

Reg.  
13265

**Caixa Catalunya  
Preferents, S.A.  
Sociedad Unipersonal**

Cuentas Anuales del ejercicio  
terminado el 31 de diciembre  
de 2010 e Informe de Gestión,  
junto con el Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de  
Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal):


Hemos auditado las cuentas anuales de Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) (en adelante, la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria adjunta) y en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado por los administradores en las notas 1 y 10 de la memoria adjunta, en las que se menciona que la Sociedad desarrolla su actividad dentro del Grupo CatalunyaCaixa y obtiene del mismo todos sus ingresos, al mantener la práctica totalidad de sus activos en su Entidad matriz. En consecuencia, cualquier interpretación o análisis de las cuentas anuales adjuntas debe entenderse en este contexto.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

1 de abril de 2011

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA  
Membre executiu  
DELOITTE, S.L.

Any 2011 N.º 20/11/05282  
IMPORT COL·LEGAL: 90,00 EUR

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a  
l'art. 42/2002 de 27 de novembre.  
.....

**Caixa Catalunya  
Preferents, S.A.  
Sociedad Unipersonal**

Cuentas Anuales del  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2010 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

6  


Caixa Catalunya Preferents, S.A.

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Miles de Euros)

| ACTIVO  | Notas de la Memoria | 31.12.10       | 31.12.09(*)    | PATRIMONIO NETO Y PASIVO  | Notas de la Memoria | 31.12.10       | 31.12.09(*)    |
|---|---------------------|----------------|----------------|---|---------------------|----------------|----------------|
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>                                 |                     |                |                | <b>PATRIMONIO NETO:</b>   | Nota 6              |                |                |
| Inmovilizado intangible                                     |                     | -              | -              | FONDOS PROPIOS  |                     | 153            | 126            |
| Inmovilizado material                                       |                     | -              | -              | Capital   |                     | 80             | 60             |
| Inversiones inmobiliarias                                   |                     | -              | -              | Capital escriturado   |                     | 60             | 60             |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | Nota 5              | 480.000        | 480.000        | Capital no exigido  |                     | -              | -              |
| Instrumentos de patrimonio                                  |                     | -              | -              | Prima de emisión  |                     | -              | -              |
| Créditos a empresas   |                     | 480.000        | 480.000        | Reservas  |                     | 13             | 13             |
| Valores representativos de deuda                            |                     | -              | -              | Legal y estatutanas   |                     | 12             | 12             |
| Derivados   |                     | -              | -              | Otras reservas  |                     | 1              | 1              |
| Otros activos financieros                                   |                     | -              | -              | Acciones y participaciones en patrimonio propias                      |                     | -              | -              |
| Inversiones financieras a largo plazo                       |                     | -              | -              | Resultados de ejercicios anteriores                                   |                     | -              | -              |
| Activos por impuesto diferido                               | 4                   | 4              | 7              | Otras aportaciones de socios  |                     | -              | -              |
|   |                     |                |                | Resultado del ejercicio   |                     | 80             | 52             |
|   |                     |                |                | Dividendo a cuenta  |                     | -              | -              |
|   |                     |                |                | Otros instrumentos de patrimonio neto                                 |                     | -              | -              |
|   |                     |                |                | Ajustes por cambios de valor  |                     | -              | -              |
|   |                     |                |                | Subvenciones, donaciones y legados recibidos                          |                     | -              | -              |
| <b>Total activo no corriente</b>                            |                     | <b>480.004</b> | <b>480.007</b> | <b>Total patrimonio neto</b>  |                     | <b>153</b>     | <b>125</b>     |
|   |                     |                |                | <b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>   |                     |                |                |
|   |                     |                |                | Provisiones a largo plazo   |                     | -              | -              |
|   |                     |                |                | Deudas a largo plazo  | Nota 7              | 480.000        | 480.000        |
|   |                     |                |                | Obligaciones u otros valores negociables                              |                     | 480.000        | 480.000        |
|   |                     |                |                | Deudas con entidades de crédito                                       |                     | -              | -              |
|   |                     |                |                | Acreedores por arrendamiento financiero                               |                     | -              | -              |
|   |                     |                |                | Derivados   |                     | -              | -              |
|   |                     |                |                | Otros pasivos financieros   |                     | -              | -              |
|   |                     |                |                | Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo               |                     | -              | -              |
|   |                     |                |                | Pasivos por impuesto diferido   |                     | -              | -              |
|   |                     |                |                | Periodificaciones a largo plazo                                       |                     | -              | -              |
|   |                     |                |                | <b>Total pasivo no corriente</b>                                      |                     | <b>480.000</b> | <b>480.000</b> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE:</b>                                    |                     |                |                | <b>PASIVO CORRIENTE:</b>  |                     |                |                |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta              |                     | -              | -              | Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta |                     | -              | -              |
| Existencias   |                     | -              | -              | Provisiones a corto plazo   |                     | -              | -              |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar               |                     | -              | -              | Deudas a corto plazo  |                     | 15             | 11             |
| Inversiones en empresa del grupo y asociadas a corto plazo  | Nota 5              | 30             | 21             | Deudas con empresa del grupo y asociadas a corto plazo                |                     | 29             | 26             |
| Instrumentos de patrimonio                                  |                     | -              | -              | Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar                        |                     | 16             | 22             |
| Créditos a empresas   |                     | 30             | 21             | Proveedores   |                     | -              | -              |
| Valores representativos de deuda                            |                     | -              | -              | Proveedores, empresas del grupo y asociadas                           |                     | -              | -              |
| Derivados   |                     | -              | -              | Acreedores varios   |                     | 16             | 22             |
| Otros activos financieros                                   |                     | -              | -              | Personal  |                     | -              | -              |
| Inversiones financieras a corto plazo                       |                     | -              | -              | Pasivos por impuesto corriente  |                     | -              | -              |
| Periodificaciones a corto plazo                             |                     | -              | -              | Otras deudas con las Administraciones Públicas                        |                     | -              | -              |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes              |                     | 179            | 166            | Anticipos de clientes   |                     | -              | -              |
| Tesorería   |                     | 179            | 166            | Periodificaciones a corto plazo                                       |                     | -              | -              |
| Otros activos líquidos equivalentes                         |                     | -              | -              | <b>Total pasivo corriente</b>   |                     | <b>60</b>      | <b>59</b>      |
| <b>Total activo corriente</b>                               |                     | <b>209</b>     | <b>177</b>     | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                                 |                     | <b>480.213</b> | <b>480.184</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   |                     | <b>480.213</b> | <b>480.184</b> |   |                     |                |                |

(\*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2010.

## Caixa Catalunya Preferents, S.A.

### CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2010 y 2009

(Miles de Euros)

|   | Notas de la<br>Memoria | Ejercicio<br>2010 | Ejercicio<br>2009 (*) |
|---|------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>OPERACIONES CONTINUADAS:</b>   |                        |                   |                       |
| Importe neto de la cifra de negocios  |                        | -                 | -                     |
| Aprovisionamientos  |                        | -                 | -                     |
| Otros ingresos de explotación   |                        | -                 | -                     |
| Gastos de personal  |                        | -                 | -                     |
| Sueldos, salarios y asimilados  |                        | -                 | -                     |
| Cargas sociales   |                        | -                 | -                     |
| Provisiones   |                        | -                 | -                     |
| Otros gastos de explotación   | Nota 11                | (31)              | (40)                  |
| Servicios exteriores  |                        | (31)              | (40)                  |
| Tributos  |                        | -                 | -                     |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales        |                        | -                 | -                     |
| Otros gastos de gestión corriente   |                        | -                 | -                     |
| Amortización del inmovilizado   |                        | -                 | -                     |
| Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras                  |                        | -                 | -                     |
| Excesos de provisiones  |                        | -                 | -                     |
| Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado                          |                        | -                 | -                     |
| <b>Resultado de explotación</b>   |                        | <b>(31)</b>       | <b>(40)</b>           |
| Ingresos financieros  | Notas 5 y 9            | <b>4.219</b>      | <b>8.201</b>          |
| De participaciones en instrumentos de patrimonio                                  |                        | -                 | -                     |
| De valores negociables y otros instrumentos financieros                           |                        | 4.219             | 8.201                 |
| En empresas del grupo y asociadas   |                        | 4.219             | 8.201                 |
| En terceros   |                        | -                 | -                     |
| Gastos financieros  | Nota 7 y 9             | <b>(4.074)</b>    | <b>(8.087)</b>        |
| Por deudas con empresas del grupo y asociadas                                     |                        | -                 | -                     |
| Por deudas con terceros   |                        | (4.074)           | (8.087)               |
| Por actualización de provisiones  |                        | -                 | -                     |
| Variación del valor razonable en instrumentos financieros                         |                        | -                 | -                     |
| Diferencias de cambio   |                        | -                 | -                     |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros               |                        | -                 | -                     |
| <b>Resultado financiero</b>   |                        | <b>145</b>        | <b>114</b>            |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>   |                        | <b>114</b>        | <b>74</b>             |
| Impuestos sobre beneficios  | Nota 8                 | (34)              | (22)                  |
| <b>Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas</b>              |                        | <b>80</b>         | <b>52</b>             |
| <b>Operaciones interrumpidas</b>  |                        | -                 | -                     |
| Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos |                        | -                 | -                     |
| <b>Resultado del ejercicio</b>  |                        | <b>80</b>         | <b>52</b>             |

(\*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2010.

## Caixa Catalunya Preferents, S.A.

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009

#### A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Miles de Euros)

|  | Notas de la<br>Memoria | Ejercicio<br>2010 | Ejercicio<br>2009 (*) |
|--|------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)</b>                        | <b>Nota 8</b>          | <b>80</b>         | <b>52</b>             |
| Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:                     |                        | -                 | -                     |
| Por valoración de instrumentos financieros                                       |                        | -                 | -                     |
| Por cobertura de flujos de efectivo  |                        | -                 | -                     |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos                                     |                        | -                 | -                     |
| Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes                             |                        | -                 | -                     |
| Efecto impositivo  |                        | -                 | -                     |
| <b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)</b> |                        | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:                              |                        | -                 | -                     |
| Por valoración de instrumentos financieros                                       |                        | -                 | -                     |
| Por cobertura de flujos de efectivo  |                        | -                 | -                     |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos                                     |                        | -                 | -                     |
| Efecto impositivo  |                        | -                 | -                     |
| <b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)</b>            |                        | <b>-</b>          | <b>-</b>              |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)</b>                            |                        | <b>80</b>         | <b>52</b>             |

(\*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2010.

Caixa Catalunya Preferents, S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009  
**B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 (Miles de Euros)

|  | Capital | Prima de Emisión | Reservas | Acciones Propias | Resultados de Ejercicios Anteriores | Otras Aportaciones de Accionistas | Resultado del Ejercicio | Dividendo a Cuenta | Otros Instrumentos de Patrimonio | Ajustes por Cambios de Valor | Subvenciones Donaciones y Legados | Total |
|--|---------|------------------|----------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| <b>Saldo final del ejercicio 2008</b>                | 60      | -                | 13       | -                | -                                   | -                                 | 65                      | -                  | -                                | -                            | -                                 | 138   |
| Ajustes por cambios de criterio 2008                 | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Ajustes por errores 2008                             | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| <b>Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2009</b>   | 60      | -                | 13       | -                | -                                   | -                                 | 65                      | -                  | -                                | -                            | -                                 | 138   |
| <b>Total Ingresos y gastos reconocidos</b>           | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | 52                      | -                  | -                                | -                            | -                                 | 52    |
| Operaciones con accionistas:                         | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Aumentos de capital                                  | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Reducciones de capital                               | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Distribución de dividendos                           | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | (65)                    | -                  | -                                | -                            | -                                 | (65)  |
| Operaciones con acciones propias (netas)             | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Combinación de negocios                              | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Otras operaciones                                    | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Otras variaciones del patrimonio neto                | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| <b>Saldo final del ejercicio 2009</b>                | 60      | -                | 13       | -                | -                                   | -                                 | 52                      | -                  | -                                | -                            | -                                 | 125   |
| Ajustes por cambios de criterio 2009                 | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Ajustes por errores 2009                             | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| <b>Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2010</b>   | 60      | -                | 13       | -                | -                                   | -                                 | 52                      | -                  | -                                | -                            | -                                 | 125   |
| <b>Total Ingresos y gastos reconocidos</b>           | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | 80                      | -                  | -                                | -                            | -                                 | 80    |
| Operaciones con accionistas:                         | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Aumentos de capital                                  | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Reducciones de capital                               | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Distribución de dividendos                           | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | (52)                    | -                  | -                                | -                            | -                                 | (52)  |
| Operaciones con acciones propias (netas)             | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Combinación de negocios                              | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Otras operaciones                                    | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| Otras variaciones del patrimonio neto                | -       | -                | -        | -                | -                                   | -                                 | -                       | -                  | -                                | -                            | -                                 | -     |
| <b>Saldo final del ejercicio 2010</b>                | 60      | -                | 13       | -                | -                                   | -                                 | 80                      | -                  | -                                | -                            | -                                 | 163   |

(\*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2010.

## Caixa Catalunya Preferents, S.A.

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009 (Miles de Euros)

|  | Notas de la<br>Memoria | Ejercicio<br>2010 | Ejercicio<br>2009 (*) |
|--|------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):</b>                 |                        | 75                | 79                    |
| <b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>                                | Nota 8                 | 114               | 74                    |
| <b>Ajustes al resultado</b>  |                        | (145)             | (113)                 |
| Amortización del inmovilizado  |                        | -                 | -                     |
| Correcciones valorativas por deterioro   |                        | -                 | -                     |
| Variación de provisiones   |                        | -                 | -                     |
| Imputación de subvenciones   |                        | -                 | -                     |
| Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado                             |                        | -                 | -                     |
| Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros                 |                        | -                 | -                     |
| Ingresos financieros   | Nota 5 y 9             | (4.219)           | (8.201)               |
| Gastos financieros   | Nota 7 y 9             | 4.074             | 8.087                 |
| Diferencias de cambio  |                        | -                 | -                     |
| Variación de valor razonable en instrumentos financieros                         |                        | -                 | -                     |
| Otros ingresos y gastos  |                        | -                 | -                     |
| <b>Cambios en el capital corriente</b>   |                        | (5)               | 26                    |
| Existencias  |                        | -                 | -                     |
| Deudores y otras cuentas a cobrar  | Notas 3 y 8            | (9)               | 59                    |
| Otros activos corrientes   |                        | -                 | -                     |
| Acreedores y otras cuentas a pagar   |                        | 1                 | (26)                  |
| Otros pasivos corrientes   |                        | -                 | -                     |
| Otros activos y pasivos no corrientes  |                        | 3                 | (7)                   |
| <b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>                |                        | 111               | 92                    |
| Pagos de intereses   |                        | (4.074)           | (8.087)               |
| Cobros de dividendos   |                        | -                 | -                     |
| Cobros de intereses  |                        | 4.219             | 8.201                 |
| Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios                                     | Nota 8                 | (34)              | (22)                  |
| Otros cobros (pagos)   |                        | -                 | -                     |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión (II)</b>                   |                        | -                 | -                     |
| <b>Pagos por inversiones</b>   |                        | -                 | -                     |
| <b>Cobros por desinversiones</b>   |                        | -                 | -                     |
| Empresas del grupo y asociadas   |                        | -                 | -                     |
| Inmovilizado intangible  |                        | -                 | -                     |
| Inmovilizado material  |                        | -                 | -                     |
| Inversiones inmobiliarias  |                        | -                 | -                     |
| Otros activos financieros  |                        | -                 | -                     |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta                                   |                        | -                 | -                     |
| Otros activos  |                        | -                 | -                     |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación (III)</b>               |                        | (52)              | (65)                  |
| <b>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>                             |                        | -                 | -                     |
| <b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>                      |                        | -                 | -                     |
| Emisión de obligaciones y otros valores negociables                              |                        | -                 | -                     |
| Emisión de deudas con entidades de crédito                                       |                        | -                 | -                     |
| Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas                             |                        | -                 | -                     |
| Emisión de otras deudas  |                        | -                 | -                     |
| Devolución y amortización de obligaciones y otros valores negociables            |                        | -                 | -                     |
| Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito                     |                        | -                 | -                     |
| Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas           |                        | -                 | -                     |
| Devolución y amortización de otras deudas  |                        | -                 | -                     |
| <b>Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b> |                        | (52)              | (65)                  |
| Dividendos   |                        | (52)              | (65)                  |
| Remuneración de otros instrumentos de patrimonio                                 |                        | -                 | -                     |
| <b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio (IV)</b>                     |                        | -                 | -                     |
| <b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)</b>        |                        | 23                | 14                    |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio                                |                        | 156               | 143                   |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio                                   |                        | 179               | 157                   |

(\*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2010.



# CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2010

## 1. Actividad de la Empresa

Caixa Catalunya Preferents, S.A., Sociedad Unipersonal, (en adelante la "Sociedad") fue constituida el 21 de junio de 1999 bajo la denominación de Caixa Catalunya Preferential Issuance Limited a tenor de la legislación de las Islas Caimán. Con fecha 18 de abril de 2005 la Sociedad cambió su denominación por la actual y trasladó su domicilio social a España. Como consecuencia del traslado de domicilio indicado, la Sociedad pasó a adquirir la nacionalidad española, de conformidad con la Ley de Sociedades de Capital

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa (en adelante "CatalunyaCaixa") para su colocación tanto en los mercados nacionales como internacionales, conforme con lo establecido en la disposición adicional Segunda de la Ley 13/1985 según se establece en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003 de 4 de julio sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención de blanqueo de capitales.

La Sociedad está integrada en el Grupo Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa cuya sociedad dominante es Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa ("CatalunyaCaixa"), con domicilio social en Antoni Maura 6, Barcelona, siendo esta sociedad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo se depositan en el Registro Mercantil de Barcelona y su formulación se realiza dentro del plazo legal establecido, es decir, antes del 31 de marzo de cada año.

Para una correcta interpretación de los estados financieros debe considerarse que la Sociedad desarrolla su actividad como sociedad del Grupo CatalunyaCaixa obteniendo del mismo las garantías necesarias y realizándose su gestión por personal de dicho Grupo. En consecuencia, los estados financieros deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la Sociedad realiza sus operaciones y no como sociedad independiente.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas a los estados financieros respecto a información de cuestiones medioambientales.

### **Regulación de Sociedades Unipersonales**

Como se indica en la Nota 6, a 31 de diciembre de 2010 la totalidad del capital social era propiedad de CatalunyaCaixa por lo que la Sociedad ostentaba la condición de unipersonalidad a dicha fecha. De acuerdo con la normativa vigente sobre unipersonalidad se hace constar que la Sociedad tiene formalizado el pertinente libro-registro de contratos con su accionista único.

## 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales de Caixa Catalunya Preferents del ejercicio 2010 han sido formuladas por sus Administradores en reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 30 de marzo de 2011.

### **2.1. Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad**

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

### **2.2. Imagen fiel**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de su Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2009 fueron aprobadas por su Accionista Único el 23 de junio de 2010.

### **2.3. Principios contables no obligatorios aplicados**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### **2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

## **3. Aplicación del resultado**

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Accionista Único es la siguiente:

|              | Ejercicio<br>2010 |
|--------------|-------------------|
| A dividendos | 80                |
| <b>Total</b> | <b>80</b>         |

La distribución del resultado a dividendos quedará sujeta a la liquidez de la entidad.

#### **4. Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2010, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

##### **4.1. Instrumentos financieros**

###### **4.1.1. Activos financieros**

###### *Clasificación*

La totalidad de los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría:

Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

###### *Valoración inicial*

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

###### *Valoración posterior*

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

###### **4.1.2. Pasivos financieros**

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

###### **4.1.3. Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

##### **4.2. Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. No hay otras divisas distintas del euro.

#### **4.3. Impuestos sobre beneficios**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### **4.4. Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### 4.5. Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

#### 4.6. Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

### 5. Inversiones en empresas del grupo y asociadas (largo y corto plazo)

#### 5.1. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2010 y 2009 es el siguiente:

| Categorías                    | Miles de Euros                         |                |
|-------------------------------|--|----------------|
|                               | Instrumentos Financieros a Largo Plazo |                |
|                               | Créditos, Derivados y Otros            | Total          |
| Préstamos y partidas a cobrar | 480.000                                | 480.000        |
| <b>Total</b>                  | <b>480.000</b>                         | <b>480.000</b> |

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2010 recoge los depósitos que mantenía, a dicha fecha, la Sociedad en CatalunyaCaixa como consecuencia de las emisiones de participaciones preferentes (véase Nota 7). A pesar de que los depósitos contratados tienen como vencimiento el 29 de marzo de 2011, dado el compromiso de CatalunyaCaixa de renovar la imposición hasta la fecha de vencimiento de la participación se clasifica como inversión a largo plazo.

El detalle del saldo de este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

|  | Tipo de interés medio |                | Miles de Euros |          |
|--|-----------------------|----------------|----------------|----------|
|  | Ejercicio 2010        | Ejercicio 2009 | 31.12.10       | 31.12.09 |
| Depósitos en CatalunyaCaixa relativos a las participaciones preferentes de las series A y B (véase Nota 7) | 0,88%                 | 1,70%          | 480.000        | 480.000  |

La Sociedad y CatalunyaCaixa han acordado un tipo de interés para el depósito subordinado relativo a las participaciones preferentes en Euros de ambas series al menos igual a la remuneración a pagar por las participaciones preferentes en cada fecha de pago. El tipo de referencia para este depósito es el Euribor a 3 meses más un margen medio del 0,13%, pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de los tipos de interés son dos días hábiles antes del primer día de cada período de interés correspondiente. El vencimiento de este Depósito está vinculado a la fecha de amortización de las participaciones preferentes.

Los intereses generados a favor de la Sociedad por estos depósitos en el ejercicio 2010 han ascendido a 4.219 miles de euros, y se encuentran registrados, así como los intereses de las cuentas corrientes, en el epígrafe "Ingresos financieros – de valores negociables y otros instrumentos financieros- en empresas del grupo y asociadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio.

A 31 de diciembre de 2010, el valor razonable de los depósitos incluidos en la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" no difiere significativamente de su valor contable (sin considerar la prima de riesgo de crédito).

## 5.2. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al cierre del ejercicio 2010 es el siguiente:

| Categorías                    | Instrumentos Financieros a Corto Plazo |           |
|-------------------------------|--|-----------|
|                               | Créditos, Derivados y Otros            | Total     |
| Préstamos y partidas a cobrar | 30                                     | 30        |
| <b>Total</b>                  | <b>30</b>                              | <b>30</b> |

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2010 recoge los intereses devengados y no cobrados de los depósitos anteriormente mencionados.

Al cierre del ejercicio 2009, el detalle del saldo de las cuentas del epígrafe era el siguiente:

| Categorías                    | Instrumentos Financieros a Corto Plazo |           |
|-------------------------------|--|-----------|
|                               | Créditos,<br>Derivados y<br>Otros      | Total     |
| Préstamos y partidas a cobrar | 21                                     | 21        |
| <b>Total</b>                  | <b>21</b>                              | <b>21</b> |

### 5.3. Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

#### 5.3.1. Información cualitativa

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección de Riesgo de CatalunyaCaixa (Accionista Único de la Sociedad), la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

#### 1. Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene toda su tesorería y activos líquidos equivalentes en CatalunyaCaixa.

#### 2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

#### 3. Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio)

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Por ello, la Sociedad sigue la política de referenciar sus activos a un tipo de interés al menos igual a la remuneración a pagar por sus pasivos.

Respecto al riesgo de tipo de cambio, la Entidad no tiene posiciones en divisas.

#### 5.3.2. Información cuantitativa

#### 1. Riesgo de crédito

|  | 2010 | 2009 |
|--|------|------|
| % de operaciones mantenidas con un único cliente | 100% | 100% |

## 2. Riesgo de tipo de interés

|   | 2010 | 2009 |
|---|------|------|
| Porcentaje de deuda financiera referenciada a tipos fijos | 0%   | 0%   |

## 6. Patrimonio neto

Al cierre del ejercicio 2010 el capital social de la Sociedad asciende a 60 miles de euros, representado por 1.000 acciones de 60,2 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas por CatalunyaCaixa, Accionista Único de la Sociedad.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

### **Reserva legal**

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2010 esta reserva se encuentra completamente constituida.

## 7. Deudas a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2010 y 2009 es el siguiente:

| Categorías                 | Miles de Euros                           |                |
|----------------------------|--|----------------|
|                            | Instrumentos Financieros a Largo Plazo   |                |
|                            | Obligaciones y Otros Valores Negociables | Total          |
| Débitos y partidas a pagar | 480.000                                  | 480.000        |
| <b>Total</b>               | <b>480.000</b>                           | <b>480.000</b> |

La Sociedad ha efectuado dos emisiones de participaciones preferentes incluidas en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables":

### **Participaciones preferentes en Euros de la Serie A**

La emisión de las participaciones preferentes de la Serie A consta de 300.000 participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una y de carácter perpetuo. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,1%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre. El pago de remuneración está sujeto (i) a la existencia de beneficio en el grupo CatalunyaCaixa y (ii) al cumplimiento por parte del Grupo CatalunyaCaixa de la normativa referente a los



recursos mínimos. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles anteriores al primer día de cada período de interés correspondiente.

El pago de dividendos y el pago en caso de liquidación o amortización y cualquier importe adicional están garantizados de forma incondicional por CatalunyaCaixa.

Las participaciones preferentes de la Serie A fueron emitidas en julio de 1999.

La remuneración durante el ejercicio 2010 correspondiente a las participaciones preferentes de la Serie A ha ascendido a un total de 2.546 miles de euros, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros – Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las participaciones preferentes de la Serie A cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid.

#### **Participaciones preferentes en Euros de la Serie B**

La emisión de las participaciones preferentes de la Serie B consta de 180.000 de participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una y de carácter perpetuo. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,1%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles seleccionados anteriores al primer día de cada período de interés correspondiente.

El pago de dividendos y el pago en caso de liquidación o amortización y cualquier importe adicional están garantizados de forma incondicional por CatalunyaCaixa.

Las participaciones preferentes de la Serie B fueron emitidas en enero de 2001.

La remuneración pagada durante el ejercicio 2010 a las participaciones preferentes de la Serie B ha ascendido a un total 1.528 de miles de euros, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros - Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las participaciones preferentes de la Serie B cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid.

#### *Valor razonable y rating*

La última cotización disponible a 31 de diciembre de 2010 de las participaciones en A.I.A.F. es la siguiente: Serie A: 100,244% y Serie B: 100,244%.

Asimismo la calificación crediticia de estas emisiones publicada por Moody's Investor Service es la siguiente:

-Serie A: B2 (Julio de 2010).

-Serie B: B2 (Julio de 2010).

#### ***Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 julio.***

En relación a la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio para estas primeras cuentas anuales formuladas tras la entrada en vigor de la Ley, al 31 de diciembre de 2010 ningún importe del saldo pendiente de pago a los proveedores acumulaba un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

## **8. Situación fiscal**

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados. Al 31 de diciembre de 2010 el resultado contable antes de impuestos coincidía con la base imponible.

A continuación se detalla el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2010 y 2009:

| Miles de Euros                           |            |           |
|--|------------|-----------|
| Concepto                                 | 2010       | 2009      |
| <b>Resultado</b>                         | <b>80</b>  | <b>52</b> |
| Impuesto sobre sociedades (cuota 30%)    | 34         | 22        |
| <b>Base Imponible (resultado fiscal)</b> | <b>114</b> | <b>74</b> |

El saldo del epígrafe "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del pasivo del balance de situación adjunto corresponde, entre otros, al importe pendiente de pago en concepto del Impuesto de Sociedades, al encontrarse la sociedad en régimen de tributación consolidado en el Grupo CatalunyaCaixa.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que la Sociedad se halla sujeta no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección por parte de las autoridades fiscales la totalidad de los impuestos correspondientes a las operaciones efectuadas en los 4 últimos ejercicios.

## **9. Ingresos y gastos**

### ***Ingresos y gastos financieros***

El importe de los ingresos y gastos financieros de los ejercicios 2010 y 2009 han sido calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

## **10. Operaciones y saldos con partes vinculadas**

### ***10.1. Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección***

Los Administradores de la Sociedad no han percibido de ésta durante el ejercicio 2010 ningún tipo de retribución, sueldo o dieta de ninguna clase.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2010 no existían anticipos, créditos ni obligaciones contraídas en materia de pensiones, seguros de vida, ni se habían asumido compromisos por garantías o avales respecto a los miembros del Consejo.

### ***10.2. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores.***

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, al cierre del ejercicio 2010 los miembros del Consejo de Administración de Caixa Catalunya Preferents, S.A. (así como determinadas personas vinculadas a los mismos según se define en la Ley de Sociedades de Capital), comunican que no han mantenido participaciones significativas en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la entidad. Adicionalmente se informa que no ha habido situaciones de conflictos de interés de los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio 2010.

Según el artículo 230 de Ley de Sociedades de Capital los administradores no podrán dedicarse por cuenta propia o ajena al mismo, análogo o complementario género de actividad que constituya el objeto social de la entidad, salvo autorización expresa mediante acuerdo del Accionista Único. A estos efectos, los administradores de la entidad comunican la siguiente información.

| Titular                  | Sociedad                                 | Acciones | Actividad                              | Cargo      |
|--------------------------|--|----------|--|------------|
| Carles Paz Rubio         | ACTIVOS MACORP, SL                       | NO       | Tenedoras de activos                   | Vocal      |
|                          | GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFTH, SA | NO       | Gestora de fondos de titulización      | Presidente |
|                          | CAIXA MANRESA PREFERENTS,S.A.U.          | NO       | Intermediación financiera              | Presidente |
|                          | GESCAT LLOGUERS, SLU                     | NO       | Tenedoras de activos                   | Vocal      |
|                          | GESCAT, GESTIÓ DE SÒL, SLU               | NO       | Tenedoras de activos                   | Vocal      |
|                          | GESCAT, VIVENDES EN COMERCIALIZACIÓ, SLU | NO       | Tenedoras de activos                   | Vocal      |
|                          | CATALUNYACAIXA INMOBILIARIA SAU          | NO       | Promociones inmobiliarias              | Vocal      |
|                          | INFORMACIÓ I TECNOLOGIA DE CATALUNYA SL  | NO       | Prestaciones de servicios informáticos | Vocal      |
| Josep Altadill Colat     | GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFTH, SA | NO       | Gestora de fondos de titulización      | Vocal      |
|                          | CAIXA MANRESA PREFERENTS,S.A.            | NO       | Intermediación financiera              | Vocal      |
| Pere Garcia-Hom Saladich | CAIXA CATALUNYA INTERNATIONAL FINANCE BV | NO       | Intermediación financiera              | Vocal      |
|                          | GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFTH, SA | NO       | Gestora de fondos de titulización      | Vocal      |
|                          | CAIXA MANRESA PREFERENTS,S.A.U.          | NO       | Intermediación financiera              | Vocal      |

### 10.3. Operaciones con sociedades vinculadas

Los principales saldos mantenidos por la sociedad en sociedades pertenecientes al Grupo CatalunyaCaixa, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, son los siguientes:

| Miles de Euros  | 31.12.10 | 31.12.09 |
|---|----------|----------|
| <b>BALANCE DE SITUACIÓN</b>   |          |          |
| <b>Activo</b>   |          |          |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo<br>-Créditos a empresas (Nota 5)                        | 480.000  | 480.000  |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo<br>-Créditos a empresas (Nota 5)                        | 30       | 21       |
| Tesorería   | 179      | 156      |
| <b>Pasivo</b>   |          |          |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo   | 29       | 26       |
| <b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>   |          |          |
| <b>Haber</b>  |          |          |
| Ingresos de valores negociables y otros instrumentos<br>financieros en empresas del grupo y asociadas (Notas 5 y 9) | 4.219    | 8.201    |

## **11. Otra información**

### **11.1. Información general**

La Sociedad no ha mantenido trabajadores en plantilla durante el período. Los servicios de administración han sido prestados por personal del Grupo CatalunyaCaixa.

### **11.2. Honorarios de auditoría**

Durante el ejercicio 2010 y 2009, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa vinculada al auditor por control, propiedad común o gestión han sido los siguientes (en miles de euros)

#### *Ejercicio 2010*

| <b>Miles de euros</b>                              | <b>Auditor<br/>(Deloitte SL)</b> |
|--|----------------------------------|
| Servicios de Auditoría                             | 9                                |
| Otros servicios de Verificación                    | -                                |
| <b>Total servicios de Auditoría y Relacionados</b> | <b>9</b>                         |
| Servicios de Asesoramiento Fiscal                  | -                                |
| Otros Servicios                                    | -                                |
| <b>Total Servicios Profesionales</b>               | <b>-</b>                         |

#### *Ejercicio 2009*

| <b>Miles de euros</b>                              | <b>Auditor<br/>(Deloitte SL)</b> |
|--|----------------------------------|
| Servicios de Auditoría                             | 8                                |
| Otros servicios de Verificación                    | -                                |
| <b>Total servicios de Auditoría y Relacionados</b> | <b>8</b>                         |
| Servicios de Asesoramiento Fiscal                  | -                                |
| Otros Servicios                                    | -                                |
| <b>Total Servicios Profesionales</b>               | <b>-</b>                         |

La totalidad de los honorarios pagados a Deloitte, SL y sociedades vinculadas constituyen un porcentaje inferior al 1% de su cifra de negocios.

### **11.3. Impactos comparativos con Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF UE).**

Si se hubieran aplicado las NIIF UE en las presentes cuentas anuales no se hubiera originado variaciones significativas ni en el patrimonio ni en los resultados de la Sociedad.

**12. Hechos posteriores**

Con fecha 24 de marzo de 2011, la calificación crediticia de ambas series publicada por Moody's Investor Service bajó a B3.

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales no se ha producido otros hechos que las afecten significativamente.

Handwritten signature or initials in black ink, located in the bottom left corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of several connected strokes.

**CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

Informe de Gestión correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2010

## Informe de Gestión del ejercicio 2010

Caixa Catalunya Preferents, S.A. Unipersonal, durante el ejercicio 2010 ha mantenido la actividad de ejercicios anteriores, siendo el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de CatalunyaCaixa, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985 de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros.

El resultado de la Sociedad después de impuestos ha ascendido a 80 miles de euros en el presente ejercicio. La evolución prevista para 2011 es muy similar, por la propia estructura de la Sociedad, dejando un pequeño remanente para hacer frente a los costes fijos.

Con la finalidad de gestionar el riesgo de tipo de interés, la Sociedad tiene depósitos en CatalunyaCaixa que le aseguran los intereses que debe pagar por las participaciones preferentes.

Dado su objeto social, la Sociedad no ha realizado ninguna actividad en materia de investigación, desarrollo e innovación en el ejercicio.

Caixa Catalunya Preferents, S.A.U. no ha realizado ninguna clase de negocio sobre acciones propias durante el ejercicio 2010.

La Sociedad no ha mantenido trabajadores en plantilla durante el ejercicio 2010.

Con posterioridad a 31 de diciembre de 2010 no se ha producido ningún hecho significativo que afecte a los estados financieros.

De conformidad con lo dispuesto en la Norma 5ª de la Circular de CNMV 2/2005 del 21 de abril, Caixa Catalunya Preferents se acoge al Informe Anual de Gobierno Corporativo de CatalunyaCaixa que fue aprobado por el Consejo de Administración el día 22 de marzo de 2011 pudiéndose ver éste en la página web de la CNMV así como en el de la propia CatalunyaCaixa.

## Declaración de responsabilidad del Consejo de Administración


Hasta donde alcanza el conocimiento de los administradores de la sociedad, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad y el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrenta.


Tras la formulación por el Consejo de Administración de Caixa Catalunya Preferents S.A. de las cuentas anuales (Balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y notas explicativas), así como el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 que se compone de 21 hojas escritas sólo por el anverso, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

### Aprobación del Consejo de Administración

Balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo y notas explicativas de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 que formula el Consejo de Administración de CAIXA CATALUNYA PREFERENTS S.A. en su sesión celebrada el 30 de marzo de 2011.

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
CONSEJERO

  
\_\_\_\_\_  
CONSEJERO

Barcelona, 30 de marzo de 2011  
Secretario no Consejero del Consejo de Administración

Mireia Agelet Cusiné