

**Informe de Auditoría**

**FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2013**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 7 de la memoria adjunta, en la que se menciona la situación del Fondo de Reserva que se dotó en la constitución del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07570  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del Texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 1 de julio.

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



**CLASE 8.<sup>a</sup>**

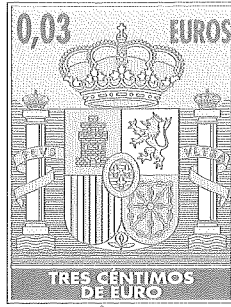


OL6226760

**FTPYME TDA 7,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226761

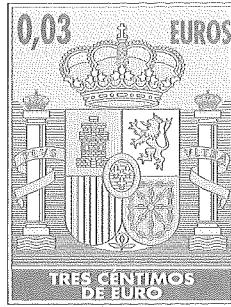
## ÍNDICE

- Cuentas anuales
  - Balance de situación
  - Cuenta de pérdidas y ganancias
  - Estado de flujos de efectivo
  - Estado de ingresos y gastos reconocidos
  - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión





CLASE 8.<sup>a</sup>



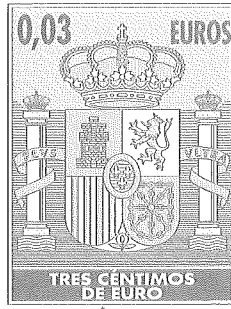
OL6226762

FTPYME TDA 7, F.T.A  
Balance de situación  
31 de diciembre

|  | Nota      | Miles de euros |               |
|--|-----------|----------------|---------------|
|  |           | 2013           | 2012          |
| <b>ACTIVO</b>  |           |                |               |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                              |           | <b>49.927</b>  | <b>65.312</b> |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>                | <b>6</b>  | <b>49.927</b>  | <b>65.312</b> |
| Derechos de crédito  |           | 49.871         | 64.676        |
| Préstamos a PYMES  |           | 45.399         | 56.849        |
| Préstamos a empresas                                       |           | 435            | 552           |
| Activos dudosos  |           | 5.938          | 11.782        |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-)         |           | (1.901)        | (4.507)       |
| Derivados  | <b>10</b> | 56             | 636           |
| Derivados de cobertura                                     |           | 56             | 636           |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                   |           | -              | -             |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                    |           | -              | -             |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 |           | <b>14.185</b>  | <b>16.728</b> |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  |           | -              | -             |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | <b>6</b>  | <b>7.999</b>   | <b>10.853</b> |
| Derechos de crédito  |           | 7.999          | 10.850        |
| Préstamos a PYMES  |           | 7.287          | 9.584         |
| Préstamos a empresas                                       |           | 79             | 187           |
| Activos dudosos  |           | 1.733          | 2.222         |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-)         |           | (1.244)        | (1.365)       |
| Intereses y gastos devengados no vencidos                  |           | 64             | 83            |
| Intereses vencidos e impagados                             |           | 80             | 139           |
| Otros activos financieros                                  |           | -              | 3             |
| Otros  |           | -              | 3             |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   |           | -              | -             |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | <b>7</b>  | <b>6.186</b>   | <b>5.875</b>  |
| Tesorería  |           | 6.186          | 5.875         |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  |           | <b>64.112</b>  | <b>82.040</b> |



CLASE 8.<sup>a</sup>



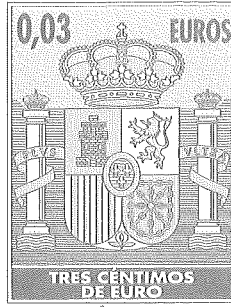
OL6226763

FTPYME TDA 7, F.T.A  
Balance de situación  
31 de diciembre

|  | Nota      | Miles de euros |               |
|--|-----------|----------------|---------------|
|  |           | 2013           | 2012          |
| <b>PASIVO</b>  |           |                |               |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>  |           | <b>53.089</b>  | <b>68.019</b> |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>  |           | -              | -             |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>                                     | <b>8</b>  | <b>53.089</b>  | <b>68.019</b> |
| Obligaciones y otros valores negociables   |           | 53.089         | 68.019        |
| Series no subordinadas   |           | 14.204         | 31.745        |
| Series subordinadas  |           | 41.800         | 41.800        |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                            |           | (2.915)        | (5.526)       |
| Deudas con entidades de crédito  |           | -              | -             |
| Préstamo subordinado   |           | 432            | 432           |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                            |           | (432)          | (432)         |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>  |           | -              | -             |
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   |           | <b>10.787</b>  | <b>13.732</b> |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> |           | -              | -             |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  |           | -              | -             |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | <b>8</b>  | <b>10.619</b>  | <b>13.641</b> |
| Obligaciones y otros valores negociables   |           | 10.618         | 13.069        |
| Series no subordinadas   |           | 9.098          | 11.993        |
| Intereses y gastos devengados  |           | 10             | 10            |
| Intereses vencidos e impagados   |           | 1.510          | 1.066         |
| Deudas con entidades de crédito  |           | -              | -             |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                            |           | (20)           | (16)          |
| Intereses vencidos e impagados   |           | 20             | 16            |
| Derivados  | <b>10</b> | 1              | 572           |
| Derivados de cobertura   |           | 1              | 572           |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  |           | <b>168</b>     | <b>91</b>     |
| Otros  |           | 168            | 91            |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       |           | <b>236</b>     | <b>289</b>    |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       |           | -              | -             |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | <b>10</b> | <b>236</b>     | <b>289</b>    |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 |           | -              | -             |
| <b>XI. Gastos de constitución en transición</b>                                  |           | -              | -             |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  |           | <b>64.112</b>  | <b>82.040</b> |



CLASE 8.<sup>a</sup>



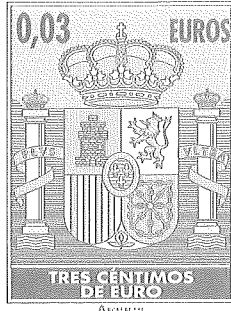
OL6226764

FTPYME TDA 7, F.T.A  
Cuenta de pérdidas y ganancias  
31 de diciembre

|  | Miles de euros |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2013           | 2012           |
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | <b>2.034</b>   | <b>2.567</b>   |
| Derechos de crédito  | 2.003          | 2.414          |
| Otros activos financieros  | 31             | 153            |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | <b>(932)</b>   | <b>(1.686)</b> |
| Obligaciones y otros valores negociables                                     | (928)          | (1.679)        |
| Deudas con entidades de crédito  | (4)            | (7)            |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | <b>(1.128)</b> | <b>(1.168)</b> |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | <b>(26)</b>    | <b>(287)</b>   |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | <b>(2)</b>     | <b>-</b>       |
| Otros  | (2)            | -              |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | <b>(91)</b>    | <b>(76)</b>    |
| Servicios exteriores   | (41)           | (25)           |
| Servicios de profesionales independientes                                    | (41)           | (25)           |
| Otros gastos de gestión corriente  | (50)           | (51)           |
| Comisión de sociedad gestora   | (22)           | (22)           |
| Comisión del agente financiero/pagos   | (23)           | (24)           |
| Otros gastos   | (5)            | (5)            |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | <b>2.726</b>   | <b>(3.705)</b> |
| Deterioro neto de derechos de crédito  | 2.726          | (3.705)        |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | <b>(2.607)</b> | <b>4.068</b>   |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>       |



CLASE 8.<sup>a</sup>



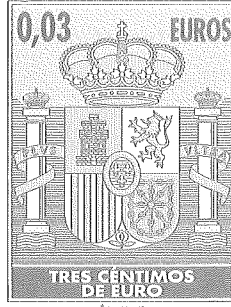
OL6226765

FTPYME TDA 7, F.T.A  
Estado de flujos de efectivo  
31 de diciembre

| Nota  | Miles de euros |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2013           | 2012           |
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>         | <b>406</b>     | <b>340</b>     |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                   | <b>453</b>     | <b>386</b>     |
| Intereses cobrados de los activos titulizados                                   | 2.080          | 2.497          |
| Intereses pagados por valores de titulización                                   | (489)          | (1.269)        |
| Cobros/pagos netos por operaciones de derivados                                 | (1.172)        | (995)          |
| Intereses cobrados de inversiones financieras                                   | 34             | 153            |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>    | <b>(46)</b>    | <b>(46)</b>    |
| Comisiones pagadas a la sociedad gestora  | (23)           | (22)           |
| Comisiones pagadas al agente financiero   | (23)           | (24)           |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>            | <b>(1)</b>     | <b>-</b>       |
| Otros   | (1)            | -              |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b> | <b>(95)</b>    | <b>(5.404)</b> |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                 | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>                               | <b>(49)</b>    | <b>(5.371)</b> |
| Cobros por amortización de derechos de crédito                                  | 20.387         | 26.106         |
| Pagos por amortización de valores de titulización                               | (20.436)       | (31.477)       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                    | <b>(46)</b>    | <b>(33)</b>    |
| Otros deudores y acreedores   | (46)           | (33)           |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>             | <b>311</b>     | <b>(5.064)</b> |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                 | 7              | 5.875          |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                    | 7              | 6.186          |



CLASE 8.<sup>a</sup>



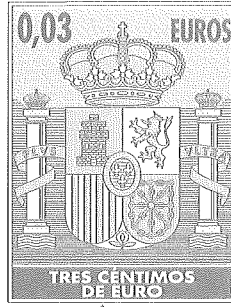
OL6226766

FTPYME TDA 7, F.T.A  
Estado de ingresos y gastos reconocidos  
31 de diciembre

|  | Miles de euros |          |
|--|----------------|----------|
|  | 2013           | 2012     |
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |                |          |
| Ganancias (pérdidas) por valoración  | -              | -        |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | -              | -        |
| Efecto fiscal  | -              | -        |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | -              | -        |
| Otras reclasificaciones  | -              | -        |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | -              | -        |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>               | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |                |          |
| Ganancias (pérdidas) por valoración  | (1.181)        | (939)    |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | (1.181)        | (939)    |
| Efecto fiscal  | -              | -        |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1.128          | 1.168    |
| Otras reclasificaciones  | -              | -        |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 53             | (229)    |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |                |          |
| Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | -              | -        |
| Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | -              | -        |
| Efecto fiscal  | -              | -        |
| Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | -              | -        |
| Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | -              | -        |
| <b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                    | <b>-</b>       | <b>-</b> |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b> |



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226767

## FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

#### a) Constitución y objeto social

FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 21 de diciembre de 2007, agrupando inicialmente un importe total de derechos de crédito de 280.000.000 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 27 de diciembre de 2007.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 20 de diciembre de 2007 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de bonos de titulización por importe inicial de 290.400.000 euros (Nota 8).

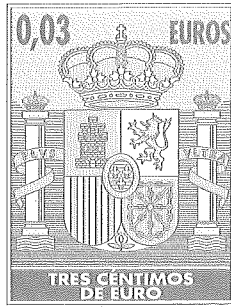
El activo del Fondo, está integrado por certificados de transmisión de hipoteca emitidas por Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell) sobre préstamos concedidos a pequeñas y medianas empresas que se distribuyen inicialmente entre préstamos hipotecarios un 45,66%, y préstamos no hipotecarios un 54,34%.

Los derechos de crédito fueron transferidos por Banco Guipuzcoano (actualmente Banco de Sabadell) al Fondo mediante la emisión de derechos de crédito, conforme a las características individuales de cada uno de los préstamos. El saldo inicial de los certificados de transmisión de hipoteca representó un importe total de 280.000.000 euros.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los derechos de crédito que agrupa y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226768

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

#### **b) Duración del Fondo**

El período de actividad del Fondo se extenderá desde la fecha de constitución, 21 de diciembre de 2007, hasta la fecha de vencimiento legal, 27 de septiembre de 2040. El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los certificados de transmisión de hipoteca que agrupa. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 22 de junio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 6,77%, el Fondo se extinguiría en junio de 2016.

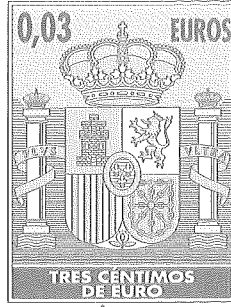
#### **c) Recursos disponibles del Fondo**

Los recursos disponibles en cada fecha de pago, para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas en el apartado insolvencia del Fondo, son:

1. Cualquier cantidad que, en concepto de intereses ordinarios y reembolso de principal, corresponda a los préstamos hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los tres (3) periodos de cobro inmediatamente anteriores a esa fecha de pago);
2. El avance técnico;
3. Las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva; y en su caso, los rendimientos generados por los importes depositados en la cuenta de excedentes;
4. La cantidad neta percibida en virtud del contrato de permuta de intereses; y
5. Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los préstamos agrupados en el mismo (correspondientes a los tres meses naturales inmediatamente anteriores a esa fecha de pago).



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226769

#### d) **Insolvencia del Fondo**

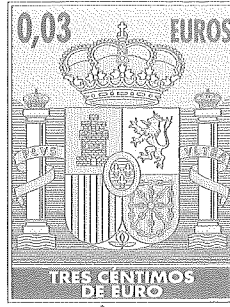
Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo e impuestos que correspondan abonar por el Fondo.
2. Pago, en su caso, de la cantidad neta a pagar por el Fondo en virtud del contrato de permuta de intereses, y, solamente en el caso de resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.
3. Pago de intereses de los Bonos de la Clase A (Serie A1 y Serie A2 (CA)) y reembolso al Estado, en su caso, de los importes que hubiere satisfecho al Fondo por la disposición de aval para el pago de intereses de los Bonos de la Serie A2 (CA) avalada.
4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B. El pago de estos intereses de la Serie B se postergará, pasando a ocupar la posición (7<sup>a</sup>) del presente orden de prelación de pagos.
5. Pago de intereses de los Bonos de la Serie C. El pago de estos intereses de la Serie B se posterga, pasando a ocupar la posición (8<sup>a</sup>) del presente orden de prelación de pagos.
6. Amortización de los bonos.
7. En el caso de que concurra la situación descrita en el número (4) anterior, pago de intereses de los Bonos de la Serie B.
8. En el caso de que concurra la situación descrita en el número (5) anterior, pago de intereses de los Bonos de la Serie C.
9. Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido.
10. Pago de intereses de los Bonos de la Serie D.
11. Amortización del principal de los Bonos de la Serie D.
12. Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del contrato de permuta de intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden (2) anterior.
13. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226770

14. Intereses devengados por el préstamo subordinado.
15. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.
16. Amortización del principal del préstamo subordinado.
17. Pago del margen de intermediación financiera (remuneración variable de la entidad cedente).

#### Otras reglas

En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los recursos disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.

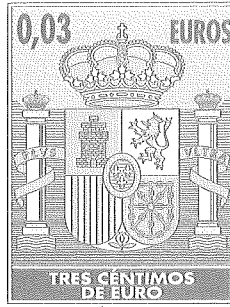
#### **e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a una cuarta parte del 0,014% del saldo nominal pendiente de los derechos de crédito en la fecha de pago inmediatamente anterior. Igualmente, la comisión en cada fecha de pago no puede ser inferior a 5.000 euros. El importe mínimo de la comisión de gestión de la Sociedad Gestora es actualizado al comienzo de cada año natural (comenzando en enero de 2009) de acuerdo con el Índice General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística, u organismo que lo sustituya.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226771

**f) Administrador de los derechos de crédito**

Grupo Banco Sabadell (anteriormente Banco Guipuzcoano) no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito.

**g) Agente Financiero del Fondo**

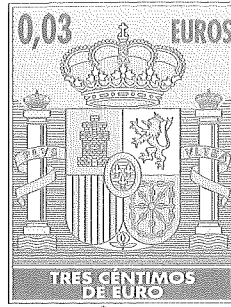
La Sociedad Gestora, al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo, realizó con el Instituto de Crédito Oficial (en adelante, "el ICO"), un contrato de agencia financiera, que encomienda el servicio financiero de la emisión de bonos que comprende las siguientes funciones:

- La guardia y custodia del título múltiple representativo de los derechos de crédito, depositándolo en el mismo.
- El mantenimiento de la denominada cuenta de tesorería.
- La agencia de pagos de la emisión de bonos.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses por parte del agente financiero, en este caso, el ICO.
- El agente de pagos recibe una comisión compuesta por; (i) un importe fijo de 5.150 euros, pagadera trimestralmente en cada fecha de pago, que disminuirá a razón de 750 euros trimestrales conforme vayan amortizándose en su totalidad alguna de las series de bonos hasta alcanzar los 4.400 euros trimestrales, más (ii) una comisión variable anual igual al resultado de aplicar el 0,00365% sobre el saldo nominal pendiente de vencimiento de los certificados agrupados en el Fondo en la fecha de pago inmediatamente anterior.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's y S&P al ICO, con fecha 30 de julio de 2012 se procedió a sustituir al ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226772

#### **h) Contraparte del swap**

La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con Calyon (actualmente Credit Agricole Corporate and Investment Bank) un contrato de permuta financiera de intereses o swap.

#### **i) Contraparte de los préstamos subordinados**

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Banco Guipuzcoano (actualmente Banco de Sabadell) un préstamo subordinado y un préstamo para gastos iniciales.

#### **j) Normativa legal**

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

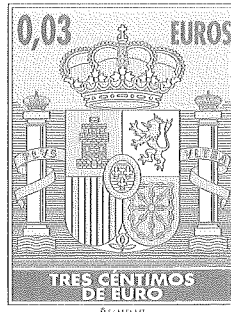
- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 22 de junio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

#### **k) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226773

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

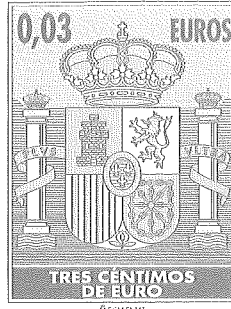
### b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226774

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o swap (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

#### c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.

Hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dado que este cambio de criterio, que supone una reclasificación entre dos epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, según se observa en la Nota 6.1 no es significativo, no ha sido necesario modificar las cifras comparativas del ejercicio 2012.

#### d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos.

#### e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226775

### 3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

**a) Empresa en funcionamiento.**

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

**c) Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

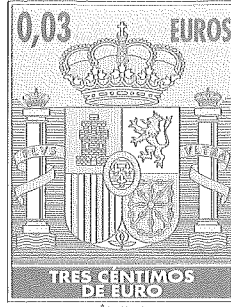
**d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226776

#### e) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

##### Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

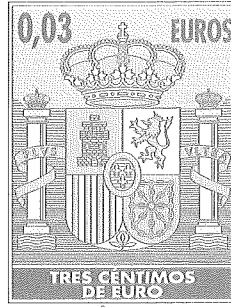
#### f) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226777

### g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

#### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

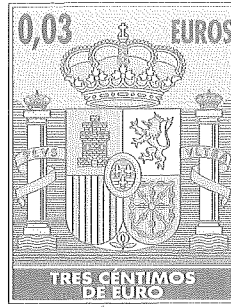
#### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6226778

### Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

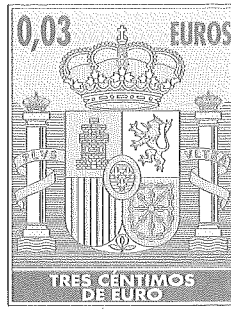
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

### Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226779

#### **h) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

#### **i) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

#### **j) Coberturas contables**

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

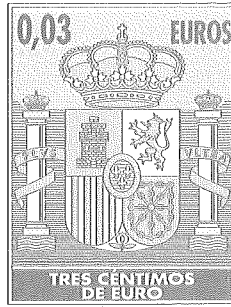
Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua. Para ello se obtienen referencias y precios comparables en mercados activos o se usan técnicas de valoración y metodologías generalmente aceptadas para la determinación de los precios.

En relación a los derivados financieros de activo se toma en cuenta entre otros, el riesgo de crédito o impago y el riesgo de liquidez. De acuerdo con lo establecido en el folleto de emisión de los bonos emitidos por el Fondo, este riesgo está mitigado al estar previsto mecanismos de actuación en el caso de que la contraparte de los derivados financieros no hiciera frente a sus obligaciones de pago, o cuando se rebajase por debajo de un determinado nivel la calificación crediticia de dicha contraparte; entre estos mecanismos se incluye la sustitución de la contraparte del derivado financiero.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226780

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

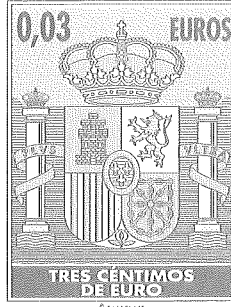
A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226781

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16<sup>a</sup> de la Circular 2/2009 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas de cobertura porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

#### **k) Deterioro del valor de los activos financieros**

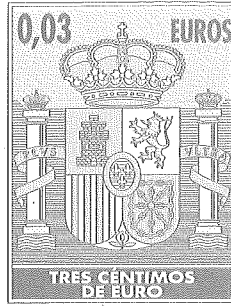
El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226782

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtiene durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

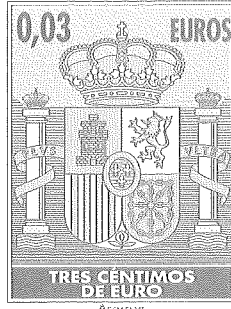
Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226783

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

|                                   | <u>(%)</u> |
|-----------------------------------|------------|
| Hasta 6 meses                     | 25         |
| Más de 6 meses, sin exceder de 9  | 50         |
| Más de 9 meses, sin exceder de 12 | 75         |
| Más de 12 meses                   | 100        |

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

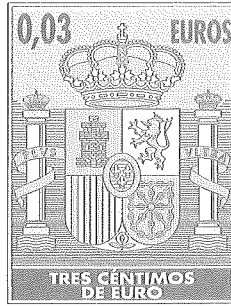
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226784

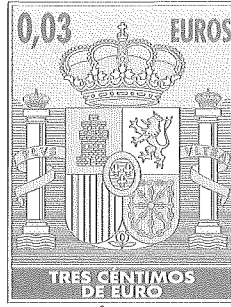
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226785

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2013 y 2012 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

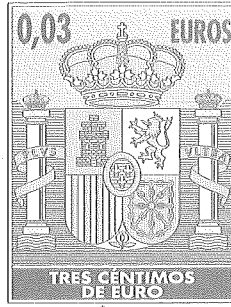
#### **4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226786

## 5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

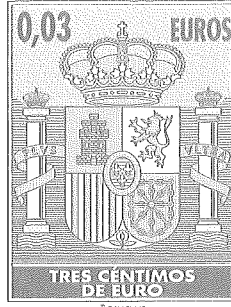
Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226787

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

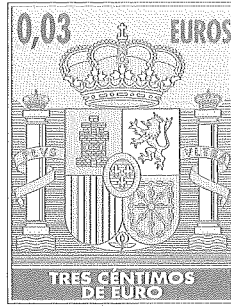
### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226788

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

|  | Miles de euros |        |
|--|----------------|--------|
|  | 2013           | 2012   |
| Derechos de crédito                            | 57.870         | 75.526 |
| Derivados                                      | 56             | 636    |
| Otros activos financieros                      | -              | 3      |
| Efectivo y otros Activos líquidos equivalentes | 6.186          | 5.875  |
| Total  | 64.112         | 82.040 |

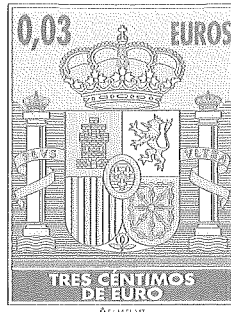
## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

|  | Miles de euros |         |         |
|--|----------------|---------|---------|
|  | 2013           |         | Total   |
| No corriente                                       | Corriente      |         |         |
| Derechos de crédito                                |                |         |         |
| Préstamos a PYMES                                  | 45.399         | 7.287   | 52.686  |
| Préstamos a empresas                               | 435            | 79      | 514     |
| Activos dudosos                                    | 5.938          | 1.733   | 7.671   |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (1.901)        | (1.244) | (3.145) |
| Intereses y gastos devengados no vencidos          | -              | 64      | 64      |
| Intereses vencidos e impagados                     | -              | 80      | 80      |
|  | 49.871         | 7.999   | 57.870  |
| Derivados de cobertura                             | 56             | -       | 56      |
| Otros activos financieros                          | -              | -       | -       |



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226789

|  | Miles de euros |               |               |
|--|----------------|---------------|---------------|
|  | 2012           |               |               |
|  | No corriente   | Corriente     | Total         |
| Derechos de crédito                                |                |               |               |
| Préstamos a PYMES                                  | 56.849         | 9.584         | 66.433        |
| Préstamos a empresas                               | 552            | 187           | 739           |
| Activos dudosos                                    | 11.782         | 2.222         | 14.004        |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (4.507)        | (1.365)       | (5.872)       |
| Intereses y gastos devengados no vencidos          | -              | 83            | 83            |
| Intereses vencidos e impagados                     | -              | 139           | 139           |
|  | <u>64.676</u>  | <u>10.850</u> | <u>75.526</u> |
| Derivados de cobertura                             | <u>636</u>     | <u>-</u>      | <u>636</u>    |
| Otros activos financieros                          | <u>-</u>       | <u>3</u>      | <u>3</u>      |

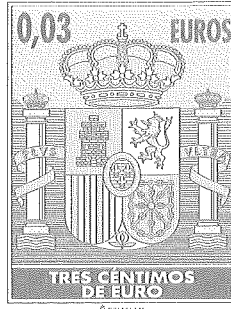
## 6.1 Derechos de crédito

Los derechos de crédito tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- La cesión es plena e incondicional y se realiza por la totalidad del plazo remanente hasta el total vencimiento de los derechos de crédito.
- La cesión de los derechos de crédito derivados de préstamos hipotecarios se lleva a cabo mediante la emisión de certificados de transmisión de hipoteca que se corresponden con dichos préstamos hipotecarios.
- Los certificados de transmisión de hipoteca se representan mediante un título múltiple, emitido por el cedente, nominativo, representativo de la totalidad de los certificados de transmisión de hipoteca.
- Los certificados representados en un título múltiple se encuentran depositados en el Agente de Financiero.



CLASE 8.<sup>a</sup>

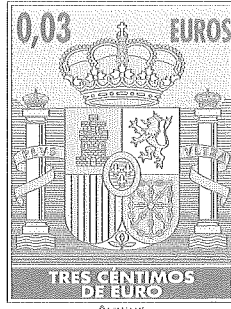


OL6226790

- El cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- El interés que devenga cada derecho de crédito cedido es el del tipo de interés nominal del préstamo personal o hipotecario del que representa cada derecho de crédito. El tipo medio de la cartera de operaciones de financiación cedidas al Fondo de titulización al 31 de diciembre de 2013 es del 2,84%% (2012: 3,03%).
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de las operaciones de financiación afectas al Fondo y dan derecho al titular del derecho de crédito a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos de cualquier clase afectos al Fondo, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichas operaciones de financiación.
- El Fondo tiene derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizan en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispone en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en fecha de pago.
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales derechos de crédito.
- Los derechos de crédito solo pueden ser transmitidos a inversores cualificados o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- En el supuesto de que el Fondo viniera obligado a abonar a terceros cualquier cantidad con motivo de la cesión de los derechos de crédito que no se haya abonado a la fecha de cesión debido a que la información suministrada por el cedente sobre los derechos de crédito haya sido incompleta, el cedente será responsable frente al Fondo de cualquier daño, gasto, impuesto o sanción que se derive para el Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>

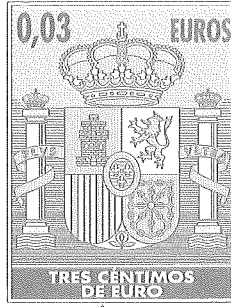


OL6226791

- En ningún caso, la garantía de las obligaciones de pago asumidas por el cedente como administrador de los préstamos deberá entenderse como garantía de pago en defecto de los deudores correspondientes a los préstamos.
- Las características mínimas que deben cumplir los derechos de crédito cedidos que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitidos éstos un informe al concluir dicha verificación.
- Las características más importantes de las operaciones pertenecientes a la cartera cedida al Fondo son:
  - Los deudores de los derechos de crédito son pequeñas y medianas empresas, microempresas o autónomos de los cuales al menos el 80% del número de derechos de crédito y el 80% del saldo vivo de los derechos corresponde a pequeñas y medianas empresas que cumplen con la recomendación de la Comisión Europea de 6 de mayo de 2003, sobre definición de pequeñas y medianas empresas. Asimismo, parte de los derechos de crédito corresponden a préstamos concedidos a microempresas o autónomos.
  - Ninguno de los derechos de crédito cedidos cuenta con cuotas impagadas con más de 3 meses de antigüedad.
  - Todas las operaciones a que se refieren cada uno de los derechos de crédito cuentan con algún tipo de garantía, ya sea personal, hipotecaria o pignoratícia.
  - La hipoteca que, en su caso, garantiza el préstamo a que se refieren las operaciones de financiación se formalizó en escritura pública. Adicionalmente, las hipotecas que garantizan los préstamos a que se refieren las operaciones de financiación se encuentran inscritas en los Registros de la Propiedad.
  - La vida residual de la operación de financiación a que se refiere cada derecho de crédito no es inferior a 12 meses a la fecha de aportación de la misma al Fondo.
- Los derechos de crédito, de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo, comenzaron a devengar intereses desde la fecha de constitución, que se produjo el 21 de diciembre de 2007.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226792

- Tal y como refleja el folleto ,en general, el cedente, respecto a los préstamos que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:
  - (i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los préstamos, ya sea en vía judicial o extrajudicial, en las condiciones establecidas en el siguiente apartado.
  - (ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los préstamos.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

|  |               | Miles de euros |                 |               |  |
|--|---------------|----------------|-----------------|---------------|--|
|  |               | 2013           |                 |               |  |
|  | Saldo inicial | Adiciones      | Disminuciones   | Saldo final   |  |
| Derechos de crédito                                |               |                |                 |               |  |
| Préstamos a PYMES                                  | 66.433        | -              | (13.747)        | 52.686        |  |
| Préstamos a empresas                               | 739           | -              | (225)           | 514           |  |
| Activos dudosos                                    | 14.004        | -              | (6.333)         | 7.671         |  |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (5.872)       | -              | 2.727           | (3.145)       |  |
| Intereses y gastos devengados no vencidos          | 83            | 1.682          | (1.701)         | 64            |  |
| Intereses vencidos e impagados                     | 139           | -              | (59)            | 80            |  |
|  | <u>75.526</u> | <u>1.682</u>   | <u>(19.338)</u> | <u>57.870</u> |  |

|  |                | Miles de euros |                 |               |  |
|--|----------------|----------------|-----------------|---------------|--|
|  |                | 2012           |                 |               |  |
|  | Saldo inicial  | Adiciones      | Disminuciones   | Saldo final   |  |
| Derechos de crédito                                |                |                |                 |               |  |
| Préstamos a PYMES                                  | 95.059         | -              | (28.626)        | 66.433        |  |
| Préstamos a empresas                               | 1.198          | -              | (459)           | 739           |  |
| Activos dudosos                                    | 10.652         | 3.352          | -               | 14.004        |  |
| Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | (2.110)        | (3.762)        | -               | (5.872)       |  |
| Intereses y gastos devengados no vencidos          | 127            | 2.396          | (2.440)         | 83            |  |
| Intereses vencidos e impagados                     | 122            | 17             | -               | 139           |  |
|  | <u>105.048</u> | <u>2.003</u>   | <u>(31.525)</u> | <u>75.526</u> |  |

Ni durante el ejercicio 2013 ni durante el ejercicio 2012, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

Al 31 de diciembre de 2013 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 5,93% (2012: 12,36%).



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226793

Al 31 de diciembre de 2013 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,84% (2012: 3,03%), con un tipo máximo de 4,99% (2012: 5,99%) y mínimo de inferior al 1% (2012: 1,5%).

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 2.003 miles de euros (2012: 2.414 miles de euros), de los que 64 miles de euros (2012: 83 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 80 miles de euros (2012: 139 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

|                | Miles de euros |                |
|----------------|----------------|----------------|
|                | 2013           | 2012           |
| Saldo inicial  | (5.872)        | (2.110)        |
| Dotaciones     | -              | (3.762)        |
| Recuperaciones | 2.726          | -              |
| Otros          | <u>1</u>       | <u>-</u>       |
| Saldo final    | <u>(3.145)</u> | <u>(5.872)</u> |

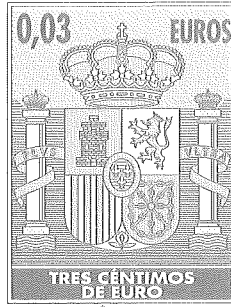
Al 31 de diciembre de 2013 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 2.726 miles de euros (2012: 3.705 miles de euros de pérdida), registrados dentro del epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito”, que se compone de:

|   | Miles de euros |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2013           | 2012           |
| Deterioro derechos de crédito                           | -              | (3.761)        |
| Reversión del deterioro                                 | 2.726          | -              |
| Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos | -              | -              |
| Recuperación de intereses no reconocidos                | <u>-</u>       | <u>56</u>      |
| Deterioro neto derechos de crédito                      | <u>2.726</u>   | <u>(3.705)</u> |





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226794

Según se indica en la Nota 2.c, hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2013 ha ascendido a 320 miles de euros (2012: 56 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

|                     | Miles de euros |              |              |              |              |               |               |               |
|---------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                     | 2013           |              |              |              |              |               | 2019 a        | Total         |
|                     | 2014           | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2023          | Resto         |               |
| Derechos de crédito | <u>9.099</u>   | <u>6.707</u> | <u>6.276</u> | <u>5.487</u> | <u>5.089</u> | <u>17.261</u> | <u>10.952</u> | <u>60.871</u> |

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

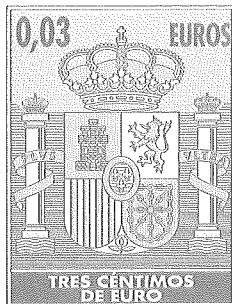
El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver Nota 1.g) como materialización de una cuenta de tesorería y en Banco de España como materialización de una cuenta de reinversión, que devenga el tipo mínimo establecido por el BCE menos un margen del 0,15% y se liquidan por meses naturales.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

|           | Miles de euros |              |
|-----------|----------------|--------------|
|           | 2013           | 2012         |
| Tesorería | <u>6.186</u>   | <u>5.875</u> |
|           | <u>6.186</u>   | <u>5.875</u> |



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226795

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

Dentro de este epígrafe, como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se constituyó en la fecha de desembolso con cargo al desembolso por la suscripción de los bonos de la Serie D, un Fondo de Reserva por un importe de 10.400 miles de euros.

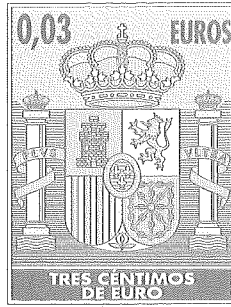
En cada fecha de pago, se dota al Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel requerido, que será la menor de las siguientes cantidades:

- El 3,71% del importe inicial de la emisión de Bonos de las Series A1, A2 (CA), B y C.
- El 7,42% del saldo nominal pendiente de cobro de la emisión de Bonos de las Series A1, A2 (CA), B y C.

En cualquier caso, el nivel requerido del Fondo de Reserva no puede reducirse por debajo del 1,86% del saldo inicial de la emisión de los Bonos de las Series A1, A2 (CA), B y C.

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

|   | Miles de euros             |                            |   |
|---|----------------------------|----------------------------|---|
|   | Fondo de reserva requerido | Saldo del Fondo de reserva | Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo los depósitos de garantía) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012                  | 10.400                     | 3.094                      | 5.875   |
| Fondo de reserva y saldo de tesorería al 27.03.13 | 10.400                     | 3.416                      | 4.557   |
| Fondo de reserva y saldo de tesorería al 27.06.13 | 10.400                     | 3.517                      | 5.478   |
| Fondo de reserva y saldo de tesorería al 27.09.13 | 10.400                     | 4.309                      | 5.212   |
| Fondo de reserva y saldo de tesorería al 27.12.13 | 10.400                     | 4.714                      | 5.796   |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013                  | 10.400                     | 4.714                      | 6.186   |

CLASE 8.<sup>a</sup>

OL6226796

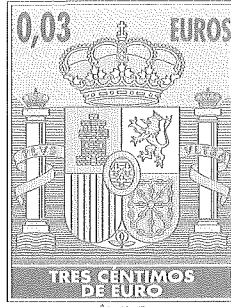
## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

|   | Miles de euros |               |               |
|---|----------------|---------------|---------------|
|   | 2013           |               |               |
|   | No corriente   | Corriente     | Total         |
| Obligaciones y otros valores negociables              |                |               |               |
| Series no subordinadas                                | 14.204         | 9.098         | 23.302        |
| Series subordinadas                                   | 41.800         | -             | 41.800        |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas     | (2.915)        | -             | (2.915)       |
| Intereses y gastos devengados                         | -              | 10            | 10            |
| Intereses vencidos e impagados                        | -              | 1.510         | 1.510         |
|   | <u>53.089</u>  | <u>10.618</u> | <u>63.707</u> |
| Deudas con entidades de crédito                       |                |               |               |
| Préstamo subordinado                                  | 432            | -             | 432           |
| Otras deudas con entidades de crédito                 | -              | -             | -             |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | (432)          | (20)          | (452)         |
| Intereses y gastos devengados                         | -              | -             | -             |
| Intereses vencidos e impagados                        | -              | 20            | 20            |
|   | <u>-</u>       | <u>-</u>      | <u>-</u>      |
| Derivados   |                |               |               |
| Derivados de cobertura                                | -              | 1             | 1             |
|   | <u>-</u>       | <u>1</u>      | <u>1</u>      |
|   |                |               |               |
|   | Miles de euros |               |               |
|   | 2012           |               |               |
|   | No corriente   | Corriente     | Total         |
| Obligaciones y otros valores negociables              |                |               |               |
| Series no subordinadas                                | 31.745         | 11.993        | 43.738        |
| Series subordinadas                                   | 41.800         | -             | 41.800        |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas     | (5.526)        | -             | (5.526)       |
| Intereses y gastos devengados                         | -              | 10            | 10            |
| Intereses vencidos e impagados                        | -              | 1.066         | 1.066         |
|   | <u>68.019</u>  | <u>13.069</u> | <u>81.088</u> |
| Deudas con entidades de crédito                       |                |               |               |
| Préstamo subordinado                                  | 432            | -             | 432           |
| Otras deudas con entidades de crédito                 | -              | -             | -             |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | (432)          | (16)          | (448)         |
| Intereses y gastos devengados                         | -              | -             | -             |
| Intereses vencidos e impagados                        | -              | 16            | 16            |
|   | <u>-</u>       | <u>-</u>      | <u>-</u>      |
| Derivados   |                |               |               |
| Derivados de cobertura                                | -              | 572           | 572           |
|   | <u>-</u>       | <u>572</u>    | <u>572</u>    |



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226797

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.

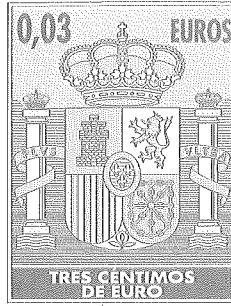
### 8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de varias series de bonos de titulización, con las siguientes características:

|  |  |  |
|--|--|--|
| Importe nominal                          |  | 290.400.000 euros.   |
| Número de bonos                          |  | 2.904: 2.303 bonos Serie A1<br>183 bonos Serie A2 (CA)<br>202 bonos Serie B<br>112 bonos Serie C<br>104 bonos Serie D  |
| Importe nominal unitario                 |  | 100.000 euros.   |
| Interés variable                         | Bonos Serie A1:<br>Bonos Serie A2(CA): | Euribor 3 meses + 0,30%<br>Euribor 3 meses + 0,10%   |
| Bonos Serie B:                           |  | Euribor 3 meses + 0,6%   |
| Bonos Serie C:                           |  | Euribor 3 meses + 1,25%  |
| Bonos Serie D:                           |  | Euribor 3 meses + 4%   |
| Forma de pago                            |  | Trimestral.  |
| Fechas de pago de intereses              |  | 27 de marzo, 27 de junio, 27 de septiembre y 27 de diciembre de cada año.  |
| Fecha de inicio del devengo de intereses |  | 27 de diciembre de 2007.   |
| Fecha del primer pago de intereses       |  | 27 de marzo de 2008.   |
| Amortización                             |  | La amortización de los bonos de estas series se realiza de manera secuencial comenzando en la primera fecha de pago, es decir, la amortización del principal de los bonos de cada serie se realiza mediante amortizaciones parciales en cada una de las fechas de pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de la cantidad disponible para amortizar 1 aplicada en cada fecha de pago a la amortización de la serie conforme a las reglas de distribución y aplicación establecidas en el folleto, que es distribuido a prorrata entre los bonos de la propia serie mediante la reducción del nominal de cada bono de la serie. |



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226798

En cada fecha de pago, la cantidad que se destina a la amortización de los bonos de las Series A, B, C y D, es un importe igual a la menor de las siguientes cantidades (“Cantidad disponible para amortizar”): (a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de cobro de los bonos (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de vencimiento de los derechos no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago; y (b) Los recursos disponibles en esa fecha de pago, deducidos los importes correspondientes a los conceptos indicados en los apartados (1) a (6) del orden de prelación de pagos.

Vencimiento

Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

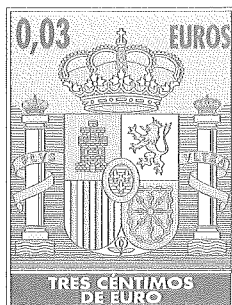
Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2013 y 2012, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

|               | Miles de euros       |                   |
|---------------|----------------------|-------------------|
|               | 2013                 |                   |
|               | Serie no subordinada | Serie subordinada |
| Saldo inicial | 43.738               | 41.800            |
| Amortización  | (20.436)             | -                 |
| Saldo final   | <u>23.302</u>        | <u>41.800</u>     |



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226799

|               | Miles de euros       |                   |
|---------------|----------------------|-------------------|
|               | 2012                 |                   |
|               | Serie no subordinada | Serie subordinada |
| Saldo inicial | 75.215               | 41.800            |
| Amortización  | (31.477)             | -                 |
| Saldo final   | <u>43.738</u>        | <u>41.800</u>     |

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se forman a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc...) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 928 miles de euros (2012: 1.679 miles de euros), de los que 10 miles de euros (2012: 10 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 1.510 miles de euros (2012: 1.066 miles de euros) están vencidos e impagados a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

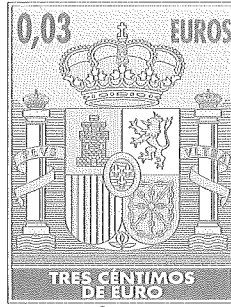
| Bonos    | Tipos medios aplicados |       |
|----------|------------------------|-------|
|          | 2013                   | 2012  |
| Serie A1 | 0,59%                  | 0,48% |
| Serie A2 | 0,39%                  | 0,28% |
| Serie B  | 0,89%                  | 0,78% |
| Serie C  | 1,54%                  | 1,43% |
| Serie D  | 4,29%                  | 4,18% |

La agencia de calificación fue Moody,s Investors Services España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de Aaa para los bonos de las Series A1 y A2 (CA), de A2 para los bonos de la Serie B, de Ba1 para los bonos de la Serie C y de C para los bonos de la Serie D.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226800

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

## 8.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los emisores tienen las siguientes características:

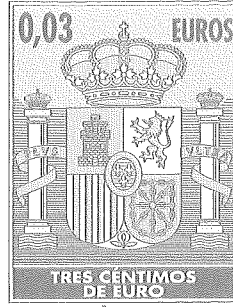
### PRÉSTAMO SUBORDINADO

Importe total facilitado por:

|  | <u>Miles de euros</u>   |
|--|---|
| Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco Sabadell) | <u>2.000</u>  |
| Saldo Inicial  | <u>2.000</u>  |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013                     | 300 miles de euros.   |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012                     | 300 miles de euros.   |
| Desembolso   | La entrega del importe del préstamo subordinado se realizó antes de las 11:30 horas del segundo día hábil anterior a la primera fecha de pago (27 de marzo de 2008), mediante su ingreso en la cuenta de reinversión del Fondo. |
| Tipo de interés anual:                               | Variable, e igual al Euríbor 3 meses más un margen del 0,75%.   |
| Vencimiento final:                                   | Fecha de liquidación del Fondo.   |
| Finalidad:   | A cubrir el desfase correspondiente a la primera fecha de pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los certificados.   |
| Amortización:  | Se realiza en cada fecha de pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de los certificados.                       |



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226801

### PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

|  | <u>Miles de euros</u>  |
|--|--|
| Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco Sabadell) | <u>330</u>   |
| Saldo inicial  | <u><u>330</u></u>  |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013                     | 132 miles de euros.  |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012                     | 132 miles de euros.  |
| Tipo de interés anual:                               | Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.  |
| Finalidad:   | Pago de los gastos iniciales correspondientes a los bonos.   |
| Amortización:  | Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera fecha de pago (27 de marzo de 2008). |

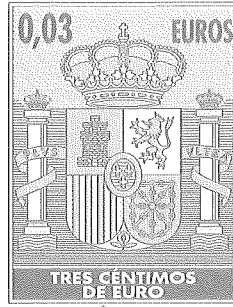
Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han producido movimientos en los préstamos y deudas con entidades de crédito.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses del préstamo subordinado y préstamo para gastos iniciales por importe total de 4 miles de euros (2012: 7 miles de euros) y 20 miles de euros se encuentran vencidos e impagados (2012: 16 miles de euros pendientes de vencimiento) a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" del pasivo del balance de situación.





CLASE 8.<sup>a</sup>

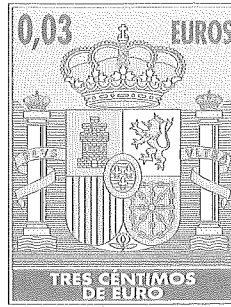


OL6226802

## 9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

|  | Miles de euros |                |
|--|----------------|----------------|
|  | Ejercicio 2013 | Ejercicio 2012 |
|  | Real           | Real           |
| <u>Liquidación de cobros y pagos del período</u>                             |                |                |
| <u>Derechos de crédito clasificados en el activo</u>                         |                |                |
| Cobros por amortizaciones ordinarias   | 8.138          | 10.538         |
| Cobros por amortizaciones anticipadas  | 4.817          | 13.209         |
| Cobros por intereses ordinarios  | 1.851          | 2.300          |
| Cobros por intereses previamente impagados                                   | 230            | 197            |
| Cobros por amortizaciones previamente impagadas                              | 7.350          | 1.987          |
| Otros cobros en especie  | -              | -              |
| Otros cobros en efectivo   | -              | -              |
| <u>Series emitidas clasificadas en el pasivo (información serie a serie)</u> |                |                |
| Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)                                  | 11.886         | 31.477         |
| Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)                                  | 8.550          | -              |
| Pagos por amortización ordinaria (Serie B)                                   | -              | -              |
| Pagos por amortización ordinaria (Serie C)                                   | -              | -              |
| Pagos por amortización ordinaria (Serie D)                                   | -              | -              |
| Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)                                    | 106            | 517            |
| Pagos por intereses ordinarios (Serie A2)                                    | 46             | 162            |
| Pagos por intereses ordinarios (Serie B)                                     | 166            | 282            |
| Pagos por intereses ordinarios (Serie C)                                     | 166            | 230            |
| Pagos por intereses ordinarios (Serie D)                                     | -              | -              |
| Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A1)                              | -              | -              |
| Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A2)                              | -              | -              |
| Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie B)                               | -              | -              |
| Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie C)                               | -              | -              |
| Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie D)                               | -              | -              |
| Pagos por amortización previamente impagada (Serie A1)                       | -              | -              |
| Pagos por amortización previamente impagada (Serie A2)                       | -              | -              |
| Pagos por amortización previamente impagada (Serie B)                        | -              | -              |
| Pagos por amortización previamente impagada (Serie C)                        | -              | -              |
| Pagos por amortización previamente impagada (Serie D)                        | -              | -              |
| Pagos por intereses previamente impagados (Serie A1)                         | -              | -              |
| Pagos por intereses previamente impagados (Serie A2)                         | -              | -              |
| Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)                          | -              | -              |
| Pagos por intereses previamente impagados (Serie C)                          | -              | -              |
| Pagos por intereses previamente impagados (Serie D)                          | -              | -              |
| Pagos por amortización de préstamos subordinados                             | -              | -              |
| Pagos por intereses de préstamos subordinados                                | -              | -              |
| Otros pagos del período  | -              | -              |



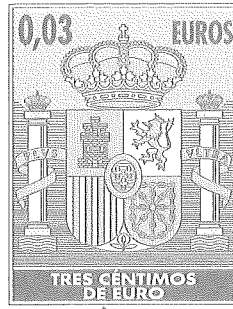
OL6226803

CLASE 8.<sup>a</sup>

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

- Ejercicio 2013 (cifras en euros)

|   | Marzo de 2013 | Junio de 2013 | Septiembre de 2013 | Diciembre de 2013 |
|---|---------------|---------------|--------------------|-------------------|
| <b>I. Situación Inicial:</b>                        | 3.094.168,16  | 3.415.632,56  | 3.517.393,02       | 4.309.437,50      |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>              | 6.739.280,26  | 5.745.041,28  | 6.783.255,55       | 4.503.302,75      |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b> | 9.833.448,42  | 9.160.673,84  | 10.300.648,57      | 8.812.740,25      |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>       | 10.860,69     | 10.276,06     | 7.092,65           | 6.728,09          |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>          | 9.844.309,11  | 9.170.949,90  | 10.307.741,22      | 8.819.468,34      |
| <b>VI. Gastos:</b>                                  | 22.616,54     | 42.100,19     | 12.511,65          | 14.693,81         |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                       | -351.442,20   | -299.551,70   | -293.267,12        | -228.148,97       |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                      | 6.054.617,81  | 5.311.904,99  | 5.692.524,95       | 3.861.154,75      |
| <b>Bonos A1:</b>                                    |               |               |                    |                   |
| Intereses:  | 30.791,11     | 28.879,62     | 25.448,15          | 20.727,00         |
| Retenciones practicadas:                            | -6.471,43     | -6.056,89     | -5.342,96          | -4.352,67         |
| Amortización:                                       | 3.449.525,52  | 3.016.423,34  | 3.240.067,67       | 2.179.651,32      |
| <b>Bonos A2 CA:</b>                                 |               |               |                    |                   |
| Intereses:  | 12.993,00     | 12.692,88     | 11.335,02          | 9.182,94          |
| Retenciones practicadas:                            | -2.728,53     | -2.666,31     | -2.380,83          | -1.928,82         |
| Amortización:                                       | 2.481.564,18  | 2.169.986,55  | 2.330.869,17       | 1.568.028,35      |
| <b>Bonos B:</b>                                     |               |               |                    |                   |
| Intereses:  | 39.592,00     | 42.020,04     | 42.587,66          | 41.921,06         |
| Retenciones practicadas:                            | -8.314,32     | -8.823,36     | -8.942,54          | -8.803,16         |
| Amortización:                                       | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| <b>Bonos C:</b>                                     |               |               |                    |                   |
| Intereses:  | 40.152,00     | 41.902,56     | 42.217,28          | 41.646,08         |
| Retenciones practicadas:                            | -8.432,48     | -8.799,84     | -8.865,92          | -8.746,08         |
| Amortización:                                       | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| <b>Bonos D:</b>                                     |               |               |                    |                   |
| Intereses vencidos:                                 | 108.784,00    | 111.998,64    | 112.290,88         | 110.965,92        |
| Intereses pagados:                                  | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| Intereses impagados:                                | 1.174.344,08  | 1.286.342,72  | 1.398.633,60       | 1.509.599,52      |
| Amortización:                                       | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>           |               |               |                    |                   |
| Fondo de Reserva Previo:                            | 3.094.168,16  | 3.415.632,56  | 3.517.393,02       | 4.309.437,50      |
| Aportación al Fondo de Reserva                      | 321.464,40    | 101.760,46    | 792.044,48         | 405.033,31        |
| Intereses Préstamo Gastos Iniciales                 | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| Amortización Préstamo Gastos Iniciales              | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| Intereses Préstamo Subordinado                      | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| Amortización Préstamo Subordinado                   | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| <b>Margen de intermediación financiera</b>          | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| <b>Fondo de Reserva:</b>                            | 3.415.632,56  | 3.517.393,02  | 4.309.437,50       | 4.714.470,81      |



OL6226804

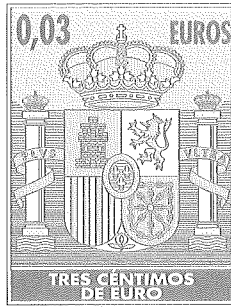
CLASE 8.<sup>a</sup>

Ejercicio 2012 (cifras en euros)

|   | Marzo de 2012 | Junio de 2012 | Septiembre de 2012 | Diciembre de 2012 |
|---|---------------|---------------|--------------------|-------------------|
| <b>I. Situación Inicial:</b>                        | 8.310.830,52  | 6.811.907,46  | 6.293.171,78       | 3.770.686,27      |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor:</b>             | 8.237.027,31  | 8.496.775,01  | 6.889.234,11       | 4.732.420,56      |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (II + I):</b> | 16.547.857,83 | 15.308.682,47 | 13.182.405,89      | 8.503.106,83      |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>       | 63.112,91     | 53.225,11     | 36.953,19          | 17.113,36         |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>          | 16.610.970,74 | 15.361.907,58 | 13.219.359,08      | 8.520.220,19      |
| <b>VI. Gastos:</b>                                  | 24.478,71     | 26.356,93     | 13.315,81          | 14.064,37         |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                       | -168.854,35   | -258.654,37   | -255.281,72        | -312.414,06       |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                      | 9.605.730,22  | 8.783.724,50  | 9.480.075,28       | 5.099.573,60      |
| <b>Bonos A1:</b>                                    |               |               |                    |                   |
| Intereses:  | 246.006,46    | 135.347,31    | 95.781,77          | 40.118,26         |
| Retenciones practicadas:                            | -51.656,29    | -28.419,02    | -20.105,19         | -8.428,98         |
| Amortización:                                       | 9.111.934,65  | 8.474.326,07  | 8.929.928,56       | 4.960.915,33      |
| <b>Bonos A2 CA:</b>                                 |               |               |                    |                   |
| Intereses:  | 69.849,27     | 42.463,32     | 35.214,69          | 14.894,37         |
| Retenciones practicadas:                            | -14.667,45    | -3.917,59     | -7.395,03          | -3.127,47         |
| Amortización:                                       | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| <b>Bonos B:</b>                                     |               |               |                    |                   |
| Intereses:  | 102.632,16    | 72.683,64     | 64.682,42          | 41.971,56         |
| Retenciones practicadas:                            | -21.553,40    | -15.263,12    | -13.582,48         | -8.813,26         |
| Amortización:                                       | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| <b>Bonos C:</b>                                     |               |               |                    |                   |
| Intereses:  | 75.307,68     | 58.904,16     | 54.467,84          | 41.674,08         |
| Retenciones practicadas:                            | -15.814,40    | -12.370,40    | -11.439,56         | -8.751,68         |
| Amortización:                                       | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| <b>Bonos D:</b>                                     |               |               |                    |                   |
| Intereses vencidos:                                 | 142.223,12    | 127.785,84    | 123.666,40         | 110.991,92        |
| Intereses pagados:                                  | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| Intereses impagados:                                | 703.115,92    | 830.901,76    | 954.568,16         | 1.065.560,08      |
| Amortización:                                       | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>           |               |               |                    |                   |
| Fondo de Reserva Prevlo:                            | 8.310.830,52  | 6.811.907,46  | 6.293.171,78       | 3.770.686,27      |
| Aportación al Fondo de Reserva                      | -1.498.923,06 | -518.735,68   | -2.522.485,51      | -676.518,11       |
| Intereses Préstamo Gastos Iniciales                 | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| Amortización Préstamo Gastos Iniciales              | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| Intereses Préstamo Subordinado                      | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| Amortización Préstamo Subordinado                   | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| <b>Margen de intermediación financiera</b>          | 0,00          | 0,00          | 0,00               | 0,00              |
| <b>Fondo de Reserva:</b>                            | 6.811.907,46  | 6.293.171,78  | 3.770.686,27       | 3.094.168,16      |



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226805

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

|  | Ejercicio 2013            |                |
|--|---------------------------|----------------|
|  | Hipótesis momento inicial | Momento actual |
| Tipo de interés medio de la cartera                    | 5,16%                     | 2,84%          |
| Tasa de amortización anticipada                        | 13%                       | 5,93%          |
| Tasa de fallidos                                       | 0,10%                     | 0%             |
| Tasa de recuperación de fallidos                       | 80%                       | 0%             |
| Tasa de morosidad                                      | 0,50%                     | 10,3%/ 12,62%  |
| Loan to value medio                                    | 62,16%                    | 38,91%         |
| Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo | 28/03/2016                | 27/06/2016     |

|  | Ejercicio 2012            |                |
|--|---------------------------|----------------|
|  | Hipótesis momento inicial | Momento actual |
| Tipo de interés medio de la cartera                    | 5,16%                     | 3,03%          |
| Tasa de amortización anticipada                        | 13%                       | 12,36%         |
| Tasa de fallidos                                       | 0,10%                     | 0%             |
| Tasa de recuperación de fallidos                       | 80%                       | 0%             |
| Tasa de morosidad                                      | 0,50%                     | 0% / 17,41%    |
| Loan to value medio                                    | 62,16%                    | 42,54%         |
| Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo | 28/03/2016                | 27/06/2016     |

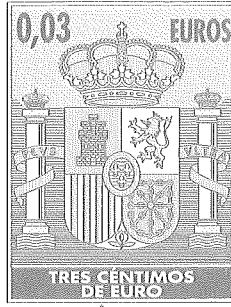
Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo presentaba impagados en la Serie D de bonos en circulación por importe de 1.510 miles de euros (2012: 1.066 miles de euros).

En 2013 y 2012 el impago en las series de bonos en circulación tuvo lugar en las cuatro liquidaciones del ejercicio.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias (Fondo de Reserva) para hacer frente al pago de las series.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226806

Ni durante 2013 ni durante 2012 el Fondo ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

|  | Miles de euros |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2013           | 2012           |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas registradas en balance al inicio del ejercicio | (5.974)        | (1.906)        |
| Repercusión de pérdidas en cuenta de pérdidas y ganancias  | 2.607          | (4.068)        |
| Comisión variable pagada en el ejercicio   | -              | -              |
| Correcciones de valor por repercusión de pérdidas registradas en balance al final del ejercicio  | <u>(3.367)</u> | <u>(5.974)</u> |

## 10. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La celebración del contrato de swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los derechos de crédito sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las Series de los bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los derechos de crédito puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con Credit Agricole Corporate and Investment Bank un contrato de permuta financiera de intereses o swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación.

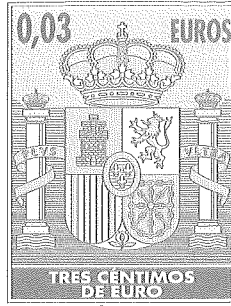
Parte A: La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.

Parte B: Credit Agricole C.I.B.

Fechas de liquidación: 27 de marzo, 27 de junio, 27 de septiembre y 27 de diciembre. La primera fecha de pago del Fondo será el 27 de marzo de 2008.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226807

Periodos de liquidación:

Los periodos de liquidación son los días efectivamente transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tuvo una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la fecha de constitución (incluida) y el 27 de marzo de 2008 (excluido).

Cantidades a pagar por la Parte A:

Suma de todas las cantidades de interés de los derechos pagados por los deudores hipotecarios durante los tres periodos de cobro inmediatamente anteriores a la fecha de pago correspondiente y que se corresponderán con las que hayan sido efectivamente transferidas al Fondo.

Cantidades a pagar por la Parte B:

En cada fecha de liquidación del contrato de permuta de intereses, la Parte B abona la cantidad a pagar por la Parte B, que es igual al resultado de recalcular los pagos de intereses que componen la cantidad a pagar por la Parte A que se liquida en la misma fecha en que se liquida la cantidad a pagar por la Parte B.

Dicho recálculo consiste en sustituir el tipo efectivo aplicado a cada préstamo hipotecario por el tipo de interés de la Parte B. El tipo de interés de la Parte B es igual al tipo de interés de referencia de los bonos para el período de devengo de intereses en curso más el margen medio de los bonos ponderado por el saldo nominal pendiente de cobro de los bonos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago correspondiente, más un 0,60%.

Los pagos (o cobros) que deban realizarse en virtud del contrato de permuta de intereses se llevarán a cabo en cada fecha de pago por su valor neto, es decir, por la diferencia positiva (o negativa) entre la cantidad a pagar por la Parte A y la cantidad a pagar por la Parte B (en adelante, la "Cantidad neta"), y sujeto al orden prelación de pagos establecido en el folleto.

Incumplimiento del contrato:

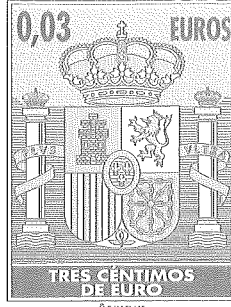
En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el contrato.

Vencimiento del contrato:

Fecha más temprana entre: fecha de vencimiento legal del Fondo y fecha de extinción del fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226808

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido;

|                                 | 2013   | 2012   |
|---------------------------------|--------|--------|
| Tasa de amortización anticipada | 7,92%  | 11,14% |
| Tasa de impago                  | 12,60% | 15,91% |
| Tasa de fallido                 | 0,64%  | 0,66%  |

El Fondo realiza el desglose del valor razonable de los derivados entre corriente y no corriente, en base al cálculo de la proporción que representan los doce meses siguientes a la fecha de valoración respecto de la vida estimada del Fondo, siendo al 31 de diciembre de 2013 el valor razonable negativo a corto plazo de mil euros (2012: 572 miles de euros de valor negativo) y el valor razonable positivo a largo plazo de 56 miles de euros (2012: 636 miles de euros de valor razonable positivo).

Al 31 de diciembre de 2013, el Fondo tiene registrado en la cuenta “Ajustes repercutidos en balance de Ingresos y Gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del balance de situación un importe acreedor de 236 miles de euros (2012: 289 miles de euros de importe deudor).

Al 31 de diciembre de 2013, el resultado neto negativo derivado de los instrumentos de cobertura asciende a 1.128 miles de euros (2012: 1.168 miles de euros de resultado neto negativo).

## 11. SITUACIÓN FISCAL

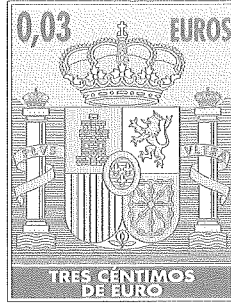
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226809

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

## 12. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 4 miles de euros (2012: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

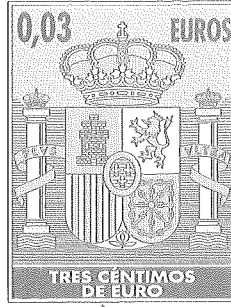
## 13. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.





CLASE 8.<sup>a</sup>



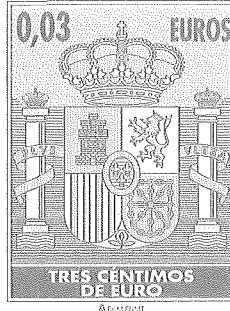
0L6226810

## ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2013



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226811

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| S.05.1                          |   |
| Denominación del Fondo:         | FTPYME TDA 7, FTA   |
| Denominación del Compartimento: | 0   |
| Denominación de la Gestora:     | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados:              | 31/12/2013  |

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

| Tipología de activos titulizados           | Situación Actual 31/12/2013 |                       | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |                       | Situación Inicial 21/12/2007 |                       |
|--|-----------------------------|-----------------------|--|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
|  | Nº de Activos vivos         | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos                        | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos          | Importe pendiente (1) |
| Participaciones Hipotecarias               | 0001                        |                       | 0060                                       | 0090                  | 0120                         | 0150                  |
| Certificados de Transmisión de Hipotecaria | 0002                        |                       | 0061                                       | 0091                  | 0121                         | 0151                  |
| Préstamos Hipotecarios                     | 0003                        |                       | 0062                                       | 0092                  | 0122                         | 0152                  |
| Cédulas Hipotecarias                       | 0004                        |                       | 0063                                       | 0093                  | 0123                         | 0153                  |
| Préstamos a Promotores                     | 0005                        |                       | 0064                                       | 0094                  | 0124                         | 0154                  |
| Préstamos a PYMES                          | 0007                        | 60.297.000            | 0066                                       | 0096                  | 0126                         | 0156                  |
| Préstamos a Empresas                       | 0008                        | 573.000               | 0067                                       | 0097                  | 0127                         | 0157                  |
| Préstamos Corporativos                     | 0009                        |                       | 0068                                       | 0098                  | 0128                         | 0158                  |
| Cédulas Territoriales                      | 0010                        |                       | 0069                                       | 0099                  | 0129                         | 0159                  |
| Bonos de Tesorería                         | 0011                        |                       | 0070                                       | 0100                  | 0130                         | 0160                  |
| Deuda Subordinada                          | 0012                        |                       | 0071                                       | 0101                  | 0131                         | 0161                  |
| Creditos AAPP                              | 0013                        |                       | 0072                                       | 0102                  | 0132                         | 0162                  |
| Préstamos al Consumo                       | 0014                        |                       | 0073                                       | 0103                  | 0133                         | 0163                  |
| Préstamos Automoción                       | 0015                        |                       | 0074                                       | 0104                  | 0134                         | 0164                  |
| Arrendamiento Financiero                   | 0016                        |                       | 0075                                       | 0105                  | 0135                         | 0165                  |
| Cuentas a Cobrar                           | 0017                        |                       | 0076                                       | 0106                  | 0136                         | 0166                  |
| Derechos de Crédito Futuros                | 0018                        |                       | 0077                                       | 0107                  | 0137                         | 0167                  |
| Bonos de Titulización                      | 0019                        |                       | 0078                                       | 0108                  | 0138                         | 0168                  |
| Otros                                      | 0020                        |                       | 0079                                       | 0109                  | 0139                         | 0169                  |
| <b>Total</b>                               | <b>0021</b>                 | <b>441</b>            | <b>0080</b>                                | <b>514</b>            | <b>0140</b>                  | <b>1.345</b>          |
|  |                             | <b>60.870.000</b>     |  | <b>81.175.000</b>     |                              | <b>280.000.000</b>    |

Cuadro de texto libre

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.<sup>a</sup>

OL6226812

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| S.05.1                          |   |
| Denominación del Fondo:         | FTPYME TDA 7, FTA   |
| Denominación del Compartimento: | 0   |
| Denominación de la Gestora:     | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados:              | 31/12/2013  |
| Período:                        |   |

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

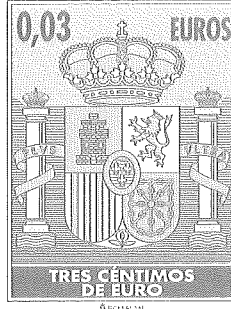
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

| Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada                                  | Situación actual        |              | Situación cierre anual anterior |              |
|--|-------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
|  | 01/07/2013 - 31/12/2013 |              | 01/01/2012 - 31/12/2012         |              |
| Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior  | 0196                    | 0            | 0206                            | 0            |
| Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior                  | 0197                    | 0            | 0207                            | 0            |
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior  | 0200                    | -15.488.000  | 0210                            | -12.525.000  |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior   | 0201                    | -4.817.000   | 0211                            | -13.209.000  |
| Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo | 0202                    | -219.130.000 | 0212                            | -198.824.000 |
| Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)                             | 0203                    | 0            | 0213                            | 0            |
| Principal pendiente cierre del período (2)   | 0204                    | 60.870.000   | 0214                            | 81.176.000   |
| Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)  | 0205                    | 5,93         | 0215                            | 12,36        |

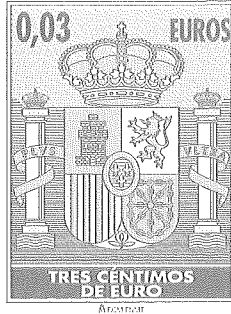
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226813

SUS.1

Denominación del Fondo: FTPEYME TDA 7, FTA  
 Denominación del Compartimiento: 0  
 Denominación de la Gestora: Trazificación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazificación, S.A.  
 Estados agregados: 31/12/2013  
 Período:

CUADRO C

| Total Impagados (1)  | Nº de activos | Importe Impagado |                      |       | Principal pendiente no vencido | Deuda Total |           |      |            |      |            |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------|-------|--------------------------------|-------------|-----------|------|------------|------|------------|
|                      |               | Principal        | Intereses ordinarios | Total |                                |             |           |      |            |      |            |
| Hasta 1 mes          | 21            | 0710             | 24.000               | 0720  | 4.000                          | 0730        | 28.000    | 0740 | 2.734.000  | 0750 | 2.162.000  |
| De 1 a 3 meses       | 20            | 0711             | 301.000              | 0721  | 19.000                         | 0731        | 320.000   | 0741 | 4.275.000  | 0751 | 4.599.000  |
| De 3 a 6 meses       | 4             | 0713             | 24.000               | 0723  | 10.000                         | 0733        | 34.000    | 0743 | 563.000    | 0753 | 617.000    |
| De 6 a 9 meses       | 8             | 0714             | 29.000               | 0724  | 6.000                          | 0734        | 35.000    | 0744 | 328.000    | 0754 | 364.000    |
| De 9 a 12 meses      | 1             | 0715             | 6.000                | 0725  | 5.000                          | 0735        | 11.000    | 0745 | 203.000    | 0755 | 214.000    |
| De 12 meses a 2 años | 24            | 0716             | 145.000              | 0726  | 53.000                         | 0736        | 198.000   | 0746 | 2.401.000  | 0756 | 2.599.000  |
| Más de 2 años        | 39            | 0718             | 431.000              | 0728  | 174.000                        | 0738        | 605.000   | 0748 | 3.521.000  | 0758 | 4.126.000  |
| Total                | 117           | 0719             | 960.000              | 0729  | 271.000                        | 0739        | 1.231.000 | 0749 | 13.450.000 | 0759 | 14.681.000 |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de meses, este es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

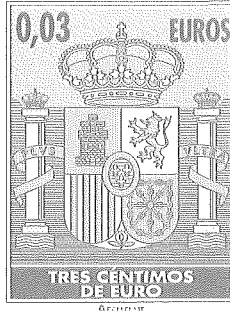
| Impagados con Garantía Real (2) | Nº de activos | Importe Impagado |                      |       | Principal pendiente no vencido | Deuda Total | Valor Garantía (3) | Tasación-2 años (%) | Deuda/v. Tasación |      |            |      |            |      |       |
|---------------------------------|---------------|------------------|----------------------|-------|--------------------------------|-------------|--------------------|---------------------|-------------------|------|------------|------|------------|------|-------|
|                                 |               | Principal        | Intereses ordinarios | Total |                                |             |                    |                     |                   |      |            |      |            |      |       |
| Hasta 1 mes                     | 19            | 0782             | 23.000               | 0792  | 4.000                          | 0802        | 27.000             | 0812                | 2.025.000         | 0822 | 2.052.000  | 0832 | 6.941.000  | 0842 | 29,57 |
| De 1 a 3 meses                  | 15            | 0783             | 285.000              | 0793  | 17.000                         | 0803        | 312.000            | 0813                | 3.843.000         | 0823 | 4.255.000  | 0833 | 11.278.000 | 0843 | 37,73 |
| De 3 a 6 meses                  | 2             | 0784             | 6.000                | 0794  | 3.000                          | 0804        | 13.000             | 0814                | 458.000           | 0824 | 463.000    | 0834 | 817.000    | 0844 | 56,81 |
| De 6 a 9 meses                  | 3             | 0785             | 20.000               | 0795  | 3.000                          | 0805        | 23.000             | 0815                | 158.000           | 0825 | 179.000    | 0835 | 948.000    | 0845 | 18,94 |
| De 9 a 12 meses                 | 1             | 0786             | 6.000                | 0796  | 5.000                          | 0806        | 11.000             | 0816                | 293.000           | 0826 | 214.000    | 0836 | 443.000    | 0846 | 48,24 |
| De 12 meses a 2 años            | 14            | 0787             | 80.000               | 0797  | 28.000                         | 0807        | 108.000            | 0817                | 1.426.000         | 0826 | 1.534.000  | 0837 | 3.570.000  | 0847 | 42,98 |
| Más de 2 años                   | 17            | 0788             | 126.000              | 0798  | 62.000                         | 0808        | 218.000            | 0818                | 1.844.000         | 0826 | 2.062.000  | 0838 | 5.067.000  | 0848 | 40,69 |
| Total                           | 71            | 0789             | 556.000              | 0799  | 156.000                        | 0809        | 712.000            | 0819                | 10.047.000        | 0829 | 10.759.000 | 0839 | 29.064.000 | 0849 | 37,02 |

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de mes e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, este es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratias, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226814

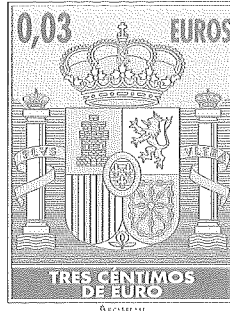
|   |  |
|---|--|
| S.05-1  |  |
| FTPYME TDA 7, FTA   |  |
| 0   |  |
| Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |  |
| 31/12/2013  |  |
| Denominación del Fondo:   |  |
| Denominación del Compartimento:   |  |
| Denominación de la Gestora:   |  |
| Estados agregados:  |  |
| Periodo:  |  |

|   | Situación actual            |                                | 31/12/2013                        |                     | Situación cierre anual anterior |                     | 31/12/2012                        |                             | Escenario Inicial   |                                   | 21/12/2007                  |                     |
|---|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|   | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (contable) (B) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de fallido (B) | Tasa de activos dudosos (A)     | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) |
| <b>Ratios Morosidad (1)</b>             |                             |                                |                                   |                     |                                 |                     |                                   |                             |                     |                                   |                             |                     |
| Participaciones Hipotecarias            | 0850                        | 0868                           | 0904                              | 0940                | 0922                            | 0940                | 0976                              | 0994                        | 1012                | 1048                              | 0994                        | 1012                |
| Certificados de Transmisión de Hipoteca | 0851                        | 0869                           | 0905                              | 0941                | 0923                            | 0941                | 0977                              | 0995                        | 1013                | 1049                              | 0995                        | 1013                |
| Préstamos Hipotecarios                  | 0852                        | 0870                           | 0906                              | 0942                | 0924                            | 0942                | 0978                              | 0996                        | 1014                | 1050                              | 0996                        | 1014                |
| Cédulas Hipotecarias                    | 0853                        | 0871                           | 0907                              | 0943                | 0925                            | 0943                | 0979                              | 0997                        | 1015                | 1051                              | 0997                        | 1015                |
| Préstamos a Promotores                  | 0854                        | 0872                           | 0908                              | 0944                | 0926                            | 0944                | 0980                              | 0998                        | 1016                | 1052                              | 0998                        | 1016                |
| Préstamos a PYMES                       | 0855                        | 0873                           | 0909                              | 0945                | 0927                            | 0945                | 0981                              | 0999                        | 1017                | 1053                              | 0999                        | 1017                |
| Préstamos a Empresas                    | 0856                        | 0874                           | 0910                              | 0946                | 0928                            | 0946                | 0982                              | 1000                        | 1018                | 1054                              | 1000                        | 1018                |
| Préstamos Corporativos                  | 0857                        | 0875                           | 0911                              | 0947                | 0929                            | 0947                | 0983                              | 1001                        | 1019                | 1055                              | 1001                        | 1019                |
| Bonos de Tesorería                      | 1066                        | 1067                           | 1069                              | 1071                | 1070                            | 1071                | 1073                              | 1074                        | 1075                | 1077                              | 1074                        | 1075                |
| Cédulas Territoriales                   | 0858                        | 0876                           | 0912                              | 0948                | 0930                            | 0948                | 0984                              | 1002                        | 1020                | 1056                              | 1002                        | 1020                |
| Deuda Subordinada                       | 0859                        | 0877                           | 0913                              | 0949                | 0931                            | 0949                | 0985                              | 1003                        | 1021                | 1057                              | 1003                        | 1021                |
| Créditos AAAPP                          | 0860                        | 0878                           | 0914                              | 0950                | 0932                            | 0950                | 0986                              | 1004                        | 1022                | 1058                              | 1004                        | 1022                |
| Préstamos al Consumo                    | 0861                        | 0879                           | 0915                              | 0951                | 0933                            | 0951                | 0987                              | 1005                        | 1023                | 1059                              | 1005                        | 1023                |
| Préstamos Automoción                    | 0862                        | 0880                           | 0916                              | 0952                | 0934                            | 0952                | 0988                              | 1006                        | 1024                | 1060                              | 1006                        | 1024                |
| Arrendamiento Financiero                | 0863                        | 0881                           | 0917                              | 0953                | 0935                            | 0953                | 0989                              | 1007                        | 1025                | 1061                              | 1007                        | 1025                |
| Cuentas a Cobrar                        | 0864                        | 0882                           | 0918                              | 0954                | 0936                            | 0954                | 0990                              | 1008                        | 1026                | 1062                              | 1008                        | 1026                |
| Derechos de Crédito Futuros             | 0865                        | 0883                           | 0919                              | 0955                | 0937                            | 0955                | 0991                              | 1009                        | 1027                | 1063                              | 1009                        | 1027                |
| Bonos de Titulización                   | 0866                        | 0884                           | 0920                              | 0956                | 0938                            | 0956                | 0992                              | 1010                        | 1028                | 1064                              | 1010                        | 1028                |
| Otros                                   | 0867                        | 0885                           | 0921                              | 0957                | 0939                            | 0957                | 0993                              | 1011                        | 1029                | 1065                              | 1011                        | 1029                |

(1) Estos ratios se refirieron exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") de principal pendiente de reembolso de los de principal pendiente de reembolso del total de: el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226815

|  |  |
|--|--|
| S.05.1   |  |
| <b>FTPYME TDA 7, FTA</b><br>0<br>Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.<br>31/12/2013 |  |
| Denominación del Fondo:  |  |
| Denominación del Compartimento:  |  |
| Denominación de la Gestora:  |  |
| Estados agregados:   |  |
| Período:   |  |

**CUADRO E**

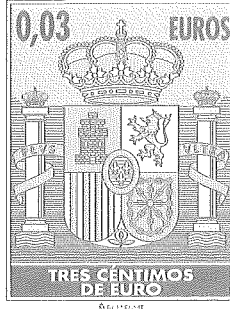
| Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1) | 31/12/2013          |                   | 31/12/2012          |                   | 21/12/2007          |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |
| Inferior a 1 año                                  | 1300                | 71                | 1320                | 65                | 1340                | 58                |
| Entre 1 y 2 años                                  | 1301                | 15                | 1321                | 45                | 1341                | 97                |
| Entre 2 y 3 años                                  | 1302                | 30                | 1322                | 17                | 1342                | 99                |
| Entre 3 y 5 años                                  | 1303                | 29                | 1323                | 58                | 1343                | 317               |
| Entre 5 y 10 años                                 | 1304                | 139               | 1324                | 160               | 1344                | 245               |
| Superior a 10 años                                | 1305                | 157               | 1325                | 169               | 1345                | 529               |
| <b>Total</b>                                      | <b>1306</b>         | <b>441</b>        | <b>1326</b>         | <b>514</b>        | <b>1346</b>         | <b>1.345</b>      |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>       | <b>1307</b>         | <b>10,62</b>      | <b>1327</b>         | <b>10,86</b>      | <b>1347</b>         | <b>11,42</b>      |

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Situación actual<br>Año: 0630 7,3 | Situación inicial<br>Año: 0634 1,27 |
|-----------------------------------|-------------------------------------|



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226816

5157

Denominación del fondo: **FPYME TDA 7, FTA**  
 Denominación del compartimento: **D**  
 Denominación de la gestora: **Indicación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**  
 Código de registro: **31722013**  
 Fecha de constitución: **FPYME TDA 7, FTA**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos:

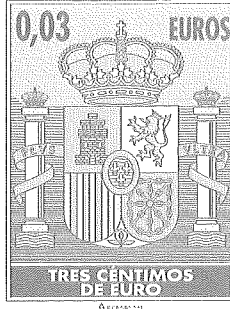
**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

| Serie        | Situación actual   |                        |                  |                   | Situación cierre anual anterior |                  |                   |                        | Situación inicial      |                  |                   |                    |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
|              | Denominación Serie | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos          | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Vida Media Pasivos (1) | Nº de pasivos emitidos | Nominal Unitario | Importe Pendiente | Vida Media Pasivos |
| ES03874008   | SERIE A1           | 2,303                  | 6,000            | 12.553,000        | 2,303                           | 11,000           | 25.436,000        | 8,73                   | 2,303                  | 100,000          | 18.300,000        | 8,51               |
| ES03874017   | SERIE A2           | 183                    | 53,000           | 9.750,000         | 183                             | 100,000          | 18.300,000        | 7,42                   | 183                    | 100,000          | 18.300,000        | 8,51               |
| ES03874025   | SERIE B            | 202                    | 100,000          | 20.200,000        | 202                             | 100,000          | 20.200,000        | 7,42                   | 202                    | 100,000          | 20.200,000        | 5,73               |
| ES03874033   | SERIE C            | 112                    | 100,000          | 11.200,000        | 112                             | 100,000          | 11.200,000        | 7,42                   | 112                    | 100,000          | 11.200,000        | 5,73               |
| ES03874041   | SERIE D            | 104                    | 100,000          | 10.400,000        | 104                             | 100,000          | 10.400,000        | 7,01                   | 104                    | 100,000          | 10.400,000        | 6,26               |
| <b>Total</b> |                    | <b>6015</b>            | <b>2.804</b>     | <b>66.251</b>     | <b>6045</b>                     | <b>2.904</b>     | <b>80.551</b>     | <b>85.538,000</b>      | <b>8045</b>            | <b>2.904</b>     | <b>81.051</b>     | <b>290.400,000</b> |

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISKY) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISKY se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226817

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Denominación del fondo:                         |  | FTPYME TDA 7. FTA   |  |
| Denominación del compartimento:                 |  | 0   |  |
| Denominación de la gestora:                     |  | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |  |
| Estados agregados:                              |  | 31/12/2013  |  |
| Período de la declaración:                      |  | FTPYME TDA 7. FTA   |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: |  |   |  |

| Serie (1)    | Denominación Serie | Grado de subordnación | Índice de referencia | Tipo aplicado | Base de cálculo de intereses | Días acumulados (6) | Intereses pagados | Intereses no vencido | Principal pagado  | Total pendiente (7) | Corrección de pérdidas por deterioro |
|--------------|--------------------|-----------------------|----------------------|---------------|------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|
|              |                    |                       |                      |               |                              |                     |                   |                      |                   |                     |                                      |
| ES0339743009 | SERIE A1           | NS                    | EURIBOR 3 n          | 0,3           | 360                          | 4                   | 0                 | 13.553.000           | 0                 | 13.554.000          | 0                                    |
| ES0339743017 | SERIE A2           | NS                    | EURIBOR 3 n          | 0,1           | 360                          | 4                   | 0                 | 9.750.000            | 0                 | 9.750.000           | 0                                    |
| ES0339743025 | SERIE B            | S                     | EURIBOR 3 n          | 0,6           | 0.894                        | 4                   | 0                 | 20.202.000           | 0                 | 20.202.000          | 0                                    |
| ES0339743033 | SERIE C            | S                     | EURIBOR 3 n          | 1,25          | 1.544                        | 4                   | 0                 | 11.202.000           | 0                 | 11.202.000          | 0                                    |
| ES0339743041 | SERIE D            | S                     | EURIBOR 3 n          | 4             | 4.294                        | 4                   | 1.510.000         | 10.400.000           | 0                 | 11.915.000          | -2.915.000                           |
| <b>Total</b> |                    |                       |                      |               | <b>9229</b>                  | <b>9105</b>         | <b>10.000</b>     | <b>1.510.000</b>     | <b>65.103.000</b> | <b>9095</b>         | <b>8227</b>                          |

CUADRO B Intereses Principal Pendiente

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS: No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

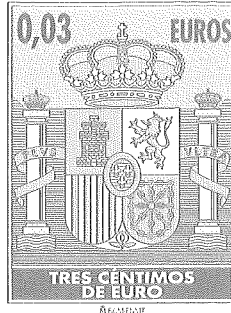
(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes pagados a la fecha de la declaración.





CLASE 8.<sup>a</sup>



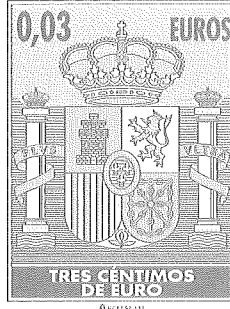
OL6226818

|              |             | Situación Actual          |                   |                         |                  | Situación cierre anual anterior |                    |                   |                   |
|--------------|-------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|              |             | Amortización de principal |                   | Intereses               |                  | Amortización de principal       |                    | Intereses         |                   |
|              |             | 01/07/2013 - 31/12/2013   |                   | 01/01/2012 - 31/12/2012 |                  |                                 |                    |                   |                   |
|              |             | Amortización de principal |                   | Intereses               |                  | Amortización de principal       |                    | Intereses         |                   |
| Denominación | Fecha Final | Pagos del periodo         | Pagos acumulados  | Pagos del periodo       | Pagos acumulados | Pagos del periodo               | Pagos acumulados   | Pagos del periodo | Pagos acumulados  |
| ES033974300  | SERIE A1    | 27/09/2040                | 11.886.000        | 216.748.000             | 106.000          | 7320                            | 17.639.000         | 517.000           | 17.533.000        |
| ES033974301  | SERIE A2    | 27/09/2040                | 8.550.000         | 8.550.000               | 46.000           | 7310                            | 1.874.000          | 162.000           | 1.828.000         |
| ES033974302  | SERIE B     | 27/09/2040                | 0                 | 0                       | 166.000          | 7330                            | 2.698.000          | 282.000           | 2.552.000         |
| ES033974303  | SERIE C     | 27/09/2040                | 0                 | 0                       | 166.000          | 7330                            | 1.939.000          | 230.000           | 1.773.000         |
| ES033974304  | SERIE D     | 27/09/2040                | 0                 | 0                       | 0                | 7335                            | 2.032.000          | 0                 | 2.032.000         |
| <b>Total</b> |             |                           | <b>20.436.000</b> | <b>216.748.000</b>      | <b>7325</b>      | <b>26.182.000</b>               | <b>204.862.000</b> | <b>7365</b>       | <b>25.698.000</b> |

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226819

|        |  |
|--------|--|
| S.05.2 | <p>Denominación del fondo: FTPYME TDA 7, FTA</p> <p>Denominación del compartimento: 0</p> <p>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estados agregados: 31/12/2013</p> <p>Período de la declaración: FTPYME TDA 7, FTA</p> <p>Mercados de cotización de los valores emitidos:</p> |
|--------|--|

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

| Serie       | Denominación Serie | Fecha último | Agencia de calificación | Situación actual | Situación cierre anual | Situación inicial |
|-------------|--------------------|--------------|-------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| ES033974300 | SERIE A1           | 02/07/2012   | MDY                     | A3               | A3                     | Aaa               |
| ES033974300 | SERIE A1           | 17/03/2011   | SYP                     | A                | A                      | Aaa               |
| ES033974301 | SERIE A2           | 02/07/2012   | MDY                     | A3               | A3                     | Aaa               |
| ES033974301 | SERIE A2           | 17/03/2011   | SYP                     | A                | A                      | Aaa               |
| ES033974302 | SERIE B            | 26/02/2010   | MDY                     | Baa3             | Baa3                   | A2                |
| ES033974303 | SERIE C            | 26/02/2010   | MDY                     | Caa1             | Caa1                   | Ba1               |
| ES033974304 | SERIE D            | 21/12/2007   | MDY                     | C                | C                      | C                 |

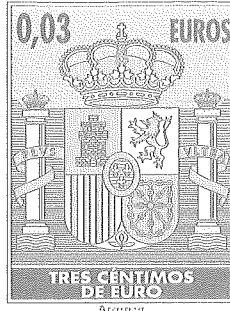
(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & P.

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendidas



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226820

|  |
|--|
| S.06.3   |
| Denominación del fondo:<br>FTPyme TDA 7, FTA   |
| Denominación del compartimento:<br>0   |
| Denominación de la gestora:<br>Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados:<br>31/12/2013   |
| Período de la declaración:<br>FTPyme TDA 7, FTA  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos:  |

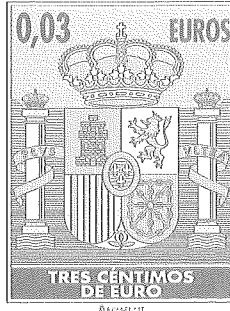
| INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS<br>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)               | Situación actual<br>31/12/2013 | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2012 |
|---|--------------------------------|---|
| 1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes  | 4.714.000                      | 3.094.000                                     |
| 2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados | 7,74                           | 3,81  |
| 3. Exceso de spread (%) (1)   | 1,51                           | 1,45  |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N)  | true                           | true  |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)  | false                          | false   |
| 6. Otras permutas financieras (S/N)   | false                          | false   |
| 7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)   | 0                              | 0   |
| 8. Subordinación de series (S/N)  | true                           | true  |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos           | 35,79                          | 51,13   |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales   | 9.750.000                      | 18.300.000                                    |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos  | 14,98                          | 21,39   |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas                   | 0                              | 0   |
| 13. Otros   | false                          | false   |

| Información sobre contrapartes de mejoras crediticias         | NIF        | Denominación           |
|---|------------|------------------------|
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 1210       | Calyon                 |
| Permutas financieras de tipos de interés                      | A-0011043G |                        |
| Permutas financieras de tipos de cambio                       | 1220       |                        |
| Otras permutas financieras                                    | 1230       |                        |
| Contraparte de la línea de liquidez                           | 1240       |                        |
| Entidad Avalista  | 1250       | de Economía y Hacienda |
| Contraparte del derivado de crédito                           | 1260       |                        |
|   | 1270       |                        |

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226821

Denominación del Fondo: FPMVE TDA7.FFA  
 Número de Registro del Fondo: 0  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.  
 Estado registrado: 31/12/2013  
 Período: 3.05.4

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
 (Las cifras relativas a Impagos se consignan en miles de euros)

Ratio (2)

Importe Impagado acumulado

| Concepto (1)  | Mes/mes | Días Impago | Situación actual | Periodo anterior | Situación actual | Periodo anterior | Última Fecha de Pago | Ref. Folleto              |
|---|---------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|---------------------------|
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días  | 0010    | 0090        | 1.174.000 (0200) | 1.884.000 (0300) | 0,02 (0400)      | 0,03 (1120)      | 0,03                 |                           |
| 2. Activos Morosos por otras razones  |         |             | 0 (0110)         | 0 (0310)         | 0,02 (0410)      | 0,03 (1130)      |                      |                           |
| <b>TOTAL MOROSOS</b>  |         |             | 1.174.000 (0220) | 1.884.000 (0320) | 0,02 (0420)      | 0,03 (1140)      | 0,03 (1280)          | 3.4.2.2. Módulo Adicional |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 120 días                                  | 0050    | 0060        | 6.983.000 (0230) | 8.657.000 (0330) | 0,13 (0430)      | 0,14 (1050)      | 0,13                 |                           |
| 4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente |         |             | 0 (0240)         | 0 (0340)         | 0 (0440)         | 0 (1160)         | 0                    |                           |
| <b>TOTAL FALLIDOS</b>   |         |             | 6.983.000 (0250) | 8.657.000 (0350) | 0,13 (0450)      | 0,14 (1200)      | 0,13 (1220)          | Glosario                  |

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros clasificados, fallidos subyefivos... etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicaran en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

(2) Los ratios se expresarán en miles de euros.

Ratio (2)

| Otros ratios relevantes | Situación actual | Última Fecha de Pago | Ref. Folleto |
|-------------------------|------------------|----------------------|--------------|
|                         | 0,461            | 0,462                | 0,463        |
|                         |                  |                      | 0,464        |

Ratio (2)

| TRIGGERS (3)                                     | Límite | % Actual | Última Fecha de Pago | Referencia Folleto       |
|--|--------|----------|----------------------|--------------------------|
| Amortización secuencial: series (4)              | 0500   | 0500     | 0540                 | 0560                     |
| SERIE A1   | 4      | 5,7      | 5,7                  | 4,9,2 Nota Valores       |
| SERIE C  | 8      | 20,47    | 19,18                | 4,9,2 Nota Valores       |
| SERIE B  | 1      | 3,36     | 3,36                 | 4,9,2 Nota Valores       |
| SERIE C  | 10     | 19,25    | 19,65                | 4,9,2 Nota Valores       |
| SERIE A2   | 4      | 5,7      | 5,7                  | 4,9,2 Nota Valores       |
| SERIE B  | 14,43  | 36,93    | 34,56                | 4,9,2 Nota Valores       |
| SERIE B  | 1,25   | 3,36     | 3,36                 | 4,9,2 Nota Valores       |
| SERIE B  | 10     | 19,25    | 19,65                | 4,9,2 Nota Valores       |
| Diferimento/postergamiento intereses: series (5) | 0508   | 0526     | 0546                 | 0566                     |
| SERIE B  | 13,25  | 5,7      | 5,7                  | 3.4.6.2 Módulo Adicional |
| SERIE C  | 7,25   | 5,7      | 5,7                  | 3.4.6.2 Módulo Adicional |

| No reducción del Fondo de Reserva (6) | Límite | % Actual | Última Fecha de Pago | Referencia Folleto       |
|---------------------------------------|--------|----------|----------------------|--------------------------|
|                                       | 0512   | 0532     | 0572                 | 0572                     |
|                                       |        | 7,24     | 6,26                 | 3.4.2.1 Módulo Adicional |
| <b>OTROS TRIGGERS (2)</b>             | 0513   | 0523     | 0553                 | 0573                     |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicaran su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

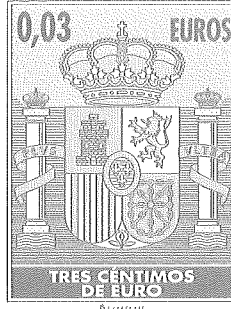
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (pro rata/secuencial) de algunas de las series, se indicaran las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicaran las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.<sup>a</sup>

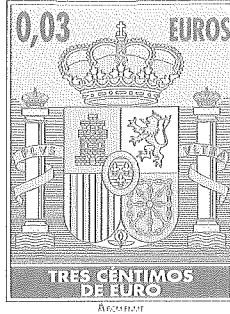


OL6226822

|  |
|--|
| S.06   |
| Denominación del Fondo: FTPYME TDA 7, FTA<br>Denominación del Compartimento: 0<br>Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.<br>Estados agregados: 31/12/2013   |
| NOTAS EXPLICATIVAS<br>NOTAS_EXPLICATIVAS_FTPYMETDA7_CO_201312.pdf<br><p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de recuperación de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p> <p>Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADRO han sido las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Tasa de Amortización Anticipada Anual: 6,77%</li><li>-Tasa de Fallidos: 5,35%</li><li>-Tasa de Recuperación de Fallidos: 6,12%</li><li>-Tasa de Impago &gt;90 días: 4,84%</li><li>-Tasa de Recuperación de Impago &gt;90 días: 6,42%</li></ul> <p>Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.</p> |
| INFORME AUDITOR  |
| Campo de Texto:  |



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226823

|  |  |
|--|--|
| S.05.1   |  |
| FIPYME TDA 7, FTA<br>0<br>Denominación del Compartimento:<br>Denominación de la Gestora:<br>Estados agregados:<br>Período: |  |
| TITULIZACIÓN de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.<br>31/12/2012                                    |  |

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignan en miles de euros)

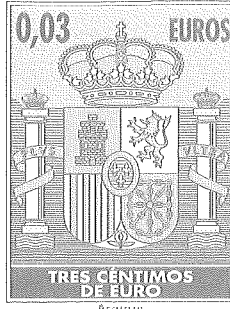
| Tipología de activos titulizados        | Situación Actual    |                       | 31/12/2012          |                       | Situación cierre anual anterior |                       | 31/12/2011          |                       | Situación inicial   |                       | 21/12/2007          |                       |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|   | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos             | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de Activos vivos | Importe pendiente (1) |
| Participaciones Hipotecarias            | 0001                |                       |                     |                       | 0080                            |                       | 0090                |                       | 0120                |                       | 0150                |                       |
| Certificados de Transmisión de Hipoteca | 0002                |                       | 0030                |                       | 0081                            |                       | 0091                |                       | 0121                |                       | 0151                |                       |
| Préstamos Hipotecarios                  | 0003                |                       | 0032                |                       | 0082                            |                       | 0092                |                       | 0122                |                       | 0152                |                       |
| Cédulas Hipotecarias                    | 0004                |                       | 0033                |                       | 0083                            |                       | 0093                |                       | 0123                |                       | 0153                |                       |
| Préstamos a Promotores                  | 0005                |                       | 0034                |                       | 0084                            |                       | 0094                |                       | 0124                |                       | 0154                |                       |
| Préstamos a PYMES                       | 0007                | 510                   | 80.437.000          |                       | 0086                            | 628                   | 0096                | 105.711.000           | 0126                | 1.317                 | 0156                | 264.486.000           |
| Préstamos a Empresas                    | 0008                | 4                     | 738.000             |                       | 0087                            | 7                     | 0097                | 1.196.000             | 0127                | 28                    | 0157                | 15.514.000            |
| Préstamos Corporativos                  | 0009                |                       | 0035                |                       | 0088                            |                       | 0098                |                       | 0128                |                       | 0158                |                       |
| Cédulas Tercerías                       | 0010                |                       | 0036                |                       | 0089                            |                       | 0099                |                       | 0129                |                       | 0159                |                       |
| Bonos de Tesorería                      | 0011                |                       | 0040                |                       | 0070                            |                       | 0100                |                       | 0130                |                       | 0160                |                       |
| Deuda subordinada                       | 0012                |                       | 0041                |                       | 0071                            |                       | 0101                |                       | 0131                |                       | 0161                |                       |
| Créditos AAAPP                          | 0013                |                       | 0042                |                       | 0072                            |                       | 0102                |                       | 0132                |                       | 0162                |                       |
| Préstamos al Consumo                    | 0014                |                       | 0043                |                       | 0073                            |                       | 0103                |                       | 0133                |                       | 0163                |                       |
| Préstamos Automoción                    | 0015                |                       | 0044                |                       | 0074                            |                       | 0104                |                       | 0134                |                       | 0164                |                       |
| Arrendamiento Financiero                | 0016                |                       | 0045                |                       | 0075                            |                       | 0105                |                       | 0135                |                       | 0165                |                       |
| Cuentas a Cobrar                        | 0017                |                       | 0046                |                       | 0076                            |                       | 0106                |                       | 0136                |                       | 0166                |                       |
| Derechos de Crédito Futuros             | 0018                |                       | 0047                |                       | 0077                            |                       | 0107                |                       | 0137                |                       | 0167                |                       |
| Bonos de Titulización                   | 0019                |                       | 0048                |                       | 0078                            |                       | 0108                |                       | 0138                |                       | 0168                |                       |
| Otros                                   | 0020                |                       | 0049                |                       | 0079                            |                       | 0109                |                       | 0139                |                       | 0169                |                       |
| <b>Total</b>                            | <b>0021</b>         | <b>514</b>            | <b>81.175.000</b>   |                       | <b>0080</b>                     | <b>635</b>            | <b>106.909.000</b>  |                       | <b>0140</b>         | <b>1.345</b>          | <b>0170</b>         | <b>280.000.000</b>    |

Cuadro de texto libre

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226824

|   |
|---|
| S.05.1  |
| Denominación del Fondo: FTPYME TDA 7, FTA   |
| Denominación del Compartimento: 0   |
| Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados: 31/12/2012   |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

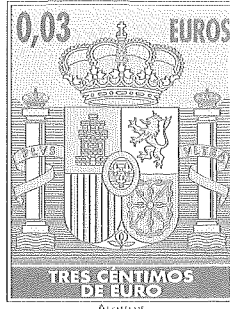
|  | Situación actual        |              | Situación cierre anual anterior |              |
|--|-------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
|  | 01/07/2012 - 31/12/2012 |              | 01/01/2011 - 31/12/2011         |              |
| <b>Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada</b>                           |                         |              |                                 |              |
| Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior  | 0156                    | 0            | 0206                            | 0            |
| Derechos de crédito dados de baja por dación/liquidación de bienes desde el cierre anual anterior                  | 0197                    | 0            | 0207                            | 0            |
| Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior  | 0200                    | -12.525.000  | 0210                            | -16.793.000  |
| Amortización anticipada desde el cierre anual anterior   | 0201                    | -13.209.000  | 0211                            | -5.850.000   |
| Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo | 0202                    | -198.824.000 | 0212                            | -173.090.000 |
| Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)                             | 0203                    | 0            | 0213                            | 0            |
| <b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>  | 0204                    | 81.176.000   | 0214                            | 106.910.000  |
| <b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>   | 0205                    | 12,36        | 0215                            | 4,52         |

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226825

S.05.1

Denominación del Fondo: FPPRIE TDA 1, FIA  
 Duración del Ciclo de Inversión: 6  
 Duración de Activos: Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.  
 Duración de la Garantía:  
 Estados agregados:  
 Período: 31/12/2012

CUADRO C

| Total Impagados (1)  | Nº de activos | Importe Impagado |                      |             | Principal pendiente no vencido | Deuda Total |                |             |                   |             |                   |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------|-------------|--------------------------------|-------------|----------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
|                      |               | Principal        | Intereses ordinarios | Total       |                                |             |                |             |                   |             |                   |
| Hasta 1 mes          | 33            | 0710             | 46.000               | 0720        | 5.000                          | 0730        | 51.000         | 0740        | 5.388.000         | 0750        | 5.439.000         |
| De 1 a 3 meses       | 33            | 0711             | 110.000              | 0721        | 8.000                          | 0731        | 118.000        | 0741        | 3.797.000         | 0751        | 3.915.000         |
| De 3 a 6 meses       | 15            | 0713             | 119.000              | 0723        | 19.000                         | 0733        | 138.000        | 0743        | 3.221.000         | 0753        | 3.360.000         |
| De 6 a 9 meses       | 6             | 0714             | 27.000               | 0724        | 7.000                          | 0734        | 34.000         | 0744        | 1.057.000         | 0754        | 1.091.000         |
| De 9 a 12 meses      | 6             | 0715             | 27.000               | 0725        | 7.000                          | 0735        | 34.000         | 0745        | 1.057.000         | 0755        | 1.091.000         |
| De 12 meses a 2 años | 9             | 0716             | 36.000               | 0726        | 65.000                         | 0736        | 101.000        | 0746        | 6.211.000         | 0756        | 6.312.000         |
| Más de 2 años        | 13            | 0718             | 117.000              | 0728        | 21.000                         | 0738        | 138.000        | 0748        | 1.189.000         | 0758        | 1.327.000         |
| <b>Total</b>         | <b>133</b>    | <b>0719</b>      | <b>814.000</b>       | <b>0729</b> | <b>137.000</b>                 | <b>0739</b> | <b>951.000</b> | <b>0749</b> | <b>22.533.000</b> | <b>0759</b> | <b>23.484.000</b> |

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los diferentes tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la adquisición de la prima en cada vencido y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al día inicio de meses, este es: superior a 1 mes y menor e igual a 2 meses.

| Impagados con Garantía Real (2) | Nº de activos | Importe Impagado |                      |             | Principal pendiente por vencer | Deuda Total | Valor Garantía (3) | Valor Garantía con Tasación*2 años (4) | % Deuda/V. Tasación |             |                |             |                   |             |                   |             |              |
|---------------------------------|---------------|------------------|----------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------|--|---------------------|-------------|----------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|
|                                 |               | Principal        | Intereses ordinarios | Total       |                                |             |                    |  |                     |             |                |             |                   |             |                   |             |              |
| Hasta 1 mes                     | 24            | 0772             | 29.000               | 0782        | 4.000                          | 0792        | 33.000             | 0802                                   | 4.433.000           | 0812        | 4.433.000      | 0822        | 3.470.000         | 0832        | 8.904.000         | 0842        | 42,78        |
| De 1 a 3 meses                  | 6             | 0774             | 78.000               | 0784        | 7.000                          | 0794        | 85.000             | 0804                                   | 3.386.000           | 0814        | 3.386.000      | 0824        | 1.112.000         | 0834        | 3.189.000         | 0844        | 36,9         |
| De 3 a 6 meses                  | 6             | 0775             | 78.000               | 0785        | 7.000                          | 0795        | 85.000             | 0805                                   | 1.112.000           | 0815        | 1.112.000      | 0825        | 776.000           | 0835        | 2.674.000         | 0845        | 29,53        |
| De 6 a 9 meses                  | 2             | 0776             | 3.000                | 0786        | 5.000                          | 0796        | 8.000              | 0806                                   | 8.000               | 0816        | 8.000          | 0826        | 588.000           | 0836        | 1.452.000         | 0846        | 40,15        |
| De 9 a 12 meses                 | 3             | 0778             | 14.000               | 0788        | 5.000                          | 0798        | 19.000             | 0808                                   | 19.000              | 0818        | 19.000         | 0828        | 2.291.000         | 0838        | 5.899.000         | 0848        | 47,4         |
| De 12 meses a 2 años            | 16            | 0777             | 139.000              | 0787        | 27.000                         | 0797        | 166.000            | 0807                                   | 166.000             | 0817        | 166.000        | 0827        | 1.119.000         | 0837        | 3.153.000         | 0847        | 42,45        |
| Más de 2 años                   | 7             | 0779             | 53.000               | 0789        | 20.000                         | 0799        | 73.000             | 0809                                   | 73.000              | 0819        | 73.000         | 0829        | 1.119.000         | 0839        | 3.153.000         | 0849        | 38,41        |
| <b>Total</b>                    | <b>68</b>     | <b>0783</b>      | <b>400.000</b>       | <b>0793</b> | <b>69.000</b>                  | <b>0803</b> | <b>469.000</b>     | <b>0813</b>                            | <b>469.000</b>      | <b>0823</b> | <b>469.000</b> | <b>0833</b> | <b>14.127.000</b> | <b>0843</b> | <b>35.342.000</b> | <b>0853</b> | <b>38,41</b> |

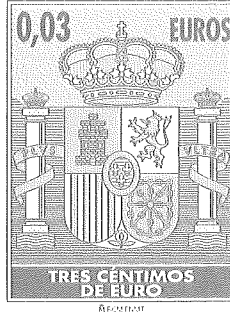
(2) La distribución de los activos vendidos impagados entre los diferentes tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la adquisición de la prima en cada vencido y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al día inicio de meses, este es: superior a 1 mes y menor e igual a 2 meses.

(3) Complemento con la última valoración disponible de la deuda del inmueble y valor razonable de la garantía real (acciones y deuda pagocreada) al día de la emisión de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226826

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| S.05.1                          |  |
| FTPYME TDA 7, FTA               |  |
| 0                               |  |
| Denominación del Fondo:         |  |
| Denominación del Compartimento: |  |
| Denominación de la Gestora:     |  |
| Estados agregados:              |  |
| Período:                        |  |

|                                      | Situación actual            |                                |                                   | Situación cierre anual anterior |                     |                                   | Escenario inicial           |                     |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
|                                      | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (contable) (B) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A)     | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación fallidos (D) | Tasa de activos dudosos (A) | Tasa de fallido (B) | Tasa de recuperación fallidos (D) |
| Participaciones Hipotecarias         | 0850                        | 0868                           | 0904                              | 0922                            | 0940                | 0976                              | 0984                        | 1012                | 1048                              |
| Préstamos de Transmisión de Hipoteca | 0851                        | 0869                           | 0905                              | 0923                            | 0941                | 0977                              | 0985                        | 1013                | 1049                              |
| Préstamos Hipotecarios               | 0852                        | 0870                           | 0906                              | 0924                            | 0942                | 0978                              | 0986                        | 1014                | 1050                              |
| Cédulas Hipotecarias                 | 0853                        | 0871                           | 0907                              | 0925                            | 0943                | 0979                              | 0987                        | 1015                | 1051                              |
| Préstamos a Promotores               | 0854                        | 0872                           | 0908                              | 0926                            | 0944                | 0980                              | 0988                        | 1016                | 1052                              |
| Préstamos a PYMES                    | 0855                        | 0873                           | 0909                              | 0927                            | 0945                | 0981                              | 0989                        | 1017                | 1053                              |
| Préstamos a Empresas                 | 0856                        | 0874                           | 0910                              | 0928                            | 0946                | 0982                              | 0990                        | 1018                | 1054                              |
| Préstamos Corporativos               | 0857                        | 0875                           | 0911                              | 0929                            | 0947                | 0983                              | 0991                        | 1019                | 1055                              |
| Cédulas Territoriales                | 1066                        | 1067                           | 1069                              | 1070                            | 1071                | 1073                              | 1074                        | 1075                | 1077                              |
| Bonos de Tesorería                   | 0858                        | 0876                           | 0912                              | 0930                            | 0948                | 0984                              | 0992                        | 1020                | 1056                              |
| Deuda Subordinada                    | 0859                        | 0877                           | 0913                              | 0931                            | 0949                | 0985                              | 0993                        | 1021                | 1057                              |
| Créditos AAPP                        | 0860                        | 0878                           | 0914                              | 0932                            | 0950                | 0986                              | 0994                        | 1022                | 1058                              |
| Préstamos al Consumo                 | 0861                        | 0879                           | 0915                              | 0933                            | 0951                | 0987                              | 0995                        | 1023                | 1059                              |
| Préstamos Automoción                 | 0862                        | 0880                           | 0916                              | 0934                            | 0952                | 0988                              | 0996                        | 1024                | 1060                              |
| Arrendamiento Financiero             | 0863                        | 0881                           | 0917                              | 0935                            | 0953                | 0989                              | 0997                        | 1025                | 1061                              |
| Cuentas a Cobrar                     | 0864                        | 0882                           | 0918                              | 0936                            | 0954                | 0990                              | 0998                        | 1026                | 1062                              |
| Derechos de Crédito Futuros          | 0865                        | 0883                           | 0919                              | 0937                            | 0955                | 0991                              | 0999                        | 1027                | 1063                              |
| Bonos de Titulización                | 0866                        | 0884                           | 0920                              | 0938                            | 0956                | 0992                              | 1000                        | 1028                | 1064                              |
| Otros                                | 0867                        | 0885                           | 0921                              | 0939                            | 0957                | 0993                              | 1001                        | 1029                | 1065                              |

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13.<sup>a</sup> y 23.<sup>a</sup>

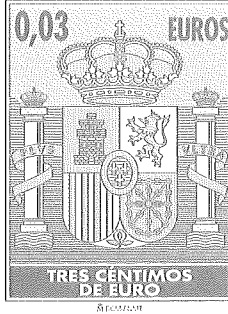
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal practicadas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226827

S.06.1

**FTFWE TDA7, FTA**  
 0  
 Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.  
 31/12/2012

Denominación del Fondo:  
 Denominación del Compartimento:  
 Denominación de la Gestora:  
 Estados agregados:  
 Período:

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)

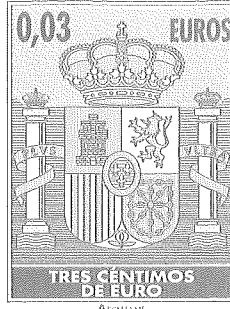
|   | 31/12/2012          |                   | 31/12/2011          |                    | 21/12/2007          |                    |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|   | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente  | Nº de activos vivos | Importe pendiente  |
| Infinita a 1 año                            | 1300                | 1.435.000         | 1320                | 1.801.000          | 1340                | 8.660.000          |
| Entre 1 y 2 años                            | 1301                | 3.006.000         | 1321                | 2.790.000          | 1341                | 7.771.000          |
| Entre 2 y 3 años                            | 1302                | 1.192.000         | 1322                | 8.183.000          | 1342                | 10.025.000         |
| Entre 3 y 5 años                            | 1303                | 8.553.000         | 1323                | 8.070.000          | 1343                | 41.817.000         |
| Entre 5 y 10 años                           | 1304                | 32.355.000        | 1324                | 32.638.000         | 1344                | 65.408.000         |
| Superior a 10 años                          | 1305                | 34.630.000        | 1325                | 53.428.000         | 1345                | 146.319.000        |
| <b>Total</b>                                | <b>1306</b>         | <b>81.175.000</b> | <b>1326</b>         | <b>106.910.000</b> | <b>1346</b>         | <b>280.001.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b> | <b>1307</b>         | <b>10,86</b>      | <b>1327</b>         | <b>10,95</b>       | <b>1347</b>         | <b>11,42</b>       |

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

| Situación actual |      | 31/12/2012                      |      | 31/12/2011                      |      | 21/12/2007        |      |
|------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------|------|-------------------|------|
| Situación actual | Años | Situación cierre anual anterior | Años | Situación cierre anual anterior | Años | Situación inicial | Años |
| 0630             | 6,28 | 0632                            | 5,24 | 0634                            | 1,27 |                   |      |



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226828

S.052

Denominación del fondo: FTPYME TDA Y, FTA  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestora: Titularidad de Activa, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.  
 Estado de liquidación: 31/12/2012  
 Fecha de corte: FTPYME TDA Y, FTA  
 Metodología de cotización de los valores emitidos:

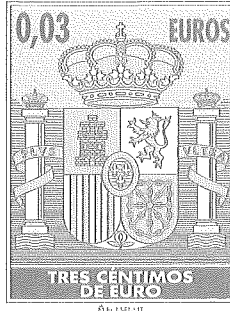
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

| Serie        | Situación actual   |                        |               |                   | 31/12/2012    |                   |                        |               | Situación cierre anual anterior |                        |                    |                   | 31/12/2011             |                    |                   |                        | Ejercicio inicial  |                   |  |  |
|--------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-------------------|--|--|
|              | Denominación Serie | Nº de pasivos emitidos | Valor Nominal | Importe Pendiente | Valor Pasivos | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Valor Nominal | Importe Pendiente               | Nº de pasivos emitidos | Valor Pasivos      | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Valor Nominal      | Importe Pendiente | Nº de pasivos emitidos | Valor Pasivos      | Importe Pendiente |  |  |
| ES0303743025 | SERIE A1           | 2.303                  | 11.000        | 25.430.000        | 2.411         | 25.000            | 2.303                  | 11.000        | 56.915.000                      | 2.534                  | 25.000             | 2.303             | 100.000                | 18.300.000         | 2.303             | 100.000                | 230.300.000        | 2.75              |  |  |
| ES0303743017 | SERIE A2           | 183                    | 100.000       | 18.300.000        | 8,73          | 100.000           | 183                    | 100.000       | 18.300.000                      | 8,76                   | 100.000            | 183               | 100.000                | 18.300.000         | 183               | 100.000                | 18.300.000         | 8,51              |  |  |
| ES0303743025 | SERIE B            | 202                    | 100.000       | 20.200.000        | 7,42          | 100.000           | 202                    | 100.000       | 20.200.000                      | 6,88                   | 100.000            | 202               | 100.000                | 20.200.000         | 202               | 100.000                | 20.200.000         | 5,73              |  |  |
| ES0303743033 | SERIE C            | 112                    | 100.000       | 11.200.000        | 7,42          | 100.000           | 112                    | 100.000       | 11.200.000                      | 6,98                   | 100.000            | 112               | 100.000                | 11.200.000         | 112               | 100.000                | 11.200.000         | 5,73              |  |  |
| ES0303743041 | SERIE D            | 104                    | 100.000       | 10.400.000        | 7,01          | 100.000           | 104                    | 100.000       | 10.400.000                      | 6,94                   | 100.000            | 104               | 100.000                | 10.400.000         | 104               | 100.000                | 10.400.000         | 6,26              |  |  |
| <b>Total</b> |                    | <b>2.805</b>           | <b>2.904</b>  | <b>85.535.000</b> | <b>8,925</b>  | <b>85.535.000</b> | <b>2.805</b>           | <b>2.904</b>  | <b>117.815.000</b>              | <b>8,685</b>           | <b>117.815.000</b> | <b>2.805</b>      | <b>2.904</b>           | <b>230.400.000</b> | <b>2.805</b>      | <b>2.904</b>           | <b>230.400.000</b> | <b>8,105</b>      |  |  |

(1) Precio en fts. En caso de ser afirmado en fts. en las explicaciones los métodos de la estimación.  
 (2) La gestora deberá complementar la documentación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los fts. emitidos no tengan ISIN se referenciará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226829

|  |  |      |
|--|--|------|
| Denominación del fondo:                          | FFPYME TDA 7, FTA  | 5,92 |
| Denominación del compromiso:                     | 0  |      |
| Denominación de la gestora:                      | Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |      |
| Estado agregado:                                 |  |      |
| Fecha de la declaración:                         | 31/12/2013   |      |
| Indicador de existencia de los valores emitidos: | FFPYME TDA 7, FTA  |      |

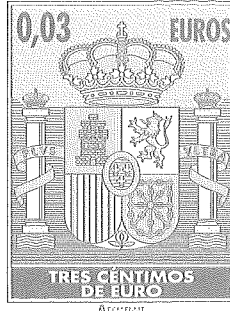
| Código (1)   | Denominación Serie | Grado de subordinación (2) | Índice de referencia (3) | Tipo aplicable | Intereses  |                              |                 |                   | Intereses acumulados (5) | Intereses impagos | Principal no vencido | Principal impago  | Total pendiente (7) | Corrección de pérdidas por deterioro |
|--------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|
|              |                    |                            |                          |                | Margen (4) | Días de cálculo de intereses | Días acumulados | Días de intereses |                          |                   |                      |                   |                     |                                      |
| ES03974000   | SERIE A1           | NS                         | ELRBOR 3 m               | 0,44           | 390        | 4                            | 1,000           | 0                 | 0                        | 25.430.000        | 0                    | 25.430.000        | 0                   |                                      |
| ES03974007   | SERIE A2           | NS                         | ELRBOR 3 m               | 0,264          | 390        | 4                            | 1,000           | 0                 | 0                        | 18.301.000        | 0                    | 18.301.000        | 0                   |                                      |
| ES03974005   | SERIE B            | S                          | ELRBOR 3 m               | 0,784          | 390        | 4                            | 2,000           | 0                 | 0                        | 20.320.000        | 0                    | 20.320.000        | 0                   |                                      |
| ES03974003   | SERIE C            | S                          | ELRBOR 3 m               | 1,25           | 390        | 4                            | 2,000           | 0                 | 0                        | 11.200.000        | 0                    | 11.200.000        | 0                   |                                      |
| ES03974041   | SERIE D            | S                          | ELRBOR 3 m               | 4,184          | 390        | 4                            | 5,000           | 1.060.000         | 1.060.000                | 10.400.000        | 0                    | 11.471.000        | -526.000            |                                      |
| <b>Total</b> |                    |                            |                          |                |            |                              |                 | <b>11.060</b>     | <b>11.060</b>            | <b>1.060.000</b>  | <b>86.615.000</b>    | <b>86.615.000</b> | <b>86.615.000</b>   | <b>-526.000</b>                      |

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y el índice de referencia. Cuando los valores emitidos no tengan ISIN se indicará únicamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá indicar si se trata de un valor subordinado (NS) o no subordinado (S). No se admiten otros.  
 (3) En el caso de tipos fijos (por cada columna se corresponde en cada caso (ELRBOR a los meses...)). En el caso de tipos (por cada columna se complementará con el término "Tij").  
 (4) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados, a la fecha de la declaración.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226831

|   |   |
|---|---|
| SEZ   |   |
| Denominación del fondo:                         | FFPYME TDA7.FTA   |
| Denominación del compartimento:                 | 0   |
| Denominación de la gestora:                     | Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A. |
| Estados aplicados:                              |   |
| Período de la declaración:                      | 31/12/2012  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | FFPYME TDA7.FTA   |

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

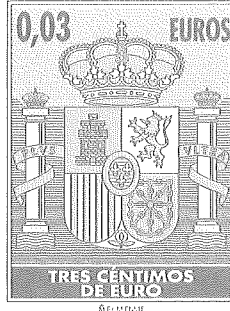
CUADRO D

| Serie        | Denominación | Fecha último cambio de | Agencia de calificación | Situación actual | Situación cierre anual | Situación inicial |
|--------------|--------------|------------------------|-------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| ES0328743009 | SERE A1      | 02/07/2012             | MDY                     | A2               | A2                     | Aaa               |
| ES0328743009 | SERE A1      | 02/07/2012             | SYP                     | A                | A                      | Aaa               |
| ES0328743017 | SERE AS      | 02/07/2012             | MDY                     | A3               | A3                     | Aaa               |
| ES0328743017 | SERE AS      | 17/02/2011             | SYP                     | A                | A                      | A2                |
| ES0328743025 | SERE B6      | 28/02/2010             | MDY                     | Baa3             | Baa3                   | Bb1               |
| ES0328743025 | SERE B6      | 28/02/2010             | MDY                     | Caa1             | Caa1                   | C                 |
| ES0328743041 | SERE D       | 21/12/2007             | MDY                     | C                | C                      | C                 |

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se indicará exclusivamente la cotización de denominación.  
 (2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie. MDY para Moody's, SYP para Standard & Poor's, FCH para Fitch.  
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repartirán el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226832

|   |   |
|---|---|
| S.05.3  |   |
| FTPYME TDA 7, FTA                               |   |
| Denominación del fondo:                         | 0   |
| Denominación del compartimento:                 | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Denominación de la gestora:                     |   |
| Estados agregados:                              |   |
| Período de la declaración:                      | 31/12/2012  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: | FTPYME TDA 7, FTA   |

|   | Situación actual<br>31/12/2012 | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2011 |
|---|--------------------------------|---|
| <b>INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b><br>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)        |                                |   |
| 1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes  | 3.094.000                      | 1010  |
| 2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados | 3,81                           | 1020  |
| 3. Exceso de spread (%) (1)   | 1,45                           | 1040  |
| 4. Permuta financiera de intereses (S/N)  | true                           | 1050  |
| 5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)  | false                          | 1070  |
| 6. Otras permutas financieras (S/N)   | false                          | 1080  |
| 7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)   | 0                              | 1090  |
| 8. Subordinación de series (S/N)  | true                           | 1110  |
| 9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos           | 51,13                          | 1120  |
| 10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales   | 18.300.000                     | 1150  |
| 11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos  | 21,39                          | 1160  |
| 12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas                   | 0                              | 1170  |
| 13. Otros   | false                          | 1180  |
|   |                                | 8.311.000                                     |
|   |                                | 7,77  |
|   |                                | 0,85  |
|   |                                | true  |
|   |                                | false   |
|   |                                | false   |
|   |                                | 0   |
|   |                                | true  |
|   |                                | 64,28   |
|   |                                | 18.300.000                                    |
|   |                                | 15,64   |
|   |                                | 0   |
|   |                                | false   |

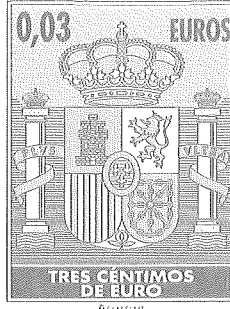
|   | NIF        | Denominación                      |
|---|------------|-----------------------------------|
| Información sobre contrapartes de mejoras crediticias         |            |                                   |
| Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes | 1210       |                                   |
| Permutas financieras de tipos de interés                      | A-0011043G | 1220                              |
| Permutas financieras de tipos de cambio                       |            | 1230                              |
| Otras permutas financieras                                    |            | 1240                              |
| Contraparte de la línea de liquidez                           |            | 1250                              |
| Entidad Avalista  | S-2820014E | 1260                              |
| Contraparte del derivado de crédito                           |            | 1270                              |
|   |            | Calyon                            |
|   |            | Ministerio de Economía y Hacienda |

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.  
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.<sup>a</sup>

OL6226833



3.06.4

Denominación del Fondo: FPMSE TDA 1, FTA  
 Número de Registro del Fondo: 0  
 Denominación del compartimento: 0  
 Denominación de la gestora: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.  
 Estado agregado: 31/12/2012  
 Período:

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
 (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Ratio (2)

| Concepto (1)   | Meses Impago | Días Impagos | Situación actual        | Periodo anterior        | Situación actual | Periodo anterior | Fecha de Pago      | Ref. Folleto                    |
|--|--------------|--------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días | 0030         | 50           | 4.804,000 (0200)        | 8.033,000 (0300)        | 0,07             | 0,00             | 0,09 (1120)        |                                 |
| 2. Activos Morosos por otras razones                             |              |              | 0,110 (0210)            | 0,310 (0310)            | 0,07             | 0,07             | 0,410 (1130)       |                                 |
| <b>TOTAL MOROSOS</b>   |              |              | <b>4.804,000 (0220)</b> | <b>8.033,000 (0320)</b> | <b>0,07</b>      | <b>0,07</b>      | <b>0,08 (1140)</b> | <b>3.4.2.2 Módulo Adicional</b> |

| Concepto (1)  | Meses Impago | Días Impagos | Situación actual    | Periodo anterior        | Situación actual | Periodo anterior | Fecha de Pago        | Ref. Folleto      |
|---|--------------|--------------|---------------------|-------------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 12 meses                                | 0050         | 12           | 0,130 (0230)        | 2.953,000 (0330)        | 0,14             | 0,430            | 0,03 (1050)          |                   |
| 4. Activos Fallidos por otras razones que hoyan sido declarados o designados como fallidos por el Cédente |              |              | 0,140 (0240)        | 0,040 (0340)            | 0                | 0,040            | 0,1160 (1160)        |                   |
| <b>TOTAL</b>  |              |              | <b>0,270 (0250)</b> | <b>2.993,000 (0350)</b> | <b>0,14</b>      | <b>0,470</b>     | <b>0,1460 (1170)</b> | <b>0,11 (290)</b> |

(1) En el caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla, imprevistas o no, se indicarán en la columna Ref. Folleto en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Ratio (2)

| Otros ratios relevantes | Situación actual | Periodo anterior | Última Fecha de Pago | Ref. Folleto |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------|
|                         | 0,463            | 0,462            | 0,463                | 0,464        |

**TRIGGERS (3)**

| Amonización sucesional/ series (4) | Limite | % Actual | Última Fecha de Pago | Referencia Folleto |
|------------------------------------|--------|----------|----------------------|--------------------|
| SERIE A1                           | 0500   | 0520     | 0540                 | 0550               |
| SERIE C                            | 4      | 4,33     | 3,86                 | 4,92 Nueva Valores |
| SERIE C                            | 8      | 14,91    | 13,96                | 4,92 Nueva Valores |
| SERIE C                            | 1      | 6,72     | 10,03                | 4,92 Nueva Valores |
| SERIE C                            | 0      | 24,94    | 3,86                 | 4,92 Nueva Valores |
| SERIE A2                           | 14,43  | 26,86    | 25,22                | 4,92 Nueva Valores |
| SERIE B                            | 1,25   | 6,72     | 10,03                | 4,92 Nueva Valores |
| SERIE B                            | 10     | 25,54    | 26,94                | 4,92 Nueva Valores |

**Diferimiento/postergamiento Intereses: series (5)**

| SERIE C | Limite | % Actual | Última Fecha de Pago | Referencia Folleto       |
|---------|--------|----------|----------------------|--------------------------|
| SERIE C | 0505   | 0526     | 0546                 | 0558                     |
| SERIE B | 7,25   | 4,33     | 3,86                 | 3.4.6.2 Módulo Adicional |
| SERIE B | 13,25  | 4,33     | 3,86                 | 3.4.6.2 Módulo Adicional |

**No reducción del Fondo de Reserva (6)**

| Limite | % Actual | Última Fecha de Pago | Referencia Folleto       |
|--------|----------|----------------------|--------------------------|
| 0512   | 0532     | 0552                 | 0572                     |
|        | 3,62     | 4,03                 | 3.4.2.1 Módulo Adicional |

**OTROS TRIGGERS (3)**

| Limite | % Actual | Última Fecha de Pago | Referencia Folleto |
|--------|----------|----------------------|--------------------|
| 0513   | 0523     | 0553                 | 0573               |

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago o el porcentaje de cumplimiento de algunos de los ratios, se indican en las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

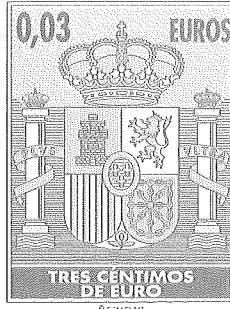
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido en la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.





CLASE 8.<sup>a</sup>

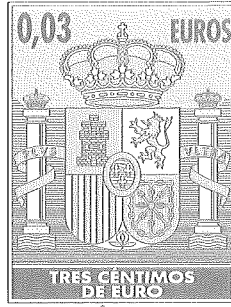


OL6226834

|   |
|---|
| S.06  |
| Denominación: FTPYME TDA 7, FTA<br>Denominación: 0<br>Denominación: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.<br>Estados agr: 31/12/2012<br>Periodo: 31/12/2012   |
| NOTAS EXPLICATIVAS  |
| En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado. |
| INFORME AUDITOR   |
| Campo de Texto:   |



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226835

## FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

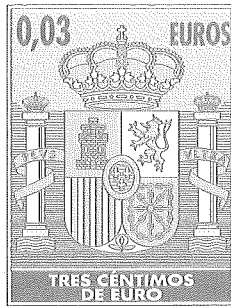
FTPYME TDA 7 Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 21 de diciembre de 2007, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos, desde Fecha de Constitución y obligaciones de sus pasivos el 27 de diciembre de 2007, Fecha de Desembolso. Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial, con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 2.904 Bonos de Titulización en cinco Series:

- La Serie A1 por importe nominal total de doscientos treinta millones trescientos mil (230.300.000) euros, integrada por dos mil trescientos tres (2.303) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,30%.
- La Serie A2 por importe nominal total de dieciocho millones trescientos mil (18.300.000) euros, integrada por ciento ochenta y tres (183) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,10%.
- La Serie B, por importe nominal total de veinte millones doscientos mil (20.200.000) euros, integrada por doscientos dos (202) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,60%.
- La Serie C, por importe nominal total de once millones doscientos mil euros (11.200.000) euros, integrada por ciento doce (112) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 1,25%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226836

- La Serie D, por importe nominal total de diez millones cuatrocientos mil (10.400.000) euros, integrada por ciento cuatro (104) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 4%.

El importe de la emisión del Fondo asciende a 290.400.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

El activo del Fondo FTPYME TDA 7 está integrado por Derechos de Crédito cedidos por Banco Guipuzcoano S.A.

La distribución de los Derechos de Crédito en función del tipo de garantía con la que cuentan es la siguiente:

| Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de los préstamos de la cartera auditada (euros) |                     |                  |               |
|--|---------------------|------------------|---------------|
|  | Número de Préstamos | Saldo            | % sobre Saldo |
| Préstamos Hipotecarios   | 491                 | 127.838.743,56 € | 45,66         |
| Préstamos No Hipotecarios  | 854                 | 152.161.255,64 € | 54,34         |
| Totales  | 1.445               | 279.999.999,20 € | 100,00        |

El Fondo desembolsó en la Fecha de Constitución el importe de los Derechos de Crédito suscritos por su importe nominal total.

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió dos préstamos de la entidad emisora:

- Préstamo Subordinado : por un importe total de 2.000.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de los Derechos de Crédito.
- Préstamo Gastos Iniciales : por un importe total de 330.000 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo.

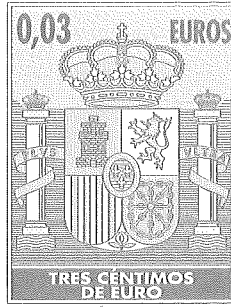
En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Requerido del Fondo de Reserva, con los Recursos Disponibles que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos descrito en el apartado 3.4.6.2. del Módulo Adicional.

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- El 3,71% del saldo inicial de los Bonos de las Series A1, A2(CA), B y C.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226837

- El 7,42% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A1, A2(CA), B y C.

No obstante, no podrá reducirse el Nivel Requerido del Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago, concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- Que el Fondo de Reserva no hubiera estado en su Nivel Requerido en la Fecha de Pago anterior.
- Que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Derechos de Crédito No Fallidos, del último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, con impagos superiores a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Derechos de Crédito No Fallidos, del último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso.
- Que no hubieran transcurrido tres años desde la Fecha de Constitución del Fondo.

El Nivel Requerido mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 1,86% del saldo inicial de la emisión de Bonos A1, A2(CA), B y C..

El Fondo tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 27 de marzo, 27 de junio, 27 de septiembre y 27 de diciembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 27 de marzo de 2008.

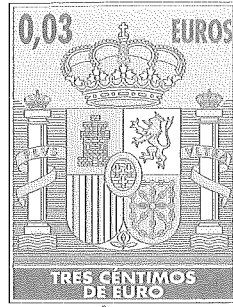
Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 6,77%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 27/06/2016 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226838

### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecia activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.

### **Riesgo de liquidez**

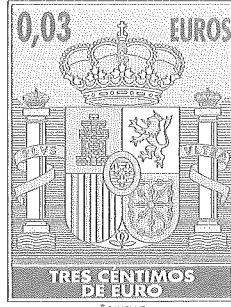
Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226839

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

### **Riesgo de crédito**

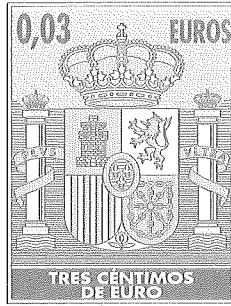
El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226840

**FTPyme TDA 7 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION SOBRE EL FONDO  
a 31 de diciembre de 2013**

**I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

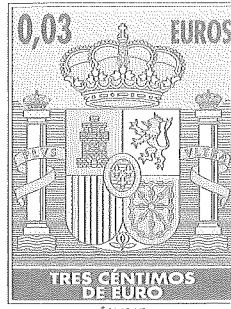
|   |             |
|---|-------------|
| 1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:              | 59.912.000  |
| 2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:                    | 60.870.000  |
| 3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:     | 219.130.000 |
| 4. Vida residual (meses):                               | 127         |
| 5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I)) |             |
| 6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:            | 1,59%       |
| 7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:           | 1,06%       |
| 8. Porcentaje de fallidos [1]:                          | 11,47%      |
| 9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)            | 6.297.000   |
| 10. Tipo medio cartera:                                 | 2,84%       |
| 11. Nivel de Impagado [2]:                              | 2,18%       |

**II. BONOS**

|   | TOTAL                            | UNITARIO         |
|---|----------------------------------|------------------|
| 1. Saldo vivo de Bonos por Serie:                   |                                  |                  |
| a) ES0339743009                                     | 13.553.000                       | 6.000            |
| b) ES0339743017                                     | 9.750.000                        | 53.000           |
| c) ES0339743025                                     | 20.200.000                       | 100.000          |
| d) ES0339743033                                     | 11.200.000                       | 100.000          |
| e) ES0339743041                                     | 10.400.000                       | 100.000          |
| 3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:   |                                  |                  |
| a) ES0339743009                                     |                                  | 6,00%            |
| b) ES0339743017                                     |                                  | 53,00%           |
| c) ES0339743025                                     |                                  | 100,00%          |
| d) ES0339743033                                     |                                  | 100,00%          |
| e) ES0339743041                                     |                                  | 100,00%          |
| 4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros): |                                  | 0                |
| 5. Intereses devengados no pagados:                 |                                  | 10.000           |
| 6. Intereses impagados:                             |                                  | 1.510.000        |
| 7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2013):          |                                  |                  |
| a) ES0339743009                                     |                                  | 0,594%           |
| b) ES0339743017                                     |                                  | 0,394%           |
| c) ES0339743025                                     |                                  | 0,894%           |
| d) ES0339743033                                     |                                  | 1,544%           |
| e) ES0339743041                                     |                                  | 4,294%           |
| 8. Pagos del periodo                                |                                  |                  |
|   | <u>Amortización de principal</u> | <u>Intereses</u> |
| a) ES0339743009                                     | 11.886.000                       | 106.000          |
| b) ES0339743017                                     | 8.550.000                        | 46.000           |
| c) ES0339743025                                     | 0                                | 166.000          |
| d) ES0339743033                                     | 0                                | 166.000          |
| e) ES0339743041                                     | 0                                | 0                |

**III. LIQUIDEZ**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. Saldo de la cuenta de Tesorería:   | 24.000    |
| 2. Saldo de la cuenta de Reinversión: | 6.163.000 |



OL6226841

CLASE 8.<sup>a</sup>**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS**

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

|   |         |
|---|---------|
| 1. Préstamo subordinado A (Gastos Iniciales): | 132.000 |
| 2. Préstamo subordinado B (Desfase):          | 300.000 |

**V. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2013

0

**VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**

1. Gastos producidos 2013

23.000

2. Variación 2013

4,55%

**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

| Serie        | Denominación | Agencia de calificación crediticia | Situación actual | Situación inicial |
|--------------|--------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
| ES0339743009 | SERIE A1     | MDY                                | A3(sf)           | Aaa(sf)           |
| ES0339743009 | SERIE A1     | SYP                                | A(sf)            | ---               |
| ES0339743017 | SERIE A2     | MDY                                | A3(sf)           | Aaa(sf)           |
| ES0339743017 | SERIE A2     | SYP                                | A(sf)            | ---               |
| ES0339743025 | SERIE B      | MDY                                | Baa3(sf)         | A2(sf)            |
| ES0339743033 | SERIE C      | MDY                                | Caal(sf)         | Ba1(sf)           |
| ES0339743041 | SERIE D      | MDY                                | C(sf)            | C(sf)             |

**VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS****A) CARTERA**

Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido\*:

53.887.000

Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido\*:

6.983.000

**TOTAL:**

60.870.000

**B) BONOS**

SERIE A1

13.553.000

SERIE A2(CA)

9.750.000

SERIE B

20.200.000

SERIE C

11.200.000

**TOTAL:**

54.703.000

**IX. FLUJOS FUTUROS**

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

|  |       |
|--|-------|
| - Tasa de Amortización Anticipada Anual:   | 6,77% |
| - Tasa de Fallidos:                        | 5,39% |
| - Tasa de Recuperación de Fallidos:        | 6,12% |
| - Tasa de Impago >90 días:                 | 4,84% |
| - Tasa de Recuperación de Impago >90 días: | 6,42% |

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

\* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

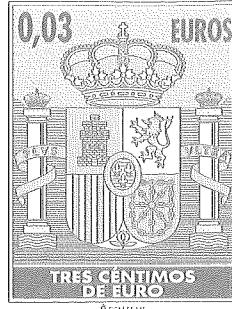
[1] Se consideran Certificados de Transmisión Hipotecaria o Derechos de Crédito Fallidos aquellos Certificados o Derechos que se hayan encontrado en cualquier momento en impago por un periodo igual o mayor a doce (12) meses de débitos vencidos, en ejecución de la garantía de los mismos, o que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente y comunicado a la Sociedad Gestora o hayan sido considerados fallidos conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria o Derechos de Crédito impagados durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de los Certificados de Transmisión Hipotecaria o Derechos de Crédito.





CLASE 8.<sup>a</sup>

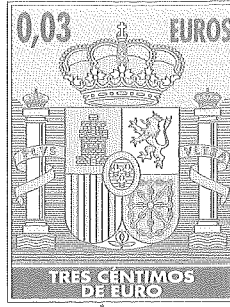


OL6226842

**FTPYME TDA 7, FTA**

**Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada**

| Fecha | Mensual anualizada |                          | Trimestral anualizada |                          | Semestral anualizada |                          | Anual  |                          |
|-------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------|--------------------------|
|       | %                  | Variación entre periodos | %                     | Variación entre periodos | %                    | Variación entre periodos | %      | Variación entre periodos |
| 12-07 | 0,74%              |                          |                       |                          |                      |                          |        |                          |
| 01-08 | 3,61%              | 387,84%                  |                       |                          |                      |                          |        |                          |
| 02-08 | 1,52%              | -57,89%                  | 1,95%                 |                          |                      |                          |        |                          |
| 03-08 | 4,62%              | 203,95%                  | 3,22%                 | 65,05%                   |                      |                          |        |                          |
| 04-08 | 6,25%              | 35,28%                   | 4,10%                 | 27,22%                   |                      |                          |        |                          |
| 05-08 | 5,57%              | -10,88%                  | 5,44%                 | 32,62%                   | 3,58%                |                          |        |                          |
| 06-08 | 10,79%             | 93,72%                   | 7,49%                 | 37,84%                   | 5,14%                | 43,69%                   |        |                          |
| 07-08 | 10,57%             | -2,04%                   | 8,90%                 | 18,76%                   | 6,22%                | 20,93%                   |        |                          |
| 08-08 | 3,07%              | -70,96%                  | 8,13%                 | -8,62%                   | 6,48%                | 4,25%                    |        |                          |
| 09-08 | 1,57%              | -48,86%                  | 5,13%                 | -36,91%                  | 6,05%                | -6,59%                   |        |                          |
| 10-08 | 13,31%             | 747,77%                  | 6,04%                 | 17,77%                   | 7,11%                | 17,52%                   |        |                          |
| 11-08 | 10,56%             | -20,66%                  | 8,50%                 | 40,73%                   | 7,84%                | 10,27%                   | 5,73%  |                          |
| 12-08 | 8,12%              | -23,11%                  | 10,60%                | 24,70%                   | 7,45%                | -5,02%                   | 6,29%  | 9,72%                    |
| 01-09 | 6,62%              | -18,47%                  | 8,37%                 | -21,03%                  | 6,85%                | -8,02%                   | 6,54%  | 4,02%                    |
| 02-09 | 13,73%             | 107,40%                  | 9,43%                 | 12,63%                   | 8,45%                | 23,32%                   | 7,50%  | 14,69%                   |
| 03-09 | 7,37%              | -46,32%                  | 9,21%                 | -2,37%                   | 9,31%                | 10,19%                   | 7,72%  | 2,88%                    |
| 04-09 | 14,02%             | 90,23%                   | 11,64%                | 26,38%                   | 9,38%                | 0,72%                    | 8,30%  | 7,59%                    |
| 05-09 | 12,60%             | -10,13%                  | 11,24%                | -3,42%                   | 9,68%                | 3,16%                    | 8,83%  | 6,35%                    |
| 06-09 | 11,32%             | -10,16%                  | 12,51%                | 11,34%                   | 10,15%               | 4,87%                    | 8,89%  | 0,66%                    |
| 07-09 | 11,94%             | 5,48%                    | 11,83%                | -5,45%                   | 10,91%               | 7,53%                    | 9,00%  | 1,26%                    |
| 08-09 | 1,44%              | -87,94%                  | 8,30%                 | -29,82%                  | 9,20%                | -15,64%                  | 8,94%  | -0,67%                   |
| 09-09 | 2,67%              | 85,42%                   | 5,44%                 | -34,53%                  | 8,57%                | -6,87%                   | 9,09%  | 1,69%                    |
| 10-09 | 23,98%             | 798,13%                  | 9,79%                 | 80,04%                   | 10,10%               | 17,79%                   | 9,90%  | 8,87%                    |
| 11-09 | 17,28%             | -27,94%                  | 14,89%                | 52,10%                   | 10,76%               | 6,53%                    | 10,40% | 5,14%                    |
| 12-09 | 12,98%             | -24,88%                  | 18,06%                | 21,32%                   | 10,97%               | 1,98%                    | 10,78% | 3,61%                    |
| 01-10 | 15,24%             | 17,41%                   | 15,03%                | -16,79%                  | 11,49%               | 4,75%                    | 11,43% | 6,06%                    |
| 02-10 | 9,48%              | -37,80%                  | 12,47%                | -17,03%                  | 12,63%               | 9,94%                    | 11,10% | -2,91%                   |
| 03-10 | 23,03%             | 142,93%                  | 15,83%                | 27,01%                   | 15,42%               | 22,04%                   | 12,30% | 10,77%                   |
| 04-10 | 4,73%              | -79,46%                  | 12,59%                | -20,49%                  | 12,74%               | -17,38%                  | 11,64% | -5,34%                   |
| 05-10 | 14,15%             | 199,15%                  | 14,17%                | 12,53%                   | 12,24%               | -3,89%                   | 11,73% | 0,81%                    |
| 06-10 | 12,79%             | -9,61%                   | 10,49%                | -25,98%                  | 12,20%               | -0,30%                   | 11,82% | 0,76%                    |
| 07-10 | 6,51%              | -49,10%                  | 11,11%                | 5,94%                    | 10,99%               | -9,95%                   | 11,51% | -2,68%                   |
| 08-10 | 4,86%              | -25,35%                  | 8,02%                 | -27,78%                  | 10,44%               | -4,99%                   | 11,86% | 3,04%                    |
| 09-10 | 2,59%              | -46,71%                  | 4,62%                 | -42,37%                  | 7,23%                | -30,72%                  | 11,96% | 0,84%                    |
| 10-10 | 2,73%              | 5,41%                    | 3,37%                 | -27,13%                  | 7,00%                | -3,29%                   | 10,21% | -14,59%                  |
| 11-10 | 32,92%             | 1105,86%                 | 13,73%                | 307,65%                  | 10,07%               | 43,99%                   | 11,44% | 12,00%                   |
| 12-10 | 25,68%             | -21,99%                  | 21,10%                | 53,62%                   | 12,07%               | 19,80%                   | 12,39% | 8,33%                    |
| 01-11 | 1,61%              | -93,73%                  | 21,02%                | -0,35%                   | 11,54%               | -4,34%                   | 11,43% | -7,77%                   |
| 02-11 | 3,93%              | 144,10%                  | 11,07%                | -47,37%                  | 11,52%               | -0,26%                   | 11,13% | -2,57%                   |
| 03-11 | 5,34%              | 35,88%                   | 3,58%                 | -67,66%                  | 11,96%               | 3,82%                    | 9,63%  | -13,48%                  |
| 04-11 | 0,89%              | -83,33%                  | 3,38%                 | -5,66%                   | 11,84%               | -0,96%                   | 9,46%  | -1,83%                   |
| 05-11 | 1,98%              | 122,47%                  | 2,73%                 | -19,19%                  | 6,71%                | -43,35%                  | 8,51%  | -9,98%                   |
| 06-11 | 8,74%              | 341,41%                  | 3,84%                 | 40,86%                   | 3,57%                | -46,78%                  | 8,22%  | -3,44%                   |
| 07-11 | 0,21%              | -97,60%                  | 3,68%                 | -4,30%                   | 3,39%                | -5,00%                   | 7,83%  | -4,73%                   |
| 08-11 | 0,69%              | 228,57%                  | 3,29%                 | -10,64%                  | 2,90%                | -14,59%                  | 7,59%  | -3,05%                   |
| 09-11 | 0,86%              | 24,64%                   | 0,57%                 | -82,51%                  | 2,19%                | -24,49%                  | 7,53%  | -0,81%                   |
| 10-11 | 14,20%             | 1551,16%                 | 5,34%                 | 828,06%                  | 4,32%                | 97,47%                   | 8,42%  | 11,85%                   |
| 11-11 | 9,10%              | -35,92%                  | 8,08%                 | 51,41%                   | 5,40%                | 25,03%                   | 6,03%  | -28,36%                  |
| 12-11 | 11,00%             | 20,88%                   | 11,31%                | 40,03%                   | 5,70%                | 5,59%                    | 4,53%  | -24,90%                  |
| 01-12 | 21,99%             | 99,91%                   | 13,96%                | 23,43%                   | 9,02%                | 58,23%                   | 6,13%  | 35,27%                   |
| 02-12 | 5,86%              | -73,35%                  | 13,01%                | -6,85%                   | 9,81%                | 8,75%                    | 6,28%  | 2,42%                    |



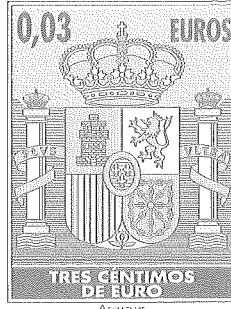
OL6226843

CLASE 8.<sup>a</sup>

**FTPYME TDA 7, FTA**

*Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada*

| Fecha | Mensual anualizada |                          | Trimestral anualizada |                          | Semestral anualizada |                          | Anual  |                          |
|-------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------|--------------------------|
|       | %                  | Variación entre periodos | %                     | Variación entre periodos | %                    | Variación entre periodos | %      | Variación entre periodos |
| 03-12 | 35,95%             | 513,48%                  | 21,79%                | 67,58%                   | 15,00%               | 52,84%                   | 8,84%  | 40,74%                   |
| 04-12 | 7,34%              | -79,58%                  | 17,41%                | -20,13%                  | 14,19%               | -5,37%                   | 9,40%  | 6,31%                    |
| 05-12 | 0,78%              | -89,37%                  | 16,14%                | -7,27%                   | 13,24%               | -6,69%                   | 9,40%  | 0,01%                    |
| 06-12 | 21,47%             | 2652,56%                 | 10,07%                | -37,60%                  | 14,74%               | 11,28%                   | 10,33% | 9,95%                    |
| 07-12 | 20,60%             | -4,05%                   | 14,35%                | 42,45%                   | 14,48%               | -1,76%                   | 11,85% | 14,67%                   |
| 08-12 | 0,08%              | -99,61%                  | 14,37%                | 0,14%                    | 13,91%               | -3,89%                   | 11,98% | 1,15%                    |
| 09-12 | 2,66%              | 3225,00%                 | 8,23%                 | -42,74%                  | 8,53%                | -38,70%                  | 12,22% | 1,98%                    |
| 10-12 | 1,80%              | -32,33%                  | 1,49%                 | -81,92%                  | 7,78%                | -8,77%                   | 11,40% | -6,75%                   |
| 11-12 | 13,72%             | 662,22%                  | 6,06%                 | 307,33%                  | 9,64%                | 23,87%                   | 11,70% | 2,69%                    |
| 12-12 | 24,79%             | 80,69%                   | 13,63%                | 125,03%                  | 10,11%               | 4,87%                    | 12,75% | 9,00%                    |
| 01-13 | 0,42%              | -98,31%                  | 13,42%                | -1,52%                   | 7,33%                | -27,50%                  | 11,19% | -12,28%                  |
| 02-13 | 0,45%              | 7,86%                    | 9,32%                 | -30,61%                  | 7,49%                | 2,14%                    | 10,91% | -2,46%                   |
| 03-13 | 1,89%              | 317,44%                  | 0,90%                 | -90,30%                  | 7,46%                | -0,32%                   | 7,79%  | -28,60%                  |
| 04-13 | 17,64%             | 832,63%                  | 6,84%                 | 656,42%                  | 10,00%               | 34,04%                   | 8,51%  | 9,15%                    |
| 05-13 | 3,28%              | -81,40%                  | 7,76%                 | 13,48%                   | 8,33%                | -16,70%                  | 8,79%  | 3,35%                    |
| 06-13 | 10,48%             | 219,48%                  | 10,49%                | 35,21%                   | 5,60%                | -32,75%                  | 7,87%  | -10,46%                  |
| 07-13 | 20,70%             | 97,55%                   | 11,39%                | 8,55%                    | 8,86%                | 58,13%                   | 7,64%  | -2,96%                   |
| 08-13 | 0,22%              | -98,96%                  | 10,63%                | -6,65%                   | 8,92%                | 0,64%                    | 7,76%  | 1,56%                    |
| 09-13 | 0,17%              | -21,40%                  | 7,56%                 | -28,93%                  | 8,77%                | -1,63%                   | 7,69%  | -0,81%                   |
| 10-13 | 10,23%             | 5951,48%                 | 3,57%                 | -52,82%                  | 7,45%                | -15,10%                  | 8,34%  | 8,45%                    |
| 11-13 | 14,32%             | 39,98%                   | 8,24%                 | 131,00%                  | 9,20%                | 23,55%                   | 8,27%  | -0,87%                   |
| 12-13 | 7,73%              | -46,00%                  | 10,66%                | 29,45%                   | 8,89%                | -3,35%                   | 6,77%  | -18,18%                  |



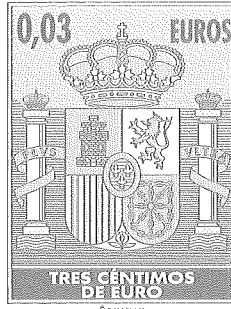
OL6226844

CLASE 8.<sup>a</sup>

Escenarios de amortización anticipada: estimaciones de flujos de los bonos unitarios

Bono-A1

| Fecha          | TAA                    |               |                        |               |                        |               |
|----------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
|                | 10,00%                 |               | 6,77%                  |               | 13,00%                 |               |
|                | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 20/01/2014 (*) |                        | 2,33 € (*)    |                        | 2,33 € (*)    |                        | 2,33 €        |
| 27/03/2014     | 943,46 €               | 6,41 €        | 868,45 €               | 6,41 €        | 1.015,09 €             | 6,41 €        |
| 27/06/2014     | 964,66 €               | 7,50 €        | 864,31 €               | 7,61 €        | 1.059,07 €             | 7,39 €        |
| 29/09/2014     | 866,23 €               | 6,17 €        | 769,63 €               | 6,44 €        | 936,09 €               | 5,91 €        |
| 29/12/2014     | 792,24 €               | 4,69 €        | 717,35 €               | 5,08 €        | 869,81 €               | 4,32 €        |
| 27/03/2015     | 737,76 €               | 3,38 €        | 675,01 €               | 3,87 €        | 792,96 €               | 2,93 €        |
| 29/06/2015     | 692,50 €               | 2,47 €        | 640,23 €               | 3,09 €        | 737,15 €               | 1,89 €        |
| 28/09/2015     | 649,11 €               | 1,35 €        | 606,34 €               | 2,03 €        | 484,55 €               | 0,73 €        |
| 28/12/2015     | 248,76 €               | 0,37 €        | 579,90 €               | 1,12 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/03/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 163,50 €               | 0,25 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/06/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/09/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/12/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/03/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |



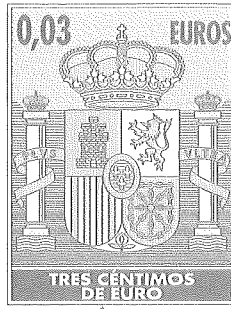
OL6226845

CLASE 8.<sup>a</sup>

scenarios de amortización anticipada: estimaciones de flujos de los bonos unitarios

Bono-A1

| TAA          |                        |               |                        |               |                        |               |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 10,00%       |                        | 6,77%         |                        | 13,00%        |                        |               |
| Fecha        | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 29/09/2025   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/12/2025   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/06/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/09/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/12/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/09/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/12/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/03/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2034   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| <b>Total</b> | <b>5.884,72 €</b>      |               | <b>5.884,72 €</b>      |               | <b>5.884,72 €</b>      |               |

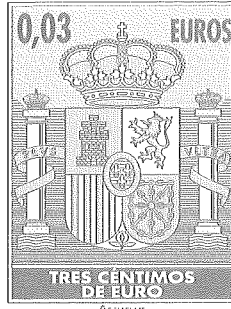


OL6226846

CLASE 8.<sup>a</sup>

Bono-A2 (CA)

| TAA            |                        |               |                        |               |                        |               |
|----------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 10,00%         |                        | 6,77%         |                        | 13,00%        |                        |               |
| Fecha          | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 20/01/2014 (*) |                        | 13,99 € (*)   |                        | 13,99 € (*)   |                        | 13,99 €       |
| 27/03/2014     | 8.541,45 €             | 38,49 €       | 7.962,40 €             | 38,49 €       | 9.189,92 €             | 38,49 €       |
| 27/06/2014     | 8.733,40 €             | 46,04 €       | 7.824,89 €             | 46,73 €       | 9.588,11 €             | 44,39 €       |
| 29/09/2014     | 7.751,68 €             | 37,04 €       | 6.967,65 €             | 38,67 €       | 8.474,71 €             | 35,49 €       |
| 29/12/2014     | 7.172,36 €             | 28,14 €       | 6.494,37 €             | 30,50 €       | 7.784,16 €             | 25,92 €       |
| 27/03/2015     | 6.679,17 €             | 20,30 €       | 6.111,09 €             | 23,24 €       | 7.178,94 €             | 17,57 €       |
| 29/06/2015     | 6.269,47 €             | 14,81 €       | 5.796,25 €             | 18,53 €       | 6.673,64 €             | 11,38 €       |
| 28/09/2015     | 5.876,59 €             | 8,10 €        | 5.489,34 €             | 12,17 €       | 4.386,77 €             | 4,37 €        |
| 28/12/2015     | 2.252,13 €             | 2,24 €        | 6.250,05 €             | 6,70 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/03/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 1.480,21 €             | 1,47 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/06/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/09/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/12/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/03/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/09/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/12/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2026     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/06/2026     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/09/2026     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/12/2026     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2027     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2027     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2027     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |

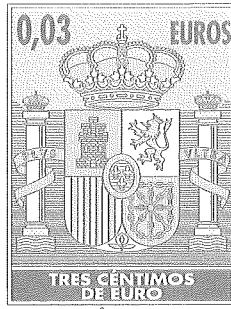


OL6226847

CLASE 8.<sup>a</sup>

Bono-A2 (CA)

| TAA          |                        |               |                        |               |                        |               |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 10,00%       |                        | 6,77%         |                        | 13,00%        |                        |               |
| Fecha        | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 27/12/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/09/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/12/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/03/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2034   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| <b>Total</b> | <b>53.276,25 €</b>     |               | <b>53.276,25 €</b>     |               | <b>53.276,25 €</b>     |               |



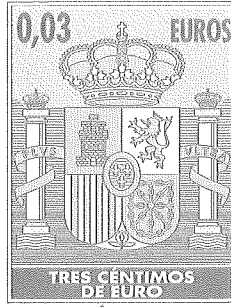
OL6226848

CLASE 8.<sup>a</sup>

Bono-B

| TAA            |                        |               |                        |               |                        |               |
|----------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
|                | 10,00%                 |               | 6,77%                  |               |                        | 13,00%        |
| Fecha          | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 20/01/2014 (*) |                        | 52,27 € (*)   |                        | 52,27 € (*)   |                        | 52,27 €       |
| 27/03/2014     | 0,00 €                 | 171,23 €      | 0,00 €                 | 171,23 €      | 0,00 €                 | 171,23 €      |
| 27/06/2014     | 0,00 €                 | 228,47 €      | 0,00 €                 | 228,47 €      | 0,00 €                 | 228,47 €      |
| 29/09/2014     | 0,00 €                 | 233,43 €      | 0,00 €                 | 233,43 €      | 0,00 €                 | 233,43 €      |
| 29/12/2014     | 0,00 €                 | 225,98 €      | 0,00 €                 | 225,98 €      | 0,00 €                 | 225,98 €      |
| 27/03/2015     | 0,00 €                 | 218,53 €      | 0,00 €                 | 218,53 €      | 0,00 €                 | 218,53 €      |
| 29/06/2015     | 0,00 €                 | 233,43 €      | 0,00 €                 | 233,43 €      | 0,00 €                 | 233,43 €      |
| 28/09/2015     | 0,00 €                 | 225,98 €      | 0,00 €                 | 225,98 €      | 3.916,43 €             | 225,98 €      |
| 28/12/2015     | 7.165,81 €             | 225,98 €      | 0,00 €                 | 225,98 €      | 12.572,56 €            | 217,13 €      |
| 28/03/2016     | 92.834,19 €            | 209,79 €      | 7.475,88 €             | 225,98 €      | 83.511,01 €            | 188,72 €      |
| 27/06/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 92.524,12 €            | 209,09 €      | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/06/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/09/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/12/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/03/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |





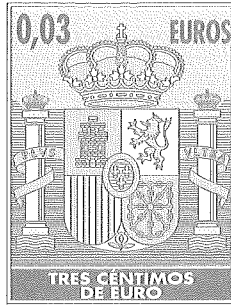
OL6226849

CLASE 8.<sup>a</sup>

Bono-B

| TAA          |                        |               |                        |               |                        |               |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 10,00%       |                        | 6,77%         |                        | 13,00%        |                        |               |
| Fecha        | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 27/06/2025   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/09/2025   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/12/2025   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/06/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/09/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/12/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/09/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/12/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/03/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2034   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| <b>Total</b> | <b>100.000,00 €</b>    |               | <b>100.000,00 €</b>    |               | <b>100.000,00 €</b>    |               |



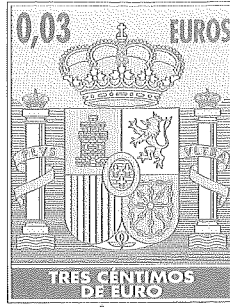


OL6226850

CLASE 8.<sup>a</sup>

Bono-C

| TAA            |                        |               |                        |               |                        |               |
|----------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 10,00%         |                        | 9,77%         |                        | 13,00%        |                        |               |
| Fecha          | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 20/01/2014 (*) |                        | 102,93 € (*)  |                        | 102,93 € (*)  |                        | 102,93 €      |
| 27/03/2014     | 0,00 €                 | 283,07 €      | 0,00 €                 | 283,07 €      | 0,00 €                 | 283,07 €      |
| 27/06/2014     | 0,00 €                 | 394,58 €      | 0,00 €                 | 394,58 €      | 0,00 €                 | 394,58 €      |
| 29/09/2014     | 0,00 €                 | 403,16 €      | 0,00 €                 | 403,16 €      | 0,00 €                 | 403,16 €      |
| 29/12/2014     | 0,00 €                 | 390,29 €      | 0,00 €                 | 390,29 €      | 0,00 €                 | 390,29 €      |
| 27/03/2015     | 0,00 €                 | 377,42 €      | 0,00 €                 | 377,42 €      | 0,00 €                 | 377,42 €      |
| 29/06/2015     | 0,00 €                 | 403,16 €      | 0,00 €                 | 403,16 €      | 0,00 €                 | 403,16 €      |
| 28/09/2015     | 0,00 €                 | 390,29 €      | 0,00 €                 | 390,29 €      | 0,00 €                 | 390,29 €      |
| 28/12/2015     | 0,00 €                 | 390,29 €      | 0,00 €                 | 390,29 €      | 0,00 €                 | 390,29 €      |
| 28/03/2016     | 100.000,00 €           | 390,29 €      | 0,00 €                 | 390,29 €      | 100.000,00 €           | 390,29 €      |
| 27/06/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 100.000,00 €           | 390,29 €      | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/06/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/09/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/12/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/03/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |

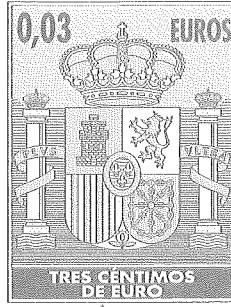


OL6226851

CLASE 8.<sup>a</sup>

Bono-C

| TAA          |                        |               |                        |               |                        |               |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 10,00%       |                        | 6,77%         |                        | 13,00%        |                        |               |
| Fecha        | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 29/09/2025   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/12/2025   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/06/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/09/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/12/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/09/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/12/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/03/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2034   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| <b>Total</b> | <b>100.000,00 €</b>    |               | <b>100.000,00 €</b>    |               | <b>100.000,00 €</b>    |               |

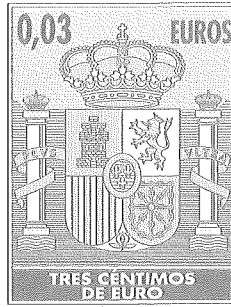


OL6226852

CLASE 8.<sup>a</sup>

Bono-D

| TAA            |                        |               |                        |               |                        |               |
|----------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 10,00%         |                        | 6,77%         |                        | 13,00%        |                        |               |
| Fecha          | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 20/01/2014 (*) |                        | 0,00 € (*)    |                        | 0,00 € (*)    |                        | 0,00 €        |
| 27/03/2014     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2014     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/09/2014     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/12/2014     | 0,00 €                 | 6.058,72 €    | 0,00 €                 | 5.853,99 €    | 0,00 €                 | 6.251,24 €    |
| 27/03/2015     | 0,00 €                 | 13.784,53 €   | 0,00 €                 | 13.717,60 €   | 0,00 €                 | 13.709,42 €   |
| 29/06/2015     | 0,00 €                 | 1.238,62 €    | 0,00 €                 | 1.510,27 €    | 0,00 €                 | 1.121,21 €    |
| 28/09/2015     | 0,00 €                 | 1.085,43 €    | 0,00 €                 | 1.085,43 €    | 0,00 €                 | 1.085,43 €    |
| 28/12/2015     | 0,00 €                 | 1.085,43 €    | 0,00 €                 | 1.085,43 €    | 0,00 €                 | 1.085,43 €    |
| 28/03/2016     | 100.000,00 €           | 1.085,43 €    | 0,00 €                 | 1.085,43 €    | 100.000,00 €           | 1.085,43 €    |
| 27/06/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 100.000,00 €           | 1.085,43 €    | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2016     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2017     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2018     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2019     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/06/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/09/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/12/2020     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2021     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/03/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2022     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2023     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2024     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/09/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/12/2025     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2026     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/06/2026     | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |



OL6226853

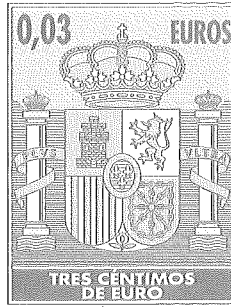
CLASE 8.<sup>a</sup>

Bono-D

| TAA          |                        |               |                        |               |                        |               |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 10,00%       |                        | 6,77%         |                        | 13,00%        |                        |               |
| Fecha        | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto | Amortización principal | Interés Bruto |
| 28/09/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/12/2026   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2027   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2028   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2029   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2030   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/09/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/12/2031   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 29/03/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/06/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2032   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 28/03/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/06/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/09/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/12/2033   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| 27/03/2034   | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        | 0,00 €                 | 0,00 €        |
| <b>Total</b> | <b>100.000,00 €</b>    |               | <b>100.000,00 €</b>    |               | <b>100.000,00 €</b>    |               |



CLASE 8.<sup>a</sup>



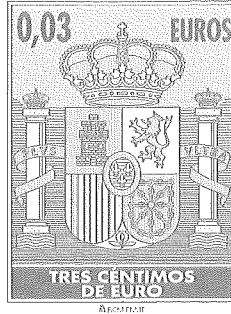
OL6226854

ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L6226855

S.06.5

Denominación del Fondo: **FIPYME TDA 7, FTA**  
 Denominación del Compartimento: **0**  
 Denominación de la Gestora: **Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**  
 Estados agregados: **31/12/2013**  
 Período:

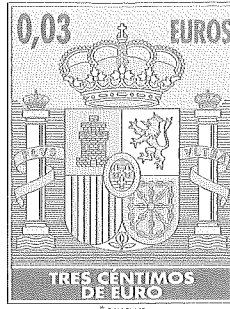
**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

| Distribución geográfica activos titulizados | Situación actual    |                       | 31/12/2013          |                       | Situación cierre anual anterior |                       | 31/12/2012          |                       | Situación inicial   |                       | 21/12/2007          |                       |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|   | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos             | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente (1) |
| Andalucía                                   | 0400                | 35                    | 0426                | 6.652.000             | 0452                            | 37                    | 0478                | 7.980.000             | 0504                | 81                    | 0530                | 20.822.000            |
| Aragón                                      | 0401                | 3                     | 0427                | 143.000               | 0453                            | 5                     | 0479                | 375.000               | 0505                | 15                    | 0531                | 1.050.000             |
| Asturias                                    | 0402                | 2                     | 0428                | 19.000                | 0454                            | 2                     | 0480                | 79.000                | 0506                | 15                    | 0532                | 1.692.000             |
| Baleares                                    | 0403                | 3                     | 0429                | 287.000               | 0455                            | 3                     | 0481                | 323.000               | 0507                | 5                     | 0533                | 784.000               |
| Canarias                                    | 0404                | 9                     | 0430                | 812.000               | 0456                            | 11                    | 0482                | 3.221.000             | 0508                | 24                    | 0534                | 8.860.000             |
| Cantabria                                   | 0405                | 0                     | 0431                | 0                     | 0457                            | 0                     | 0483                | 0                     | 0509                | 4                     | 0535                | 170.000               |
| Castilla León                               | 0406                | 8                     | 0432                | 973.000               | 0458                            | 12                    | 0484                | 1.157.000             | 0510                | 28                    | 0536                | 4.056.000             |
| Castilla La Mancha                          | 0407                | 8                     | 0433                | 1.255.000             | 0459                            | 8                     | 0485                | 1.450.000             | 0511                | 16                    | 0537                | 4.026.000             |
| Cataluña                                    | 0408                | 41                    | 0434                | 6.776.000             | 0460                            | 46                    | 0486                | 8.215.000             | 0512                | 148                   | 0538                | 35.183.000            |
| Ceuta                                       | 0409                | 0                     | 0435                | 0                     | 0461                            | 0                     | 0487                | 0                     | 0513                | 0                     | 0539                | 0                     |
| Extremadura                                 | 0410                | 1                     | 0436                | 133.000               | 0462                            | 1                     | 0488                | 149.000               | 0514                | 1                     | 0540                | 214.000               |
| Galicia                                     | 0411                | 0                     | 0437                | 0                     | 0463                            | 0                     | 0489                | 0                     | 0515                | 3                     | 0541                | 423.000               |
| Madrid                                      | 0412                | 84                    | 0438                | 12.666.000            | 0464                            | 101                   | 0490                | 17.606.000            | 0516                | 202                   | 0542                | 51.664.000            |
| Murcia                                      | 0413                | 0                     | 0439                | 0                     | 0465                            | 0                     | 0491                | 0                     | 0517                | 0                     | 0543                | 0                     |
| Navarra                                     | 0414                | 13                    | 0440                | 1.495.000             | 0466                            | 14                    | 0492                | 1.796.000             | 0518                | 32                    | 0544                | 5.317.000             |
| La Rioja                                    | 0415                | 13                    | 0441                | 1.885.000             | 0467                            | 17                    | 0493                | 2.452.000             | 0519                | 49                    | 0545                | 11.296.000            |
| Comunidad Valenciana                        | 0416                | 2                     | 0442                | 391.000               | 0468                            | 2                     | 0494                | 470.000               | 0520                | 15                    | 0546                | 1.763.000             |
| Pais Vasco                                  | 0417                | 89                    | 0443                | 8.834.000             | 0469                            | 95                    | 0495                | 11.516.000            | 0521                | 247                   | 0547                | 39.811.000            |
| Otros países Unión Europea                  | 0418                | 130                   | 0444                | 18.550.000            | 0470                            | 160                   | 0496                | 24.438.000            | 0522                | 460                   | 0548                | 92.868.000            |
| Resto                                       | 0419                | 441                   | 0445                | 60.871.000            | 0471                            | 514                   | 0497                | 81.177.000            | 0523                | 1.345                 | 0549                | 279.999.000           |
|   | 0420                | 0                     | 0446                | 0                     | 0472                            | 0                     | 0498                | 0                     | 0524                | 0                     | 0550                | 0                     |
|   | 0422                | 0                     | 0448                | 0                     | 0474                            | 0                     | 0500                | 0                     | 0526                | 0                     | 0552                | 0                     |
| <b>Total General</b>                        | <b>0425</b>         | <b>441</b>            | <b>0450</b>         | <b>60.871.000</b>     | <b>0475</b>                     | <b>514</b>            | <b>0501</b>         | <b>81.177.000</b>     | <b>0527</b>         | <b>1.345</b>          | <b>0553</b>         | <b>279.999.000</b>    |

1 Importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226856

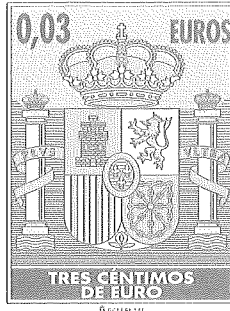
|  |  |        |
|--|--|--------|
|  |  | S.05.5 |
| Denominación del Fondo: FTPYME TDA 7, FTA  |  |        |
| Denominación del Compartimento: Trazabilidad de Activos, Sociedad Gestora de Fomento de Trazabilidad, S.A. |  |        |
| Denominación de la Gestora: Estados agregados: 31/12/2013  |  |        |

| Divisa/ Activos (utilizados) | Situación actual    |                                 |                                | Situación cierre anual anterior |                                 |                                | Situación inicial   |                                 |                                |
|------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                              | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) | Importe pendiente en euros (1) | Nº de activos vivos             | Importe pendiente en Divisa (1) | Importe pendiente en euros (1) | Nº de activos vivos | Importe pendiente en Divisa (1) | Importe pendiente en euros (1) |
| Euro EUR                     | 441                 | 60.870.000                      | 60.870.000                     | 514                             | 60.870.000                      | 60.870.000                     | 0620                | 1.345                           | 780.000.000                    |
| EEUU Dólar USD               | 0                   | 0                               | 0                              | 0                               | 0                               | 0                              | 0621                | 0                               | 0                              |
| Japón Yen JPY                | 0                   | 0                               | 0                              | 0                               | 0                               | 0                              | 0622                | 0                               | 0                              |
| Reino Unido Libra GBP        | 0                   | 0                               | 0                              | 0                               | 0                               | 0                              | 0623                | 0                               | 0                              |
| Otros                        | 0                   | 0                               | 0                              | 0                               | 0                               | 0                              | 0624                | 0                               | 0                              |
| <b>Total</b>                 | <b>441</b>          | <b>60.870.000</b>               | <b>60.870.000</b>              | <b>514</b>                      | <b>60.870.000</b>               | <b>60.870.000</b>              | <b>0625</b>         | <b>1.345</b>                    | <b>780.000.000</b>             |

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226857

S.05.5

Denominación del Fondo: FTIPYME TDA 7, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados: 31/12/2013  
 Período:

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

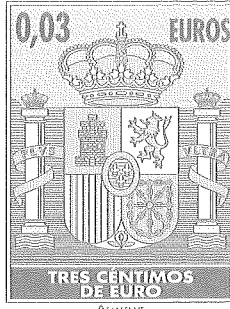
| Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía | Situación actual    |                   |                     | 31/12/2013        |                     |                   | Situación cierre anual anterior |                   |                     | 31/12/2012        |                     |                   | Situación inicial   |                   |  |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|--|
|   | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos             | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente | Nº de activos vivos | Importe pendiente |  |
| 0% 40%  | 1100                | 193               | 1110                | 24.175.000        | 1120                | 184               | 1130                            | 26.269.000        | 1140                | 128               | 1150                | 27.089.000        | 1140                | 128               |  |
| 40% 60%   | 1101                | 95                | 1111                | 15.353.000        | 1121                | 123               | 1131                            | 22.245.000        | 1141                | 185               | 1151                | 50.510.000        | 1141                | 185               |  |
| 60% 80%   | 1102                | 21                | 1112                | 5.687.000         | 1122                | 30                | 1132                            | 8.313.000         | 1142                | 219               | 1152                | 51.442.000        | 1142                | 219               |  |
| 80% 100%  | 1103                | 1                 | 1113                | 65.000            | 1123                | 1                 | 1133                            | 68.000            | 1143                | 10                | 1153                | 3.534.000         | 1143                | 10                |  |
| 100% 120%   | 1104                | 0                 | 1114                | 0                 | 1124                | 0                 | 1134                            | 0                 | 1144                | 5                 | 1154                | 2.478.000         | 1144                | 5                 |  |
| 120% 140%   | 1105                | 0                 | 1115                | 0                 | 1125                | 0                 | 1135                            | 0                 | 1145                | 0                 | 1155                | 0                 | 1145                | 0                 |  |
| 140% 160%   | 1106                | 0                 | 1116                | 0                 | 1126                | 1                 | 1136                            | 593.000           | 1146                | 0                 | 1156                | 0                 | 1146                | 0                 |  |
| superior al 160%                                      | 1107                | 0                 | 1117                | 0                 | 1127                | 0                 | 1137                            | 0                 | 1147                | 1                 | 1157                | 735.000           | 1147                | 1                 |  |
| <b>Total</b>  | <b>1108</b>         | <b>310</b>        | <b>1118</b>         | <b>45.280.000</b> | <b>1128</b>         | <b>339</b>        | <b>1138</b>                     | <b>57.488.000</b> | <b>1148</b>         | <b>548</b>        | <b>1158</b>         | <b>45.788.000</b> | <b>1148</b>         | <b>548</b>        |  |
| <b>Media ponderada (%)</b>                            |                     |                   |                     | <b>38,91</b>      |                     |                   | <b>1139</b>                     | <b>42,54</b>      |                     |                   |                     | <b>1159</b>       |                     | <b>51,16</b>      |  |

(1) Distribución según el Valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226858

|   |
|---|
| S.05.5  |
| Denominación del Fondo: FTPYME TDA 7, FTA   |
| Denominación del Compartimento: 0   |
| Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados:  |
| Periodo: 31/12/2013   |

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

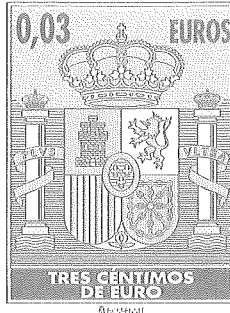
| CUADRO D                       | Nº de activos | Principal pendiente | argen ponderado sob índice de referencia | Tipo de interés medio ponderado (2) |
|--------------------------------|---------------|---------------------|--|-------------------------------------|
| Rendimiento índice del periodo | 1400          | 1410                | 1420                                     | 1430                                |
| Indice de referencia (1)       |               |                     |  |                                     |
| IRPH                           | 14            | 1.241.000           | 0,27                                     | 3,55                                |
| EURIBOR                        | 427           | 59.629.000          | 0,9                                      | 2,83                                |
| <b>Total</b>                   | <b>1405</b>   | <b>441 1415</b>     | <b>60.870.000 1425</b>                   | <b>1435</b>                         |

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226859

S.06.9

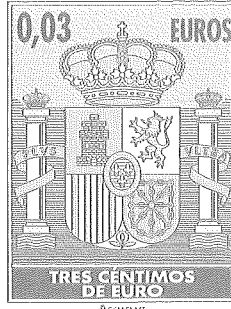
Denominación del Fondo: FTPIYME TDA 7, FTA  
 0  
 Denominación del Compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estados agregados: 31/12/2013  
 Período:

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

| Tipo de interés nominal                            | Situación actual 31/12/2013 |                     |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2012 |                     |                     | Situación inicial 21/12/2007 |                     |  |
|--|-----------------------------|---------------------|---------------------|--|---------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|--|
|  | Nº de activos vivos         | Principal pendiente | Nº de activos vivos | Principal pendiente                        | Nº de activos vivos | Principal pendiente | Nº de activos vivos          | Principal pendiente |  |
| Inferior al 1%                                     | 1500                        | 966.000             | 1542                | 1563                                       | 0                   | 1584                | 1605                         | 0                   |  |
| 1% - 1,49%   | 39                          | 2.773.000           | 1543                | 1564                                       | 0                   | 1585                | 1606                         | 107.000             |  |
| 1,5% - 1,99%                                       | 8                           | 2.087.000           | 1544                | 1565                                       | 2.940.000           | 1586                | 1607                         | 0                   |  |
| 2% - 2,49%   | 16                          | 2.350.000           | 1545                | 1566                                       | 3.935.000           | 1587                | 1608                         | 0                   |  |
| 2,5% - 2,99%                                       | 18                          | 3.086.000           | 1546                | 1567                                       | 7.030.000           | 1588                | 1609                         | 0                   |  |
| 3% - 3,49%   | 332                         | 47.482.000          | 1547                | 1568                                       | 60.018.000          | 1589                | 1610                         | 0                   |  |
| 3,5% - 3,99%                                       | 11                          | 722.000             | 1548                | 1569                                       | 4.095.000           | 1590                | 1611                         | 0                   |  |
| 4% - 4,49%   | 7                           | 297.000             | 1549                | 1570                                       | 1.866.000           | 1591                | 1612                         | 12.194.000          |  |
| 4,5% - 4,99%                                       | 1                           | 1.108.000           | 1550                | 1571                                       | 125.000             | 1592                | 1613                         | 75.498.000          |  |
| 5% - 5,49%   | 0                           | 0                   | 1551                | 1572                                       | 0                   | 1593                | 1614                         | 111.845.000         |  |
| 5,5% - 5,99%                                       | 0                           | 0                   | 1552                | 1573                                       | 1.167.000           | 1594                | 1615                         | 66.369.000          |  |
| 6% - 6,49%   | 0                           | 0                   | 1553                | 1574                                       | 0                   | 1595                | 1616                         | 9.776.000           |  |
| 6,5% - 6,99%                                       | 0                           | 0                   | 1554                | 1575                                       | 0                   | 1596                | 1617                         | 2.421.000           |  |
| 7% - 7,49%   | 0                           | 0                   | 1555                | 1576                                       | 0                   | 1597                | 1618                         | 1.424.000           |  |
| 7,5% - 7,99%                                       | 0                           | 0                   | 1556                | 1577                                       | 0                   | 1598                | 1619                         | 346.000             |  |
| 8% - 8,49%   | 0                           | 0                   | 1557                | 1578                                       | 0                   | 1599                | 1620                         | 19.000              |  |
| 8,5% - 8,99%                                       | 0                           | 0                   | 1558                | 1579                                       | 0                   | 1600                | 1621                         | 0                   |  |
| 9% - 9,49%   | 0                           | 0                   | 1559                | 1580                                       | 0                   | 1601                | 1622                         | 0                   |  |
| 9,5% - 9,99%                                       | 0                           | 0                   | 1560                | 1581                                       | 0                   | 1602                | 1623                         | 0                   |  |
| Superior al 10%                                    | 1519                        | 0                   | 1561                | 1582                                       | 0                   | 1603                | 1624                         | 0                   |  |
| <b>Total</b>                                       | <b>441</b>                  | <b>60.871.000</b>   | <b>1562</b>         | <b>1583</b>                                | <b>81.176.000</b>   | <b>1604</b>         | <b>1625</b>                  | <b>279.999.000</b>  |  |
| Tipo de interés medio ponderado de los activos (%) |                             | 2,84                |                     | 9,884                                      | 3,03                |                     | 1626                         | 5,23                |  |
| Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%) |                             | 1,34                |                     | 9,885                                      | 1,37                |                     | 1627                         | 5,25                |  |



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL6226860

|  |
|--|
| S.05.5   |
| Denominación del Fondo:<br>FTPYME TDA 7. FTA   |
| Denominación del Compartimento:<br>0   |
| Denominación de la Gestora:<br>Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A. |
| Estados agregados:<br>31/12/2013   |

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

**CUADRO F**

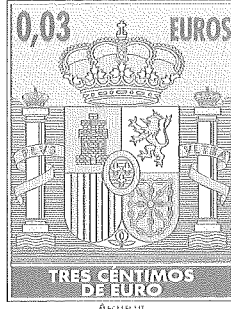
|   | Situación actual |      | 31/12/2013 |      | Situación cierre anual anterior |      | 31/12/2012 |      | Situación inicial |      | 21/12/2007 |      |
|---|------------------|------|------------|------|---------------------------------|------|------------|------|-------------------|------|------------|------|
|   | Porcentaje       | CNAE | Porcentaje | CNAE | Porcentaje                      | CNAE | Porcentaje | CNAE | Porcentaje        | CNAE | Porcentaje | CNAE |
| Concentración   | 16,94            | 70   | 15,82      | 70   | 15,82                           | 70   | 7,5        | 70   | 7,5               | 23   | 2080       | 70   |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración   | 33,21            | 2020 | 31,51      | 2050 | 31,51                           | 2050 | 23         | 2080 | 23                | 2080 | 2080       | 2080 |
| Diez primeros deudores/emisores con mayor concentración | 2000             | 2000 | 2030       | 2030 | 2030                            | 2030 | 2030       | 2030 | 2030              | 2030 | 2030       | 2030 |
| Sector. (1)   | 2010             | 2010 | 2040       | 2040 | 2040                            | 2040 | 2040       | 2040 | 2040              | 2040 | 2040       | 2040 |

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.<sup>23</sup>



OL6226861

|   |   |
|---|---|
| S.05.5  |   |
| Denominación del fondo:                         | FTPYME TDA 7, FTA   |
| Denominación del compartimento:                 | 0   |
| Denominación de la gestora:                     | Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. |
| Estados agregados:                              | 31/12/2013  |
| Periodo de la declaración:                      | FTPYME TDA 7, FTA   |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: |   |

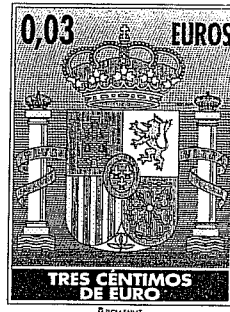
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

| Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo | Situación Actual       |                             | 31/12/2013                 |                        | Situación Inicial           |                            | 21/12/2007                 |                    |
|--|------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
|  | Nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en Divisa | Importe pendiente en euros | Nº de pasivos emitidos | Importe pendiente en Divisa | Importe pendiente en euros | Importe pendiente en euros |                    |
| Euro - EUR                             | 3000                   | 2.904                       | 3050                       | 65.103.000             | 3170                        | 2.904                      | 3350                       |                    |
| EEUU Dólar - USD                       | 3010                   | 0                           | 3070                       | 0                      | 3180                        | 0                          | 3360                       |                    |
| Japón Yen - JPY                        | 3020                   | 0                           | 3080                       | 0                      | 3190                        | 0                          | 3370                       |                    |
| Reino Unido Libra - GBP                | 3030                   | 0                           | 3090                       | 0                      | 3200                        | 0                          | 3380                       |                    |
| Otras                                  | 3040                   | 0                           | 3150                       | 0                      | 3210                        | 0                          | 3390                       |                    |
| <b>Total</b>                           | <b>3050</b>            | <b>2.904</b>                | <b>3160</b>                | <b>65.103.000</b>      | <b>3220</b>                 | <b>2.904</b>               | <b>3300</b>                |                    |
|  |                        |                             |                            |                        |                             |                            |                            | <b>290.400.000</b> |



CLASE 8.<sup>a</sup>  
REPUBLICA



OL6226862

## FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

D<sup>ª</sup> Teresa Sáez Ponte  
Presidente

---

D<sup>ª</sup>. Raquel Martínez Cabañero  
Vicepresidente

---

EBN Banco de Negocios, S.A.  
D. Teófilo Jiménez Fuentes

---

Unicorp Corporación Financiera, S.A.  
D. Rafael Morales – Arce Serrano

---

D. Miguel Ángel Troya Ropero

---

D. Pedro Dolz Tomey

---

D. Antonio Martínez Martínez

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 103 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL6226760 al OL6226862, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo