

Informe de Auditoría

TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2010

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)



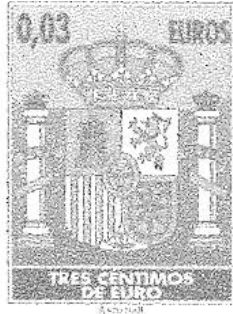
Francisco J. Fuentes García

28 de abril de 2011





CLASE 8.º

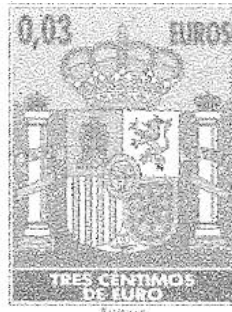


OK5438464

**TDA 17-MIXTO,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



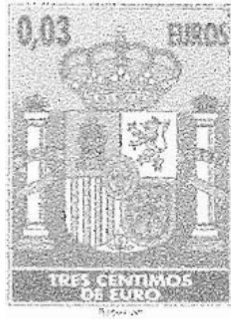
OK5438465

## ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.ª



OK5438466

## BALANCES DE SITUACIÓN



CLASE 8.ª



OK5438467

TDA 17-MIXTO, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>102.794</b>	<b>127.176</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>102.794</b>	<b>127.176</b>
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		92.045	114.430
Certificados de transmisión hipotecaria		9.135	12.046
Activos dudosos		1.614	774
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(74)
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>25.039</b>	<b>24.657</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	<b>12.110</b>	<b>12.803</b>
Deudores y otras cuentas a cobrar		3.112	2.901
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		8.079	8.912
Certificados de transmisión hipotecaria		561	642
Activos dudosos		70	63
Intereses y gastos devengados no vencidos		271	285
Otros activos financieros			
Otros		17	-
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>7</b>	<b>12.929</b>	<b>11.854</b>
Tesorería		12.929	11.854
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>127.833</b>	<b>151.833</b>



CLASE 8ª



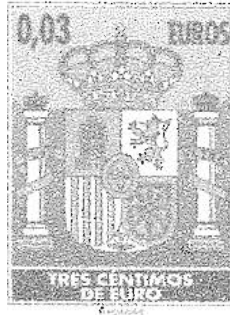
OK5438468

TDA 17-MIXTO, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>117.680</b>	<b>140.872</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>117.680</b>	<b>140.872</b>
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		91.857	115.049
Series subordinadas		16.200	16.200
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos subordinadas		9.623	9.623
<b>III. Pasivo por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>10.153</b>	<b>10.961</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>8</b>	<b>8.785</b>	<b>9.651</b>
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		8.709	9.580
Intereses y gastos devengados no vencidos		39	35
Deudas con entidades de crédito			
Otras deudas con entidades de crédito		22	20
Intereses y gastos devengados no vencidos		15	16
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>1.368</b>	<b>1.310</b>
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		3	3
Comisión variable - resultados realizados		1.365	1.307
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Cobertura de flujos de efectivo</b>		-	-
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>127.833</b>	<b>151.833</b>



CLASE 8.ª



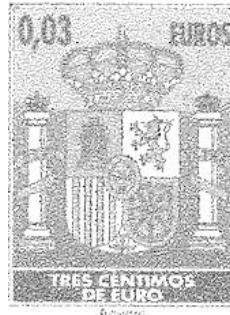
OK5438469

## CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS





CLASE 8ª



OK5438470

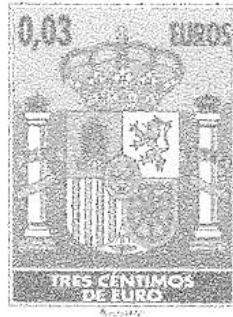
TDA 17-MIXTO, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>4.654</b>	<b>7.633</b>
Derechos de crédito	4.562	7.421
Otros activos financieros	92	212
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(1.540)</b>	<b>(3.375)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(1.369)	(3.104)
Deudas con entidades de crédito	(171)	(271)
Otros pasivos financieros	-	-
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>3.114</b>	<b>4.258</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros	1	-
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>(3.189)</b>	<b>(4.184)</b>
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(1)	(34)
Servicios bancarios y similares	-	-
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	(110)	(93)
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable – resultados realizados	(3.078)	(4.057)
Comisión variable – resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del cedente	-	-
Otros gastos	-	-
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>74</b>	<b>(74)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	74	(74)
Deterioro neto de derivados (-)	-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



CLASE 8.ª



OK5438471

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



CLASE 8.ª



OK5438472

TDA 17-MIXTO, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	(188)	373
Intereses cobrados de los activos titulizados	3.184	4.507
Intereses pagados por valores de titulización	4.629	7.681
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.365)	(3.212)
Intereses cobrados de inversiones financieras	-	-
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	90	227
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	(170)	(189)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(242)	(1.993)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(3.130)	(2.141)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(110)	(123)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	(3.020)	(2.018)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(242)	(1.993)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	586
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(242)	(2.579)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN</b>	<b>1.263</b>	<b>(785)</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	1.264	(151)
Cobros por amortización de derechos de crédito	25.328	27.415
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(24.064)	(27.566)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(1)	(634)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(632)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	(1)	(2)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>1.075</b>	<b>(412)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	11.854
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	12.929



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438473

**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**



CLASE 8.ª



OK5438474

TDA 17-MIXTO, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Miles de euros		
	Nota	2010	2009
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-	-
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>		-	-



CLASE 8.ª



OK5438475

MEMORIA



CLASE 8.ª



OK5438476

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2010

## 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

### a) Constitución y objeto social

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 24 de octubre de 2003, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca de 454.999.999,99 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 30 de octubre de 2003.

Con fecha 23 de octubre de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 455.000.000 euros (Nota 8).

El activo de TDA 17-MIXTO está integrado por Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por Banco Guipuzcoano, S.A. y Banca March, S.A. sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 1"). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representa un importe total de 408.999.999,99 euros.

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representa un importe total de 46.000.000,00 euros.



CLASE 8ª



OK5438477

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones y Certificados de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

#### **b) Duración del Fondo**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10%, el Fondo se extinguiría en septiembre de 2015.

#### **c) Recursos Disponibles del Fondo**

El Fondo contará con dos tipos de Recursos Disponibles en función de los Préstamos Hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

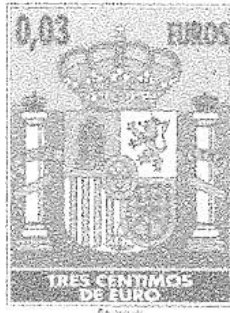
Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.





CLASE 8ª



OK5438478

- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuentas de Tesorería que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

#### **d) Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

Para el caso de los Recursos Disponibles 1, la prelación de pagos es la siguiente:

##### 1. Gastos e Impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

##### 2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

##### 3. Pago de Intereses de los Bonos A1.

##### 4. Pago de Intereses de los Bonos B1.

##### 5. Amortización de Principal de los Bonos A1.

##### 6. Dotación del Fondo de Reserva 1.



CLASE B.º



OK5438479

7. Amortización de Principal de los Bonos B1.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 1.
11. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.
13. Amortización del Préstamo Participativo 1.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 1 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A2.
4. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B2.
5. Amortización de los Bonos de la Serie A2.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de Principal de los Bonos B2.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 2.
11. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.



CLASE B.<sup>a</sup>



OK5438480

12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.
13. Amortización del Préstamo Participativo 2.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 2 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

#### Otras Reglas

- i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
  1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
  2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
  3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y Remuneración Variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada Cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las Cuentas Individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

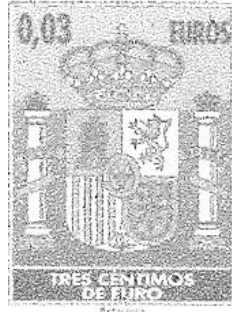
#### **e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo esta encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión trimestral igual a, como máximo una parte fija de 12.500 euros más, una cuarta parte del 0,04569% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior.



CLASE 8.ª



OK5438481

**f) Administrador de los Derechos de Crédito**

Banco Guipuzcoano, S.A. y Banca March, S.A., no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

**g) Agente financiero del Fondo**

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, en adelante el I.C.O., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El Agente de Pagos recibirá una remuneración igual a 3.000 euros trimestrales, pagaderos en cada Fecha de Pago, más el 0,00324% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en cada Fecha de Pago.

**h) Contraparte de los Préstamos Subordinados**

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Banco Guipuzcoano y Banca March dos Préstamos Participativos, dos Préstamos Subordinados y dos Préstamos para Gastos Iniciales.

**i) Normativa legal**

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.



CLASE 8ª



OK5438482

- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

#### **j) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **a) Imagen fiel**

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2010 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimientos.



CLASE 8.ª



OK5438483

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

#### **b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros**

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

#### **c) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.



CLASE B.º



OK5438484

**d) Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Ingresos y Gastos.

**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

**3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS**

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

**a) Empresa en funcionamiento**

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

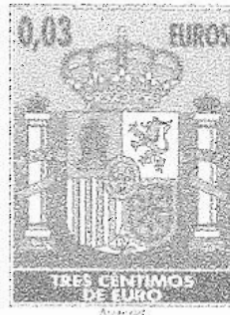
Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

**c) Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.ª



OK5438485

#### **d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

#### **e) Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

##### Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438486

#### **f) Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

#### **g) Pasivos financieros**

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

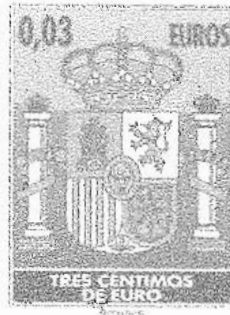
#### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



CLASE B.<sup>a</sup>



OK5438487

### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

### Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

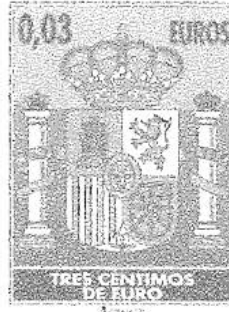
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

### Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.ª



OK5438488

#### **h) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

#### **i) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

#### **j) Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



CLASE B.º



OK5438489

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010	(%)	
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100
Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



CLASE 8.ª



OK5438490

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.ª



OK5438491

- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se deben estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



CLASE 8.ª



OK5438492

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

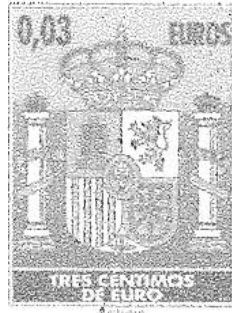
La Entidad ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

#### **4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE B<sup>3</sup>



OK5438493

## 5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera .

### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc..).

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

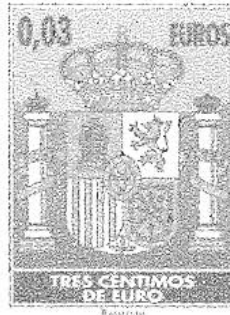
### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.





CLASE 8ª



OK5438494

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

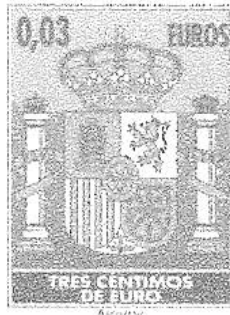
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



CLASE 8.ª



OK5438495

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	111.775	137.078
Deudores y otras cuentas a cobrar	3.112	2.901
Otros activos financieros	17	-
Tesorería	12.929	11.854
<b>Total Riesgo</b>	<b>127.833</b>	<b>151.833</b>

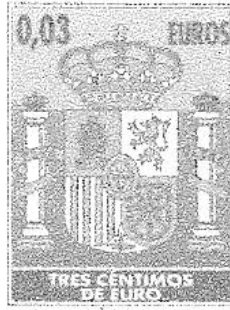
## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		Total
No corriente	Corriente		
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	3.112	3.112
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	92.045	8.079	100.124
Certificados de transmisión hipotecaria	9.135	561	9.696
Activos dudosos	1.614	70	1.684
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	271	271
	<u>102.794</u>	<u>12.093</u>	<u>114.887</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	17	17
	<u>-</u>	<u>17</u>	<u>17</u>



CLASE 8.ª



OK5438496

	Miles de euros		
	2009		Total
No corriente	Corriente		
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.901	2.901
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	114.430	8.912	123.342
Certificados de transmisión hipotecaria	12.046	642	12.688
Activos dudosos	774	63	837
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(74)	-	(74)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	285	285
	<u>127.176</u>	<u>12.803</u>	<u>139.979</u>

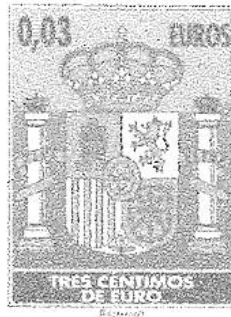
## 6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un Título Múltiple representativo de las Participaciones y Certificados.
- Cada Cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el Título Múltiple emitido por él mismo, representativo de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los Préstamos Hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada participación o certificado. El tipo medio de la cartera de Préstamos participados al 31 de diciembre de 2010 es del 3,63% (2009: 3,86%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos Préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.



CLASE 8.ª

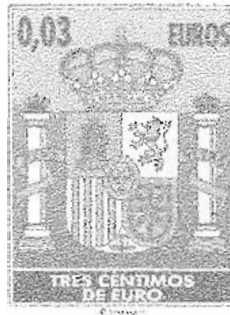


OK5438498

**TDA 17-MIXTO,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



OK5438499

## ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE B.<sup>a</sup>

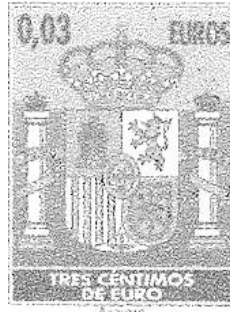


OK5438500

## BALANCES DE SITUACIÓN



CLASE 8.ª



OK5438501

TDA 17-MIXTO, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>102.794</b>	<b>127.176</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>102.794</b>	<b>127.176</b>
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		92.045	114.430
Certificados de transmisión hipotecaria		9.135	12.046
Activos dudosos		1.614	774
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(74)
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>25.039</b>	<b>24.657</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	<b>12.110</b>	<b>12.803</b>
Deudores y otras cuentas a cobrar		3.112	2.901
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		8.079	8.912
Certificados de transmisión hipotecaria		561	642
Activos dudosos		70	63
Intereses y gastos devengados no vencidos		271	285
Otros activos financieros			
Otros		17	-
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>7</b>	<b>12.929</b>	<b>11.854</b>
Tesorería		12.929	11.854
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>127.833</b>	<b>151.833</b>



CLASE 8.ª



OK5438502

TDA 17-MIXTO, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>117.680</b>	<b>140.872</b>
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	117.680	140.872
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		91.857	115.049
Series subordinadas		16.200	16.200
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos subordinadas		9.623	9.623
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>10.153</b>	<b>10.961</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	8.785	9.651
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		8.709	9.580
Intereses y gastos devengados no vencidos		39	35
Deudas con entidades de crédito			
Otras deudas con entidades de crédito		22	20
Intereses y gastos devengados no vencidos		15	16
VII. Ajustes por periodificaciones		1.368	1.310
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		3	3
Comisión variable - resultados realizados		1.365	1.307
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>			
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>127.833</b>	<b>151.833</b>





CLASE 8.ª

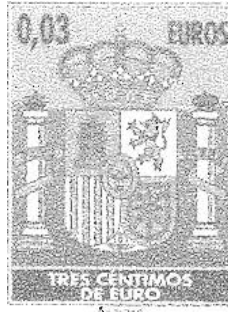


OK5438503

## CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



CLASE B.º



OK5438504

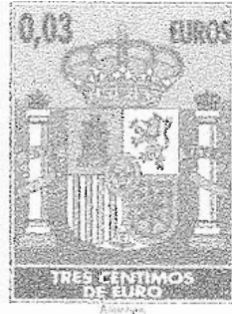
TDA 17-MIXTO, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>4.654</b>	<b>7.633</b>
Derechos de crédito	4.562	7.421
Otros activos financieros	92	212
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(1.540)</b>	<b>(3.375)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(1.369)	(3.104)
Deudas con entidades de crédito	(171)	(271)
Otros pasivos financieros	-	-
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>3.114</b>	<b>4.258</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros	1	-
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>(3.189)</b>	<b>(4.184)</b>
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(1)	(34)
Servicios bancarios y similares	-	-
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	(110)	(93)
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable – resultados realizados	(3.078)	(4.057)
Comisión variable – resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del cedente	-	-
Otros gastos	-	-
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>74</b>	<b>(74)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	74	(74)
Deterioro neto de derivados (-)	-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



CLASE B.<sup>a</sup>

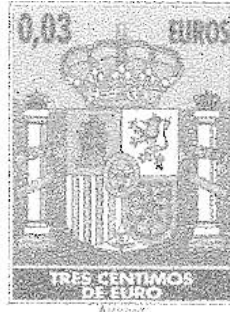


OK5438505

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



CLASE 8.ª



OK5438506

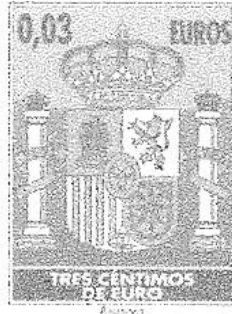
TDA 17-MIXTO, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(188)</b>	<b>373</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	3.184	4.507
Intereses cobrados de los activos titulizados	4.629	7.681
Intereses pagados por valores de titulización	(1.365)	(3.212)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	90	227
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(170)	(189)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(3.130)	(2.141)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(110)	(123)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	(3.020)	(2.018)
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(242)	(1.993)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	586
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(242)	(2.579)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN</b>	<b>1.263</b>	<b>(785)</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	1.264	(151)
Cobros por amortización de derechos de crédito	25.328	27.415
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(24.064)	(27.566)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(1)	(634)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(632)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	(1)	(2)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>1.075</b>	<b>(412)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	11.854
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	12.929



CLASE 8.ª

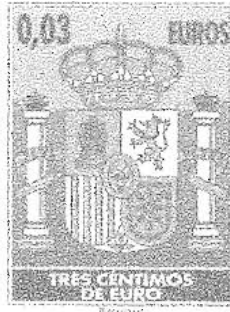


OK5438507

**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**



CLASE 8.ª



OK5438508

TDA 17-MIXTO, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>		<u>-</u>	<u>-</u>



CLASE 8.ª



OK5438509

## MEMORIA



CLASE 8.ª



OK5438510

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2010

## 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

### a) Constitución y objeto social

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 24 de octubre de 2003, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca de 454.999.999,99 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 30 de octubre de 2003.

Con fecha 23 de octubre de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 455.000.000 euros (Nota 8).

El activo de TDA 17-MIXTO está integrado por Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por Banco Guipuzcoano, S.A. y Banca March, S.A. sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 1"). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representa un importe total de 408.999.999,99 euros.

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representa un importe total de 46.000.000,00 euros.





CLASE 8.ª



OK5438511

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones y Certificados de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

#### **b) Duración del Fondo**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupe. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 10%, el Fondo se extinguiría en septiembre de 2015.

#### **c) Recursos Disponibles del Fondo**

El Fondo contará con dos tipos de Recursos Disponibles en función de los Préstamos Hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.



CLASE B.º



OK5438512

- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuentas de Tesorería que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo; las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

#### **d) Insolvencia del Fondo**

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

Para el caso de los Recursos Disponibles 1, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A1 y B1, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de Intereses de los Bonos A1.

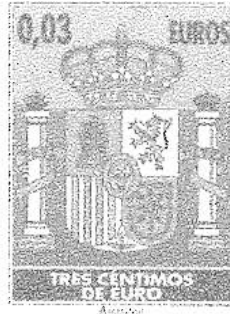
4. Pago de Intereses de los Bonos B1.

5. Amortización de Principal de los Bonos A1.

6. Dotación del Fondo de Reserva 1.



CLASE 8.ª



OK5438513

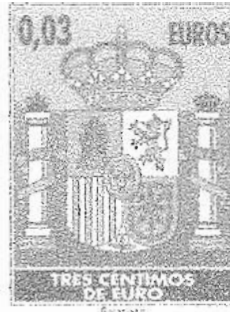
7. Amortización de Principal de los Bonos B1.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 1.
11. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.
13. Amortización del Préstamo Participativo 1.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 1 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.  
Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos A2 y B2, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A2.
4. Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B2.
5. Amortización de los Bonos de la Serie A2.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de Principal de los Bonos B2.
8. Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.
9. Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 2.
11. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.



CLASE 8.ª



OK5438514

12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.
13. Amortización del Préstamo Participativo 2.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 2 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

#### Otras Reglas

- i) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
  1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
  2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
  3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- ii) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y Remuneración Variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada Cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las Cuentas Individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

#### **e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo esta encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión trimestral igual a, como máximo una parte fija de 12.500 euros más, una cuarta parte del 0,04569% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior.



CLASE 8.ª



OK5438515

**f) Administrador de los Derechos de Crédito**

Banco Guipuzcoano, S.A. y Banca March, S.A., no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

**g) Agente financiero del Fondo**

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, en adelante el I.C.O., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El Agente de Pagos recibirá una remuneración igual a 3.000 euros trimestrales, pagaderos en cada Fecha de Pago, más el 0,00324% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en cada Fecha de Pago.

**h) Contraparte de los Préstamos Subordinados**

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Banco Guipuzcoano y Banca March dos Préstamos Participativos, dos Préstamos Subordinados y dos Préstamos para Gastos Iniciales.

**i) Normativa legal**

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.



CLASE 8.ª



OK5438516

- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

#### **j) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **a) Imagen fiel**

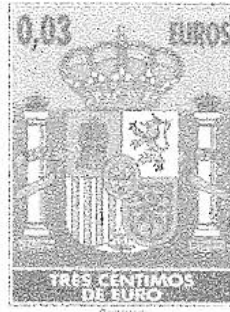
Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2010 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimientos.



CLASE 8.ª



OK5438517

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

#### **b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros**

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.k); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

#### **c) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.



CLASE 8.ª



OK5438518

**d) Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Ingresos y Gastos.

**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

**3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS**

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

**a) Empresa en funcionamiento**

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

**c) Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.





CLASE 8.ª



OK5438519

**d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

**e) Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

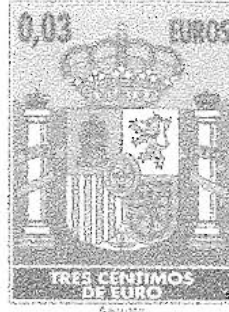
No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



OK5438520

**f) Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

**g) Pasivos financieros**

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438521

### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

### Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

### Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.ª



OK5438522

#### **h) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

#### **i) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

#### **j) Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

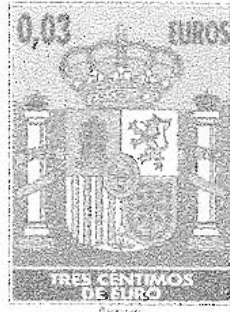
El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



CLASE 8.ª



OK5438523

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

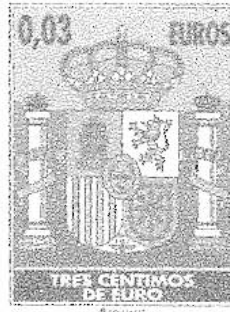
Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010	(%)	
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100

Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438524

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

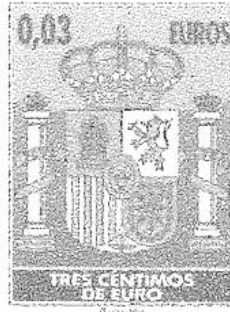
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.ª



OK5438525

- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se deben estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

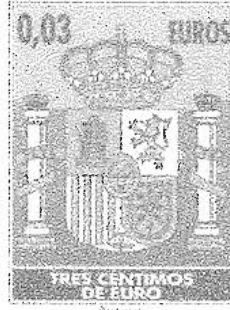
	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



CLASE 8.ª



OK5438526

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Entidad ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

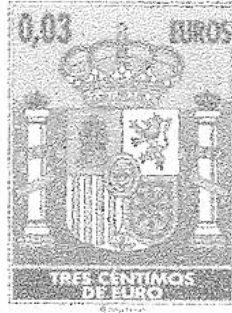
#### **4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438527

## 5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera .

### Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc..).

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

### Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5438528

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



CLASE B.º



OK5438529

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	111.775	137.078
Deudores y otras cuentas a cobrar	3.112	2.901
Otros activos financieros	17	-
Tesorería	12.929	11.854
<b>Total Riesgo</b>	<b>127.833</b>	<b>151.833</b>

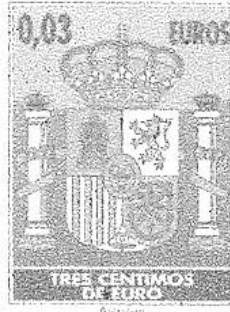
## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	3.112	3.112
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	92.045	8.079	100.124
Certificados de transmisión hipotecaria	9.135	561	9.696
Activos dudosos	1.614	70	1.684
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	271	271
	<u>102.794</u>	<u>12.093</u>	<u>114.887</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	17	17
	<u>-</u>	<u>17</u>	<u>17</u>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438530

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.901	2.901
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	114.430	8.912	123.342
Certificados de transmisión hipotecaria	12.046	642	12.688
Activos dudosos	774	63	837
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(74)	-	(74)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	285	285
	<u>127.176</u>	<u>12.803</u>	<u>139.979</u>

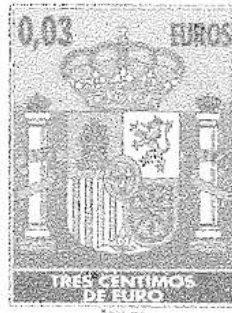
## 6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un Título Múltiple representativo de las Participaciones y Certificados.
- Cada Cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el Título Múltiple emitido por él mismo, representativo de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los Préstamos Hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada participación o certificado. El tipo medio de la cartera de Préstamos participados al 31 de diciembre de 2010 es del 3,63% (2009: 3,86%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos Préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.



CLASE 8.ª

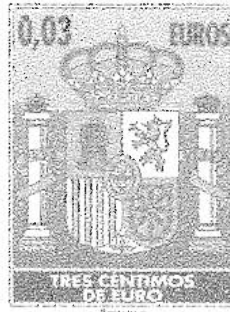


OK5438531

- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.
- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia Entidad Emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la Entidad Emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en Fecha de Pago.
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Participaciones.
- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca solo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las Participaciones y los Certificados representados en un Título Múltiple se encuentran depositados en el I.C.O.
- Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. El resto de Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.



CLASE 8.ª

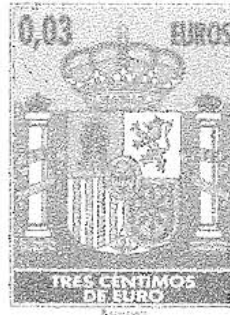


OK5438532

- Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de Participaciones Hipotecarias y de Certificados de Transmisión de Hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
  - Los Préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
  - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas
  - Del 10,12% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados
  - Del 89,88% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
  - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las Entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
  - Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
  - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.



CLASE B.º



OK5438533

- Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 30 de octubre de 2003.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando el tipo medio de la cartera de Préstamos Hipotecarios 1 o de la cartera de Préstamos Hipotecarios 2, se sitúe por debajo del tipo de referencia de los Bonos más el 0,75%.

En el supuesto de que, aún respetando el límite de la renegociación, el tipo medio de la cartera fuera inferior al tipo de referencia de los Bonos más 0,75%, el Cedente, causante de esta situación, se compromete a abonar el Fondo la diferencia entre el tipo medio de la cartera y el tipo de referencia de los Bonos más 0,75%.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	123.342	-	(23.218)	100.124
Certificados de transmisión hipotecaria	12.688	-	(2.992)	9.696
Activos dudosos	837	884	(37)	1.684
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(74)	74	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	285	4.615	(4.629)	271
	<u>137.078</u>	<u>5.573</u>	<u>(30.876)</u>	<u>111.775</u>



CLASE 8.ª



OK5438534

	Miles de euros			Saldo final
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	150.499	-	(27.157)	123.342
Certificados de transmisión hipotecaria	15.946	-	(3.258)	12.688
Activos dudosos	818	19	-	837
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(74)	-	(74)
Intereses y gastos devengados no vencidos	1.487	7.421	(8.623)	285
	<u>168.750</u>	<u>7.366</u>	<u>(39.038)</u>	<u>137.078</u>

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales, se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo.

Al 31 de diciembre de 2010 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 14,43% (2009: 3,86%).

Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,63% (2009: 3,86%), con un tipo máximo de 8,99% (2009: 7,49%) y mínimo inferior al 1% (2009: 1%).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 4.562 miles de euros (2009: 7.421 miles de euros), de los que 271 miles de euros (2009: 285 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la ganancia imputada a la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los citados activos deteriorados es de 74 miles de euros (2009: pérdida de 74 miles de euros), habiéndose registrado en la cuenta “Deterioro neto de derechos de crédito”.

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado anteriormente, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.

## 6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro.





CLASE 8.ª



OK5438535

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el ICO como materialización de una Cuenta de Reversión, que será movilizadora sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés de referenciado al Euribor tres meses y se liquida el 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	12.929	11.854
Saldo final	12.929	11.854

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		Total
No corriente	Corriente		
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	91.857	8.709	100.566
Series subordinadas	16.200	-	16.200
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	39	39
	<u>108.057</u>	<u>8.748</u>	<u>116.805</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	9.623	-	9.623
Otras deudas con entidades de crédito	-	22	22
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	15	15
	<u>9.623</u>	<u>37</u>	<u>9.660</u>



CLASE B.<sup>a</sup>



OK5438536

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	115.049	9.580	124.629
Series subordinadas	16.200	-	16.200
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	35	35
	<u>131.249</u>	<u>9.615</u>	<u>140.864</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	9.623	-	9.623
Otras deudas con entidades de crédito	-	20	20
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	16	16
	<u>9.623</u>	<u>36</u>	<u>9.659</u>

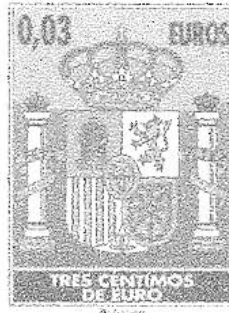
### 8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de Bonos de Titulización, constituidas cada una de ellas por dos clases de Bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	455.000.000 euros.		
Número de Bonos	4.550:	3.950 Bonos Serie A1	
		140 Bonos Serie B1	
		438 Bonos Serie A2	
		22 Bonos Serie B2	
Importe nominal unitario	100.000 euros.		
Interés variable	Bonos Serie A1:	Euribor 3 meses + 0,24%	
	Bonos Serie B1:	Euribor 3 meses + 0,65%	
	Bonos Serie A2:	Euribor 3 meses + 0,26%	
	Bonos Serie B2:	Euribor 3 meses + 0,65%	
Forma de pago	Trimestral.		
Fechas de pago de intereses	22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año.		
Fecha de inicio del devengo de intereses	30 de octubre de 2003.		
Fecha del primer pago de intereses	22 de marzo de 2004.		



CLASE B.ª



OK5438537

#### Amortización

La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de Participaciones Hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y

#### Amortización

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de los Certificados de Transmisión de Hipoteca), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438538

b) Los Recursos Disponibles 2 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A2.
- Pago de intereses de los Bonos B2.

La amortización de los Bonos B2 comenzará únicamente cuando están íntegramente amortizados los Bonos A2.

Vencimiento

Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2010 y 2009, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	124.629	16.200
Amortización	(24.063)	-
Saldo final	<u>100.566</u>	<u>16.200</u>

	Miles de euros	
	2009	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	152.196	16.200
Amortización	(27.567)	-
Saldo final	<u>124.629</u>	<u>16.200</u>



CLASE 8ª



OK5438539

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc..) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 1.369 miles de euros (2009: 3.104 miles de euros), de los que 39 miles de euros (2009: 35 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

La Agencia de Calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado fue de Aaa para los Bonos A1, Aa1 para los Bonos A2, A3 para los Bonos B1 y Baa3 para los Bonos B2.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por la Agencia de calificación Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual
	MOODY'S
Serie A1	Aaa
Serie A2	Aa1
Serie B1	A3
Serie B2	Baa3



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438540

## 8.2 Deudas con entidades de crédito

Los Préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

### PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A.	310
Banca March, S.A.	<u>290</u>
Saldo inicial	<u><u>600</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	Completamente amortizado.

### PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A.	<u>70</u>
Saldo inicial	<u><u>70</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	Completamente amortizado.

### PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A.	67
Banca March, S.A.	<u>56</u>
Saldo inicial	<u><u>123</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	Completamente amortizado.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438541

Finalidad: Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 1 del Fondo.

Amortización: Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (22 de marzo de 2004).

### PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A.	<u>14</u>
Saldo inicial	<u><u>14</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010 Completamente amortizado

Tipo de interés anual: Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.

Finalidad: Pago de los Gastos Iniciales correspondientes a los Bonos de la Clase 2 del Fondo.

Amortización: Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (22 de marzo de 2004).

### PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A.	6.384
Banca March, S.A.	<u>5.273</u>
Saldo inicial	<u><u>11.657</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010 7.947 miles de euros.

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

Amortización: Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438542

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 1 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

## PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Banco Guipuzcoano, S.A.	<u>2.617</u>
Saldo inicial	<u>2.617</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

1.676 miles de euros.

Finalidad:

Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

Amortización:

Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2.





CLASE 8.ª



OK5438543

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo emitidos por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

Durante el ejercicio 2010 no se han producido movimientos en los préstamos y deudas con entidades de crédito.

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante el ejercicio 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2009			
	Préstamo participativo 1	Préstamo Participativo 2	Préstamo para gastos iniciales 1	Préstamo para gastos iniciales 2
Saldo inicial	8.803	1.858	1	2
Adiciones				
Amortizaciones	(856)	(182)	(1)	(2)
Saldo final	7.947	1.676	-	-

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados y no vencidos del epígrafe por importe significativo.



CLASE B.1



OK5438544

## 9. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

## 10. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 3 miles de euros (2009: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.



CLASE 8.ª



OK5438545

## 11. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.<sup>a</sup>

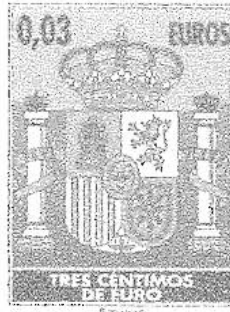


OK5438546

## INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



OK5438547

TDA 17-MIXTO,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

TDA 17-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 24 de octubre de 2003, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (30 de octubre de 2003). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 4.550 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 3.950 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,24%.
- La Serie B1, integrada por 140 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A2, integrada por 438 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,26%.
- La Serie B2, integrada por 22 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

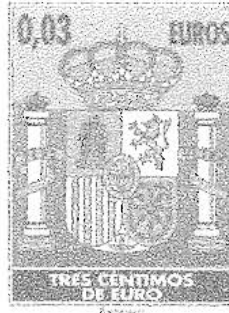
Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 455.000.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.



CLASE 8.ª



OK5438548

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 600.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias, es decir, Banco Guipuzcoano y Banca March.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 70.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión Hipotecaria. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria, es decir, Banco Guipuzcoano.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 122.700 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 13.800 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 11.656.500 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 2.617.400 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de los Certificados de Transmisión Hipotecaria.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.



CLASE 8.ª



OK5438549

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,85% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1, y (ii) el 5,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1,43% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

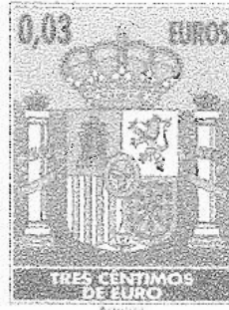
- Mientras RSVTMP sea mayor al 70%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 5,69% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 11,38% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 70% y superior al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 5,19% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 10,38% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 60%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 5,04% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y (ii) el 10,08% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 2,85% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 22 de marzo de 2004.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438550

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 10%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 22/09/2015 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera .

### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc..).

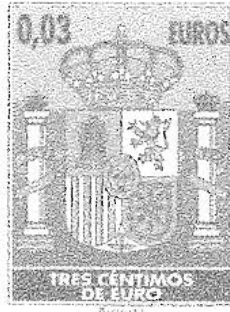
- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.





CLASE 8.ª



OK5438551

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE B.ª



OK5438552

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

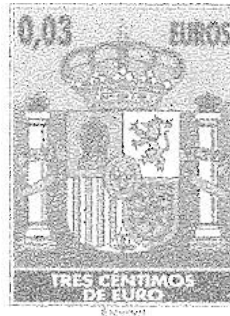
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5438553

CLASE 8.<sup>a</sup>**EDA 17-MIXTO FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS****INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**  
a 31 de diciembre de 2010**I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento :	111.402.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro :	111.502.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	343.484.000
4. Vida residual (meses):	165
5. Tasa de amortización anticipada (Epigrafe final (3))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	1,00%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,54%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	0,68%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	718.000
10. Tipo medio cartera:	3,64%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,84%

**II. BONOS**

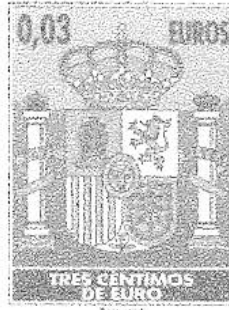
	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377988003	92.216.000	23.000
b) ES0377988029	14.000.000	100.000
c) ES0377988011	8.349.000	19.000
d) ES0377988037	2.200.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377988003		23,00%
b) ES0377988029		100,00%
c) ES0377988011		19,00%
d) ES0377988037		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		39.000,00
5. Intereses impagados:		0,00
6. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):		
a) ES0377988003		1,262%
b) ES0377988029		1,672%
c) ES0377988011		1,282%
d) ES0377988037		1,672%
7. Pagos del periodo		
	<b>Amortización de principal</b>	<b>Intereses</b>
a) ES0377988003	21.273.000	1.038.000
b) ES0377988029	0	197.000
c) ES0377988011	2.791.000	99.000
d) ES0377988037	0	31.000

**III. LIQUIDEZ**

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	4.255.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión Banca March:	8.675.000

**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS**

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales) 1:	0
2. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales) 2:	0
3. Préstamo subordinado (Desfase):	0
4. Préstamo Participativo 1:	7.947.000
4. Préstamo Participativo 2:	1.676.000



OK5438554

CLASE 8.<sup>a</sup>**V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**

1. Gastos producidos 2010	110.000
2. Variación 2010	-10,30%

**VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377988003	Serie A1	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)
ES0377988029	Serie B1	MDY	A3 (sf)	A3 (sf)
ES0377988011	Serie A2	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)
ES0377988037	Serie B2	MDY	Baa3 (sf)	Baa3 (sf)

**VII. RELACION CARTERA-BONOS****A) CARTERA**

Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido\*: 110.746.000,00

Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido\*: 756.526,49

**TOTAL:** 111.502.526,49**B) BONOS**

SERIE A1 92.216.000,00

SERIE B1 14.000.000,00  
SERIE A2 8.349.000,00

SERIE B2 2.200.000,00

**TOTAL:** 116.765.000,00

\* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto



CLASE 8.ª



OK5438555

Denominación del Fondo: TOA 17-MIXTO, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Inversión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.  
 Estados agregados: SI  
 Período: 31/12/2010

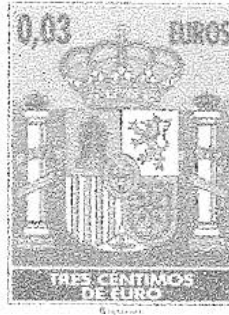
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CREDITOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		24/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	0426	0451	0478	0554	0530	0554	0530	21	0530	21	0530
Aragón	0401	0427	0452	0479	0555	0531	0555	0531	25	0531	25	0531
Asturias	0402	0428	0453	0480	0556	0532	0556	0532	2	0532	2	0532
Balears	0403	0429	0454	0481	0557	0533	0557	0533	1.756	0533	1.756	0533
Canarias	0404	0430	0455	0482	0558	0534	0558	0534	635	0534	635	0534
Cantabria	0405	0431	0456	0483	0559	0535	0559	0535	5	0535	5	0535
Castilla León	0406	0432	0457	0484	0560	0536	0560	0536	10	0536	10	0536
Castilla La Mancha	0407	0433	0458	0485	0561	0537	0561	0537	25	0537	25	0537
Cataluña	0408	0434	0459	0486	0562	0538	0562	0538	603	0538	603	0538
Ceuta	0409	0435	0460	0487	0563	0539	0563	0539	0	0539	0	0539
Extremadura	0410	0436	0461	0488	0564	0540	0564	0540	1	0540	1	0540
Galicia	0411	0437	0462	0489	0565	0541	0565	0541	2	0541	2	0541
Madrid	0412	0438	0463	0490	0566	0542	0566	0542	793	0542	793	0542
Madrid	0413	0439	0464	0491	0567	0543	0567	0543	0	0543	0	0543
Madrid	0414	0440	0465	0492	0568	0544	0568	0544	83	0544	83	0544
Murcia	0415	0441	0466	0493	0569	0545	0569	0545	95	0545	95	0545
Navarra	0416	0442	0467	0494	0570	0546	0570	0546	52	0546	52	0546
La Rioja	0417	0443	0468	0495	0571	0547	0571	0547	524	0547	524	0547
Comunidad Valenciana	0418	0444	0469	0496	0572	0548	0572	0548	685	0548	685	0548
Pais Vasco	0419	0445	0470	0497	0573	0549	0573	0549	5.317	0549	5.317	0549
Total España	2.093	0446	0471	0498	0574	0550	0574	0550	0	0550	0	0550
Otros países Unión Europea	0420	0447	0472	0499	0575	0551	0575	0551	0	0551	0	0551
Resto	0421	0448	0473	0500	0576	0552	0576	0552	0	0552	0	0552
Total General	2.093	0449	0474	0501	0577	0553	0577	0553	5.317	0553	5.317	0553

(1) Entendido como importe pendiente e importe principal pendiente de reembolso



CLASE 8ª



OK5438556

Distribución del Fondo:		TDA 17-AUGTO_FTA		31/12/2010		31/12/2009		24/10/2003		
Distribución del Cotizador:		e		31/12/2010		31/12/2009		24/10/2003		
Distribución de la Gestor:		e		31/12/2010		31/12/2009		24/10/2003		
Escriba el importe:		51		31/12/2010		31/12/2009		24/10/2003		
Período:		31/12/2010		31/12/2010		31/12/2009		24/10/2003		
<b>OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS DEBIDOS Y PASIVOS</b>										
<b>CUADRO B</b>										
Situación actual										
Situación cierre anual anterior										
Situación inicial										
Divisa/Activo Utilizador	Curs	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (2)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (2)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (2)
EUR		3.091	111.530.000	111.530.000	3.091	136.831.000	136.831.000	3.317	495.000.000	495.000.000
USD		0	0	0	0	0	0	0	0	0
GBP		0	0	0	0	0	0	0	0	0
JPY		0	0	0	0	0	0	0	0	0
CHF		0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRO		0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>3.091</b>	<b>111.530.000</b>	<b>111.530.000</b>	<b>3.091</b>	<b>136.831.000</b>	<b>136.831.000</b>	<b>3.317</b>	<b>495.000.000</b>	<b>495.000.000</b>

(1) Enmendado como consecuencia de errores de impresión recibidos de rectificatorio



CLASE 8.ª



OK5438557

Denominación del Fondo: **TDA 17-MIXTO\_FTA**  
 Clasificación del Compartimento: **0**  
 Denominación de la Gestora: **Truocasion de Activos, Sociedad de Inversión de Fondos de Inversión, S.A.**  
 Código acreditado: **SI**  
 Fecha: **31/12/2016**

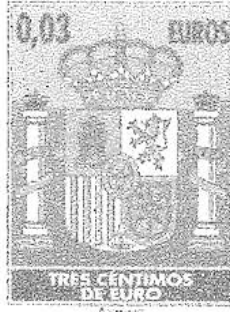
**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

CUADRO C	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
ImpORTE pendiente activos titulados/ Valor garantía (1)	0%	43.805.000	1.170	43.805.000	1.241	48.672.000	1.467	63.721.000	1.069	63.721.000
	40%	43.805.000	633	43.805.000	726	52.512.000	1.140	132.647.000	1.564	132.647.000
	60%	0	286	24.280.000	396	34.803.000	1.142	221.503.000	2.287	221.503.000
	80%	0	0	0	9	847.000	1.143	40.150.000	357	40.150.000
	100%	0	0	0	0	0	1.144	0	0	0
	120%	0	0	0	0	0	1.145	0	0	0
	140%	0	0	0	0	0	1.146	0	0	0
	Superior al 160%	0	0	0	0	0	1.147	0	0	0
<b>Total</b>		<b>111.503.000</b>	<b>2.091</b>	<b>111.503.000</b>	<b>2.372</b>	<b>136.631.000</b>	<b>1.148</b>	<b>455.001.000</b>	<b>5.317</b>	<b>455.001.000</b>
<b>Media ponderada (6)</b>		<b>44,11</b>	<b>119,9</b>	<b>46,34</b>	<b>139,9</b>	<b>61,25</b>				

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.ª



OK5438558

S.05.5
Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Si
Periodo: 31/12/2010

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

**CUADRO D**

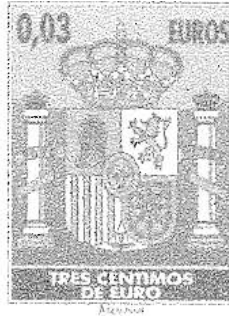
Rendimiento Índice del periodo Índice de referencia (1)	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
IRPH	242	14.251.000	0,31	3,91
MIBOR	137	3.837.000	1,13	2,55
EURIBOR	1.714	93.414.000	0,95	5,64
<b>Total</b>	<b>2.105</b>	<b>2.093.414</b>	<b>111.502.000</b>	<b>3,435</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)  
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".





CLASE B.ª



OK5438559

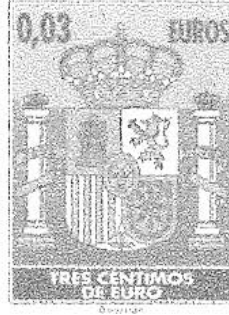
S.03.5	
Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Tutelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Especies agregadas: SI	
Periodo: 31/12/2010	

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

Tipo de Interés nominal	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación Inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Inferior al 1%	350	152	147	156	251.000	155	0	155	0
1% - 1,49%	35	322	141	144	3.014.000	135	0	135	0
1,5% - 1,99%	130	123	144	144	1.748.000	134	0	134	0
2% - 2,49%	100	124	145	145	3.766.000	137	4	137	458.000
2,5% - 2,99%	106	125	146	147	5.293.000	138	165	165	17.111.000
3% - 3,49%	114	126	147	148	7.748.000	140	343	343	35.584.000
3,5% - 3,99%	61	127	148	149	3.560.000	142	609	609	56.183.000
4% - 4,49%	1.585	128	149	150	82.593.000	143	3.319	3.319	282.275.000
4,5% - 4,99%	0	129	150	151	0	144	543	543	40.761.000
5% - 5,49%	3	130	151	152	87.000	145	184	184	12.364.000
5,5% - 5,99%	0	131	152	153	0	146	59	59	3.765.000
6% - 6,49%	2	132	153	154	1.000	147	9	9	550.000
6,5% - 6,99%	0	133	154	155	0	148	81	81	5.795.000
7% - 7,49%	0	134	155	156	0	149	0	0	0
7,5% - 7,99%	0	135	156	157	0	150	0	0	0
8% - 8,49%	0	136	157	158	0	151	0	0	0
8,5% - 8,99%	2	137	158	159	163.000	152	0	0	0
9% - 9,49%	0	138	159	160	0	153	0	0	155.000
9,5% - 9,99%	0	139	160	161	0	154	0	0	0
Superior al 10%	0	140	161	162	0	155	0	0	0
<b>Total</b>	<b>2.093</b>	<b>654</b>	<b>152</b>	<b>2.374</b>	<b>136.831.000</b>	<b>163</b>	<b>5.317</b>	<b>5.317</b>	<b>455.000.000</b>
<b>Tipo de Interés medio ponderado (%)</b>		<b>9,52</b>		<b>9,54</b>	<b>3,86</b>		<b>162</b>	<b>162</b>	<b>7</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438560

5.05.E	Denominación del Fondo: IDA 17 MIXTO, FIA
	Denominación del Campesinamiento: 0
	Denominación de la Gestora: Fidelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
	Estados agregados: SI
	Período: 31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración: Diez primeros deudores/emisores con más concentración Sector: (1)	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 24/10/2003	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
	20,00	20201	20,94	21600	20,00	20201
	11,10		11,40		10,70	
						25460

(1) Indique la denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluye código CNAE con dos dígitos de agrupación



CLASE 8.ª



OK5438561

S.05.5	Denominación del fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
	Denominación del compartimento:	0
	Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
	Estados agregados:	SI
	Período de la declaración:	31/12/2010
	Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 17-MIXTO, FTA

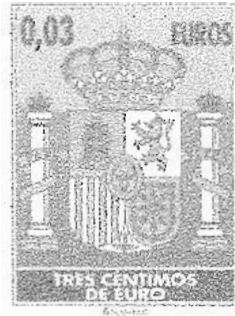
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		24/10/2003	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en Divisa	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	4.550	116.765.000	116.765.000	4.550	3.170	455.000.000	3.330	
EELU Dólar - USD	0	0	0	0	3.160	0	3.210	
Japón Yen - JPY	0	0	0	0	3.180	0	3.270	
Reino Unido Libra - GBP	0	0	0	0	3.220	0	3.250	
Otras	0	0	0	0	10	0	100	
<b>Total</b>	<b>4.550</b>	<b>116.765.000</b>	<b>116.765.000</b>	<b>4.550</b>	<b>3.220</b>	<b>455.000.000</b>	<b>3.300</b>	



CLASE 8.ª

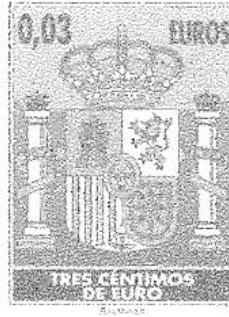


OK5438562

ANEXO I



CLASE 8.ª



OK5438563

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 17 MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2010

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras reflejadas en millones de euros.)

**CUADRO A**

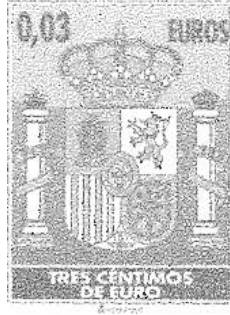
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		24/10/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	1.052	0001	101.674.000	0001	2.215	0001	124.143.000	0120	4.876	0150	469.000.000
Participaciones de Trenamiento de Hipotecaria	0002	131	0001	9.829.000	0001	159	0001	12.888.000	0121	441	0151	46.000.000
Cédulas Hipotecarias	0003		0002		0002		0002		0122		0152	
Préstamos a Trenamiento de Hipotecaria	0004		0003		0003		0003		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0004		0004		0004		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0006		0005		0005		0005		0125		0155	
Préstamos a Empresas	0007		0006		0006		0006		0126		0156	
Préstamos Corporativos	0008		0007		0007		0007		0127		0157	
Cédulas Temoriales	0009		0008		0008		0008		0128		0158	
Bonos de Rescatoria	0010		0009		0009		0009		0129		0159	
Deuda Subordinada	0011		0010		0010		0010		0130		0160	
Cédulas AAPP	0012		0011		0011		0011		0131		0161	
Préstamos al Consumo	0013		0012		0012		0012		0132		0162	
Préstamos Ajustados	0014		0013		0013		0013		0133		0163	
Arrendamiento Financiero	0015		0014		0014		0014		0134		0164	
Cuentas a Cobrar	0016		0015		0015		0015		0135		0165	
Derechos de Crédito Futuros	0017		0016		0016		0016		0136		0166	
Bonos de Titulación	0018		0017		0017		0017		0137		0167	
Otros	0019		0018		0018		0018		0138		0168	
<b>Total</b>	<b>0020</b>	<b>2.093</b>	<b>0059</b>	<b>111.503.000</b>	<b>0059</b>	<b>2.374</b>	<b>0110</b>	<b>136.031.000</b>	<b>0140</b>	<b>5.317</b>	<b>0170</b>	<b>455.000.000</b>

Cuadro de texto libre

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438564

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período: 31/12/2010

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	01/07/2010 - 31/12/2010	01/01/2009 - 31/12/2009	01/01/2009 - 31/12/2009
<b>Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada</b>				
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-9.572.000	0200	-9.780.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-15.757.000	0211	-18.224.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-343.484.000	0212	-318.155.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	111.502.000	0214	136.831.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	11,52	0215	14,25

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OK5438565

S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA 17-MIXTO, FTA**  
 Denominación del Compartimiento: **0**  
 Denominación de la Gestora: **Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**  
 Estados agregados: **SI**  
 Período: **31/12/2010**

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios	Total			
Hasta 1 mes	31	12.000	0.720	7.000	19.000	0.750	2.265.000
De 1 a 2 meses	22	10.000	0.700	8.000	24.000	0.751	1.371.000
De 2 a 3 meses	9	8.000	0.725	7.000	17.000	0.742	782.000
De 3 a 6 meses	6	8.000	0.723	6.000	14.000	0.743	334.000
De 6 a 12 meses	6	23.000	0.734	21.000	44.000	0.744	753.000
De 12 a 18 meses	4	13.000	0.726	13.000	26.000	0.745	243.000
De 18 meses a 2 años	3	19.000	0.728	11.000	28.000	0.746	139.000
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0	0
Más de 3 años	4	1.000	0.748	23.000	24.000	0.748	40.000
<b>Total</b>	<b>86</b>	<b>101.000</b>	<b>0.738</b>	<b>86.000</b>	<b>197.000</b>	<b>0.749</b>	<b>5.928.000</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se ordenan en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se ordenan en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se ordenan en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada.

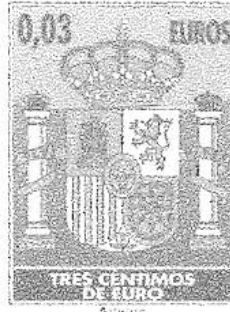
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deudiv. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	31	12.000	0.720	7.000	19.000	0.750	5.852.000	
De 1 a 2 meses	22	10.000	0.700	8.000	24.000	0.751	4.003.000	
De 2 a 3 meses	9	8.000	0.725	7.000	17.000	0.752	1.540.000	
De 3 a 6 meses	5	8.000	0.723	6.000	14.000	0.753	758.000	
De 6 a 12 meses	6	23.000	0.734	21.000	44.000	0.754	1.286.000	
De 12 a 18 meses	4	13.000	0.726	13.000	26.000	0.755	367.000	
De 18 meses a 2 años	3	19.000	0.728	11.000	28.000	0.756	282.000	
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0	0	
Más de 3 años	4	1.000	0.748	23.000	24.000	0.757	387.000	
<b>Total</b>	<b>86</b>	<b>101.000</b>	<b>0.738</b>	<b>86.000</b>	<b>197.000</b>	<b>0.759</b>	<b>14.495.000</b>	

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se ordenan en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se ordenan en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se ordenan en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada.

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratias, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5438566

S.05.1	
TDA 17-MXTO, FYA	
Denominación del Fondo: 0	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: SI	
Estados agregados: 31/12/2010	
Periodo: 31/12/2010	

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Escenario inicial			26/10/2003		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación de activos fallidos (B)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación de activos dudosos (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)
Ratios Microsidad (1)	0,050	1,52	0,025	0,41	0,940	0,39	0,022	0,941	0,930	0,022	0,930	0,022
Participaciones Hipotecarias	0,051	1,36	0,024	0	0,941	1,07	0,024	0,941	0,930	0,024	0,930	0,024
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,052	0,879	0,024	0	0,942	0,969	0,024	0,942	0,969	0,024	0,969	0,024
Préstamos Hipotecarios	0,053	0,874	0,024	0	0,943	0,969	0,024	0,943	0,969	0,024	0,969	0,024
Cédulas Hipotecarias	0,054	0,873	0,024	0	0,944	0,969	0,024	0,944	0,969	0,024	0,969	0,024
Préstamos a Promotores	0,055	0,872	0,024	0	0,945	0,969	0,024	0,945	0,969	0,024	0,969	0,024
Préstamos e PYMES	0,056	0,871	0,024	0	0,946	0,969	0,024	0,946	0,969	0,024	0,969	0,024
Préstamos e Empresas	0,057	0,870	0,024	0	0,947	0,969	0,024	0,947	0,969	0,024	0,969	0,024
Préstamos Corporativos	0,058	0,869	0,024	0	0,948	0,969	0,024	0,948	0,969	0,024	0,969	0,024
Bonos de Tesorería	0,059	0,868	0,024	0	0,949	0,969	0,024	0,949	0,969	0,024	0,969	0,024
Derechos Subordinados	0,060	0,867	0,024	0	0,950	0,969	0,024	0,950	0,969	0,024	0,969	0,024
Créditos AAEP	0,061	0,866	0,024	0	0,951	0,969	0,024	0,951	0,969	0,024	0,969	0,024
Préstamos al Consumo	0,062	0,865	0,024	0	0,952	0,969	0,024	0,952	0,969	0,024	0,969	0,024
Préstamos Automóviles	0,063	0,864	0,024	0	0,953	0,969	0,024	0,953	0,969	0,024	0,969	0,024
Arrendamiento Financiero	0,064	0,863	0,024	0	0,954	0,969	0,024	0,954	0,969	0,024	0,969	0,024
Cuentas a Cobrar	0,065	0,862	0,024	0	0,955	0,969	0,024	0,955	0,969	0,024	0,969	0,024
Derechos de Crédito Futuros	0,066	0,861	0,024	0	0,956	0,969	0,024	0,956	0,969	0,024	0,969	0,024
Bonos de Títulos	0,067	0,860	0,024	0	0,957	0,969	0,024	0,957	0,969	0,024	0,969	0,024
Otros	0,068	0,859	0,024	0	0,958	0,969	0,024	0,958	0,969	0,024	0,969	0,024
(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la Cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")												

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificables como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la Cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en las normas 1ª y 2ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la Cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de "activos clasificados como fallidos" recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o boleto protegidas en el estado 5.4)

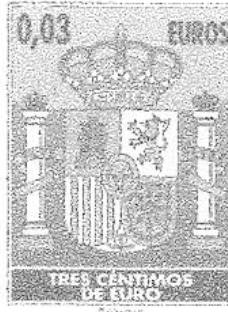
(C) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de recuperación de los activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de recuperación de los activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salieron de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividida por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de recuperación de los activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.





CLASE B.3



OK5438567

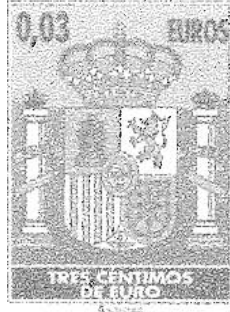
5.05.1	
Denominación del Fondo: TODA 17-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Tradición de Asturias, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estados agregados: SI	
Período: 31/12/2010	

**CUADRO E**

	31/12/2010		31/12/2009		24/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)						
Inferior a 1 año	62	310	56	1330	0	0
Entre 1 y 2 años	77	1511	58	1031	2	1951
Entre 2 y 3 años	72	1312	79	1381	4	1352
Entre 3 y 5 años	185	1512	179	1331	50	852
Entre 5 y 10 años	508	3374	509	334	582	154
Superior a 10 años	1.212	1315	1.483	338	4.890	1321
Total	2.098	1371	2.374	338	5.317	1321
Vida residual media ponderada (años)	13,78		14,58		19,97	
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						
Antigüedad	31/12/2010		31/12/2009		24/10/2003	
Antigüedad media ponderada	8,94		7,95		1,7	



CLASE 8.ª



OK5438568

Denominación del fondo: TOA 17 JUNIO FTA  
 Denominación del compartimento: 9  
 Denominación de la gestora: Tuitización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.  
 Estado agregado: SI  
 Período de la captación: 3/1/2010  
 Cuentas de captación de las valores emitidos: TOA 17 JUNIO FTA

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

Código	Denominación	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial			Vida Media Pasivos
		Nº de pasivos emitidos	Nominal	Importe	Nº de pasivos emitidos	Nominal	Importe	Nº de pasivos emitidos	Nominal	Importe	
ES07798003	Serie A1	3.950	22.000	22.716.000	3.950	22.000	113.489.000	3.950	100.000	895.000.000	5,3
ES07798009	Serie E1	140	100.000	14.000.000	140	100.000	14.000.000	140	100.000	14.000.000	13,1
ES07798011	Serie A2	493	100.000	5.349.000	493	100.000	11.140.000	493	100.000	43.800.000	6,63
ES07798027	Serie E1	22	100.000	2.200.000	22	100.000	2.200.000	22	100.000	2.200.000	13,1
<b>Total</b>		<b>4.595</b>	<b>4.550</b>	<b>44.265.000</b>	<b>4.595</b>	<b>4.550</b>	<b>140.829.000</b>	<b>4.595</b>	<b>4.550</b>	<b>955.000.000</b>	

(1) Importes en euros. En caso de ser emitidos en moneda extranjera se indicará en la tabla emitidos los importes de la subdenominación.  
 (2) La gestión deberá cuantificarse en términos de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando en tablas emitidos no tengan ISIN se referirá exclusivamente a la columna de denominación.



CLASE B.º



OK5438569

5.652

TDA.17.4MTCO.FTA

Denominación del fondo: 0

Denominación del subparticipante: 0

Denominación de la gestora: 0

Estados agregados: SI

Método de la declaración: 31/12/2010

Modificadores de estadísticas de los valores emitidos: TDA.17.4MTCO.FTA

CUADRO D

Emisor (1)	Denominación Serie	Código de Emisor (2)	Indicador de Emisor (3)	Moneda (4)	Tipo de Emisor (5)	Base de cálculo de intereses (6)	Fecha de vencimiento (8)	Intereses acumulados (9)	Intereses devengados (10)	Principales devengados (11)	Principales no devengados (12)	Total devengados (13)		
ES037704003	Serie A1	04	04	EUR	EUROBON 3 m	1.872	360	8.000	14.000.000	0	0	14.000.000		
ES037704029	Serie B1	05	05	EUR	EUROBON 3 m	1.872	360	3.000	6.300.000	0	0	6.300.000		
ES037704011	Serie A2	06	06	EUR	EUROBON 3 m	1.203	360	1.000	2.200.000	0	0	2.200.000		
ES037704037	Serie B2	07	07	EUR	EUROBON 3 m	1.672	360	1.000	2.200.000	0	0	2.200.000		
<b>Total</b>											<b>36.000</b>	<b>116.700.000</b>	<b>0</b>	<b>116.736.000</b>

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (B1) y la denominación. Cuando los valores emitidos no tengan ISIN se utilizará únicamente el código de emisor.

(2) La gestora deberá facilitar el código de subparticipación o no subparticipación. (0=Subparticipación; No subparticipación)

(3) La gestora deberá suministrar el código de subparticipación o no subparticipación. (0=Subparticipación; No subparticipación)

(4) En el caso de tipos de valores que cotizan en euros se utilizará el código "EUR". En el caso de tipos de valores que cotizan en otras monedas se utilizará el código correspondiente.

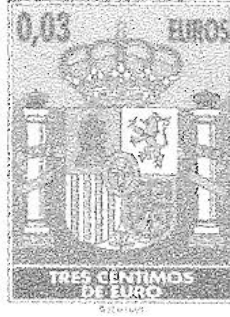
(5) Clasificación de los valores de acuerdo con el tipo de instrumento.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y los intereses devengados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª



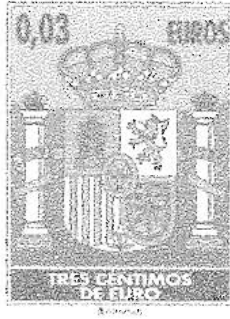
OK5438570

Denominación del fondo:		TDA 17 MIXTO, FTA	
Denominación del organismo:		Tijuanización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Fecha de vigencia:		31/12/2010	
Muestra de selección de los valores:		TDA 17 MIXTO, FTA	
		Situación Actual	Situación de referencia
		Amortización de principal	Amortización de principal
		01/07/2010 - 31/12/2010	01/07/2009 - 31/12/2009
		Millones	Millones
Serie	Código ISIN	Pagos del período	Pagos del período
		Pagos acumulados	Pagos acumulados
		Porcentaje del período	Porcentaje del período
		Porcentaje acumulado	Porcentaje acumulado
		Valor nominal	Valor nominal
E007798003	Serie A1	21.277,000	24.761,000
E007798009	Serie B1	0	0
E007798011	Serie A2	2.791,000	28,000
E007798037	Serie B2	0	0
<b>Total</b>		<b>24.068,000</b>	<b>24.790,000</b>
		<b>332.274,000</b>	<b>314.170,000</b>
		<b>3.965,000</b>	<b>3.712,000</b>
		<b>27.986,000</b>	<b>27.986,000</b>
		<b>44.600,000</b>	<b>44.600,000</b>

(1) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (BBB) y el denominación. Cuando los valores emitidos por el emisor (BBB) se refieren al vencimiento de la denominación.  
 (2) Situación de referencia: Fecha de inicio de la inversión con la denominación correspondiente al momento de la emisión del Fondo. Siempre que no se haya producido previamente alguna salida de liquidación (redemption).  
 (3) Valor de pagos reflejados: Referencia al valor de los intereses.  
 (4) Total de pagos reflejados: Referencia al total de comisiones del Fondo.



CLASE B. 01



OK5438571

Denominación del fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 17-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

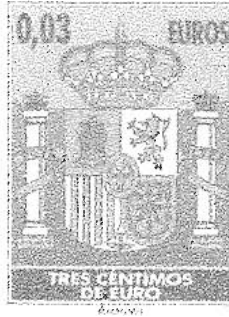
Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación entre anterior e inicial
ES037798003	Serie A1	24/10/2003	MDY	Aaa	Aaa
ES037798029	Serie B1	24/10/2003	MDY	A3	A3
ES037798011	Serie A2	24/10/2003	MDY	Aa1	Aa1
ES037798037	Serie B2	24/10/2003	MDY	Baa3	Baa3

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Pools; FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OK5438572

S.053	
Denominación del fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 17-MIXTO, FTA

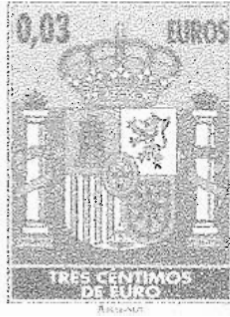
	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
<b>INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	10.10	10.10
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0070	0070
3. Exceso de spread (%) (1)	6040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0040	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	1030	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0170	1170
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0170	120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0190	150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0190	180
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	170
13. Otros	0180	180

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	0210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	0300
Permutas financieras de tipos de cambio	0270	0330
Otras permutas financieras	0330	0340
Contraparte de la línea de liquidez	0340	0360
Entidad Avastia	0380	0390
Contraparte del derivado de crédito	0390	0420

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8. D



OK5438573

S.05.4

Denominación del Fondo: TCA 13-MATC- FTA  
 Abierto al Público del Fondo:   
 Objeto del contrato: Operación de Activos, Sociedad Cotizada de Valores de Telemach, S.A.  
 Estado del contrato: En ejecución  
 Fecha: 21/02/2010

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**  
 (Las cifras referidas a importes se constituyen en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Imputado acumulado		Ratio (2)	
	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Monetarios por Importes con liquididad superior a 120 días	1.000	1.000	100%	100%
2. Activos Monetarios por otras razones	1.010	1.010	101%	101%
<b>TOTAL MONEDAS</b>	<b>2.010</b>	<b>2.010</b>	<b>101%</b>	<b>101%</b>
3. Activos Fijos por Arrendamientos con obligaciones igual o superior a 120 días	1.000	1.000	100%	100%
4. Activos Fijos por otros valores que hayan sido recibidos	1.010	1.010	101%	101%
<b>TOTAL FALLOS</b>	<b>2.010</b>	<b>2.010</b>	<b>101%</b>	<b>101%</b>

(1) En caso de tener que especificar los valores de los activos en la tabla de otros valores referidos, se indicará el nombre del activo, el límite contractual establecido en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el número de folio en el que se encuentra el activo, indicando el número del ratio.

Otro ratio referencias	Ratio (2)	
	Periodo anterior	Ref. Folio
	100%	1.046

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Ratio (2)
Amortización técnica: seña (4)	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencia de pago de intereses: seña (5)	0,00	0,00	0,00	0,00
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS TRIGGERS (7)	0,00	0,00	0,00	0,00

(3) En caso de tener que especificar los valores de los activos en la tabla de otros valores referidos, se indicará el nombre del activo, el límite contractual establecido en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el número de folio en el que se encuentra el activo, indicando el número del ratio.

(4) Si en el último y siguiente día de vencimiento del activo se establecen los intereses de pago y la referencia al folio del libro donde está indicado.

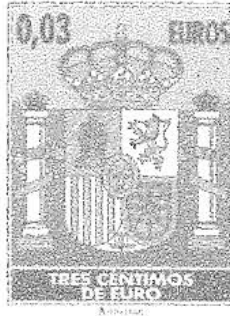
(5) Si en el último y siguiente día de vencimiento del activo se establecen los intereses de pago y la referencia al folio del libro donde está indicado.

(6) Si en el último y siguiente día de vencimiento del activo se establecen los intereses de pago y la referencia al folio del libro donde está indicado.

(7) Si en el último y siguiente día de vencimiento del activo se establecen los intereses de pago y la referencia al folio del libro donde está indicado.



CLASE B.<sup>a</sup>



OK5438574

S.06	<p>Denominación del Fondo: TOR 17 MIXTO. FTA</p> <p>Denominación del Compartimiento: 0</p> <p>Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.</p> <p>Estados agregados: SI</p> <p>Periodo: 31/12/2010</p>
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	





CLASE B.1



OK5438575

S.05-1	
Denominación del Fondo:	TOA 17-MIXTO, FIA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2009

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

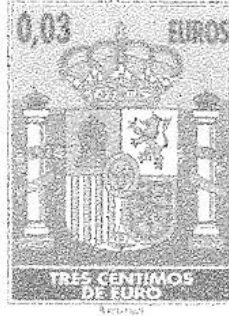
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2009		Situación cierre anual anterior		31/12/2008		Situación Inicial		24/10/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	2.215	0050	124.143.000	0060	2.465	0090	148.833.000	0100	4.876	0120	408.000.000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0002	159	0051	12.688.000	0052	189	0092	18.002.000	0121	441	0122	46.000.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0052		0053		0093		0123		0124	
Cédulas Hipotecarias	0004		0053		0054		0094		0124		0125	
Préstamos a Promotores	0005		0054		0055		0095		0125		0126	
Préstamos a PYMES	0006		0055		0056		0096		0126		0127	
Préstamos a Empresas	0007		0056		0057		0097		0127		0128	
Préstamos Corporativos	0008		0057		0058		0098		0128		0129	
Cédulas Terminales	0009		0058		0059		0099		0129		0130	
Bonos de Tesorería	0010		0059		0060		0100		0130		0131	
Deuda Subordinada	0011		0060		0061		0101		0131		0132	
Creditos AAPP	0012		0061		0062		0102		0132		0133	
Préstamos al Consumo	0013		0062		0063		0103		0133		0134	
Préstamos Automoción	0014		0063		0064		0104		0134		0135	
Arrendamiento Financiero	0015		0064		0065		0105		0135		0136	
Cuentas a Cobrar	0016		0065		0066		0106		0136		0137	
Derechos de Crédito Futuros	0017		0066		0067		0107		0137		0138	
Bonos de Titulización	0018		0067		0068		0108		0138		0139	
Otros	0019		0068		0069		0109		0139		0140	
<b>Total</b>	<b>0020</b>	<b>2.374</b>	<b>0050</b>	<b>138.831.000</b>	<b>0060</b>	<b>2.654</b>	<b>0100</b>	<b>164.835.000</b>	<b>0100</b>	<b>5.317</b>	<b>0120</b>	<b>455.000.000</b>

Cuadro de texto libre

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE B.<sup>a</sup>



OK5438576

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 17-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2009
<b>INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN</b>

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2009	-31/12/2009	01/01/2008	-31/12/2008
<b>Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada</b>				
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-9.780.000	0210	-10.289.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-18.224.000	0211	-22.277.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-318.155.000	0212	-290.154.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
<b>Importe pendiente cierre del período (2)</b>	0204	136.831.000	0214	164.835.000
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del período</b>	0205	0,14	0215	0,11

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.  
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE B.ª



OK5438577

<p>Denominación del Fondo: <b>TDN 17-MIXTO, FTA</b></p> <p>Denominación del Compárramo: <b>B</b></p> <p>Denominación de la Gestora: <b>Tiudadación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tiudadación, S.A.</b></p> <p>Estados agregados: <b>SI</b></p> <p>Periodo: <b>31/12/2009</b></p>		<p>S.05.1</p>
--	--	---------------

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total	no vencido	Total			
Hasta 1 mes	32	10,000	0,720	7,000	17,000	2,194,000	1,790	5,251,000	42,11
De 1 a 2 meses	23	21,000	0,720	30,000	30,000	1,266,000	1,266,000	3,261,000	38,76
De 2 a 3 meses	10	8,000	0,720	10,000	18,000	871,000	871,000	2,134,000	41,65
De 3 a 6 meses	7	7,000	0,720	8,000	15,000	392,000	392,000	899,000	44,71
De 6 a 12 meses	4	10,000	0,720	6,000	16,000	162,000	162,000	355,000	50,66
De 12 a 18 meses	0	0	0	0	0	0	0	0	0
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 años	2	12,000	0,720	22,000	34,000	142,000	142,000	271,000	66,32
Más de 3 años	4	74,000	0,720	182,000	180,000	5,091,000	74,000	12,598,000	27,84
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>78,000</b>	<b>0,720</b>	<b>182,000</b>	<b>180,000</b>	<b>5,091,000</b>	<b>0,748</b>	<b>12,598,000</b>	<b>41,84</b>

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total	no vencido	Total			
Hasta 1 mes	32	10,000	0,720	7,000	17,000	2,194,000	1,790	5,251,000	42,11
De 1 a 2 meses	23	21,000	0,720	30,000	30,000	1,266,000	1,266,000	3,261,000	38,76
De 2 a 3 meses	10	8,000	0,720	10,000	18,000	871,000	871,000	2,134,000	41,65
De 3 a 6 meses	7	7,000	0,720	8,000	15,000	392,000	392,000	899,000	44,71
De 6 a 12 meses	4	10,000	0,720	6,000	16,000	162,000	162,000	355,000	50,66
De 12 a 18 meses	0	0	0	0	0	0	0	0	0
De 18 meses a 2 años	2	12,000	0,720	22,000	34,000	142,000	142,000	271,000	66,32
De 2 a 3 años	4	74,000	0,720	182,000	180,000	5,091,000	74,000	12,598,000	27,84
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>78,000</b>	<b>0,720</b>	<b>182,000</b>	<b>180,000</b>	<b>5,091,000</b>	<b>0,748</b>	<b>12,598,000</b>	<b>41,84</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos superiores se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos superiores se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda priorizadas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE B. D.



OK5438578

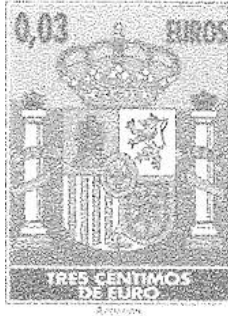
S.05.1	
Denominación del Fondo: TOA 17-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Perfil: 31/12/2009	

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación cierre anual anterior				24/10/2003			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones Hipotecarias	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Certificados de Transmisión de Hipoteca	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Préstamos Hipotecarios	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Cédulas Hipotecarias	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Préstamos a Promotores	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Préstamos a PYMES	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Préstamos a Empresas	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Préstamos Corporativos	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Bonos de Tesorería	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Doula Subordinada	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Créditos AAPP	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Préstamos al Consumo	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Préstamos Automoción	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Arrendamiento Financiero	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Cuentas a Cobrar	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Derechos de Crédito Futuros	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Bonos de Titularización	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00
Otros	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00	3856	0,00	0,00	0,00

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en el partido de "Cartera de crédito").  
 (A) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de los activos fallidos. La fórmula es:  $\frac{\text{Importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos}}{\text{Importe de principal pendiente de reembolso del total de los activos fallidos}}$   
 (B) Determinado por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegido en el artículo 5.4)  
 (C) Determinado por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que según de los activos que según de las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.  
 (D) Determinado por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos antes de las recuperaciones.



CLASE B.º



OK5438579

9.05.1	
Denominación del Fondo:	IDA 11-MIXTO, FIA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titularidad de Afohos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.L.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2008

CUADRO E

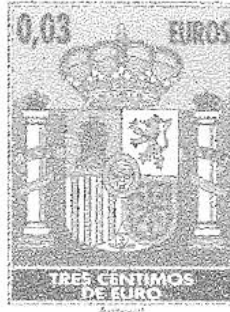
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2009		31/12/2008		24/10/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	307	227.000	300	248.000	0	0
Entre 1 y 2 años	301	580.000	322	683.000	2	37.000
Entre 2 y 3 años	1302	1.217.000	1322	618.000	4	44.000
Entre 3 y 5 años	1086	4.122.000	1873	4.087.000	50	2.083.000
Entre 5 y 10 años	804	21.612.000	138	24.958.000	562	28.889.000
Superior a 10 años	305	109.073.000	388	183.972.000	4.669	423.957.000
Total	1308	136.831.000	1338	184.836.000	5.317	455.000.000
Vida residual media ponderada (años)	1207	14,86	1327	15,4	19,97	

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2009	Situación inicial	24/10/2003
Antigüedad media ponderada	Años	7,95	Años	1,7
		0,832		0,834



CLASE 8.ª



OK5438580

8.05.2

Denominación del fondo: **TDA 17-ACTIVO, FTA**

Denominación del compartimento: **0**

Denominación de la gestora: **Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.**

Fecha de agrupación: **31/12/2008**

Fecha de la declaración: **15/11/2009**

Modo de distribución de los valores emitidos: **TDA 17-ACTIVO, FTA**

Modo de distribución de los valores emitidos:

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PARTIQUES EMITIDOS POR EL FONDO**

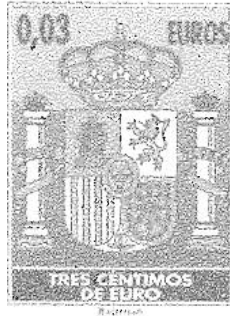
**CUADRO A**

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial				
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
Serie 11	ES037298803	140	20.000	113.485.000	3,38	3.850	38.000	138.261.000	3,68	3.850	100.000	205.000.000	5,3
Serie 01	ES037298805	140	100.000	14.000.000	3,26	140	100.000	14.000.000	2,99	140	100.000	14.000.000	13,1
Serie A2	ES037298811	438	25.000	11.140.000	3,26	438	32.000	13.848.000	4,03	438	100.000	43.800.000	5,63
Serie B2	ES037298817	22	100.000	2.300.000	6	22	100.000	2.300.000	7,25	22	100.000	2.300.000	13,1
<b>Total</b>		<b>450</b>	<b>450.000</b>	<b>140.825.000</b>		<b>4.550</b>	<b>4.550.000</b>	<b>168.309.000</b>		<b>4.550</b>	<b>4.550.000</b>	<b>455.000.000</b>	

(1) Importes en euros. En caso de ser emitidos se financiarán en las mismas condiciones de financiación de la emisión.  
 (2) La gestora se compromete a proporcionar la información de la serie (SIN) y su denominación. Cuando las flujos emitidos no tengan ISIN se volverá a actualizar posteriormente la columna de denominación.



CLASE B.º



OK5438581

Descripción del fondo: TDA 17-MXTO, FTA  
 0  
 Denominación del instrumento: Titularidad de Acciones, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.  
 Denominación de la gestión: SI  
 Estado signatario: 21/12/2009  
 Fecha de la declaración: TDA 17-MXTO, FTA  
 Mercados de cotización de los valores emitidos:

CUNCIOS II

Serie (1)	Denominación	Clase de valores	Indice de referencia (2)	Margen (3)	Tipo de garantía (4)	Fecha de vencimiento (5)	Días acumulados (6)	Intereses (7)	Principales (8)	Principales (9)	Intereses (10)	Total (11)		
Serie A1	E5077088001	NS	EURIBOR 3 m	0,55	360	27.000	0	0	111.400.000	0	0	111.400.000		
Serie B1	E5077088002	S	EURIBOR 3 m	1,36	360	5.000	0	0	14.000.000	0	0	14.000.000		
Serie A2	E5077088011	NS	EURIBOR 3 m	0,78	360	3.000	0	0	11.140.000	0	0	11.140.000		
Serie B2	E5077088007	S	EURIBOR 3 m	0,85	360	1.000	0	0	2.200.000	0	0	2.200.000		
<b>Total</b>											<b>140.820.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140.820.000</b>

(1) La gestora deberá proporcionar la denominación en la serie (1) y su denominación. Cuando los valores emitidos no tengan (1) se reflejará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada, (S=Subordinada, NS= No subordinada)  
 (3) El margen deberá expresarse al índice de referencia que corresponda, en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".  
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna se se cumplimentará.  
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados o a la fecha de la declaración.



CLASE B.º



OK5438582

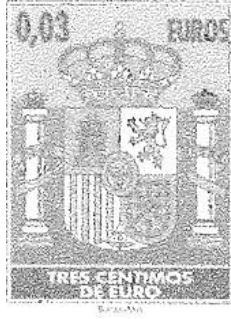
Devolución del Fondo		Situación Actual		Situación sobre anual anterior	
Amortización de principal		Intereses		Intereses	
Serie	Valor nominal	Pagos del período	Pagos del período	Pagos del período	Pagos del período
Serie A1	5.027.704.003	2.564.000	44.090.000	0	0
Serie B1	5.027.784.028	330.000	3.139.000	778.000	2.809.000
Serie A2	5.027.784.011	262.000	4.723.000	810.000	4.481.000
Serie B2	5.027.784.037	52.000	463.000	122.000	441.000
<b>Total</b>	<b>15.139.974.079</b>	<b>3.198.000</b>	<b>32.415.000</b>	<b>1.710.000</b>	<b>10.533.000</b>

(1) La presente tabla resume el movimiento de la inversión de los fondos de inversión. Cuando los fondos no tengan un tipo de valoración exclusivamente la columna de amortización.  
 (2) El balance de cierre de los fondos de inversión se acuerda con la documentación contable que determina la evolución del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación o de salida.  
 (3) Toda la información contenida en esta tabla es de carácter informativo.  
 (4) Toda la información contenida en esta tabla es de carácter informativo.





CLASE 8.ª



OK5438583

S.05.2

Denominación del fondo: TDA 17-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestora: Triunfación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Triunfación, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo de la declaración: 31/12/2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 17-MIXTO, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación inicial
Serie A1	24/10/2003	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
Serie B1	24/10/2003	MDY	A3	A3	A3
Serie A2	24/10/2003	MDY	Aa1	Aa1	Aa1
Serie B2	24/10/2003	MDY	Baa3	Baa3	Baa3

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repartirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OK5438584

S.05.3
Denominación del fondo: TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período de la declaración: 31/12/2009
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 17-MIXTO, FTA

	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
<b>INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	1070	1070
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0,20	0,20
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Prima financiera de intereses (SIN)	0050	1050
5. Prima financiera de tipos de cambio (SIN)	0070	1070
6. Otras primas financieras (SIN)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (SIN)	0110	1110
9. Subordinación de importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente total de bonos	0130	1130
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0140	1140
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0190	1190

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Primas financieras de tipos de interés	0210	1220
Primas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras primas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.  
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8<sup>a</sup>



OK5438585

B. 05.4

Denominación del Fondo TOX 17. MORTO. PTA
Número de expediente de firma 0
Denominación del contratante Unidad de a.s.u.L. Sociedad Océano de Transportes, S.A
Estado contrato 31/03/2009

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRA CUALQUIER CONTRATO REALIZADO EN EL FONDO.**  
(Las cifras relativas a impagos se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado		Rúbs (2)			
	Miles Impagado	Porcentaje	Situación actual	Periodo anterior	Última fecha de Pago	Ref. Fondo
1. Activos Menores por Impagos con el 50% del superior a 90 días	0,00	0,00%	0,00	0,00	11/03	
2. Activos Menores por otros riesgos	0,00	0,00%	0,00	0,00	11/03	
<b>TOTAL MORTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11/03</b>	
3. Activos Finales por Impagos con anticipación igual o superior a 90 días	0,00	0,00%	0,00	0,00	11/03	
4. Activos Finales por Impagos menores que tienen una valoración e identificada como tal por el cedente	0,00	0,00%	0,00	0,00	11/03	
<b>TOTAL FALLOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11/03</b>	

(1) En caso de ningún cobramiento pendiente a las respectivas de las respectivas en la presente tabla (miles ponderadas, teniendo en cuenta el valor de liquidación o mercado y el importe en el que se encontraban los activos de inversión en el momento de la escritura de compraventa). En la columna Ref. Fondo se indicará el número del fondo en el que se encuentran los activos.

OTROS RÚBS (2)	Situación actual	Rúbs (2)	
		Periodo anterior	Última fecha de Pago
OTROS RÚBS (2)	0,00	0,00	0,00

(3) En caso de sustracción de fondos a los riesgos en el presente plazo se establecen en el presente o cualquier otro momento los límites de garantía de los fondos de los que se beneficiará el fondo de garantía, en los casos de sustracción de fondos de garantía, en los casos de sustracción de fondos de garantía, en los casos de sustracción de fondos de garantía. Si en el fondo y cualquier otro momento se establecen los límites de garantía de los fondos de garantía, en los casos de sustracción de fondos de garantía, en los casos de sustracción de fondos de garantía. Si en el fondo y cualquier otro momento se establecen los límites de garantía de los fondos de garantía, en los casos de sustracción de fondos de garantía, en los casos de sustracción de fondos de garantía.



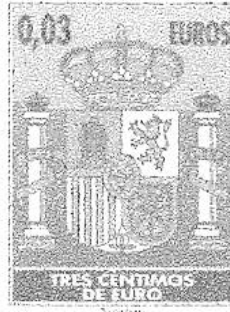


CLASE 8.ª



OK5438587

## ANEXO II



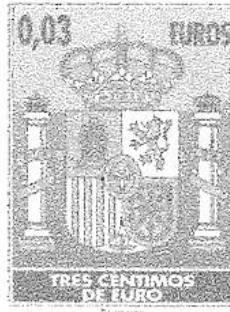
OK5438588

CLASE 8.ª

S.01

Denominación del Fondo:	TDA 17-MXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
<b>ACTIVO</b>		
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>93.525.000</b>	<b>115.130.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>93.525.000</b>	<b>115.130.000</b>
1. Valores representativos de deuda	0	0
1.1 Bancos centrales	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0	0
1.3 Entidades de crédito	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0	0
1.7 Activos dudosos	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Derechos de crédito	93.525.000	115.130.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	92.045.000	114.430.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0	0
2.19 -251 Otros	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	1.480.000	774.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	-74.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0	0
4. Otros activos financieros	0	0
4.1 Garantías financieras	0	0
4.2 Otros	0	0
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



OK5438589

CLASE 8ª

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>21.903.000</b>	<b>1270</b>	<b>21.484.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	11.124.000	1290	12.140.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	2.709.000	1300	2.884.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	8.403.000	1400	9.256.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	8.079.000	1401	8.912.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	70.000	1420	61.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	254.000	1422	283.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	12.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	12.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	10.779.000	1460	9.344.000
1. -572 Tesorería	0461	10.779.000	1461	9.344.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>115.428.000</b>	<b>1500</b>	<b>136.614.000</b>



OK5438590

CLASE B.ª

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2010	Período anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>105.455.000</b>	<b>126.498.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	105.455.000	126.498.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	97.508.000	118.551.000
1.1 -177 Series no subordinadas	83.508.000	104.551.000
1.2 -178 Series subordinadas	14.000.000	14.000.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	7.947.000	7.947.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	7.947.000	7.947.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
4. Otros pasivos financieros	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	0	0
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>9.973.000</b>	<b>10.116.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8.780.000	9.002.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	8.747.000	8.970.000
2.1 -500 Series no subordinadas	8.709.000	8.938.000
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	38.000	32.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	33.000	32.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	20.000	18.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	13.000	14.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
5.1 Importe bruto	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	1.193.000	1.114.000
1. Comisiones	1.192.000	1.114.000
1.1 Comisión sociedad gestora	2.000	3.000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	1.190.000	1.111.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	1.000	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>115.428.000</b>	<b>136.614.000</b>





CLASE 8.ª



OK5438591

		S.02		
Denominación del Fondo: TOR 17-MIXTO, FTA Denominación del compartimento: 1 Denominación de la gestora: Tuitización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuitización, S.A. Estados agregados: No Período: 31/12/2010				
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)				
	Período corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Período corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	
1. Intereses y rendimientos asimilados	0700	2.837.000	3100	6.874.000
1.1. Valores representativo de deuda	0110	0	0	0
1.2. Derechos de crédito	0120	1.973.000	2.788.000	6.694.000
1.3. Otros activos financieros	0130	42.000	49.000	180.000
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-712.000	-867.000	-3.023.000
2.1. Obligaciones y otros valores negociados	0210	-639.000	-885.000	-2.800.000
2.2. Deudas con entidades de crédito	0220	-74.000	-82.000	-223.000
2.3. Otros pasivos financieros	0230	0	0	0
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.303.000	1.870.000	3.851.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	0	-1.000
3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	0	0
3.2. Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	0	0
3.3. Otros	0330	0	0	-1.000
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación	0500	50.000	0	0
6. Otros gastos de explotación	0600	-1.427.000	-1.793.000	-3.773.000
6.1. Servicios exteriores	0610	0	-28.000	-29.000
6.1.1. Servicios de profesionales independientes	0611	0	0	0
6.1.2. Servicios bancarios y similares	0612	0	0	0
6.1.3. Publicidad y propaganda	0613	0	0	0
6.1.4. Otros servicios	0614	0	0	0
6.2. Tributos	0620	0	0	0
6.3. Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.427.000	-1.785.000	-3.744.000
6.3.1. Comisión e sociedad gestora	0631	-100.000	-28.000	-84.000
6.3.2. Comisión administrador	0632	0	0	0
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	0	0
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.327.000	-1.737.000	-3.860.000
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	0	0
6.3.6. Otras comisiones del cedente	0636	0	0	0
6.3.7. Otros gastos	0637	0	0	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	74.000	-77.000	-77.000
7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	0	0
7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	74.000	-77.000	-77.000
7.3. Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	0	0
7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0800	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0900	0	0	0
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	1000	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0950	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios	0960	0	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO	3000	0	0	0



OK5438592

CLASE 8.<sup>a</sup>

S.01

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
<b>ACTIVO</b>		
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>9.268.000</b>	<b>12.046.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>9.268.000</b>	<b>12.046.000</b>
1. Valores representativos de deuda	0	0
1.1 Bancos centrales	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0	0
1.3 Entidades de crédito	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0	0
1.7 Activos dudosos	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Derechos de crédito	9.268.000	12.046.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	9.135.000	12.046.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0	0
2.19 -251 Otros	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	133.000	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0	0
4. Otros activos financieros	0	0
4.1 Garantías financieras	0	0
4.2 Otros	0	0
II. Activos por impuestos diferido	0	0
III. Otros activos no corrientes	0	0



OK5438593

CLASE 8.<sup>a</sup>

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>3.137.000</b>	<b>1270</b>	<b>3.173.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0289	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	987.000	1290	664.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	404.000	300	18.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	578.000	1400	646.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	561.000	1402	642.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	2.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	17.000	1422	2.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	5.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	5.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.150.000	1460	2.509.000
1. -572 Tesorería	0461	2.150.000	1461	2.509.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>12.405.000</b>	<b>1500</b>	<b>15.219.000</b>



OK5438594

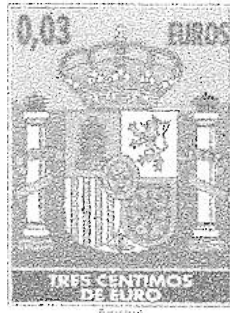
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2010	Período anterior 31/12/2009		
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>12.225.000</b>	<b>1650</b>	<b>14.374.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	12.225.000	1700	14.374.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	10.549.000	1710	12.698.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	8.349.000	1711	10.498.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	2.200.000	1712	2.200.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.676.000	1720	1.676.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1.676.000	1721	1.676.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0780</b>	<b>180.000</b>	<b>1780</b>	<b>845.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	5.000	1800	647.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1.000	1820	645.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	642.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.000	1824	3.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	4.000	1830	2.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	2.000	1833	1.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	2.000	1835	1.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	175.000	1900	198.000
1. Comisiones	0910	175.000	1910	196.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	175.000	1914	196.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	2.000
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>	<b>1930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>0000</b>	<b>12.405.000</b>	<b>2000</b>	<b>15.219.000</b>



CLASE 8.ª



OK5438595

		S.02			
		TDA 17-MIXTO, FTA			
Denominación del Fondo:		2 Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.			
Denominación de la gestora:		No			
Estados agregados:		31/12/2010			
Periodo:		31/12/2010			
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)					
	01/01/2010	Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/01/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/01/2009 - 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	01000	197.000	315.000	430.000	759.000
1.1 Valores representativo de deuda	01100	0	0	0	0
1.2 Derechos de crédito	01200	185.000	305.000	414.000	727.000
1.3 Otros activos financieros	01300	8.000	10.000	16.000	32.000
2. Intereses y cargas asimiladas	02000	-82.000	-114.000	-160.000	-351.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	02100	-66.000	-97.000	-130.000	-304.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	02200	-16.000	-17.000	-30.000	-47.000
2.3 Otros pasivos financieros	02300	0	0	0	0
A) MARGEN DE INTERESES	02500	115.000	201.000	270.000	408.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	03000	1.000	0	1.000	1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYS	03100	0	0	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	03200	0	0	0	0
3.3 Otros	03300	1.000	0	1.000	1.000
4. Diferencia de cambio (neto)	04000	0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación	05000	5.000	0	5.000	0
6. Otros gastos de explotación	06000	-121.000	-201.000	-271.000	-409.000
6.1 Servicios exteriores	06100	0	-3.000	0	-3.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	06110	0	0	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	06120	0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	06130	0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios	06140	0	0	0	0
6.2 Tributos	06200	0	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	06300	-121.000	-199.000	-271.000	-406.000
6.3.1 Comisión a sociedad gestora	06310	-10.000	-3.000	-10.000	-9.000
6.3.2 Comisión administrador	06320	0	0	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	06330	0	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	06340	-111.000	-195.000	-261.000	-397.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	06350	0	0	0	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	06360	0	0	0	0
6.3.7 Otros gastos	06370	0	0	0	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	07000	0	0	0	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	07100	0	0	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	07200	0	0	0	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	07300	0	0	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	07400	0	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	08000	0	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	09000	0	0	0	0
10. Recuperación de pérdidas (ganancias)	10000	0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	00000	0	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios	00100	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	00000	0	0	0	0



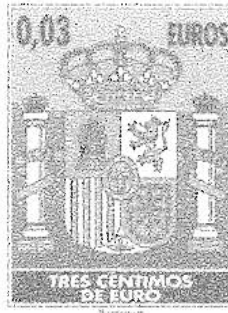
OK5438596

CLASE B.ª

S.01

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>ACTIVO</b>		
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>115.130.000</b>	
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>115.130.000</b>	<b>1010</b>
1. Valores representativos de deuda	0	1100
1.1 Bancos centrales	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0	1106
1.7 Activos dudosos	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	1110
2. Derechos de crédito	115.130.000	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	114.430.000	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0	1218
2.19 -251 Otros	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	774.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-74.000	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	1223
3. Derivados	0	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0	1232
4. Otros activos financieros	0	1240
4.1 Garantías financieras	0	1241
4.2 Otros	0	1242
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>	<b>0</b>	<b>1250</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>1260</b>



OK5438597

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>21.484.000</b>	<b>12.700</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	1280
V. Activos financieros a corto plazo	12.140.000	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	2.884.000	1300
2. Valores representativos de deuda	0	1310
2.1 Bancos centrales	0	1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0	1312
2.3 Entidades de crédito	0	1313
2.4 Otros sectores residentes	0	1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0	1315
2.6 Otros sectores no residentes	0	1316
2.7 Activos dudosos	0	1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0	1320
3. Derechos de crédito	9.256.000	1400
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	8.912.000	1401
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0	1402
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0	1403
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0	1404
3.5 -541 Préstamos a promotores	0	1405
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0	1406
3.7 -541 Préstamos a empresas	0	1407
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0	1408
3.9 -541 Cédulas territoriales	0	1409
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0	1410
3.11 -541 Deuda Subordinada	0	1411
3.12 -541 Créditos AAPP	0	1412
3.13 -541 Préstamos Consumo	0	1413
3.14 -541 Préstamos automoción	0	1414
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0	1415
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0	1416
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0	1417
3.18 -541 Bonos de titulización	0	1418
3.19 -541 Otros	0	1419
3.20 -541 Activos dudosos	61.000	1420
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	283.000	1422
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0	1423
4. Derivados	0	1430
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	1431
4.2 -559 Derivados de negociación	0	1432
5. Otros activos no corrientes	0	1440
5.1 Garantías financieras	0	1441
5.2 Otros	0	1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0	1450
1. Comisiones	0	1451
2. Otros	0	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9.344.000	1460
1. -572 Tesorería	9.344.000	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0	1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>136.614.000</b>	<b>13900</b>



OK5438598

CLASE 8ª

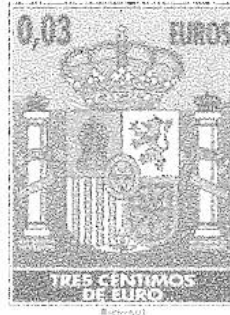
Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0660</b>	<b>126.498.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	126.498.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	118.551.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	104.551.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	14.000.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	7.947.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	7.947.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>10.116.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	9.002.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	8.970.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	8.938.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	32.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	32.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	18.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	14.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.114.000
1. Comisiones	0910	1.114.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.111.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>136.614.000</b>



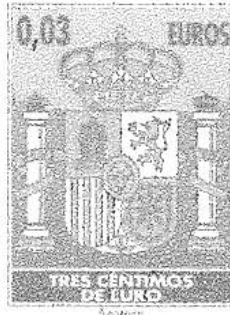


CLASE 8.ª



OK5438599

		S.02	
Denominación del Fondo: TDA 17-RIKTO, FTA Denominación del compartimento: 1 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Denominación de la gestora: No Estados agregados: 31/12/2009 Periodo:			
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Periodo corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008	Acumulado anterior 01/01/2008 - 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	2.837.000	1.100	21.000
1.1 Valores representativo de deuda	0	0	0
1.2 Derechos de crédito	2.788.000	1.120	7.120
1.3 Otros activos financieros	49.000	1.130	180.000
2. Intereses y cargas asimiladas	-885.000	1.200	-3.023.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-82.000	1.200	-2.800.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	-82.000	1.200	-2.220
2.3 Otros pasivos financieros	0	0	3.230
A) MARGEN DE INTERESES	1.952.000	1.250	3.851.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	1.900	0	-1.000
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	1.900	0	0
3.3 Otros	0	0	0
4. Diferencia de cambio (neto)	0	0	-1.000
5. Otros ingresos de explotación	0	0	0
6. Otros gastos de explotación	-1.793.000	1.600	-3.773.000
6.1 Servicios exteriores	-28.000	1.610	-29.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0
6.1.4 Otros servicios	0	0	0
6.2 Tributos	-1.765.000	1.620	-3.744.000
6.3 Otros gastos de gestión corriente	-28.000	1.630	-84.000
6.3.1 Comisión a sociedad gestora	0	0	0
6.3.2 Comisión administrador	0	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-1.737.000	1.634	-3.660.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0	0	0
6.3.7 Otros gastos	0	0	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	-77.000	1.700	-77.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	-77.000	1.720	-77.000
7.3 Deterioro neto de derivadros (-)	0	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0	0	0
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	0	0	0



OK5438600

CLASE 8.ª

S.01

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

<b>ACTIVO</b>		
---------------	--	--

<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>12.046.000</b>	<b>1008</b>
-------------------------------	-------------	-------------------	-------------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	12.046.000	1010
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1400
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
2. Derechos de crédito	0200	12.046.000	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	12.046.000	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
3. Derivados	0230	0	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232
4. Otros activos financieros	0240	0	1240
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260

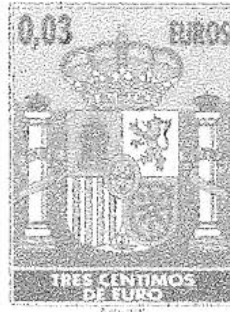


OK5438601

CLASE B.3

Denominación del Fondo:	TGA 17-MIXTC, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>3.173.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	664.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	18.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0
3. Derechos de crédito	0400	646.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	642.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0
3.19 -541 Otros	0419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	2.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	2.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0
4. Derivados	0430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0
5.2 Otros	0442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0
1. Comisiones	0451	0
2. Otros	0452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.509.000
1. -572 Tesorería	0461	2.509.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>15.219.000</b>



OK5438602

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 17-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>14.374.000</b>
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	14.374.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	12.698.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	10.498.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	2.200.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.676.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1.676.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>845.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	647.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	645.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	642.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	3.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	2.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	198.000
1. Comisiones	0910	196.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	196.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	2.000
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>15.219.000</b>



CLASE 8.ª

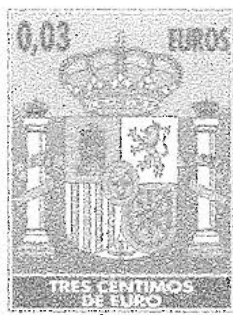


OK5438603

		S.02			
Denominación del Fondo:		TDA 17-INTO, FTA			
Denominación del compartimento:		2			
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:		No			
Período:		31/12/2009			
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Período corriente actual	Período corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
		01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2008 - 31/12/2008	01/01/2009 - 31/12/2009	01/01/2008 - 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados		10.100	10.000	759.000	3.000
1.1. Valores representativo de deuda		0.110	0.110	0	0.110
1.2. Derechos de crédito		0.120	0.120	727.000	0.120
1.3. Otros activos financieros		0.130	0.130	32.000	1.930
2. Ingresos y cargas asimiladas		0.200	0.200	-351.000	32.000
2.1. Obligaciones y otros valores negociados		0.210	0.210	-304.000	32.10
2.2. Deudas con entidades de crédito		0.220	0.220	-47.000	0.220
2.3. Otros pasivos financieros		0.230	0.230	0	0.230
A) MARGEN DE INTERESES		0.250	0.250	408.000	32.250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		0.300	0.300	1.000	33.00
3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG		0.310	0.310	0	0.310
3.2. Activos financieros disponibles para la venta		0.320	0.320	0	0.320
3.3. Otros		0.330	0.330	1.000	33.00
4. Diferencia de cambio (neto)		0.400	0.400	0	0.400
5. Otros ingresos de explotación		0.500	0.500	0	0.500
6. Otros gastos de explotación		0.600	0.600	-409.000	36.00
6.1. Servicios exteriores		0.610	0.610	26.10	26.10
6.1.1. Servicios de profesionales independientes		0.611	0.611	-3.000	0.110
6.1.2. Servicios bancarios y similares		0.612	0.612	0	0.110
6.1.3. Publicidad y propaganda		0.613	0.613	0	0.110
6.1.4. Otros servicios		0.614	0.614	0	0.110
6.2. Tributos		0.620	0.620	0	0.620
6.3. Otros gastos de gestión corriente		0.630	0.630	-198.000	0.630
6.3.1. Comisión e sociedad gestora		0.631	0.631	-3.000	0.110
6.3.2. Comisión administrador		0.632	0.632	0	0.110
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos		0.633	0.633	0	0.110
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados		0.634	0.634	-185.000	0.634
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados		0.635	0.635	0	0.635
6.3.6. Otras comisiones del cedente		0.636	0.636	0	0.636
6.3.7. Otros gastos		0.637	0.637	0	0.637
7. Deterioro de activos financieros (neto)		0.700	0.700	0	0.700
7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0.710	0.710	0	0.710
7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-)		0.720	0.720	0	0.720
7.3. Deterioro neto de derivivos (-)		0.730	0.730	0	0.730
7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0.740	0.740	0	0.740
8. Dotaciones a provisiones (neto)		0.750	0.750	0	0.750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		0.800	0.800	0	0.800
10. Reparación de pérdidas (ganancias)		0.850	0.850	0	0.850
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0.900	0.900	0	0.900
10. Impuesto sobre Beneficios		0.950	0.950	0	0.950
RESULTADO DEL PERIODO		0.000	0.000	0	0.000



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK5438604

## FORMULACIÓN

## MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

D. Francisco Javier Soriano Arosa  
Presidente

---

Caja de Ahorros del Mediterráneo  
D. Juan Luis Sabater Navarro

---

Banco de Castilla la Mancha  
D. Francisco Jesús Cepeda González

---

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

---

D<sup>a</sup>. Raquel Martínez Cabañero

---

Caja de Ahorros Municipal de Burgos  
D. Vicente Palacios Martínez

---

D. José Carlos Contreras Gómez

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 142 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5438464 al OK5438605, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo