

Informe de Auditoría

**TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2013**



Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
Torre Picasso
Plaza Pablo Ruíz Picasso, 1
28020 Madrid

Tel.: 902 365 456
Fax: 915 727 300
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07582
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, del 1 de julio

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



CLASE 8.^a

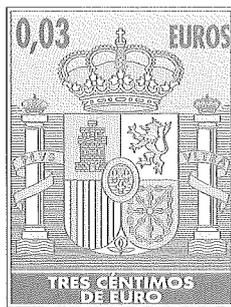


0L6227001

**TDA 16-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



0L6227002

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.^a



0L6227003

TDA 16-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

| | Nota | Miles de euros | |
|--|------|----------------|----------------|
| | | 2013 | 2012 |
| ACTIVO | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | 87.889 | 99.519 |
| I. Activos financieros a largo plazo | | | |
| Derechos de crédito | 6 | 87.889 | 99.519 |
| Participaciones hipotecarias | | 87.889 | 99.519 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | | 58.326 | 66.315 |
| Activos dudosos | | 26.940 | 30.583 |
| | | 2.623 | 2.621 |
| II. Activos por impuesto diferido | | - | - |
| III. Otros activos no corrientes | | - | - |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | 20.398 | 20.616 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 7 | 407 | 337 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 6 | 10.043 | 10.166 |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | | 387 | 373 |
| Derechos de crédito | | 9.650 | 9.788 |
| Participaciones hipotecarias | | 6.322 | 6.511 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | | 2.456 | 2.496 |
| Activos dudosos | | 676 | 528 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | | 149 | 197 |
| Intereses vencidos e impagados | | 47 | 56 |
| Otros activos financieros | | 6 | 5 |
| Otros | | 6 | 5 |
| VI. Ajustes por periodificaciones | | - | - |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 8 | 9.948 | 10.113 |
| Tesorería | | 9.948 | 10.113 |
| TOTAL ACTIVO | | 108.287 | 120.135 |



CLASE 8.ª



OL6227004

TDA 16-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

| | Nota | Miles de euros | |
|--|----------|----------------|----------------|
| | | 2013 | 2012 |
| PASIVO | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | | 94.849 | 106.592 |
| I. Provisiones a largo plazo | | - | - |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 9 | 94.849 | 106.592 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | 86.015 | 97.758 |
| Series no subordinadas | | 61.815 | 73.558 |
| Series subordinadas | | 24.200 | 24.200 |
| Deudas con entidades de crédito | | 8.834 | 8.834 |
| Préstamo subordinado | | 8.834 | 8.834 |
| III. Pasivos por impuesto diferido | | - | - |
| B) PASIVO CORRIENTE | | 13.438 | 13.543 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | - |
| V. Provisiones a corto plazo | | - | - |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 9 | 9.640 | 9.686 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | 9.467 | 9.546 |
| Series no subordinadas | | 9.453 | 9.535 |
| Intereses y gastos devengados | | 14 | 11 |
| Deudas con entidades de crédito | | 173 | 140 |
| Intereses y gastos devengados | | 3 | 2 |
| Intereses vencidos e impagados | | 170 | 138 |
| VII. Ajustes por periodificaciones | | 3.798 | 3.857 |
| Comisiones | | 3.794 | 3.825 |
| Comisión sociedad gestora | | 1 | 1 |
| Comisión variable - resultados realizados | | 3.793 | 3.824 |
| Otros | | 4 | 32 |
| C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | | - | - |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | | - | - |
| IX. Coberturas de flujos de efectivo | | - | - |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | - | - |
| XI. Gastos de constitución en transición | | - | - |
| TOTAL PASIVO | | 108.287 | 120.135 |



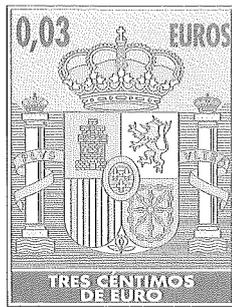
CLASE 8.ª



0L6227005

TDA 16-MIXTO, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

| | Miles de euros | |
|--|----------------|----------------|
| | 2013 | 2012 |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 2.805 | 3.850 |
| Derechos de crédito | 2.725 | 3.738 |
| Otros activos financieros | 80 | 112 |
| 2. Intereses y cargas asimilados | (695) | (1.464) |
| Obligaciones y otros valores negociables | (587) | (1.306) |
| Deudas con entidades de crédito | (108) | (158) |
| 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) | - | - |
| A) MARGEN DE INTERESES | 2.110 | 2.386 |
| 4. Resultado de operaciones financieras (neto) | - | - |
| 5. Diferencias de cambio (neto) | - | - |
| 6. Otros ingresos de explotación | - | - |
| 7. Otros gastos de explotación | (2.109) | (2.321) |
| Servicios exteriores | (59) | (87) |
| Servicios de profesionales independientes | (59) | (87) |
| Otros gastos de gestión corriente | (2.050) | (2.234) |
| Comisión de sociedad gestora | (61) | (67) |
| Comisión variable - resultados realizados | (1.989) | (2.167) |
| 8. Deterioro de activos financieros (neto) | (4) | (65) |
| Deterioro neto de derechos de crédito | (4) | (65) |
| 9. Dotaciones a provisiones (neto) | - | - |
| 10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 3 | - |
| 11. Repercusión de pérdidas (ganancias) | - | - |
| B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | - | - |
| 12. Impuesto sobre beneficios | - | - |
| C) RESULTADO DEL PERIODO | - | - |



OL6227006

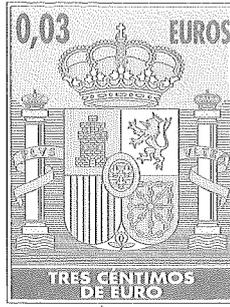
CLASE 8.^a

TDA 16-MIXTO, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

| Nota | Miles de euros | | |
|--|----------------|----------------|--------|
| | 2013 | 2012 | |
| A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION | 150 | 1.199 | |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones | 2.173 | 2.494 | |
| Intereses cobrados de los activos titulizados | 2.781 | 3.847 | |
| Intereses pagados por valores de titulización | (613) | (1.340) | |
| Intereses cobrados de inversiones financieras | 80 | 115 | |
| Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito | (75) | (128) | |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo | (2.081) | (1.297) | |
| Comisiones pagadas a la sociedad gestora | (61) | (68) | |
| Comisiones variables pagadas | (2.020) | (1.229) | |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo | 58 | 2 | |
| Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta | 57 | - | |
| Otros | 1 | 2 | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION | (315) | (1.351) | |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización | - | - | |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros | - | - | |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones | (255) | (1.262) | |
| Cobros por amortización de derechos de crédito | 11.570 | 11.957 | |
| Pagos por amortización de valores de titulización | (11.825) | (13.219) | |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo | (60) | (89) | |
| Administraciones públicas - Pasivo | (1) | (1) | |
| Otros deudores y acreedores | (59) | (88) | |
| C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES | (165) | (152) | |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo | 8 | 10.113 | 10.265 |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo | 8 | 9.948 | 10.113 |



CLASE 8.^a



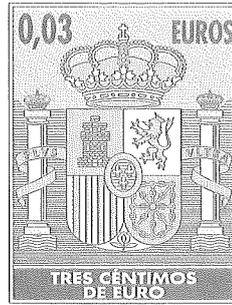
OL6227007

TDA 16-MIXTO, F.T.A.
Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

| | Miles de euros | |
|--|----------------|----------|
| | 2013 | 2012 |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | | |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| Otras reclasificaciones | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta | - | - |
| 2. Cobertura de los flujos de efectivo | | |
| Ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| Otras reclasificaciones | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | - | - |
| Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables | - | - |
| 3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | |
| Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período | - | - |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | - | - |
| Efecto fiscal | - | - |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | - | - |
| Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias | - | - |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3) | - | - |



CLASE 8.ª



OL6227008

TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 26 de mayo de 2003, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca de 531.999.986,53 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 30 de mayo de 2003.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

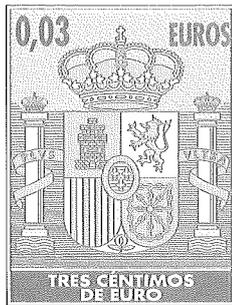
Con fecha 26 de mayo de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 532.000.000 euros (Nota 9).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidos por Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, Cajamar), Unión de Crédito para la Financiación Mobiliaria e Inmobiliaria, Credifimo, E.F.C. – Credifimo y Monte de Piedad y CajaSol (actualmente Caixabank) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaba un importe total de 392.499.998,39 euros.



CLASE 8.^a



OL6227009

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes certificados de transmisión de hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 139.499.988,14 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

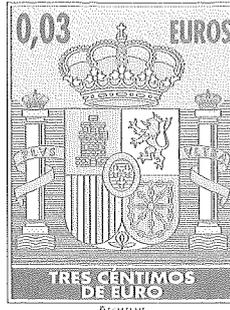
Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 2,64% para el compartimento 1 y 3,18% para el compartimento 2, el Fondo se extinguiría en junio de 2018.

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo cuenta con dos tipos de recursos disponibles en función de los préstamos hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.



CLASE 8.ª



OL6227010

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de:

- El saldo de la cuenta de tesorería que tenga como origen las participaciones hipotecarias, que está compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo; las cantidades que componen en cada momento el Fondo de Reserva 1, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- El avance técnico.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las participaciones hipotecarias.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de:

- El saldo de la cuentas de tesorería que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca, que está compuesto por cualquier cantidad que corresponde a los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tiene como origen los certificados de transmisión de hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- El avance técnico.
- Adicionalmente está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los certificados de transmisión de hipoteca.



CLASE 8.^a



OL6227011

d) **Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que son a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de intereses de los Bonos A1.

4. Pago de intereses de los Bonos B1.

5. Amortización de principal de los Bonos A1.

6. Dotación del Fondo de Reserva 1.

7. Amortización de principal de los Bonos B1.

8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.

9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1.

10. Remuneración fija del Préstamo Participativo 1.

11. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.

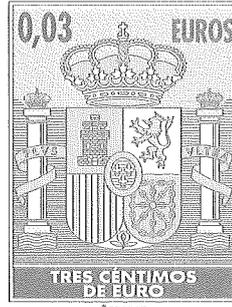
12. Amortización del principal del Préstamo Subordinado 1.

13. Amortización del Préstamo Participativo 1.

14. Remuneración variable del Préstamo Participativo 1 (comisión variable de las entidades emisoras).



CLASE 8.^a



0L6227012

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que son a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originan como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de intereses de los Bonos de la Serie A2.

4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B2.

5. Amortización de los Bonos de la Serie A2.

6. Dotación del Fondo de Reserva 2.

7. Amortización de principal de los Bonos B2.

8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.

9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2.

10. Remuneración fija del Préstamo Participativo 2.

11. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.

12. Amortización del principal del Préstamo Subordinado 2.

13. Amortización del Préstamo Participativo 2.

14. Remuneración variable del Préstamo Participativo 2 (comisión variable de las entidades emisoras).



CLASE 8.^a



OL6227013

Otras reglas

- i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
1. Los recursos disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y remuneración variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.

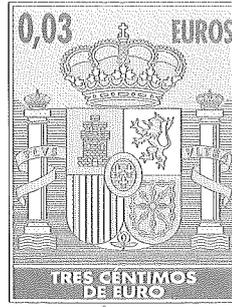
e) **Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,0581% del saldo nominal pendiente de las participaciones y de los certificados en la fecha de pago inmediatamente anterior. Dicho porcentaje está expresado en base anual.



CLASE 8.ª



OL6227014

f) Administrador de los derechos de crédito

Cajamar, Credifimo y Caixabank (anteriormente Cajasol) no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito.

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, (en adelante el I.C.O.), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la renuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 3.000 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,00324% anual del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca en cada fecha de pago.

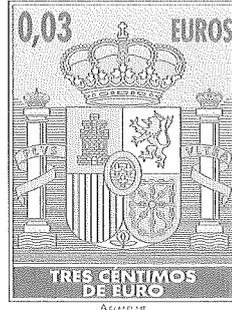
Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's al I.C.O., con fecha 31 de julio de 2012 se procedió a sustituir al I.C.O. en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

h) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Cajamar, Credifimo y Caixabank (anteriormente Cajasol) dos préstamos participativos, dos préstamos subordinados y dos préstamos para gastos iniciales.



CLASE 8.ª



0L6227015

i) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

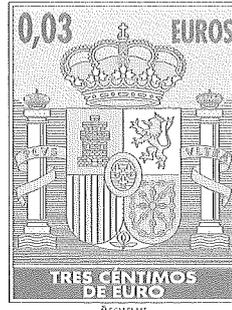
- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.ª



0L6227016

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2013 y la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho periodo de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

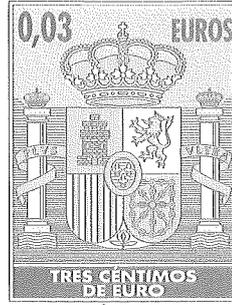
b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 8.ª



OL6227017

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

c) **Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.

Hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dado que este cambio de criterio, que supone una reclasificación entre dos epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, según se observa en la Nota 6.1 no es significativo, no ha sido necesario modificar las cifras comparativas del ejercicio 2012.

d) **Agrupación de partidas**

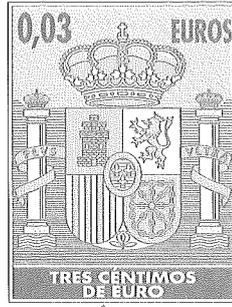
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) **Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.



CLASE 8.^a



OL6227018

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continúa en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

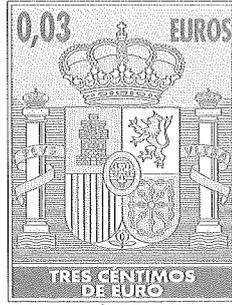
d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.



CLASE 8.ª



OL6227019

e) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

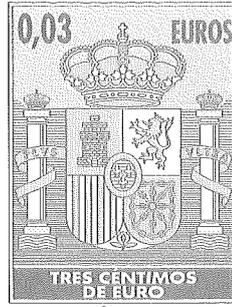
f) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.ª



OL6227020

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

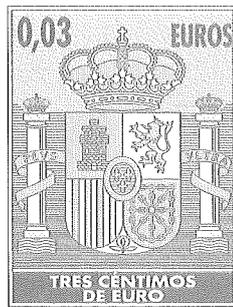
Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



OL6227021

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

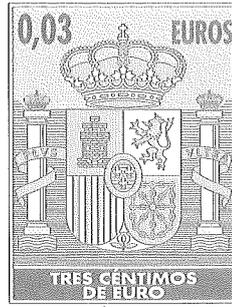
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.ª



0L6227022

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

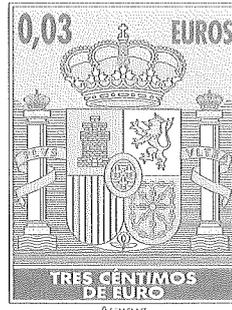
El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



CLASE 8.ª



OL6227023

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

| | (%) |
|-----------------------------------|-----|
| Hasta 6 meses | 25 |
| Más de 6 meses, sin exceder de 9 | 50 |
| Más de 9 meses, sin exceder de 12 | 75 |
| Más de 12 meses | 100 |

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.ª



OL6227024

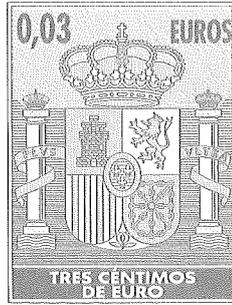
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.^a



OL6227025

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

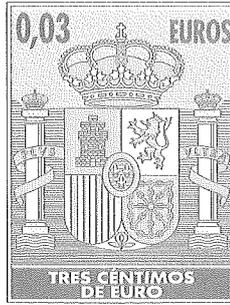
El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2013 y 2012 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.



CLASE 8.ª



OL6227026

k) **Activos no corrientes mantenidos para la venta**

En este epígrafe se incluyen los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad siempre que cumplan:

- Su valor contable se recuperará fundamentalmente a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, y siempre y cuando se cumplan que:
 - a. El activo ha de estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujeto a los términos usuales y habituales para su venta, y
 - b. Su venta ha de ser altamente probable.

La clasificación y presentación en balance de estos activos se llevará a cabo tomando en consideración el fin al que se destinen. Se presume que todos los activos adjudicados se adquieren para su venta en el menor plazo posible, salvo manifestación expresa contraria.

Se registran en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta, que serán al menos, del 25% de su valor razonable. En estos supuestos se presumirá la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular, se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tenga una antigüedad superior a 6 meses.

Posteriormente los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

La pérdida por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores de valor razonable (menos los costes de venta), aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

Aquellos activos adjudicados que no cumplan los requisitos para su registro como activos no corrientes mantenidos para la venta se clasifican de acuerdo a su naturaleza y fin para el que el activo sea dedicado.



CLASE 8.ª



0L6227027

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

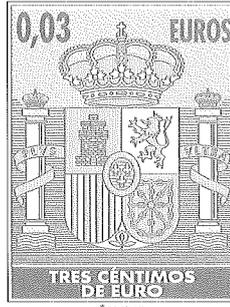
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).



CLASE 8.^a



OL6227028

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 9 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

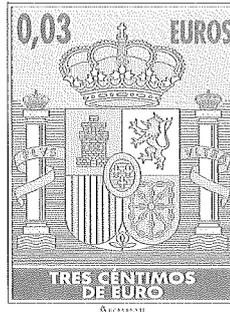
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por la Sociedad Gestora y recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.ª



OL6227029

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

| | Miles de euros | |
|--|----------------|----------------|
| | 2013 | 2012 |
| Derechos de crédito | 97.539 | 109.307 |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | 387 | 373 |
| Otros activos financieros | 6 | 5 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 9.948 | 10.113 |
| Total riesgo | 107.880 | 119.798 |

6. ACTIVOS FINANCIEROS

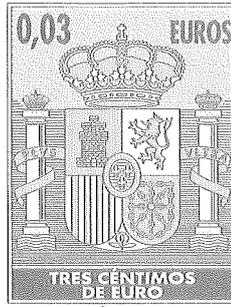
La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

| | Miles de euros | | |
|--|----------------|---------------|---------------|
| | 2013 | | |
| | No corriente | Corriente | Total |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | - | 387 | 387 |
| Derechos de crédito | | | |
| Participaciones hipotecarias | 58.326 | 6.322 | 64.648 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 26.940 | 2.456 | 29.396 |
| Activos dudosos | 2.623 | 676 | 3.299 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | - | - | - |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 149 | 149 |
| Intereses vencidos e impagados | - | 47 | 47 |
| | 87.889 | 10.037 | 97.926 |

| | Miles de euros | | |
|--|----------------|---------------|----------------|
| | 2012 | | |
| | No corriente | Corriente | Total |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | - | 373 | 373 |
| Derechos de crédito | | | |
| Participaciones hipotecarias | 66.315 | 6.511 | 72.826 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 30.583 | 2.496 | 33.079 |
| Activos dudosos | 2.621 | 528 | 3.149 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | - | - | - |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 197 | 197 |
| Intereses vencidos e impagados | - | 56 | 56 |
| | 99.519 | 10.161 | 109.680 |



CLASE 8.^a



OL6227030

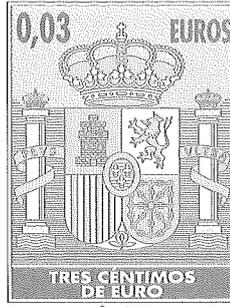
6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- Cada cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El cobro del emisor de las participaciones y los certificados en concepto de principal o intereses se realizará el 20 de cada mes, esto es, en cada fecha de cobro. De acuerdo con la escritura de constitución todos los cobros y pagos se realizarán mediante una cuenta abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero denominada "Cuenta de Tesorería".
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni establece pactos de recompra de tales participaciones y certificados.



CLASE 8.ª

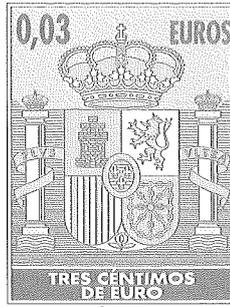


OL6227031

- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados representados en un título múltiple se encuentran depositados en 2013 en el Agente Financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias y de certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.



CLASE 8.^a



OL6227032

- Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 30 de mayo de 2003.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.

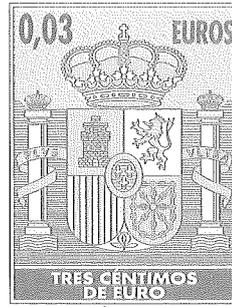
En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada préstamo hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada fecha de cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el préstamo hipotecario desde la última fecha de cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el préstamo hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el tipo de interés de referencia para los bonos, más (ii) un diferencial de 0,8% para los Préstamos Hipotecarios 1 y un diferencial de 0,9% para los Préstamos Hipotecarios 2.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el movimiento de los derechos de crédito ha sido el siguiente:

| | Miles de euros | | | |
|---|----------------|--------------|-----------------|---------------|
| | 2013 | | | |
| | Saldo inicial | Adiciones | Disminuciones | Saldo final |
| Derechos de crédito | | | | |
| Participaciones hipotecarias | 72.826 | - | (8.178) | 64.648 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 33.079 | - | (3.683) | 29.396 |
| Activos dudosos | 3.149 | 150 | - | 3.299 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | 197 | 2.705 | (2.753) | 149 |
| Intereses vencidos e impagados | 56 | - | (9) | 47 |
| | <u>109.307</u> | <u>2.855</u> | <u>(14.623)</u> | <u>97.539</u> |



CLASE 8.^a



OL6227033

| | Miles de euros | | | Saldo final |
|---|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| | Saldo inicial | Adiciones | Disminuciones | |
| Derechos de crédito | | | | |
| Participaciones hipotecarias | 80.921 | - | (8.095) | 72.826 |
| Certificados de transmisión hipotecaria | 36.250 | - | (3.171) | 33.079 |
| Activos dudosos | 4.108 | - | (959) | 3.149 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | 244 | 3.755 | (3.802) | 197 |
| Intereses vencidos e impagados | 73 | - | (17) | 56 |
| | <u>121.596</u> | <u>3.755</u> | <u>(16.044)</u> | <u>109.307</u> |

El saldo registrado como disminuciones de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión hipotecaria, no incluye a 31 de diciembre de 2013 importe alguno considerado como fallido, (2012: 299 miles de euros que se corresponden con el principal de los derechos de crédito considerados como fallidos y que han sido dados de baja de balance durante el ejercicio o dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior).

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 el movimiento de los derechos crédito fallidos ha sido el siguiente:

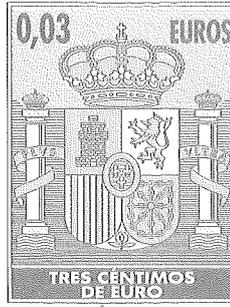
| | Miles de euros | |
|--|----------------|------------|
| | 2013 | 2012 |
| Saldo inicial | 231 | 163 |
| Adiciones | - | 68 |
| Recuperaciones de fallidos en efectivo | - | - |
| Recuperaciones de fallidos por adjudicaciones o adquisiciones de activos | - | - |
| Saldo final | <u>231</u> | <u>231</u> |

Al 31 de diciembre de 2013 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue de 2,72% (2012: 2,44%).

Al 31 de diciembre de 2013 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,70% (2012: 3,35%), con un tipo máximo de 6,49% (2012: 6,49%) y mínimo inferior al 1% (2012: 1%).



CLASE 8.ª



OL6227034

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 2.725 miles de euros (2012: 3.738 miles de euros), de los que 149 miles de euros (2012: 197 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 47 miles de euros (2012: 56 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación.

Al 31 de diciembre de 2013 la pérdida imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 4 miles de euros (2012: 65 miles de euros) registrada en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”, que se compone de:

| | Miles de euros | |
|---|----------------|-------------|
| | 2013 | 2012 |
| Deterioro derechos de crédito | - | - |
| Reversión del deterioro | - | - |
| Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos | (4) | (110) |
| Recuperación de intereses no reconocidos | - | 45 |
| Deterioro neto derechos de crédito | <u>(4)</u> | <u>(65)</u> |

Según se indica en la Nota 2.c, hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2013 ha ascendido a 19 miles de euros (2012: 45 miles de euros).

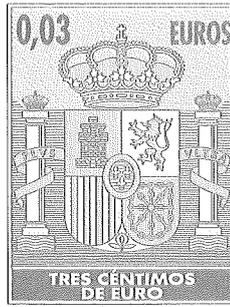
Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

| | Miles de euros | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2013 | | | | | 2019 a | Resto | Total |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2023 | | | |
| Derechos de crédito | <u>9.454</u> | <u>7.896</u> | <u>7.496</u> | <u>6.925</u> | <u>6.498</u> | <u>28.029</u> | <u>31.046</u> | <u>97.344</u> |



CLASE 8.^a



OL6227035

6.2. Deudores y otras cuentas a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por la entidad cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2013 se han percibido durante el mes de enero de 2014 un importe de 387 miles de euros.

7. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA SU VENTA

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se corresponde con los activos adjudicados al cierre del ejercicio.

El movimiento de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

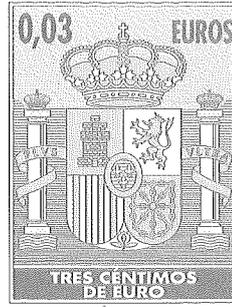
| | Miles de euros | |
|--|----------------|------|
| | 2013 | 2012 |
| Saldo inicial | 337 | 147 |
| Regularización de activos por adjudicación de deudas | 124 | 190 |
| Bajas | (54) | - |
| Saldo final | 407 | 337 |

La ganancia neta, obtenida por la venta de bienes adjudicados, durante el ejercicio 2013, ha ascendido a 3 miles de euros (2012: no se registró venta alguna), que figuran registrados en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no poseía ningún inmueble adjudicado de valor significativo, individualmente considerado.



CLASE 8.ª



OL6227036

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la información agrupada por valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados, de los bienes inmuebles adjudicados no significativos individualmente considerados es la siguiente:

| Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (€) | 2013 | | | | Miles de euros | |
|--|-----------------|----------------------------------|---|--|-------------------------------|--|
| | Valor en libros | Resultado imputado en el periodo | % de activos valorados según tasaciones | Plazo medio ponderado estimado para su venta | Costes medios de adjudicación | Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años |
| Hasta 500.000 | 407 | (4) | 60% | (*) | 32 | 106 |
| Más de 500.000 sin exceder de 1.000.000 | - | - | - | (*) | - | - |
| Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000 | - | - | - | (*) | - | - |
| Más de 2.000.000 | - | - | - | (*) | - | - |

(*) Se espera que la venta se lleve a cabo en cuanto sea posible y siempre y cuando las condiciones de mercado lo permitan.

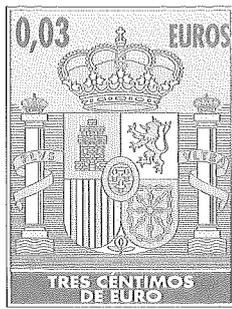
| Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (€) | 2012 | | | | Miles de euros | |
|--|-----------------|----------------------------------|---|--|-------------------------------|--|
| | Valor en libros | Resultado imputado en el periodo | % de activos valorados según tasaciones | Plazo medio ponderado estimado para su venta | Costes medios de adjudicación | Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años |
| Hasta 500.000 | 337 | (87) | 51% | (*) | 42 | 106 |
| Más de 500.000 sin exceder de 1.000.000 | - | - | - | (*) | - | - |
| Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000 | - | - | - | (*) | - | - |
| Más de 2.000.000 | - | - | - | (*) | - | - |

(*) Se espera que la venta se lleve a cabo en cuanto sea posible y siempre y cuando las condiciones de mercado lo permitan.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la propiedad de los inmuebles adjudicados pertenece al Fondo.



CLASE 8.^a



OL6227037

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver Nota 1.g) y como materialización de las cuentas de tesorería y cuenta de cobros. La cuenta de cobros no está remunerada y la cuenta de tesorería remunera al Euribor a un mes más un margen del 0,58, liquidando intereses mensualmente.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

| | Miles de euros | |
|-----------|----------------|---------------|
| | 2013 | 2012 |
| Tesorería | 9.948 | 10.113 |
| | <u>9.948</u> | <u>10.113</u> |

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las entidades emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a préstamos impagados y/o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

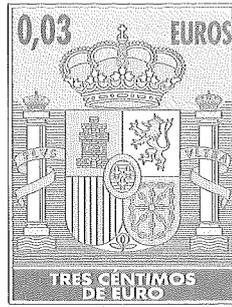
En cada fecha de pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,75% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 3,5% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.



CLASE 8.^a



OL6227038

En cada fecha de pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del folleto de emisión.

Para cada fecha de pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los saldos vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

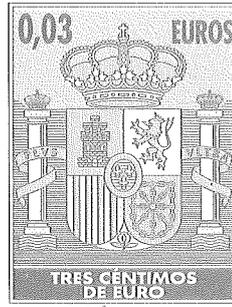
El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada fecha de pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 72%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,85% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,7% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 72% y superior al 68%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,65% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,3% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 68% y superior al 60%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,3% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,6% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor o igual al 60%: El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,75% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 3,5% de la suma del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El nivel mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,5% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.



CLASE 8.ª



OL6227039

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

| | Miles de euros | | |
|---|----------------------------|----------------------------|---|
| | Fondo de reserva requerido | Saldo del Fondo de reserva | Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo los depósitos de garantía) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012 | 8.834 | 8.834 | 10.113 |
| Fondo de reserva y saldo de tesorería al 22.03.13 | 8.834 | 8.834 | 9.852 |
| Fondo de reserva y saldo de tesorería al 24.06.13 | 8.834 | 8.834 | 9.766 |
| Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.09.13 | 8.834 | 8.834 | 9.715 |
| Fondo de reserva y saldo de tesorería al 23.12.13 | 8.834 | 8.834 | 9.734 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 8.834 | 8.834 | 9.948 |

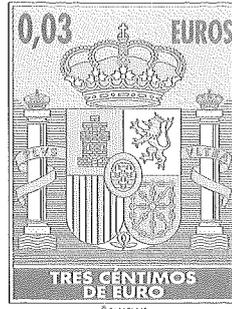
9. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

| | Miles de euros | | |
|---|----------------|-----------|--------|
| | No corriente | Corriente | Total |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Series no subordinadas | 61.815 | 9.453 | 71.268 |
| Series subordinadas | 24.200 | - | 24.200 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 14 | 14 |
| | 86.015 | 9.467 | 95.482 |
| Deudas con entidades de crédito | | | |
| Préstamo subordinado | 8.834 | - | 8.834 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 3 | 3 |
| Intereses vencidos e impagados | - | 170 | 170 |
| | 8.834 | 173 | 9.007 |



CLASE 8.ª



OL6227040

| | Miles de euros | | |
|---|----------------|--------------|----------------|
| | 2012 | | |
| | No corriente | Corriente | Total |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | |
| Series no subordinadas | 73.558 | 9.535 | 83.093 |
| Series subordinadas | 24.200 | - | 24.200 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 11 | 11 |
| | <u>97.758</u> | <u>9.546</u> | <u>107.304</u> |
| Deudas con entidades de crédito | | | |
| Préstamo subordinado | 8.834 | - | 8.834 |
| Intereses y gastos devengados no vencidos | - | 2 | 2 |
| Intereses vencidos e impagados | - | 138 | 138 |
| | <u>8.834</u> | <u>140</u> | <u>8.974</u> |

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.

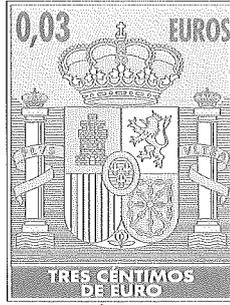
9.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de bonos de titulización, constituidas cada una de ellas por dos clases de Bonos, con las siguientes características:

| | | | |
|--|---|-------------------------|----------------|
| Importe nominal | 532.000.000 euros. | | |
| Número de bonos | 5.320: | 3.774 | Bonos Serie A1 |
| | | 151 | Bonos Serie B1 |
| | | 1.304 | Bonos Serie A2 |
| | | 91 | Bonos Serie B2 |
| Importe nominal unitario | 100.000 euros. | | |
| Interés variable | Bonos Serie A1: | Euribor 3 meses + 0,26% | |
| | Bonos Serie B1: | Euribor 3 meses + 0,65% | |
| | Bonos Serie A2: | Euribor 3 meses + 0,28% | |
| | Bonos Serie B2: | Euribor 3 meses + 0,65% | |
| Forma de pago | Trimestral. | | |
| Fechas de pago de intereses | 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año. | | |
| Fecha de inicio del devengo de intereses | 30 de mayo de 2003. | | |



CLASE 8.^a



OL6227041

Fecha del primer pago de intereses

22 de septiembre de 2003.

Amortización

La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de participaciones hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

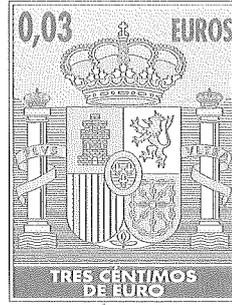
- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará únicamente cuando estén íntegramente amortizados los Bonos A1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realizará a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:



CLASE 8.^a



OL6227042

a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de los certificados de transmisión de hipoteca no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de los certificados de transmisión de hipoteca), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago; y

b) Los Recursos Disponibles 2 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

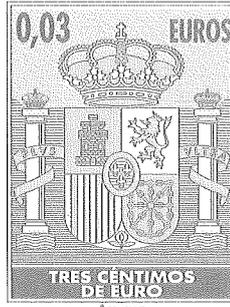
La amortización de los Bonos B2 comenzará únicamente cuando estén íntegramente amortizados los Bonos A2.

Vencimiento

Los bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6227043

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2013 y 2012, ha sido el siguiente:

| | Miles de euros | |
|---------------|----------------------|-------------------|
| | 2013 | |
| | Serie no subordinada | Serie subordinada |
| Saldo inicial | 83.093 | 24.200 |
| Amortización | (11.825) | - |
| Saldo final | <u>71.268</u> | <u>24.200</u> |

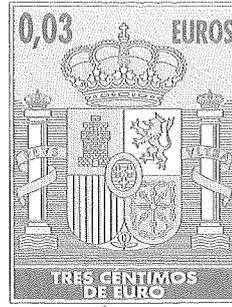
| | Miles de euros | |
|---------------|----------------------|-------------------|
| | 2012 | |
| | Serie no subordinada | Serie subordinada |
| Saldo inicial | 96.312 | 24.200 |
| Amortización | (13.219) | - |
| Saldo final | <u>83.093</u> | <u>24.200</u> |

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 587 miles de euros (2012: 1.306 miles de euros), de los que 14 miles de euros (2012: 11 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.



CLASE 8.^a



OL6227044

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

| Bonos | Tipos medios aplicados | |
|----------|------------------------|--------|
| | 2013 | 2012 |
| Serie A1 | 0,553% | 0,443% |
| Serie A2 | 0,573% | 0,463% |
| Clase B1 | 0,943% | 0,833% |
| Clase B2 | 0,943% | 0,833% |

La agencia de calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2 y de A2 para los Bonos B1 y B2.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

9.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

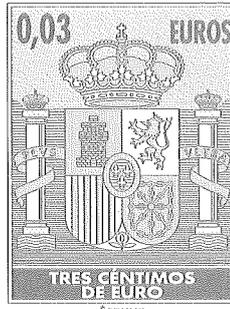
Importe total facilitado por:

| | Miles de euros |
|-----------------------------------|----------------|
| Cajamar | 332 |
| Credifimo | 248 |
| Caixabank (anteriormente CajaSol) | 230 |
| Saldo Inicial | 810 |

Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012: Completamente amortizado.



CLASE 8.^a



0L6227045

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

| | <u>Miles de euros</u> |
|--|---------------------------|
| Cajamar | 233 |
| Credifimo | <u>67</u> |
| Saldo inicial | <u><u>300</u></u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012: | Completamente amortizado. |

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

| | <u>Miles de euros</u> |
|--|--------------------------|
| Cajamar | 191 |
| Credifimo | 136 |
| Caixabank (anteriormente CajaSol) | <u>112</u> |
| Saldo inicial | <u><u>439</u></u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012: | Completamente amortizado |

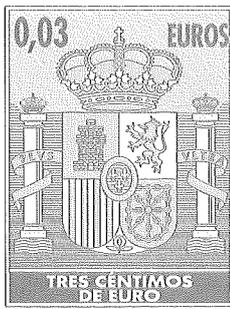
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

| | <u>Miles de euros</u> |
|--|--------------------------|
| Cajamar | 123 |
| Credifimo | <u>35</u> |
| Saldo inicial | <u><u>158</u></u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012: | Completamente amortizado |



CLASE 8.^a



OL6227046

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

| | <u>Miles de euros</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Cajamar | 2.993 |
| Credifimo | 2.126 |
| Caixabank (anteriormente CajaSol) | <u>1.750</u> |
| Saldo inicial | <u><u>6.869</u></u> |

Saldo al 31 de diciembre de 2013
Saldo al 31 de diciembre de 2012

5.824 miles de euros.
5.824 miles de euros.

Finalidad:

Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

Amortización:

Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 1.

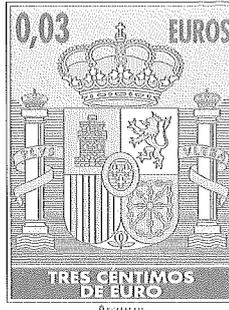
Remuneración:

Debido al carácter subordinado del préstamo participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- "Remuneración Fija": El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 1 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo emitidas por cada prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



CLASE 8.^a



OL6227047

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

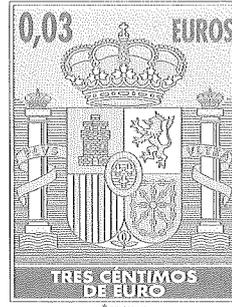
| | <u>Miles de euros</u> |
|----------------------------------|-----------------------|
| Cajamar | 3.107 |
| Credifimo | <u>869</u> |
| Saldo inicial | <u>3.976</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 3.010 miles de euros. |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012 | 3.010 miles de euros. |

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

Amortización: Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los certificados de transmisión de hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 2 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los certificados de transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo emitidos por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



OL6227048

CLASE 8.ª

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han producido movimientos en el principal de préstamos y deudas con entidades de crédito.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los préstamos participativos por un importe total de 108 miles de euros (2012: 158 miles de euros), de los que 3 miles de euros (2012: 2 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento y 170 miles de euros (2013: 138 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

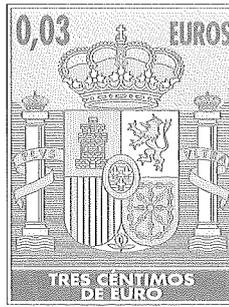
10. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

| <i>Liquidación de cobros y pagos del período</i> | Miles de euros | |
|--|----------------|----------------|
| | Ejercicio 2013 | Ejercicio 2012 |
| | Real | Real |
| Derechos de crédito clasificados en el Activo | | |
| Cobros por amortizaciones ordinarias | 8.020 | 8.062 |
| Cobros por amortizaciones anticipadas | 2.971 | 2.964 |
| Cobros por intereses ordinarios | 2.585 | 3.535 |
| Cobros por intereses previamente impagados | 196 | 312 |
| Cobros por amortizaciones previamente impagadas | 594 | 901 |
| Otros cobros en especie | 57 | - |
| Otros cobros en efectivo | - | - |
| Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie) | | |
| Pagos por amortización ordinaria SERIE A1 | 8.359 | 9.449 |
| Pagos por amortización ordinaria SERIE A2 | 3.466 | 3.770 |
| Pagos por amortización ordinaria SERIE B1 | - | - |
| Pagos por amortización ordinaria SERIE B2 | - | - |
| Pagos por intereses ordinarios SERIE A1 | 262 | 700 |
| Pagos por intereses ordinarios SERIE A2 | 113 | 221 |
| Pagos por intereses ordinarios SERIE B1 | 131 | 294 |
| Pagos por intereses ordinarios SERIE B2 | 79 | 133 |
| Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1 | - | - |
| Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2 | - | - |
| Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1 | - | - |
| Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B2 | - | - |
| Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1 | - | - |
| Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2 | - | - |
| Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1 | - | - |
| Pagos por amortización previamente impagada SERIE B2 | - | - |
| Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1 | - | - |
| Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2 | - | - |
| Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1 | - | - |
| Pagos por intereses previamente impagados SERIE B2 | - | - |
| Pagos por amortización de préstamos subordinados | - | - |
| Pagos por intereses de préstamos subordinados | 75 | 128 |
| Otros pagos del período | - | - |



CLASE 8.^a

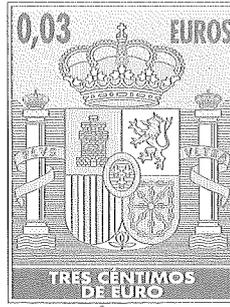


OL6227049

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

• Ejercicio 2013 (cifras en euros)

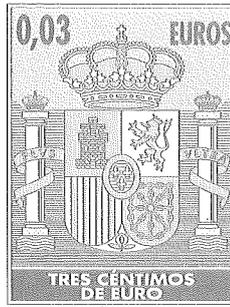
| | Marzo de 2013 | Junio de 2013 | Septiembre de 2013 | Diciembre de 2013 |
|---|---------------|---------------|--------------------|-------------------|
| I. Situación Inicial: | 6.001.487,92 | 5.921.088,66 | 5.909.334,52 | 5.980.907,66 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 2.738.742,49 | 2.348.087,62 | 2.771.458,95 | 2.223.698,54 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 8.740.230,41 | 8.269.174,28 | 8.680.793,47 | 8.204.606,20 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 13.887,63 | 13.074,28 | 14.088,78 | 13.731,98 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 8.754.118,04 | 8.282.248,56 | 8.694.882,25 | 8.218.338,18 |
| VI. Gastos: | 27.623,14 | 19.928,21 | 20.782,28 | 12.657,43 |
| VII. Pago a los Bonos: | 2.451.544,18 | 2.017.975,84 | 2.346.402,66 | 1.935.832,29 |
| Bonos A1 | | | | |
| Intereses: | 63.780,60 | 69.366,12 | 65.441,16 | 63.667,36 |
| Retenciones practicadas: | 13.397,70 | 14.567,64 | 13.737,36 | 13.359,96 |
| Amortización: | 2.357.013,96 | 1.914.701,16 | 2.247.983,10 | 1.838.919,24 |
| Bonos B1: | | | | |
| Intereses: | 30.746,62 | 33.908,56 | 32.978,40 | 33.245,67 |
| Retenciones practicadas: | 6.456,76 | 7.121,16 | 6.924,86 | 6.982,24 |
| Amortización: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones | -19.854,46 | -21.688,80 | -20.662,22 | -20.342,20 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 6.274.953,72 | 6.244.344,51 | 6.327.697,31 | 6.269.848,48 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | |
| Fondo de Reserva Previo: | 5.823.775,45 | 5.823.775,45 | 5.823.775,45 | 5.823.775,45 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos correspondientes al Próximo Pago | 97.311,21 | 85.559,07 | 157.132,21 | 60.195,85 |
| Intereses pagados Préstamo Participativo | 10.692,42 | 11.682,13 | 11.346,68 | 11.412,10 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 343.174,64 | 323.327,86 | 335.442,97 | 374.465,06 |
| Fondo de Reserva Final | 5.823.775,45 | 5.823.775,45 | 5.823.775,45 | 5.823.775,45 |



OL6227050

CLASE 8.^a

| | Marzo de 2013 | Junio de 2013 | Septiembre de 2013 | Diciembre de 2013 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| I. Situación Inicial: | 3.012.333,49 | 3.092.246,44 | 3.157.827,57 | 3.083.303,34 |
| II. Fondos recibidos del emisor: | 1.191.069,62 | 1.145.345,39 | 1.135.460,04 | 894.194,16 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 4.203.403,11 | 4.237.591,83 | 4.293.287,61 | 3.977.497,50 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 5.901,22 | 6.951,07 | 6.297,37 | 6.150,34 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 4.209.304,33 | 4.244.542,90 | 4.299.584,98 | 3.983.647,84 |
| VI. Gastos: | 6.229,18 | 7.193,14 | 20.304,68 | 4.992,67 |
| VII. Pago a los Bonos: | 908.470,30 | 903.816,72 | 1.059.162,40 | 786.005,07 |
| Bonos A2: | | | | |
| Intereses: | 27.397,04 | 29.874,64 | 26.088,16 | 27.201,44 |
| Retenciones practicadas: | 5.750,64 | 6.272,24 | 5.894,08 | 5.711,52 |
| Amortización: | 862.543,84 | 853.507,12 | 1.011.199,84 | 738.768,16 |
| Bonos B2: | | | | |
| Intereses: | 18.529,42 | 20.434,96 | 19.874,40 | 20.035,47 |
| Retenciones practicadas: | 3.891,16 | 4.291,56 | 4.173,26 | 4.207,84 |
| Amortización: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones | -9.641,80 | -10.563,80 | -10.067,34 | -9.919,36 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 3.294.604,85 | 3.333.533,04 | 3.220.117,90 | 3.076.929,69 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | |
| Fondo de Reserva Previo: | 3.010.466,10 | 3.010.466,10 | 3.010.466,10 | 3.010.466,10 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos correspondientes al Próximo Pago | 81.780,34 | 147.361,47 | 72.837,24 | 23.506,15 |
| Intereses pagados Préstamo Participativo | 7.139,31 | 7.800,14 | 7.576,16 | 7.619,84 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 195.219,10 | 167.905,33 | 129.238,40 | 151.058,01 |
| Fondo de Reserva Final | 3.010.466,10 | 3.010.466,10 | 3.010.466,10 | 3.010.466,10 |

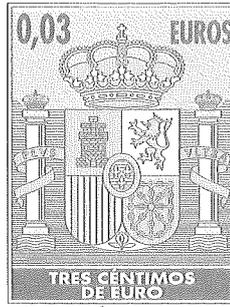


0L6227051

CLASE 8.ª

• Ejercicio 2012 (cifras en euros)

| GRUPO 1 | Marzo de 2012 | Junio de 2012 | Septiembre de 2012 | Diciembre de 2012 |
|---|---------------|---------------|--------------------|-------------------|
| I. Situación Inicial: | 5.883.150,24 | 6.215.666,55 | 6.917.615,51 | 6.012.070,40 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 3.376.196,20 | 2.610.160,45 | 3.000.846,51 | 2.465.154,85 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 9.258.346,44 | 8.825.827,00 | 8.918.462,02 | 8.477.225,05 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 28.868,52 | 19.028,99 | 12.645,92 | 13.691,01 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 9.287.214,96 | 8.844.855,99 | 8.931.107,94 | 8.490.916,06 |
| VI. Gastos: | 16.672,12 | 20.224,27 | 43.716,80 | 33.854,19 |
| VII. Pago a los Bonos: | 3.042.995,60 | 2.768.014,69 | 2.614.077,77 | 1.945.385,16 |
| Bonos A1 | | | | |
| Intereses: | 289.843,20 | 183.227,70 | 151.148,70 | 75.668,70 |
| Retenciones practicadas: | 60.874,62 | 38.494,80 | 31.739,34 | 15.888,54 |
| Amortización: | 2.674.218,66 | 2.527.598,76 | 2.411.397,30 | 1.836.013,26 |
| Bonos B1: | | | | |
| Intereses: | 78.933,74 | 57.188,23 | 51.531,77 | 33.703,20 |
| Retenciones practicadas: | 16.576,78 | 12.009,03 | 10.822,17 | 7.077,37 |
| Amortización: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones | -77.451,40 | -50.503,83 | -42.561,51 | -22.985,91 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 6.227.547,24 | 6.066.617,03 | 6.273.313,37 | 6.511.676,71 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | |
| Fondo de Reserva Previo: | 5.823.775,45 | 5.823.775,45 | 5.823.775,45 | 5.823.775,45 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos correspondientes al Próximo Pago | 391.891,10 | 93.840,06 | 188.294,95 | 177.712,47 |
| Intereses pagados Préstamo Participativo | 9.822,26 | 30.088,62 | 15.997,75 | 11.524,27 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 2.058,43 | 108.912,90 | 245.245,22 | 498.664,52 |
| Fondo de Reserva Final | 5.823.775,45 | 5.823.775,45 | 5.823.775,45 | 5.823.775,45 |



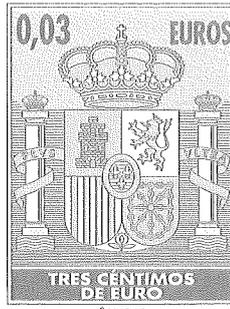
0L6227052

CLASE 8.ª

| GRUPO 2 | Marzo de 2012 | Junio de 2012 | Septiembre de 2012 | Diciembre de 2012 |
|---|---------------|---------------|--------------------|-------------------|
| I. Situación Inicial: | 3.076.929,69 | 3.243.396,81 | 3.052.764,82 | 3.118.307,85 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 1.181.921,68 | 1.013.824,82 | 1.419.512,08 | 948.792,75 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 4.258.851,37 | 4.257.221,63 | 4.472.276,90 | 4.067.100,60 |
| IV. Total Intereses de la reinversión: | 16.333,20 | 12.099,54 | 8.373,93 | 6.325,21 |
| V. Recursos disponibles ((III + IV): | 4.275.184,57 | 4.269.320,17 | 4.480.650,83 | 4.073.425,81 |
| VI. Gastos: | 5.109,26 | 4.994,20 | 5.452,10 | 24.621,29 |
| VII. Pago a los Bonos: | 1.002.059,22 | 1.109.156,03 | 1.250.217,33 | 836.546,92 |
| Bonos A1 | | | | |
| Intereses: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones practicadas: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos B1: | | | | |
| Intereses: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones practicadas: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos A2: | | | | |
| Intereses: | 120.098,40 | 77.144,64 | 63.974,24 | 32.404,40 |
| Retenciones practicadas: | 25.219,36 | 16.195,68 | 13.431,20 | 6.906,88 |
| Amortización: | 634.390,48 | 997.546,96 | 1.155.187,52 | 792.830,32 |
| Bonos B2: | | | | |
| Intereses: | 47.569,34 | 34.464,43 | 31.055,57 | 20.311,20 |
| Retenciones practicadas: | 9.889,95 | 7.237,23 | 6.521,97 | 4.265,17 |
| Amortización: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones | -35.209,34 | -23.432,91 | -19.953,17 | -11.072,05 |
| VIII. Saldo disponible ((V - VI - VII): | 3.268.017,10 | 3.156.169,94 | 3.224.981,40 | 3.213.258,60 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | |
| Fondo de Reserva Previo: | 2.995.498,40 | 3.010.466,10 | 3.010.466,10 | 3.010.466,10 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 14.967,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos correspondientes al Próximo Pago | 232.930,71 | 42.298,72 | 107.841,75 | 1.867,39 |
| Intereses pagados Préstamo Participativo | 24.620,29 | 17.860,69 | 10.691,68 | 7.694,73 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 | 84.644,43 | 95.981,87 | 193.230,38 |
| Fondo de Reserva Final | 3.010.466,10 | 3.010.466,10 | 3.010.466,10 | 3.010.466,10 |



CLASE 8.^a



0L6227053

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

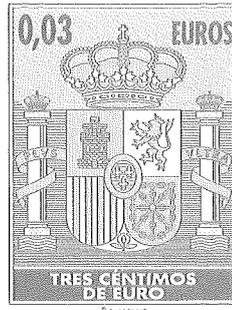
| | Ejercicio 2013 | |
|--|---------------------------|-----------------|
| | Hipótesis momento inicial | Momento actual |
| Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2) | 4,58%/4,75% | 2,70% / 2,69% |
| Tasa de amortización anticipada | 10% | 2,72% |
| Tasa de fallidos (CTH/PH) | 0,30 | 0,20% / 0,08% |
| Tasa de recuperación de fallidos | 75% | 0% |
| Tasa de morosidad (CTH/PH) | N/A | 2,93% / 3,60% |
| Loan to value medio (G1/G2) | 67,32%/82,70% | 43,23% / 52,12% |
| Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo | 22/06/2017 | 22/06/2018 |
| | Ejercicio 2012 | |
| | Hipótesis momento inicial | Momento actual |
| Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2) | 4,58%/4,75% | 3,37%/3,31% |
| Tasa de amortización anticipada | 10% | 2,44% |
| Tasa de fallidos (CTH/PH) | 0,30 | 0,16%/0,10% |
| Tasa de recuperación de fallidos | 75% | 0% |
| Tasa de morosidad (CTH/PH) | N/A | 2,11%/3,24% |
| Loan to value medio (G1/G2) | 67,32%/82,70% | 45,07%/55,29% |
| Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo | 22/06/2017 | 22/06/2016 |

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias (Fondo de Reserva) para hacer frente al pago de las series.



CLASE 8.ª



OL6227054

Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 2.020 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo (2012: 1.229 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones:

| Fecha de pago | Miles de euros | Fecha de pago | Miles de euros |
|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 22/03/13 | 538 | 22/03/12 | 2 |
| 24/06/13 | 491 | 22/06/12 | 194 |
| 23/09/13 | 465 | 24/09/12 | 341 |
| 23/12/13 | 526 | 24/12/12 | 692 |

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

| | Miles de euros | |
|---|----------------|--------------|
| | 2013 | 2012 |
| Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio | 3.824 | 2.886 |
| Comisión variable en cuenta de pérdidas y ganancias | 1.989 | 2.167 |
| Comisión variable pagada en el ejercicio | (2.020) | (1.229) |
| Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio | <u>3.793</u> | <u>3.824</u> |

11. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

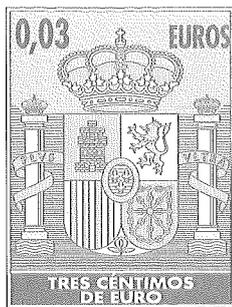
De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.



CLASE 8.ª



0L6227055

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

12. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 3 miles de euros (2012: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

En relación al hecho relevante de fecha 15 de diciembre de 2011 en el que se comunicaba que el Consejo de Administración de Banca Cívica, S.A. había acordado iniciar los trámites previos preparatorios para adoptar el acuerdo de disolución y el inicio del proceso de liquidación de Credifimo, se ha recibido comunicación de esta Entidad el 12 de septiembre de 2012 donde se informa que el Consejo de Administración de Banca Cívica S.A ha decidido dejar sin efecto dicho acuerdo.



CLASE 8.^a



0L6227056

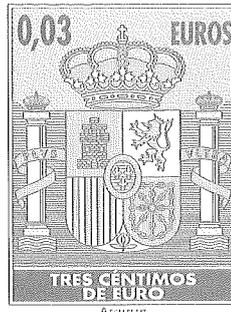
Con fecha 18 diciembre de 2012, CaixaBank, S.A. ("CaixaBank") ha comunicado a la Sociedad Gestora la firma con Credifimo, de un contrato de arrendamiento de servicios, sin que suponga alteración alguna de las relaciones y obligaciones de Credifimo con la Sociedad Gestora, los Fondos de conformidad con lo establecido en la documentación de los Fondos; o con el Banco de España u otras autoridades de supervisión competentes.

13. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª
XXXXXXXXXXXX



0L6227057

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2013



CLASE 8.^a



0L6227058

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05.1 | |
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Periodo: | 31/12/2013 |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

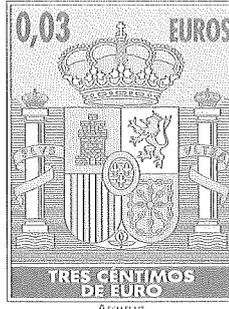
| Tipología de activos titulizados | Situación Actual | | 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2012 | | Situación Inicial | | 23/05/2003 | |
|--|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) |
| Participaciones Hipotecarias | 0001 | 1.914 | 0030 | 67.059.000 | 0090 | 2.015 | 0090 | 75.264.000 | 0120 | 6.146 | 0150 | 392.500.000 |
| Certificados de Transmisión de Hipotecaria | 0002 | 771 | 0031 | 30.283.000 | 0061 | 796 | 0091 | 33.790.000 | 0121 | 2.147 | 0151 | 139.500.000 |
| Préstamos Hipotecarios | 0003 | | 0032 | | 0062 | | 0092 | | 0122 | | 0152 | |
| Cédulas Hipotecarias | 0004 | | 0033 | | 0063 | | 0093 | | 0123 | | 0153 | |
| Préstamos a Promotores | 0005 | | 0034 | | 0064 | | 0094 | | 0124 | | 0154 | |
| Préstamos a PYMES | 0007 | | 0036 | | 0066 | | 0096 | | 0126 | | 0156 | |
| Préstamos a Empresas | 0008 | | 0037 | | 0067 | | 0097 | | 0127 | | 0157 | |
| Préstamos Corporativos | 0009 | | 0038 | | 0068 | | 0098 | | 0128 | | 0158 | |
| Cédulas Territoriales | 0010 | | 0039 | | 0069 | | 0099 | | 0129 | | 0159 | |
| Bonos de Tesorería | 0011 | | 0040 | | 0070 | | 0100 | | 0130 | | 0160 | |
| Deuda Subordinada | 0012 | | 0041 | | 0071 | | 0101 | | 0131 | | 0161 | |
| Créditos AAPP | 0013 | | 0042 | | 0072 | | 0102 | | 0132 | | 0162 | |
| Préstamos al Consumo | 0014 | | 0043 | | 0073 | | 0103 | | 0133 | | 0163 | |
| Préstamos Automoción | 0015 | | 0044 | | 0074 | | 0104 | | 0134 | | 0164 | |
| Arrendamiento Financiero | 0016 | | 0045 | | 0075 | | 0105 | | 0135 | | 0165 | |
| Cuentas a Cobrar | 0017 | | 0046 | | 0076 | | 0106 | | 0136 | | 0166 | |
| Derechos de Crédito Futuros | 0018 | | 0047 | | 0077 | | 0107 | | 0137 | | 0167 | |
| Bonos de Titulización | 0019 | | 0048 | | 0078 | | 0108 | | 0138 | | 0168 | |
| Otros | 0020 | | 0049 | | 0079 | | 0109 | | 0139 | | 0169 | |
| Total | 0021 | 2.685 | 0050 | 97.342.000 | 0090 | 2.811 | 0110 | 109.054.000 | 0140 | 8.293 | 0170 | 532.000.000 |

Cuadro de texto libre

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.^a



0L6227059

| |
|---|
| S.05.1 |
| Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: 0 |
| Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: SI |
| Periodo: 31/12/2013 |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

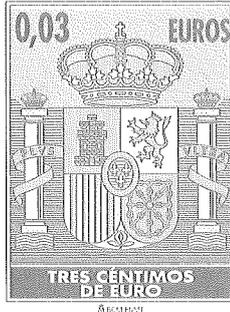
| Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada | Situación actual | | Situación cierre anual | |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 01/07/2013 - 31/12/2013 | 01/01/2012 - 31/12/2012 | 01/01/2012 - 31/12/2012 | 01/01/2012 - 31/12/2012 |
| Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior | 0196 | 0 | 0208 | -68.000 |
| Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior | 0197 | 0 | 0207 | -231.000 |
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior | 0200 | -8.742.000 | 0210 | -8.962.000 |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior | 0201 | -2.971.000 | 0211 | -2.984.000 |
| Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo | 0202 | -434.657.000 | 0212 | 22.820.000 |
| Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1) | 0203 | 0 | 0213 | 0 |
| Principal pendiente cierre del periodo (2) | 0204 | 97.341.000 | 0214 | 39.054.000 |
| Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%) | 0205 | 2,72 | 0215 | 2,44 |

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OL6227060

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05.1 | |
| TDA 16-MIXTO_FTA | |
| Denominación del Fondo: | 0 |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Periodo: | 31/12/2013 |

CUADRO C

| Total Impagos (1) | Nº de activos | Importe Impagado | | Principal pendiente no vencido | Deuda Total | |
|-------------------|---------------|------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|------------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | | | |
| Hasta 1 mes | 104 | 23.000 | 0720 | 28.000 | 0750 | 3.871.000 |
| De 1 a 3 meses | 60 | 44.000 | 0721 | 55.000 | 0741 | 2.350.000 |
| De 3 a 6 meses | 10 | 12.000 | 0723 | 18.000 | 0743 | 397.000 |
| De 6 a 9 meses | 6 | 25.000 | 0724 | 31.000 | 0744 | 242.000 |
| De 9 a 12 meses | 3 | 10.000 | 0725 | 13.000 | 0745 | 205.000 |
| Más de 2 años | 39 | 34.000 | 0726 | 50.000 | 0746 | 329.000 |
| | 39 | 358.000 | 0728 | 190.000 | 0738 | 2.344.000 |
| Total | 231 | 506.000 | 0728 | 741.000 | 0738 | 3.733.000 |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

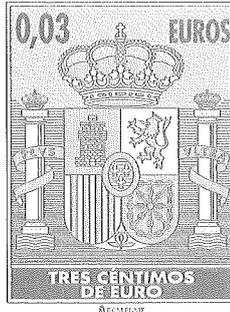
| Impagos con Garantía Real (2) | Nº de activos | Importe Impagado | | Principal pendiente no vencido | Deuda Total | Valor Garantía (3) | valor garantía con Tasación^{2 años} (4) | % Deuda/v. Tasación |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|--------------------|--|---------------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | | | | | |
| Hasta 1 mes | 104 | 23.000 | 0792 | 28.000 | 0822 | 3.871.000 | 9.279.000 | 41,72 |
| De 1 a 3 meses | 60 | 44.000 | 0793 | 55.000 | 0813 | 2.350.000 | 6.784.000 | 34,63 |
| De 3 a 6 meses | 10 | 12.000 | 0794 | 18.000 | 0814 | 397.000 | 1.006.000 | 39,5 |
| De 6 a 9 meses | 6 | 25.000 | 0795 | 31.000 | 0815 | 242.000 | 654.000 | 44,56 |
| De 9 a 12 meses | 3 | 10.000 | 0796 | 13.000 | 0816 | 205.000 | 540.000 | 49,92 |
| Más de 2 años | 39 | 34.000 | 0797 | 50.000 | 0817 | 329.000 | 761.000 | 43,22 |
| | 39 | 358.000 | 0798 | 190.000 | 0818 | 2.344.000 | 3.893.000 | 60,23 |
| Total | 231 | 506.000 | 0798 | 741.000 | 0818 | 9.738.000 | 22.675.000 | 42,95 |

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoras, etc) el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



OL6227061

| |
|---|
| S.05.1 |
| Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2013 |

| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | | Escenario Inicial | |
|---|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallo (contable) (B) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallo (B) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallo (B) |
| Ratios Morosidad (1) | | | | | | |
| Participaciones Hipotecarias | 0,850 | 0,868 | 3,24 | 0,940 | 0,984 | 0,1012 |
| Certificados de Transmisión de Hipoteca | 0,851 | 0,869 | 2,11 | 0,941 | 0,985 | 0,1013 |
| Préstamos Hipotecarios | 0,852 | 0,870 | 0,923 | 0,942 | 0,985 | 0,1014 |
| Cédulas Hipotecarias | 0,853 | 0,871 | 0,924 | 0,943 | 0,987 | 0,1015 |
| Préstamos a Promotores | 0,854 | 0,872 | 0,925 | 0,944 | 0,988 | 0,1016 |
| Préstamos a PYMES | 0,855 | 0,873 | 0,926 | 0,945 | 0,989 | 0,1017 |
| Préstamos a Empresas | 0,856 | 0,874 | 0,927 | 0,946 | 0,990 | 0,1018 |
| Préstamos Corporativos | 0,857 | 0,875 | 0,928 | 0,947 | 0,991 | 0,1019 |
| Cédulas Territoriales | 1,086 | 1,067 | 1,070 | 1,071 | 1,074 | 1,077 |
| Bonos de Tesorería | 0,858 | 0,876 | 0,930 | 0,948 | 0,984 | 1,020 |
| Deuda Subordinada | 0,859 | 0,877 | 0,931 | 0,949 | 0,985 | 1,021 |
| Créditos AAPP | 0,860 | 0,878 | 0,932 | 0,950 | 0,986 | 1,022 |
| Préstamos al Consumo | 0,861 | 0,879 | 0,933 | 0,951 | 0,987 | 1,023 |
| Arrendamiento Financiero | 0,862 | 0,880 | 0,934 | 0,952 | 0,988 | 1,024 |
| Cuentas a Cobrar | 0,863 | 0,881 | 0,935 | 0,953 | 0,989 | 1,025 |
| Derechos de Crédito Futuros | 0,864 | 0,882 | 0,936 | 0,954 | 0,990 | 1,026 |
| Bonos de Titulización | 0,865 | 0,883 | 0,937 | 0,955 | 0,991 | 1,027 |
| Otros | 0,867 | 0,885 | 0,939 | 0,957 | 0,992 | 1,028 |
| | | | | | 1,011 | 1,029 |
| | | | | | 1,011 | 1,065 |

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de los activos dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

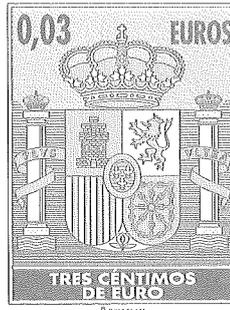
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folioleto protegidos en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



OL6227062

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05-1 | |
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Periodo: | 31/12/2013 |

CUADRO E

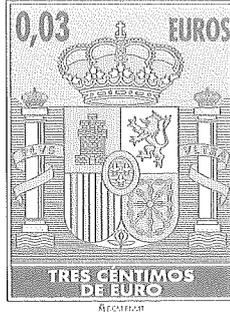
| Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1) | Situación actual | | 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2012 | | Situación inicial | | 23/05/2003 | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Inferior a 1 año | 1300 | 97 | 1310 | 418.000 | 1320 | 46 | 1330 | 369.000 | 1340 | 1 | 1350 | 33.000 |
| Entre 1 y 2 años | 1301 | 124 | 1311 | 931.000 | 1321 | 100 | 1331 | 768.000 | 1341 | 3 | 1351 | 90.000 |
| Entre 2 y 3 años | 1302 | 170 | 1312 | 2.152.000 | 1322 | 130 | 1332 | 1.521.000 | 1342 | 1 | 1352 | 13.000 |
| Entre 3 y 5 años | 1303 | 240 | 1313 | 3.803.000 | 1323 | 390 | 1333 | 7.151.000 | 1343 | 26 | 1353 | 718.000 |
| Entre 5 y 10 años | 1304 | 756 | 1314 | 22.542.000 | 1324 | 799 | 1334 | 25.398.000 | 1344 | 406 | 1354 | 15.778.000 |
| Superior a 10 años | 1305 | 1.298 | 1315 | 67.495.000 | 1325 | 1.346 | 1335 | 73.846.000 | 1345 | 7.856 | 1355 | 15.369.000 |
| Total | 1306 | 2.685 | 1316 | 97.342.000 | 1326 | 2.811 | 1336 | 109.053.000 | 1346 | 8.293 | 1356 | 12.001.000 |
| Vida residual media ponderada (años) | 1307 | 13,33 | | | 1327 | 13,92 | | | 1347 | 22,8 | | |

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

| | | | | | | |
|----------------------------|------------------|------------|---------------------------------|------------|-------------------|------------|
| Antigüedad | Situación actual | 31/12/2013 | Situación cierre anual anterior | 31/12/2012 | Situación inicial | 23/05/2003 |
| Antigüedad media ponderada | Años | 0630 | 11,91 | Años | 0634 | 1,43 |
| | | | | | | |
| | | 0632 | 10,93 | | | |



CLASE 8.ª



OL6227063

| | |
|---|---|
| Denominación del fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 0 |
| Denominación de la gestora: | Tiulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tiulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Período de la declaración: | 31/12/2013 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | TDA 16-MIXTO, FTA |

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

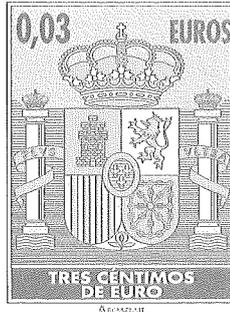
| Serie | Situación actual | | | | Situación cierre anual anterior | | | | Escenario inicial | | | | | |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| | Denominación Serie | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Vida Media Pasivos (1) | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Vida Media Pasivos | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Vida Media Pasivos |
| ES037973005 | Serie A1 | 3.774 | 13.000 | 3,03 | 3.774 | 16.000 | 2,35 | 56.883,000 | 3.774 | 100.000 | 377.400,000 | 3.774 | 100.000 | 5,43 |
| ES037973013 | Serie B1 | 151 | 100.000 | 4,42 | 151 | 100.000 | 3,5 | 15.100,000 | 151 | 100.000 | 15.100,000 | 151 | 100.000 | 13,69 |
| ES037973021 | Serie A2 | 1.304 | 16.000 | 3,01 | 1.304 | 19.000 | 2,33 | 24.210,000 | 1.304 | 100.000 | 130.400,000 | 1.304 | 100.000 | 5,43 |
| ES037973039 | Serie B2 | 91 | 100.000 | 4,42 | 91 | 100.000 | 3,5 | 9.100,000 | 91 | 100.000 | 9.100,000 | 91 | 100.000 | 13,69 |
| Total | | 6.015 | 5.320 | | 6.046 | 5.330 | | 107.293,000 | 6.095 | 5.320 | 6105 | 6.095 | 5.320 | |

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



0L6227064

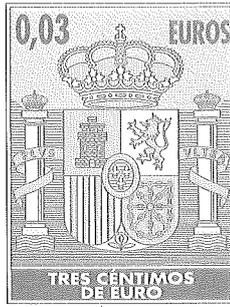
| | |
|---|---|
| Denominación del fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 0 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Período de la declaración: | 31/12/2013 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | TDA 16-MIXTO, FTA |

| Serie (1) | Denominación Serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Tipo aplicado | Base de cálculo de intereses | Días acumulados (6) | Intereses acumulados (6) | Intereses Impagados | Principal Pendiente | | | Corrección de pérdidas por deterioro | |
|--------------|--------------------|------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------|
| | | | | | | | | | no vencido | Impagado | Total pendiente (7) | | |
| ES037793005 | Serie A1 | NS | EURIBOR 3 m | 0,26 | 360 | 8 | 6.000 | 0 | 50.524.000 | 0 | 50.524.000 | 0 | |
| ES037793013 | Serie B1 | S | EURIBOR 3 m | 0,65 | 360 | 8 | 3.000 | 0 | 15.100.000 | 0 | 15.100.000 | 0 | |
| ES037793021 | Serie A2 | NS | EURIBOR 3 m | 0,28 | 360 | 8 | 3.000 | 0 | 20.744.000 | 0 | 20.744.000 | 0 | |
| ES037793039 | Serie B2 | S | EURIBOR 3 m | 0,65 | 360 | 8 | 2.000 | 0 | 9.100.000 | 0 | 9.100.000 | 0 | |
| Total | | | | | | | | | 9095 | 95.468.000 | 9095 | 95.492.000 | 9227 |

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)
- (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
- (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
- (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
- (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
- (7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª



OL6227065

| | |
|---|---|
| S.05.2 | |
| Denominación del fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 0 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Período de la declaración: | 31/12/2013 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | TDA 16-MIXTO, FTA |

| Serie | Denominación | Fecha Final | Situación Actual | | | | 01/07/2013 - 31/12/2013 | | | | 01/01/2012 - 31/12/2012 | | | |
|--------------|--------------|-------------|---------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | | | Amortización de principal | | Intereses | | Amortización de principal | | Intereses | | Amortización de principal | | Intereses | |
| | | | Pagos del periodo | Pagos acumulados | Pagos del periodo | Pagos acumulados | Pagos del periodo | Pagos acumulados | Pagos del periodo | Pagos acumulados | Pagos del periodo | Pagos acumulados | Pagos del periodo | Pagos acumulados |
| ES037797300 | Serie A1 | 22/03/2035 | 8.359.000 | 328.876.000 | 262.000 | 42.948.000 | 9.449.000 | 318.517.000 | 700.000 | 42.886.000 | 7340 | 7550 | 7360 | 7370 |
| ES037797301 | Serie B1 | 22/03/2035 | 0 | 0 | 131.000 | 4.438.000 | 0 | 0 | 221.000 | 4.305.000 | 0 | 0 | 221.000 | 4.305.000 |
| ES037797302 | Serie A2 | 22/03/2035 | 3.466.000 | 108.656.000 | 113.000 | 15.729.000 | 3.770.000 | 108.190.000 | 294.000 | 15.616.000 | 3.770.000 | 108.190.000 | 294.000 | 15.616.000 |
| ES037797303 | Serie B2 | 22/03/2035 | 0 | 0 | 79.000 | 2.674.000 | 0 | 0 | 133.000 | 2.595.000 | 0 | 0 | 133.000 | 2.595.000 |
| Total | | | 11.825.000 | 436.532.000 | 7325 | 65.767.000 | 13.219.000 | 424.707.000 | 7865 | 65.202.000 | 7345 | 7555 | 7865 | 7375 |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª

S.05.2

| | |
|---|---|
| Denominación del fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 0 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Período de la declaración: | 31/12/2013 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | TDA 16-MIXTO, FTA |

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

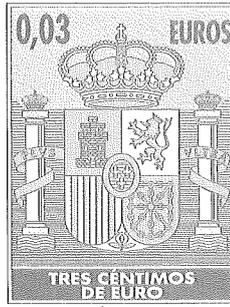
CUADRO D

| Serie | Denominación Serie | Fecha último | Agencia de calificación | Situación actual | Situación cierre anual | Situación inicial |
|--------------|--------------------|--------------|-------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| ES037797300: | Serie A1 | 02/07/2012 | MDY | A3 | A3 | Aaa |
| ES037797301: | Serie B1 | 06/06/2013 | MDY | Baa3 | Baa1 | A2 |
| ES037797302: | Serie A2 | 02/07/2012 | MDY | A3 | A3 | Aaa |
| ES037797303: | Serie B2 | 06/06/2013 | MDY | Baa3 | Baa1 | A2 |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & F

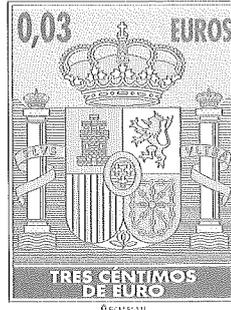
En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



0L6227066



CLASE 8.ª



OL6227067

| | |
|---|---|
| S.05.3 | |
| TDA 16-MIXTO, FTA | |
| Denominación del fondo: | 0 |
| Denominación del compartimento: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Denominación de la gestora: | SI |
| Estados agregados: | 31/12/2013 |
| Período de la declaración: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | |

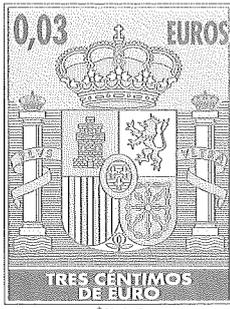
| INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS | Situación actual 31/12/2013 | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |
|---|--------------------------------|---|
| (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros) | 0010 | 1010 |
| 1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 0020 | 1020 |
| 2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados | 0040 | 1040 |
| 3. Exceso de spread (%) (1) | 0050 | 1050 |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N) | 0070 | 1070 |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N) | 0080 | 1080 |
| 6. Otras permutas financieras (S/N) | 0090 | 1090 |
| 7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2) | 0110 | 1110 |
| 8. Subordinación de series (S/N) | 0120 | 1120 |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos | 0150 | 1150 |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales | 0160 | 1160 |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos | 0170 | 1170 |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas | 0180 | 1180 |
| 13. Otros | | |

| Información sobre contrapartes de mejoras crediticias | NIF | Denominación |
|---|------|--------------|
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 0200 | 1210 |
| Permutas financieras de tipos de interés | 0210 | 1220 |
| Permutas financieras de tipos de cambio | 0220 | 1230 |
| Otras permutas financieras | 0230 | 1240 |
| Contraparte de la línea de liquidez | 0240 | 1250 |
| Entidad Avalista | 0250 | 1260 |
| Contraparte del derivado de crédito | 0260 | 1270 |

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL6227068

S.05.4

Denominación del Fondo: TOA 16-MIXTO FFA

Número de Registro del Fondo: 0

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestora: Tulluzación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tulluzación, S.A.

Estado otorgado: SI

Período: 31/12/2013

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Importe impagado acumulado

| Concepto (1) | Mese Impago | | Díse Impago | Situación actual | | Período anterior | | Situación actual | | Período anterior | | Fecha de Pago | Ref. Folleto |
|---|-------------|------|-------------|------------------|------|------------------|------|------------------|------|------------------|------|---------------|--------------|
| | 0010 | 0030 | | 0200 | 0210 | 0220 | 0300 | 0310 | 0400 | 0410 | 0420 | | |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 180 días por otras razones. | | | 0110 | | | | | | | | | | |
| TOTAL MOROSOS | | | 0120 | | | | | | | | | | 1260 |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días por otras razones. | | | 0130 | | | | | | | | | | |
| 4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente | | | 0140 | | | | | | | | | | |
| TOTAL FALLIDOS | | | 0150 | | | | | | | | | | 1230 |

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallidos subviniados, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Ratio (2)

| Situación actual | Período anterior | Última Fecha de Pago | Ref. Folleto |
|------------------|------------------|----------------------|--------------|
| 0461 | 0462 | 0463 | 0464 |

Otros ratios relevantes

| Amortización sucesional: series (4) | Limite | % Actual | Última Fecha de Pago | Referencia Folleto |
|--|--------|----------|----------------------|--------------------|
| | 0510 | 0520 | 0540 | 0560 |
| Diferimiento/posteramiento Intereses: series (5) | 0506 | 0526 | 0546 | 0566 |
| No reducción del Fondo de Reserva (6) | 0512 | 0532 | 0552 | 0572 |
| OTROS TRIGGERS (3) | 0519 | 0529 | 0559 | 0573 |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto sobre de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prioridad/secuenciación) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a



OL6227069

| |
|---|
| S.06 |
| Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 1 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: No Periodo: 31/12/2013 |
| NOTAS EXPLICATIVAS |
| NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA16_C1_201312.pdf |
| En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos monos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado. Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes: -Tasa de Fallidos: 0,20 % -Tasa de Amortización Anticipada Anual: 2,64 % -Tasa de Recuperación de Fallidos: 0,21 % Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. |
| INFORME AUDITOR |
| Campo de Texto: |



CLASE 8.ª



0L6227070

| |
|--|
| S.06 |
| Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 2 Denominación de la Gestora: Tutización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutización, S.A. Estados agregados: No Período: 31/12/2013 |
| NOTAS EXPLICATIVAS |
| NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA16_C2_201312.pdf |
| En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de recuperación de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folio del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular Z/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado. Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes: -Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,18% -Tasa de Recuperación de Fallidos: 0,00% -Tasa de Recuperación de Fallidos: 0,80% Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. |
| INFORME AUDITOR |
| Campo de Texto: |



CLASE 8.ª



OL6227071

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05.1 | |
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Período: | 31/12/2012 |

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

| Tipología de activos titulizados | Situación Actual | | 31/12/2012 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2011 | | Situación Inicial | | 23/05/2003 | |
|--|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) |
| Participaciones Hipotecarias | 0001 | 2.015 | 0030 | 75.264.000 | 0060 | 2.150 | 0090 | 83.924.000 | 0120 | 6.146 | 0150 | 392.500.000 |
| Certificados de Transmisión de Hipotecaria | 0002 | 796 | 0031 | 33.790.000 | 0061 | 829 | 0091 | 37.356.000 | 0121 | 2.147 | 0151 | 139.500.000 |
| Préstamos Hipotecarios | 0003 | | 0032 | | 0062 | | 0092 | | 0122 | | 0152 | |
| Cédulas Hipotecarias | 0004 | | 0033 | | 0063 | | 0093 | | 0123 | | 0153 | |
| Préstamos a Promotores | 0005 | | 0034 | | 0064 | | 0094 | | 0124 | | 0154 | |
| Préstamos a PYMES | 0007 | | 0036 | | 0066 | | 0096 | | 0126 | | 0156 | |
| Préstamos a Empresas | 0008 | | 0037 | | 0067 | | 0097 | | 0127 | | 0157 | |
| Préstamos Corporativos | 0009 | | 0038 | | 0068 | | 0098 | | 0128 | | 0158 | |
| Cédulas Territoriales | 0010 | | 0039 | | 0069 | | 0099 | | 0129 | | 0159 | |
| Bonos de Tesorería | 0011 | | 0040 | | 0070 | | 0100 | | 0130 | | 0160 | |
| Deuda Subordinada | 0012 | | 0041 | | 0071 | | 0101 | | 0131 | | 0161 | |
| Creditos AAPP | 0013 | | 0042 | | 0072 | | 0102 | | 0132 | | 0162 | |
| Préstamos al Consumo | 0014 | | 0043 | | 0073 | | 0103 | | 0133 | | 0163 | |
| Préstamos Automoción | 0015 | | 0044 | | 0074 | | 0104 | | 0134 | | 0164 | |
| Arrendamiento Financiero | 0016 | | 0045 | | 0075 | | 0105 | | 0135 | | 0165 | |
| Cuentas a Cobrar | 0017 | | 0046 | | 0076 | | 0106 | | 0136 | | 0166 | |
| Derechos de Crédito Futuros | 0018 | | 0047 | | 0077 | | 0107 | | 0137 | | 0167 | |
| Bonos de Titulización | 0019 | | 0048 | | 0078 | | 0108 | | 0138 | | 0168 | |
| Otros | 0020 | | | | 0079 | | 0109 | | 0139 | | 0169 | |
| Total | 0021 | 2.811 | 0050 | 109.054.000 | 0080 | 2.979 | 0110 | 121.280.000 | 0140 | 8.293 | 0170 | 532.000.000 |

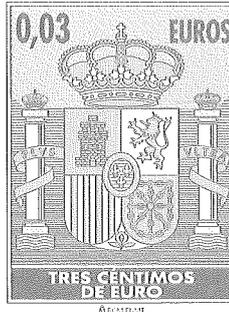
(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.ª

0L6227072



| |
|---|
| S.05.1 |
| Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: 0 |
| Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: Sí |
| Periodo: 31/12/2012 |

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

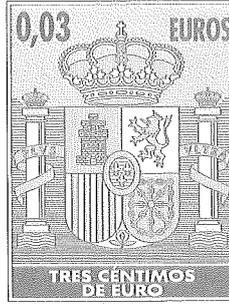
| | Situación actual | | Situación cierre anual anterior | |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | 01/07/2012 - 31/12/2012 | 01/01/2011 - 31/12/2011 | 01/01/2011 - 31/12/2011 | 01/01/2011 - 31/12/2011 |
| Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada | | | | |
| Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior | 0196 | -68.000 | 0206 | -12.000 |
| Derechos de crédito dados de baja por dación/ adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior | 0197 | -231.000 | 0207 | 0 |
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior | 0200 | -8.962.000 | 0210 | -9.487.000 |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior | 0201 | -2.964.000 | 0211 | -4.271.000 |
| Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo | 0202 | -422.820.000 | 0212 | -410.703.000 |
| Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1) | 0203 | 0 | 0213 | 0 |
| Principal pendiente cierre del periodo (2) | 0204 | 109.054.000 | 0214 | 121.281.000 |
| Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%) | 0205 | 2,44 | 0215 | 3,16 |

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL6227073

S.05.1

Denominación del Fondo: TDA 16-AMXIO, FIA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Tualización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tualización, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período: 31/12/2012

CUADRO C

| Total Impagados (1) | Nº de activos | Importe Impagado | | | Principal pendiente no vencido | Deuda Total |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------|---------|--------------------------------|-------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | Total | | |
| Hasta 1 mes | 133 | 31.000 | 0.720 | 10.000 | 0.740 | 5.412.000 |
| De 1 a 3 meses | 0701 | 36.000 | 0.721 | 15.000 | 0.741 | 5.433.000 |
| De 3 a 6 meses | 0703 | 8.000 | 0.725 | 3.000 | 0.731 | 2.537.000 |
| De 6 a 9 meses | 0704 | 19.000 | 0.724 | 7.000 | 0.744 | 366.000 |
| De 9 a 12 meses | 0705 | 4.000 | 0.725 | 2.000 | 0.734 | 362.000 |
| De 12 meses a 2 años | 0706 | 69.000 | 0.728 | 44.000 | 0.736 | 48.000 |
| Más de 2 años | 0708 | 229.000 | 0.728 | 123.000 | 0.738 | 1.123.000 |
| Total | 253 | 395.000 | 0.728 | 210.000 | 0.738 | 11.325.000 |

| Total Impagados con Garantía Real (2) | Nº de activos | Importe Impagado | | | Principal pendiente no vencido | Deuda Total | Valor Garantía con Tasación > 2 años (4) | % Deuda/Valor Tasación |
|---------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|---------|--------------------------------|-------------|--|------------------------|
| | | Principal | Intereses ordinarios | Total | | | | |
| Hasta 1 mes | 133 | 31.000 | 0.720 | 10.000 | 0.692 | 0.832 | 11.534.000 | 0,842 |
| De 1 a 3 meses | 0701 | 36.000 | 0.725 | 15.000 | 0.693 | 0.833 | 5.885.000 | 0,843 |
| De 3 a 6 meses | 0703 | 8.000 | 0.724 | 3.000 | 0.694 | 0.834 | 842.000 | 0,844 |
| De 6 a 9 meses | 0704 | 19.000 | 0.725 | 7.000 | 0.695 | 0.835 | 787.000 | 0,845 |
| De 9 a 12 meses | 0705 | 4.000 | 0.726 | 2.000 | 0.696 | 0.836 | 91.000 | 0,846 |
| De 12 meses a 2 años | 0706 | 69.000 | 0.727 | 44.000 | 0.697 | 0.837 | 2.047.000 | 0,847 |
| Más de 2 años | 0708 | 229.000 | 0.728 | 123.000 | 0.698 | 0.838 | 23.499.000 | 0,848 |
| Total | 253 | 395.000 | 0.728 | 210.000 | 0.698 | 0.838 | 23.499.000 | 0,848 |

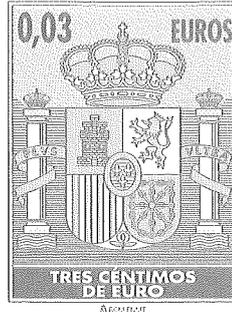
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los diferentes tramos anteriores se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencer y no extinguida. Los intereses se anticiparán cuando el día inicial e meses, este sea superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

(2) La distribución de los activos vencidos impagados con garantía real entre los diferentes tramos anteriores se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencer y no extinguida. Los intereses se anticiparán cuando el día inicial e meses, este sea superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratia, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



OL6227074

| |
|--|
| S.05-1 |
| TDA 16-MIXTO, FTA 0 Denominación del Compartimento: Denominación de la Gestora: Estados agregados: Período: |
| TDA 16-MIXTO, FTA 0 Thulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thulización, S.A. Sí 31/12/2012 |

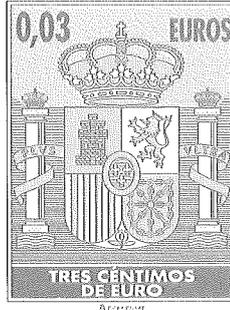
CUADRO D

| | Situación actual | | 31/12/2012 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2011 | | Escenario Inicial | | 23/05/2003 | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|------|---|------|---|
| | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (contable) (B) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de recuperación fallidos (D) | | | | | |
| Ratios Morosidad (1) | 0850 | 3,24 | 0868 | 0,1 | 0804 | 0 | 0822 | 3,58 | 0940 | 0,01 | 0876 | 0 | 1048 | 0 | 1048 | 0 |
| Participaciones Hipotecarias | 0851 | 2,11 | 0869 | 0,16 | 0906 | 0 | 0823 | 2,96 | 0941 | 0,02 | 0877 | 0 | 1049 | 0 | 1049 | 0 |
| Certificados de Transmisión de Hipoteca | 0852 | | 0870 | | 0906 | | 0824 | | 0942 | | 0878 | | 1050 | | 1050 | |
| Préstamos Hipotecarios | 0853 | | 0871 | | 0907 | | 0825 | | 0943 | | 0879 | | 1051 | | 1051 | |
| Cédulas Hipotecarias | 0854 | | 0872 | | 0908 | | 0826 | | 0944 | | 0880 | | 1052 | | 1052 | |
| Préstamos a Promotores | 0855 | | 0873 | | 0909 | | 0827 | | 0945 | | 0881 | | 1053 | | 1053 | |
| Préstamos a PYMES | 0856 | | 0874 | | 0910 | | 0828 | | 0946 | | 0882 | | 1054 | | 1054 | |
| Préstamos a Empresas | 0857 | | 0875 | | 0911 | | 0829 | | 0947 | | 0883 | | 1055 | | 1055 | |
| Préstamos Corporativos | 0858 | | 0876 | | 0912 | | 0830 | | 0948 | | 0884 | | 1056 | | 1056 | |
| Cédulas Territoriales | 0859 | | 0877 | | 0913 | | 0831 | | 0949 | | 0885 | | 1057 | | 1057 | |
| Bonos de Tesorería | 0860 | | 0878 | | 0914 | | 0832 | | 0950 | | 0886 | | 1058 | | 1058 | |
| Deuda Subordinada | 0861 | | 0879 | | 0915 | | 0833 | | 0951 | | 0887 | | 1059 | | 1059 | |
| Créditos AAPP | 0862 | | 0880 | | 0916 | | 0834 | | 0952 | | 0888 | | 1060 | | 1060 | |
| Préstamos al Consumo | 0863 | | 0881 | | 0917 | | 0835 | | 0953 | | 0889 | | 1061 | | 1061 | |
| Préstamos Automoción | 0864 | | 0882 | | 0918 | | 0836 | | 0954 | | 0890 | | 1062 | | 1062 | |
| Arrendamiento Financiero | 0865 | | 0883 | | 0919 | | 0837 | | 0955 | | 0891 | | 1063 | | 1063 | |
| Cuentas a Cobrar | 0866 | | 0884 | | 0920 | | 0838 | | 0956 | | 0892 | | 1064 | | 1064 | |
| Derechos de Crédito Futuros | 0867 | | 0885 | | 0921 | | 0839 | | 0957 | | 0893 | | 1065 | | 1065 | |
| Bonos de Thulización | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros | | | | | | | | | | | | | | | | |

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4).
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



OL6227075

| | |
|---|--|
| S.05.1 | |
| Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2012 | |

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

| | Situación actual | | 31/12/2012 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2011 | | Situación inicial | | 23/05/2003 | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Inferior a 1 año | 1300 | 1310 | 1300 | 1330 | 103 | 1330 | 1340 | 1350 | 1340 | 1350 | 1340 | 1350 |
| Entre 1 y 2 años | 100 | 1311 | 100 | 1311 | 146 | 1311 | 1341 | 1351 | 1341 | 1351 | 1341 | 1351 |
| Entre 2 y 3 años | 1302 | 1312 | 1302 | 1312 | 108 | 1312 | 1342 | 1352 | 1342 | 1352 | 1342 | 1352 |
| Entre 3 y 5 años | 1303 | 1313 | 1303 | 1313 | 318 | 1313 | 1343 | 1353 | 1343 | 1353 | 1343 | 1353 |
| Entre 5 y 10 años | 1304 | 1314 | 1304 | 1314 | 725 | 1314 | 1344 | 1354 | 1344 | 1354 | 1344 | 1354 |
| Superior a 10 años | 1305 | 1315 | 1305 | 1315 | 1.681 | 1315 | 1345 | 1355 | 1345 | 1355 | 1345 | 1355 |
| Total | 1307 | 1316 | 1307 | 103.053.000 | 2.973 | 1336 | 1346 | 1356 | 1346 | 1356 | 1346 | 1356 |
| Vida residual media ponderada (añes) | 1307 | 13,92 | 1307 | 14,41 | 14,41 | 14,41 | 14,41 | 14,41 | 14,41 | 14,41 | 14,41 | 14,41 |

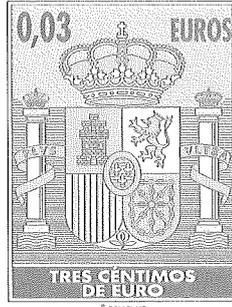
(1) Los intervalos se entenderían excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

| | | | | | | |
|----------------------------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| Antigüedad media ponderada | 0,630 | 10,93 | 0,632 | 9,96 | 0,634 | 1,43 |
|----------------------------|-------|-------|-------|------|-------|------|



CLASE 8.^a



OL6227076

| | |
|--|---|
| Denominación del fondo: | TDA 16-MXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 0 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estado agregado: | 31/12/2012 |
| País: | 31/12/2012 |
| Monedas de cotización de los valores emitidos: | TDA 16-MXTO, FTA |

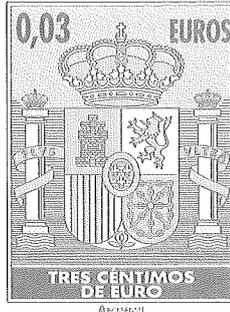
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

| Serie | Situación actual | | | | Situación cierre anual anterior | | | | Escenario inicial | | | | |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| | Denominación Serie | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Vida Media Pasivos (1) | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Vida Media Pasivos | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Vida Media Pasivos |
| ES037973005 | Serie A1 | 3.774 | 16.000 | 58.883.000 | 2,35 | 3.774 | 19.000 | 68.332.000 | 2,69 | 3.774 | 100.000 | 377.400.000 | 5,43 |
| ES037973013 | Serie B1 | 151 | 100.000 | 15.100.000 | 3,5 | 151 | 100.000 | 15.100.000 | 4,25 | 151 | 100.000 | 15.100.000 | 13,69 |
| ES037973021 | Serie A2 | 1.304 | 19.000 | 24.210.000 | 2,33 | 1.304 | 21.000 | 27.980.000 | 2,69 | 1.304 | 100.000 | 139.400.000 | 5,43 |
| ES037973039 | Serie B2 | 91 | 100.000 | 9.100.000 | 3,5 | 91 | 100.000 | 9.100.000 | 4,25 | 91 | 100.000 | 9.100.000 | 13,69 |
| Total | | 8045 | 5.330 | 107.293.000 | | 8045 | 5.330 | 120.512.000 | | 8045 | 5.330 | 511.000 | |

(1) Importes en atos. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y el denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.^a



OL6227077

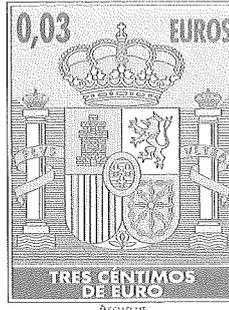
| | | | |
|--|--|---|--|
| Denominación del fondo: | | TDA 16-MIXTO, FTA | |
| Denominación del compromiso: | | 0 | |
| Denominación de la gestora: | | Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tributación, S.A. | |
| Estado original: | | SI | |
| Fecha de la distribución: | | 31/12/2012 | |
| Monto de cotización de los valores emitidos: | | TDA 16-MIXTO, FTA | |

| Serie (1) | Denominación Serie | Grado de subordinación (2) | Índice de referencia (3) | Margen (4) | Tipo aplicado | Base de cálculo de intereses | Intereses | | | Principal Pendiente | | | Total pendiente (7) | Corrección de pérdidas por devoluto | |
|--------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|------------|---------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | | | | | | | Días acumulados (5) | Intereses acumulados (6) | Intereses imputados | Principal no vencido | Principal imputado | | | | |
| ES07797005 | Serie A1 | NS | EURBOR 3 m | 0,26 | 0,403 | 390 | 7 | 5,000 | 0 | 0 | 38.983,000 | 0 | 38.983,000 | 0 | |
| ES07797013 | Serie B1 | S | EURBOR 3 m | 0,65 | 0,403 | 390 | 7 | 2,000 | 0 | 0 | 15.103,000 | 0 | 15.103,000 | 0 | |
| ES07797021 | Serie A2 | NS | EURBOR 3 m | 0,26 | 0,403 | 390 | 7 | 2,000 | 0 | 0 | 24.212,000 | 0 | 24.212,000 | 0 | |
| ES07797039 | Serie B2 | S | EURBOR 3 m | 0,65 | 0,403 | 390 | 7 | 1,500 | 0 | 0 | 9.101,000 | 0 | 9.101,000 | 0 | |
| Total | | | | | | 10,000 | 229 | 10,000 | 0 | 0 | 61,187 | 61,187 | 107,293,000 | 0 | 107,293,000 |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (NS) y su denominación. Cuando las tasas emitidas no tengan SSN se subpondrá escrupulosamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso: (EURBOR un año, EURBOR a tres meses,...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fij".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses imputados a la fecha de la distribución.



CLASE 8.ª



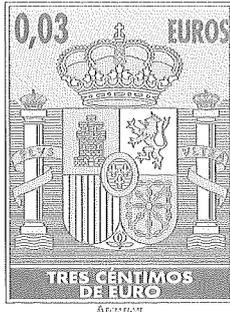
OL6227078

| Denominación | | Situación Actual | | | | Situación cierre anual anterior | | | |
|--------------|-------------|---------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | Amortización de principal | | Intereses | | Amortización de principal | | Intereses | |
| Sete | Fecha Final | Pagos del período | Pagos acumulados | Pagos del período | Pagos acumulados | Pagos del período | Pagos acumulados | Pagos del período | Pagos acumulados |
| ES03797006 | 22/02/2015 | 9.448,800 | 0 | 318.517,000 | 42.688,000 | 10.970,000 | 309.688,000 | 1.184,000 | 41.886,000 |
| ES03797013 | 22/02/2015 | 0 | 271,000 | 700,000 | 4.305,000 | 0 | 300,000 | 300,000 | 4.084,000 |
| ES03797021 | 22/02/2015 | 3.170,000 | 106.100,000 | 284,000 | 15.616,000 | 4.042,000 | 102.430,000 | 488,000 | 15.322,000 |
| ES03797039 | 22/02/2015 | 0 | 0 | 133,000 | 2.595,000 | 0 | 0 | 181,000 | 2.462,000 |
| Total | | 7.955 | 13.219,000 | 424.027,000 | 65.202,000 | 7.955 | 411.488,000 | 2.163,000 | 63.854,000 |

(1) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará el encabezamiento de la columna de denominación.
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la emisión del Fomento, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



0L6227079

| | |
|---|---|
| S.052 | Denominación del fondo: TDA 16-MXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: 0 | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Denominación de la gestora: SI | |
| Estados agregados: SI | |
| Período de la declaración: 31/12/2012 | |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 16-MXTO, FTA | |

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO 0

| Serie | Denominación | Fecha último cambio de calificación | Agencia de calificación | Situación actual | Situación desde el último cambio | Situación inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| ES0377973005 | Serie A1 | 02/07/2012 | MDY | A3 | A1 | Aaa |
| ES0377973013 | Serie B1 | 23/11/2012 | MDY | Baa1 | A2 | A2 |
| ES0377973021 | Serie A2 | 02/07/2012 | MDY | A3 | Aa2 | Aaa |
| ES0377973039 | Serie B2 | 23/11/2012 | MDY | Baa1 | A2 | A2 |

- (1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) La gestora deberá cumplir con la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el SIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a



OL6227080

| |
|--|
| S.05.3 |
| Denominación del fondo: TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: 0 |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: SI |
| Período de la declaración: 31/12/2012 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 16-MIXTO, FTA |

| INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS | Situación actual 31/12/2012 | Situación cierre anual anterior 31/12/2011 |
|---|--------------------------------|---|
| (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros) | | |
| 1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 0010 | 1010 |
| 2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados | 0020 | 1020 |
| 3. Exceso de spread (%) (1) | 0040 | 1040 |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N) | 0050 | 1050 |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N) | 0070 | 1070 |
| 6. Otras permutas financieras (S/N) | 0080 | 1080 |
| 7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2) | 0090 | 1090 |
| 8. Subordinación de series (S/N) | 0110 | 1110 |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos | 0120 | 1120 |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales | 0150 | 1150 |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos | 0160 | 1160 |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas | 0170 | 1170 |
| 13. Otros | 0180 | 1180 |

| Información sobre contrapartes de mejoras crediticias | NIF | Denominación |
|---|------|--------------|
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 0200 | 1210 |
| Permutas financieras de tipos de interés | 0210 | 1220 |
| Permutas financieras de tipos de cambio | 0220 | 1230 |
| Otras permutas financieras | 0230 | 1240 |
| Contraparte de la línea de liquidez | 0240 | 1250 |
| Entidad Avalista | 0250 | 1260 |
| Contraparte del derivado de crédito | 0260 | 1270 |

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL6227081

S.05.4

Denominación del Fondo: TDA TRAXTO FTA
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Denominación de la gestora: SI
 Estado agregado: 30/2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a importes se consignan en miles de euros)

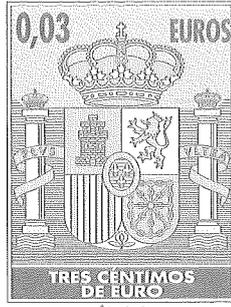
| Concepto (1) | Importe impagado acumulado | | Ratio (2) | |
|--|----------------------------|-------------|------------------|------------------|
| | Meses Impago | Días Impago | Situación actual | Período anterior |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días | 0030 | 0100 | 0200 | 0300 |
| 2. Activos Morosos por otras razones | 0030 | 0110 | 0210 | 0310 |
| TOTAL MOROSOS | | 0210 | 0420 | 0620 |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días | 0030 | 0130 | 0230 | 0330 |
| 4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente | 0030 | 0140 | 0240 | 0340 |
| TOTAL FALLIDOS | | 0270 | 0470 | 0670 |
| (1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, nulidad subjetiva, etc) respecto a las que se establezcan algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido. | | | | |
| Otros ratios relevantes | | | Situación actual | Período anterior |
| | | | 0481 | 0482 |

| TRIGGERS (3) | Límite | % Actual | Última Fecha de Pago | Referencia Folleto |
|---|--------|----------|----------------------|--------------------|
| | | | | |
| Amortización sucesional: series (4) | 0500 | 0520 | 0540 | 0500 |
| Diferimiento/posteramente intereses: series (5) | 0505 | 0525 | 0545 | 0505 |
| No reducción del Fondo de Reserva (6) | 0512 | 0532 | 0572 | |
| OTROS TRIGGERS (3) | 0513 | 0523 | 0553 | 0573 |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto, debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (paralela/sucesional) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN. Y en su defecto el nombre, el límite en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a

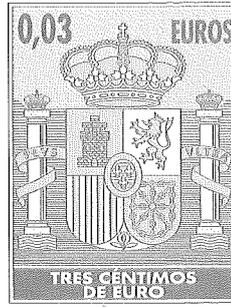


OL6227082

| | |
|--|---|
| S.06 | <p>Denominación: TDA 16-MIXTO, FTA Denominación: 0 Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agreg: SI Periodo: 31/12/2012</p> |
| NOTAS EXPLICATIVAS | |
| <p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p> | |
| INFORME AUDITOR | |
| Campo de Texto: | |



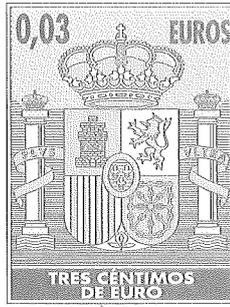
CLASE 8.^a



0L6227083

ANEXO II

a la Memoria del ejercicio 2013



OL6227084

CLASE 8.^a



S.01

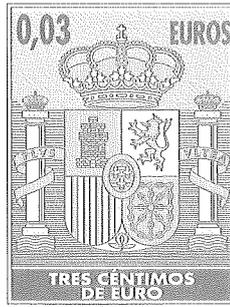
| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 1 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2013 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual 31/12/2013 | Periodo anterior 31/12/2012 |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| ACTIVO | | | |
|---------------|--|--|--|

| | | | | |
|-------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0008 | 60.189.000 | 1008 | 68.309.000 |
|-------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|

| I. Activos financieros a largo plazo | 0010 | 60.189.000 | 1010 | 68.309.000 |
|--|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 1. Valores representativos de deuda | 0100 | 0 | 1100 | 0 |
| 1.1 Bancos centrales | 0101 | 0 | 1101 | 0 |
| 1.2 Administraciones públicas españolas | 0102 | 0 | 1102 | 0 |
| 1.3 Entidades de crédito | 0103 | 0 | 1103 | 0 |
| 1.4 Otros sectores residentes | 0104 | 0 | 1104 | 0 |
| 1.5 Administraciones Públicas no residentes | 0105 | 0 | 1105 | 0 |
| 1.6 Otros sectores no residentes | 0106 | 0 | 1106 | 0 |
| 1.7 Activos dudosos | 0107 | 0 | 1107 | 0 |
| 1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0108 | 0 | 1108 | 0 |
| 1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0109 | 0 | 1109 | 0 |
| 1.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0110 | 0 | 1110 | 0 |
| 2. Derechos de crédito | 0200 | 60.189.000 | 1200 | 68.309.000 |
| 2.1 -251 Participaciones hipotecarias | 0201 | 58.326.000 | 1201 | 66.315.000 |
| 2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria | 0202 | 0 | 1202 | 0 |
| 2.3 -251 Préstamos hipotecarios | 0203 | 0 | 1203 | 0 |
| 2.4 -251 Cédulas Hipotecarias | 0204 | 0 | 1204 | 0 |
| 2.5 -251 Préstamos a promotores | 0205 | 0 | 1205 | 0 |
| 2.6 -251 Préstamos a PYMES | 0206 | 0 | 1206 | 0 |
| 2.7 -251 Préstamos a empresas | 0207 | 0 | 1207 | 0 |
| 2.8 -251 Préstamos Corporativos | 0208 | 0 | 1208 | 0 |
| 2.9 -251 Cédulas territoriales | 0209 | 0 | 1209 | 0 |
| 2.10 -251 Bonos de Tesorería | 0210 | 0 | 1210 | 0 |
| 2.11 -251 Deuda Subordinada | 0211 | 0 | 1211 | 0 |
| 2.12 -251 Créditos AAPP | 0212 | 0 | 1212 | 0 |
| 2.13 -251 Préstamos Consumo | 0213 | 0 | 1213 | 0 |
| 2.14 -251 Préstamos automoción | 0214 | 0 | 1214 | 0 |
| 2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing) | 0215 | 0 | 1215 | 0 |
| 2.16 -251 Cuentas a cobrar | 0216 | 0 | 1216 | 0 |
| 2.17 -251 Derechos de crédito futuros | 0217 | 0 | 1217 | 0 |
| 2.18 -251 Bonos de titulización | 0218 | 0 | 1218 | 0 |
| 2.19 -251 Otros | 0219 | 0 | 1219 | 0 |
| 2.20 -251 Activos dudosos | 0220 | 1.863.000 | 1220 | 1.994.000 |
| 2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0221 | 0 | 1221 | 0 |
| 2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0222 | 0 | 1222 | 0 |
| 2.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0223 | 0 | 1223 | 0 |
| 3. Derivados | 0230 | 0 | 1230 | 0 |
| 3.1 -255 Derivados de cobertura | 0231 | 0 | 1231 | 0 |
| 3.2 -255 Derivados de negociación | 0232 | 0 | 1232 | 0 |
| 4. Otros activos financieros | 0240 | 0 | 1240 | 0 |
| 4.1 Garantías financieras | 0241 | 0 | 1241 | 0 |
| 4.2 Otros | 0242 | 0 | 1242 | 0 |
| II. Activos por impuestos diferido | 0250 | 0 | 1250 | 0 |
| III. Otros activos no corrientes | 0260 | 0 | 1260 | 0 |



OL6227085

CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 1 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2013 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual | | Periodo anterior | |
|--|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 31/12/2013 | | 31/12/2012 | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0270 | 14.527.000 | 1270 | 14.575.000 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0280 | 300.000 | 1280 | 304.000 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0290 | 7.013.000 | 1290 | 7.236.000 |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar | 0300 | 0 | 1300 | 97.000 |
| 2. Valores representativos de deuda | 0310 | 0 | 1310 | 0 |
| 2.1 Bancos centrales | 0311 | 0 | 1311 | 0 |
| 2.2 Administraciones Públicas españolas | 0312 | 0 | 1312 | 0 |
| 2.3 Entidades de crédito | 0313 | 0 | 1313 | 0 |
| 2.4 Otros sectores residentes | 0314 | 0 | 1314 | 0 |
| 2.5 Administraciones Públicas no residentes | 0315 | 0 | 1315 | 0 |
| 2.6 Otros sectores no residentes | 0316 | 0 | 1316 | 0 |
| 2.7 Activos dudosos | 0317 | 0 | 1317 | 0 |
| 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0318 | 0 | 1318 | 0 |
| 2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0319 | 0 | 1319 | 0 |
| 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0320 | 0 | 1320 | 0 |
| 2.11 Intereses vencidos e impagados | 0330 | 0 | 1330 | 0 |
| 3. Derechos de crédito | 0400 | 7.012.000 | 1400 | 7.139.000 |
| 3.1 -541 Participaciones hipotecarias | 0401 | 6.322.000 | 1401 | 6.511.000 |
| 3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria | 0402 | 0 | 1402 | 0 |
| 3.3 -541 Préstamos hipotecarios | 0403 | 0 | 1403 | 0 |
| 3.4 -541 Cédulas Hipotecarias | 0404 | 0 | 1404 | 0 |
| 3.5 -541 Préstamos a promotores | 0405 | 0 | 1405 | 0 |
| 3.6 -541 Préstamos a PYMES | 0406 | 0 | 1406 | 0 |
| 3.7 -541 Préstamos a empresas | 0407 | 0 | 1407 | 0 |
| 3.8 -541 Préstamos Corporativos | 0408 | 0 | 1408 | 0 |
| 3.9 -541 Cédulas territoriales | 0409 | 0 | 1409 | 0 |
| 3.10 -541 Bonos de Tesorería | 0410 | 0 | 1410 | 0 |
| 3.11 -541 Deuda Subordinada | 0411 | 0 | 1411 | 0 |
| 3.12 -541 Créditos AAPP | 0412 | 0 | 1412 | 0 |
| 3.13 -541 Préstamos Consumo | 0413 | 0 | 1413 | 0 |
| 3.14 -541 Préstamos automoción | 0414 | 0 | 1414 | 0 |
| 3.15 -541 Arrendamiento financiero | 0415 | 0 | 1415 | 0 |
| 3.16 -541 Cuentas a cobrar | 0416 | 0 | 1416 | 0 |
| 3.17 -541 Derechos de crédito futuros | 0417 | 0 | 1417 | 0 |
| 3.18 -541 Bonos de titulización | 0418 | 0 | 1418 | 0 |
| 3.19 -541 Otros | 0419 | 0 | 1419 | 0 |
| 3.20 -541 Activos dudosos | 0420 | 548.000 | 1420 | 444.000 |
| 3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0421 | 0 | 1421 | 0 |
| 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0422 | 110.000 | 1422 | 145.000 |
| 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0423 | 0 | 1423 | 0 |
| 3.24 Intereses vencidos e impagados | 0424 | 32.000 | 1424 | 39.000 |
| 4. Derivados | 0430 | 0 | 1430 | 0 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0431 | 0 | 1431 | 0 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0432 | 0 | 1432 | 0 |
| 5. Otros activos no corrientes | 0440 | 1.000 | 1440 | 0 |
| 5.1 Garantías financieras | 0441 | 0 | 1441 | 0 |
| 5.2 Otros | 0442 | 1.000 | 1442 | 0 |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0450 | 0 | 1450 | 1.000 |
| 1. Comisiones | 0451 | 0 | 1451 | 0 |
| 2. Otros | 0452 | 0 | 1452 | 1.000 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0460 | 7.214.000 | 1460 | 7.034.000 |
| 1. -572 Tesorería | 0461 | 7.214.000 | 1461 | 7.034.000 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0462 | 0 | 1462 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | 0500 | 74.716.000 | 1500 | 82.884.000 |



OL6227086

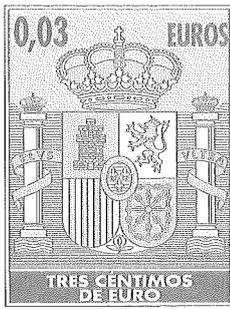
CLASE 8.^a

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 1 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Período: | 31/12/2013 |

| BALANCE (miles de euros) | Período actual 31/12/2013 | Período anterior 31/12/2012 | | |
|---|------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| PASIVO | | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0650 | 1650 | 70.272.000 | |
| I. Provisiones a largo plazo | 0660 | 0 | 0 | |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0700 | 61.995.000 | 1700 | 70.272.000 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables | 0710 | 56.171.000 | 1710 | 64.448.000 |
| 1.1 -177 Series no subordinadas | 0711 | 41.071.000 | 1711 | 49.348.000 |
| 1.2 -178 Series subordinadas | 0712 | 15.100.000 | 1712 | 15.100.000 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0713 | 0 | 1713 | 0 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0714 | 0 | 1714 | 0 |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0715 | 0 | 1715 | 0 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0720 | 5.824.000 | 1720 | 5.824.000 |
| 2.1 -170 Préstamo subordinado | 0721 | 5.824.000 | 1721 | 5.824.000 |
| 2.2 -170 Crédito línea de liquidez | 0722 | 0 | 1722 | 0 |
| 2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito | 0723 | 0 | 1723 | 0 |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0724 | 0 | 1724 | 0 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0725 | 0 | 1725 | 0 |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0726 | 0 | 1726 | 0 |
| 3. Derivados | 0730 | 0 | 1730 | 0 |
| 3.1 -176 Derivados de cobertura | 0731 | 0 | 1731 | 0 |
| 3.2 -176 Derivados de negociación | 0732 | 0 | 1732 | 0 |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0733 | 0 | 1733 | 0 |
| 4. Otros pasivos financieros | 0740 | 0 | 1740 | 0 |
| 4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0741 | 0 | 1741 | 0 |
| 4.2 Otros | 0742 | 0 | 1742 | 0 |
| III Pasivos por impuesto diferido | 0750 | 0 | 1750 | 0 |
| B) PASIVO CORRIENTE | 0780 | 12.721.000 | 1760 | 12.612.000 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0770 | 0 | 1770 | 0 |
| V. Provisiones a corto plazo | 0780 | 0 | 1780 | 0 |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0800 | 9.604.000 | 1800 | 9.658.000 |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar | 0810 | 0 | 1810 | 0 |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables | 0820 | 9.462.000 | 1820 | 9.543.000 |
| 2.1 -500 Series no subordinadas | 0821 | 9.453.000 | 1821 | 9.535.000 |
| 2.2 -501 Series subordinadas | 0822 | 0 | 1822 | 0 |
| 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0823 | 0 | 1823 | 0 |
| 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0824 | 9.000 | 1824 | 8.000 |
| 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0825 | 0 | 1825 | 0 |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados | 0826 | 0 | 1826 | 0 |
| 3. Deudas con entidades de crédito | 0830 | 142.000 | 1830 | 115.000 |
| 3.1 -520 Préstamo subordinado | 0831 | 0 | 1831 | 0 |
| 3.2 -520 Crédito línea de liquidez | 0832 | 0 | 1832 | 0 |
| 3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito | 0833 | 0 | 1833 | 0 |
| 3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-) | 0834 | 0 | 1834 | 0 |
| 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0835 | 2.000 | 1835 | 1.000 |
| 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0836 | 0 | 1836 | 0 |
| 3.7 Intereses vencidos e impagados | 0837 | 140.000 | 1837 | 114.000 |
| 4. Derivados | 0840 | 0 | 1840 | 0 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0841 | 0 | 1841 | 0 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0842 | 0 | 1842 | 0 |
| 4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0843 | 0 | 1843 | 0 |
| 5. Otros pasivos financieros | 0850 | 0 | 1850 | 0 |
| 5.1 importe bruto | 0851 | 0 | 1851 | 0 |
| 5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0852 | 0 | 1852 | 0 |
| VII Ajustes por periodificaciones | 0900 | 3.117.000 | 1900 | 2.954.000 |
| 1. Comisiones | 0910 | 2.948.000 | 1910 | 2.932.000 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0911 | 1.000 | 1911 | 1.000 |
| 1.2 Comisión administrador | 0912 | 0 | 1912 | 0 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0913 | 0 | 1913 | 0 |
| 1.4 Comisión variable - resultados realizados | 0914 | 2.947.000 | 1914 | 2.931.000 |
| 1.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0915 | 0 | 1915 | 0 |
| 1.6 Otras comisiones al cedente | 0916 | 0 | 1916 | 0 |
| 1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0917 | 0 | 1917 | 0 |
| 1.8 Otras comisiones | 0918 | 0 | 1918 | 0 |
| 2. Otros | 0920 | 169.000 | 1920 | 22.000 |
| C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0930 | 0 | 1930 | 0 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0940 | 0 | 1940 | 0 |
| IX. Cobertura de Flujos de Efectivo | 0950 | 0 | 1950 | 0 |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas | 0960 | 0 | 1960 | 0 |
| XI. Gastos de constitución en transición | 0970 | 0 | 1970 | 0 |
| TOTAL PASIVO | 1000 | 74.716.000 | 2000 | 82.884.000 |



CLASE 8.^a

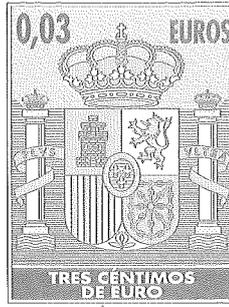


OL6227087

| Denominación del Fondo: | | TDA 16 MIXTO, FTA | | | | |
|---|------|--|----------------------------|------------|------|------------|
| Denominación del compartimento: | | 1. Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | | | | |
| Estados agregados: | | No | | | | |
| Período: | | 31/12/2013 | | | | |
| Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros) | | Período corriente actual (2º) | | | | |
| | | 01/07/2013 - 31/12/2013 | 01/07/2012 - 31/12/2012 | | | |
| | | Período corriente anterior | Período corriente anterior | | | |
| | | 01/07/2012 - 31/12/2012 | 01/07/2011 - 31/12/2011 | | | |
| | | Acumulado actual | Acumulado anterior | | | |
| | | 01/07/2013 - 31/12/2013 | 01/07/2012 - 31/12/2012 | | | |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 0100 | 910.000 | 1.247.000 | 1.935.000 | 3100 | 2.668.000 |
| 1.1 Valores representativo de deuda | 0110 | 0 | 0 | 0 | 3110 | 0 |
| 1.2 Derechos de crédito | 0120 | 862.000 | 1.220.000 | 1.880.000 | 3120 | 2.596.000 |
| 1.3 Otros activos financieros | 0130 | 28.000 | 27.000 | 55.000 | 3130 | 72.000 |
| 2. Intereses y cargas asimiladas | 0200 | -234.000 | -345.000 | -465.000 | 3200 | -996.000 |
| 2.1 Obligaciones y otros valores negociados | 0210 | -198.000 | -302.000 | -395.000 | 3210 | -892.000 |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito | 0220 | -36.000 | -43.000 | -71.000 | 3220 | -104.000 |
| 2.3 Otros pasivos financieros | 0230 | 0 | 0 | 0 | 3230 | 0 |
| 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) | 0240 | 0 | 0 | 0 | 3240 | 0 |
| 4. MARGEN DE INTERESES | 0250 | 676.000 | 902.000 | 1.469.000 | 3250 | 1.672.000 |
| 4.1 Resultado de operaciones financieras (neto) | 0300 | -1.000 | 0 | 1.000 | 3300 | 0 |
| 3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG | 0310 | 0 | 0 | 0 | 3310 | 0 |
| 3.2 Activos financieros disponibles para la venta | 0320 | 0 | 0 | 0 | 3320 | 0 |
| 3.3 Otros | 0330 | -1.000 | 0 | 1.000 | 3330 | 0 |
| 5. Diferencia de cambio (neto) | 0400 | 0 | 0 | 0 | 3400 | 0 |
| 6. Otros ingresos de explotación | 0500 | 0 | 0 | 0 | 3500 | 0 |
| 7. Otros gastos de explotación | 0600 | -675.000 | -863.000 | -1.474.000 | 3600 | -1.644.000 |
| 6.1 Servicios exteriores | 0610 | -13.000 | -54.000 | -38.000 | 3610 | -66.000 |
| 6.1.1 Servicios de profesionales independientes | 0611 | 0 | 0 | 0 | 3611 | 0 |
| 6.1.2 Servicios bancarios y similares | 0612 | 0 | 0 | 0 | 3612 | 0 |
| 6.1.3 Publicidad y propaganda | 0613 | 0 | 0 | 0 | 3613 | 0 |
| 6.1.4 Otros servicios | 0614 | 0 | 0 | 0 | 3614 | 0 |
| 6.2 Tributos | 0620 | 0 | 0 | 0 | 3620 | 0 |
| 6.3 Otros gastos de gestión corriente | 0630 | -662.000 | -609.000 | -1.436.000 | 3630 | -1.578.000 |
| 6.3.1 Comisión e sociedad gestora | 0631 | -21.000 | -23.000 | -43.000 | 3631 | -48.000 |
| 6.3.2 Comisión administrador | 0632 | 0 | 0 | 0 | 3632 | 0 |
| 6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos | 0633 | 0 | 0 | 0 | 3633 | 0 |
| 6.3.4 Comisión variable - resultados realizados | 0634 | -641.000 | -786.000 | -1.393.000 | 3634 | -1.530.000 |
| 6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0635 | 0 | 0 | 0 | 3635 | 0 |
| 6.3.6 Otras comisiones del cedente | 0636 | 0 | 0 | 0 | 3636 | 0 |
| 6.3.7 Otros gastos | 0637 | 0 | 0 | 0 | 3637 | 0 |
| 8. Deterioro de activos financieros (neto) | 0700 | 0 | -39.000 | 1.000 | 3700 | -38.000 |
| 7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-) | 0710 | 0 | 0 | 0 | 3710 | 0 |
| 7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) | 0720 | 0 | -39.000 | 1.000 | 3720 | -28.000 |
| 7.3 Deterioro neto de derivados (-) | 0730 | 0 | 0 | 0 | 3730 | 0 |
| 7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-) | 0740 | 0 | 0 | 0 | 3740 | 0 |
| 9. Dotaciones a provisiones (neto) | 0750 | 0 | 0 | 0 | 3750 | 0 |
| 10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0800 | 0 | 0 | 0 | 3800 | 0 |
| 11. Repercusión de pérdidas (ganancias) | 0850 | 0 | 0 | 0 | 3850 | 0 |
| RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS | 0900 | 0 | 0 | 0 | 3900 | 0 |
| 12. Impuesto sobre beneficios | 0950 | 0 | 0 | 0 | 3950 | 0 |
| RESULTADO DEL PERIODO | 3000 | 0 | 0 | 0 | 6000 | 0 |

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el libro excel se muestra como interpretación la información enviada a CNMV.

La CNMV no recibe códigos de codificación sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2000, es en realidad la 0600

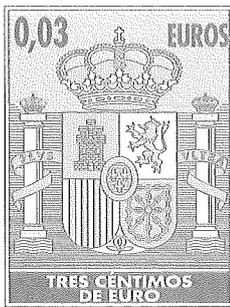


OL6227088

CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| S.01 | |
| Denominación del Fondo: | TOA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 2 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2013 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual 31/12/2013 | | Periodo anterior 31/12/2012 | |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| ACTIVO | | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0008 | 27.700.000 | 1008 | 31.210.000 |
| I. Activos financieros a largo plazo | 0010 | 27.700.000 | 1010 | 31.210.000 |
| 1. Valores representativos de deuda | 0100 | 0 | 1100 | 0 |
| 1.1 Bancos centrales | 0101 | 0 | 1101 | 0 |
| 1.2 Administraciones públicas españolas | 0102 | 0 | 1102 | 0 |
| 1.3 Entidades de crédito | 0103 | 0 | 1103 | 0 |
| 1.4 Otros sectores residentes | 0104 | 0 | 1104 | 0 |
| 1.5 Administraciones Públicas no residentes | 0105 | 0 | 1105 | 0 |
| 1.6 Otros sectores no residentes | 0106 | 0 | 1106 | 0 |
| 1.7 Activos dudosos | 0107 | 0 | 1107 | 0 |
| 1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0108 | 0 | 1108 | 0 |
| 1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0109 | 0 | 1109 | 0 |
| 1.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0110 | 0 | 1110 | 0 |
| 2. Derechos de crédito | 0200 | 27.700.000 | 1200 | 31.210.000 |
| 2.1 -251 Participaciones hipotecarias | 0201 | 0 | 1201 | 0 |
| 2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria | 0202 | 26.940.000 | 1202 | 30.583.000 |
| 2.3 -251 Préstamos hipotecarios | 0203 | 0 | 1203 | 0 |
| 2.4 -251 Cédulas Hipotecarias | 0204 | 0 | 1204 | 0 |
| 2.5 -251 Préstamos a promotores | 0205 | 0 | 1205 | 0 |
| 2.6 -251 Préstamos a PYMES | 0206 | 0 | 1206 | 0 |
| 2.7 -251 Préstamos a empresas | 0207 | 0 | 1207 | 0 |
| 2.8 -251 Préstamos Corporativos | 0208 | 0 | 1208 | 0 |
| 2.9 -251 Cédulas territoriales | 0209 | 0 | 1209 | 0 |
| 2.10 -251 Bonos de Tesorería | 0210 | 0 | 1210 | 0 |
| 2.11 -251 Deuda Subordinada | 0211 | 0 | 1211 | 0 |
| 2.12 -251 Créditos AAPP | 0212 | 0 | 1212 | 0 |
| 2.13 -251 Préstamos Consumo | 0213 | 0 | 1213 | 0 |
| 2.14 -251 Préstamos automoción | 0214 | 0 | 1214 | 0 |
| 2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing) | 0215 | 0 | 1215 | 0 |
| 2.16 -251 Cuentas a cobrar | 0216 | 0 | 1216 | 0 |
| 2.17 -251 Derechos de crédito futuros | 0217 | 0 | 1217 | 0 |
| 2.18 -251 Bonos de titulización | 0218 | 0 | 1218 | 0 |
| 2.19 -251 Otros | 0219 | 0 | 1219 | 0 |
| 2.20 -251 Activos dudosos | 0220 | 760.000 | 1220 | 627.000 |
| 2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0221 | 0 | 1221 | 0 |
| 2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0222 | 0 | 1222 | 0 |
| 2.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0223 | 0 | 1223 | 0 |
| 3. Derivados | 0230 | 0 | 1230 | 0 |
| 3.1 -255 Derivados de cobertura | 0231 | 0 | 1231 | 0 |
| 3.2 -255 Derivados de negociación | 0232 | 0 | 1232 | 0 |
| 4. Otros activos financieros | 0240 | 0 | 1240 | 0 |
| 4.1 Garantías financieras | 0241 | 0 | 1241 | 0 |
| 4.2 Otros | 0242 | 0 | 1242 | 0 |
| II. Activos por impuestos diferido | 0250 | 0 | 1250 | 0 |
| III. Otros activos no corrientes | 0260 | 0 | 1260 | 0 |

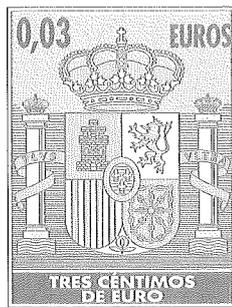


OL6227089

CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 2 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2013 |

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/12/2013 | | Periodo anterior 31/12/2012 |
|--|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0270 | 6.037.000 | 1270 | 6.044.000 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0280 | 107.000 | 1280 | 33.000 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0290 | 3.196.000 | 1290 | 2.931.000 |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar | 0300 | 554.000 | 1300 | 276.000 |
| 2. Valores representativos de deuda | 0310 | 0 | 1310 | 0 |
| 2.1 Bancos centrales | 0311 | 0 | 1311 | 0 |
| 2.2 Administraciones Públicas españolas | 0312 | 0 | 1312 | 0 |
| 2.3 Entidades de crédito | 0313 | 0 | 1313 | 0 |
| 2.4 Otros sectores residentes | 0314 | 0 | 1314 | 0 |
| 2.5 Administraciones Públicas no residentes | 0315 | 0 | 1315 | 0 |
| 2.6 Otros sectores no residentes | 0316 | 0 | 1316 | 0 |
| 2.7 Activos dudosos | 0317 | 0 | 1317 | 0 |
| 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0318 | 0 | 1318 | 0 |
| 2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0319 | 0 | 1319 | 0 |
| 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0320 | 0 | 1320 | 0 |
| 2.11 Intereses vencidos e impagados | 0330 | 0 | 1330 | 0 |
| 3. Derechos de crédito | 0400 | 2.637.000 | 1400 | 2.650.000 |
| 3.1 -541 Participaciones hipotecarias | 0401 | 0 | 1401 | 0 |
| 3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria | 0402 | 2.456.000 | 1402 | 2.496.000 |
| 3.3 -541 Préstamos hipotecarios | 0403 | 0 | 1403 | 0 |
| 3.4 -541 Cédulas Hipotecarias | 0404 | 0 | 1404 | 0 |
| 3.5 -541 Préstamos a promotores | 0405 | 0 | 1405 | 0 |
| 3.6 -541 Préstamos a PYMES | 0406 | 0 | 1406 | 0 |
| 3.7 -541 Préstamos a empresas | 0407 | 0 | 1407 | 0 |
| 3.8 -541 Préstamos Corporativos | 0408 | 0 | 1408 | 0 |
| 3.9 -541 Cédulas territoriales | 0409 | 0 | 1409 | 0 |
| 3.10 -541 Bonos de Tesorería | 0410 | 0 | 1410 | 0 |
| 3.11 -541 Deuda Subordinada | 0411 | 0 | 1411 | 0 |
| 3.12 -541 Créditos AAPP | 0412 | 0 | 1412 | 0 |
| 3.13 -541 Préstamos Consumo | 0413 | 0 | 1413 | 0 |
| 3.14 -541 Préstamos automoción | 0414 | 0 | 1414 | 0 |
| 3.15 -541 Arrendamiento financiero | 0415 | 0 | 1415 | 0 |
| 3.16 -541 Cuentas a cobrar | 0416 | 0 | 1416 | 0 |
| 3.17 -541 Derechos de crédito futuros | 0417 | 0 | 1417 | 0 |
| 3.18 -541 Bonos de titulización | 0418 | 0 | 1418 | 0 |
| 3.19 -541 Otros | 0419 | 0 | 1419 | 0 |
| 3.20 -541 Activos dudosos | 0420 | 127.000 | 1420 | 85.000 |
| 3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0421 | 0 | 1421 | 0 |
| 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0422 | 39.000 | 1422 | 52.000 |
| 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0423 | 0 | 1423 | 0 |
| 3.24 Intereses vencidos e impagados | 0424 | 15.000 | 1424 | 17.000 |
| 4. Derivados | 0430 | 0 | 1430 | 0 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0431 | 0 | 1431 | 0 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0432 | 0 | 1432 | 0 |
| 5. Otros activos no corrientes | 0440 | 5.000 | 1440 | 5.000 |
| 5.1 Garantías financieras | 0441 | 0 | 1441 | 0 |
| 5.2 Otros | 0442 | 5.000 | 1442 | 5.000 |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0450 | 0 | 1450 | 0 |
| 1. Comisiones | 0451 | 0 | 1451 | 0 |
| 2. Otros | 0452 | 0 | 1452 | 0 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0460 | 2.734.000 | 1460 | 3.080.000 |
| 1. -572 Tesorería | 0461 | 2.734.000 | 1461 | 3.080.000 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0462 | 0 | 1462 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | 0500 | 33.737.000 | 1600 | 37.254.000 |



OL6227090

CLASE 8.ª

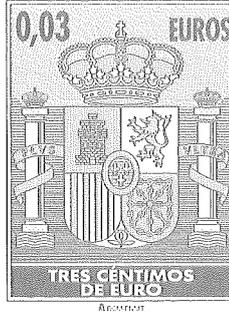
FISCALIDAD

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 2 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2013 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual | | Periodo anterior | |
|---|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 31/12/2013 | | 31/12/2012 | |
| PASIVO | | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0650 | 32.854.000 | 1650 | 36.320.000 |
| I. Provisiones a largo plazo | 0650 | 0 | 1650 | 0 |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0700 | 32.854.000 | 1700 | 36.320.000 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables | 0710 | 29.844.000 | 1710 | 33.310.000 |
| 1.1 -177 Series no subordinadas | 0711 | 20.744.000 | 1711 | 24.210.000 |
| 1.2 -178 Series subordinadas | 0712 | 9.100.000 | 1712 | 9.100.000 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0713 | 0 | 1713 | 0 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0714 | 0 | 1714 | 0 |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0715 | 0 | 1715 | 0 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0720 | 3.010.000 | 1720 | 3.010.000 |
| 2.1 -170 Préstamo subordinado | 0721 | 3.010.000 | 1721 | 3.010.000 |
| 2.2 -170 Crédito línea de liquidez | 0722 | 0 | 1722 | 0 |
| 2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito | 0723 | 0 | 1723 | 0 |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0724 | 0 | 1724 | 0 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0725 | 0 | 1725 | 0 |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0726 | 0 | 1726 | 0 |
| 3. Derivados | 0730 | 0 | 1730 | 0 |
| 3.1 -176 Derivados de cobertura | 0731 | 0 | 1731 | 0 |
| 3.2 -176 Derivados de negociación | 0732 | 0 | 1732 | 0 |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0733 | 0 | 1733 | 0 |
| 4. Otros pasivos financieros | 0740 | 0 | 1740 | 0 |
| 4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0741 | 0 | 1741 | 0 |
| 4.2 Otros | 0742 | 0 | 1742 | 0 |
| III Pasivos por impuesto diferido | 0750 | 0 | 1750 | 0 |
| B) PASIVO CORRIENTE | 0760 | 883.000 | 1760 | 934.000 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0770 | 0 | 1770 | 0 |
| V. Provisiones a corto plazo | 0780 | 0 | 1780 | 0 |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0800 | 36.000 | 1800 | 29.000 |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar | 0810 | 0 | 1810 | 0 |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables | 0820 | 5.000 | 1820 | 4.000 |
| 2.1 -500 Series no subordinadas | 0821 | 0 | 1821 | 0 |
| 2.2 -501 Series subordinadas | 0822 | 0 | 1822 | 0 |
| 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0823 | 0 | 1823 | 0 |
| 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0824 | 5.000 | 1824 | 4.000 |
| 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0825 | 0 | 1825 | 0 |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados | 0826 | 0 | 1826 | 0 |
| 3. Deudas con entidades de crédito | 0830 | 31.000 | 1830 | 25.000 |
| 3.1 -520 Préstamo subordinado | 0831 | 0 | 1831 | 0 |
| 3.2 -520 Crédito línea de liquidez | 0832 | 0 | 1832 | 0 |
| 3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito | 0833 | 0 | 1833 | 0 |
| 3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-) | 0834 | 0 | 1834 | 0 |
| 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0835 | 1.000 | 1835 | 1.000 |
| 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0836 | 0 | 1836 | 0 |
| 3.7 Intereses vencidos e impagados | 0837 | 30.000 | 1837 | 24.000 |
| 4. Derivados | 0840 | 0 | 1840 | 0 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0841 | 0 | 1841 | 0 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0842 | 0 | 1842 | 0 |
| 4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0843 | 0 | 1843 | 0 |
| 5. Otros pasivos financieros | 0850 | 0 | 1850 | 0 |
| 5.1 Importe bruto | 0851 | 0 | 1851 | 0 |
| 5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0852 | 0 | 1852 | 0 |
| VII Ajustes por periodificaciones | 0900 | 847.000 | 1900 | 905.000 |
| 1. Comisiones | 0910 | 846.000 | 1910 | 893.000 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0911 | 0 | 1911 | 0 |
| 1.2 Comisión administrador | 0912 | 0 | 1912 | 0 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0913 | 0 | 1913 | 0 |
| 1.4 Comisión variable - resultados realizados | 0914 | 846.000 | 1914 | 893.000 |
| 1.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0915 | 0 | 1915 | 0 |
| 1.6 Otras comisiones al cedente | 0916 | 0 | 1916 | 0 |
| 1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0917 | 0 | 1917 | 0 |
| 1.8 Otras comisiones | 0918 | 0 | 1918 | 0 |
| 2. Otros | 0920 | 1.000 | 1920 | 12.000 |
| C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0930 | 0 | 1930 | 0 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0940 | 0 | 1940 | 0 |
| IX. Cobertura de Flujos de Efectivo | 0950 | 0 | 1950 | 0 |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas | 0960 | 0 | 1960 | 0 |
| XI. Gastos de constitución en transición | 0970 | 0 | 1970 | 0 |
| TOTAL PASIVO | 1000 | 33.737.000 | 2000 | 37.254.000 |



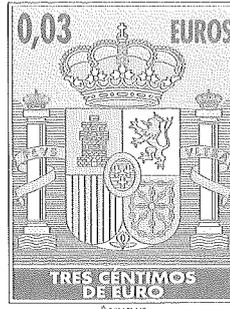
CLASE 8.ª



OL6227091

| Denominación del Fondo: | | TDA 16-MIXTO_FTA | | | | | |
|---|------|--|----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|
| Denominación del compartimento: | | 2 Inversión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | | | | | |
| Estados agregados: | | No | | | | | |
| Período: | | 31/12/2013 | | | | | |
| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros) | | Período corriente actual (2º) | Período corriente anterior | Acumulado actual | Acumulado anterior | | |
| | | 01/07/2013 - 31/12/2013 | 01/07/2012 - 31/12/2012 | 01/07/2013 - 31/12/2013 | 01/07/2012 - 31/12/2012 | | |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 0100 | 408.000 | 1100 | 557.000 | 3100 | 869.000 | 1.182.000 |
| 1.1. Valores representativo de deuda | 0110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. Derechos de crédito | 0120 | 396.000 | 1120 | 543.000 | 3120 | 844.000 | 1.142.000 |
| 1.3. Otros activos financieros | 0130 | 12.000 | 1130 | 14.000 | 3130 | 25.000 | 46.000 |
| 2. Intereses y cargas asimiladas | 0200 | -116.000 | 1200 | -165.000 | 3200 | -229.000 | -488.000 |
| 2.1. Obligaciones y otros valores negociados | 0210 | -97.000 | 1210 | -143.000 | 3210 | -192.000 | -414.000 |
| 2.2. Deudas con entidades de crédito | 0220 | -19.000 | 1220 | -22.000 | 3220 | -37.000 | -84.000 |
| 2.3. Otros pasivos financieros | 0230 | 0 | 1230 | 0 | 3230 | 0 | 0 |
| 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) | 0240 | 0 | 1240 | 0 | 3240 | 0 | 0 |
| 4. MARGEN DE INTERESES | 0250 | 292.000 | 1250 | 392.000 | 3250 | 640.000 | 774.000 |
| 4. Resultado de operaciones financieras (neto) | 0300 | 2.000 | 1300 | -1.000 | 3300 | 1.000 | 3300 |
| 3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG | 0310 | 0 | 1310 | 0 | 3310 | 0 | 0 |
| 3.2. Activos financieros disponibles para la venta | 0320 | 0 | 1320 | 0 | 3320 | 0 | 0 |
| 3.3. Otros | 0330 | 2.000 | 1330 | -1.000 | 3330 | 1.000 | 3300 |
| 5. Diferencia de cambio (neto) | 0400 | 0 | 1400 | 0 | 3400 | 0 | 0 |
| 6. Otros ingresos de explotación | 0500 | 0 | 1500 | 0 | 3500 | 0 | 0 |
| 7. Otros gastos de explotación | 0600 | -294.000 | 1600 | -395.000 | 3600 | -635.000 | -677.000 |
| 6.1. Servicios exteriores | 0610 | -17.000 | 1610 | -21.000 | 3610 | -21.000 | -21.000 |
| 6.1.1. Servicios de profesionales independientes | 0611 | -17.000 | 1611 | -21.000 | 3611 | -21.000 | -21.000 |
| 6.1.2. Servicios bancarios y similares | 0612 | 0 | 1612 | 0 | 3612 | 0 | 0 |
| 6.1.3. Publicidad y propaganda | 0613 | 0 | 1613 | 0 | 3613 | 0 | 0 |
| 6.1.4. Otros servicios | 0614 | 0 | 1614 | 0 | 3614 | 0 | 0 |
| 6.2. Tributos | 0620 | 0 | 1620 | 0 | 3620 | 0 | 0 |
| 6.3. Otros gastos de gestión corriente | 0630 | -277.000 | 1630 | -374.000 | 3630 | -614.000 | -656.000 |
| 6.3.1. Comisión e sociedad gestora | 0631 | -9.000 | 1631 | -9.000 | 3631 | -18.000 | -19.000 |
| 6.3.2. Comisión administrador | 0632 | 0 | 1632 | 0 | 3632 | 0 | 0 |
| 6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos | 0633 | 0 | 1633 | 0 | 3633 | 0 | 0 |
| 6.3.4. Comisión variable - resultados realizados | 0634 | -268.000 | 1634 | -365.000 | 3634 | -596.000 | -637.000 |
| 6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados | 0635 | 0 | 1635 | 0 | 3635 | 0 | 0 |
| 6.3.6. Otras comisiones del cedente | 0636 | 0 | 1636 | 0 | 3636 | 0 | 0 |
| 6.3.7. Otros gastos | 0637 | 0 | 1637 | 0 | 3637 | 0 | 0 |
| 8. Deterioro de activos financieros (neto) | 0700 | 0 | 1700 | 4.000 | 3700 | -6.000 | -37.000 |
| 7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-) | 0710 | 0 | 1710 | 4.000 | 3710 | -6.000 | -37.000 |
| 7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-) | 0720 | 0 | 1720 | 0 | 3720 | 0 | 0 |
| 7.3. Deterioro neto de derivados (-) | 0730 | 0 | 1730 | 0 | 3730 | 0 | 0 |
| 7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-) | 0740 | 0 | 1740 | 0 | 3740 | 0 | 0 |
| 9. Dotaciones a provisiones (neto) | 0750 | 0 | 1750 | 0 | 3750 | 0 | 0 |
| 10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0800 | 0 | 1800 | 0 | 3800 | 0 | 0 |
| 11. Resultados de pérdidas (ganancias) | 0850 | 0 | 1850 | 0 | 3850 | 0 | 0 |
| RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS | 0900 | 0 | 1900 | 0 | 3900 | 0 | 0 |
| 12. Impuesto sobre beneficios | 0950 | 0 | 1950 | 0 | 3950 | 0 | 0 |
| RESULTADO DEL PERIODO | 3000 | 0 | 4000 | 0 | 6000 | 0 | 0 |

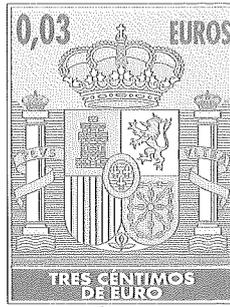
NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV. La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



OL6227092

CLASE 8.ª

| S.01 | | | | |
|--|--|---|-------------|-------------------|
| Denominación del Fondo: | | TDA 16-MIXTO, FTA | | |
| Denominación del compartimento: | | I | | |
| Denominación de la gestora: | | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | | |
| Estados agregados: | | No | | |
| Período: | | 31/12/2012 | | |
| BALANCE (miles de euros) | | Período actual | | Período anterior |
| | | 31/12/2012 | | 31/12/2011 |
| ACTIVO | | | | |
| I. ACTIVO NO CORRIENTE | | 68.309.000 | 100% | 76.830.000 |
| I. Activos financieros a largo plazo | | 68.309.000 | 1010 | 76.830.000 |
| 1. Valores representativos de deuda | | 0 | 1100 | 0 |
| 1.1 Bancos centrales | | 0 | 1101 | 0 |
| 1.2 Administraciones públicas españolas | | 0 | 1102 | 0 |
| 1.3 Entidades de crédito | | 0 | 1103 | 0 |
| 1.4 Otros sectores residentes | | 0 | 1104 | 0 |
| 1.5 Administraciones Públicas no residentes | | 0 | 1105 | 0 |
| 1.6 Otros sectores no residentes | | 0 | 1106 | 0 |
| 1.7 Activos dudosos | | 0 | 1107 | 0 |
| 1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | | 0 | 1108 | 0 |
| 1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | | 0 | 1109 | 0 |
| 1.10 Ajustes por operaciones de cobertura | | 0 | 1110 | 0 |
| 2. Derechos de crédito | | 68.309.000 | 1200 | 76.830.000 |
| 2.1 -251 Participaciones hipotecarias | | 68.315.000 | 1201 | 74.204.000 |
| 2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria | | 0 | 1202 | 0 |
| 2.3 -251 Préstamos hipotecarios | | 0 | 1203 | 0 |
| 2.4 -251 Cédulas hipotecarias | | 0 | 1204 | 0 |
| 2.5 -251 Préstamos a promotores | | 0 | 1205 | 0 |
| 2.6 -251 Préstamos a PYMES | | 0 | 1206 | 0 |
| 2.7 -251 Préstamos a empresas | | 0 | 1207 | 0 |
| 2.8 -251 Préstamos Corporativos | | 0 | 1208 | 0 |
| 2.9 -251 Cédulas territoriales | | 0 | 1209 | 0 |
| 2.10 -251 Bonos de Tesorería | | 0 | 1210 | 0 |
| 2.11 -251 Deuda Subordinada | | 0 | 1211 | 0 |
| 2.12 -251 Créditos AAPP | | 0 | 1212 | 0 |
| 2.13 -251 Préstamos Consumo | | 0 | 1213 | 0 |
| 2.14 -251 Préstamos automoción | | 0 | 1214 | 0 |
| 2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing) | | 0 | 1215 | 0 |
| 2.16 -251 Cuentas a cobrar | | 0 | 1216 | 0 |
| 2.17 -251 Derechos de crédito futuros | | 0 | 1217 | 0 |
| 2.18 -251 Bonos de titulización | | 0 | 1218 | 0 |
| 2.19 -251 Otros | | 0 | 1219 | 0 |
| 2.20 -251 Activos dudosos | | 1.994.000 | 1220 | 2.626.000 |
| 2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | | 0 | 1221 | 0 |
| 2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos | | 0 | 1222 | 0 |
| 2.23 Ajustes por operaciones de cobertura | | 0 | 1223 | 0 |
| 3. Derivados | | 0 | 1230 | 0 |
| 3.1 -255 Derivados de cobertura | | 0 | 1231 | 0 |
| 3.2 -255 Derivados de negociación | | 0 | 1232 | 0 |
| 4. Otros activos financieros | | 0 | 1240 | 0 |
| 4.1 Garantías financieras | | 0 | 1241 | 0 |
| 4.2 Otros | | 0 | 1242 | 0 |
| II. Activos por impuestos diferido | | 0 | 1300 | 0 |
| III. Otros activos no corrientes | | 0 | 1280 | 0 |

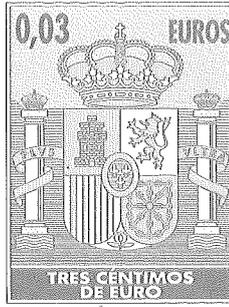


OL6227093

CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TD4 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 1 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Período: | 31/12/2012 |

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/12/2012 | | Periodo anterior 31/12/2011 |
|--|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0270 | 14.575.000 | 1270 | 15.064.000 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0280 | 304.000 | 1280 | 147.000 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0290 | 7.236.000 | 1290 | 7.329.000 |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar | 0300 | 97.000 | 1300 | 0 |
| 2. Valores representativos de deuda | 0310 | 0 | 1310 | 0 |
| 2.1 Bancos centrales | 0311 | 0 | 1311 | 0 |
| 2.2 Administraciones Públicas españolas | 0312 | 0 | 1312 | 0 |
| 2.3 Entidades de crédito | 0313 | 0 | 1313 | 0 |
| 2.4 Otros sectores residentes | 0314 | 0 | 1314 | 0 |
| 2.5 Administraciones Públicas no residentes | 0315 | 0 | 1315 | 0 |
| 2.6 Otros sectores no residentes | 0316 | 0 | 1316 | 0 |
| 2.7 Activos dudosos | 0317 | 0 | 1317 | 0 |
| 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0318 | 0 | 1318 | 0 |
| 2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0319 | 0 | 1319 | 0 |
| 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0320 | 0 | 1320 | 0 |
| 2.11 Intereses vencidos e impagados | 0330 | 0 | 1330 | 0 |
| 3. Derechos de crédito | 0400 | 7.139.000 | 1400 | 7.328.000 |
| 3.1 -541 Participaciones hipotecarias | 0401 | 6.511.000 | 1401 | 6.717.000 |
| 3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria | 0402 | 0 | 1402 | 0 |
| 3.3 -541 Préstamos hipotecarios | 0403 | 0 | 1403 | 0 |
| 3.4 -541 Cédulas Hipotecarias | 0404 | 0 | 1404 | 0 |
| 3.5 -541 Préstamos a promotores | 0405 | 0 | 1405 | 0 |
| 3.6 -541 Préstamos a PYMES | 0406 | 0 | 1406 | 0 |
| 3.7 -541 Préstamos a empresas | 0407 | 0 | 1407 | 0 |
| 3.8 -541 Préstamos Corporativos | 0408 | 0 | 1408 | 0 |
| 3.9 -541 Cédulas territoriales | 0409 | 0 | 1409 | 0 |
| 3.10 -541 Bonos de Tesorería | 0410 | 0 | 1410 | 0 |
| 3.11 -541 Deuda Subordinada | 0411 | 0 | 1411 | 0 |
| 3.12 -541 Créditos AAPP | 0412 | 0 | 1412 | 0 |
| 3.13 -541 Préstamos Consumo | 0413 | 0 | 1413 | 0 |
| 3.14 -541 Préstamos automoción | 0414 | 0 | 1414 | 0 |
| 3.15 -541 Arrendamiento financiero | 0415 | 0 | 1415 | 0 |
| 3.16 -541 Cuentas a cobrar | 0416 | 0 | 1416 | 0 |
| 3.17 -541 Derechos de crédito futuros | 0417 | 0 | 1417 | 0 |
| 3.18 -541 Bonos de Titulización | 0418 | 0 | 1418 | 0 |
| 3.19 -541 Otros | 0419 | 0 | 1419 | 0 |
| 3.20 -541 Activos dudosos | 0420 | 444.000 | 1420 | 377.000 |
| 3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0421 | 0 | 1421 | 0 |
| 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0422 | 145.000 | 1422 | 182.000 |
| 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0423 | 0 | 1423 | 0 |
| 3.24 Intereses vencidos e impagados | 0424 | 39.000 | 1424 | 50.000 |
| 4. Derivados | 0430 | 0 | 1430 | 0 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0431 | 0 | 1431 | 0 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0432 | 0 | 1432 | 0 |
| 5. Otros activos no corrientes | 0440 | 0 | 1440 | 3.000 |
| 5.1 Garantías financieras | 0441 | 0 | 1441 | 0 |
| 5.2 Otros | 0442 | 0 | 1442 | 3.000 |
| VI. Ajustes por perfeccionamientos | 0450 | 1.000 | 1450 | 2.000 |
| 1. Comisiones | 0451 | 0 | 1451 | 0 |
| 2. Otros | 0452 | 1.000 | 1452 | 2.000 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0480 | 7.034.000 | 1480 | 7.586.000 |
| 1. -572 Tesorería | 0481 | 7.034.000 | 1481 | 7.586.000 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0482 | 0 | 1482 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | 0500 | 82.884.000 | 1500 | 91.894.000 |



OL6227094

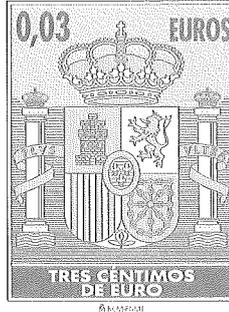
CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 1 |
| Denominación de la gestora: | Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Período: | 31/12/2012 |

| BALANCE (miles de euros) | Período actual 31/12/2012 | Período anterior 31/12/2011 |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| PASIVO | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0666 | 1650 |
| I. Provisiones a largo plazo | 0663 | 1648 |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0700 | 79.583.000 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables | 0710 | 73.759.000 |
| 1.1 -177 Series no subordinadas | 0711 | 58.659.000 |
| 1.2 -178 Series subordinadas | 0712 | 15.100.000 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0713 | 0 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0714 | 0 |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0715 | 0 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0720 | 5.824.000 |
| 2.1 -170 Préstamo subordinado | 0721 | 5.824.000 |
| 2.2 -170 Crédito línea de liquidez | 0722 | 0 |
| 2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito | 0723 | 0 |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0724 | 0 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0725 | 0 |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0726 | 0 |
| 3. Derivados | 0730 | 0 |
| 3.1 -176 Derivados de cobertura | 0731 | 0 |
| 3.2 -176 Derivados de negociación | 0732 | 0 |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0733 | 0 |
| 4. Otros pasivos financieros | 0740 | 0 |
| 4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0741 | 0 |
| 4.2 Otros | 0742 | 0 |
| III Pasivos por impuesto diferido | 0750 | 0 |
| B) PASIVO CORRIENTE | 0760 | 12.311.000 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0770 | 0 |
| V. Provisiones a corto plazo | 0780 | 0 |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0810 | 10.054.000 |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar | 0810 | 265.000 |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables | 0820 | 9.709.000 |
| 2.1 -500 Series no subordinadas | 0821 | 9.673.000 |
| 2.2 -501 Series subordinadas | 0822 | 0 |
| 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0823 | 0 |
| 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0824 | 36.000 |
| 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0825 | 0 |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados | 0826 | 0 |
| 3. Deudas con entidades de crédito | 0830 | 80.000 |
| 3.1 -520 Préstamo subordinado | 0831 | 0 |
| 3.2 -520 Crédito línea de liquidez | 0832 | 0 |
| 3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito | 0833 | 0 |
| 3.4 Corrección de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0834 | 0 |
| 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0835 | 4.000 |
| 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0836 | 0 |
| 3.7 Intereses vencidos e impagados | 0837 | 76.000 |
| 4. Derivados | 0840 | 0 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0841 | 0 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0842 | 0 |
| 4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0843 | 0 |
| 6. Otros pasivos financieros | 0850 | 0 |
| 6.1 Importe bruto | 0851 | 0 |
| 6.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0852 | 0 |
| VII Ajustes por periodificaciones | 0900 | 2.257.000 |
| 1. Comisiones | 0910 | 2.257.000 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0911 | 1.000 |
| 1.2 Comisión administrador | 0912 | 0 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0913 | 0 |
| 1.4 Comisión variable - resultados realizados | 0914 | 2.256.000 |
| 1.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0915 | 0 |
| 1.6 Otras comisiones al cedente | 0916 | 0 |
| 1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0917 | 0 |
| 1.8 Otras comisiones | 0918 | 0 |
| 2. Otros | 0920 | 0 |
| C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0930 | 0 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0940 | 0 |
| IX. Cobertura de Flujos de Efectivo | 0950 | 0 |
| X. Otros Ingresos/Ingresos y gastos/pérdidas reconocidas | 0960 | 0 |
| XI. Gastos de constitución en transición | 0970 | 0 |
| TOTAL PASIVO | 1099 | 91.894.000 |



CLASE 8.ª

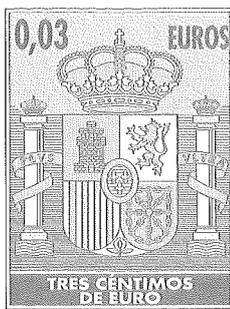


OL6227095

| Cuenta | Periodo corriente actual | | Periodo corriente anterior | | Acumulado actual | | Acumulado anterior | |
|---|--------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 01/07/2012 - 31/12/2012 | 1/01/2012 - 31/12/2012 | 01/07/2011 - 31/12/2011 | 01/01/2011 - 31/12/2011 | 01/07/2012 - 31/12/2012 | 01/01/2011 - 31/12/2011 | 01/07/2011 - 31/12/2011 | 01/01/2011 - 31/12/2011 |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 0100 | 1.247.000 | 1.198 | 1.480.000 | 2.100 | 2.888.000 | 3.100 | 2.899.000 |
| 1.1 Valores representativos de deuda | 0110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 Otros valores representativos de deuda | 0120 | 1.220.000 | 1.120 | 1.420.000 | 2.130 | 2.596.000 | 3.130 | 2.798.000 |
| 1.3 Otros activos financieros | 0130 | 27.000 | 1.150 | 60.000 | 2.130 | 72.000 | 3.130 | 101.000 |
| 2. Intereses y cargas asimiladas | 0200 | -345.000 | 1.200 | -892.000 | 2.200 | -986.000 | 3.200 | -1.824.000 |
| 2.1 Obligaciones y otros valores negociados | 0210 | -302.000 | 1.210 | -819.000 | 2.210 | -892.000 | 3.210 | -1.489.000 |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito | 0220 | -43.000 | 1.200 | -79.000 | 2.220 | -104.000 | 3.220 | -155.000 |
| 2.3 Otros pasivos financieros | 0230 | 0 | 1.290 | 0 | 2.230 | 0 | 3.230 | 0 |
| 3. Resultado de operaciones financieras de cobertura de tipos de efectivo (neto) | 0300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Resultado de operaciones financieras (neto) | 0400 | 902.000 | 1.390 | 588.000 | 2.330 | 1.672.000 | 3.360 | 1.275.000 |
| 4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P/V | 0410 | 0 | 1.390 | 0 | 2.310 | 0 | 3.310 | 0 |
| 4.2 Activos financieros disponibles para la venta | 0420 | 0 | 1.200 | 0 | 2.220 | 0 | 3.220 | 0 |
| 4.3 Otros | 0430 | 0 | 1.590 | 0 | 2.290 | 0 | 3.330 | 0 |
| 5. Diferencia de cambio (neto) | 0500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Otros ingresos de explotación | 0600 | 363.000 | 1.398 | -588.000 | 2.398 | -1.644.000 | 3.398 | -1.282.000 |
| 6.1 Ingresos de explotación | 0610 | -54.000 | 1.610 | -1.000 | 2.610 | -66.000 | 3.610 | -18.000 |
| 6.1.1 Servicios exteriores | 0611 | 0 | 1.612 | 0 | 2.612 | 0 | 3.612 | 0 |
| 6.1.2 Servicios bancarios y similares | 0612 | 0 | 1.613 | 0 | 2.613 | 0 | 3.613 | 0 |
| 6.1.3 Publicidad y propaganda | 0613 | 0 | 1.614 | 0 | 2.614 | 0 | 3.614 | 0 |
| 6.1.4 Otros servicios | 0614 | 0 | 1.620 | 0 | 2.620 | 0 | 3.620 | 0 |
| 6.2 Tributos | 0620 | -809.000 | 1.831 | -587.000 | 2.831 | -1.579.000 | 3.831 | -1.284.000 |
| 6.3 Otros gastos de gestión corriente | 0630 | -23.000 | 1.831 | -26.000 | 2.831 | -48.000 | 3.831 | -54.000 |
| 6.3.1 Gastos de gestión corriente | 0631 | 0 | 1.832 | 0 | 2.832 | 0 | 3.832 | 0 |
| 6.3.2 Comisión administrador | 0632 | 0 | 1.833 | 0 | 2.833 | 0 | 3.833 | 0 |
| 6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos | 0633 | 0 | 1.834 | 0 | 2.834 | 0 | 3.834 | 0 |
| 6.3.4 Comisión variable - resultados realizadas | 0634 | -788.000 | 1.834 | -544.000 | 2.834 | -1.530.000 | 3.834 | -1.210.000 |
| 6.3.5 Comisión variable - resultados no realizadas | 0635 | 0 | 1.835 | 0 | 2.835 | 0 | 3.835 | 0 |
| 6.3.6 Otras comisiones del cedente | 0636 | 0 | 1.836 | 0 | 2.836 | 0 | 3.836 | 0 |
| 6.3.7 Otros gastos | 0637 | 0 | 1.700 | -17.000 | 2.700 | 0 | 3.700 | 0 |
| 7. Detractor de activos financieros (neto) otros gastos | 0700 | -39.000 | 1.700 | 0 | 2.700 | -23.000 | 3.700 | 7.000 |
| 7.1 Detractor neto de valores representativos de deuda (-) | 0710 | 0 | 1.710 | 0 | 2.710 | 0 | 3.710 | 0 |
| 7.2 Detractor neto de derechos de crédito (+) | 0720 | -39.000 | 1.720 | 0 | 2.720 | -23.000 | 3.720 | 7.000 |
| 7.3 Detractor neto de derivados (-) | 0730 | 0 | 1.730 | 0 | 2.730 | 0 | 3.730 | 0 |
| 7.4 Detractor neto de otros activos financieros (-) | 0740 | 0 | 1.740 | 0 | 2.740 | 0 | 3.740 | 0 |
| 8. Donaciones a provisiones (neto) | 0800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.1 Donaciones a provisiones (neto) | 0810 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.2 Donaciones a provisiones (neto) | 0820 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.3 Donaciones a provisiones (neto) | 0830 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. Resultados antes de impuestos | 0900 | 0 | 1.898 | 0 | 2.898 | 0 | 3.898 | 0 |
| 9.1 Resultados antes de impuestos | 0910 | 0 | 1.899 | 0 | 2.899 | 0 | 3.899 | 0 |
| 9.2 Resultados antes de impuestos | 0920 | 0 | 1.900 | 0 | 2.900 | 0 | 3.900 | 0 |
| 9.3 Resultados antes de impuestos | 0930 | 0 | 1.901 | 0 | 2.901 | 0 | 3.901 | 0 |
| 9.4 Resultados antes de impuestos | 0940 | 0 | 1.902 | 0 | 2.902 | 0 | 3.902 | 0 |
| 9.5 Resultados antes de impuestos | 0950 | 0 | 1.903 | 0 | 2.903 | 0 | 3.903 | 0 |
| 9.6 Resultados antes de impuestos | 0960 | 0 | 1.904 | 0 | 2.904 | 0 | 3.904 | 0 |
| 9.7 Resultados antes de impuestos | 0970 | 0 | 1.905 | 0 | 2.905 | 0 | 3.905 | 0 |
| 9.8 Resultados antes de impuestos | 0980 | 0 | 1.906 | 0 | 2.906 | 0 | 3.906 | 0 |
| 9.9 Resultados antes de impuestos | 0990 | 0 | 1.907 | 0 | 2.907 | 0 | 3.907 | 0 |
| 10. Resultados antes de impuestos | 1000 | 0 | 1.908 | 0 | 2.908 | 0 | 3.908 | 0 |
| 10.1 Resultados antes de impuestos | 1010 | 0 | 1.909 | 0 | 2.909 | 0 | 3.909 | 0 |
| 10.2 Resultados antes de impuestos | 1020 | 0 | 1.910 | 0 | 2.910 | 0 | 3.910 | 0 |
| 10.3 Resultados antes de impuestos | 1030 | 0 | 1.911 | 0 | 2.911 | 0 | 3.911 | 0 |
| 10.4 Resultados antes de impuestos | 1040 | 0 | 1.912 | 0 | 2.912 | 0 | 3.912 | 0 |
| 10.5 Resultados antes de impuestos | 1050 | 0 | 1.913 | 0 | 2.913 | 0 | 3.913 | 0 |
| 10.6 Resultados antes de impuestos | 1060 | 0 | 1.914 | 0 | 2.914 | 0 | 3.914 | 0 |
| 10.7 Resultados antes de impuestos | 1070 | 0 | 1.915 | 0 | 2.915 | 0 | 3.915 | 0 |
| 10.8 Resultados antes de impuestos | 1080 | 0 | 1.916 | 0 | 2.916 | 0 | 3.916 | 0 |
| 10.9 Resultados antes de impuestos | 1090 | 0 | 1.917 | 0 | 2.917 | 0 | 3.917 | 0 |
| 11. Impuestos sobre beneficios | 1100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.1 Impuestos sobre beneficios | 1110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.2 Impuestos sobre beneficios | 1120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.3 Impuestos sobre beneficios | 1130 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.4 Impuestos sobre beneficios | 1140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.5 Impuestos sobre beneficios | 1150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.6 Impuestos sobre beneficios | 1160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.7 Impuestos sobre beneficios | 1170 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.8 Impuestos sobre beneficios | 1180 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.9 Impuestos sobre beneficios | 1190 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. Impuesto sobre beneficios | 1200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.1 Impuesto sobre beneficios | 1210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.2 Impuesto sobre beneficios | 1220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.3 Impuesto sobre beneficios | 1230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.4 Impuesto sobre beneficios | 1240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.5 Impuesto sobre beneficios | 1250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.6 Impuesto sobre beneficios | 1260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.7 Impuesto sobre beneficios | 1270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.8 Impuesto sobre beneficios | 1280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.9 Impuesto sobre beneficios | 1290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RESULTADO DEL PERIODO | 3000 | 0 | -4000 | 0 | -5000 | 0 | -6000 | 0 |

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan las contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino conceptos, designa y tipo de contexto. Para ello en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



0L6227096

CLASE 8.^a

| S.01 | | | | |
|--|--|---|------------|------------------|
| Denominación del Fondo: | | TDA 16-MXTO, FTA | | |
| Denominación del compartimento: | | 2 | | |
| Denominación de la gestora: | | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. | | |
| Estados agregados: | | No | | |
| Período: | | 31/12/2012 | | |
| BALANCE (miles de euros) | | Período actual | | Período anterior |
| | | 31/12/2012 | | 31/12/2011 |
| ACTIVO | | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | 0008 | 31.210.000 | 1008 |
| | | | | 34.777.000 |
| I. Activos financieros a largo plazo | | 0010 | 31.210.000 | 1010 |
| | | | | 34.777.000 |
| 1. Valores representativos de deuda | | 0100 | 0 | 1100 |
| 1.1 Bancos centrales | | 0101 | 0 | 1101 |
| 1.2 Administraciones públicas españolas | | 0102 | 0 | 1102 |
| 1.3 Entidades de crédito | | 0103 | 0 | 1103 |
| 1.4 Otros sectores residentes | | 0104 | 0 | 1104 |
| 1.5 Administraciones Públicas no residentes | | 0105 | 0 | 1105 |
| 1.6 Otros sectores no residentes | | 0106 | 0 | 1106 |
| 1.7 Activos dudosos | | 0107 | 0 | 1107 |
| 1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | | 0108 | 0 | 1108 |
| 1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | | 0109 | 0 | 1109 |
| 1.10 Ajustes por operaciones de cobertura | | 0110 | 0 | 1110 |
| 2. Derechos de crédito | | 0200 | 31.210.000 | 1200 |
| | | | | 34.777.000 |
| 2.1 -251 Participaciones hipotecarias | | 0201 | 0 | 1201 |
| 2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria | | 0202 | 30.583.000 | 1202 |
| 2.3 -251 Préstamos hipotecarios | | 0203 | 0 | 1203 |
| 2.4 -251 Cédulas Hipotecarias | | 0204 | 0 | 1204 |
| 2.5 -251 Préstamos a promotores | | 0205 | 0 | 1205 |
| 2.6 -251 Préstamos a PYMES | | 0206 | 0 | 1206 |
| 2.7 -251 Préstamos a empresas | | 0207 | 0 | 1207 |
| 2.8 -251 Préstamos Corporativos | | 0208 | 0 | 1208 |
| 2.9 -251 Cédulas territoriales | | 0209 | 0 | 1209 |
| 2.10 -251 Bonos de Tesorería | | 0210 | 0 | 1210 |
| 2.11 -251 Deuda Subordinada | | 0211 | 0 | 1211 |
| 2.12 -251 Créditos AAPP | | 0212 | 0 | 1212 |
| 2.13 -251 Préstamos Consumo | | 0213 | 0 | 1213 |
| 2.14 -251 Préstamos automoción | | 0214 | 0 | 1214 |
| 2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing) | | 0215 | 0 | 1215 |
| 2.16 -251 Cuentas a cobrar | | 0216 | 0 | 1216 |
| 2.17 -251 Derechos de crédito futuros | | 0217 | 0 | 1217 |
| 2.18 -251 Bonos de titulización | | 0218 | 0 | 1218 |
| 2.19 -251 Otros | | 0219 | 0 | 1219 |
| 2.20 -251 Activos dudosos | | 0220 | 627.000 | 1220 |
| 2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | | 0221 | 0 | 1221 |
| 2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos | | 0222 | 0 | 1222 |
| 2.23 Ajustes por operaciones de cobertura | | 0223 | 0 | 1223 |
| 3. Derivados | | 0230 | 0 | 1230 |
| 3.1 -255 Derivados de cobertura | | 0231 | 0 | 1231 |
| 3.2 -255 Derivados de negociación | | 0232 | 0 | 1232 |
| 4. Otros activos financieros | | 0240 | 0 | 1240 |
| 4.1 Garantías financieras | | 0241 | 0 | 1241 |
| 4.2 Otros | | 0242 | 0 | 1242 |
| II. Activos por impuestos diferido | | 0250 | 0 | 1250 |
| III. Otros activos no corrientes | | 0260 | 0 | 1260 |



OL6227097

CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 2 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Período: | 31/12/2012 |

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/12/2012 | | Periodo anterior 31/12/2011 |
|--|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0270 | 6.044.000 | 1270 | 6.000.000 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0280 | 33.000 | 1280 | 0 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0290 | 2.931.000 | 1290 | 3.320.000 |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar | 0300 | 276.000 | 1300 | 651.000 |
| 2. Valores representativos de deuda | 0310 | 0 | 1310 | 0 |
| 2.1 Bancos centrales | 0311 | 0 | 1311 | 0 |
| 2.2 Administraciones Públicas españolas | 0312 | 0 | 1312 | 0 |
| 2.3 Entidades de crédito | 0313 | 0 | 1313 | 0 |
| 2.4 Otros sectores residentes | 0314 | 0 | 1314 | 0 |
| 2.5 Administraciones Públicas no residentes | 0315 | 0 | 1315 | 0 |
| 2.6 Otros sectores no residentes | 0316 | 0 | 1316 | 0 |
| 2.7 Activos dudosos | 0317 | 0 | 1317 | 0 |
| 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0318 | 0 | 1318 | 0 |
| 2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0319 | 0 | 1319 | 0 |
| 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0320 | 0 | 1320 | 0 |
| 2.11 Intereses vencidos e impagados | 0330 | 0 | 1330 | 0 |
| 3. Derechos de crédito | 0400 | 2.650.000 | 1400 | 2.664.000 |
| 3.1 -541 Participaciones hipotecarias | 0401 | 0 | 1401 | 0 |
| 3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria | 0402 | 2.496.000 | 1402 | 2.481.000 |
| 3.3 -541 Préstamos hipotecarios | 0403 | 0 | 1403 | 0 |
| 3.4 -541 Cédulas Hipotecarias | 0404 | 0 | 1404 | 0 |
| 3.5 -541 Préstamos a promotores | 0405 | 0 | 1405 | 0 |
| 3.6 -541 Préstamos a PYMES | 0406 | 0 | 1406 | 0 |
| 3.7 -541 Préstamos a empresas | 0407 | 0 | 1407 | 0 |
| 3.8 -541 Préstamos Corporativos | 0408 | 0 | 1408 | 0 |
| 3.9 -541 Cédulas territoriales | 0409 | 0 | 1409 | 0 |
| 3.10 -541 Bonos de Tesorería | 0410 | 0 | 1410 | 0 |
| 3.11 -541 Deuda Subordinada | 0411 | 0 | 1411 | 0 |
| 3.12 -541 Créditos AAPP | 0412 | 0 | 1412 | 0 |
| 3.13 -541 Préstamos Consumo | 0413 | 0 | 1413 | 0 |
| 3.14 -541 Préstamos automoción | 0414 | 0 | 1414 | 0 |
| 3.15 -541 Arrendamiento financiero | 0415 | 0 | 1415 | 0 |
| 3.16 -541 Cuentas a cobrar | 0416 | 0 | 1416 | 0 |
| 3.17 -541 Derechos de crédito futuros | 0417 | 0 | 1417 | 0 |
| 3.18 -541 Bonos de titulación | 0418 | 0 | 1418 | 0 |
| 3.19 -541 Otros | 0419 | 0 | 1419 | 0 |
| 3.20 -541 Activos dudosos | 0420 | 85.000 | 1420 | 98.000 |
| 3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0421 | 0 | 1421 | 0 |
| 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0422 | 52.000 | 1422 | 62.000 |
| 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0423 | 0 | 1423 | 0 |
| 3.24 Intereses vencidos e impagados | 0424 | 17.000 | 1424 | 23.000 |
| 4. Derivados | 0430 | 0 | 1430 | 0 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0431 | 0 | 1431 | 0 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0432 | 0 | 1432 | 0 |
| 5. Otros activos no corrientes | 0440 | 5.000 | 1440 | 5.000 |
| 5.1 Garantías financieras | 0441 | 0 | 1441 | 0 |
| 5.2 Otros | 0442 | 5.000 | 1442 | 5.000 |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0450 | 0 | 1450 | 0 |
| 1. Comisiones | 0451 | 0 | 1451 | 0 |
| 2. Otros | 0452 | 0 | 1452 | 0 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0460 | 3.080.000 | 1460 | 2.680.000 |
| 1. -572 Tesorería | 0461 | 3.080.000 | 1461 | 2.680.000 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0462 | 0 | 1462 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | 0500 | 37.264.000 | 1500 | 40.777.000 |



OL6227098

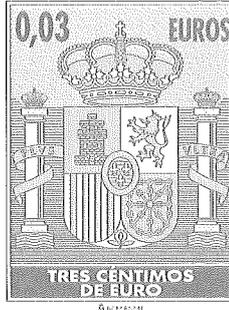
CLASE 8.ª

| | |
|---------------------------------|---|
| Denominación del Fondo: | TDA 16-IXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 2 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | No |
| Periodo: | 31/12/2012 |

| BALANCE (miles de euros) | Periodo actual 31/12/2012 | Periodo anterior 31/12/2011 |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| PASIVO | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0650 | 1650 |
| I. Provisiones a largo plazo | 0660 | 1660 |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0700 | 1700 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables | 0710 | 1710 |
| 1.1 -177 Series no subordinadas | 0711 | 1711 |
| 1.2 -178 Series subordinadas | 0712 | 1712 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0713 | 1713 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0714 | 1714 |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0715 | 1715 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0720 | 1720 |
| 2.1 -170 Préstamo subordinado | 0721 | 1721 |
| 2.2 -170 Crédito línea de liquidez | 0722 | 1722 |
| 2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito | 0723 | 1723 |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0724 | 1724 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0725 | 1725 |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0726 | 1726 |
| 3. Derivados | 0730 | 1730 |
| 3.1 -176 Derivados de cobertura | 0731 | 1731 |
| 3.2 -176 Derivados de negociación | 0732 | 1732 |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0733 | 1733 |
| 4. Otros pasivos financieros | 0740 | 1740 |
| 4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0741 | 1741 |
| 4.2 Otros | 0742 | 1742 |
| III Pasivos por impuesto diferido | 0750 | 1750 |
| B) PASIVO CORRIENTE | 0760 | 1760 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0770 | 1770 |
| V. Provisiones a corto plazo | 0780 | 1780 |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0800 | 1800 |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar | 0810 | 1810 |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables | 0820 | 1820 |
| 2.1 -500 Series no subordinadas | 0821 | 1821 |
| 2.2 -501 Series subordinadas | 0822 | 1822 |
| 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0823 | 1823 |
| 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0824 | 1824 |
| 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0825 | 1825 |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados | 0826 | 1826 |
| 3. Deudas con entidades de crédito | 0830 | 1830 |
| 3.1 -520 Préstamo subordinado | 0831 | 1831 |
| 3.2 -520 Crédito línea de liquidez | 0832 | 1832 |
| 3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito | 0833 | 1833 |
| 3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-) | 0834 | 1834 |
| 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0835 | 1835 |
| 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0836 | 1836 |
| 3.7 Intereses vencidos e impagados | 0837 | 1837 |
| 4. Derivados | 0840 | 1840 |
| 4.1 -559 Derivados de cobertura | 0841 | 1841 |
| 4.2 -559 Derivados de negociación | 0842 | 1842 |
| 4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0843 | 1843 |
| 5. Otros pasivos financieros | 0850 | 1850 |
| 5.1 Importe bruto | 0851 | 1851 |
| 5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0852 | 1852 |
| VII Ajustes por periodificaciones | 0900 | 1900 |
| 1. Comisiones | 0910 | 1910 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0911 | 1911 |
| 1.2 Comisión administrador | 0912 | 1912 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0913 | 1913 |
| 1.4 Comisión variable - resultados realizados | 0914 | 1914 |
| 1.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0915 | 1915 |
| 1.6 Otras comisiones al cedente | 0916 | 1916 |
| 1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0917 | 1917 |
| 1.8 Otras comisiones | 0918 | 1918 |
| 2. Otros | 0920 | 1920 |
| C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0930 | 1930 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0940 | 1940 |
| IX. Cobertura de Flujos de Efectivo | 0950 | 1950 |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas | 0960 | 1960 |
| XI. Gastos de constitución en transición | 0970 | 1970 |
| TOTAL PASIVO | 1000 | 2000 |



CLASE 8.ª



OL6227099

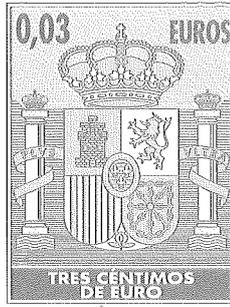
| Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros) | | Periodo corriente actual | Periodo corriente anterior | Acumulado actual | Acumulado anterior |
|---|--|--------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 01/01/2012 - 31/12/2012 | 01/01/2011 - 31/12/2011 | 01/01/2012 - 31/12/2012 | 01/01/2011 - 31/12/2011 |
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | | | | | |
| 0100 | | 657.000 | 7100 | 655.000 | 3.100 |
| 0110 | 1.1 Valores representativos de deuda | 549.000 | 1.110 | 602.000 | 3.100 |
| 0120 | 1.2 Valores representativos de deuda | 14.000 | 1.130 | 33.000 | 3.100 |
| 0130 | 1.3 Otros valores financieros | -163.000 | 1.200 | -410.000 | -200 |
| 0200 | 2. Intereses y cargas asimiladas | -143.000 | 1.210 | -371.000 | -320 |
| 0210 | 2.1 Obligaciones y otros valores negociados | -22.000 | 1.220 | -54.000 | -220 |
| 0220 | 2.2 Deudas con entidades de crédito | 382.000 | 1.240 | 215.000 | 320 |
| 0230 | 2.3 Otros pasivos financieros | -11.000 | 1.300 | -1.000 | 200 |
| 0300 | 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) | -11.000 | 1.300 | -1.000 | 200 |
| 0400 | 4. Resultados de operaciones financieras (neto) | -1.000 | 1.330 | -1.000 | 330 |
| 0500 | 5. Diferencia de cambio (neto) | -1.000 | 1.330 | -1.000 | 330 |
| 0600 | 6. Otros ingresos de explotación | 395.000 | 1.610 | 224.000 | 300 |
| 0700 | 7. Otros gastos de explotación | -21.000 | 1.610 | -21.000 | 300 |
| 0810 | 6.1 Servicios externos | -21.000 | 1.610 | -21.000 | 300 |
| 0811 | 6.1.1 Servicios de profesionales independientes | 0 | 1.610 | 0 | 300 |
| 0812 | 6.1.2 Servicios bancarios y similares | 0 | 1.610 | 0 | 300 |
| 0813 | 6.1.3 Publicidad y propaganda | 0 | 1.610 | 0 | 300 |
| 0814 | 6.1.4 Otros servicios | 0 | 1.610 | 0 | 300 |
| 0820 | 6.2 Tributos | -374.000 | 1.620 | -224.000 | 300 |
| 0830 | 6.3 Otros gastos de gestión científica | -9.000 | 1.630 | -10.000 | 300 |
| 0831 | 6.3.1 Cálculo de sociedad gestora | 0 | 1.630 | 0 | 300 |
| 0832 | 6.3.2 Comisión administrador | 0 | 1.630 | 0 | 300 |
| 0833 | 6.3.3 Comisión del agente financiero/bróker | -366.000 | 1.634 | -637.000 | 300 |
| 0834 | 6.3.4 Comisión variable - resultados realizados | 0 | 1.635 | 0 | 300 |
| 0835 | 6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0 | 1.638 | 0 | 300 |
| 0836 | 6.3.6 Otros comisiones del coeterno | 0 | 1.638 | 0 | 300 |
| 0837 | 6.3.7 Otros gastos | 4.000 | 1.700 | 37.000 | 300 |
| 0900 | 8. Deterioro de activos financieros | 4.000 | 1.700 | 37.000 | 300 |
| 0910 | 7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (+) | 4.000 | 1.720 | 37.000 | 300 |
| 0920 | 7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (+) | 0 | 1.730 | 0 | 300 |
| 0930 | 7.3 Deterioro neto de derivados (+) | 0 | 1.740 | 0 | 300 |
| 0940 | 7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (+) | 0 | 1.750 | 0 | 300 |
| 1000 | 9. Dotaciones a provisiones (neto) | 0 | 1.760 | 0 | 300 |
| 1100 | 10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0 | 1.770 | 0 | 300 |
| 1200 | 11. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0 | 1.780 | 0 | 300 |
| 1300 | 12. Impuestos sobre beneficios | 0 | 1.790 | 0 | 300 |
| 1400 | RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS | 0 | 1.800 | 0 | 300 |
| 1500 | 12. Impuestos sobre beneficios | 0 | 1.810 | 0 | 300 |
| 1600 | RESULTADO DEL PERIODO | 0 | 1.820 | 0 | 300 |

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información emitida la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, descripción y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



CLASE 8.^a



OL6227100

TDA 16 MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

TDA 16-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 26 de mayo de 2003, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (30 de mayo de 2003). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 5.320 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 3.774 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,26%.
- La Serie B1, integrada por 151 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

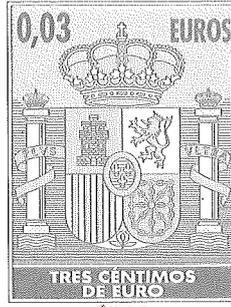
- La Serie A2, integrada por 1.304 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,28%.
- La Serie B2, integrada por 91 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 532.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.



CLASE 8.^a



OL6227101

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

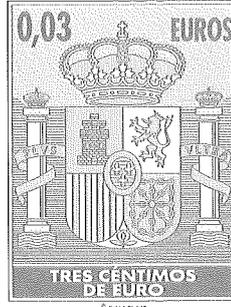
En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 810.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 1, es decir, Cajamar, Credifimo y Cajasol.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 300.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 2, es decir, Cajamar y Credifimo.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 439.300 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 1.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 158.000 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 6.868.750 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias 1.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 3.975.750 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.



CLASE 8.ª



OL6227102

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,75% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 3,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 72%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,85% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 72% y superior al 68%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,65% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 5,3% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 68% y superior al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,3% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 4,6% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.



CLASE 8.^a



OL6227103

- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1,75% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 3,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,5% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasas de Amortización Anticipada del 2,64% para el Compartimento 1 y 3,18% para el Compartimento 2, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/06/2018 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).



CLASE 8.ª



0L6227104

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 9 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

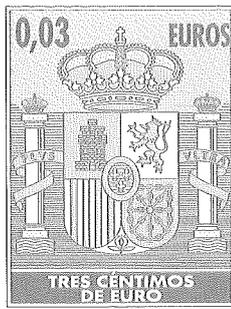
Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por la Sociedad Gestora y recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L6227105

CLASE 8.^a**TD A 16 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2013****I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

| | |
|---|-------------|
| 1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento: | 96.836.000 |
| 2. Saldo Nominal pendiente de Cobro: | 97.341.000 |
| 3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo: | 434.657.000 |
| 4. Vida residual (meses): | 160 |
| 5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I)) | |
| 6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses: | 1,44% |
| 7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses: | 0,44% |
| 8. Porcentaje de fallidos [1]: | 3,67% |
| 9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros) | 2.644.000 |
| 10. Tipo medio cartera: | 2,70% |
| 11. Nivel de Impagado [2]: | 0,84% |

II. BONOS

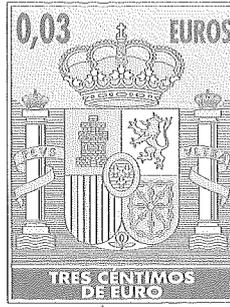
| | TOTAL | UNITARIO |
|---|----------------------------------|------------------|
| 1. Saldo vivo de Bonos por Serie: | | |
| a) ES0377973005 | 50.524.000 | 13.000 |
| b) ES0377973013 | 15.100.000 | 100.000 |
| c) ES0377973021 | 20.744.000 | 16.000 |
| d) ES0377973039 | 9.100.000 | 100.000 |
| 2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie: | | |
| a) ES0377973005 | | 13,00% |
| b) ES0377973013 | | 100,00% |
| c) ES0377973021 | | 16,00% |
| d) ES0377973039 | | 100,00% |
| 3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros): | | 0,00 |
| 4. Intereses devengados no pagados: | | 14.000,00 |
| 5. Intereses impagados: | | 0,00 |
| 6. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2013): | | |
| a) ES0377973005 | | 0,553% |
| b) ES0377973013 | | 0,943% |
| c) ES0377973021 | | 0,573% |
| d) ES0377973039 | | 0,943% |
| 7. Pagos del periodo | | |
| | Amortización de principal | Intereses |
| a) ES0377973005 | 8.359.000 | 262.000 |
| b) ES0377973013 | 0 | 131.000 |
| c) ES0377973021 | 3.466.000 | 113.000 |
| d) ES0377973039 | 0 | 79.000 |

III. LIQUIDEZ

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| 1. Saldo de la cuenta de Tesorería: | 9.791.000 |
| 2. Saldo de la cuenta de Cobros: | 157.000 |

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

| | |
|---|-----------|
| Importe pendiente de reembolso de préstamos: | |
| 1. Préstamo Participativo (Fondo de Reserva) 1: | 5.824.000 |
| 2. Préstamo Participativo (Fondo de Reserva) 2: | 3.010.000 |



0L6227106

CLASE 8.ª

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2013 2.020.000

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN1. Gastos producidos 2013 61.000
2. Variación 2013 -10,29%**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

| Serie | Denominación | Agencia de calificación crediticia | Situación actual | Situación inicial |
|--------------|--------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
| ES0377973005 | Serie A1 | MDY | A3 (sf) | Aaa (sf) |
| ES0377973013 | Serie B1 | MDY | Baa3 (sf) | A2 (sf) |
| ES0377973021 | Serie A2 | MDY | A3 (sf) | Aaa (sf) |
| ES0377973039 | Serie B2 | MDY | Baa3 (sf) | A2 (sf) |

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS**A) CARTERA**

Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido*: 94.282.447,70

Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido*: 3.058.969,66

TOTAL: 97.341.417,36**B) BONOS**

Serie A1 50.524.000

Serie B1 15.100.000

Serie A2 20.744.000

Serie B2 9.100.000

TOTAL: 95.468.000,00**IX. FLUJOS FUTUROS**

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual C1/C2 **: 2,64 % / 3,18%
- Tasa de Fallidos C1/C2: 0,20% / 0%
- Tasa de Recuperación de Fallidos C1/C2: 0,21% / 0,80%

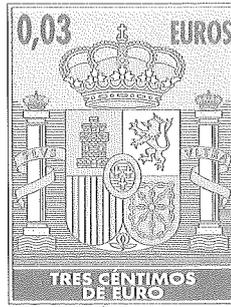
Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

** C1 = Compartimento 1, C2 = Compartimento 2

[1] Se consideran Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias Fallidas aquellas cuyos préstamos tengan un retraso en el pago igual o superior a 12 meses o hayan sido declarados fallidos conforme a la definición de préstamos de muy dudoso cobro según la Circular 4/1991 del Banco de España, o que haya sido declarado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el onceavo mes respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias.

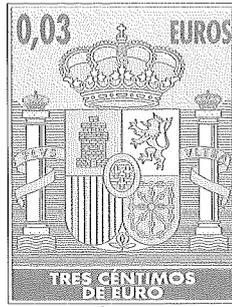


OL6227107

CLASE 8.^a

TDA 16 GRUPO 1

| Fecha | % | Variación entre periodos |
|-------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 05-03 | 0,58% | | | | | | | |
| 06-03 | 11,22% | 1845,37% | | | | | | |
| 07-03 | 14,42% | 28,48% | 8,94% | | | | | |
| 08-03 | 9,86% | -31,61% | 11,89% | 32,99% | | | | |
| 09-03 | 12,39% | 25,67% | 12,27% | 3,27% | | | | |
| 10-03 | 15,89% | 28,22% | 12,77% | 4,06% | 10,91% | | | |
| 11-03 | 11,59% | -27,06% | 13,34% | 4,45% | 12,66% | 16,04% | | |
| 12-03 | 15,36% | 32,51% | 14,33% | 7,44% | 13,35% | 5,49% | | |
| 01-04 | 11,84% | -22,86% | 12,98% | -9,43% | 12,93% | -3,20% | | |
| 02-04 | 16,84% | 42,20% | 14,75% | 13,60% | 14,10% | 9,09% | | |
| 03-04 | 19,15% | 13,72% | 16,04% | 8,74% | 15,25% | 8,13% | | |
| 04-04 | 14,50% | -24,28% | 16,90% | 5,38% | 15,01% | -1,53% | 13,07% | |
| 05-04 | 20,91% | 44,19% | 18,28% | 8,16% | 16,59% | 10,47% | 14,74% | 12,80% |
| 06-04 | 22,25% | 6,42% | 19,34% | 5,80% | 17,77% | 7,12% | 15,69% | 6,46% |
| 07-04 | 23,41% | 5,18% | 22,26% | 15,12% | 19,70% | 10,85% | 16,48% | 5,02% |
| 08-04 | 13,98% | -40,29% | 20,07% | -9,87% | 19,26% | -2,20% | 16,84% | 2,16% |
| 09-04 | 17,61% | 25,98% | 18,49% | -7,87% | 19,00% | -1,35% | 17,27% | 2,59% |
| 10-04 | 13,69% | -22,27% | 15,15% | -18,03% | 18,89% | -0,61% | 17,10% | -0,99% |
| 11-04 | 17,02% | 24,34% | 16,17% | 6,71% | 18,23% | -3,50% | 17,56% | 2,66% |
| 12-04 | 16,77% | -1,45% | 15,88% | -1,77% | 17,28% | -5,21% | 17,68% | 0,71% |
| 01-05 | 16,96% | 1,11% | 16,97% | 6,84% | 16,14% | -6,61% | 18,11% | 2,44% |
| 02-05 | 15,53% | -8,39% | 16,48% | -2,89% | 16,40% | 1,65% | 18,01% | -0,53% |
| 03-05 | 19,89% | 28,04% | 17,53% | 6,37% | 16,79% | 2,33% | 18,07% | 0,31% |
| 04-05 | 19,04% | -4,25% | 18,23% | 3,97% | 17,68% | 5,31% | 18,45% | 2,10% |
| 05-05 | 19,94% | 4,69% | 19,68% | 7,99% | 18,17% | 2,78% | 18,36% | -0,50% |
| 06-05 | 20,85% | 4,60% | 20,01% | 1,64% | 18,86% | 3,77% | 18,22% | -0,75% |
| 07-05 | 20,71% | -0,66% | 20,57% | 2,83% | 19,50% | 3,40% | 17,98% | -1,34% |
| 08-05 | 17,09% | -17,49% | 19,65% | -4,50% | 19,76% | 1,38% | 18,25% | 1,50% |
| 09-05 | 16,16% | -5,44% | 18,08% | -7,98% | 19,15% | -3,10% | 18,13% | -0,64% |
| 10-05 | 22,99% | 42,25% | 18,86% | 4,32% | 19,82% | 3,50% | 18,92% | 4,36% |
| 11-05 | 21,72% | -5,54% | 20,41% | 8,20% | 20,13% | 1,52% | 19,33% | 2,13% |
| 12-05 | 25,75% | 18,56% | 23,58% | 15,56% | 20,97% | 4,20% | 20,10% | 4,02% |
| 01-06 | 17,45% | -32,21% | 21,80% | -7,57% | 20,44% | -2,51% | 20,16% | 0,29% |
| 02-06 | 19,45% | 11,42% | 21,05% | -3,44% | 20,84% | 1,94% | 20,50% | 1,67% |
| 03-06 | 24,85% | 27,80% | 20,71% | -1,62% | 22,28% | 6,93% | 20,92% | 2,06% |
| 04-06 | 16,70% | -32,82% | 20,47% | -1,14% | 21,25% | -4,65% | 20,73% | -0,91% |
| 05-06 | 22,43% | 34,34% | 21,47% | 4,88% | 21,36% | 0,54% | 20,94% | 1,01% |
| 06-06 | 21,43% | -4,48% | 20,29% | -5,51% | 20,60% | -3,56% | 20,99% | 0,23% |
| 07-06 | 15,89% | -25,84% | 20,05% | -1,17% | 20,37% | -1,12% | 20,60% | -1,83% |
| 08-06 | 10,67% | -32,85% | 16,19% | -19,25% | 19,00% | -6,74% | 20,13% | -2,31% |
| 09-06 | 13,78% | 29,14% | 13,53% | -16,44% | 17,10% | -10,00% | 19,96% | -0,84% |

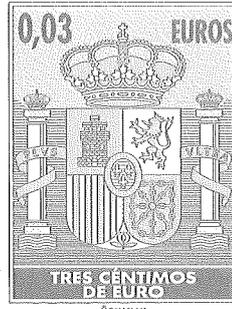


OL6227108

CLASE 8.^a

TDA 16 GRUPO 1

| Fecha | % | Variación entre periodos |
|-------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 10-06 | 16,82% | 22,04% | 13,83% | 2,25% | 17,11% | 0,10% | 19,43% | -2,66% |
| 11-06 | 16,53% | -1,72% | 15,77% | 13,98% | 16,07% | -6,13% | 18,98% | -2,30% |
| 12-06 | 15,55% | -5,90% | 16,36% | 3,73% | 15,02% | -6,48% | 18,08% | -4,76% |
| 01-07 | 12,99% | -16,48% | 15,10% | -7,69% | 14,54% | -3,19% | 17,72% | -1,94% |
| 02-07 | 12,82% | -1,30% | 13,86% | -8,22% | 14,91% | 2,52% | 17,18% | -3,06% |
| 03-07 | 18,60% | 45,14% | 14,90% | 7,50% | 15,73% | 5,48% | 16,60% | -3,40% |
| 04-07 | 14,05% | -24,50% | 15,25% | 2,34% | 15,26% | -2,99% | 16,37% | -1,35% |
| 05-07 | 13,83% | -1,53% | 15,42% | 1,16% | 14,62% | -4,20% | 15,41% | -5,89% |
| 06-07 | 17,61% | 27,34% | 15,13% | -1,88% | 14,96% | 2,35% | 15,03% | -2,46% |
| 07-07 | 12,29% | -30,22% | 14,70% | -2,85% | 14,96% | -0,04% | 14,82% | -1,43% |
| 08-07 | 9,35% | -23,91% | 13,28% | -9,70% | 14,48% | -3,20% | 14,78% | -0,26% |
| 09-07 | 8,87% | -5,14% | 10,21% | -23,08% | 12,71% | -12,23% | 13,89% | -5,99% |
| 10-07 | 11,30% | 27,39% | 9,83% | -3,77% | 12,26% | -3,53% | 13,44% | -3,23% |
| 11-07 | 11,29% | -0,12% | 10,45% | 6,34% | 11,81% | -3,70% | 13,01% | -3,21% |
| 12-07 | 16,40% | 45,29% | 12,97% | 24,13% | 11,52% | -2,42% | 13,07% | 0,46% |
| 01-08 | 12,60% | -23,17% | 13,40% | 3,30% | 11,55% | 0,26% | 13,05% | -0,15% |
| 02-08 | 9,86% | -21,74% | 12,95% | -3,36% | 11,63% | 0,72% | 12,84% | -1,67% |
| 03-08 | 11,02% | 11,73% | 11,11% | -14,17% | 11,98% | 3,00% | 12,20% | -4,97% |
| 04-08 | 8,74% | -20,70% | 9,83% | -11,54% | 11,57% | -3,44% | 11,77% | -3,49% |
| 05-08 | 14,64% | 67,63% | 11,45% | 16,47% | 12,12% | 4,78% | 11,81% | 0,35% |
| 06-08 | 13,44% | -8,25% | 12,26% | 7,04% | 11,60% | -4,31% | 11,41% | -3,37% |
| 07-08 | 8,29% | -38,33% | 12,13% | -1,05% | 10,91% | -5,98% | 11,09% | -2,84% |
| 08-08 | 5,14% | -37,94% | 8,99% | -25,85% | 10,18% | -6,70% | 10,78% | -2,83% |
| 09-08 | 4,49% | -12,63% | 5,96% | -33,69% | 9,13% | -10,31% | 10,45% | -3,04% |
| 10-08 | 7,45% | 65,76% | 5,67% | -4,91% | 8,92% | -2,31% | 10,14% | -2,97% |
| 11-08 | 4,24% | -43,12% | 5,38% | -5,08% | 7,16% | -19,67% | 9,59% | -5,44% |
| 12-08 | 5,21% | 23,04% | 5,62% | 4,45% | 5,75% | -19,75% | 8,65% | -9,78% |
| 01-09 | 5,68% | 8,90% | 5,02% | -10,72% | 5,31% | -7,64% | 8,08% | -6,55% |
| 02-09 | 6,18% | 8,85% | 5,66% | 12,84% | 5,49% | 3,32% | 7,79% | -3,64% |
| 03-09 | 6,90% | 11,67% | 6,22% | 9,84% | 5,88% | 7,19% | 7,44% | -4,48% |
| 04-09 | 4,32% | -37,34% | 5,78% | -7,03% | 5,36% | -8,84% | 7,08% | -4,78% |
| 05-09 | 4,41% | 1,99% | 5,20% | -10,07% | 5,39% | 0,63% | 6,21% | -12,37% |
| 06-09 | 6,70% | 51,91% | 5,13% | -1,45% | 5,64% | 4,50% | 5,61% | -9,58% |
| 07-09 | 3,98% | -40,62% | 5,01% | -2,16% | 5,37% | -4,83% | 5,26% | -6,25% |
| 08-09 | 5,44% | 36,79% | 5,35% | 6,77% | 5,24% | -2,29% | 5,29% | 0,58% |
| 09-09 | 8,09% | 48,65% | 5,81% | 8,50% | 5,43% | 3,54% | 5,58% | 5,43% |
| 10-09 | 3,21% | -60,36% | 5,57% | -4,12% | 5,25% | -3,27% | 5,23% | -6,22% |
| 11-09 | 6,00% | 87,12% | 5,75% | 3,32% | 5,51% | 4,87% | 5,37% | 2,72% |
| 12-09 | 9,98% | 66,35% | 6,39% | 11,02% | 6,04% | 9,70% | 5,75% | 7,08% |
| 01-10 | 3,47% | -65,24% | 6,49% | 1,62% | 5,97% | -1,13% | 5,58% | -2,97% |
| 02-10 | 5,34% | 54,04% | 6,28% | -3,31% | 5,96% | -0,18% | 5,51% | -1,25% |
| 03-10 | 9,90% | 85,22% | 6,22% | -0,92% | 6,25% | 4,88% | 5,74% | 4,12% |
| 04-10 | 4,65% | -53,04% | 6,61% | 6,35% | 6,50% | 3,90% | 5,77% | 0,45% |
| 05-10 | 4,44% | -4,56% | 6,34% | -4,21% | 6,24% | -3,87% | 5,77% | 0,05% |



OL6227109

CLASE 8.ª

TDA 16 GRUPO 1

| Fecha | % | Variación entre periodos |
|-------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|
| 06-10 | 5,69% | 28,13% | 4,89% | -22,75% | 5,51% | -11,76% | 5,68% | -1,57% |
| 07-10 | 4,42% | -22,23% | 4,82% | -1,50% | 5,68% | 2,99% | 5,72% | 0,76% |
| 08-10 | 7,32% | 65,56% | 5,78% | 19,79% | 6,00% | 5,80% | 5,87% | 2,61% |
| 09-10 | 4,64% | -36,60% | 5,43% | -5,98% | 5,12% | -14,82% | 5,59% | -4,78% |
| 10-10 | 2,44% | -47,45% | 4,80% | -11,60% | 4,76% | -6,86% | 5,55% | -0,79% |
| 11-10 | 4,69% | 92,41% | 3,90% | -18,65% | 4,81% | 0,87% | 5,44% | -1,96% |
| 12-10 | 6,87% | 46,38% | 4,65% | 18,95% | 4,99% | 3,84% | 5,16% | -5,17% |
| 01-11 | 3,56% | -48,24% | 5,01% | 7,96% | 4,86% | -2,62% | 5,17% | 0,34% |
| 02-11 | 4,83% | 35,93% | 5,06% | 0,93% | 4,44% | -8,73% | 5,14% | -0,68% |
| 03-11 | 2,61% | -46,04% | 3,64% | -27,99% | 4,11% | -7,38% | 4,53% | -11,77% |
| 04-11 | 1,39% | -46,74% | 2,94% | -19,30% | 3,95% | -3,84% | 4,28% | -5,55% |
| 05-11 | 5,97% | 330,04% | 3,31% | 12,63% | 4,15% | 5,15% | 4,40% | 2,70% |
| 06-11 | 4,95% | -17,05% | 4,09% | 23,51% | 3,82% | -7,93% | 4,33% | -1,56% |
| 07-11 | 2,80% | -43,42% | 4,57% | 11,57% | 3,71% | -2,99% | 4,21% | -2,78% |
| 08-11 | 2,21% | -21,08% | 3,32% | -27,38% | 3,28% | -11,54% | 3,79% | -9,93% |
| 09-11 | 2,67% | 20,67% | 2,54% | -23,25% | 3,30% | 0,47% | 3,63% | -4,15% |
| 10-11 | 2,07% | -22,60% | 2,30% | -9,57% | 3,42% | 3,65% | 3,61% | -0,64% |
| 11-11 | 3,06% | 47,87% | 2,58% | 12,15% | 2,92% | -14,49% | 3,48% | -3,65% |
| 12-11 | 6,96% | 127,90% | 4,02% | 55,69% | 3,24% | 10,94% | 3,47% | -0,30% |
| 01-12 | 2,51% | -63,89% | 4,17% | 3,85% | 3,20% | -1,30% | 3,39% | -2,21% |
| 02-12 | 2,47% | -1,93% | 3,98% | -4,51% | 3,25% | 1,49% | 3,20% | -5,65% |
| 03-12 | 1,92% | -21,99% | 2,28% | -42,69% | 3,13% | -3,59% | 3,15% | -1,50% |
| 04-12 | 2,16% | 12,37% | 2,16% | -5,21% | 3,15% | 0,58% | 3,22% | 2,22% |
| 05-12 | 2,26% | 4,80% | 2,10% | -3,01% | 3,02% | -4,14% | 2,91% | -9,64% |
| 06-12 | 2,33% | 2,68% | 2,23% | 6,44% | 2,23% | -26,14% | 2,69% | -7,57% |
| 07-12 | 3,52% | 51,38% | 2,68% | 20,06% | 2,39% | 7,19% | 2,75% | 2,01% |
| 08-12 | 2,41% | -31,60% | 2,73% | 1,78% | 2,38% | -0,23% | 2,76% | 0,66% |
| 09-12 | 1,86% | -22,87% | 2,58% | -5,52% | 2,38% | -0,24% | 2,70% | -2,28% |
| 10-12 | 0,39% | -78,77% | 1,55% | -39,91% | 2,10% | -11,76% | 2,58% | -4,61% |
| 11-12 | 3,18% | 705,40% | 1,80% | 16,19% | 2,24% | 6,90% | 2,58% | 0,08% |
| 12-12 | 4,77% | 50,30% | 2,77% | 53,77% | 2,64% | 17,70% | 2,37% | -7,96% |
| 01-13 | 3,39% | -28,91% | 3,76% | 35,64% | 2,62% | -0,82% | 2,44% | 2,86% |
| 02-13 | 0,93% | -72,71% | 3,03% | -19,33% | 2,39% | -8,86% | 2,33% | -4,55% |
| 03-13 | 2,03% | 119,54% | 2,11% | -30,40% | 2,42% | 1,27% | 2,34% | 0,59% |
| 04-13 | 1,88% | -7,44% | 1,60% | -24,15% | 2,67% | 10,27% | 2,32% | -0,86% |
| 05-13 | 2,09% | 10,97% | 1,99% | 24,14% | 2,49% | -6,74% | 2,31% | -0,57% |
| 06-13 | 2,26% | 8,29% | 2,06% | 3,75% | 2,06% | -17,11% | 2,31% | -0,17% |
| 07-13 | 6,11% | 170,49% | 3,47% | 68,49% | 2,50% | 21,35% | 2,51% | 8,69% |
| 08-13 | 2,08% | -66,02% | 3,48% | 0,15% | 2,70% | 7,82% | 2,48% | -0,88% |
| 09-13 | 1,43% | -31,00% | 3,22% | -7,48% | 2,61% | -3,38% | 2,46% | -1,18% |
| 10-13 | 1,74% | 21,14% | 1,74% | -46,00% | 2,59% | -0,67% | 2,57% | 4,67% |
| 11-13 | 1,63% | -6,11% | 1,59% | -8,56% | 2,52% | -2,71% | 2,45% | -4,82% |
| 12-13 | 7,39% | 353,49% | 3,59% | 125,73% | 3,36% | 33,34% | 2,64% | 7,79% |

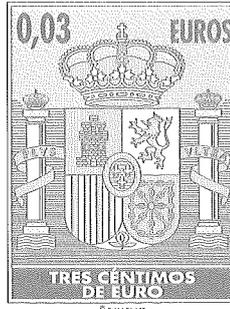


OL6227110

CLASE 8.^a

TDA 16 GRUPO 2

| Fecha | % | Variación entre periodos |
|-------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 06-03 | 10,85% | | | | | | | |
| 07-03 | 12,86% | 18,60% | 8,08% | | | | | |
| 08-03 | 7,94% | -38,30% | 10,60% | 31,14% | | | | |
| 09-03 | 12,99% | 63,68% | 11,32% | 6,82% | | | | |
| 10-03 | 13,24% | 1,88% | 11,44% | 1,09% | 9,80% | | | |
| 11-03 | 18,10% | 36,79% | 14,84% | 29,68% | 12,77% | 30,34% | | |
| 12-03 | 21,64% | 19,55% | 17,76% | 19,73% | 14,64% | 14,57% | | |
| 01-04 | 14,39% | -33,51% | 18,14% | 2,14% | 14,89% | 1,76% | | |
| 02-04 | 14,99% | 4,15% | 17,12% | -5,65% | 16,03% | 7,65% | | |
| 03-04 | 13,29% | -11,31% | 14,26% | -16,70% | 16,09% | 0,35% | | |
| 04-04 | 15,84% | 19,16% | 14,75% | 3,40% | 16,52% | 2,68% | 13,29% | |
| 05-04 | 17,84% | 12,61% | 15,71% | 6,53% | 16,47% | -0,30% | 14,72% | 10,81% |
| 06-04 | 19,35% | 8,49% | 17,73% | 12,88% | 16,07% | -2,48% | 15,45% | 4,94% |
| 07-04 | 21,46% | 10,90% | 19,61% | 10,59% | 17,27% | 7,49% | 16,19% | 4,77% |
| 08-04 | 10,50% | -51,09% | 17,29% | -11,85% | 16,56% | -4,09% | 16,41% | 1,35% |
| 09-04 | 11,74% | 11,79% | 14,76% | -14,62% | 16,33% | -1,41% | 16,32% | -0,51% |
| 10-04 | 12,97% | 10,49% | 11,77% | -20,28% | 15,86% | -2,89% | 16,31% | -0,09% |
| 11-04 | 20,56% | 58,58% | 15,21% | 29,24% | 16,32% | 2,92% | 16,52% | 1,27% |
| 12-04 | 18,82% | -8,49% | 17,55% | 15,38% | 16,22% | -0,63% | 16,26% | -1,58% |
| 01-05 | 15,02% | -20,19% | 18,22% | 3,85% | 15,10% | -6,87% | 16,32% | 0,42% |
| 02-05 | 15,91% | 5,94% | 16,65% | -8,62% | 16,00% | 5,93% | 16,41% | 0,53% |
| 03-05 | 16,41% | 3,15% | 15,82% | -4,98% | 16,77% | 4,80% | 16,67% | 1,60% |
| 04-05 | 19,24% | 17,26% | 17,25% | 9,05% | 17,82% | 6,30% | 16,98% | 1,83% |
| 05-05 | 19,73% | 2,52% | 18,52% | 7,35% | 17,66% | -0,90% | 17,13% | 0,90% |
| 06-05 | 19,41% | -1,60% | 19,51% | 5,32% | 17,75% | 0,50% | 17,12% | -0,03% |
| 07-05 | 15,84% | -18,39% | 18,40% | -5,70% | 17,89% | 0,78% | 16,63% | -2,88% |
| 08-05 | 14,19% | -10,40% | 16,56% | -9,98% | 17,62% | -1,53% | 16,94% | 1,85% |
| 09-05 | 18,19% | 28,18% | 16,13% | -2,58% | 17,91% | 1,68% | 17,47% | 3,17% |
| 10-05 | 18,10% | -0,52% | 16,89% | 4,69% | 17,72% | -1,10% | 17,90% | 2,44% |
| 11-05 | 20,80% | 14,91% | 19,09% | 13,00% | 17,89% | 1,00% | 17,91% | 0,05% |
| 12-05 | 19,80% | -4,81% | 19,62% | 2,82% | 17,96% | 0,35% | 17,99% | 0,44% |
| 01-06 | 14,58% | -26,37% | 18,49% | -5,76% | 17,76% | -1,09% | 17,96% | -0,15% |
| 02-06 | 21,25% | 45,79% | 18,64% | 0,80% | 18,94% | 6,64% | 18,42% | 2,52% |
| 03-06 | 17,53% | -17,51% | 17,88% | -4,10% | 18,84% | -0,56% | 18,51% | 0,53% |
| 04-06 | 17,13% | -2,29% | 18,71% | 4,67% | 18,68% | -0,84% | 18,33% | -0,96% |
| 05-06 | 15,36% | -10,34% | 16,73% | -10,62% | 17,76% | -4,89% | 17,97% | -2,00% |
| 06-06 | 15,04% | -2,06% | 15,89% | -4,97% | 16,96% | -4,51% | 17,60% | -2,04% |
| 07-06 | 16,81% | 11,73% | 15,78% | -0,70% | 17,34% | 2,21% | 17,69% | 0,49% |
| 08-06 | 9,82% | -41,56% | 13,99% | -11,38% | 15,44% | -10,95% | 17,36% | -1,87% |
| 09-06 | 12,74% | 29,74% | 13,21% | -5,53% | 14,63% | -5,21% | 16,91% | -2,57% |
| 10-06 | 4,57% | -64,12% | 9,14% | -30,84% | 12,59% | -13,95% | 15,84% | -6,33% |



OL6227111

CLASE 8.^a

TDA 16 GRUPO 2

| Fecha | % | Variación entre periodos |
|-------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 11-06 | 19,39% | 324,20% | 12,47% | 36,47% | 13,29% | 5,55% | 15,70% | -0,88% |
| 12-06 | 8,67% | -55,30% | 11,13% | -10,76% | 12,23% | -7,96% | 14,77% | -5,93% |
| 01-07 | 12,14% | 40,01% | 13,56% | 21,87% | 11,42% | -6,66% | 14,57% | -1,34% |
| 02-07 | 6,40% | -47,28% | 9,13% | -32,66% | 10,88% | -4,73% | 13,32% | -8,59% |
| 03-07 | 17,41% | 172,06% | 12,13% | 32,81% | 11,69% | 7,42% | 13,30% | -0,17% |
| 04-07 | 10,11% | -41,93% | 11,46% | -5,57% | 12,58% | 7,65% | 12,69% | -4,54% |
| 05-07 | 14,15% | 39,94% | 13,85% | 20,91% | 11,50% | -8,60% | 12,42% | -2,13% |
| 06-07 | 20,71% | 46,39% | 15,05% | 8,66% | 13,54% | 17,75% | 12,88% | 3,69% |
| 07-07 | 15,39% | -25,70% | 16,88% | 12,18% | 14,18% | 4,74% | 12,83% | -0,40% |
| 08-07 | 9,72% | -36,84% | 15,55% | -7,90% | 14,80% | 4,37% | 12,90% | 0,56% |
| 09-07 | 4,32% | -55,56% | 10,00% | -35,68% | 12,60% | -14,87% | 11,91% | -7,66% |
| 10-07 | 19,83% | 358,99% | 11,51% | 15,04% | 14,23% | 12,95% | 13,16% | 10,43% |
| 11-07 | 13,39% | -32,47% | 12,69% | 10,33% | 14,09% | -0,97% | 12,64% | -3,97% |
| 12-07 | 12,22% | -8,77% | 15,18% | 19,55% | 12,56% | -10,90% | 12,93% | 2,29% |
| 01-08 | 4,24% | -65,27% | 10,02% | -33,98% | 10,72% | -14,62% | 12,33% | -4,61% |
| 02-08 | 8,10% | 90,98% | 8,22% | -17,95% | 10,45% | -2,53% | 12,49% | 1,28% |
| 03-08 | 11,24% | 38,76% | 7,87% | -4,31% | 11,56% | 10,66% | 11,97% | -4,15% |
| 04-08 | 14,52% | 29,18% | 11,29% | 43,47% | 10,60% | -8,35% | 12,33% | 3,01% |
| 05-08 | 7,43% | -48,81% | 11,08% | -1,79% | 9,61% | -9,36% | 11,79% | -4,37% |
| 06-08 | 7,10% | -4,48% | 9,73% | -12,20% | 8,75% | -8,89% | 10,59% | -10,14% |
| 07-08 | 5,19% | -26,92% | 6,56% | -32,58% | 8,92% | 1,97% | 9,74% | -8,06% |
| 08-08 | 3,00% | -42,22% | 5,10% | -22,32% | 8,12% | -9,06% | 9,21% | -5,43% |
| 09-08 | 0,64% | -78,51% | 2,96% | -41,98% | 6,39% | -21,26% | 8,95% | -2,81% |
| 10-08 | 7,15% | 1008,81% | 3,61% | 22,24% | 5,08% | -20,51% | 7,83% | -12,53% |
| 11-08 | 5,15% | -27,95% | 4,33% | 19,86% | 4,69% | -7,69% | 7,13% | -8,89% |
| 12-08 | 4,93% | -4,19% | 5,73% | 32,28% | 4,32% | -7,83% | 6,52% | -8,63% |
| 01-09 | 5,57% | 12,84% | 5,20% | -9,33% | 4,38% | 1,35% | 6,64% | 1,82% |
| 02-09 | 0,32% | -94,23% | 3,63% | -30,17% | 3,96% | -9,55% | 6,02% | -9,28% |
| 03-09 | 1,86% | 479,93% | 2,60% | -28,23% | 4,17% | 5,17% | 5,24% | -12,95% |
| 04-09 | 4,01% | 115,07% | 2,06% | -20,73% | 3,63% | -12,84% | 4,32% | -17,58% |
| 05-09 | 4,84% | 20,87% | 3,56% | 72,65% | 3,58% | -1,48% | 4,09% | -5,20% |
| 06-09 | 4,25% | -12,18% | 4,35% | 22,17% | 3,46% | -3,29% | 3,85% | -5,86% |
| 07-09 | 8,96% | 110,57% | 6,02% | 38,18% | 4,03% | 16,45% | 4,16% | 7,95% |
| 08-09 | 4,64% | -48,14% | 5,95% | -1,07% | 4,73% | 17,50% | 4,30% | 3,33% |
| 09-09 | 5,45% | 17,42% | 6,34% | 6,60% | 5,32% | 12,40% | 4,69% | 9,08% |
| 10-09 | 3,16% | -42,14% | 4,41% | -30,53% | 5,19% | -2,53% | 4,36% | -7,09% |
| 11-09 | 8,03% | 154,47% | 5,54% | 25,74% | 5,71% | 10,08% | 4,59% | 5,36% |
| 12-09 | 6,71% | -16,43% | 5,95% | 7,43% | 6,11% | 6,98% | 4,73% | 3,01% |
| 01-10 | 3,65% | -45,62% | 6,12% | 2,77% | 5,23% | -14,38% | 4,57% | -3,36% |
| 02-10 | 0,76% | -79,29% | 3,73% | -39,10% | 4,61% | -11,83% | 4,62% | 1,04% |
| 03-10 | 1,76% | 132,68% | 2,05% | -44,87% | 4,01% | -13,10% | 4,62% | 0,00% |
| 04-10 | 3,52% | 100,41% | 2,00% | -2,52% | 4,07% | 1,47% | 4,58% | -0,88% |
| 05-10 | 0,52% | -85,20% | 1,94% | -3,35% | 2,82% | -30,68% | 4,24% | -7,46% |
| 06-10 | 7,07% | 1255,38% | 3,72% | 92,19% | 2,86% | 1,50% | 4,45% | 5,18% |
| 07-10 | 8,22% | 16,25% | 5,29% | 42,28% | 3,62% | 26,52% | 4,38% | -1,79% |

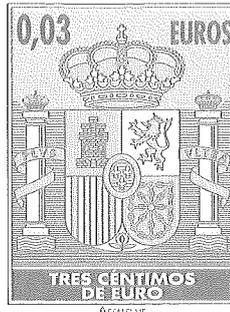


OL6227112

CLASE 8.^a

TDA 16 GRUPO 2

| Fecha | % | Variación entre periodos |
|-------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|
| 08-10 | 1,44% | -82,42% | 5,61% | 5,91% | 3,75% | 3,57% | 4,12% | -5,80% |
| 09-10 | 4,21% | 191,23% | 4,85% | -17,09% | 4,15% | 10,77% | 4,01% | -2,65% |
| 10-10 | 5,99% | 42,50% | 3,87% | -16,66% | 4,56% | 9,75% | 4,24% | 5,60% |
| 11-10 | 8,67% | 44,70% | 6,27% | 61,94% | 5,89% | 29,29% | 4,28% | 0,92% |
| 12-10 | 5,62% | -35,25% | 6,74% | 7,48% | 5,65% | -4,15% | 4,18% | -2,25% |
| 01-11 | 4,87% | -13,37% | 6,38% | -5,41% | 5,09% | -9,97% | 4,28% | 2,33% |
| 02-11 | 0,58% | -88,09% | 3,70% | -41,93% | 4,97% | -2,29% | 4,29% | 0,27% |
| 03-11 | 4,48% | 673,53% | 3,31% | -10,54% | 5,02% | 0,99% | 4,51% | 5,23% |
| 04-11 | 0,43% | -90,52% | 1,84% | -44,50% | 4,12% | -17,89% | 4,28% | -5,19% |
| 05-11 | 1,80% | 323,03% | 2,24% | 22,04% | 2,96% | -28,19% | 4,39% | 2,68% |
| 06-11 | 3,61% | 100,87% | 1,94% | -13,59% | 2,61% | -11,69% | 4,10% | -6,59% |
| 07-11 | 0,97% | -73,04% | 2,13% | 9,61% | 1,97% | -24,78% | 3,51% | -14,50% |
| 08-11 | 1,49% | 53,29% | 2,03% | -4,70% | 2,12% | 7,82% | 3,52% | 0,40% |
| 09-11 | 3,97% | 165,72% | 2,13% | 5,29% | 2,02% | -4,70% | 3,50% | -0,65% |
| 10-11 | 4,13% | 4,08% | 3,18% | 49,19% | 2,63% | 30,07% | 3,34% | -4,67% |
| 11-11 | 1,98% | -52,10% | 3,35% | 5,18% | 2,66% | 1,19% | 3,77% | -17,05% |
| 12-11 | 3,97% | 100,70% | 3,34% | -0,19% | 2,71% | 1,86% | 2,62% | -5,40% |
| 01-12 | 0,60% | -84,99% | 2,18% | -34,70% | 2,66% | -1,68% | 2,27% | -13,29% |
| 02-12 | 4,05% | 579,19% | 2,87% | 31,53% | 3,08% | 15,70% | 2,55% | 12,30% |
| 03-12 | 1,60% | -60,54% | 2,08% | -27,63% | 2,69% | -12,66% | 2,31% | -9,38% |
| 04-12 | 0,50% | -68,56% | 2,05% | -1,08% | 2,10% | -21,94% | 2,33% | 0,66% |
| 05-12 | 1,76% | 249,79% | 1,28% | -37,77% | 2,06% | -1,70% | 2,32% | -0,10% |
| 06-12 | 5,65% | 221,44% | 2,63% | 105,75% | 2,33% | 12,74% | 2,47% | 6,49% |
| 07-12 | 7,82% | 38,50% | 5,07% | 92,67% | 3,51% | 51,05% | 3,03% | 22,34% |
| 08-12 | 3,68% | -52,90% | 5,70% | 12,46% | 3,46% | -1,63% | 3,20% | 5,80% |
| 09-12 | 1,41% | -61,85% | 4,32% | -24,09% | 3,44% | -0,61% | 3,00% | -6,39% |
| 10-12 | 1,44% | 2,49% | 2,17% | -49,73% | 3,61% | 5,03% | 2,79% | -7,01% |
| 11-12 | 0,43% | -70,22% | 1,09% | -49,95% | 3,41% | -5,55% | 2,67% | -4,08% |
| 12-12 | 5,26% | 1126,59% | 2,38% | 118,58% | 3,33% | -2,21% | 2,76% | 3,43% |
| 01-13 | 3,68% | -29,97% | 3,12% | 31,24% | 2,62% | -21,36% | 3,01% | 9,03% |
| 02-13 | 2,90% | -21,34% | 3,93% | 26,03% | 2,49% | -5,12% | 2,92% | -2,97% |
| 03-13 | 5,75% | 98,33% | 4,09% | 3,90% | 3,20% | 28,71% | 3,26% | 11,31% |
| 04-13 | 0,49% | -91,46% | 3,05% | -25,25% | 3,06% | -4,39% | 3,28% | 0,72% |
| 05-13 | 5,79% | 1079,49% | 4,02% | 31,45% | 3,94% | 28,66% | 3,60% | 9,81% |
| 06-13 | 0,94% | -83,84% | 2,42% | -39,76% | 3,23% | -17,88% | 3,23% | -10,43% |
| 07-13 | 8,63% | 822,99% | 5,14% | 112,27% | 4,05% | 25,34% | 3,27% | 1,35% |
| 08-13 | 2,73% | -68,34% | 4,13% | -19,60% | 4,03% | -0,46% | 3,19% | -2,34% |
| 09-13 | 1,62% | -40,85% | 4,37% | 5,74% | 3,36% | -16,78% | 3,22% | 0,84% |
| 10-13 | 1,03% | -36,29% | 1,79% | -59,05% | 3,46% | 3,03% | 3,20% | -0,67% |
| 11-13 | 1,35% | 31,42% | 1,33% | -25,86% | 2,72% | -21,24% | 3,28% | 2,69% |
| 12-13 | 4,05% | 199,17% | 2,13% | 60,97% | 3,24% | 18,75% | 3,18% | -3,30% |



OL6227113

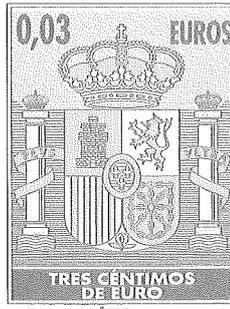
CLASE 8.^a

Bono-A1

TDA 16 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

| Fecha | 5,00% | | 2,64% | | 10,00% | |
|------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 20/01/2014 | (*) | 5,76 € | (*) | 5,76 € | (*) | 5,76 € |
| 24/03/2014 | 608,40 € | 12,95 € | 574,08 € | 12,95 € | 683,77 € | 12,95 € |
| 23/06/2014 | 632,22 € | 17,86 € | 534,02 € | 17,91 € | 845,05 € | 17,76 € |
| 22/09/2014 | 614,49 € | 16,98 € | 523,22 € | 17,16 € | 808,22 € | 16,58 € |
| 22/12/2014 | 597,19 € | 16,12 € | 512,60 € | 16,43 € | 772,87 € | 15,45 € |
| 23/03/2015 | 580,74 € | 15,29 € | 502,61 € | 15,72 € | 739,34 € | 14,37 € |
| 22/06/2015 | 565,02 € | 14,47 € | 493,11 € | 15,01 € | 707,47 € | 13,33 € |
| 22/09/2015 | 548,49 € | 13,83 € | 482,53 € | 14,48 € | 675,75 € | 12,48 € |
| 22/12/2015 | 529,55 € | 12,92 € | 469,19 € | 13,65 € | 642,80 € | 11,40 € |
| 22/03/2016 | 511,36 € | 12,18 € | 456,33 € | 12,99 € | 611,51 € | 10,50 € |
| 22/06/2016 | 491,90 € | 11,59 € | 441,83 € | 12,49 € | 580,02 € | 9,75 € |
| 22/09/2016 | 474,07 € | 10,89 € | 428,75 € | 11,87 € | 550,94 € | 8,93 € |
| 22/12/2016 | 452,46 € | 10,11 € | 411,31 € | 11,14 € | 5.769,77 € | 8,07 € |
| 22/03/2017 | 436,16 € | 9,38 € | 399,23 € | 10,45 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2017 | 419,99 € | 8,97 € | 387,03 € | 10,12 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2017 | 5.925,47 € | 8,37 € | 366,20 € | 9,57 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2017 | 0,00 € | 0,00 € | 353,04 € | 8,95 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 342,64 € | 8,37 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 5.709,79 € | 8,07 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/09/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/12/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/06/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/09/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/12/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/03/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/06/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |



OL6227114

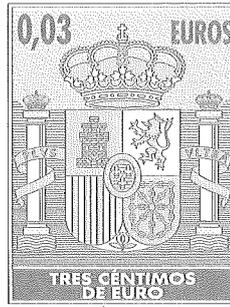
CLASE 8.ª

Bono-A1

TDA 16 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

| Fecha | 5,00% | | 2,64% | | 10,00% | |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 23/09/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/12/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/03/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/06/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/03/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/09/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/12/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/06/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/09/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/12/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/03/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/06/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Total | 13.387,51 € | | 13.387,51 € | | 13.387,51 € | |



OL6227115

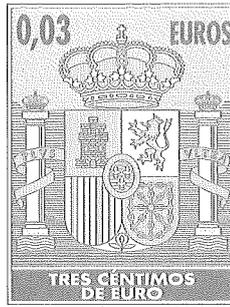
CLASE 8.^a

Bono-B1

TDA 16 MIXTO, F.T.A

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

| Fecha | 5,00% | | 2,64% | | 10,00% | |
|------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 20/01/2014 | (*) | 73,34 € | (*) | 73,34 € | (*) | 73,34 € |
| 24/03/2014 | 0,00 € | 165,03 € | 0,00 € | 165,03 € | 0,00 € | 165,03 € |
| 23/06/2014 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 22/09/2014 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 22/12/2014 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 23/03/2015 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 22/06/2015 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 22/09/2015 | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € |
| 22/12/2015 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 22/03/2016 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 22/06/2016 | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € |
| 22/09/2016 | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € |
| 22/12/2016 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 100.000,00 € | 238,37 € |
| 22/03/2017 | 0,00 € | 235,75 € | 0,00 € | 235,75 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2017 | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2017 | 100.000,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2017 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 235,75 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 100.000,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/09/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/12/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/06/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/09/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/12/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/03/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/06/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/09/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/12/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/03/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/06/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/03/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |



OL6227116

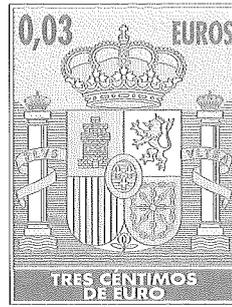
CLASE 8.^a

Bono-B1

TDA 16 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

| Fecha | 5,00% | | 2,64% | | 10,00% | |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 22/09/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/09/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/12/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/06/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/09/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/12/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/03/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/06/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Total | 100.000,00 € | | 100.000,00 € | | 100.000,00 € | |



OL6227117

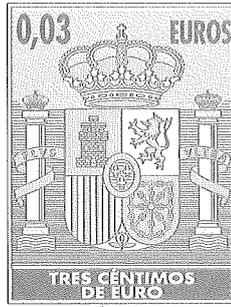
CLASE 8.^a

Bono-A2

TDA 16 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

| Fecha | 5,00% | | 3,18% | | 10,00% | |
|------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 20/01/2014 | (*) | 7,09 € | (*) | 7,09 € | (*) | 7,09 € |
| 24/03/2014 | 660,41 € | 15,95 € | 614,91 € | 15,95 € | 760,35 € | 15,95 € |
| 23/06/2014 | 757,19 € | 22,08 € | 626,32 € | 22,15 € | 1.040,83 € | 21,94 € |
| 22/09/2014 | 741,32 € | 20,99 € | 618,75 € | 21,24 € | 1.001,54 € | 20,43 € |
| 22/12/2014 | 723,51 € | 19,91 € | 608,98 € | 20,35 € | 961,46 € | 18,98 € |
| 23/03/2015 | 702,87 € | 18,87 € | 596,06 € | 19,47 € | 919,83 € | 17,59 € |
| 22/06/2015 | 689,30 € | 17,85 € | 590,13 € | 18,60 € | 886,00 € | 16,26 € |
| 22/09/2015 | 675,07 € | 17,04 € | 583,33 € | 17,94 € | 852,47 € | 15,14 € |
| 22/12/2015 | 660,96 € | 15,87 € | 576,46 € | 16,90 € | 819,96 € | 13,74 € |
| 22/03/2016 | 645,64 € | 14,91 € | 568,12 € | 16,07 € | 787,26 € | 12,55 € |
| 22/06/2016 | 632,72 € | 14,13 € | 562,10 € | 15,41 € | 757,59 € | 11,54 € |
| 22/09/2016 | 617,85 € | 13,21 € | 553,82 € | 14,59 € | 727,02 € | 10,43 € |
| 22/12/2016 | 600,11 € | 12,17 € | 542,25 € | 13,63 € | 6.393,60 € | 9,26 € |
| 22/03/2017 | 582,38 € | 11,17 € | 530,40 € | 12,70 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2017 | 564,48 € | 10,57 € | 518,09 € | 12,21 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2017 | 6.654,10 € | 9,74 € | 507,68 € | 11,45 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2017 | 0,00 € | 0,00 € | 499,85 € | 10,59 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 491,07 € | 9,76 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 6.319,59 € | 9,25 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/09/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/12/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/06/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/09/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/12/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/03/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |



OL6227118

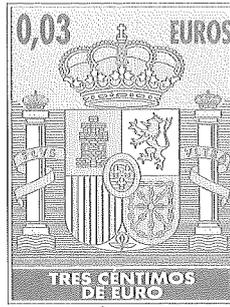
CLASE 8.^a

Bono-A2

TDA 16 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

| Fecha | 5,00% | | 3,18% | | 10,00% | |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 22/12/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/06/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/09/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/12/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/03/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/06/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/03/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/09/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/12/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/06/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/09/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/12/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/03/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/06/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Total | 15.907,91 € | 0,00 € | 15.907,91 € | 0,00 € | 15.907,91 € | 0,00 € |



OL6227119

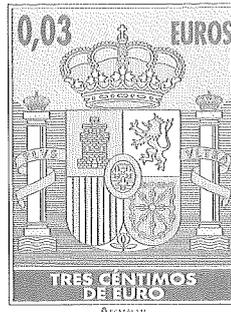
CLASE 8.^a

Bono-B2

TDA 16 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

| Fecha | 5,00% | | 3,18% | | 10,00% | |
|------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 20/01/2014 | (*) | 73,34 € | (*) | 73,34 € | (*) | 73,34 € |
| 24/03/2014 | 0,00 € | 165,03 € | 0,00 € | 165,03 € | 0,00 € | 165,03 € |
| 23/06/2014 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 22/09/2014 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 22/12/2014 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 23/03/2015 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 22/06/2015 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 22/09/2015 | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € |
| 22/12/2015 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 22/03/2016 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € |
| 22/06/2016 | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € |
| 22/09/2016 | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € |
| 22/12/2016 | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 238,37 € | 100.000,00 € | 238,37 € |
| 22/03/2017 | 0,00 € | 235,75 € | 0,00 € | 235,75 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2017 | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2017 | 100.000,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2017 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 238,37 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 235,75 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 100.000,00 € | 240,99 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/09/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/12/2018 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/06/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/09/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/12/2019 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/03/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2020 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2021 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2022 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |



OL6227120

CLASE 8.ª

Bono-B2

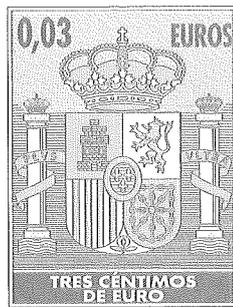
TDA 16 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

| Fecha | 5,00% | | 3,18% | | 10,00% | |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 22/09/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2023 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/06/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/09/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/12/2024 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/03/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/06/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2025 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/03/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2026 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2027 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2028 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/09/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/12/2029 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/06/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/09/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/12/2030 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 24/03/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 23/06/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/12/2031 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/03/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/06/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 22/09/2032 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Total | 100.000,00 € | | 100.000,00 € | | 100.000,00 € | |



CLASE 8.^a



0L6227121

ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



CLASE 8.ª



OL6227122

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05.3 | |
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Periodo: | 31/12/2013 |

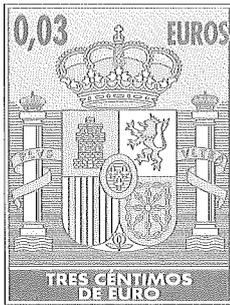
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

| Distribución geográfica activos titulados | Situación actual | | 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2012 | | Situación inicial | | 23/05/2003 | |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) |
| Andalucía | 0400 | 1.661 | 0426 | 48.069.000 | 0452 | 1.751 | 0478 | 54.586.000 | 0504 | 5.008 | 0530 | 275.533.000 |
| Aragón | 0401 | 2 | 0427 | 110.000 | 0453 | 2 | 0479 | 116.000 | 0505 | 8 | 0531 | 535.000 |
| Asturias | 0402 | 8 | 0428 | 365.000 | 0454 | 8 | 0480 | 376.000 | 0506 | 21 | 0532 | 1.405.000 |
| Baleares | 0403 | 0 | 0429 | 0 | 0455 | 0 | 0481 | 0 | 0507 | 1 | 0533 | 100.000 |
| Canarias | 0404 | 68 | 0430 | 3.154.000 | 0456 | 69 | 0482 | 3.365.000 | 0508 | 264 | 0534 | 18.137.000 |
| Cantabria | 0405 | 0 | 0431 | 0 | 0457 | 0 | 0483 | 0 | 0509 | 0 | 0535 | 0 |
| Castilla León | 0406 | 3 | 0432 | 94.000 | 0458 | 3 | 0484 | 101.000 | 0510 | 12 | 0536 | 659.000 |
| Castilla La Mancha | 0407 | 42 | 0433 | 1.535.000 | 0459 | 45 | 0485 | 1.714.000 | 0511 | 172 | 0537 | 11.557.000 |
| Cataluña | 0408 | 234 | 0434 | 14.442.000 | 0460 | 249 | 0486 | 16.210.000 | 0512 | 734 | 0538 | 71.952.000 |
| Ceuta | 0409 | 1 | 0435 | 9.000 | 0461 | 1 | 0487 | 11.000 | 0513 | 5 | 0539 | 244.000 |
| Extremadura | 0410 | 25 | 0436 | 959.000 | 0462 | 25 | 0488 | 1.016.000 | 0514 | 76 | 0540 | 4.172.000 |
| Galicia | 0411 | 3 | 0437 | 186.000 | 0463 | 3 | 0489 | 195.000 | 0515 | 6 | 0541 | 427.000 |
| Madrid | 0412 | 248 | 0438 | 14.466.000 | 0464 | 250 | 0490 | 15.454.000 | 0516 | 988 | 0542 | 83.637.000 |
| Melilla | 0413 | 1 | 0439 | 12.000 | 0465 | 1 | 0491 | 18.000 | 0517 | 4 | 0543 | 393.000 |
| Murcia | 0414 | 379 | 0440 | 13.630.000 | 0466 | 394 | 0492 | 15.561.000 | 0518 | 960 | 0544 | 60.849.000 |
| Navarra | 0415 | 0 | 0441 | 0 | 0467 | 0 | 0493 | 0 | 0519 | 0 | 0545 | 0 |
| La Rioja | 0416 | 0 | 0442 | 0 | 0468 | 0 | 0494 | 0 | 0520 | 0 | 0546 | 0 |
| Comunidad Valenciana | 0417 | 10 | 0443 | 310.000 | 0469 | 10 | 0495 | 332.000 | 0521 | 34 | 0547 | 2.398.000 |
| País Vasco | 0418 | 0 | 0444 | 0 | 0470 | 0 | 0496 | 0 | 0522 | 0 | 0548 | 0 |
| Total España | 0419 | 2.685 | 0445 | 97.341.000 | 0471 | 2.811 | 0497 | 109.055.000 | 0523 | 8.293 | 0549 | 531.998.000 |
| Otros países | 0420 | 0 | 0446 | 0 | 0472 | 0 | 0498 | 0 | 0524 | 0 | 0550 | 0 |
| Unión Europea | 0421 | 0 | 0447 | 0 | 0473 | 0 | 0499 | 0 | 0525 | 0 | 0551 | 0 |
| Resto | 0422 | 0 | 0448 | 0 | 0474 | 0 | 0500 | 0 | 0526 | 0 | 0552 | 0 |
| Total General | 0425 | 2.685 | 0450 | 97.341.000 | 0475 | 2.811 | 0501 | 109.055.000 | 0527 | 8.293 | 0553 | 531.998.000 |

1 Importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL6227123

S.05.5

Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA
 Denominación del Compartiment: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período: 31/12/2013

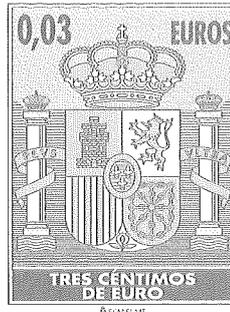
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

| Situación actual | | 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2012 | | Situación Inicial | | 23/05/2003 | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Divisa/ Activos titulizados | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) | Importe pendiente en euros (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) | Importe pendiente en euros (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) | Importe pendiente en euros (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente en euros (1) |
| Euro | 0574 | 2.685 | 97.341.000 | 0583 | 97.341.000 | 0584 | 97.341.000 | 0620 | 8.293 | 0621 | 72.000.000 |
| EEIU Dólar | 0572 | 0 | 0 | 0584 | 0 | 0 | 0 | 0621 | 0 | 0622 | 0 |
| Japón Yen | 0573 | 0 | 0 | 0585 | 0 | 0 | 0 | 0622 | 0 | 0623 | 0 |
| Reino Unido Libra | 0574 | 0 | 0 | 0586 | 0 | 0 | 0 | 0623 | 0 | 0624 | 0 |
| Otros | 0575 | 0 | 0 | 0587 | 0 | 0 | 0 | 0624 | 0 | 0625 | 0 |
| Total | 0574 | 2.685 | 97.341.000 | 0583 | 97.341.000 | 0584 | 97.341.000 | 0620 | 8.293 | 0621 | 72.000.000 |

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL6227124

| | |
|---------------------------------|---|
| S.055 | |
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Periodo: | 31/12/2013 |

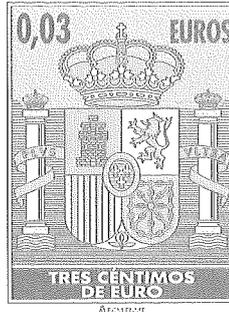
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

| | Situación actual | | 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior | | 31/12/2012 | | Situación inicial | | 23/05/2003 | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía | | | | | | | | | | | | |
| 0% 40% | 1100 | 31.192.000 | 1120 | 1.302 | 1130 | 30.033.000 | 1140 | 1.120 | 1150 | 86.537.000 | | |
| 40% 60% | 1101 | 48.919.000 | 1121 | 1.003 | 1131 | 46.585.000 | 1141 | 1.159 | 1151 | 70.323.000 | | |
| 60% 80% | 1102 | 17.230.000 | 1122 | 506 | 1132 | 32.436.000 | 1142 | 4.494 | 1152 | 14.361.000 | | |
| 80% 100% | 1103 | 0 | 1123 | 0 | 1133 | 0 | 1143 | 1.520 | 1153 | 10.780.000 | | |
| 100% 120% | 1104 | 0 | 1124 | 0 | 1134 | 0 | 1144 | 0 | 1154 | 0 | | |
| 120% 140% | 1105 | 0 | 1125 | 0 | 1135 | 0 | 1145 | 0 | 1155 | 0 | | |
| 140% 160% | 1106 | 0 | 1126 | 0 | 1136 | 0 | 1146 | 0 | 1156 | 0 | | |
| superior al 160% | 1107 | 0 | 1127 | 0 | 1137 | 0 | 1147 | 0 | 1157 | 0 | | |
| Total | 1108 | 97.341.000 | 1128 | 2.811 | 1138 | 109.054.000 | 1148 | 8.293 | 1158 | 82.001.000 | | |
| Media ponderada (%) | | 45,99 | | 1139 | | 48,24 | | | | | | 71,11 |

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.ª



0L6227125

| |
|--|
| S.05.5 |
| Denominación del Fondo: TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: 0 |
| Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: Sí |
| Periodo: 31/12/2013 |

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

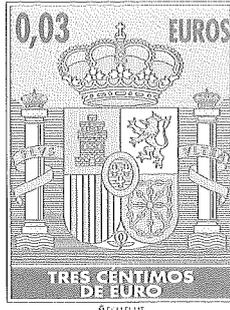
| Rendimiento índice del periodo Índice de referencia (1) | Nº de activos | Principal pendiente | argen ponderado sob | | Tipo de interés medio ponderado (2) | |
|--|------------------|---------------------|----------------------|-------------|--|-------------|
| | | | índice de referencia | 1420 | | |
| MIBOR | 87 | 1.864.000 | 1,04 | | 2,11 | |
| IRPH | 1.192 | 32.563.000 | 0,28 | | 4,21 | |
| EURIBOR | 1.406 | 62.914.000 | 1,03 | | 1,93 | |
| Total | 1405 | 2.685.1415 | 97.341.000 | 1425 | 0,78 | 1435 |
| | | | | | | 2,7 |

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los



CLASE 8.^a



OL6227127

| | |
|---------------------------------|---|
| S.05.5 | |
| Denominación del Fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del Compartimento: | 0 |
| Denominación de la Gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | Sí |
| Período: | 31/12/2013 |

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

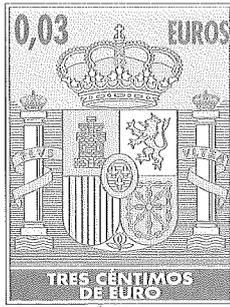
CUADRO F

| Concentración | Situación actual 31/12/2013 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 | | Situación inicial 23/05/2003 | |
|---|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
| | Porcentaje | CNAE | Porcentaje | CNAE | Porcentaje | CNAE |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 2000 | | 2030 | | 2060 | |
| Sector: (1) | 2010 | | 2040 | | 2070 | |
| | | | | 2050 | | 2080 |

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración
 (2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.ª



OL6227128

| | |
|---|---|
| S.05.5 | |
| Denominación del fondo: | TDA 16-MIXTO, FTA |
| Denominación del compartimento: | 0 |
| Denominación de la gestora: | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: | SI |
| Período de la declaración: | 31/12/2013 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | TDA 16-MIXTO, FTA |

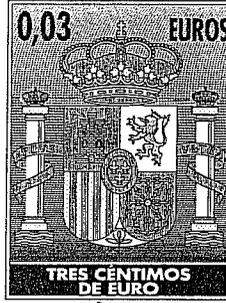
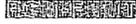
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

| Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo | Situación Actual | | 31/12/2013 | | Situación Inicial | | 23/05/2003 | | |
|--|------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| | Nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en Dólar | Importe pendiente en euros | Nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en Divisa | Importe pendiente en Divisa | Importe pendiente en euros | Nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en euros |
| | | | | | | | | | |
| Euro - EUR | 3000 | 5.320 | 3060 | 3110 | 5.320 | 3230 | 3350 | 3170 | 532.000.000 |
| EELU Dólar - USD | 3010 | 0 | 3070 | 0 | 0 | 3240 | 0 | 3180 | 0 |
| Japón Yen - JPY | 3020 | 0 | 3080 | 0 | 0 | 3250 | 0 | 3190 | 0 |
| Reino Unido Libra - GBP | 3030 | 0 | 3090 | 0 | 0 | 3260 | 0 | 3200 | 0 |
| Otras | 3040 | 0 | 0 | 3150 | 0 | 0 | 0 | 3210 | 0 |
| Total | 3050 | 5.320 | | 3160 | 95.468.000 | 5.320 | | 3220 | 532.000.000 |



CLASE 8.^a



OL6227129

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D^ª Teresa Sáez Ponte
Presidente

D^ª. Raquel Martínez Cabañero
Vicepresidente

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D. Miguel Ángel Troya Ropero

D. Pedro Dolz Tomey

D. Antonio Martínez Martínez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 129 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL6227001 al OL6227129, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo