

Informe de Auditoría

PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010

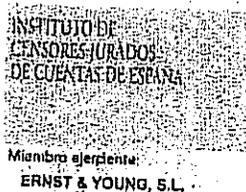
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

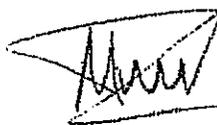
El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado Informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Año 2011 N.º 01/11/04545
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 34/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N.º S0530)

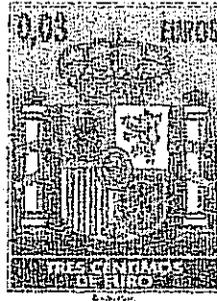


Francisco J. Fuentes García

28 de abril de 2011



CLASE 8.ª

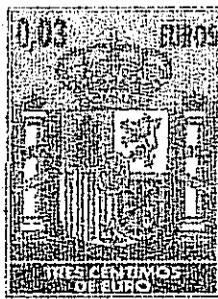


OK5950476

**PROGRAMA CÉDULAS TDA,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 6.^a
CONTABILIDAD



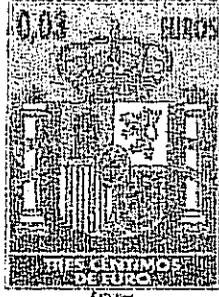
OK5950477

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexos I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.ª



OK5950478

BALANCES DE SITUACIÓN



OK5950479

CLASE 8.^aPROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		10.421.495	10.440.352
I. Activos financieros a largo plazo	6	10.421.495	10.440.352
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		10.160.000	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Otros activos financieros			
Otros		261.495	280.352
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		566.333	564.570
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	263.321	261.336
Derechos de crédito			
Intereses y gastos devengados no vencidos		240.334	238.663
Otros activos no corrientes			
Otros		22.987	22.673
VI. Ajustes por periodificaciones		1	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	303.011	303.234
Tesorería		303.011	303.234
TOTAL ACTIVO		<u>10.987.828</u>	<u>11.004.922</u>



OK5950480

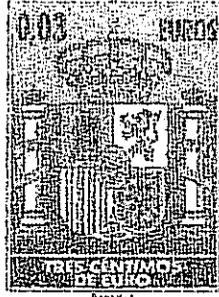
CLASE 8.ª

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		10.723.638	10.742.494
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	10.723.638	10.742.494
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		10.160.000	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez		300.291	300.291
Otros pasivos financieros			
Otros		263.347	282.203
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE	8	264.190	262.428
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		263.121	261.432
Obligaciones y otros valores negociables			
Intereses devengados no vencidos		240.293	238.667
Deudas con entidades de crédito			
Intereses y gastos devengados no vencidos		155	92
Otros pasivos financieros			
Importe bruto		22.673	22.673
VII. Ajustes por periodificaciones		1.069	996
Comisiones			
Comisión variable - resultados realizados		1.064	995
Otros		5	1
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		<u>10.987.828</u>	<u>11.004.922</u>

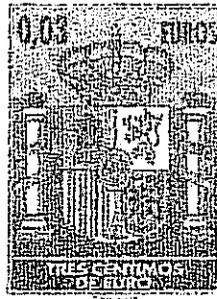
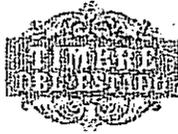


CLASE 8.º



OK5950481

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



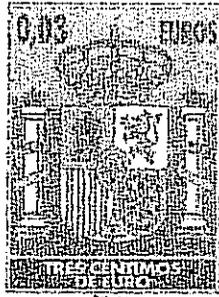
OK5950482

CLASE 0.^a
BIBLIOTECA

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

	Miles de euros		
	Nota	2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados		393.429	403.139
Derechos de crédito		372.858	383.173
Otros activos financieros		20.571	19.966
2. Intereses y cargas asimilados		(393.355)	(403.046)
Obligaciones y otros valores negociables		(372.813)	(383.173)
Deudas con entidades de crédito		(1.685)	(3.108)
Otros pasivos financieros		(18.857)	(16.765)
A) MARGEN DE INTERESES		<u>74</u>	<u>93</u>
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
4. Diferencias de cambio (neto)		-	-
5. Otros ingresos de explotación		-	-
6. Otros gastos de explotación		(74)	(93)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		-	-
Comisión variable – resultados realizados		(69)	(93)
Otros gastos		(5)	-
7. Deterioro de activos financieros (neto)		-	-
8. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		<u>-</u>	<u>-</u>
11. Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>-</u>	<u>-</u>



OK5950483

CLASE 8.^a

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5950484

CLASE 8.ª

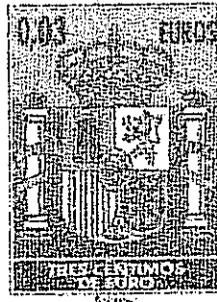
PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Miles de euros	
	2010	2009
	Nota	
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	173	347
Intereses cobrados de los activos titulizados	422	3.769
Intereses pagados por valores de titulización	371.187	402.491
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(370.793)	(402.491)
Intereses cobrados de inversiones financieras	-	-
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	1.650	3.769
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	(1.622)	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	-	-
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(249)	(3.422)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(249)	(3.422)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(396)	(6)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	-	-
Cobros por amortización de derechos de crédito	-	-
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(396)	(6)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	(395)	-
Otros deudores y acreedores	(1)	(6)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(223)	341
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	303.234
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	302.893
		303.234



CLASE B.^a
REPUBLICA DE CHILE



OK5950485

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



OK5950486

CLASE 8.^a

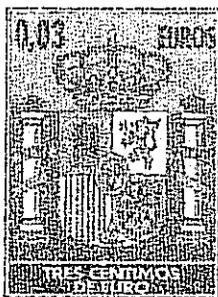
PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Miles de euros		
	Nota	2010	2009
1. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-

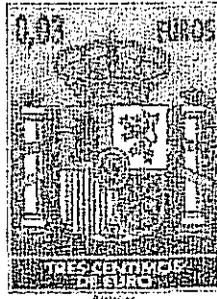


CLASE 8.^a



OK5950487

MEMORIA



OK5950488

CLASE 8.º

PROGRAMA CÉDULAS TDA, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

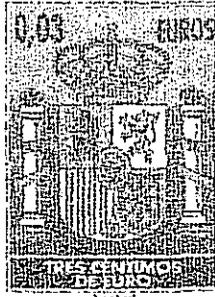
a) Constitución y objeto social

PROGRAMA CÉDULAS TDA, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 3 de marzo de 2006, estando integrado por varios tipos de Cédulas Hipotecarias hasta un límite máximo de treinta mil millones (30.000.000.000) de euros ("Límite Máximo de Emisión de Cédulas Hipotecarias"), coincidente con el Límite Máximo de Emisión del Fondo (Nota 6). De conformidad con el carácter abierto del Fondo, y conforme a lo recogido en el correspondiente Folleto de emisión, existe un periodo comprendido entre la Fecha de Constitución y el 2 de marzo de 2008, durante el cual se podrán realizar, con carácter mensual sucesivas Emisiones de Bonos mediante la cesión al Fondo en cada Fecha de Compra de una o varias Cédulas Hipotecarias de las Series A1, A3, A4, A5 y/o A6, emitidas singularmente por el Emisor Inicial o Emisores adicionales.

En cualquier caso, se podrán producir hasta veinticuatro (24) ampliaciones del activo y del pasivo del Fondo, una cada mes durante el Periodo de Compra, mediante el otorgamiento de la correspondiente Escritura Complementaria.

El vencimiento máximo de los Bonos a emitir al amparo del Fondo, no podrá superar, en todo caso, treinta (30) años desde la Fecha de Desembolso de la Primera Emisión de Bonos de la Serie A1 (8 de marzo de 2006), siempre que se cumplan los requisitos subjetivos, objetivos y formales establecidos en el Real Decreto 926/1998. De conformidad con lo que se prevé a lo largo de la presente Nota de Valores, los Bonos de mayor duración, en caso de ser emitidos, serán los Bonos de la Serie A6, que tendrán una Fecha de Vencimiento Legal máxima de veintiocho (28) años a contar desde la Fecha de Desembolso de la Primera Emisión de Bonos de dicha Serie A6, debiéndose producir esta dentro del Periodo de Compra.

Con fecha 2 de marzo de 2006 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la primera emisión de Bonos de Titulización por 25.000.000 euros (Nota 8).



OK5950489

CLASE 8.ª

El activo de PROGRAMA CÉDULAS TDA está integrado por Derechos de Crédito derivados de Cédulas Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (en adelante Caja Madrid), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja (en adelante Ibercaja), Caixa d'Estalvis de Sabadell (en adelante Caixa Sabadell), Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (en adelante Unicaja), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares (en adelante Sa Nostra), Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha (en adelante Caja Castilla La Mancha), Caixa d'Estalvis de Terrassa (en adelante Caixa Terrassa), Caixa d'Estalvis de Girona (en adelante Caixa Girona), Caja Rural Intermediterránea (en adelante CajaMar), Caja de Ahorros Municipal de Burgos (en adelante Caja Burgos), Caja España Inversiones Caja de Ahorros Monte y Piedad (en adelante Caja España), Caixa d'Estalvis Laietana (en adelante Caixa Laietana), Caja de Ahorros del Mediterráneo (en adelante CAM), Caja de Ahorros de Santander y Cantabria (en adelante Caja Cantabria), CajaSol (antes San Fernando), Caja de Ahorros de Salamanca y Soria (en adelante Caja Duero), Caixa Manresa, Caixa Nova, Caixa Manlleu y Caja Murcia.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Cédulas Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

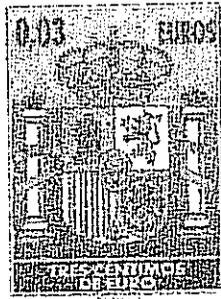
El único objeto del Fondo es la transformación de las Cédulas Hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El cálculo de la duración, vida media y tasa interna de rentabilidad de los Bonos de las distintas series que se recogen en las Condiciones Finales está sujeto, entre otras, a la hipótesis de que no se producirá ni la amortización anticipada, ni impagos de ninguna de las correspondientes Cédulas Hipotecarias, hipótesis que dada la naturaleza del fondo pueden no cumplirse.

Así, las Cédulas Hipotecarias agrupadas en el mismo son susceptibles de ser amortizadas anticipadamente por lo que la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR), la duración y la amortización de los Bonos que dichas Cédulas Hipotecarias respalden puede sufrir variaciones respecto de los importes inicialmente previstos para cada Fecha de Pago.

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará en cada Fecha de Pago a los titulares de los Bonos mediante amortización parcial de los mismos.



OK5950490

CLASE B.º

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, bajo los supuestos establecidos en el folleto, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada en una Fecha de Pago de la totalidad de los Bonos.

El Fondo se extinguirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, y en particular:

- (i) En todo caso, en la Fecha de Vencimiento Legal A6, el 10 de abril de 2034, es decir cuando se cumplan tres años desde la Fecha de Vencimiento Final A6, 10 de abril de 2031.
- (ii) Una vez se haya liquidado el Fondo de conformidad con lo establecido en el apartado folleto.

Transcurrido el plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Recursos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial que remitirá a la CNMV, declarando la extinción del Fondo y las causas que la motivaron, el procedimiento de liquidación del mismo y la aplicación del Orden de Prelación de Pagos en la misma, lo que anunciará en un diario de difusión nacional dando cumplimiento a los demás trámites que resulten procedentes.

En el supuesto de que existiese excedente en la fecha de extinción del Fondo, el mismo se distribuirá entre los Emisores de forma proporcional en función del valor nominal de todas las Cédulas Hipotecarias por ellos emitidas a lo largo del Período de Compra, y aunque dichas Cédulas Hipotecarias se hubieran amortizado totalmente con anterioridad a la fecha de extinción del Fondo.

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo contará con hasta seis tipos de recursos disponibles distintos, en función de las Cédulas Hipotecarias que los originen (A1, A3, A4, A5 y A6), formando los Recursos Disponibles A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente, y unos recursos disponibles globales que estarán depositados en la Cuenta de Tesorería Global y que estarán compuestos de:

1. La Provisión Inicial para Gastos de Constitución;
2. Las Provisiones para Gastos de Constitución; y
3. Los rendimientos de la propia Cuenta de Tesorería Global.

Con carácter general los Recursos Disponibles Globales, los Recursos Disponibles A1, A3, A4, A5 y A6 serán aplicados en cada Fecha de Pago a los conceptos que se enumeran a continuación, conforme a los órdenes de prelación correspondientes, en caso de insuficiencia de fondos.



OK5950491

CLASE 8.ª

En ningún caso, las cantidades correspondientes a Recursos Disponibles (A1, A3, A4, A5, A6), podrán ser empleadas para atender conceptos de pagos incluidos en otros órdenes de prelación distintos del suyo propio, excepto para la atención del Orden de Prelación de Pagos Global, y con las limitaciones recogidas en el siguiente apartado.

d) **Insolvencia del Fondo**

En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el orden general de prelación de pagos establecido en su escritura de constitución.

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

Orden de Prelación Global

1. Gastos de Constitución e impuestos.
2. Aplicación del resto de los Recursos Disponibles A1, A3, A4, A5 y A6, según corresponda, en cada Orden de Prelación de Pagos A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente.

Orden de Prelación de cada Serie

Los Recursos Disponibles de cada Serie (A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente), según se definen, serán aplicados a los siguientes pagos, estableciéndose como orden de prelación en caso de insuficiencia de fondos, el siguiente orden:

1. Gastos de Emisión y Gastos Extraordinarios de la Serie correspondiente derivados de las correspondientes Cédulas Hipotecarias y Bonos (A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente).
2. Pago de Intereses devengados de los Bonos de la Serie correspondiente. En caso de que los Recursos Disponibles correspondientes a dicha Serie fueran insuficientes, y tampoco hubiera cantidades disponibles en el Fondo de Liquidez para el pago de intereses, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie A1, a prorrata entre el Saldo Nominal Pendiente de Pago de los mismos.
3. Pago de los intereses ordinarios devengados sobre los Saldos Utilizados de la Línea de Liquidez, que correspondan, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez.



OK5950492

CLASE 6.ª

4. Devolución de los Saldos Utilizados de la Línea de Liquidez, que correspondan, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez.

No obstante, en el folleto de emisión se establece la posibilidad de la aplicación de cierto Recursos Disponibles en la Fecha de Pago (o en cualquier otra fecha en que corresponda su pago), sin atención al Orden de Prelación de Pagos anterior.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo esta encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo.

La Sociedad Gestora con ocasión de cada Emisión de Bonos, en su caso, percibirá una comisión de gestión que se determinará en las correspondientes Condiciones Finales, que se satisfará en la Fecha de Desembolso de la correspondiente Emisión de Bonos con cargo a la Provisión para Gastos de Emisión.

Finalizado el Periodo de Compra (2 de marzo de 2008), la Sociedad Gestora no percibirá remuneración adicional alguna.

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (en adelante Caja Madrid), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja (en adelante Ibercaja), Caixa d'Estalvis de Sabadell (en adelante Caixa Sabadell), Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (en adelante Unicaja), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares (en adelante Sa Nostra), Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha (en adelante Caja Castilla La Mancha), Caixa d'Estalvis de Terrassa (en adelante Caixa Terrassa), Caixa d'Estalvis de Girona (en adelante Caixa Girona), Caja Rural Intermediterránea (en adelante CajaMar), Caja de Ahorros Municipal de Burgos (en adelante Caja Burgos), Caja España Inversiones Caja de Ahorros Monte y Piedad (en adelante Caja España), Caixa d'Estalvis Laietana (en adelante Caixa Laietana), Caja de Ahorros del Mediterráneo (en adelante CAM), Caja de Ahorros de Santander y Cantabria (en adelante Caja Cantabria), CajaSol (antes San Fernando), Caja de Ahorros de Salamanca y Soria (en adelante Caja Duero), Caixa Manresa, Caixanova, Caixa Manlleu, y Caja Murcia no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los Derechos de Crédito.



OK5950493

CLASE B.º

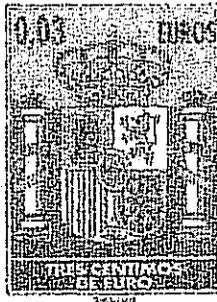
g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- Caja Madrid se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo.
- La Sociedad Gestora está facultada para sustituir al Agente Financiero (en todas o algunas de sus funciones), siempre que ello esté permitido por la legislación vigente y se obtenga, en caso de ser necesario, la autorización de las autoridades competentes. La causa que motive la sustitución deberá ser grave y poder suponer un perjuicio para los intereses de los titulares de los Bonos.
- El Contrato de Servicios Financieros no será modificado con ocasión de las sucesivas Emisiones realizadas con cargo al Fondo.
- El Agente de Pagos no recibirá comisión alguna en la primera emisión. Si bien percibirá en cada una de las sucesivas emisiones, el importe que se fije en las correspondientes Condiciones Finales.

h) Contraparte de los Préstamos y Línea de Liquidez

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Caja Madrid, IberCaja, Caja Castilla-La Mancha, Caja de Ahorros del Mediterráneo y Caja Burgos un préstamo para gastos iniciales. El 3 de Marzo de 2006, el Fondo celebró un contrato con Caja de Ahorros y Monte de Piedad, para la apertura de una Línea de Liquidez.



OK5950494

CLASE 8.ª
INDETERMINADA

i) Normativa legal

PROGAMA CÉDULAS TDA, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

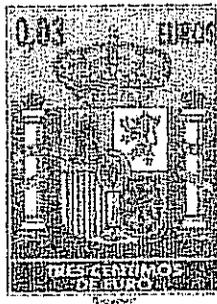
- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
- (vi) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.



CLASE B.^o



OK5950495

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

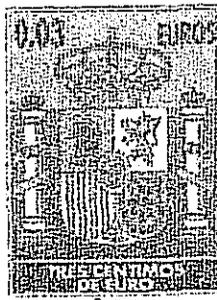
En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2010 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



OK5950496

CLASE 8.ª

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.



OK5950497

CLASE 8.ª

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

• **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

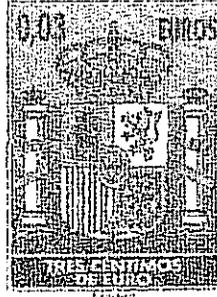
Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



OK5950498

CLASE 8.ª
CONTABILIDAD

e) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

• **Débitos y partidas a pagar**

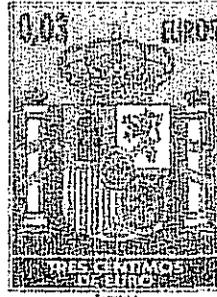
En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



OK5950499

CLASE 8.ªValoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

g) Otros activos y pasivos financieros

En este epígrafe del activo no corriente se registra la diferencia entre el valor nominal de los Bonos de Titulización y el valor efectivamente desembolsado. La imputación a la cuenta de resultados de esta diferencia se realiza linealmente en función de la vida de cada serie.

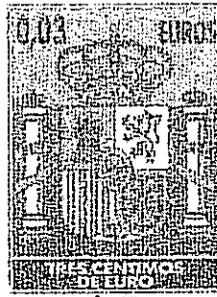
Adicionalmente se registra en este epígrafe. Los gastos de emisión de los Bonos de Titulización, entre los que se incluyen, la Comisión de la Sociedad Gestora, Aseguramiento, Dirección, Línea de Liquidez así como diversos honorarios de carácter legal, de las Agencias de Calificación y otros similares. La imputación a la cuenta de resultados de esta diferencia se realiza linealmente en función de la vida de cada serie.

En este epígrafe del pasivo no corriente se registra la diferencia del descuento obtenido por el Fondo en el importe abonado a los Emisores por la adquisición de las Cédulas Hipotecarias. La imputación a la cuenta de resultados de este descuento se realiza linealmente en función de la vida de cada una de las Cédulas.

Asimismo, se registra bajo este epígrafe, el descuento obtenido por el Fondo en el importe abonado por las Cédulas Hipotecarias, al ser asumidos los gastos de emisión de cada serie del Fondo por los Cedentes. La imputación a la cuenta de resultados de esta diferencia se realiza linealmente en función de la vida de cada Cédula.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



OK5950500

CLASE 8.ª
CONSTRUCCIÓN

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.



OK5950501

CLASE 6ª

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc..).

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.



OK5950502

CLASE B.ª

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	10.400.334	10.398.663
Otros activos financieros	284.482	303.025
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	303.011	303.234
Total Riesgo	<u>10.987.827</u>	<u>11.004.922</u>



OK5950503

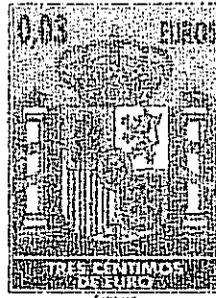
CLASE 8.^a
REGISTRADO

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	10.160.000	-	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	240.334	240.334
	<u>10.160.000</u>	<u>240.334</u>	<u>10.400.334</u>

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	10.160.000	-	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	238.663	238.663
	<u>10.160.000</u>	<u>238.663</u>	<u>10.398.663</u>

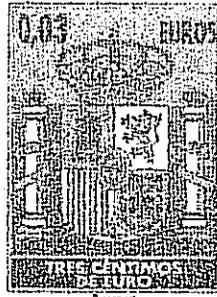


OK5950504

CLASE 8.ª**6.1 Derechos de crédito**

La cartera de activos está compuesta por once emisiones de Cédulas Hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los siguientes Emisores:

Miles de euros						
Entidad Cedente	Serie A1	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6	TOTAL
Caja Madrid	25.000	-	-	-	-	25.000
Total Primera Emisión	25.000	-	-	-	-	25.000
Ibercaja	-	-	300.000	-	-	300.000
Unicaja	-	-	200.000	-	-	200.000
SA Nostra	-	-	115.000	-	-	115.000
Caja Castilla La Mancha	-	-	200.000	-	300.000	500.000
Caixa Sabadell	-	-	100.000	-	-	100.000
Caja Madrid	-	-	85.000	-	550.000	635.000
Caixa Terrasa	-	-	-	-	150.000	150.000
Total Segunda Emisión	-	-	1.000.000	-	1.000.000	2.000.000
Ibercaja	200.000	-	-	-	-	200.000
Unicaja	250.000	-	-	-	-	250.000
Caja Burgos	150.000	-	-	-	-	150.000
Caixa Sabadell	100.000	-	-	-	-	100.000
CajaMar	300.000	-	-	-	-	300.000
Caixa Laetiana	-	-	150.000	-	-	150.000
Caixa Girona	-	-	100.000	-	-	100.000
Caja España	-	-	100.000	-	-	100.000
Caixa Terrasa	-	-	-	-	100.000	100.000
Total Tercera Emisión	1.000.000	-	350.000	-	100.000	1.450.000
Caja de Ahorros del Mediterráneo	300.000	-	-	-	-	300.000
Caja Cantabria	-	-	75.000	-	-	75.000
Caixa Terrasa	-	-	200.000	-	-	200.000
Total Cuarta Emisión	300.000	-	275.000	-	-	575.000



OK5950505

CLASE 8ª

Entidad Cedente	Miles de euros					
	Serie A1	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6	TOTAL
Unicaja	-	300.000	-	-	-	300.000
CajaSol (antes San Fernando)	-	300.000	-	-	-	300.000
SA Nostra	-	100.000	-	-	-	100.000
Caja Castilla La Mancha	-	100.000	-	-	-	100.000
Caixa Sabadell	-	150.000	-	-	-	150.000
Caixa Lactiana	-	200.000	-	-	-	200.000
Total Quinta Emisión	-	1.150.000	-	-	-	1.150.000
Sa Nostra	-	-	50.000	-	-	50.000
Caja Duero	-	-	-	-	300.000	300.000
Caja España	-	-	-	-	100.000	100.000
Total Sexta Emisión	-	-	50.000	-	400.000	450.000
Unicaja	-	-	-	150.000	-	150.000
Caja Murcia	-	-	250.000	-	-	250.000
Caja Madrid	-	-	-	300.000	-	300.000
CajaSol (antes El Monte)	-	-	-	100.000	200.000	300.000
Caixa Girona	-	-	-	100.000	-	100.000
Sa Nostra	-	-	125.000	-	125.000	250.000
Caja Castilla La Mancha	-	-	-	350.000	250.000	600.000
Caixa Sabadell	-	-	-	-	100.000	100.000
Caja España	-	-	-	-	100.000	100.000
CajaSol (antes San Fernando)	-	-	-	-	250.000	250.000
CaixaNova	-	-	-	-	200.000	200.000
Caixa Terrasa	-	-	-	-	150.000	150.000
Total Séptima Emisión	-	-	375.000	1.000.000	1.375.000	2.750.000
Unicaja	-	-	200.000	-	-	200.000
Total Octava Emisión	-	-	200.000	-	-	200.000
Caja Burgos	-	-	-	100.000	-	100.000
Unicaja	-	-	-	-	400.000	400.000
Caixa Lactiana	-	-	-	-	200.000	200.000
Caixa Manresa	-	-	-	-	150.000	150.000
Total Novena Emisión	-	-	-	100.000	750.000	850.000



0K5950506

CLASE 6.^a
CÉDULAS

Entidad Cedente	Serie A1	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6	TOTAL
Caja España	-	-	-	100.000	-	100.000
Caixa Manlleu	60.000	-	-	-	-	60.000
Caja Murcia	200.000	-	-	-	-	200.000
Total Décima Emisión	260.000	-	-	100.000	-	360.000
Unicaja	-	-	60.000	110.000	180.000	350.000
Total Undécima Emisión	-	-	60.000	110.000	180.000	350.000
TOTAL CÉDULAS EMITIDAS	1.585.000	1.150.000	2.310.000	1.310.000	3.805.000	10.160.000

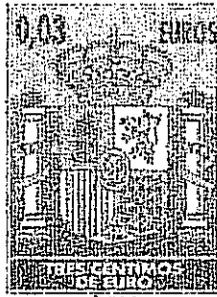
La primera emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 3 de marzo de 2006, (quedando fijado su desembolso, el 8 de marzo de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La segunda emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 6 de abril de 2006, (quedando fijado de desembolso, el 10 de abril de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La tercera emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 25 de mayo de 2006, (quedando fijado su desembolso el 29 de mayo de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La cuarta emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 22 de junio de 2006, (quedando fijado su desembolso el 26 de junio de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La quinta emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 19 de octubre de 2006, (quedando fijado su desembolso el 23 de octubre de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.



OK5950507

CLASE B.^a

La sexta emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 23 de noviembre de 2006, (quedando fijado su desembolso el 27 de noviembre de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La séptima emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 22 de marzo de 2007, (quedando fijado su desembolso el 28 de marzo de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La octava emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 19 de abril de 2007, (quedando fijado su desembolso el 25 de abril de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

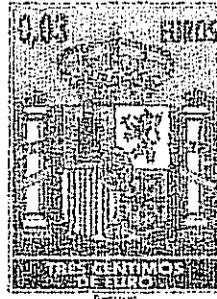
La novena emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 28 de junio de 2007, (quedando fijado su desembolso el 4 de julio de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La décima emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 19 de julio de 2007, (quedando fijado su desembolso el 25 de julio de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La undécima emisión de Cédulas Hipotecarias se realizó el 18 de octubre de 2007, (quedando fijado su desembolso el 24 de octubre de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A1, tienen un tipo de interés variable, que se fija en función del Euribor a 3 meses, más un diferencial del 0,06%, pagadero trimestralmente, los días 6 de enero, abril, julio, octubre. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 8 de abril de 2016, es decir 10 años y un mes a contar desde la fecha del desembolso de la primera emisión (8 de marzo de 2006).

Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A3, tienen un tipo de interés fijo del 4%, pagadero anualmente, cada 21 de octubre. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 23 de octubre de 2018, es decir 12 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (23 de octubre de 2006).



OK5950508

CLASE 8.ª

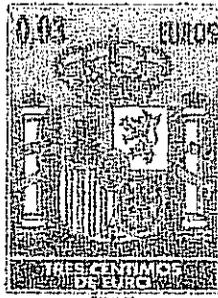
Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A4, tienen un tipo de interés fijo del 4,125%, pagadero anualmente, cada 8 de abril. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 10 de abril de 2021, es decir 15 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (10 de abril de 2006).

Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A5, tienen un tipo de interés fijo del 4,25%, pagadero anualmente, cada 26 de marzo. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 28 de marzo de 2027, es decir 15 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (22 de marzo de 2007).

Las Cédulas Hipotecarias de la Serie A6, tienen un tipo de interés fijo del 4,25%, pagadero anualmente, cada 8 de abril. El vencimiento de las Cédulas Hipotecarias de esta serie, se producirá el 10 de abril de 2031, es decir 25 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (10 de abril de 2006).

Tanto el cobro del principal como los intereses de la Cédulas Hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los Emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los Emisores garantizó en la emisión:

- (i) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y se halla facultada para participar en el Mercado Hipotecario.
- (ii) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia o concursal.
- (iii) Que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 5/1993, de 26 de marzo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable.
- (iv) Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de la Cédula Hipotecaria de conformidad con sus respectivos estatutos y en la legislación vigente al efecto.
- (v) Que los préstamos hipotecarios que dan cobertura a la Cédula Hipotecaria, cumplen con los requisitos y condiciones establecidas en la Ley 2/1981 de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable.

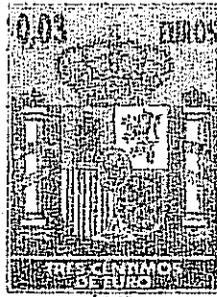


OK5950509

CLASE 8.º

- (vi) Que la Cédula Hipotecaria ha sido válidamente emitida por cada uno de ellos de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable y cumple todos los requisitos en ellas establecidos.
- (vii) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos constituye una obligación válida y vinculante de pago para cada uno de ellos, exigible y ejecutable en sus propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento concursal).
- (viii) Que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los derechos de crédito incorporados a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos, al cobro de las cantidades derivadas de la misma.
- (ix) Que no tiene conocimiento de que exista circunstancia alguna que impida la ejecución de la Cédula Hipotecaria de conformidad con la legislación aplicable.
- (x) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos está representada por un único título nominativo.
- (xi) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos es libremente transmisible de conformidad con la legislación aplicable.
- (xii) Que los pagos, tanto por principal como por rendimientos, que sean debidos por los Emisores en virtud de la Cédula Hipotecaria no están sujetos a retención o deducción alguna de naturaleza fiscal.
- (xiii) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con la Cédula Hipotecaria por ellos emitida que puedan perjudicar su validez o exigibilidad, ni existe, a su leal saber o entender, excepción alguna que cada Emisor pueda oponer al pago de las Cédulas Hipotecarias emitidas por cada uno de ellos.
- (xiv) Que los datos relativos a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos que se incluyeron en la Escritura de constitución y en el Folleto de emisión reflejaban exactamente su situación actual, son correctos y completos.
- (xv) Que la Cédula Hipotecaria no resulta sujeta a carga o gravamen de ningún tipo, ni existe impedimento alguno para que se pueda ceder.
- (xvi) Que cumple la legislación vigente sobre protección de datos.

Las Cédulas Hipotecarias serán transmisibles sin necesidad de intervención de Fedatario Público, de conformidad con la legislación vigente.



OK5950510

CLASE B.^a

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no ha existido movimiento de las cédulas hipotecarias.

El vencimiento de los derechos de crédito en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

		Miles de euros							
		2010							
		2011	2012	2013	2014	2015	2016 - 2021	Resto	Total
Derechos de crédito									
Cédulas hipotecarias		-	-	-	-	-	5.045.000	5.115.000	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		240.334	-	-	-	-	-	-	240.334
		<u>240.334</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.045.000</u>	<u>5.115.000</u>	<u>10.400.334</u>

		Miles de euros							
		2009							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020	Resto	Total
Derechos de crédito									
Cédulas hipotecarias		-	-	-	-	-	2.735.000	7.423.000	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		238.663	-	-	-	-	-	-	238.663
		<u>238.663</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.735.000</u>	<u>7.423.000</u>	<u>10.398.663</u>

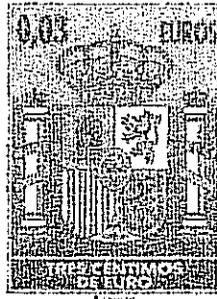
Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 372.858 miles de euros (2009: 383.173 miles de euros), de los que 240.334 miles de euros (2009: 238.663 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de derechos de crédito.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación a 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en Caja Madrid como materialización de ocho Cuentas de Tesorería, que serán movilizadas sólo en cada Fecha de Pago. Una Cuenta de Tesorería para cada de Serie de Bonos (A1, A3, A4, A5 y A6) donde se va depositando los Recursos Disponibles de cada Serie, una Cuenta de Depósito y una Cuenta de Tesorería Global en la que se van depositando: (i) la Provisión Inicial para Gastos de Constitución, (ii) las Provisiones para Gastos de Constitución y (iii) los rendimientos producidos por el saldo de la Cuenta de Tesorería Global.



OK5950511

CLASE 8.ª

Las cantidades depositadas en cada una de las Cuentas de Tesorería devengarán intereses a favor del Fondo en base a un tipo de interés variable referenciado al EURIBOR. Los intereses devengados se liquidan mensualmente el día 8 de cada mes natural.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	303.011	303.234
Saldo final	303.011	303.234

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 los intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería no tienen un importe significativo.

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		Total
No corriente	Corriente		
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	10.160.000	-	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	240.293	240.293
	<u>10.160.000</u>	<u>240.293</u>	<u>100.400.293</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	300.291	-	300.291
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	155	155
	<u>300.291</u>	<u>155</u>	<u>300.446</u>
Otros pasivos financieros	263.347	22.673	286.020
	<u>263.347</u>	<u>22.673</u>	<u>286.020</u>



OK5950512

CLASE B.ª

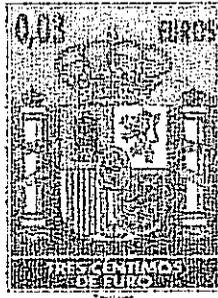
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	10.160.000	-	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	238.667	238.667
	<u>10.160.000</u>	<u>238.667</u>	<u>10.398.667</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	300.291	-	300.291
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	92	92
	<u>300.291</u>	<u>92</u>	<u>300.383</u>
Otros pasivos financieros	282.203	22.673	304.876
	<u>282.203</u>	<u>22.673</u>	<u>304.876</u>

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, ha procedido a la emisión de ciertos Bonos de Titulización, en cada una de las fechas de emisión correspondientes. A continuación desglosamos, las características de los Bonos emitidos durante el presente ejercicio:

SERIE A1

Importe nominal	1.585.000.000 euros.
Número de Bonos	15.850 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés variable	Euribor +0,06 %.
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	8 de Enero, Abril, Julio y Octubre.
Fecha de inicio del devengo de intereses	8 de Marzo de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	8 de Abril de 2006.



OK5950513

CLASE 6.^a

Amortización

Los Bonos de la Serie A1, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A1, que será el 8 de abril de 2016 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("Fecha de Vencimiento Final A1"), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A1 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A1 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A1 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A1 no podrá producirse con posterioridad al 8 de abril de 2019, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A1").

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A1, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A1.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

SERIE A3

Importe nominal	1.150.000.000 euros.
Número de Bonos	11.500 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés Fijo	4%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	23 Octubre.



CLASE 8.ª



OK5950514

Fecha de inicio del devengo de intereses

23 de Octubre de 2006.

Fecha del primer pago de intereses

23 de Octubre de 2007.

Amortización

Los Bonos de la Serie A3, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A3, que será el 23 de octubre de 2018 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("Fecha de Vencimiento Final A3"), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A3 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A3 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A3 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A3 no podrá producirse con posterioridad al 23 de octubre de 2021, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A3").

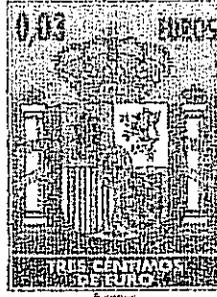
En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A3, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A3.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.



CLASE 8ª



OK5950515

SERIE A4

Importe nominal	2.310.000.000 euros.
Número de Bonos	23.100 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés Fijo	4,125%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	10 Abril.
Fecha de inicio del devengo de intereses	10 de Abril de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	10 de Abril de 2007.
Amortización	

Los Bonos de la Serie A4, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A4, que será el 10 de abril de 2021 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("Fecha de Vencimiento Final A4"), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

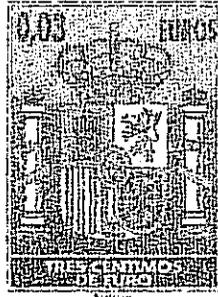
Si llegara la Fecha de Vencimiento Final A4 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A4 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A4 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A4 no podrá producirse con posterioridad al 10 de abril de 2024, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A4").

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A4, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A4.



CLASE 6ª

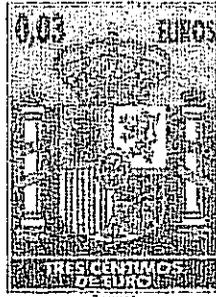


OK5950516

Vencimiento	Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.
SERIE A5	
Importe nominal	1.310.000.000 euros.
Número de Bonos	13.100 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés Fijo	4,25%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	28 marzo.
Fecha de inicio del devengo de intereses	28 de marzo de 2007.
Fecha del primer pago de intereses	28 de Marzo de 2008.
Amortización	<p>Los Bonos de la Serie A5, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A4, que será el 28 de marzo de 2027 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("Fecha de Vencimiento Final A5"), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.</p> <p>Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A5 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A5 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A5 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.</p> <p>En todo caso, la amortización de los Bonos A5 no podrá producirse con posterioridad al 28 de marzo de 2027, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A5").</p> <p>En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A5, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A5.</p>



CLASE 8.^ª



OK5950517

Vencimiento Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

SERIE A6

Importe nominal 3.805.000.000 euros.

Número de Bonos 38.050 bonos.

Importe nominal unitario 100.000 euros.

Interés Fijo 4,25%.

Forma de pago Anual.

Fechas de pago de intereses 10 Abril.

Fecha de inicio del devengo de intereses 10 de Abril de 2006.

Fecha del primer pago de intereses 10 de Abril de 2007.

Amortización Los Bonos de la Serie A6, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A6, que será el 10 de abril de 2031 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("Fecha de Vencimiento Final A6"), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A6 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A6 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A4 en la forma establecida en el Folleto de Emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A6 no podrá producirse con posterioridad al 10 de abril de 2034, o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A6").

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A6, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A6.



OK5950518

CLASE 8.ª

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

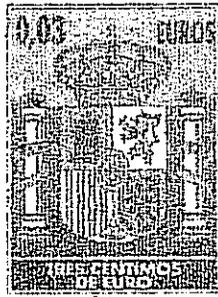
Durante los ejercicios 2010 y 2009 no ha existido movimiento de los Bonos.

El vencimiento de las obligaciones y otros valores negociables en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

Miles de euros								
2010								
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 - 2021	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables								
Series no subordinadas	-	-	-	-	-	5.045.000	5.115.000	10.160.000
Intereses devengados no vencidos	240.293	-	-	-	-	-	-	240.293
	<u>240.293</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.045.000</u>	<u>5.115.000</u>	<u>10.400.293</u>

Miles de euros								
2009								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables								
Series no subordinadas	-	-	-	-	-	2.735.000	7.425.000	10.160.000
Intereses devengados no vencidos	238.667	-	-	-	-	-	-	238.667
	<u>238.667</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.735.000</u>	<u>7.425.000</u>	<u>10.398.667</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 372.813 miles de euros (2009: 383.173 miles de euros), de los que 240.293 miles de euros (2009: 238.667 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.



OK5950519

CLASE 8.^a

Las Agencias de Calificación fueron Fitch Ratings España, S.A., Standard & Poor's España, S.A. y Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado por Fitch fue de AAA para los Bonos A1, de AAA para los Bonos A3, de AAA para los Bonos A4, de AAA para los Bonos A5 y de AAA para los Bonos A6.
- El nivel de calificación otorgado por S&P fue de AAA para los Bonos A1, de AAA para los Bonos A3, de AAA para los Bonos A4, de AAA para los Bonos A5 y de AAA para los Bonos A6.
- El nivel de calificación otorgado por Moody's fue de Aaa para los Bonos A1, de Aaa para los Bonos A3, de Aaa para los Bonos A4, de Aaa para los Bonos A5 y de Aaa para los Bonos A6.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por las Agencias de calificación Fitch, Standard & Poor's, Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

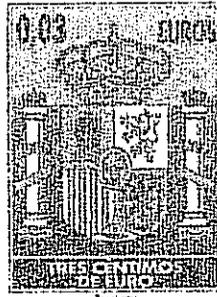
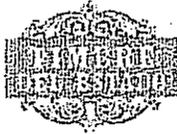
	Situación actual		
	FITCH	S&P	MOODY'S
Serie A1	AA	AAA	Aa1
Serie A3	AA	AAA	Aa1
Serie A4	AA	AAA	Aa1
Serie A5	AA	AAA	Aa1
Serie A6	AA	AAA	Aa1

8.2 Deudas con entidades de crédito

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	Miles euros	
	2010	2009
Línea de Liquidez	<u>300.291</u>	<u>300.291</u>
	<u>300.291</u>	<u>300.291</u>

En la fecha de constitución se concedió un préstamo al fondo por los Emisores, que tenía las siguientes características:



OK5950520

CLASE 8.ª

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Euros</u>
Caja Madrid	386.110
IberCaja	386.110
Caja Castilla-La Mancha	386.110
Caja de Ahorros del Mediterráneo	386.110
Caja Burgos	<u>386.110</u>
Saldo inicial	<u>1.930.550</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

Completamente amortizado.

Finalidad:

Dotación de la Provisión inicial de Gastos de Constitución.

Amortización:

El 8 de Marzo de 2008.

Remuneración:

- "Remuneración Fija": El principal del préstamo devengará diariamente intereses a favor de los prestamistas a razón de un tipo fijo anual del 4,30% hasta la fecha de amortización.
- "Comisión de Estructuración": Los prestamistas tienen derecho a la percepción de una comisión de estructuración, la cual se repartirá en proporción al importe nominal de las Cédulas Hipotecarias emitidas por cada prestamista. Dicha comisión se pagará en los dos primeros aniversarios de la Fecha de Desembolso del Préstamo. En todo caso, el límite máximo de Comisión de Estructuración a repartir anualmente entre los prestamistas será de 200.000 euros .

LÍNEA DE LIQUIDEZ

El 3 de Marzo de 2006, el Fondo celebró un contrato con Caja de Ahorros y Monte de Piedad, para la apertura de una Línea de Liquidez. El destino de la Línea de Liquidez será utilizado por la Sociedad Gestora, para hacer frente exclusivamente a la dotación del Fondo de Liquidez , que se encuentra en la Cuenta de Depósito.

En la Fecha de Desembolso de la Primera Emisión de la Serie A1, se abonó a Caja Madrid, una comisión de disponibilidad que ascendió a 27.291 euros. Asimismo, se abonó a esta entidad, una comisión de estructuración que ascendió a 27.291 euros. Finalmente, en cada Fecha de Desembolso se las siguientes emisiones de Bonos, se pagarán las comisiones que se fijen en el documento de Condiciones Finales correspondiente, los cuales serán depositados en la C.N.M.V.



OK5950521

GLASE 8.º

Respecto a la remuneración de la línea de liquidez, se establecen las siguientes condiciones en el contrato:

- Tipos de Interés para los saldos no utilizados de la Línea de Liquidez. Es decir, para los saldos dispuestos de la línea de liquidez para dotar el Fondo de Liquidez, pero que se mantienen depositados en la Cuenta de Deposito, por no haberse utilizado dicho Fondo de Liquidez, devengarán diariamente, un interés variable conforme al Euribor.
- Tipos de Interés para los saldos utilizados de la Línea de Liquidez. Es decir, para los saldos dispuestos de la línea de liquidez para dotar el Fondo de Liquidez, pero que se han utilizado y por lo tanto no se encuentran depositados en la Cuenta de Deposito, devengarán diariamente, un interés variable conforme al Euribor más un margen del 0,50%. Durante el ejercicio 2009, no se ha devengado cantidad alguna por este concepto, al encontrarse depositado la totalidad de los saldos dispuestos en la Cuenta de Depósito.

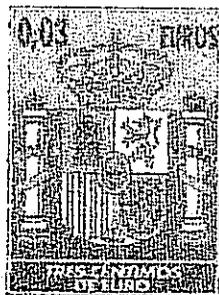
Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se ha producido movimiento en los préstamos y deudas con entidades de crédito.

El vencimiento de las deudas con Entidades de Crédito en cada unos los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2009 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro, es el siguiente:

		Miles de euros							
		2010							
		2011	2012	2013	2014	2015	2016 - 2021	Resto	Total
Deudas con Entidades de Crédito									
	Crédito línea de liquidez	155	-	-	-	-	-	300.291	300.446
		<u>155</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>300.291</u>	<u>300.446</u>

		Miles de euros							
		2009							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020	Resto	Total
Deudas con Entidades de Crédito									
	Crédito línea de liquidez	92	-	-	-	-	-	300.291	300.383
		<u>92</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>300.291</u>	<u>300.383</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses del préstamo de la línea de liquidez por importe de 1.685 miles de euros (2009: 3.108 miles de euros), de los que 155 miles de euros (2009: 92 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" del pasivo del balance de situación.



OK5950522

CLASE 8ª

9. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

10. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

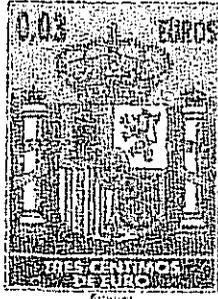
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 5 miles de euros (2009: 5 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

11. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE R.^a
UNIVERSIDAD DE ZARAGOZA



OK5950523

INFORME DE GESTIÓN



0K5950524

CLASE 4ª

PROGRAMA CEDULAS TDA,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

El fondo PROGRAMA CEDULAS TDA se constituye el día 08 de marzo de 2006 como un programa abierto tanto por Activo como por Pasivo, pudiéndose realizar emisiones de bonos durante los dos primeros años desde la fecha de constitución. Los Bonos se agrupan dentro de las seis series del fondo: A1, A2, A3, A4, A5 y A6. Las distintas emisiones de bonos dentro de una misma serie son fungibles entre si.

La SERIE A1 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 03 de marzo de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 08 de marzo de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A1. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A1 de Titulización ascendió a una cantidad de veinticinco millones (25.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron doscientos cincuenta (250) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a mil quinientos ochenta millones (1.5850.000.000,00) de euros repartidos en quince mil ochocientos cincuenta (15.850) bonos.

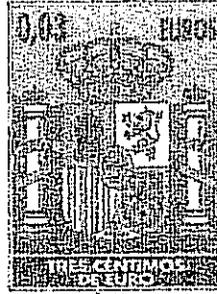
La SERIE A1 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter trimestral los días 06 de abril o día hábil anterior de los meses de julio, octubre y enero de cada año durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 8 o día hábil siguiente de los meses de julio, octubre y enero de cada año.

El activo del SERIE A1 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid, Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Ibercaja, Unicaja, Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), Caja Madrid, Cajamar, Caja Burgos, Caja Burgos y UNNIM (formada por las conocidas anteriormente como Caixa Sabadell, y Caixa Manlleu).

Los Bonos de la SERIE A1 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A1 será el 08 de marzo de 2016, fecha del décimo (10º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.



CLASE 8.ª



OK5950525

La SERIE A3 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 19 de octubre de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 23 de octubre de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A3. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A3 de Titulización ascendió a una cantidad de mil ciento cincuenta millones (1.150.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron once mil quinientos (11.500) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio no se había producido ninguna emisión más de este serie siendo por tanto su saldo actual similar al inicial.

La SERIE A3 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 23 de octubre de cada año o día hábil siguiente.

El activo del SERIE A3 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Unicaja, Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), UNNIM (Anteriormente Caixa Sabadell), Sa Nostra, Caixa Laietana y Caja San Fernando.

Los Bonos de la SERIE A3 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A3 será el 23 de octubre de 2018, fecha del décimo segundo (12º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

La SERIE A4 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 06 de abril de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 10 de abril de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A4. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A4 de Titulización ascendió a una cantidad de mil millones (1.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron diez mil (10.000) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a dos mil trescientos diez millones (2.310.000.000,00) de euros repartidos en veintitrés mil cien (23.100) bonos.

La SERIE A4 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 10 de abril de cada año o día hábil siguiente.



CLASE B.^a
INFORMACIÓN



OK5950526

El activo del SERIE A4 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Unicaja, Ibercaja, Caja Cantabria, Caja España, UNNIM (formada por las conocidas anteriormente como Caixa Terrassa y Caixa Sabadell), Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), Sa Nostra, Caixa Laietana, Caja Madrid, Caja Murcia y Caixa Girona.

Los Bonos de la SERIE A4 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A4 será el 10 de abril de 2021, fecha del décimo quinto (15^o) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

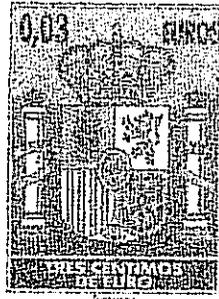
La SERIE A5 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 06 de abril de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 28 de marzo de 2007, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A5. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A5 de Titulización ascendió a una cantidad de mil millones (1.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron diez mil (10.000) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a mil trescientos diez millones (1.310.000.000,00) de euros repartidos en trece mil diez (13.100) bonos.

La SERIE A5 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 28 de marzo de cada año o día hábil siguiente.

El activo del SERIE A5 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Unicaja, Caja España, Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), Caja Madrid, Caja Burgos y CajaSol.

Los Bonos de la SERIE A5 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A5 será el 28 de marzo de 2021, fecha del vigésimo (20^o) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.



OK5950527

CLASE 8.ª

La SERIE A6 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 06 de abril de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 10 de abril de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A6. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A6 de Titulización ascendió a una cantidad de mil millones (1.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron diez mil (10.000) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a mil quinientos millones (3.805.000.000,00) de euros repartidos en quince mil (38.050) bonos.

La SERIE A6 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 10 de abril de cada año o día hábil siguiente.

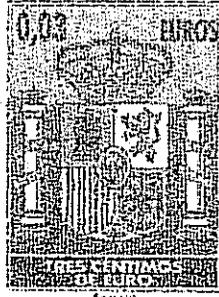
El activo del SERIE A6 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Caja España, Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), Caja Madrid, CajaSol, Unicaja, UNNIM (formada por las conocidas anteriormente como Caixa Terrassa y Caixa Sabadell), Caixanova, Caixa Manresa, Caixa Girona, Sa Nostra, Caixa Laietana, y Caja Duero.

Los Bonos de la SERIE A6 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A6 será el 10 de abril de 2031, fecha del vigésimo quinto (25º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

A fecha de cierre del ejercicio la SERIE A2 aun no habían realizado ningún desembolso.

Como mejora crediticia del fondo en beneficio de los titulares de los bonos existe un Fondo de Liquidez que se dota con cargo a una Línea de Liquidez suscrita con Caja Madrid. Con cada nueva emisión de bonos se relazará en Fecha de Desembolso una ampliación del Límite Máximo de la Línea de Liquidez.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.



OK5950528

CLASE B.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.



OK5950529

CLASE 8.ª

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

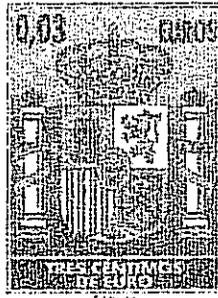
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



OK5950530

CLASE 8.ª

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5950531

CLASE 3ª

PROGRAMA GESTIÓN ESTADOS FONDO DE AFILIACION DE CUROS

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
31 de Diciembre de 2009

RESUMEN DE DERECHOS DE CRÉDITO

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas: 10.160.000,000

LOS BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) SERIE A1	1.585.000,000	100,000
b) SERIE A3	1.150.000,000	100,000
c) SERIE A4	2.310.000,000	100,000
d) SERIE A5	1.310.000,000	100,000
e) SERIE A6	3.805.000,000	100,000

2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) SERIE A1		100,00%
b) SERIE A3		100,00%
c) SERIE A4		100,00%
d) SERIE A5		100,00%
e) SERIE A6		100,00%

3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros): 0,00

4. Intereses devengados no pagados: 242.922,000

5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2009):		
a) SERIE A1		1,019%
b) SERIE A3		4,000%
c) SERIE A4		4,125%
d) SERIE A5		4,250%
e) SERIE A6		4,250%

	Amortización de principal	Intereses
7. Pagos del periodo		
a) SERIE A1	0	12.512,000
b) SERIE A3	0	46.000,000
c) SERIE A4	0	95.288,000
d) SERIE A5	0	55.675,000
e) SERIE A6	0	161.713,000

LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	2.212,000
2. Saldo de la cuenta de Tesorería A1:	98,000
3. Saldo de la cuenta de Tesorería A3:	46,000
4. Saldo de la cuenta de Tesorería A4:	116,000
5. Saldo de la cuenta de Tesorería A5:	34,000
6. Saldo de la cuenta de Tesorería A6:	187,000
7. Saldo de la cuenta de Deposito:	300.291,000

RENTAS Y RENDIMIENTOS FEDERATIVOS DE PRESTAMOS

Limite Dispuesto de la Línea de Liquidez	
- Importe Disponible para intereses:	0
- Importe Disponible para Gastos Extraordinarios:	0

GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Comisión de Gestión (1): 2.616,327

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora Gestora en la Fecha de Desembolso.



OK5950532

CLASE 8ª

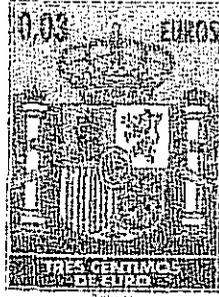
VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACION

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0371622004	SERIE A1	FCH	AA sf	AAA sf
ES0371622004	SERIE A1	MDY	Aa2 sf	Aaa sf
ES0371622004	SERIE A1	SYP	AAA sf	AAA sf
ES0371622038	SERIE A3	FCH	AA sf	AAA sf
ES0371622038	SERIE A3	MDY	Aa2 sf	Aaa sf
ES0371622038	SERIE A3	SYP	AAA sf	AAA sf
ES0371622012	SERIE A4	FCH	AA sf	AAA sf
ES0371622012	SERIE A4	MDY	Aa2 sf	Aaa sf
ES0371622012	SERIE A4	SYP	AAA sf	AAA sf
ES0371622046	SERIE A5	FCH	AA sf	AAA sf
ES0371622046	SERIE A5	MDY	Aa1 sf	Aaa sf
ES0371622046	SERIE A5	SYP	AAA sf	AAA sf
ES0371622020	SERIE A6	FCH	AA sf	AAA sf
ES0371622020	SERIE A6	MDY	Aa2 sf	Aaa sf
ES0371622020	SERIE A6	SYP	AAA sf	AAA sf



CLASE B1



OK5950533

5.05.3

Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDIJAS TDA, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Tbilizaskin de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estradas agregadas: 51
 Período: 31/12/2010

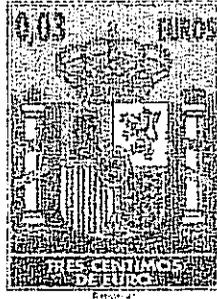
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIJOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 01/01/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Aragón	14	3.000.000.000	14	3.000.000.000	14	3.000.000.000
Asturias	2	500.000.000	2	500.000.000	2	500.000.000
Balares	0	0	0	0	0	0
Cantabria	5	515.000.000	5	515.000.000	5	515.000.000
Castilla La Mancha	1	75.000.000	1	75.000.000	1	75.000.000
Cataluña	7	950.000.000	7	950.000.000	7	950.000.000
Extremadura	5	1.200.000.000	5	1.200.000.000	5	1.200.000.000
Galicia	15	2.010.000.000	15	2.010.000.000	15	2.010.000.000
Madrid	0	0	0	0	0	0
Navarra	0	0	0	0	0	0
País Vasco	0	0	0	0	0	0
Comunidad Valenciana	1	200.000.000	1	200.000.000	1	200.000.000
Otros países Unión Europea	9	940.000.000	9	940.000.000	9	940.000.000
Resto	0	0	0	0	0	0
Total España	62	10.160.000.000	62	10.160.000.000	62	10.160.000.000
Total General	62	10.160.000.000	62	10.160.000.000	62	10.160.000.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 0.2



OK5950535

8.05.3

Denominación del Fideicomiso: PROGRAMA REQUILAS TPA, FTA
 Denominación del Compromiso: 0
 Denominación de la Gestora: 0
 Estado agregado: SI
 Fecha: 31/12/2010

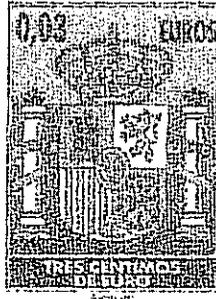
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PASIVOS

	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		02/03/2006	
	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos
Valor garantía	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
superior al 100%	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
100%	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
80%	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
60%	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
40%	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
0%	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Total	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0

Nota ponderada (K):
 (1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de las préstamos con garantía real y la última valoración disponible de unificación de las inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las plusvalías se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresado en porcentaje.



CLASE 3.ª



OK5950536

S.05.5	
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento Índice del periodo Índice de referencia (1)	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre Índice de referencia	Tipo de Interés medio ponderado (2)
EURIBOR 3 m	9	1.585.000.000	0,05	1,02
Tipo Fijo	53	8.575.000.000	0	4,18
Total	62	10.160.000.000		3,69

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.ª



OK5950537

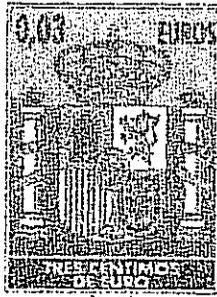
		31/12/2010		31/12/2009		03/03/2006	
		Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
Tipo de interés nominal		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos		Nº de activos vivos	
Inferior al 1%		ImpORTE pendiente		ImpORTE pendiente		ImpORTE pendiente	
1% - 1,49%		9		9		9	
1,5% - 1,99%		1.585.000.000		1.585.000.000		1.585.000.000	
2% - 2,49%							
2,5% - 2,99%							
3% - 3,49%							
3,5% - 3,99%							
4% - 4,49%							
4,5% - 4,99%							
5% - 5,49%							
5,5% - 5,99%							
6% - 6,49%							
6,5% - 6,99%							
7% - 7,49%							
7,5% - 7,99%							
8% - 8,49%							
8,5% - 8,99%							
9% - 9,49%							
Superior al 10%							
Total		62		62		62	
Tipo de interés medio ponderado (R)		3,67		3,66		3,75	
PROGRAMA DEBULAS TDA, FTA							
Denominación del Compartimento:		0					
Denominación de la Gestora:		Institución de Aduana, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.					
Código:		3112700					

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO E



CLASE 2.ª



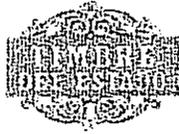
OK5950538

9.06.5	
PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compañeramiento:	Tiempo de vida de mujeres, Secretarías de Fondos de Tiendejitas, S.A.
Denominación de la Gestión:	SI
Estados Agregados:	31/12/2010
Período:	

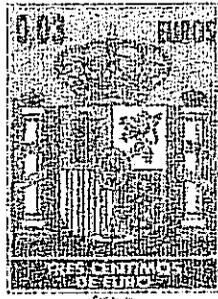
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual	31/12/2010	Situación cierre anual anterior	31/12/2009	Situación Inicial	03/03/2006
Órdenes (primera titularidad) y/o créditos con más concentración	Porcentaje	74.05	74.05	75.05	Porcentaje	75.05
(1) Inmuebles (concentración del sector con mayor concentración)	CNAE	84	84	84	CNAE	84
(2) Inmuebles cedidos CNAE con los niveles de agregación	Porcentaje	100	100	100	Porcentaje	100



CLASE B²



OK5950539

S.05.4	
Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	a
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Fecha de la declaración:	31/12/2010
Medidas de cobertura de los valores emitidos:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

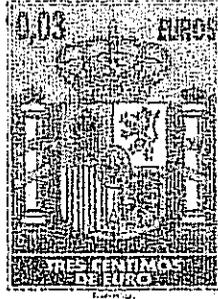
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO 6

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		03/03/2006	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	101.600	10.160.000,000	10.160.000,000	101.600	10.160.000,000	101.600	10.160.000,000	
EEUU Dólar - USD	5.000	500,000	500,000	5.000	500,000	5.000	500,000	
Japón Yen - JPY	500	500,000	500,000	500	500,000	500	500,000	
Reino Unido Libra - GBP	500	500,000	500,000	500	500,000	500	500,000	
China	500	500,000	500,000	500	500,000	500	500,000	
Total	103.100	10.160.000,000	10.160.000,000	103.100	10.160.000,000	103.100	10.160.000,000	



CLASE 8.^a
SERVICIOS

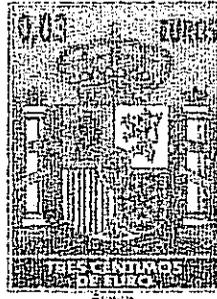


OK5950540

ANEXO I



CLASE B.^a
 INFORMACIÓN



OK5950541

\$ 05.1
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TUA, FTA Denominación del Compartimiento: 0 Denominación de la Gestora: Titularización de Activos, Sociedad Oñera de Fondos de Titularización, S.A. Entidad agregada: SA Período: 31/12/2018

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULARIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se expresarán en miles de euros)

Tipo de activo cedido	Situación Actual		31/12/2018		Situación cierre anual anterior		31/12/2018		Situación Inicial		Situación final	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000
Certificados de Transacción de Hipotecaria												
Préstamos Hipotecarios												
Cedulas Hipotecarias												
Préstamos a Promotores												
Préstamos a PYMES												
Préstamos a Empresas												
Préstamos Corporativos												
Cedulas Temprales												
Bonos de Tesorería												
Deuda Subordinada												
Cedulas AAFF												
Préstamos al Consumo												
Préstamos Autocesión												
Acreditamiento Financiero												
Cuentas a Cobrar												
Derechos de Crédito Futuros												
Bonos de Titularización												
Otros												
Total	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000	62	10.160.000,000

Cuadro de todo libro

--



CLASE B.º

OK5950542

S.05.1
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2010

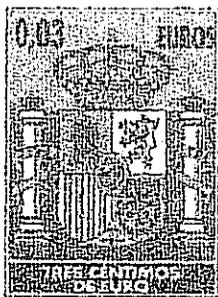
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

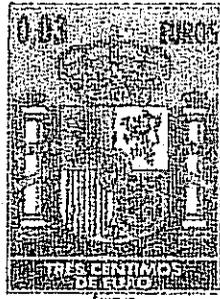
	Situación actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 01/01/2009 - 31/12/2009
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada		
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior		
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior		
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo		
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)		
Importe pendiente cierre del periodo (2)	10.160.000,000	10.160.000,000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del Informe.





CLASE 8ª



OK5950543

5.05.71	
PROGRAMA CEDULAS TDA, S.A.	
Denominación del Fondo:	Programa de Cobros, Sociedad Anónima de Fondos de Titulaciones, S.A.
Denominación del Compromiso:	SI
Enlaces agrupados:	31722010
Político:	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principial pendiente no vencido	Deuda Total
	Principial	Intereses ordinarios	Principial	Intereses ordinarios		
Hasta 1 mes	0	0	0	0	0	0
De 1 a 2 meses	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	0	0	0	0	0	0
De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0	0
De 12 a 18 meses	0	0	0	0	0	0
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0
Más de 3 años	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán calculados de línea a término al final (p.e. De 1 a 2 meses, etc. superior a 1 mes y inferior a 2 meses)

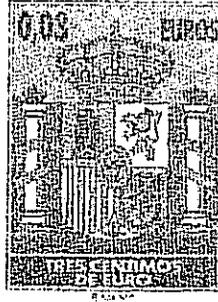
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principial pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/ Titulación
	Principial	Intereses ordinarios	Principial	Intereses ordinarios				
Hasta 1 mes	0	0	0	0	0	0	0	0
De 1 a 2 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
De 12 a 18 meses	0	0	0	0	0	0	0	0
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0
Más de 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán calculados de línea a término al final (p.e. De 1 a 2 meses, etc. superior a 1 mes y inferior a 2 meses)

(3) Comparar con la última valoración disponible de la garantía real (cobros o estado pignorados, etc) en el valor de las mismas se ha considerado en el momento de la emisión.



CLASE B.º



OK5950544

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del Compartimiento:	0
Denominación de la Gestora:	Tendrán de Alvaro, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Escuela segregada:	SI
Período:	31/12/2010

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Ejecución inicial		Tasa de recuperación fallidos (D)
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones Hipotecarias	0	0	0	0	0	0	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos Hipotecarios	0	0	0	0	0	0	0
Cédulas Hipotecarias	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos a Personas	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos a PYMES	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos a Empresas	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos Corporativos	0	0	0	0	0	0	0
Bonos de Tesorería	0	0	0	0	0	0	0
Bonos Subordinados	0	0	0	0	0	0	0
Creditos AADP	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos al Consumo	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos Automotrices	0	0	0	0	0	0	0
Ahorros Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas a Cobrar	0	0	0	0	0	0	0
Bonos de Crédito Futuro	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos en el momento de la fecha de corte.

(A) Diferencia por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos, la clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en las normas 1ª y 2ª.

(B) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de sumar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera.

(C) Determinado por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinado por el cociente entre el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE B.7



OK5950545

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CÉDULAS TOL, FTA	9.05.1
Denominación del Compartimiento:	0	
Denominación de la Estructura:	0	
Estados agregados:	31/12/2010	
Emisor:	Financiera de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2010		31/12/2009		03/02/2005	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Infior a 1 año	63	10.160.000.000	63	10.160.000.000	62	10.160.000.000
Entre 1 y 2 años	63	10.160.000.000	63	10.160.000.000	62	10.160.000.000
Entre 2 y 3 años	63	10.160.000.000	63	10.160.000.000	62	10.160.000.000
Entre 3 y 5 años	63	10.160.000.000	63	10.160.000.000	62	10.160.000.000
Entre 5 y 10 años	63	10.160.000.000	63	10.160.000.000	62	10.160.000.000
Superior a 10 años	63	10.160.000.000	63	10.160.000.000	62	10.160.000.000
Total	378	30.480.000.000	378	30.480.000.000	378	30.480.000.000
Vida residual media ponderada (Años)	13,74		14,74		18,57	
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.ej. Entre 1 y 2 años, superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						
Antigüedad	31/12/2010		31/12/2009		03/02/2005	
Antigüedad media ponderada	Años	4,83	Años	3,03	Años	0



CLASE 8ª



OK5950546

Serie	Descripción	Situación actual				Situación de pre liquidación				Situación de pre liquidación				Situación de pre liquidación			
		Nº de acciones emitidas	Montos emitidos	Valor nominal	Valor real	Nº de acciones emitidas	Montos emitidos	Valor nominal	Valor real	Nº de acciones emitidas	Montos emitidos	Valor nominal	Valor real	Nº de acciones emitidas	Montos emitidos	Valor nominal	Valor real
EM01/02/04	Serie A1	18 820	18 820	18 820	18 820	18 820	18 820	18 820	18 820	18 820	18 820	18 820	18 820	18 820	18 820	18 820	18 820
EM01/02/04	Serie A2	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000
EM01/02/04	Serie A3	23 120	23 120	23 120	23 120	23 120	23 120	23 120	23 120	23 120	23 120	23 120	23 120	23 120	23 120	23 120	23 120
EM01/02/04	Serie A4	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100
EM01/02/04	Serie A5	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
TOTAL		85 040	85 040	85 040	85 040	85 040	85 040	85 040	85 040	85 040	85 040	85 040	85 040	85 040	85 040	85 040	85 040

(1) Propietarios en común. En caso de ser emitidos en forma conjunta por los socios de la sociedad, se debe indicar el porcentaje de participación de cada uno de ellos.
 (2) La presente información es preliminar y sujeta a modificaciones. Consulte los libros de registro de la sociedad para obtener la información definitiva.



CLASE B.º



OK5950547

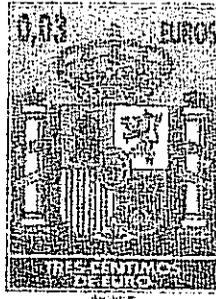
Denominación del fondo: PROGRAMA CREDITAL TPA, FTA
 Denominación del subprograma: Tránsito de Activos, Estructura de Fondos de Transferencia, S.A.
 Denominación de la gestión: SI
 Ejercicio de la gestión: 1972BTE
 Período de la información: PROGRAMA CREDITAL TPA, FTA
 Método de estimación de las ventas unitarias:

Código	Descripción	Código de subprograma	Código de gestión	Código de período	Tipos	Base de cálculo	Diferencia	Principales	Principales	Total
150712201	Sub-A1	SI	1972BTE	1972	1.012	2.120.000	1.841.000,00	0	1.841.000,00	1.841.000,00
150712202	Sub-A2	SI	1972BTE	1972	4	3.487.000	1.120.000,00	0	1.120.000,00	1.120.000,00
150712203	Sub-A3	SI	1972BTE	1972	4.125	54.344.000	2.310.000,00	0	2.310.000,00	2.310.000,00
150712204	Sub-A4	SI	1972BTE	1972	2.75	47.264.000	1.310.000,00	0	1.310.000,00	1.310.000,00
150712205	Sub-A5	SI	1972BTE	1972	4.125	110.847.000	3.803.000,00	0	3.803.000,00	3.803.000,00
Total										10.193.000,00

(1) La presente información es preliminar y su comprobación debe hacerse directamente con el emisor de los valores unitarios.
 (2) La información es preliminar y su comprobación debe hacerse directamente con el emisor de los valores unitarios.
 (3) La información es preliminar y su comprobación debe hacerse directamente con el emisor de los valores unitarios.
 (4) La información es preliminar y su comprobación debe hacerse directamente con el emisor de los valores unitarios.
 (5) La información es preliminar y su comprobación debe hacerse directamente con el emisor de los valores unitarios.
 (6) La información es preliminar y su comprobación debe hacerse directamente con el emisor de los valores unitarios.
 (7) Incluye el importe de los valores unitarios que se han emitido y no se han vendido.



CLASE B^a



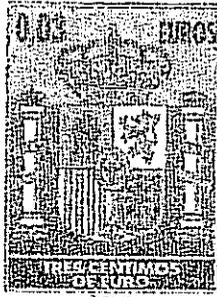
OK5950548

Descripción del activo		Riesgo Anual		Riesgo Anual		Riesgo Anual	
Administración de valores		Administración de valores		Administración de valores		Administración de valores	
Código	Descripción	Página	Valor	Página	Valor	Página	Valor
6001	PROXIMA CERVIAS LDA, RTA	16	14.000.000	16	14.000.000	16	14.000.000
6002	Administración de valores	17	17.511.000	17	17.511.000	17	17.511.000
6003	Administración de valores	18	42.000.000	18	42.000.000	18	42.000.000
6004	Administración de valores	19	94.314.000	19	94.314.000	19	94.314.000
6005	Administración de valores	20	25.525.000	20	25.525.000	20	25.525.000
6006	Administración de valores	21	161.711.000	21	161.711.000	21	161.711.000
6007	Administración de valores	22	827.274.000	22	827.274.000	22	827.274.000
6008	Administración de valores	23	226.451.000	23	226.451.000	23	226.451.000
6009	Administración de valores	24	14.000.000	24	14.000.000	24	14.000.000
6010	Administración de valores	25	175.429.000	25	175.429.000	25	175.429.000
6011	Administración de valores	26	181.000.000	26	181.000.000	26	181.000.000
6012	Administración de valores	27	33.674.000	27	33.674.000	27	33.674.000
6013	Administración de valores	28	161.711.000	28	161.711.000	28	161.711.000
6014	Administración de valores	29	412.422.000	29	412.422.000	29	412.422.000
6015	Administración de valores	30	1.157.044.000	30	1.157.044.000	30	1.157.044.000

(1) La gestión estará sujeta a la supervisión de la CNMV y al Banco de España. Corresponde a la Comisión de Valores de la CNMV y al Banco de España la supervisión de la gestión de la inversión.
 (2) El presente informe tiene carácter informativo y no constituye una recomendación de compra o venta de valores.
 (3) El valor de los valores expresado en este informe es el valor de mercado de los valores expresado en euros.
 (4) El valor de los valores expresado en este informe es el valor de mercado de los valores expresado en euros.



CLASE B.3



OK5950549

6.052	
Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación de la gestora:	0
Estado agregado:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Período de la declaración:	SI
Medidas de mitigación de los valores emitidos:	31/12/2010
	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

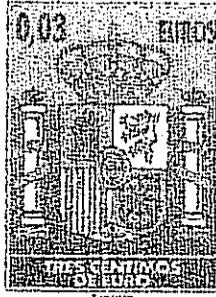
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación ante anterior	Situación inicial
ES0371622004	Serie A1	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0371622004	Serie A1	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0371622004	Serie A1	17/12/2009	MDY	A-1	A-1	A-1
ES0371622004	Serie A3	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	A-1
ES0371622004	Serie A3	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0371622004	Serie A3	17/12/2009	MDY	A-1	A-1	A-1
ES0371622004	Serie A4	03/03/2006	SYP	A-1	AAA	A-1
ES0371622004	Serie A4	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0371622004	Serie A4	17/12/2009	MDY	A-1	A-1	A-1
ES0371622004	Serie A5	03/03/2006	SYP	AAA	A-1	A-1
ES0371622004	Serie A5	03/03/2006	FCH	AAA	A-1	AAA
ES0371622004	Serie A5	17/12/2009	MDY	A-1	A-1	A-1
ES0371622004	Serie A5	03/03/2006	SYP	AAA	A-1	AAA
ES0371622004	Serie A5	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0371622004	Serie A5	17/12/2009	MDY	A-1	A-1	A-1

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se referirá exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá cumplir con la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch -
En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se reportará el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenga



CLASE B.ª



OK5950550

S.05.3	
Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2010
Monedas de cotización de los valores emitidos:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

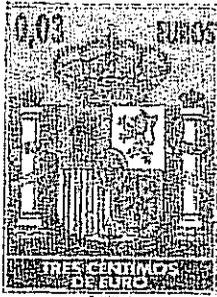
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importo del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0	0
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0%	0%
3. Exceso de spread (%) (1)	0%	0%
4. Permisu financiera de intereses (SI/N)	SI	SI
5. Permisu financiera de tipos de cambio (SI/N)	SI	SI
6. Otras permisus financieras (SI/N)	SI	SI
7. Importo disponible de las líneas de liquidez (2)	0	0
8. Subordinación de senior (SI/N)	SI	SI
9. Porcentaje del importu pendiente de las series no subordinadas sobre el importu pendiente del total de bonos	0%	0%
10. Importo de los pasivos emitidos garantizados por avales	0	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0%	0%
12. Importo máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	0
13. Otras	0	0

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	N/A	N/A
Permisus financieras de tipos de interés	N/A	N/A
Permisus financieras de tipos de cambio	N/A	N/A
Otras permisus financieras	N/A	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	N/A	N/A
Entidad Avalista	N/A	N/A
Contraparte del derivado de crédito	N/A	N/A

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de los activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importu total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha de encuestar, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OK5950551

3.054

Denominación del Fondo	
PROGRAMA CERRARAS-THE FIA	
Número de Registro del Fondo	
0	
Denominación del Compañero/a	
Francisco de Asesio, Sociedad Civil de Franco de Trullas, S.A.	
Dirección de la Gestión	
20102318	
Redicosa	

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CON HIRAGUALMIENTE EN EL FONDO
(Ea se refiere a rebajar a importe a consignar en el año de marzo)

Importe Improprio acumulado

Rallo (2)

		Rallo (2)		Rallo (2)	
		Período anterior	Situación actual	Período anterior	Situación actual
Concepto (1)					
1. Activo de Inversión por impuesto con antigüedad superior a 1 año	17000	07/20	07/20	07/20	07/20
2. Activos Monetarios por días hábiles	00000	07/20	07/20	07/20	07/20
TOTAL MONEDAS	17000	07/20	07/20	07/20	07/20
3. Activos Faltantes por empresa con antigüedad igual o superior a 1 año					
4. Activos Faltantes por otras razones que hayan sido	00000	07/20	07/20	07/20	07/20
TOTAL FALTANTES	00000	07/20	07/20	07/20	07/20
TOTAL FALTA	00000	07/20	07/20	07/20	07/20

(1) En caso de existir deficiencias sucesivas a los impuestos a los que se refiere el artículo 170 de la Ley General de Ingresos, el importe a consignar en el año de marzo de la gestión se incrementa en el total de dichos pagos sucesivos, indicando el nombre del rubro en la última columna de la tabla.

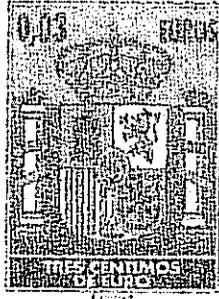
Rallo (2)

Situación anterior	07/20	Última Fecha de Pago	07/20
Situación actual	07/20	Última Fecha de Pago	07/20

		Rallo (2)		Rallo (2)	
		Período anterior	Situación actual	Período anterior	Situación actual
TÍTULOS (2)					
Amortización sucesiva series (4)					
Caja de Inversión de Ingresos	00000	07/20	07/20	07/20	07/20
Caja de Inversión de Gastos	00000	07/20	07/20	07/20	07/20
Caja de Inversión de Ingresos y Gastos	00000	07/20	07/20	07/20	07/20
TOTAL TÍTULOS (2)	00000	07/20	07/20	07/20	07/20

(1) En caso de existir deficiencias sucesivas a los impuestos a los que se refiere el artículo 170 de la Ley General de Ingresos, el importe a consignar en el año de marzo de la gestión se incrementa en el total de dichos pagos sucesivos, indicando el nombre del rubro en la última columna de la tabla.

(2) Si en el fondo y acciones se continúan los pagos de impuestos sucesivos a los que se refiere el artículo 170 de la Ley General de Ingresos, el importe a consignar en el año de marzo de la gestión se incrementa en el total de dichos pagos sucesivos, indicando el nombre del rubro en la última columna de la tabla.



OK5950552

CLASE B.^a
MATERIA

S.00	<p>Denominación del Fondo: PROGRAMA CECILIAS TDA FTA</p> <p>Denominación del Compartimiento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.</p> <p>Entidades agregadas: 81</p> <p>Período: 31/12/2010</p>
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.ª



OK5950553

5.05.1	
Denominación del Fondo: PROGRAMA EDUCAS TDA, FTA	
0	Denominación del Compromiso: Finalización de Activos, Inicialización Cuotas de Fondos de Titulados, S.A.
51	Denominación de la Categoría: Escuelas asignadas.
Fecha: 31/12/2009	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se expresarán en miles de euros)

CUADRO A

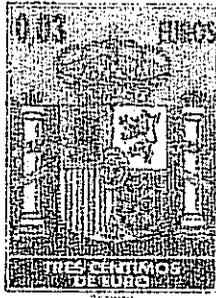
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2009		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		Situación Inicial		03/03/2005	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	57	10.160.000.000	57	10.160.000.000	57	10.160.000.000	57	10.160.000.000	57	10.160.000.000	57	10.160.000.000
Participaciones de Transmisión de Hipoteca												
Préstamos Hipotecarios												
Cédulas Hipotecarias												
Préstamos a Promotores												
Préstamos a PYMES												
Préstamos a Empresas												
Préstamos Corporativos												
Cédulas Temponales												
Bonos de Tesorería												
Deuda Subordinada												
Cédulas AAP												
Préstamos al Consumo												
Préstamos Autocesión												
Acreditamiento Financiero												
Cuentas a Cobrar												
Bonos de Crédito Futuro												
Bonos de Titulización												
TOTAL	57	10.160.000.000	57	10.160.000.000	57	10.160.000.000	57	10.160.000.000	57	10.160.000.000	57	10.160.000.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolso

Cuadro de texto libre



CLASE B.º



OK5950554

S.05.1
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del Compartimiento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2008

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a Importos se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 01/01/2008 - 31/12/2008
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0,000	0,000
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0,000	0,000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0,000	0,000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0,000	0,000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0,000	0,000
Importe pendiente cierre del periodo (2)	10.160.000,000	10.160.000,000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0,000	0,000
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.		
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.		



CLASE 0^a



OK5950555

Denominación del Fondo: PROGRAMA GENIUS TDA, FTA Denominación del Compartimento: B. Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A. Denominación de la Gestión: M Estrategia de Inversión: 31/12/2000 Período:		SURTI
---	--	--------------

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Impagos ordinarios		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Total		
Hasta 1 mes	0	0	0	0	0
De 1 a 2 meses	0	0	0	0	0
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	0	0	0	0	0
De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0
De 12 a 18 meses	0	0	0	0	0
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0
Más de 3 años	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre las categorías de vencimiento se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluido el mes, que es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

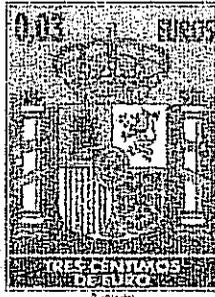
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Impagos ordinarios		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/Valor Garantía
		Principal	Total				
Hasta 1 mes	0	0	0	0	0	0	0
De 1 a 2 meses	0	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	0	0	0	0	0	0	0
De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0	0	0
De 12 a 18 meses	0	0	0	0	0	0	0
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0	0
Más de 3 años	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre las categorías de vencimiento se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluido el mes, que es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses.

(3) Comparar con la última valoración disponible de mercado o valor razonable de mercado de las acciones o deudas (acciones o deudas por cobrar, etc) u el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OK5950556

Denominación del Fondo:		PROGRAMA CENILAS TDA, FTA	\$ 3.05.1
Denominación del Compartimiento:		0	
Denominación de la Gestor:		Administración de Activos, Sociedad General de Fideicomiso, S.A.	
Estado Propósito:		61	
Fecha:		31/12/2013	

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación cierre anual anterior			03/07/2008		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)
Participaciones Hipotecarias	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Préstamos Hipotecarios	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Cédulas Hipotecarias	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Préstamos e Promesas	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Préstamos a PYMES	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Préstamos a Empresas	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Préstamos Corporativos	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Bonos de Tesorería	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Deuda Subordinada	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Cédulas AAPP	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Préstamos al Consumo	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Préstamos Automoción	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Acreditamiento Financiero	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Cuentas a Cobrar	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Deuda de Crédito Futuro	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Bonos de Titulardad	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Otros	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

(1) Estas tasas se refieren exclusivamente a la cartera de activos emitidos por el Fondo (presentados en el balance en la partida de "Cartera de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el total de dicho activo.

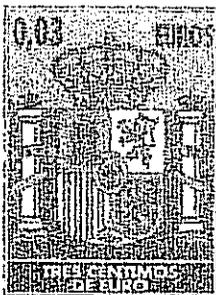
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos.

(C) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos.

(D) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos.



CLASE B.3



OK5950557

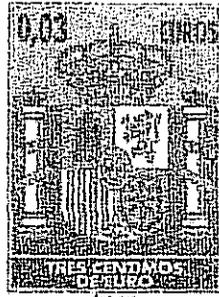
PROGRAMA REGULAR TBA, FTZ	
D. Titulación de Activos, Sociedad Cubana de Fondos de Inversión, S.A.	
SI 31/12/2009	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Estados agregados:	
Período:	

CUADRO E

Vista Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual Nº de activos vivos	31/12/2009 Importe pendiente	Situación cierre anual anterior Nº de activos vivos	31/12/2008 Importe pendiente	Situación inicial Nº de activos vivos	02/03/2008 Importe pendiente
Entre 1 y 2 años	57	10.160.000,000	57	10.160.000,000	57	10.160.000,000
Entre 2 y 3 años	57	10.160.000,000	57	10.160.000,000	57	10.160.000,000
Entre 3 y 5 años	57	10.160.000,000	57	10.160.000,000	57	10.160.000,000
Entre 5 y 10 años	57	10.160.000,000	57	10.160.000,000	57	10.160.000,000
Superior a 10 años	57	10.160.000,000	57	10.160.000,000	57	10.160.000,000
Total	285	142.740.000,000	285	142.740.000,000	285	142.740.000,000
Vista residual media ponderada (Años)	14,74		15,74		16,3	
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del intervalo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						
Antigüedad	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
Antigüedad media ponderada	Años 3,50		Años 2,86		Años 0	



CLASE B.º



OK5950558

PROGRAMA CERMAS TPA, PTA
 S.º de Administración de Activos, S.º de Gestión General de Fondos de Tradición, S.A.
 31/12/2011
 PROGRAMAS CERMAS TPA, PTA

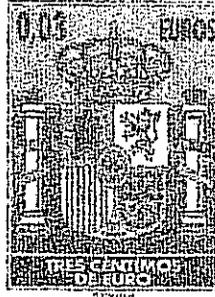
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS ENTREGAS POR EL FONDO

Código	Situación actual		31/12/2011		Situación sobre anual anterior		31/12/2011		Ejercicio Inicial		31/12/2011	
	Descripción	Nº de Valores	Valor	Importe	Nº de Valores	Valor	Importe	Nº de Valores	Valor	Importe	Nº de Valores	Valor
ES07162604	Bono A1	11.500	11.500	11.500.000,00	11.500	11.500	11.500.000,00	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500
ES07162606	Bono A3	23.100	23.100	23.100.000,00	23.100	23.100	23.100.000,00	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100
ES07162608	Bono A4	13.100	13.100	13.100.000,00	13.100	13.100	13.100.000,00	13.100	13.100	13.100	13.100	13.100
ES07162610	Bono A5	38.900	38.900	38.900.000,00	38.900	38.900	38.900.000,00	38.900	38.900	38.900	38.900	38.900
Total												

(1) Información sobre el valor de los valores emitidos por el Fondo de Tradición, S.A. en el ejercicio de 2011.
 (2) La gestión del Fondo de Tradición, S.A. en el ejercicio de 2011.



CLASE 8.ª



OK5950559

3 05 7

Denominación de la serie: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

Denominación del participante: Titulación de Acciones, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.

Denominación de la garantía: SI

Estado del negocio: 31/12/2008

Período de la declaración: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

Mercado de cotización de la última emisión:

CUADRO II

Código	Denominación de la serie	Grado de subemisión	Letra de subemisión	Intereses (1)	Alcance (2)	Tipo de emisión	Base de cálculo de intereses	Intereses acumulados (3)	Principal devuelto	Principales pagados	Intereses devueltos	Total devuelto (4)
ES007182201	Bono A1	NS	EURBOR 3 m	0,06	0,064	350	2.874.000	2.874.000	1.540.000,000	0	0	1.540.000,000
ES007182208	Bono A3	NS	Troa Fija 6%	0	4	300	8.817.000	8.817.000	2.190.000,000	0	0	2.190.000,000
ES007182212	Bono A4	NS	Troa Fija 4,125%	0	4,125	360	63.264.000	63.264.000	1.316.000,000	0	0	1.316.000,000
ES007182204	Bono A5	NS	Troa Fija 4,25%	0	4,25	300	47.064.000	47.064.000	3.622.000,000	0	0	3.622.000,000
ES007182205	Bono A6	NS	Troa Fija 4,25%	0	4,25	350	117.797.000	117.797.000	0	0	0	117.797.000
Total												13.458.000,000

(1) Los intereses devueltos comprenden la amortización de la serie (PSM) y los intereses acumulados, cuando los hubiere devuelto, cuando los hubiere devuelto, cuando los hubiere devuelto.

(2) El alcance de la serie indica el número de títulos que se entregaron o se entregaron a los interesados, cuando los hubiere devuelto, cuando los hubiere devuelto, cuando los hubiere devuelto.

(3) Los intereses devueltos comprenden el interés de referencia que corresponde en cada caso (EURBOR o Troa Fija), cuando los hubiere devuelto, cuando los hubiere devuelto, cuando los hubiere devuelto.

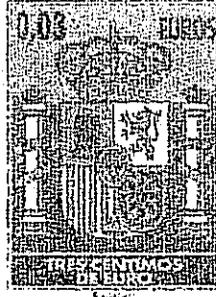
(4) En el caso de Troa Fija, este valor indica el monto de los intereses devueltos, cuando los hubiere devuelto, cuando los hubiere devuelto, cuando los hubiere devuelto.

(5) Este cuadro indica, cuando lo haya, el monto de los intereses devueltos, cuando los hubiere devuelto, cuando los hubiere devuelto, cuando los hubiere devuelto.

(6) Incluye el principal, los intereses devueltos y los intereses acumulados a la fecha de la declaración.



CLASE B^a



OK5950561

S. 05.7

PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

Denominación del fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

Denominación del compartimiento: B

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Estados agregados: SI

Período de la declaración: 31/12/2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

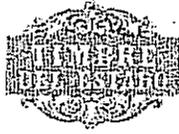
CUADRO D

Denominación	Fecha última cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
Bono A1	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
Bono A1	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
Bono A1	17/12/2008	MDY	A-1	A-1	A-1
Bono A3	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
Bono A3	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
Bono A3	17/12/2009	MDY	A-1	A-1	A-1
Bono A4	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
Bono A4	03/03/2006	FCH	A-3	A-3	A-3
Bono A4	17/12/2009	MDY	A-1	A-1	A-1
Bono A5	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
Bono A5	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	A-1
Bono A5	17/12/2008	MDY	A-1	A-1	A-1
Bono A6	03/03/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
Bono A6	03/03/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
Bono A6	17/12/2009	MDY	A-1	A-1	A-1

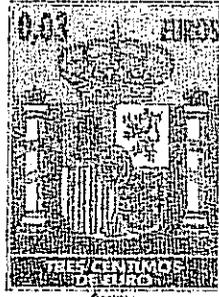
(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplir con la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera más o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendría



CLASE 8ª



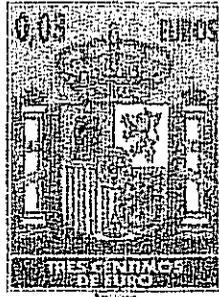
OK5950562

S. 05.3
Denominación del fondo: PROGRAMA CEDULAS TOA, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estado agregado: SI
Período de la declaración: 31/12/2009
Mercados de cotización de los valores emitidos: PROGRAMA CEDULAS TOA, FTA

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva y otras mejoras equivalentes	10000	10000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	100%	100%
3. Exceso de spread (%) (1)	0%	0%
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	falso	falso
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	falso	falso
6. Otras permutas financieras (S/N)	falso	falso
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0	0
8. Subordinación de series (S/N)	falso	falso
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0%	0%
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por evales	0	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0%	0%
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0	0
13. Otras	falso	falso

Información sobre contraparte de mejoras crediticias	RIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	N/A	N/A
Permutas financieras de tipos de interés	N/A	N/A
Permutas financieras de tipos de cambio	N/A	N/A
Otras permutas financieras	N/A	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	N/A	N/A
Entidad Avalada	N/A	N/A
Contraparte del derivado de crédito	N/A	N/A

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya insididad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluya el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prioridad de Pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se destruyen el título de esos títulos no se cumplimentará.



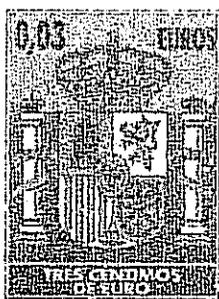
OK5950564

CLASE B.^a

5.06	<p>Denominación del Fondo: PROGRAMAS CÉRULAS TBA, FTA</p> <p>Denominación del Compañeramiento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Fundación de Activos, Sociedad Operadora de Fondos de Titularidad, S.A.</p> <p>Estados agregados: 3/11/2009</p> <p>Período: 3/11/2009</p>
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
<p>Campo de Texto:</p>	

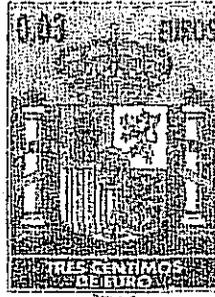


CLASE B.^a



OK5950565

ANEXO II



OK5950566

CLASE 8.ª

		S.01	
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del compartimento:		I	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2010	
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual	Periodo anterior
		31/12/2010	31/12/2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.624.733.000	1.625.504.000
I. Activos financieros a largo plazo		1.624.733.000	1.625.504.000
1. Valores representativos de deuda		0	0
1.1 Bancos centrales		0	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0	0
1.3 Entidades de crédito		0	0
1.4 Otros sectores residentes		0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0	0
1.6 Otros sectores no residentes		0	0
1.7 Activos dudosos		0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
2. Derechos de crédito		1.585.000.000	1.585.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0	0
2.2 -261 Certificados de transmisión hipotecaria		0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		1.585.000.000	1.585.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores		0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0	0
2.12 -251 Créditos AAPP		0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0	0
2.18 -251 Bonos de Titulización		0	0
2.19 -251 Otros		0	0
2.20 -251 Activos dudosos		0	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
3. Derivados		0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0	0
4. Otros activos financieros		39.733.000	40.504.000
4.1 Garantías financieras		0	0
4.2 Otros		39.733.000	40.504.000
II. Activos por Impuestos diferido		0	0
III. Otros activos no corrientes		0	0

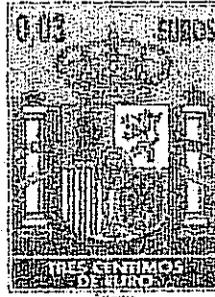


OK5950567

CLASE B.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE		57.902.000	91.108.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0	0
V. Activos financieros a corto plazo		10.608.000	43.980.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0	0
2. Valores representativos de deuda		0	0
2.1 Bancos centrales		0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0	0
2.3 Entidades de crédito		0	0
2.4 Otros sectores residentes		0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0	0
2.6 Otros sectores no residentes		0	0
2.7 Activos dudosos		0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
3. Derechos de crédito		3.790.000	37.210.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0	0
3.18 -541 Bonos de titulización		0	0
3.19 -541 Otros		0	0
3.20 -541 Activos dudosos		0	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		3.790.000	37.210.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
4. Derivados		0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0	0
5. Otros activos no corrientes		6.818.000	6.770.000
5.1 Garantías financieras		0	0
5.2 Otros		6.818.000	6.770.000
VI. Ajustes por periodificaciones		2.000	0
1. Comisiones		0	0
2. Otros		2.000	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		47.292.000	47.328.000
1. -572 Tesorería		47.292.000	47.328.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0	0
TOTAL ACTIVO		1.682.635.000	1.716.812.000

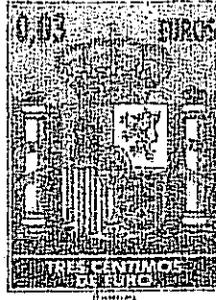


OK5950568

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEBULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

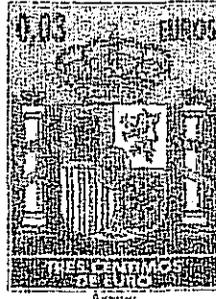
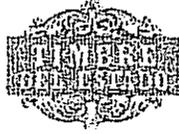
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	1.666.000	1.672.639.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	1.671.000	1.672.639.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	1.535.000.000	1.585.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	1.535.000.000	1.585.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	46.847.000	46.847.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	46.847.000	46.847.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -178 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -178 Derivados de negociación	0	0
4. Otros pasivos financieros	40.022.000	40.792.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	40.022.000	40.792.000
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	10.766.000	44.173.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	10.593.000	44.017.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	3.789.000	37.233.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	3.789.000	37.233.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	24.000	14.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
3.4 Corrección de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	24.000	14.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros pasivos financieros	6.770.000	6.770.000
5.1 Importe bruto	6.770.000	6.770.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	203.000	155.000
1. Comisiones	202.000	155.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0	0
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	202.000	155.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cadente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	1.000	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	1.682.635.000	1.716.812.000



OK5950569

CLASE 8.ª

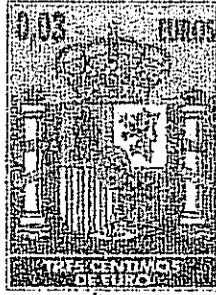
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Período corriente actual 01/01/2010 - 31/12/2010	Período corriente anterior 01/01/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/01/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/01/2009 - 31/12/2009
1. Ingresos y rendimientos asimilados					
1.1	Valores representativo de deuda	8.333.000	5.152.000	14.343.000	27.614.000
1.2	Derechos de crédito	7.468.000	3.668.000	13.307.000	28.800.000
1.3	Otros activos financieros	847.000	1.272.000	1.038.000	614.000
2. Ingresos y cargos asimilados					
2.1	Chifguaciones y otros valores negociados	-3.285.000	-3.150.000	-14.295.000	-27.928.000
2.2	Deudas con entidades de crédito	-7.410.000	-3.880.000	-13.293.000	-28.900.000
2.3	Otros pasivos financieros	-249.000	-126.000	-263.000	-484.000
3. MARGEN DE INTERESES					
3.1	Resultado de operaciones financieras (neto)	50.000	2.000	47.000	16.000
3.2	Plus de valoración en compra a VR con cambio en P y E	0	-1.000	1.000	2.000
3.3	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
3.4	Otros	0	-1.000	1.000	2.000
4. Diferencia de cambio (miles)					
4.1	Otros ingresos de explotación	0	0	0	0
5. Otros gastos de explotación					
5.1	Servicios exteriores	-48.000	-1.000	-48.000	-14.000
5.1.1	Servicios de profesionales independientes	0	0	0	0
5.1.2	Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
5.1.3	Publicidad y propaganda	0	0	0	0
5.1.4	Otros servicios	0	0	0	0
5.2	Tributos	0	0	0	0
5.3	Otros gastos de gestión corriente	-48.000	-1.000	-48.000	-14.000
5.3.1	Comisión o sociedad gestora	0	0	0	0
5.3.2	Comisión administrador	0	0	0	0
5.3.3	Comisión del agente financiador/pagos	0	0	0	0
5.3.4	Comisión variable - resultados realizados	0	0	0	0
5.3.5	Comisión variable - resultados no realizados	-47.000	-1.000	-47.000	-14.000
5.3.6	Otros comisiones del código	0	0	0	0
5.3.7	Otros gastos	-1.000	0	-1.000	0
7. Diferencia de activos financieros (neto)					
7.1	Diferencia neto de valores representativos de deuda (*)	0	0	0	0
7.2	Diferencia neto de derechos de crédito (*)	0	0	0	0
7.3	Diferencia neto de deudas (*)	0	0	0	0
7.4	Diferencia neto de otros activos financieros (*)	0	0	0	0
8. Dotaciones e imputaciones (neto)					
8.1	Dotaciones e imputaciones en la día de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
9. Repetición de pérdidas (ganancias)					
10. RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS					
10.1	Impuesto sobre beneficios	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO					



OK5950570

CLASE 8.ª

		S.01	
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del compartimento:		3	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2010	
BALANCE (miles de euros)		Período actual 31/12/2010	Período anterior 31/12/2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.178.869.000	1.180.778.000
I. Activos financieros a largo plazo		1.178.869.000	1.180.778.000
1. Valores representativos de deuda		0	0
1.1 Bancos centrales		0	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0	0
1.3 Entidades de crédito		0	0
1.4 Otros sectores residentes		0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0	0
1.6 Otros sectores no residentes		0	0
1.7 Activos dudosos		0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
2. Derechos de crédito		1.150.000.000	1.150.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		1.150.000.000	1.150.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores		0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0	0
2.12 -251 Créditos AAPP		0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0	0
2.18 -251 Bonos de titulización		0	0
2.19 -251 Otros		0	0
2.20 -251 Activos dudosos		0	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
3. Derivados		0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0	0
4. Otros activos financieros		28.869.000	30.778.000
4.1 Garantías financieras		0	0
4.2 Otros		28.869.000	30.778.000
II. Activos por impuestos diferido		0	0
III. Otros activos no corrientes		0	0



OK5950571

CLASE B.º

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	J
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	46.324.000	64.859.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Activos financieros a corto plazo	12.032.000	30.544.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0	0
2. Valores representativos de deuda	0	0
2.1 Bancos centrales	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0	0
2.3 Entidades de crédito	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0	0
2.7 Activos dudosos	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derechos de crédito	8.475.000	27.022.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotoras	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0	0
3.12 -541 Créditos AAFP	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0	0
3.18 -541 Otros	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	0	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	8.475.000	27.022.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros activos no corrientes	3.557.000	3.522.000
5.1 Garantías financieras	0	0
5.2 Otros	3.557.000	3.522.000
VI. Ajustes por periodificaciones	1.000	0
1. Comisiones	0	0
2. Otros	1.000	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	34.291.000	34.315.000
1. -572 Tesorería	34.291.000	34.315.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0	0
TOTAL ACTIVO	1.225.193.000	1.245.637.000



OK5950572

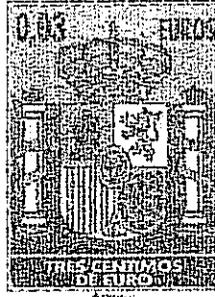
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CÉDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	1.213.069.000	1.214.977.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	1.213.069.000	1.214.977.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	1.150.000.000	1.150.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	1.150.000.000	1.150.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	33.990.000	33.990.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	33.990.000	33.990.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
4. Otros pasivos financieros	29.079.000	30.987.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	29.079.000	30.987.000
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	12.124.000	30.660.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	12.007.000	30.647.000
1. Acreedoras y otras cuantías a pagar	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	8.467.000	27.015.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	8.467.000	27.015.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	18.000	10.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	18.000	10.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros pasivos financieros	3.522.000	3.522.000
5.1 Importe bruto	3.522.000	3.522.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	117.000	113.000
1. Comisiones	117.000	113.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0	0
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	117.000	113.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	0	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	1.225.193.000	1.245.637.000

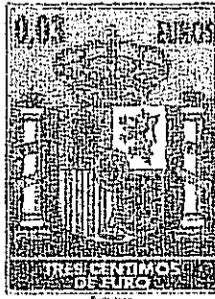


CLASE 8.ª



OK5950573

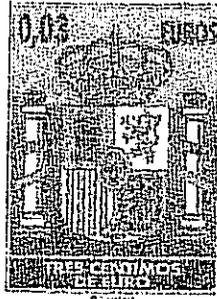
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TON FTA		3		S.02	
Denominación del compromiso:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.		3			
Denominación de la gestión:		No		3			
Estados agregados:		31/12/2010		31/12/2010			
Período:		31/12/2010		31/12/2010			
CUENTA DE PéRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)							
		31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09
1. Ingresos y rendimientos asimilados		24.318.000	24.238.000	24.318.000	24.238.000	47.923.000	47.825.000
1.1. Valores representativos de deuda		0	0	0	0	0	0
1.2. Derechos de crédito		23.132.000	23.566.000	23.132.000	23.566.000	45.818.000	45.827.000
1.3. Otros activos financieros		1.187.000	672.000	1.187.000	672.000	2.104.000	1.998.000
2. Ingresos y cargas asimilados		-24.350.000	-24.224.000	-24.350.000	-24.224.000	-47.818.000	-47.818.000
2.1. Obligaciones y otros valores negociados		-23.178.000	-23.566.000	-23.178.000	-23.566.000	-45.824.000	-45.824.000
2.2. Deudas con entidades de crédito		-187.000	-91.000	-187.000	-91.000	-191.000	-452.000
2.3. Otros pasivos financieros		-995.000	-567.000	-995.000	-567.000	-1.906.000	-1.637.000
A) MARGEN DE INTERESES		-41.000	7.000	-41.000	7.000	5.000	19.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		0	-1.000	0	-1.000	0	0
3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG		0	0	0	0	0	0
3.2. Otros ingresos de explotación		0	0	0	0	0	0
3.3. Otros		0	-1.000	0	-1.000	-1.000	0
4. Diferencia de cambio (neto)		0	0	0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación		0	0	0	0	0	0
6. Otros gastos de explotación		0	-1.000	0	-1.000	-4.000	-10.000
6.1. Servicios exteriores		0	0	0	0	0	0
6.1.1. Servicios de profesionales independientes		0	0	0	0	0	0
6.1.2. Servicios bancarios y similares		0	0	0	0	0	0
6.1.3. Publicidad y propaganda		0	0	0	0	0	0
6.1.4. Otros servicios		0	0	0	0	0	0
6.2. Tributos		0	0	0	0	0	0
6.3. Otros gastos de gestión corriente		0	-1.000	0	-1.000	-4.000	-10.000
6.3.1. Comisión a sociedad gestora		0	0	0	0	0	0
6.3.2. Comisión administrador		0	0	0	0	0	0
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos		0	0	0	0	0	0
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados		0	0	0	0	0	0
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados		0	-1.000	0	-1.000	-4.000	-10.000
6.3.6. Otras comisiones del contrato		0	0	0	0	0	0
6.3.7. Otros gastos		0	0	0	0	0	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)		0	0	0	0	0	0
7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (*)		0	0	0	0	0	0
7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (*)		0	0	0	0	0	0
7.3. Deterioro neto de derivados (*)		0	0	0	0	0	0
7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (*)		0	0	0	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)		0	0	0	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la venta de activos no corrientes en venta		0	0	0	0	0	0
10. Recuperación de pérdidas (pérdidas)		41.000	0	41.000	0	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		0	0	0	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios		0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO		0	0	0	0	0	0



OK5950574

CLASE 8.ª

S.01			
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEBULAR TDA, FTA	
Denominación del compartimento:		4	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2010	
BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2010	Período anterior 31/12/2009	
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	2.368.249.000	2.373.383.000	
I. Activos financieros a largo plazo	2.368.249.000	2.373.383.000	
1. Valores representativos de deuda	0	0	
1.1 Bancos centrales	0	0	
1.2 Administraciones públicas españolas	0	0	
1.3 Entidades de crédito	0	0	
1.4 Otros sectores residentes	0	0	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0	
1.6 Otros sectores no residentes	0	0	
1.7 Activos dudosos	0	0	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0	
2. Derechos de crédito	2.310.000.000	2.310.000.000	
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0	0	
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0	
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0	0	
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	2.310.000.000	2.310.000.000	
2.5 -251 Préstamos a promotores	0	0	
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0	0	
2.7 -251 Préstamos a empresas	0	0	
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0	0	
2.9 -251 Cédulas territoriales	0	0	
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0	0	
2.11 -251 Deuda Subordinada	0	0	
2.12 -251 Créditos AAPP	0	0	
2.13 -251 Préstamos Consumo	0	0	
2.14 -251 Préstamos automoción	0	0	
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0	0	
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0	0	
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0	0	
2.18 -251 Bonos de titulización	0	0	
2.19 -251 Otros	0	0	
2.20 -251 Activos dudosos	0	0	
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0	
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0	
3. Derivados	0	0	
3.1 -255 Derivados de cobertura	0	0	
3.2 -255 Derivados de negociación	0	0	
4. Otros activos financieros	58.249.000	53.383.000	
4.1 Garantías financieras	0	0	
4.2 Otros	58.249.000	53.383.000	
II. Activos por impuestos diferido	0	0	
III. Otros activos no corrientes	0	0	

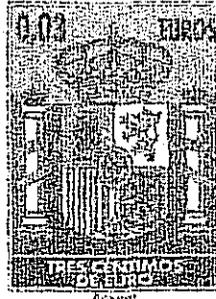
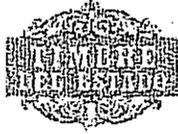


OK5950575

GLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2010

BALANCE (milés de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	143.325.000	128.720.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Activos financieros a corto plazo	74.425.000	59.769.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0	0
2. Valores representativos de deuda	0	0
2.1 Bancos centrales	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0	0
2.3 Entidades de crédito	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0	0
2.7 Activos dudosos	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derechos de crédito	88.840.000	54.258.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0	0
3.17 -541 Derivados de crédito futuros	0	0
3.18 -541 Bonos de Titulización	0	0
3.19 -541 Otros	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	0	0
3.21 -587 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	88.840.000	54.258.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -558 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -558 Derivados de negociación	0	0
5. Otros activos no corrientes	5.585.000	5.513.000
5.1 Garantías financieras	0	0
5.2 Otros	5.585.000	5.513.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0	1.000
1. Comisiones	0	0
2. Otros	0	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	88.800.000	68.950.000
1. -572 Tesorería	88.800.000	68.950.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0	0
TOTAL ACTIVO	2.511.574.000	2.502.103.000



OK5950576

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

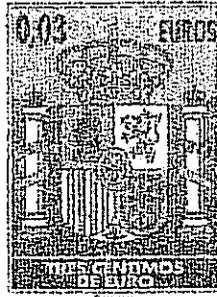
BALANCE (mltes de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	2.436.944.000	2.442.079.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	2.436.944.000	2.442.079.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	2.310.000.000	2.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	2.310.000.000	2.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	68.275.000	68.275.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	68.275.000	68.275.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -178 Derivados de negociación	0	0
4. Otros pasivos financieros	58.689.000	63.804.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	58.689.000	63.804.000
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	74.630.000	60.024.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	74.396.000	59.798.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	68.848.000	54.264.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	68.848.000	54.264.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	35.000	21.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	35.000	21.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -558 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros pasivos financieros	5.513.000	5.513.000
5.1 Importe bruto	5.513.000	5.513.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustos por periodificaciones	234.000	226.000
1. Comisiones	231.000	226.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0	0
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	231.000	226.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	3.000	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	2.511.574.000	2.502.103.000



OK5950577

CLASE B^a

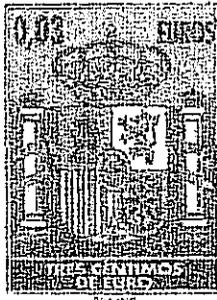
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA		Acumulado anterior	
Denominación del compromiso:		4		01/01/00	
Denominación de la actividad:		Yudización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		01/01/00-31/12/00	
Estados agregados:		ND		01/01/00-31/12/00	
Periodo:		31/12/2010		01/01/00-31/12/00	
CUESTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		Periodo corriente actual		Acumulado actual	
		01/01/00-31/12/00		01/01/00-31/12/00	
1. Intereses y reintegros asimilados	50100	60.830.000	4.500	52.536.000	53.000
1.1 Valores representativo de deuda	01100	0	0	0	0
1.2 Derechos de crédito	01200	48.187.000	0	48.853.000	0
1.3 Otros activos financieros	01300	2.763.000	0	2.893.000	0
2. Intereses y cargas asimiladas	02100	-50.928.000	0	-52.534.000	0
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	02200	-48.187.000	0	-49.854.000	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	02300	-203.000	0	-184.000	0
2.3 Otros pasivos financieros	02400	-2.538.000	0	-2.497.000	0
3. Resultado de operaciones financieras (neta)	03000	2.000	0	2.000	0
3.1 Ajustes de valoración en compra a VR con cambio en PyG	03100	0	0	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	03200	0	0	0	0
3.3 Otros	03300	0	0	0	0
4. Diferencia de cambio (neta)	04000	0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación	05000	0	0	0	0
6. Otros gastos de explotación	06000	-2.000	0	-2.000	0
6.1 Servicios exteriores	06100	0	0	0	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	06110	0	0	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	06120	0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	06130	0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios	06140	0	0	0	0
6.2 Tributos	06200	0	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	06300	-2.000	0	-2.000	0
6.3.1 Comisión a sociedad gestora	06310	0	0	0	0
6.3.2 Comisión administrador	06320	0	0	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	06330	0	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	06340	0	0	0	0
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	06350	-1.000	0	-2.000	0
6.3.6 Otros comisiones del cedente	06360	0	0	0	0
6.3.7 Otros gastos	06370	-1.000	0	-1.000	0
7. Deterioro de activos financieros (neta)	07000	0	0	0	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	07100	0	0	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	07200	0	0	0	0
7.3 Deterioro neto de derivadas (-)	07300	0	0	0	0
7.4 Deterioro neto de otros valores financieros (-)	07400	0	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neta)	08000	0	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	09000	0	0	0	0
10. Reparación de pérdidas (ganancias)	10000	0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	10000	0	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios	10100	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	10200	0	0	0	0



OK5950578

CLASE 8.ª

		S.01	
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del compartimento:		5	
Denominación de la gestora:		Tritulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agrupados:		No	
Período:		31/12/2010	
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.344.088.000	1.347.027.000
I. Activos financieros a largo plazo		1.344.088.000	1.347.027.000
1. Valores representativos de deuda		0	0
1.1 Bancos centrales		0	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0	0
1.3 Entidades de crédito		0	0
1.4 Otros sectores residentes		0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0	0
1.6 Otros sectores no residentes		0	0
1.7 Activos dudosos		0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
2. Derechos de crédito		1.310.000.000	1.310.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		1.310.000.000	1.310.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores		0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0	0
2.12 -251 Créditos AAPP		0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0	0
2.18 -251 Bonos de Utilización		0	0
2.19 -251 Otros		0	0
2.20 -251 Activos dudosos		0	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
3. Derivados		0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0	0
4. Otros activos financieros		34.088.000	37.027.000
4.1 Garantías financieras		0	0
4.2 Otros		34.088.000	37.027.000
II. Activos por impuestos diferido		0	0
III. Otros activos no corrientes		0	0



OK5950579

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE		83.523.000	71.915.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0	0
V. Activos financieros a corto plazo		44.480.000	32.844.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0	0
2. Valores representativos de deuda		0	0
2.1 Bancos centrales		0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0	0
2.3 Entidades de crédito		0	0
2.4 Otros sectores residentes		0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0	0
2.6 Otros sectores no residentes		0	0
2.7 Activos dudosos		0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
3. Derechos de crédito		42.395.000	30.800.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0	0
3.18 -541 Bonos de titulización		0	0
3.19 -541 Otros		0	0
3.20 -541 Activos dudosos		0	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		42.395.000	30.800.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
4. Derivados		0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0	0
5. Otros activos no corrientes		2.085.000	2.044.000
5.1 Garantías financieras		0	0
5.2 Otros		2.085.000	2.044.000
VI. Ajustes por modificaciones		1.000	1.000
1. Comisiones		0	0
2. Otros		1.000	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		39.042.000	39.070.000
1. -572 Tesorería		39.042.000	39.070.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0	0
TOTAL ACTIVO		1.427.611.000	1.418.942.000



OK5950580

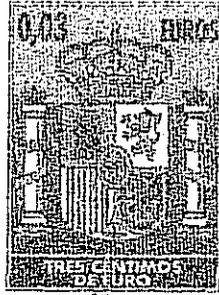
CLASE 8ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	1.383.046.000	1.385.985.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	1.383.046.000	1.385.985.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	1.310.000.000	1.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	1.310.000.000	1.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	38.719.000	38.719.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	38.719.000	38.719.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -178 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -178 Derivados de negociación	0	0
4. Otros pasivos financieros	34.327.000	37.266.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	34.327.000	37.266.000
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	44.565.000	32.957.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	44.432.000	32.829.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	42.368.000	30.773.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	42.368.000	30.773.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	20.000	12.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	20.000	12.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -550 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -550 Derivados de negociación	0	0
5. Otros pasivos financieros	2.044.000	2.044.000
5.1 Importe bruto	2.044.000	2.044.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	133.000	128.000
1. Comisiones	132.000	128.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0	0
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	132.000	128.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	1.000	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	1.427.611.000	1.418.942.000

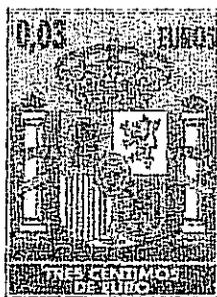


CLASE 8.ª



OK5950581

Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA		
Denominación del compartimento:		5 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Denominación de la gestora:		Ns		
Ejercicio agrupado:		31/12/2010		
Período:		31/12/2010		
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)				
	Período corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Período corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/07/2009 - 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	29.662.000	31.747.000	58.989.000	58.918.000
1.1 Valores representativo de deuda	0	0	0	0
1.2 Derechos de crédito	28.143.000	30.131.000	55.828.000	55.489.000
1.3 Otros activos financieros	1.519.000	1.616.000	3.161.000	3.130.000
2. Ingresos y cargas asimilados	-29.661.000	-31.747.000	-58.984.000	-58.686.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-28.143.000	-30.132.000	-55.828.000	-55.488.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	-94.000	-104.000	-217.000	-401.000
2.3 Otros pasivos financieros	-1.424.000	-1.511.000	-2.859.000	-2.718.000
A. MARGEN DE INTERESES	1.000	1.000	5.000	13.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	1.000	1.000	5.000	13.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0	0	0	-1.000
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
3.3 Otros	1.000	1.000	5.000	-1.000
4. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación	0	0	0	0
6. Otros gastos de explotación	-2.000	-1.000	-5.000	-12.000
6.1 Servicios exteriores	0	0	0	0
6.1.1 Servicios en profesiones independientes	0	0	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios	0	0	0	0
6.2 Tributos	0	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	-2.000	-1.000	-5.000	-12.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0	0	0	0
6.3.2 Comisión administrador	0	0	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0	0	0	0
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	-1.000	-1.000	-4.000	-12.000
6.3.6 Otras comisiones del cliente	0	0	0	0
6.3.7 Otros gastos	-1.000	-1.000	-1.000	-12.000
7. Delimitación de activos (manejados) (neto)	0	0	0	0
7.1 Delimitación de valores representativos de deuda (-)	0	0	0	0
7.2 Delimitación de derechos de crédito (-)	0	0	0	0
7.3 Delimitación de deudas (-)	0	0	0	0
7.4 Delimitación de otros activos financieros (-)	0	0	0	0
B. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
10. Recuperación de pérdidas (manejadas)	0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO	0	0	0	0

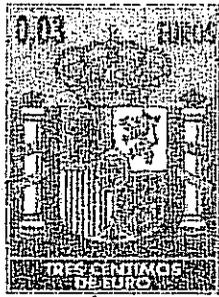


OK5950582

CLASE 8.ª

CLASE 8.ª

S.01			
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del compartimento:		6	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2010	
BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2010	Período anterior 31/12/2009	
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	3.905.557.000	3.913.861.000	
I. Activos financieros a largo plazo	3.905.557.000	3.913.861.000	
1. Valores representativos de deuda	0	0	
1.1 Bancos centrales	0	0	
1.2 Administraciones públicas españolas	0	0	
1.3 Entidades de crédito	0	0	
1.4 Otros sectores residentes	0	0	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0	
1.6 Otros sectores no residentes	0	0	
1.7 Activos dudosos	0	0	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0	
2. Derechos de crédito	3.805.000.000	3.805.000.000	
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0	0	
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0	
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0	0	
2.4 -251 Cédulas hipotecarias	3.805.000.000	3.805.000.000	
2.5 -251 Préstamos a promotores	0	0	
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0	0	
2.7 -251 Préstamos a empresas	0	0	
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0	0	
2.9 -251 Cédulas territoriales	0	0	
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0	0	
2.11 -251 Deuda Subordinada	0	0	
2.12 -251 Créditos AAPP	0	0	
2.13 -251 Préstamos Consumo	0	0	
2.14 -251 Préstamos automoción	0	0	
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0	0	
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0	0	
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0	0	
2.18 -251 Bonos de Titulización	0	0	
2.19 -251 Otros	0	0	
2.20 -251 Activos dudosos	0	0	
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0	
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0	
3. Derivados	0	0	
3.1 -255 Derivados de cobertura	0	0	
3.2 -255 Derivados de negociación	0	0	
4. Otros activos financieros	100.557.000	108.861.000	
4.1 Garantías financieras	0	0	
4.2 Otros	100.557.000	108.861.000	
II. Activos por impuestos diferido	0	0	
III. Otros activos no corrientes	0	0	

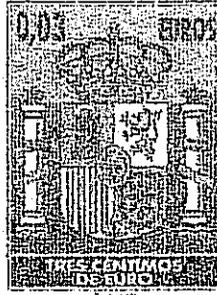
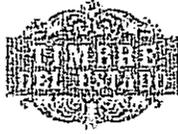


OK5950583

CLASE Bª
SUBORDINADA

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	4.0270	4.1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	4.0280	4.1280
V. Activos financieros a corto plazo	4.0290	4.1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	4.0300	4.1300
2. Valores representativos de deuda	4.0310	4.1310
2.1 Bancos centrales	4.0311	4.1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	4.0312	4.1312
2.3 Entidades de crédito	4.0313	4.1313
2.4 Otros sectores residentes	4.0314	4.1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	4.0315	4.1315
2.6 Otros sectores no residentes	4.0316	4.1316
2.7 Activos dudosos	4.0317	4.1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	4.0318	4.1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	4.0319	4.1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	4.0320	4.1320
3. Derechos de crédito	4.0400	4.1400
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	4.0401	4.1401
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	4.0402	4.1402
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	4.0403	4.1403
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	4.0404	4.1404
3.5 -541 Préstamos a promotores	4.0405	4.1405
3.6 -541 Préstamos a PYMES	4.0406	4.1406
3.7 -541 Préstamos a empresas	4.0407	4.1407
3.8 -541 Préstamos Corporativos	4.0408	4.1408
3.9 -541 Cédulas territoriales	4.0409	4.1409
3.10 -541 Bonos de Tesorería	4.0410	4.1410
3.11 -541 Deuda Subordinada	4.0411	4.1411
3.12 -541 Créditos AAPP	4.0412	4.1412
3.13 -541 Préstamos Consumo	4.0413	4.1413
3.14 -541 Préstamos automoción	4.0414	4.1414
3.15 -541 Arrendamiento financiero	4.0415	4.1415
3.16 -541 Cuentas a cobrar	4.0416	4.1416
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	4.0417	4.1417
3.18 -541 Bonos de titulización	4.0418	4.1418
3.19 -541 Otros	4.0419	4.1419
3.20 -541 Activos dudosos	4.0420	4.1420
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	4.0421	4.1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	4.0422	4.1422
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	4.0423	4.1423
4. Derivados	4.0430	4.1430
4.1 -559 Derivados de cobertura	4.0431	4.1431
4.2 -559 Derivados de negociación	4.0432	4.1432
5. Otros activos no corrientes	4.0440	4.1440
5.1 Garantías financieras	4.0441	4.1441
5.2 Otros	4.0442	4.1442
VI. Ajustes por periodificaciones	4.0450	4.1450
1. Comisiones	4.0451	4.1451
2. Otros	4.0452	4.1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.0460	4.1460
1. -572 Tesorería	4.0461	4.1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	4.0462	4.1462
TOTAL ACTIVO	4.0500	4.1500



OK5950584

CLASE 8ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	G
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2010	Período anterior 31/12/2009
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	4.018.711.000	4.026.815.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	4.018.711.000	4.026.815.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	3.805.000.000	3.805.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	3.805.000.000	3.805.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	112.461.000	112.461.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	112.461.000	112.461.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -178 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -178 Derivados de negociación	0	0
4. Otros pasivos financieros	101.250.000	109.354.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	101.250.000	109.354.000
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	122.109.000	94.616.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	121.725.000	94.243.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	116.842.000	89.383.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	116.842.000	89.383.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	58.000	35.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	58.000	35.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -550 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -550 Derivados de negociación	0	0
5. Otros pasivos financieros	4.825.000	4.825.000
5.1 Importe bruto	4.825.000	4.825.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	384.000	373.000
1. Comisiones	382.000	373.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0	0
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	382.000	373.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	2.000	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	4.140.820.000	4.121.431.000

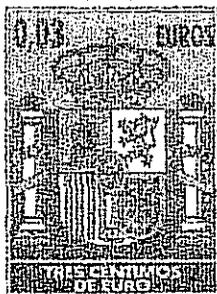


GLASE 8.º



OK5950585

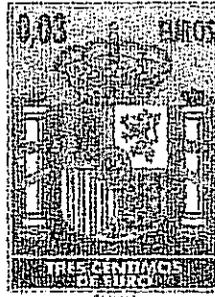
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA			
Denominación del componente:		6 Titulación de Activos, Sociedad Creaup de Fideicomiso, S.A.			
Denominación de la gestora:		No			
Estados agregados:		31/12/2010			
Fondo:		S.02			
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)					
		Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/07/2007 - 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados		85.848.000	91.115.000	171.028.000	188.163.000
1.1 Valores representativo de deuda		0	0	0	0
1.2 Bonos de crédito		81.745.000	96.839.000	182.282.000	198.490.000
1.3 Otros valores financieros		4.263.000	4.277.000	8.748.000	8.673.000
2. Intereses y otras asimiladas		-85.995.000	-91.112.000	-171.017.000	-189.129.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociables		-81.745.000	-86.837.000	-162.282.000	-180.480.000
2.2 Deudas con entidades de crédito		-3.095.000	-3.020.000	-6.310.000	-1.184.000
2.3 Otros pasivos financieros		-3.954.000	-3.973.000	-8.104.000	-7.475.000
3. RESULTADO DE OPERACIONES FINANCIERAS (neto)		3.000	3.000	11.000	34.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG		1.000	0	0	1.000
3.2 Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
3.3 Otros		1.000	0	0	0
4. Diferencia de cambio (neto)		0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación		0	0	0	1.000
6. Otros gastos de explotación		-3.000	-3.000	-11.000	-35.000
6.1 Empleos exteriores		0	0	0	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes		0	0	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares		0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda		0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios		0	0	0	0
6.2 Tributos		0	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente		-3.000	-3.000	-11.000	-35.000
6.3.1 Comisión a sociedad gestora		0	0	0	0
6.3.2 Comisión administrador		0	0	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos		0	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados		0	0	0	0
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados		-1.000	-3.000	-8.000	-35.000
6.3.6 Otros comisiones del emisor		0	0	0	0
6.3.7 Otras comisiones		-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
7. Deterioro de activos financieros (neto)		0	0	0	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0	0	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)		0	0	0	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)		0	0	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0	0	0	0
8. Diferencias a provisiones (neto)		0	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		0	0	0	0
10. Repetición de pérdidas (ganancias)		-1.000	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios		0	0	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO		0	0	0	0



OK950586

CLASE 8.ª

		S.01	
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEBULAS TDA, FTA		
Denominación del compartimento:	1		
Denominación de la gestora:	Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Utilización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2009		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual	Periodo anterior
		31/12/2009	31/12/2008
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	20006	1.825.504.000	1.208
I. Activos financieros a largo plazo	20010	1.825.504.000	2010
1. Valores representativos de deuda	20100	0	20100
1.1 Bancos centrales	20101	0	20101
1.2 Administraciones públicas españolas	20102	0	20102
1.3 Entidades de crédito	20103	0	20103
1.4 Otros sectores residentes	20104	0	20104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	20105	0	20105
1.6 Otros sectores no residentes	20106	0	20106
1.7 Activos dudosos	20107	0	20107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	20108	0	20108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	20109	0	20109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	20110	0	20110
2. Derechos de crédito	20200	1.585.000.000	20200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	20201	0	20201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	20202	0	20202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	20203	0	20203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	20204	1.585.000.000	20204
2.5 -251 Préstamos a promotores	20205	0	20205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	20206	0	20206
2.7 -251 Préstamos a empresas	20207	0	20207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	20208	0	20208
2.9 -251 Cédulas territoriales	20209	0	20209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	20210	0	20210
2.11 -251 Deuda Subordinada	20211	0	20211
2.12 -251 Créditos AAPP	20212	0	20212
2.13 -251 Préstamos Consumo	20213	0	20213
2.14 -251 Préstamos automoción	20214	0	20214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	20215	0	20215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	20216	0	20216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	20217	0	20217
2.18 -251 Bonos de Utilización	20218	0	20218
2.19 -251 Otros	20219	0	20219
2.20 -251 Activos dudosos	20220	0	20220
2.21 -257 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	20221	0	20221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	20222	0	20222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	20223	0	20223
3. Derivados	20230	0	20230
3.1 -255 Derivados de cobertura	20231	0	20231
3.2 -255 Derivados de negociación	20232	0	20232
4. Otros activos financieros	20240	40.504.000	20240
4.1 Garantías financieras	20241	0	20241
4.2 Otros	20242	40.504.000	20242
II. Activos por impuestos diferido	20250	0	20250
III. Otros activos no corrientes	20260	0	20260

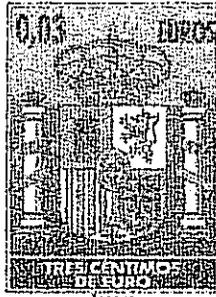


OK5950587

CLASE B.ª

Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:		1
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:		No
Periodo:		31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	10.270	11.070
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	10.280	0
V. Activos financieros a corto plazo	10.290	43.980.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	10.300	0
2. Valores representativos de deuda	10.310	0
2.1 Bancos centrales	10.311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	10.312	0
2.3 Entidades de crédito	10.313	0
2.4 Otros sectores residentes	10.314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	10.315	0
2.6 Otros sectores no residentes	10.316	0
2.7 Activos dudosos	10.317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	10.318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	10.319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	10.320	0
3. Derechos de crédito	10.400	37.210.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	10.401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	10.402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	10.403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	10.404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	10.405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	10.406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	10.407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	10.408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	10.409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	10.410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	10.411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	10.412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	10.413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	10.414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	10.415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	10.416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	10.417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	10.418	0
3.19 -541 Otros	10.419	0
3.20 -541 Activos dudosos	10.420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	10.421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	10.422	37.210.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	10.423	0
4. Derivados	10.430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	10.431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	10.432	0
5. Otros activos no corrientes	10.440	6.770.000
5.1 Garantías financieras	10.441	0
5.2 Otros	10.442	6.770.000
VI. Ajustes por periodificaciones	10.450	0
1. Comisiones	10.451	0
2. Otros	10.452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10.460	47.328.000
1. -572 Tesorería	10.461	47.328.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	10.462	0
TOTAL ACTIVO	10.600	1.718.812.000



OK5950588

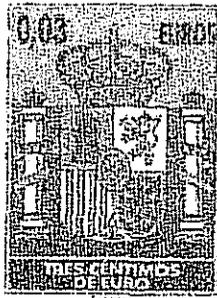
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Triplización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Triplización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	1.672.639,000	1.850,000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	1.672.639,000	1.700,000
1. Obligaciones y otros valores negociables	1.585.000,000	1.700,000
1.1 -177 Series no subordinadas	1.585.000,000	1.700,000
1.2 -178 Series subordinadas	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	48.847,000	1.720,000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0	1.720,000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	48.847,000	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	1.730,000
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	1.730,000
3.2 -178 Derivados de negociación	0	0
4. Otros pasivos financieros	40.792,000	1.740,000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	1.740,000
4.2 Otros	40.792,000	0
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	44.173,000	1.880,000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	44.017,000	1.890,000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	1.890,000
2. Obligaciones y otros valores negociables	37.233,000	1.820,000
2.1 -500 Series no subordinadas	0	1.820,000
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	37.233,000	0
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	14,000	1.830,000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	1.830,000
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	14,000	0
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	1.840,000
4.1 -558 Derivados de cobertura	0	1.840,000
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros pasivos financieros	8.770,000	1.850,000
5.1 Importe bruto	8.770,000	1.850,000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	156,000	1.900,000
1. Comisiones	155,000	1.910,000
1.1 Comisión sociedad gestora	0	1.910,000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	155,000	0
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	1,000	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ingranacias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	1.716.812,000	1.200,000

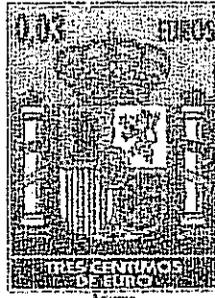


CLASE 8.ª



OK5950589

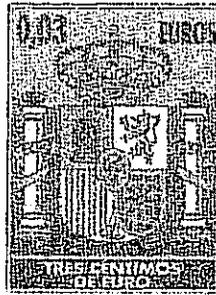
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEBULAS TODA, FTA			
Denominación del contribuyente:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.			
Denominación de la gestora:		No			
Estación agrupadora:		31172809			
Período:		31/12/2009			
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Período corriente actual	Período corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
		01/01/2009 - 31/12/2009	01/01/2009 - 31/12/2008	01/01/2009 - 31/12/2009	01/01/2009 - 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados		5.152.000	4.000	27.614.000	23.100
1.1. Valores representativos de deuda		0	0	0	0
1.2. Dividendos de crédito		3.888.000	0	28.800.000	53.100
1.3. Otros activos financieros		1.272.000	0	814.000	21.600
2. Ingresos y ganancias asimilados		-5.150.000	0	-27.596.000	43.600
2.1. Obligaciones y otros valores negociados		-3.888.000	0	-28.800.000	53.100
2.2. Deudas con entidades de crédito		-128.000	0	-484.000	0
2.3. Otros pasivos financieros		-1.144.000	0	-314.000	0
A) GARGAJOS DE INTERESES		2.000	0	16.000	0
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		-1.000	0	-3.000	0
3.1. Plusvalías de valorización en cartera a VR con cambio en PYG		0	0	0	0
3.2. Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
3.3. Otros		-1.000	0	-2.000	0
4. Diferencia de cambio (neto)		0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación		0	0	0	0
6. Otros gastos de explotación		-1.000	0	-14.000	0
6.1. Servicios exteriores		0	0	0	0
6.1.1. Servicios de profesionales independientes		0	0	0	0
6.1.2. Servicios bancarios y similares		0	0	0	0
6.1.3. Publicidad y propaganda		0	0	0	0
6.1.4. Otros servicios		0	0	0	0
6.2. Tributos		0	0	0	0
6.3. Otros gastos de gestión corriente		-1.000	0	-14.000	0
6.3.1. Comisión a sociedad gestora		0	0	0	0
6.3.2. Comisión del agente administrador		0	0	0	0
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos		0	0	0	0
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados		-1.000	0	-14.000	0
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados		0	0	0	0
6.3.6. Otros comisiones del corriente		0	0	0	0
6.3.7. Otros gastos		0	0	0	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)		0	0	0	0
7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (+)		0	0	0	0
7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-)		0	0	0	0
7.3. Deterioro neto de otros valores (+)		0	0	0	0
7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0	0	0	0
8. Deterioros a provisiones (neto)		0	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		0	0	0	0
10. Repetición de pérdidas (ganancias)		0	0	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		0	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios		0	0	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO		0	0	0	0



OK5950590

CLASE 0.ª

		S.01	
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA		
Denominación del compartimento:	3		
Denominación de la gestora:	Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2009		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0000	1.180.778.000	1000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.180.778.000	1010
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1000
1.1 Bancos centrales	0101	0	1001
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1002
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1003
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1004
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1005
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1006
1.7 Activos dudosos	0107	0	1007
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1008
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1009
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1010
2. Derechos de crédito	0200	1.150.000.000	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1.150.000.000	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de Utilización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
3. Derivados	0300	0	1300
3.1 -255 Derivados de cobertura	0301	0	1301
3.2 -255 Derivados de negociación	0302	0	1302
4. Otros activos financieros	0400	30.778.000	1400
4.1 Garantías financieras	0401	0	1401
4.2 Otros	0402	30.778.000	1402
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260



OK5950591

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CÉDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (milés de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE		64.859.000	61.220.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0	0
V. Activos financieros a corto plazo		30.544.000	31.290.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0	0
2. Valores representativos de deuda		0	0
2.1 Bancos centrales		0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0	0
2.3 Entidades de crédito		0	0
2.4 Otros sectores residentes		0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0	0
2.6 Otros sectores no residentes		0	0
2.7 Activos dudosos		0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
3. Derechos de crédito		27.022.000	24.000.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0	0
3.5 -541 Préstamos a promotoras		0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0	0
3.17 -541 Derachos de crédito futuros		0	0
3.18 -541 Bonos de Titulación		0	0
3.19 -541 Otros		0	0
3.20 -541 Activos dudosos		0	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		27.022.000	24.000.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
4. Derivados		0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0	0
5. Otros activos no corrientes		3.522.000	3.740.000
5.1 Garantías financieras		0	0
5.2 Otros		3.522.000	3.740.000
VI. Ajustes por periodificaciones		0	0
1. Comisiones		0	0
2. Otros		0	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		34.315.000	31.660.000
1. -572 Tesorería		34.315.000	31.660.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0	0
TOTAL ACTIVO		1.243.637.000	1.160.000.000

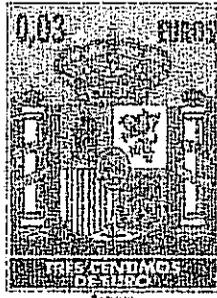


OK5950592

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.214.977.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0670	1.214.977.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0671	1.150.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	06711	1.150.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	06712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	06713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	06714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	06715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0672	33.980.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	06721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	06722	33.980.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	06723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	06724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	06725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	06726	0
3. Derivados	0673	0
3.1 -170 Derivados de cobertura	06731	0
3.2 -175 Derivados de negociación	06732	0
4. Otros pasivos financieros	0674	30.987.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	06741	0
4.2 Otros	06742	30.987.000
III Pasivos por impuesto diferido	0675	0
B) PASIVO CORRIENTE	0680	30.880.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0676	0
V. Provisiones a corto plazo	0681	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0682	30.547.000
1. Acreedores y otros cuentas a pagar	06821	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	06822	27.015.000
2.1 -500 Series no subordinadas	068221	0
2.2 -501 Series subordinadas	068222	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	068223	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	068224	27.015.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	068225	0
3. Deudas con entidades de crédito	06823	10.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	068231	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	068232	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	068233	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	068234	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	068235	10.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	068236	0
4. Derivados	06824	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	068241	0
4.2 -559 Derivados de negociación	068242	0
5. Otros pasivos financieros	06825	3.522.000
5.1 Importe bruto	068251	3.522.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	068252	0
VII Ajustes por periodificaciones	0683	113.000
1. Comisiones	06831	113.000
1.1 Comisión sociedad gestora	068311	0
1.2 Comisión administrador	068312	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	068313	0
1.4 Comisión variable - resultados realizadas	068314	113.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	068315	0
1.6 Otras comisiones al cedente	068316	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	068317	0
1.8 Otras comisiones	068318	0
2. Otros	06832	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0690	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0691	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0692	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0693	0
XI. Gastos de constitución en transición	0694	0
TOTAL PASIVO	1.000	1.245.637.000



OK5950593

CLASE B.º

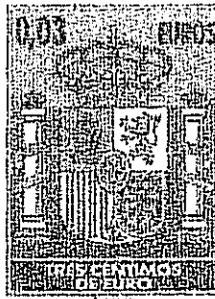
Dinamización del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA		5.02
Dinamización del cumplimiento:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Dinamización de la gestora:		Rto		
Período:		31/12/2009		
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)				
	Período corriente actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Período corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008	Acumulado actual 01/01/2009 - 31/12/2009	Acumulado anterior 01/01/2008 - 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	10118	10100	47.825.000	47.700
1.1 Valores representativos de deuda	10159	10110	0	0
1.2 Derechos de crédito	3133	3130	45.857.000	45.700
1.3 Otros activos financieros	10194	10190	1.898.000	1.800
2. Intereses y cargas asimilados	10200	10200	-47.815.000	-47.700
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	10211	10210	-45.825.000	-45.700
2.2 Deudas con entidades de crédito	10210	10210	-352.000	-350
2.3 Otros pasivos financieros	10215	10215	-1.637.000	-1.650
A MARGEN DE INTERESES	10250	10250	10.000	10.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	10310	10310	0	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	10310	10310	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	10310	10310	0	0
3.3 Otros	10310	10310	0	0
4. Diferencia de cambio (neto)	10400	10400	0	0
5. Otros ingresos de explotación	10400	10400	0	0
6. Otros gastos de explotación	10500	10500	-10.000	-10.000
6.1 Servicios exteriores	10510	10510	0	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	10511	10511	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	10512	10512	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	10513	10513	0	0
6.1.4 Otros servicios	10514	10514	0	0
6.2 Tributos	10520	10520	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	10530	10530	-10.000	-10.000
6.3.1 Comisión o sociedad gestora	10531	10531	0	0
6.3.2 Comisión administrador	10532	10532	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/finanzas	10533	10533	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	10534	10534	0	0
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	10535	10535	-10.000	-10.000
6.3.6 Otros comisiones del cobro	10536	10536	0	0
6.3.7 Otros gastos	10537	10537	0	0
7. Delimita de activos financieros (neto)	10700	10700	0	0
7.1 Delimita neto de valores representativos de deuda (-)	10710	10710	0	0
7.2 Delimita neto de derechos de crédito (-)	10720	10720	0	0
7.3 Delimita neto de derivados (-)	10730	10730	0	0
7.4 Delimita neto de otros activos financieros (-)	10740	10740	0	0
B. Dotaciones a provisiones (neto)	10750	10750	0	0
B. Ganacia (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	10760	10760	0	0
10. Repatriación de patrimonios (ganancias)	10800	10800	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	10900	10900	0	0
10. Impuestos sobre ganancias	10950	10950	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO	11000	11000	0	0



OK5950594

CLASE B.º

		S.01	
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del compartimento:		4	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2008	
BALANCE (miles de euros)		Período actual 31/12/2008	Período anterior 31/12/2008
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		€0008	€1008
I. Activos financieros a largo plazo		€0010	€3010
1. Valores representativos de deuda		€0100	€1100
1.1	Bancos centrales	0	0
1.2	Administraciones públicas españolas	0	0
1.3	Entidades de crédito	0	0
1.4	Otros sectores residentes	0	0
1.5	Administraciones Públicas no residentes	0	0
1.6	Otros sectores no residentes	0	0
1.7	Activos dudosos	0	0
1.8	Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
1.9	Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.10	Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Derechos de crédito		€0200	€1200
2.1	-251 Participaciones hipotecarias	0	0
2.2	-251 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0
2.3	-251 Préstamos hipotecarios	0	0
2.4	-251 Cédulas Hipotecarias	2.310.000.000	2.310.000.000
2.5	-251 Préstamos a promotores	0	0
2.6	-251 Préstamos a PYMES	0	0
2.7	-251 Préstamos a empresas	0	0
2.8	-251 Préstamos Corporativos	0	0
2.9	-251 Cédulas territoriales	0	0
2.10	-251 Bonos de Tesorería	0	0
2.11	-251 Deuda Subordinada	0	0
2.12	-251 Créditos AAPP	0	0
2.13	-251 Préstamos Consumo	0	0
2.14	-251 Préstamos automoción	0	0
2.15	-251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0	0
2.16	-251 Cuentas a cobrar	0	0
2.17	-251 Derechos de crédito futuros	0	0
2.18	-251 Bonos de Utilización	0	0
2.19	-251 Otros	0	0
2.20	-251 Activos dudosos	0	0
2.21	-257 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.22	-480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.23	Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados		€0230	€1230
3.1	-255 Derivados de cobertura	0	0
3.2	-255 Derivados de negociación	0	0
4. Otros activos financieros		€0240	€1240
4.1	Garantías financieras	0	0
4.2	Otros	63.383.000	63.383.000
II. Activos por impuestos diferido		€0250	€1250
III. Otros activos no corrientes		€0260	€1260

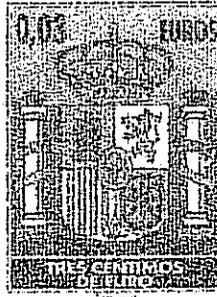


OK5950595

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (millas de euros)	Período actual 31/12/2009	Período anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	128.720.000	127.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	12800
V. Activos financieros a corto plazo	58.769.000	12900
1. Deudoras y otras cuentas a cobrar	0	13000
2. Valores representativos de deuda	0	13100
2.1 Bancos centrales	0	13100
2.2 Administraciones Públicas españolas	0	0
2.3 Entidades de crédito	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0	0
2.7 Activos dudosos	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derechos de crédito	54.256.000	14000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0	14000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0	0
3.19 -541 Otros	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	0	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	54.256.000	0
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	14300
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	14300
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros activos no corrientes	5.513.000	14400
5.1 Garantías financieras	0	14400
5.2 Otros	5.513.000	0
VI. Ajustes por periodificaciones	1.000	14500
1. Comisiones	0	14500
2. Otros	1.000	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	68.950.000	14600
1. -572 Tesorería	68.950.000	14600
2. Otros activos líquidos equivalentes	0	0
TOTAL ACTIVO	2.502.103.000	15000

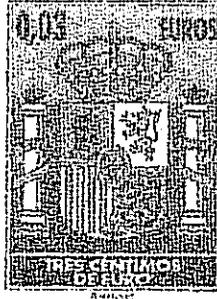


OK5950596

CLASE 0.^a

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	2.442.079.000	2.442.079.000
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	2.442.079.000	2.442.079.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	2.310.000.000	2.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	2.310.000.000	2.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	68.275.000	68.275.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	68.275.000	68.275.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -178 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -178 Derivados de negociación	0	0
4. Otros pasivos financieros	63.804.000	63.804.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	63.804.000	63.804.000
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	60.024.000	60.024.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	54.264.000	54.264.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	54.264.000	54.264.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	54.264.000	54.264.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	21.000	21.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	21.000	21.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -550 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -550 Derivados de negociación	0	0
5. Otros pasivos financieros	5.513.000	5.513.000
5.1 Importe bruto	5.513.000	5.513.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	226.000	226.000
1. Comisiones	226.000	226.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0	0
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	226.000	226.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	0	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
TOTAL PASIVO	2.502.103.000	2.502.103.000



OK5950597

CLASE B.º

Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA		Período corriente actual 01/07/2008 - 31/12/2008		Período corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008		Acumulado actual 01/07/2008 - 31/12/2008		Acumulado anterior 01/07/2008 - 31/12/2008	
Denominación del comparativo: 4 Yulificación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.		01/07/2008 - 31/12/2008		01/07/2008 - 31/12/2008		01/07/2008 - 31/12/2008		01/07/2008 - 31/12/2008	
Denominación de la gestión: No		01/07/2008 - 31/12/2008		01/07/2008 - 31/12/2008		01/07/2008 - 31/12/2008		01/07/2008 - 31/12/2008	
Estados agregados: Reiniciado:		01/07/2008 - 31/12/2008		01/07/2008 - 31/12/2008		01/07/2008 - 31/12/2008		01/07/2008 - 31/12/2008	
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)									
1. Ingresos y rendimientos asimilados									
1.1	Valores representativo de deuda	51110	52.536.000	51110	52.536.000	51110	99.918.000	51110	99.918.000
1.2	Derechos de crédito	51120	48.853.000	51120	48.853.000	51120	94.587.000	51120	94.587.000
1.3	Otros activos financieros	51130	3.683.000	51130	3.683.000	51130	5.351.000	51130	5.351.000
2. Ingresos y cargas asimilados									
2.1	Obligaciones y otros valores negociados	62110	-32.534.000	62110	-32.534.000	62110	-89.897.000	62110	-89.897.000
2.2	Deudas con entidades de crédito	62120	-48.854.000	62120	-48.854.000	62120	-54.568.000	62120	-54.568.000
2.3	Otros pasivos financieros	62130	-2.497.000	62130	-2.497.000	62130	-706.000	62130	-706.000
A) MARGEN DE INTERESES									
3	Resultado de operaciones financieras (neto)	63000	2.000	63000	2.000	63000	21.000	63000	21.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)									
3.1	Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	63110	0	63110	0	63110	0	63110	0
3.2	Activos financieros disponibles para la venta	63120	0	63120	0	63120	0	63120	0
3.3	Otros	63130	0	63130	0	63130	0	63130	0
4. Diferencia de cambio (neto)									
5	Otros ingresos de explotación	64000	0	64000	0	64000	0	64000	0
5. Otros ingresos de explotación									
6.1	Servicios externos	65110	-2.000	65110	-2.000	65110	-21.000	65110	-21.000
6.1.1	Servicios de profesionales independientes	65111	0	65111	0	65111	0	65111	0
6.1.2	Servicios bancarios y similares	65112	0	65112	0	65112	0	65112	0
6.1.3	Publicidad y propaganda	65113	0	65113	0	65113	0	65113	0
6.1.4	Otros servicios	65114	0	65114	0	65114	0	65114	0
6.2	Tributos	65200	0	65200	0	65200	0	65200	0
6.3	Otros gastos de gestión corriente	65300	-2.000	65300	-2.000	65300	-21.000	65300	-21.000
6.3.1	Comisión e sociedad gestora	65301	0	65301	0	65301	0	65301	0
6.3.2	Comisión administrador	65302	0	65302	0	65302	0	65302	0
6.3.3	Comisión del agente financiero/pagos	65303	0	65303	0	65303	0	65303	0
6.3.4	Comisión variable - resultados realizados	65304	0	65304	0	65304	0	65304	0
6.3.5	Comisión variable - resultados no realizados	65305	0	65305	0	65305	0	65305	0
6.3.6	Otros comisiones del cedente	65306	0	65306	0	65306	0	65306	0
6.3.7	Otros gastos	65307	0	65307	0	65307	0	65307	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)									
7.1	Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	67110	0	67110	0	67110	0	67110	0
7.2	Deterioro neto de derechos de crédito (-)	67120	0	67120	0	67120	0	67120	0
7.3	Deterioro neto de derivados (-)	67130	0	67130	0	67130	0	67130	0
7.4	Deterioro neto de otros activos financieros (-)	67140	0	67140	0	67140	0	67140	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)									
9	Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	68000	0	68000	0	68000	0	68000	0
10	Repercusión de pérdidas (ganancias)	68100	0	68100	0	68100	0	68100	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS									
10	Inmuesto sobre beneficios	68200	0	68200	0	68200	0	68200	0
RESULTADO DEL PERÍODO									
		69000	0	69000	0	69000	0	69000	0

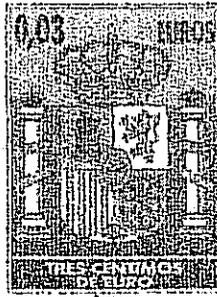


OK5950598

CLASE 8.ª

ANEXO 1

		S.01	
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del compartimento:		5	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2008	
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2008	Periodo anterior 31/12/2008
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		€0008	1.347.027.000 €1008
I. Activos financieros a largo plazo		€0010	1.347.027.000 €1010
1. Valores representativos de deuda		€0100	0 €100
	1.1 Bancos centrales	€0101	0 €101
	1.2 Administraciones públicas españolas	€0102	0 €102
	1.3 Entidades de crédito	€0103	0 €103
	1.4 Otros sectores residentes	€0104	0 €104
	1.5 Administraciones Públicas no residentes	€0105	0 €105
	1.6 Otros sectores no residentes	€0106	0 €106
	1.7 Activos dudosos	€0107	0 €107
	1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	€0108	0 €108
	1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	€0109	0 €109
	1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	€0110	0 €110
2. Derechos de crédito		€0200	1.310.000.000 €200
	2.1 -251 Participaciones hipotecarias	€0201	0 €201
	2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	€0202	0 €202
	2.3 -251 Préstamos hipotecarios	€0203	0 €203
	2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	€0204	1.310.000.000 €204
	2.5 -251 Préstamos a promotores	€0205	0 €205
	2.6 -251 Préstamos a PYMES	€0206	0 €206
	2.7 -251 Préstamos a empresas	€0207	0 €207
	2.8 -251 Préstamos Corporativos	€0208	0 €208
	2.9 -251 Cédulas territoriales	€0209	0 €209
	2.10 -251 Bonos de Tesorería	€0210	0 €210
	2.11 -251 Deuda Subordinada	€0211	0 €211
	2.12 -251 Créditos AAPP	€0212	0 €212
	2.13 -251 Préstamos Consumo	€0213	0 €213
	2.14 -251 Préstamos automoción	€0214	0 €214
	2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	€0215	0 €215
	2.16 -251 Cuentas a cobrar	€0216	0 €216
	2.17 -251 Derechos de crédito futuros	€0217	0 €217
	2.18 -251 Bonos de titulización	€0218	0 €218
	2.19 -251 Otros	€0219	0 €219
	2.20 -251 Activos dudosos	€0220	0 €220
	2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	€0221	0 €221
	2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	€0222	0 €222
	2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	€0223	0 €223
3. Derivados		€0230	0 €230
	3.1 -255 Derivados de cobertura	€0231	0 €231
	3.2 -255 Derivados de negociación	€0232	0 €232
4. Otros activos financieros		€0240	37.027.000 €240
	4.1 Garantías financieras	€0241	0 €241
	4.2 Otros	€0242	37.027.000 €242
II. Activos por impuestos diferido		€0250	0 €250
III. Otros activos no corrientes		€0260	0 €260



OK5950599

CLASE 3.^a

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	71.915.000	12.270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Activos financieros a corto plazo	32.844.000	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0	0
2. Valores representativos de deuda	0	0
2.1 Bancos centrales	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0	0
2.3 Entidades de crédito	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0	0
2.7 Activos dudosos	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derechos de crédito	30.800.000	14.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0	0
3.18 -541 Bonos de Titulización	0	0
3.19 -541 Otros	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	0	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	30.800.000	14.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -558 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros activos no corrientes	2.044.000	1440
5.1 Garantías financieras	0	0
5.2 Otros	2.044.000	1440
VI. Ajustes por periodificaciones	1.000	1.500
1. Comisiones	0	0
2. Otros	1.000	1.500
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	39.070.000	1.780
1. -572 Tesorería	39.070.000	1.780
2. Otros activos líquidos equivalentes	0	0
TOTAL ACTIVO	1.418.942.000	1.500



OK5950600

CLASE B.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	1.065.000	1.365.985.000
I. Provisiones a largo plazo	1.088.000	0.168.000
II. Pasivos financieros a largo plazo	1.077.000	1.365.985.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	1.077.000	1.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	1.077.000	1.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	1.077.000	38.719.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	1.077.000	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	38.719.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -178 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -178 Derivados de negociación	0	0
4. Otros pasivos financieros	1.077.000	37.266.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	1.077.000	37.266.000
III Pasivos por impuesto diferido	1.077.000	0.177.000
B) PASIVO CORRIENTE	1.077.000	32.957.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1.077.000	0.177.000
V. Provisiones a corto plazo	1.077.000	0.177.000
VI. Pasivos financieros a corto plazo	1.077.000	32.829.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	1.077.000	0.177.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	1.077.000	30.773.000
2.1 -500 Series no subordinadas	1.077.000	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	30.773.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	1.077.000	12.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	1.077.000	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	12.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	1.077.000	0.177.000
4.1 -559 Derivados de cobertura	1.077.000	0.177.000
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros pasivos financieros	1.077.000	2.044.000
5.1 Importe bruto	1.077.000	2.044.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	1.077.000	128.000
1. Comisiones	1.077.000	128.000
1.1 Comisión sociedad gestora	1.077.000	0
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0	128.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	1.077.000	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	1.077.000	0.177.000
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	1.077.000	0.177.000
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	1.077.000	0.177.000
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	1.077.000	0.177.000
XI. Gastos de constitución en transición	1.077.000	0.177.000
TOTAL PASIVO	2.142.000	1.418.942.000



CLASE B.ª



OK5950601

Denominación del Fondo: PROGRAMA CERCULAS TDA FTA		Período corriente actual 01/07/2008 - 31/12/2008	Período corriente anterior 01/07/2007 - 31/12/2007	Acumulada actual 01/07/2008 - 31/12/2008	Acumulada anterior 01/07/2007 - 31/12/2007
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)					
1. Ingresos y Rendimientos admitidos	831100	31.747.000	24.700	86.619.000	87.000
1.1 Valores representativos de deuda	83110	0	0	0	0
1.2 Derechos de crédito	83120	30.131.000	0	55.189.000	0
1.3 Otros activos financieros	83130	1.616.000	0	3.100.000	0
2. Ingresos y Gastos asimilados	831800	31.747.000	0	0	0
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	831700	30.132.000	0	-55.489.000	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	831710	-104.000	0	-401.000	0
2.3 Otros pasivos financieros	831720	-1.511.000	0	-2.778.000	0
3. MARGEN DE INTERESES	831900	0	0	13.000	0
3.1 Ajustes de valuación en cartera a VR con cambio en PYG	831910	1.000	0	-1.000	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	831920	0	0	0	0
3.3 Otros	831930	0	0	0	0
4. Diferencia de cambio (neto)	832000	1.000	0	-1.000	0
5. Otros ingresos de explotación	832100	0	0	0	0
6. Otros gastos de explotación	832200	-1.000	0	-12.000	0
6.1 Servicios externos	83210	0	0	0	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	832110	0	0	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	832120	0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	832130	0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios	832140	0	0	0	0
6.2 Tributos	83220	0	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión conjunta	832300	-1.000	0	-12.000	0
6.3.1 Comisión a sociedad gestora	832310	0	0	0	0
6.3.2 Comisión administrador	832320	0	0	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero pagada	832330	0	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	832340	0	0	0	0
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	832350	-1.000	0	-12.000	0
6.3.6 Otros comisiones del cedente	832360	0	0	0	0
6.3.7 Otros gastos	832370	0	0	0	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	832400	0	0	0	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (+)	832410	0	0	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	832420	0	0	0	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	832430	0	0	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (+)	832440	0	0	0	0
8. Diferencias e provisiones (neto)	832500	0	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	832600	0	0	0	0
10. Recuperación de pérdidas (ganancias)	832700	0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	832800	0	0	0	0
10. Impuestos sobre beneficios	832900	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	833000	0	0	0	0



OK5950602

CLASE 6.ª

PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

5.01

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2008

BALANCE (millas de euros)	Periodo actual 31/12/2008	Periodo anterior 31/12/2008
---------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

	€0000	3.913.661.000	€1000
I. Activos financieros a largo plazo	€0010	3.913.661.000	€1010
1. Valores representativos de deuda	€0100	0	€1100
1.1 Bancos centrales	€0101	0	€1101
1.2 Administraciones públicas españolas	€0102	0	€1102
1.3 Entidades de crédito	€0103	0	€1103
1.4 Otros sectores residentes	€0104	0	€1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	€0105	0	€1105
1.6 Otros sectores no residentes	€0106	0	€1106
1.7 Activos dudosos	€0107	0	€1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	€0108	0	€1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	€0109	0	€1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	€0110	0	€1110
2. Derechos de crédito	€0200	3.805.000.000	€1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	€0201	0	€1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	€0202	0	€1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	€0203	0	€1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	€0204	3.805.000.000	€1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	€0205	0	€1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	€0206	0	€1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	€0207	0	€1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	€0208	0	€1208
2.9 -251 Cédulas temerarias	€0209	0	€1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	€0210	0	€1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	€0211	0	€1211
2.12 -251 Créditos AAPP	€0212	0	€1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	€0213	0	€1213
2.14 -251 Préstamos automoción	€0214	0	€1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	€0215	0	€1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	€0216	0	€1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	€0217	0	€1217
2.18 -251 Bonos de Titulización	€0218	0	€1218
2.19 -251 Otros	€0219	0	€1219
2.20 -251 Activos dudosos	€0220	0	€1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	€0221	0	€1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	€0222	0	€1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	€0223	0	€1223
3. Derivados	€0300	0	€1300
3.1 -255 Derivados de cobertura	€0301	0	€1301
3.2 -255 Derivados de negociación	€0302	0	€1302
4. Otros activos financieros	€0400	108.661.000	€1400
4.1 Garantías financieras	€0401	0	€1401
4.2 Otros	€0402	108.661.000	€1402
II. Activos por impuestos diferido	€0500	0	€1500
III. Otros activos no corrientes	€0600	0	€1600

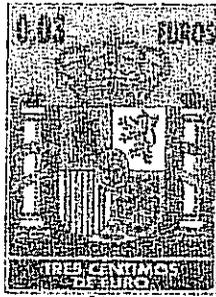


OK5950603

CLASE 8.^a
 850057400

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	8
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2008

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2008	Período anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	207.770.000	172.700.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Activos financieros a corto plazo	94.199.000	129.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0	13.000
2. Valores representativos de deuda	0	13.000
2.1 Bancos centrales	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0	0
2.3 Entidades de crédito	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0	0
2.7 Activos dudosos	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derechos de crédito	89.374.000	87.400.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0	0
3.18 -541 Bonos de Titulización	0	0
3.19 -541 Otros	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	0	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	89.374.000	87.400.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros activos no corrientes	4.825.000	4.400.000
5.1 Garantías financieras	0	0
5.2 Otros	4.825.000	4.400.000
VI. Ajustes por periodificaciones	1.000	1.500
1. Comisiones	0	0
2. Otros	1.000	1.500
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	113.570.000	146.000
1. -572 Tesorería	113.570.000	146.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0	0
TOTAL ACTIVO	4.121.431.000	4.500.000

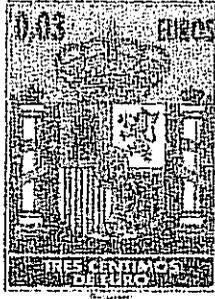


OK5950604

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE		
I. Provisiones a largo plazo	0660	1650
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0714	1714
1.2 -178 Series subordinadas	0715	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0716	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0717	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0718	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -178 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otras	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1750
B) PASIVO CORRIENTE		
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0890	1890
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000



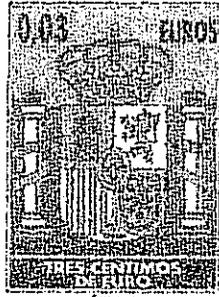
OK5950605

CLASE 8ª

		Período corriente anterior		Período corriente actual		Acumulado anterior		Acumulado actual	
		01/07/2009 - 31/12/2009		01/07/2009 - 31/12/2009		01/07/2009 - 31/12/2009		01/07/2009 - 31/12/2009	
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)									
1. Ingresos y rendimientos asimilados		30.000	94.115.000	54.010	169.163.000	23.000	169.163.000	23.000	169.163.000
1.1 Valores representativo de deuda		0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Derechos de crédito		30.000	86.898.000	30.000	160.490.000	30.000	160.490.000	30.000	160.490.000
1.3 Otros activos financieros		0	4.277.000	0	8.673.000	0	8.673.000	0	8.673.000
2. Ingresos y caídas asimilados		0	-81.112.000	0	-169.173.000	0	-169.173.000	0	-169.173.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados		0	-88.037.000	0	-160.490.000	0	-160.490.000	0	-160.490.000
2.2 Deudas con entidades de crédito		0	-302.000	0	-1.164.000	0	-1.164.000	0	-1.164.000
2.3 Otros pasivos financieros		0	-3.073.000	0	-7.475.000	0	-7.475.000	0	-7.475.000
A. MARGEN DE INTERESES		30.000	13.003	34.010	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		0	0	0	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P y G		0	0	0	0	0	0	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Otros		0	0	0	0	0	0	0	0
4. Diferencia de cambio (neto)		0	0	0	0	0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación		0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otros gastos de explotación		0	-3.000	0	-35.000	0	-35.000	0	-35.000
6.1 Servicios exteriores		0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes		0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares		0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda		0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios		0	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Tributos		0	0	0	0	0	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente		0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.1 Comisión o sociedad gestora		0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.2 Comisión administrador		0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos		0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados		0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados		0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.6 Otros comisiones del cedente		0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.7 Otros gastos		0	0	0	0	0	0	0	0
7. Diferencia de activos financieros (neto)		0	0	0	0	0	0	0	0
7.1 Diferencia neta de valores representativos de deuda (+)		0	0	0	0	0	0	0	0
7.2 Diferencia neta de derechos de crédito (-)		0	0	0	0	0	0	0	0
7.3 Diferencia neta de derivados (+)		0	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Diferencia neta de otros activos financieros (-)		0	0	0	0	0	0	0	0
8. Diferencias a provisiones (neto)		0	0	0	0	0	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la venta de activos no corrientes en venta		0	0	0	0	0	0	0	0
10. Reparación de pérdidas (ganancias)		0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		30.000	13.003	34.010	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
10. Impuesto sobre beneficios		0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO		30.000	13.003	34.010	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000



CLASE 6.ª
MARCA REGISTRADA



OK5950606

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla La Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 132 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5950476 al OK5950607, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo