

Informe de Auditoría

**TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2013**



Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
Torre Picasso
Plaza Pablo Ruíz Picasso, 1
28020 Madrid

Tel.: 902 365 456
Fax: 915 727 300
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07598
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 1 de julio.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

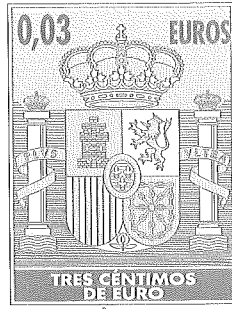
Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



CLASE 8.^a

Administración de Correos y Telégrafos

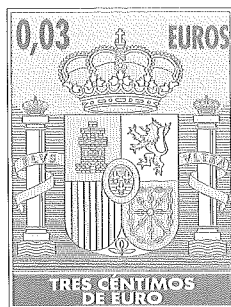


0L4289382

**TDA CAM 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



0L4289383

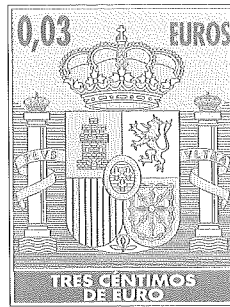
ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.^a

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



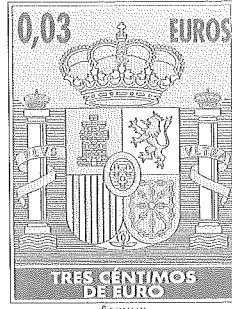
OL4289384

TDA CAM 1, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		164.734	196.544
I. Activos financieros a largo plazo	6	164.734	196.544
Derechos de crédito		164.734	196.544
Participaciones hipotecarias		115.656	140.266
Certificados de transmisión hipotecaria		43.942	51.818
Activos dudosos		5.136	4.460
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		39.935	41.924
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	26.536	27.541
Deudores y otras cuentas a cobrar		454	494
Derechos de crédito		26.082	27.047
Participaciones hipotecarias		19.026	20.174
Certificados de transmisión hipotecaria		5.603	5.720
Activos dudosos		1.227	997
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(3)	(3)
Intereses y gastos devengados no vencidos		162	88
Intereses vencidos e impagados		67	71
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	13.399	14.383
Tesorería		13.399	14.383
TOTAL ACTIVO		204.669	238.468



CLASE 8.^a



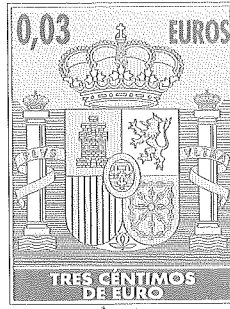
OL4289385

TDA CAM 1, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		176.521	209.381
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	176.521	209.381
Obligaciones y otros valores negociables		163.718	197.592
Series no subordinadas		137.218	171.092
Series subordinadas		26.500	26.500
Deudas con entidades de crédito		10.502	10.502
Préstamo subordinado		10.502	10.502
Derivados		2.301	1.287
Derivados de cobertura	10	2.301	1.287
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		31.793	31.532
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	27.592	28.451
Obligaciones y otros valores negociables		25.881	26.911
Series no subordinadas		25.856	26.891
Intereses y gastos devengados		25	20
Deudas con entidades de crédito		164	35
Intereses y gastos devengados		3	2
Intereses vencidos e impagados		161	33
Derivados	10	1.526	1.490
Derivados de cobertura		1.526	1.490
Otros pasivos financieros		21	15
Importe bruto		21	15
VII. Ajustes por periodificaciones		4.201	3.081
Comisiones		4.195	3.033
Comisión sociedad gestora		1	1
Comisión variable - resultados realizados		4.194	3.032
Otros		6	48
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(3.645)	(2.445)
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo	10	(3.645)	(2.445)
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		204.669	238.468



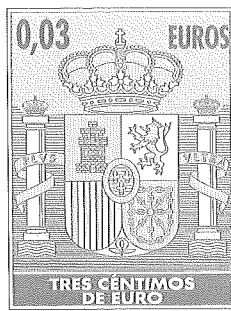
CLASE 8.^a
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS



OL4289386

TDA CAM 1, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	5.330	7.896
Derechos de crédito	5.256	7.731
Otros activos financieros	74	165
2. Intereses y cargas asimilados	(1.188)	(2.828)
Obligaciones y otros valores negociables	(1.059)	(2.640)
Deudas con entidades de crédito	(129)	(188)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	(2.876)	(3.532)
A) MARGEN DE INTERESES	1.266	1.536
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	1
Otros	-	1
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(1.266)	(1.622)
Servicios exteriores	(33)	(14)
Servicios de profesionales independientes	(33)	(14)
Otros gastos de gestión corriente	(1.233)	(1.608)
Comisión de sociedad gestora	(46)	(53)
Comisión del agente financiero/pagos	(19)	(20)
Comisión variable - resultados realizados	(1.162)	(1.523)
Otros gastos	(6)	(12)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	85
Deterioro neto de derechos de crédito	-	85
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



OL4289387

CLASE 8.ª

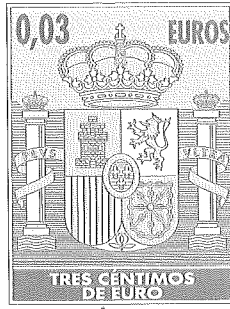
www.bolsas.com

TDA CAM 1, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2013	2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	1.079	1.050
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.144	1.890
Intereses cobrados de los activos titulizados	5.185	7.906
Intereses pagados por valores de titulización	(1.096)	(2.697)
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	(3.025)	(3.320)
Intereses cobrados de inversiones financieras	80	160
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(159)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(65)	(841)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(46)	(53)
Comisiones pagadas al agente financiero	(19)	(20)
Comisiones variables pagadas	-	(768)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	-	1
Otros	-	1
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	(2.063)	(1.375)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(2.024)	(1.345)
Cobros por amortización de derechos de crédito	32.885	34.546
Pagos por amortización de valores de titulización	(34.909)	(35.891)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(39)	(30)
Administraciones públicas - Pasivo	-	(7)
Otros deudores y acreedores	(39)	(23)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(984)	(325)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	14.383
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	13.399



CLASE 8.^a
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO



OL4289388

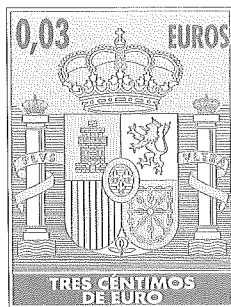
TDA CAM I, F.T.A.

**Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre**

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(4.076)	(3.405)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(4.076)	(3.405)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2.876	3.532
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	1.200	(127)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a
Financiación



OL4289389

TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 13 de marzo de 2003, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca de 999.999.999,93 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 20 de marzo de 2003.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

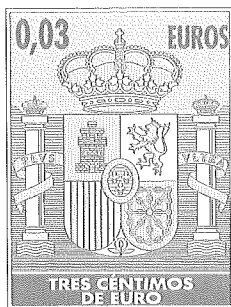
Con fecha 7 de marzo de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 1.000.000.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidos por Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos hipotecarios 1”). El saldo inicial de los préstamos hipotecarios 1 representaba un importe total de 765.674.088,78 euros.



CLASE 8.^a
Hipotecarios



0L4289390

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes certificados de transmisión de hipoteca, préstamo hipotecario (en adelante, "Préstamos hipotecarios 2"). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 234.325.911,15 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

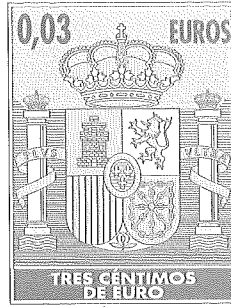
b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca que agrupen. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 3,04%, el Fondo se extinguiría en marzo de 2017.



CLASE 8.ª



0L4289391

c) Recursos disponibles del Fondo

Los recursos disponibles del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de:

- Los importes depositados en la cuenta de reinversión y los rendimientos producidos por dichos importes, incluyendo en dichos importes el correspondiente al Fondo de Reserva.
- El saldo de la cuenta de tesorería abierta en el agente financiero, incluyendo los rendimientos producidos por dicho saldo.
- Adicionalmente, estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca.
- Ingresos obtenidos de las participaciones y certificados en concepto de principal e intereses.
- Importe del avance técnico
- Cantidades netas recibidas en virtud del contrato de permuta financiera

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que son a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originan como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A y B, así como impuestos de los que el Fondo es el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

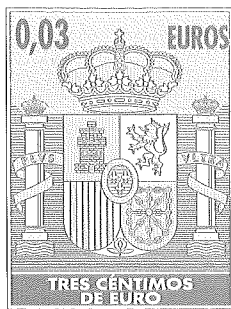
3. Pago, en su caso, a Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) de la cantidad neta a pagar de la parte A derivada del contrato de swap.

4. Pago de intereses de los Bonos A.

5. Pago de intereses de los Bonos B.



CLASE 8.ª



0L4289392

En el caso de que 1) el saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados con impagos iguales o superiores a 90 días fuera superior al 5,9% del saldo nominal pendiente de todas las participaciones y los certificados, y 2) los Bonos de la Serie A no hubiesen sido amortizados en su totalidad, el pago de estos intereses quedará postergado, pasando a ocupar la posición octava (8.) siguiente de este orden de prelación.

6. Amortización de principal de los Bonos A.
7. Dotación del fondo de reserva.
8. En el caso del número (5.) anterior, intereses de los Bonos de la Serie B.
9. Amortización de principal de los Bonos B.
10. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales.
11. Intereses devengados por el préstamo subordinado.
12. Remuneración fija del préstamo participativo.
13. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.
14. Amortización del principal del préstamo subordinado.
15. Amortización del préstamo participativo.
16. Remuneración variable del préstamo participativo (comisión variable de la entidad emisora).

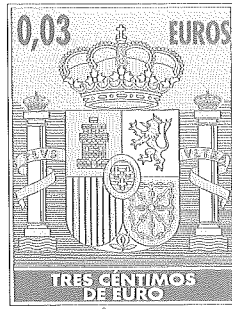
Otras reglas

En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los recursos disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.



CLASE 8.^a
INFORMACIÓN



0L4289393

3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a una cuarta parte del 0,0215% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca en la fecha de pago inmediatamente anterior. Dicha comisión no será inferior a la cuarta parte de 25.000 euros.

f) Administrador de los derechos de crédito

Grupo Banco Sabadell (anteriormente Caja de Ahorros del Mediterráneo), no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito.

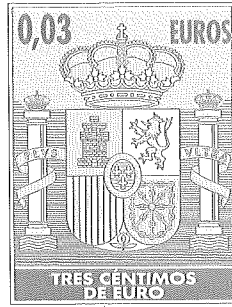
g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial (en adelante "el I.C.O."), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE PAGO



OL4289394

- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 3.000 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,00324% anual del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca en cada fecha de pago.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Fitch y S&P a I.C.O., con fecha 31 de julio de 2012 se procedió a sustituir a I.C.O. en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

h) Contraparte del swap

La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con la Confederación Española de Cajas de Ahorros (actualmente Cecabank) un contrato de permuta financiera de intereses o swap.

Como consecuencia de la rebaja de la calificación crediticia otorgada por las agencias de calificación a Cecabank, el 12 de septiembre de 2013 se canceló el contrato de permuta financiera indicado en la Nota 10. En la misma fecha se suscribe un nuevo contrato entre la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y J.P. Morgan Securities, PLC, bajo la modalidad de 1992 ISDA Master Agreement en términos similares al contrato previo firmado con Cecabank.

i) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) un préstamo subordinado, un préstamo participativo y un préstamo para gastos iniciales.

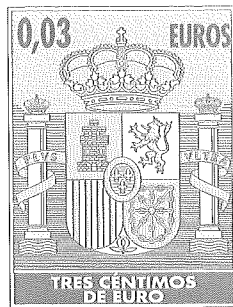
j) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.



CLASE 8.ª



0L4289395

- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, modificada por la Circular 4/2010, del 14 de octubre, de la CNMV.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

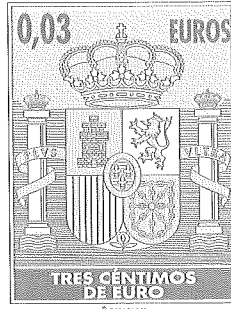
Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas de estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, del 14 de octubre, de la CNMV.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTO FISCAL



OL4289396

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o swap (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

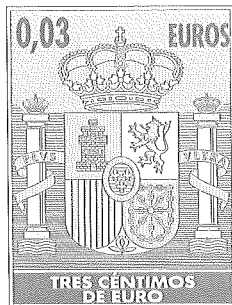
c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.



CLASE 8.^a

IMPORTE POR I



0L4289397

Hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dado que este cambio de criterio, que supone una reclasificación entre dos epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, según se observa en la Nota 6.1 no es significativo, no ha sido necesario modificar las cifras comparativas del ejercicio 2012.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

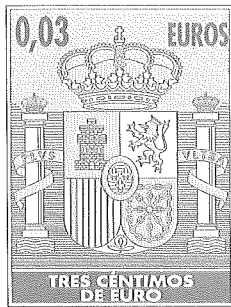
Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.



CLASE 8.ª



0L4289398

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

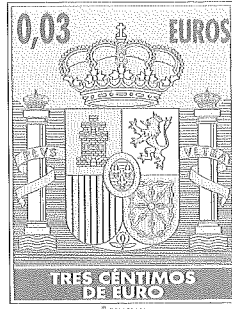
- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



0L4289399

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.

g) Pasivos financieros

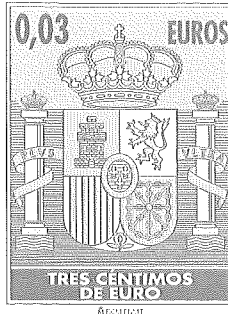
Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.



CLASE 8.^a
Inscripción de valores



0L4289400

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

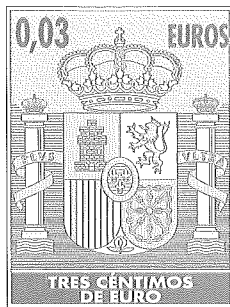
Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



CLASE 8.^a



0L4289401

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

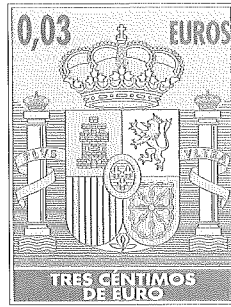
j) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.



CLASE 8.ª



0L4289402

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua. Para ello se obtienen referencias y precios comparables en mercados activos o se usan técnicas de valoración y metodologías generalmente aceptadas para la determinación de los precios.

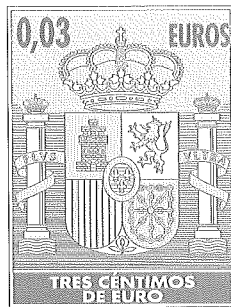
Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.



CLASE 8.ª



0L4289403

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

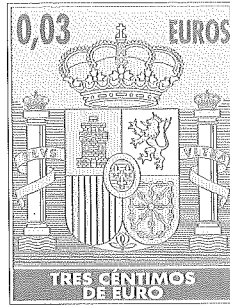
De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas de cobertura porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



0L4289404

k) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

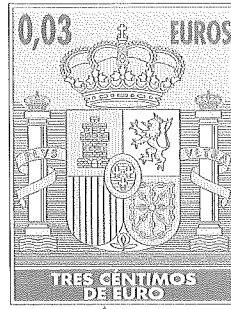
Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.



0L4289405

CLASE 8.ª

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

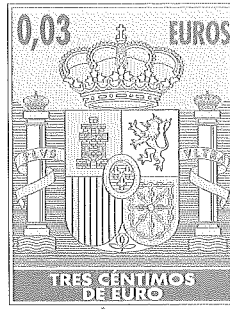
A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.ª

INMOBILIARIO



0L4289406

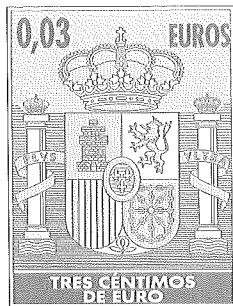
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.



CLASE 8.ª



OL4289407

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

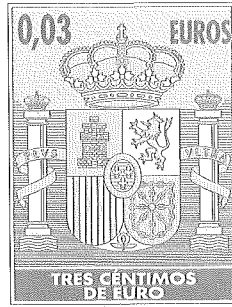
La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2013 y 2012 de los activos financieros del Fondo, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a



0L4289408

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

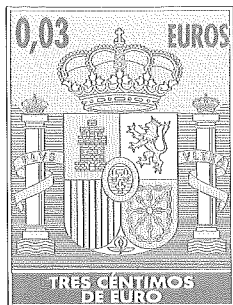
Desde su constitución de la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.ª



0L4289409

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

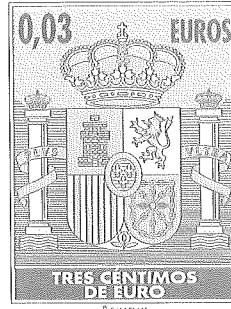
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogido en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Derechos de crédito	190.816	223.591
Deudores y otras cuentas a cobrar	454	494
Otros activos financieros	-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	13.399	14.383
Total riesgo	204.669	238.468



CLASE 8.^a



OL4289411

6.1 Derechos de crédito

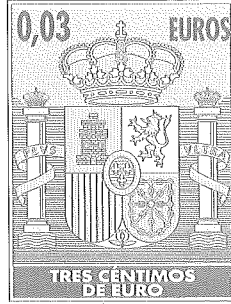
Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- Cada cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada Participación o Certificado. El tipo medio ponderado de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2013 es del 2,49% (2012: 3,18%).
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año (algunos préstamos tenían un período inicial a tipo fijo).
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación o certificado a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tiene derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizan en la cuenta de reinversión o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispone en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realiza todos los pagos en fecha de pago.



CLASE 8.ª

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales

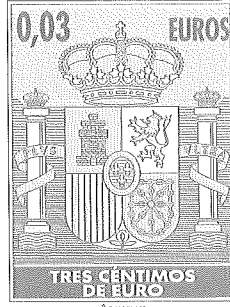


OL4289412

- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones y certificados.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca sólo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados representados en un título múltiple se encuentran depositados en el Agente Financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Cuentan con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en las bases de datos de las entidades cedentes coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.



CLASE 8.^a



0L4289413

- Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados estaban asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que resultó a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 20 de marzo de 2003.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.

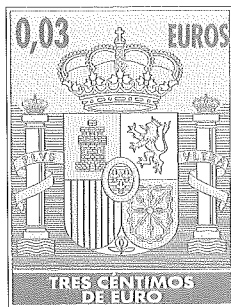
En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada préstamo hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada fecha de cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el préstamo hipotecario desde la última fecha de cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el préstamo hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el tipo de interés de referencia para los bonos, más (ii) un diferencial de 0,595%.

Tal y como refleja el folleto, en general, el Cedente, respecto a los Préstamos que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:

- (i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial.



CLASE 8.^a



OL4289414

- (ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los préstamos hipotecarios.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2013			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	160.440	-	(25.758)	134.682
Certificados de transmisión hipotecaria	57.538	-	(7.993)	49.545
Activos dudosos	5.457	906	-	6.363
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(3)	-	-	(3)
Intereses y gastos devengados no vencidos	88	5.236	(5.162)	162
Intereses vencidos e impagados	71	-	(4)	67
	<u>223.591</u>	<u>6.142</u>	<u>(38.917)</u>	<u>190.816</u>

	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	189.781	-	(29.341)	160.440
Certificados de transmisión hipotecaria	65.703	-	(8.165)	57.538
Activos dudosos	2.901	2.556	-	5.457
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(23)	-	20	(3)
Intereses y gastos devengados no vencidos	217	7.712	(7.841)	88
Intereses vencidos e impagados	52	19	-	71
	<u>258.631</u>	<u>10.287</u>	<u>(45.327)</u>	<u>223.591</u>

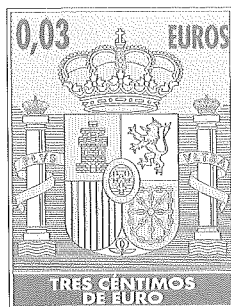
Ni durante el ejercicio 2013 ni durante el ejercicio 2012, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

Al 31 de diciembre de 2013 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3% (2012: 2,98%).

Al 31 de diciembre de 2013 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,49% (2012: 3,18%), con un tipo máximo de 5,49% (2012: 5,49%) y mínimo inferior al 1% (2012: inferior al 1%).



CLASE 8.^a
Impuesto sobre el patrimonio



0L4289415

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 5.256 miles de euros (2012: 7.731 miles de euros), de los que 162 miles de euros (2012: 88 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 67 miles de euros (2012: 71 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Saldo inicial	(3)	(23)
Dotaciones	-	-
Recuperaciones	-	20
Trasposos a fallidos	-	-
Saldo final	<u>(3)</u>	<u>(3)</u>

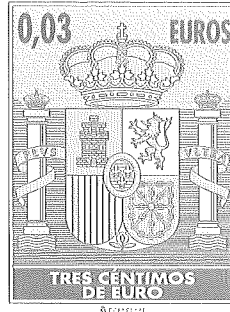
Al 31 de diciembre de 2013 no se ha registrado resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionado con los activos deteriorados (2012: ganancia de 85 miles de euros), registrados en la cuenta “Deterioro neto de derechos de crédito”, que se compone de:

	Miles de euros	
	2013	2012
Deterioro derechos de crédito	-	-
Reversión del deterioro	-	20
Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos	-	-
Recuperación de intereses no reconocidos	-	65
Deterioro neto derechos de crédito	<u>-</u>	<u>85</u>

Según se indica en la Nota 2.c, hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2013 ha ascendido a 19 miles de euros (2012: 65 miles de euros).



CLASE 8.^a
Múltiples



0L4289416

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

	Miles de euros							
	2013							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019 a 2023	Resto	Total
Derechos de crédito	<u>25.856</u>	<u>23.229</u>	<u>20.922</u>	<u>18.670</u>	<u>17.221</u>	<u>57.269</u>	<u>27.425</u>	<u>190.592</u>

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

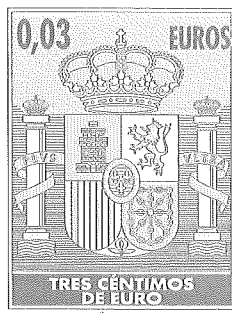
Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por la entidad cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2013 se han percibido durante el mes de enero de 2014 un importe de 454 miles de euros.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en Banco de España como materialización de una cuenta de reinversión, que es movilizada sólo en cada fecha de pago y en el Agente Financiero como materialización de una cuenta tesorería. La cuenta de reinversión devenga intereses al tipo de referencia de los Bonos y se liquidan por meses naturales. La cuenta de tesorería devenga intereses al Euribor mensual más el 0.58%.



CLASE 8.^a



0L4289417

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Tesorería	13.399	14.383
	<u>13.399</u>	<u>14.383</u>

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

Dentro de este epígrafe, como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se constituyó en la fecha de desembolso un Fondo de Reserva dotado a partir del importe concedido por las Entidades Emisoras en concepto de préstamo participativo.

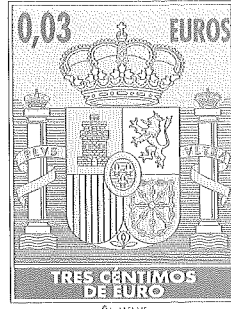
En cada fecha de pago, se dota al Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido, que será la menor de las siguientes cantidades:

- El 1,4% del importe inicial de la emisión de los bonos.
- El 3% del saldo nominal pendiente de cobro de la emisión de los bonos.

En cualquier caso, el nivel requerido del Fondo de Reserva no puede reducirse por debajo del 0,75% del saldo inicial de la emisión de bonos.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0L4289418

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo los depósitos de garantía)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	10.502	10.201	14.383
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.03.13	10.502	10.254	12.784
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 24.06.13	10.502	9.998	12.740
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.09.13	10.502	9.634	11.788
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.12.13	10.502	9.385	12.309
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>10.502</u>	<u>9.385</u>	<u>13.399</u>

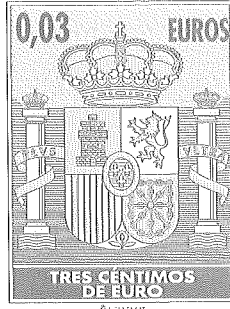
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	137.218	25.856	163.074
Series subordinadas	26.500	-	26.500
Intereses y gastos devengados	-	25	25
	<u>163.718</u>	<u>25.881</u>	<u>189.599</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	10.502	-	10.502
Intereses y gastos devengados	-	3	3
Intereses vencidos e impagados	-	161	161
	<u>10.502</u>	<u>164</u>	<u>10.666</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	2.301	1.526	3.827
	<u>2.301</u>	<u>1.526</u>	<u>3.827</u>
Otros pasivos financieros	-	21	21



CLASE 8.^a



0L4289419

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	171.092	26.891	197.983
Series subordinadas	26.500	-	26.500
Intereses y gastos devengados	-	20	20
	<u>197.592</u>	<u>26.911</u>	<u>224.503</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	10.502	-	10.502
Intereses y gastos devengados	-	2	2
Intereses vencidos e impagados	-	33	33
	<u>10.502</u>	<u>35</u>	<u>10.537</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	1.287	1.490	2.777
	<u>1.287</u>	<u>1.490</u>	<u>2.777</u>
Otros pasivos financieros	-	15	15

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.

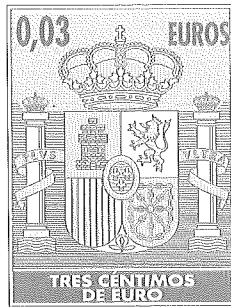
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de bonos de titulización con las siguientes características:

Importe nominal	1.000.000.000 euros.
Número de bonos	10.000: 9.735 Bonos Serie A 265 Bonos Serie B
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A: Euribor 3 meses + 0,25%. Bonos Serie B: Euribor 3 meses + 0,55%.
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año.



CLASE 8.^a



0L4289420

Fecha de inicio del devengo de intereses

20 de marzo de 2003.

Fecha del primer pago de intereses

23 de junio de 2003.

Amortización

La amortización de los Bonos A y B se realiza a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los bonos (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de participaciones y certificados), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y

b) Los recursos disponibles en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de la cantidad neta a pagar derivada del contrato de swap.
- Pago de intereses de los Bonos A.
- Pago de intereses de los Bonos B.

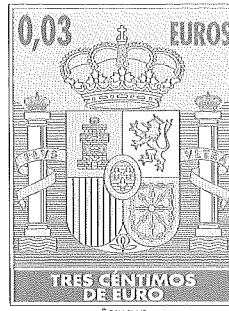
La amortización de los Bonos B comienza únicamente cuando estén íntegramente amortizados los Bonos A.

Vencimiento

Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.



CLASE 8.ª



0L4289421

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2013 y 2012, sin considerar las correcciones, ha sido la siguiente:

	Miles de euros	
	2013	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	197.983	26.500
Amortización	(34.909)	-
Saldo final	<u>163.074</u>	<u>26.500</u>

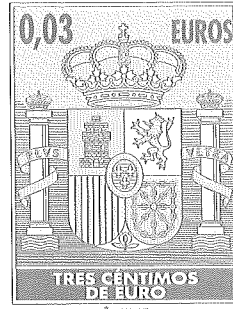
	Miles de euros	
	2012	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	233.874	26.500
Amortización	(35.891)	-
Saldo final	<u>197.983</u>	<u>26.500</u>

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc...) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 1.059 miles de euros (2012: 2.640 miles de euros), de los que 25 miles de euros (2012: 20 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.



0L4289422

CLASE 8.^a

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2013	2012
Serie A	0,543%	0,43%
Serie B	0,843%	0,73%

Las agencias de calificación fueron Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Rating España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Moody's fue de Aaa para los Bonos A y de A2 para los Bonos B.
- El nivel de calificación inicial otorgado por Fitch fue de AAA para los Bonos A y de A para los Bonos B.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

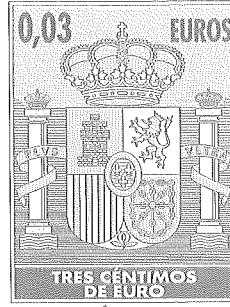
Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>978</u>
Saldo inicial	<u><u>978</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012:	Completamente amortizado
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euríbor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a los bonos.
Amortización:	Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tiene lugar en la primera fecha de pago (23 de junio de 2003).



CLASE 8.^a



0L4289423

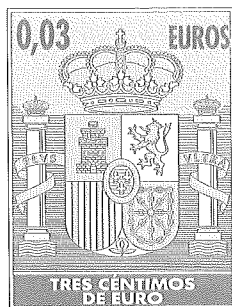
PRÉSTAMO SUBORDINADO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>2.100</u>
Saldo Inicial	<u><u>2.100</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012	Completamente amortizado.
Desembolso	La entrega del importe del préstamo subordinado se realiza el día hábil anterior a la primera fecha de pago (23 de junio de 2003), mediante su ingreso en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el agente financiero.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Vencimiento final:	Fecha de liquidación del Fondo.
Finalidad:	A cubrir el desfase correspondiente a la primera fecha de pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de las participaciones y los certificados.
Amortización:	Se realiza en cada fecha de pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de las participaciones y los certificados.



CLASE 8.^a



0L4289424

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

Importe total facilitado por:

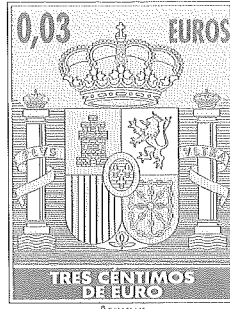
	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>14.000</u>
Saldo inicial	<u><u>14.000</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	10.502 miles de euros
Saldo al 31 de diciembre de 2012	10.502 miles de euros

Finalidad: Dotación inicial del fondo de reserva.

Amortización: Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del fondo de reserva.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del préstamo participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del préstamo participativo tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- "Remuneración Fija": El saldo nominal pendiente del préstamo participativo devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo emitidos por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



0L4289425

CLASE 8.ª

Impuesto de Suelo

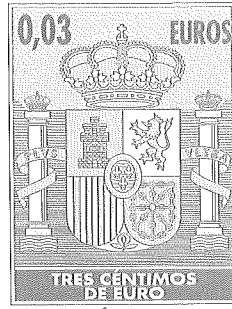
Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han producido movimientos en los préstamos y deudas con entidades de crédito.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses del préstamo participativo por importe de 129 miles de euros (2012: 188 miles de euros), de los que 3 miles de euros (2012: 2 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento, y 161 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013 (2012: 33 miles de euros), estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
	Real	Real
<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>		
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	24.553	25.709
Cobros por amortizaciones anticipadas	6.709	7.698
Cobros por intereses ordinarios	5.004	7.699
Cobros por intereses previamente impagados	182	207
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.583	1.544
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A	34.909	35.891
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A	852	2.368
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	203	361
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	159
Otros pagos del periodo	-	-



OL4289426

CLASE 8.^a

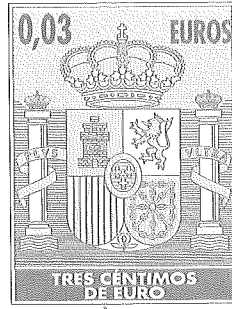
A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

- Ejercicio 2013 (cifras en euros)

	Marzo de 2013	Junio de 2013	Septiembre de 2013	Diciembre de 2013
I. Situación Inicial:	11.346.033,02	10.855.862,87	10.660.644,77	10.036.394,50
II. Fondos recibidos del emisor	9.929.324,12	9.296.039,64	9.190.791,09	9.457.042,44
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	21.275.357,14	20.151.902,51	19.851.435,86	19.493.436,94
IV. Total intereses de la reinversión:	27.200,28	23.977,24	15.831,83	13.056,32
V. Recursos disponibles (III + IV):	21.303.057,42	20.175.879,75	19.867.267,69	19.506.493,26
VI. Gastos:	21.172,93	43.082,94	20.564,15	19.045,27
VII. Liquidación SWAP:	-954.669,52	-773.619,89	-686.598,99	-610.264,99
VIII. Pago a los Bonos:	9.471.352,10	8.698.532,15	9.123.710,05	8.669.846,65
Bonos A:				
Intereses:	209.594,55	226.728,15	211.541,55	204.142,95
Retenciones practicadas:	-44.002,20	-47.604,15	-44.391,60	-42.834,00
Amortización:	9.214.274,85	8.419.217,40	8.860.991,70	8.414.057,85
Bonos B:				
Intereses:	47.482,70	52.586,60	51.176,80	51.645,85
Retenciones practicadas:	-9.971,95	-11.042,55	-10.748,40	-10.846,45
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	53.974,15	58.646,70	55.140,00	53.680,45
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	10.855.862,87	10.660.644,77	10.036.394,50	10.207.336,35
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	10.200.505,65	10.253.838,68	9.998.346,28	9.633.821,78
Aportación al Fondo de Reserva	53.333,03	-255.492,40	-364.524,50	-248.938,28
Otros recursos disponibles	602.024,19	662.298,49	402.572,72	822.452,85
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva Final	10.253.838,68	9.998.346,28	9.633.821,78	9.384.883,50



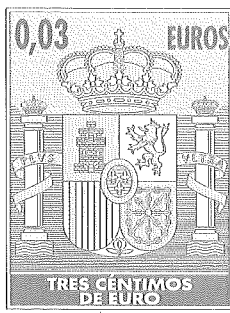
CLASE 8.^a
 (Ejercicios 2012)



OL4289427

• Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Marzo de 2012	Junio de 2012	Septiembre de 2012	Diciembre de 2012
I. Situación Inicial:	11.030.431,12	10.899.817,44	11.499.273,96	11.042.090,07
II. Fondos recibidos del emisor	11.764.355,86	10.679.047,49	10.346.973,05	10.308.526,91
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	22.794.786,98	21.578.864,93	21.846.247,01	21.350.616,98
IV. Total intereses de la reinversión:	70.695,16	47.004,73	34.401,73	28.283,86
V. Recursos disponibles (III + IV):	22.865.482,14	21.625.869,66	21.880.648,74	21.378.900,84
VI. Gastos:	25.476,68	29.654,12	19.991,88	20.938,31
VII. Liquidación SWAP:	-507.235,82	-799.607,09	-980.746,52	-1.032.288,36
VIII. Pago a los Bonos:	10.986.159,85	9.109.565,60	9.545.548,00	8.979.641,15
Bonos A:				
Intereses:	986.058,15	619.438,05	510.600,75	252.331,20
Retenciones practicadas:	-207.063,45	-130.059,60	-107.182,35	-52.958,40
Amortización:	9.868.272,15	8.396.534,85	8.951.429,85	8.674.858,50
Bonos B:				
Intereses:	131.829,55	93.592,70	83.517,40	52.451,45
Retenciones practicadas:	-27.684,55	-19.655,05	-17.537,70	-11.016,05
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	234.748,00	149.714,65	124.720,05	63.974,45
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	11.346.609,79	11.687.042,85	11.334.362,34	11.346.033,02
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	10.501.754,87	10.501.754,87	10.501.754,87	10.501.754,87
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	-301.249,22
Otros recursos disponibles	398.062,57	997.519,09	540.335,20	1.145.527,37
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	64.188,48	49.166,88	45.437,01	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	382.603,87	138.602,01	246.835,26	0,00
Fondo de Reserva Final	10.501.754,87	10.501.754,87	10.501.754,87	10.200.505,65



OL4289428

CLASE 8.^a
INFORMACIÓN

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,79%	2,49%
Tasa de amortización anticipada	10%	3%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	2,9% / 3,5%
Loan to value medio	64,45%	37,29%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	22/06/2015	22/03/2017

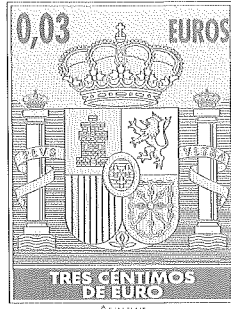
	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,79%	3,18%
Tasa de amortización anticipada	10%	2,98%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	1,99% / 2,6%
Loan to value medio	64,45%	39,83%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	22/06/2015	22/03/2016

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias (Fondo de Reserva) para hacer frente al pago de las series (ver Nota 7).



CLASE 8.^a



OL4289429

Durante 2013 el Fondo no ha abonado cantidad alguna al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo (2012: 768 miles de euros), siendo el siguiente detalle extraído de las liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	2013	Fecha de liquidación	2012
22/03/13	-	22/03/12	383
24/06/13	-	22/06/12	138
23/09/13	-	24/09/12	247
23/12/13	-	24/12/12	-

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

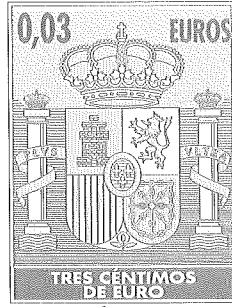
	Miles de euros	
	2013	2012
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	3.032	2.276
Comisión variable en cuenta de pérdidas y ganancias	1.162	1.523
Comisión variable pagada en el ejercicio	-	(768)
Otros	-	1
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	<u>4.194</u>	<u>3.032</u>

10. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La celebración del contrato de swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los derechos de crédito sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las series de los bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los derechos de crédito puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.



CLASE 8.^a
TRANSACCIONES



0L4289430

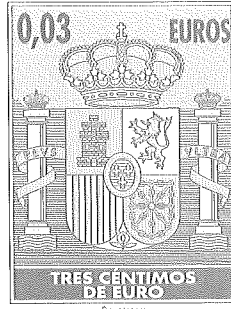
La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con la Confederación Española de Cajas de Ahorro (actualmente Cecabank) un contrato de permuta financiera de intereses o swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación:

Parte A:	La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.
Parte B:	Confederación Española de Cajas de Ahorros (actualmente Cecabank).
Fechas de liquidación	22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre. La primera fecha de pago del Fondo fue el 23 de junio de 2003.
Periodos de liquidación	Días transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tendrá lugar entre la fecha de desembolso (20 de marzo de 2003) y el 23 de junio de 2003.
Cantidades a pagar por la Parte A	Suma de los intereses efectivamente cobrados hasta el último día del mes anterior a la finalización del periodo de liquidación.
Cantidades a pagar por la Parte B	Es la suma de los resultados de aplicar a cada uno de los saldos nominales pendientes de las participaciones y de los certificados sin impago al inicio de cada uno de los tres meses naturales anteriores al mes de la fecha de liquidación corriente, un tipo de interés igual al tipo de referencia de los bonos para el diferencial de la Parte B como la suma del margen medio ponderado de los bonos más 0,65%. Se define margen medio ponderado de los bonos como la media de los diferenciales de los bonos ponderada por el saldo nominal pendiente de cada uno de ellos al comienzo del periodo de liquidación de swap.
Incumplimiento del Contrato	En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el Contrato.
Vencimiento del Contrato	Fecha de liquidación del Fondo.

Según se indica en la Nota 1.h, durante el ejercicio 2013 ha cambiado la contraparte de la permuta financiera.



CLASE 8.^a



0L4289431

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido;

	2013	2012
Tasa de amortización anticipada	2,61%	2,76%
Tasa de impago	4,91%	4,49%
Tasa de fallido	0,09%	0,07%

El Fondo realiza el desglose del valor razonable de los derivados entre corriente y no corriente, en base al cálculo de la proporción que representan los doce meses siguientes a la fecha de valoración respecto de la vida estimada del Fondo, siendo al 31 de diciembre de 2013 el valor razonable negativo a corto plazo de 1.526 miles de euros (2012: 1.490 miles de euros de valor negativo) y el valor razonable negativo a largo plazo de 2.301 miles de euros (2012: 1.287 miles de euros de valor razonable negativo).

Al 31 de diciembre de 2013, el Fondo tiene registrado en la cuenta “Ajustes repercutidos en balance de Ingresos y Gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del balance de situación un importe deudor de 3.645 miles de euros (2012: 2.445 miles de euros de importe deudor).

Al 31 de diciembre de 2013, el resultado neto negativo derivado de los instrumentos de cobertura asciende a 2.876 miles de euros (2012: 3.532 miles de euros de resultado neto negativo).

11. SITUACIÓN FISCAL

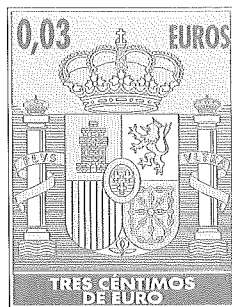
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.



CLASE 8.^a



0L4289432

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondiente a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

12. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

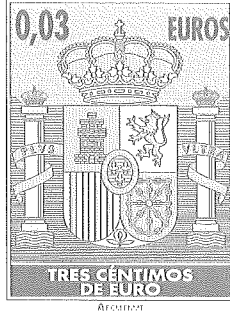
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 5 miles de euros (2012: 5 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

13. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.^a



OL4289434

S.05.1

Denominación del Fondo:	TDA CAM 1. FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

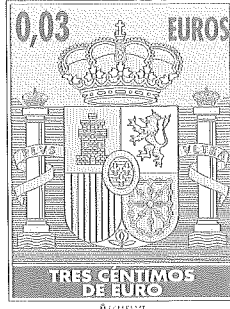
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		13/03/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	5.172	0030	139.568.000	0060	5.568	0090	164.728.000	0120	12.843	0150	765.137.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	1.672	0031	51.022.000	0061	1.748	0091	58.707.000	0121	3.833	0151	234.863.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Creditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulación	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	6.844	0050	190.590.000	0080	7.316	0110	223.435.000	0140	16.776	0170	1.000.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado.

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a



OL4289435

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA CAM 1, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Período: 31/12/2013
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2013 - 31/12/2013		01/01/2012 - 31/12/2012	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-26.136.000	0210	-27.253.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-6.709.000	0211	-7.698.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-809.409.000	0212	-776.565.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del período (2)	0204	190.591.000	0214	223.435.000
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0205	3	0215	2,98

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.^a

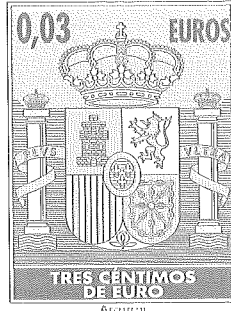
OL4289436

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA GAM 1, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Trialización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trialización, S.A. Estado: arrendados. Período: 31/12/2013

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total				
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios			
Hasta 1 mes	157	0710	39.000	0720	5.000	0730	44.000	0740	5.204.000	0750	5.248.000
De 1 a 3 meses	89	0711	56.000	0721	12.000	0731	68.000	0741	2.858.000	0751	2.926.000
De 3 a 6 meses	0703	0713	37.000	0723	9.000	0733	46.000	0743	737.000	0753	833.000
De 6 a 9 meses	0704	0714	26.000	0724	8.000	0734	34.000	0744	348.000	0754	400.000
De 9 a 12 meses	0705	0715	22.000	0725	7.000	0735	29.000	0745	307.000	0755	427.000
De 12 meses a 2 años	0706	0716	130.000	0726	47.000	0736	177.000	0746	2.207.000	0756	2.384.000
Más de 2 años	0708	0718	347.000	0728	143.000	0738	490.000	0748	1.910.000	0758	2.400.000
Total	403	0719	827.000	0729	231.000	0739	858.000	0749	13.882.000	0759	14.750.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e inclusive el de fin.



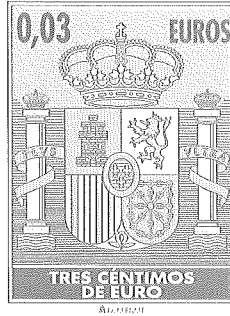
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deudav. Tasación			
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total	Valor Garantía (3)						
Hasta 1 mes	157	0710	39.000	0720	5.000	0730	44.000	0812	5.248.000	0832	16.480.000	0842	31,85
De 1 a 3 meses	89	0711	56.000	0721	12.000	0731	68.000	0813	2.858.000	0833	8.688.000	0843	33,89
De 3 a 6 meses	0703	0713	37.000	0723	9.000	0733	46.000	0814	737.000	0834	2.598.000	0844	30,15
De 6 a 9 meses	0704	0714	26.000	0724	8.000	0734	34.000	0815	548.000	0835	1.185.000	0845	48,72
De 9 a 12 meses	0705	0715	22.000	0725	7.000	0735	29.000	0816	398.000	0836	931.000	0846	48,85
De 12 meses a 2 años	0706	0716	130.000	0726	47.000	0736	177.000	0817	2.207.000	0837	6.247.000	0847	34,1
Más de 2 años	0708	0718	347.000	0728	143.000	0738	490.000	0818	1.910.000	0838	5.297.000	0848	45,3
Total	403	0719	827.000	0729	231.000	0739	858.000	0819	13.882.000	0839	41.436.000	0849	35,6

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratias, etc) al el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OL4289437

S.05.1
TDA CAM 1, FTA
Denominación del Fondo: 0
Denominación del Compartimiento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora: Estados agregados:
Período: 31/12/2013

CUADRO D

	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Escenario Inicial		13/03/2003	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)												
Participaciones Hipotecarias	0,850	3,5	0,868	0	0,904	0	0,922	0	0,976	0	0,994	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,851	2,9	0,669	0	0,905	0	0,923	0	0,977	0	0,995	0
Préstamos Hipotecarios	0,852	0,870	0,870	0,906	0,924	0,941	0,942	0,942	0,978	0,104	0,996	10,49
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,871	0,871	0,907	0,925	0,943	0,943	0,943	0,979	0,105	0,997	10,50
Préstamos a Promotores	0,854	0,872	0,872	0,908	0,926	0,944	0,944	0,944	0,980	0,106	0,998	10,52
Préstamos a PYMES	0,855	0,873	0,873	0,909	0,927	0,945	0,945	0,945	0,981	0,107	0,999	10,53
Préstamos a Empresas	0,856	0,874	0,874	0,910	0,928	0,946	0,946	0,946	0,982	0,108	1,000	10,54
Préstamos Corporativos	0,857	0,875	0,875	0,911	0,929	0,947	0,947	0,947	0,983	0,109	1,001	10,55
Cédulas Territoriales	0,858	1,067	1,067	1,069	1,070	1,071	1,071	1,071	1,073	1,074	1,075	10,77
Bonos de Tesorería	0,859	0,876	0,876	0,912	0,930	0,948	0,948	0,948	0,984	0,109	1,002	10,56
Deuda Subordinada	0,860	0,877	0,877	0,913	0,931	0,949	0,949	0,949	0,985	0,102	1,003	10,57
Créditos AAP	0,861	0,878	0,878	0,914	0,932	0,950	0,950	0,950	0,986	0,102	1,004	10,58
Préstamos al Consumo	0,862	0,879	0,879	0,915	0,933	0,951	0,951	0,951	0,987	0,102	1,005	10,59
Préstamos Automoción	0,863	0,880	0,880	0,916	0,934	0,952	0,952	0,952	0,988	0,102	1,006	10,60
Arrendamiento Financiero	0,864	0,881	0,881	0,917	0,935	0,953	0,953	0,953	0,989	0,102	1,007	10,61
Cuentas a Cobrar	0,865	0,882	0,882	0,918	0,936	0,954	0,954	0,954	0,990	0,102	1,008	10,62
Derechos de Crédito Futuros	0,866	0,883	0,883	0,919	0,937	0,955	0,955	0,955	0,991	0,102	1,009	10,63
Bonos de Titulización	0,867	0,884	0,884	0,920	0,938	0,956	0,956	0,956	0,992	0,102	1,010	10,64
Otros		0,885	0,885	0,921	0,939	0,957	0,957	0,957	0,993	0,102	1,011	10,65

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13^a y 23^a

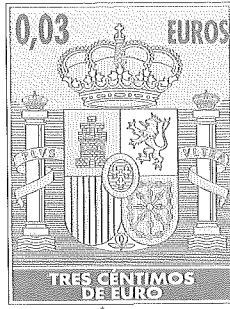
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto protegidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal procedidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL4289438

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA CAM 1, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: Período: 31/12/2013

CUADRO E

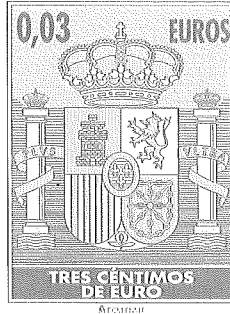
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		13/03/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Interior a 1 año	1300	362	1310	928.000	1320	248	1330	667.000	1340	1350	1340	7.000
Entre 1 y 2 años	1301	490	1311	3.646.000	1321	380	1331	2.581.000	1341	1351	1341	29.000
Entre 2 y 3 años	1302	539	1312	6.374.000	1322	520	1332	6.161.000	1342	1352	1342	88.000
Entre 3 y 5 años	1303	810	1313	13.929.000	1323	963	1333	17.454.000	1343	1353	1343	3.174.000
Entre 5 y 10 años	1304	2.779	1314	79.251.000	1324	3.132	1334	96.802.000	1344	1354	1344	59.621.000
Superior a 10 años	1305	1.864	1315	86.454.000	1325	2.053	1335	99.671.000	1345	1355	1345	937.081.000
Total	1306	6.844	1316	190.592.000	1326	7.316	1336	223.436.000	1346	1356	1346	1.000.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	9,31			1327	9,97			1347		1347	

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2013	Situación cierre anual anterior	31/12/2012	Situación inicial	13/03/2003
Antigüedad media ponderada	Años	0630	13,02	Años	0632	12,04
		0630		Años	0634	2,3



CLASE 8.^a



OL4289439

Denominación del fondo:		TDA GAM 1, FTA	31/12/2013
Denominación del compartimento:		0	
Estado ordinario de la gestión:		Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Período de la declaración:		31/12/2013	
Medios de cotización de los valores emitidos:		TDA GAM 1, FTA	

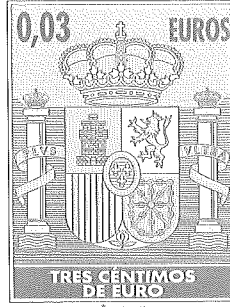
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0309448005	SERIE A	9.735	17.000	163.074.000	2,26	9.735	20.000	197.860.000	2,2	9.735	100.000	26.500.000	12,19
ES0309448014	SERIE B	265	100.000	26.500.000	3,17	265	100.000	26.500.000	3,24	265	100.000	26.500.000	12,19
Total		10.000	10.000	189.574.000		10.000	10.000	224.360.000		10.000	10.000	53.000.000	

(1) Importe en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestión deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



OL4289440

S. 62-2	
Denominación del fondo: 0 TDA GAM 1, FTA Denominación de la gestora: 0 Triluzión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Triluzión, S.A. Estados agregados: 31/12/2013 Perfil de la declaración: Mensajes de cotización de los valores admitidos: TDA GAM 1, FTA	

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Intereses		Intereses acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente (7)	Corrección de pedidos por el emisor	
						Días acumulados	Días acumulados							
ES030848006	SERIE A	NS	EURIBOR 3 m	0,25	360	9950	9950	0	0	163.074.000	0	163.074.000	0	
ES030848014	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,55	360	9950	9950	0	0	26.505.000	0	26.505.000	0	
Total										0	189.579.000	9095	189.598.000	9227

CUADRO B

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

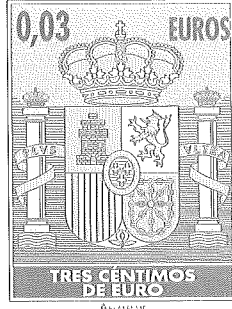
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OL4289442

\$ 65,2	TDA CAM 1, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2013 TDA CAM 1, FTA Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:
---------	--

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

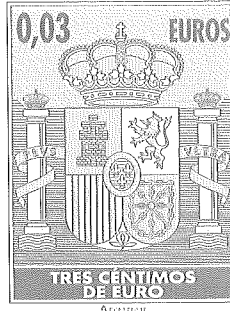
Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación Inicial
Serie		3310	3330	3350	3360	3370
ES033846006	SERIE A	08/02/2012	FCH	AA-	AA-	AAA
ES033846006	SERIE A	08/02/2012	FCH	A3	A3	Aaa
ES033846014	SERIE B	08/02/2013	FCH	A	AA-	A
ES033846014	SERIE B	08/02/2013	MDY	Ba1	Ba2	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se rellenará el SIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendiera



CLASE 8.^a

IMPORTE MÁXIMO DE EURO



OL4289443

S.05.3	
TDA CAM 1, FTA	
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA CAM 1, FTA

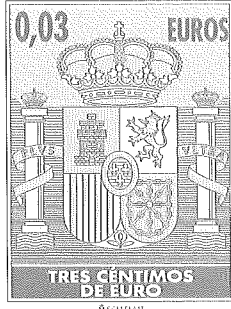
	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	9.385,000	10.201,000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	4,92	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	1,98	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	true	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	0
8. Subordinación de series (S/N)	true	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	86,02	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-03046562	1210 Ahorros del Medierráneo
Permutas financieras de tipos de interés	GB-397249893	1220 RGAN CHASE BANK, NA
Permutas financieras de tipos de cambio		1230
Otras permutas financieras		1240
Contraparte de la línea de liquidez		1250
Entidad Avalista		1260
Contraparte del derivado de crédito		1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL4289444

5.05.4

Denominación del Fondo: TDA CM1 1, FTA

Número de Registro del Fondo: 0

Dirección del Fondo: Tuluza de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.

Estado entregado: 31/12/2013

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a importes se consignan en miles de euros)

Concepto (1)	Miles de Euros	Días Impago	Importe Impagado acumulado		Ratio (2)		Ref. Folleto
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	
1. Activos por impagos con antigüedad superior a 90 días	0010	90	1.508.000	2.328.000	0,01	0,01	
2. Activos por impagos por otras razones	0110	0	1.508.000	2.328.000	0,01	0,01	V.3.4 Fondo de Reserva
TOTAL MORSOSOS	0120	0	1.508.000	2.328.000	0,01	0,01	0,01
3. Activos fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 12 meses	0050	12	5.011.000	3.860.000	0,03	0,03	
4. Activos fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente	0140	0	0	0	0,00	0,00	
TOTAL FALLIDOS	0080	0	5.011.000	3.860.000	0,03	0,03	0,03

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla, se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos sobre el importe total de activos del fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)		Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	
	0,461	0,462	0,463
			0,464

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesiva: Series (4)	0,500	0,520	0,540	0,560
Diferimiento postergamiento intereses: Series (5)	0,505	0,526	0,546	0,566
SERIE B	5,9	3,78	4,05	V.4.2
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,512	0,532	0,552	0,572
OTROS TRIGGERS (3)	0,513	0,523	0,553	V.3.4 Fondo de Reserva

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla, se indicarán su nombre y concepto dentro de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (por rata/secuencial) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido.

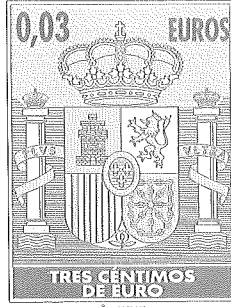
(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.



CLASE 8.^a

PRESTACIONES DE SERVICIO

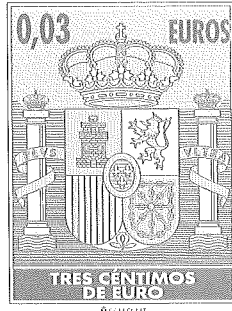


0L4289445

S.05	
<p>Denominación del Fondo: TDA CAM 1, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.</p> <p>Estados agregados: 31/12/2013</p> <p>Periodo:</p>	
NOTAS EXPLICATIVAS	<p>NOTAS_EXPLICATIVAS_TDACAM1_CO_201312.pdf</p> <p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p> <p>Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05_2_CUADROA han sido las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,04% -Tasa de Fallidos: 1,20 % -Tasa de Recuperación de Fallidos: 1,02% -Tasa de Impago >90 días: 1,18% -Tasa de Recuperación de Impago >90 días: 11,25% <p>Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.</p>
INFORME AUDITOR	
	Campo de Texto:



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



OL4289446

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA CAM 1, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

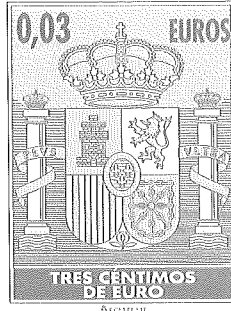
Tipología de activos titulados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		13/03/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	5.568	0030	154.728.000	0060	6.030	0090	192.170.000	0120	12.943	0150	765.137.000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0002	1.746	0031	58.707.000	0061	1.821	0091	66.216.000	0121	3.833	0151	234.863.000
Cédulas Hipotecarias	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Préstamos Hipotecarios	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0006		0035		0065		0095		0125		0155	
Préstamos a Empresas	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos Corporativos	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Cédulas Territoriales	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Bonos de Tesorería	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Deuda Subordinada	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Créditos AAPP	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Préstamos al Consumo	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos Automoción	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Arendamiento Financiero	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Cuentas a Cobrar	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Derechos de Crédito Futuros	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Bonos de Titulación	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Otros	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
0020			0049		0079		0109		0139		0169	
Total		7.316	223.435.000	223.435.000	7.851	258.386.000	16.776	1.000.000.000	0140	16.776	0170	1.000.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a



OL4289447

S.05.7
Denominación del Fondo: TDA CAM 1, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

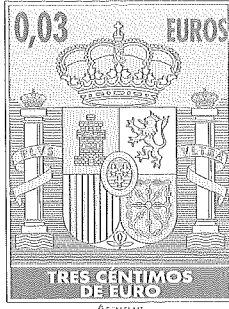
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2011 - 31/12/2011	0206	0207
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0	0	0	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0210	-28.815.000
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-27.253.000	0211	-10.009.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-7.696.000	0212	-741.614.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-776.555.000	0213	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0214	258.386.000
Principal pendiente cierre del período (2)	0204	223.435.000	0215	3.37
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0205	2,88		

(1) En fondos abiertos: importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.ª
 INGRESOS DEL ESTADO



OL4289448

		S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA CAM 1, FTA			
Denominación del Compartimento: 0			
Denominación de la Gestora: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.			
Estados agregados: 31/12/2012			
Período:			

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importes Impagados		Principal pendiente no vencido	Deuda Total					
	Principal	Total	Intereses ordinarios	Total							
Hasta 1 mes	221	0710	49.000	0720	4.000	0730	53.000	0740	7.512.000	0750	7.565.000
De 1 a 3 meses	106	0711	60.000	0721	7.000	0731	67.000	0741	3.543.000	0751	4.010.000
De 3 a 6 meses	38	0713	51.000	0723	9.000	0733	59.000	0743	1.698.000	0753	1.897.000
De 6 a 8 meses	16	0714	33.000	0724	7.000	0734	40.000	0744	778.000	0754	816.000
De 8 a 12 meses	12	0715	44.000	0725	7.000	0735	51.000	0745	464.000	0755	516.000
De 12 meses a 2 años	25	0716	185.000	0726	62.000	0736	247.000	0746	1.575.000	0756	1.810.000
Todo de 2 años	15	0718	185.000	0728	62.000	0738	247.000	0748	525.000	0758	577.000
Todo	452	0719	616.000	0729	136.000	0739	752.000	0749	16.805.000	0759	17.557.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se empujaban excluido el día inicio e incluido el final mes, esta es superior a 1 mes y menor e igual a 2 meses)

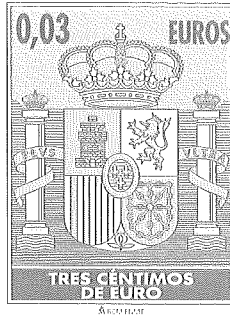
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importes Impagados		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasación 7 años (4)	% Deudable Tasación		
	Principal	Total	Intereses ordinarios	Total							
Hasta 1 mes	221	0720	49.000	0730	4.000	0802	53.000	0822	22.165.000	0842	35,9
De 1 a 3 meses	106	0723	60.000	0733	7.000	0803	67.000	0823	11.724.000	0844	38,28
De 3 a 6 meses	38	0724	51.000	0734	9.000	0804	59.000	0824	4.010.000	0845	35,26
De 6 a 8 meses	16	0725	33.000	0735	7.000	0805	40.000	0825	1.818.000	0846	38,03
De 8 a 12 meses	12	0726	44.000	0736	7.000	0806	51.000	0826	818.000	0847	35,98
De 12 meses a 2 años	25	0727	184.000	0737	61.000	0807	245.000	0827	1.810.000	0848	42,83
Todo de 2 años	15	0728	185.000	0738	62.000	0808	247.000	0828	1.464.000	0849	59,72
Todo	452	0729	616.000	0739	136.000	0809	752.000	0829	47.201.000	0850	37,2

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se empujaban excluido el día inicio e incluido el final (p.e. Da 1 mes, esta es superior a 1 mes y menor e igual a 2 meses)

(3) Comparar con la última cobrocción disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones e deuda hipotecaria, etc) a el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a
 (Módulo de Ingresos)



OL4289449

S.05.1
TDA CAM 1, FTA 0
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2012
Periodo: 31/12/2012

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Escenario Inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)					
Ratios Morosidad (1)	0850	2,6	0,868	0	0,922	1,24	0,940	0	0,976	0	1,012	0	1,048	0
Participaciones Hipotecarias	0851	1,99	0,869	0	0,923	0,77	0,941	0	0,977	0	1,013	0	1,049	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0852	0,870	0,906	0	0,924	0,942	0,942	0	0,978	0	1,014	0	1,050	0
Préstamos Hipotecarios	0853	0,871	0,907	0	0,925	0,943	0,943	0	0,979	0	1,015	0	1,051	0
Cédulas Hipotecarias	0854	0,872	0,908	0	0,926	0,944	0,944	0	0,980	0	1,016	0	1,052	0
Préstamos a Promotores	0855	0,873	0,909	0	0,927	0,945	0,945	0	0,981	0	1,017	0	1,053	0
Préstamos a PYMES	0856	0,874	0,910	0	0,928	0,946	0,946	0	0,982	0	1,018	0	1,054	0
Préstamos a Empresas	0857	0,875	0,911	0	0,929	0,947	0,947	0	0,983	0	1,019	0	1,055	0
Préstamos Corporativos	1056	1,067	1,069	0	1,070	1,071	1,071	0	1,073	0	1,075	0	1,077	0
Cédulas Territoriales	0858	0,876	0,912	0	0,930	0,948	0,948	0	0,984	0	1,020	0	1,056	0
Bonos de Tesorería	0859	0,877	0,913	0	0,931	0,949	0,949	0	0,985	0	1,021	0	1,057	0
Deuda Subordinada	0860	0,878	0,914	0	0,932	0,950	0,950	0	0,986	0	1,022	0	1,058	0
Creditos APP	0861	0,879	0,915	0	0,933	0,951	0,951	0	0,987	0	1,023	0	1,059	0
Préstamos al Consumo	0862	0,880	0,916	0	0,934	0,952	0,952	0	0,988	0	1,024	0	1,060	0
Préstamos Automoción	0863	0,881	0,917	0	0,935	0,953	0,953	0	0,989	0	1,025	0	1,061	0
Arrendamiento Financiero	0864	0,882	0,918	0	0,936	0,954	0,954	0	0,990	0	1,026	0	1,062	0
Cuentas a Cobrar	0865	0,883	0,919	0	0,937	0,955	0,955	0	0,991	0	1,027	0	1,063	0
Derechos de Crédito Futuros	0866	0,884	0,920	0	0,938	0,956	0,956	0	0,992	0	1,028	0	1,064	0
Bonos de Titulización	0867	0,885	0,921	0	0,939	0,957	0,957	0	0,993	0	1,029	0	1,065	0
Otros														

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos creditos a la cartera de activos creditos en el balance en la partida de "derechos de crédito".
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

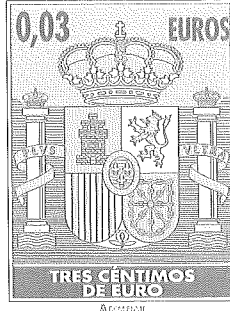
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidente con la definición de la circular o folio prologadas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL4289450

S.05.1	
Denominación del Fondo: TOA CAM 1, FTA 0 Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Triluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Triluzación, S.A. Estados agregados: 31/12/2012 Período:	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

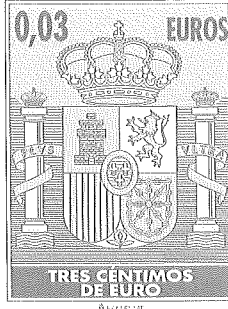
	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		13/03/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	248	1310	887.000	1320	265	1330	685.000	1340	1	1350	7.000
Entre 1 y 2 años	1301	380	1311	2.381.000	1321	272	1331	1.974.000	1341	4	1351	28.000
Entre 2 y 3 años	1302	585	1312	17.454.000	1322	418	1332	4.363.000	1342	5	1352	88.000
Entre 3 y 5 años	1303	332	1313	86.902.000	1323	1.117	1333	20.534.000	1343	88	1353	3.174.000
Entre 5 y 10 años	1304	332	1314	89.671.000	1324	2.989	1334	94.116.000	1344	1.421	1354	59.621.000
Superior a 10 años	1305	2.053	1315	89.671.000	1325	2.764	1335	136.405.000	1345	15.247	1355	937.081.000
Vida residual media ponderada (años)	1306	7.316	1316	223.436.000	1326	7.851	1336	268.387.000	1346	16.776	1356	1.000.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	9,97	1317	10,64	1327	10,64	1337	10,64	1347	18,15	1357	10,64

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe ponderado	Nº de activos vivos	Importe ponderado	Nº de activos vivos	Importe ponderado	Nº de activos vivos	Importe ponderado	Nº de activos vivos	Importe ponderado
Antigüedad	0630	12,04	0652	11,07	0652	11,07	0654	2,3	0654	2,3



CLASE 8.^a



OL4289451

Denominación del fondo: TDA CAM 1, FTA
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Titularidad de Activos, Sociedad General de Fondos de Titularidad, S.A.
 Código de registro: 3172/2012
 Fecha de actualización: TDA CAM 1, FTA
 Necesidad de cotización de los valores emitidos:

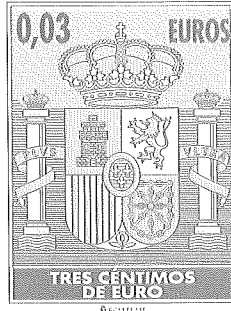
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES033848006	SERIE A	6,725	20,000	197,893,000	2,2	9,725	24,000	233,674,000	2,56	9,725	100,000	26,500,000	14,10
ES033848014	SERIE B	265	100,000	26,500,000	3,24	265	100,000	26,500,000	4	265	100,000	26,500,000	14,10
Total		8915	10,000	625	221,493,000	605	10,000	895	260,374,000	805	10,000	815	1,000,000,000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



0L4289452

CUADRO B											
Intereses											
Principal Pendiente											
Denominación	Grado de subordinación (1)	Índice de referencia (2)	Tipo de interés (3)	Base de cálculo de intereses (4)	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses (7)	Intereses (8)	Principal pendiente (9)	Principal pendiente (10)	Comisiones de gestión de valores (11)
Serie (1)											
ES033448208	S	EURIBOR 3 m	0,55	360	7	4.000	0	0	26.504.000	0	0
ES033448214	S	EURIBOR 3 m	0,55	360	7	4.000	0	0	198.000.000	0	0
Total									224.504.000	0	0

(1) La gestora deberá completar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN los rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La serie deberá indicar si la serie es denominada o no denominada. Cuando la serie sea denominada, deberá indicar el índice de referencia y el tipo de interés.

(3) En el caso de tasas fijas, deberá indicar el tipo de interés (fijo, variable, etc.). En el caso de tasas fijas, esta columna se completará con el término "fijo".

(4) En el caso de tasas fijas, esta columna se completará con el término "fijo".

(5) En el caso de tasas fijas, esta columna se completará con el término "fijo".

(6) Datos acumulados desde la última fecha de pago.

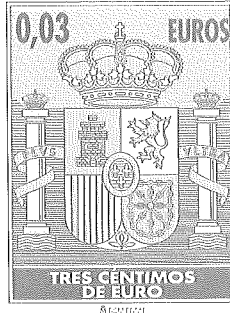
(7) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(8) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(9) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la devolución.



CLASE 8.^a



OL4289453

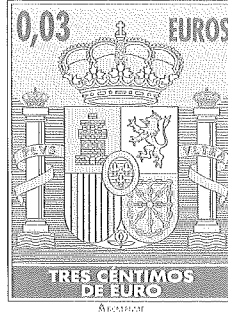
Denominación del fondo:		TDA CAM 1, FTA	
Denominación del certificado:		0	
Denominación de la gestora:		Tuitización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuitización, S.A.	
Estatus agregado:		31/12/2012	
Período de la declaración:		TDA CAM 1, FTA	
Monedas de cotización de los valores emitidos:		3082	

Serie	Denominación	Situación Actual				Situación cierre anual anterior			
		Amortización de principal		Interés		Amortización de principal		Interés	
Fecha Final		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
22/05/2002	SERIE A	7290	7310	7290	7310	7290	7310	7290	7310
22/05/2002	SERIE B	35.891.000	775.516.000	2.286.000	133.169.000	403.943.000	739.825.000	4.067.000	130.601.000
		0	0	381.000	7.452.000	0	0	500.000	7.095.000
Total		7290	775.516.000	2.279.000	140.625.000	7290	739.825.000	4.567.000	137.696.000

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (S/N) y su denominación. Cuando los valores emitidos no tengan S/N se reflejará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contable del fondo, siempre que se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



OL4289454

Denominación del fondo:		TDA CAM 1, FTA
Denominación del compartimento:		0
Denominación de la gestora:		Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:		
Período de la declaración:		31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:		TDA,CAM 1, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

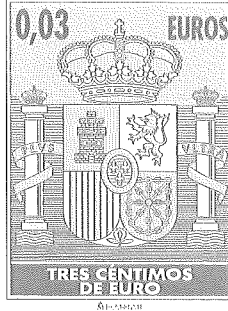
Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0338448005	SERIE A	08/06/2012	FCH	A+	AAA	AAA
ES0338448006	SERIE A	02/07/2012	MDY	A3	A2	Aaa
ES0338448014	SERIE B	08/06/2012	FCH	A+	A+	A
ES0338448014	SERIE B	23/11/2012	MDY	Baa2	A2	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a



OL4289455

S.083	
Denominación del fondo:	TDA CAM I, FTA
Denominación de los componentes:	0
Denominación de la gestora:	Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Período de la declaración:	TDA CAM I, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

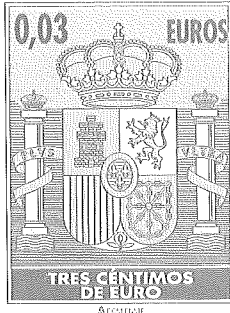
	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	10.201.000	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	4,57	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	2,21	1040
4. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	true	1050
5. Permuta financiera de intereses (S/N)	false	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	false	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	1090
8. Subscripción de series (S/N)	true	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subscritas sobre el importe pendiente del total de bonos	88,2	1130
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0	1170
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	false	1180
13. Otros		

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	G-03046582	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Permutas financieras de tipos de interés	C-28208936	CONFEDERACION ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORRO (CECA)
Permutas financieras de tipos de cambio		
Otras permutas financieras		
Contraparte de la línea de liquidez		
Entidad Avalada		
Contraparte del derivado de crédito		

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendido como no subscritas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



0L289456

S. 03.4

Denominación del Fondo: 104-044.1, FTA
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.
 Denominación de la gestora: 31172012
 Estado agregado:
 Período:

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a impagos se consignarán en miles de euros)

Importe impagado acumulado

Ratios (2)

Concepto (1)	Meses Impagados	Días Impagados	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Menores por impagos con antigüedad superior a 90 días	0010	0030	0100	2.679.000	0200	0300	0400	0400
2. Activos Menores por otros motivos	0110	0210	0110	1.586.000	0310	0410	1130	0410
TOTAL MORAOSOS	0120	0220	0120	2.679.000	0320	0320	1140	0420
3. Activos: Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0050	0050	0130	2.865.000	0230	0330	0430	0430
4. Activos: Fallidos por otras razones que hayan sido declarados como tales por el Gestor	0060	0060	0140	0	0240	0340	0440	0440
5. Activos: Fallidos por otras razones que no hayan sido declarados como tales por el Gestor	0070	0070	0150	2.865.000	0250	0350	0450	0450

(1) En caso de existir diligencias adicionales a las recogidas en la presente tabla morosa cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezcan algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.
 (2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

Ratios (2)

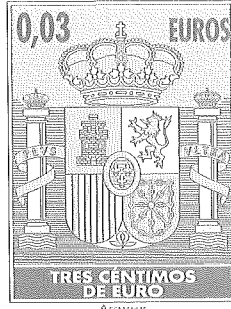
Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0461	0462	0463	0464

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesiva: series (4)	0520	0520	0540	0550
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0505	0505	0545	0565
SERIE B ES033844014	5,9	2,94	2,76	V.4.2
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0572	0573
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre y concepto, debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers de amortización sucesiva de algunos de los series, se indicarán los series afectados indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers de diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a

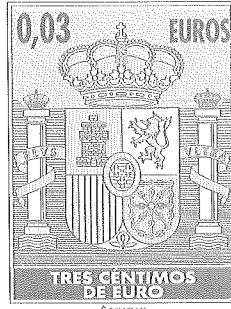


0L4289457

S.06	Denominación TDA CAM 1. FTA Denominación 0 Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agé: 31/12/2012 Periodo:
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.^a
Impuesto sobre el Valor Añadido



0L4289458

TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

TDA CAM 1, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 13 de marzo de 2003, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (20 de marzo de 2003). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 10.000 Bonos de Titulización Hipotecaria en dos Series. La Serie A está constituida por 9.735 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0.25%. La Serie B está constituida por 265 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,55%.

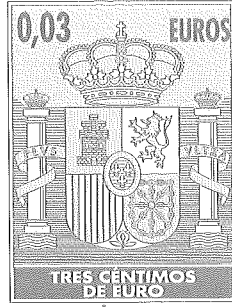
En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió tres préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado: por importe de 2.100.000 euros, destinado a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 978.105,62 euros destinado al pago de las comisiones de aseguramiento y dirección que correspondían a las Entidades Aseguradoras y al pago de la comisión de dirección a la Entidad Directora de la colocación.
- Préstamo Participativo: por un importe de 14.000.000 euros, destinado a la dotación inicial del Fondo de Reserva

El Fondo dispone de un Fondo de Reserva dotado a partir del importe concedido por las Entidades Emisoras en concepto de Préstamo Participativo destinado a atender determinadas obligaciones del Fondo en caso de insuficiencia de Recursos Disponibles. En cada Fecha de Pago se dotará el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin. El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,4% de la suma del Importe Inicial de la emisión de Bonos, y (ii) el 3% del saldo nominal pendiente de la emisión de bonos.



CLASE 8.^a



OL4289459

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,75% del saldo inicial de la emisión de Bonos.

Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Participaciones Hipotecarias del 3,04%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/03/2017, conforme a lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto de emisión del mismo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

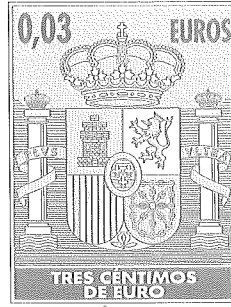
Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



OL4289460

Desde su constitución de la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

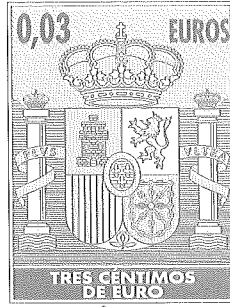
Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.



CLASE 8.^a
RENTA FIJADA



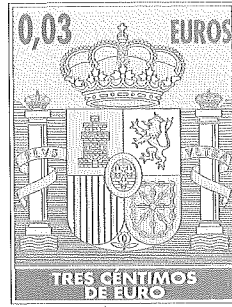
OL4289461

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogido en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L4289462

CLASE 8.^a

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

TDA CAM I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2013

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	189.933.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	190.591.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	809.409.000
4. Vida residual (meses):	112
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,85%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,41%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	2,63%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	4.519.000
10. Tipo medio cartera:	2,49%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,81%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0338448006	163.074.000	17.000
b) ES0338448014	26.500.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0338448006		17,00%
b) ES0338448014		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		25.000,00
5. Intereses impagados:		0,00
6. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2013):		
a) ES0338448006		0,543%
b) ES0338448014		0,843%
7. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0338448006	34.909.000	852.000
b) ES0338448014	0	203.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	0
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	13.399.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

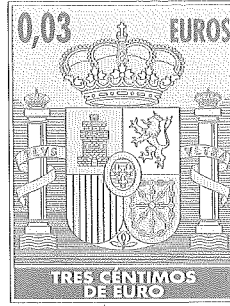
Importe pendiente de reembolso de préstamos:	10.502.000
1. Préstamo Participativo:	

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2013	0
--------------------------------------	---

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2013	46.000
2. Variación 2013	-13,21%



0L4289463

CLASE 8.^a**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0338448006	SERIE A	FCH	AA- (sf)	AAA (sf)
ES0338448006	SERIE A	MDY	A3 (sf)	Aaa (sf)
ES0338448014	SERIE B	FCH	A (sf)	A (sf)
ES0338448014	SERIE B	MDY	Ba1 (sf)	A2 (sf)

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

A) CARTERA

Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido*:

185.580.000

Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido*:

5.011.000

TOTAL:

190.591.000

B) BONOS

Serie A

163.074.000

Serie B

26.500.000

TOTAL:

189.574.000

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

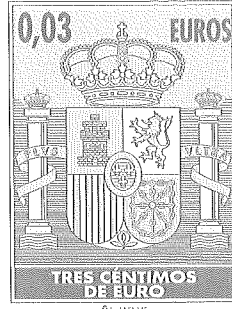
- Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,04%
- Tasa de Fallidos: 1,20 %
- Tasa de Recuperación de Fallidos: 1,02%
- Tasa de Impago >90 días: 1,18%
- Tasa de Recuperación de Impago >90 días: 11,25%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias Fallidas aquellas cuyos préstamos tengan un retraso en el pago igual o superior a 12 meses o hayan sido declarados fallidos conforme a la definición de préstamos de Muy Dudoso Cobro según la Circular 4/1991 del Banco de España, o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador, o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el onceavo mes respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias.



OL4289464

CLASE 8.ª

TDA CAM 1

Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
03-03	4,75%							
04-03	10,70%	125,32%						
05-03	11,96%	11,73%	9,21%					
06-03	9,76%	-18,37%	10,85%	17,76%				
07-03	10,14%	3,85%	10,66%	-1,72%				
08-03	5,72%	-43,55%	8,60%	-19,37%	8,95%			
09-03	8,57%	49,68%	8,19%	-4,72%	9,58%	7,08%		
10-03	11,29%	31,80%	8,58%	4,74%	9,68%	1,01%		
11-03	9,97%	-11,67%	9,98%	16,38%	9,34%	-3,55%		
12-03	12,09%	21,27%	11,16%	11,81%	9,73%	4,23%		
01-04	8,61%	-28,84%	10,28%	-7,95%	9,48%	-2,62%		
02-04	10,36%	20,43%	10,41%	1,28%	10,25%	8,16%	9,70%	
03-04	10,41%	0,41%	9,83%	-5,53%	10,56%	3,05%	10,18%	4,95%
04-04	9,38%	-9,83%	10,09%	2,66%	10,24%	-3,03%	10,07%	-1,08%
05-04	9,98%	6,38%	9,96%	-1,27%	10,25%	0,04%	9,90%	-1,70%
06-04	10,88%	8,95%	10,12%	1,56%	10,03%	-2,08%	9,99%	0,97%
07-04	12,36%	13,66%	11,12%	9,87%	10,67%	6,32%	10,18%	1,90%
08-04	6,90%	-44,17%	10,12%	-8,97%	10,10%	-5,29%	10,30%	1,11%
09-04	8,95%	29,70%	9,48%	-6,38%	9,86%	-2,40%	10,34%	0,39%
10-04	10,31%	15,18%	8,76%	-7,53%	10,02%	1,59%	10,25%	-0,82%
11-04	9,76%	-5,30%	9,72%	10,87%	9,98%	-0,36%	10,24%	-0,15%
12-04	13,39%	37,16%	11,21%	15,41%	10,41%	4,28%	10,34%	1,04%
01-05	9,82%	-26,63%	11,06%	-1,39%	9,97%	-4,18%	10,45%	1,05%
02-05	11,70%	19,12%	11,70%	5,88%	10,78%	8,07%	10,57%	1,09%
03-05	12,50%	6,79%	11,40%	-2,62%	11,38%	5,58%	10,75%	1,72%
04-05	11,88%	-4,95%	12,08%	6,02%	11,65%	2,35%	10,97%	2,02%
05-05	12,61%	6,20%	12,39%	2,50%	12,13%	4,11%	11,19%	2,05%
06-05	12,80%	1,48%	12,49%	0,80%	12,02%	-0,88%	11,35%	1,45%
07-05	11,70%	-8,62%	12,43%	-0,45%	12,34%	2,64%	11,29%	-0,53%
08-05	7,81%	-33,24%	10,85%	-12,69%	11,70%	-5,12%	11,39%	0,81%
09-05	8,50%	8,82%	9,40%	-13,39%	11,04%	-5,68%	11,36%	-0,23%
10-05	10,14%	19,36%	8,86%	-5,73%	10,75%	-2,65%	11,35%	-0,07%
11-05	12,73%	25,51%	10,52%	18,70%	10,76%	0,11%	11,61%	2,24%
12-05	12,88%	1,14%	11,98%	13,89%	10,76%	0,03%	11,55%	-0,44%
01-06	14,09%	9,40%	13,29%	10,99%	11,17%	3,74%	11,92%	3,15%
02-06	11,37%	-19,30%	12,85%	-3,35%	11,76%	5,35%	11,89%	-0,22%
03-06	14,36%	26,28%	13,34%	3,87%	12,75%	8,38%	12,05%	1,32%
04-06	11,59%	-19,27%	12,51%	-6,26%	13,00%	1,95%	12,03%	-0,18%
05-06	11,87%	2,44%	12,68%	1,40%	12,86%	-1,06%	11,97%	-0,50%
06-06	11,81%	-0,51%	11,82%	-6,83%	12,68%	-1,39%	11,88%	-0,73%
07-06	9,37%	-20,71%	11,08%	-6,21%	11,89%	-6,23%	11,69%	-1,61%



OL4289465

CLASE 8.^a

IMPORTE DEL TÍTULO

TDA CAM 1

Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
08-06	7,16%	-23,65%	9,52%	-14,09%	11,21%	-5,73%	11,66%	-0,28%
09-06	10,19%	42,26%	8,96%	-6,93%	10,49%	-6,45%	11,81%	1,32%
10-06	10,71%	5,17%	9,41%	5,02%	10,33%	-1,47%	11,86%	0,46%
11-06	9,42%	-12,05%	10,16%	8,04%	9,92%	-4,02%	11,59%	-2,31%
12-06	10,45%	10,92%	10,25%	0,85%	9,67%	-2,44%	11,38%	-1,81%
01-07	9,23%	-11,69%	9,75%	-4,88%	9,65%	-0,25%	10,95%	-3,73%
02-07	8,85%	-4,11%	9,56%	-1,93%	9,94%	2,98%	10,74%	-1,94%
03-07	12,87%	45,40%	10,38%	8,55%	10,39%	4,55%	10,59%	-1,38%
04-07	7,98%	-37,99%	9,97%	-3,90%	9,94%	-4,39%	10,29%	-2,90%
05-07	9,38%	17,57%	10,07%	0,92%	9,83%	-1,10%	9,96%	-3,22%
06-07	10,32%	9,96%	9,23%	-8,27%	9,82%	-0,10%	9,82%	-1,33%
07-07	7,00%	-32,17%	8,97%	-2,81%	9,50%	-3,25%	9,67%	-1,61%
08-07	6,37%	-8,98%	7,97%	-11,18%	9,11%	-4,03%	9,62%	-0,43%
09-07	5,10%	-19,97%	6,15%	-22,80%	7,65%	-16,03%	8,75%	-9,08%
10-07	9,26%	81,79%	6,90%	12,08%	7,87%	2,82%	8,63%	-1,37%
11-07	5,94%	-35,85%	6,75%	-2,15%	7,29%	-7,35%	8,37%	-3,06%
12-07	9,22%	55,15%	8,11%	20,22%	7,08%	-2,94%	8,26%	-1,23%
01-08	8,68%	-5,85%	7,91%	-2,46%	7,34%	3,80%	8,22%	-0,54%
02-08	4,38%	-49,59%	7,42%	-6,22%	7,03%	-4,32%	7,87%	-4,18%
03-08	6,32%	44,48%	6,45%	-13,12%	7,23%	2,93%	7,33%	-6,91%
04-08	7,84%	24,04%	6,15%	-4,58%	6,99%	-3,37%	7,32%	-0,15%
05-08	7,38%	-5,92%	7,14%	16,11%	7,23%	3,39%	7,14%	-2,40%
06-08	5,33%	-27,74%	6,83%	-4,44%	6,58%	-8,90%	6,73%	-5,87%
07-08	7,68%	43,93%	6,76%	-0,91%	6,40%	-2,71%	6,77%	0,73%
08-08	5,13%	-33,13%	6,02%	-10,98%	6,54%	2,06%	6,68%	-1,42%
09-08	4,82%	-6,01%	5,86%	-2,70%	6,30%	-3,65%	6,67%	-0,18%
10-08	8,75%	81,41%	6,21%	6,01%	6,44%	2,24%	6,61%	-0,81%
11-08	4,36%	-50,13%	5,97%	-3,94%	5,95%	-7,64%	6,49%	-1,79%
12-08	7,81%	78,90%	6,96%	16,53%	6,35%	6,82%	6,37%	-1,97%
01-09	4,74%	-39,28%	5,62%	-19,25%	5,87%	-7,61%	6,04%	-5,08%
02-09	5,93%	25,11%	6,14%	9,23%	6,00%	2,24%	6,17%	2,14%
03-09	7,68%	29,57%	6,08%	-0,83%	6,47%	7,85%	6,28%	1,73%
04-09	5,62%	-26,81%	6,38%	4,87%	5,94%	-8,13%	6,09%	-2,94%
05-09	6,13%	8,92%	6,45%	1,02%	6,24%	4,89%	5,99%	-1,75%
06-09	6,62%	8,08%	6,09%	-5,60%	6,03%	-3,27%	6,09%	1,72%
07-09	9,55%	44,25%	7,39%	21,46%	6,82%	13,12%	6,23%	2,29%
08-09	5,36%	-43,91%	7,15%	-3,25%	6,73%	-1,29%	6,25%	0,35%
09-09	6,04%	12,80%	6,96%	-2,61%	6,46%	-4,03%	6,35%	1,64%
10-09	5,99%	-0,84%	5,76%	-17,33%	6,53%	0,97%	6,12%	-3,68%
11-09	4,55%	-24,08%	5,50%	-4,55%	6,28%	-3,82%	6,14%	0,37%
12-09	9,47%	108,25%	6,64%	20,78%	6,74%	7,35%	6,26%	1,95%
01-10	6,01%	-36,50%	6,65%	0,22%	6,14%	-8,90%	6,37%	1,69%
02-10	6,21%	3,19%	7,20%	8,26%	6,28%	2,28%	6,39%	0,32%
03-10	5,77%	-7,11%	5,95%	-17,35%	6,23%	-0,71%	6,23%	-2,49%
04-10	5,47%	-5,10%	5,77%	-3,00%	6,15%	-1,28%	6,22%	-0,18%



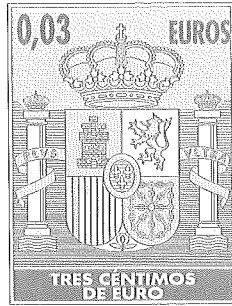
OL4289466

CLASE 8.^a

[REDACTED]

TDA CAM 1

Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
05-10	3,92%	-28,37%	5,02%	-13,03%	6,06%	-1,45%	6,05%	-2,72%
06-10	6,84%	74,41%	5,37%	6,95%	5,60%	-7,62%	6,06%	0,13%
07-10	6,03%	-11,81%	5,55%	3,37%	5,60%	-0,03%	5,75%	-5,04%
08-10	2,60%	-56,90%	5,14%	-7,35%	5,02%	-10,32%	5,54%	-3,60%
09-10	4,39%	69,06%	4,32%	-16,00%	4,80%	-4,50%	5,41%	-2,39%
10-10	2,80%	-36,19%	3,24%	-25,06%	4,37%	-8,99%	5,17%	-4,53%
11-10	3,29%	17,41%	3,47%	7,28%	4,27%	-2,16%	5,08%	-1,78%
12-10	8,14%	147,26%	4,72%	35,94%	4,46%	4,52%	4,93%	-2,82%
01-11	3,50%	-57,00%	4,96%	4,96%	4,04%	-9,50%	4,73%	-4,06%
02-11	3,07%	-12,35%	4,90%	-1,08%	4,13%	2,24%	4,48%	-5,32%
03-11	4,77%	55,55%	3,75%	-23,58%	4,19%	1,42%	4,39%	-1,92%
04-11	3,99%	-16,33%	3,91%	4,33%	4,38%	4,63%	4,27%	-2,79%
05-11	3,70%	-7,41%	4,12%	5,44%	4,46%	1,79%	4,26%	-0,29%
06-11	5,06%	36,81%	4,21%	2,20%	3,93%	-12,03%	4,10%	-3,74%
07-11	2,36%	-53,29%	3,68%	-12,65%	3,75%	-4,49%	3,80%	-7,29%
08-11	3,10%	31,38%	3,49%	-5,14%	3,76%	0,32%	3,85%	1,40%
09-11	2,81%	-9,41%	2,73%	-21,64%	3,44%	-8,50%	3,73%	-3,21%
10-11	2,32%	-17,56%	2,72%	-0,54%	3,17%	-8,01%	3,70%	-0,88%
11-11	2,45%	5,88%	2,51%	-7,85%	2,97%	-6,28%	3,64%	-1,48%
12-11	5,37%	118,96%	3,35%	33,76%	3,00%	1,14%	3,39%	-7,00%
01-12	5,92%	10,18%	4,55%	35,59%	3,57%	19,14%	3,57%	5,45%
02-12	1,67%	-71,79%	4,31%	-5,10%	3,36%	-6,06%	3,47%	-2,79%
03-12	2,96%	77,15%	3,51%	-18,70%	3,39%	0,84%	3,33%	-4,20%
04-12	1,67%	-43,68%	2,08%	-40,67%	3,29%	-2,73%	3,14%	-5,54%
05-12	4,47%	168,32%	3,00%	44,39%	3,62%	9,95%	3,20%	1,86%
06-12	2,74%	-38,63%	2,93%	-2,44%	3,18%	-12,20%	3,01%	-5,97%
07-12	3,07%	11,93%	3,40%	16,14%	2,70%	-15,19%	3,07%	1,84%
08-12	1,83%	-40,35%	2,53%	-25,69%	2,73%	1,29%	2,97%	-2,96%
09-12	2,33%	27,36%	2,39%	-5,54%	2,63%	-3,83%	2,94%	-1,15%
10-12	2,26%	-3,26%	2,12%	-11,37%	2,73%	4,05%	2,94%	0,04%
11-12	4,74%	110,27%	3,08%	45,27%	2,76%	0,94%	3,12%	5,98%
12-12	4,17%	-12,13%	3,68%	19,56%	2,98%	8,01%	3,00%	-3,80%
01-13	3,24%	-22,20%	4,02%	9,24%	3,01%	0,97%	2,77%	-7,64%
02-13	2,53%	-21,86%	3,29%	-18,10%	3,13%	4,05%	2,84%	2,66%
03-13	2,25%	-11,22%	2,65%	-19,39%	3,12%	-0,22%	2,79%	-2,02%
04-13	2,84%	26,23%	2,51%	-5,25%	3,23%	3,40%	2,89%	3,65%
05-13	2,39%	-15,83%	2,47%	-1,90%	2,84%	-12,04%	2,72%	-5,96%
06-13	2,77%	15,94%	2,64%	7,04%	2,60%	-8,38%	2,71%	-0,13%
07-13	4,57%	64,99%	3,20%	21,39%	2,81%	7,83%	2,82%	4,09%
08-13	1,20%	-73,82%	2,83%	-11,68%	2,60%	-7,36%	2,79%	-1,28%
09-13	2,26%	89,14%	2,67%	-5,76%	2,61%	0,28%	2,75%	-0,09%
10-13	4,32%	90,73%	2,56%	-4,10%	2,84%	8,78%	2,95%	5,84%
11-13	4,45%	2,96%	3,63%	41,82%	3,17%	11,60%	2,91%	-1,41%
12-13	6,25%	40,55%	4,95%	36,46%	3,72%	17,46%	3,04%	4,65%

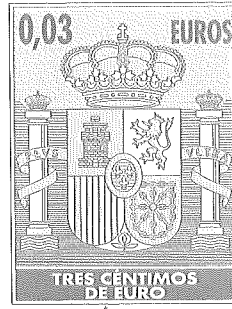


OL4289467

CLASE 8.^a

Bono-A

TAA						
5,00%		3,04%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2014	(*)	7,07 €	(*)	7,07 €	(*)	7,07 €
24/03/2014	966,55 €	15,92 €	903,71 €	15,92 €	1.131,91 €	15,92 €
23/06/2014	900,06 €	21,67 €	813,08 €	21,75 €	1.125,25 €	21,44 €
23/09/2014	871,44 €	20,66 €	792,88 €	20,86 €	1.070,73 €	20,11 €
23/12/2014	842,38 €	19,23 €	771,85 €	19,55 €	1.017,42 €	18,42 €
23/03/2015	815,91 €	17,88 €	753,09 €	18,29 €	968,15 €	16,84 €
23/06/2015	788,80 €	17,14 €	733,31 €	17,65 €	919,74 €	15,87 €
23/09/2015	761,03 €	16,05 €	712,49 €	16,63 €	872,22 €	14,60 €
23/12/2015	726,42 €	14,83 €	684,18 €	15,47 €	819,96 €	13,24 €
23/03/2016	697,53 €	13,83 €	661,34 €	14,53 €	774,46 €	12,11 €
23/06/2016	669,51 €	13,02 €	639,03 €	13,77 €	8.051,51 €	11,17 €
23/09/2016	640,38 €	12,09 €	615,14 €	12,89 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2016	8.071,34 €	11,08 €	590,64 €	11,90 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2017	0,00 €	0,00 €	8.080,61 €	10,97 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

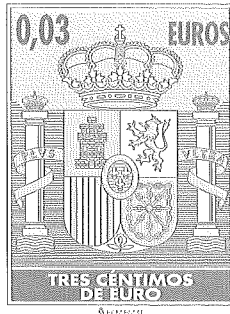


OL4289468

CLASE 8.^a

Bono-A

TAA						
5,00%		3,04%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
23/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	16.751,35 €		16.751,35 €		16.751,35 €	



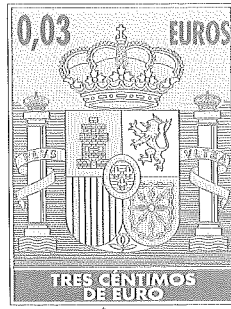
OL4289469

CLASE 8.^a

Intervención

Bono-B

TAA						
5,00%		3,04%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
20/01/2014	(*)	65,57 €	(*)	65,57 €	(*)	65,57 €
24/03/2014	0,00 €	147,52 €	0,00 €	147,52 €	0,00 €	147,52 €
23/06/2014	0,00 €	213,09 €	0,00 €	213,09 €	0,00 €	213,09 €
23/09/2014	0,00 €	215,43 €	0,00 €	215,43 €	0,00 €	215,43 €
23/12/2014	0,00 €	213,09 €	0,00 €	213,09 €	0,00 €	213,09 €
23/03/2015	0,00 €	210,75 €	0,00 €	210,75 €	0,00 €	210,75 €
23/06/2015	0,00 €	215,43 €	0,00 €	215,43 €	0,00 €	215,43 €
23/09/2015	0,00 €	215,43 €	0,00 €	215,43 €	0,00 €	215,43 €
23/12/2015	0,00 €	213,09 €	0,00 €	213,09 €	0,00 €	213,09 €
23/03/2016	0,00 €	213,09 €	0,00 €	213,09 €	0,00 €	213,09 €
23/06/2016	0,00 €	215,43 €	0,00 €	215,43 €	100.000,00 €	215,43 €
23/09/2016	0,00 €	215,43 €	0,00 €	215,43 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2016	100.000,00 €	213,09 €	0,00 €	213,09 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2017	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	210,75 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



OL4289470

CLASE 8.^a

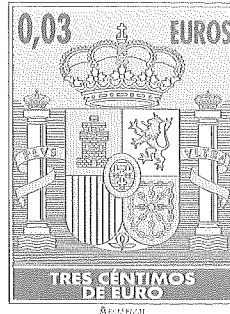
MISIÓN DE INICIATIVA

Bono-B

TAA						
5,00%		3,04%		10,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
23/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
24/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	



CLASE 8.^a



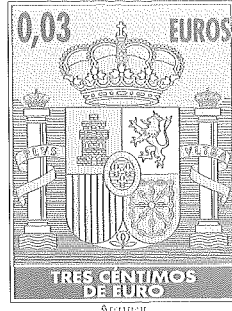
0L4289471

ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



OL4289472

Denominación del Fondo:	TDA CAM 1, FTA	S.05.9
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2013	
Periodo:		

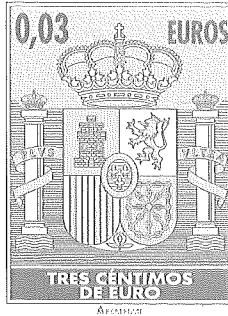
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		13/03/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	21	0426	502.000	0452	22	0478	594.000	0504	62	0530	3.445.000
Aragón	0401	3	0427	56.000	0453	3	0479	65.000	0505	11	0531	822.000
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	296	0429	10.496.000	0455	312	0481	12.153.000	0507	735	0533	53.596.000
Canarias	0404	0	0430	0	0456	0	0482	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	0	0535	0
Castilla León	0406	1	0432	40.000	0458	1	0484	42.000	0510	4	0536	292.000
Castilla La Mancha	0407	30	0433	910.000	0459	31	0485	1.024.000	0511	88	0537	5.358.000
Cataluña	0408	631	0434	25.447.000	0460	666	0486	28.969.000	0512	1.487	0538	111.784.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0514	0	0540	0
Galicia	0411	0	0437	0	0463	0	0489	0	0515	0	0541	0
Madrid	0412	173	0438	7.278.000	0464	182	0490	8.429.000	0516	480	0542	40.187.000
Melilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	1.569	0440	39.186.000	0466	1.671	0492	45.923.000	0518	3.435	0544	184.183.000
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	4.120	0443	106.676.000	0469	4.428	0495	126.235.000	0521	10.473	0547	600.263.000
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	1	0548	71.000
Total España	0419	6.844	0445	190.591.000	0471	7.316	0497	223.434.000	0523	16.776	0549	1.000.001.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General	0425	6.844	0450	190.591.000	0475	7.316	0501	223.434.000	0527	16.776	0553	1.000.001.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL4289473

3.033

Denominación del Fondo: **TD4 GAM 1, FIA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.**
 Estados agregados: **31/12/2013**
 Período:

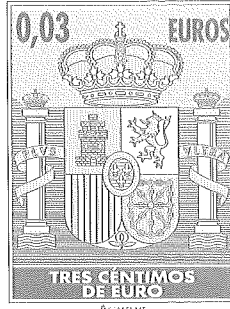
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Divisa/ Activos titulados	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		13/03/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)
Euro	0571	6.844	0583	190.591.000	0606	223.435.000	0611	223.435.000	0620	16.776	0625	1.000.000.000
EEUU Dólar	0572	0	0584	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0
Japón Yen	0573	0	0585	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0
Reino Unido Libra	0574	0	0586	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0
Otros	0575	0	0587	0	0604	0	0615	0	0624	0	0635	0
Total	0576	6.844	0588	190.591.000	0605	223.435.000	0616	223.435.000	0625	16.776	0636	1.000.000.000

(1) Entendido como importe pendiente al importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL4289474

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TOA CAM1, FIA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Periodo:	

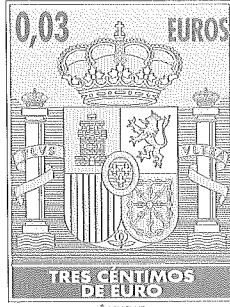
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	1100	107.365.000	1120	105.512.000	1140	1150	90.214.000		
0%	1101	74.709.000	1121	101.174.000	1141	1151	215.110.000		
40%	1102	8.516.000	1122	16.749.000	1142	1152	459.813.000		
60%	1103	0	1123	0	1143	1153	234.863.000		
80%	1104	0	1124	0	1144	1154	0		
100%	1105	0	1125	0	1145	1155	0		
120%	1106	0	1126	0	1146	1156	0		
140%	1107	0	1127	0	1147	1157	0		
160%	1108	190.590.000	1128	223.435.000	1148	1158	1.000.000.000		
superior al 160%		6.844		7.316					
Total		1118		1138					
Media ponderada (%)		119		1139					
		37,29		39,83					

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.ª



OL4289475

S.05.5
Denominación del Fondo: TDA CAM 1, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013
Periodo:

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D		Margen ponderado sobre índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
Rendimiento índice de referencia (1)	Nº de activos	Índice de referencia	Índice de referencia	Índice de referencia	Índice de referencia
MIBOR	427	1410	1420	1430	1450
EURIBOR	6417	0,98	0,72	1,84	2,51

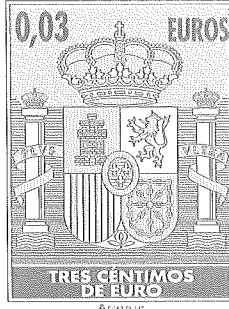
Total	1405	6.844	1415	190.591.000	1425	0,73	1435	2,48
-------	------	-------	------	-------------	------	------	------	------

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la



CLASE 8.ª



OL4289477

S.05.5
<p>Denominación del Fondo: TDA CAM 1. FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estados agregados: Estados agregados:</p> <p>Período: 31/12/2013</p>

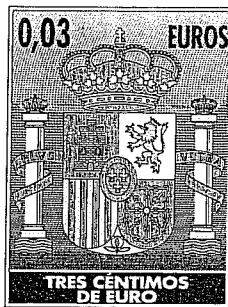
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		13/03/2003	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	2030	2030	2040	2030	2040	2060	2070	2060	2070	2080	2080
Sector: (1)	2010	2020	2020	2050	2050	2050	2080	2080	2080	2080	2080	2080

(1) Indiquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



OL4289479

CLASE 8.^a

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D^a Teresa Sáez Ponte
Presidente

D^a. Raquel Martínez Cabañero
Vicepresidente

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D. Miguel Ángel Troya Roperó

D. Pedro Dolz Tomey

D. Antonio Martínez Martínez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 98 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL4289382 al OL4289479, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo