

Informe de Auditoría

TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2011

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

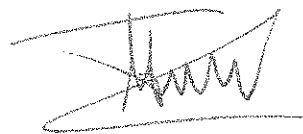
PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2012 Nº 01/12/05414
COPIA GRATUITA

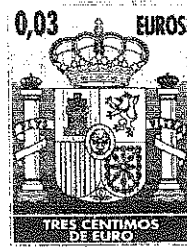
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)



Francisco J. Fuentes García

16 de abril de 2012



OK6814349

CLASE 8.ª

TDA 17-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



3-232



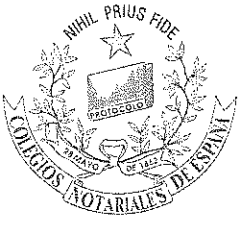
OK6814350

CLASE 8.ª

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

R03882538



5-232

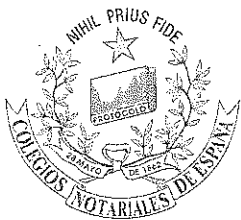


OK6814351

CLASE 8.^a

BALANCES DE SITUACIÓN

R03882533



7-232

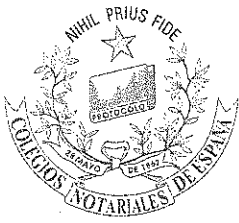


OK6814352

CLASE 8.ª

TDA 17-MIXTO, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Activos financieros a largo plazo	6	89.417	102.794
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		79.444	92.045
Certificados de transmisión hipotecaria		7.886	9.135
Activos dudosos		2.088	1.614
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1)	-
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
		19.769	25.039
B) ACTIVO CORRIENTE			
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	10.078	12.110
Deudores y otras cuentas a cobrar		1.550	3.112
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		7.476	8.079
Certificados de transmisión hipotecaria		523	561
Activos dudosos		262	70
Correcciones de valor por deterioro de activos		(9)	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		214	271
Intereses vencidos e impagados		45	-
Otros activos financieros			
Otros		17	17
VI. Ajustes por periodificaciones		1	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	9.690	12.929
Tesorería		9.690	12.929
TOTAL ACTIVO		<u>109.186</u>	<u>127.833</u>

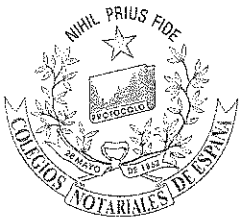


OK6814353

CLASE 8.ª

TDA 17-MIXTO, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2011	2010
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	99.023	117.680
I. Provisiones a largo plazo	-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8 99.023	117.680
Obligaciones y otros valores negociables		
Series no subordinadas	73.200	91.857
Series subordinadas	16.200	16.200
Deudas con entidades de crédito		
Prestamos subordinadas	9.623	9.623
III. Pasivo por impuesto diferido	-	-
B) PASIVO CORRIENTE	10.163	10.153
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
V. Provisiones a corto plazo	-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8 8.354	8.785
Acreedores y otras cuentas a pagar	11	-
Obligaciones y otros valores negociables		
Series no subordinadas	8.262	8.709
Intereses y gastos devengados no vencidos	42	39
Deudas con entidades de crédito		
Otras deudas con entidades de crédito	16	22
Intereses y gastos devengados no vencidos	12	15
Intereses vencidos e impagados	11	-
VII. Ajustes por periodificaciones	1.809	1.368
Comisiones		
Comisión sociedad gestora	2	3
Comisión variable - resultados realizados	1.807	1.365
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo	-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos	-	-
XI. Gastos de constitución en transición	-	-
TOTAL PASIVO	109.186	127.833



11-232

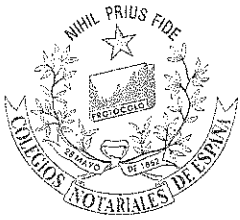


OK6814354

CLASE 8.ª

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

R03882542



OK6814355

CLASE 8.ª

TDA 17-MIXTO, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2011	2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	3.943	4.654
Derechos de crédito	3.775	4.562
Otros activos financieros	168	92
2. Intereses y cargas asimilados	(1.978)	(1.540)
Obligaciones y otros valores negociables	(1.752)	(1.369)
Deudas con entidades de crédito	(226)	(171)
Otros pasivos financieros	-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	1.965	3.114
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	(1)	1
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros	(1)	1
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(1.972)	(3.189)
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(2)	(1)
Servicios bancarios y similares	-	-
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	(100)	(110)
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable - resultados realizados	(1.870)	(3.078)
Comisión variable - resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del cedente	-	-
Otros gastos	-	-
8. Deterioro de activos financieros (neto)	8	74
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	8	74
Deterioro neto de derivados (-)	-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



15-232

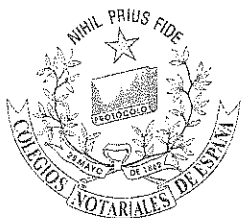


OK6814356

CLASE 8.^a

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

R03882544



17-232



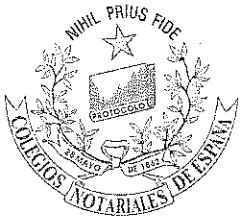
OK6814357

CLASE 8.^a

TDA 17-MIXTO, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2011	2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2.044	(188)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	2.022	3.184
Intereses cobrados de los activos titulizados	3.817	4.629
Intereses pagados por valores de titulización	(1.738)	(1.365)
Cobros/Pagos netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	158	90
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(215)	(170)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(1.528)	(3.130)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(100)	(110)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(1.428)	(3.020)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	1.550	(242)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Recuperaciones de fallidos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	6.2 1.550	(242)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(5.283)	1.263
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	(5.281)	1.264
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	13.822	25.328
Cobros por amortización de derechos de crédito	-	-
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(19.103)	(24.064)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(2)	(1)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	(2)	(1)
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(3.239)	1.075
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7 12.929	11.854
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7 9.690	12.929



19-232



OK6814358

CLASE 8.ª

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

R03882546



21-232



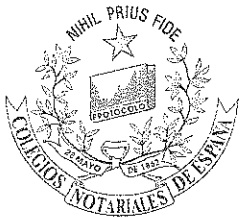
OK6814359

CLASE 8.^a

TDA 17-MIXTO, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
1. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-



23-232

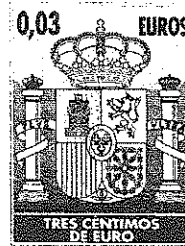
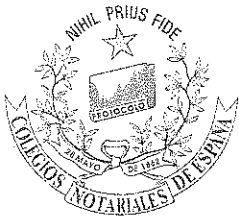


OK6814360

CLASE 8.^a

MEMORIA

R03882548



OK6814361

CLASE 8.ª

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2011

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 24 de octubre de 2003, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca de 454.999.999,99 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 30 de octubre de 2003.

Con fecha 23 de octubre de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 455.000.000 euros (Nota 8).

El activo de TDA 17-MIXTO está integrado por Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por Banco Guipuzcoano, S.A.(actualmente Grupo Banco de Sabadell) y Banca March, S.A. sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 1"). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representa un importe total de 408.999.999,99 euros.

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representa un importe total de 46.000.000,00 euros.



27-232



OK6814362

CLASE 8.ª

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones y Certificados de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

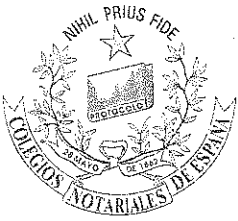
Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10%, el Fondo se extinguiría en diciembre de 2015.

c) Recursos Disponibles del Fondo

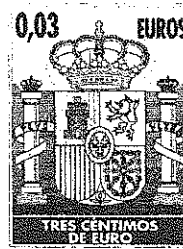
El Fondo contará con dos tipos de Recursos Disponibles en función de los Préstamos Hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.



CLASE 8.ª



OK6814363

- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

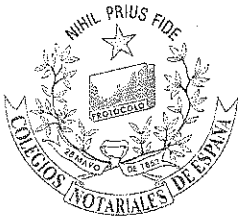
- El saldo de la Cuentas de Tesorería que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reversión que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

d) Insolvencia del Fondo

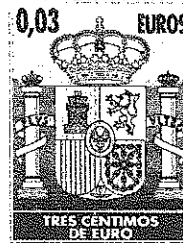
Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

Para el caso de los Recursos Disponibles 1, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.
Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos A1.
4. Pago de Intereses de los Bonos B1.
5. Amortización de Principal de los Bonos A1.
6. Dotación del Fondo de Reserva 1.



31-232



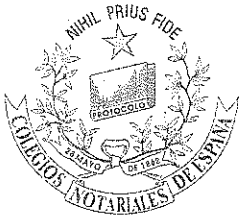
OK6814364

CLASE 8.ª

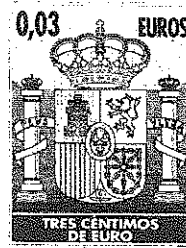
7. Amortización de Principal de los Bonos B1.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 1.
11. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.
13. Amortización del Préstamo Participativo 1.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 1 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.
Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A2.
4. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B2.
5. Amortización de los Bonos de la Serie A2.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de Principal de los Bonos B2.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 2.
11. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.



33-232



OK6814365

CLASE 8.ª

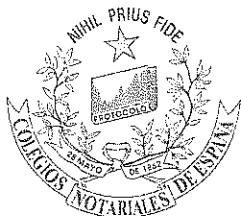
12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.
13. Amortización del Préstamo Participativo 2.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 2 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Otras Reglas

- i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y Remuneración Variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada Cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las Cuentas Individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.
- e) **Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión trimestral igual a, como máximo una parte fija de 12.500 euros más, una cuarta parte del 0,04569% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior.



OK6814366

CLASE 8.ª

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Grupo Banco de Sabadell (anteriormente Banco Guipuzcoano, S.A.) y Banca March, S.A., no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, en adelante el I.C.O., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El Agente de Pagos recibirá una remuneración igual a 3.000 euros trimestrales, pagaderos en cada Fecha de Pago, más el 0,00324% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en cada Fecha de Pago.

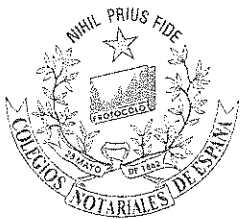
h) Contraparte de los Préstamos Subordinados

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Banco Guipuzcoano y Banca March dos Préstamos Participativos, dos Préstamos Subordinados y dos Préstamos para Gastos Iniciales.

i) Normativa legal

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

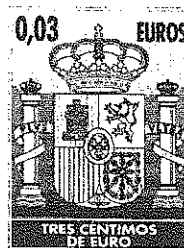
- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.



37-232



CLASE 8.ª



OK6814367

- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

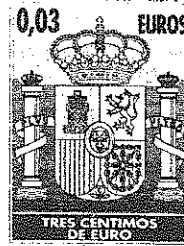
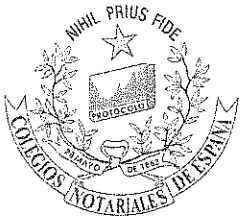
El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, modificada por la Circular 4/2010 del 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2011. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.



OK6814368

CLASE 8.ª

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2011 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimientos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

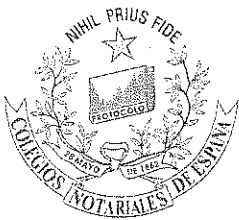
Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

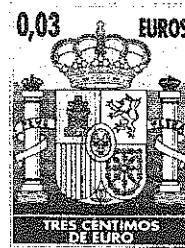
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2010 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2011 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2010.



41-232



OK6814369

CLASE 8.ª

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Ingresos y Gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento

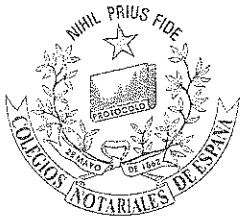
El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

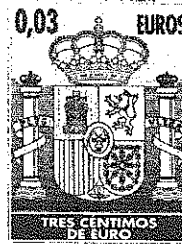
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



43-232



OK6814370

CLASE 8.ª**d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



45-232



OK6814371

CLASE 8.ª**f) Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

• Débitos y partidas a pagar

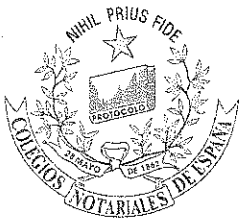
En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

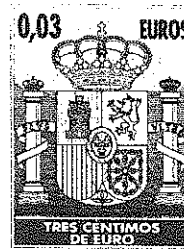
Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



47-232



OK6814372

CLASE 8.ª

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

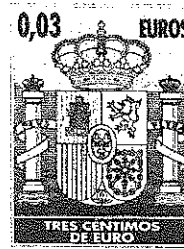
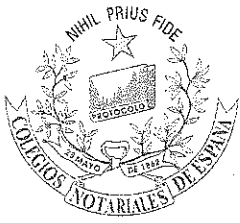
En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



OK6814373

CLASE 8.ª

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

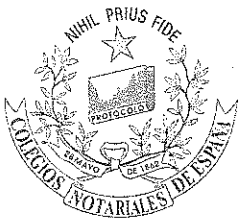
El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

• Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



OK6814374

CLASE 8.ª

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

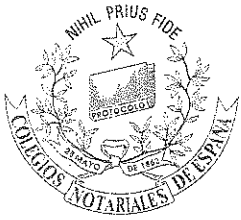
El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

• Tratamiento general

Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100
Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



OK6814375

CLASE 8.^a

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



OK6814376

CLASE 8.ª

- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

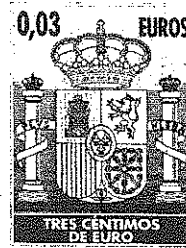
Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refieren los apartados anteriores se deben estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado "Tratamiento general" de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



OK6814377

CLASE 8.ª

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

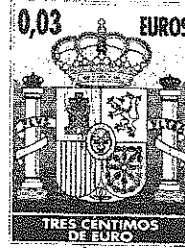
La Entidad ha calculado el deterioro de los ejercicios 2011 y 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2011 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



59-232



OK6814378

CLASE 8.ª

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

• Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

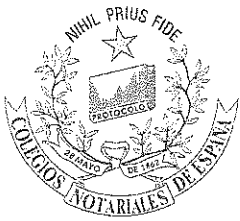
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

• Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



OK6814379

CLASE 8.ª

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

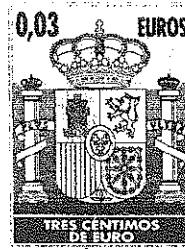
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



OK6814380

CLASE 8.ª

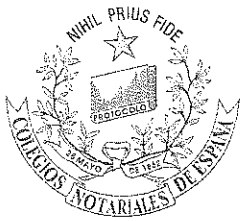
El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2011 y 2010:

	Miles de euros	
	2011	2010
Derechos de crédito	97.928	111.775
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.550	3.112
Otros activos financieros	17	17
Tesorería	9.690	12.929
Total Riesgo	109.185	127.833

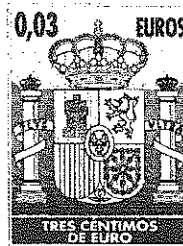
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2011		Total
	No corriente	Corriente	
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.550	1.550
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	79.444	7.476	86.920
Certificados de transmisión hipotecaria	7.886	523	8.409
Activos dudosos	2.088	262	2.350
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1)	(9)	(10)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	214	214
Intereses vencidos e impagados	-	45	45
	89.417	10.061	99.478
Otros activos financieros			
Otros	-	17	17
	-	17	17



CLASE 8.ª



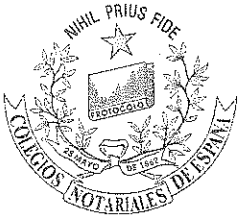
OK6814381

	Miles de euros		
	2010		Total
No corriente	Corriente		
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	3.112	3.112
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	92.045	8.079	100.124
Certificados de transmisión hipotecaria	9.135	561	9.696
Activos dudosos	1.614	70	1.684
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	271	271
	<u>102.794</u>	<u>12.093</u>	<u>114.887</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	17	17
	<u>-</u>	<u>17</u>	<u>17</u>

6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un Título Múltiple representativo de las Participaciones y Certificados.
- Cada Cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el Título Múltiple emitido por él mismo, representativo de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los Préstamos Hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada participación o certificado. El tipo medio de la cartera de Préstamos participados al 31 de diciembre de 2011 es del 3,7% (2010: 3,63%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con periodos de revisión de 1 año. Algunos Préstamos tienen un periodo inicial a tipo fijo.



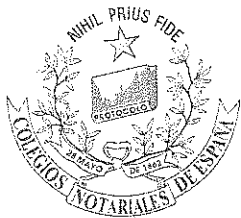
67-232



OK6814382

CLASE 8.ª

- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.
- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia Entidad Emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la Entidad Emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en Fecha de Pago.
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Participaciones.
- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las Participaciones y los Certificados representados en un Título Múltiple se encuentran depositados en el I.C.O.
- Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. El resto de Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.



69-232



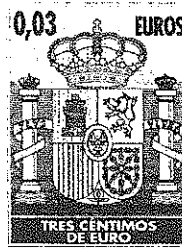
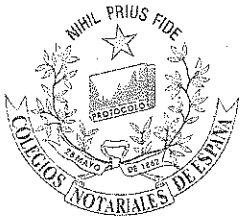
CLASE 8.ª



OK6814383

Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:

- Los Préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
- Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas
- Del 10,12% de la "Cartera previa", el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados
- Del 89,88% de la "Cartera previa", el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
- El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la "Cartera previa" de las Entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
- Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
- Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.



OK6814384

CLASE 8.ª

- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 30 de octubre de 2003.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

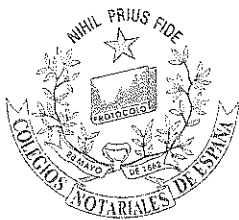
Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando el tipo medio de la cartera de Préstamos Hipotecarios 1 o de la cartera de Préstamos Hipotecarios 2, se sitúe por debajo del tipo de referencia de los Bonos más el 0,75%.

En el supuesto de que, aun respetando el límite de la renegociación, el tipo medio de la cartera fuera inferior al tipo de referencia de los Bonos más 0,75%, el Cedente, causante de esta situación, se compromete a abonar el Fondo la diferencia entre el tipo medio de la cartera y el tipo de referencia de los Bonos más 0,75%.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2011 y 2010 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2011			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	100.124	-	(13.204)	86.920
Certificados de transmisión hipotecaria	9.696	-	(1.287)	8.409
Activos dudosos	1.684	666	-	2.350
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(10)	-	(10)
Intereses y gastos devengados no vencidos	271	3.760	(3.817)	214
Intereses vencidos e impagados	-	45	-	45
	<u>111.775</u>	<u>4.461</u>	<u>(18.308)</u>	<u>97.928</u>

CLASE 8.^a

OK6814385

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	123.342	-	(23.218)	100.124
Certificados de transmisión hipotecaria	12.688	-	(2.992)	9.696
Activos dudosos	837	884	(37)	1.684
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(74)	74	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	285	4.615	(4.629)	271
	<u>137.078</u>	<u>5.573</u>	<u>(30.876)</u>	<u>111.775</u>

Al 31 de diciembre de 2011 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 4,77% (2010: 14,43%).

Al 31 de diciembre de 2011 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,70% (2010: 3,63%), con un tipo máximo de 5,49% (2010: 8,99%) y mínimo de 1% (2010: inferior al 1%).

Durante el ejercicio 2011 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 3.775 miles de euros (2010: 4.562 miles de euros), de los que 214 miles de euros (2010: 271 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

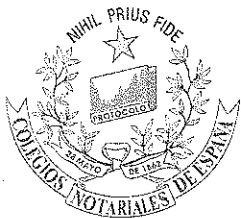
Al 31 de diciembre de 2011 la ganancia imputada a la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 8 miles de euros (2010: ganancia de 74 miles de euros) dentro de este saldo está recogida la ganancia de ingresos por la recuperación de intereses no reconocidos por importe de 18 miles de euros, habiéndose registrado en la cuenta "Deterioro neto de derechos de crédito".

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni al 31 de diciembre de 2010 se han realizado reclasificaciones de activos.

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo distinguiendo entre los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio, entre el sexto y el décimo año y el resto de años hasta su vencimiento.

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro.



CLASE 8.ª



OK6814386

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el Bankinter y en el Banco Santander como materialización de dos Cuentas de Reinversión y en ICO como materialización de una Cuenta de Tesorería, que serán movilizadas sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés de referencia de los Bonos en la Cuenta de Depositada en Bankinter y un tipo de interés de referencia de los Bonos más un 0,40% en la Cuenta Depositada en el Banco Santander y se liquida un día hábil antes de los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre. La Cuenta de Tesorería remunera mediante depósitos al Euribor mas próximo al plazo de cada deposito constituido, y liquida los días 22 de marzo, junio, septiembre y diciembre.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2011	2010
Tesorería	9.690	12.929
Saldo final	9.690	12.929

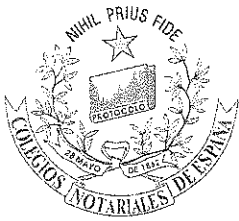
Ni al 31 de diciembre de 2011 ni al 31 de diciembre de 2010 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería y cuentas de reinversión por importe significativo.

Fondo de Reserva 1

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Hipotecarios 1 impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 1 de este Folleto, se constituirá un fondo de reserva denominado "Fondo de Reserva 1".

El Fondo de Reserva 1 se constituirá inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al Préstamo Participativo 1, por un importe de 11.656.500 euros.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 1.



OK6814387

CLASE 8.ª

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades:

- El 2,85% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.
- El 5,70% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

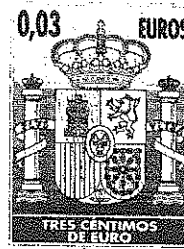
- (i) Si las cantidades destinadas a la amortización de los Bonos en la Fecha de Pago en curso es inferior a la cantidad determinada en la letra (a) del apartado II.11.2 de este Folleto (déficit de amortización).
- (ii) El Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones.
- (iii) En el caso de que la Sociedad Gestora no opte por la liquidación anticipada del Fondo, en el supuesto de que el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados sea inferior al 10% de su saldo inicial.

Una vez que el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 alcance el 1,43% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, no podrá ser reducido hasta que los bonos sean totalmente amortizados.

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva 1 estarán depositadas en la Cuenta de Tesorería con las garantías a que se refiere el apartado V.3.8. de este Folleto y se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el orden de prelación de pagos contenido en el apartado V.4 de este Folleto. En el supuesto de que el Cedente pase a ser Cedente Calificado, la parte proporcional del Fondo de Reserva 1 que haya aportado, en función de su participación en el Préstamo Participativo 1, conforme a lo establecido en la Estipulación Decimosexta de la Escritura de Constitución del Fondo, se abonará en la Cuenta de Reinversión con cargo a la Cuenta de Tesorería en la siguiente Fecha de Pago. En este caso, el Fondo de Reserva, junto con las demás cantidades que compongan el saldo de la Cuenta de Reinversión, se transferirán a la Cuenta de Tesorería en el Agente Financiero con fecha valor del Día Hábil inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago.



CLASE 8.ª



OK6814388

Fondo de Reserva 2

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a Préstamos 2 impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2 de este Folleto, se constituirá un fondo de reserva denominado "Fondo de Reserva 2".

El Fondo de Reserva 2 se constituirá inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al Préstamo Participativo 2, por un importe de 2.617.400 euros.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2.

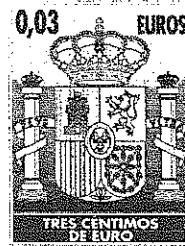
Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP (ratio saldo vivo de tasación medio ponderado) la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía (considerando en el caso de las segundas hipotecas el de esta más la primera) calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 70%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
 - El 5,69% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 11,38% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 70% y superior al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
 - El 5,19% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 10,38% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.



81-232



OK6814389

CLASE 8.ª

- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
- El 5,04% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y - El 10,08% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

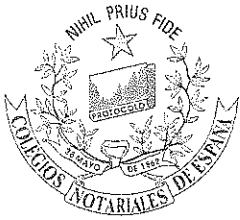
- (i) Si las cantidades destinadas a la amortización de los Bonos en la Fecha de Pago en curso es inferior a la cantidad determinada en la letra (a) del apartado II.11.2 de este Folleto (déficit de amortización).
- (ii) El Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados.
- (iii) En el caso de que la Sociedad Gestora no opte por la liquidación anticipada del Fondo, en el supuesto de que el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados sea inferior al 10% de su saldo inicial.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 2,85% del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo.

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva 2 estarán depositadas en la Cuenta de Tesorería con las garantías a que se refiere el apartado V.3.8. de este Folleto. En el supuesto de que el Cedente pase a ser Cedente Calificado, el Fondo de Reserva 2 se abonará en la Cuenta de Reinversión con cargo a la Cuenta de Tesorería en la siguiente Fecha de Pago. En este caso, el Fondo de Reserva, junto con las demás cantidades que compongan el saldo de la Cuenta de Reinversión, se transferirán a la Cuenta de Tesorería en el Agente Financiero con fecha valor del Día Hábil inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago.

Al 31 de diciembre de 2011, el Fondo de Reserva se encuentra por debajo del nivel requerido en 115 miles de euros.

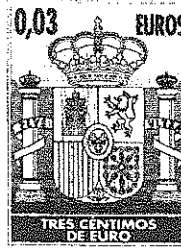
Al 29 de febrero de 2012 (fecha de última información financiera disponible), el Fondo de Reserva se encuentra en su nivel requerido.



83-232



CLASE 8.ª

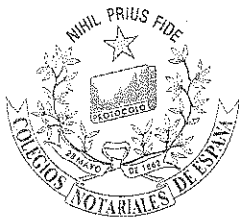


OK6814390

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	73.200	8.262	81.462
Series subordinadas	16.200	-	16.200
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	42	42
	<u>89.400</u>	<u>8.304</u>	<u>97.704</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	9.623	-	9.623
Otras deudas con entidades de crédito	-	16	16
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	12	12
Intereses vencidos e impagados	-	11	11
	<u>9.623</u>	<u>39</u>	<u>9.662</u>
	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	91.857	8.709	100.566
Series subordinadas	16.200	-	16.200
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	39	39
	<u>108.057</u>	<u>8.748</u>	<u>116.805</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	9.623	-	9.623
Otras deudas con entidades de crédito	-	22	22
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	15	15
	<u>9.623</u>	<u>37</u>	<u>9.660</u>



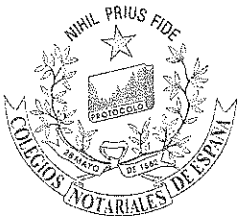
OK6814391

CLASE 8.^a

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de Bonos de Titulización, constituidas cada una de ellas por dos clases de Bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	455.000.000 euros.
Número de Bonos	4.550: 3.950 Bonos Serie A1 140 Bonos Serie B1 438 Bonos Serie A2 22 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Euribor 3 meses + 0,24% Bonos Serie B1: Euribor 3 meses + 0,65% Bonos Serie A2: Euribor 3 meses + 0,26% Bonos Serie B2: Euribor 3 meses + 0,65%
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	30 de octubre de 2003.
Fecha del primer pago de intereses	22 de marzo de 2004.
Amortización	La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades: a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de Participaciones Hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y



87-232



OK6814392

CLASE 8.ª**Amortización**

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de los Certificados de Transmisión de Hipoteca), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y

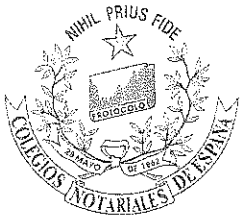
b) Los Recursos Disponibles 2 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

La amortización de los Bonos B2 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A2.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.



OK6814393

CLASE 8.ª

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

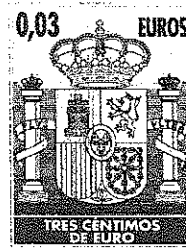
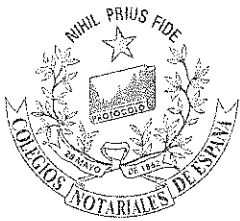
Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2011 y 2010, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2011	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	100.566	16.200
Amortización	(19.104)	-
Saldo final	81.462	16.200

	Miles de euros	
	2010	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	124.629	16.200
Amortización	(24.063)	-
Saldo final	100.566	16.200

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.



OK6814394

CLASE 8.ª

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Durante el ejercicio 2011 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 1.752 miles de euros (2010: 1.369 miles de euros), de los que 42 miles de euros (2010: 39 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2011 y 2010 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2011	2010
Serie A1	1,66%	1,26%
Serie B1	2,07%	1,67%
Serie A2	1,68%	1,28%
Serie B2	2,07%	1,67%

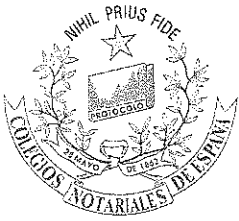
La Agencia de Calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado fue de Aaa para los Bonos A1, Aa1 para los Bonos A2, A3 para los Bonos B1 y Baa3 para los Bonos B2.

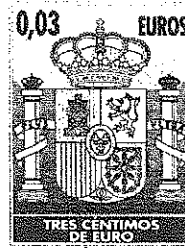
Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2011, el rating asignado por la Agencia de calificación Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual MOODY'S
Serie A1	Aa2
Serie A2	Aa2
Serie B1	A3
Serie B2	Baa3



93-232

CLASE 8.^a

OK6814395

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los Préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A.	310
Banca March, S.A.	290
Saldo inicial	<u>600</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	Completamente amortizado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A.	70
Saldo inicial	<u>70</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	Completamente amortizado.



OK6814396

CLASE 8ª

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

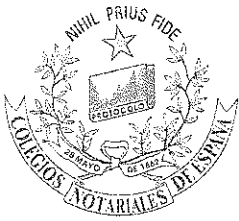
Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A.	67
Banca March, S.A.	<u>56</u>
Saldo inicial	<u>123</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	Completamente amortizado.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 1 del Fondo.
Amortización:	Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (22 de marzo de 2004).

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A.	<u>14</u>
Saldo inicial	<u>14</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	Completamente amortizado
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 2 del Fondo.
Amortización:	Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (22 de marzo de 2004).



97-232

CLASE 8.^a

OK6814397

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A.	6.384
Banca March, S.A.	5.273
Saldo inicial	<u>11.657</u>

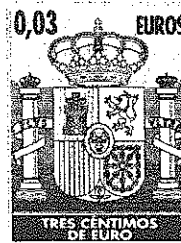
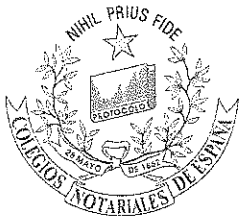
Saldo al 31 de diciembre de 2011 7.947 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

Amortización: Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 1 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



OK6814398

CLASE 8.ª

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A.	<u>2.617</u>
Saldo inicial	<u>2.617</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1.676 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

Amortización: Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo emitidos por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

Durante el ejercicio 2011 no se han producido movimientos en los préstamos y deudas con entidades de crédito.



OK6814399

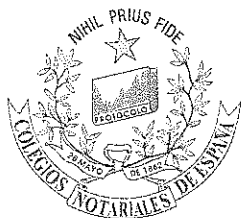
CLASE 8.ª

Durante el ejercicio 2011 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe total de 226 miles de euros (2010:171 miles de euros), de los que 12 miles de euros (2010: 15 miles de euros), se encuentran pendiente de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2011 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	<i>Ejercicio 2011</i>	
	<i>Real</i>	
Derechos de crédito clasificados en el Activo		
Cobros por amortizaciones ordinarias		7.917
Cobros por amortizaciones anticipadas		5.318
Cobros por intereses ordinarios		3.626
Cobros por intereses previamente impagados		191
Cobros por amortizaciones previamente impagadas		588
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)		
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1)		17.235
Pagos por amortización ordinaria (Serie B1)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2)		1.868
Pagos por amortización ordinaria (Serie B2)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1)		1.309
Pagos por intereses ordinarios (Serie B1)		278
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2)		117
Pagos por intereses ordinarios (Serie B2)		44
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados		215
Otros pagos del periodo	-	-



OK6814400

CLASE 8ª

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y contractual, entendida esta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,02%	3,70%
Tasa de amortización anticipada	10%	4,77%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad	N/A	5,58% / 2,09%
Loan to value Medio	81,11%	42,25%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/09/2016	22/12/2015

Como consecuencia de ser este el primer ejercicio en el que hay que suministrar la información incluida en esta nota, dada la dificultad en su obtención y atendiendo al principio de importancia relativa no se presenta información comparativa del ejercicio 2010.

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni 2010 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de Bonos en circulación.

Al 31 de diciembre de 2011 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias (Fondo de Reserva 2) para hacer frente al pago de las series.

Al 31 de diciembre de 2011, el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 1.428 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2010: 3.020 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones conforme al folleto:

Fecha de liquidación	2011	Fecha de liquidación	2010
22/03/11	593	22/03/10	880
22/06/11	405	22/06/10	709
22/09/11	88	22/09/10	596
22/12/11	342	22/12/10	835



105-232



CLASE 8.ª



OK6814401

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2011 y 2010, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2011 han sido 3 miles de euros (2010: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.



107-232

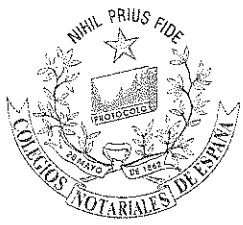


OK6814402

CLASE 8.ª

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



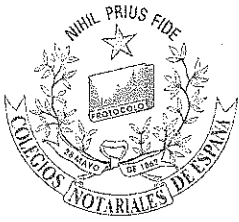
109-232



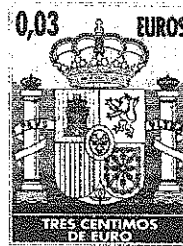
OK6814403

CLASE 8.ª

INFORME DE GESTIÓN



111-232



OK6814404

CLASE 8.^a

TDA 17-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2011

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 24 de octubre de 2003, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (30 de octubre de 2003). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 4.550 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

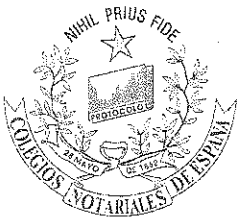
- La Serie A1, integrada por 3.950 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,24%.
- La Serie B1, integrada por 140 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A2, integrada por 438 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,26%.
- La Serie B2, integrada por 22 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 455.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.



113-232



OK6814405

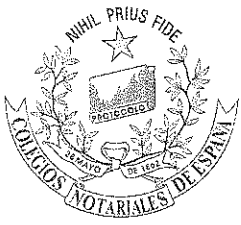
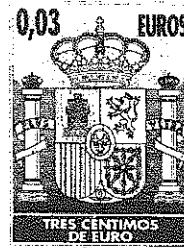
CLASE 8ª

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 600.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias, es decir, Banco Guipuzcoano y Banca March.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 70.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión Hipotecaria. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria, es decir, Banco Guipuzcoano.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 122.700 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 13.800 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 11.656.500 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 2.617.400 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

**CLASE 8.ª**

OK6814406

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,85% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 5,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1,43% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

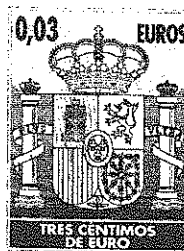
Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 70%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 5,69% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 11,38% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 70% y superior al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 5,19% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 10,38% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 5,04% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 10,08% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.



117-232



OK6814407

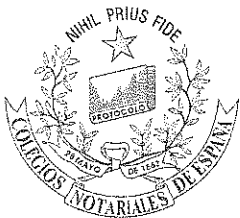
CLASE 8.ª

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 2,85% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 22 de marzo de 2004.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 10%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/12/2015 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



119-232



OK6814408

CLASE 8.ª

EDA 17-MIXTO FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

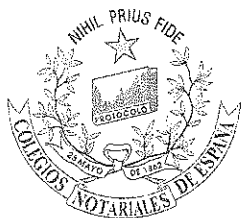
**INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2011**

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento :	97.511.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro :	97.680.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	357.306.000
4. Vida residual (meses):	156
5. Tasa de amortización anticipada (Epigrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	1,33%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,79%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	1,53%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	1.412.000
10. Tipo medio cartera:	3,70%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,95%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377988003	74.981.000	19.000
b) ES0377988029	14.000.000	100.000
c) ES0377988011	6.481.000	15.000
d) ES0377988037	2.200.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377988003		19,00%
b) ES0377988029		100,00%
c) ES0377988011		15,00%
d) ES0377988037		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		42.000,00
5. Intereses impagados:		0,00
6. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2011):		
a) ES0377988003		1,658%
b) ES0377988029		2,068%
c) ES0377988011		1,678%
d) ES0377988037		2,068%
7. Pagos del periodo		
	Amortización de principal	Intereses
a) ES0377988003	17.235.000	1.309.000
b) ES0377988029	0	278.000
c) ES0377988011	1.868.000	117.000
d) ES0377988037	0	44.000



OK6814409

CLASE 8ª

III. LIQUIDEZ	
1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	11.000
2. Saldo de la cuenta de Reversión Banca March:	4.154.000
3. Saldo de la cuenta de Reversión Banco de Sabadell (Guipuzcoano):	5.526.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS	
Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales) 1:	0
2. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales) 2:	0
3. Préstamo subordinado (Desfase):	0
4. Préstamo Participativo 1:	7.947.000
4. Préstamo Participativo 2:	1.676.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN	
1. Gastos producidos 2011	100.000
2. Variación 2011	-9,09%

VI. PAGOS DEL PERIODO	
1. Comisiones Variables Pagadas	1.428.000

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN	
I. BONOS:	

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377988003	Serie A1	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)
ES0377988029	Serie B1	MDY	A3 (sf)	A3 (sf)
ES0377988011	Serie A2	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)
ES0377988037	Serie B2	MDY	Baa3 (sf)	Baa3 (sf)

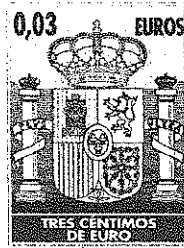
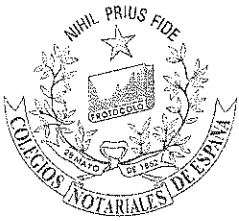
VIII. RELACIÓN CARTERA BONOS	
------------------------------	--

A) CARTERA		B) BONOS	
Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido*:	96.183.000,00	SERIE A1	74.981.000,00
		SERIE B1	14.000.000,00
Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido*:	1.497.300,00	SERIE A2	6.481.000,00
		SERIE B2	2.200.000,00
TOTAL:	97.680.300,00	TOTAL:	97.662.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Participaciones y Certificados Fallidos aquellos cuyos Préstamos tengan un retraso en el pago igual o superior a 12 meses, o que hayan sido declarados fallidos de acuerdo con el Administrador o por los cuales se haya presentado demanda judicial o hayan sido considerados fallidos conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de las Participaciones y Certificados impagados durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones y Certificados.

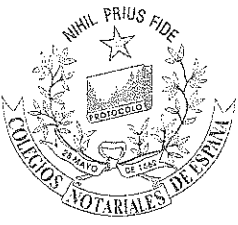


OK6814414

CLASE 8.ª

Distribución geográfica activos utilizados	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación Inicial		24/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	10	775.000	11	884.000	10	884.000	21	2.278.000	21	2.278.000	21	2.278.000
Aragón	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asturias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baleares	791	36.582.000	847	41.492.000	847	41.492.000	1.726	134.515.000	1.726	134.515.000	1.726	134.515.000
Canarias	204	7.728.000	219	9.044.000	219	9.044.000	633	42.817.000	633	42.817.000	633	42.817.000
Cantabria	2	87.000	2	86.000	2	86.000	5	642.000	5	642.000	5	642.000
Castilla León	0	0	1	190.000	1	190.000	10	746.000	10	746.000	10	746.000
Castilla La Mancha	5	172.000	7	330.000	7	330.000	25	2.428.000	25	2.428.000	25	2.428.000
Cataluña	189	11.772.000	203	13.386.000	203	13.386.000	603	62.479.000	603	62.479.000	603	62.479.000
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Extremadura	0	0	0	0	0	0	1	67.000	1	67.000	1	67.000
Galicia	1	17.000	1	20.000	1	20.000	2	115.000	2	115.000	2	115.000
Madrid	232	14.621.000	250	15.989.000	250	15.989.000	793	77.396.000	793	77.396.000	793	77.396.000
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Navarra	28	1.411.000	30	1.517.000	30	1.517.000	83	6.752.000	83	6.752.000	83	6.752.000
País Vasco	35	1.913.000	39	2.187.000	39	2.187.000	95	8.471.000	95	8.471.000	95	8.471.000
La Rioja	25	1.706.000	27	1.739.000	27	1.739.000	52	4.670.000	52	4.670.000	52	4.670.000
Comunidad Valenciana	158	6.693.000	174	7.447.000	174	7.447.000	524	39.795.000	524	39.795.000	524	39.795.000
País Vasco	241	14.400.000	272	17.068.000	272	17.068.000	685	62.479.000	685	62.479.000	685	62.479.000
Otros países Unión Europea	1.931	97.679.000	2.071	115.500.000	2.071	115.500.000	5.317	455.002.000	5.317	455.002.000	5.317	455.002.000
Resto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total General	1.931	97.679.000	2.071	115.500.000	2.071	115.500.000	5.317	455.002.000	5.317	455.002.000	5.317	455.002.000

(1) Entendido como importe pendiente e importe de principal pendiente de reembolso



OK6814415

CLASE 8.ª

1993

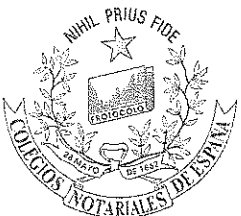
OTRA INICIACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS EUROPEOS Y AJENOS

CUADRO 8

OTRA INICIACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS EUROPEOS Y AJENOS

Dato/Activo	Situación 2004		Situación 2001		Situación 2000	
	Nº de activos	Importe pendiente en Divisa	Nº de activos	Importe pendiente en Divisa	Nº de activos	Importe pendiente en Divisa
Euro	1.973	97.800.000	1.973	97.800.000	1.973	97.800.000
ECU	0	0	0	0	0	0
Dólar	0	0	0	0	0	0
Libra	0	0	0	0	0	0
Otra	0	0	0	0	0	0
Total	1.973	97.800.000	1.973	97.800.000	1.973	97.800.000

(1) Enumeración como importe susceptible de ingreso en principio de cuentas de resultados



OK6814416

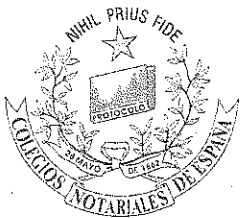
CLASE 8.^a

Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 24/10/2013			
Importe pendiente activos liquidados/ Valor garantía	1.155	1.172	1.172	1.172	1.068	1.068	40.721.000
60%	693	693	693	693	642	642	131.847.000
80%	924	924	924	924	864	864	221.503.000
100%	1.155	1.155	1.155	1.155	1.068	1.068	40.130.000
120%	0	0	0	0	0	0	0
140%	0	0	0	0	0	0	0
superior al 160%	0	0	0	0	0	0	0
Total	1.155	1.172	1.172	1.172	1.068	1.068	955.001.000
Importe pendiente	41.948.000	43.805.000	43.805.000	43.805.000	2.287	2.287	61.25
Nº de activos vivos	100	100	100	100	100	100	0
Nº de activos vivos	100	100	100	100	100	100	0
Nº de activos vivos	100	100	100	100	100	100	0

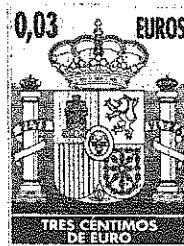
Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimiento: 0
Denominación de los Activos: Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estado agregado: 24/10/2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS EGREDIDOS Y PASIVOS
CUADRO C

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de la garantía de un inmueble hipotecado, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



137-232



OK6814417

CLASE 8.ª

5,03,3

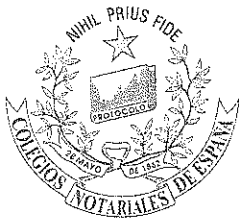
Denominación del Fondo: YDA 17-AÑO 10, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Fundación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estado agregado: 31/12/2011
 Período: 31/12/2011

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS DEBIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del período Índice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
MIBOR	127	3.121.000	1,12	2,86
IRPA	220	12.649.000	0,16	3,04
EURIBOR	1.579	81.680.000	0,41	3,06
TIPO FIJO	1	14.000	0,13	2,8
Total		97.469.000	0,52	3,7

(1) La gestora deberá complementar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la



139-232



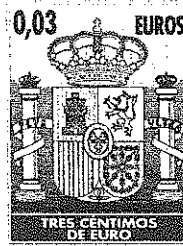
OK6814418

CLASE 8.ª

Tipo de interés nominal	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial		24/10/2009	
	Principales pendientes	Nº de acciones vivas	Principales pendientes	Nº de acciones vivas	Principales pendientes	Nº de acciones vivas	Principales pendientes	Nº de acciones vivas	Principales pendientes	Nº de acciones vivas	Principales pendientes	Nº de acciones vivas
inferior al 1%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1,5% - 1,99%	3	1	226.000	0	174	18.000	18.000	0	1684	0	0	0
2,0% - 2,49%	38	15	2.240.000	0	32	3.254.000	3.254.000	0	0	0	0	0
2,5% - 2,99%	89	85	2.240.000	0	85	3.816.000	3.816.000	0	0	0	0	0
3,0% - 3,49%	116	104	0	0	104	5.702.000	5.702.000	0	0	0	0	0
3,5% - 3,99%	120	114	0	0	114	5.272.000	5.272.000	0	0	0	0	0
4,0% - 4,49%	120	66	4.154.000	0	66	7.746.000	7.746.000	0	0	0	0	0
4,5% - 4,99%	1.440	1.286	71.235.000	0	1.286	3.560.000	3.560.000	0	0	0	0	0
5,0% - 5,49%	0	0	0	0	0	82.593.000	82.593.000	0	0	0	0	0
5,5% - 5,99%	0	0	52.000	0	0	87.000	87.000	0	0	0	0	0
6,0% - 6,49%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6,5% - 6,99%	0	0	0	0	0	1.000	1.000	0	0	0	0	0
7,0% - 7,49%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7,5% - 7,99%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8,0% - 8,49%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8,5% - 8,99%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9,0% - 9,49%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9,5% - 9,99%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Superior al 10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1.931	1.352	97.680.000	0	2.091	111.504.000	111.504.000	0	5.117	0	0	495.800.000



141-232



OK6814419

CLASE 8.ª

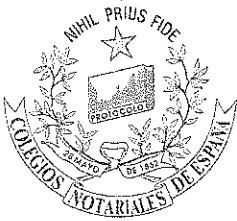
Denominación del Fondo: 0 TEA Y MIXTO, FTA Denominación del Compartimiento: 0 Títulos de Activa, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A. Denominación de la Gestora: 31/12/2011 Estación agregados: 31/12/2011	
---	--

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PARADOS

Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
0,00	0000	0,00	0000	0,00	0000

CUADRO F

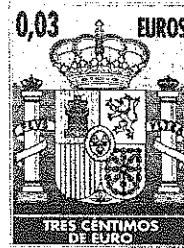
Concentración:
 Diez primeros abudadores/tenedores con más acciones:
 Sector: (1)
 (1) Incluye denominación del sector con mayor concentración
 (2) Incluye cargo CNAE con dos dígitos de agregación



143-232



CLASE 8ª



OK6814420

S.035	
Denominación del fondo: TDA 17-MIXTO, FVA	
Denominación del administrador: 0	
Denominación de la gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Ejercicio agregado: SI	
Período de la declaración: 31/12/2011	
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 17-MIXTO, FVA	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

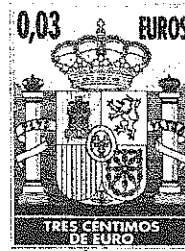
CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual 31/12/2011		Situación Inicial 24/10/2011	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa
Euro - EUR	3000	97.662.000	3364	455.000.000
US Dollar - USD	3010	0	0	0
Japanese Yen - JPY	3000	0	0	0
United Kingdom - GBP	3000	0	0	0
Otros	3000	0	0	0
Total	3000	97.662.000	3364	455.000.000

RQ3882608



145-232

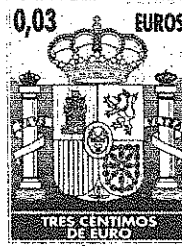


OK6814421

CLASE 8.^a

ANEXO I

R03682609



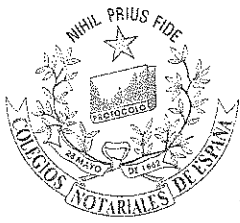
OK6814422

CLASE 8.ª

Tipología de activos titulados	Situación Actual		Situación clara anual anterior		Situación Interal	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	1.369	69.771.000	1.369	69.771.000	1.369	69.771.000
Participaciones de Transmisión de Hipotecaria	124	6.808.800	124	6.808.800	124	6.808.800
Préstamos Hipotecarios	0	0	0	0	0	0
Préstamos a PYMES	0	0	0	0	0	0
Préstamos a Empresas	0	0	0	0	0	0
Préstamos Corporativos	0	0	0	0	0	0
Cédulas Territoriales	0	0	0	0	0	0
Bonos de Tesorería	0	0	0	0	0	0
Deudas Subordinadas	0	0	0	0	0	0
Creditos MAP	0	0	0	0	0	0
Préstamos a Consumidores	0	0	0	0	0	0
Préstamos a Instituciones	0	0	0	0	0	0
Acordamiento Financiero	0	0	0	0	0	0
Cuentas a Cobrar	0	0	0	0	0	0
Derechos de Crédito Futuro	0	0	0	0	0	0
Bonos de Titulización	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
Total	1.823	97.680.000	1.823	97.680.000	1.823	97.680.000

Cuadro de texto libre

(1) Estimadas como importe pendiente al importe principal pendiente reembolsar



CLASE 8ª



OK6814423

\$ 061
Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimiento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

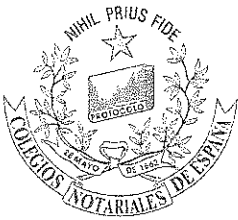
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 01/01/2010 - 31/12/2010
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0	0
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/judicialización de bienes desde el cierre anual anterior	-8.504.000	-9.572.000
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-5.318.000	-15.757.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-357.308.000	-343.484.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	97.680.000	111.507.000
Principal pendiente cierre del periodo (2)	4.77	11.52
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)		

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



OK6814424

CLASE 8.ª

Garantizado por Fidej. USA 17.481/10, FPA
 Dimensionado por Compromiso: B
 Denominación de la Garantía: B
 Denominación de la Garantía: B
 Efectos pagados: B
 Fecha: 31/12/2011

CUADRO C

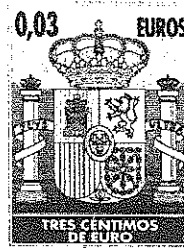
Total Impagos (1)	Impagos ordinarios		Total	Principal pendiente no vendido		Deuda Total	Valor Garantía (2)	Valor Garantía con transacción 2 años (4)	% Deuda Total cubierta (3)
	Principal	Intereses ordinarios		Principal	Intereses ordinarios				
Hasta 1 mes	48.000	17.000	65.000	23.000	42.000	2.850.000	650.000	650.000	23,16
De 1 a 3 meses	33.000	11.000	44.000	14.000	30.000	2.150.000	440.000	440.000	20,47
De 3 a 6 meses	5.000	1.000	6.000	2.000	4.000	150.000	60.000	60.000	40,00
De 6 a 12 meses	7.000	11.000	18.000	21.000	4.000	404.000	180.000	180.000	44,55
De 12 meses a 2 años	37.000	43.000	80.000	84.000	6.000	562.000	80.000	80.000	14,23
Más de 2 años	10.000	37.000	47.000	47.000	0.000	218.000	10.000	10.000	4,59
Total	140.000	120.000	260.000	272.000	83.000	7.237.000	1.832.000	1.832.000	25,46

(1) La distribución de los activos vendidos/inpagados entre los distintos lotes con sublotización se realizará en función de la antigüedad de la prima sujeta a venta. Los dividendos se entenderán incluidos en el mes, este es superior a 1 mes y menor a igual a 2 meses)

Impagos con Garantía Real (2)	Nº de activos	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal pendiente no vendido	Deuda Total	Valor Garantía (2)	Valor Garantía con transacción 2 años (4)	% Deuda Total cubierta (3)
Hasta 1 mes	48	48.000	17.000	65.000	23.000	2.850.000	650.000	650.000	23,16
De 1 a 3 meses	33	33.000	11.000	44.000	14.000	2.150.000	440.000	440.000	20,47
De 3 a 6 meses	5	5.000	1.000	6.000	2.000	150.000	60.000	60.000	40,00
De 6 a 12 meses	7	7.000	11.000	18.000	21.000	404.000	180.000	180.000	44,55
De 12 meses a 2 años	10	37.000	43.000	80.000	84.000	562.000	80.000	80.000	14,23
Más de 2 años	10	10.000	37.000	47.000	47.000	218.000	10.000	10.000	4,59
Total	113	113.000	119.000	232.000	272.000	7.237.000	1.832.000	1.832.000	25,46

(3) La distribución de los activos vendidos/inpagados entre los distintos lotes con sublotización se realizará en función de la antigüedad de la prima sujeta a venta. Los dividendos se entenderán incluidos en el mes, este es superior a 1 mes y menor a igual a 2 meses)

(4) Corregimiento con la última valoración disponible de las acciones de emisión o valor razonable de la garantía del emisor, así como el valor de los intereses de los instrumentos de financiación emitidos del Emisor.



OK6814425

CLASE 8.ª

<p>Denominación del Fomento: TDA 17-MKTO, FTA</p> <p>Denominación del Compartimiento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fomento de Inversión, S.A.</p> <p>Estados agregados: SI</p> <p>Períodos: 31/12/2011</p>		S. 02.1
--	--	---------

CUADRO D

	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Escenario inicial 24/10/2003	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)
Realizaciones Hipotecarias	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Participaciones Hipotecarias	2,08	0,050	1,52	0,050	0,050	0,050
Certificados de Transmisión de Hipoteca	5,56	0,050	1,56	0,050	0,050	0,050
Préstamos Hipotecarios	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Cédulas Hipotecarias	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Préstamos a Promotores	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Préstamos a PYMES	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Préstamos a Empresas	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Préstamos Corporativos	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Seguros y Fideicomisos	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Deuda Subordinada	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Creditos AAPP	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Préstamos al Consumo	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Préstamos Automoción	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Arrendamiento Financiero	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Cuentas a Cobrar	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Derechos de Crédito Futuro	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Bonos de Tuitación	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Otros	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050

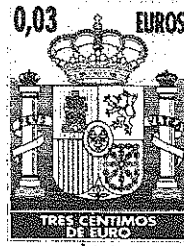
(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos evaluada al 31 de diciembre en la partida de "Activos en cartera".

(2) Determinados por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, al importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13 y 23.

(3) Determinados por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de reembolso del total de la cartera, al importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como fallidos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13 y 23.

(4) Determinados por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de reembolso del total de la cartera, al importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13 y 23.

(5) Determinados por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de reembolso del total de la cartera, al importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como fallidos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13 y 23.



OK6814426

CLASE 8.ª

3.05.1

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Inversión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período: 31/12/2011

CUADRO E

Vista Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial 24/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	71	223.000	62	235.000	0	0
Entre 1 y 2 años	63	354.000	77	693.000	2	37.000
Entre 2 y 3 años	63	1.207.000	142	1.843.000	133	37.000
Entre 3 y 4 años	47	4.270.000	192	3.843.000	192	2.053.000
Entre 4 y 5 años	14	1.207.000	46	1.843.000	50	2.053.000
Entre 5 y 10 años	482	18.804.000	896	20.433.000	1.034	26.889.000
Superior a 10 años	1.052	72.715.000	1.212	85.184.000	1.265	423.957.000
Total	1.822	97.460.000	2.093	111.504.000	2.444	453.000.000
Vista residual media ponderada (Anios)	13,02		13,77		18,97	

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad: 9,93 Años
 Antigüedad media ponderada: 9,94 Años



157-232



OK6814427

CLASE 8ª

Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Ejercicio inicial		24/10/2013	
Denominación	Nº de participaciones	Revalorización	Impuesto	Reserva	Reserva	Reserva	Reserva	Nº de participaciones	Importe	Nº de participaciones	Importe
Saldo	3.600		40.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	3.600	14.000,00	3.600	14.000,00
ES02798029	140		14.000,000	10.000,000	10.000,000	10.000,000	140	14.000,000	14.000,000	140	14.000,000
ES02798031	438		9.481,000	8.949,000	8.949,000	8.949,000	438	10.000,000	43.800,000	438	43.800,000
ES02798037	22		2.500,000	10.000,000	2.200,000	2.200,000	22	10.000,000	220,000	22	220,000
Total	4.000	4.500	56.000,00	37.949,000	31.149,000	31.149,000	4.000	43.000,000	116.720,000	4.000	116.720,000

(1) Importes en euros. En caso de ser necesario, se indicará el importe en euros y el importe en pesetas. (2) La presente cuenta complementaria de información se elabora en euros, cuando los datos originales no tengan el mismo denominador de conversión.



OK6814429

CLASE 8.^a

Denominación		Ejemplares emitidos		Ejemplares cancelados		Ejemplares en circulación		Ejemplares en depósito		Ejemplares en custodia		Ejemplares en otros usos		Ejemplares en otros depósitos		Ejemplares en otros depósitos		Ejemplares en otros depósitos		Ejemplares en otros depósitos	
Serie	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
E000798003	Serie A1	172.267,00	0	172.267,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E000798009	Serie B1	22.000,00	0	22.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E000798011	Serie A2	22.000,00	0	22.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E000798013	Serie B2	22.000,00	0	22.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		338.267,00	0	338.267,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(1) La persona deberá proporcionar la denominación de la serie (S1) y el denominador. Cuando los billetes emitidos en tiempos (S1) se indiquen exclusivamente la sucesión de denominaciones.
(2) Excepcionalmente como fecha final puede que de acuerdo con la documentación contractual del cliente la emisión del billete, siempre que no se haya producido anteriormente una sucesión de denominaciones.
(3) Toda la parte que se indique en la última columna.
(4) Toda la parte que se indique en la última columna.



CLASE 8.ª



OK6814430

3.923

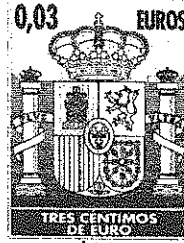
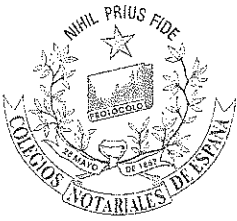
DOMINIO DE FUNDOS
 Denominación del fondo: FONDOS DE INVERSIÓN
 Denominación del comprador: FONDOS DE INVERSIÓN
 Edificio apropiado: FONDOS DE INVERSIÓN
 Período de la inscripción: FONDOS DE INVERSIÓN
 Fecha de inscripción en los libros públicos: FONDOS DE INVERSIÓN

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS FUNDOS DE INVERSIÓN

CUADRO D

ISIN	Denominación	Fecha de inicio	Agencia de calificación	Situación	Situación	Situación
				de	de	de
				actual	último	actual
ES027768009	Sure A1	24/09/2003	MOY	Asé	Asé	Asé
ES027768010	Sure A2	24/09/2003	MOY	Asé	Asé	Asé
ES027768011	Sure A3	24/09/2003	MOY	Asé	Asé	Asé
ES027768012	Sure B1	24/09/2003	MOY	Asé	Asé	Asé
ES027768013	Sure B2	24/09/2003	MOY	Asé	Asé	Asé
ES027768017	Sure B3	24/09/2003	MOY	Asé	Asé	Asé

(1) La gestión deberá cumplirse de conformidad con la Ley 15/1993 y su desarrollo. Cuando los títulos emitidos en virtud de la Ley 15/1993 se redimen exclusivamente en efectivo, el emisor deberá cumplir con la Ley 15/1993 y su desarrollo. Cuando los títulos emitidos en virtud de la Ley 15/1993 se redimen en efectivo y en especie, el emisor deberá cumplir con la Ley 15/1993 y su desarrollo. Cuando los títulos emitidos en virtud de la Ley 15/1993 se redimen en efectivo y en especie, el emisor deberá cumplir con la Ley 15/1993 y su desarrollo. Cuando los títulos emitidos en virtud de la Ley 15/1993 se redimen en efectivo y en especie, el emisor deberá cumplir con la Ley 15/1993 y su desarrollo.



OK6814431

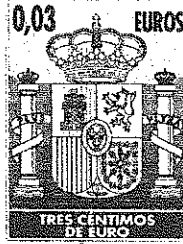
CLASE 8.ª

S.053	Denominación del fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados: SI	Período de la declaración: 31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 17-MIXTO, FTA	

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	1015	1070
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0,25	0,20
3. Exceso de spread (%) (1)	0,44	0,40
4. Permisa financiera de intereses (SN)	0,54	0,51
5. Permisa financiera de tipos de cambio (SN)	0,70	0,70
6. Otras permisas financieras (SN)	0,50	0,50
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0,10	0,10
8. Subordinación de series (SN)	0,39	0,39
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0,19	0,18
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0,60	0,60
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0,10	0,10
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,10	0,10
13. Otras	0,16	0,15

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0000	0270
Premiadas financieras de tipos de interés	0216	1220
Premiadas financieras de tipos de cambio	0221	1230
Otras premiadas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Acreditada	0241	1260
Contraparte del derivado de crédito	0265	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluye el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



OK6814432

CLASE 8.ª

8.35.ª

Denominación del Fondo: DA 17-ACTIVO FPA
 Número de Registro del Fondo: 9
 Denominación de la gestora: Fidelity Investments de España, S.L. (Fidelity Investments de España, S.L.)
 Estado aprobado: SI
 Fecha: 2016/01/11

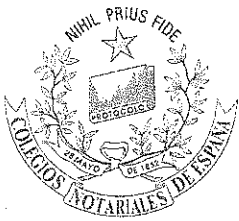
CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a intereses se consignarán en miles de euros)

Importe Impagado acumulado			Masa Impagada			Relio (2)		
Concepto (1)	Situación actual	Fecha Impago	Situación actual	Fecha de Pago	Relio (2)	Situación actual	Fecha de Pago	Relio (2)
1. Intereses por impago con antigüedad superior a 30 días	0,00	01/11/16	0,00	11/11/16	0,00	0,00	11/11/16	0,00
2. Activos Maturos sin otros Impagos	0,00	01/11/16	0,00	11/11/16	0,00	0,00	11/11/16	0,00
TOTAL MONTOS (3)	0,00	01/11/16	0,00	11/11/16	0,00	0,00	11/11/16	0,00
3. Activos Pagados por impago con antigüedad igual o superior a 30 días								
4. Activos Pagados por otros razones que hayan sido devueltos o cancelados antes de su vencimiento								
5. Otros conceptos de impago que se han producido en el presente fondo								
(1) En caso de haber pagado anticipadamente a los acreedores, se indicará en la columna de fecha de pago la fecha de pago y el importe de la deuda cancelada.								
(2) Las ratios se calcularán en base al importe total de los activos pagados y no sobre el importe total de los activos de la cartera.								
(3) Las ratios se calcularán en base al importe total de los activos pagados y no sobre el importe total de los activos de la cartera.								

Otras cifras relevantes		Relio (2)	
Situación actual	Última Fecha de Pago	Situación actual	Última Fecha de Pago
0,00	11/11/16	0,00	11/11/16

Transacción (1)	Última Fecha de Pago	Relación Relio (2)
Amortización anticipada (4)	0,00	0,00
Diferencia de pago de intereses (5)	0,00	0,00
Amortización del Fondo de Reserva (6)	0,00	0,00
Otros Pagos (7)	0,00	0,00

(1) En caso de haber pagado anticipadamente a los acreedores, se indicará en la columna de fecha de pago la fecha de pago y el importe de la deuda cancelada.
 (2) Se en el momento de la operación de pago se indica la fecha de pago y el importe de la deuda cancelada.
 (3) Si en el momento de la operación de pago se indica la fecha de pago y el importe de la deuda cancelada.
 (4) Si en el momento de la operación de pago se indica la fecha de pago y el importe de la deuda cancelada.
 (5) Si en el momento de la operación de pago se indica la fecha de pago y el importe de la deuda cancelada.
 (6) Si en el momento de la operación de pago se indica la fecha de pago y el importe de la deuda cancelada.
 (7) Si en el momento de la operación de pago se indica la fecha de pago y el importe de la deuda cancelada.



169-232



OK6814433

CLASE 8.^a

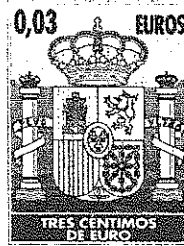
5,00	<p>Denominación: TDA 17 MIXTO, FTA Denominación: 0 Denominación: Titularidad de Activos, Sociedad Costera de Fondos de Titularidad, S.A. Estados: según SI Periodo: 31/12/2011</p> <p>NOTAS EXPLICATIVAS</p> <p>INFORME AUDITOR</p> <p style="text-align: right;">Campo de Texto:</p>
------	---



171-232



CLASE 8ª



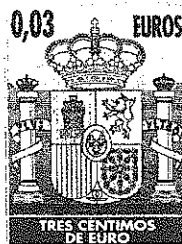
OK6814434

Denominación del Fondo:		31/12/2010		31/12/2009		24/10/2003	
Denominación del Compartimento:		124.143.000		124.143.000		46.000.000	
Estados agregados:		9.823.000		12.888.000		46.000.000	
Periodo:		31/12/2010		31/12/2009		31/12/2003	
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN							
<i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>							
CUADRO A							
Tipo de activos titulizados	Nº de títulos	Situación Actual	Situación años anterior	Situación Inicial	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente (1)
Títulos hipotecarios	0001	1.867	0.000	4.876	0.150	0.150	0.150
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	131	0.000	441	0.151	0.151	0.151
Préstamos Hipotecarios	0003	0.000	0.000	0.000	0.152	0.152	0.152
Préstamos a Promotores	0004	0.000	0.000	0.000	0.153	0.153	0.153
Préstamos a PYMES	0005	0.000	0.000	0.000	0.154	0.154	0.154
Préstamos a Empresas	0006	0.000	0.000	0.000	0.155	0.155	0.155
Préstamos Corporativos	0007	0.000	0.000	0.000	0.156	0.156	0.156
Cédulas Terminales	0008	0.000	0.000	0.000	0.157	0.157	0.157
Bonos de Tesorería	0009	0.000	0.000	0.000	0.158	0.158	0.158
Deuda Subordinada	0010	0.000	0.000	0.000	0.159	0.159	0.159
Préstamos al Consumo	0011	0.000	0.000	0.000	0.160	0.160	0.160
Préstamos al Comercio	0012	0.000	0.000	0.000	0.161	0.161	0.161
Préstamos al Transporte	0013	0.000	0.000	0.000	0.162	0.162	0.162
Préstamos al Turismo	0014	0.000	0.000	0.000	0.163	0.163	0.163
Préstamos al Comercio Exterior	0015	0.000	0.000	0.000	0.164	0.164	0.164
Arrendamiento Financiero	0016	0.000	0.000	0.000	0.165	0.165	0.165
Cuentas a Cobrar	0017	0.000	0.000	0.000	0.166	0.166	0.166
Deudas de Crédito Futuro	0018	0.000	0.000	0.000	0.167	0.167	0.167
Bonos de Titulización	0019	0.000	0.000	0.000	0.168	0.168	0.168
Otros	0020	0.000	0.000	0.000	0.169	0.169	0.169
TOTAL	0021	2.097	2.374	5.317	0.170	0.170	0.170
		111.903.000	136.831.000	460.000.000	46.000.000	46.000.000	46.000.000

Cuadro de texto libre



CLASE 8.ª



OK6814435

S.05.1

Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: SI
 Periodo: 31/12/2010

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

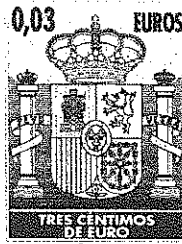
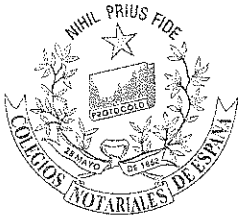
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	02/00	01/01/2009 - 31/12/2009	02/10
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	-9.572.000	0210	-9.780.000	0210
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-15.757.000	0201	-18.224.000	0211
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-343.484.000	0202	-318.155.000	0212
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0	0203	0	0213
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	111.502.000	0204	136.831.000	0214
Importe pendiente cierre del periodo (2)	11.521.000	0205	14.251.000	0215
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo				

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



OK6814436

CLASE 8ª

Denominación del Fondo:		TDX-17-MIXTO, FTA
Denominación del patrimonio:		Colectivo de Activos, Bonos y Letras de Forestal de Iniciación, S.A.
Estatus impagados:		SI
Período:		31/12/2010

CUADRO C

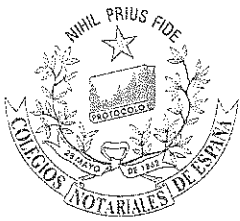
Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado			Principales pendientes no vencidos	Deuda Total
		Principales	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	31	12.000	7.000	19.000	2.247.000	2.268.000
De 1 a 2 meses	22	16.000	8.000	24.000	1.347.000	1.371.000
De 2 a 3 meses	9	10.000	7.000	17.000	785.000	792.000
De 3 a 6 meses	5	8.000	6.000	14.000	320.000	334.000
De 6 a 12 meses	3	23.000	21.000	44.000	209.000	243.000
De 12 a 18 meses	4	19.000	11.000	30.000	110.000	139.000
De 18 a 24 meses	0	0	0	0	0	0
De 24 a 3 años	4	0	0	0	18.000	18.000
Más de 3 años	65	131.000	58.000	189.000	5.731.600	5.929.000
Total						

(1) La distribución de los activos vendidos impagados entre los distintos términos subyacentes se realizará en función de la antigüedad de la prima costeada y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos si se incluye a partir de final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Principales pendientes no vencidos	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/Valor Garantía	Tasación
		Principales	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	31	12.000	7.000	19.000	2.247.000	2.268.000	0,800	38,85	
De 1 a 2 meses	22	16.000	8.000	24.000	1.347.000	1.371.000	0,831	34,25	
De 2 a 3 meses	9	10.000	7.000	17.000	785.000	792.000	0,832	50,84	
De 3 a 6 meses	5	8.000	6.000	14.000	320.000	334.000	0,833	58,55	
De 6 a 12 meses	3	23.000	21.000	44.000	209.000	243.000	0,858	66,15	
De 12 a 18 meses	4	19.000	11.000	30.000	110.000	139.000	0,838	49,18	
De 18 a 24 meses	0	0	0	0	0	0	0	0	
De 24 a 3 años	4	0	0	0	18.000	18.000	0,837	0	
Más de 3 años	65	131.000	58.000	189.000	5.731.600	5.929.000	0,835	9,85	
Total									

(2) La distribución de los activos vendidos impagados entre los distintos términos subyacentes se realizará en función de la antigüedad de la prima costeada y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos si se incluye a partir de final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

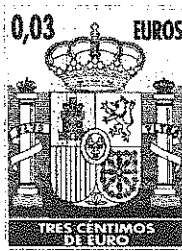
(3) Conductor con la última valoración disponible de tasación del inmueble o de los valores (acciones o deudas pagadas), según el valor de los mismos se ha considerado en el momento de la tasación.



177-232



CLASE 8ª



OK6814437

S.A.S.I.	
TGA T-AMRIDA, FTA	
Denominación del Fondo:	
0 Utilización de Activos: Sociedad Química de Fertilizantes, S.A.	
Denominación de la Gestora:	
S.A. Gestora de Fondos de Inversión	
Fecha: 31/12/2010	

CUADRO D

	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Ejercicio inicial 24/10/2003			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de activo fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de activo fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de activo fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos hipotecarios	1,26	0,89	0,95	0,95	0,24	0,42	0,42	0,42	0,13	0,13	0,13	0,13
Cuentas hipotecarias	0,63	0,71	0,71	0,71	0,27	0,43	0,43	0,43	0,15	0,15	0,15	0,15
Préstamos a PYMES	0,85	0,72	0,72	0,72	0,26	0,44	0,44	0,44	0,16	0,16	0,16	0,16
Préstamos a Empresas	0,86	0,74	0,74	0,74	0,27	0,45	0,45	0,45	0,16	0,16	0,16	0,16
Préstamos a otros	0,87	0,75	0,75	0,75	0,28	0,46	0,46	0,46	0,17	0,17	0,17	0,17
Bonos de Tesorería	0,88	0,76	0,76	0,76	0,29	0,47	0,47	0,47	0,18	0,18	0,18	0,18
Deuda Subordinada	0,89	0,77	0,77	0,77	0,30	0,48	0,48	0,48	0,19	0,19	0,19	0,19
Creditos AAP	0,90	0,78	0,78	0,78	0,31	0,49	0,49	0,49	0,20	0,20	0,20	0,20
Préstamos al Consumo	0,91	0,79	0,79	0,79	0,32	0,50	0,50	0,50	0,21	0,21	0,21	0,21
Préstamos Automóvil	0,92	0,80	0,80	0,80	0,33	0,51	0,51	0,51	0,22	0,22	0,22	0,22
Arrendamientos Financieros	0,93	0,81	0,81	0,81	0,34	0,52	0,52	0,52	0,23	0,23	0,23	0,23
Préstamos a Otros	0,94	0,82	0,82	0,82	0,35	0,53	0,53	0,53	0,24	0,24	0,24	0,24
Deudores de Créditos Financieros	0,95	0,83	0,83	0,83	0,36	0,54	0,54	0,54	0,25	0,25	0,25	0,25
Bonos de Titulización	0,96	0,84	0,84	0,84	0,37	0,55	0,55	0,55	0,26	0,26	0,26	0,26
Otros	0,97	0,85	0,85	0,85	0,38	0,56	0,56	0,56	0,27	0,27	0,27	0,27

(1) Esta tabla se refiere exclusivamente a la cartera de activos clasificados al Fondo (presentados en el balance en la partida de "Activos de crédito")

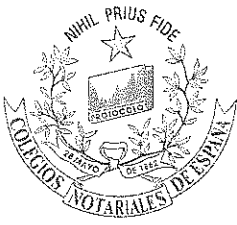
(A) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos.

(B) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos.

(C) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos.

(D) Determinado por el cociente entre el importe total de recuperación de principal de activos clasificados como dudosos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos.

103882625



CLASE 8.ª



OK6814438

5.65.1

Denominación del Fondo: **FDA 17-MINUTO, FTA**

Denominación del Compañero: **0**

Denominación de la Gestora: **Marketin de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**

Fecha de otorgamiento: **31/12/2019**

CUADRO E

Vista Residual de los activos cedidos al Fondo. (*)

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 24/10/2019	
	Nº de activos vivos	Importe ponderado	Nº de activos vivos	Importe ponderado	Nº de activos vivos	Importe ponderado
Primer año	3000	1.000.000	68	22.000	0	0
Entre 1 y 5 años	1000	1.000.000	134	430	2	37.000
Entre 5 y 10 años	1300	1.000.000	58	134	4	44.000
Entre 10 y 15 años	1300	1.000.000	179	580.000	1342	2.063.000
Entre 15 y 20 años	1300	1.000.000	322	1.217.000	1945	4.122.000
Entre 20 y 25 años	1300	1.000.000	322	4.122.000	1944	10.973.000
Entre 25 y 30 años	1300	1.000.000	509	21.612.000	1944	28.889.000
Entre 30 y 35 años	1300	1.000.000	1.483	109.973.000	1944	423.987.000
Entre 35 y 40 años	1300	1.000.000	3.274	1.831.000	1944	455.000.000
Entre 40 y 45 años	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000
Entre 45 y 50 años	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000
Entre 50 y 55 años	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000
Entre 55 y 60 años	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000
Entre 60 y 65 años	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000
Entre 65 y 70 años	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000
Entre 70 y 75 años	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000
Entre 75 y 80 años	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000
Entre 80 y 85 años	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000
Entre 85 y 90 años	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000
Entre 90 y 95 años	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000
Entre 95 y 100 años	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000
Total	1300	1.000.000	14.951	1.831.000	1944	455.000.000

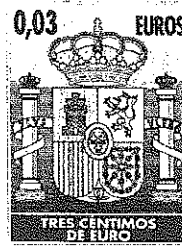
Vista residual media ponderada (Años)

	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 24/10/2019
Antigüedad	6,91	7,95	1,7
Antigüedad media ponderada	6,91	7,95	1,7

(*) Los intervalos se entenderán, excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años, superior a 1 año y menor o igual a 2 años)



181-232



OK6814439

CLASE 8.ª

3.02.2

TODAS LAS PARTES DE LA FICHA

Realización de Activos, Fondos Gestores de Fondos de Inversión, S.A.

31/12/2010

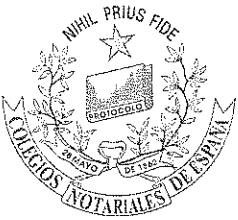
TEL: 91.341.10.00

TEL-FAX: 91.341.10.00

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Código	Situación actual				Situación cierre actual anterior				Ejemplar inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Residual Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Residual Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Residual Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Residual Unitario	Importe Pendiente
E 537796803	Serie A1	140	22,000	3.080.000	140	22,000	3.080.000	140	22,000	3.080.000	140	22,000	3.080.000
E 537796804	Serie A2	420	18,000	7.560.000	420	18,000	7.560.000	420	18,000	7.560.000	420	18,000	7.560.000
E 537796807	Serie B2	72	100,000	7.200.000	72	100,000	7.200.000	72	100,000	7.200.000	72	100,000	7.200.000
Total		632	400,000	17.840.000	632	400,000	17.840.000	632	400,000	17.840.000	632	400,000	17.840.000

(1) Títulos en otros. En caso de ser emitido se indica en las notas explicativas del folio de la emisión.
 (2) La gestión deberá cumplirse en la información de la serie (SIB) y su denominación, cuando los títulos emitidos no tengan ISIN, se indicará exclusivamente la columna de denominación.



183-232



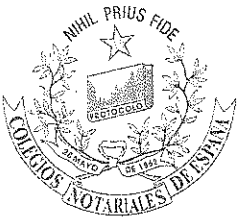
OK6814440

CLASE 8.ª

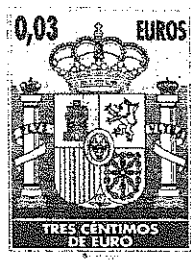
Denominación del bien: 100.000.000,00 €
 Denominación del compromiso: 100.000.000,00 €
 Denominación de la gestión: 100.000.000,00 €
 Fecha de la escritura: 2017/05/15
 Denominación del bien en las cuentas: 100.000.000,00 €

Denominación del bien	Grado de participación (2)	Indice de participación (2)	Fecha de inicio (3)	Fecha de vencimiento (3)	Base de cálculo (4)	Intereses acumulados (5)	Intereses devengados (6)	Principales devengados (7)	Principales pagados (8)	Intereses pagados (9)	Total devengado (10)	Total pagado (11)
6037786003	100	100	0,24	1,23	300	20.000	0	14.000.000	0	0	14.000.000	14.000.000
6037786011	100	100	0,26	1,23	300	3.000	0	8.342.500	0	0	8.342.500	8.342.500
6037786037	2	2	0,65	1,23	300	1.200	0	2.100.000	0	0	2.100.000	2.100.000
Total						24.200	0	24.442.500	0	0	24.442.500	24.442.500

(1) La presente escritura constituye un compromiso de deuda emitido por el Banco de España, en el marco del programa de financiación de la actividad económica de las empresas.
 (2) La gestión recae sobre el titular de la escritura y no sobre el obligado.
 (3) La gestión recae sobre el titular de la escritura y no sobre el obligado.
 (4) La gestión recae sobre el titular de la escritura y no sobre el obligado.
 (5) Los intereses acumulados se refieren al momento de la escritura.
 (6) Los intereses devengados se refieren al momento de la escritura.
 (7) Los principales devengados se refieren al momento de la escritura.
 (8) Los principales pagados se refieren al momento de la escritura.
 (9) Los intereses pagados se refieren al momento de la escritura.
 (10) El total devengado es la suma de los intereses devengados y los principales devengados.
 (11) El total pagado es la suma de los intereses pagados y los principales pagados.



185-232

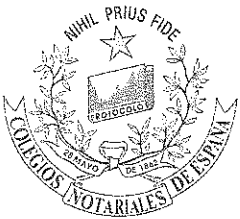


OK6814441

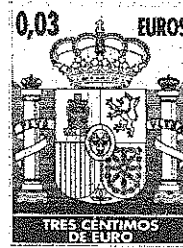
CLASE 8.^a

Denominación		Salida/Entrada		Amortización de principal		Salida/Entrada		Amortización de principal		Salida/Entrada	
SEIU	Fecha Final	Paga del período	Paga acumulada	Paga del período	Paga acumulada	Paga del período	Paga acumulada	Paga del período	Paga acumulada	Paga del período	Paga acumulada
8307784000	22/06/2008	21.773,00	21.773,00	21.773,00	21.773,00	21.773,00	21.773,00	21.773,00	21.773,00	21.773,00	21.773,00
8307784011	22/06/2008	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
8307784037	22/06/2008	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00
Total		21.894,00	21.894,00	21.894,00	21.894,00	21.894,00	21.894,00	21.894,00	21.894,00	21.894,00	21.894,00

(1) La fecha de vencimiento de los depósitos de ahorro es el día 20 de cada mes. Cuando los depósitos de ahorro no se cancelan automáticamente el día de vencimiento, el titular debe cancelarlos antes del día 20 de cada mes. (2) El importe de los depósitos de ahorro se calcula sobre la base de los depósitos de ahorro que se realizaron en el momento de la contratación del producto. (3) Total de pagos realizados desde el día de inicio de la contratación. (4) Total de pagos realizados desde la fecha de contratación del producto.



CLASE 8.ª



OK6814442

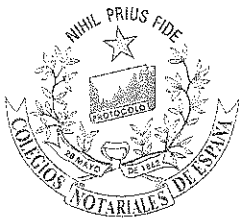
S.05.2	Denominación del fondo: IDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora: SI	31/12/2010
Estados agregados: IDA 17-MIXTO, FTA	
Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

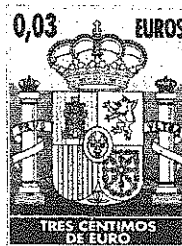
CUADRO D

Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
Serie A1	24/10/2003	MBY	Aa3	Aa3	Aa3
Serie B1	24/10/2003	MBY	Aa1	Aa1	Aa1
Serie A2	24/10/2003	MBY	Baa3	Baa3	Baa3
Serie B2	24/10/2003	MBY	Baa3	Baa3	Baa3

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá suministrar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MCOY, para Moody's, SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch.
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tanto veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OK6814443

Denominación del fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2010
Metodología de cotización de los valores emitidos:	TDA 17-MIXTO, FTA

	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otros mejores equivalentes	1010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otros mejores equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	0020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0040
4. Permuta financiera de intereses (SI/N)	0050	0050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (SI/N)	0070	0070
6. Otras permutas financieras (SI/N)	0080	0080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	0090
8. Subordinación de series (SI/N)	0110	0110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	0120
10. Importe de los pasivos emitidos, garantizados por avales	0150	0150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0170
13. Otros	0180	0180

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejores crediticias		
Contiparte del Fondo de Reserva u otros mejores equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contiparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

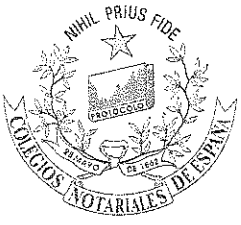
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha de encauzamiento, respecto a las demás, en una posición anterior para el caso de capital conforme al orden de prioridad de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las considere relevantes.

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



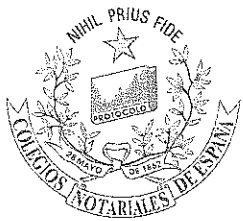
193-232



OK6814445

CLASE 8.ª

E. 02	Denominación del Fondo: IDA 17 MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2010
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



195-232



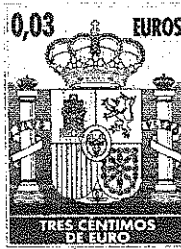
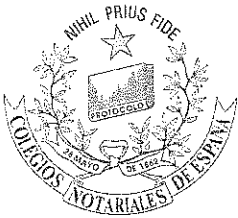
CLASE 8.^a



OK6814446

ANEXO II

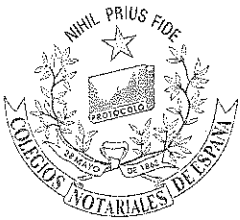
R03882634



OK6814447

CLASE 8.ª

S.01			
Denominación del Fondo:		TDA 17-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		1	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2011	
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010	
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	6088	81.074.000	1098 93.525.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	81.074.000	1010 93.525.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100 0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101 0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102 0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103 0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104 0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105 0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106 0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107 0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108 0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109 0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110 0
2. Derechos de crédito	0200	81.074.000	1200 93.525.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	79.444.000	1201 92.045.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202 0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203 0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204 0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205 0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206 0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207 0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208 0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209 0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210 0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211 0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212 0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213 0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214 0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215 0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216 0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217 0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218 0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219 0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.630.000	1220 1.480.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221 0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222 0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223 0
3. Derivados	0300	0	1300 0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0301	0	1301 0
3.2 -255 Derivados de negociación	0302	0	1302 0
4. Otros activos financieros	0400	0	1400 0
4.1 Garantías financieras	0401	0	1401 0
4.2 Otros	0402	0	1402 0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250 0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260 0



OK6814448

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010		
BJ ACTIVO CORRIENTE	0270	17.531.000	1270	21.903.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	9.406.000	1290	11.124.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.465.000	1300	2.709.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	7.932.000	1400	8.403.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	7.476.000	1401	8.079.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	223.000	1420	70.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-8.000	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	202.000	1422	254.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	39.000	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	9.000	1440	12.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	9.000	1442	12.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	8.125.000	1460	10.779.000
1. -572 Tesorería	0461	8.125.000	1461	10.779.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	98.605.000	1500	115.428.000

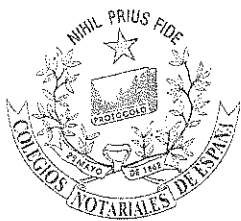


OK6814449

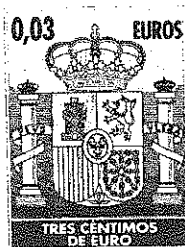
CLASE 8ª

Denominación del Fondo:	IDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0950	1650
I. Provisiones a largo plazo	0960	1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	1733
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0780	1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1837
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	1843
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000



205-232

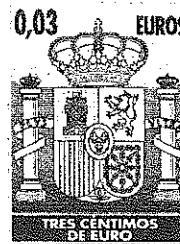
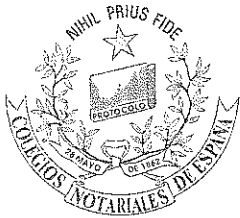


OK6814451

CLASE B³

S.01				
Denominación del Fondo:		TDA 17-MXTO, FTA		
Denominación del compartimento:		1		
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Periodo:		31/12/2011		
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010		
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	8.343.000	1008	9.268.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	8.343.000	1010	9.268.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	8.343.000	1200	9.268.000
2.1-251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2-251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	7.886.000	1202	9.135.000
2.3-251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4-251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5-251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6-251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7-251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8-251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9-251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10-251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11-251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12-251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13-251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14-251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15-251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16-251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17-251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18-251 Bonos de Titulización	0218	0	1218	0
2.19-251 Otros	0219	0	1219	0
2.20-251 Activos dudosos	0220	458.000	1220	133.000
2.21-297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-1.000	1221	0
2.22-480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1-255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2-255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0260	0	1260	0
III. Otros activos no corrientes	0280	0	1280	0

R03882639

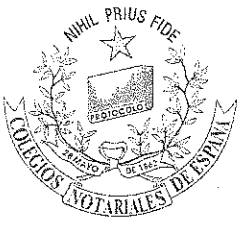


OK6814452

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	2.237.000	1270	3.137.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	672.000	4250	987.000
1. Deudoras y otras cuentas a cobrar	0300	84.000	1300	404.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	580.000	1400	578.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	523.000	1402	561.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	39.000	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-1.000	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	13.000	1422	17.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	5.000	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	8.000	1440	5.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otras	0442	8.000	1442	5.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otras	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	1.565.000	1460	2.150.000
1 -572 Tesorería	0461	1.565.000	1461	2.150.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0600	10.580.000	1600	12.405.000

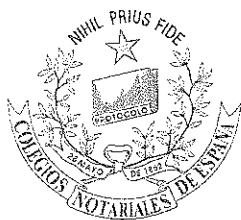


OK6814453

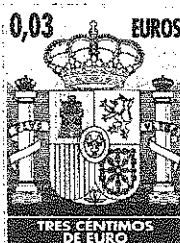
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 17-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	10.357.000	12.225.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	10.357.000	12.225.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	8.681.000	10.549.000
1.1 -177 Series no subordinadas	8.481.000	8.349.000
1.2 -178 Series subordinadas	2.200.000	2.200.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	1.676.000	1.676.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	1.676.000	1.676.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4. Otros pasivos financieros	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	0	0
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	223.000	190.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	19.000	5.800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	1.000	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	4.000	1.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	4.000	1.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	14.000	4.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	2.000	2.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	1.000	2.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	11.000	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
5.1 Importe bruto	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	204.000	175.000
1. Comisiones	204.000	175.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0	0
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	204.000	175.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	0	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	10.580.000	12.405.000



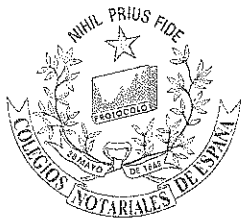
213-232



OK6814455

CLASE 8.^a

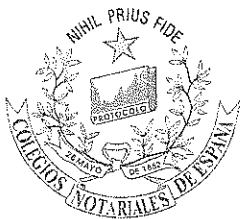
		S.01	
Denominación del Fondo:	TD4 17-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:	1		
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2010		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	93.525.000	1008 115.130.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	93.525.000	1010 115.130.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100 0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101 0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102 0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103 0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104 0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105 0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106 0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107 0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108 0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109 0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110 0
2. Derechos de crédito	0200	93.525.000	1200 115.130.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	92.045.000	1201 114.430.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202 0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203 0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204 0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205 0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206 0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207 0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208 0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209 0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210 0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211 0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212 0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213 0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214 0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215 0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216 0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217 0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218 0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219 0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1.480.000	1220 774.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221 -74.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222 0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223 0
3. Derivados	0230	0	1230 0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231 0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232 0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240 0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241 0
4.2 Otros	0242	0	1242 0
II. Activos por impuestos diferido	0260	0	1260 0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260 0



OK6814456

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA			
Denominación del compartimento:	1			
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:	No			
Periodo:	31/12/2010			
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	21.903.000	1279	21.484.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	11.124.000	1290	12.140.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	2.709.000	1300	2.884.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	8.403.000	1400	9.256.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	8.079.000	1401	8.912.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de Titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	70.000	1420	61.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	254.000	1422	283.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	12.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	12.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	10.779.000	1460	9.344.000
1. -572 Tesorería	0461	10.779.000	1461	9.344.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	115.428.000	1500	136.614.000

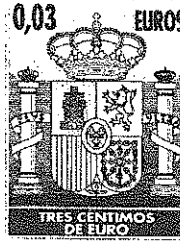
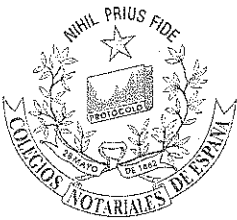


OK6814457

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TOA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2010

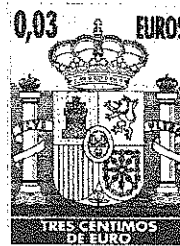
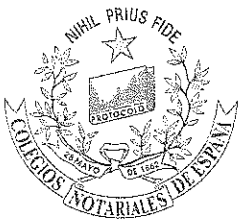
BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2010	Período anterior 31/12/2009
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	105.456.000	126.498.000
I. Provisiones a largo plazo	0660 0	1660 0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700 105.456.000	1700 126.498.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710 97.508.000	1710 118.551.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711 83.508.000	1711 104.551.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712 14.000.000	1712 14.000.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713 0	1713 0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714 0	1714 0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715 0	1715 0
2. Deudas con entidades de crédito	0720 7.947.000	1720 7.947.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721 7.947.000	1721 7.947.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722 0	1722 0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723 0	1723 0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724 0	1724 0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725 0	1725 0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726 0	1726 0
3. Derivados	0730 0	1730 0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731 0	1731 0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732 0	1732 0
4. Otros pasivos financieros	0740 0	1740 0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741 0	1741 0
4.2 Otros	0742 0	1742 0
III Pasivos por impuesto diferido	0750 0	1750 0
B) PASIVO CORRIENTE	9.973.000	10.116.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770 0	1770 0
V. Provisiones a corto plazo	0780 0	1780 0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800 8.780.000	1800 9.002.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810 0	1810 0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820 8.747.000	1820 8.970.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821 8.709.000	1821 8.938.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822 0	1822 0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823 0	1823 0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824 38.000	1824 32.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825 0	1825 0
3. Deudas con entidades de crédito	0830 33.000	1830 32.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831 0	1831 0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832 0	1832 0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833 20.000	1833 18.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834 0	1834 0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835 13.000	1835 14.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836 0	1836 0
4. Derivados	0840 0	1840 0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841 0	1841 0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842 0	1842 0
5. Otros pasivos financieros	0850 0	1850 0
5.1 Importe bruto	0851 0	1851 0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852 0	1852 0
VII Ajustes por periodificaciones	0900 1.193.000	1900 1.114.000
1. Comisiones	0910 1.192.000	1910 1.114.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911 2.000	1911 3.000
1.2 Comisión administrador	0912 0	1912 0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913 0	1913 0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914 1.190.000	1914 1.111.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915 0	1915 0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916 0	1916 0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917 0	1917 0
1.8 Otras comisiones	0918 0	1918 0
2. Otros	0920 1.000	1920 0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930 0	1930 0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940 0	1940 0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950 0	1950 0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960 0	1960 0
XI. Gastos de constitución en transición	0970 0	1970 0
TOTAL PASIVO	115.429.000	136.614.000



OK6814458

CLASE 8ª

		Periodo corriente actual	Periodo corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
		01/07/2010 - 31/12/2010	01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2010 - 31/12/2010	01/07/2009 - 31/12/2009
CUESTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)					
1. Intereses y rendimientos admitidos:					
0150	1.1 Valores representativo de deuda	2.015.000	2.837.000	4.223.000	6.874.000
0151	1.2 Bonos de crédito	0	0	0	0
0152	1.3 Otros valores mobiliarios	1.973.000	2.788.000	4.148.000	6.864.000
0153	1.4 Otros valores mobiliarios	42.000	49.000	75.000	180.000
0154	2. Intereses y cargas administrativas	453.000	585.000	1.378.000	3.023.000
0155	2.1 Cargos y otros valores negociados	0	0	0	0
0156	2.2 Pólizas con entidades de crédito	-74.000	-82.000	-141.000	-223.000
0157	2.3 Otros gastos financieros	0	0	0	0
0158	3. RESULTADO DE OPERACIONES FINANCIERAS (neto)	3.303.000	4.338.000	5.642.000	10.154.000
0300	3.1 Ajustes de valoración en cambio a VR con cambio en P y G	0	0	0	0
0301	3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
0302	3.3 Otros	0	0	0	0
0400	4. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
0500	5. Otros ingresos de explotación	50.000	0	50.000	0
0600	6. Otros gastos de explotación	-1.427.000	-1.793.000	-2.918.000	-3.773.000
0610	6.1 Servicios exteriores	0	-28.000	-28.000	-28.000
0611	6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	0	0	0
0612	6.1.2 Servicios de consultoría y similares	0	0	0	0
0613	6.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0
0614	6.1.4 Otros servicios	0	0	0	0
0620	6.2 Tributos	0	0	0	0
0630	6.3 Otros gastos de gestión corriente	-1.427.000	-1.765.000	-2.917.000	-3.744.000
0631	6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0	0	0	0
0632	6.3.2 Comisión administrador	-100.000	-28.000	-128.000	-84.000
0633	6.3.3 Comisión del agente financiero/cargos	0	0	0	0
0634	6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0	0	0	0
0635	6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	-1.327.000	-1.737.000	-2.817.000	-3.660.000
0636	6.3.6 Otras comisiones del agente	0	0	0	0
0637	6.3.7 Otros gastos	0	0	0	0
0700	7. Deudora de activos financieros	74.000	-77.000	0	0
0710	7.1 Deudora de valores representativos de deuda (c)	0	0	0	0
0720	7.2 Deudora de depósitos y préstamos de crédito (c)	74.000	-77.000	0	0
0730	7.3 Deudora de otros derivados (c)	0	0	0	0
0740	7.4 Deudora de otros activos financieros (c)	0	0	0	0
0800	8. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0	0
0850	9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
0900	10. Repetición de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0
0950	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0
1000	10. Impuesto sobre beneficios	0	0	0	0
3000	RESULTADO DEL PERIODO	0	0	0	0

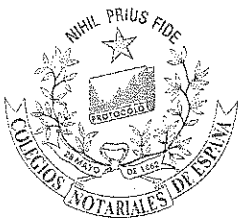


OK6814460

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	YDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Truización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Truización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2010		31/12/2009	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	3.137.000	1270	3.173.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	987.000	1290	654.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	404.000	1300	18.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	578.000	1400	846.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	561.000	1402	642.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	2.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	17.000	1422	2.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -558 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	5.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	5.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.150.000	1460	2.509.000
1. -572 Tesorería	0461	2.150.000	1461	2.509.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	12.405.000	1500	15.219.000



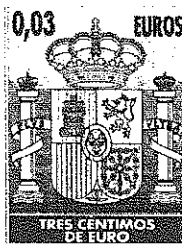
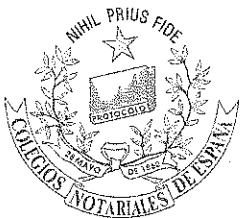
OK6814461

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TD4 MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

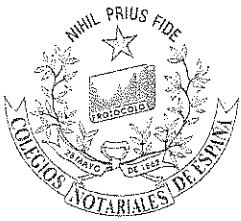
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0660	12.225.000	1660 14.374.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	12.225.000	1700 14.374.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	10.549.000	1710 12.698.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	8.349.000	1711 10.498.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	2.200.000	1712 2.200.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.676.000	1720 1.676.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1.676.000	1721 1.676.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	0
3. Derivados	0730	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	0
4.2 Otros	0742	0	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	180.000	1760 845.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	5.000	1800 647.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1.000	1820 845.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.000	1824 3.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	4.000	1830 2.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	0
3.2 -620 Crédito línea de liquidez	0832	0	0
3.3 -620 Otras deudas con entidades de crédito	0833	2.000	1833 1.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	2.000	1835 1.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	0
4. Derivados	0840	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	0
5.1 Importe bruto	0851	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	175.000	1900 198.000
1. Comisiones	0910	175.000	1910 196.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	175.000	1914 198.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	0
2. Otros	0920	0	2.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	0
TOTAL PASIVO	1000	12.405.000	2000 15.219.000



OK6814462

CLASE 8.ª

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Período corriente actual enmisor: 31/12/2015	Período corriente anterior enmisor: 31/12/2014	Acumulado actual enmisor: 31/12/2015	Acumulado anterior enmisor: 31/12/2014	S.02
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)						
1. Intereses y rendimientos asimilados		197.000	315.000	2.100	430.000	3.100
1.1. Intereses representativos de deuda		0	0	2.110	0	759.000
1.2. Intereses de crédito		197.000	305.000	2.120	414.000	727.000
1.3. Otros activos financieros		0	10.000	3.130	16.000	32.000
2. Intereses y rendimientos asimilados		0	-114.000	2.200	-180.000	-351.000
2.1. Obligaciones y otros valores negociados		0	-85.000	2.210	-130.000	-304.000
2.2. Deudas con entidades de crédito		0	-17.000	2.220	-30.000	-47.000
2.3. Otros pasivos financieros		0	0	2.230	0	0
A. MARGEN DE INTERESES		0	201.000	2.250	270.000	408.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		0	1.000	1.000	1.000	1.000
3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG		0	0	2.240	0	0
3.2. Activos financieros disponibles para la venta		0	0	2.250	0	0
3.3. Otros		0	0	2.260	0	0
4. Diferencia de cambio (neto)		0	0	2.270	0	0
5. Otros ingresos de explotación		0	5.000	2.280	1.000	1.000
6. Otros gastos de explotación		0	-121.000	2.290	-271.000	-409.000
6.1. Servicios exteriores		0	-3.000	2.300	0	0
6.1.1. Servicios de profesionales independientes		0	-3.000	2.310	0	0
6.1.2. Servicios bancarios y similares		0	0	2.320	0	0
6.1.3. Publicidad y propaganda		0	0	2.330	0	0
6.1.4. Otros servicios		0	0	2.340	0	0
6.2. Tributos		0	-198.000	2.350	-271.000	-408.000
6.3. Otros gastos de gestión corriente		0	-3.000	2.360	-10.000	-3.000
6.3.1. Comisión e sociedades gestora		0	-3.000	2.370	-10.000	-3.000
6.3.2. Comisión administrador		0	0	2.380	0	0
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos		0	0	2.390	0	0
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados		0	185.000	2.400	-281.000	-397.000
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados		0	0	2.410	0	0
6.3.6. Otros comisiones de custodia		0	0	2.420	0	0
6.3.7. Otros gastos		0	0	2.430	0	0
7. Detenciones de activos financieros (neto)		0	0	2.440	0	0
7.1. Detenciones neto de valores representativos de usados (+)		0	0	2.450	0	0
7.2. Detenciones neto de derechos de crédito (+)		0	0	2.460	0	0
7.3. Detenciones neto de derivados (-)		0	0	2.470	0	0
7.4. Detenciones neto de otros activos financieros (-)		0	0	2.480	0	0
8. Dotaciones (neto)		0	0	2.490	0	0
9. Dotaciones (pérdidas) en la baja de activos no surtientes en venta		0	0	2.500	0	0
10. Reparación de pérdidas (ganancias)		0	0	2.510	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		0	0	2.520	0	0
DE IMPUESTOS SOBRE LOS BENEFICIOS		0	0	2.530	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO		0	0	2.540	0	0



229-232



CLASE 8.^a



OK6814463

FORMULACIÓN

R03882651

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes
Presidente

Banco CAM, S.A.U.
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco Castilla La Mancha, S.A.
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Rafael Morales – Arce Serrano

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. Rafael Garcés Beramendi

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2011, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 27 de marzo de 2012, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 116 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK6814349 al OK6814464, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 27 de marzo de 2012

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo