

Informe de Auditoría

**MORTGAGE FINANCE SPAIN, FONDO DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2013**



Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
Torre Picasso
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1
28020 Madrid

Tel.: 902 365 456
Fax: 915 727 300
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de MORTGAGE FINANCE SPAIN, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de MORTGAGE FINANCE SPAIN, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de MORTGAGE FINANCE SPAIN, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07579
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

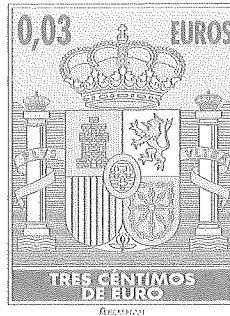
ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



CLASE 8.^a

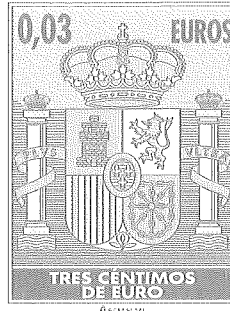


0L6233494

**MORTGAGE FINANCE SPAIN,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



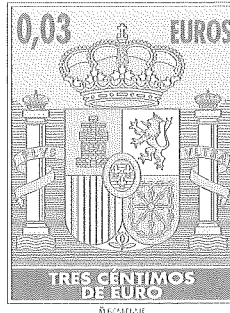
0L6233495

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE TRANSPORTE



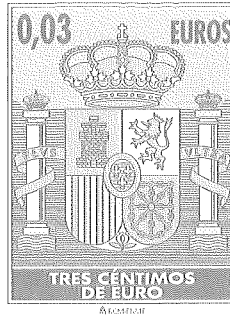
0L6233496

MORTGAGE FINANCE SPAIN, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		103.812	-
I. Activos financieros a largo plazo	6	103.812	-
Derechos de crédito		103.812	-
Certificados de transmisión hipotecaria		103.812	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		160	217.565
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	160	217.565
Derechos de crédito		160	217.565
Certificados de transmisión hipotecaria		-	217.212
Intereses y gastos devengados no vencidos		160	353
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	-	-
TOTAL ACTIVO		<u>103.972</u>	<u>217.565</u>



CLASE 8.ª



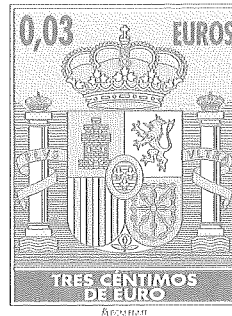
OL6233498

MORTGAGE FINANCE SPAIN, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	1.401	2.796
Derechos de crédito	1.401	2.795
Otros activos financieros	-	1
2. Intereses y cargas asimilados	(1.346)	(2.868)
Obligaciones y otros valores negociables	(1.346)	(2.868)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	55	(72)
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	(1)
Otros	-	(1)
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(102)	(90)
Otros gastos de gestión corriente	(102)	(90)
Comisión de sociedad gestora	(20)	(20)
Comisión administrador	(77)	(66)
Comisión del agente financiero/pagos	(1)	(1)
Otros gastos	(4)	(3)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	47	163
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



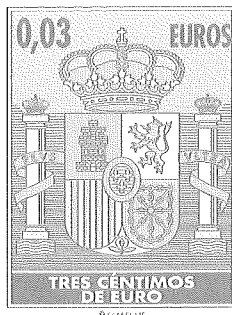
CLASE 8.^a



OL6233499

MORTGAGE FINANCE SPAIN, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2013	2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	4	2
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	104	91
Intereses cobrados de los activos titulizados	1.594	3.439
Intereses pagados por valores de titulización	(1.490)	(3.349)
Intereses cobrados de inversiones financieras	-	1
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(101)	(87)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(20)	(20)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(80)	(66)
Comisiones pagadas al agente financiero	(1)	(1)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	1	(2)
Otros	1	(2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	(4)	(3)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	-	-
Cobros por amortización de derechos de crédito	113.400	2.158
Pagos por amortización de valores de titulización	(113.400)	(2.158)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(4)	(3)
Otros deudores y acreedores	(4)	(3)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	-	(1)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	1
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	-



0L6233500

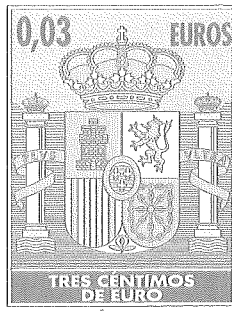
CLASE 8.ª

MORTGAGE FINANCE SPAIN, F.T.A.
Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.ª



0L6233501

MORTGAGE FINANCE SPAIN, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2013

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

MORTGAGE FINANCE SPAIN, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2006, agrupando inicialmente un importe certificado de transmisión de hipoteca de 225.400.000 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 18 de diciembre de 2006.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 13 de diciembre de 2006 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 225.400.000 euros (Nota 8).

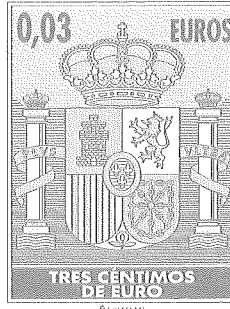
El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo por los bonos de titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

El activo del Fondo está integrado por certificados de transmisión de hipoteca emitidos por Calyon, S.A., Sucursal en España (en adelante Credit Agricole), de determinadas operaciones de financiación garantizadas con garantía hipotecaria inmobiliaria que se ceden al Fondo (las operaciones de financiación iniciales).



CLASE 8.ª



OL6233502

El cedente, Crédit Agricole Corporate and Investment Bank (anteriormente CALYON) emite en la fecha de emisión y desembolso, dos certificados de transmisión de hipoteca por un valor nominal conjunto de doscientos veinticinco millones cuatrocientos mil euros (225.400.000 euros), que quedan agrupados en el Fondo.

El certificado de transmisión de hipoteca derivado del crédito Parque Principado tiene un valor nominal de ciento trece millones cuatrocientos mil euros (113.400.000 euros).

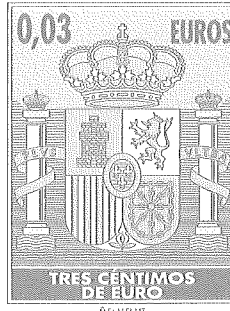
El certificado de transmisión de hipoteca derivado del crédito Santa Hortensia tiene un valor nominal de ciento doce millones de euros (112.000.000 euros).

Asimismo, las operaciones de financiación iniciales:

- a) Están garantizadas por hipoteca inmobiliaria de máximo constituida sobre el pleno dominio de las propiedades, sin que las propiedades se encuentren afectadas a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio.
- b) Que la responsabilidad máxima hipotecaria de la garantía hipotecaria de Santa Hortensia cubre aproximadamente un 10% del principal de la operación de financiación inicial, ampliable a aproximadamente a un 125% del principal en el supuesto de que se den las condiciones indicadas en los términos de dicha operación de financiación inicial.
- c) Que la responsabilidad máxima hipotecaria de la garantía hipotecaria de Parque Principado cubre aproximadamente un 10% del principal de la operación de financiación inicial, ampliable a aproximadamente a un 125% del principal en el supuesto de que se den las condiciones indicadas en los términos de dicha operación de financiación inicial.
- d) Las propiedades no cuentan con ninguna carga inscrita que garantice ninguna obligación viva con preferencia registral a las citadas hipotecas, salvo las operaciones de financiación iniciales.
- e) Que el saldo nominal pendiente de vencimiento de cada una de las operaciones de financiación iniciales no excederá del cien por cien (100%) del valor de tasación de las propiedades, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca.



CLASE 8.ª



OL6233503

El 5 de septiembre de 2012, MS Edificio Santa Hortensia, S.L (en adelante, “el prestatario”), envió una carta a Crédit Agricole CIB, como agente del contrato de crédito de Santa Hortensia, a través de la cual solicitaba determinadas propuestas de modificación del contrato de crédito, entre las que se encontraba la extensión de la fecha de vencimiento del crédito por un plazo de cómo mínimo dos años, ante la imposibilidad de hacer frente al pago en la fecha de vencimiento programada, el 10 de enero de 2013.

Crédit Agricole CIB en su condición de Administrador del Fondo, comunicó a la Sociedad Gestora las propuestas de modificación al contrato de crédito enviadas por MS Edificio Santa Hortensia, S.L.

Con fecha 11 de septiembre de 2012, la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación del Fondo, puso en conocimiento de Rivoli, en su condición de titular del Bono Inicial, el contenido de la carta de fecha 5 de septiembre de 2012, solicitando su consentimiento como bonista único del Fondo a la modificación de las condiciones del contrato de crédito y de la escritura de constitución del Fondo.

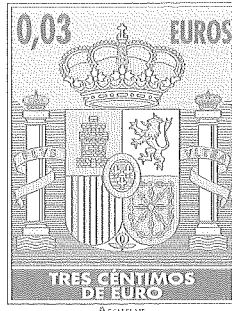
El 29 de noviembre de 2012, Rivoli solicitó a su vez a sus bonistas que dieran su consentimiento al otorgamiento de una suspensión de la exigibilidad del importe del crédito con vencimiento 10 de enero de 2013 (Standstill) hasta, como muy tarde, el 10 de abril de 2013, para así otorgar un período más largo para que dichos bonistas considerasen con mayor detalle y recabasen mayor información acerca de las propuestas de modificación del contrato de crédito Santa Hortensia anticipadas por MS Edificio Santa Hortensia en su carta de 5 de septiembre de 2012. El 29 de noviembre de 2012, el Administrador remitió una carta a la Sociedad Gestora recomendando la firma del Contrato de Standstill.

El 8 de enero de 2013, se firmó el contrato de Standstill, cuyo contenido fundamental es el siguiente:

- El importe de la deuda a 8 de enero de 2013 asciende a 105.077.050 euros, de la cual el importe de la parte del crédito titulizado a la fecha de la firma asciende a 103.811.975,83 euros.
- El periodo de aplazamiento estará comprendido entre el 10 de enero de 2013 y el 10 de abril de 2013, o entre el 10 de enero de 2013 y la fecha en que se consiga una refinanciación de la deuda.
- Las partes se comprometen a no presentar demandas durante el periodo de aplazamiento ni ningún otro acto que pudiera perjudicar el buen fin de la operación.



CLASE 8.^a
HERRAMIENTAS FINANCIERAS



0L6233504

Desde la suscripción del contrato de Standstill, MS Edificio Santa Hortensia (como acreditado bajo el contrato de crédito Santa Hortensia), el Fondo (representado por la Sociedad Gestora), Crédit Agricole CIB (como Administrador del Fondo y agente del contrato de crédito Santa Hortensia) y Rivoli continuaron manteniendo negociaciones para determinar las modificaciones a introducir en el contrato de crédito Santa Hortensia, la escritura de constitución y demás documentos de la titulización.

A su vez, Rivoli solicitó a sus bonistas que otorgasen su consentimiento a, entre otros, la modificación de la escritura de constitución y demás documentos de la titulización. En consecuencia puso a disposición de sus bonistas un documento en el que se describían con detalle, entre otros, las propuestas de modificación del crédito y las propuestas de modificación de los documentos de la titulización española.

El 19 de marzo de 2013, la Sociedad Gestora presentó la solicitud de modificación de la escritura de constitución ante la CNMV, con objeto, entre otros, de ampliar el vencimiento del crédito por un plazo de cómo mínimo dos años, en los términos acordados con Rivoli como único bonista, CA-CIB como Administrador del Fondo y MS Edificio Santa Hortensia como acreditado bajo el contrato de crédito Santa Hortensia.

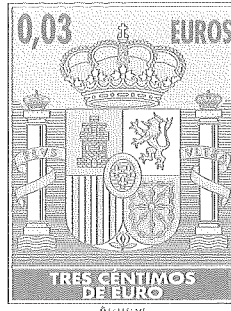
Finalmente el 8 de abril de 2013 se firmó la novación de la escritura de constitución del Fondo, ampliando el vencimiento del contrato de crédito titulado Santa Hortensia, hasta, como máximo, el año 2017. En la novación se modifica también el vencimiento del Bono Inicial, acomodándolo al nuevo vencimiento del contrato de crédito citado; las modificaciones no cambian los tipos de interés del crédito ni de los bonos.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los certificados de transmisión de hipoteca que agrupe. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.



CLASE 8.ª



0L6233505

c) Recursos disponibles del Fondo

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la fecha de desembolso será la siguiente:

Origen

El Fondo dispone únicamente de fondos en concepto del desembolso de la emisión y suscripción del Bono Inicial por el suscriptor.

Aplicación

En la fecha de emisión y desembolso, el Fondo aplicó el importe percibido por la suscripción del Bono Inicial a pagar el precio de suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca.

Fondos disponibles

Los fondos disponibles para hacer frente a las obligaciones de pago enumeradas en el apartado siguiente, estarán constituidos por el saldo de la cuenta de cobros del Fondo dividido en sub-cuentas de principal y de intereses.

La sub-cuenta de principal estará destinada a percibir los pagos derivados de amortizaciones de principal de los certificados de transmisión de hipoteca.

La sub-cuenta de intereses estará destinada a percibir los pagos de intereses de los certificados de transmisión de hipoteca.

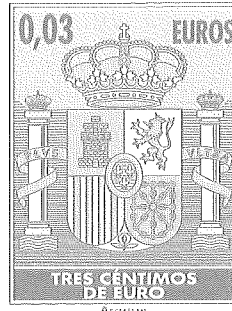
d) Insolvencia del Fondo

En cada fecha de pago del Bono Inicial, los fondos disponibles en la sub-cuenta de intereses de la cuenta de cobros del Fondo se aplican, al cumplimiento de las obligaciones de pago y retención de acuerdo con el siguiente orden de prelación:

1. Al pago de comisiones, costes, gastos, responsabilidades y cualquier otra cantidad debida a la Sociedad Gestora conforme a lo dispuesto en la escritura pública;



CLASE 8.^a



0L6233506

2. Al pago de gastos, ordinarios o extraordinarios, distintos de los señalados en los apartados (2) a (4) siguientes, incluyendo, con carácter ejemplificativo, los gastos asociados a la cuenta de cobros del Fondo, incluyendo la remuneración del agente de pagos, la auditoría del Fondo, e impuestos que deba satisfacer el Fondo;
3. Al pago de comisiones, costes, responsabilidades, gastos y cualquier otra cantidad que se deba pagar al Administrador conforme a lo dispuesto en la escritura pública y en el Contrato de Administración;
4. Únicamente en caso de liquidación del Fondo, al pago de cualquier otra responsabilidad del Fondo; y
5. Al pago de cualquier cantidad de intereses pagaderos con relación al Bono Inicial.

En el caso de que no existan recursos para hacer los pagos comprendidos en tres primeras órdenes de petición de pago anteriores a estos gastos serán por cuenta del titular del Bono Inicial.

En el supuesto de suscripción de operaciones de financiación adicionales, los gastos fijos del Fondo se distribuirán a prorrata en función del saldo nominal no vencido de los bonos aplicando los recursos disponibles de las cuentas del Fondo.

En cada fecha de pago del Bono Inicial, los fondos disponibles en la sub-cuenta de principal de la cuenta de cobros del Fondo se aplican al pago de cualquier cantidad de principal amortizado con relación al Bono Inicial (que no exceda del saldo nominal no vencido del Bono Inicial).

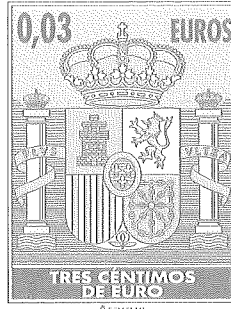
Otras reglas:

En el supuesto de que las cantidades depositadas en la cuenta de cobros del Fondo no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en el apartado anterior, de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se aplicarán las siguientes reglas:

1. El Fondo hará frente a sus obligaciones, según el orden de prelación de pagos y, en el supuesto de que existan distintos acreedores del mismo rango, a prorrata del importe debido a cada uno.



CLASE 8.^a



0L6233507

2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de determinación, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate, antes de las cantidades de la misma naturaleza que de acuerdo con las disposiciones de escritura pública deban ser pagadas en tal fecha de determinación, pero por detrás del que le preceda según la prelación de pagos correspondiente.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago del Bono Inicial no devengarán intereses adicionales.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión, que se devenga en cada fecha de pago, que se calcula como un porcentaje sobre el saldo nominal pendiente de las operaciones de financiación.

f) Administrador de los derechos de crédito

Crédit Agricole Corporate and Investment Bank (anteriormente CALYON) percibe una remuneración del 0,03% anual sobre el saldo nominal pendiente de vencimiento en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito.

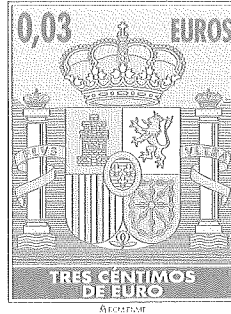
g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con Crédit Agricole Corporate and Investment Bank (anteriormente CALYON), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.



CLASE 8.ª



0L6233508

- Calyon (en adelante Credit Agricole) se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- Calyon (en adelante Credit Agricole) recibe una remuneración anual como comisión fija pagadera trimestralmente en cada fecha de pago, igual a 500 euros anuales, como contraprestación de los servicios prestados.

h) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

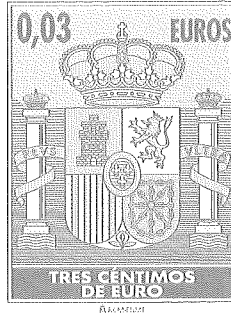
- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

i) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.ª



0L6233509

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

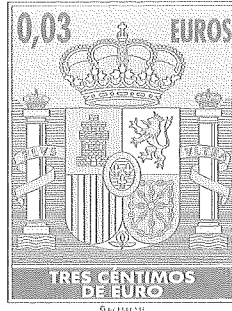
b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 8.^a



0L6233510

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.

d) Agrupación de partidas

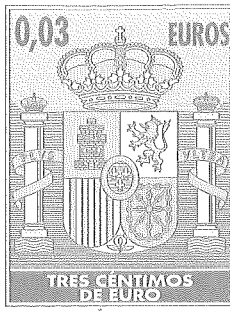
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.



CLASE 8.^a



0L6233511

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

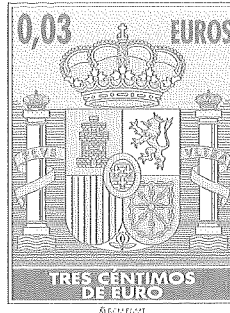
d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.



CLASE 8.^a



0L6233512

e) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

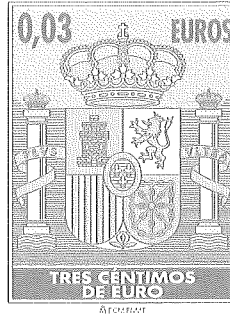
f) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.ª



0L6233513

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

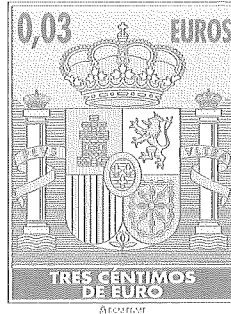
Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



0L6233515

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

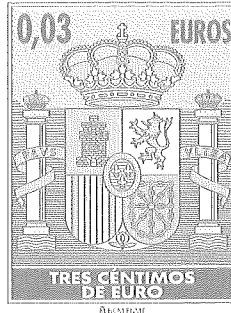
5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.



CLASE 8.ª



0L6233516

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc...)

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en la escritura de constitución del Fondo.

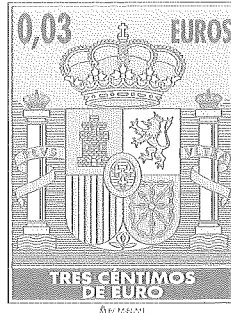
Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.



CLASE 8.ª



0L6233517

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su escritura de constitución del Fondo, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Derechos de crédito	103.972	217.565
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	-
Total riesgo	<u>103.972</u>	<u>217.565</u>

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		Total
No corriente	Corriente		
Derechos de crédito			
Certificado de transmisión hipotecaria	103.812	-	103.812
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	160	160
	<u>103.812</u>	<u>160</u>	<u>103.972</u>



CLASE 8.ª



0L6233518

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Certificado de transmisión hipotecaria	-	217.212	217.212
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	353	353
	-	217.565	217.565

6.1 Derechos de crédito

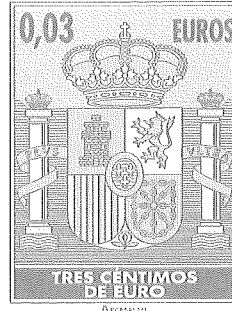
Los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

En el supuesto excepcional de que, con posterioridad a la fecha de otorgamiento de la escritura pública y no obstante las declaraciones formuladas por el cedente y la diligencia observada por éste para asegurar su cumplimiento, se detectara que alguno de los certificados de transmisión de hipoteca o de las operaciones de financiación iniciales correspondientes adolece de vicios ocultos, incluyendo el que no se ajustara, en la fecha de otorgamiento de la escritura pública, a las declaraciones formuladas en la escritura pública, el cedente se obliga:

- (a) A subsanar el vicio en el plazo de treinta días a partir del momento en que tenga conocimiento del vicio o a partir de la notificación de la Sociedad Gestora al cedente comunicándole la existencia del referido vicio; o
- (b) En caso de no ser posible la subsanación conforme a lo descrito en el apartado (a) anterior, la Sociedad Gestora instará al cedente a sustituir el certificado de transmisión de hipoteca correspondiente por otro de características similares en cuanto a tipo de contrato, periodicidad de las cuotas, plazo residual, tipo de interés, valor de principal pendiente de reembolso, calidad crediticia en términos de garantías, rango de hipoteca y relación entre el principal pendiente de reembolso y el valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas de la operación de financiación inicial a sustituir, que sea aceptado por la Sociedad Gestora; y



CLASE 8.ª



0L6233519

- (c) Subsidiariamente a las obligaciones asumidas en los apartados (a) y (b) anteriores y para aquellos supuestos, igualmente excepcionales, en los que el vicio oculto (incluyendo el que no se ajuste a las mencionadas declaraciones) no fuera subsanado en dicho plazo o no fuera susceptible de subsanación o la sustitución no fuera posible, en opinión fundada de la Sociedad Gestora, comunicada al cedente y a la CNMV, el cedente se compromete a la devolución, en efectivo, del correspondiente Saldo nominal pendiente no vencido del certificado de transmisión de hipoteca y de los intereses devengados y no pagados hasta la fecha de tal certificado de transmisión de hipoteca.

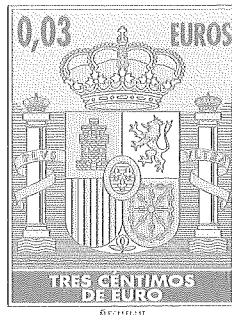
El cedente, tan pronto como tenga conocimiento de que algún certificado de transmisión de hipoteca o alguna operación de financiación inicial adolece de un vicio oculto, incluyendo el que no se ajuste a las declaraciones realizadas por el cedente en la escritura pública, deberá ponerlo en conocimiento de la Sociedad Gestora, e indicarle la nueva operación de financiación que propone que sirva de cobertura para sustituir el certificado de transmisión de hipoteca afectado.

En todo caso, al sustituir algún certificado de transmisión de hipoteca, el cedente debe acreditar que el certificado de transmisión de hipoteca sustituyente y la operación de financiación inicial participada correspondiente se ajustan a las declaraciones contenidas en la escritura pública. El cedente se compromete a formalizar la emisión del certificado de transmisión de hipoteca que sustituya en acta notarial, en la forma y plazo que establezca la Sociedad Gestora, y a proporcionar la información sobre los mismos que considere necesaria la Sociedad Gestora.

En el supuesto excepcional de que no fuera posible sustituir uno o varios certificados de transmisión de hipoteca por otros certificados de transmisión de hipoteca con un saldo nominal pendiente conjunto igual al saldo nominal pendiente de los certificados de transmisión de hipoteca sustituidos, el cedente efectuará un abono al Fondo por un importe igual a la diferencia.



CLASE 8.ª



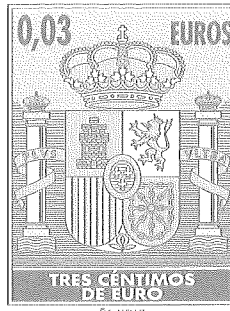
OL6233520

En cualquiera de los casos anteriores, se comunicará a la CNMV la sustitución de los certificados de transmisión de hipoteca o, en su caso, la devolución de efectivo que corresponda.

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de los certificados.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada certificado. El tipo medio de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2013 es del 0,66% (2012: 1,22%) para los préstamos participados pertenecientes a los certificados de transmisión de hipoteca.
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, Euribor a 3 meses, con períodos de revisión de 3 meses.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones.
- Los certificados de transmisión de hipoteca sólo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados representados en un título múltiple se encuentran depositados en Credit Agricole Corporate and Investment Bank (anteriormente CALYON).



CLASE 8.^a

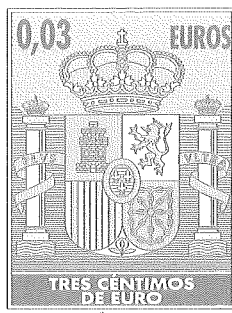


0L6233521

- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Cuentan con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en las bases de datos de las entidades cedentes coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados estaban asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que resultó a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 18 de diciembre de 2006.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª



0L6233522

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2013			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Certificados de transmisión hipotecaria	217.212	-	(113.400)	103.812
Intereses y gastos devengados no vencidos	353	1.401	(1.594)	160
	<u>217.565</u>	<u>1.401</u>	<u>(114.994)</u>	<u>103.972</u>

	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Certificados de transmisión hipotecaria	219.369	-	(2.157)	217.212
Intereses y gastos devengados no vencidos	997	-	(644)	353
	<u>220.366</u>	<u>-</u>	<u>(2.801)</u>	<u>217.565</u>

Ni durante el ejercicio 2013 ni durante el ejercicio 2012, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

Al 31 de diciembre de 2013 el tipo de interés medio de la cartera era del 0,66% (2012: 1,22%), con un tipo máximo inferior al 1% (2012: 1,49%) y mínimo inferior al 1% (2012: 1%).

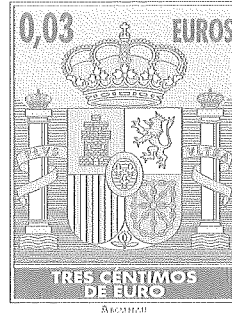
Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 1.401 miles de euros (2012: 2.795 miles de euros), de los que 160 miles de euros (2012: 353 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Ni durante el ejercicio 2013, ni durante el ejercicio 2012, se han registrado ingresos por Recuperación de intereses no reconocidos.

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 se han realizado reclasificaciones de activos.



CLASE 8.ª



0L6233523

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

	Miles de euros							
	2013					2019 a	Resto	Total
2014	2015	2016	2017	2018	2023			
Derechos de crédito	-	-	-	103.812	-	-	-	103.812

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en Calyon (en adelante Credit Agricole) como materialización de una cuenta de cobros (a través de la cual se materializarán en cada fecha de cobro todos los ingresos que el Fondo debe recibir de los cedentes derivados de los préstamos hipotecarios). La cuenta devenga un interés pagadero por meses vencidos igual a Eonia diario menos diez puntos básicos.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Tesorería	-	-

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.



CLASE 8.ª



OL6233524

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

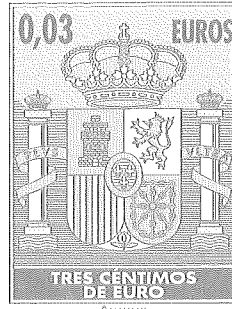
	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	103.812	-	103.812
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	108	108
	<u>103.812</u>	<u>108</u>	<u>103.920</u>
	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	-	217.212	217.212
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	252	252
	<u>-</u>	<u>217.464</u>	<u>217.464</u>

El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros				
	2013				
	2014	2015	2016	2017	Total
Obligaciones y Otros valores negociables					
Series no subordinadas	-	-	-	103.812	103.812
Intereses y gastos devengados	108	-	-	-	108
	<u>108</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>103.812</u>	<u>103.920</u>
	Miles de euros				
	2012				
	2013	2014	2015-2016	2017	Total
Obligaciones y Otros valores negociables					
Series no subordinadas	217.212	-	-	-	217.212
Intereses y gastos devengados	252	-	-	-	252
	<u>217.464</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>217.464</u>



CLASE 8.ª



0L6233525

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de un bono de titulización (Bono Inicial) por importe de 225.400.000 euros. Esta emisión está constituida por un bono de 225.400.000 euros nominal. El precio de emisión del bono es de 225.400.000 euros, es decir, el 100% de su valor nominal.

Composición de la emisión

El bono devenga intereses en cada periodo que serán igual al resultante de la totalidad de las cantidades ingresadas en la cuenta de Intereses de la cuenta de cobros del Fondo, una vez deducidas aquellas cantidades que tengan preferencia de pago.

Amortización del bono

a) Amortización ordinaria del Bono Inicial.

La fecha de vencimiento del Bono Inicial es la de la siguiente fecha de pago del Bono Inicial posterior a la fecha en la que venza en último lugar la correspondiente operación de financiación inicial subyacente.

Se destina a amortización del principal del Bono Inicial una cantidad igual a la recibida, derivada de las amortizaciones de principal de las operaciones de financiación iniciales.

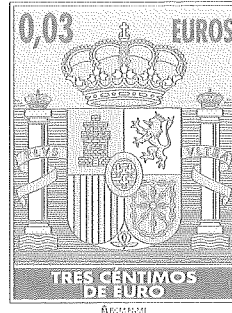
b) Amortización anticipada del Bono Inicial.

En el supuesto de que durante el proceso de liquidación del Fondo la Sociedad Gestora proceda a vender los activos del Fondo conforme a lo expuesto en la escritura, el Bono Inicial será amortizado anticipadamente de acuerdo con lo dispuesto en la escritura.

Adicionalmente, se procede a la amortización anticipada del Bono Inicial previo acuerdo entre el titular del Bono Inicial y el cedente con la autorización de la Sociedad Gestora y siempre que no se perjudiquen los intereses del titular del Bono Inicial conforme a la normativa española aplicable, aplicándose para la amortización del Bono Inicial las reglas de la Cláusula 4 de la escritura de constitución. El Fondo abona a la Sociedad Gestora un importe que se calcula en su momento y nunca superará el valor neto actualizado de las comisiones a cobrar por la Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª



0L6233526

Vencimiento del Bono Inicial

El bono devenga intereses que son igual a la totalidad de las cantidades en la subcuenta de intereses de la cuenta de cobros, deducidas las cantidades de los pagos que haya que realizar en cada fecha de pago (el Bono Inicial paga un día hábil antes del día 3 de febrero, mayo, agosto o noviembre, si el día 3 es día no hábil entonces se tomaría el día hábil siguiente).

La emisión del bono está en soporte de anotaciones en cuenta y están depositados en Crédit Agricole Corporate and Investment Bank (anteriormente CALYON).

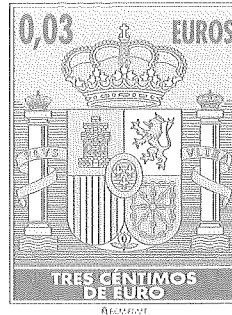
El movimiento del Bono Inicial durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros
	2013
	Serie no subordinada
Saldo inicial	217.212
Amortización	(113.400)
Saldo final	103.812
	Miles de euros
	2012
	Serie no subordinada
Saldo inicial	219.369
Amortización	(2.157)
Saldo final	217.212

El cálculo de la vida media y de la duración del Bono Inicial esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se forman a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc..) que impiden su previsibilidad.



CLASE 8.ª



0L6233527

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses del Bono Inicial por importe de 1.346 miles de euros (2012: 2.868 miles de euros) de los que 108 miles de euros (2012: 252 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre estando registrados en “Intereses y gastos devengados no vencidos” del pasivo del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 del bono emitido y vivo durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2013	2012
Bono	0,612%	0,719%

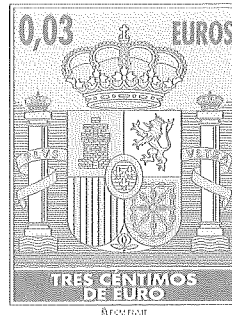
9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Ejercicio 2013 Real	Ejercicio 2012 Real
<u>Derechos de crédito clasificados en el activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	-	-
Cobros por amortizaciones anticipadas	113.400	2.158
Cobros por intereses ordinarios	1.594	3.439
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria	-	-
Pagos por intereses ordinarios	1.490	3.439
Pagos por amortizaciones anticipadas	113.400	2.158
Pagos por amortización previamente impagada	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	-	-



CLASE 8.ª



0L6233528

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

- Ejercicio 2013 (cifras en euros)

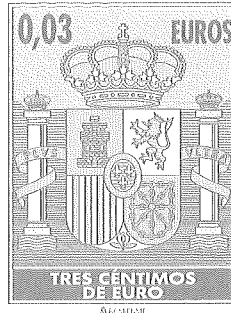
	Febrero de 2013	Abril de 2013	Agosto de 2013	Noviembre de 2013
I. Situación Inicial (Cuenta de Tesorería)	0,00	0,00	0,00	0,60
II. Fondos recibidos del cedente	410.895,39	392.000,72	405.666,13	113.785.666,98
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	410.895,39	392.000,72	405.666,13	113.785.666,58
IV. Total intereses de la Cuenta de Tesorería:	0,00	0,00	0,60	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	410.895,39	392.000,72	405.666,73	113.785.666,58
VI. Gastos:	21.527,47	27.230,26	28.667,69	26.659,68
VII. Pago a los Bonos:	389.367,92	364.770,46	376.998,44	113.759.006,90
Intereses:	389.367,92	364.770,46	376.998,44	359.006,90
Amortización:	0,00	0,00	0,00	113.400.000,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	0,00	0,00	0,60	0,00
Saldo Cuenta de Tesorería después del pago	0,00	0,00	0,60	0,00

- Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Febrero de 2012	Abril de 2012	Agosto de 2012	Noviembre de 2012
I. Situación Inicial (Cuenta de Tesorería)	508,28	543,25	0,00	7,67
II. Fondos recibidos del cedente	3.323.350,60	984.944,10	708.603,82	579.487,02
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	3.323.858,88	985.487,35	708.603,82	579.494,69
IV. Total intereses de la Cuenta de Tesorería:	569,50	24,42	99,66	0,24
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.324.428,38	985.511,77	708.703,48	579.494,93
VI. Gastos:	21.929,44	23.520,51	22.946,86	22.369,03
VII. Pago a los Bonos:	3.301.955,69	961.991,26	685.748,95	557.125,90
Intereses:	1.144.455,52	961.991,26	685.748,95	557.125,90
Amortización:	2.157.500,17	0,00	0,00	0,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	543,25	0,00	7,67	0,00
Saldo Cuenta de Tesorería después del pago	543,25	0,00	7,67	0,00



CLASE 8.ª



0L6233529

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	N/A	0,66%
Tasa de amortización anticipada	N/A	0%
Tasa de fallidos	N/A	0%
Tasa de recuperación de fallidos	N/A	0%
Tasa de morosidad	N/A	0%
Loan to value medio	N/A	61,57%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	N/A	10/04/2017

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	N/A	1,22%
Tasa de amortización anticipada	N/A	0,98%
Tasa de fallidos	N/A	0%
Tasa de recuperación de fallidos	N/A	0%
Tasa de morosidad	N/A	0%
Loan to value medio	N/A	70,81%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	N/A	15/10/2026

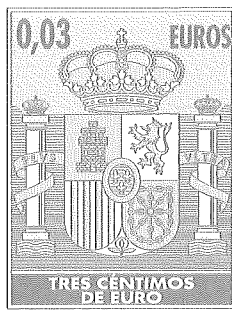
Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo presentaba impagados en el bono en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.

Ni durante 2013 ni durante 2012 el Fondo ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.



CLASE 8.ª



0L6233530

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Corrección de valor por repercusión de pérdidas / Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	84	247
Repercusión de pérdidas en cuenta de pérdidas y ganancias	(47)	(163)
Comisión variable pagada en el ejercicio	-	-
Corrección de valor por repercusión de pérdidas / Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	<u>37</u>	<u>84</u>

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

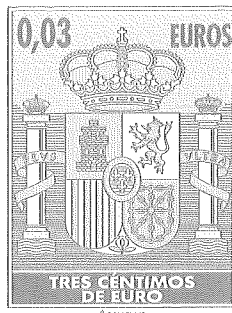
Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondiente a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.



CLASE 8.^a



0L6233531

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

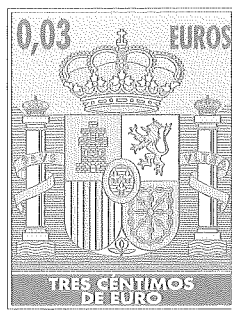
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 3 miles de euros (2012: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.^a



0L6233532

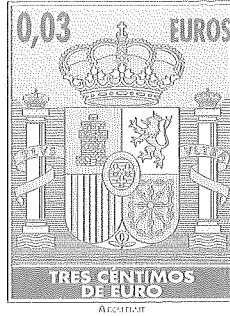
ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2013



CLASE 8.^a

0L6233533



S.05.1
Denominación del Fondo: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013
Periodo:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		18/12/2006	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001											
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002											
Préstamos Hipotecarios	0003											
Cédulas Hipotecarias	0004											
Préstamos a Promotores	0005											
Préstamos a PYMES	0006											
Préstamos a Empresas	0007											
Préstamos Corporativos	0008											
Cédulas Territoriales	0009											
Bonos de Tesorería	0010											
Deuda Subordinada	0011											
Créditos AAPP	0012											
Préstamos al Consumo	0013											
Préstamos Automoción	0014											
Arrendamiento Financiero	0015											
Cuentas a Cobrar	0016											
Derechos de Crédito Futuros	0017											
Bonos de Titulización	0018											
Otros	0019											
	0020											
	0021											
Total		1	103.812.000	217.212.000	2	217.212.000	2	217.212.000	2	225.400.000	2	225.400.000

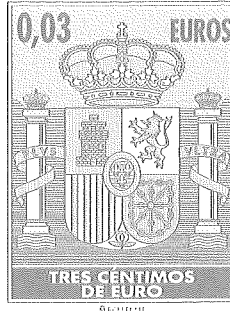
Cuadro de texto libre

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.ª

OL6233534



S.05.1
Denominación del Fondo: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Período: 31/12/2013

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

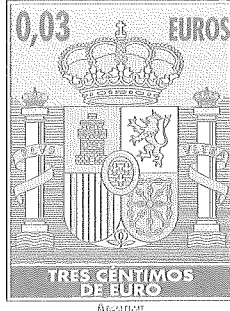
	Situación actual		Situación cierre anual	
	01/07/2013 - 31/12/2013		01/01/2012 - 31/12/2012	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-113.400.000	0210	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	0	0211	-2.158.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-121.588.000	0212	-8.188.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del período (2)	0204	103.812.000	0214	17.212.000
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0205	0	0215	0,98

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL6233535

S.05.1	
Denominación del Fondo: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2013	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
	Hasta 1 mes	Más de 2 años	Principal	Intereses ordinarios		
	0700	0709	0710	0720	0740	0750
De 1 a 3 meses	0701	0701	0711	0721	0741	0751
De 3 a 6 meses	0703	0703	0713	0723	0743	0753
De 6 a 9 meses	0704	0704	0714	0724	0744	0754
De 9 a 12 meses	0705	0705	0715	0725	0745	0755
De 12 meses a 2 años	0706	0706	0716	0726	0746	0756
Más de 2 años	0708	0708	0718	0728	0748	0758
Total	0709	0709	0719	0729	0749	0759

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de meses, este es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

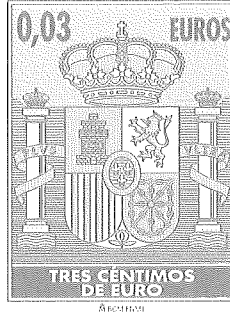
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	valor caravana con Tasación > 2 años	% Deuda/v. Tasación
	Hasta 1 mes	Más de 2 años	Principal	Intereses ordinarios					
	0772	0779	0782	0792	0812	0822	0832	0842	
De 1 a 3 meses	0773	0773	0783	0793	0813	0823	0833	0843	
De 3 a 6 meses	0774	0774	0784	0794	0814	0824	0834	0844	
De 6 a 9 meses	0775	0775	0785	0795	0815	0825	0835	0845	
De 9 a 12 meses	0776	0776	0786	0796	0816	0826	0836	0846	
De 12 meses a 2 años	0777	0777	0787	0797	0817	0827	0837	0847	
Más de 2 años	0778	0778	0788	0798	0818	0828	0838	0848	
Total	0779	0779	0789	0799	0819	0829	0839	0849	

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratada, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



0L6233536

S.05.1
Denominación del Fondo: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A. Estados agregados: 31/12/2013 Periodo:

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Escenario Inicial		18/12/2006
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)									
Participaciones Hipotecarias	0850	0868	0922	0940	0976	0976	0994	1012	1048
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0869	0923	0941	0977	0977	0995	1013	1049
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0924	0942	0978	0978	0996	1014	1050
Créditos Hipotecarios	0853	0871	0925	0943	0979	0979	0997	1015	1051
Préstamos a Promotores	0854	0872	0926	0944	0980	0980	0998	1016	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0927	0945	0981	0981	0999	1017	1053
Préstamos a Empresas	0856	0874	0928	0946	0982	0982	1000	1018	1054
Cédulas Territoriales	0857	0875	0929	0947	0983	0983	1001	1019	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	1070	1071	1073	1073	1074	1075	1077
Deuda Subordinada	0859	0877	0930	0948	0984	0984	1002	1020	1056
Créditos AAPP	0860	0878	0931	0949	0985	0985	1003	1021	1057
Préstamos al Consumo	0861	0879	0932	0950	0986	0986	1004	1022	1058
Préstamos Automoción	0862	0880	0933	0951	0987	0987	1005	1023	1059
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0934	0952	0988	0988	1006	1024	1060
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0935	0953	0989	0989	1007	1025	1061
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0936	0954	0990	0990	1008	1026	1062
Bonos de Titularización	0866	0884	0937	0955	0991	0991	1009	1027	1063
Otros	0867	0885	0938	0956	0992	0992	1010	1028	1064
			0939	0957	0993	0993	1011	1029	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 1ª y 2ª.

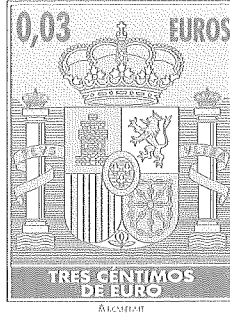
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



OL6233537

S.05.1	
MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA	
0	
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
31/12/2013	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Estados agregados:	
Período:	

CUADRO E

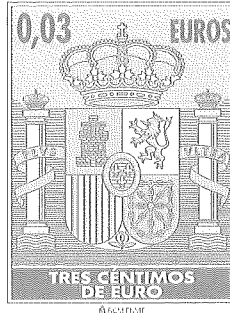
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2013		31/12/2012		18/12/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	0	1320	2	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	0	1321	0	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	0	1322	0	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	1	1323	0	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	0	1324	0	1344	1354
Superior a 10 años	1305	0	1325	0	1345	1355
Total	1306	1	1326	2	1346	2
Vida residual media ponderada (años)	1307	3,58	1327	0,34	1347	6,38

Situación cierre anual anterior		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
0630	7,92	0632	6,66	0634	0

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)



CLASE 8.^a



OL6233538

S.062	
MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2013	
Período de la declaración: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

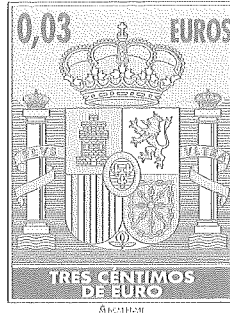
Serie	Denominación	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0394643009	Bono	1	103.812.000	103.812.000	3,4	1	217.212.000	217.212.000	0,34	1	225.400.000	225.400.000	6,38
Total		1	103.812.000	103.812.000	3,4	1	217.212.000	217.212.000	0,34	1	225.400.000	225.400.000	6,38

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



0L6233539

S.03.2	
Denominación del fondo:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Período de la declaración:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Valores de cotización de los valores emitidos:	

Serie (1)	Denominación	Grado de subordinación	Índice de referenciación (3 Margen)	Tipo aplicado (4)	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses			Principal Pendiente			Total pendiente (7)	Corrección de pérdidas por deterioro	
							Impagados	Intereses acumulados (6)	Impagados	Principal no vencido	Principal impagado				
ES0304643003	Bono	NS	NO APLICA	0	0,612	365	61	106.000	9897	9894	9995	103.918.000	9992	103.918.000	0
Total						61	106.000	9897	9894	9995	103.918.000	9992	103.918.000	0	

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referenciación que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses,...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

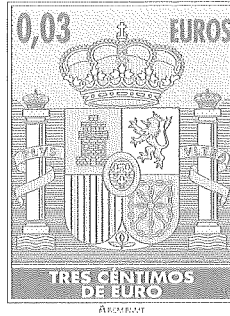
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OL6233540

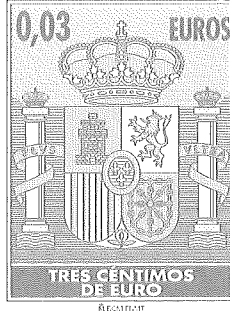
S.05.2	
Denominación del fondo:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Período de la declaración:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

Denominación	Situación Actual		01/07/2013 - 31/12/2013		Situación cierre anual anterior		
	Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses
Serie	Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
5036463009	03/09/2015	7300	7310	7320	7330	7360	7370
		113.400.000	121.589.000	1.490.000	38.784.000	3.349.000	37.294.000
Total		7305	113.400.000	121.589.000	7335	38.784.000	37.294.000

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
- (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
- (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



0L6233541

S.052	
Denominación del fondo:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo de la declaración:	31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO	

CUADRO D

Denominación Serie	Fecha último	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
	3310	3330	3350	3360	3370

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & F

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OL6233542

S.05.3
Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:
MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2013 MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA

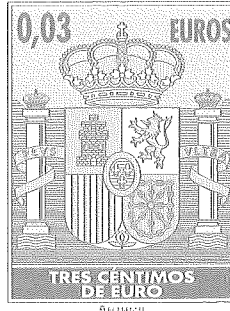
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	1010	1020
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	-0,01	1040
3. Exceso de spread (%) (1)	false	1050
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	false	1070
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	false	1080
6. Otras permutas financieras (S/N)	0	1090
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	false	1110
8. Subordinación de series (S/N)	100	1120
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0150	1150
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0160	1160
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0170	1170
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0180	1180
13. Otros	false	1190

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avallista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a

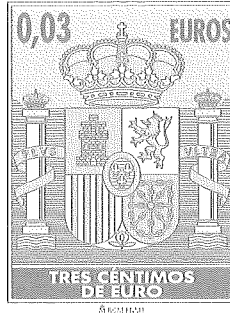


0L6233544

S.06		<p>Denominación del Fondo: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA 0 Denominación del Compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Denominación de la Gestora: Estados agregados: Periodo: 31/12/2013</p>
		<p>NOTAS EXPLICATIVAS</p>
		<p>INFORME AUDITOR</p>
		<p style="text-align: right;">Campo de Texto:</p>



CLASE 8.ª



OL6233545

S.05.1	
Denominación del Fondo:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		18/12/2006	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	2	0031	217.212.000	0061	2	0091	219.369.000	0121	2	0151	225.400.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0006		0035		0065		0095		0125		0155	
Préstamos a Empresas	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos Corporativos	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Cédulas Territoriales	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Bonos de Tesorería	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Deuda Subordinada	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Créditos AAAPP	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Préstamos al Consumo	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos Automoción	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Arrendamiento Financiero	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Cuentas a Cobrar	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Derechos de Crédito Futuros	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Bonos de Titulización	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Otros	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Total	0020	2	0050	217.212.000	0080	2	0110	219.369.000	0140	2	0170	225.400.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a

OL6233546



S.05.1
Denominación del Fondo: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2012

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

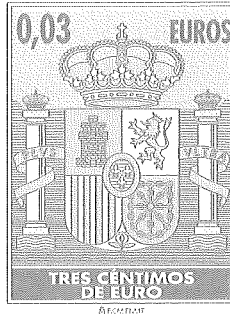
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2011 - 31/12/2011	0206	0207
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0	0210	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-2.158.000	0211	-113.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0202	-8.188.000	0212	-6.031.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	217.212.000	0214	219.369.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	0,96	0215	0,95

(1) En fondos abiertos. Importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL6233547

S.06-1	
MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA 0 Tutelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutelización, S.A. 31782512	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Denominación de la Garantía:	
Estados agregados:	
Partido:	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principales pendientes no vencido			Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total	
	Hasta 1 mes	0 0710	0 0720	0 0730	0 0740	0 0750	0 0760	0
	De 1 a 3 meses	0 0711	0 0721	0 0731	0 0741	0 0751	0 0761	0
	De 3 a 6 meses	0 0712	0 0722	0 0732	0 0742	0 0752	0 0762	0
	De 6 a 9 meses	0 0713	0 0723	0 0733	0 0743	0 0753	0 0763	0
	De 9 a 12 meses	0 0714	0 0724	0 0734	0 0744	0 0754	0 0764	0
	Más de 12 meses	0 0715	0 0725	0 0735	0 0745	0 0755	0 0765	0
	De 12 meses a 2 años	0 0716	0 0726	0 0736	0 0746	0 0756	0 0766	0
	Más de 2 años	0 0717	0 0727	0 0737	0 0747	0 0757	0 0767	0
Total		0 0718	0 0728	0 0738	0 0748	0 0758	0 0768	0

(1) La distribución de los activos, vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al fin de periodo e incluido al final mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

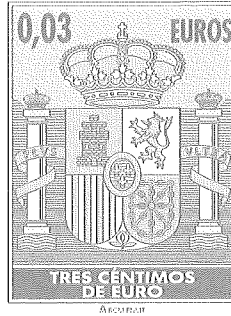
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principales pendientes no vencido			Deuda Total	Valor Garantía con Tasación 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total			
	Hasta 1 mes	0 0782	0 0792	0 0802	0 0812	0 0822	0 0832	0 0842	0 0842	0
	De 1 a 3 meses	0 0783	0 0793	0 0803	0 0813	0 0823	0 0833	0 0843	0 0843	0
	De 3 a 6 meses	0 0784	0 0794	0 0804	0 0814	0 0824	0 0834	0 0844	0 0844	0
	De 6 a 9 meses	0 0785	0 0795	0 0805	0 0815	0 0825	0 0835	0 0845	0 0845	0
	De 9 a 12 meses	0 0786	0 0796	0 0806	0 0816	0 0826	0 0836	0 0846	0 0846	0
	De 12 meses a 2 años	0 0787	0 0797	0 0807	0 0817	0 0827	0 0837	0 0847	0 0847	0
	Más de 2 años	0 0788	0 0798	0 0808	0 0818	0 0828	0 0838	0 0848	0 0848	0
Total		0 0789	0 0799	0 0809	0 0819	0 0829	0 0839	0 0849	0 0849	0

(2) La distribución de los activos, vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al fin de periodo e incluido al final (p.e. De 1 mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deudas pignoras, etc) al valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6233548

S.05.1	
MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA	
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
31/12/2012	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Denominación de la Gestora:	
Estados agregados:	
Periodo:	

CUADRO D

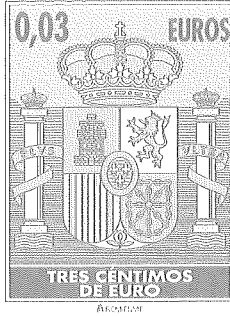
Ratios: Morosidad (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Escenario inicial		18/12/2006
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0860	0868	0923	0940	0976	1012	1048
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0870	0923	0941	0977	1013	1049
Préstamos Hipotecarios	0852	0871	0924	0942	0978	1014	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0872	0925	0943	0979	1015	1051
Préstamos a Promotores	0854	0873	0926	0944	0980	1016	1052
Préstamos a PYMES	0855	0874	0927	0945	0981	1017	1053
Préstamos a Empresas	0856	0875	0928	0946	0982	1018	1054
Préstamos Corporativos	0857	0876	0929	0947	0983	1019	1055
Cédulas Territoriales	0858	0877	0930	0948	0984	1020	1056
Bonos de Tesorería	0859	0878	0931	0949	0985	1021	1057
Deuda Subordinada	0860	0879	0932	0950	0986	1022	1058
Créditos AAPP	0861	0880	0933	0951	0987	1023	1059
Préstamos al Consumo	0862	0881	0934	0952	0988	1024	1060
Arrendamiento Financiero	0863	0882	0935	0953	0989	1025	1061
Cuentas a Cobrar	0864	0883	0936	0954	0990	1026	1062
Derechos de Crédito Futuros	0865	0884	0937	0955	0991	1027	1063
Bonos de Titulización	0866	0885	0938	0956	0992	1028	1064
Otros	0867	0886	0939	0957	0993	1029	1065

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de fallidos recogida en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a
 Impuesto sobre el Patrimonio



OL6233549

S.05.1	
MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2012	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Denominación de la Gestora:	
Estados agregados:	
Periodo:	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

	31/12/2012		31/12/2011		18/12/2006	
	Situación actual	Importe pendiente	Situación cierre anual anterior	Importe pendiente	Situación inicial	Importe pendiente
	Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos	
Interior a 1 año	1300	1310	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	1312	1322	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	1313	1323	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	1314	1324	1334	1344	1354
Superior a 10 años	1305	1315	1325	1335	1345	1355
Total	1306	1316	1326	1336	1346	1356
	0,34	217.212,000	1,38	219.369,000	2	225.400,000
	0,34	217.212,000	1,38	219.369,000	2	225.400,000

Vida residual media ponderada (años)

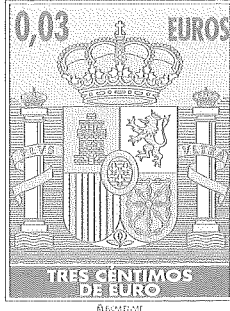
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad

	31/12/2012	31/12/2011	18/12/2006
	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
	Años	Años	Años
Antigüedad media ponderada	0,63	5,65	0
	0,63	5,65	0



CLASE 8.^a



0L6233550

S.062	
Denominación del fondo:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del compromiso:	0
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Período de la declaración:	31/12/2012
Mezclas de cotización de los valores emitidos:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO A

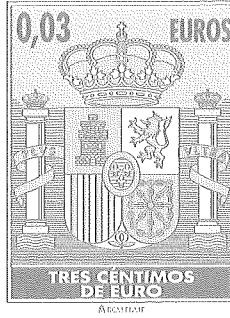
Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial			
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES036463009	Bono	1	217.212.000	0,34	1	219.369.000	1,35	1	225.400.000	1	225.400.000	6,38
Total		1	217.212.000		1	219.369.000		1	225.400.000	1	225.400.000	

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



OL6233553

S.05.2	<p>Denominación del fondo: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA</p> <p>Denominación del compartimento: 0</p> <p>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estados agregados: 31/12/2012</p> <p>Perfilado de la reclamación: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA</p> <p> Mercados de cotización de los valores emitidos:</p>
--------	---

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación calificación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Pears; FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendidas



CLASE 8.ª



OL6233554

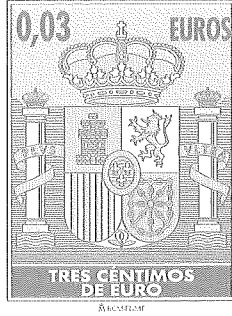
S.053	
Denominación del fondo:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS	Situación actual	Situación cierre anual anterior
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	31/12/2012	31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Prima financiera de intereses (SN)	0050	1050
5. Prima financiera de tipos de cambio (SN)	0070	1070
6. Otras primas financieras (SN)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (SN)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivivos de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	NIF	Denominación
Primas financieras de tipos de interés	0200	1210
Primas financieras de tipos de cambio	0210	1220
Otras primas financieras	0220	1230
Contraparte de la línea de liquidez	0230	1240
Entidad Avalada	0240	1250
Contraparte del derivivo de crédito	0250	1260
		1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce al titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL6233555

S05.4

Denominación del Fondo: MORTGAGE FRANCE SPAIN FTA
 Número de Registro del Fondo: 0
 Denominación del compartimento: Tránsito de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Denominación de la gestora: BNP Paribas
 Fecha de agregado: 31/12/2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a imparts se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior		Última Fecha de Pago		Ref. Folleto
	0010	0030	0100	0120	0200	0300	0400	0500	0600	0700	0800	0900	1000	1100	
1. Pagos Menores por impagos con antigüedad superior a 180 días por otras razones			0110	0130											
TOTAL MARGES			0120	0140	0210	0310	0410	0510	0610	0710	0810	0910	1010	1110	1200
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días por otras razones	0050	0060	0130	0150	0230	0330	0430	0530	0630	0740	0840	0940	1050	1150	
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Custodio			0140	0160	0240	0340	0440	0540	0640	0750	0850	0950	1060	1160	
TOTAL FALLIDOS			0150	0170	0250	0350	0450	0550	0650	0760	0860	0960	1070	1170	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (normas cualificadas, límites subjetivos...etc) respecto a las que se establezcan algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número de folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios Relevantes

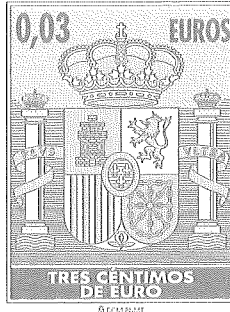
Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0461	0462	0463	0464

TRIGGERS (2)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesional series (4)	0530	0530	0540	0540
Diferimiento/postergamiento intereses series (5)	0500	0520	0546	0566
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0572	
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0563	0573

(2) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están emitidos en el Fondo no se computarán.
 (3) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (pre- o sucesional) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a

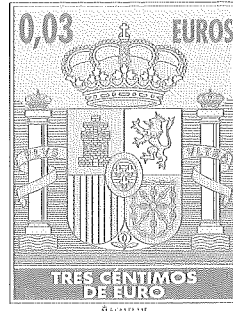


0L6233556

S.05	
Denominación: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA Denominación: 0 Denominación: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados aggr: Periodo: 31/12/2012	
NOTAS EXPLICATIVAS	
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.	
INFORME AUDITOR	
	Campo de Texto:



CLASE 8.ª



0L6233557

MORTGAGE FINANCE SPAIN, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

MORTGAGE FINANCE SPAIN, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 13 de diciembre de 2006. El Fondo tiene carácter de abierto por el activo y por el pasivo. La adquisición de los Activos Iniciales y el desembolso del Bono de Titulización se produjeron el 18 de diciembre de 2006. Actúa como Agente Financiero del Fondo Crédito Agrícola CIB, con funciones de depositaria de los activos del Fondo, administrador y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió un Bono Inicial por 225.400.000,00 que fue suscrito por Calyon, Sucursal en España y posteriormente cedido a Rivoli Pan Europe.

El bono está respaldado por una cartera de certificados de transmisión hipotecaria.

El día 8 de Abril de 2013 se firmó la Escritura de Novación de la Escritura de constitución del Fondo por la que se amplía el plazo de vencimiento de la CTH de Santa Hortensia hasta (como máximo y dependiendo de las correspondientes prorrogas) el 10 de Abril de 2017

A 31 de Diciembre de 2013, el saldo vivo de los activos ascendía a 103.811.975,83 euros y estaba compuesto por un activo de 103.811.975,83 euros.

La cantidad total de impagados acumulados hasta el 31 de diciembre de 2013 representa un 0,00% sobre el saldo vivo de los activos y el importe de fallidos un 0,00%.

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo de la cuenta del Fondo ascendía a 9,48 euros.

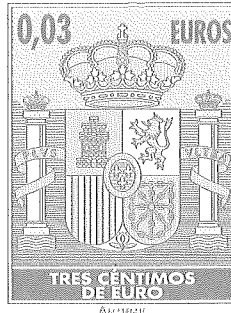
Durante el año 2013 se pagó en concepto de intereses al Bonista 1.490.143,72 euros y se amortizó Bono por un importe de 113.400.000,00 euros.

El día 31 de Octubre de 2013 se produjo la Amortización Ordinaria de la CTH correspondiente a Parque Principado por importe de 113.400.000,00 euros quedando únicamente viva la CTH correspondiente a Santa Hortensia.

El Bono Inicial paga un día hábil antes del día 3 de febrero, mayo, agosto o noviembre. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 2 de febrero de 2007.



CLASE 8.ª



0L6233558

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

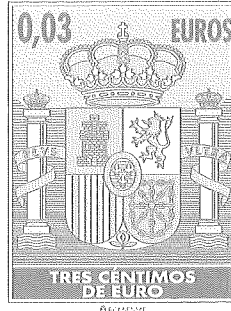
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc...)

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en la escritura de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



0L6233559

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

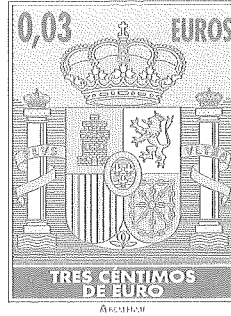
Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su escritura de constitución del Fondo, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.



0L6233560

CLASE 8.ª

MORTGAGE FINANCE SPAIN FTA**INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2013****I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento (sin impagos, en euros):	103.812.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro (con impagos, en euros):	103.812.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	121.588.000
4. Vida residual (meses):	43
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	0,00%
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	-
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	-
8. Porcentaje de fallidos:	-
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	0
10. Tipo medio cartera:	0,66%
11. Nivel de impagado:	0,00%

II. BONOS

1. Saldo vivo de Bonos por Serie:	TOTAL	
a) Bono	103.812.000	
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		46,06%
a) Bono		
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses impagados:		0
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2013):		0,612
a) Bono		
8. Pagos del periodo		
a) Bono	<u>Amortización de principal</u> 113.400.000	<u>Intereses</u> 1.490.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	0
-------------------------------------	---

IV. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2013	20.000
2. Variación 2013	0,00%

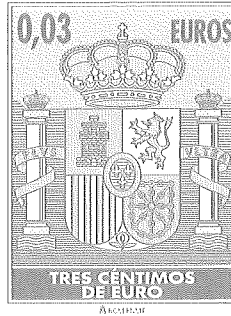
V. RELACIÓN CARTERA-BONOS

<u>A) CARTERA</u>		<u>B) BONOS</u>	
Saldo Nominal	103.812.000,00	BONO	103.812.000,00
Pendiente de Cobro No Fallido*:			
Saldo Nominal	-		
Pendiente de Cobro			
Fallido*:			
TOTAL:	103.812.000,00	TOTAL:	103.812.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa la Escritura



CLASE 8.ª
INSTRUMENTOS DE PAGO



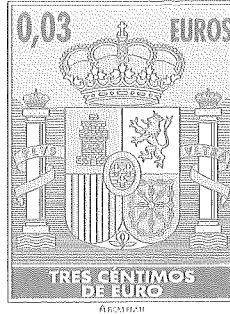
0L6233561

ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



CLASE 8.ª



OL6233562

S.05.5	
Denominación del Fondo:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Periodo:	

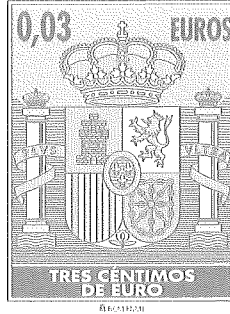
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	31/12/2013		31/12/2012		Situación inicial		18/12/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	0	0452	0	0504	0	0530	0
Aragón	0401	0	0453	0	0505	0	0531	0
Asturias	0402	0	0454	113.400.000	0506	1	0532	113.400.000
Baleares	0403	0	0455	0	0507	0	0533	0
Canarias	0404	0	0456	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	0	0457	0	0509	0	0535	0
Castilla León	0406	0	0458	0	0510	0	0536	0
Castilla La Mancha	0407	0	0459	0	0511	0	0537	0
Cataluña	0408	0	0460	0	0512	0	0538	0
Ceuta	0409	0	0461	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0462	0	0514	0	0540	0
Galicia	0411	0	0463	0	0515	0	0541	0
Madrid	0412	103.812.000	0464	103.812.000	0516	1	0542	112.000.000
Melilla	0413	0	0465	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	0	0466	0	0518	0	0544	0
Navarra	0415	0	0467	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0468	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	0	0469	0	0521	0	0547	0
País Vasco	0418	0	0470	0	0522	0	0548	0
Total España	0419	103.812.000	0471	217.212.000	0523	2	0549	225.400.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0472	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0474	0	0526	0	0552	0
Total General	0425	103.812.000	0475	217.212.000	0527	2	0553	225.400.000

(1) Importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL6233563

S.05.5	
Denominación del Fondo: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2013	

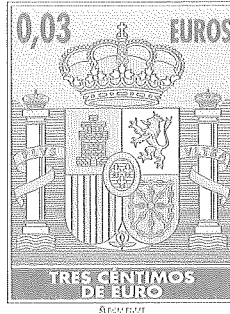
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS					
Situación actual	31/12/2013	Situación cierre anual anterior	31/12/2012	Situación inicial	18/12/2006

Divisa/ Activos Utilizados	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)
Euro EUR	0571	103.812.000	0583	103.812.000	0600	0601	0620	0626	0631
EEUU Dólar USD	0572	0	0584	0	0607	0612	0621	0627	0632
Japón Yen JPY	0573	0	0585	0	0608	0613	0622	0628	0633
Reino Unido Libra GBP	0574	0	0586	0	0609	0614	0623	0629	0634
Otras	0575	0	0587	0	0604	0615	0624	0625	0635
Total	0576	103.812.000	0588	103.812.000	0605	0616	0625	0636	0636

principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL6233564

S.05.5
Denominación del Fondo: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Estados agregados:
Periodo: 31/12/2013

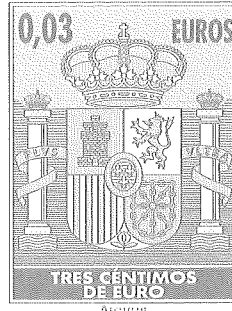
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		18/12/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía												
0% 40%	1100	0	1110	0	1120	0	1130	0	1140	0	1150	0
40% 60%	1101	0	1111	0	1121	0	1131	0	1141	0	1151	112.000.000
60% 80%	1102	1	1112	0	1122	2	1132	217.212.000	1142	1	1152	113.400.000
80% 100%	1103	0	1113	103.812.000	1123	0	1133	0	1143	0	1153	0
100% 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	1	1118	103.812.000	1128	2	1138	217.212.000	1148	2	1158	225.400.000
Media ponderada (%)				61,57				70,81				64,4

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a



OL6233565

S.05.5	
Denominación del Fondo:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período:	31/12/2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo Índice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	argen ponderado sob		Tipo de interés medio ponderado (2)
			índice de referencia	0,45	
EURIBOR	1	103.812.000	1420	0,45	1430 0,66
Total	1405	1.1415	3.812.000	1425	1435 0,66

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los



CLASE 8.^a



OL6233567

S.05.5
Denominación del Fondo: MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	2013	CNAE	2012	CNAE	2006	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	100	64	100	64	100	64
	2010	2020	2030	2040	2060	2070
		100	100	100	100	100
		64	64	64	64	64

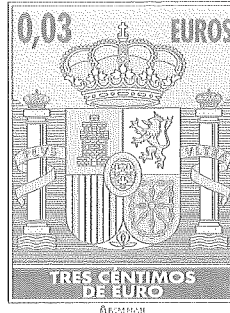
(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.^a

0L6233568



S.05.5	
Denominación del fondo:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos:	MORTGAGE FINANCE SPAIN, FTA

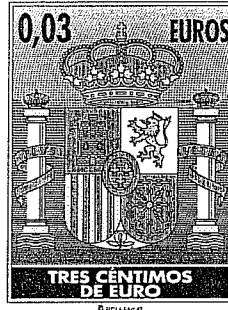
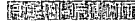
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual			Situación Inicial		
	31/12/2013			18/12/2005		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	103.812.000	3110	3170	225.400.000	3350
EEUU Dólar - USD	0	0	3120	3190	3360	3360
Japón Yen - JPY	0	0	3130	3150	3370	3370
Reino Unido Libra - GBP	0	0	3140	3200	3380	3380
Otras	0	0	3150	3210	3390	3390
Total	3050	103.812.000	3180	3220	225.400.000	3300



CLASE 8.^a



OL6233569

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D^a Teresa Sáez Ponte
Presidente

D^a. Raquel Martínez Cabañero
Vicepresidente

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D. Miguel Ángel Troya Ropero

D. Pedro Dolz Tomey

D. Antonio Martínez Martínez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de MORTGAGE FINANCE SPAIN, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 76 hojas de papel timbrado encuadradas y numeradas correlativamente del OL6233494 al OL6233569, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo