

Informe de Auditoría

TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2012

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

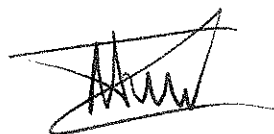
INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2013 Nº 01/13/01879  
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)

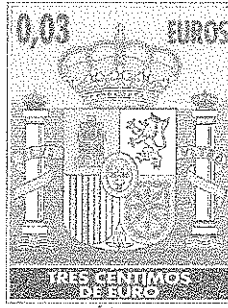


Francisco J. Fuentes García

15 de abril de 2013



CLASE 8.ª

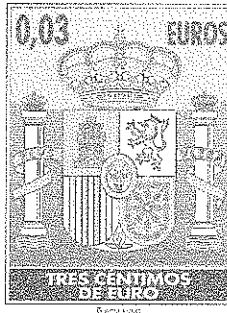


OL0072285

**TDA 13-MIXTO,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



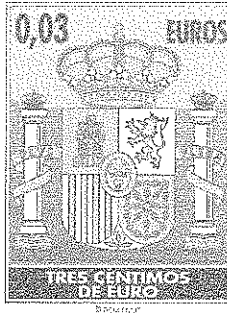
CLASE 8.ª



OL0072286

## ÍNDICE

- Cuentas anuales
  - Balance de situación
  - Cuenta de pérdidas y ganancias
  - Estado de flujos de efectivo
  - Estado de ingresos y gastos reconocidos
  - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

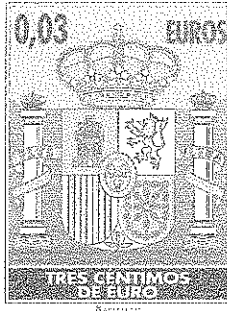


OL0072287

## CLASE 8.ª

TDA 13-MIXTO, F.T.A.  
Balance de situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>44.071</b>	<b>52.576</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>44.071</b>	<b>52.576</b>
Derechos de crédito		44.071	52.576
Participaciones hipotecarias		32.901	40.014
Certificados de transmisión hipotecaria		10.820	12.161
Activos dudosos		350	401
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>13.250</b>	<b>14.379</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	<b>7.362</b>	<b>8.043</b>
Deudores y otras cuentas a cobrar		686	682
Derechos de crédito		6.676	7.350
Participaciones hipotecarias		5.397	6.035
Certificados de transmisión hipotecaria		1.058	1.088
Activos dudosos		180	142
Intereses y gastos devengados no vencidos		27	29
Intereses vencidos e impagados		14	56
Otros activos financieros		-	11
Otros		-	11
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	1
Otros		-	1
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>7</b>	<b>5.888</b>	<b>6.335</b>
Tesorería		5.888	6.335
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>57.321</b>	<b>66.955</b>

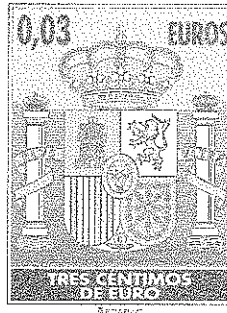


OL0072288

CLASE 8.ª

TDA 13-MIXTO, F.T.A.  
Balance de situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>49.841</b>	<b>58.823</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>49.841</b>	<b>58.823</b>
Obligaciones y otros valores negociables		45.946	54.863
Series no subordinadas		28.546	37.463
Series subordinadas		17.400	17.400
Deudas con entidades de crédito		3.895	3.960
Préstamo subordinado		3.895	3.960
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>7.480</b>	<b>8.132</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>8</b>	<b>6.746</b>	<b>7.557</b>
Obligaciones y otros valores negociables		6.688	7.485
Series no subordinadas		6.635	7.265
Intereses y gastos devengados		53	220
Deudas con entidades de crédito		57	72
Otras deudas con entidades de crédito		39	43
Intereses y gastos devengados		17	29
Intereses vencidos e impagados		1	-
Otros pasivos financieros		1	-
Importe bruto		1	-
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>734</b>	<b>575</b>
Comisiones		733	575
Comisión sociedad gestora		6	7
Comisión variable - resultados realizados		727	568
Otros		1	-
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>		-	-
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>57.321</b>	<b>66.955</b>

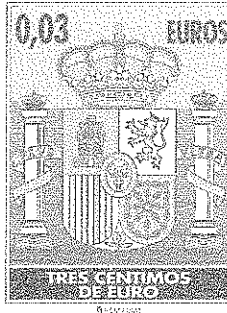


0L0072289

CLASE 8.<sup>a</sup>

TDA 13-MIXTO, F.T.A.  
Cuenta de pérdidas y ganancias  
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>1.960</b>	<b>2.036</b>
Derechos de crédito	1.921	1.969
Otros activos financieros	39	67
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(700)</b>	<b>(1.234)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(631)	(1.135)
Deudas con entidades de crédito	(69)	(99)
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>1.260</b>	<b>802</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>
Otros	1	(1)
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(1.268)</b>	<b>(809)</b>
Servicios exteriores	(3)	(1)
Servicios de profesionales independientes	(3)	(1)
Otros gastos de gestión corriente	(1.265)	(808)
Comisión de sociedad gestora	(37)	(43)
Comisión variable - resultados realizados	(1.228)	(765)
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Deterioro neto de derechos de crédito	7	8
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



0L0072290

CLASE 8.ª

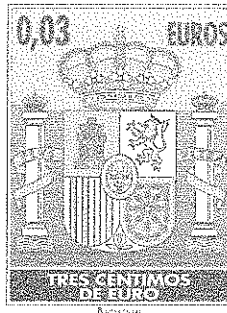
TDA 13-MIXTO, F.T.A.  
Estado de flujos de efectivo  
31 de diciembre

Nota	Miles de euros		
	2012	2011	
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>44</b>	<b>626</b>	
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>1.149</b>	<b>802</b>	
Intereses cobrados de los activos titulizados	1.972	1.938	
Intereses pagados por valores de titulización	(796)	(1.097)	
Intereses cobrados de inversiones financieras	51	63	
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(78)	(102)	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(1.106)</b>	<b>(759)</b>	
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(38)	(40)	
Comisiones variables pagadas	(1.068)	(719)	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>1</b>	<b>583</b>	
Otros	1	583	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>(491)</b>	<b>(1.170)</b>	
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(421)</b>	<b>(649)</b>	
Cobros por amortización de derechos de crédito	9.126	10.018	
Pagos por amortización de valores de titulización	(9.547)	(10.667)	
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(70)</b>	<b>(521)</b>	
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(66)	(521)	
Administraciones públicas - Pasivo	(1)	-	
Otros deudores y acreedores	(3)	-	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(447)</b>	<b>(544)</b>	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	6.335	6.879
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	5.888	6.335





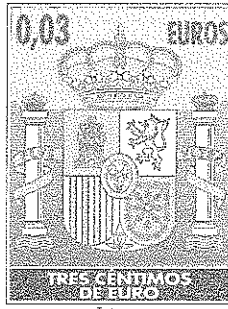
CLASE 8.ª



0L0072291

TDA 13-MIXTO, F.T.A.  
Estado de ingresos y gastos reconocidos  
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



OL0072292

CLASE 8.ª

## TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2012

### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

#### a) Constitución y objeto social

TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 5 de diciembre de 2000, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias de 389.455.843,55 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 14 de diciembre de 2000.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

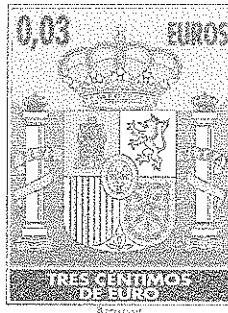
Con fecha 4 de diciembre de 2000 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización con cargo al mismo por importe de 389.500.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias emitidas por Banco Pastor, Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc), Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA), CajaSol (actualmente CaixaBank) y Caixa Ontinyent sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía de primera hipoteca sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaron un importe total de 298.976.725,97 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 1”).



CLASE 8.ª



OL0072293

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos Hipotecarios 2”). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaron un importe total de 90.479.117,58 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 2”).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

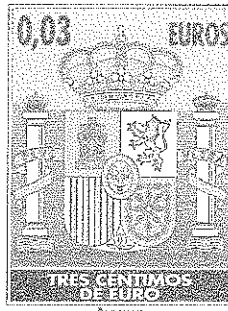
#### **b) Duración del Fondo**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre y cuando la venta de las participaciones hipotecarias pendientes de amortizar, junto con el saldo que exista en la cuenta de tesorería, permita una total cancelación de las obligaciones pendientes de pago con cargo al Fondo, y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 8%, el Fondo se extinguiría en abril de 2014.

#### **c) Recursos disponibles del Fondo**

El Fondo cuenta con dos tipos de recursos disponibles en función de los préstamos hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.



OL0072294

**CLASE 8.ª**

Los recursos disponibles originados para cada clase de participaciones hipotecarias de préstamos hipotecarios son iguales a la suma de:

- El saldo de la cuenta de tesorería que tenga como origen las participaciones hipotecarias, que está compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo, las cantidades que componen en cada momento el fondo de reserva y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente, está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las participaciones hipotecarias.

**d) Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los Recursos Disponibles 1 como los Recursos Disponibles 2 del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos para el caso de los Recursos Disponibles 1, el que se enumera a continuación:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que son a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

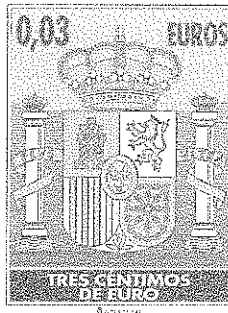
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de intereses de los Bonos A1.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos A1. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.

4. Pago de intereses de los Bonos B1.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B1. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.



0L0072295

**CLASE 8.ª**

5. Amortización de principal de los Bonos A1.
6. dotación del fondo de reserva 1.
7. Amortización de principal de los Bonos B1.
8. Intereses del préstamo subordinado 1.
9. Intereses del préstamo para gastos iniciales.
10. Remuneración fija del préstamo participativo 1.
11. Amortización del principal del préstamo subordinado 1.
12. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.
13. Amortización del préstamo participativo 1.
14. Remuneración variable del préstamo participativo 1 (comisión variable de las entidades emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

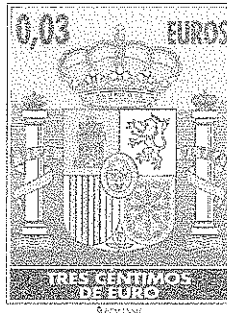
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de intereses de los Bonos A2.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos A2. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.

4. Pago de intereses de los Bonos B2.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B2. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.



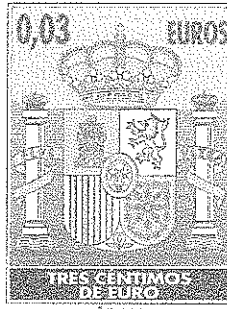
OL0072296

CLASE 8.ª

5. Amortización de principal de los Bonos A2.
6. Dotación del fondo de reserva 2.
7. Amortización de principal de los Bonos B2.
8. Intereses del préstamo subordinado 2.
9. Intereses del préstamo para gastos iniciales.
10. Remuneración fija del préstamo participativo 2.
11. Amortización del principal del préstamo subordinado 2.
12. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.
13. Amortización del préstamo participativo 2.
14. Remuneración variable del préstamo participativo 2 (comisión variable de las entidades emisoras).

Otras reglas

- a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
  1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
  2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
  3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.



0L0072297

**CLASE 8.ª**

- b) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los préstamos subordinados 1 y 2, préstamo para gastos iniciales y remuneración variable de los préstamos participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.

**e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con el RD 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de los activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,06501% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias en la fecha de pago inmediatamente anterior.

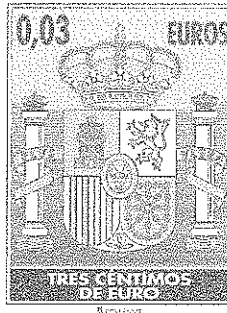
**f) Administrador de los derechos de crédito**

Banco Pastor, Catalunya Banc (anteriormente Caixa Tarragona), Grupo BBVA (anteriormente Caixa Terrassa), CaixaBank (anteriormente CajaSol) y Caixa Ontinyent no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los derechos de crédito.

**g) Agente financiero del Fondo**

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con el Instituto de Crédito Oficial, (en adelante el I.C.O.), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.



OL0072298

CLASE 8.ª

- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 1.502,53 euros (250.000 pesetas) trimestrales, pagaderas en cada fecha de pago, más el 0,003% anual del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias en cada fecha de pago.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's a ICO, con fecha 14 de agosto de 2012 se procedió a sustituir a I.C.O. en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

#### **h) Contraparte de los préstamos subordinados**

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Banco Pastor, Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc), Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA), CajaSol (actualmente CaixaBank) y Caixa Ontinyent dos préstamos subordinados, un préstamo para gastos iniciales y dos préstamos participativos.

#### **i) Normativa legal**

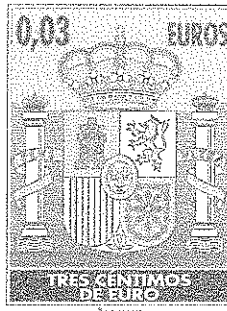
El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010 del 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.





CLASE 8.ª



OL0072299

#### **j) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010 del 14 de octubre.

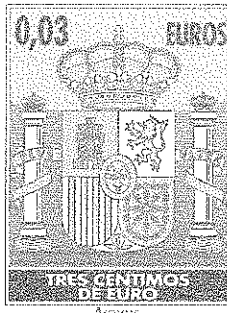
En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2012. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho periodo de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

### **b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros**

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



OL0072300

CLASE 8.ª

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

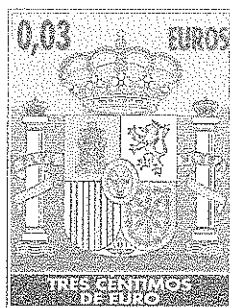
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

**c) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

**d) Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.



OL0072301

**CLASE 8.ª**

**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

**3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS**

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

**a) Empresa en funcionamiento.**

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continúa en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

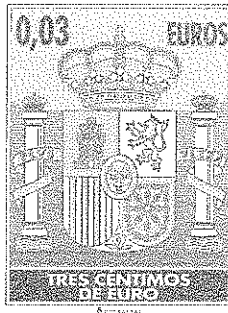
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

**c) Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

**d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.



OL0072302

## CLASE 8.ª

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.

### e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

#### • Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

#### Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

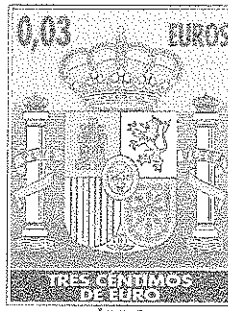
#### Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

### f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización.



0L0072303

CLASE 8.ª

### g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

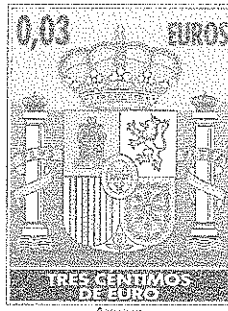
#### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

#### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



0L0072304

CLASE 8.ª

### Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

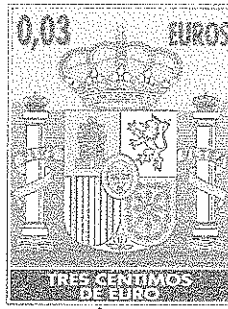
En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

### Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



0L0072305

CLASE 8.ª

#### **h) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

#### **i) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

#### **j) Deterioro del valor de los activos financieros**

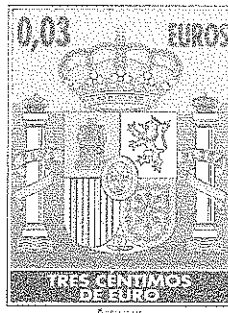
El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



0L0072306

**CLASE 8.ª**

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

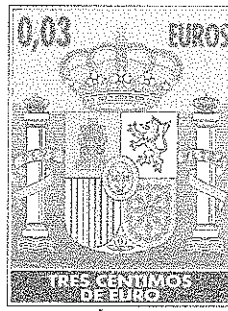
	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.





CLASE 8.ª

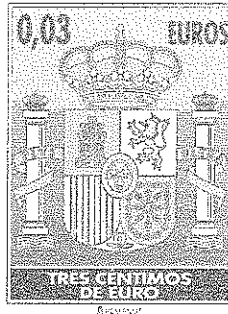


0L0072307

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



0L0072308

### CLASE 8.ª

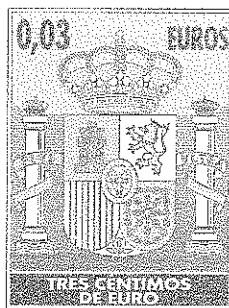
La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2012 y 2011 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.



0L0072309

CLASE 8.ª

#### 4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

#### 5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

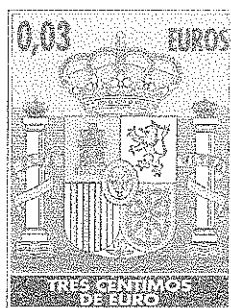
##### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc.).



0L0072310

CLASE 8.ª

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

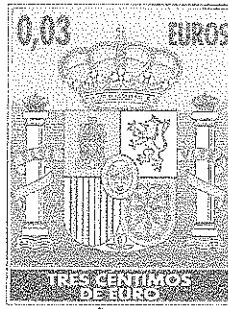
Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.



CLASE 8.ª



0L0072311

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

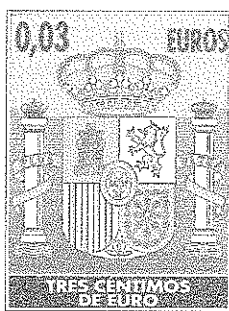
Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Derechos de crédito	50.747	59.926
Deudores y otras cuentas a cobrar	686	682
Otros activos financieros	-	11
Tesorería y otros activos líquidos equivalentes	5.888	6.335
Total riesgo	57.321	66.954



CLASE 8.º

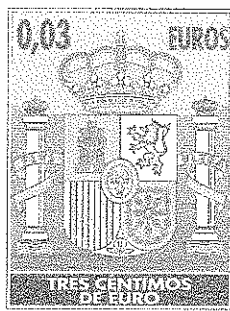


0L0072312

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		Total
No corriente	Corriente		
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	686	686
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	32.901	5.397	38.298
Certificados de transmisión hipotecaria	10.820	1.058	11.878
Activos dudosos	350	180	530
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	27	27
Intereses vencidos e impagados	-	14	14
	<u>44.071</u>	<u>7.362</u>	<u>51.433</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ajustes por periodificaciones			
Otros	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



0L0072313

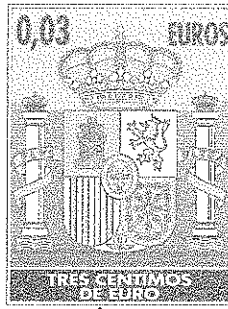
**CLASE 8.ª**

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	682	682
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	40.014	6.035	46.049
Certificados de transmisión hipotecaria	12.161	1.088	13.249
Activos dudosos	401	142	543
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	29	29
Intereses vencidos e impagados	-	56	56
	<u>52.576</u>	<u>8.032</u>	<u>60.608</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	11	11
	<u>-</u>	<u>11</u>	<u>11</u>
Ajustes por periodificaciones			
Otros	-	1	1
	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

**6.1 Derechos de crédito**

Las participaciones hipotecarias tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representadas por un título múltiple representativo de las participaciones.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación. El tipo medio de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2012 es del 3,48% (2011: 3,1%).
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.

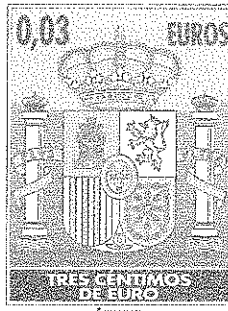


0L0072314

### CLASE 8.ª

- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tiene derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizan en la cuenta de tesorería abierta en el agente financiero los días 20 de cada mes (o anterior en caso de no ser hábil).
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones.
- Las participaciones hipotecarias solo pueden ser transmitidas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones representadas en un título múltiple se encuentran depositadas en el agente financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias. Las características comentadas son las siguientes:
  - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.

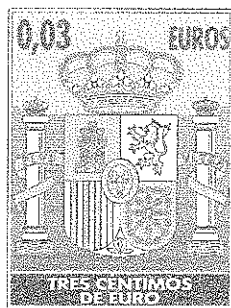




0L0072315

**CLASE 8.ª**

- Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
  - Del 23% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
  - Del 77% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
  - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
  - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
  - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 14 de diciembre de 2000.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tiene derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias emitidas, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.
- Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias.



0L0072316

**CLASE 8.ª**

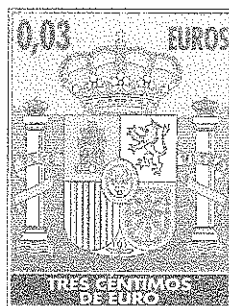
En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada préstamo hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada fecha de cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el préstamo hipotecario desde la última fecha de cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el préstamo hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia para los bonos, más (ii) un diferencial de 0,55%.

Tal y como refleja el folleto, cada Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, se comprometerá frente a la Sociedad Gestora y al Fondo, en la Escritura de Constitución del mismo, a:

- (i) Realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial.
- (ii) Realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	46.049	-	(7.751)	38.298
Certificados de transmisión hipotecaria	13.249	-	(1.371)	11.878
Activos dudosos	543	-	(13)	530
Intereses y gastos devengados no vencidos	29	1.963	(1.965)	27
Intereses vencidos e impagados	56	-	(42)	14
	<u>59.926</u>	<u>1.963</u>	<u>(11.142)</u>	<u>50.747</u>



0L0072317

CLASE 8.ª

	Miles de euros			
	2011			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	54.230	-	(8.181)	46.049
Certificados de transmisión hipotecaria	14.986	-	(1.737)	13.249
Activos dudosos	642	-	(99)	543
Intereses y gastos devengados no vencidos	45	1.922	(1.938)	29
Intereses vencidos e impagados	-	56	-	56
	<u>69.903</u>	<u>1.978</u>	<u>(11.955)</u>	<u>59.926</u>

Ni durante el ejercicio 2012 ni durante el ejercicio 2011, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

Al 31 de diciembre de 2012 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3,58% (2011: 3,89%).

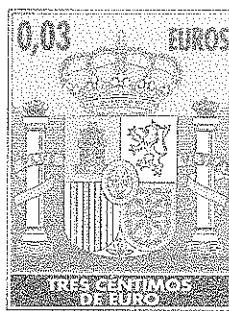
Al 31 de diciembre de 2012 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,48% (2011: 3,1%), con un tipo máximo de 6,49% (2011: 7,49%) y mínimo de 1,5% (2011: 1,5%).

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 1.921 miles de euros (2011: 1.969 miles de euros), de los que 27 miles de euros (2011: 29 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 14 miles de euros (2011: 56 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Al 31 de diciembre de 2012 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 7 miles de euros (2011: 8 miles de euros) que se corresponden en su totalidad con ingresos por la recuperación de intereses no reconocidos, habiéndose registrado en el epígrafe "Deterioro neto de derecho de crédito".

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011 se han realizado reclasificaciones de activos.

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo en las presentes cuentas anuales se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo distinguiendo entre los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio, entre el sexto y el décimo año y el resto de años hasta su vencimiento.



0L0072318

CLASE 8.ª

## 6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por la Entidad Cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio.

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en 2012 en Barclays Bank (en 2011 en el I.C.O.) como materialización de una cuenta de tesorería que será movilizada sólo en cada fecha de pago. Devenga intereses a un tipo de interés referenciado al Euribor más (0,58%), y se liquidan mensualmente.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación es como sigue:

	Miles de euros	
	2012	2011
Tesorería	5.888	6.335
	<u>5.888</u>	<u>6.335</u>

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

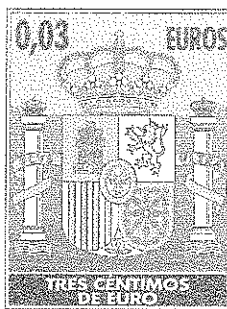
Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a préstamos 1 fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos, se constituirá un fondo de reserva denominado "fondo de reserva 1".

El fondo de reserva 1 se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso, con cargo al préstamo participativo 1, por un importe de 6.727 miles de euros.

En cada fecha de pago, se dota al fondo de reserva 1 hasta alcanzar el nivel mínimo del fondo de reserva 1, con los recursos que en cada fecha de pago están disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos.



CLASE 8.ª



OL0072319

El nivel mínimo del fondo de reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades:

- El 2,25% de la suma del importe inicial de las participaciones hipotecarias 1.
- El 6% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1.

El nivel mínimo del fondo de reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.

No obstante lo anterior, no se procederá a la reducción del fondo de reserva 1 en el importe que corresponda a un emisor cuando, en una determinada fecha de pago, de efectuarse los pagos que correspondiera realizar en dicha fecha de pago, se produzca, en relación con dicho emisor, una de las siguientes situaciones:

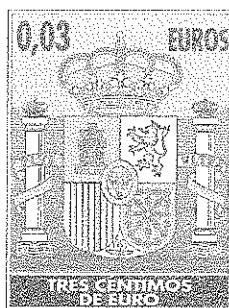
- (i) Que el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1 por él emitidas sea superior o igual al saldo nominal pendiente de los bonos atribuibles a dicho emisor. A estos efectos, la proporción del saldo nominal pendiente de los bonos que se asigne a cada emisor, se corresponde con la proporción que represente el saldo nominal pendiente de las participaciones 1 emitidas por dicho emisor sobre el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.
- (ii) Que el nivel impagado, según se define a continuación, correspondiente al emisor sea superior al 3%.
- (iii) Que el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1 fallidas emitidas por el emisor sea superior al 0,025% del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 1 emitidas por él multiplicado por el número de fechas de pago transcurridas desde la fecha de desembolso.
- (iv) Que el tipo de interés medio ponderado de los Bonos 1 del período de devengo de intereses posterior sea superior al tipo de interés medio ponderado de las participaciones hipotecarias 1, en la correspondiente fecha de pago, emitidas por el correspondiente emisor menos un diferencial de 0,33%.

Se entiende por "nivel impagado" respecto de cada emisor el importe de principal de las participaciones hipotecarias 1 con morosidad superior a 90 días en la fecha de cobro inmediata anterior a la fecha de pago en curso, sobre el saldo vivo de participaciones hipotecarias 1 de cada emisor

Las cantidades que integren el fondo de reserva 1 estarán depositadas en la cuenta de tesorería o en la cuenta de reinversión que mantenga cada emisor calificado abierta a nombre del Fondo.



CLASE 8.ª



OL0072320

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a préstamos 2 fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos, se constituyó un fondo de reserva denominado “fondo de reserva 2”.

El fondo de reserva 2 se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso, con cargo al préstamo participativo 2, por un importe de 3.167 miles de euros.

En cada fecha de pago, se dota al fondo de reserva 2 hasta alcanzar el nivel mínimo del fondo de reserva 2, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos.

Para cada fecha de pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los saldos vivos de cada uno de los préstamos hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El nivel mínimo del fondo de reserva 2 se determina en cada fecha de pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:

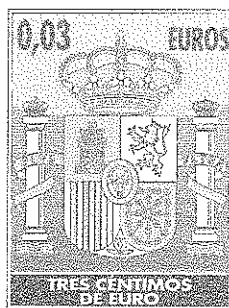
- (i) El 3,5% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y
- (ii) El 10% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.

Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 3,1% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y
- (ii) El 8,9% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.

Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: el nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:

- (i) El 2,7% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y
- (ii) El 7,7% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.



0L0072321

CLASE 8.ª

Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades:

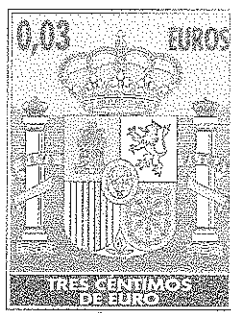
- (i) El 2,25% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y
- (ii) El 6,4% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.

El nivel mínimo del fondo de reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1 % del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.

No obstante lo anterior, no se procederá a la reducción del fondo de reserva 2 en el importe que corresponda a un emisor cuando, en una determinada fecha de pago, de efectuarse los pagos que correspondiera realizar en dicha fecha de pago, se produzca, en relación con dicho emisor, una de las siguientes situaciones:

- (i) Que el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 por él emitidas sea superior o igual al saldo nominal pendiente de los bonos 2 atribuibles a dicho emisor. a estos efectos, la proporción del saldo nominal pendiente de los bonos 2 que se asigne a cada emisor, se corresponde con la proporción que represente el saldo nominal pendiente de las participaciones 2 emitidas por dicho emisor sobre el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.
- (ii) Que el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 fallidas emitidas por el emisor sea superior al 0,025% del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 2 emitidas por él multiplicado por el número de fechas de pago transcurridas desde la fecha de desembolso.
- (iii) Que el tipo de interés medio ponderado de los bonos 2 del período de devengo de intereses posterior sea superior al tipo de interés medio ponderado de las participaciones hipotecarias 2, en la correspondiente fecha de pago, emitidas por el correspondiente emisor menos un diferencial de 0,33%.
- (iv) Con independencia de sea cual sea el nivel de RSVTMP, si en cualquiera de las cinco fechas de cobro inmediatamente anteriores a la fecha de pago de referencia el saldo nominal pendiente de los participaciones hipotecarias 2 con impagados superiores a 90 días es superior al 2% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 en cada una de dichas fechas de cobro.

Las cantidades que integren el fondo de reserva 2 estarán depositadas en la cuenta de tesorería o en la cuenta de reinversión que mantenga cada emisor calificado abierta a nombre del Fondo.



0L0072322

CLASE 8.ª

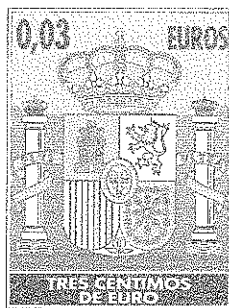
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los fondos de reserva 1 y 2 se encuentran en su nivel requerido.

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	28.546	6.635	35.181
Series subordinadas	17.400	-	17.400
Intereses y gastos devengados	-	53	53
	<u>45.946</u>	<u>6.688</u>	<u>52.634</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	3.895	-	3.895
Otras deudas con entidades de crédito	-	39	39
Intereses y gastos devengados	-	17	17
Intereses vencidos e impagados	-	1	1
	<u>3.895</u>	<u>57</u>	<u>3.952</u>
	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	37.463	7.265	44.728
Series subordinadas	17.400	-	17.400
Intereses y gastos devengados	-	220	220
	<u>54.863</u>	<u>7.485</u>	<u>62.348</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	3.960	-	3.960
Otras deudas con entidades de crédito	-	43	43
Intereses y gastos devengados	-	29	29
	<u>3.960</u>	<u>72</u>	<u>4.032</u>





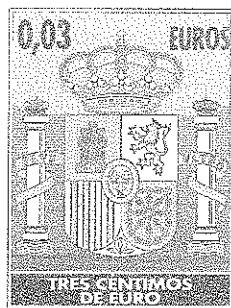
0L0072323

**CLASE 8.ª**

El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables” y las “Deudas con entidades de crédito” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento determinable es el siguiente:

	Miles de euros							Total
	2012					2018		
	2013	2014	2015	2016	2017	a 2022	Resto	
Obligaciones y otros valores negociables								
Series no subordinadas	6.635	6.094	22.452	-	-	-	-	35.181
Series subordinadas	-	-	17.400	-	-	-	-	17.400
Intereses y gastos devengados	53	-	-	-	-	-	-	53
Deudas con entidades de crédito								
Préstamo subordinado	-	-	3.895	-	-	-	-	3.895
Otras deudas con entidades de crédito	39	-	-	-	-	-	-	39
Intereses y gastos devengados	17	-	-	-	-	-	-	17
Intereses vencidos e impagados	1	-	-	-	-	-	-	1
	<u>6.745</u>	<u>6.094</u>	<u>43.747</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>56.586</u>

	Miles de euros							Total
	2011					2017		
	2012	2013	2014	2015	2016	a 2021	Resto	
Obligaciones y otros valores negociables								
Series no subordinadas	7.265	6.897	6.310	24.256	-	-	-	44.728
Series subordinadas	-	-	-	17.400	-	-	-	17.400
Intereses y gastos devengados	220	-	-	-	-	-	-	220
Deudas con entidades de crédito								
Préstamo subordinado	-	-	-	3.960	-	-	-	3.960
Otras deudas con entidades de crédito	43	-	-	-	-	-	-	43
Intereses y gastos devengados	29	-	-	-	-	-	-	29
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	-	-	-	-	-
	<u>7.557</u>	<u>6.897</u>	<u>6.310</u>	<u>45.616</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>66.380</u>



0L0072324

CLASE 8.ª

### 8.1 Obligaciones y otros valores negociable

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos clases de bonos de titulización, constituida por dos series de bonos, con las siguientes características:

Importe nominal		389.500.000 euros.
Número de bonos	3.895:	2.870 Bonos Serie A1 851 Bonos Serie A2 120 Bonos Serie B1 54 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario		100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Bonos Serie A2: Bonos Serie B1: Bonos Serie B2:	Euribor 3 meses + 0,27% Euribor 3 meses + 0,31% Euribor 3 meses + 0,50% Euribor 3 meses + 0,50%
Forma de pago		Trimestral.
Fechas de pago de intereses		26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses		14 de diciembre de 2000.
Fecha del primer pago de intereses		26 de abril de 2001.
Amortización		La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar, mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:  a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1 no fallidas, sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0072325

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 pertenecientes a la Clase 2, se realizará de la misma forma que los pertenecientes a la Clase 1 (Bonos A1 y B1), teniendo en cuenta que los recursos disponibles ligado a esta clase de bonos, son los Recursos Disponibles 2, con el procedimiento equivalente al previsto más arriba.

La amortización de los Bonos B1 comenzará sólo cuando estén totalmente amortizados los Bonos A1.

En ningún caso se utilizarán recursos disponibles provenientes de las participaciones hipotecarias 2 para amortizar bonos de la clase 1, así como tampoco se utilizarán los Recursos Disponibles 1 provenientes de las Participaciones Hipotecarias 1 para amortizar Bonos de la Clase 2.

El vencimiento de los bonos de todas las Series se producirá en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

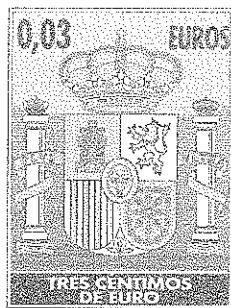
Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2012 y 2011, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	44.728	17.400
Amortización	(9.547)	-
Saldo final	35.181	17.400



CLASE 8.ª



0L0072326

	Miles de euros	
	2011	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	55.395	17.400
Amortización	(10.667)	-
Saldo final	44.728	17.400

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.

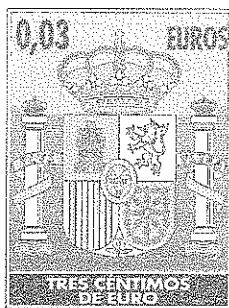
Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 631 miles de euros (2011: 1.135 miles de euros), de los que 53 miles de euros (2011: 220 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2012 y 2011 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2012	2011
Serie A1	0,472%	1,858%
Serie A2	0,512%	1,898%
Clase B1	0,702%	2,088%
Clase B2	0,702%	2,088%



CLASE 8.º



OL0072327

La agencia de calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2 y de A2 a los Bonos B1 y B2.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

## 8.2 Deudas con entidades de crédito

En la fecha de desembolso, 14 de diciembre de 2000, el Fondo recibió cinco préstamos de las entidades emisoras de participaciones, por importe total de 12.395 miles de euros, teniendo las siguientes características:

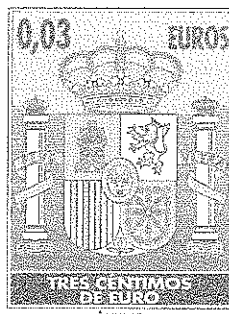
### PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor	710
- Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	106
- Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc)	432
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	34
- Caixa Ontinyent	118
	<hr/>
Saldo Inicial	1.400
	<hr/> <hr/>

Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Completamente amortizado



0L0072328

CLASE 8.ª

### PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	324
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	<u>176</u>
Saldo inicial	<u><u>500</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	Completamente amortizado

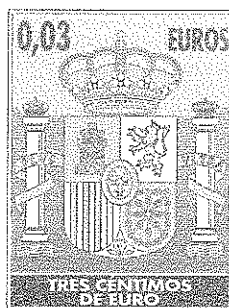
### PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor	221
- Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	134
- Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc)	143
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	64
- Caixa Ontinyent	<u>39</u>
Saldo inicial	<u><u>601</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	Completamente amortizado



CLASE 8.ª



0L0072329

## PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor	3.229
- Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA)	538
- Caixa Tarragona (actualmente Catalunya Banc)	2.085
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	269
- Caixa Ontinyent	606
	<hr/>
Saldo inicial	<u>6.727</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2011

3.046 miles de euros

Saldo al 31 de diciembre de 2012

2.990 miles de euros

Finalidad:

Dotación inicial del fondo de reserva 1.

Amortización:

Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del fondo de reserva 1.

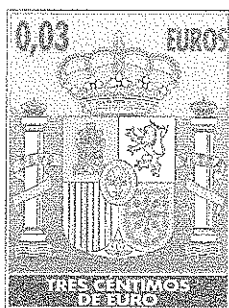
Remuneración:

Debido al carácter subordinado del préstamo participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias 1, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del préstamo participativo 1 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- "Remuneración Fija": El saldo nominal pendiente del préstamo participativo 1 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias 1 agrupadas en el fondo emitidas por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



CLASE 8.ª



0L0072330

## PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Caixa Terrassa (anteriormente Grupo BBVA)	2.122
- CajaSol (actualmente CaixaBank)	<u>1.045</u>
Saldo inicial	<u>3.167</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2011

914 miles de euros

Saldo al 31 de diciembre de 2012

905 miles de euros

Finalidad:

Dotación inicial del fondo de reserva 2.

Amortización:

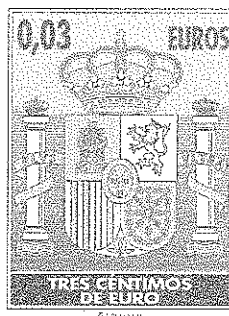
Se realizará en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del fondo de reserva 2.

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del préstamo participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las participaciones hipotecarias 2, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del préstamo participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los prestamistas:

- "Remuneración Fija": El saldo nominal pendiente del préstamo participativo 2 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias 2 agrupadas en el fondo emitidas por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.





0L0072331

CLASE 8.ª

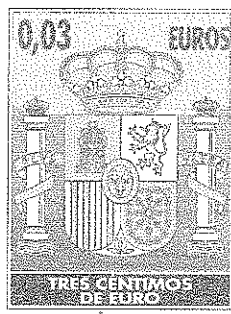
El movimiento producido en los préstamos durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	
	Préstamo Participativo 1	Préstamo Participativo 2
Saldo inicial	3.046	914
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(56)	(9)
Saldo final	<u>2.990</u>	<u>905</u>

	Miles de euros	
	2011	
	Préstamo Participativo 1	Préstamo Participativo 2
Saldo inicial	3.438	1.043
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(392)	(129)
Saldo final	<u>3.046</u>	<u>914</u>

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe de 69 miles de euros (2011: 99 miles de euros), de los que 17 miles de euros (2011: 29 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento y mil euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" del pasivo del balance de situación.



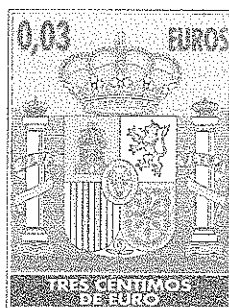
0L0072332

CLASE 8.ª

## 9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
	Real	Real
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	5.881	6.551
Cobros por amortizaciones anticipadas	2.144	2.717
Cobros por intereses ordinarios	1.680	1.768
Cobros por intereses previamente impagados	292	170
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.111	750
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	8.008	8.920
Pagos por amortización ordinaria SERIE B1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	1.539	1.747
Pagos por amortización ordinaria SERIE B2	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	432	637
Pagos por intereses ordinarios SERIE B1	180	214
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	104	150
Pagos por intereses ordinarios SERIE B2	81	96
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B2	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	65	521
Pagos por intereses de préstamos subordinados	78	102
Otros pagos del período	-	-



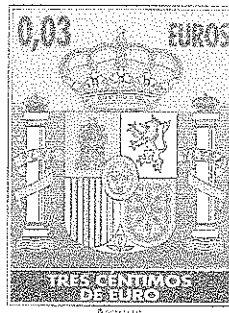
0L0072333

CLASE 8.ª

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2012 y 2011:

- Ejercicio 2012 (cifras en euros)

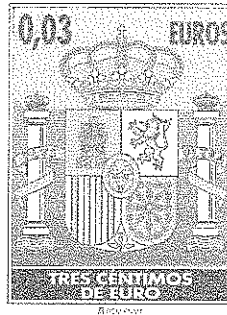
GRUPO 1	Enero de 2012	Abril de 2012	Julio de 2012	Octubre de 2012
<b>I.- Situación Inicial:</b>	3.253.010,71	3.364.773,08	3.180.153,94	3.093.451,65
<b>II. Fondos recibidos del emisor:</b>	2.760.646,66	2.183.628,19	2.140.371,25	2.505.808,51
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	6.013.657,37	5.548.401,27	5.320.525,19	5.599.260,16
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	14.961,14	9.554,38	5.221,36	6.328,53
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	6.028.618,51	5.557.955,65	5.325.746,55	5.605.588,69
<b>VI. Gastos:</b>	7.940,67	7.577,54	7.284,63	8.361,03
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	2.417.001,50	2.157.734,20	1.937.991,50	2.106.638,90
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses:	172.544,40	123.295,20	81.077,50	54.702,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-38.248,10	-25.887,40	-17.019,10	-11.480,00
Amortización:	2.180.425,10	1.984.145,80	1.819.694,80	2.023.263,90
<b>Bonos B1:</b>				
Intereses:	64.032,00	50.293,20	37.219,20	28.672,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.447,20	-10.561,20	-7.815,60	-6.021,60
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B2:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones:</b>	49.895,30	36.448,60	24.834,70	17.501,60
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	3.603.676,34	3.392.643,91	3.380.470,42	3.490.588,76
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previo:	3.045.866,43	3.010.601,12	2.989.767,28	2.989.767,28
Aportación al Fondo de Reserva:	-35.265,31	20.833,84	0,00	0,00
Otros recursos disponibles:	354.171,96	190.386,66	103.684,37	232.169,62
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2:	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales:	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2:	20.144,68	16.422,66	13.051,74	10.954,14
Amortización Préstamo Subordinado 1/2:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1/2:	35.265,31	20.833,84	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prést-participativo:</b>	183.493,27	175.233,47	273.967,03	257.687,72
<b>Fondo de Reserva Final:</b>	3.010.601,12	2.989.767,28	2.989.767,28	2.989.767,28



0L0072334

CLASE 8.ª

GRUPO 2	Enero de 2012	Abril de 2012	Julio de 2012	Octubre de 2012
<b>I. Situación Inicial:</b>	915.644,07	993.030,94	942.582,96	930.621,58
<b>II. Fondos recibidos del emisor:</b>	558.689,28	465.627,07	441.028,78	484.973,90
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	1.474.333,35	1.458.658,01	1.383.611,74	1.415.595,48
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	3.944,99	2.740,14	1.484,95	1.702,18
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	1.478.278,34	1.461.398,15	1.385.096,69	1.417.297,66
<b>VI. Gastos:</b>	2.512,57	2.438,82	2.379,19	2.730,27
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	474.257,31	477.082,96	358.680,44	417.417,10
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B1:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses:	40.886,31	29.640,33	19.819,79	13.786,20
Retenciones practicadas a los bonos:	8.544,04	6.220,81	4.191,38	-2.890,40
Amortización:	401.757,10	424.210,69	322.112,01	390.723,14
<b>Bonos B2:</b>				
Intereses:	26.814,40	22.831,94	16.748,64	12.602,76
Retenciones practicadas a los bonos:	6.051,24	-4.752,54	-3.517,02	-2.709,72
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones:</b>	14.595,28	10.973,35	7.678,41	5.603,12
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	1.004.507,96	981.876,37	1.024.037,06	997.150,29
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previo:	904.791,09	904.791,09	904.791,09	904.791,09
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	88.239,85	37.791,87	25.830,49	32.107,38
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	1.985,72	9.048,51	3.963,53	2.251,83
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	6.357,24	3.135,15	0,00
<b>Remuneración variable, prést. participativo</b>	9.491,30	23.887,66	86.316,80	57.999,99
<b>Fondo de Reserva Final:</b>	904.791,09	904.791,09	904.791,09	904.791,09

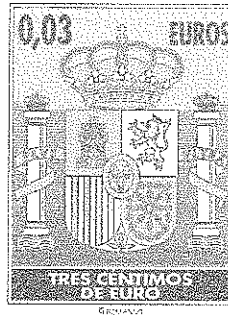


0L0072335

CLASE 8.ª

Ejercicio 2011 (cifras en euros)

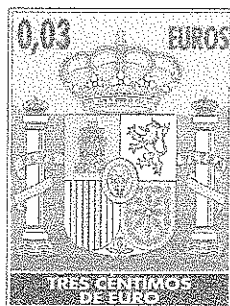
GRUPO I	Enero de 2011	Abril de 2011	Julio de 2011	Octubre de 2011
<b>I Situación inicial:</b>	<b>3.675.302,32</b>	<b>3.990.676,67</b>	<b>3.374.202,59</b>	<b>3.119.762,07</b>
<b>II Fondos recibidos del emisor:</b>	<b>3.109.022,57</b>	<b>2.587.484,14</b>	<b>2.346.397,52</b>	<b>2.296.055,94</b>
<b>III Subtotal a Cuenta de reinversión (I+II):</b>	<b>6.780.324,89</b>	<b>6.518.160,81</b>	<b>5.720.600,11</b>	<b>5.415.817,91</b>
<b>IV Intereses de Reinversión:</b>	<b>10.372,22</b>	<b>10.376,15</b>	<b>13.254,41</b>	<b>14.440,52</b>
<b>V Recursos disponibles (III+IV):</b>	<b>6.790.697,11</b>	<b>6.529.136,96</b>	<b>5.733.854,52</b>	<b>5.430.258,13</b>
<b>VI Gastos:</b>	<b>9.356,92</b>	<b>8.925,50</b>	<b>8.669,14</b>	<b>8.248,40</b>
<b>VII Pago a los Bonos:</b>	<b>2.527.774,20</b>	<b>2.897.329,80</b>	<b>2.341.266,90</b>	<b>2.004.628,00</b>
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses:	150.244,56	139.424,60	164.594,50	183.134,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-28.556,50	-28.490,10	-31.283,00	-34.754,40
Amortización:	2.330.640,90	2.712.035,20	2.120.585,60	1.758.755,70
<b>Bonos B1:</b>				
Intereses:	46.869,80	45.870,00	56.086,80	64.737,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.908,80	-8.715,60	-10.656,00	-12.300,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B2:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones:</b>	<b>37.465,30</b>	<b>35.205,70</b>	<b>41.939,00</b>	<b>47.084,40</b>
<b>VIII Saldo disponible (V-VI-VII):</b>	<b>4.253.565,99</b>	<b>3.622.881,66</b>	<b>3.384.018,43</b>	<b>3.417.391,73</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previsto:	3.438.326,69	3.303.679,41	3.182.398,01	3.078.316,42
Aportación al Fondo de Reserva:	-134.451,48	141.477,40	84.061,59	-32.449,99
Otros recursos disponibles:	625.801,28	211.804,68	41.445,66	207.144,28
Intereses pagados Préstamo Subordinado I/2:	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciables:	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo I/2:	17.828,49	16.758,91	18.889,20	29.540,24
Amortización Préstamo Subordinado I/2:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciables:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo I/2:	134.451,48	106.037,90	99.521,06	32.449,99
<b>Remuneración variable prest participativo:</b>	<b>170.609,35</b>	<b>106.882,26</b>	<b>145.866,12</b>	<b>111.380,79</b>
<b>Cantidad a recibir por el Cliente:</b>	<b>170.609,35</b>	<b>106.882,26</b>	<b>145.866,12</b>	<b>111.380,79</b>
<b>Fondo de Reserva final:</b>	<b>3.303.875,41</b>	<b>3.162.398,01</b>	<b>3.078.316,42</b>	<b>3.045.866,43</b>



0L0072336

CLASE 8.ª

GRUPO 2	Enero de 2011	Abril de 2011	Julio de 2011	Octubre de 2011
<b>I. Situación Inicial:</b>	1.078.520,50	1.117.024,11	1.023.615,82	1.010.552,33
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	574.098,32	500.173,19	579.243,60	514.850,04
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	1.652.618,82	1.617.197,30	1.602.859,42	1.525.402,37
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	2.803,36	2.863,92	3.715,18	4.514,24
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	1.655.422,18	1.620.061,22	1.606.574,60	1.529.916,61
<b>VI. Gastos:</b>	2.801,45	2.726,81	2.664,01	2.583,11
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	479.516,64	441.980,11	500.207,69	571.218,92
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B1:</b>				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses:	34.686,76	32.508,20	39.094,94	43.630,77
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.586,74	-6.178,26	-7.429,23	-8.288,74
Amortización:	423.729,92	388.830,41	435.873,69	498.456,23
<b>Bonos B2:</b>				
Intereses:	21.099,96	20.641,50	25.239,08	29.131,02
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.008,96	-3.922,02	-4.795,20	-5.535,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones :</b>	10.595,70	10.100,28	12.224,43	13.823,74
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	1.173.104,09	1.175.354,30	1.103.702,90	956.114,58
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previo:	1.005.149,56	1.013.369,89	942.288,67	914.391,04
Aportación al Fondo de Reserva	8.220,33	-71.083,22	-27.895,63	-9.599,95
Otros recursos disponibles	103.654,22	61.329,15	96.161,29	10.852,98
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	6.884,65	8.665,98	5.835,88	6.180,81
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1/2	29.672,53	30.525,82	58.541,30	12.019,29
<b>Remuneración variable prest participativo</b>	19.522,80	112.526,68	30.773,39	22.270,41
<b>Cantidad a recibir por el Cedente</b>	19.522,80	112.526,68	30.773,39	22.270,41
<b>Fondo de Reserva Final:</b>	1.013.369,89	942.286,67	914.391,04	904.791,09



OL0072337

## CLASE 8.ª

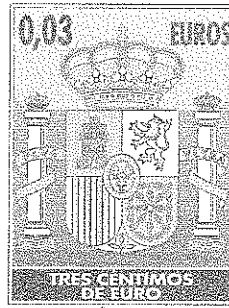
Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	5,23%	3,48%
Tasa de amortización anticipada	8%	3,58%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	2,1% / 0,71%
Loan to value medio	89,01%	37,93%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	26/10/2015	28/04/2014

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	5,23%	3,10%
Tasa de amortización anticipada	8%	3,89%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	2,09% / 0,56%
Loan to value medio	89,01%	40%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	26/10/2015	27/01/2014

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.



0L0072338

CLASE 8.ª

Durante 2012 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 1.068 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2011: 719 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
26/01/12	193	26/01/11	190
26/04/12	199	26/04/11	218
26/07/12	360	26/07/11	177
26/10/12	316	26/10/11	134

## 10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

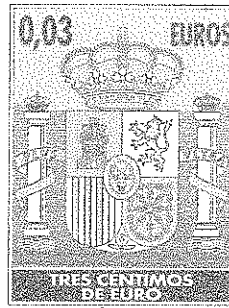
Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.





CLASE 8.ª



0L0072339

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

## 11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2012 y 2011, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

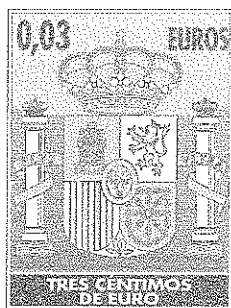
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido 3 miles de euros (2011: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

## 12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª



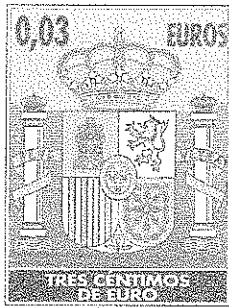
OL0072340

## ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2012



CLASE 8.ª



0L0072341

S.O.E.1	
Denominación del Fondo: <b>IDA 13-MIXTO, FTA</b>	
Denominación del Compartimento: <b>0</b>	
Denominación de la Gestora: <b>Titulacion de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulacion, S.A.</b>	
Estados agregados: <b>SI</b>	
Período: <b>31/12/2012</b>	

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.663	0030	38.573.000	0080	1.835	0080	46.316.000	0120	5.245
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	373	0031	12.132.000	0081	388	0091	13.531.000	0121	1.465
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0082		0092		0122	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0083		0093		0123	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0084		0094		0124	
Préstamos a PYMES	0007		0035		0086		0096		0126	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0087		0097		0127	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0088		0098		0128	
Cédulas Trinitarias	0010		0039		0089		0099		0129	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0090		0100		0130	
Deuda Subordinada	0012		0041		0091		0101		0131	
Creditos AVPP	0013		0042		0092		0102		0132	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0093		0103		0133	
Préstamos Automóvil	0015		0044		0094		0104		0134	
Arendamiento Financiero	0016		0045		0095		0105		0135	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0096		0106		0136	
Derechos de Crédito Futuro	0018		0047		0097		0107		0137	
Bonos de Titulización	0019		0048		0098		0108		0138	
Otros	0020		0049		0099		0109		0139	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>2.036</b>	<b>0050</b>	<b>50.705.000</b>	<b>0090</b>	<b>2.223</b>	<b>0110</b>	<b>89.841.000</b>	<b>0140</b>	<b>6.713</b>

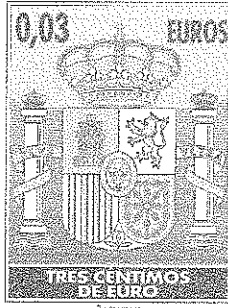
(1) Entendiéndose, como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre

--



CLASE 09.ª



0L0072342

S.05.1
Denominación del Fondo: <b>IDA 13-MIXTO FIA</b>
Denominación del Compartimento: <b>0</b>
Denominación de la Gestora: <b>Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</b>
Estados agregados: <b>SI</b>
Período: <b>31/12/2012</b>

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

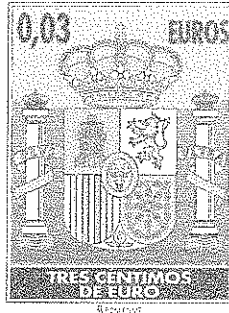
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012		01/07/2011 - 31/12/2011	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0196	0	0206	0
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Derechos de crédito dados de baja por dación en adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0200	-6.892.000	0210	-7.300.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-2.144.000	0211	-2.717.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-338.748.000	0212	-328.612.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del período (2)	0204	50.705.000	0214	58.841.000
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0205	3,58	0215	3,89

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL0072343

Denominación del Fondo:		FIA INHIBIT O, FIA	
Denominación del Compartimento:		a	
Denominación de la Gestora:		Iniciadora de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Ejercicio agregados:		SI	
Período:		31/12/2012	
		S.O.E.	

**CUADRO C**

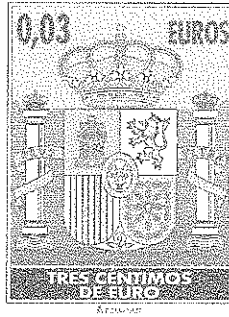
Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente		Deuda Total		
	Principales	Subprimes	Principales	Intereses ordinarios	no vencido	vencido	Principales	Intereses ordinarios	
Deuda a 1 mes	0700	129	26.000	0.720	31.000	0.740	3.488.000	0.750	3.517.000
De 3 a 6 meses	0701	33	17.000	0.721	21.000	0.741	890.000	0.751	901.000
De 6 a 9 meses	0702	1	3.000	0.722	3.000	0.742	99.000	0.752	104.000
De 9 a 12 meses	0703	1	21.000	0.723	21.000	0.743	7.000	0.753	10.000
De 12 meses a 2 años	0704	1	3.000	0.724	3.000	0.744	7.000	0.754	10.000
Más de 2 años	0705	3	11.000	0.725	20.000	0.745	111.000	0.755	131.000
<b>Total</b>	<b>0706</b>	<b>171</b>	<b>165.000</b>	<b>5.290</b>	<b>138.000</b>	<b>5.749</b>	<b>4.773.000</b>	<b>5.853</b>	<b>4.983.000</b>
<p>(1) La distribución de los activos vendidos (impagados) se muestra en los siguientes términos: activos de primer nivel (total de activos) y no activos. Los intereses se emiten en vencido al día de inicio de cada mes, activo; cupón 1 mes y medio (total 1,2 meses).</p>									

Impagado con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente		Deuda Total		Valor Garantía con Tasación 2 años (4)	% Deuda / Tasación
	Principales	Subprimes	Principales	Intereses ordinarios	no vencido	vencido	Principales	Intereses ordinarios		
De 1 a 3 meses	0770	13	26.000	0.726	31.000	0.746	3.488.000	0.756	3.517.000	94,4
De 3 a 6 meses	0771	33	17.000	0.727	21.000	0.747	890.000	0.757	901.000	94,3
De 6 a 9 meses	0772	1	3.000	0.728	3.000	0.748	99.000	0.758	104.000	94,4
De 9 a 12 meses	0773	1	21.000	0.729	21.000	0.749	7.000	0.759	10.000	94,4
De 12 meses a 2 años	0774	3	11.000	0.730	20.000	0.750	111.000	0.760	131.000	94,7
<b>Total</b>	<b>0775</b>	<b>171</b>	<b>165.000</b>	<b>5.290</b>	<b>138.000</b>	<b>5.749</b>	<b>4.773.000</b>	<b>5.853</b>	<b>5.853.000</b>	<b>94,9</b>
<p>(2) La distribución de los activos vendidos (impagados) se muestra en los siguientes términos: activos de primer nivel (total de activos) y no activos. Los intereses se emiten en vencido al día de inicio de cada mes, activo; cupón 1 mes y medio (total 1,2 meses).</p>										



CLASE 8.ª



OL0072344

TDA 13-MIXTO, FTA		S.05.1
Denominación del Fondo:	0	
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	Sí	
Periodo:	31/12/2012	

CUADRO D

Ratios	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Escenario inicial		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0,850	0,71	0,668	0,822	0,60	0,56	0,894	0	0,102
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,851	0,886	0	0,924	0,940	0,940	0,995	0	0,103
Préstamos Hipotecarios	0,852	0,870	0,805	0,924	0,942	0,876	0,996	0,104	0,100
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,871	0,807	0,926	0,943	0,879	0,997	0,105	0,101
Préstamos a Promotores	0,854	0,872	0,808	0,927	0,944	0,880	0,998	0,106	0,102
Préstamos a PYMES	0,855	0,873	0,809	0,928	0,945	0,881	0,999	0,107	0,103
Préstamos a Empresas	0,856	0,874	0,810	0,929	0,946	0,882	1,000	0,108	0,104
Préstamos Corporativos	0,857	0,875	0,811	0,929	0,947	0,883	1,001	0,108	0,105
Cédulas Temporales	1,986	1,067	1,059	1,070	1,071	1,074	1,062	1,075	1,077
Bonos de Tesorería	0,858	0,876	0,812	0,930	0,948	0,884	1,002	1,020	1,056
Deuda Subordinada	0,859	0,877	0,813	0,931	0,949	0,885	1,003	1,021	1,057
Créditos AAPP	0,860	0,878	0,814	0,932	0,950	0,886	1,004	1,022	1,058
Préstamos al Consumo	0,861	0,879	0,815	0,933	0,951	0,887	1,005	1,023	1,059
Préstamos Automoción	0,862	0,880	0,816	0,934	0,952	0,888	1,006	1,024	1,060
Arrendamiento Financiero	0,863	0,881	0,817	0,935	0,953	0,889	1,007	1,025	1,061
Cuentas a Cobrar	0,864	0,882	0,818	0,936	0,954	0,890	1,008	1,026	1,062
Derechos de Crédito Futuros	0,865	0,883	0,819	0,937	0,955	0,891	1,009	1,027	1,063
Bonos de Titulización	0,866	0,884	0,820	0,938	0,956	0,892	1,010	1,028	1,064
Otros	0,867	0,885	0,821	0,939	0,957	0,893	1,011	1,029	1,065

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 1ª y 2ª.

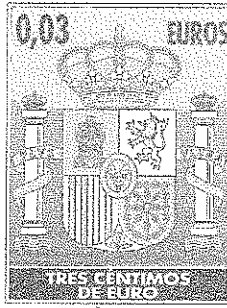
(B) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4).

(C) Determinado por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinado por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



0L0072345

S.05.1

Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA

Denominación del Compartimento: 0

Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agregados: SI

Período: 31/12/2012

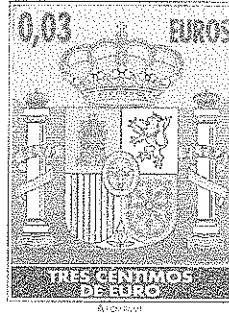
CUADRO E

Vista Residual de los activos cedidos al Fondo (*)	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 05/12/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Entre 0 y 1 año	1300	1810	1320	1330	1340	0
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	1331	1341	0
Entre 2 y 5 años	592	1312	1322	205	1342	0
Entre 5 y 10 años	1303	2.374.000	1323	129	1343	942.000
Superior a 10 años	1304	19.285.000	1324	917	1344	17.076.000
Total	1305	26.640.000	1325	897	1345	371.438.000
Vista residual media ponderada (años)	2,036	1316	1326	2.223	1346	382.458.000
(*) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del intervalo e incluido al final (p.e. Entre 1 y 2 años, superior a 1 año y menor o igual a 2 años)	1307	971	1327	10,28	1347	19,89

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 05/12/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Antigüedad media ponderada	1308	1378	1328	12,8	1348	1,84



CLASE 8.ª



OL0072346

Denominación del fondo	TDA 13-AMVTO_FTA	3.05.2
Denominación del participante	9	
Entidad administradora	11	
Fecha de la declaración	31/12/2012	
Actividad de valoración de las valoraciones emitidas	TDA 13-AMVTO_FTA	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

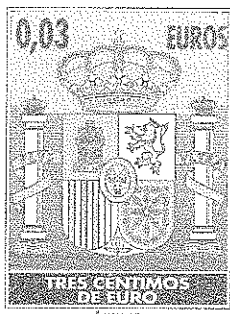
Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación Inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe pendiente	Vida Media Pasivos
ES0377977006	Serie A1	120	100,000	12,000,000	1.35	120	100,000	12,000,000	1.35	120	100,000	12,000,000	1.35
ES0377977014	Serie B1	120	100,000	12,000,000	1.35	120	100,000	12,000,000	1.35	120	100,000	12,000,000	1.35
ES0377977022	Serie A2	651	100,000	65,100,000	1.37	651	100,000	65,100,000	1.37	651	100,000	65,100,000	1.37
ES0377977030	Serie B2	34	100,000	3,400,000	1.35	34	100,000	3,400,000	1.35	34	100,000	3,400,000	1.35
<b>Total</b>		<b>385</b>	<b>300,000</b>	<b>33,800,000</b>	<b>1.36</b>	<b>385</b>	<b>300,000</b>	<b>33,800,000</b>	<b>1.36</b>	<b>385</b>	<b>300,000</b>	<b>33,800,000</b>	<b>1.36</b>

(1) Vida media en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas los hipótesis de la estimación.  
 (2) La vida media se calcula como el cociente de la suma de los días emitidos por el número de pasivos emitidos en la columna de denominación.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OL0072347

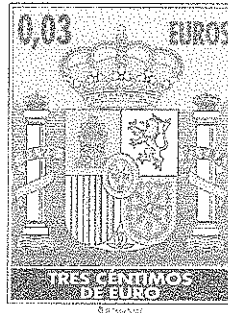
Denominación del fondo: **TDA 13-MINUTO, FTA**  
 Denominación del compartimento: **0**  
 Denominación de la gestión: **Trilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondeo de Trilización, S.A.**  
 Efectos agregados: **SI**  
 Fecha de la información: **31/10/2012**  
 Unidad de referencia de cálculo de los valores unitarios: **TDA 13-MINUTO, FTA**

Serie (1)	Denominación Serie	Código de subdenominación	Índice de referencia (2)	Margen (3)	Tipo de ajuste (4)	Riesgo de ajuste de intereses (5)	Intereses			Intereses acumulados (6)	Principal por vencer (7)	Principal pendiente (8)	Total pendiente (9)	Corrección de pérdidas por ajuste (10)
							Días acumulados (11)	Tasa nominal (12)	Intereses (13)					
ES03797000	Serie A1	NS	EURBOR 3 m	0,27	0,472	300	66	16.000	0	0	24.324.000	0	24.324.000	0
ES03797014	Serie B1	S	EURBOR 3 m	0,5	0,703	300	66	6.000	0	0	12.000.000	0	12.000.000	0
ES03797023	Serie A2	NS	EURBOR 3 m	0,31	0,513	350	66	6.000	0	0	6.600.000	0	6.600.000	0
ES03797030	Serie B2	S	EURBOR 3 m	0,5	0,702	300	66	7.000	0	0	5.400.000	0	5.400.000	0
<b>Total</b>								<b>35.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48.324.000</b>	<b>0</b>	<b>48.324.000</b>	<b>0</b>

(1) La gestión directa corresponde a la administración de los fondos de inversión de la compañía. En caso de que el fondo no tenga un agente de administración, la columna de determinación.  
 (2) La gestión directa incluye a la serie de subdenominación o subdenominación (de subdenominación NS, NS, NS o NS).  
 (3) El índice de referencia es el índice de referencia que corresponde a cada serie (EURBOR 3 m).  
 (4) El tipo de ajuste de intereses es el tipo de ajuste de intereses que corresponde a cada serie (EURBOR 3 m).  
 (5) El riesgo de ajuste de intereses es el riesgo de ajuste de intereses que corresponde a cada serie (EURBOR 3 m).  
 (6) Los intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal por vencer y todos los intereses imputados a la fecha de la información.



CLASE 8.ª



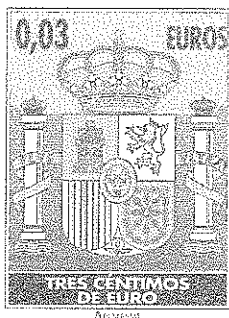
OL0072348

Denominación del fondo:		TDA 15-MINUTO, PTA		Situación actual		Situación última actualización		01/07/2017 - 31/12/2017		01/07/2017 - 31/12/2017	
Denominación de la compañía:		Tributación de Activos: Societas Gestoras de Fondos de Titularidad, S.A.		Iniciados		Anulados de período		Anulados de período		Iniciados	
Denominación de la gestión:		SI		Pagos del período		Pagos acumulados		Pagos del período		Pagos acumulados	
Período de la subclase:		31/12/2016		Pagos del período		Pagos acumulados		Pagos del período		Pagos acumulados	
Máxima de la edición de los valores emitidos:		TDA 15-MINUTO, PTA		Pagos del período		Pagos acumulados		Pagos del período		Pagos acumulados	
STIN	Fecha final	Fecha final	Pagos del período	Pagos del período	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos acumulados
ES037977000	30/09/2016	30/09/2016	4.008.000	432.600	186.000	56.600.000	7.700	8.970.000	214.000	637.000	51.104.000
ES037977014	30/09/2016	30/09/2016	0	186.000	104.000	4.920.000	0	0	150.000	0	4.330.000
ES037977022	30/09/2016	30/09/2016	1.539.000	61.000	81.000	13.816.000	1.747.000	0	150.000	0	13.511.000
ES037977030	30/09/2016	30/09/2016	0	0	0	2.026.000	0	0	96.000	0	1.895.000
<b>Total</b>			<b>5.547.000</b>	<b>7.285</b>	<b>292.000</b>	<b>75.342.000</b>	<b>7.700</b>	<b>8.970.000</b>	<b>387.000</b>	<b>756</b>	<b>59.959.000</b>

(1) La gestión deberá cumplir con la denominación de la serie (STIN) y su denominación. Cuando los datos cambien, no se debe registrar el cambio en la columna de denominación.  
 (2) El importe de los pagos se debe registrar como fecha final respectiva que se acuerde con la documentación contable de la entidad del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una carta de liquidación anterior.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0072349

5.62.2

Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO\_FTA  
 b  
 Denominación del emisor: Titulacion de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulacion, S.A.  
 Estado asegurado: SI  
 Fecha de la declaración: 31/12/2012  
 Nombre de la entidad de las valoraciones: TDA 13-MIXTO\_FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUMPRO D

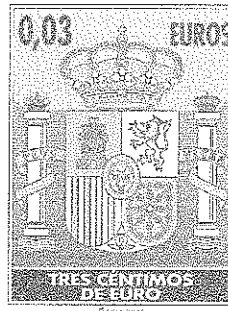
Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
ES037877008	Serie A1	02/07/2012	AAA	AAA	AAA	AAA
ES037877014	Serie B1	23/11/2012	AAA	AAA	AAA	AAA
ES037877022	Serie A2	02/07/2012	AAA	AAA	AAA	AAA
ES037877030	Serie B2	23/11/2012	AAA	AAA	AAA	AAA

(1) La gestora deberá actualizar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los datos emitidos no coincidan con los datos actualizados, la columna de denominación (2) La gestora deberá actualizar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, como elemento de trabajo deberá ser complementada para cada serie (40X) para Moody's, S.P., para Standard & Poor's, Fitch para Fitch.

En el supuesto de que existieran uno o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tanto veces como calificaciones distintas.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OL0072350

S.05.3	
Denominación del fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 13-MIXTO, FTA

	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
<b>INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b>		
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	0010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

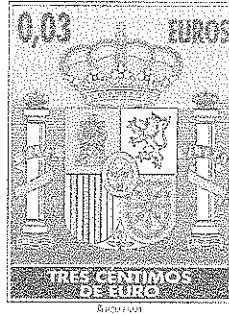
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL0072351

Denominación del Fondo: **ION ISMORO FIA**

Número de Registro del Fondo: **0**

Dirección del administrador: **Tulización ur Anxos, Sociedad Gestora de Fondos de Tulización, S.A.**

Dirección de la gestora: **3172912**

Estado: **apagado**

Fecha: **31/12/2012**

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
*(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en ratios de ratios)*

Importe Impagado acumulado

Ratio (2)

Conceptos (1)		Meses Impagados	Días Impagados	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Ref. Folleto
1. Activos Minorados por Impagos con antigüedad superior a 90 días	0050	0130	0130	0200	0300	0300	0400	1120
2. Activos Minorados por otros motivos				0210	0310	0310	0410	1130
<b>TOTAL MORGOSOS</b>				<b>0220</b>	<b>0320</b>	<b>0320</b>	<b>0420</b>	<b>1140</b>
3. Activos Fallidos por Impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0050	0050	0130		0330	0330	0430	1080
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados como tales por el Tribunal				0230	0340	0340	0440	1100
<b>TOTAL FALLIDOS</b>				<b>0230</b>	<b>0340</b>	<b>0340</b>	<b>0440</b>	<b>1100</b>

(1) En caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla, los ratios de ratios se actualizarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el número de ratios que correspondan al importe total de activos fallidos o minorados entre el saldo vivo de los saldos caídos al final de cada día. En la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el artículo o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

Ratio (2)

Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0450	0460	0460	0460

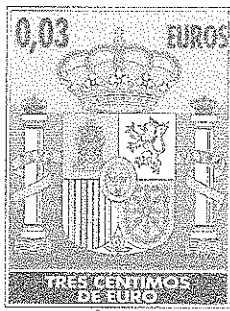
TRIGGERS (3)

Ampliación sucesional: ratios (4)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
	0500	0500	0500	0500
Diferimiento posterior a la muerte: ratios (5)	0505	0505	0505	0505
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0510	0510	0510	0510
OTROS TRIGGERS (3)	0515	0515	0515	0515

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto en la columna de Otros triggers. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.  
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establece un límite de pago en la última fecha de pago, la situación en la última fecha de pago se indicará en el ratio de ratios.  
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establece un límite de pago o posterior a la muerte, se indicará en la columna de ratios de ratios.  
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establece un límite de reserva, se indicará en la columna de ratios de ratios.  
 En la documentación contractual se indicará el artículo o capítulo del folleto donde está definido.



CLASE 8.ª

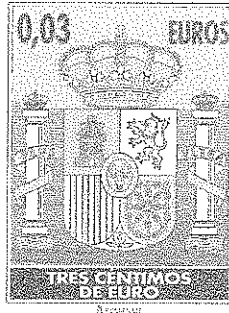


0L0072352

S.05
<p>Denominación: TDA 13-MIXTO, FTA Denominación: 0 Denominación: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados Agregados: SI Período: 31/12/2012</p>
<p>NOTAS EXPLICATIVAS</p>
<p>En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudosos de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.</p>
<p>INFORME AUDITOR</p> <p style="text-align: right;">Campo de Texto:</p>



CLASE 8.ª



0L0072353

S. 06.1

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período:	31/12/2011

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

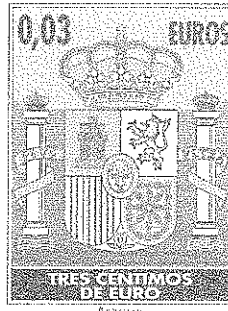
Tipología de activos titulizados	31/12/2011		31/12/2010		05/12/2000	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	1.835	0030	0060	0090	0120	0150
Certificados de Transmisión de Hipoteca	388	0031	0061	0091	0121	0151
Préstamos Hipotecarios		0032	0062	0092	0122	0152
Cédulas Hipotecarias		0033	0063	0093	0123	0153
Préstamos a Promotores		0034	0064	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES		0036	0066	0096	0126	0156
Préstamos a Empresas		0037	0067	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos		0038	0068	0098	0128	0158
Cédulas Territoriales		0039	0069	0099	0129	0159
Bonos de Tesorería		0040	0070	0100	0130	0160
Deuda Subordinada		0041	0071	0101	0131	0161
Créditos AAPP		0042	0072	0102	0132	0162
Préstamos al Consumo		0043	0073	0103	0133	0163
Préstamos Automoción		0044	0074	0104	0134	0164
Arrendamiento Financiero		0045	0075	0105	0135	0165
Cuentas a Cobrar		0046	0076	0106	0136	0166
Derechos de Crédito Futuros		0047	0077	0107	0137	0167
Bonos de Titulización		0048	0078	0108	0138	0168
Otros		0049	0079	0109	0139	0169
<b>Total</b>	<b>2.223</b>	<b>0050</b>	<b>0060</b>	<b>0110</b>	<b>0140</b>	<b>0170</b>
		59.841.000	69.858.000	6.713	298.977.000	389.456.000
		13.531.000	15.169.000	1.465	90.479.000	

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 09.ª



0L0072354

<b>S.05.1</b>
Denominación del Fondo: <b>IDA 13-MIXTO, FTA</b>
Denominación del Compartimento: <b>0</b>
Denominación de la Gestora: <b>Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</b>
Estados agregados: <b>SI</b>
Periodo: <b>31/12/2011</b>
<b>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN</b>

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

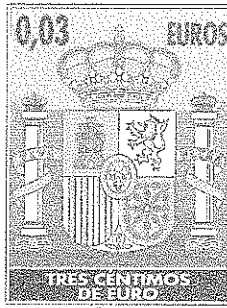
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2011 - 31/12/2011		01/01/2010 - 31/12/2010	
<b>Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada</b>				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-7.300.000	0210	-7.854.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-2.717.000	0211	-4.036.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-329.612.000	0212	-319.594.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>				
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0204	59.841.000	0214	69.859.000
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.	0205	3.89	0215	4,94

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.





CLASE 8.ª



0L0072355

Denominación del Fondo:		TOA 13 MIXTO, FTA
Denominación del Compartimiento:		0
Denominación de la Gestora:		Rehabilitación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.
Emitidos agregados:		SI
Periodo:		31/12/2011

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Impagados ordinarios			Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total		
		Principal	Intereses ordinarios	Intereses		Principal	Intereses			
Hasta 1 mes	661	168.000	0.720	46.000	0.730	214.000	0.740	17.082.000	0.750	17.296.000
De 1 a 3 meses	24	16.000	0.721	5.000	0.731	21.000	0.741	823.000	0.751	844.000
De 3 a 6 meses	7	7.000	0.722	1.000	0.732	8.000	0.742	145.000	0.752	153.000
De 6 a 9 meses	0	0	0.723	0	0.733	0	0.743	0	0.753	0
De 9 a 12 meses	2	5.000	0.724	3.000	0.734	8.000	0.744	81.000	0.754	89.000
De 12 meses a 2 años	2	5.000	0.725	4.000	0.735	9.000	0.745	80.000	0.755	89.000
Más de 2 años	4	84.000	0.726	28.000	0.736	110.000	0.746	137.000	0.756	247.000
Total	700	285.000	0.720	85.000	0.730	370.000	0.740	18.348.000	0.750	18.718.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entienden excluido el día mes, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

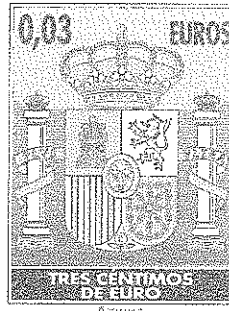
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Impagados ordinarios			Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasaación-2 años (4)	% Deuda w. Tasaación	
		Principal	Intereses ordinarios	Intereses		Principal	Intereses					
Hasta 1 mes	661	168.000	0.720	46.000	0.730	214.000	0.740	17.082.000	0.822	17.296.000	0.842	27.24
De 1 a 3 meses	24	16.000	0.721	5.000	0.731	21.000	0.741	823.000	0.823	844.000	0.843	38.8
De 3 a 6 meses	7	7.000	0.722	1.000	0.732	8.000	0.742	145.000	0.824	153.000	0.844	31.88
De 6 a 9 meses	0	0	0.723	0	0.733	0	0.743	0	0.825	0	0.845	0
De 9 a 12 meses	2	5.000	0.724	3.000	0.734	8.000	0.744	81.000	0.826	89.000	0.846	70.63
De 12 meses a 2 años	2	5.000	0.725	4.000	0.735	9.000	0.745	80.000	0.827	89.000	0.847	81.25
Más de 2 años	4	84.000	0.726	28.000	0.736	110.000	0.746	137.000	0.828	247.000	0.848	218.00
Total	700	285.000	0.720	85.000	0.730	370.000	0.740	18.348.000	0.829	18.718.000	0.849	218.00

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entienden excluido el día mes y menor o igual a 2 meses.

(3) Cumplimiento con la última valoración dispuesta de baseación del inmueble o valor razonable de la garantía real (funciones o cuotas pagadas), esto es el valor de las mismas se ha considerado en el momento actual del Fondo.



CLASE 8.ª



OL0072356

S.05.1

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados segregados:	Si
Periodo:	31/12/2011

CUADRO D

Ratios Morosidad (1)	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior		Escenario inicial 05/12/2000	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0,55	0,004	0,922	0,840	0,954	1,048
Certificados de Transmisión de Hipoteca	2,09	0,005	0,923	0,841	0,995	1,049
Préstamos Hipotecarios		0,006	0,924	0,842	0,996	1,050
Cédulas Hipotecarias		0,007	0,925	0,843	0,997	1,051
Préstamos a Promotores		0,008	0,926	0,844	0,998	1,052
Préstamos a PYMES		0,009	0,927	0,845	0,999	1,053
Préstamos a Empresas		0,010	0,928	0,846	1,000	1,054
Préstamos Corporativos		0,011	0,929	0,847	1,001	1,055
Bonos de Tesorería		1,069	1,070	0,947	1,074	1,077
Cédulas Territoriales		0,012	0,930	0,848	1,002	1,056
Bonos de Subordinada		0,013	0,931	0,849	1,003	1,057
Créditos AAAPP		0,014	0,932	0,850	1,004	1,058
Préstamos al Consumo		0,015	0,933	0,851	1,005	1,059
Préstamos Automoción		0,016	0,934	0,852	1,006	1,060
Arrendamiento Financiero		0,017	0,935	0,853	1,007	1,061
Cuentas a Cobrar		0,018	0,936	0,854	1,008	1,062
Recuperaciones de Crédito Futuros		0,019	0,937	0,855	1,009	1,063
Bonos de Titulización		0,020	0,938	0,856	1,010	1,064
Otros		0,021	0,939	0,857	1,011	1,065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

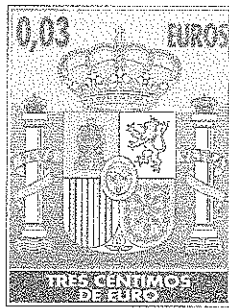
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



0L0072357

Denominación del Fondo:	FDA 13-MIXTO, FTA	S.05.1
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Periodo:	31/12/2011	

CUADRO E

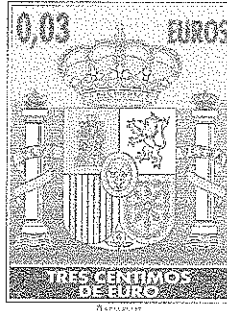
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial		05/12/2000	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	106	1310	355.000	1320	77	1330	180.000	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	169	1311	1.114.000	1321	109	1331	795.000	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	205	1312	2.159.000	1322	183	1332	1.949.000	1342	0	1352	0
Entre 3 y 5 años	1303	129	1313	2.191.000	1323	283	1333	4.274.000	1343	45	1353	942.000
Entre 5 y 10 años	1304	917	1314	23.619.000	1324	1.022	1334	28.411.000	1344	474	1354	17.076.000
Superior a 10 años	1305	697	1315	30.999.000	1325	747	1335	34.298.000	1345	6.194	1355	371.438.000
Total	1306	2.223	1316	59.840.000	1326	2.407	1336	69.858.000	1346	6.713	1356	389.456.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	10,28	1317	10,68	1327	10,68	1337	10,68	1347	19,89	1357	19,89

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2011	Situación cierre anual anterior	31/12/2010	Situación inicial	05/12/2000
Antigüedad media ponderada	Años	12,6	Años	11,87	Años	1,94
		0630		0532		0534



CLASE 03.<sup>a</sup>



0L0072358

Denominación del fondo:	TD A 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Thufilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thufilización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2011
Mensajes de cotización de los valores emitidos:	TD A 13-MIXTO, FTA

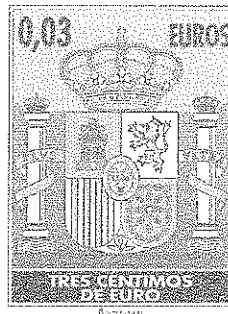
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037797068	Serie A1	120	13.000	36.339.000	1,55	16.000	16.000	45.258.000	2,07	2.870	180.000	287.800.000	6,07
ES037797014	Serie B1	851	100.000	1.060.000	2,11	100.000	12.000.000	10.138.000	3,11	120	100.000	600.000	14,07
ES037797022	Serie A2	851	100.000	389.000	1,57	12.000	10.138.000	5.400.000	2,11	651	100.000	100.000	67,4
ES037797030	Serie B2	54	100.000	400.000	2,11	100.000	5.400.000		3,11	54	100.000	400.000	14,67
<b>Total</b>		<b>8015</b>	<b>3.935</b>	<b>62.128.000</b>		<b>8023</b>	<b>62.128.000</b>	<b>60.851</b>	<b>72.752.000</b>	<b>6985</b>	<b>3.935</b>	<b>6105</b>	<b>389.500.000</b>

(1) Importes en atos. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.ª



OL0072359

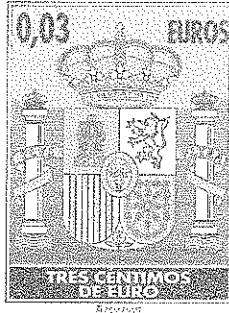
Denominación del fondo:		TDA 13-MIXTO, FFA	
Denominación del participante:		0	
Denominación de la gestión:		Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estado agregado:		Si	
Fecha de la declaración:		31/12/2011	
Moneda de cotización de los valores emitidos:		TDA 13-MIXTO, FFA	

Serie (1)	Denominación	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Intereses			Principal Pendiente			Corrección de pérdidas por divisors
							Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente (7)	
ES027797006	Serie A1	S	EURBOR 3 m	0,05	1,098	380	66	174.000	0	0	38.350.000	0	38.350.000
ES027797014	Serie A2	NS	EURBOR 3 m	0,31	1,888	380	66	46.000	0	0	12.800.000	0	12.800.000
ES027797030	Serie B2	S	EURBOR 3 m	0,5	2,048	380	66	21.000	0	0	6.380.000	0	6.380.000
<b>Total</b>							<b>198</b>	<b>220.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56.530.000</b>	<b>0</b>	<b>56.530.000</b>

(1) La gestión deberá cumplir con la denominación de la serie (BSI) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISM se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestión deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S: Subordinada; NS: No subordinada)  
 (3) La gestión deberá completar el índice de referencia que corresponde en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el último "fig".  
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.  
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados, desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª



OL0072360

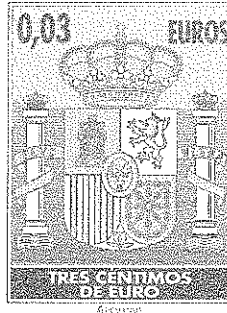
TDA 13-AMX10, FTA		31/12/2011 - 31/12/2011	
Denominación del fondo:		Situación Actual	
Denominación del compartimento:		Amortización de principal	
Denominación de la pasta:		Interés	
Estado apropiado:		Situación cierre anual anterior	
Período de la declaración:		Interés	
Moneda de valuación de los valores similares:		Interés	

Denominación	Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
Serie A1	30/09/2032	8.520.000	250.850.000	10.132.000	34.174.000	160.000	4.109.000
Serie B1	30/09/2032	0	0	0	0	121.000	13.361.000
Serie A2	30/09/2032	1.747.000	76.711.000	2.357.000	74.968.000	68.000	1.849.000
Serie B2	30/09/2032	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>10.267.000</b>	<b>250.850.000</b>	<b>12.489.000</b>	<b>34.174.000</b>	<b>188.000</b>	<b>4.109.000</b>

(1) La pasta a cubrirá complementará la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se detallará exclusivamente la columna de amortización.  
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la conexión del Fondo, siempre que no se haya producido previamente un suceso de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0L0072361

S.05.2	
Denominación del fondo:	TDA 13 MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	S1
Periodo de la declaración:	31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 13 MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0377977006	Serie A1	06/07/2011	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377977014	Serie S1	06/12/2000	MDY	A2	A2	A2
ES0377977022	Serie A2	06/07/2011	MDY	A1	Aaa	Aaa
ES0377977030	Serie B2	06/12/2000	MDY	A2	A2	A2

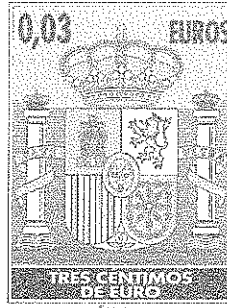
(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplir con la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poots, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OL0072362

S.05.3
Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo de la declaración: 31/12/2011
Marcados de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

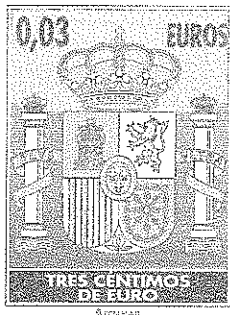
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.





CLASE 8.ª



OL0072363

3.05.4

Denominación del Fondo: IDA 134MXTD, RTA

Número de Registro del Fondo: 0

Denominación del compartimento: Triluzción de Activos, Sociedad Gestora del Fondo de Triluzción, S.A.

Denominación de la gestora: SI

Estado agregado: 31/12/2011

Período: 31/12/2011

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Importe impagado acumulado

Ratio (2)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Situación actual		Período anterior		Situación actual		Período anterior		Última Fecha de Pago		Ref. Folleto
	06/10	06/09	01/10	01/09	02/06	02/05	03/06	03/05	04/06	04/05	04/06	04/05	04/06	04/05	
1. Activos sujeción por impagos con antigüedad superior a 12 meses															
2. Activos sujeción por otras razones															
<b>TOTAL MOROSOS</b>															
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 12 meses															
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente															
<b>TOTAL FALLIDOS</b>															

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosidad, fallos sucesivos, etc) respecto a las que se establece algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos caudales al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

Ratio (2)

Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0461	0462	0463	0464

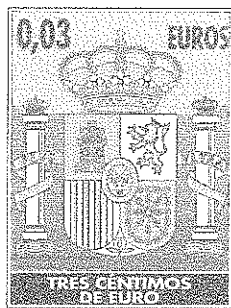
TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Referencia Folleto
Amortización acumulada, series (4)	0500	0520	0500
Diferimiento/postergamiento intereses, series (5)	0506	0526	0506
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0512
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0513

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su número o concepto dentro de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrateo/accruencia) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN. Y en su defecto el número, el límite contractual establecido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.



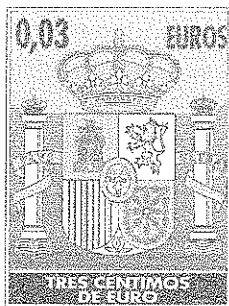
OL0072364

CLASE 8.ª

S.08
Denominación TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación 0
Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados aggr: SI
Periodo: 31/12/2011
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



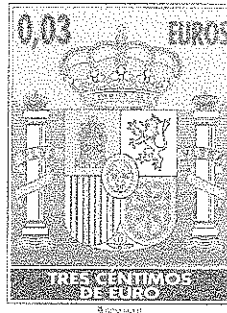
CLASE 8.<sup>a</sup>



OL0072365

## ANEXO II

a la Memoria del ejercicio 2012

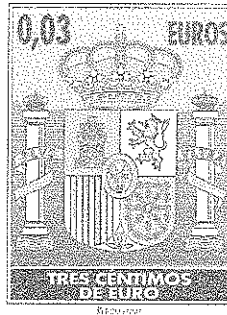


0L0072366

CLASE 8.ª

S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
<b>ACTIVO</b>		
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>1008</b>
	<b>33.039.000</b>	<b>40.166.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0010</b>	<b>1010</b>
	<b>33.039.000</b>	<b>40.166.000</b>
1. Valores representativos de deuda	0100	1100
	0	0
1.1 Bancos centrales	0101	1101
	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	1102
	0	0
1.3 Entidades de crédito	0103	1103
	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	1104
	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	1105
	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	1106
	0	0
1.7 Activos dudosos	0107	1107
	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	1108
	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	1109
	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	1110
	0	0
2. Derechos de crédito	0200	1200
	33.039.000	40.166.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	1201
	32.901.000	40.014.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	1202
	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	1203
	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1204
	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	1205
	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	1206
	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	1207
	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	1208
	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	1209
	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	1210
	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	1211
	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	1212
	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	1213
	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	1214
	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	1215
	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	1216
	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	1217
	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	1218
	0	0
2.19 -251 Otros	0219	1219
	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1220
	138.000	152.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	1221
	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	1222
	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	1223
	0	0
3. Derivados	0230	1230
	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	1231
	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	1232
	0	0
4. Otros activos financieros	0240	1240
	0	0
4.1 Garantías financieras	0241	1241
	0	0
4.2 Otros	0242	1242
	0	0
<b>ii. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0250</b>	<b>1250</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>iii. Otros activos no corrientes</b>	<b>0260</b>	<b>1260</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>

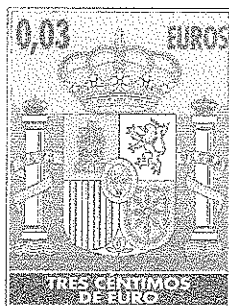


0L0072367

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>10.696.000</b>	<b>1270</b>	<b>11.773.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	6.098.000	1290	6.403.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	545.000	1300	192.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	5.553.000	1400	6.204.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	5.397.000	1401	6.035.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	137.000	1420	109.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	9.000	1422	9.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	10.000	1424	51.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	7.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	7.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0460	0	1460	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	4.598.000	1460	5.370.000
1. -572 Tesorería	0461	4.598.000	1461	5.370.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>43.735.000</b>	<b>1500</b>	<b>51.939.000</b>



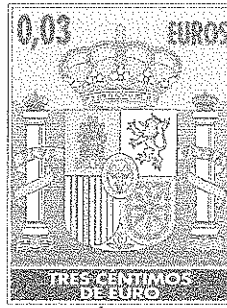
0L0072368

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011		
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>36.686.000</b>	<b>1650</b>	<b>44.120.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	36.686.000	1700	44.120.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	33.696.000	1710	41.074.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	21.696.000	1711	29.074.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	12.000.000	1712	12.000.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.990.000	1720	3.046.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	2.990.000	1721	3.046.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>7.049.900</b>	<b>1760</b>	<b>7.819.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	6.728.000	1800	7.498.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	6.676.000	1820	7.435.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	6.635.000	1821	7.266.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	40.000	1824	170.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	51.000	1830	63.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	37.000	1833	40.000
3.4 Correc. valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	14.000	1835	23.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	2.000	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	2.000	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	321.000	1900	321.000
1. Comisiones	0910	320.000	1910	321.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4.000	1911	5.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	316.000	1914	316.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	1.000	1920	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>	<b>1930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>43.735.000</b>	<b>2000</b>	<b>51.939.000</b>



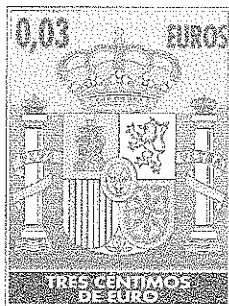


0L0072370

CLASE 8.ª

				S.01
Denominación del Fondo:		TOA 13-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:		2		
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Periodo:		31/12/2012		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual	Periodo anterior	
		31/12/2012	31/12/2011	
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0008</b>	<b>11.032.000</b>	<b>1008</b>
				<b>12.410.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>		<b>0010</b>	<b>11.032.000</b>	<b>1010</b>
				<b>12.410.000</b>
<b>1. Valores representativos de deuda</b>		<b>0100</b>	<b>0</b>	<b>1100</b>
				<b>0</b>
1.1 Bancos centrales		0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito		0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes		0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0	1106
1.7 Activos dudosos		0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0	1110
<b>2. Derechos de crédito</b>		<b>0200</b>	<b>11.032.000</b>	<b>1200</b>
				<b>12.410.000</b>
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	0	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	10.820.000	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización		0218	0	1218
2.19 -251 Otros		0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos		0220	212.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	0	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0	1223
<b>3. Derivados</b>		<b>0230</b>	<b>0</b>	<b>1230</b>
				<b>0</b>
3.1 -255 Derivados de cobertura		0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación		0232	0	1232
<b>4. Otros activos financieros</b>		<b>0240</b>	<b>0</b>	<b>1240</b>
				<b>0</b>
4.1 Garantías financieras		0241	0	1241
4.2 Otros		0242	0	1242
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>		<b>0250</b>	<b>0</b>	<b>1250</b>
				<b>0</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		<b>0260</b>	<b>0</b>	<b>1260</b>
				<b>0</b>



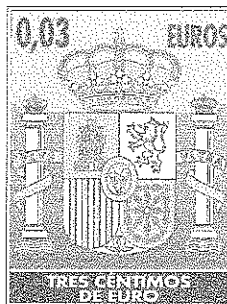


0L0072371

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual	Periodo anterior
		31/12/2012	31/12/2011
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>2.556.000</b>	<b>2.605.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0290	0	0
V. Activos financieros a corto plazo	0299	1.266.000	1.640.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	141.000	490.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	0
3. Derechos de crédito	0400	1.123.000	1.146.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1.058.000	1.088.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	0
3.18 -541 Bonos de titulación	0418	0	0
3.19 -541 Otros	0419	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	43.000	33.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	18.000	20.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	4.000	5.000
4. Derivados	0430	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	0
5. Otros activos no corrientes	0440	2.000	4.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	0
5.2 Otros	0442	2.000	4.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	0
1. Comisiones	0451	0	0
2. Otros	0452	0	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	1.290.000	965.000
1. -572 Tesorería	0461	1.290.000	965.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>13.588.000</b>	<b>15.015.000</b>



OL0072372

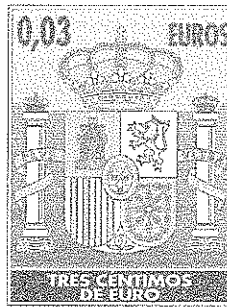
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>13.154.000</b>	<b>1650</b>	<b>14.703.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	13.154.000	1700	14.703.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	12.249.000	1710	13.789.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	6.849.000	1711	8.389.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	5.400.000	1712	5.400.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	905.000	1720	914.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	905.000	1721	914.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>434.000</b>	<b>1760</b>	<b>312.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	19.000	1800	58.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	13.000	1820	50.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	13.000	1824	50.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	6.000	1830	8.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	2.000	1833	2.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	3.000	1835	6.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 intereses vencidos e impagados	0837	1.000	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	415.000	1900	254.000
1. Comisiones	0910	414.000	1910	254.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2.000	1911	2.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	412.000	1914	252.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	1.000	1920	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>	<b>1930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>13.588.000</b>	<b>2000</b>	<b>15.015.000</b>



CLASE 8.ª



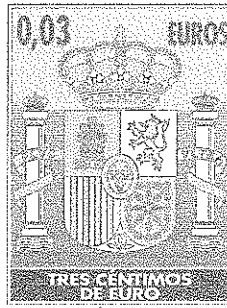
OL0072373

Denominación del Fondo		Denominación del componente		Denominación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		Pagado		Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Periodo corriente actual		Periodo corriente anterior		Acumulado actual		Acumulado anterior	
DIA 14/01/2016, PTA		Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		No		31/12/2012		01/01/2012 - 31/12/2012		01/01/2012 - 31/12/2012		01/01/2011 - 31/12/2011		01/01/2011 - 31/12/2011		01/01/2011 - 31/12/2011	
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	2560,000	1143,000	281,000	3100	869,000	3100	2560,000	1143,000	281,000	3100	869,000	3100	2560,000	1143,000	281,000	3100
1.1. Valores representativos de deuda	0110	246,000	1120	253,000	2120	500,000	3120	246,000	1120	253,000	2120	500,000	3120	246,000	1120	253,000	2120
1.2. Derechos de voto	0120	4,000	1,000	8,000	2100	9,000	3100	4,000	1,000	8,000	2100	9,000	3100	4,000	1,000	8,000	2100
1.3. Otros activos financieros	0130	-57,000	2,000	-183,000	2200	-166,000	3200	-57,000	2,000	-183,000	2200	-166,000	3200	-57,000	2,000	-183,000	2200
2. Intereses y otras ganancias asimiladas	0200	-4,000	210	-12,000	2200	-16,000	3200	-4,000	210	-12,000	2200	-16,000	3200	-4,000	210	-12,000	2200
2.1. Obligaciones y otros valores negociados	0210	-4,000	210	-12,000	2200	-16,000	3200	-4,000	210	-12,000	2200	-16,000	3200	-4,000	210	-12,000	2200
2.2. Otros valores negociados	0220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3. Otros valores negociados	0230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0300	193,000	1200	108,000	2300	344,000	3300	193,000	1200	108,000	2300	344,000	3300	193,000	1200	108,000	2300
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0400	-1,000	1000	0	2000	0	3000	-1,000	1000	0	2000	0	3000	-1,000	1000	0	2000
5. Diferencia de cambio (neto)	0500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otros ingresos de explotación	0600	-1,000	0	1,000	0	0	0	-1,000	0	1,000	0	0	0	-1,000	0	1,000	0
7. Otros gastos de explotación	0700	-158,000	1600	-109,000	2600	-248,000	3600	-158,000	1600	-109,000	2600	-248,000	3600	-158,000	1600	-109,000	2600
8. Resultado de actividades operativas (neto)	0800	1,000	1610	0	2610	0	3610	1,000	1610	0	2610	0	3610	1,000	1610	0	2610
8.1. Servicios adicionales	0810	-1,000	1610	0	2610	0	3610	-1,000	1610	0	2610	0	3610	-1,000	1610	0	2610
8.2. Gastos financieros y similares	0820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3. Gastos de explotación	0830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.4. Gastos de explotación	0840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.5. Gastos de explotación	0850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.6. Gastos de explotación	0860	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.7. Gastos de explotación	0870	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.8. Gastos de explotación	0880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.9. Gastos de explotación	0890	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.10. Gastos de explotación	0900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.11. Gastos de explotación	0910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.12. Gastos de explotación	0920	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.13. Gastos de explotación	0930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.14. Gastos de explotación	0940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.15. Gastos de explotación	0950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.16. Gastos de explotación	0960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.17. Gastos de explotación	0970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.18. Gastos de explotación	0980	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.19. Gastos de explotación	0990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Represión de pérdidas (ganancias)	1100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Ingresos (gastos) de explotación	1200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NOTA: Los contenidos de las cuentas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre se informan los contenidos DA y DPA.

En el fichero excel se muestra como información la información enviada la CNMV.

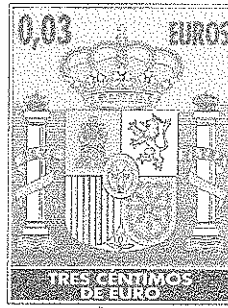
La CNMV no recibe código de confirmación ante concepto, desglose y tipo de concepto. Para ello en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



0L0072374

CLASE 8.ª

S.01			
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:	1		
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2011		
<b>BALANCE (miles de euros)</b>		<b>Periodo actual</b> 31/12/2011	<b>Periodo anterior</b> 31/12/2010
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>40.166.000</b>	<b>1008</b> <b>48.109.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0010</b>	<b>40.166.000</b>	<b>1010</b> <b>48.109.000</b>
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100 0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101 0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102 0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103 0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104 0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105 0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106 0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107 0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108 0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109 0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110 0
2. Derechos de crédito	0200	40.166.000	1200 48.109.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	40.014.000	1201 47.733.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202 0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203 0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204 0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205 0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206 0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207 0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208 0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209 0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210 0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211 0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212 0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213 0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214 0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215 0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216 0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217 0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218 0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219 0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	152.000	1220 376.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221 0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222 0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223 0
3. Derivados	0230	0	1230 0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231 0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232 0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240 0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241 0
4.2 Otros	0242	0	1242 0
ii. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250 0
iii. Otros activos no corrientes	0260	0	1260 0

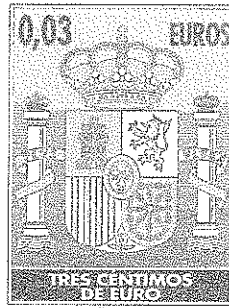


0L0072375

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>0270</b>	<b>11.773.000</b>	<b>1270</b>	<b>13.106.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo		0290	6.403.000	1290	7.678.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0300	192.000	1300	1.073.000
2. Valores representativos de deuda		0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales		0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito		0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes		0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes		0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos		0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados		0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito		0400	6.204.000	1400	6.600.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0401	6.035.000	1401	6.497.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización		0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros		0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos		0420	109.000	1420	83.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		0422	9.000	1422	20.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados		0424	51.000	1424	0
4. Derivados		0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes		0440	7.000	1440	5.000
5.1 Garantías financieras		0441	0	1441	0
5.2 Otros		0442	7.000	1442	5.000
VI. Ajustes por periodificaciones		0460	0	1460	1.000
1. Comisiones		0451	0	1451	0
2. Otros		0452	0	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0460	5.370.000	1460	5.427.000
1. -572 Tesorería		0461	5.370.000	1461	5.427.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>0600</b>	<b>51.939.000</b>	<b>1600</b>	<b>61.215.000</b>

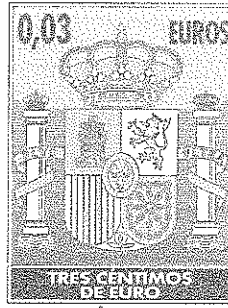


OL0072376

**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0660</b>	<b>1660</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	1733
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0760	1760
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0780</b>	<b>1780</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	1825
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1826
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1837
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	1843
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>1930</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0960	1960
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>2000</b>



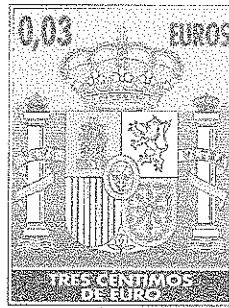
0L0072377

CLASE 8.ª

		Período corriente actual		Período corriente anterior		Acumulado actual		Acumulado anterior	
		01/07/2011 - 31/12/2011		01/07/2010 - 31/12/2010		01/01/2011 - 31/12/2011		01/01/2010 - 31/12/2010	
8.02									
Denominación del Fondo:		TOA 13-MXTO, FTA							
Denominación del compartimento:		1							
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.							
Estados expresados:		No							
Período:		31/12/2011							
<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)</b>									
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>									
1.1 Valores representativo de deuda									
1.2 Derechos de crédito									
1.3 Otros activos financieros									
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>									
2.1 Obligaciones y otros valores negociados									
2.2 Deudas con entidades de crédito									
2.3 Otros pasivos financieros									
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>									
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>									
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>									
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG									
4.2 Activos financieros disponibles para la venta									
4.3 Otros									
<b>5. Diferencia de cambio (neto)</b>									
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>									
<b>7. Otros gastos de explotación</b>									
7.1 Servicios exteriores									
7.1.1 Servicios de profesionales independientes									
7.1.2 Servicios bancarios y similares									
7.1.3 Publicidad y propaganda									
7.1.4 Otros servicios									
7.2 Tributos									
7.3 Otros gastos de gestión corriente									
7.3.1 Comisión a sociedad gestora									
7.3.2 Comisión administrador									
7.3.3 Comisión del agente financiero/pegos									
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados									
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados									
7.3.6 Otras comisiones del cedente									
7.3.7 Otros gastos									
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>									
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)									
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)									
8.3 Deterioro neto de derivados (-)									
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)									
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>									
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>									
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>									
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>									
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>									
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>									

NOTA: Los contextos de las coordenadas con fijas y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DFA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglosa y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



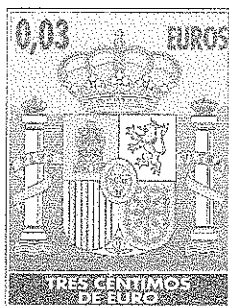
0L0072378

CLASE 8.ª

S.01	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
<b>ACTIVO</b>		
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>12.410.000</b>	<b>14.030.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>12.410.000</b>	<b>14.030.000</b>
1. Valores representativos de deuda	0	0
1.1 Bancos centrales	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0	0
1.3 Entidades de crédito	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0	0
1.7 Activos dudosos	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Derechos de crédito	12.410.000	14.030.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	12.161.000	13.850.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0	0
2.19 -251 Otros	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	249.000	180.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0	0
4. Otros activos financieros	0	0
4.1 Garantías financieras	0	0
4.2 Otros	0	0
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



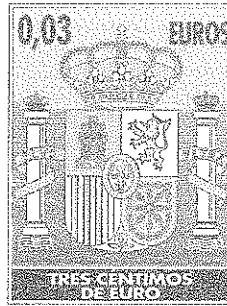


0L0072379

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>2.605.000</b>	<b>1270</b>	<b>2.602.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	1.640.000	1290	1.349.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	490.000	1300	183.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	1.146.000	1400	1.164.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1.088.000	1402	1.136.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	33.000	1420	3.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	20.000	1422	25.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	5.000	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	4.000	1440	2.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	4.000	1442	2.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	965.000	1460	1.452.000
1. -572 Tesorería	0461	965.000	1461	1.452.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>15.016.000</b>	<b>1500</b>	<b>16.832.000</b>

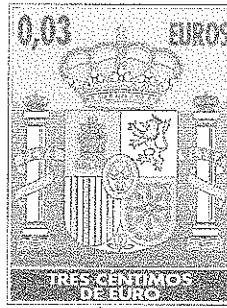


OL0072380

**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2011	Período anterior 31/12/2010
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>14.703.000</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0660</b>	<b>0</b>
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>0700</b>	<b>14.703.000</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	13.789.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	8.389.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	5.400.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	914.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	914.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
<b>III Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>0750</b>	<b>0</b>
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>312.000</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0770</b>	<b>0</b>
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0780</b>	<b>0</b>
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>0800</b>	<b>58.000</b>
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	50.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	50.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	8.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	2.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	6.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
<b>VII Ajustes por periodificaciones</b>	<b>0900</b>	<b>254.000</b>
1. Comisiones	0910	254.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	252.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0940</b>	<b>0</b>
<b>IX. Cobertura de Flujos de Efectivo</b>	<b>0950</b>	<b>0</b>
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas</b>	<b>0960</b>	<b>0</b>
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	<b>0970</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>15.015.000</b>



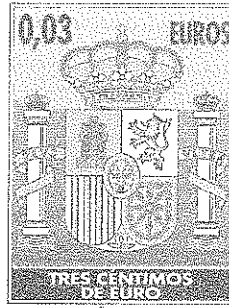
OL0072381

CLASE 8.ª

8.62								
Denominación del Fondo: TDA 10-MIXTO, FTA								
Denominación del compartimento: 2								
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.								
Estados agregados: No								
Período: 31/12/2011								
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Período corriente actual (2º)	Período corriente anterior	Acumulada actual	Acumulada anterior				
	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2010 - 31/12/2010	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2010 - 31/12/2010				
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>261.000</b>	<b>1199</b>	<b>283.000</b>	<b>2100</b>	<b>526.000</b>	<b>3180</b>	<b>549.000</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110	0	-1.110	0	-2.110	0	-3.110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	253.000	-1.120	278.000	-2.120	511.000	-3.120	841.000
1.3 Otros activos financieros	0130	8.000	-1.130	8.000	-2.130	15.000	-3.130	8.000
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	<b>0200</b>	<b>-153.980</b>	<b>-1200</b>	<b>-134.000</b>	<b>-2200</b>	<b>-279.000</b>	<b>-3200</b>	<b>-212.000</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-141.000	-1210	-104.000	-2210	-258.000	-3210	-193.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-12.000	-1220	-10.000	-2220	-23.000	-3220	-19.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	-1230	0	-2230	0	-3230	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>0</b>	<b>-1240</b>	<b>0</b>	<b>-2240</b>	<b>0</b>	<b>-3240</b>	<b>0</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0260</b>	<b>107.020</b>	<b>-1250</b>	<b>169.000</b>	<b>-2250</b>	<b>247.000</b>	<b>-3250</b>	<b>337.000</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>	<b>1.000</b>	<b>1300</b>	<b>0</b>	<b>-2300</b>	<b>0</b>	<b>-3300</b>	<b>0</b>
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P+G	0310	0	-1310	0	-2310	0	-3310	0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
4.3 Otros	0330	1.000	1330	0	-2330	0	-3330	0
<b>5. Diferencia de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>	<b>0</b>	<b>-1400</b>	<b>0</b>	<b>-2400</b>	<b>0</b>	<b>-3400</b>	<b>0</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>	<b>0</b>	<b>1500</b>	<b>0</b>	<b>2500</b>	<b>0</b>	<b>3500</b>	<b>0</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-109.000</b>	<b>-1600</b>	<b>-170.000</b>	<b>-2600</b>	<b>-249.000</b>	<b>-3600</b>	<b>-338.000</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	0	-1610	0	-2610	0	-3610	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	-1611	0	-2611	0	-3611	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	-1612	0	-2612	0	-3612	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	-1613	0	-2613	0	-3613	0
7.1.4 Otros servicios	0614	0	-1614	0	-2614	0	-3614	0
7.2 Otros gastos de gestión corriente	0620	0	-1620	0	-2620	0	-3620	0
7.2.1 Comisión e sociedad gestora	0621	-5.000	-1621	-6.000	-2621	-10.000	-3621	-11.000
7.2.2 Comisión administrador	0622	0	-1622	0	-2622	0	-3622	0
7.2.3 Comisión del agente financiero/baños	0623	0	-1623	0	-2623	0	-3623	0
7.2.4 Comisión variable - resultados realizados	0624	-104.000	-1624	-164.000	-2624	-238.000	-3624	-327.000
7.2.5 Comisión variable - resultados no realizados	0625	0	-1625	0	-2625	0	-3625	0
7.2.6 Otras comisiones del cedente	0626	0	-1626	0	-2626	0	-3626	0
7.2.7 Otros gastos	0627	0	-1627	0	-2627	0	-3627	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>0</b>	<b>-1700</b>	<b>1.000</b>	<b>-2700</b>	<b>2.000</b>	<b>-3700</b>	<b>1.000</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	-1710	0	-2710	0	-3710	0
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	-1720	1.000	-2720	2.000	-3720	1.000
8.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	-1730	0	-2730	0	-3730	0
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	-1740	0	-2740	0	-3740	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0760</b>	<b>0</b>	<b>-1760</b>	<b>0</b>	<b>-2760</b>	<b>0</b>	<b>-3760</b>	<b>0</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>0</b>	<b>-1800</b>	<b>0</b>	<b>-2800</b>	<b>0</b>	<b>-3800</b>	<b>0</b>
<b>11. Reversión de pérdidas financieras</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>-1900</b>	<b>0</b>	<b>-2900</b>	<b>0</b>	<b>-3900</b>	<b>0</b>
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>-1900</b>	<b>0</b>	<b>-2900</b>	<b>0</b>	<b>-3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>	<b>0</b>	<b>-1950</b>	<b>0</b>	<b>-2950</b>	<b>0</b>	<b>-3950</b>	<b>0</b>
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>-1900</b>	<b>0</b>	<b>-2900</b>	<b>0</b>	<b>-3900</b>	<b>0</b>

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe código de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, se en realidad la 0600



0L0072382

CLASE 8.ª

## TDA 13 MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

TDA 13-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 5 de diciembre de 2000, comenzando el devengo de los derechos de sus activos, desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (14 de diciembre de 2000). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 3.895 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 2.870 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,27%.
- La Serie B1, integrada por 120 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,50%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

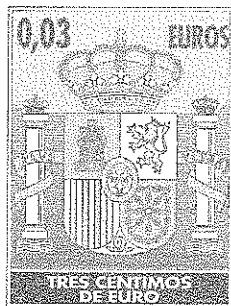
- La Serie A2, integrada por 851 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,31%.
- La Serie B2, integrada por 54 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,50%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 389.500.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.



CLASE 8.ª



0L0072383

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

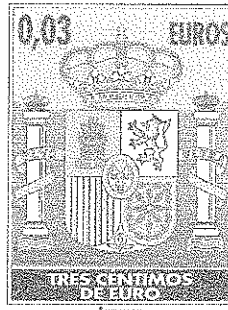
En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió cinco préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 1.400.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 1. Este préstamo fue otorgado por todas las entidades emisoras.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 500.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2, es decir Caixa Terrassa y Caja de Ahorros El Monte.
- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 600.657 euros, destinado al pago de las comisiones de aseguramiento y dirección que correspondían a las Entidades Aseguradoras y Directoras respectivamente.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 6.726.976 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por todas las entidades emisoras.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 3.166.769 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% de la suma del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 1, o (ii) el 6% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1.



0L0072384

CLASE 8.ª

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.

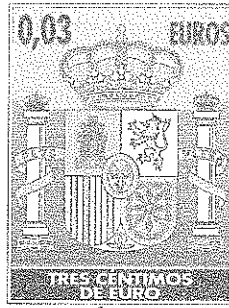
En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,5% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 10% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,1% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 8,9% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 7,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 6,4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.



0L0072385

CLASE 8.ª

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de enero, 26 abril, 26 de julio, y 26 de octubre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de abril de 2001.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 8%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 28/04/2014 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

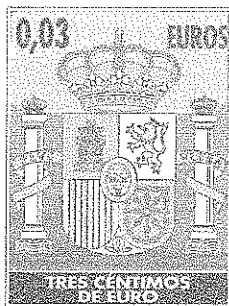
### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).



OL0072386

CLASE 8.ª

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

### **Riesgo de crédito**

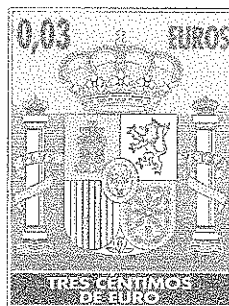
El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.





CLASE 8.ª



0L0072387

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2012, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

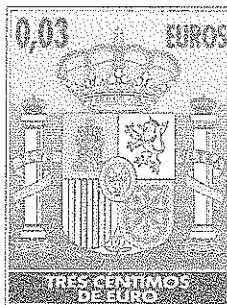
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L0072388

CLASE 8.ª

## TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

a 31 de diciembre de 2012

## I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	50.519.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	50.705.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	338.748.000
4. Vida residual (meses):	117
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,55%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,04%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	1,17%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	474.000
10. Tipo medio cartera:	3,48%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,25%

## II. BONOS

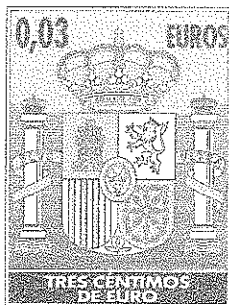
	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377977006	28.332.000	10.000
b) ES0377977014	12.000.000	100.000
c) ES0377977022	6.849.000	8.000
d) ES0377977030	5.400.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377977006		10,00%
b) ES0377977014		100,00%
c) ES0377977022		8,00%
d) ES0377977030		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		53.000,00
6. Intereses impagados:		0,0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2012):		
a) ES0377977006		0,472%
b) ES0377977014		0,702%
c) ES0377977022		0,512%
d) ES0377977030		0,702%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377977006	8.008.000	432.000
b) ES0377977014	0	180.000
c) ES0377977022	1.539.000	104.000
d) ES0377977030	0	81.000

## III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	5.888.000
-------------------------------------	-----------

## IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales):	0
2. Préstamo Desfase:	0
3. Préstamo Participativo:	3.895.000



0L0072389

CLASE 8.ª

**V. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2012 1.068.000

**VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**1. Gastos producidos 2012 38.000  
2. Variación 2012 -5,00%**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377977006	Serie A1	MDY	A3 sf	Aaa sf
ES0377977014	Serie B1	MDY	Baa1 sf	A2 sf
ES0377977022	Serie A2	MDY	A3 sf	Aaa sf
ES0377977030	Serie B2	MDY	Baa1 sf	A2 sf

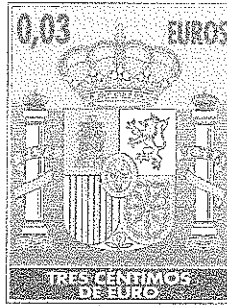
**VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS**

<u>A) CARTERA</u>		<u>B) BONOS</u>	
Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido*:	50.112.000,00	SERIE A1	28.332.000
		SERIE B1	12.000.000
Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido*:	593.000,00	SERIE A2	6.849.000
		SERIE B2	5.400.000
<b>TOTAL:</b>	<b>50.705.000,00</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>52.581.000,00</b>

\* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias Fallidas aquellas cuyo préstamo tiene un retraso en el pago igual o superior a 11 meses, o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el onceavo mes respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias.



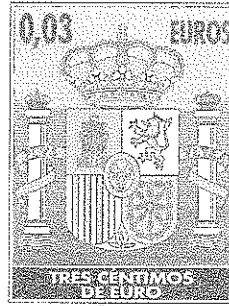
OL0072390

CLASE 8.ª

TDA13-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	Mensual		Trimestral		Semestral		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
12-00	5,92%							
01-01	8,94%	50,95%						
02-01	6,52%	-27,09%	7,16%					
03-01	6,15%	-5,66%	7,24%	1,09%				
04-01	8,52%	38,57%	7,09%	-2,04%				
05-01	7,32%	-14,15%	7,36%	3,76%	7,29%			
06-01	7,13%	-2,58%	7,68%	4,44%	7,49%	2,78%		
07-01	8,66%	21,48%	7,73%	0,57%	7,44%	-0,69%		
08-01	5,52%	-36,29%	7,13%	-7,67%	7,28%	-2,18%		
09-01	5,55%	0,60%	6,61%	-7,34%	7,18%	-1,31%		
10-01	10,60%	90,94%	7,27%	9,96%	7,53%	4,88%		
11-01	7,57%	-28,53%	7,95%	9,40%	7,57%	0,58%	7,49%	
12-01	11,32%	49,44%	9,87%	24,15%	8,28%	9,37%	7,95%	6,13%
01-02	11,17%	-1,30%	10,06%	1,94%	8,71%	5,13%	8,14%	2,37%
02-02	7,88%	-29,42%	10,18%	1,12%	9,11%	4,59%	8,26%	1,50%
03-02	10,10%	28,04%	9,76%	-4,09%	9,87%	8,30%	8,60%	4,06%
04-02	7,35%	-27,17%	8,48%	-13,12%	9,33%	-5,46%	8,50%	-1,10%
05-02	7,14%	-2,92%	8,24%	-2,87%	9,26%	-0,69%	8,50%	-0,10%
06-02	9,08%	27,28%	7,89%	-4,24%	8,88%	-4,15%	8,66%	1,98%
07-02	9,89%	8,82%	8,74%	10,77%	8,65%	-2,55%	8,77%	1,20%
08-02	6,94%	-29,76%	8,68%	-0,66%	8,50%	-1,75%	8,90%	1,46%
09-02	8,09%	16,56%	8,35%	-3,83%	8,16%	-4,02%	9,12%	2,47%
10-02	8,52%	5,27%	7,88%	-5,56%	8,36%	2,45%	8,94%	-1,92%
11-02	8,63%	1,32%	8,45%	7,15%	8,61%	3,02%	9,03%	1,04%
12-02	13,91%	61,12%	10,42%	23,37%	9,44%	9,59%	9,25%	2,41%
01-03	9,33%	-32,91%	10,69%	2,62%	9,34%	-1,00%	9,09%	-1,74%
02-03	7,03%	-24,67%	10,18%	-4,78%	9,36%	0,25%	9,03%	-0,71%
03-03	13,05%	85,60%	9,87%	-3,08%	10,20%	8,95%	9,28%	2,77%
04-03	13,35%	2,34%	11,22%	13,73%	11,02%	7,99%	9,79%	5,53%
05-03	12,71%	-4,81%	13,09%	16,59%	11,70%	6,21%	10,26%	4,85%
06-03	8,16%	-35,82%	11,49%	-12,22%	10,74%	-8,24%	10,19%	-0,68%
07-03	15,29%	87,40%	12,14%	5,72%	11,75%	9,42%	10,66%	4,56%
08-03	10,11%	-33,87%	11,28%	-7,13%	12,26%	4,37%	10,93%	2,56%
09-03	10,64%	5,22%	12,10%	7,26%	11,86%	-3,28%	11,15%	2,02%
10-03	12,37%	16,35%	11,09%	-8,34%	11,69%	-1,43%	11,48%	2,97%
11-03	11,56%	-6,55%	11,58%	4,40%	11,50%	-1,67%	11,74%	2,22%
12-03	20,36%	76,24%	14,92%	28,88%	13,59%	18,24%	12,30%	4,83%



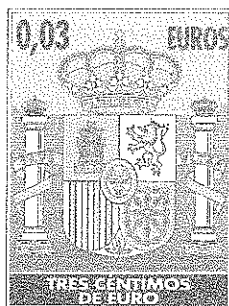
OL0072391

CLASE 8.ª

TDA13-Mixto. FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	Mensual		Trimestral		Semestral		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-04	13,47%	-33,92%	15,29%	2,47%	13,28%	-2,30%	12,66%	2,89%
02-04	12,05%	-10,53%	15,46%	1,13%	13,61%	2,49%	13,09%	3,39%
03-04	14,09%	16,90%	13,26%	-14,19%	14,19%	4,28%	13,18%	0,71%
04-04	11,27%	-19,97%	12,54%	-5,47%	14,03%	-1,16%	13,02%	-1,25%
05-04	9,28%	-17,65%	11,63%	-7,24%	13,68%	-2,52%	12,74%	-2,12%
06-04	10,99%	18,38%	10,57%	-9,14%	12,02%	-12,10%	12,99%	1,96%
07-04	13,37%	21,69%	11,28%	6,70%	12,00%	-0,20%	12,82%	-1,31%
08-04	7,80%	-41,66%	10,81%	-4,17%	11,30%	-5,79%	12,65%	-1,33%
09-04	11,13%	42,65%	10,85%	0,43%	10,79%	-4,57%	12,70%	0,41%
10-04	10,07%	-9,55%	9,72%	-10,44%	10,58%	-1,88%	12,52%	-1,47%
11-04	13,69%	36,02%	11,70%	20,37%	11,34%	7,11%	12,71%	1,53%
12-04	17,70%	29,29%	13,93%	19,09%	12,49%	10,16%	12,43%	-2,21%
01-05	15,72%	-11,22%	15,79%	13,34%	12,88%	3,15%	12,61%	1,50%
02-05	10,11%	-35,68%	14,65%	-7,21%	13,27%	3,04%	12,46%	-1,24%
03-05	10,07%	-0,36%	12,08%	-17,59%	13,11%	-1,21%	12,11%	-2,75%
04-05	10,37%	3,02%	10,24%	-15,23%	13,18%	0,49%	12,04%	-0,57%
05-05	10,87%	4,73%	10,49%	2,48%	12,71%	-3,56%	12,19%	1,19%
06-05	17,36%	59,79%	12,98%	23,78%	12,63%	-0,64%	12,74%	4,55%
07-05	11,23%	-35,35%	13,27%	2,22%	11,85%	-5,16%	12,56%	-1,43%
08-05	6,25%	-44,36%	11,81%	-11,01%	11,24%	-5,16%	12,46%	-0,77%
09-05	9,58%	53,42%	9,09%	-23,00%	11,17%	-0,64%	12,35%	-0,93%
10-05	10,80%	12,72%	8,94%	-1,73%	11,24%	0,67%	12,42%	0,58%
11-05	18,93%	75,27%	13,26%	48,35%	12,63%	12,39%	12,87%	3,62%
12-05	17,26%	-8,82%	15,81%	19,22%	12,59%	-0,36%	12,80%	-0,51%
01-06	15,74%	-8,80%	17,42%	10,20%	13,35%	6,08%	12,79%	-0,11%
02-06	9,94%	-36,88%	14,46%	-16,97%	13,97%	4,62%	12,79%	0,01%
03-06	10,70%	7,64%	12,24%	-15,36%	14,17%	1,45%	12,86%	0,52%
04-06	7,15%	-33,14%	9,33%	-23,76%	13,62%	-3,92%	12,61%	-1,89%
05-06	13,45%	83,06%	10,52%	12,76%	12,64%	-7,19%	12,84%	1,78%
06-06	11,48%	-14,63%	10,79%	2,49%	11,62%	-8,05%	12,31%	-4,10%
07-06	13,33%	16,10%	12,83%	18,96%	11,18%	-3,81%	12,49%	1,47%
08-06	9,92%	-25,57%	11,66%	-9,14%	11,18%	0,04%	12,82%	2,61%
09-06	9,16%	-7,62%	10,90%	-6,55%	10,93%	-2,23%	12,80%	-0,12%
10-06	6,95%	-24,16%	8,74%	-19,74%	10,92%	-0,09%	12,51%	-2,31%
11-06	11,30%	62,54%	9,20%	5,25%	10,54%	-3,49%	11,81%	-5,59%
12-06	17,22%	52,45%	11,97%	30,08%	11,53%	9,38%	11,77%	-0,31%



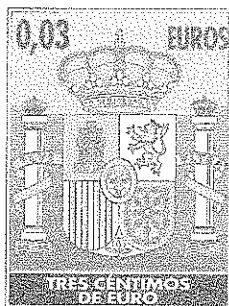
0L0072392

CLASE 8.ª

TDA 13-Mixto: FTA

## Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	Mensual		Trimestral		Semestral		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-07	10,21%	-40,73%	13,04%	8,93%	10,99%	-4,65%	11,28%	-4,20%
02-07	10,59%	3,70%	12,82%	-1,70%	11,11%	1,05%	11,34%	0,53%
03-07	10,18%	-3,84%	10,39%	-18,98%	11,29%	1,62%	11,30%	-0,33%
04-07	14,76%	45,04%	11,93%	14,85%	12,60%	11,62%	11,95%	5,78%
05-07	9,90%	-32,95%	11,59%	-2,80%	12,23%	-2,91%	11,50%	-3,76%
06-07	7,54%	-23,83%	10,81%	-6,76%	10,63%	-13,12%	11,21%	-2,51%
07-07	9,15%	21,35%	8,92%	-17,45%	10,47%	-1,51%	10,85%	-3,21%
08-07	4,95%	-45,91%	7,30%	-18,24%	9,61%	-8,25%	10,50%	-3,22%
09-07	5,64%	13,95%	6,59%	-9,63%	8,63%	-10,12%	9,61%	-8,51%
10-07	6,72%	19,22%	5,74%	-12,96%	7,27%	-15,80%	9,61%	0,05%
11-07	7,57%	12,63%	6,60%	14,98%	6,85%	-5,71%	9,32%	-3,05%
12-07	14,07%	85,85%	9,43%	42,95%	7,94%	15,78%	9,01%	-3,29%
01-08	4,70%	-66,58%	8,82%	-6,53%	7,20%	-9,23%	8,59%	-4,68%
02-08	9,02%	91,82%	9,30%	5,46%	7,87%	9,20%	8,46%	-1,52%
03-08	8,77%	-2,79%	7,46%	-19,75%	8,38%	6,52%	8,35%	-1,35%
04-08	9,26%	5,57%	8,96%	20,06%	8,80%	5,05%	7,87%	-5,76%
05-08	7,37%	-20,40%	8,42%	-6,04%	8,78%	-0,27%	7,65%	-2,78%
06-08	9,39%	27,40%	8,62%	2,40%	7,96%	-9,34%	7,79%	1,87%
07-08	3,51%	-62,57%	6,75%	-21,66%	7,80%	-2,04%	7,35%	-5,71%
08-08	2,82%	-19,63%	5,27%	-21,98%	6,81%	-12,72%	7,20%	-1,96%
09-08	3,33%	17,72%	3,20%	-39,26%	5,92%	-13,04%	7,04%	-2,26%
10-08	7,04%	111,72%	4,38%	36,71%	5,53%	-6,59%	7,07%	0,47%
11-08	5,49%	-22,04%	5,26%	20,12%	5,21%	-5,77%	6,91%	-2,30%
12-08	10,93%	99,14%	7,79%	48,14%	5,44%	4,44%	6,60%	-4,47%
01-09	9,85%	-9,86%	8,72%	11,96%	6,48%	19,13%	7,01%	6,24%
02-09	7,66%	-22,26%	9,43%	8,21%	7,27%	12,16%	6,89%	-1,73%
03-09	7,66%	0,06%	8,34%	-11,56%	7,98%	9,75%	6,79%	-1,45%
04-09	6,72%	-12,34%	7,30%	-12,50%	7,93%	-0,56%	6,57%	-3,18%
05-09	4,91%	-26,90%	6,40%	-12,33%	7,86%	-0,92%	6,38%	-2,95%
06-09	12,81%	160,75%	8,13%	27,07%	8,15%	3,68%	6,63%	3,96%
07-09	11,21%	-12,43%	9,62%	18,25%	8,36%	2,63%	7,25%	9,26%
08-09	5,79%	-48,39%	9,93%	3,25%	8,07%	-3,49%	7,50%	3,46%
09-09	5,35%	-7,57%	7,45%	-24,98%	7,71%	-4,51%	7,68%	2,39%
10-09	6,23%	16,46%	5,74%	-22,88%	7,63%	-0,93%	7,62%	-0,75%
11-09	4,58%	-26,52%	5,35%	-6,90%	7,61%	-0,37%	7,57%	-0,70%
12-09	7,98%	74,62%	6,22%	16,35%	6,77%	-11,05%	7,31%	-3,40%



OL0072393

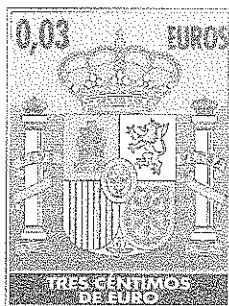
CLASE 8.ª

TDA13-Mixto, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 1

Fecha	Mensual		Trimestral		Semestral		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-10	5,04%	-36,95%	5,83%	-6,24%	5,72%	-15,46%	6,92%	-5,27%
02-10	3,57%	-29,17%	5,52%	-5,39%	5,37%	-6,17%	6,61%	-4,56%
03-10	5,39%	51,13%	4,63%	-16,13%	5,37%	0,10%	6,42%	-2,78%
04-10	2,42%	-55,18%	3,77%	-18,54%	4,76%	-11,38%	6,10%	-5,07%
05-10	5,60%	131,60%	4,44%	17,84%	4,92%	3,44%	6,16%	1,02%
06-10	6,73%	20,11%	4,88%	9,71%	4,69%	-4,80%	5,62%	-8,74%
07-10	6,11%	-9,17%	6,09%	24,92%	4,86%	3,58%	5,17%	-8,02%
08-10	2,75%	-55,07%	5,17%	-15,04%	4,74%	-2,36%	4,94%	-4,56%
09-10	4,84%	76,13%	4,53%	-12,40%	4,64%	-2,09%	4,89%	-0,92%
10-10	4,95%	2,40%	4,14%	-8,75%	5,06%	8,98%	4,78%	-2,27%
11-10	3,96%	-20,07%	4,54%	9,82%	4,79%	-5,27%	4,73%	-0,98%
12-10	12,81%	223,62%	7,23%	59,17%	5,78%	20,69%	5,08%	7,39%
01-11	4,92%	-61,58%	7,24%	0,18%	5,60%	-3,23%	5,07%	-0,20%
02-11	3,41%	-30,62%	7,10%	-1,93%	5,73%	2,34%	5,08%	0,10%
03-11	4,76%	39,52%	4,32%	-39,14%	5,72%	-0,06%	5,02%	-1,08%
04-11	5,65%	18,71%	4,56%	5,48%	5,84%	2,05%	5,29%	5,21%
05-11	1,70%	-69,95%	4,02%	-11,76%	5,51%	-5,62%	5,00%	-5,48%
06-11	1,72%	1,11%	3,02%	-24,83%	3,63%	-34,19%	4,61%	-7,77%
07-11	2,08%	20,91%	1,81%	-40,09%	3,17%	-12,70%	4,30%	-6,71%
08-11	1,72%	-17,21%	1,82%	0,46%	2,90%	-8,43%	4,24%	-1,36%
09-11	5,02%	192,07%	2,91%	59,90%	2,92%	0,81%	4,25%	0,20%
10-11	4,30%	-14,42%	3,64%	25,18%	2,68%	-8,45%	4,19%	-1,30%
11-11	6,88%	59,98%	5,34%	46,65%	3,52%	31,35%	4,41%	5,29%
12-11	8,81%	28,10%	6,59%	23,42%	4,67%	32,74%	4,01%	-9,21%
01-12	2,26%	-74,38%	5,97%	-9,41%	4,72%	1,18%	3,81%	-5,03%
02-12	1,17%	-48,04%	4,12%	-30,97%	4,67%	-1,09%	3,65%	-4,11%
03-12	5,04%	330,04%	2,80%	-32,19%	4,67%	-0,01%	3,66%	0,29%
04-12	1,72%	-65,81%	2,63%	-5,96%	4,28%	-8,47%	3,35%	-8,49%
05-12	3,23%	87,39%	3,31%	25,97%	3,67%	-14,26%	3,48%	3,87%
06-12	2,86%	-11,48%	2,57%	-22,29%	2,64%	-27,89%	3,58%	2,88%
07-12	8,54%	198,58%	4,84%	87,96%	3,68%	38,49%	4,08%	13,98%
08-12	5,29%	-37,99%	5,52%	14,13%	4,33%	18,39%	4,37%	7,03%
09-12	6,66%	25,78%	6,77%	22,63%	4,58%	5,78%	4,48%	2,66%
10-12	4,57%	-31,35%	5,45%	-19,47%	5,06%	10,30%	4,51%	0,51%
11-12	2,39%	-47,70%	4,52%	-17,10%	4,95%	-2,15%	4,15%	-7,89%
12-12	7,63%	218,03%	4,82%	6,58%	5,72%	15,61%	4,01%	-3,43%





0L0072394

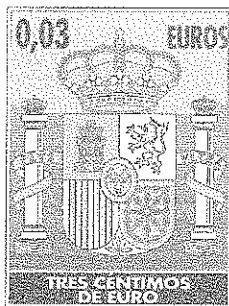
CLASE 8.ª

TDA 13-Mixto: FTA

**Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2**

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
12-00	5,52%							
01-01	5,08%	-8,00%						
02-01	6,45%	26,97%	5,69%					
03-01	11,15%	72,89%	7,61%	33,57%				
04-01	11,73%	5,24%	9,82%	29,13%				
05-01	10,90%	-7,08%	11,28%	14,87%	8,54%			
06-01	13,16%	20,68%	11,95%	5,97%	9,82%	14,99%		
07-01	7,94%	-39,65%	10,71%	-10,40%	10,29%	4,75%		
08-01	5,97%	-24,88%	9,09%	-15,12%	10,22%	-0,69%		
09-01	11,60%	94,36%	8,54%	-6,04%	10,29%	0,72%		
10-01	10,28%	-11,33%	9,33%	9,16%	10,05%	-2,39%		
11-01	10,42%	1,39%	10,79%	15,68%	9,97%	-0,81%	9,30%	
12-01	10,49%	0,64%	10,42%	-3,44%	9,51%	-4,62%	9,71%	4,45%
01-02	12,02%	14,57%	11,00%	5,59%	10,19%	7,20%	10,29%	5,95%
02-02	18,86%	56,90%	13,89%	26,25%	12,38%	21,47%	11,35%	10,35%
03-02	8,60%	-54,42%	13,29%	-4,30%	11,89%	-3,93%	11,15%	-1,83%
04-02	17,23%	100,45%	15,04%	13,17%	13,07%	9,92%	11,62%	4,27%
05-02	15,38%	-10,76%	13,84%	-8,01%	13,90%	6,32%	12,00%	3,29%
06-02	16,51%	7,34%	16,41%	18,58%	14,90%	7,20%	12,29%	2,40%
07-02	18,51%	12,14%	16,84%	2,63%	15,98%	7,30%	13,19%	7,29%
08-02	5,66%	-69,42%	13,77%	-18,20%	13,84%	-13,40%	13,18%	-0,06%
09-02	7,09%	25,24%	10,64%	-22,75%	13,62%	-1,62%	12,82%	-2,69%
10-02	13,23%	86,61%	8,73%	-17,94%	12,93%	-5,06%	13,07%	1,94%
11-02	15,45%	16,81%	12,01%	37,57%	12,94%	0,07%	13,50%	3,25%
12-02	9,94%	-35,68%	12,93%	7,66%	11,83%	-8,60%	13,46%	-0,27%
01-03	12,60%	26,80%	12,72%	-1,62%	10,78%	-8,87%	13,52%	0,39%
02-03	16,36%	29,79%	13,03%	2,41%	12,56%	16,55%	13,29%	-1,69%
03-03	13,83%	-15,42%	14,31%	9,83%	13,66%	8,79%	13,72%	3,29%
04-03	14,64%	5,82%	14,98%	4,72%	13,90%	1,74%	13,50%	-1,66%
05-03	17,67%	20,68%	15,43%	2,96%	14,28%	2,72%	13,69%	1,45%
06-03	23,24%	31,52%	18,63%	20,74%	16,54%	15,85%	14,29%	4,37%
07-03	24,22%	4,22%	21,80%	17,04%	18,51%	11,91%	14,80%	3,56%
08-03	12,56%	-48,13%	20,23%	-7,22%	17,91%	-3,23%	15,36%	3,78%
09-03	13,19%	5,02%	16,89%	-16,53%	17,82%	-0,50%	15,86%	3,25%
10-03	19,93%	51,05%	15,33%	-9,23%	18,71%	4,94%	16,43%	3,60%
11-03	27,78%	39,39%	20,56%	34,16%	20,47%	9,41%	17,52%	6,67%
12-03	22,49%	-19,03%	23,52%	14,41%	20,33%	-0,65%	18,57%	5,97%





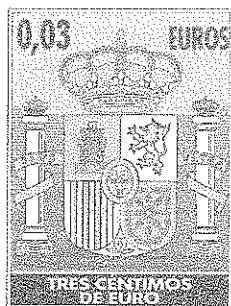
0L0072395

CLASE 8.ª

TDA13-Mixto-FTA

**Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2**

Fecha	Mensual anualizada	Variación entre periodos	Trimestral anualizada	Variación entre periodos	Semestral anualizada	Variación entre periodos	Anual	Variación entre periodos
	%		%		%		%	
01-04	18,64%	-17,14%	23,13%	-1,69%	19,37%	-4,71%	19,07%	2,70%
02-04	7,21%	-61,32%	16,42%	-29,02%	18,59%	-4,04%	18,38%	-3,63%
03-04	22,23%	208,39%	16,30%	-0,68%	20,09%	8,04%	19,09%	3,86%
04-04	21,89%	-1,53%	17,43%	6,90%	20,42%	1,65%	19,70%	3,20%
05-04	27,10%	23,80%	23,84%	36,76%	20,27%	-0,71%	20,52%	4,16%
06-04	20,14%	-25,69%	23,17%	-2,82%	18,87%	-1,99%	20,25%	-1,30%
07-04	24,74%	22,83%	24,11%	4,10%	20,91%	5,23%	20,29%	0,19%
08-04	16,88%	-31,76%	20,71%	-14,11%	22,38%	7,05%	20,65%	1,77%
09-04	5,64%	-66,61%	16,18%	-21,89%	19,84%	-11,35%	20,11%	-2,57%
10-04	14,84%	163,19%	12,62%	-21,97%	18,68%	-5,89%	19,71%	-2,03%
11-04	26,20%	76,56%	16,01%	26,78%	18,48%	-1,04%	19,54%	-0,84%
12-04	17,77%	-32,15%	19,80%	23,73%	18,08%	-2,17%	19,14%	-2,06%
01-05	17,15%	-3,49%	20,55%	3,79%	16,74%	-7,43%	19,02%	-0,62%
02-05	16,38%	-4,49%	17,16%	-16,52%	16,65%	-0,49%	19,75%	3,86%
03-05	21,44%	30,84%	18,41%	7,27%	19,19%	15,25%	19,68%	-0,37%
04-05	25,01%	16,66%	21,07%	14,50%	20,90%	8,90%	19,95%	1,36%
05-05	18,00%	-28,03%	21,60%	2,50%	19,48%	-6,79%	19,14%	-4,06%
06-05	25,11%	39,53%	22,84%	5,75%	20,73%	6,42%	19,57%	2,25%
07-05	26,67%	6,23%	23,41%	2,48%	22,34%	7,75%	19,72%	0,80%
08-05	14,25%	-46,57%	22,28%	-4,81%	22,04%	-1,36%	19,53%	-1,00%
09-05	15,92%	11,68%	19,21%	-13,77%	21,15%	-4,01%	20,34%	4,15%
10-05	23,38%	46,89%	17,99%	-6,35%	20,86%	-1,39%	21,06%	3,52%
11-05	11,89%	-49,13%	17,26%	-4,06%	19,92%	-4,51%	19,87%	-5,64%
12-05	24,52%	106,21%	20,19%	16,97%	19,79%	-0,61%	20,45%	2,91%
01-06	17,92%	-26,92%	18,33%	-9,23%	18,25%	-7,81%	20,52%	0,36%
02-06	26,87%	49,93%	23,27%	26,95%	20,40%	11,81%	21,42%	4,38%
03-06	20,45%	-23,92%	21,91%	-5,85%	21,15%	3,66%	21,34%	-0,37%
04-06	12,15%	-40,55%	20,13%	-8,10%	19,32%	-8,64%	20,28%	-4,95%
05-06	17,51%	44,05%	16,84%	-16,38%	20,23%	4,71%	20,25%	-0,13%
06-06	11,70%	-33,18%	13,88%	-17,56%	18,10%	-10,52%	19,14%	-5,52%
07-06	10,74%	-8,24%	13,42%	-3,28%	16,95%	-6,37%	17,78%	-7,12%
08-06	3,60%	-66,46%	8,79%	-34,51%	13,00%	-23,33%	16,98%	-4,46%
09-06	16,63%	362,00%	10,51%	19,56%	12,29%	-5,47%	17,05%	0,37%
10-06	33,91%	103,84%	19,04%	81,15%	16,35%	33,08%	18,04%	5,84%
11-06	15,27%	-54,98%	22,50%	18,16%	15,97%	-2,32%	18,33%	1,59%
12-06	18,57%	21,62%	23,12%	2,77%	17,11%	7,14%	17,79%	-2,96%



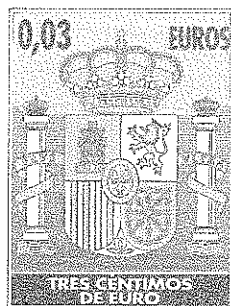
0L0072396

CLASE 8.ª

TDA 3-Mixto, FTA

**Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2**

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-07	9,15%	-50,73%	14,47%	-37,40%	16,89%	-1,28%	17,09%	-3,92%
02-07	6,38%	-30,27%	11,58%	-20,00%	17,34%	2,66%	15,32%	-10,32%
03-07	13,69%	114,67%	9,82%	-15,19%	16,86%	-2,75%	14,73%	-3,90%
04-07	11,34%	-17,17%	10,56%	7,48%	12,62%	-25,19%	14,67%	-0,39%
05-07	10,40%	-8,32%	11,77%	11,49%	11,67%	-7,51%	13,92%	-5,11%
06-07	8,56%	-17,69%	10,11%	-14,06%	9,97%	-14,56%	13,71%	-1,53%
07-07	6,41%	-25,07%	8,53%	-15,70%	9,56%	-4,13%	13,41%	-2,19%
08-07	10,38%	61,80%	8,48%	-0,53%	10,21%	6,78%	13,93%	3,88%
09-07	1,86%	-82,11%	6,30%	-25,67%	8,19%	-19,75%	12,35%	-11,30%
10-07	9,38%	405,25%	7,29%	15,56%	7,86%	-4,08%	10,04%	-18,76%
11-07	14,51%	54,67%	8,68%	19,12%	8,54%	8,64%	9,96%	-0,79%
12-07	5,09%	-64,91%	9,71%	11,89%	7,97%	-6,66%	8,82%	-11,40%
01-08	9,45%	85,66%	9,74%	0,25%	8,46%	6,22%	8,85%	0,31%
02-08	3,76%	-60,19%	6,11%	-37,23%	7,37%	-12,93%	8,66%	-2,12%
03-08	3,66%	-2,81%	5,65%	-7,57%	7,67%	4,09%	7,84%	-9,46%
04-08	8,58%	134,70%	5,33%	-5,56%	7,53%	-1,81%	7,61%	-3,00%
05-08	8,26%	-3,75%	6,83%	27,98%	6,43%	-14,62%	7,41%	-2,53%
06-08	15,00%	81,57%	10,62%	55,54%	8,10%	26,05%	7,94%	7,11%
07-08	6,66%	-55,56%	10,01%	-5,72%	7,64%	-5,89%	7,97%	0,29%
08-08	8,94%	34,12%	10,24%	2,28%	8,49%	11,06%	7,83%	-1,68%
09-08	1,05%	-88,29%	5,59%	-45,37%	8,11%	-4,49%	7,79%	-0,46%
10-08	6,84%	553,44%	5,65%	0,97%	7,82%	-3,52%	7,59%	-2,68%
11-08	0,59%	-91,31%	2,86%	-49,39%	6,60%	-15,56%	6,44%	-15,10%
12-08	6,32%	963,48%	4,61%	61,22%	5,07%	-23,17%	6,54%	1,59%
01-09	9,63%	52,34%	5,55%	20,48%	5,57%	9,69%	6,55%	0,04%
02-09	0,75%	-92,23%	5,62%	1,23%	4,21%	-24,28%	6,33%	-3,34%
03-09	13,17%	1660,47%	7,96%	41,55%	6,25%	48,24%	7,11%	12,36%
04-09	12,45%	-5,44%	8,91%	11,98%	7,19%	15,09%	7,42%	4,40%
05-09	7,66%	-38,50%	11,09%	24,45%	8,33%	15,79%	7,37%	-0,70%
06-09	3,81%	-50,22%	8,02%	-27,67%	7,94%	-4,66%	6,42%	-12,87%
07-09	12,43%	226,23%	7,99%	-0,33%	8,40%	5,84%	6,89%	7,34%
08-09	5,54%	-55,45%	7,30%	-8,64%	9,17%	9,12%	6,61%	-4,08%
09-09	3,87%	-30,16%	7,34%	0,46%	7,63%	-16,77%	6,85%	3,55%
10-09	12,35%	219,20%	7,28%	-0,74%	7,59%	-0,54%	7,30%	6,55%
11-09	4,26%	-65,52%	6,88%	-5,57%	7,04%	-7,20%	7,60%	4,15%
12-09	3,44%	-19,17%	6,75%	-1,78%	7,00%	-0,62%	7,38%	-2,86%



0L0072397

CLASE 8.ª

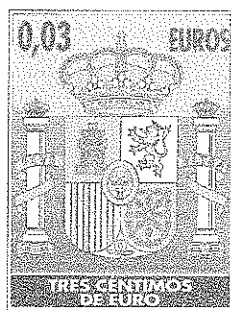
TDA13-Mixto. FTA

**Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada GRUPO 2**

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-10	0,75%	-78,18%	2,82%	-58,24%	5,06%	-27,74%	6,68%	-9,50%
02-10	6,21%	726,89%	3,47%	23,09%	5,16%	2,12%	7,12%	6,61%
03-10	3,53%	-43,24%	3,50%	0,79%	5,12%	-0,96%	6,31%	-11,34%
04-10	9,36%	165,49%	6,36%	81,69%	4,56%	-10,90%	6,03%	-4,58%
05-10	11,32%	20,95%	8,07%	26,96%	5,74%	25,88%	6,31%	4,80%
06-10	8,23%	-27,30%	9,60%	18,91%	6,52%	13,68%	6,67%	5,64%
07-10	0,00%	-100,00%	6,62%	-31,00%	6,44%	-1,30%	5,66%	-15,18%
08-10	3,21%	0,00%	3,86%	-41,67%	5,96%	-7,42%	5,48%	-3,22%
09-10	0,19%	-94,03%	1,14%	-70,51%	5,45%	-8,49%	5,20%	-4,99%
10-10	0,89%	363,46%	1,43%	25,86%	4,05%	-25,71%	4,24%	-18,46%
11-10	3,03%	240,80%	1,36%	-5,38%	2,60%	-35,73%	4,14%	-2,35%
12-10	7,93%	161,83%	3,95%	191,44%	2,51%	-3,76%	4,49%	8,51%
01-11	0,00%	-100,00%	3,69%	-6,57%	2,52%	0,58%	4,46%	-0,82%
02-11	0,61%	0,00%	2,91%	-21,17%	2,10%	-16,57%	4,01%	-10,00%
03-11	6,45%	965,32%	2,37%	-18,65%	3,14%	49,40%	4,24%	5,67%
04-11	0,82%	-87,35%	2,65%	11,72%	3,15%	0,19%	3,53%	-16,68%
05-11	5,37%	557,70%	4,22%	69,47%	3,53%	12,14%	2,99%	-15,35%
06-11	7,79%	45,14%	4,66%	10,43%	3,48%	-1,45%	2,92%	-2,49%
07-11	5,14%	-34,02%	6,07%	30,32%	4,32%	24,16%	3,33%	14,09%
08-11	3,41%	-33,72%	5,44%	-10,44%	4,78%	10,71%	3,35%	0,73%
09-11	0,95%	-72,22%	3,17%	-41,76%	3,88%	-18,70%	3,44%	2,72%
10-11	0,35% #	-63,27%	1,57%	-50,33%	3,83%	-1,38%	3,42%	-0,61%
11-11	9,69% #	2684,86%	3,71%	136,03%	4,54%	18,48%	3,95%	15,56%
12-11	3,84% #	-60,31%	4,67%	25,68%	3,87%	-14,77%	3,60%	-8,86%
01-12	3,18% #	-17,39%	5,59%	19,78%	3,55%	-8,35%	3,86%	7,27%
02-12	0,00% #	-100,00%	2,34%	-58,07%	3,01%	-15,21%	3,84%	-0,65%
03-12	3,47% #	0,00%	2,21%	-5,68%	3,42%	13,74%	3,59%	-6,59%
04-12	0,00% #	-100,00%	1,16%	-47,50%	3,39%	-0,99%	3,54%	-1,21%
05-12	1,84% #	0,00%	1,77%	52,79%	2,04%	-39,89%	3,26%	-8,09%
06-12	2,45% #	33,18%	1,42%	-19,90%	1,80%	-11,59%	2,80%	-13,95%
07-12	4,42% #	80,36%	2,88%	103,05%	1,99%	10,72%	2,73%	-2,50%
08-12	1,82% #	-58,81%	2,89%	0,03%	2,30%	15,47%	2,60%	-4,68%
09-12	0,00% #	-100,00%	2,09%	-27,46%	1,74%	-24,58%	2,54%	-2,33%
10-12	2,72% #	0,00%	1,50%	-28,28%	2,18%	25,57%	2,74%	7,59%
11-12	5,78%	112,79%	2,82%	87,82%	2,82%	29,34%	2,36%	-13,60%
12-12	3,34%	-42,17%	3,93%	39,24%	2,96%	5,07%	2,32%	-1,88%



CLASE 8.ª



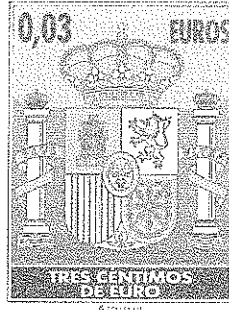
OL0072398

## ANEXO

al Informe de gestión del ejercicio 2012



CLASE 8.ª



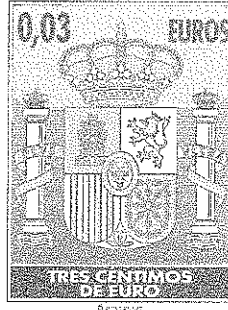
OL0072399

Denominación del Fondo:		TDA 13-MIXTO, FTA		S.05.5			
Denominación del Compartimento:		0					
Denominación de la Gestora:		Fidelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.					
Estados agregados:		SI					
Periodo:		31/12/2012					
<b>OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIIDOS Y PASIVOS</b>							
<b>CUADRO A</b>							
Distribución geográfica activos titulizados							
		31/12/2012		31/12/2011		05/12/2000	
		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	238	0426	0402	0570	0304	0930
Aragón	0401	29	0427	0403	0479	101	0531
Asturias	0402	114	0428	0404	0481	289	0532
Baleares	0403	3	0429	0405	0481	17	0333
Cantabria	0404	25	0430	0406	0481	59	0334
Castilla	0405	9	0431	0407	0483	22	0335
Castilla León	0406	42	0432	0408	0484	118	0536
Castilla La Mancha	0407	8	0433	0409	0485	20	0537
Cataluña	0408	1.021	0434	0410	0486	3.502	0538
Ceuta	0409	0	0435	0411	0487	0	0339
Extremadura	0410	1	0436	0412	0488	19	0340
Galicia	0411	174	0437	0413	0489	474	0541
Madrid	0412	96	0438	0414	0490	309	0342
Mejilla	0413	0	0439	0415	0491	0	0343
Murcia	0414	4	0440	0416	0492	18	0344
Navarra	0415	1	0441	0417	0493	6	0345
La Rioja	0416	1	0442	0418	0494	3	0346
Comunidad Valenciana	0417	248	0443	0419	0495	899	0547
País Vasco	0418	22	0444	0420	0496	73	0548
Total España		2.036	0445	0471	2.223	6.713	0549
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0472	0498	0	0550
Resto	0421	0	0448	0474	0500	0	0552
Total General		2.036	0450	0475	0501	6.713	0553

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL0072400

Denominación del Fondo: TDA ISMARTO FFI		S.08.6
Denominación del Compartimento: 0		
Denominación de la Gestora: Titulación de activos, sociedades de fondos de Titulización, S.A.		
Especie y siglas: SI		
Período: 31/12/2012		

**CUADRO 8**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CREDITOS Y PASIVOS**

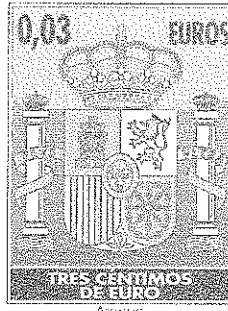
Divisa/ Activos titulados	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación Inicial	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2010		
	Nº de activos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos	Importe pendiente en Divisa (1)
		euros (1)		euros (1)		euros (1)
Euro (EUR)	0571	2.094	0420	2.723	0420	2.723
EEUU Dólar (USD)	0572	0	0401	0	0401	0
Yen (JPY)	0573	0	0402	0	0402	0
Reino Unido Libra (GBP)	0574	0	0403	0	0403	0
Otros	0575	0	0404	0	0404	0
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>2.094</b>	<b>0405</b>	<b>2.723</b>	<b>0405</b>	<b>2.723</b>

Divisa/ Activos titulados	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación Inicial	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2010		
	Nº de activos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos	Importe pendiente en Divisa (1)	Nº de activos	Importe pendiente en Divisa (1)
		euros (1)		euros (1)		euros (1)
Euro (EUR)	0624	389.456,000	0624	389.456,000	0624	389.456,000
EEUU Dólar (USD)	0625	0	0625	0	0625	0
Yen (JPY)	0626	0	0626	0	0626	0
Reino Unido Libra (GBP)	0627	0	0627	0	0627	0
Otros	0628	0	0628	0	0628	0
<b>Total</b>	<b>0629</b>	<b>389.456,000</b>	<b>0629</b>	<b>389.456,000</b>	<b>0629</b>	<b>389.456,000</b>

(1) Entendidos como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL0072401

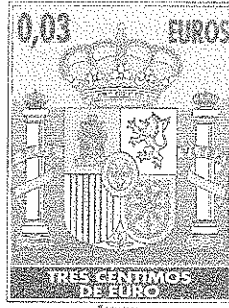
Denominación del Fondo:	SOES
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	TDG 13-ANXTO, FTA
Salarios integrados:	SI
Período:	31/12/2012
	Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Situación actual	31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial		05/12/2010	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Importe pendiente activos titulados/ Valor garantía:								
0% 40%	1.516	1110	1.120	1.130	1.140	679	1.150	26.336.000
40% 60%	400	311	1.121	1.131	1.141	1.197	1.151	62.731.000
60% 80%	100	112	1.122	1.132	1.142	3.382	1.152	210.486.000
80% 100%	0	113	1.123	1.133	1.143	1.495	1.153	89.908.000
100% 120%	0	114	1.124	1.134	1.144	0	1.154	0
120% 140%	0	115	1.125	1.135	1.145	0	1.155	0
140% 160%	0	116	1.126	1.136	1.146	0	1.156	0
superior al 160%	0	117	1.127	1.137	1.147	0	1.157	0
<b>Total</b>	<b>2.016</b>	<b>1.118</b>	<b>1.128</b>	<b>1.138</b>	<b>1.148</b>	<b>6.713</b>	<b>1.158</b>	<b>389.455.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>		<b>1119</b>		<b>1139</b>		<b>1159</b>		<b>70,18</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.ª



OL0072402

<b>S.05.5.</b>	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Tuñización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuñización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo índice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
MIBOR	1.011	1410	1.03	1430
IRPH	955	22.754.000	0,25	3,08
EURIBOR	66	25.610.000	0,92	3,88
CECA	4	2.263.000	-0,07	2,74
		78.000		5,6
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>2.036.1415</b>	<b>50.705.000</b>	<b>1435</b>
			<b>0,63</b>	<b>3,48</b>

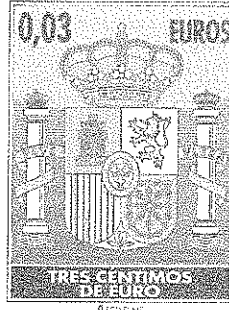
(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la





CLASE 8.ª

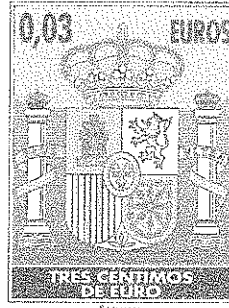


OL0072403

SUBS.		OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS RECIBIDOS Y PASIVOS											
Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, IFA		Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 03/12/2000			
Denominación del Compartimento: Fidelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		Tipo de interés nominal		Tipo de interés ponderado de los activos (%)		Tipo de interés ponderado de los pasivos (%)		Tipo de interés nominal		Tipo de interés ponderado de los activos (%)		Tipo de interés ponderado de los pasivos (%)	
Período: 31/12/2012		Interior al 1%		Superior al 10%		Interior al 1%		Superior al 10%		Interior al 1%		Superior al 10%	
		Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
	1% - 1,49%	1500	0	1521	0	1542	0	1563	0	1584	0	1605	0
	1,5% - 1,9%	1501	0	1522	0	1543	0	1564	0	1585	0	1606	0
	1,5% - 1,9%	1502	27.000	1523	3	1544	3	1565	3	1586	100.000	1607	0
	2% - 2,49%	1503	1.617.000	1524	1.617.000	1545	1.617.000	1566	1.617.000	1587	1.617.000	1608	0
	2,5% - 2,9%	1504	14.405.000	1525	14.405.000	1546	14.405.000	1567	14.405.000	1588	14.405.000	1609	0
	3% - 3,49%	1505	6.514.000	1526	6.514.000	1547	6.514.000	1568	6.514.000	1589	6.514.000	1610	0
	3,5% - 3,9%	1506	21.112.000	1527	21.112.000	1548	21.112.000	1569	21.112.000	1590	21.112.000	1611	8.695.000
	4% - 4,49%	1507	2.971.000	1528	2.971.000	1549	2.971.000	1570	2.971.000	1591	2.971.000	1612	28.314.000
	4,5% - 4,9%	1508	1.447.000	1529	1.447.000	1550	1.447.000	1571	1.447.000	1592	1.447.000	1613	30.944.000
	5% - 5,49%	1509	2.095.000	1530	2.095.000	1551	2.095.000	1572	2.095.000	1593	2.095.000	1614	55.176.000
	5,5% - 5,9%	1510	10.000	1531	10.000	1552	10.000	1573	10.000	1594	10.000	1615	77.487.000
	6% - 6,49%	1511	507.000	1532	507.000	1553	507.000	1574	507.000	1595	507.000	1616	63.929.000
	6,5% - 6,9%	1512	0	1533	0	1554	0	1575	0	1596	0	1617	87.772.000
	7,5% - 7,9%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	0	1618	33.495.000
	8% - 8,49%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	0	1619	3.147.000
	8,5% - 8,9%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	462.000
	9% - 9,49%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	61.000
	9,5% - 9,9%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
	Superior al 10%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
	Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
	Total	1520	30.705.000	1541	30.705.000	1562	30.705.000	1583	30.705.000	1604	30.705.000	1625	389.453.000
	Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)		3,48		3,48		3,48		3,48		3,48		3,48
	Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)		0,98		0,98		0,98		0,98		0,98		0,98



CLASE 8.ª



OL0072404

Denominación del Fondo	TDA 13-MIXTO, FTA	3.08.3
Denominación del Compartimento	0	
Denominación de la Gestora	Titulación de Activos Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.	
# de siglas	SI	
Período:	31/12/2012	

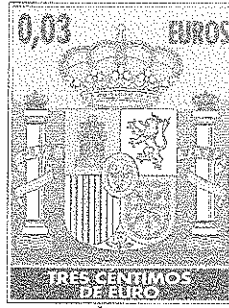
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	31/12/2012	2000	31/12/2011	2000	05/12/2000
(1) Indique el porcentaje del sector con mayor concentración	2010	2010	2010	2010	2010	2010
(2) Indicar código CNAE con dos niveles de agregación	2020	2020	2050	2050	2070	2080



CLASE 2.ª



0L0072405

Denominación del fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA	S.05.5
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	Si	
Periodo de la declaración:	31/12/2012	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 13-MIXTO, FTA	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2012		Situación Inicial		05/12/2010	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros		
Euro - EUR	3000	3.895	3.110	3.170	3.895	3.350	388.500.000	
EEUU Dólar - USD	3010	0	3.120	3.180	0	0	0	
Japón Yen - JPY	3020	0	3.130	3.190	0	0	0	
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3.140	3.200	0	0	0	
Otros	3040	0	3.150	3.210	0	0	0	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>3.895</b>	<b>3.160</b>	<b>3.220</b>	<b>3.895</b>	<b>3.350</b>	<b>388.500.000</b>	

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS  
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

EBN Banco de Negocios, S.A.  
D. Teófilo Jiménez Fuentes  
Presidente

---

Banco de Sabadell, S.A.  
D. Juan Luis Sabater Navarro

---

Caja Castilla La Mancha Renting, S.A.  
D. Francisco Jesús Cepeda González

---

Unicorp Corporación Financiera, S.A.  
D. Rafael Morales – Arce Serrano

---

D<sup>a</sup>. Raquel Martínez Cabañero

---

Estugest, S.A.U.  
D. Enric López Milá

---

Sector de Participaciones Integrales, S.L.  
D. Rafael Garcés Beramendi

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 26 de marzo de 2013, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 122 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL0072285 al OL0072405, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja, con número OL0076865 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 26 de marzo de 2013

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo