

Informe de Auditoría

PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2011

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)

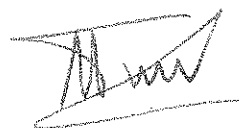
INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

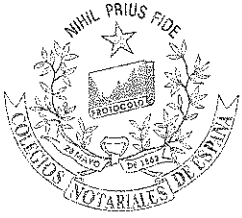
Año 2012 N° 01/12/02031
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.



Francisco J. Fuentes García

16 de abril de 2012



1-270

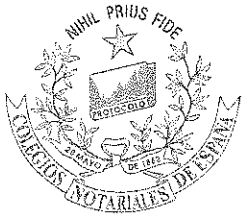


OK6814040

CLASE 8.ª

PROGRAMA CÉDULAS TDA,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

R03270550



OK6814041

CLASE 8.ª

ÍNDICE

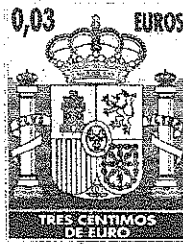
- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexos I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



5-270



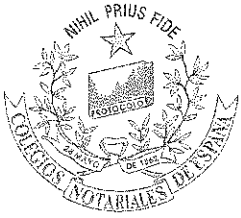
CLASE 8.ª



OK6814042

BALANCES DE SITUACIÓN

R03270552



7-270

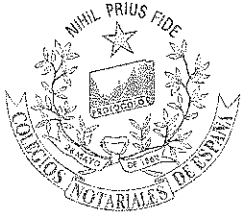


OK6814043

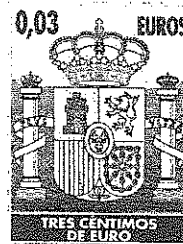
CLASE 8.ª

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Activos financieros a largo plazo	6	10.402.639	10.421.495
Derechos de crédito		10.402.639	10.421.495
Cédulas hipotecarias		10.160.000	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Otros activos financieros			
Otros		242.639	261.495
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		568.742	566.333
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	265.662	263.321
Derechos de crédito			
Intereses y gastos devengados no vencidos		242.578	240.334
Otros activos no corrientes			
Otros		23.084	22.987
VI. Ajustes por periodificaciones		1	1
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	303.079	303.011
Tesorería		303.079	303.011
TOTAL ACTIVO		<u>10.971.381</u>	<u>10.987.828</u>



9-270

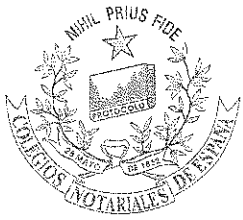


OK6814044

CLASE 8.ª

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		10.704.781	10.723.638
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	10.704.781	10.723.638
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		10.160.000	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez		300.291	300.291
Otros pasivos financieros			
Otros		244.490	263.347
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		266.600	264.190
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	265.473	263.121
Obligaciones y otros valores negociables			
Intereses devengados no vencidos		242.578	240.293
Deudas con entidades de crédito			
Intereses y gastos devengados no vencidos		222	155
Otros pasivos financieros			
Importe bruto		22.673	22.673
VII. Ajustes por periodificaciones		1.127	1.069
Comisiones			
Comisión variable - resultados realizados		1.122	1.064
Otros		5	5
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		10.971.381	10.987.828



11-270



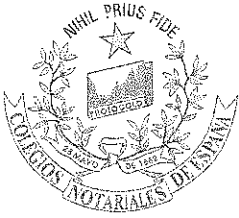
CLASE 8.ª



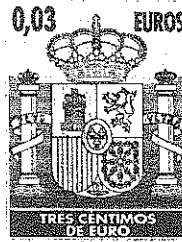
OK6814045

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

003270555



13-270



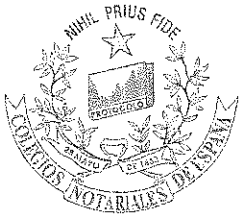
OK6814046

CLASE 8.ª

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2011	2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	403.776	393.429
Derechos de crédito	381.338	372.858
Otros activos financieros	22.438	20.571
2. Intereses y cargas asimilados	(403.713)	(393.355)
Obligaciones y otros valores negociables	(381.338)	(372.813)
Deudas con entidades de crédito	(3.518)	(1.685)
Otros pasivos financieros	(18.857)	(18.857)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	63	74
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	1	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(64)	(74)
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(1)	-
Servicios bancarios y similares	-	-
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión variable -- resultados realizados	(58)	(69)
Otros gastos	(5)	(5)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



15-270

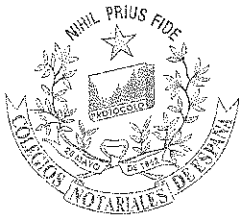


OK6814047

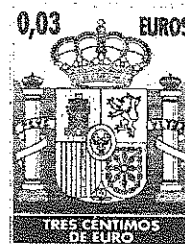
CLASE 8.ª

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

R03270557



17-270



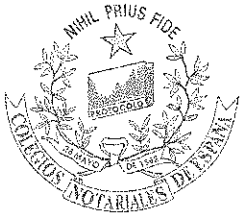
OK6814048

CLASE 8.ª

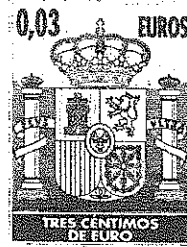
PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		1.081	173
Intereses cobrados de los activos titulizados		1.070	422
Intereses pagados por valores de titulización		379.055	371.187
Cobros/ pagos netos por operaciones de derivados		(378.048)	(370.793)
Intereses cobrados de inversiones financieras		-	-
Intereses pagados de inversiones financieras		3.538	1.650
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito		(3.475)	(1.622)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		-	-
Comisiones pagadas a la sociedad gestora		-	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados		-	-
Comisiones pagadas al agente financiero		-	-
Comisiones variables pagadas		-	-
Otras comisiones		-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		11	(249)
Recuperaciones de fallidos		-	-
Pagos de provisiones		-	-
Otros		11	(249)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN		(1.013)	(396)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
Cobros por emisión de valores de titulización		-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito		-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		-	-
Cobros por amortización de derechos de crédito		-	-
Cobros por amortización de activos titulizados		-	-
Pagos por amortización de valores de titulización		-	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(1.013)	(396)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos		-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos		-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso		-	-
Administraciones públicas - Pasivo		(1.007)	(395)
Otros deudores y acreedores		(6)	(1)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras		-	-
Cobros de Subvenciones		-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		68	(223)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	303.011	303.234
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	303.079	303.011



19-270

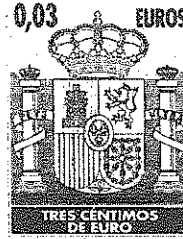
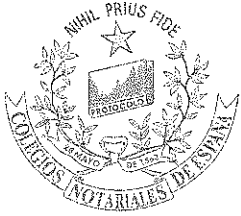


OK6814049

CLASE 8.^a

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

R03270559



OK6814050

CLASE 8ª

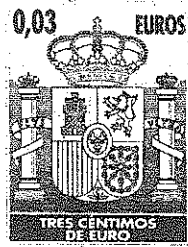
PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
1. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-



23-270

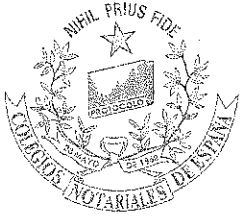


OK6814051

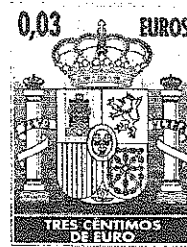
CLASE 8.^a

MEMORIA

R03270561



25-270



OK6814052

CLASE 8.^a

PROGRAMA CÉDULAS TDA, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

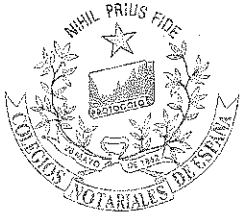
a) Constitución y objeto social

PROGRAMA CÉDULAS TDA, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 3 de marzo de 2006, estando integrado por varios tipos de Cédulas Hipotecarias hasta un límite máximo de treinta mil millones (30.000.000.000) de euros ("Límite Máximo de Emisión de Cédulas Hipotecarias"), coincidente con el Límite Máximo de Emisión del Fondo (Nota 6). De conformidad con el carácter abierto del Fondo, y conforme a lo recogido en el correspondiente Folleto de emisión, existe un periodo comprendido entre la Fecha de Constitución y el 2 de marzo de 2008, durante el cual se podrán realizar, con carácter mensual sucesivas Emisiones de Bonos mediante la cesión al Fondo en cada Fecha de Compra de una o varias Cédulas Hipotecarias de las Series A1, A3, A4, A5 y/o A6, emitidas singularmente por el Emisor Inicial o Emisores adicionales.

En cualquier caso, se podrán producir hasta veinticuatro (24) ampliaciones del activo y del pasivo del Fondo, una cada mes durante el Periodo de Compra, mediante el otorgamiento de la correspondiente Escritura Complementaria.

El vencimiento máximo de los Bonos a emitir al amparo del Fondo, no podrá superar, en todo caso, treinta (30) años desde la Fecha de Desembolso de la Primera Emisión de Bonos de la Serie A1 (8 de marzo de 2006), siempre que se cumplan los requisitos subjetivos, objetivos y formales establecidos en el Real Decreto 926/1998. De conformidad con lo que se prevé a lo largo de la presente Nota de Valores, los Bonos de mayor duración, en caso de ser emitidos, serán los Bonos de la Serie A6, que tendrán una Fecha de Vencimiento Legal máxima de veintiocho (28) años a contar desde la Fecha de Desembolso de la Primera Emisión de Bonos de dicha Serie A6, debiéndose producir esta dentro del Periodo de Compra.

Con fecha 2 de marzo de 2006 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la primera emisión de Bonos de Titulización por 25.000.000 euros (Nota 8).



27-270



OK6814053

CLASE 8.ª

El activo de PROGRAMA CÉDULAS TDA está integrado por Derechos de Crédito derivados de Cédulas Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid - Caja Madrid (actualmente Bankia), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja - Ibercaja (actualmente Ibercaja Banco), Caixa d'Estalvis de Sabadell - Caixa Sabadell (actualmente Unnim), Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera - Unicaja (actualmente Unicaja Banco), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares - Sa Nostra (actualmente Banco Mare Nostrum), Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha - Caja Castilla La Mancha (actualmente Banco Castilla la Mancha), Caixa d'Estalvis de Terrassa - Caixa Terrassa (actualmente Unnim), Caixa d'Estalvis de Girona - Caixa Girona (actualmente Caixa Bank), Caja Rural Intermediterránea - CajaMar, Caja de Ahorros Municipal de Burgos - Caja Burgos (actualmente Banca Cívica), Caja España (actualmente Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria), Caixa d'Estalvis Laietana - Caixa Laietana (actualmente Bankia), Caja de Ahorros del Mediterráneo - CAM (actualmente Banco CAM, S.A.U.), Caja de Ahorros de Santander y Cantabria - Caja Cantabria (actualmente Liberbank), CajaSol (actualmente Banca Cívica), Caja de Ahorros de Salamanca y Soria - Caja Duero (actualmente Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria), Caixa Manresa (actualmente CatalunyaCaixa), Caixa Nova (actualmente Nova Caixa Galicia), Caixa Manlleu (actualmente Unnim) y Caja Murcia (actualmente Banco Mare Nostrum).

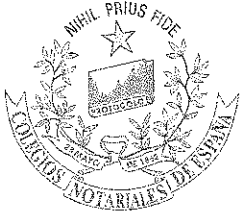
El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Cédulas Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de las Cédulas Hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El cálculo de la duración, vida media y tasa interna de rentabilidad de los Bonos de las distintas series que se recogen en las Condiciones Finales está sujeto, entre otras, a la hipótesis de que no se producirá ni la amortización anticipada, ni impagos de ninguna de las correspondientes Cédulas Hipotecarias, hipótesis que dada la naturaleza del fondo pueden no cumplirse.

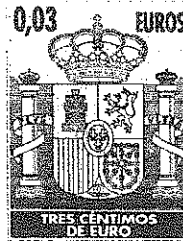
Así, las Cédulas Hipotecarias agrupadas en el mismo son susceptibles de ser amortizadas anticipadamente por lo que la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR), la duración y la amortización de los Bonos que dichas Cédulas Hipotecarias respalden puede sufrir variaciones respecto de los importes inicialmente previstos para cada Fecha de Pago.



29-270



CLASE 8.ª



OK6814054

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará en cada Fecha de Pago a los titulares de los Bonos mediante amortización parcial de los mismos.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, bajo los supuestos establecidos en el folleto, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada en una Fecha de Pago de la totalidad de los Bonos.

El Fondo se extinguirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, y en particular:

- (i) En todo caso, en la Fecha de Vencimiento Legal A6, el 10 de abril de 2034, es decir cuando se cumplan tres años desde la Fecha de Vencimiento Final A6, 10 de abril de 2031.
- (ii) Una vez se haya liquidado el Fondo de conformidad con lo establecido en el apartado folleto.

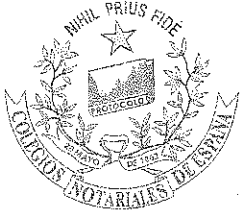
Transcurrido el plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Recursos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial que remitirá a la CNMV, declarando la extinción del Fondo y las causas que la motivaron, el procedimiento de liquidación del mismo y la aplicación del Orden de Prelación de Pagos en la misma, lo que anunciará en un diario de difusión nacional dando cumplimiento a los demás trámites que resulten procedentes.

En el supuesto de que existiese excedente en la fecha de extinción del Fondo, el mismo se distribuirá entre los Emisores de forma proporcional en función del valor nominal de todas las Cédulas Hipotecarias por ellos emitidas a lo largo del Periodo de Compra, y aunque dichas Cédulas Hipotecarias se hubieran amortizado totalmente con anterioridad a la fecha de extinción del Fondo.

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo contará con hasta seis tipos de recursos disponibles distintos, en función de las Cédulas Hipotecarias que los originen (A1, A3, A4, A5 y A6), formando los Recursos Disponibles A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente, y unos recursos disponibles globales que estarán depositados en la Cuenta de Tesorería Global y que estarán compuestos de:

1. La Provisión Inicial para Gastos de Constitución;
2. Las Provisiones para Gastos de Constitución; y
3. Los rendimientos de la propia Cuenta de Tesorería Global.



31-270



CLASE 8.ª



OK6814055

Con carácter general los Recursos Disponibles Globales, los Recursos Disponibles A1, A3, A4, A5 y A6 serán aplicados en cada Fecha de Pago a los conceptos que se enumeran a continuación, conforme a los órdenes de prelación correspondientes, en caso de insuficiencia de fondos.

En ningún caso, las cantidades correspondientes a Recursos Disponibles (A1, A3, A4, A5, A6), podrán ser empleadas para atender conceptos de pagos incluidos en otros órdenes de prelación distintos del suyo propio, excepto para la atención del Orden de Prelación de Pagos Global, y con las limitaciones recogidas en el siguiente apartado.

d) Insolvencia del Fondo

En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el orden general de prelación de pagos establecido en su escritura de constitución.

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

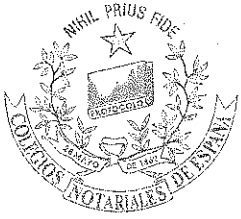
Orden de Prelación Global

1. Gastos de Constitución e impuestos.
2. Aplicación del resto de los Recursos Disponibles A1, A3, A4, A5 y A6, según corresponda, en cada Orden de Prelación de Pagos A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente.

Orden de Prelación de cada Serie

Los Recursos Disponibles de cada Serie (A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente), según se definen, serán aplicados a los siguientes pagos, estableciéndose como orden de prelación en caso de insuficiencia de fondos, el siguiente orden:

1. Gastos de Emisión y Gastos Extraordinarios de la Serie correspondiente derivados de las correspondientes Cédulas Hipotecarias y Bonos (A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente).
2. Pago de Intereses devengados de los Bonos de la Serie correspondiente. En caso de que los Recursos Disponibles correspondientes a dicha Serie fueran insuficientes, y tampoco hubiera cantidades disponibles en el Fondo de Liquidez para el pago de intereses, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie A1, a prorrata entre el Saldo Nominal Pendiente de Pago de los mismos.



OK6814056

CLASE 8.ª

3. Pago de los intereses ordinarios devengados sobre los Saldos Utilizados de la Línea de Liquidez, que correspondan, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez.
4. Devolución de los Saldos Utilizados de la Línea de Liquidez, que correspondan, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez.

No obstante, en el folleto de emisión se establece la posibilidad de la aplicación de cierto Recursos Disponibles en la Fecha de Pago (o en cualquier otra fecha en que corresponda su pago), sin atención al Orden de Prelación de Pagos anterior.

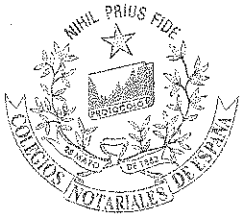
e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

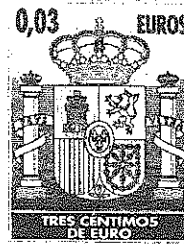
Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo.

La Sociedad Gestora con ocasión de cada Emisión de Bonos, en su caso, percibirá una comisión de gestión que se determinará en las correspondientes Condiciones Finales, que se satisfará en la Fecha de Desembolso de la correspondiente Emisión de Bonos con cargo a la Provisión para Gastos de Emisión.

Finalizado el Periodo de Compra (2 de marzo de 2008), la Sociedad Gestora no percibirá remuneración adicional alguna.



35-270



OK6814057

CLASE 8.^a

f) Administrador de los Derechos de Crédito

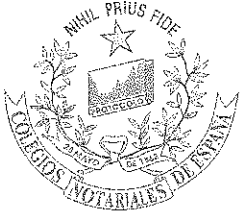
Los Administradores de los Derechos de Crédito (emisores de las Cédulas del Estado) no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los Derechos de Crédito.

g) Agente financiero del Fondo

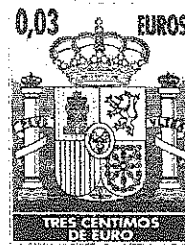
La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- Caja Madrid se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo.
- La Sociedad Gestora está facultada para sustituir al Agente Financiero (en todas o algunas de sus funciones), siempre que ello esté permitido por la legislación vigente y se obtenga, en caso de ser necesario, la autorización de las autoridades competentes. La causa que motive la sustitución deberá ser grave y poder suponer un perjuicio para los intereses de los titulares de los Bonos.
- El Contrato de Servicios Financieros no será modificado con ocasión de las sucesivas Emisiones realizadas con cargo al Fondo.
- El Agente de Pagos no recibirá comisión alguna en la primera emisión. Si bien percibirá en cada una de las sucesivas emisiones, el importe que se fije en las correspondientes Condiciones Finales.

Con fecha 21 de marzo de 2011 como consecuencia de la rebaja de calificación de Caja Madrid por Fitch Rating's se ha procedido a sustituir a Caja Madrid en todas sus funciones como Agente Financiero por Banco Santander.



37-270



OK6814058

CLASE 8.ª

h) Contraparte de los Préstamos y Línea de Liquidez

En la fecha de Desembolso el Fondo recibió de Caja Madrid, IberCaja, Caja Castilla-La Mancha, Caja de Ahorros del Mediterráneo y Caja Burgos un préstamo para gastos iniciales. El 3 de marzo de 2006, el Fondo celebró un contrato con Caja de Ahorros y Monte de Piedad, para la apertura de una Línea de Liquidez, que con fecha 22 de marzo de 2011 fue traspasada al Banco Santander.

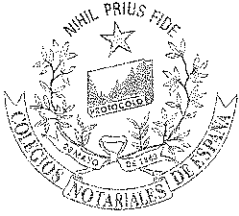
i) Normativa legal

PROGRAMA CÉDULAS TDA, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
- (vi) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

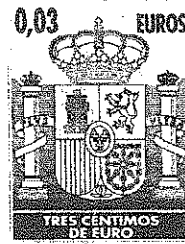
El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



39-270



CLASE 8.ª



OK6814059

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, modificada por la Circular 4/2010 de 14 de octubre.

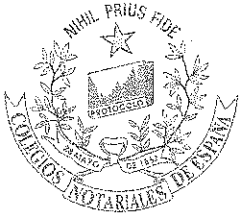
En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2011. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2011 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



41-270



OK6814060

CLASE 8.ª

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada
- c) **Comparación de la información**

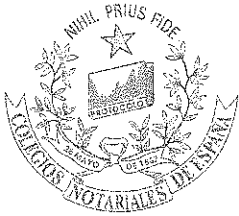
Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2010 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2011 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2010.

d) **Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos.

e) **Elementos recogidos en varias partidas**

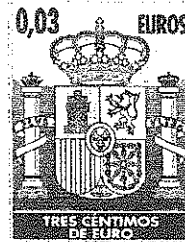
En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



43-270



CLASE 8.ª



OK6814061

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

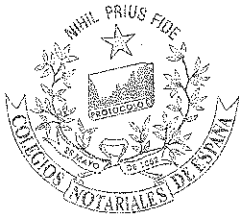
d) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

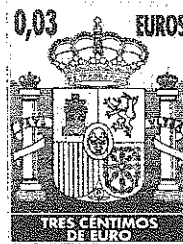
• Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.



45-270



OK6814062

CLASE 8.ª

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

e) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

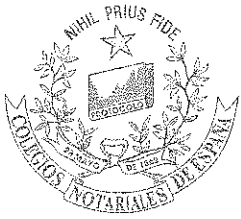
Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

• Débitos y partidas a pagar

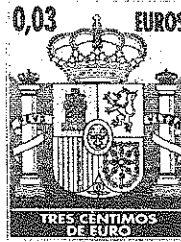
En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.



47-270



CLASE 8.ª



OK6814063

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

g) Otros activos y pasivos financieros

En este epígrafe del activo no corriente se registra la diferencia entre el valor nominal de los Bonos de Titulización y el valor efectivamente desembolsado. La imputación a la cuenta de resultados de esta diferencia se realiza linealmente en función de la vida de cada serie.

Adicionalmente se registra en este epígrafe. Los gastos de emisión de los Bonos de Titulización, entre los que se incluyen, la Comisión de la Sociedad Gestora, Aseguramiento, Dirección, Línea de Liquidez así como diversos honorarios de carácter legal, de las Agencias de Calificación y otros similares. La imputación a la cuenta de resultados de esta diferencia se realiza linealmente en función de la vida de cada serie.

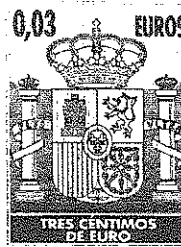
En este epígrafe del pasivo no corriente se registra la diferencia del descuento obtenido por el Fondo en el importe abonado a los Emisores por la adquisición de las Cédulas Hipotecarias. La imputación a la cuenta de resultados de este descuento se realiza linealmente en función de la vida de cada una de las Cédulas.



49-270



CLASE 8.ª



OK6814064

Asimismo, se registra bajo este epígrafe, el descuento obtenido por el Fondo en el importe abonado por las Cédulas Hipotecarias, al ser asumidos los gastos de emisión de cada serie del Fondo por los Cedentes. La imputación a la cuenta de resultados de esta diferencia se realiza linealmente en función de la vida de cada Cédula.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

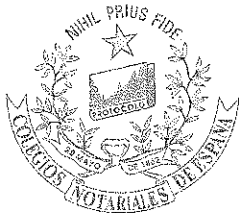
4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2011 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.



CLASE 8.ª



OK6814065

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc..).

- Riesgo de tipo de cambio

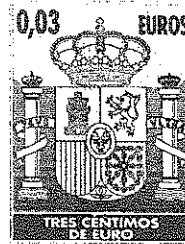
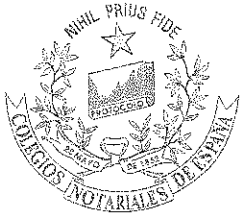
El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.



OK6814066

CLASE 8.ª

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

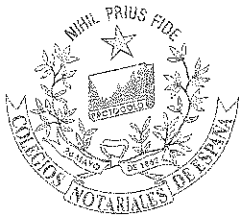
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2011 y 2010:

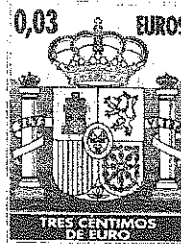
	Miles de euros	
	2011	2010
Derechos de crédito	10.402.578	10.400.334
Otros activos financieros	265.723	284.482
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	303.079	303.011
Total Riesgo	10.971.380	10.987.827



55-270



CLASE 8.ª

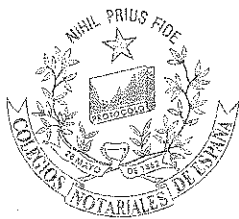


OK6814067

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Otros activos financieros	242.639	23.084	265.723
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	10.160.000	-	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	242.578	242.578
	<u>10.402.639</u>	<u>265.662</u>	<u>10.668.301</u>
	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Otros activos financieros	261.495	22.987	284.482
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	10.160.000	-	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	240.334	240.334
	<u>10.421.495</u>	<u>263.321</u>	<u>10.684.816</u>



57-270



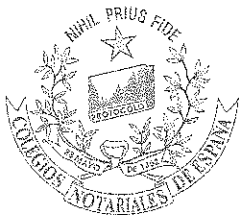
OK6814068

CLASE 8.ª

6.1 Derechos de crédito

La cartera de activos está compuesta por once emisiones de Cédulas Hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los siguientes Emisores:

Entidad Cedente	Miles de euros					TOTAL
	Serie A1	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6	
Caja Madrid	25.000	-	-	-	-	25.000
Total Primera Emisión	25.000	-	-	-	-	25.000
Ibercaja	-	-	300.000	-	-	300.000
Unicaja	-	-	200.000	-	-	200.000
SA Nostra	-	-	115.000	-	-	115.000
Caja Castilla La Mancha	-	-	200.000	-	300.000	500.000
Caixa Sabadell	-	-	100.000	-	-	100.000
Caja Madrid	-	-	85.000	-	550.000	635.000
Caixa Terrasa	-	-	-	-	150.000	150.000
Total Segunda Emisión	-	-	1.000.000	-	1.000.000	2.000.000
Ibercaja	200.000	-	-	-	-	200.000
Unicaja	250.000	-	-	-	-	250.000
Caja Burgos	150.000	-	-	-	-	150.000
Caixa Sabadell	100.000	-	-	-	-	100.000
CajaMar	300.000	-	-	-	-	300.000
Caixa Laietana	-	-	150.000	-	-	150.000
Caixa Girona	-	-	100.000	-	-	100.000
Caja España	-	-	100.000	-	-	100.000
Caixa Terrasa	-	-	-	-	100.000	100.000
Total Tercera Emisión	1.000.000	-	350.000	-	100.000	1.450.000
Caja de Ahorros del Mediterráneo	300.000	-	-	-	-	300.000
Caja Cantabria	-	-	75.000	-	-	75.000
Caixa Terrasa	-	-	200.000	-	-	200.000
Total Cuarta Emisión	300.000	-	275.000	-	-	575.000



59-270



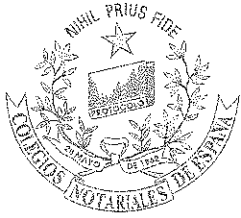
CLASE 8.ª



OK6814069

Miles de euros

Entidad Cedente	Serie A1	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6	TOTAL
Unicaja	-	300.000	-	-	-	300.000
CajaSol (antes San Fernando)	-	300.000	-	-	-	300.000
SA Nostra	-	100.000	-	-	-	100.000
Caja Castilla La Mancha	-	100.000	-	-	-	100.000
Caixa Sabadell	-	150.000	-	-	-	150.000
Caixa Laietana	-	200.000	-	-	-	200.000
Total Quinta Emisión	-	1.150.000	-	-	-	1.150.000
Sa Nostra	-	-	50.000	-	-	50.000
Caja Duero	-	-	-	-	300.000	300.000
Caja España	-	-	-	-	100.000	100.000
Total Sexta Emisión	-	-	50.000	-	400.000	450.000
Unicaja	-	-	-	150.000	-	150.000
Caja Murcia	-	-	250.000	-	-	250.000
Caja Madrid	-	-	-	300.000	-	300.000
CajaSol (antes El Monte)	-	-	-	100.000	200.000	300.000
Caixa Girona	-	-	-	100.000	-	100.000
Sa Nostra	-	-	125.000	-	125.000	250.000
Caja Castilla La Mancha	-	-	-	350.000	250.000	600.000
Caixa Sabadell	-	-	-	-	100.000	100.000
Caja España	-	-	-	-	100.000	100.000
CajaSol (antes San Fernando)	-	-	-	-	250.000	250.000
CaixaNova	-	-	-	-	200.000	200.000
Caixa Terrasa	-	-	-	-	150.000	150.000
Total Séptima Emisión	-	-	375.000	1.000.000	1.375.000	2.750.000
Unicaja	-	-	200.000	-	-	200.000
Total Octava Emisión	-	-	200.000	-	-	200.000
Caja Burgos	-	-	-	100.000	-	100.000
Unicaja	-	-	-	-	400.000	400.000
Caixa Laietana	-	-	-	-	200.000	200.000
Caixa Manresa	-	-	-	-	150.000	150.000
Total Novena Emisión	-	-	-	100.000	750.000	850.000



61-270



CLASE 8.ª



OK6814070

Entidad Cedente	Serie A1	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6	TOTAL
Caja España	-	-	-	100.000	-	100.000
Caixa Manlleu	60.000	-	-	-	-	60.000
Caja Murcia	200.000	-	-	-	-	200.000
Total Décima Emisión	<u>260.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>100.000</u>	<u>-</u>	<u>360.000</u>
Unicaja	-	-	60.000	110.000	180.000	350.000
Total Undécima Emisión	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>60.000</u>	<u>110.000</u>	<u>180.000</u>	<u>350.000</u>
TOTAL CÉDULAS EMITIDAS	<u>1.585.000</u>	<u>1.150.000</u>	<u>2.310.000</u>	<u>1.310.000</u>	<u>3.805.000</u>	<u>10.160.000</u>

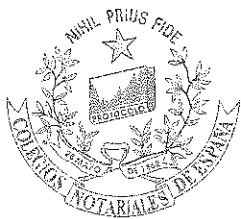
La primera emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 3 de marzo de 2006, (quedando fijado su desembolso, el 8 de marzo de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La segunda emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 6 de abril de 2006, (quedando fijado de desembolso, el 10 de abril de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La tercera emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 25 de mayo de 2006, (quedando fijado su desembolso el 29 de mayo de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La cuarta emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 22 de junio de 2006, (quedando fijado su desembolso el 26 de junio de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La quinta emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 19 de octubre de 2006, (quedando fijado su desembolso el 23 de octubre de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.



63-270



OK6814071

CLASE 8ª

La sexta emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 23 de noviembre de 2006, (quedando fijado su desembolso el 27 de noviembre de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La séptima emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 22 de marzo de 2007, (quedando fijado su desembolso el 28 de marzo de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La octava emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 19 de abril de 2007, (quedando fijado su desembolso el 25 de abril de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

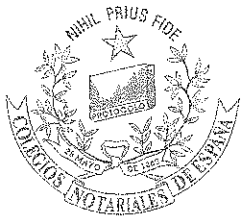
La novena emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 28 de junio de 2007, (quedando fijado su desembolso el 4 de julio de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La décima emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 19 de julio de 2007, (quedando fijado su desembolso el 25 de julio de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La undécima emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 18 de octubre de 2007, (quedando fijado su desembolso el 24 de octubre de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A1, tienen un tipo de interés variable, que se fija en función del Euribor a 3 meses, más un diferencial del 0,06%, pagadero trimestralmente, los días 6 de enero, abril, julio, octubre. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 8 de abril de 2016, es decir 10 años y un mes a contar desde la fecha del desembolso de la primera emisión (8 de marzo de 2006).

Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A3, tienen un tipo de interés fijo del 4%, pagadero anualmente, cada 21 de octubre. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 23 de octubre de 2018, es decir 12 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (23 de octubre de 2006).



65-270



OK6814072

CLASE 8.ª

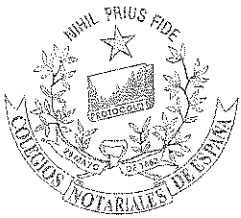
Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A4, tienen un tipo de interés fijo del 4,125%, pagadero anualmente, cada 8 de abril. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 10 de abril de 2021, es decir 15 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (10 de abril de 2006).

Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A5, tienen un tipo de interés fijo del 4,25%, pagadero anualmente, cada 26 de marzo. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 28 de marzo de 2027, es decir 15 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (22 de marzo de 2007).

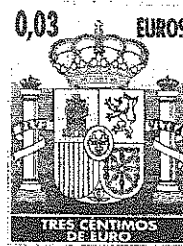
Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A6, tienen un tipo de interés fijo del 4,25%, pagadero anualmente, cada 8 de abril. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 10 de abril de 2031, es decir 25 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (10 de abril de 2006).

Tanto el cobro del principal como los intereses de la Cédulas Hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los Emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los Emisores garantizó en la emisión:

- (i) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y se halla facultada para participar en el Mercado Hipotecario.
- (ii) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia o concursal.
- (iii) Que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 5/1993, de 26 de marzo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable.
- (iv) Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de la Cédula Hipotecaria de conformidad con sus respectivos estatutos y en la legislación vigente al efecto.
- (v) Que los préstamos hipotecarios que dan cobertura a la Cédula Hipotecaria, cumplen con los requisitos y condiciones establecidas en la Ley 2/1981 de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable.



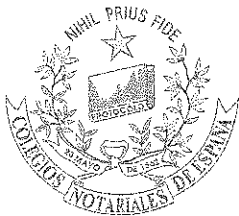
67-270



OK6814073

CLASE 8.ª

- (vi) Que la Cédula Hipotecaria ha sido válidamente emitida por cada uno de ellos de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable y cumple todos los requisitos en ellas establecidos.
- (vii) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos constituye una obligación válida y vinculante de pago para cada uno de ellos, exigible y ejecutable en sus propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento concursal).
- (viii) Que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los derechos de crédito incorporados a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos, al cobro de las cantidades derivadas de la misma.
- (ix) Que no tiene conocimiento de que exista circunstancia alguna que impida la ejecución de la Cédula Hipotecaria de conformidad con la legislación aplicable.
- (x) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos está representada por un único título nominativo.
- (xi) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos es libremente transmisible de conformidad con la legislación aplicable.
- (xii) Que los pagos, tanto por principal como por rendimientos, que sean debidos por los Emisores en virtud de la Cédula Hipotecaria no están sujetos a retención o deducción alguna de naturaleza fiscal.
- (xiii) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con la Cédula Hipotecaria por ellos emitida que puedan perjudicar su validez o exigibilidad, ni existe, a su leal saber o entender, excepción alguna que cada Emisor pueda oponer al pago de las Cédulas Hipotecarias emitidas por cada uno de ellos.
- (xiv) Que los datos relativos a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos que se incluyeron en la Escritura de constitución y en el Folleto de emisión reflejaban exactamente su situación actual, son correctos y completos.
- (xv) Que la Cédula Hipotecaria no resulta sujeta a carga o gravamen de ningún tipo, ni existe impedimento alguno para que se pueda ceder.
- (xvi) Que cumple la legislación vigente sobre protección de datos.



OK6814074

CLASE 8ª

Las Cédulas Hipotecarias serán transmisibles sin necesidad de intervención de Fedatario Público, de conformidad con la legislación vigente.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no ha existido movimiento de las cédulas hipotecarias.

El vencimiento de los derechos de crédito en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 - 2021	Resto	Total
Derechos de crédito								
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-	1.585.000	3.460.000	5.115.000	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	242.578	-	-	-	-	-	-	242.578
	<u>242.578</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.585.000</u>	<u>3.460.000</u>	<u>5.115.000</u>	<u>10.402.578</u>

	Miles de euros							
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 - 2021	Resto	Total
Derechos de crédito								
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-	-	5.045.000	5.115.000	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	240.334	-	-	-	-	-	-	240.334
	<u>240.334</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.045.000</u>	<u>5.115.000</u>	<u>10.400.334</u>

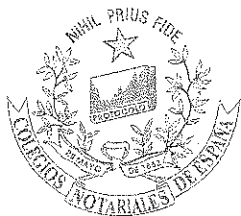
Durante los ejercicios 2011 y 2010 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 381.338 miles de euros (2010: 372.858 miles de euros), de los que 242.578 miles de euros (2010: 240.334 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de derechos de crédito.

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni al 31 de diciembre de 2010 se han realizado reclasificaciones de activos.

6.2 Otros activos no corrientes

Dentro de este epígrafe, se incluye la diferencia entre el importe nominal de la Primera Emisión de Bonos y el precio de emisión de dichos Bonos y que se distribuirá a lo largo de la vida del Fondo.



71-270



CLASE 8.ª



OK6814075

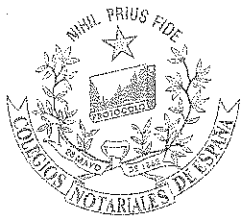
7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación a 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en Banco Santander como materialización de una Cuenta de Tesorería para cada una de las Series de Bonos (A1, A3, A4, A5 y A6), donde se va depositando los Recursos Disponibles de cada Serie, una Cuenta de Depósito de Línea de Liquidez y una Cuenta de Tesorería Global en la que se van depositando: (i) la Provisión Inicial para Gastos de Constitución, (ii) las Provisiones para Gastos de Constitución y (iii) los rendimientos producidos por el saldo de la Cuenta de Tesorería Global. Las cantidades depositadas en cada una de las Cuentas de Tesorería devengarán intereses a favor del Fondo en base a un tipo de interés variable referenciado al EURIBOR. Los intereses devengados se liquidan mensualmente el día 8 de cada mes natural.

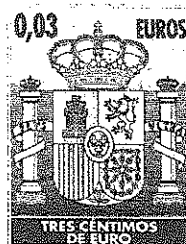
El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es como sigue:

	Miles de euros	
	2011	2010
Tesorería	303.079	303.011
Saldo final	303.079	303.011

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni al 31 de diciembre de 2010 los intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería no tienen un importe significativo.



75-270



OK6814077

CLASE 8.ª

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, ha procedido a la emisión de ciertos Bonos de Titulización, en cada una de las fechas de emisión correspondientes. A continuación desglosamos, las características de los Bonos emitidos durante el presente ejercicio:

SERIE A1

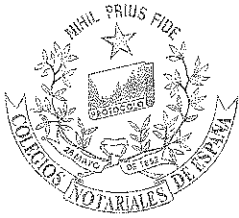
Importe nominal	1.585.000.000 euros.
Número de Bonos	15.850 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés variable	Euribor +0,06 %.
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	8 de enero, abril, Julio y octubre.
Fecha de inicio del devengo de intereses	8 de marzo de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	8 de abril de 2006.

Amortización

Los Bonos de la Serie A1, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A1, que será el 8 de abril de 2016 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("Fecha de Vencimiento Final A1"), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A1 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A1 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A1 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A1 no podrá producirse con posterioridad al 8 de abril de 2019, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A1").



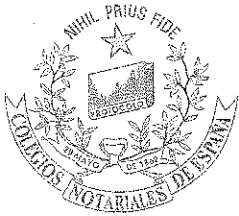
77-270



OK6814078

CLASE 8.ª

Vencimiento	En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A1, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A1.
	Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.
SERIE A3	
Importe nominal	1.150.000.000 euros.
Número de Bonos	11.500 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés Fijo	4%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	23 octubre.
Fecha de inicio del devengo de intereses	23 de octubre de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	23 de octubre de 2007.
Amortización	Los Bonos de la Serie A3, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A3, que será el 23 de octubre de 2018 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("Fecha de Vencimiento Final A3"), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto. Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A3 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A3 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A3 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.



79-270



OK6814079

CLASE 8.ª

Vencimiento

En todo caso, la amortización de los Bonos A3 no podrá producirse con posterioridad al 23 de octubre de 2021, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A3").

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A3, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A3.

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

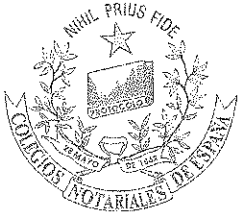
SERIE A4

Importe nominal	2.310.000.000 euros.
Número de Bonos	23.100 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés Fijo	4,125%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	10 abril.
Fecha de inicio del devengo de intereses	10 de abril de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	10 de abril de 2007.

Amortización

Los Bonos de la Serie A4, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A4, que será el 10 de abril de 2021 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("Fecha de Vencimiento Final A4"), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A4 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A4 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A4 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.



81-270



CLASE 8.ª

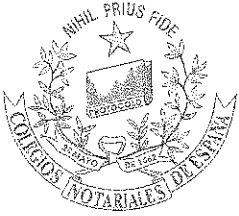
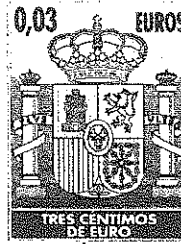


OK6814080

En todo caso, la amortización de los Bonos A4 no podrá producirse con posterioridad al 10 de abril de 2024, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A4").

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A4, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A4.

Vencimiento	Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.
SERIE A5	
Importe nominal	1.310.000.000 euros.
Número de Bonos	13.100 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés Fijo	4,25%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	28 marzo.
Fecha de inicio del devengo de intereses	28 de marzo de 2007.
Fecha del primer pago de intereses	28 de marzo de 2008.

**CLASE 8.ª**

OK6814081

Amortización

Los Bonos de la Serie A5, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A4, que será el 28 de marzo de 2027 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("Fecha de Vencimiento Final A5"), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A5 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A5 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A5 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A5 no podrá producirse con posterioridad al 28 de marzo de 2027, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A5").

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A5, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A5.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

SERIE A6

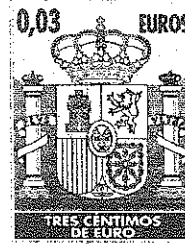
Importe nominal	3.805.000.000 euros.
Número de Bonos	38.050 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés Fijo	4,25%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	10 abril.
Fecha de inicio del devengo de intereses	10 de abril de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	10 de abril de 2007.



85-270



CLASE 8.ª



OK6814082

Amortización

Los Bonos de la Serie A6, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A6, que será el 10 de abril de 2031 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("Fecha de Vencimiento Final A6"), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A6 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A6 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A4 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A6 no podrá producirse con posterioridad al 10 de abril de 2034, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A6").

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A6, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A6.

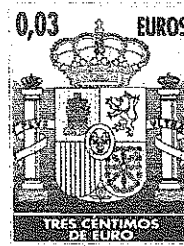
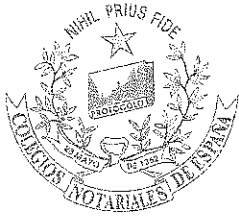
Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no ha existido movimiento de los Bonos.



OK6814083

CLASE 8.ª

El vencimiento de las obligaciones y otros valores negociables en cada uno los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

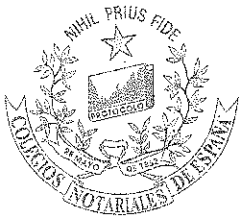
	Miles de euros							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 - 2021	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables								
Series no subordinadas	-	-	-	-	1.585.000	3.460.000	5.115.000	10.160.000
Intereses devengados no vencidos	242.578	-	-	-	-	-	-	242.578
	<u>242.578</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.585.000</u>	<u>3.460.000</u>	<u>5.115.000</u>	<u>10.402.578</u>

	Miles de euros							
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 - 2021	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables								
Series no subordinadas	-	-	-	-	-	5.045.000	5.115.000	10.160.000
Intereses devengados no vencidos	240.293	-	-	-	-	-	-	240.293
	<u>240.293</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.045.000</u>	<u>5.115.000</u>	<u>10.400.293</u>

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 381.338 miles de euros (2010: 372.813 miles de euros), de los que 242.578 miles de euros (2010: 240.293 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2011 y 2010 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2011	2010
Serie A1	1,616%	1,019%
Serie A3	4%	4%
Serie A4	4,125%	4,125%
Serie A5	4,25%	4,25%
Serie A6	4,25%	4,25%



OK6814084

CLASE 8ª

Las Agencias de Calificación fueron Fitch Ratings España, S.A., Standard & Poor's España, S.A. y Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado por Fitch fue de AAA para los Bonos A1, de AAA para los Bonos A3, de AAA para los Bonos A4, de AAA para los Bonos A5 y de AAA para los Bonos A6.
- El nivel de calificación otorgado por S&P fue de AAA para los Bonos A1, de AAA para los Bonos A3, de AAA para los Bonos A4, de AAA para los Bonos A5 y de AAA para los Bonos A6.
- El nivel de calificación otorgado por Moody's fue de Aaa para los Bonos A1, de Aaa para los Bonos A3, de Aaa para los Bonos A4, de Aaa para los Bonos A5 y de Aaa para los Bonos A6.

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

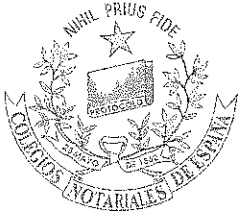
Con posterioridad al 31 de diciembre de 2011, el rating asignado por las Agencias de calificación Fitch, Standard & Poor's, Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual		
	FITCH	S&P	MOODY'S
Serie A1	AA	AA-	A3
Serie A3	AA	A+	A2
Serie A4	AA	A-	A2
Serie A5	AA	A-	Aa3
Serie A6	AA	BBB	A2

8.2 Deudas con entidades de crédito

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	Miles euros	
	2011	2010
Línea de Liquidez	300.291	300.291
	300.291	300.291



OK6814085

CLASE 8.ª

En la fecha de constitución se concedió un préstamo al fondo por los Emisores, que tenía las siguientes características:

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	Euros
Caja Madrid	386.110
IberCaja	386.110
Caja Castilla-La Mancha	386.110
Caja de Ahorros del Mediterráneo	386.110
Caja Burgos	386.110
Saldo inicial	1.930.550

Saldo al 31 de diciembre de 2011

Completamente amortizado.

Finalidad:

Dotación de la Provisión inicial de Gastos de Constitución.

Amortización:

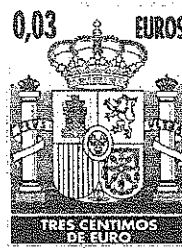
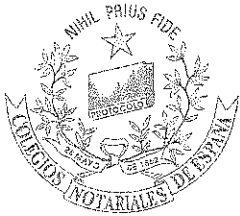
El 8 de marzo de 2008.

Remuneración:

- "Remuneración Fija": El principal del préstamo devengará diariamente intereses a favor de los prestamistas a razón de un tipo fijo anual del 4,30% hasta la fecha de amortización.
- "Comisión de Estructuración": Los prestamistas tienen derecho a la percepción de una comisión de estructuración, la cual se repartirá en proporción al importe nominal de las Cédulas Hipotecarias emitidas por cada prestamista. Dicha comisión se pagará en los dos primeros aniversarios de la Fecha de Desembolso del Préstamo. En todo caso, el límite máximo de Comisión de Estructuración a repartir anualmente entre los prestamistas será de 200.000 euros .

LÍNEA DE LIQUIDEZ

El 3 de marzo de 2006, el Fondo celebró un contrato con Caja de Ahorros y Monte de Piedad, para la apertura de una Línea de Liquidez. El destino de la Línea de Liquidez será utilizado por la Sociedad Gestora, para hacer frente exclusivamente a la dotación del Fondo de Liquidez , que se encuentra en la Cuenta de Depósito.



OK6814086

CLASE 8ª

En la Fecha de Desembolso de la Primera Emisión de la Serie A1, se abonó a Caja Madrid, una comisión de disponibilidad que ascendió a 27.291 euros. Asimismo, se abonó a esta entidad, una comisión de estructuración que ascendió a 27.291 euros. Finalmente, en cada Fecha de Desembolso se las siguientes emisiones de Bonos, se pagarán las comisiones que se fijen en el documento de Condiciones Finales correspondiente, los cuales serán depositados en la C.N.M.V.

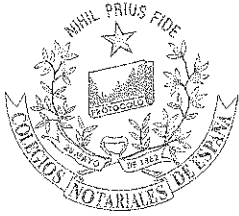
Respecto a la remuneración de la línea de liquidez, se establecen las siguientes condiciones en el contrato:

- a) Tipos de Interés para los saldos no utilizados de la Línea de Liquidez. Es decir, para los saldos dispuestos de la línea de liquidez para dotar el Fondo de Liquidez, pero que se mantienen depositados en la Cuenta de Deposito, por no haberse utilizado dicho Fondo de Liquidez, devengarán diariamente, un interés variable conforme al Euribor.
- b) Tipos de Interés para los saldos utilizados de la Línea de Liquidez. Es decir, para los saldos dispuestos de la línea de liquidez para dotar el Fondo de Liquidez, pero que se han utilizado y por lo tanto no se encuentran depositados en la Cuenta de Deposito, devengarán diariamente, un interés variable conforme al Euribor más un margen del 0,50%. Durante el ejercicio 2011, no se ha devengado cantidad alguna por este concepto, al encontrarse depositado la totalidad de los saldos dispuestos en la Cuenta de Depósito.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se ha producido movimiento en el principal en los préstamos y deudas con entidades de crédito.

El vencimiento de las deudas con Entidades de Crédito en cada unos los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2011 y el 31 de diciembre de 2010 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro, es el siguiente:

		Miles de euros							
		2011							
		2012	2013	2014	2015	2016	2017 - 2021	Resto	Total
Deudas con Entidades de Crédito									
	Crédito línea de liquidez	222	-	-	-	-	-	300.291	300.513
		<u>222</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>300.291</u>	<u>300.513</u>
		Miles de euros							
		2010							
		2011	2012	2013	2014	2015	2016 - 2021	Resto	Total
Deudas con Entidades de Crédito									
	Crédito línea de liquidez	155	-	-	-	-	-	300.291	300.446
		<u>155</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>300.291</u>	<u>300.446</u>



OK6814087

CLASE 8ª

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se han devengado intereses del préstamo de la línea de liquidez por importe de 3.518 miles de euros (2010: 1.685 miles de euros), de los que 222 miles de euros (2010: 155 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" del pasivo del balance de situación.

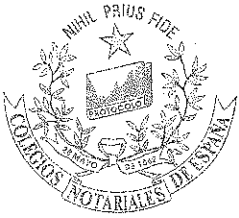
8.3 Otros pasivos financieros

Dentro de este epígrafe, se incluye la diferencia entre el importe nominal de las Cédulas Hipotecarias y el precio de emisión de las mismas, descontando el Importe para Gastos de la Primera Emisión, y que se distribuirá a lo largo de la vida del Fondo.

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2011 se presenta a continuación:

	Ejercicio 2011	
	Real	
<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>		
<i>Derechos de crédito clasificados en el Activo</i>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	-	
Cobros por amortizaciones anticipadas	-	
Cobros por intereses ordinarios	-	379.055
Cobros por intereses previamente impagados	-	
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	
Otros cobros en especie	-	
Otros cobros en efectivo	-	
<i>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</i>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	-	
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	-	
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3	-	
Pagos por amortización ordinaria SERIE A4	-	
Pagos por amortización ordinaria SERIE A5	-	
Pagos por amortización ordinaria SERIE A6	-	
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	-	20.379
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	-	
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3	-	46.000
Pagos por intereses ordinarios SERIE A4	-	95.288
Pagos por intereses ordinarios SERIE A5	-	55.675
Pagos por intereses ordinarios SERIE A6	-	161.713
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3	-	
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A4	-	
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A5	-	
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A6	-	
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	
Otros pagos del periodo	-	



OK6814088

CLASE 8.ª

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	N/A	3,78%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	23/09/2024	23/09/2024

Como consecuencia de ser este el primer ejercicio en el que hay que suministrar la información incluida en esta nota, dada la dificultad en su obtención y atendiendo al principio de importancia relativa no se presenta información comparativa del ejercicio 2010.

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni 2010 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de Bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni 2010 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.

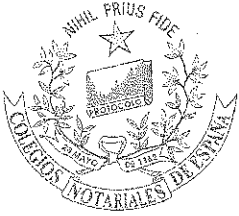
Ni durante 2011 ni durante 2010 el Fondo ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.

10. SITUACIÓN FISCAL

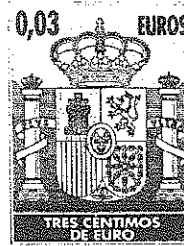
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.



99-270



OK6814089

CLASE 8.ª

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

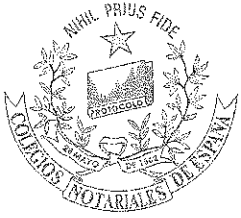
Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2011 y 2010, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2011 han sido 5 miles de euros (2010: 5 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



101-270



OK6814090

CLASE 8.ª

INFORME DE GESTIÓN

R03270600



103-270



CLASE 8.ª



OK6814091

PROGRAMA CEDULAS TDA,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2011

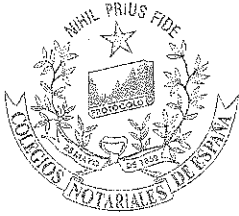
El fondo PROGRAMA CEDULAS TDA se constituye el día 08 de marzo de 2006 como un programa abierto tanto por Activo como por Pasivo, pudiéndose realizar emisiones de bonos durante los dos primeros años desde la fecha de constitución. Los Bonos se agrupan dentro de las seis series del fondo: A1, A2, A3, A4, A5 y A6. Las distintas emisiones de bonos dentro de una misma serie son fungibles entre si.

La SERIE A1 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 03 de marzo de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 08 de marzo de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A1. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

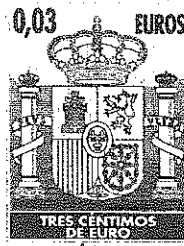
El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A1 de Titulización ascendió a una cantidad de veinticinco millones (25.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron doscientos cincuenta (250) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a mil quinientos ochenta millones (1.5850.000.000,00) de euros repartidos en quince mil ochocientos cincuenta (15.850) bonos.

La SERIE A1 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter trimestral los días 06 de abril o día hábil anterior de los meses de julio, octubre y enero de cada año durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 8 o día hábil siguiente de los meses de julio, octubre y enero de cada año.

El activo del SERIE A1 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid, Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Ibercaja, Unicaja, Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), Caja Madrid, Cajamar, Caja Burgos, Caja Burgos y UNNIM (formada por las conocidas anteriormente como Caixa Sabadell, y Caixa Manlleu).



105-270



OK6814092

CLASE 8.ª

Los Bonos de la SERIE A1 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A1 será el 08 de marzo de 2016, fecha del décimo (10º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

La SERIE A3 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 19 de octubre de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 23 de octubre de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A3. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

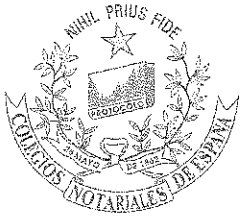
El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A3 de Titulización ascendió a una cantidad de mil ciento cincuenta millones (1.150.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron once mil quinientos (11.500) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio no se había producido ninguna emisión más de este serie siendo por tanto su saldo actual similar al inicial.

La SERIE A3 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 23 de octubre de cada año o día hábil siguiente.

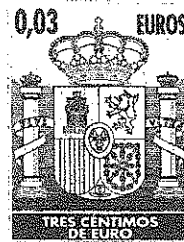
El activo del SERIE A3 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Unicaja, Caja Castilla-La Mancha, Caixa Sabadell, Sa Nostra, Caixa Laietana y Caja San Fernando.

Los Bonos de la SERIE A3 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A3 será el 23 de octubre de 2018, fecha del décimo segundo (12º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

La SERIE A4 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 06 de abril de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 10 de abril de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A4. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.



107-270



OK6814093

CLASE 8.ª

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A4 de Titulización ascendió a una cantidad de mil millones (1.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron diez mil (10.000) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a dos mil trescientos diez millones (2.310.000.000,00) de euros repartidos en veintitrés mil cien (23.100) bonos.

La SERIE A4 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 10 de abril de cada año o día hábil siguiente.

El activo del SERIE A4 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Unicaja, Ibercaja, Caja Cantabria, Caja España, UNNIM (formada por las conocidas anteriormente como Caixa Terrassa y Caixa Sabadell), Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), Sa Nostra, Caixa Laietana, Caja Madrid, Caja Murcia y Caixa Girona.

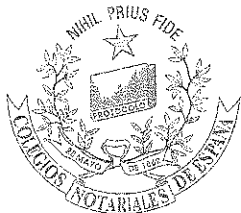
Los Bonos de la SERIE A4 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A4 será el 10 de abril de 2021, fecha del décimo quinto (15º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

La SERIE A5 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 06 de abril de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 28 de marzo de 2007, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A5. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A5 de Titulización ascendió a una cantidad de mil millones (1.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron diez mil (10.000) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a mil trescientos diez millones (1.310.000.000,00) de euros repartidos en trece mil diez (13.100) bonos.

La SERIE A5 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 28 de marzo de cada año o día hábil siguiente.

El activo del SERIE A5 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Unicaja, Caja España, Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), Caja Madrid, Caja Burgos y CajaSol.



109-270



OK6814094

CLASE 8.ª

Los Bonos de la SERIE A5 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A5 será el 28 de marzo de 2021, fecha del vigésimo (20º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

La SERIE A6 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 06 de abril de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 10 de abril de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A6. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A6 de Titulización ascendió a una cantidad de mil millones (1.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron diez mil (10.000) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a mil quinientos millones (3.805.000.000,00) de euros repartidos en quince mil (38.050) bonos.

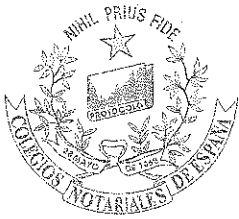
La SERIE A6 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 10 de abril de cada año o día hábil siguiente.

El activo del SERIE A6 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Caja España, Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), Caja Madrid, CajaSol, Unicaja, UNNIM (formada por las conocidas anteriormente como Caixa Terrassa y Caixa Sabadell), Caixanova, Caixa Manresa, Caixa Girona, Sa Nostra, Caixa Laietana, y Caja Duero.

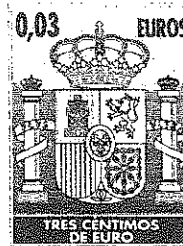
Los Bonos de la SERIE A6 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A6 será el 10 de abril de 2031, fecha del vigésimo quinto (25º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

A fecha de cierre del ejercicio la SERIE A2 aun no habían realizado ningún desembolso.

Como mejora crediticia del fondo en beneficio de los titulares de los bonos existe un Fondo de Liquidez que se dota con cargo a una Línea de Liquidez suscrita con Caja Madrid. Con cada nueva emisión de bonos se relajará en Fecha de Desembolso una ampliación del Límite Máximo de la Línea de Liquidez.



111-270



OK6814095

CLASE 8.ª

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

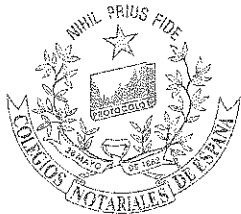
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc..).

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



113-270



OK6814096

CLASE 8.ª

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

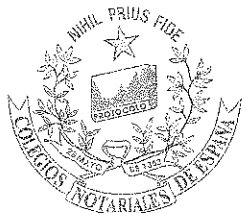
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



115-270



CLASE 8.ª



OK6814097

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los periodos de liquidación del ejercicio 2011, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

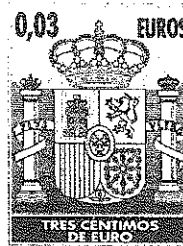
La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2011 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



117-270



OK6814098

CLASE 8.ª

PROGRAMA CEDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**INFORMACION SOBRE EL FONDO**
a 31 de diciembre de 2011**I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO**

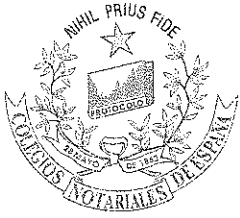
1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 10.160.000.000

II. BONOS

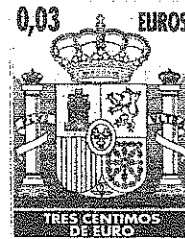
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:	TOTAL	UNITARIO
a) SERIE A1	1.585.000.000	100.000
b) SERIE A3	1.150.000.000	100.000
c) SERIE A4	2.310.000.000	100.000
d) SERIE A5	1.310.000.000	100.000
e) SERIE A6	3.805.000.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) SERIE A1		100,00%
b) SERIE A3		100,00%
c) SERIE A4		100,00%
d) SERIE A5		100,00%
e) SERIE A6		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		242.578.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2011):		
a) SERIE A1		1,616%
b) SERIE A3		4,000%
c) SERIE A4		4,125%
d) SERIE A5		4,250%
e) SERIE A6		4,250%
7. Pagos del periodo		
	Amortización de principal	Intereses
a) SERIE A1	0	20.379.000
b) SERIE A3	0	46.000.000
c) SERIE A4	0	95.288.000
d) SERIE A5	0	55.675.000
e) SERIE A6	0	161.713.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	2.238.000
2. Saldo de la cuenta de Tesorería A1:	102.000
3. Saldo de la cuenta de Tesorería A3:	58.000
4. Saldo de la cuenta de Tesorería A4:	132.000
5. Saldo de la cuenta de Tesorería A5:	42.000
6. Saldo de la cuenta de Tesorería A6:	216.000
7. Saldo de la cuenta de Depósito:	300.291.000



119-270



OK6814099

CLASE 8.ª

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Límite Dispuesto de la Línea de Liquidez

- Importe Disponible para intereses:	0
- Importe Disponible para Gastos Extraordinarios:	0

V. PAGOS DEL PERIODO

I. Comisiones Variables Pagadas 2011	0
--------------------------------------	---

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

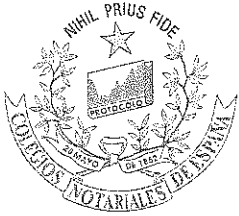
I. Comisión de Gestión (1):	2.616.327
-----------------------------	-----------

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora Gestora en la Fecha de Desembolso.

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0371622004	SERIE A1	FCH	AA sf	AAA sf
ES0371622004	SERIE A1	MDY	A2 sf	Aaa sf
ES0371622004	SERIE A1	SYP	AA- sf	AAA sf
ES0371622038	SERIE A3	FCH	AA sf	AAA sf
ES0371622038	SERIE A3	MDY	A2 sf	Aaa sf
ES0371622038	SERIE A3	SYP	A+ sf	AAA sf
ES0371622012	SERIE A4	FCH	AA sf	AAA sf
ES0371622012	SERIE A4	MDY	A2 sf	Aaa sf
ES0371622012	SERIE A4	SYP	A- sf	AAA sf
ES0371622046	SERIE A5	FCH	AA sf	AAA sf
ES0371622046	SERIE A5	MDY	Aa2 sf	Aaa sf
ES0371622046	SERIE A5	SYP	A- sf	AAA sf
ES0371622020	SERIE A6	FCH	AA sf	AAA sf
ES0371622020	SERIE A6	MDY	A1 sf	Aaa sf
ES0371622020	SERIE A6	SYP	BBB sf	AAA sf



121-270

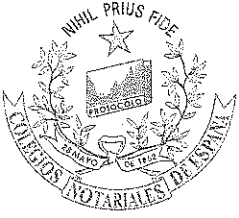


OK6814100

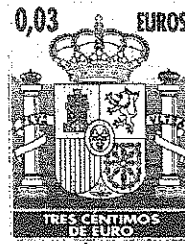
CLASE 8.ª

Distribución geográfica acciones titulizadas		31/12/2011		31/12/2010		03/03/2006	
	Nº de acciones vivas	Importe pendiente (1)	Nº de acciones vivas	Importe pendiente (1)	Nº de acciones vivas	Importe pendiente (1)	
Andalucía	14	3.000.000,000	14	3.000.000,000	14	3.000.000,000	
Aragón	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Asturias	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Baleares	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Canarias	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Cantabria	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Castilla León	1	75.000,000	1	75.000,000	1	75.000,000	
Castilla-La Mancha	7	950.000,000	7	950.000,000	7	950.000,000	
Cataluña	5	1.200.000,000	5	1.200.000,000	5	1.200.000,000	
Ceuta	15	2.010.000,000	15	2.010.000,000	15	2.010.000,000	
Ciudad Real	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Extremadura	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Galicia	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Madrid	1	200.000,000	1	200.000,000	1	200.000,000	
Málaga	9	960.000,000	9	960.000,000	9	960.000,000	
Mejilla	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Murcia	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Navarra	2	450.000,000	2	450.000,000	2	450.000,000	
La Rioja	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Comunidad Valenciana	1	300.000,000	1	300.000,000	1	300.000,000	
País Vasco	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Total España	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	
Otros países Unión Europea	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Resto	0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Total General	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	

ante el importe de principal pendiente de reembolso



123-270



OK6814101

CLASE 8.^a

PROGRAMA GENERAL IVA, IVA

Tratamiento de Actores, Regalías Gracia de Pasos de Tullitizan, S.A.

31/12/2013

SITUACIÓN RELATIVA A LOS ACTORES, REGALÍAS Y PASOS

GUANO B

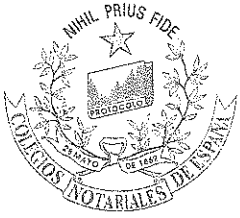
Situación actual: 31/12/2013

Situación inicial: 01/01/2006

Divisa/Activo/Estimador	Nº de activos/veces	Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en Euros		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en Euros		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en Euros	
		(I)	(II)	(I)	(II)	(I)	(II)	(I)	(II)	(I)	(II)	(I)	(II)
Euro	0074	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Libra	0075	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Real	0076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólar	0077	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0078	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(I) Llamada de valores pendiente de reconocer e importe de principio de período de referencia.

R03270611



127-270



OK6814103

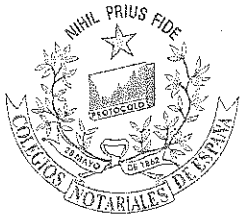
CLASE 8.ª

5.05.5	
PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora:	SI
Estados agregados:	31/12/2011
Período:	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D	Rendimiento índice del periodo índice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
EURIBOR	1.400	9	1.865.000.000	0,08	1,82
TIPO FIJO	1.410	53	8.575.000.000	0	4,18
Total	1.405	62	10.160.000.000	1,425	1,435
					3,78

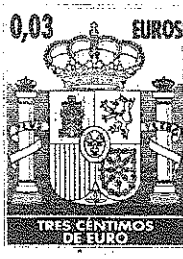
(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



129-270

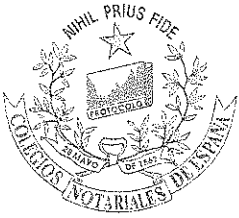


CLASE 8.ª

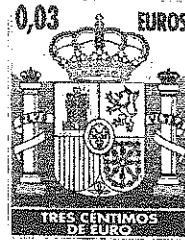


OK6814104

PROGRAMA CEDULAS TDR, FTA		31/12/2011		31/12/2010		03/03/2006	
Determinación del Fondo:		Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación Inicial	
Administración del Compañero:		Nº de acciones vivas		Nº de acciones vivas		Nº de acciones vivas	
Entidad emisora:		Principales pendientes		Principales pendientes		Principales pendientes	
Ejercicios aprobados:		Principales pendientes		Principales pendientes		Principales pendientes	
Período:		Principales pendientes		Principales pendientes		Principales pendientes	
1% - 1,49%	100	100	1.585.000.000	1.585.000.000	1.585.000.000	1.585.000.000	1.585.000.000
1,5% - 1,94%	240	240	8.575.000.000	8.575.000.000	8.575.000.000	8.575.000.000	8.575.000.000
2,0% - 2,49%	69	69					
2,5% - 2,99%	194	194					
3,0% - 3,49%	25	25					
3,5% - 3,99%	100	100					
4,0% - 4,49%	100	100					
4,5% - 4,99%	100	100					
5,0% - 5,49%	100	100					
5,5% - 5,99%	100	100					
6,0% - 6,49%	100	100					
6,5% - 6,99%	100	100					
7,0% - 7,49%	100	100					
7,5% - 7,99%	100	100					
8,0% - 8,49%	100	100					
8,5% - 8,99%	100	100					
9,0% - 9,49%	100	100					
Superior al 10%	100	100					
Total	1.000	1.000	10.160.000.000	10.160.000.000	10.160.000.000	10.160.000.000	10.160.000.000
Tipo de interés nominal							
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			3,73	3,69	3,69	3,69	3,95
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			1,73				



131-270



OK6814105

CLASE 8.ª

5083

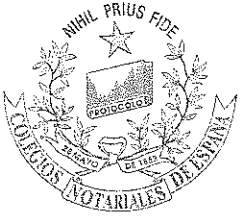
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEBILAS TOA, S.A.
 Denominación del Compulsió: 0
 Denominación de la Gestora: Titularidad de Activo, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período: 31/12/2011

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEBILAS TOA, S.A.

CUADRO F

Concentración	Situación actual	31/12/2011	31/12/2010	Situación inicial	03/03/2006
Porcentaje	Porcentaje	Porcentaje	Porcentaje	Porcentaje	Porcentaje
41,26	41,26	75,05	73,05	73,05	100
200	200	200	200	200	200
2010	2010	2010	2010	2010	2010
64	64	64	64	64	64

(1) Indique la denominación del sector con mayor concentración
 (2) Indique código CNAE con dos niveles de agregación



133-270



OK6814106

CLASE 8.ª



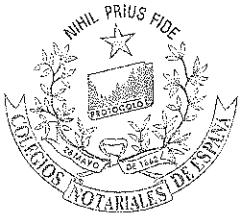
S.05.5	
Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del cumplimiento:	0
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO B

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2011		Situación Inicial		Importe pendiente en euros
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euro	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	
EURO - EUR	3000	3000	3170	3170	3370	3370	10.160.000.000
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3180	3240	3370	3370	10.160.000.000
Japan Yen - JPY	3500	3080	3190	3260	3370	3370	10.160.000.000
Reino Unido Libra - GBP	3000	3000	3200	3260	3370	3370	10.160.000.000
Otros	3000	3100	3210	3260	3370	3370	10.160.000.000
Total	3000	3000	3220	3220	3370	3370	10.160.000.000

R03270616



135-270

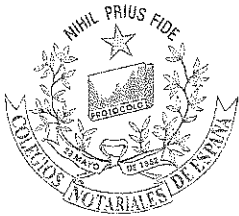


OK6814107

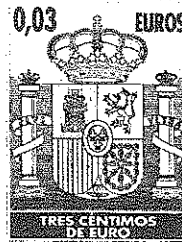
CLASE 8.ª

ANEXO I

R03270617



137-270



OK6814108

CLASE 8.ª

PROGRAMA CÉDULAS TOA, S.A.		\$ 03,1
Denominación del Fondo:		
Denominación del Compartimento:		
Denominación de la Gestora:		
Estado de agregación:		
Período:		

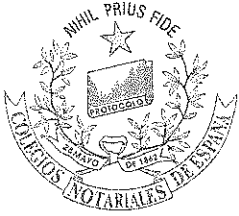
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		Situación el día anual anterior		Situación inicial	
	Nº de Activos (miles)	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Préstamos a Titulización de Hipotecas	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000
Cédulas Hipotecarias	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos a Promotores	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos a PYMES	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos a Empresas	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos Corporativos	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Cédulas Terrificables	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Bonos de Tesorería	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Deuda Subordinada	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Creditor AAP	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos al Consumo	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos Almacenados	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Préstamos al Financiero	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Cuentas a Cobrar	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Derechos de Crédito Fueros	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Bonos de Titulización	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Otros	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Total	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000

Cuadro de este libro.

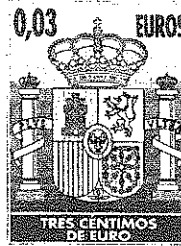
(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsando



139-270



CLASE 8.ª



OK6814109

5.06.1
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

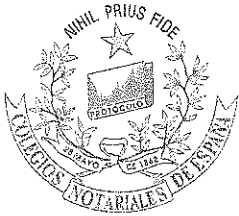
(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 01/01/2010 - 31/12/2010
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0100	0200
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0101	0201
Derechos de crédito dados de baja por declaración/judicación de bienes desde el cierre anual anterior	0200	0210
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201	0211
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0202	0212
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0203	0213
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0204	0214
Principal pendiente cierre del periodo (2)	10.160.000.000	10.160.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0	0

(1) En miles de euros, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



141-270



OK6814110

CLASE 8.ª

8.681

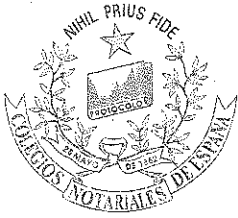
PROGRAMA GENERAL TDA, TTA
 Financiación de acciones, Sociedad General de Fomento de Tecnología, S.A.
 Situación de la Garantía: 61
 Etapas otorgadas: 31/12/2011
 Período:

Cuentas	Nº de activos		Importe Impagado		Principales pendientes		Deuda Total	Valor Garantía (2)	Valor Garantía con transcurso 2 años (1)	% Deuda / Transición
	Total	no vencidos	Total	no vencidos	Total	no vencidos				
Impagados con Garantía Rec. (2)										
Toda Impagada (1)	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
Desde 1 mes	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 1 a 3 meses	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 3 a 6 meses	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 6 a 9 meses	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 9 a 12 meses	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 12 meses a 2 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 2 a 3 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 3 a 4 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 4 a 5 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 5 a 6 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 6 a 7 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 7 a 8 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 8 a 9 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 9 a 10 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 10 a 11 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 11 a 12 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 12 años a 15 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 15 años a 20 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 20 años a 25 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 25 años a 30 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 30 años a 35 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 35 años a 40 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 40 años a 45 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 45 años a 50 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 50 años a 55 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 55 años a 60 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 60 años a 65 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 65 años a 70 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 70 años a 75 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 75 años a 80 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 80 años a 85 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 85 años a 90 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 90 años a 95 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 95 años a 100 años	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
De 100 años a más	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000

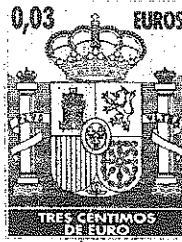
(1) La subrotación de activos vencidos impagados entre los distintos tramos reflejados en esta tabla se ha realizado de la siguiente manera: los activos que se han impagado en el primer mes de vencimiento se han considerado como no vencidos y los activos que se han impagado en el segundo mes de vencimiento se han considerado como vencidos en el primer mes de vencimiento.

(2) La información de los activos vencidos impagados se actualiza en función de la antigüedad de la prima cuando participa y no coberta. La información de los activos que no participan en el momento de la prima se actualiza en función de la antigüedad de la prima cuando participa y no coberta. La información de los activos que no participan en el momento de la prima se actualiza en función de la antigüedad de la prima cuando participa y no coberta.

(3) Cumplimiento con la política de valoración de los activos de garantía real (acciones o deuda pagaderos), así como el valor de los mismos se ha determinado en el momento de la prima.



CLASE 8.3



OK6814111

5.05.1	Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS IDA, FTA Denominación del Compárramo: 0 Denominación de la Gestora: Plusvalía de Ahorro, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A. Estados agregados: 31/12/2011 Período:
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CUADRO D

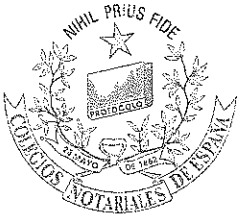
	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Escenario inicial 03/03/2006	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0,037	0,038	0,022	0,040	0,034	1012
Participaciones de Transmisión de Hipoteca	0,083	0,089	0,023	0,041	0,051	1046
Préstamos Hipotecarios	0,082	0,079	0,025	0,042	0,046	1090
Cedulas Hipotecarias	0,083	0,077	0,025	0,043	0,089	1061
Préstamos a Promotores	0,085	0,078	0,025	0,044	0,088	1052
Préstamos a Empresas	0,085	0,078	0,027	0,044	0,085	1039
Préstamos Corporativos	0,087	0,079	0,025	0,046	0,085	1034
Cedulas Territoriales	0,087	0,079	0,025	0,045	0,085	1034
Bonos de Tesorería	1,000	1,007	0,070	0,071	0,072	1078
Deuda Subordinada	0,087	0,077	0,020	0,044	0,020	1020
Préstamos al Consumo	0,087	0,077	0,020	0,044	0,020	1021
Préstamos Autocesión	0,087	0,077	0,020	0,044	0,020	1021
Arrendamiento Financiero	0,087	0,077	0,020	0,044	0,020	1021
Cuentas a Cobrar	0,088	0,081	0,022	0,045	0,022	1066
Préstamos a Corto Plazo	0,088	0,081	0,022	0,045	0,022	1066
Bonos de Crédito Futuro	0,088	0,081	0,022	0,045	0,022	1066
Bonos de Inversión	0,088	0,081	0,022	0,045	0,022	1066

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cuando el fondo presentados en el balance en la partida de "dudosa de crédito".

(2) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cuando el fondo presentados en el balance en la partida de "dudosa de crédito".

(3) Determina por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

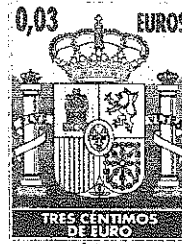
(4) Determina por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



145-270



CLASE 8.ª



OK6814112

5.031

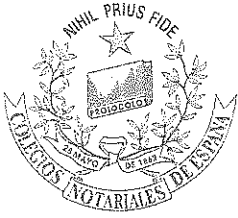
Denominación del Fondo: **PROSANA CEBULAS TDA FTA**
 Denominación del Compartimiento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Financiera de Activa, Societas Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**
 Situación segregada: **SI**
 Fecha: **31/12/2011**

CUADRO E

Vista Residual de los activos cotizados al Fondo (1)	Situación actual Nº de acciones vivas	31/12/2011 Valor de patrimonio	Situación cámara anual anterior Nº de acciones vivas	31/12/2010 Valor de patrimonio	Situación inicial Nº de acciones vivas	31/12/2009 Valor de patrimonio
Entre 1 y 2 años	1.001	1.585.000,000	1.001	1.585.000,000	1.001	1.585.000,000
Entre 2 y 3 años	22	3.460.000,000	22	3.460.000,000	22	3.460.000,000
Entre 3 y 5 años	1.001	1.585.000,000	1.001	1.585.000,000	1.001	1.585.000,000
Entre 5 y 10 años	1.001	1.585.000,000	1.001	1.585.000,000	1.001	1.585.000,000
Superior a 10 años	1.001	1.585.000,000	1.001	1.585.000,000	1.001	1.585.000,000
Total	4.027	7.700.000,000	4.027	7.700.000,000	4.027	7.700.000,000
Vista residual media ponderada (Anexo)	12,72		12,72		12,72	
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						

Antigüedad: **0** Años

Antigüedad media ponderada: **0,03** Años



147-270



OK6814113

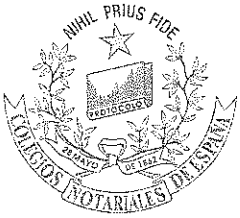
CLASE 8.ª



Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escamoteo Incluir				
	Dominación	Nº de pasivos emitidos	Valor Nominal	Valor Real	Nº de pasivos emitidos	Valor Nominal	Valor Real	Nº de pasivos emitidos	Valor Nominal	Valor Real	Nº de pasivos emitidos	Valor Nominal	Valor Real
ES0371623004	SERIE A1	14.500	14.500,000	14.500,000	11.500	11.500,000	11.500,000	7.927	7.927,000	7.927,000	11.500	11.500,000	11.500,000
ES0371623012	SERIE A4	23.100	23.100,000	23.100,000	23.100	23.100,000	23.100,000	10.228	10.228,000	10.228,000	23.100	23.100,000	23.100,000
ES0371623046	SERIE A6	13.100	13.100,000	13.100,000	13.100	13.100,000	13.100,000	15,25	15,250,000	15,250,000	13.100	13.100,000	13.100,000
ES0371623090	SERIE A8	38.050	38.050,000	38.050,000	38.050	38.050,000	38.050,000	20,28	20,280,000	20,280,000	38.050	38.050,000	38.050,000
Total		89.750	89.750,000	89.750,000	83.750	83.750,000	83.750,000	53,683	53,683,000	53,683,000	83.750	83.750,000	83.750,000

CUADRO A

PROGRAMA CEBULAS TDA, S.A.
 0 Indicación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 31/12/2011
 Mercado de cotización de las valores emitidos:
 PROGRAMA CEBULAS TDA, S.A.



OK6814116

CLASE 8.ª

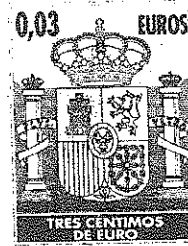
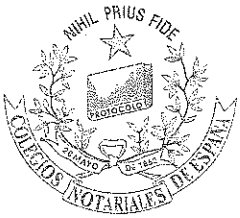
8.032	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Denominación de la gestora:	SI
Estado de liquidez:	31/12/2011
Período de la declaración:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha última cambio de calificación emitida	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
E50071622004	SERIE A1	10/03/2011	FCH	AA	AAA	AAA
E50071622004	SERIE A1	20/10/2011	MDY	A2	A11	A10
E50071622004	SERIE A1	01/08/2011	SYP	AA-	AAA	AAA
E50071622038	SERIE A3	10/03/2011	FCH	AA	AAA	AAA
E50071622038	SERIE A3	20/10/2011	MDY	A2	A11	A10
E50071622038	SERIE A3	01/08/2011	SYP	A-	AAA	AAA
E50071622012	SERIE A4	10/03/2011	FCH	AA	AAA	AAA
E50071622012	SERIE A4	20/10/2011	MDY	A2	A11	A10
E50071622012	SERIE A4	01/08/2011	SYP	A-	AAA	AAA
E50071622046	SERIE A5	10/03/2011	FCH	AA	AAA	AAA
E50071622046	SERIE A5	20/10/2011	MDY	A2	A11	A10
E50071622046	SERIE A5	01/08/2011	SYP	A-	AAA	AAA
E50071622020	SERIE A6	10/03/2011	FCH	AA	AAA	AAA
E50071622020	SERIE A6	20/10/2011	MDY	A1	A11	A10
E50071622020	SERIE A6	01/08/2011	SYP	BBB	AAA	AAA

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando las líneas emitidas no tengan SIN se indicará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplir con la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera más de una agencia calificadora de la emisión se repite el SIN de la serie tantas veces como calificaciones obtuviera



OK6814117

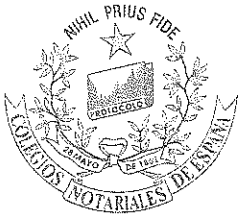
CLASE 8.ª

5.05.3	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora:	SI
Estados agregados:	31/12/2011
Período de la declaración:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Marcados de cotización de los valores emitidos:	

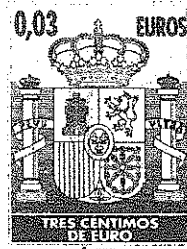
	Situación actual	Situación cierre anual anterior
	31/12/2011	31/12/2010
INFORMACIÓN SOBRE MEJORES CREDITICIAS (Las cifras relativas a Impactos se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0,010	0,010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0,200	0,200
3. Exceso de spread (%): (1)	0,040	0,040
4. Permuda financiera de intereses (S/N)	0,070	0,070
5. Permuda financiera de tipos de cambio (S/N)	0,080	0,080
6. Otras permudas financieras (S/N)	0,090	0,090
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	11,110	11,110
8. Subordinación de series (S/N)	1,226	1,226
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0,150	0,150
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1,146	1,146
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	3,160	3,160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,170	0,170
13. Otros	0,190	0,190

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejores crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0210	210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de las líneas de liquidez	0240	1260
Entidad Avalista	0250	1280
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



159-270



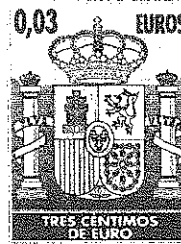
OK6814119

CLASE 8.ª

S.06	<p>Denominación PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA</p> <p>Denominación e</p> <p>Denominación Trazabilidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazabilidad, S.A.</p> <p>Estados según SI</p> <p>Período: 31/12/2011</p>
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



161-270



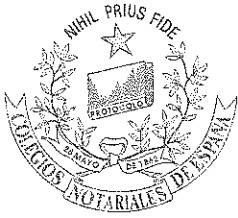
OK6814120

CLASE 8.ª

		31/12/2019		31/12/2008		03/03/2006	
		Importe pendiente (*)		Importe pendiente (*)		Importe pendiente (*)	
		Situación Actual		Situación sobre saldos anterior		Situación liquidada	
		Nº de Activos vivos		en Activos vivos		Nº de Activos vivos	
Tipología de activos titulizados							
Participaciones Hipotecarias	0007						
Participaciones de Transmisión de Hipotecaria	0008						
Préstamos Hipotecarios	0009	62	10.160.000.000	62	10.160.000.000	62	10.160.000.000
Cédulas Hipotecarias	0010						
Préstamos a Fianza	0011						
Préstamos a PYMES	0012						
Préstamos a Empresas	0013						
Préstamos Corporativos	0014						
Cédulas Territoriales	0015						
Bonos de Tesorería	0016						
Oblig. Subordinada	0017						
Oblig. Ajust. Consumo	0018						
Préstamos a Consumidores	0019						
Préstamos Autocesión	0020						
Arrendamiento Financiero	0021						
Cuentas a Cobrar	0022						
Derechos de Crédito Futuro	0023						
Bonos de Titulación	0024						
Otros	0025						
Total		62	10.160.000.000	62	10.160.000.000	62	10.160.000.000

(*) Estimado como importe pendiente el importe principal pendiente amortizado.

Cuanto de I+D+D+D



163-270



OK6814121

CLASE 8.ª

S.05.1
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2010

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

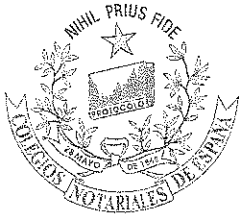
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

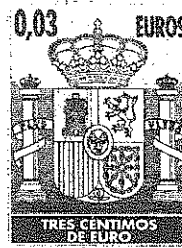
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	0200	01/07/2009 - 31/12/2009	0210
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0201		0211	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0202		0212	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0203		0213	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo		10.180.000,000		10.160.000,000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0204		0214	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (2)	0205	01	0215	0
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo				

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



165-270



OK6814122

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo: PROGRAMA CÉDULAS TDR, FIA	
Denominación del Contraprestatario: S. A. de Inversión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S. A.	
Estrategia de Inversión: SI	
Período: 31/12/2010	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de acciones	Importe Impagado		Principales pendientes por vencer	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios		
	0700	0700	0700	0700	0700
De 1 a 2 meses	0701	0701	0701	0701	0701
De 2 a 3 meses	0702	0702	0702	0702	0702
De 3 a 6 meses	0703	0703	0703	0703	0703
De 6 a 12 meses	0704	0704	0704	0704	0704
De 12 a 18 meses	0705	0705	0705	0705	0705
De 18 meses a 2 años	0706	0706	0706	0706	0706
De 2 a 3 años	0707	0707	0707	0707	0707
De 3 a 5 años	0708	0708	0708	0708	0708
TOTAL					

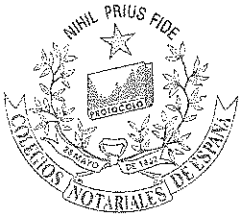
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos anteriores se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervélos se entenderán excluido al de inicio e incluido el final (p.e. Deo 1 a 2 meses, este es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

CUADRO D

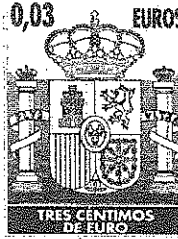
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de acciones	Importe Investigado		Principales pendientes por vencer	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/Av. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios				
	0800	0800	0800	0800	0800	0800	0800
De 1 a 2 meses	0801	0801	0801	0801	0801	0801	0801
De 2 a 3 meses	0802	0802	0802	0802	0802	0802	0802
De 3 a 6 meses	0803	0803	0803	0803	0803	0803	0803
De 6 a 12 meses	0804	0804	0804	0804	0804	0804	0804
De 12 a 18 meses	0805	0805	0805	0805	0805	0805	0805
De 18 meses a 2 años	0806	0806	0806	0806	0806	0806	0806
De 2 a 3 años	0807	0807	0807	0807	0807	0807	0807
De 3 a 5 años	0808	0808	0808	0808	0808	0808	0808
TOTAL							

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos anteriores se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervélos se entenderán excluido al de inicio e incluido el final (p.e. Deo 1 a 2 meses, este es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(3) Complementar con la última valoración disponible de la acción del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deudas pluriactivas, etc) si el valor de las mismas se ha concretado en el momento inicial del Fondo.



167-270



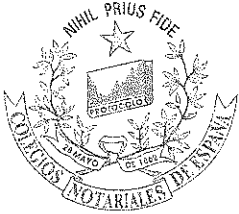
OK6814123

CLASE 8.ª

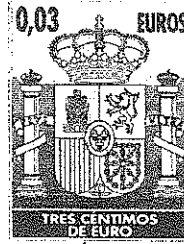
PROGRAMA CEDULAS TPA, FIA
 Denominación del Fondo: **PROGRAMA CEDULAS TPA, FIA**
 Denominación del Contratante: **Fundación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**
 Efectos agrupados: **SI**
 Período: **31/12/2010**

CUADRO D

	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Ejemplar Inicial		Tasa de recuperación	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallos recuperación (B)	Tasa de activos fallidos (A)	Tasa de fallos recuperación (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallos recuperación (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallos recuperación (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallos recuperación (B)	Tasa de recuperación dudosos (L)	Tasa de recuperación dudosos (L)
Participaciones Hipotecarias	0,850	0,857	0,822	0,825	0,840	0,845	0,876	0,876	1,012	1,030	1,049	1,049
Participaciones de Transmisión de Hipoteca	0,851	0,869	0,823	0,824	0,841	0,842	0,877	0,877	1,013	1,031	1,050	1,050
Cédulas Hipotecarias	0,852	0,870	0,824	0,825	0,842	0,843	0,878	0,878	1,014	1,032	1,051	1,051
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,871	0,825	0,826	0,843	0,844	0,879	0,879	1,015	1,033	1,052	1,052
Préstamos a Promotoras	0,854	0,872	0,826	0,827	0,844	0,845	0,880	0,880	1,016	1,034	1,053	1,053
Préstamos a Promotoras	0,855	0,873	0,827	0,828	0,845	0,846	0,881	0,881	1,017	1,035	1,054	1,054
Préstamos a Empresas	0,856	0,874	0,828	0,829	0,846	0,847	0,882	0,882	1,018	1,036	1,055	1,055
Préstamos a Empresas	0,857	0,875	0,829	0,830	0,847	0,848	0,883	0,883	1,019	1,037	1,056	1,056
Préstamos a Empresas	0,858	0,876	0,830	0,831	0,848	0,849	0,884	0,884	1,020	1,038	1,057	1,057
Préstamos a Empresas	0,859	0,877	0,831	0,832	0,849	0,850	0,885	0,885	1,021	1,039	1,058	1,058
Préstamos a Empresas	0,860	0,878	0,832	0,833	0,850	0,851	0,886	0,886	1,022	1,040	1,059	1,059
Préstamos a Empresas	0,861	0,879	0,833	0,834	0,851	0,852	0,887	0,887	1,023	1,041	1,060	1,060
Préstamos a Empresas	0,862	0,880	0,834	0,835	0,852	0,853	0,888	0,888	1,024	1,042	1,061	1,061
Préstamos a Empresas	0,863	0,881	0,835	0,836	0,853	0,854	0,889	0,889	1,025	1,043	1,062	1,062
Préstamos a Empresas	0,864	0,882	0,836	0,837	0,854	0,855	0,890	0,890	1,026	1,044	1,063	1,063
Préstamos a Empresas	0,865	0,883	0,837	0,838	0,855	0,856	0,891	0,891	1,027	1,045	1,064	1,064
Préstamos a Empresas	0,866	0,884	0,838	0,839	0,856	0,857	0,892	0,892	1,028	1,046	1,065	1,065
Préstamos a Empresas	0,867	0,885	0,839	0,840	0,857	0,858	0,893	0,893	1,029	1,047	1,066	1,066
Préstamos a Empresas	0,868	0,886	0,840	0,841	0,858	0,859	0,894	0,894	1,030	1,048	1,067	1,067
Préstamos a Empresas	0,869	0,887	0,841	0,842	0,859	0,860	0,895	0,895	1,031	1,049	1,068	1,068
Préstamos a Empresas	0,870	0,888	0,842	0,843	0,860	0,861	0,896	0,896	1,032	1,050	1,069	1,069
Préstamos a Empresas	0,871	0,889	0,843	0,844	0,861	0,862	0,897	0,897	1,033	1,051	1,070	1,070
Préstamos a Empresas	0,872	0,890	0,844	0,845	0,862	0,863	0,898	0,898	1,034	1,052	1,071	1,071
Préstamos a Empresas	0,873	0,891	0,845	0,846	0,863	0,864	0,899	0,899	1,035	1,053	1,072	1,072
Préstamos a Empresas	0,874	0,892	0,846	0,847	0,864	0,865	0,900	0,900	1,036	1,054	1,073	1,073
Préstamos a Empresas	0,875	0,893	0,847	0,848	0,865	0,866	0,901	0,901	1,037	1,055	1,074	1,074
Préstamos a Empresas	0,876	0,894	0,848	0,849	0,866	0,867	0,902	0,902	1,038	1,056	1,075	1,075
Préstamos a Empresas	0,877	0,895	0,849	0,850	0,867	0,868	0,903	0,903	1,039	1,057	1,076	1,076
Préstamos a Empresas	0,878	0,896	0,850	0,851	0,868	0,869	0,904	0,904	1,040	1,058	1,077	1,077
Préstamos a Empresas	0,879	0,897	0,851	0,852	0,869	0,870	0,905	0,905	1,041	1,059	1,078	1,078
Préstamos a Empresas	0,880	0,898	0,852	0,853	0,870	0,871	0,906	0,906	1,042	1,060	1,079	1,079
Préstamos a Empresas	0,881	0,899	0,853	0,854	0,871	0,872	0,907	0,907	1,043	1,061	1,080	1,080
Préstamos a Empresas	0,882	0,900	0,854	0,855	0,872	0,873	0,908	0,908	1,044	1,062	1,081	1,081
Préstamos a Empresas	0,883	0,901	0,855	0,856	0,873	0,874	0,909	0,909	1,045	1,063	1,082	1,082
Préstamos a Empresas	0,884	0,902	0,856	0,857	0,874	0,875	0,910	0,910	1,046	1,064	1,083	1,083
Préstamos a Empresas	0,885	0,903	0,857	0,858	0,875	0,876	0,911	0,911	1,047	1,065	1,084	1,084
Préstamos a Empresas	0,886	0,904	0,858	0,859	0,876	0,877	0,912	0,912	1,048	1,066	1,085	1,085
Préstamos a Empresas	0,887	0,905	0,859	0,860	0,877	0,878	0,913	0,913	1,049	1,067	1,086	1,086
Préstamos a Empresas	0,888	0,906	0,860	0,861	0,878	0,879	0,914	0,914	1,050	1,068	1,087	1,087
Préstamos a Empresas	0,889	0,907	0,861	0,862	0,879	0,880	0,915	0,915	1,051	1,069	1,088	1,088
Préstamos a Empresas	0,890	0,908	0,862	0,863	0,880	0,881	0,916	0,916	1,052	1,070	1,089	1,089
Préstamos a Empresas	0,891	0,909	0,863	0,864	0,881	0,882	0,917	0,917	1,053	1,071	1,090	1,090
Préstamos a Empresas	0,892	0,910	0,864	0,865	0,882	0,883	0,918	0,918	1,054	1,072	1,091	1,091
Préstamos a Empresas	0,893	0,911	0,865	0,866	0,883	0,884	0,919	0,919	1,055	1,073	1,092	1,092
Préstamos a Empresas	0,894	0,912	0,866	0,867	0,884	0,885	0,920	0,920	1,056	1,074	1,093	1,093
Préstamos a Empresas	0,895	0,913	0,867	0,868	0,885	0,886	0,921	0,921	1,057	1,075	1,094	1,094
Préstamos a Empresas	0,896	0,914	0,868	0,869	0,886	0,887	0,922	0,922	1,058	1,076	1,095	1,095
Préstamos a Empresas	0,897	0,915	0,869	0,870	0,887	0,888	0,923	0,923	1,059	1,077	1,096	1,096
Préstamos a Empresas	0,898	0,916	0,870	0,871	0,888	0,889	0,924	0,924	1,060	1,078	1,097	1,097
Préstamos a Empresas	0,899	0,917	0,871	0,872	0,889	0,890	0,925	0,925	1,061	1,079	1,098	1,098
Préstamos a Empresas	0,900	0,918	0,872	0,873	0,890	0,891	0,926	0,926	1,062	1,080	1,099	1,099
Préstamos a Empresas	0,901	0,919	0,873	0,874	0,891	0,892	0,927	0,927	1,063	1,081	1,100	1,100
Préstamos a Empresas	0,902	0,920	0,874	0,875	0,892	0,893	0,928	0,928	1,064	1,082	1,101	1,101
Préstamos a Empresas	0,903	0,921	0,875	0,876	0,893	0,894	0,929	0,929	1,065	1,083	1,102	1,102
Préstamos a Empresas	0,904	0,922	0,876	0,877	0,894	0,895	0,930	0,930	1,066	1,084	1,103	1,103
Préstamos a Empresas	0,905	0,923	0,877	0,878	0,895	0,896	0,931	0,931	1,067	1,085	1,104	1,104
Préstamos a Empresas	0,906	0,924	0,878	0,879	0,896	0,897	0,932	0,932	1,068	1,086	1,105	1,105
Préstamos a Empresas	0,907	0,925	0,879	0,880	0,897	0,898	0,933	0,933	1,069	1,087	1,106	1,106
Préstamos a Empresas	0,908	0,926	0,880	0,881	0,898	0,899	0,934	0,934	1,070	1,088	1,107	1,107
Préstamos a Empresas	0,909	0,927	0,881	0,882	0,899	0,900	0,935	0,935	1,071	1,089	1,108	1,108
Préstamos a Empresas	0,910	0,928	0,882	0,883	0,900	0,901	0,936	0,936	1,072	1,090	1,109	1,109
Préstamos a Empresas	0,911	0,929	0,883	0,884	0,901	0,902	0,937	0,937	1,073	1,091	1,110	1,110
Préstamos a Empresas	0,912	0,930	0,884	0,885	0,902	0,903	0,938	0,938	1,074	1,092	1,111	1,111
Préstamos a Empresas	0,913	0,931	0,885	0,886	0,903	0,904	0,939	0,939	1,075	1,093	1,112	1,112
Préstamos a Empresas	0,914	0,932	0,886	0,887	0,904	0,905	0,940	0,940	1,076	1,094	1,113	1,113
Préstamos a Empresas	0,915	0,933	0,887	0,888	0,905	0,906	0,941	0,941	1,077	1,095	1,114	1,114
Préstamos a Empresas	0,916	0,934	0,888	0,889	0,906	0,907	0,942	0,942	1,078	1,096	1,115	1,115
Préstamos a Empresas	0,917	0,935	0,889	0,890	0,907	0,908	0,943	0,943	1,079	1,097	1,116	1,116
Préstamos a Empresas	0,918	0,936	0,890	0,891	0,908	0,909	0,944	0,944	1,080	1,098	1,117	1,117
Préstamos a Empresas	0,919	0,937	0,891	0,892	0,909	0,910	0,945	0,945	1,081	1,099	1,118	1,118
Préstamos a Empresas	0,920	0,938	0,892	0,893	0,910	0,911	0,946	0,946	1,082	1,100	1,119	1,119
Préstamos a Empresas	0,921	0,939	0,893	0,894	0,911	0,912	0,947	0,947	1,083	1,101	1,120	1,120
Préstamos a Empresas	0,922	0,940	0,894	0,895	0,912	0,913	0,948	0,948	1,084	1,102	1,121	1,121
Préstamos a Empresas	0,923	0,941	0,895	0,896	0,913	0,914	0,949	0,949	1,085	1,103	1,122	1,122
Préstamos a Empresas	0,924	0,942	0,896	0,897	0,914	0,915	0,950	0,950	1,086	1,104	1,123	1,123
Préstamos a Empresas	0,925	0,943	0,897	0,898	0,915	0,916	0,951	0,951	1,087	1,105	1,124	1,124
Préstamos a Empresas	0,926	0,944	0,898	0,899	0,916	0,917	0,952	0,952	1,088	1,106	1,125	1,125
Préstamos a Empresas	0,927	0,945	0,899	0,900	0,917	0,918	0,953	0,953	1,089	1,107	1,126	1,126
Préstamos a Empresas	0,928	0,946	0,900	0,901	0,918	0,919	0,954	0,954	1,090	1,108	1,127	1,127
Préstamos a Empresas	0,929	0,947	0,901	0,902	0,919	0,920	0,955	0,955	1,091	1,109	1,128	1,128
Préstamos a Empresas	0,930	0,948	0,902	0,903	0,920	0,921	0,956	0,956	1,092	1,110	1,129	1,129
Préstamos a Empresas	0,931	0,949	0,903	0,904	0,921	0,922	0,957	0,957	1,093	1,111	1,130	1,130
Préstamos a Empresas	0,932	0,950	0,904	0,905	0,922	0,923	0,958	0,958	1,094	1,112	1,131	1,131
Préstamos a Empresas	0,933	0,951	0,905	0,906	0,923	0,924	0,959	0,959	1,095	1,113	1,132	1,132
Préstamos a Empresas	0,934	0,952	0,906	0,907	0,924	0,925	0,960	0,960	1,096	1,114	1,133	1,13



169-270



OK6814124

CLASE 8.ª

8.05.1

PROGRAMA CENULAS TDA, FTA

Denominación del Fondo: 0

Denominación del Compartimento: 0

Denominación de la Gestora: 0

Estados agregados: SI

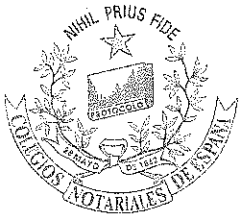
Fondos: 31172010

CUADRO E

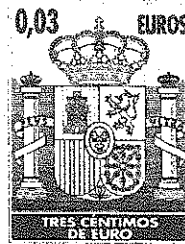
Vista Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Entre 1 y 2 años	1300	1310	1320	1330	1340	1350
Entre 2 y 3 años	1301	1311	1321	1331	1341	1351
Entre 3 y 6 años	1302	1312	1322	1332	1342	1352
Entre 5 y 10 años	1303	1313	1323	1333	1343	1353
Superior a 10 años	1304	1314	1324	1334	1344	1354
Situación a 10 años	1305	1315	1325	1335	1345	1355
Vista residual media ponderada (añosa)	1306	1316	1326	1336	1346	1356
	1307	1317	1327	1337	1347	1357
	1308	1318	1328	1338	1348	1358
	1309	1319	1329	1339	1349	1359
	1310	1320	1330	1340	1350	1360

(1) Los intervalos se entenderán excluido el límite del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años, superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
Años	Importe	Años	Importe	Años	Importe
0	4,83	0	3,03	0	0
0,03	4,83	0,03	3,03	0,03	0



175-270

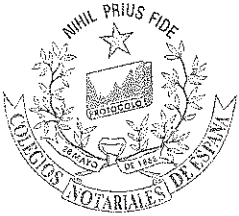


OK6814127

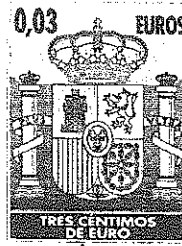
CLASE 8.ª

Denominación		Situación Actual		Situación para pagar	
Amortizables a pagar		Amortizables de propiedad		Amortizables de propiedad	
Saldo	Parte Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
1000102000	Saldo A1	0	0	0	0
2001102000	Saldo A2	0	0	0	0
2001102000	Saldo A3	0	0	0	0
2001102000	Saldo A4	0	0	0	0
2001102000	Saldo A5	0	0	0	0
2001102000	Saldo A6	0	0	0	0
Total		0	0	0	0

(1) La parte deberá componerse y denominarse de la siguiente manera: Cuando se celebre el contrato de compraventa de acciones de administración
 (2) Entendido como fecha final aquella que se acuerde con la documentación contractual delimitando la acción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



177-270



OK6814128

CLASE 8.ª

S.05.2	Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
	Denominación del compartimento:	0
	Denominación de la gestora:	Realización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
	Estado segregado:	SI
	Fecha de la declaración:	31/12/2010
	Metodología de valoración de los valores emitidos:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

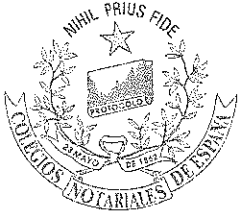
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

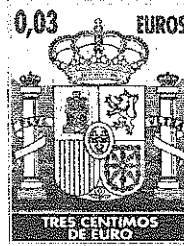
Denominación	Fecha último cambio de calificación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación ante anual anterior	Situación inicial
Serie A1	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
Serie A1	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
Serie A1	17/12/2009	MDY	Aa1	Aa1	Aa1
Serie A3	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
Serie A3	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
Serie A3	17/12/2009	MDY	Aa1	Aa1	Aa1
Serie A4	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
Serie A4	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
Serie A4	17/12/2009	MDY	Aa1	Aa1	Aa1
Serie A5	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
Serie A5	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
Serie A5	17/12/2009	MDY	Aa1	Aa1	Aa1
Serie A6	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
Serie A6	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
Serie A6	17/12/2009	MDY	Aa1	Aa1	Aa1

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie: MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch.
 En el supuesto en que hubiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendría.

R03270638



CLASE 8.ª



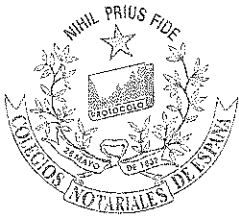
OK6814129

S.05.3	
Denominación del fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Período de la declaración: 31/12/2010	
Mercados de cotización de los valores emitidos: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	

	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010 1010	false
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020 1020	false
3. Exceso de spread (%) (1)	0030 1030	false
4. Prima financiera de intereses (S/N)	0040 1040	false
5. Prima financiera de tipos de cambio (S/N)	0070 1070	false
6. Otras primas financieras (S/N)	0080 1080	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090 1090	false
8. Subordinación de series (S/N)	0110 1110	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120 1120	false
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150 1150	false
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160 1160	false
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170 1170	false
13. Otros	0180 1180	false

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200 N/A 1210	N/A
Primas financieras de tipos de interés	0210 N/A 1220	N/A
Primas financieras de tipos de cambio	0220 N/A 1230	N/A
Otras primas financieras	0230 N/A 1240	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	0240 N/A 1250	N/A
Entidad Avalista	0260 N/A 1260	N/A
Contraparte del derivado de crédito	0280 N/A 1270	N/A

(1) Diferencia existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluye el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de flujos emitidos y se desconoce el titular de esos flujos no se cumplimentará.



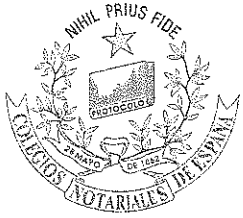
183-270



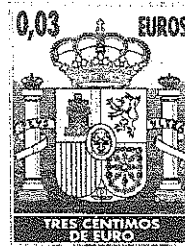
OK6814131

CLASE 8.ª

S.05	<p>Denominación del Fondo: PROGRAMA GEDULAS TDA, FTA</p> <p>Denominación del Compartimento: d</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulación de Advers. Sociedad Gestora de Fondos de Titulada, S.A.</p> <p>Estados Agregados: SI</p> <p>Refido: 31192810</p>
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



185-270

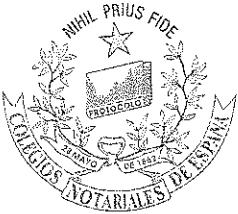


OK6814132

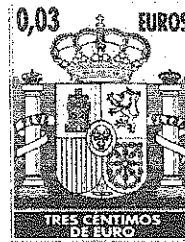
CLASE 8.ª

ANEXO II

R03270642



187-270

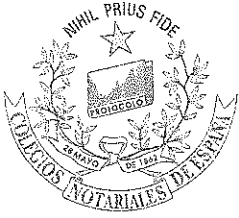


OK6814133

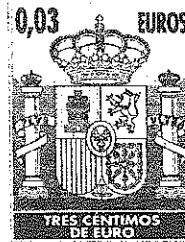
CLASE 8.ª

		5.01	
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del compartimento:		1	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2011	
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.623.962.000	1.624.733.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.623.962.000	1.624.733.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	0
2. Derechos de crédito	0200	1.585.000.000	1.585.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1.585.000.000	1.585.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	0
2.19 -251 Otros	0219	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	0
3. Derivados	0300	0	0
3.1 -285 Derivados de cobertura	0301	0	0
3.2 -295 Derivados de negociación	0302	0	0
4. Otros activos financieros	0400	38.962.000	39.733.000
4.1 Garantías financieras	0401	0	0
4.2 Otros	0402	38.962.000	39.733.000
II. Activos por Impuestos diferido	0150	0	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	0

R03270643



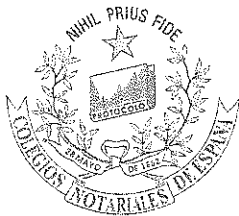
189-270



OK6814134

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:		PROGRAMA CÉDULAS TDA, FTA			
Denominación del compartimento:		1			
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:		No			
Periodo:		31/12/2011			
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual		Periodo anterior	
		31/12/2011		31/12/2010	
BI ACTIVO CORRIENTE		0270	59.972.000	1270	57.902.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo		0290	12.572.000	1290	10.608.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda		0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales		0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito		0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes		0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes		0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos		0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados		0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito		0400	5.834.000	1400	3.790.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización		0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros		0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos		0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		0422	5.834.000	1422	3.790.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados		0424	0	1424	0
4. Derivados		0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes		0440	6.838.000	1440	6.818.000
5.1 Garantías financieras		0441	0	1441	0
5.2 Otros		0442	6.838.000	1442	6.818.000
Vl. Ajustes por periodificaciones		0450	2.000	1450	2.000
1. Comisiones		0451	0	1451	0
2. Otros		0452	2.000	1452	2.000
Vll. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0460	47.298.000	1460	47.292.000
1. -572 Tesorería		0461	47.298.000	1461	47.292.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO		0500	1.683.934.000	1500	1.582.835.000



191-270

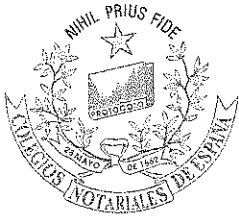


OK6814135

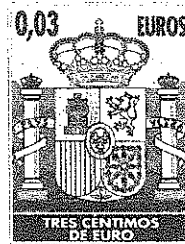
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	1.671.098.000	1.671.859.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	1.671.098.000	1.671.859.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	1.585.000.000	1.585.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0	0
1.2 -178 Series subordinadas	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	46.847.000	46.847.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	46.847.000	46.847.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4. Otros pasivos financieros	39.251.000	40.022.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	39.251.000	40.022.000
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	12.836.000	10.766.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	12.629.000	10.563.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	5.834.000	3.769.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	5.834.000	3.769.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	25.000	24.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	25.000	24.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	6.770.000	6.770.000
5.1 Importe bruto	6.770.000	6.770.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	207.000	203.000
1. Comisiones	206.000	202.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0	0
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	206.000	202.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	1.000	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	1.683.934.000	1.682.615.000



193-270



OK6814136

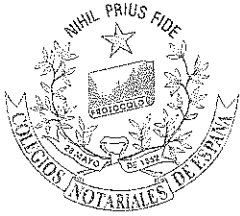
CLASE 8ª

5.62					
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, PTA			
Denominación del compartimento:		1			
Denominación de la gestora:		Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.			
Estados agregados:		No			
Período:		31/12/2011			
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Período corriente	Período corriente	Acumulado	Acumulado	
	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/10 - 31/12/2010	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2010 - 31/12/2010	
1. Intereses y rendimientos asimilados	0.199	13.751.000	1.100	8.333.000	2.100
1.1 Valores representativos de deuda	0.199	0	0	0	0
1.2 Depósitos de crédito	0.000	13.044.000	1.100	7.486.000	2.100
1.3 Otros activos financieros	0.000	707.000	0	847.000	0
2. Intereses y cargas asimiladas	0.000	-13.749.000	0.000	-6.295.000	2.200
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0.000	-13.044.000	0.000	-7.440.000	2.200
2.2 Deudas con entidades de crédito	0.000	-316.000	0.000	-249.000	0
2.3 Otros pasivos financieros	0.000	-389.000	0.000	-596.000	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0.000	0	0	0	0
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0.000	3.300	0	48.000	4.000
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0.000	0	0	0	0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0.000	0	0	0	0
4.3 Otros	0.000	3.300	0	48.000	4.000
5. Diferencia de cambio (neto)	0.000	0	0	1.000	1.000
6. Otros ingresos de explotación	0.000	0	0	0	0
7. Otros gastos de explotación	0.000	-3.000	-48.000	-5.000	-48.000
7.1 Servicios externos	0.000	0	0	0	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0.000	0	0	0	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0.000	0	0	0	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0.000	0	0	0	0
7.1.4 Otros servicios	0.000	0	0	0	0
7.2 Tributos	0.000	0	0	0	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0.000	-3.000	-48.000	-5.000	-48.000
7.3.1 Comisión a sociedades gestoras	0.000	0	0	0	0
7.3.2 Comisión administrador	0.000	0	0	0	0
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0.000	0	0	0	0
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0.000	-2.000	-47.000	-4.000	-47.000
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0.000	0	0	0	0
7.3.6 Otras comisiones del código	0.000	0	0	0	0
7.3.7 Otros gastos	0.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
8. Detrimento de activos financieros (neto)	0.000	0	0	0	0
8.1 Detrimento neto de valores representativos de deuda (-)	0.000	0	0	0	0
8.2 Detrimento neto de derechos de crédito (-)	0.000	0	0	0	0
8.3 Detrimento neto de derivados (-)	0.000	0	0	0	0
8.4 Detrimento neto de otros activos financieros (-)	0.000	0	0	0	0
9. Dotaciones e imputaciones (neto)	0.000	0	0	0	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0.000	0	0	0	0
11. Reservas de pérdidas (ganancias)	0.000	0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0.000	0	0	0	0
12. Impuestos sobre beneficios	0.000	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO	0.000	0	0	0	0

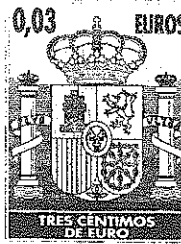
NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, descripción y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2800, es en realidad la 0500

R03270646



195-270

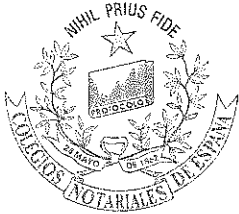


OK6814137

CLASE 8.ª

S.01					
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA			
Denominación del compartimento:		3			
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tributación, S.A.			
Estados agregados:		No			
Periodo:		31/12/2011			
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual	Periodo anterior		
		31/12/2011	31/12/2010		
ACTIVO					
A) ACTIVO NO CORRIENTE		0008	1.178.961.000	1008	1.178.869.000
I. Activos financieros a largo plazo		0040	1.178.961.000	0010	1.178.869.000
1. Valores representativos de deuda		0100		0100	
1.1 Bancos centrales		0101	0	0101	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0	0102	0
1.3 Entidades de crédito		0103	0	0103	0
1.4 Otros sectores residentes		0104	0	0104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0	0105	0
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0	0106	0
1.7 Activos dudosos		0107	0	0107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0	0108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0	0109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0	0110	0
2. Derechos de crédito		0200	1.150.000.000	0200	1.150.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	0	0201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	0	0202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0	0203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	1.150.000.000	0204	1.150.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0	0205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	0	0206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0	0207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0	0208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0	0209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0	0210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0	0211	0
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	0	0212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0	0213	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0	0214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0	0215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0	0216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0	0217	0
2.18 -251 Bonos de titulización		0218	0	0218	0
2.19 -251 Otros		0219	0	0219	0
2.20 -251 Activos dudosos		0220	0	0220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	0	0221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0	0222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0	0223	0
3. Derivados		0230	0	0230	0
3.1 -258 Derivados de cobertura		0231	0	0231	0
3.2 -258 Derivados de negociación		0232	0	0232	0
4. Otros activos financieros		0240	26.961.000	0240	28.869.000
4.1 Garantías financieras		0241	0	0241	0
4.2 Otros		0242	26.961.000	0242	28.869.000
II. Activos por impuestos diferido		0250	0	0250	0
III. Otros activos no corrientes		0260	0	0260	0

R03270647



197-270

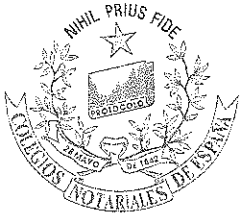


OK6814138

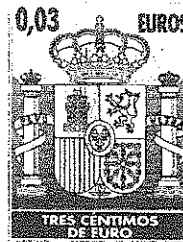
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
[B] ACTIVO CORRIENTE	46.443.000	45.324.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280 0	0280 0
V. Activos financieros a corto plazo	0280 12.142.000	0280 12.032.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300 0	0300 0
2. Valores representativos de deuda	0310 0	0310 0
2.1 Bancos centrales	0311 0	0311 0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312 0	0312 0
2.3 Entidades de crédito	0313 0	0313 0
2.4 Otros sectores residentes	0314 0	0314 0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315 0	0315 0
2.6 Otros sectores no residentes	0316 0	0316 0
2.7 Activos dudosos	0317 0	0317 0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318 0	0318 0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319 0	0319 0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320 0	0320 0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330 0	0330 0
3. Derechos de crédito	0400 8.570.000	0400 8.475.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401 0	0401 0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402 0	0402 0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403 0	0403 0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404 0	0404 0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405 0	0405 0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406 0	0406 0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407 0	0407 0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408 0	0408 0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409 0	0409 0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410 0	0410 0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411 0	0411 0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412 0	0412 0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413 0	0413 0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414 0	0414 0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415 0	0415 0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416 0	0416 0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417 0	0417 0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418 0	0418 0
3.19 -541 Otros	0419 0	0419 0
3.20 -541 Activos dudosos	0420 0	0420 0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421 0	0421 0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422 8.570.000	0422 8.475.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423 0	0423 0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424 0	0424 0
4. Derivados	0430 0	0430 0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431 0	0431 0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432 0	0432 0
5. Otros activos no corrientes	0440 3.572.000	0440 3.557.000
5.1 Garantías financieras	0441 0	0441 0
5.2 Otros	0442 3.572.000	0442 3.557.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450 0	0450 1.000
1. Comisiones	0451 0	0451 0
2. Otros	0452 0	0452 1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460 34.301.000	0460 34.291.000
1 -572 Tesorería	0461 34.301.000	0461 34.291.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462 0	0462 0
TOTAL ACTIVO	9500 1.223.484.000	1508 1.225.193.000



199-270



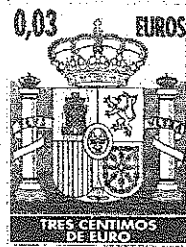
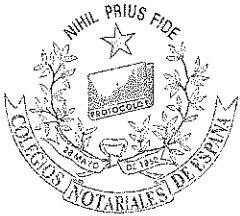
OK6814139

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0850	1.211.160.000
I. Provisiones a largo plazo	0850	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.211.160.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.150.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.150.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	33.990.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	33.990.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	27.170.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	27.170.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	12.244.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	12.118.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	8.570.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	8.570.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	26.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0
3.4 Corrección valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	26.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -558 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -558 Derivados de negociación	0842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	3.522.000
5.1 Importe bruto	0851	3.522.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	128.000
1. Comisiones	0910	125.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	125.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	1.223.404.000

R03270649

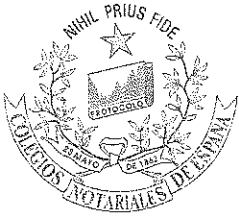


OK6814140

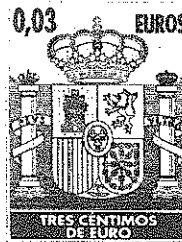
CLASE 8.ª

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (en euros)		Periodo corriente actual	Periodo corriente anterior	Anulado anual	Anulado anterior
		2009	2008	2009	2008
1. Ingresos y resultados primarios					
1.1	Valores representativos de deuda	24.428.000	24.218.000	44.419.000	47.523.000
1.2	Derechos de crédito	0	0	0	0
1.3	Otros activos financieros	23.228.000	1.187.000	21.187.000	2.187.000
2.	Intereses y cargas administrativas	24.428.000	25.405.000	45.605.000	49.710.000
2.1	Obligaciones y otros valores negociados	23.228.000	1.187.000	21.187.000	2.187.000
2.2	Derechos con entidades de crédito	0	0	0	0
2.3	Otros activos financieros	0	0	0	0
3.	Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0	0	0	0
4. ALMIRANTE DE INTENSIDAD					
4.1	Resultados de operaciones financieras (neto)	7.000	41.000	48.000	5.000
4.1.1	Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P&G	0	0	0	0
4.1.2	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
4.1.3	Otros	7.000	41.000	48.000	5.000
5.	Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
6.	Otros ingresos de explotación	0	0	0	0
7.	Otros gastos de explotación	0	0	0	0
7.1	Servicios auxiliares	0	0	0	0
7.1.1	Servicios de profesionales independientes	0	0	0	0
7.1.2	Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
7.1.3	Publicidad y propaganda	0	0	0	0
7.1.4	Otros servicios	0	0	0	0
7.2	Tributos	0	0	0	0
7.3	Otros gastos de explotación corriente	0	0	0	0
7.3.1	Comisión a sociedad gestora	0	0	0	0
7.3.2	Comisión administrativa	0	0	0	0
7.3.3	Comisión del agente financiero	0	0	0	0
7.3.4	Comisión variable - resultados realizados	0	0	0	0
7.3.5	Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0	0
7.3.6	Otros comisiones del agente	0	0	0	0
7.3.7	Otros gastos	0	0	0	0
8.	Diferencia de otros resultados (neto)	0	0	0	0
8.1	Diferencia neta de valores representativos de deuda (+)	0	0	0	0
8.2	Diferencia neta de derechos de crédito (+)	0	0	0	0
8.3	Diferencia neta de derivados (+)	0	0	0	0
8.4	Diferencia neta de otros activos financieros (+)	0	0	0	0
9.	Deducciones a provisiones (neto)	0	0	0	0
10.	Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
11.	Impugnación de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS					
12.	Impuesto sobre beneficios	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO					

NOTA: Los centavos de las coordenadas son fijos y no se modifican por pantalla. En el primer semestre sólo se informan los centavos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como referencia la información enviada a CNMV. La CNMV no recibe copias de información de contenido, descripción y tipo de contrato. Para ello en el primer semestre la información se envía a la OGC.



203-270

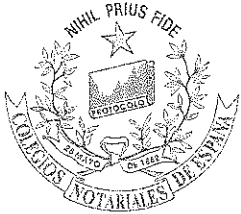


OK6814141

CLASE 8.ª

S.01	
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2011	Período anterior 31/12/2010
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1008
	2.363.114.000	2.368.249.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1010
	2.363.114.000	2.368.249.000
1. Valores representativos de deuda	0100	1100
	0	0
1.1 Bancos centrales	0101	0101
	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0102
	0	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0103
	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0104
	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0105
	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0106
	0	0
1.7 Activos dudosos	0107	0107
	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0108
	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0109
	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0110
	0	0
2. Derechos de crédito	0200	1200
	2.310.000.000	2.310.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	1201
	0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	1202
	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	1203
	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1204
	2.310.000.000	2.310.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	1205
	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	1206
	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	1207
	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	1208
	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	1209
	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	1210
	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	1211
	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	1212
	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	1213
	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	1214
	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	1215
	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	1216
	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	1217
	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	1218
	0	0
2.19 -251 Otros	0219	1219
	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1220
	0	0
2.21 -257 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	1221
	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	1222
	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	1223
	0	0
3. Derivados	0300	1300
	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0301	1301
	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0302	1302
	0	0
4. Otros activos financieros	0400	1400
	53.114.000	58.249.000
4.1 Garantías financieras	0401	1401
	0	0
4.2 Otros	0402	1402
	53.114.000	58.249.000
II. Activos por impuestos diferido	0500	1500
	0	0
III. Otros activos no corrientes	0600	1600
	0	0



205-270

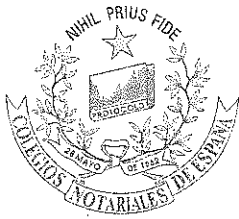


OK6814142

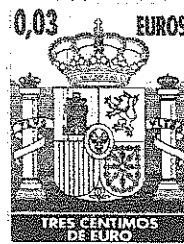
CLASE 8ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, PTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	143.431.000	1270	143.325.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0288	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	74.516.000	1280	74.425.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otras sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	68.920.000	1400	68.840.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	68.920.000	1422	68.840.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	0	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -569 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	5.596.000	1440	5.585.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	5.596.000	1442	5.585.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	68.915.000	1460	68.900.000
1. -572 Tesorería	0461	68.915.000	1461	68.900.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	2.506.545.000	1500	2.511.574.000



207-270

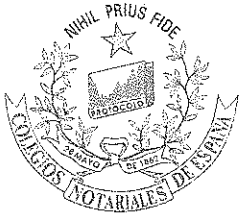


OK6814143

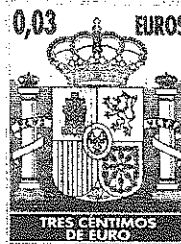
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	2.431.810.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	2.431.810.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	2.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	2.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	68.275.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	68.275.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	53.535.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	53.535.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	74.735.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	74.485.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	68.920.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	68.920.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	53.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0
3.4 Correc. valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	53.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	5.513.000
5.1 Importe bruto	0851	5.513.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	248.000
1. Comisiones	0910	248.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	248.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cliente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	2.506.545.000



211-270



OK6814145

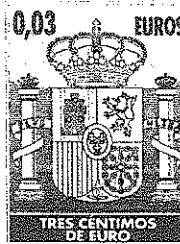
CLASE 8.ª

S.01			
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del compartimento:		5	
Denominación de la gestora:		Tilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tilización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2011	
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010	
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.341.149.000	1008 1.344.088.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.341.149.000	1010 1.344.088.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1000 0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1001 0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1002 0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1003 0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1004 0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1005 0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1006 0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1007 0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1008 0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1009 0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1010 0
2. Derechos de crédito	0200	1.310.000.000	1020 1.310.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1021 0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1022 0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1023 0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1.310.000.000	1024 1.310.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1025 0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1026 0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1027 0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1028 0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1029 0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1030 0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1031 0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1032 0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1033 0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1034 0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1035 0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1036 0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1037 0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1038 0
2.19 -251 Otros	0219	0	1039 0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1040 0
2.21 -257 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1041 0
2.22 -460 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1042 0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1043 0
3. Derivados	0230	0	1050 0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1051 0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1052 0
4. Otros activos financieros	0240	31.149.000	1060 34.088.000
4.1 Garantías financieras	0241	0	1061 0
4.2 Otros	0242	31.149.000	1062 34.088.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250 0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260 0

R03270655



213-270

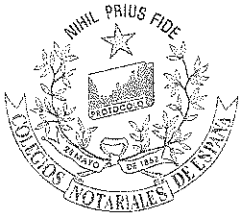


OK6814146

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	83.461.000	1270	83.523.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	44.410.000	1290	44.480.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	42.289.000	1400	42.395.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	42.289.000	1422	42.395.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	0	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	2.121.000	1440	2.085.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	2.121.000	1442	2.085.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	39.050.000	1460	39.042.000
1. -572 Tesorería	0461	39.050.000	1461	39.042.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	1.424.810.000	1500	1.427.611.000



215-270

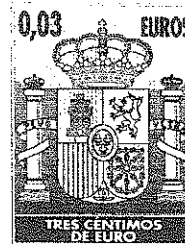
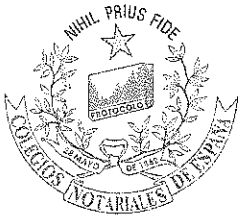


OK6814147

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	€
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.380.107.000	1650	1.383.046.000
I. Provisiones a largo plazo	0650	0	0650	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.380.107.000	0700	1.383.046.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.310.000.000	0710	1.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.310.000.000	0711	1.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	0712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	38.719.000	0720	38.719.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	0721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	38.719.000	0722	38.719.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	0726	0
3. Derivados	0730	0	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	0732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	0733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	31.388.000	0740	34.327.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	0741	0
4.2 Otros	0742	31.388.000	0742	34.327.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	44.503.000	0760	44.565.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	44.363.000	0800	44.432.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	42.299.000	0820	42.358.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	42.299.000	0824	42.358.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	0825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	0826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	30.000	0830	20.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	0833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	30.000	0835	20.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	0836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	0837	0
4. Derivados	0840	0	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	0842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	0843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	2.044.000	0850	2.044.000
5.1 Importe bruto	0851	2.044.000	0851	2.044.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	140.000	0900	133.000
1. Comisiones	0910	139.000	0910	132.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	0911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	139.000	0914	132.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	0915	0
1.6 Otras comisiones al cadante	0916	0	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	0918	0
2. Otros	0920	1.000	0920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	1.424.610.000	2000	1.427.611.000



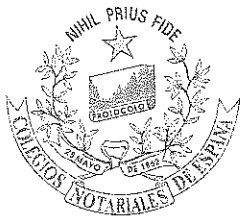
OK6814148

CLASE 8.ª

6.92						
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA				
Denominación del compartimento:		*				
Denominación de la gestora:		Realización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.				
Estados agregados:		No				
Período:		31/12/2011				
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (nótas de euros)	Período 01/01/2011 - 31/12/2011	Período corriente 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado 01/01/2010 - 31/12/2010		
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	29.734.000	1100	29.662.000	2100	58.997.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0	2110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	27.990.000	1120	28.143.000	2120	55.596.000
1.3 Otros activos financieros	0130	1.744.000	1130	1.519.000	2130	3.401.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-29.733.000	1200	-29.661.000	2200	-58.990.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-27.990.000	1210	-28.143.000	2210	-55.596.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-26.100.000	1220	-24.000.000	2220	-465.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.482.000	1230	-1.424.000	2230	-2.939.000
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	0	1240	2240	0	-3240
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.000	1250	1.000	2250	7.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	1300	1.000	2300	0
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0	2310	0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0
4.3 Otros	0330	0	1330	1.000	2330	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0	2400	0
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	0	2500	0
7. Otros gastos de explotación	0600	-1.000	1600	-2.000	2600	-7.000
7.1 Servicios exteriores	0610	0	1610	0	2610	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	0	2611	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	2612	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	2613	0
7.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	2614	0
7.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.000	1630	-2.000	2630	-5.000
7.3.1 Comisión a sociedad gestora	0631	0	1631	0	2631	0
7.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	2632	0
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	2633	0
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	0	1634	-1.000	2634	-6.000
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	2635	0
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	2636	0
7.3.7 Otros gastos	0637	-1.000	1637	-1.000	2637	-1.000
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1700	0	2700	0
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	2710	0
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720	0	2720	0
8.3 Deterioro neto de derivadas (-)	0730	0	1730	0	2730	0
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	2740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750	0	2750	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0	2800	0
11. Repetición de pérdidas (intereses)	0900	0	1900	0	2900	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0900	0	1900	0	2900	0
RESULTADO DEL PERÍODO	3000	0	1900	0	2900	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe código de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2800, es en realidad la 0600



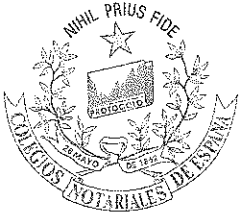
219-270



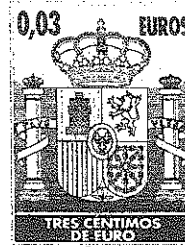
OK6814149

CLASE 8.ª

		Periodo actual	Periodo anterior
		31/12/2011	31/12/2010
BALANCE (miles de euros)			
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0000	3.897.453.000	3.905.557.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	3.897.453.000	3.905.557.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	0
2. Derechos de crédito	0200	3.805.000.000	3.805.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	3.805.000.000	3.805.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	0
2.19 -251 Otros	0219	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	0
3. Derivados	0300	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0301	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0302	0	0
4. Otros activos financieros	0400	92.453.000	100.557.000
4.1 Garantías financieras	0401	0	0
4.2 Otros	0402	92.453.000	100.557.000
II. Activos por impuestos diferido	0500	0	0
III. Otros activos no corrientes	0600	0	0



221-270



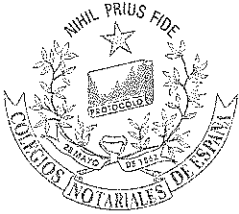
OK6814150

CLASE 8.ª

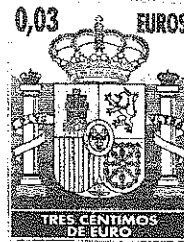
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	0270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	0290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0300
2. Valores representativos de deuda	0310	0310
2.1 Bancos centrales	0311	0311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0312
2.3 Entidades de crédito	0313	0313
2.4 Otros sectores residentes	0314	0314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0315
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0316
2.7 Activos dudosos	0317	0317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0320
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0330
3. Derechos de crédito	0400	0400
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0401
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0402
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0403
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0404
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0405
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0406
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0407
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0408
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0409
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0410
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0411
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0412
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0413
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0414
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0415
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0416
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0417
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0418
3.19 -541 Otros	0419	0419
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0420
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	0422
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0423
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	0424
4. Derivados	0430	0430
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0431
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0432
5. Otros activos no corrientes	0440	0440
5.1 Garantías financieras	0441	0441
5.2 Otros	0442	0442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0450
1. Comisiones	0451	0451
2. Otros	0452	0452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	0460
1. -572 Tesorería	0461	0461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0462
TOTAL ACTIVO	0500	0500

R03270660



223-270



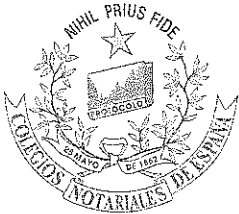
OK6814151

CLASE 8ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0680	4.010.607.000	1660	4.018.711.000
I. Provisiones a largo plazo	0680	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	4.010.607.000	1700	4.018.711.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	3.805.000.000	1710	3.805.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	3.805.000.000	1711	3.805.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	1712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	112.461.000	1720	112.461.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	1721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	112.461.000	1722	112.461.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	93.146.000	1740	101.250.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	93.146.000	1742	101.250.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	122.286.000	1760	122.109.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	121.877.000	1800	121.725.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	116.965.000	1820	116.842.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	116.965.000	1824	116.842.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	87.000	1830	58.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	87.000	1835	58.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -558 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	4.825.000	1850	4.825.000
5.1 Imposte bruto	0851	4.825.000	1851	4.825.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	408.000	1900	384.000
1. Comisiones	0910	405.000	1910	382.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	405.000	1914	382.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	3.000	1920	2.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	4.132.892.000	2000	4.140.820.000

R03270661



225-270



OK6814152

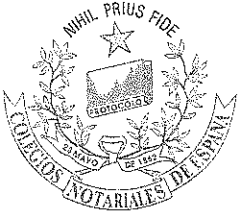
CLASE 8.ª

5.02								
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA						
Denominación del compartimento:		E						
Denominación de la cesta:		Trazador de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazador, S.A.						
Estados aprobados:		No						
Fecha:		31/12/2011						
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (nótes de euros)	Periodo corriente	Periodo corriente	Acumulado actual	Acumulado anterior				
	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2010 - 31/12/2010	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2010 - 31/12/2010				
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	85.348.000	1190	85.048.000	7200	171.286.000	3160	171.023.000
1.1. Valores revalorizado de crédito	0110	0	1110	0	2110	0	3310	0
1.2. Dividendos de crédito	0120	81.521.000	1120	81.745.000	2120	161.835.000	3120	162.282.000
1.3. Otros activos financieros	0130	4.827.000	1130	4.243.000	2130	3.451.000	3130	3.740.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	36.306.000	1200	35.865.000	3200	171.261.000	3200	171.017.000
2.1. Comisiones y otros valores asociados	0210	-81.521.000	1210	-81.745.000	3210	-181.835.000	3210	-182.282.000
2.2. Deudas con entidades de crédito	0220	-750.000	1220	-308.000	3220	-1.302.000	3220	-931.000
2.3. Otros pasivos financieros	0230	-4.084.000	1230	-3.814.000	3230	-5.104.000	3230	-4.104.000
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0300	0	1300	0	2300	0	3300	0
4. RESULTADO DE OPERACIONES	0400	2.000	1400	1.000	2400	25.000	3400	11.000
4.1. RESULTADO DE OPERACIONES FINANCIERAS (neto)	0410	1.000	1410	1.000	2410	0	3410	0
4.1.1. Alabes de valoración en cartera a VR con cambio en P y G	0411	0	1411	0	2411	0	3411	0
4.1.2. Activos financieros disponibles para la venta	0412	0	1412	0	2412	0	3412	0
4.1.3. Otros	0413	1.000	1413	1.000	2413	0	3413	0
4.2. Diferencia de cambio (neto)	0420	0	1420	0	2420	0	3420	0
4.3. Otros gastos de explotación	0430	0	1430	0	2430	0	3430	0
5. Otros gastos de explotación	0500	-3.000	1500	-3.000	2500	-25.000	3500	-11.000
5.1. Servicios exteriores	0510	0	1510	0	2510	0	3510	0
5.1.1. Servicios de profesionales independientes	0511	0	1511	0	2511	0	3511	0
5.1.2. Servicios bancarios y similares	0512	0	1512	0	2512	0	3512	0
5.1.3. Publicidad y propaganda	0513	0	1513	0	2513	0	3513	0
5.1.4. Otros servicios	0514	0	1514	0	2514	0	3514	0
5.2. Tributos	0520	0	1520	0	2520	0	3520	0
5.3. Otros gastos de gestión corriente	0530	-3.000	1530	-3.000	2530	-25.000	3530	-11.000
5.3.1. Comisión a sociedad gestora	0531	0	1531	0	2531	0	3531	0
5.3.2. Comisión administrador	0532	0	1532	0	2532	0	3532	0
5.3.3. Comisión del agente financiero	0533	0	1533	0	2533	0	3533	0
5.3.4. Comisión variable - resultados realizados	0534	-1.000	1534	-1.000	2534	-21.000	3534	-9.000
5.3.5. Comisión variable - resultados no realizados	0535	0	1535	0	2535	0	3535	0
5.3.6. Otras comisiones del código	0536	0	1536	0	2536	0	3536	0
5.3.7. Otros gastos	0537	-2.000	1537	-2.000	2537	-2.000	3537	-2.000
6. Deterioro de activos financieros (neto)	0600	0	1600	0	2600	0	3600	0
6.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0610	0	1610	0	2610	0	3610	0
6.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0
6.3. Deterioro neto de derivados (-)	0630	0	1630	0	2630	0	3630	0
6.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0640	0	1640	0	2640	0	3640	0
7. Dotaciones a provisiones (neto)	0700	0	1700	0	2700	0	3700	0
8. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0	2800	0	3800	0
9. Repatriación de pérdidas (ganancias)	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
10. RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	1000	0	1000	0	2000	0	3000	0
11. Impuesto sobre beneficios	1100	0	1100	0	2100	0	3100	0
RESULTADO DEL PERIODO	1200	0	1200	0	2200	0	3200	0

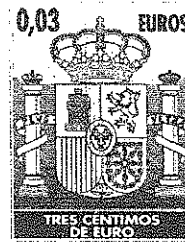
NOTA: Los contadores de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contadores DA y DPA. En el número más se muestra como representa la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, descripción y tipo de contrato. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600

103270662



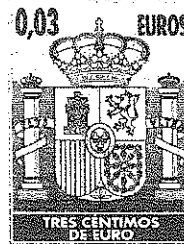
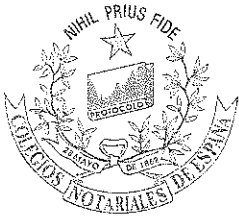
227-270



OK6814153

CLASE 8.ª

S.01				
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA		
Denominación del compartimento:		1		
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Periodo:		31/12/2016		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual		Periodo anterior
		31/12/2016		31/12/2009
ACTIVO				
(A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.624.733.000	1008	1.625.504.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.624.733.000	1010	1.625.504.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	1.585.000.000	1200	1.585.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1.585.000.000	1204	1.585.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	39.733.000	1240	40.504.000
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	39.733.000	1242	40.504.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

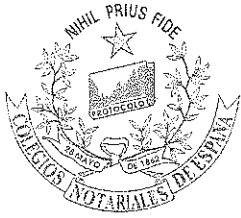


OK6814154

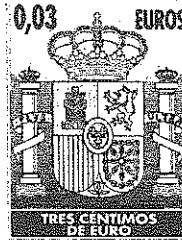
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TOA, FTA
Denominación del compartimento:	†
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	57.902.000	1270	91.308.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	10.508.000	1290	43.980.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	3.790.000	1400	37.210.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	3.790.000	1422	37.210.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	6.818.000	1440	6.770.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	6.818.000	1442	6.770.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	2.000	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	2.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	47.292.000	1460	47.328.000
1. -572 Tesorería	0461	47.292.000	1461	47.328.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	1.682.635.000	1500	1.716.812.000



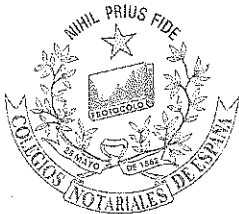
231-270



OK6814155

CLASE 8.ª

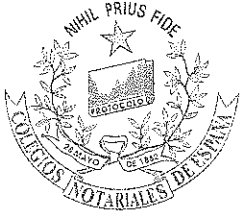
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del compartimento:		1	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2010	
BALANCE (milias de euros)		Periodo actual	Periodo anterior
		31/12/2010	31/12/2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE			
I. Provisiones a largo plazo	0660	1.671.869.000	1.672.639.000
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.671.869.000	1.672.639.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.585.000.000	1.585.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.585.000.000	1.585.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	46.847.000	46.847.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	46.847.000	46.847.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	0
3. Derivados	0730	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	0
4. Otros pasivos financieros	0740	40.022.000	40.792.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	0
4.2 Otros	0742	40.022.000	40.792.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	0
B) PASIVO CORRIENTE			
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	10.766.000	44.173.000
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	10.563.000	44.017.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	3.769.000	37.233.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	3.769.000	37.233.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	24.000	14.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	24.000	14.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	0
4. Derivados	0840	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	0
5. Otros pasivos financieros	0850	6.770.000	6.770.000
5.1 Importe bruto	0851	6.770.000	6.770.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	202.000	155.000
1. Comisiones	0910	202.000	155.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	202.000	155.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	0
2. Otros	0920	1.000	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	0
TOTAL PASIVO	1000	1.682.635.000	1.716.812.000



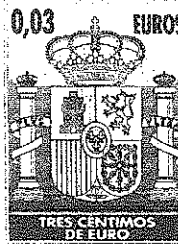
OK6814156

CLASE 8.ª

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Pérdida corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Pérdida corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/07/2009 - 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos similares					
0100		8.333.000	11.000	14.343.000	3.100
0110	1.1 Valores representativo de deuda	0	0	0	0
0120	1.2 Derechos de crédito	7.466.000	2.120	13.307.000	3.120
0130	1.3 Otros activos financieros	847.000	1.150	1.038.000	3.100
0200	2. Intereses y cargas asimiladas	9.285.000	2.200	13.258.000	3.500
0210	2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-7.440.000	2.210	-13.262.000	2.210
0220	2.2 Deudas con entidades de crédito	-249.000	0	-249.000	0
0230	2.3 Otros pasivos financieros	-596.000	2.590	-771.000	2.290
0280	3. Resultado de operaciones financieras (neto)	48.000	1.890	1.000	3.340
0300	3.1 Adquisición de valoración en cartera a VR con cambio en P+G	0	0	0	0
0310	3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
0320	3.3 Otros	0	0	0	0
0400	4. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
0500	5. Otros ingresos de explotación	0	0	0	0
0600	6. Otros gastos de explotación	-46.000	1.600	-48.000	3.500
0610	6.1 Servicios auxiliares	0	0	0	0
0611	6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	0	0	0
0612	6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
0613	6.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0
0614	6.1.4 Otros servicios	0	0	0	0
0620	6.2 Tributos	0	0	0	0
0630	6.3 Otros gastos de gestión ordinaria	-46.000	1.600	-48.000	3.500
0631	6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0	0	0	0
0632	6.3.2 Comisión de agente financiero/pagos	0	0	0	0
0633	6.3.3 Comisión variable - resultados realizados	0	0	0	0
0634	6.3.4 Comisión variable - resultados no realizados	-47.000	2034	-47.000	2034
0635	6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0	0
0636	6.3.6 Cuota comisiones del cedente	0	0	0	0
0637	6.3.7 Otros gastos	-1.000	1.600	-1.000	1.600
0700	7. Deterioro de activos financieros (neto)	0	0	0	0
0710	7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (+)	0	0	0	0
0720	7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	0	0	0
0730	7.3 Deterioro neto de de derivados (+)	0	0	0	0
0740	7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (+)	0	0	0	0
0800	8. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0	0
0810	8.1 Dotaciones a provisiones por actividades no corrientes en venta	0	0	0	0
0900	9. Resultados antes de impuestos	0	0	0	0
0910	10. Impuesto sobre beneficios	0	0	0	0
3000	RESULTADO DEL PERIODO	0	0	0	0



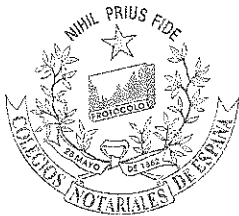
235-270



OK6814157

CLASE 8.ª

S.01					
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA			
Denominación del compartimento:		3			
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:		No			
Periodo:		31/12/2010			
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual	Periodo anterior		
		31/12/2010	31/12/2009		
ACTIVO					
[A] ACTIVO NO CORRIENTE					
i. Activos financieros a largo plazo		0010	1.178.869.000	1010	1.180.778.000
1. Valores representativos de deuda		0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales		0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito		0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes		0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos		0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito		0200	1.150.000.000	1200	1.150.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	1.150.000.000	1204	1.150.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización		0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros		0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos		0220	0	1220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0	1223	0
3. Derivados		0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros		0240	28.869.000	1240	30.778.000
4.1 Garantías financieras		0241	0	1241	0
4.2 Otros		0242	28.869.000	1242	30.778.000
ii. Activos por impuestos diferido		0250	0	1250	0
iii. Otros activos no corrientes		0280	0	1280	0



237-270

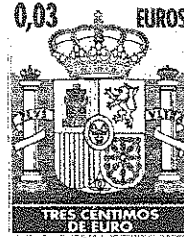
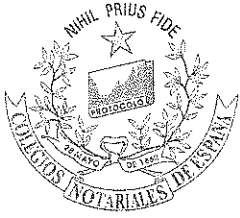


OK6814158

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TOA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	46.324.000	1270	64.859.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	12.032.000	1290	30.544.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	8.475.000	1400	27.022.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	8.475.000	1422	27.022.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -599 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -599 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	3.557.000	1440	3.522.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	3.557.000	1442	3.522.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	34.291.000	1460	34.315.000
1. -572 Tesorería	0461	34.291.000	1461	34.315.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	1.225.193.000	1500	1.245.837.000

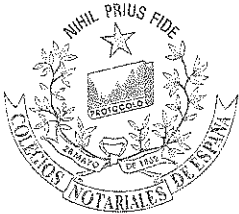


OK6814159

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.213.069.000	1650	1.214.977.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.213.069.000	1700	1.214.977.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.150.000.000	1710	1.150.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.150.000.000	1711	1.150.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	1712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	33.990.000	1720	33.990.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	1721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	33.990.000	1722	33.990.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	29.079.000	1740	30.987.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	29.079.000	1742	30.987.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	12.124.000	1760	30.560.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	12.007.000	1800	30.547.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	8.467.000	1820	27.015.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	8.467.000	1824	27.015.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	18.000	1830	10.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	18.000	1835	10.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	3.522.000	1850	3.522.000
5.1 Importe bruto	0851	3.522.000	1851	3.522.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	117.000	1900	113.000
1. Comisiones	0910	117.000	1910	113.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	117.000	1914	113.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cadente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	1.225.193.000	2000	1.245.537.000



241-270

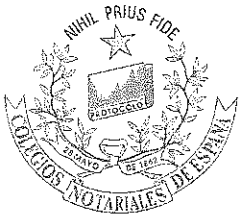


OK6814160

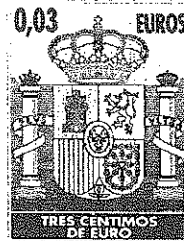
CLASE 8.ª

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/01/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/01/2009 - 31/12/2009
S.02					
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA FTA					
Denominación del compartimento: 3 Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.					
Denominación de la gestora: No					
Estados agregados: 31/12/2010					
Periodo: 31/12/2010					
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)					
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	24.312.000	1.100	24.236.000	2.100
1.1. Valores representativo de deuda	0110	0	0	0	0
1.2. Derechos de crédito	0120	23.132.000	1.100	23.568.000	2.100
1.3. Otros activos financieros	0130	1.180.000	0	970.000	0
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-24.294.000	2.200	-24.234.000	2.100
2.1. Obligaciones y otros valores negociados	0210	-23.170.000	2.200	-23.580.000	3.200
2.2. Deudas con entidades de crédito	0220	-985.000	0	-81.000	0
2.3. Otros pasivos financieros	0230	-41.000	0	-573.000	0
A. MARGEN DE INTERESES FINANCIEROS (neto)	0300	1.300	0	1.000	0
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0310	0	0	0	0
3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P.V.	0320	0	0	0	0
3.2. Activos financieros disponibles para la venta	0330	0	0	0	0
3.3. Otros	0340	0	0	0	0
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	0	0	0
5.1. Otros gastos de explotación	0510	0	0	0	0
6.1. Servicios exteriores	0610	0	0	0	0
6.1.1. Servicios de profesionales independientes	0611	0	0	0	0
6.1.2. Servicios bancarios y similares	0612	0	0	0	0
6.1.3. Publicidad y propaganda	0613	0	0	0	0
6.1.4. Otros servicios	0614	0	0	0	0
6.2. Impuestos	0620	0	0	0	0
6.3. Otros	0630	0	0	0	0
6.3.1. Comisión a sociedad gestora	0631	0	0	0	0
6.3.2. Comisión administrador	0632	0	0	0	0
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	0	0	0
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados	0634	0	0	0	0
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	0	0	0
6.3.6. Otras comisiones del contrato	0636	0	0	0	0
6.3.7. Otros gastos	0637	0	0	0	0
7. Detrimiento de activos financieros (neto)	0700	0	0	0	0
7.1. Detrimiento neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	0	0	0
7.2. Detrimiento neto de elementos de crédito (+)	0720	0	0	0	0
7.3. Detrimiento neto de otros activos (+)	0730	0	0	0	0
7.4. Detrimiento neto de otros activos financieros (+)	0740	0	0	0	0
8. Dotaciones e provisiones (neto)	0800	0	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0900	0	0	0	0
10. Repetición de pérdidas (ganancias)	1000	41.000	0	41.000	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios	0950	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	0	0	0

R03270670



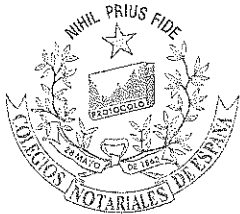
243-270



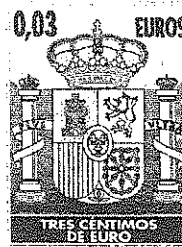
OK6814161

CLASE 8.ª

S.01				
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA			
Denominación del compartimento:	4			
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:	No			
Periodo:	31/12/2010			
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	2.368.249.000	1008	2.373.383.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	2.368.249.000	1010	2.373.383.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	2.310.000.000	1200	2.310.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	2.310.000.000	1204	2.310.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
2.21 -287 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	58.249.000	1240	63.383.000
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	58.249.000	1242	63.383.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0



245-270

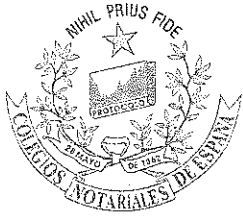


OK6814162

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2010		31/12/2009	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	143.325.000	1270	128.720.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	74.425.000	1290	59.769.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	68.840.000	1400	54.256.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos autofinanciación	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -587 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	68.840.000	1422	54.256.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	5.585.000	1440	5.513.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	5.585.000	1442	5.513.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	68.900.000	1460	68.950.000
1. -572 Tesorería	0461	68.900.000	1461	68.950.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	2.511.574.000	1500	2.502.103.000

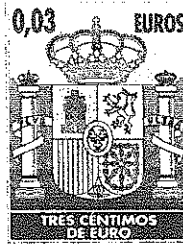
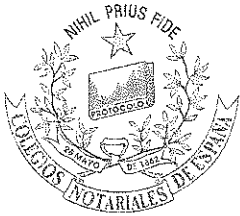


OK6814163

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEBULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

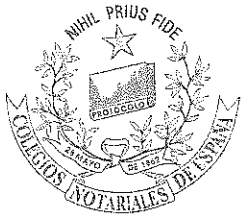
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	2.436.944.000	1650	2.442.079.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	2.436.944.000	1700	2.442.079.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	2.310.000.000	1710	2.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	2.310.000.000	1711	2.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	1712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	68.275.000	1720	68.275.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	1721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	68.275.000	1722	68.275.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	58.669.000	1740	63.804.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	58.669.000	1742	63.804.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	74.630.000	1760	60.024.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	74.396.000	1800	59.798.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	68.848.000	1820	54.264.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	68.848.000	1824	54.264.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	35.000	1830	21.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	35.000	1835	21.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	5.513.000	1850	5.513.000
5.1 Importe bruto	0851	5.513.000	1851	5.513.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	234.000	1900	226.000
1. Comisiones	0910	231.000	1910	226.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	231.000	1914	226.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	3.000	1920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	2.511.574.000	2000	2.502.103.000



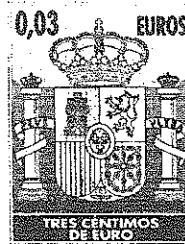
OK6814164

CLASE 8.ª

Descripción del Fondo:	Periodo corriente actual	Periodo corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
Denominación del compartimento:	01/07/2008 - 31/12/2010	01/07/2008 - 31/12/2009	01/01/2010 - 31/12/2010	01/01/2008 - 31/12/2009
Estados agregados:	01/07/2008 - 31/12/2010	01/07/2008 - 31/12/2009	01/01/2010 - 31/12/2010	01/01/2008 - 31/12/2009
Periodo:	31/12/2010			
PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA				
1. Ingresos y rendimientos admitidos	60.830.000	52.535.000	21.000	93.518.000
1.1 Valores representativos de deuda	0	0	0	0
1.2 Dividendos	48.167.000	48.863.000	2.120	94.587.000
1.3 Otros valores financieros	2.763.000	2.669.000	3.190	5.351.000
2. Gastos y comisiones	-50.928.000	-52.634.000	-2.000	-98.267.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-48.167.000	-48.864.000	-2.120	-97.000.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	-205.000	-163.000	220	-46.000.000
2.3 Otros pasivos financieros	-2.556.000	-2.497.000	-330	-4.233.000
A) MARGEN DE INTERESES	2.000	2.000	0	21.000
3. Resultados de operaciones financieras (neto)	0	0	0	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P y G	0	0	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
3.3 Otros	0	0	0	0
4. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación	0	0	0	0
6. Otros gastos de explotación	-2.000	-2.000	-5.000	-21.000
6.1 Servicios exteriores	0	0	0	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	0	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios	0	0	0	0
6.2 Impuestos	-2.000	-2.000	-6.000	-21.000
6.2.1 Gastos de gestión corriente	0	0	0	0
6.2.2 Comisión de gestión gestora	0	0	0	0
6.2.3 Comisión de administración	0	0	0	0
6.2.4 Comisión del agente financiero	0	0	0	0
6.2.5 Comisión de gestión de valores	-1.000	-2.000	-5.000	-21.000
6.2.6 Otros gastos	0	0	0	0
6.2.7 Otros gastos	-1.000	-2.000	-1.000	-21.000
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0	0	0	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (+)	0	0	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	0	0	0
7.3 Deterioro neto de derivativos (-)	0	0	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0	0
9. Gastos (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
10. Repetición de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	0	0	0	0



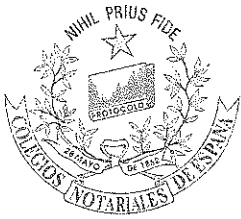
251-270



OK6814165

CLASE 8.ª

S.01				
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA			
Denominación del compartimento:	5			
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:	No			
Periodo:	31/12/2010			
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.344.088.000	1008	1.347.027.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.344.088.000	1010	1.347.027.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	1.310.000.000	1200	1.310.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1.310.000.000	1204	1.310.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
2.21 -251 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	34.088.000	1240	37.027.000
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	34.088.000	1242	37.027.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0



253-270

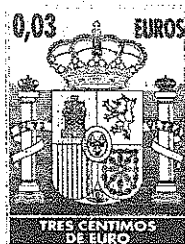
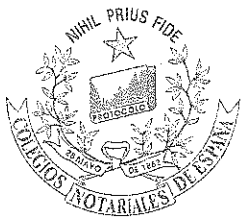


OK6814166

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	83.523.000	71.915.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280 0	1280 0
V. Activos financieros a corto plazo	0290 44.480.000	1290 32.844.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300 0	1300 0
2. Valores representativos de deuda	0310 0	1310 0
2.1 Bancos centrales	0311 0	1311 0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312 0	1312 0
2.3 Entidades de crédito	0313 0	1313 0
2.4 Otros sectores residentes	0314 0	1314 0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315 0	1315 0
2.6 Otros sectores no residentes	0316 0	1316 0
2.7 Activos dudosos	0317 0	1317 0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318 0	1318 0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319 0	1319 0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320 0	1320 0
3. Derechos de crédito	0400 42.395.000	1400 30.800.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401 0	1401 0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402 0	1402 0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403 0	1403 0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404 0	1404 0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405 0	1405 0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406 0	1406 0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407 0	1407 0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408 0	1408 0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409 0	1409 0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410 0	1410 0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411 0	1411 0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412 0	1412 0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413 0	1413 0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414 0	1414 0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415 0	1415 0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416 0	1416 0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417 0	1417 0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418 0	1418 0
3.19 -541 Otros	0419 0	1419 0
3.20 -541 Activos dudosos	0420 0	1420 0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421 0	1421 0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422 42.395.000	1422 30.800.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423 0	1423 0
4. Derivados	0430 0	1430 0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431 0	1431 0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432 0	1432 0
5. Otros activos no corrientes	0440 2.085.000	1440 2.044.000
5.1 Garantías financieras	0441 0	1441 0
5.2 Otros	0442 2.085.000	1442 2.044.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450 1.800	1450 1.900
1. Comisiones	0451 0	1451 0
2. Otros	0452 1.800	1452 1.900
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460 39.042.000	1460 39.070.000
1. -572 Tesorería	0461 39.042.000	1461 39.070.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462 0	1462 0
TOTAL ACTIVO	0500 1.427.611.800	1500 1.418.942.000



OK6814167

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.383.046.000	1650	1.385.985.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.383.046.000	1700	1.385.985.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.310.000.000	1710	1.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.310.000.000	1711	1.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	1712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	38.719.000	1720	38.719.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	1721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	38.719.000	1722	38.719.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	34.327.000	1740	37.286.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	34.327.000	1742	37.286.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	44.665.000	1760	32.957.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	44.432.000	1800	32.829.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	42.368.000	1820	30.773.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	42.368.000	1824	30.773.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	20.000	1830	12.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	20.000	1835	12.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	2.044.000	1850	2.044.000
5.1 Importe bruto	0851	2.044.000	1851	2.044.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	133.000	1900	128.000
1. Comisiones	0910	132.000	1910	128.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	132.000	1914	128.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	1.000	1920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	1.427.611.000	2000	1.418.942.000



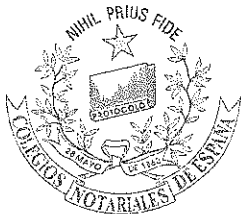
259-270



OK6814169

CLASE 8.ª

S.01					
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA			
Denominación del compartimento:		s			
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:		No			
Período:		31/12/2010			
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual	Periodo anterior		
		31/12/2010	31/12/2009		
ACTIVO					
A) ACTIVO NO CORRIENTE		0000	3.905.557.000	1000	3.913.661.000
I. Activos financieros a largo plazo		0010	3.905.557.000	1010	3.913.661.000
1. Valores representativos de deuda		0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales		0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito		0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes		0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos		0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito		0200	3.805.000.000	1200	3.805.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	3.805.000.000	1204	3.805.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización		0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros		0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos		0220	0	1220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0	1223	0
3. Derivados		0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros		0240	100.557.000	1240	108.661.000
4.1 Garantías financieras		0241	0	1241	0
4.2 Otros		0242	100.557.000	1242	108.661.000
II. Activos por impuestos diferido		0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes		0260	0	1260	0



261-270

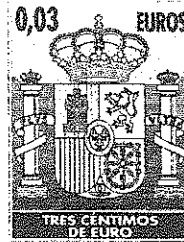
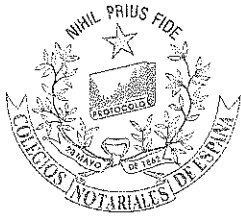


OK6814170

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	235.263.000	1270	207.770.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0299	121.775.000	1290	94.199.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	116.833.000	1400	89.374.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotoras	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	116.833.000	1422	89.374.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	4.942.000	1440	4.825.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	4.942.000	1442	4.825.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	113.487.000	1460	113.570.000
1. -572 Tesorería	0461	113.487.000	1461	113.570.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	4.140.820.000	1500	4.121.431.000

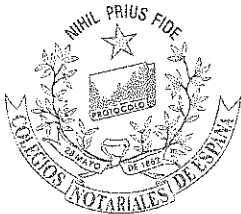


OK6814171

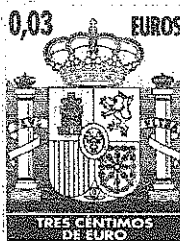
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2019

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2019	Periodo anterior 31/12/2009		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	4.018.711.000	1650	4.026.815.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	4.018.711.000	1700	4.026.815.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	3.805.000.000	1710	3.805.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	3.805.000.000	1711	3.805.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	1712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	112.461.000	1720	112.461.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	1721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	112.461.000	1722	112.461.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	101.250.000	1740	109.354.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	101.250.000	1742	109.354.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0780	122.109.000	1780	94.616.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	121.725.000	1800	94.243.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	116.842.000	1820	89.383.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	116.842.000	1824	89.383.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	58.000	1830	35.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	58.000	1835	35.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	4.825.000	1850	4.825.000
5.1 Importe bruto	0851	4.825.000	1851	4.825.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	382.000	1900	373.000
1. Comisiones	0910	382.000	1910	373.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	382.000	1914	373.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	2.000	1920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1900	4.140.820.000	2000	4.121.431.000



265-270

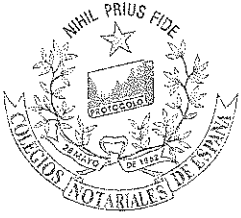


OK6814172

CLASE 8.ª

NOTARIAL

	Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	S.02
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Miles de euros)					
1. Intereses y rendimientos asimilados	85.988.000	1.100	171.028.000	3.100	169.492.000
1.1 Valores representativo de deuda	0	0	0	0	0
1.2 Derechos de crédito	81.745.000	2.120	162.242.000	3.120	160.490.000
1.3 Otros activos financieros	4.243.000	2.190	8.786.000	3.190	8.873.000
2. Ingresos y gastos asimilados	-85.985.000	1.200	-162.242.000	3.200	-160.490.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-81.745.000	2.210	-162.242.000	3.210	-160.490.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	-408.000	1.220	-817.000	2.220	-816.000
2.3 Otros pasivos financieros	-3.100	2.230	-651.000	2.230	-651.000
3. Margen de intereses financieros (neto)	0	0	0	0	0
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0	0	0	0	0
4.1 Ingresos en cartera a VR con cambio en P+G	0	0	0	0	0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0	0
4.3 Otros	0	0	0	0	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0	0
6. Otros ingresos de explotación	0	0	0	0	0
7. Otros gastos de explotación	-3.000	1.600	-11.000	9.600	-35.000
8.1 Servicios exteriores	0	0	0	0	0
8.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	0	0	0	0
8.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0	0
8.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0	0
8.1.4 Otros servicios	0	0	0	0	0
8.2 Tributos	0	0	0	0	0
8.3 Otros gastos de gestión corriente	-3.000	1.600	-11.000	9.600	-35.000
8.3.1 Comisión administrador	0	0	0	0	0
8.3.2 Comisión del agente financiero	0	0	0	0	0
8.3.3 Comisión del agente financiero	0	0	0	0	0
8.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-1.000	1.634	-3.000	2.634	-35.000
8.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0	0	0
8.3.6 Otros comisiones del cedente	0	0	0	0	0
8.3.7 Otros gastos	-2.000	1.637	-2.000	2.637	-35.000
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0	0	0	0	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	0	0	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0	0	0	0	0
7.3 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones	0	0	0	0	0
9. Cancelación de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0	0
10. Repetición de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-1.000	1.600	-3.000	2.600	-35.000
10. Impuesto sobre beneficios	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	-1.000	1.600	-3.000	2.600	-35.000



267-270



OK6814173

CLASE 8.^a

FORMULACIÓN

R03270683

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes
Presidente

Banco CAM, S.A.U.
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco Castilla La Mancha, S.A.
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Rafael Morales – Arce Serrano

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. Rafael Garcés Beramendi

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2011, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 27 de marzo de 2012, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 135 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK6814040 al OK6814174, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 27 de marzo de 2012

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo