipo de referencia de los bonos más 0,75%.



CLASE 8.^a
RENTAS FINANCIERAS



0M2133533

Tal y como refleja el folleto, en general, el Cedente, respecto a los Préstamos que administre, se compromete en la escritura de constitución frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:

- (i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial.
- (ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2014			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	65.234	-	(9.395)	55.839
Certificados de transmisión hipotecaria	6.551	-	(942)	5.609
Activos dudosos	2.061	-	(180)	1.881
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(8)	-	8	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	152	2.333	(2.359)	126
Intereses vencidos e impagados	32	-	(4)	28
	<u>74.022</u>	<u>2.333</u>	<u>(12.872)</u>	<u>63.483</u>

	Miles de euros			
	2013			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	75.732	-	(10.498)	65.234
Certificados de transmisión hipotecaria	7.367	-	(816)	6.551
Activos dudosos	2.765	-	(704)	2.061
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(9)	-	1	(8)
Intereses y gastos devengados no vencidos	182	2.817	(2.847)	152
Intereses vencidos e impagados	45	-	(13)	32
	<u>86.082</u>	<u>2.817</u>	<u>(14.877)</u>	<u>74.022</u>

Ni durante el ejercicio 2014 ni durante el ejercicio 2013, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

Al 31 de diciembre de 2014 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 4,84% (2013: 4,62%).



CLASE 8.ª



0M2133534

Al 31 de diciembre de 2014 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,63% (2013: 3,65%), con un tipo máximo de 5,49% (2013: 5,49%) y mínimo inferior al 1% (2013: inferior al 1%).

Durante el ejercicio 2014 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 2.354 miles de euros (2013: 2.864 miles de euros), de los que 126 miles de euros (2013: 152 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 28 miles de euros (2013: 32 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

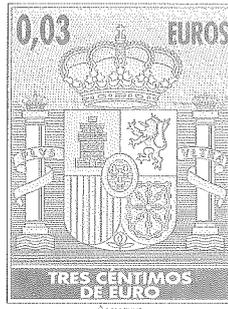
	Miles de euros	
	2014	2013
Saldo inicial	(8)	(9)
Dotaciones	-	-
Recuperaciones	8	1
Trasposos a fallidos	-	-
Saldo final	-	(8)

Al 31 de diciembre de 2014 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 8 miles de euros (2013: 2 miles de euros de ganancia) registrada en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”, que se compone de:

	Miles de euros	
	2014	2013
Deterioro derechos de crédito	-	-
Reversión del deterioro	8	1
Otros	-	1
Deterioro neto derechos de crédito	8	2



CLASE 8.ª



0M2133535

La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2014 ha ascendido a 21 miles de euros (2013: 46 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2014 ni al 31 de diciembre de 2013 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

Miles de euros							
2014							
2015	2016	2017	2018	2019	2020 a 2024	Resto	Total
<u>6.621</u>	<u>6.095</u>	<u>5.730</u>	<u>5.134</u>	<u>4.879</u>	<u>20.294</u>	<u>14.576</u>	<u>63.329</u>

Derechos de crédito

Miles de euros							
2013							
2014	2015	2016	2017	2018	2019 a 2023	Resto	Total
<u>7.168</u>	<u>6.694</u>	<u>6.358</u>	<u>6.008</u>	<u>5.424</u>	<u>23.098</u>	<u>19.096</u>	<u>73.846</u>

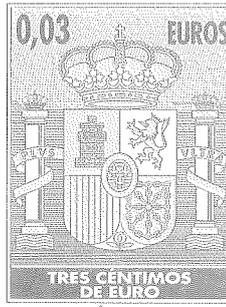
Derechos de crédito

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por los cedentes, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2014 se han percibido durante el mes de enero de 2015 un importe de 1.048 miles de euros.



CLASE 8.ª



0M2133536

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver Nota 1.g) como materialización de dos cuentas de reinversión y como materialización de una cuenta de tesorería, que son movilizadas sólo en cada fecha de pago. Las cuentas de reinversión, una devenga al tipo de interés de referencia de los bonos y la otra al Euribor más un 0,1% y se liquidan, una un día hábil antes de los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre y la otra el primer día de cada mes. La cuenta de tesorería remunera al Euribor más un 0,58%, y liquida los días 22 de marzo, junio, septiembre y diciembre.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2014	2013
Tesorería	9.868	10.016
Saldo final	9.868	10.016

Ni al 31 de diciembre de 2014 ni al 31 de diciembre de 2013 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería y cuentas de reinversión por importe significativo.

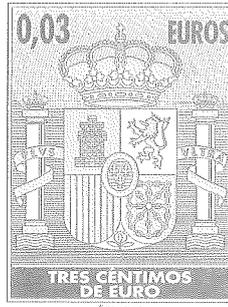
Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Hipotecarios 1 impagados y/o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los recursos disponibles 1 del folleto, se constituyó un fondo de reserva denominado "Fondo de Reserva 1".

El Fondo de Reserva 1 se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso, con cargo al préstamo participativo 1, por un importe de 11.656.500 euros.

En cada fecha de pago, se dota al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del folleto para los Recursos Disponibles 1.



CLASE 8.^a



OM2133537

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 1 es la menor de las siguientes cantidades:

- El 2,85% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.
- El 5,70% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

No puede reducirse el nivel mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

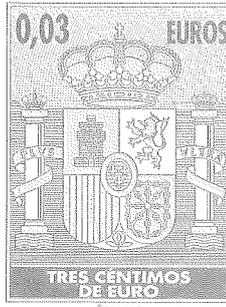
- (i) Si las cantidades destinadas a la amortización de los bonos en la fecha de pago en curso es inferior a la cantidad determinada en la letra (a) del apartado II.11.2 del folleto (déficit de amortización).
- (ii) El saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 1% del saldo nominal pendiente de las participaciones.
- (iii) En el caso de que la Sociedad Gestora no opte por la liquidación anticipada del Fondo, en el supuesto de que el saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados sea inferior al 10% de su saldo inicial.

Una vez que el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1 alcance el 1,43% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, no podrá ser reducido hasta que los bonos sean totalmente amortizados.

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva 1 están depositadas en la cuenta de tesorería con las garantías a que se refiere el apartado V.3.8. del folleto y se aplica, en cada fecha de pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el orden de prelación de pagos contenido en el apartado V.4 del folleto. En el supuesto de que el cedente pase a ser cedente calificado, la parte proporcional del Fondo de Reserva 1 que haya aportado, en función de su participación en el préstamo participativo 1, conforme a lo establecido en la estipulación decimosexta de la escritura de constitución del Fondo, se abona en la cuenta de reinversión con cargo a la cuenta de tesorería en la siguiente fecha de pago. En este caso, el Fondo de Reserva, junto con las demás cantidades que componen el saldo de la cuenta de reinversión, se transfiere a la cuenta de tesorería en el agente financiero con fecha valor del día hábil inmediatamente anterior a cada fecha de pago.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



OM2133538

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a Préstamos 2 impagados y/o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2 del folleto, se constituyó un fondo de reserva denominado “Fondo de Reserva 2”.

El Fondo de Reserva 2 se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso, con cargo al Préstamo Participativo 2, por un importe de 2.617.400 euros.

En cada fecha de pago, se dota al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada fecha de pago están disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2.

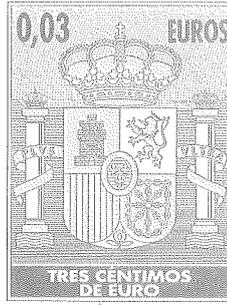
Para cada fecha de pago; se define como RSVTMP (ratio saldo vivo de tasación medio ponderado) la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los saldos vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía (considerando en el caso de las segundas hipotecas el de esta más la primera) calculado por la Sociedad Gestora.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 se determina en cada fecha de pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 70%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:
 - El 5,69% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 11,38% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 70% y superior al 60%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:
 - El 5,19% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 10,38% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.



CLASE 8.^a
BONOS DE TESORERÍA



0M2133539

- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 60%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
 - El 5,04% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2;
 - El 10,08% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

No puede reducirse el nivel mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

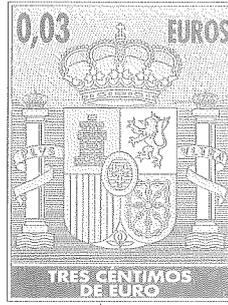
- (i) Si las cantidades destinadas a la amortización de los bonos en la fecha de pago en curso es inferior a la cantidad determinada en la letra (a) del apartado II.11.2 de este folleto (déficit de amortización).
- (ii) El saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 1% del saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados.
- (iii) En el caso de que la Sociedad Gestora no opte por la liquidación anticipada del Fondo, en el supuesto de que el saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados sea inferior al 10% de su saldo inicial.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 2,85% del saldo inicial de los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo.

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva 2 estarán depositadas en la cuenta de tesorería con las garantías a que se refiere el apartado V.3.8. del folleto. En el supuesto de que el cedente pase a ser cedente calificado, el Fondo de Reserva 2 se abona en la cuenta de reinversión con cargo a la cuenta de tesorería en la siguiente fecha de pago. En este caso, el Fondo de Reserva, junto con las demás cantidades que componen el saldo de la cuenta de reinversión, se transfiere a la cuenta de tesorería en el agente financiero con fecha valor del día hábil inmediatamente anterior a cada fecha de pago.



CLASE 8.ª
Agrupación de cuentas



0M2133540

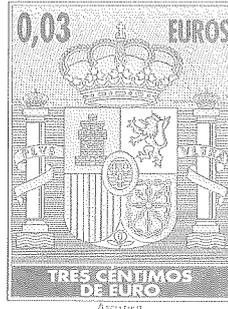
El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante los ejercicios 2014 y 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago
Saldo al 31 de diciembre de 2012	9.623	9.623	9.793
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.03.13	9.623	9.623	9.942
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 24.06.13	9.623	9.623	10.153
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.09.13	9.623	9.623	9.776
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.12.13	9.623	9.623	10.037
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>9.623</u>	<u>9.623</u>	<u>10.016</u>

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago
Saldo al 31 de diciembre de 2013	9.623	9.623	10.016
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 24.03.14	9.623	9.577	10.021
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.06.14	9.623	9.623	9.772
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.09.14	9.623	9.623	9.750
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.12.14	9.623	9.623	9.880
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>9.623</u>	<u>9.623</u>	<u>9.868</u>



CLASE 8.^a
PASIVOS FINANCIEROS



OM2133541

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

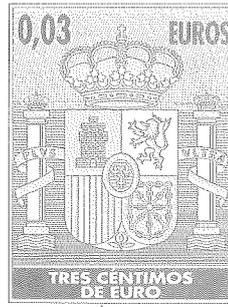
	Miles de euros		
	2014		Total
No corriente	Corriente		
Obligaciones y otros valores negociables	39.725	6.621	46.346
Series no subordinadas	16.200	-	16.200
Series subordinadas	-	7	7
Intereses y gastos devengados	-	-	-
	<u>55.925</u>	<u>6.628</u>	<u>62.553</u>
Deudas con entidades de crédito	9.623	-	9.623
Préstamo subordinado	-	14	14
Otras deudas con entidades de crédito	-	7	7
Intereses y gastos devengados	-	-	-
	<u>9.623</u>	<u>21</u>	<u>9.644</u>

	Miles de euros		
	2013		Total
No corriente	Corriente		
Obligaciones y otros valores negociables	50.274	7.168	57.442
Series no subordinadas	16.200	-	16.200
Series subordinadas	-	10	10
Intereses y gastos devengados	-	-	-
	<u>66.474</u>	<u>7.178</u>	<u>73.652</u>
Deudas con entidades de crédito	9.623	-	9.623
Préstamo subordinado	-	12	12
Otras deudas con entidades de crédito	-	8	8
Intereses y gastos devengados	-	-	-
	<u>9.623</u>	<u>20</u>	<u>9.643</u>

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.



CLASE 8.^a



0M2133542

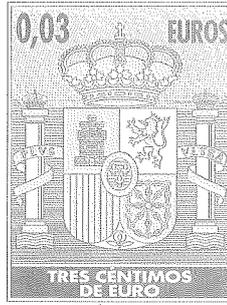
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de bonos de titulización, constituidas cada una de ellas por dos clases de bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	455.000.000 euros.	
Número de bonos	4.550:	3.950 Bonos Serie A1 140 Bonos Serie B1 438 Bonos Serie A2 22 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario	100.000 euros.	
Interés variable	Bonos Serie A1: Bonos Serie B1: Bonos Serie A2: Bonos Serie B2:	Euribor 3 meses + 0,24% Euribor 3 meses + 0,65% Euribor 3 meses + 0,26% Euribor 3 meses + 0,65%
Forma de pago	Trimestral.	
Fechas de pago de intereses	22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año.	
Fecha de inicio del devengo de intereses	30 de octubre de 2003.	
Fecha del primer pago de intereses	22 de marzo de 2004.	
Amortización	La amortización de los Bonos A1 y B1 se realiza a prorrata entre los bonos de la serie que corresponde amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades: a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de participaciones hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y	



CLASE 8.^a



OM2133543

Amortización

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comienza únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realiza a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de los certificados de transmisión de hipoteca no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de los certificados de transmisión de hipoteca), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y

b) Los Recursos Disponibles 2 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

La amortización de los Bonos B2 comienza únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A2.

Vencimiento

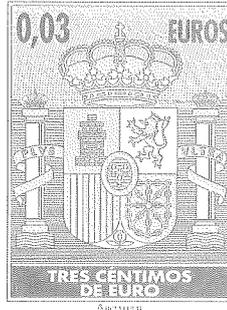
Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de activos financieros).



CLASE 8.^a



0M2133544

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2014 y 2013, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	57.442	16.200
Amortización	(11.096)	-
Saldo final	<u>46.346</u>	<u>16.200</u>

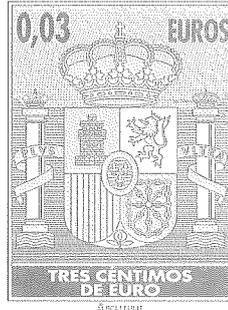
	Miles de euros	
	2013	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	69.347	16.200
Amortización	(11.905)	-
Saldo final	<u>57.442</u>	<u>16.200</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2014 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 392 miles de euros (2013: 436 miles de euros), de los que 7 miles de euros (2013: 10 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables” del balance de situación.



CLASE 8.^a



0M2133546

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A. (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	<u>70</u>
Saldo inicial	<u><u>70</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014 y 2013:	Completamente amortizado.

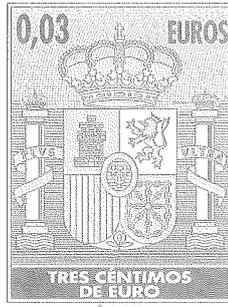
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A. (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	67
Banca March, S.A.	<u>56</u>
Saldo inicial	<u><u>123</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014 y 2013:	Completamente amortizado.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los gastos iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 1 del Fondo.
Amortización:	Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera fecha de pago (22 de marzo de 2004).



CLASE 8.^a



0M2133547

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A. (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	<u>14</u>
Saldo inicial	<u><u>14</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014 y 2013:	Completamente amortizado
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 2 del Fondo.
Amortización:	Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera fecha de pago (22 de marzo de 2004).

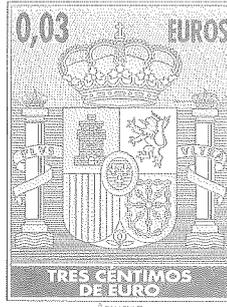
PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A. (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	6.384
Banca March, S.A.	<u>5.273</u>
Saldo inicial	<u><u>11.657</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	7.947 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2013	7.947 miles de euros.
Finalidad:	Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.
Amortización:	Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1.



CLASE 8.^a



OM2133548

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 1 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo emitidas por cada prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A. (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	<u>2.617</u>
Saldo inicial	<u><u>2.617</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1.676 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.676 miles de euros.

Finalidad:

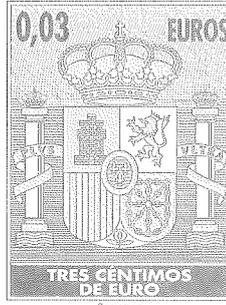
Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

Amortización:

Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2.



CLASE 8.^a



OM2133549

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los certificados de transmisión de hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

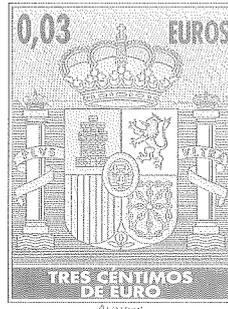
- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 2 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo emitidos por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

Durante los ejercicios 2014 y 2013 no se han producido movimientos en el principal de los préstamos y deudas con entidades de crédito.

Durante el ejercicio 2014 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe total de 119 miles de euros (2013: 118 miles de euros), de los que 7 miles de euros (2013: 8 miles de euros), se encuentran pendiente de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.



CLASE 8.^a
INFORMACIÓN FINANCIERA



0M2133550

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2014 y 2013 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
	Real	Real
<u>Liquidación de cobros y pagos del período</u>		
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	6.398	6.953
Cobros por amortizaciones anticipadas	3.576	3.969
Cobros por intereses ordinarios	2.265	2.729
Cobros por intereses previamente impagados	119	177
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	544	1.095
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)	10.103	11.014
Pagos por amortización ordinaria (Serie B1)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)	994	890
Pagos por amortización ordinaria (Serie B2)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)	231	269
Pagos por intereses ordinarios (Serie B1)	124	121
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2)	21	24
Pagos por intereses ordinarios (Serie B2)	19	19
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	119	117
Otros pagos del período	-	-



0M2133551

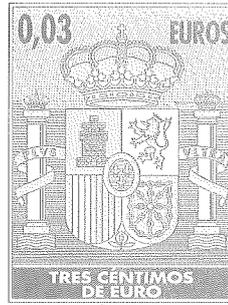
CLASE 8.ª

ESTADO FINANCIERO

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2014 y 2013:

- Ejercicio 2014 (cifras en euros)

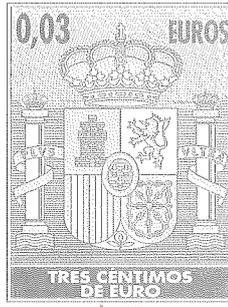
	Marzo de 2014	Junio de 2014	Septiembre de 2014	Diciembre de 2014
I. Situación Inicial:	8.338.858,13	8.366.613,22	8.067.628,69	8.052.057,51
II. Fondos recibidos del emisor	3.412.969,45	2.806.728,73	2.809.099,61	2.770.726,34
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	11.751.827,58	11.173.341,95	10.876.728,30	10.822.783,85
IV. Total intereses de la reinversión:	7.183,45	7.955,44	5.297,95	2.130,96
V. Recursos disponibles (III + IV):	11.759.011,03	11.181.297,39	10.882.026,25	10.824.914,81
VI. Gastos:	20.332,73	19.226,63	19.614,02	18.684,00
VII. Pago a los Bonos:	3.154.859,30	2.780.949,70	2.354.842,60	2.167.515,20
Bonos A1:				
Intereses:	71.258,00	69.638,50	53.878,00	36.537,50
Retenciones practicadas:	14.970,50	14.615,00	11.297,00	7.663,00
Amortización:	3.050.229,50	2.677.231,00	2.270.460,00	2.105.073,50
Bonos B1:				
Intereses:	33.371,80	34.080,20	30.504,60	25.904,20
Retenciones practicadas:	7.008,40	7.156,80	6.406,40	5.440,40
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-21.978,90	-21.771,80	-17.703,40	-13.103,40
IX. Saldo disponible (V - VI - VII):	8.583.819,00	8.381.121,06	8.507.569,63	8.735.050,34
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	7.947.037,91	7.947.037,91	7.947.037,91	7.947.037,91
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	419.575,31	120.590,78	105.019,60	138.427,88
Intereses pagados Préstamo Participativo	13.258,29	13.463,37	49.975,65	21.735,59
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	203.947,49	300.029,00	405.536,47	531.514,23
Fondo de Reserva Final	7.947.037,91	7.947.037,91	7.947.037,91	7.947.037,91



OM2133552

CLASE 8.^a
Reserva de Reserva

	Marzo de 2014	Junio de 2014	Septiembre de 2014	Diciembre de 2014
I. Situación Inicial:	1.675.886,94	1.630.035,99	1.679.816,19	1.677.715,56
II. Fondos recibidos del emisor	263.640,77	275.241,48	260.769,23	523.638,60
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	1.939.527,71	1.905.277,47	1.940.585,42	2.201.354,16
IV. Total intereses de la reinversión:	1.351,37	1.503,63	1.125,14	489,77
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.940.879,08	1.906.781,10	1.941.710,56	2.201.843,93
VI. Gastos:	2.099,99	2.021,12	2.069,43	1.984,13
VII. Pago a los Bonos:	308.743,10	127.014,34	221.340,78	377.189,72
Bonos A1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	6.377,28	6.175,80	4.949,40	3.403,26
Retenciones practicadas:	1.340,28	1.296,48	1.038,06	713,94
Amortización:	297.121,68	115.483,08	211.597,80	369.715,80
Bonos B2:				
Intereses:	5.244,14	5.355,46	4.793,58	4.070,66
Retenciones practicadas:	1.101,32	1.124,64	1.006,72	854,92
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-2.441,60	-2.421,12	-2.044,78	-1.568,86
IX. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.630.035,99	1.777.745,64	1.718.300,35	1.822.670,08
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	1.675.886,94	1.630.035,99	1.675.886,94	1.675.886,94
Aportación al Fondo de Reserva	-45.850,95	45.850,95	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	0,00	3.929,25	1.828,62	103.608,73
Intereses pagados Préstamo Participativo	0,00	11.039,72	5.134,36	4.583,64
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00	86.889,73	35.450,43	38.590,77
Fondo de Reserva Final	1.630.035,99	1.675.886,94	1.675.886,94	1.675.886,94

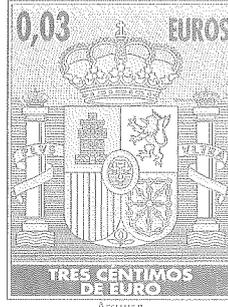


0M2133553

CLASE 8.^a
L. 10/1990 (R.D. 1991/10/1)

• Ejercicio 2013 (cifras en euros)

	Marzo de 2013	Junio de 2013	Septiembre de 2013	Diciembre de 2013
I. Situación Inicial:	8.089.058,71	8.169.203,65	8.368.224,11	8.076.933,47
II. Fondos recibidos del emisor	3.358.232,47	3.930.881,82	3.344.792,62	3.177.611,39
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	11.447.291,18	12.100.085,47	11.713.016,73	11.254.544,86
IV. Total intereses de la reinversión:	4.572,94	5.382,36	5.486,56	5.351,14
V. Recursos disponibles (III + IV):	11.451.864,12	12.105.467,83	11.718.503,29	11.259.896,00
VI. Gastos:	20.927,75	20.603,69	20.240,24	19.899,86
VII. Pago a los Bonos:	2.609.278,80	3.254.875,40	3.035.696,50	2.504.945,80
Bonos A1:				
Intereses:	66.083,50	72.127,00	66.834,00	64.424,50
Retenciones practicadas:	13.864,50	15.128,50	14.022,50	13.548,50
Amortización:	2.514.688,50	3.151.310,00	2.938.286,50	2.409.697,50
Bonos B1:				
Intereses:	28.506,80	31.438,40	30.576,00	30.823,80
Retenciones practicadas:	5.986,40	6.602,40	6.420,40	6.473,60
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-19.850,90	-21.730,90	-20.442,90	-20.022,10
IX. Saldo disponible (V - VI - VII):	8.821.657,57	8.829.988,74	8.662.566,55	8.735.050,34
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	7.947.037,91	7.947.037,91	7.947.037,91	7.947.037,91
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	222.165,74	421.186,20	129.895,56	391.820,22
Intereses pagados Préstamo Participativo	22.981,06	25.108,23	24.387,26	24.527,87
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	629.472,86	436.656,40	561.245,82	371.664,34
Fondo de Reserva Final	7.947.037,91	7.947.037,91	7.947.037,91	7.947.037,91



0M2133554

CLASE 8.^a

	Marzo de 2013	Junio de 2013	Septiembre de 2013	Diciembre de 2013
I. Situación Inicial:	1.690.861,04	1.750.509,76	1.760.332,12	1.675.886,94
II. Fondos recibidos del emisor	255.157,15	485.924,97	179.130,12	180.400,62
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	1.946.018,19	2.236.434,73	1.939.462,24	1.856.287,56
IV. Total intereses de la reinversión:	942,31	1.073,12	1.062,92	1.009,87
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.946.960,50	2.237.507,85	1.940.525,16	1.857.297,43
VI. Gastos:	2.067,59	2.055,45	1.996,57	2.012,58
VII. Pago a los Bonos:	168.541,30	419.888,38	213.270,90	131.110,38
Bonos A1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:				
Intereses:	5.904,24	6.495,54	5.851,68	5.694,00
Retenciones practicadas:	1.239,54	1.362,18	1.230,78	1.195,74
Amortización:	158.157,42	408.452,52	202.614,42	120.572,64
Bonos B2:				
Intereses:	4.479,64	4.940,32	4.804,80	4.843,74
Retenciones practicadas:	940,72	1.037,52	1.008,92	1.017,28
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-2.180,26	-2.399,70	-2.239,70	-2.213,02
IX. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.776.351,61	1.815.564,02	1.725.257,69	1.724.174,47
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	1.675.886,94	1.675.886,94	1.675.886,94	1.675.886,94
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	74.622,82	84.445,18	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	4.846,29	5.294,87	5.142,83	5.172,49
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	20.995,56	49.937,03	44.227,92	43.115,04
Fondo de Reserva Final	1.675.886,94	1.675.886,94	1.675.886,94	1.675.886,94



CLASE 8.^a

(Código de Clasificación)



0M2133555

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y contractual, entendida esta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

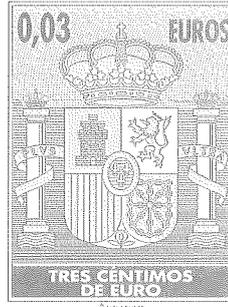
	Ejercicio 2014	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,02%	3,63%
Tasa de amortización anticipada	10%	4,84%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad	N/A	1,61% / 3,1%
Loan to value medio	81,11%	36,71%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	22/09/2016	22/12/2016

	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,02%	3,65%
Tasa de amortización anticipada	10%	4,62%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad	N/A	2,81% / 2,79%
Loan to value medio	81,11%	38,56%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	22/09/2016	22/12/2016

Ni al 31 de diciembre de 2014 ni 2013 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.



CLASE 8.^a
1225 750000 000000 0000



0M2133556

Al 31 de diciembre de 2014, el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 1.602 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2013: 2.157 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
24/03/14	204	22/03/13	650
23/06/14	387	24/06/13	487
22/09/14	441	23/09/13	605
22/12/14	570	22/12/13	415

Durante los ejercicios 2014 y 2013 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	2.024	1.934
Repercusión de pérdidas en cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Comisión variable – resultados realizados en cuenta de pérdidas y ganancias	1.790	2.247
Comisión variable pagada en el ejercicio	(1.602)	(2.157)
Otros	(1)	-
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	<u>2.211</u>	<u>2.024</u>

10. SITUACIÓN FISCAL

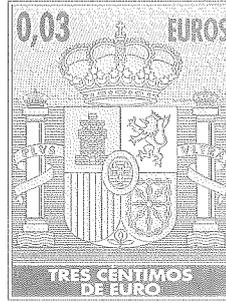
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.



CLASE 8.ª
REGISTRO DE MARCAS DE PATENTE



0M2133557

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2014 y 2013, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

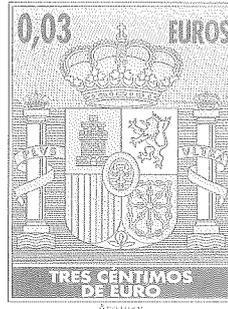
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2014 han sido 3 miles de euros (2013: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª
1.000 000 000 000 000 000 000



0M2133558

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2014

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 0
 Denominación del Compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: Sí
 Período: 31/12/2014

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2014		Situación cierre anual anterior		31/12/2013		Situación Inicial		24/10/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.393	0030	57.628.000	0060	1.544	0090	67.106.000	0120	4.876	0150	409.000.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	101	0031	5.701.000	0061	107	0091	6.741.000	0121	441	0151	46.000.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAAP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.494	0050	63.329.000	0080	1.651	0110	73.847.000	0140	5.317	0170	455.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: Sí
 Período: 31/12/2014

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada

	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2014 - 31/12/2014	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2013 - 31/12/2013
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-6.942.000	0210	-8.048.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-3.576.000	0211	-3.969.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-391.657.000	0212	-381.140.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	63.329.000	0214	73.846.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	4,84	0215	4,62

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: **TDA 17-MIXTO, FTA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Tritulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**
 Estados agregados: **SI**
 Período: **31/12/2014**

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido			Deuda Total				
		Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	no vencido	Deuda Total					
Hasta 1 mes	0700	31	0710	10.000	0720	3.000	0730	13.000	0740	1.390.000	0750	1.403.000
De 1 a 3 meses	0701	20	0711	16.000	0721	6.000	0731	22.000	0741	784.000	0751	806.000
De 3 a 6 meses	0703	3	0713	4.000	0723	1.000	0733	5.000	0743	139.000	0753	144.000
De 6 a 9 meses	0704	1	0714	2.000	0724	1.000	0734	3.000	0744	76.000	0754	79.000
De 9 a 12 meses	0705	3	0715	9.000	0725	5.000	0735	14.000	0745	148.000	0755	162.000
De 12 meses a 2 años	0706	6	0716	19.000	0726	13.000	0736	32.000	0746	432.000	0756	464.000
Más de 2 años	0708	17	0718	53.000	0728	37.000	0738	90.000	0748	998.000	0758	1.088.000
Total	0709	81	0719	113.000	0729	66.000	0739	179.000	0749	3.967.000	0759	4.146.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido			Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación					
		Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	no vencido	Deuda Total									
Hasta 1 mes	0772	31	0782	10.000	0792	3.000	0802	13.000	0812	1.390.000	0822	1.403.000	0832	4.447.000	0842	31,53
De 1 a 3 meses	0773	20	0783	16.000	0793	6.000	0803	22.000	0813	784.000	0823	806.000	0833	3.313.000	0843	24,31
De 3 a 6 meses	0774	3	0784	4.000	0794	1.000	0804	5.000	0814	139.000	0824	144.000	0834	336.000	0844	42,83
De 6 a 9 meses	0775	1	0785	2.000	0795	1.000	0805	3.000	0815	76.000	0825	79.000	0835	166.000	0845	47,68
De 9 a 12 meses	0776	3	0786	9.000	0796	5.000	0806	14.000	0816	148.000	0826	162.000	0836	442.000	0846	36,65
De 12 meses a 2 años	0777	6	0787	19.000	0797	13.000	0807	32.000	0817	432.000	0827	464.000	0837	1.064.000	0847	43,66
Más de 2 años	0778	17	0788	53.000	0798	37.000	0808	90.000	0818	998.000	0828	1.088.000	0838	2.571.000	0848	42,32
Total	0779	81	0789	113.000	0799	66.000	0809	179.000	0819	3.967.000	0829	4.146.000	0839	12.339.000	0849	33,6

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: Sí
 Período: 31/12/2014

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Escenario Inicial			24/10/2003
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)										
Participaciones Hipotecarias	0850	3,1	0	0922	2,79	0	0994	0	1012	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	1,61	0	0923	2,81	0	0995	0	1013	0
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0906	0924	0942	0978	0996	1014	1014	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0907	0925	0943	0979	0997	1015	1015	1051
Préstamos a Promotores	0854	0872	0908	0926	0944	0980	0998	1016	1016	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0909	0927	0945	0981	0999	1017	1017	1053
Préstamos a Empresas	0856	0874	0910	0928	0946	0982	1000	1018	1018	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0911	0929	0947	0983	1001	1019	1019	1055
Cédulas Territoriales	1066	1067	1069	1070	1071	1073	1074	1075	1075	1077
Bonos de Tesorería	0858	0876	0912	0930	0948	0984	1002	1020	1020	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0913	0931	0949	0985	1003	1021	1021	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0914	0932	0950	0986	1004	1022	1022	1058
Préstamos al Consumo	0861	0879	0915	0933	0951	0987	1005	1023	1023	1059
Préstamos Automoción	0862	0880	0916	0934	0952	0988	1006	1024	1024	1060
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0917	0935	0953	0989	1007	1025	1025	1061
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0918	0936	0954	0990	1008	1026	1026	1062
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0919	0937	0955	0991	1009	1027	1027	1063
Bonos de Titulización	0866	0884	0920	0938	0956	0992	1010	1028	1028	1064
Otros	0867	0885	0921	0939	0957	0993	1011	1029	1029	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto protegidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: Sí
 Período: 31/12/2014

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2014		Situación cierre anual anterior		31/12/2013		Situación inicial		24/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	71	1310	272.000	1320	77	1330	261.000	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	66	1311	620.000	1321	75	1331	705.000	1341	2	1351	37.000
Entre 2 y 3 años	1302	119	1312	2.060.000	1322	75	1332	1.109.000	1342	4	1352	44.000
Entre 3 y 5 años	1303	146	1313	3.127.000	1323	215	1333	5.022.000	1343	50	1353	2.063.000
Entre 5 y 10 años	1304	396	1314	14.009.000	1324	439	1334	16.661.000	1344	562	1354	28.889.000
Superior a 10 años	1305	696	1315	43.239.000	1325	770	1335	50.089.000	1345	4.699	1355	423.967.000
Total	1306	1.494	1316	63.327.000	1326	1.651	1336	73.847.000	1346	5.317	1356	455.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	11,12			1327	11,77			1347	19,97		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual		31/12/2014		Situación cierre anual anterior		31/12/2013		Situación inicial		24/10/2003	
	Años		Años		Años		Años		Años			
Antigüedad media ponderada	0630	12,86	0632	11,88	0634	1,7						

Denominación del fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del compartimento: 0
 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: Sí
 Período de la declaración: 31/12/2014
 Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 17-MIXTO, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO A

Serie	Denominación Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial				24/10/2003
		Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	
ES0377988003	Serie A1	3.950	11.000	42.778.000	1,65	3.950	13.000	52.881.000	2,16	3.950	100.000	395.000.000	0090	
ES0377988029	Serie B1	140	100.000	14.000.000	2	140	100.000	14.000.000	2,92	140	100.000	14.000.000	5,3	
ES0377988011	Serie A2	438	8.000	3.568.000	1,59	438	10.000	4.562.000	2,11	438	100.000	43.800.000	13,1	
ES0377988037	Serie B2	22	100.000	2.200.000	2	22	100.000	2.200.000	2,92	22	100.000	2.200.000	13,1	
Total		8015	4.550	62.546.000		8045	4.550	8085	73.643.000	8085	4.550	8105	455.000.000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

Denominación del fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del compartimento: 0
 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período de la declaración: 31/12/2014
 Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 17-MIXTO, FTA

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses Impagados	Principal Pendiente				
										Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente (7)	Corrección de pérdidas por deterioro	
ES037798003	Serie A1	NS	EURIBOR 3 m	9970	9960	360	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9995	
ES037798029	Serie B1	S	EURIBOR 3 m	0.24	0.319	360	9	3.000	0	42.778.000	0	42.781.000	0	
ES037798011	Serie A2	NS	EURIBOR 3 m	0.65	0.729	360	9	3.000	0	14.000.000	0	14.003.000	0	
ES037798037	Serie B2	S	EURIBOR 3 m	0.26	0.339	360	9	0	0	3.568.000	0	3.568.000	0	
				0.65	0.729	360	9	0	0	2.200.000	0	2.200.000	0	
Total								9228	6.000	9095	62.546.000	9095	62.552.000	
													9115	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS: No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses,...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: Sí
 Período de la declaración: 31/12/2014
 Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 17-MIXTO, FTA

Denominación Serie	Fecha Final	Situación Actual				Situación cierre anual anterior				Situación cierre anual anterior					
		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses			
		Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados		
ES0377988003	22/09/2035	7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370					
Serie A1		10.103.000	10.103.000	352.222.000	231.000	48.150.000	11.014.000	342.119.000	269.000	47.919.000					
ES0377988029	22/09/2035	0	0	0	124.000	4.064.000	0	0	121.000	3.940.000					
Serie B1		994.000	994.000	40.232.000	21.000	5.050.000	890.000	39.238.000	24.000	5.029.000					
ES0377988011	22/09/2035	0	0	0	19.000	638.000	0	0	19.000	619.000					
Serie B2		0	0	0	19.000	638.000	0	0	19.000	619.000					
Total		7305	11.097.000	7315	392.454.000	7325	57.902.000	7345	11.904.000	7355	381.357.000	7365	433.000	7375	57.507.000

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Sí
Período de la declaración:	31/12/2014
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 17-MIXTO, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
	Serie	3310	3330	3350	3360	3370
ES0377988003	Serie A1	17/03/2014	MDY	A1	A3	Aaa
ES0377988029	Serie B1	28/10/2014	MDY	A3	Baa2	A3
ES0377988011	Serie A2	17/03/2014	MDY	A1	A3	Aa1
ES0377988037	Serie B2	28/10/2014	MDY	A3	Baa3	Baa3

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas

Denominación del fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Sí
Período de la declaración:	31/12/2014
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 17-MIXTO, FTA

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2014	Situación cierre anual anterior 31/12/2013
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.

S.05.4

Denominación del Fondo	TDA 17-MIXTO-FTA
Número de Registro del Fondo	0
Denominación del compartimento	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora	SI
Estado agregado	31/12/2014

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignan en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago	Situación actual		Período anterior		Situación actual		Período anterior		Ratio (2)	
	0010	0030		0100	0200	0300	0400	0300	0400	0310	0410	0320	0420
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 120 días													
2. Activos Morosos por otras razones													
TOTAL MOROSOS													
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días													
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente													
TOTAL FALLIDOS													
<p>(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos...etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.</p>													
Ratio (2)													
Otros ratios relevantes													

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0552	0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

TDA 17-MIXTO, FTA

Denominación del Fondo: 1
Denominación del Compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora: No
Estados agregados: 31/12/2014
Período:

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA17_C1_201412.pdf

En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual: 4,65 %
 - Tasa de Fallidos: 0,79 %
 - Tasa de Recuperación de Fallidos: 1,29 %
- Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

INFORME AUDITOR

Campo de Texto:

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA

2

Denominación del Compartimento:

Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agregados: No

Período: 31/12/2014

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA17_C2_201412.pdf

En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes:

-Tasa de Amortización Anticipada Anual: 7,95 %

-Tasa de Fallidos: 1,44 %

-Tasa de Recuperación de Fallidos: 4,29 %

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

INFORME AUDITOR

Campo de Texto:

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 0
 Denominación del Compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Denominación de la Gestora: Sí
 Estados agregados: Sí
 Período: 31/12/2013

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		24/10/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.544	0030	67.106.000	0060	1.681	0090	78.212.000	0120	4.876	0150	409.000.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	107	0031	6.741.000	0061	117	0091	7.651.000	0121	441	0151	46.000.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAAP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.651	0050	73.847.000	0080	1.798	0110	85.863.000	0140	5.317	0170	455.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: **TDA 17-MIXTO, FTA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**
 Estados agregados: **Sí**
 Período: **31/12/2013**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2013 - 31/12/2013		01/01/2012 - 31/12/2012	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-8.048.000	0210	-8.601.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-3.969.000	0211	-3.216.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-381.140.000	0212	-369.123.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	73.846.000	0214	85.863.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	4,62	0215	3,29

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del Compartimiento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: Sí
 Período: 31/12/2013

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total						
		Principal	Intereses ordinarios	Total								
Hasta 1 mes	0700	34	0710	10,000	0720	3,000	0730	13,000	0740	1,773,000	0750	1,786,000
De 1 a 3 meses	0701	25	0711	19,000	0721	7,000	0731	26,000	0741	1,174,000	0751	1,200,000
De 3 a 6 meses	0703	5	0713	7,000	0723	3,000	0733	10,000	0743	206,000	0753	216,000
De 6 a 9 meses	0704	3	0714	4,000	0724	3,000	0734	7,000	0744	115,000	0754	122,000
De 9 a 12 meses	0705	5	0715	15,000	0725	11,000	0735	26,000	0745	490,000	0755	516,000
De 12 meses a 2 años	0706	10	0716	29,000	0726	20,000	0736	49,000	0746	692,000	0756	741,000
Más de 2 años	0708	12	0718	56,000	0728	28,000	0738	84,000	0748	446,000	0758	530,000
Total	0709	94	0719	140,000	0729	75,000	0739	215,000	0749	4,896,000	0759	5,111,000

el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación							
		Principal	Intereses ordinarios	Total												
Hasta 1 mes	0772	34	0782	10,000	0792	3,000	0802	13,000	0812	1,773,000	0822	1,786,000	0832	4,898,000	0842	36,48
De 1 a 3 meses	0773	25	0783	19,000	0793	7,000	0803	26,000	0813	1,174,000	0823	1,200,000	0833	3,617,000	0843	33,19
De 3 a 6 meses	0774	5	0784	7,000	0794	3,000	0804	10,000	0814	206,000	0824	216,000	0834	552,000	0844	39,1
De 6 a 9 meses	0775	3	0785	4,000	0795	3,000	0805	7,000	0815	115,000	0825	122,000	0835	242,000	0845	50,39
De 9 a 12 meses	0776	5	0786	15,000	0796	11,000	0806	26,000	0816	490,000	0826	516,000	0836	1,111,000	0846	46,43
De 12 meses a 2 años	0777	10	0787	29,000	0797	20,000	0807	49,000	0817	692,000	0827	741,000	0837	1,698,000	0847	43,68
Más de 2 años	0778	12	0788	56,000	0798	28,000	0808	84,000	0818	446,000	0828	530,000	0838	1,352,000	0848	39,26
Total	0779	94	0789	140,000	0799	75,000	0809	215,000	0819	4,896,000	0829	5,111,000	0839	13,470,000	0849	37,94

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación de inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratadas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimiento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Sí
Período:	31/12/2013

CUADRO D

	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Escenario Inicial		24/10/2003	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)												
Participaciones Hipotecarias	0850	0868	0904	0922	0940	0976	0994	1012	1048	0	1048	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0869	0905	0923	0941	0977	0995	1013	1049	0	1049	0
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0906	0924	0942	0978	0996	1014	1050		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0907	0925	0943	0979	0997	1015	1051		1051	
Préstamos a Promotores	0854	0872	0908	0926	0944	0980	0998	1016	1052		1052	
Préstamos a PYMES	0855	0873	0909	0927	0945	0981	0999	1017	1053		1053	
Préstamos a Empresas	0856	0874	0910	0928	0946	0982	1000	1018	1054		1054	
Préstamos Corporativos	0857	0875	0911	0929	0947	0983	1001	1019	1055		1055	
Cédulas Territoriales	1066	1067	1069	1070	1071	1073	1074	1075	1077		1077	
Bonos de Tesorería	0858	0876	0912	0930	0948	0984	1002	1020	1056		1056	
Deuda Subordinada	0859	0877	0913	0931	0949	0985	1003	1021	1057		1057	
Créditos AAPP	0860	0878	0914	0932	0950	0986	1004	1022	1058		1058	
Préstamos al Consumo	0861	0879	0915	0933	0951	0987	1005	1023	1059		1059	
Préstamos Automoción	0862	0880	0916	0934	0952	0988	1006	1024	1060		1060	
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0917	0935	0953	0989	1007	1025	1061		1061	
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0918	0936	0954	0990	1008	1026	1062		1062	
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0919	0937	0955	0991	1009	1027	1063		1063	
Bonos de Titulización	0866	0884	0920	0938	0956	0992	1010	1028	1064		1064	
Otros	0867	0885	0921	0939	0957	0993	1011	1029	1065		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto protegidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: Sí
 Período: 31/12/2013

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		24/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	77	1310	261.000	1320	63	1330	200.000	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	75	1311	705.000	1321	77	1331	745.000	1341	2	1351	37.000
Entre 2 y 3 años	1302	75	1312	1.109.000	1322	82	1332	1.237.000	1342	4	1352	44.000
Entre 3 y 5 años	1303	215	1313	5.022.000	1323	215	1333	5.663.000	1343	50	1353	2.063.000
Entre 5 y 10 años	1304	439	1314	16.661.000	1324	491	1334	19.134.000	1344	562	1354	28.889.000
Superior a 10 años	1305	770	1315	50.089.000	1325	870	1335	58.885.000	1345	4.699	1355	423.967.000
Total	1306	1.651	1316	73.847.000	1326	1.798	1336	85.864.000	1346	5.317	1356	455.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	11,77			1327	12,36			1347	19,97		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e., Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		24/10/2003	
	Años	Importe	Años	Importe	Años	Importe	Años	Importe	Años	Importe	Años	Importe
Antigüedad media ponderada	0630	11,88	0632	10,91	0634	1,7						

S.05.2	
Denominación del fondo:	IDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos:	IDA 17-MIXTO, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0377988003	Serie A1	3.950	13.000	52.881.000	2,16	3.950	16.000	63.894.000	2,26	3.950	100.000	395.000.000	5,3
ES0377988029	Serie B1	140	100.000	14.000.000	2,92	140	100.000	14.000.000	3,24	140	100.000	14.000.000	13,1
ES0377988011	Serie A2	438	10.000	4.562.000	2,11	438	12.000	5.452.000	2,23	438	100.000	43.800.000	5,63
ES0377988037	Serie B2	22	100.000	2.200.000	2,92	22	100.000	2.200.000	3,24	22	100.000	2.200.000	13,1
Total		8015	4.550	8025	73.643.000	8045	4.550	8065	85.546.000	8085	4.550	8105	455.000.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
(2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIX) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

Denominación del fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período de la declaración: 31/12/2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 17-MIXTO, FTA

Principal Pendiente

Intereses

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordinación (referencia (2))	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulado (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses Impagados	Principal Pendiente			Total pendiente (7)	Corrección de pérdidas por deterioro	
										Principal no vencido	Principal impagado	9985			
ES0377988003	Serie A1	NS	EURIBOR 3 m	0.24	0.533	360	8	6.000	0	9994	0	9988	52.887.000	0	
ES0377988029	Serie B1	S	EURIBOR 3 m	0.65	0.943	360	8	3.000	0	14.000.000	0	14.003.000	0	0	
ES0377988011	Serie A2	NS	EURIBOR 3 m	0.26	0.553	360	8	1.000	0	4.562.000	0	4.563.000	0	0	
ES0377988037	Serie B2	S	EURIBOR 3 m	0.65	0.943	360	8	0	0	2.200.000	0	2.200.000	0	0	
Total								9228	10.000	9105	9085	73.643.000	9115	73.653.000	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS: No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: Sí
 Período de la declaración: 31/12/2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 17-MIXTO, FTA

Denominación Serie	Fecha Final	Situación Actual				01/07/2013 - 31/12/2013				01/01/2012 - 31/12/2012			
		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses	
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
ES0377988003	22/09/2035	7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370	7380	7390	
Serie A1		11,014,000	342,119,000	0	269,000	47,919,000	11,087,000	331,105,000	753,000	47,650,000	753,000	47,650,000	
ES0377988029	22/09/2035	0	0	0	121,000	3,940,000	0	0	205,000	3,819,000	205,000	3,819,000	
Serie B1		0	0	0	24,000	5,029,000	1,029,000	38,348,000	66,000	5,005,000	66,000	5,005,000	
ES0377988011	22/09/2035	890,000	39,238,000	0	19,000	619,000	0	0	32,000	600,000	32,000	600,000	
Serie A2		890,000	39,238,000	0	19,000	619,000	0	0	32,000	600,000	32,000	600,000	
ES0377988037	22/09/2035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Serie B2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total		7305	11,904,000	7315	381,357,000	7325	57,507,000	7345	369,453,000	7365	1,056,000	7375	57,074,000

de denominación.
 lación anticipada.
 timo cierre anual.
 tución del Fondo.

Denominación del fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Si
Periodo de la declaración:	31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 17-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
Serie						
ES0377988003	Serie A1	02/07/2012	MDY	A3	3350	3370
ES0377988029	Serie B1	06/06/2013	MDY	Baa2	A3	Aaa
ES0377988011	Serie A2	02/07/2012	MDY	A3	A3	A3
ES0377988037	Serie B2	24/10/2003	MDY	Baa3	Baa3	Aa1
						Baa3

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas

Denominación del fondo: **TDA 17-MIXTO, FTA**

Denominación del compartimento: **0**

Denominación de la gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**

Estados agregados: **Sí**

Período de la declaración: **31/12/2013**

Mercados de cotización de los valores emitidos: **TDA 17-MIXTO, FTA**

Información sobre mejoras crediticias	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.

Denominación del Fondo	TDA 17-MIXTO, FTA
Número de Registro del Fondo	0
Denominación del compartimento	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora	SI
Estado agregado	31/12/2013

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignan en miles de euros)

Concepto (1)	Importe impagado acumulado										Ratio (2)	
	Meses Impagado	Días Impagado	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días	0010	0030	0100	0200	0300	0400	1120	0400	1120			
2. Activos Morosos por otras razones			0110	0210	0310	0410	1130	0410	1130			
TOTAL MOROSOS			0120	0220	0320	0420	1140	0420	1140			1280
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0050	0060	0130	0230	0330	0430	1050	0430	1050			
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente			0140	0240	0340	0440	1160	0440	1160			
TOTAL FALLIDOS		0080	0150	0250	0350	0450	1200	0450	1200			1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallidos subjetivos...etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Ratio (2)

Otros ratios relevantes	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
	0461	0462	0463	0464

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0572	
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorata/secuencial) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	1
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2013

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA17_C1_201312.pdf

En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADRO han sido las siguientes:

-Tasa de Amortización Anticipada Anual: 4,61%

-Tasa de Fallidos: 1,20%

-Tasa de Recuperación de Fallidos: 4,70%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

INFORME AUDITOR**Campo de Texto:**

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartiment 2
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: No
Período: 31/12/2013

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA17_C2_201312.pdf

En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado. Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual: 5,65%
- Tasa de Fallidos: 1,70%
- Tasa de Recuperación de Fallidos: 0,00%

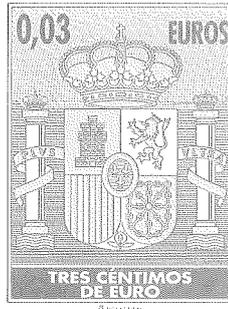
Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

INFORME AUDITOR

Campo de Texto:



CLASE 8.^a
EJERCICIO 2014



0M2133585

ANEXO II

a la Memoria del ejercicio 2014

Denominación del Fondo:	TDA 17-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2014	Periodo anterior 31/12/2013		
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	51.493.000	1008	60.430.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	51.493.000	1010	60.430.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	51.493.000	1200	60.430.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	49.948.000	1201	58.806.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.545.000	1220	1.624.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2014		31/12/2013	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	15.366.000	1270	16.336.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	7.278.000	1290	7.996.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	991.000	1300	1.147.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	6.280.000	1400	6.841.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	5.891.000	1401	6.428.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	243.000	1420	248.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	-8.000
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	119.000	1422	143.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	27.000	1424	30.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	7.000	1440	8.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	7.000	1442	8.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	8.088.000	1460	8.340.000
1. -572 Tesorería	0461	8.088.000	1461	8.340.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	66.859.000	1500	76.766.000

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2014		31/12/2013	
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	58.104.000	1650	67.659.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	58.104.000	1700	67.659.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	50.157.000	1710	59.712.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	36.157.000	1711	45.712.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	14.000.000	1712	14.000.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	7.947.000	1720	7.947.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	7.947.000	1721	7.947.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	8.755.000	1760	9.107.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	6.644.000	1800	7.196.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	6.627.000	1820	7.177.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	6.621.000	1821	7.168.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	6.000	1824	9.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	17.000	1830	19.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	11.000	1833	12.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	6.000	1835	7.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	2.111.000	1900	1.911.000
1. Comisiones	0910	2.109.000	1910	1.909.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2.000	1911	2.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	2.107.000	1914	1.907.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	2.000	1920	2.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	66.859.000	2000	76.766.000

Denominación del Fondo: **TDA 17-MIXTO, FTA**
 Denominación del compartimento: **1**
 Denominación de la gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **31/12/2014**

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)	Período corriente actual 01/07/2014 - 31/12/2014		Período corriente 01/07/2013 - 31/12/2013		Acumulado actual 01/01/2014 - 31/12/2014		Acumulado 01/01/2013 - 31/12/2013	
	0100	1.034.000	1100	1.267.000	2100	2.161.000	3100	2.632.000
1. Intereses y rendimientos asimilados								
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	1.028.000	1120	1.256.000	2120	2.140.000	3120	2.611.000
1.3 Otros activos financieros	0130	6.000	1130	11.000	2130	21.000	3130	21.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-192.000	1200	-245.000	2200	-450.000	3200	-489.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-146.000	1210	-195.000	2210	-352.000	3210	-392.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-46.000	1220	-50.000	2220	-98.000	3220	-97.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
A) MARGEN DE INTERESES	0250	842.000	1250	1.022.000	2250	1.711.000	3250	2.143.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	-2.000	1300	0	2300	0	3300	-2.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.3 Otros	0330	-2.000	1330	0	2330	0	3330	-2.000
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0	2400	0	3400	0
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	0	2500	0	3500	0
7. Otros gastos de explotación	0600	-848.000	1600	-1.022.000	2600	-1.719.000	3600	-2.141.000
6.1 Servicios exteriores	0610	-1.000	1610	-1.000	2610	-3.000	3610	-1.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-1.000	1611	-1.000	2611	-3.000	3611	-1.000
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	2612	0	3612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	2613	0	3613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	2614	0	3614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-847.000	1630	-1.021.000	2630	-1.716.000	3630	-2.140.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-37.000	1631	-40.000	2631	-75.000	3631	-80.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	2632	0	3632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	2633	0	3633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-810.000	1634	-981.000	2634	-1.641.000	3634	-2.060.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	2635	0	3635	0
6.3.6. Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	2636	0	3636	0
6.3.7. Otros gastos	0637	0	1637	0	2637	0	3637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	8.000	1700	0	2700	8.000	3700	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	2710	0	3710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	8.000	1720	0	2720	8.000	3720	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	2740	0	3740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750	0	2750	0	3750	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0	2800	0	3800	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	1850	0	2850	0	3850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950	0	2950	0	3950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600

Denominación del Fondo:	TDA 17-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2014		31/12/2013	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	5.214.000	1008	6.248.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	5.214.000	1010	6.248.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	5.214.000	1200	6.248.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	5.133.000	1202	6.076.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	81.000	1220	172.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2014		31/12/2013	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	2.340.000	1270	2.310.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	559.000	1290	633.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	57.000	1300	121.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	495.000	1400	504.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	476.000	1402	475.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	11.000	1420	17.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	7.000	1422	9.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	1.000	1424	3.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	7.000	1440	8.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	7.000	1442	8.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	1.780.000	1460	1.676.000
1. -572 Tesorería	0461	1.780.000	1461	1.676.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	7.554.000	1500	8.558.000

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2014		31/12/2013	
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	7.444.000	1650	8.438.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	7.444.000	1700	8.438.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	5.768.000	1710	6.762.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	3.568.000	1711	4.562.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	2.200.000	1712	2.200.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.676.000	1720	1.676.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1.676.000	1721	1.676.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	110.000	1760	120.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	5.000	1800	3.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1.000	1820	1.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.000	1824	1.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	4.000	1830	2.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	3.000	1833	1.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1.000	1835	1.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	105.000	1900	117.000
1. Comisiones	0910	105.000	1910	117.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	105.000	1914	117.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	7.554.000	2000	8.558.000

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2014

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)	Periodo corriente actual (no consolidada)		Periodo corriente anterior (no consolidada)		Acumulado actual 01/01/2014 - 31/12/2014		Acumulado anterior 01/01/2013 - 31/12/2013	
	01/07/2014 - 31/12/2014	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2014 - 31/12/2014	01/07/2013 - 31/12/2013	2100	2110	3100	3110
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	101.000	1100	124.000	2100	217.000	3100	3100
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	100.000	1120	122.000	2120	213.000	3120	253.000
1.3 Otros activos financieros	0130	1.000	1130	2.000	2130	4.000	3130	4.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-27.000	1200	-32.000	2200	-61.000	3200	-64.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-17.000	1210	-22.000	2210	-40.000	3210	-43.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-10.000	1220	-10.000	2220	-21.000	3220	-21.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
A) MARGEN DE INTERESES	0250	74.000	1250	92.000	2250	156.000	3250	193.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	1300	0	2300	1.000	3300	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.3 Otros	0330	0	1330	0	2330	1.000	3330	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0	2400	0	3400	0
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	0	2500	0	3500	0
7. Otros gastos de explotación	0600	-74.000	1600	-94.000	2600	-157.000	3600	-195.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	1610	0	2610	0	3610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	0	2611	0	3611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	2612	0	3612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	2613	0	3613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	2614	0	3614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-74.000	1630	-94.000	2630	-157.000	3630	-195.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-4.000	1631	-4.000	2631	-8.000	3631	-8.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	2632	0	3632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	2633	0	3633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-70.000	1634	-90.000	2634	-149.000	3634	-187.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	2635	0	3635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	2636	0	3636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0	2637	0	3637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1700	2.000	2700	0	3700	2.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	2710	0	3710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720	2.000	2720	0	3720	2.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	2740	0	3740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750	0	2750	0	3750	0
10. Ganacias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0	2800	0	3800	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	1850	0	2850	0	3850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950	0	2950	0	3950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA.

En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartiment 1	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012		
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	60.430.000	1008	70.901.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	60.430.000	1010	70.901.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	60.430.000	1200	70.901.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	58.806.000	1201	68.745.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.624.000	1220	2.156.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartiment 1	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2013		31/12/2012	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	16.336.000	1270	16.825.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	7.996.000	1290	8.723.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.147.000	1300	1.201.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	6.841.000	1400	7.515.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	6.428.000	1401	6.987.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	248.000	1420	324.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-8.000	1421	-8.000
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	143.000	1422	171.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	30.000	1424	41.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	8.000	1440	7.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	8.000	1442	7.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	1.000
	0451	0	1451	0
	0452	0	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	8.340.000	1460	8.101.000
	0461	8.340.000	1461	8.101.000
	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	76.766.000	1500	87.726.000

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartiment 1	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	67.659.000	1650	77.993.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	67.659.000	1700	77.993.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	59.712.000	1710	70.046.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	45.712.000	1711	56.046.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	14.000.000	1712	14.000.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	7.947.000	1720	7.947.000
2.1 -170 Prestamo subordinado	0721	7.947.000	1721	7.947.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	9.107.000	1760	9.733.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	7.196.000	1800	7.874.000
	0810	0	1810	0
	0820	7.177.000	1820	7.857.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	7.168.000	1821	7.849.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	9.000	1824	8.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
	0830	19.000	1830	17.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	12.000	1833	11.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	7.000	1835	6.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.911.000	1900	1.859.000
	0910	1.909.000	1910	1.847.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2.000	1911	2.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.907.000	1914	1.845.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
	0920	2.000	1920	12.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	76.766.000	2000	87.726.000

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)	Período corriente anterior (no consolidada)		Período corriente anterior (no consolidada)		Período corriente anterior (no consolidada)		Acumulado anterior 01/01/2012 - 31/12/2012	
	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2012 - 31/12/2012		
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1.267.000	1100	1.500.000	2100	2.632.000	3100	3.151.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	1.256.000	1120	1.472.000	2120	2.611.000	3120	3.064.000
1.3 Otros activos financieros	0130	11.000	1130	28.000	2130	21.000	3130	87.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-245.000	1200	-368.000	2200	-489.000	3200	-1.069.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-195.000	1210	-310.000	2210	-392.000	3210	-927.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-50.000	1220	-58.000	2220	-97.000	3220	-142.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.022.000	1250	1.132.000	2250	2.143.000	3250	2.082.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	1300	-1.000	2300	-2.000	3300	1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.3 Otros	0330	0	1330	-1.000	2330	-2.000	3330	1.000
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0	2400	0	3400	0
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	0	2500	0	3500	0
7. Otros gastos de explotación	0600	-1.022.000	1600	-1.140.000	2600	-2.141.000	3600	-2.096.000
6.1 Servicios exteriores	0610	-1.000	1610	-2.000	2610	-1.000	3610	-3.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-1.000	1611	-2.000	2611	-1.000	3611	-3.000
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	2612	0	3612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	2613	0	3613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	2614	0	3614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.021.000	1630	-1.138.000	2630	-2.140.000	3630	-2.093.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-40.000	1631	-42.000	2631	-80.000	3631	-85.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	2632	0	3632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	2633	0	3633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-981.000	1634	-1.096.000	2634	-2.060.000	3634	-2.008.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	2635	0	3635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	2636	0	3636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0	2637	0	3637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1700	9.000	2700	0	3700	13.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	2710	0	3710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720	9.000	2720	0	3720	13.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	2740	0	3740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750	0	2750	0	3750	0
10. Ganacias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0	2800	0	3800	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	1850	0	2850	0	3850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950	0	2950	0	3950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 2
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: No
Período: 31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	6.248.000	1008	7.114.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	6.248.000	1010	7.114.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	6.248.000	1200	7.114.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	6.076.000	1202	6.852.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	172.000	1220	262.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012	
B) ACTIVO CORRIENTE		0270	2.310.000	1270	2.308.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo		0290	633.000	1290	616.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0300	121.000	1300	56.000
2. Valores representativos de deuda		0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales		0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito		0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes		0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes		0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos		0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados		0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito		0400	504.000	1400	552.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0402	475.000	1402	515.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización		0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros		0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos		0420	17.000	1420	23.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0421	0	1421	-1.000
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		0422	9.000	1422	11.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados		0424	3.000	1424	4.000
4. Derivados		0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes		0440	8.000	1440	8.000
5.1 Garantías financieras		0441	0	1441	0
5.2 Otros		0442	8.000	1442	8.000
VI. Ajustes por periodificaciones		0450	1.000	1450	0
		0451	0	1451	0
		0452	1.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0460	1.676.000	1460	1.692.000
		0461	1.676.000	1461	1.692.000
		0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO		0500	8.558.000	1500	9.422.000

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	8.438.000	1650	9.328.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	8.438.000	1700	9.328.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	6.762.000	1710	7.652.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	4.562.000	1711	5.452.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	2.200.000	1712	2.200.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.676.000	1720	1.676.000
2.1 -170 Prestamo subordinado	0721	1.676.000	1721	1.676.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	120.000	1760	94.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	3.000	1800	3.000
	0810	0	1810	0
	0820	1.000	1820	1.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.000	1824	1.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
	0830	2.000	1830	2.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1.000	1833	1.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1.000	1835	1.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	117.000	1900	91.000
	0910	117.000	1910	88.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	117.000	1914	88.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
	0920	0	1920	3.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	8.558.000	2000	9.422.000

Denominación del Fondo: **TDA 17-MIXTO, FTA**
 Denominación del compartimento: **2**
 Denominación de la gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **31/12/2013**

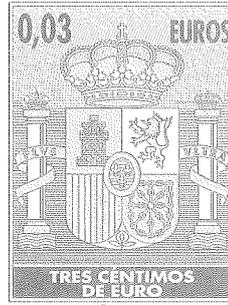
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual (2º 01/07/2013 - 31/12/2013)		Periodo corriente anterior 01/07/2012 - 31/12/2012		Acumulado actual 01/01/2013 - 31/12/2013		Acumulado anterior 01/01/2012 - 31/12/2012	
	0100	124.000	1100	153.000	2100	257.000	3100	319.000
1. Intereses y rendimientos asimilados	0110	0	1110	153.000	2110	0	3110	319.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	122.000	1120	146.000	2120	253.000	3120	299.000
1.3 Otros activos financieros	0130	2.000	1130	7.000	2130	4.000	3130	20.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-32.000	1200	-44.000	2200	-64.000	3200	-125.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-22.000	1210	-32.000	2210	-43.000	3210	-95.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-10.000	1220	-12.000	2220	-21.000	3220	-30.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
A) MARGEN DE INTERESES	0250	92.000	1250	109.000	2250	193.000	3250	194.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	1300	-2.000	2300	0	3300	-1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.3 Otros	0330	0	1330	-2.000	2330	0	3330	-1.000
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0	2400	0	3400	0
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	0	2500	0	3500	0
7. Otros gastos de explotación	0600	-94.000	1600	-109.000	2600	-195.000	3600	-195.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	1610	0	2610	0	3610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	0	2611	0	3611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	2612	0	3612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	2613	0	3613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	2614	0	3614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-94.000	1630	-109.000	2630	-195.000	3630	-195.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-4.000	1631	-4.000	2631	-8.000	3631	-8.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	2632	0	3632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	2633	0	3633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-90.000	1634	-105.000	2634	-187.000	3634	-187.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	2635	0	3635	0
6.3.6. Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	2636	0	3636	0
6.3.7. Otros gastos	0637	0	1637	0	2637	0	3637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	2.000	1700	2.000	2700	2.000	3700	2.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	2710	0	3710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	2.000	1720	2.000	2720	2.000	3720	2.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	2740	0	3740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750	0	2750	0	3750	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0	2800	0	3800	0
11. Repetición de pérdidas (ganancias)	0850	0	1850	0	2850	0	3850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950	0	2950	0	3950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



CLASE 8.^a



0M2133602

TDA 17 MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 24 de octubre de 2003, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (30 de octubre de 2003). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 4.550 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 3.950 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,24%.
- La Serie B1, integrada por 140 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A2, integrada por 438 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,26%.
- La Serie B2, integrada por 22 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

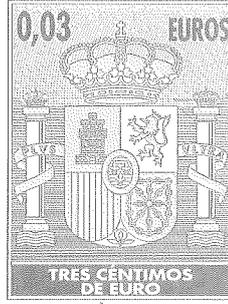
Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 455.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



0M2133603

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

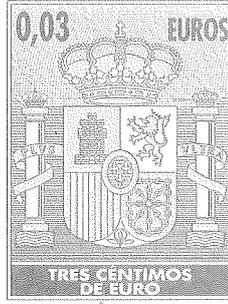
- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 600.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias, es decir, Banco Guipuzcoano y Banca March.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 70.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión Hipotecaria. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria, es decir, Banco Guipuzcoano.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 122.700 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 13.800 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 11.656.500 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 2.617.400 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.



CLASE 8.^a



0M2133604

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,85% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 5,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1,43% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

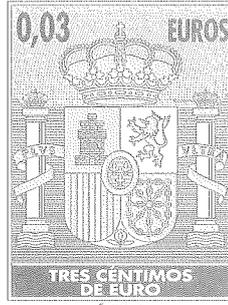
- Mientras RSVTMP sea mayor al 70%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 5,69% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 11,38% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 70% y superior al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 5,19% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 10,38% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 5,04% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 10,08% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 2,85% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 22 de marzo de 2004.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0M2133605

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

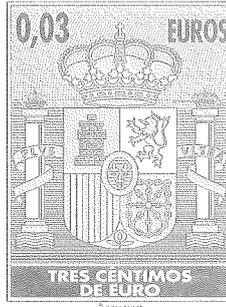
Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los derechos de crédito cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los derechos de crédito que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.



CLASE 8.ª



0M2133606

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los derechos de crédito a 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presenta en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

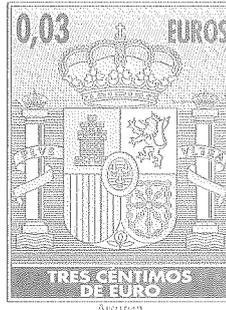
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 4,73% para el Compartimento 1 y 7,29% para el Compartimento 2, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/12/2016 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

Los acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio aparecen contenidos en la nota de hechos posteriores de la memoria.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OM2133608

CLASE 8.^a**III. LIQUIDEZ**

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	3.000
2. Saldo de la cuenta de Reversión Banca March:	4.123.000
3. Saldo de la cuenta de Reversión Banco de Sabadell (Guipuzcoano):	5.742.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales) 1:	0
2. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales) 2:	0
3. Préstamo subordinado (Desfase):	0
4. Préstamo Participativo 1:	7.947.000
4. Préstamo Participativo 2:	1.676.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2014	83.000
2. Variación 2014	-6,02%

VI. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas	1.602.000
---------------------------------	-----------

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377988003	Serie A1	MDY	A3 (sf)	Aaa (sf)
ES0377988029	Serie B1	MDY	Baa2 (sf)	A3 (sf)
ES0377988011	Serie A2	MDY	A3 (sf)	Aa1 (sf)
ES0377988037	Serie B2	MDY	Baa3 (sf)	Baa3 (sf)

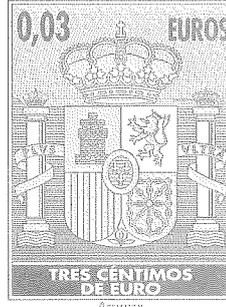
VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

<u>A) CARTERA</u>		<u>B) BONOS</u>	
Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido*:	61.435.000,00	SERIE A1	42.778.000,00
		SERIE B1	14.000.000,00
Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido*:	1.894.000,00	SERIE A2	3.568.000,00
		SERIE B2	2.200.000,00
TOTAL:	63.329.000,00	TOTAL:	62.546.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto



CLASE 8.^a



OM2133609

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

Grupo 1:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual:	4,73%
- Tasa de Fallidos:	0,72%
- Tasa de Recuperación de Fallidos:	0,84%

Grupo 2:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual:	7,29%
- Tasa de Fallidos:	0,00%
- Tasa de Recuperación de Fallidos:	4,92%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

En caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

Se consideraran Préstamos y Certificados Fallidos, aquellos cuyos Préstamos se encuentren en morosidad por un periodo igual o superior a 12 meses, o que hayan sido declarados fallidos de acuerdo con el Administrador o por los cuales se haya presentado demanda judicial o hayan sido considerados fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias



OM2133610

CLASE 8.ª

CÓDIGO 0801

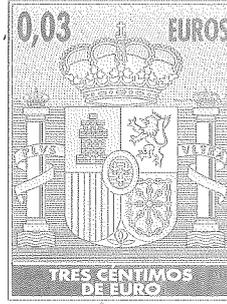
TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
10-03	1,35%							
11-03	10,82%	699,80%						
12-03	14,16%	30,85%	8,95%					
01-04	10,57%	-25,34%	11,90%	33,00%				
02-04	10,39%	-1,68%	11,77%	-1,15%				
03-04	11,83%	13,77%	10,97%	-6,80%	10,01%			
04-04	15,13%	27,90%	12,51%	14,03%	12,26%	22,53%		
05-04	13,70%	-9,43%	13,60%	8,77%	12,75%	3,95%		
06-04	15,33%	11,92%	14,77%	8,58%	12,94%	1,53%		
07-04	17,51%	14,18%	15,57%	5,44%	14,11%	9,06%		
08-04	7,58%	-56,71%	13,63%	-12,48%	13,68%	-3,05%		
09-04	10,67%	40,80%	12,07%	-11,45%	13,51%	-1,30%	11,87%	
10-04	12,01%	12,58%	10,14%	-16,01%	12,98%	-3,90%	12,74%	7,33%
11-04	13,56%	12,87%	12,13%	19,64%	12,95%	-0,20%	12,98%	1,84%
12-04	17,87%	31,80%	14,56%	20,06%	13,38%	3,33%	13,29%	2,44%
01-05	11,49%	-35,70%	14,40%	-1,09%	12,35%	-7,76%	13,38%	0,64%
02-05	10,79%	-6,07%	13,50%	-6,25%	12,88%	4,32%	13,42%	0,32%
03-05	14,98%	38,78%	12,48%	-7,55%	13,60%	5,63%	13,69%	2,01%
04-05	11,74%	-21,60%	12,57%	0,70%	13,57%	-0,28%	13,41%	-2,09%
05-05	15,11%	28,63%	14,01%	11,46%	13,83%	1,94%	13,53%	0,90%
06-05	12,99%	-14,03%	13,34%	-4,79%	12,98%	-6,15%	13,32%	-1,51%
07-05	12,88%	-0,84%	13,72%	2,84%	13,21%	1,81%	12,91%	-3,08%
08-05	13,02%	1,09%	13,01%	-5,16%	13,59%	2,82%	13,37%	3,55%
09-05	10,67%	-17,99%	12,25%	-5,87%	12,87%	-5,30%	13,38%	0,08%
10-05	15,23%	42,63%	13,04%	6,48%	13,45%	4,57%	13,66%	2,05%
11-05	14,58%	-4,23%	13,56%	4,02%	13,36%	-0,71%	13,74%	0,64%
12-05	21,03%	44,19%	17,05%	25,72%	14,75%	10,41%	14,01%	1,94%
01-06	14,59%	-30,63%	16,85%	-1,16%	15,04%	1,98%	14,28%	1,91%
02-06	13,18%	-9,66%	16,42%	-2,58%	15,09%	0,29%	14,49%	1,52%
03-06	14,15%	7,39%	14,04%	-14,50%	15,67%	3,87%	14,43%	-0,44%
04-06	12,27%	-13,26%	13,26%	-5,54%	15,19%	-3,09%	14,48%	0,36%
05-06	15,88%	29,36%	14,17%	6,86%	15,40%	1,44%	14,55%	0,45%
06-06	16,88%	6,31%	15,09%	6,48%	14,65%	-4,90%	14,88%	2,27%
07-06	16,76%	-0,68%	16,57%	9,84%	15,01%	2,48%	15,21%	2,22%
08-06	11,41%	-31,91%	15,13%	-8,73%	14,73%	-1,86%	15,09%	-0,80%
09-06	9,14%	-19,94%	12,56%	-16,96%	13,93%	-5,49%	14,98%	-0,69%
10-06	13,73%	50,28%	11,50%	-8,48%	14,18%	1,80%	14,86%	-0,81%
11-06	14,46%	5,27%	12,52%	8,91%	13,93%	-1,75%	14,85%	-0,08%
12-06	15,40%	6,51%	14,60%	16,58%	13,67%	-1,88%	14,34%	-3,46%



CLASE 8.^a
LEY 4/2001, DE 6 DE MAYO

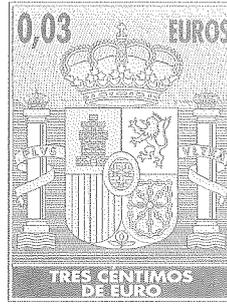


OM2133611

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-07	7,15%	-53,58%	12,48%	-14,50%	12,06%	-11,72%	13,74%	-4,18%
02-07	12,78%	78,82%	11,90%	-4,65%	12,29%	1,89%	13,71%	-0,24%
03-07	15,33%	19,93%	11,86%	-0,32%	13,33%	8,48%	13,81%	0,74%
04-07	12,18%	-20,55%	13,50%	13,83%	13,07%	-1,98%	13,80%	-0,03%
05-07	17,66%	45,03%	14,97%	10,92%	13,42%	2,64%	13,72%	-0,58%
06-07	12,07%	-31,69%	14,05%	-6,21%	12,95%	-3,46%	13,39%	-2,43%
07-07	19,57%	62,21%	16,53%	17,66%	14,98%	15,62%	13,56%	1,30%
08-07	16,84%	-13,97%	16,28%	-1,49%	15,73%	5,06%	14,08%	3,79%
09-07	17,70%	5,09%	18,16%	11,54%	16,02%	1,80%	14,28%	1,47%
10-07	16,69%	-5,69%	17,08%	-5,92%	16,76%	4,64%	14,53%	1,73%
11-07	10,19%	-38,92%	14,87%	-12,95%	15,53%	-7,36%	14,21%	-2,23%
12-07	15,67%	53,74%	14,17%	-4,71%	16,10%	3,68%	14,23%	0,21%
01-08	12,49%	-20,27%	12,76%	-9,99%	14,86%	-7,66%	14,67%	3,09%
02-08	16,06%	28,55%	14,69%	15,16%	14,68%	-1,22%	14,94%	1,84%
03-08	18,89%	17,64%	15,77%	7,37%	14,87%	1,27%	15,24%	2,00%
04-08	14,27%	-24,48%	16,36%	3,73%	14,46%	-2,74%	15,42%	1,18%
05-08	12,27%	-14,01%	15,13%	-7,51%	14,81%	2,37%	14,97%	-2,96%
06-08	9,03%	-26,37%	11,84%	-21,77%	13,75%	-7,16%	14,74%	-1,48%
07-08	12,59%	39,34%	11,26%	-4,89%	13,77%	0,20%	14,13%	-4,17%
08-08	5,15%	-59,08%	8,94%	-20,60%	12,03%	-12,65%	13,20%	-6,58%
09-08	6,04%	17,30%	7,96%	-10,95%	9,87%	-17,99%	12,27%	-7,08%
10-08	8,86%	46,61%	6,66%	-16,34%	8,94%	-9,37%	11,62%	-5,26%
11-08	11,98%	35,24%	8,94%	34,24%	8,88%	-0,73%	11,77%	1,26%
12-08	11,35%	-5,28%	10,68%	19,46%	9,25%	4,26%	11,40%	-3,13%
01-09	6,16%	-45,70%	9,82%	-8,02%	8,19%	-11,55%	10,91%	-4,29%
02-09	4,49%	-27,14%	7,36%	-25,13%	8,10%	-1,10%	9,97%	-8,60%
03-09	8,17%	81,95%	6,25%	-15,00%	8,45%	4,32%	9,04%	-9,34%
04-09	10,01%	22,51%	7,54%	20,55%	8,63%	2,19%	8,66%	-4,16%
05-09	7,53%	-24,72%	8,53%	13,22%	7,89%	-8,63%	8,27%	-4,59%
06-09	12,31%	63,41%	9,92%	16,22%	8,03%	1,83%	8,53%	3,13%
07-09	15,36%	24,77%	11,72%	18,16%	9,56%	19,11%	8,73%	2,46%
08-09	5,61%	-63,47%	11,14%	-4,94%	9,76%	2,06%	8,79%	0,59%
09-09	17,81%	217,54%	13,01%	16,80%	11,38%	16,57%	9,75%	10,98%



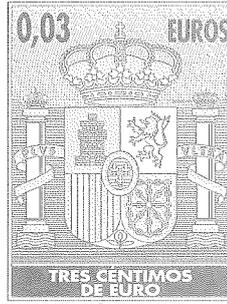
OM2133612

CLASE 8.^a
PREMIOS DE LA LOTERÍA NACIONAL

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
10-09	14,98%	-15,93%	12,87%	-1,11%	12,19%	7,17%	10,24%	5,05%
11-09	13,26%	-11,46%	15,30%	18,88%	13,12%	7,60%	10,34%	0,98%
12-09	13,93%	5,07%	13,98%	-8,58%	13,38%	2,01%	10,54%	1,92%
01-10	9,28%	-33,38%	12,12%	-13,33%	12,39%	-7,41%	10,80%	2,42%
02-10	7,26%	-21,78%	10,15%	-16,21%	12,68%	2,30%	11,03%	2,17%
03-10	7,35%	1,22%	7,93%	-21,95%	10,94%	-13,73%	10,98%	-0,44%
04-10	7,95%	8,15%	7,47%	-5,73%	9,76%	-10,77%	10,83%	-1,43%
05-10	14,86%	86,95%	10,03%	34,30%	10,00%	2,51%	11,41%	5,40%
06-10	12,31%	-17,14%	11,67%	16,30%	9,71%	-2,96%	11,40%	-0,09%
07-10	9,78%	-20,55%	12,28%	5,22%	9,79%	0,84%	10,93%	-4,11%
08-10	7,07%	-27,70%	9,70%	-21,03%	9,77%	-0,17%	11,07%	1,24%
09-10	4,49%	-36,58%	7,10%	-26,77%	9,35%	-4,33%	9,98%	-9,83%
10-10	7,86%	75,24%	6,44%	-9,32%	9,34%	-0,06%	9,38%	-6,00%
11-10	25,02%	218,31%	12,79%	98,67%	11,13%	19,13%	10,36%	10,46%
12-10	21,01%	-16,04%	18,13%	41,70%	12,59%	13,13%	10,92%	5,45%
01-11	14,38%	-31,53%	20,16%	11,21%	13,35%	6,04%	11,33%	3,68%
02-11	2,82%	-80,41%	13,01%	-35,44%	12,77%	-4,41%	11,03%	-2,62%
03-11	4,17%	47,96%	7,25%	-44,31%	12,79%	0,15%	10,83%	-1,83%
04-11	6,13%	46,99%	4,34%	-40,08%	12,57%	-1,70%	10,71%	-1,06%
05-11	3,86%	-37,01%	4,69%	8,01%	8,90%	-29,17%	9,84%	-8,14%
06-11	4,19%	8,45%	4,70%	0,24%	5,94%	-33,34%	9,20%	-6,48%
07-11	1,86%	-55,58%	3,29%	-30,09%	3,78%	-36,28%	8,62%	-6,35%
08-11	4,23%	127,37%	3,40%	3,44%	4,01%	6,05%	8,41%	-2,38%
09-11	5,49%	29,85%	3,83%	12,56%	4,22%	5,28%	8,52%	1,28%
10-11	4,59%	-16,41%	4,74%	23,77%	3,95%	-6,34%	8,29%	-2,75%
11-11	2,30%	-49,84%	4,11%	-13,13%	3,71%	-6,26%	6,27%	-24,37%
12-11	5,79%	151,55%	4,21%	2,20%	3,97%	7,02%	4,87%	-22,25%
01-12	2,07%	-64,19%	3,38%	-19,67%	4,03%	1,45%	3,81%	-21,77%
02-12	2,19%	5,64%	3,35%	-0,96%	3,70%	-8,16%	3,77%	-1,12%
03-12	3,13%	42,97%	2,44%	-27,04%	3,30%	-10,77%	3,69%	-2,17%
04-12	2,40%	-23,41%	2,55%	4,65%	2,93%	-11,06%	3,38%	-8,36%
05-12	4,61%	92,10%	3,35%	31,28%	3,30%	12,65%	3,43%	1,56%
06-12	4,95%	7,36%	3,95%	17,81%	3,15%	-4,66%	3,49%	1,61%
07-12	3,98%	-19,59%	4,47%	13,24%	3,47%	10,06%	3,67%	5,14%
08-12	1,42%	-64,20%	3,44%	-23,15%	3,36%	-3,23%	3,45%	-5,97%
09-12	6,08%	326,92%	3,81%	10,86%	3,83%	14,16%	3,47%	0,78%
10-12	0,84%	-86,22%	2,79%	-26,83%	3,60%	-6,03%	3,18%	-8,48%
11-12	2,20%	162,77%	3,05%	9,41%	3,21%	-10,92%	3,18%	-0,10%
12-12	5,83%	164,75%	2,94%	-3,56%	3,35%	4,34%	3,16%	-0,38%



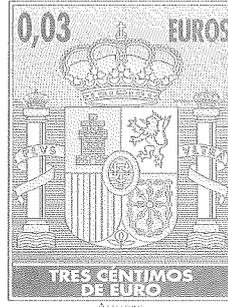
OM2133613

CLASE 8.^a
www.boe.es

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 1

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-13	3,29%	-43,55%	3,75%	27,52%	3,23%	-3,45%	3,27%	3,40%
02-13	2,63%	-20,13%	3,90%	3,98%	3,43%	6,31%	3,31%	1,26%
03-13	8,50%	223,69%	4,79%	22,76%	3,82%	11,14%	3,73%	12,66%
04-13	6,14%	-27,82%	5,73%	19,60%	4,68%	22,65%	4,03%	8,02%
05-13	6,76%	10,11%	7,08%	23,58%	5,42%	15,81%	4,19%	4,00%
06-13	5,50%	-18,60%	6,07%	-14,21%	5,36%	-1,08%	4,24%	1,14%
07-13	4,27%	-22,31%	5,48%	-9,84%	5,53%	3,11%	4,26%	0,54%
08-13	2,30%	-46,25%	4,00%	-26,89%	5,50%	-0,49%	4,35%	2,00%
09-13	4,61%	100,90%	3,70%	-7,57%	4,84%	-11,99%	4,22%	-2,96%
10-13	2,23%	-51,76%	3,03%	-18,21%	4,22%	-12,86%	4,35%	3,02%
11-13	5,92%	165,78%	4,22%	39,40%	4,06%	-3,88%	4,64%	6,76%
12-13	5,61%	-5,17%	4,55%	7,73%	4,06%	0,21%	4,61%	-0,65%
01-14	7,14%	27,18%	6,16%	35,60%	4,53%	11,34%	4,91%	6,46%
02-14	6,30%	-11,78%	6,28%	1,94%	5,17%	14,24%	5,20%	5,94%
03-14	3,41%	-45,79%	5,58%	-11,21%	4,99%	-3,52%	4,78%	-8,10%
04-14	7,02%	105,63%	5,53%	-0,84%	5,77%	15,64%	4,84%	1,34%
05-14	2,29%	-67,39%	4,22%	-23,66%	5,20%	-9,90%	4,49%	-7,36%
06-14	6,72%	193,71%	5,32%	26,00%	5,37%	3,34%	4,58%	1,97%
07-14	4,96%	-26,24%	4,63%	-13,07%	5,02%	-6,56%	4,63%	1,20%
08-14	2,14%	-56,80%	4,60%	-0,58%	4,35%	-13,28%	4,64%	0,12%
09-14	2,59%	20,92%	3,22%	-30,06%	4,24%	-2,66%	4,49%	-3,15%
10-14	7,07%	173,03%	3,91%	21,62%	4,22%	-0,33%	4,88%	8,64%
11-14	2,91%	-58,87%	4,18%	6,71%	4,34%	2,70%	4,65%	-4,78%
12-14	6,75%	131,98%	5,55%	32,88%	4,32%	-0,37%	4,73%	1,75%



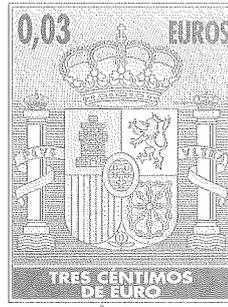
OM2133614

CLASE 8.^a
 SERVICIOS FINANCIEROS

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
10-03								
11-03	22,13%							
12-03	14,89%	-32,71%	12,83%					
01-04	20,90%	40,38%	19,41%	51,29%				
02-04	10,13%	-51,53%	15,46%	-20,34%				
03-04	8,12%	-19,83%	13,28%	-14,11%	13,10%			
04-04	15,23%	87,43%	11,23%	-15,42%	15,49%	18,24%		
05-04	8,91%	-41,46%	10,84%	-3,53%	13,24%	-14,55%		
06-04	8,86%	-0,60%	11,08%	2,27%	12,24%	-7,55%		
07-04	30,35%	242,59%	16,71%	50,78%	14,06%	14,87%		
08-04	6,76%	-77,72%	16,08%	-3,77%	13,54%	-3,69%		
09-04	8,70%	28,66%	16,05%	-0,19%	13,64%	0,77%	13,46%	
10-04	3,68%	-57,71%	6,42%	-59,98%	11,78%	-13,64%	13,76%	2,24%
11-04	8,78%	138,61%	7,10%	10,57%	11,77%	-0,12%	12,60%	-8,46%
12-04	9,60%	9,29%	7,40%	4,22%	11,89%	1,08%	12,15%	-3,54%
01-05	16,48%	71,76%	11,71%	58,20%	9,13%	-23,24%	11,73%	-3,47%
02-05	12,16%	-26,21%	12,82%	9,50%	10,04%	9,92%	11,90%	1,47%
03-05	17,79%	46,25%	15,55%	21,25%	11,60%	15,56%	12,73%	6,91%
04-05	28,23%	58,71%	19,71%	26,75%	15,85%	36,65%	13,92%	9,41%
05-05	15,47%	-45,21%	20,75%	5,28%	16,93%	6,81%	14,47%	3,93%
06-05	8,62%	-44,27%	17,91%	-13,66%	16,80%	-0,76%	14,47%	-0,03%
07-05	32,06%	271,96%	19,37%	8,14%	19,61%	16,76%	14,60%	0,91%
08-05	4,05%	-87,38%	15,90%	-17,90%	18,44%	-5,98%	14,41%	-1,26%
09-05	26,93%	565,32%	21,96%	38,09%	20,03%	8,62%	16,00%	11,02%
10-05	20,66%	-23,27%	17,79%	-19,00%	18,66%	-6,85%	17,38%	8,61%
11-05	19,92%	-3,58%	22,63%	27,23%	19,40%	3,97%	18,29%	5,26%
12-05	18,60%	-6,62%	19,79%	-12,57%	20,97%	8,08%	19,03%	4,01%
01-06	22,68%	21,91%	20,47%	3,45%	19,21%	-8,38%	19,55%	2,77%
02-06	17,93%	-20,93%	19,82%	-3,18%	21,33%	11,02%	20,03%	2,42%
03-06	10,48%	-41,54%	17,24%	-13,01%	18,60%	-12,77%	19,47%	-2,80%
04-06	15,70%	49,75%	14,84%	-13,93%	17,82%	-4,19%	18,41%	-5,42%
05-06	27,51%	75,22%	18,26%	23,04%	19,16%	7,49%	19,45%	5,66%
06-06	27,74%	0,83%	23,90%	30,89%	20,74%	8,24%	21,04%	8,15%
07-06	9,58%	-65,46%	22,12%	-7,42%	18,62%	-10,20%	19,09%	-9,25%
08-06	28,30%	195,34%	22,39%	1,21%	20,42%	9,67%	21,07%	10,35%
09-06	11,88%	-58,01%	17,07%	-23,77%	20,65%	1,13%	19,81%	-6,00%
10-06	24,06%	102,56%	21,78%	27,59%	22,04%	6,70%	20,09%	1,44%
11-06	5,09%	-78,85%	14,09%	-35,30%	18,44%	-16,33%	18,95%	-5,70%
12-06	19,20%	277,27%	16,54%	17,42%	16,88%	-8,47%	18,99%	0,24%



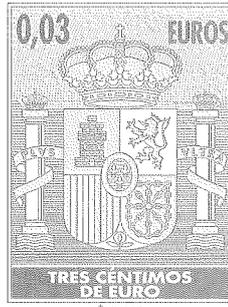
OM2133615

CLASE 8.^a
 Depósito de valores

TDA17-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada Grupo 2

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-07	23,37%	21,73%	16,27%	-1,68%	19,16%	13,52%	19,03%	0,23%
02-07	11,33%	-51,53%	18,18%	11,73%	16,22%	-15,36%	18,51%	-2,77%
03-07	0,44%	-96,09%	12,28%	-32,46%	14,51%	-10,54%	17,80%	-3,82%
04-07	10,90%	2359,43%	7,71%	-37,17%	12,17%	-16,14%	17,43%	-2,10%
05-07	27,43%	151,77%	13,56%	75,86%	15,74%	29,35%	17,02%	-2,34%
06-07	9,97%	-63,67%	16,68%	22,95%	14,49%	-7,91%	15,75%	-7,48%
07-07	4,13%	-58,56%	14,74%	-11,62%	11,31%	-21,99%	15,43%	-2,03%
08-07	17,28%	318,43%	10,61%	-28,03%	12,23%	8,21%	14,25%	-7,63%
09-07	18,54%	7,29%	13,59%	28,12%	15,11%	23,48%	14,54%	2,06%
10-07	18,78%	1,29%	18,23%	34,14%	16,40%	8,60%	14,05%	-3,37%
11-07	8,11%	-56,83%	15,25%	-16,35%	12,94%	-21,13%	14,31%	1,80%
12-07	36,56%	350,92%	21,97%	44,08%	17,79%	37,50%	15,94%	11,43%
01-08	4,09%	-88,82%	17,57%	-20,06%	17,82%	0,19%	14,39%	-9,71%
02-08	17,12%	318,94%	20,33%	15,72%	17,74%	-0,48%	14,86%	3,24%
03-08	30,75%	79,62%	17,84%	-12,22%	19,86%	11,95%	17,33%	16,61%
04-08	10,18%	-66,91%	19,77%	10,77%	18,52%	-6,76%	17,29%	-0,20%
05-08	11,45%	12,50%	18,00%	-8,95%	19,03%	2,77%	15,86%	-8,30%
06-08	5,81%	-49,22%	9,15%	-49,13%	13,53%	-28,87%	15,56%	-1,86%
07-08	11,28%	94,00%	9,52%	4,01%	14,76%	9,03%	16,12%	3,55%
08-08	8,13%	-27,95%	8,41%	-11,73%	13,30%	-9,89%	15,38%	-4,59%
09-08	4,77%	-41,25%	8,08%	-3,87%	8,58%	-35,46%	14,30%	-7,03%
10-08	5,93%	24,22%	6,27%	-22,41%	7,88%	-8,16%	13,26%	-7,24%
11-08	9,78%	64,98%	6,83%	8,88%	7,59%	-3,73%	13,40%	1,05%
12-08	7,05%	-27,96%	7,58%	10,98%	7,79%	2,71%	10,61%	-20,84%
01-09	6,16%	-12,58%	7,66%	1,07%	6,93%	-11,08%	10,86%	2,43%
02-09	8,46%	37,32%	7,19%	-6,07%	6,97%	0,66%	10,13%	-6,79%
03-09	0,85%	-89,97%	5,19%	-27,89%	6,36%	-8,76%	7,42%	-26,74%
04-09	6,89%	711,31%	5,44%	4,88%	6,52%	2,42%	7,14%	-3,76%
05-09	13,56%	96,84%	7,21%	32,46%	7,15%	9,68%	7,30%	2,24%
06-09	26,44%	95,01%	15,95%	121,43%	10,62%	48,54%	9,11%	24,85%
07-09	24,53%	-7,21%	21,63%	35,55%	13,80%	29,97%	10,27%	12,65%
08-09	6,88%	-71,94%	19,70%	-8,90%	13,58%	-1,63%	10,17%	-0,90%
09-09	6,42%	-6,72%	13,02%	-33,93%	14,43%	6,30%	10,31%	1,38%
10-09	35,13%	447,05%	17,22%	32,25%	19,36%	34,17%	12,94%	25,44%
11-09	47,81%	36,11%	31,67%	83,94%	25,76%	33,02%	16,64%	28,63%
12-09	2,72%	-94,31%	30,87%	-2,50%	22,28%	-13,48%	16,37%	-1,64%
01-10	0,20%	-92,61%	20,28%	-34,32%	18,65%	-16,33%	16,06%	-1,89%
02-10	27,58%	13619,51%	11,00%	-45,76%	21,96%	17,75%	17,63%	9,79%
03-10	19,27%	-30,15%	16,35%	48,63%	23,87%	8,71%	19,02%	7,88%
04-10	12,16%	-36,91%	19,86%	21,50%	19,95%	-16,40%	19,43%	2,18%
05-10	0,00%	-100,00%	10,81%	-45,60%	10,84%	-45,70%	18,52%	-4,73%
06-10	5,26%	100,00%	5,92%	-45,19%	11,25%	3,84%	16,82%	-9,15%



0M2133618

CLASE 8.^a
Código de Clasificación: 08**Escenarios de amortización anticipada: estimaciones de flujos de los bonos unitarios****Bono-A1**

TAA						
5,00%		4,73%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2015 (*)		2,78 € (*)		2,78 € (*)		2,78 €
23/03/2015	574,97 €	5,95 €	571,66 €	5,95 €	637,04 €	5,95 €
22/06/2015	577,13 €	8,27 €	567,73 €	8,27 €	751,47 €	8,22 €
22/09/2015	558,04 €	7,89 €	549,43 €	7,90 €	715,37 €	7,70 €
22/12/2015	541,72 €	7,35 €	533,86 €	7,37 €	682,99 €	7,04 €
22/03/2016	522,46 €	6,92 €	515,31 €	6,94 €	648,79 €	6,49 €
22/06/2016	507,76 €	6,57 €	501,30 €	6,60 €	7.394,09 €	6,03 €
22/09/2016	492,34 €	6,15 €	486,53 €	6,19 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2016	7.055,33 €	5,69 €	7.103,93 €	5,73 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



0M2133619

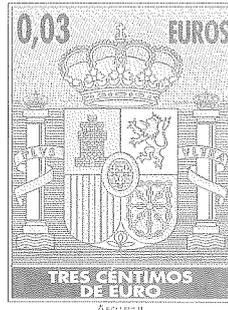
CLASE 8.^a

NON SOLUS

Escenarios de amortización anticipada: estimaciones de flujos de los bonos unitarios

Bono-A1

TAA						
5,00%		4,73%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	10.829,75 €		10.829,75 €		10.829,75 €	



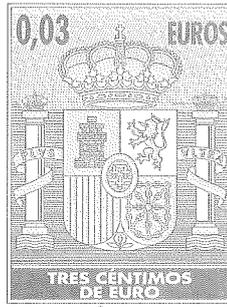
0M2133620

CLASE 8.^a
Deposito de valores

Bono-B1

TAA

	5,00%		4,73%		10,00%	
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2015 (*)		58,73 € (*)		58,73 € (*)		58,73 €
23/03/2015	0,00 €	125,55 €	0,00 €	125,55 €	0,00 €	125,55 €
22/06/2015	0,00 €	184,28 €	0,00 €	184,28 €	0,00 €	184,28 €
22/09/2015	0,00 €	186,30 €	0,00 €	186,30 €	0,00 €	186,30 €
22/12/2015	0,00 €	184,28 €	0,00 €	184,28 €	0,00 €	184,28 €
22/03/2016	0,00 €	184,28 €	0,00 €	184,28 €	0,00 €	184,28 €
22/06/2016	0,00 €	186,30 €	0,00 €	186,30 €	100.000,00 €	186,30 €
22/09/2016	0,00 €	186,30 €	0,00 €	186,30 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2016	100.000,00 €	184,28 €	100.000,00 €	184,28 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



0M2133621

CLASE 8.^a

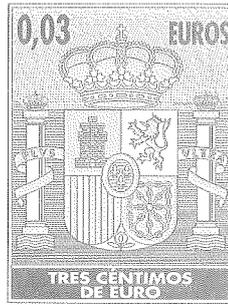
Bono-B1

TAA

5,00%	4,73%	10,00%
-------	-------	--------

Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Total	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
--------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------



OM2133622

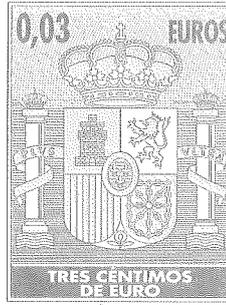
CLASE 8.^a

RENTA FIJADA

Bono-A2

TAA

Fecha	5,00%		7,29%		10,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2015 (*)		2,22 € (*)		2,22 € (*)		2,22 €
23/03/2015	614,18 €	4,76 €	611,17 €	4,76 €	670,66 €	4,76 €
22/06/2015	453,66 €	6,45 €	445,04 €	6,46 €	613,55 €	6,41 €
22/09/2015	445,44 €	6,13 €	437,45 €	6,14 €	591,46 €	5,94 €
22/12/2015	437,34 €	5,68 €	429,96 €	5,70 €	570,07 €	5,37 €
22/03/2016	426,99 €	5,31 €	420,20 €	5,33 €	547,12 €	4,88 €
22/06/2016	411,80 €	5,00 €	405,56 €	5,03 €	5.153,27 €	4,46 €
22/09/2016	393,44 €	4,64 €	387,70 €	4,68 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2016	4.963,28 €	4,25 €	5.009,05 €	4,29 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



OM2133624

CLASE 8.^a
L. 1/2011

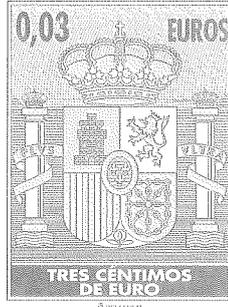
Bono-B2

TAA

Fecha	5,00%		7,29%		10,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2015 (*)		58,73 € (*)		58,73 € (*)		58,73 €
23/03/2015	0,00 €	125,55 €	0,00 €	125,55 €	0,00 €	125,55 €
22/06/2015	0,00 €	184,28 €	0,00 €	184,28 €	0,00 €	184,28 €
22/09/2015	0,00 €	186,30 €	0,00 €	186,30 €	0,00 €	186,30 €
22/12/2015	0,00 €	184,28 €	0,00 €	184,28 €	0,00 €	184,28 €
22/03/2016	0,00 €	184,28 €	0,00 €	184,28 €	0,00 €	184,28 €
22/06/2016	0,00 €	186,30 €	0,00 €	186,30 €	100.000,00 €	186,30 €
22/09/2016	0,00 €	186,30 €	0,00 €	186,30 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2016	100.000,00 €	184,28 €	100.000,00 €	184,28 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
22/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



CLASE 8.^a
www.correos.es



0M2133626

ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)

Denominación del Fondo: **TD A 17-MIXTO, FTA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**
 Estados agregados: **Sí**
 Período: **31/12/2014**

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2014		31/12/xxxx		31/12/2013		Situación inicial		24/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	7	0426	469.000	0452	7	0478	513.000	0504	21	0530	3.229.000
Aragón	0401	6	0427	188.000	0453	8	0479	231.000	0505	25	0531	2.006.000
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	2	0532	212.000
Baleares	0403	608	0429	24.371.000	0455	678	0481	28.003.000	0507	1.756	0533	134.515.000
Canarias	0404	153	0430	4.531.000	0456	168	0482	5.433.000	0508	635	0534	42.812.000
Cantabria	0405	2	0431	68.000	0457	2	0483	73.000	0509	5	0535	642.000
Castilla León	0406	0	0432	0	0458	0	0484	0	0510	10	0536	746.000
Castilla La Mancha	0407	4	0433	114.000	0459	4	0485	131.000	0511	25	0537	2.428.000
Cataluña	0408	151	0434	7.841.000	0460	167	0486	9.330.000	0512	603	0538	62.479.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0514	1	0540	67.000
Galicia	0411	1	0437	8.000	0463	1	0489	11.000	0515	2	0541	115.000
Madrid	0412	189	0438	9.365.000	0464	199	0490	10.824.000	0516	793	0542	77.396.000
Melilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	24	0440	953.000	0466	26	0492	1.129.000	0518	83	0544	6.752.000
Navarra	0415	24	0441	1.292.000	0467	30	0493	1.506.000	0519	95	0545	8.471.000
La Rioja	0416	15	0442	608.000	0468	17	0494	752.000	0520	52	0546	4.670.000
Comunidad Valenciana	0417	121	0443	4.201.000	0469	138	0495	5.101.000	0521	524	0547	39.795.000
País Vasco	0418	189	0444	9.319.000	0470	206	0496	10.812.000	0522	685	0548	68.667.000
Total España		1.494	0445	63.328.000	0471	1.651	0497	73.849.000	0523	5.317	0549	455.002.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General		1.494	0450	63.328.000	0475	1.651	0501	73.849.000	0527	5.317	0553	455.002.000

(1)Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: **TDA 17-MIXTO, FTA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**
 Estados agregados: **Sí**
 Período: **31/12/2014**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

		Situación actual		31/12/2014		31/12/xxxx		31/12/2013		Situación inicial		24/10/2003	
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente										
0%	40%	1100	1.041	1110	33.535.000	1120	1.092	1130	35.949.000	1140	1.069	1150	60.721.000
40%	60%	1101	439	1111	28.877.000	1121	525	1131	35.407.000	1141	1.604	1151	132.647.000
60%	80%	1102	14	1112	917.000	1122	34	1132	2.491.000	1142	2.287	1152	221.503.000
80%	100%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	357	1153	40.130.000
100%	120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120%	140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140%	160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%		1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total		1108	1.494	1118	63.329.000	1128	1.651	1138	73.847.000	1148	5.317	1158	455.001.000
Media ponderada (%)				1119	36,71			1139	38,56			1159	61,25

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Sí
Período:	31/12/2014

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)	
Indice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430	
MIBOR	76	1.577.000	1,11	1,88	
IRPH	174	8.095.000	0,1	3,97	
TIPO FIJO	1	61.000	0	4	
EURIBOR	1.243	53.596.000	0,88	3,63	
Total	1405	1.494 1415	63.329.000 1425	0,79 1435	3,63

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: **TDA 17-MIXTO, FTA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**
 Estados agregados: **Sí**
 Período: **31/12/2014**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

		Situación actual		31/12/2014		31/12/xxxx		31/12/2013		Situación inicial		24/10/2003	
Tipo de interés nominal		Nº de activos vivos	Principal pendiente										
Inferior al 1%	1500	40	1521	1542	40	1563	2.281.000	1584	0	1605	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	62	1522	1543	43	1564	2.170.000	1585	0	1606	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	60	1523	1.583.000	72	1565	2.285.000	1586	0	1607	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	23	1524	812.000	26	1566	752.000	1587	4	1608	458.000	1608	458.000
2,5% - 2,99%	1504	14	1525	755.000	18	1567	978.000	1588	165	1609	17.111.000	1609	17.111.000
3% - 3,49%	1505	49	1526	2.497.000	60	1568	3.458.000	1589	343	1610	35.586.000	1610	35.586.000
3,5% - 3,99%	1506	51	1527	2.265.000	72	1569	3.952.000	1590	609	1611	56.183.000	1611	56.183.000
4% - 4,49%	1507	1.194	1528	50.637.000	1.319	1570	57.930.000	1591	3.319	1612	282.275.000	1612	282.275.000
4,5% - 4,99%	1508	0	1529	0	0	1571	0	1592	543	1613	40.761.000	1613	40.761.000
5% - 5,49%	1509	1	1530	35.000	1	1572	41.000	1593	184	1614	12.366.000	1614	12.366.000
5,5% - 5,99%	1510	0	1531	0	0	1573	0	1594	59	1615	3.760.000	1615	3.760.000
6% - 6,49%	1511	0	1532	0	0	1574	0	1595	9	1616	550.000	1616	550.000
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	0	1575	0	1596	81	1617	5.795.000	1617	5.795.000
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	0	1576	0	1597	0	1618	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	0	1577	0	1598	0	1619	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	0	1578	0	1599	0	1620	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	0	1579	0	1600	0	1621	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	0	1580	0	1601	1	1622	155.000	1622	155.000
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	0	1581	0	1602	0	1623	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	0	1582	0	1603	0	1624	0	1624	0
Total	1520	1.494	1541	63.329.000	1.651	1583	73.847.000	1604	5.317	1625	455.000.000	1625	455.000.000
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	3,63		9584	3,65			1626	4	1626	4
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	0,55		9585	0,55			1627	2,41	1627	2,41

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Sí
Período:	31/12/2014

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual		31/12/2014		Situación cierre anual anterior		31/12/2013		Situación inicial		24/10/2003	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2,7	2000	2,53	2030	0,85	2060	0,85	2070	0,85	2080	0,85	2080
Sector: (1)	2010	2020	2040	2050	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

Denominación del fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Sí
Período de la declaración:	31/12/2014
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 17-MIXTO, FTA

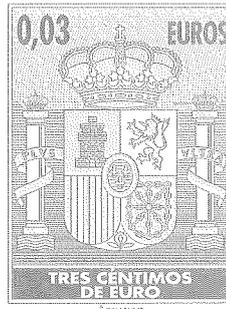
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

	Situación Actual			31/12/2014			Situación Inicial			24/10/2003		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo												
Euro - EUR	3000	3060	3110	4.550	62.546.000	62.546.000	3170	3230	3350	4.550	455.000.000	455.000.000
EEUU Dólar - USD	3010	0	3120	0	0	0	3180	0	3360	0	0	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3130	0	0	0	3190	0	3370	0	0	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3140	0	0	0	3200	0	3380	0	0	0
Otras	3040	0	3150	0	0	0	3210	0	3390	0	0	0
Total	3050	4.550	3160	4.550	62.546.000	62.546.000	3220	4.550	3300	455.000.000	455.000.000	455.000.000



CLASE 8.^a
www.rentas.es



OM2133634

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D.^a María Teresa Saez Ponte
Presidente

D.^a Raquel Martínez Cabañero
Vicepresidente

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes

Unicorp Corporación Financiera, S.L.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D. Miguel Ángel Troya Roperó

D. Pedro Dolz Tomey

D. Antonio Martínez Martínez

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2014, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2015, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 133 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OM2133502 al OM2133634 ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2015

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo