

Informe de Auditoría

TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010

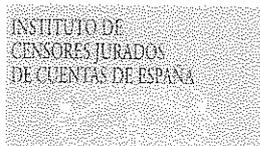
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2011 N.º 01/11/04548
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N.º S0530)

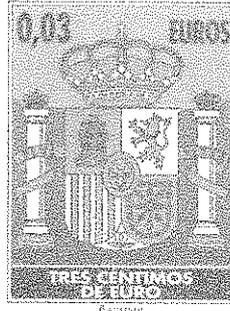


Francisco J. Fuentes García

28 de abril de 2011



CLASE 8.ª

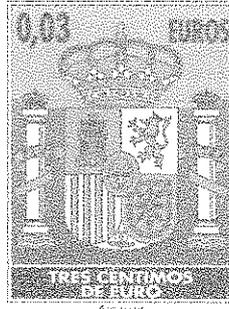


OK5950188

**TDA 13-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



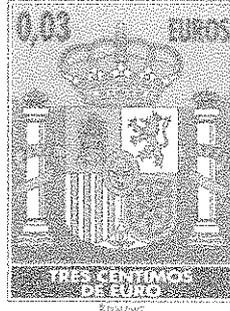
OK5950189

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

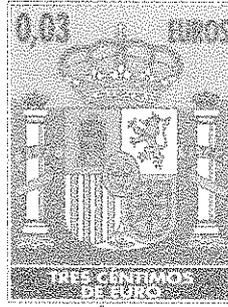


CLASE 8.ª



OK5950190

BALANCES DE SITUACIÓN



OK5950191

CLASE 8.ª

TDA 13 MIXTO, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		62.139	73.906
I. Activos financieros a largo plazo	6	62.139	73.906
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		47.733	57.698
Certificados de transmisión hipotecaria		13.850	15.891
Activos dudosos		556	349
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(32)
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		15.907	17.340
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	9.028	9.032
Deudores y otras cuentas a cobrar		1.257	1.135
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		6.497	6.722
Certificados de transmisión hipotecaria		1.136	1.076
Activos dudosos		86	14
Intereses y gastos devengados no vencidos		45	85
Otros activos financieros			
Otros		7	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Comisiones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	6.879	8.308
Tesorería		6.879	8.308
TOTAL ACTIVO		78.046	91.246



OK5950192

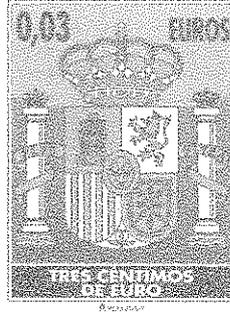
CLASE 8.ª

TDA 13 MIXTO, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		69.556	82.386
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	69.556	82.386
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		47.675	59.814
Series subordinadas		17.400	17.400
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos subordinados		4.481	5.172
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
III. Pasivo por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		8.490	8.860
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	7.961	7.950
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas		7.720	7.811
Series subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		181	87
Deudas con entidades de crédito			
Otras deudas con entidades de crédito		31	32
Intereses y gastos devengados no vencidos		29	20
VII. Ajustes por periodificaciones		529	910
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		8	4
Comisión variable - resultados realizados		521	906
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		78.046	91.246



CLASE 8.ª

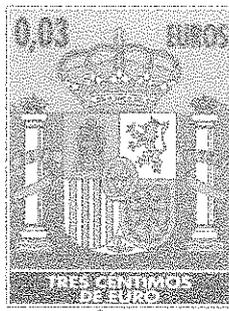


OK5950193

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



CLASE 8.ª



OK5950194

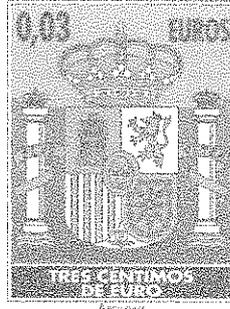
TDA 13 MIXTO, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	2.066	4.645
Derechos de crédito	2.027	4.529
Otros activos financieros	39	116
2. Intereses y cargas asimilados	(964)	(1.930)
Obligaciones y otros valores negociables	(878)	(1.780)
Deudas con entidades de crédito	(86)	(150)
A) MARGEN DE INTERESES	1.102	2.715
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
Otros	-	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(1.134)	(2.683)
Servicios exteriores		
Servicios de profesionales independientes	(1)	(11)
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente		
Comisión de sociedad gestora	(51)	(46)
Comisión variable – resultados realizados	(1.082)	(2.626)
7. Deterioro de activos financieros (neto)	32	(32)
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	32	(32)
8. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
11. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-

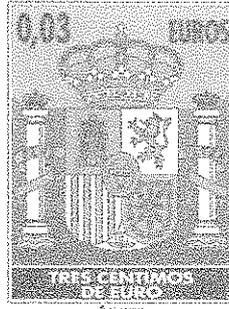


CLASE B.ª



OK5950195

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5950196

CLASE 8.ª

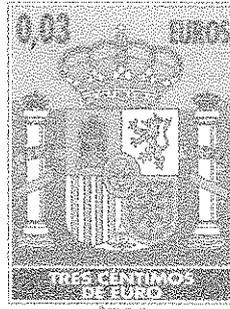
TDA 13 MIXTO, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
	(400)	532
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.458	2.120
Intereses cobrados de los activos titulizados	2.363	4.844
Intereses pagados por valores de titulización	(861)	(2.639)
Intereses cobrados de inversiones financieras	37	124
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(81)	(209)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(1.724)	(2.661)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(50)	(54)
Comisiones variables pagadas	(1.674)	(2.607)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(134)	1.073
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	595
Otros	(134)	478
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	<u>(1.029)</u>	<u>(2.063)</u>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(338)	(1.014)
Cobros por amortización de derechos de crédito	11.891	13.966
Pagos por amortización de valores de titulización	(12.229)	(14.980)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(691)	(1.049)
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(691)	(1.158)
Otros deudores y acreedores	-	109
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	<u>(1.429)</u>	<u>(1.531)</u>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7 8.308	9.839
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7 <u>6.879</u>	<u>8.308</u>



CLASE 8.ª

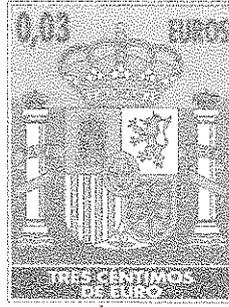


OK5950197

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



CLASE 8.ª



OK5950198

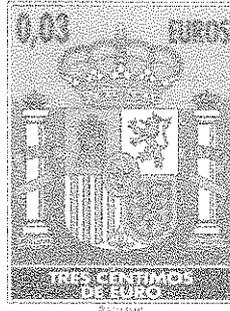
TDA 13 MIXTO, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
1. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-

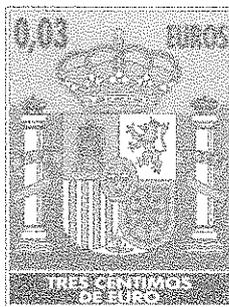


CLASE 8.ª



OK5950199

MEMORIA



OK5950200

CLASE 8.ª

TDA 13-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

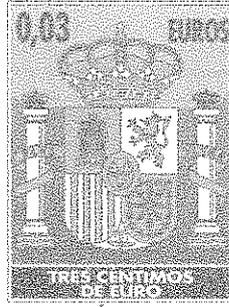
TDA 13-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 5 de diciembre de 2000, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias de 389.455.843,55 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 14 de diciembre de 2000.

Con fecha 4 de diciembre de 2000 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización con cargo al mismo por importe de 389.500.000 euros (Nota 8).

El Activo de TDA 13-MIXTO está integrado por Participaciones Hipotecarias emitidas por Banco Pastor, Caixa Tarragona, Caixa Terrassa, CajaSol (antes El Monte) y Caixa Ontinyent sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía de primera hipoteca sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 1"). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaron un importe total de 298.976.725,97 euros (en adelante "Participaciones Hipotecarias 1").

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaron un importe total de 90.479.117,58 euros (en adelante "Participaciones Hipotecarias 2").



OK5950201

CLASE B.ª

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre y cuando la venta de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar, junto con el saldo que exista en la Cuenta de Tesorería, permita una total cancelación de las obligaciones pendientes de pago con cargo al Fondo, y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

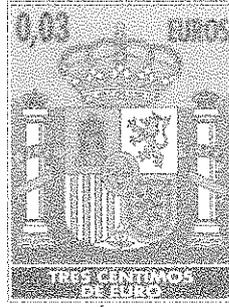
Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 8%, el Fondo se extinguiría en octubre de 2013.

c) Recursos Disponibles del Fondo

El Fondo contará con dos tipos de Recursos Disponibles en función de los Préstamos Hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles originados para cada clase de Participaciones Hipotecarias de Préstamos Hipotecarios serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo, las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.



OK5950202

CLASE 8.º

- Adicionalmente, estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los Recursos Disponibles 1 como los Recursos Disponibles 2 del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos para el caso de los Recursos Disponibles 1, el que se enumera a continuación:

1. Gastos e Impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de Intereses de los Bonos A1.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos A1. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

4. Pago de Intereses de los Bonos B1.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B1. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

5. Amortización de Principal de los Bonos A1.

6. Dotación del Fondo de Reserva 1.

7. Amortización de Principal de los Bonos B1.

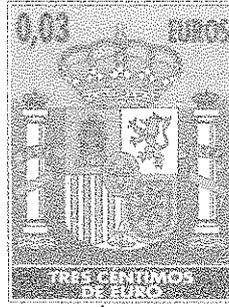
8. Intereses del Préstamo Subordinado 1.

9. Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales.

10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 1.



CLASE 8.ª



OK5950203

11. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.
12. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales.
13. Amortización del Préstamo Participativo 1.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 1 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

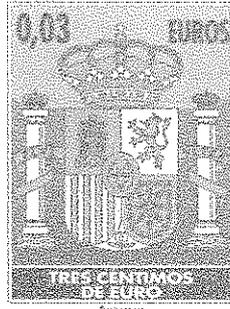
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos A2.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos A2. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

4. Pago de Intereses de los Bonos B2.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B2. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

5. Amortización de Principal de los Bonos A2.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de Principal de los Bonos B2.
8. Intereses del Préstamo Subordinado 2.
9. Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales.



OK5950204

CLASE 8.ª

10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 2.
11. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.
12. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales.
13. Amortización del Préstamo Participativo 2.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 2 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Otras Reglas

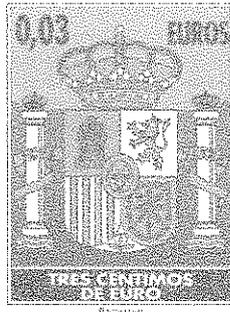
- a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- b) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos Subordinados 1 y 2, Préstamo para Gastos Iniciales y Remuneración Variable de los Préstamo Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada Emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el RD 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de los Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.



CLASE 8.ª



OK5950205

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión trimestral igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,06501% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Pago inmediatamente anterior.

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Banco Pastor, Caixa Tarragona, Caixa Terrassa, CajaSol (antes El Monte) y Caixa Ontinyent no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administradores de los Derechos de Crédito.

g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, en adelante el I.C.O., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

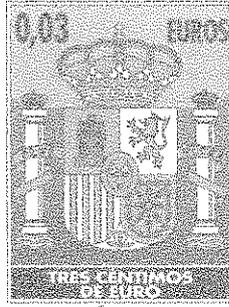
- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El Agente de Pagos recibirá una remuneración igual a 1.502,53 euros (250.000 pesetas) trimestrales, pagaderas en cada Fecha de Pago, más el 0,003% anual del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias en cada Fecha de Pago.

h) Contraparte de los Préstamos Subordinados

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Banco Pastor, Caixa Tarragona, Caixa Terrassa, CajaSol (antes El Monte) y Caixa Ontinyent dos préstamos subordinados, un préstamo para gastos iniciales y dos préstamos participativos.



CLASE 8.ª



OK5950206

i) Normativa legal

TDA 13-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

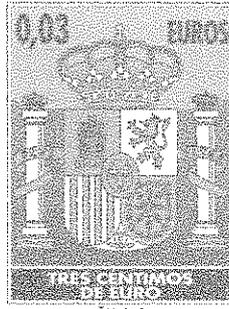
- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.



CLASE 8.ª



OK5950207

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

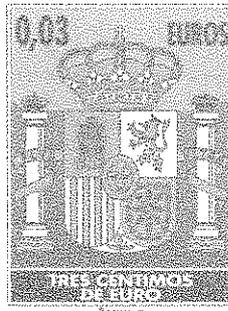
En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2010 y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de dicho periodo de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



OK5950208

CLASE 8.º

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

Con el fin de facilitar la comparación de las cifras del ejercicio 2010 con las del ejercicio anterior, algunas de las cifras del pasivo del ejercicio 2009 han sido reclasificadas entre corriente y no corriente sin que dicha modificación afecte al saldo total de los Bonos del Fondo.

d) Agrupación de partidas

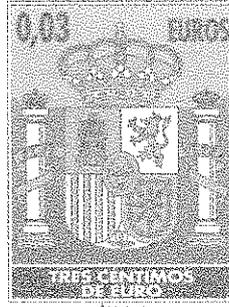
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



CLASE 8.ª



OK5950209

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

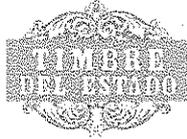
c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

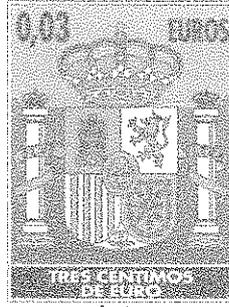
d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.



CLASE 8ª



OK5950210

e) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

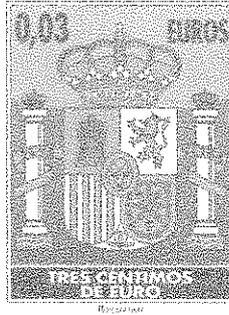
Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización.



OK5950211

CLASE B.ª

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

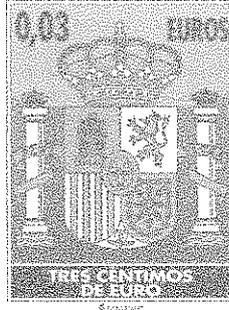
Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



OK5950212

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

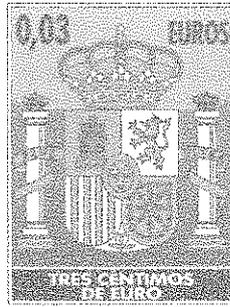
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de otras pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



OK5950213

CLASE 8.ª

i) **Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) **Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

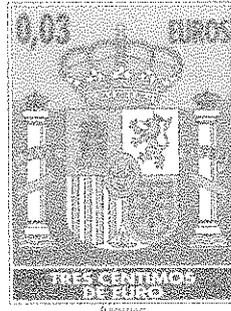
- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



OK5950214

CLASE 8.ª

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

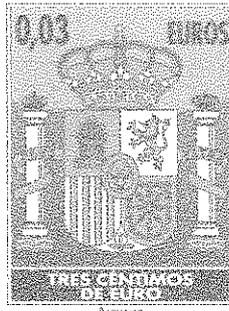
Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010	(%)	
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100

Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	5,3	4,5
Más de 6 meses, sin exceder de 12	27,8	27,4
Más de 12 meses, sin exceder de 18	65,1	60,5
Más de 18 meses, sin exceder de 24	95,8	93,3
Más de 24 meses	100,0	100,0

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.ª

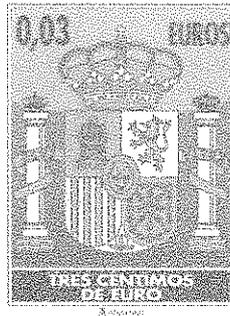


OK5950215

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



OK5950216

CLASE 8.ª

Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

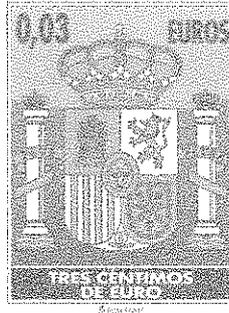
	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



CLASE 8.ª



OK5950217

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

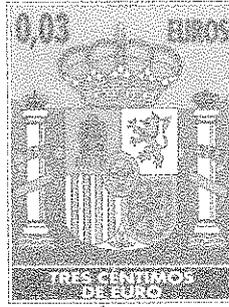
El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Entidad ha calculado el deterioro del ejercicio 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



OK5950218

CLASE 8.ª

5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- **Riesgo de tipo de cambio**

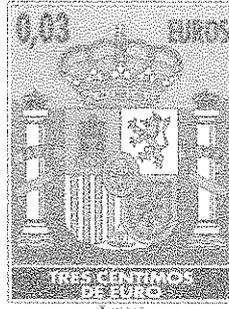
El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5950219

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

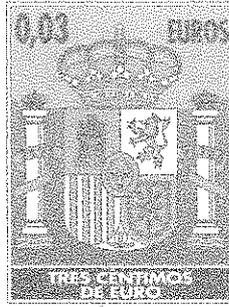
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



CLASE 8.ª



OK5950220

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	69.903	81.803
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.257	1.135
Otros activos financieros	7	-
Tesorería y otros activos líquidos equivalentes	6.879	8.308
Total Riesgo	78.046	91.246

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		Total
No corriente	Corriente		
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.257	1.257
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	47.733	6.497	54.230
Certificados de transmisión hipotecaria	13.850	1.136	14.986
Activos dudosos	556	86	642
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	45	45
	<u>62.139</u>	<u>9.021</u>	<u>71.160</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	7	7
	<u>-</u>	<u>7</u>	<u>7</u>



CLASE 8.ª



OK5950221

	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.135	1.135
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	57.698	6.722	64.420
Certificados de transmisión hipotecaria	15.891	1.076	16.967
Activos dudosos	349	14	363
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(32)	-	(32)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	85	85
	<u>73.906</u>	<u>9.032</u>	<u>82.938</u>

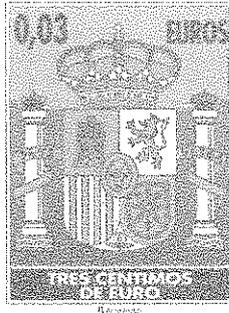
6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representadas por un Título Múltiple representativo de las Participaciones.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada Participación. El tipo medio de la cartera de Préstamos participados al 31 de diciembre de 2010 es del 2,91% (2009: 3,80%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos Préstamos tienen un período inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular de la Participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.

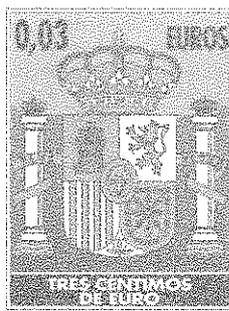


CLASE 8.ª



OK5950222

- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las Participaciones Hipotecarias. Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia Entidad Emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la Entidad Emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en Fecha de Pago.
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Participaciones.
- Las Participaciones Hipotecarias solo pueden ser transmitidas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las Participaciones representadas en un Título Múltiple se encuentran depositadas en el I.C.O.
- Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. El resto de Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de Participaciones Hipotecarias. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.



OK5950223

CLASE 8.ª

- Del 23% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - Del 77% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las Entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las Participaciones Hipotecarias de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 14 de diciembre de 2000.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el Emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias emitidas, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias.



OK5950224

CLASE 8.ª

En el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente Emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada Préstamo Hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada Fecha de Cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el Préstamo Hipotecario desde la última Fecha de Cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el Préstamo Hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia para los Bonos, más (ii) un diferencial de 0,55%.

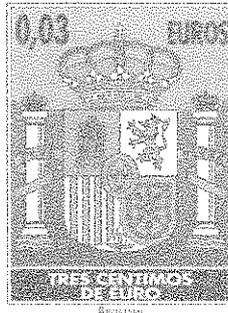
El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	64.420	-	(10.190)	54.230
Certificados de transmisión hipotecaria	16.967	-	(1.981)	14.986
Activos dudosos	363	280	(1)	642
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(32)	32	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	85	2.323	(2.363)	45
	<u>81.803</u>	<u>2.635</u>	<u>(14.535)</u>	<u>69.903</u>

	Miles de euros			
	2009			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	77.690	-	(13.270)	64.420
Certificados de transmisión hipotecaria	19.631	-	(2.664)	16.967
Activos dudosos	508	-	(145)	363
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(32)	-	(32)
Intereses y gastos devengados no vencidos	557	4.529	(5.001)	85
	<u>98.386</u>	<u>4.497</u>	<u>(21.080)</u>	<u>81.803</u>

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales, se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo.

Al 31 de diciembre de 2010 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 4,79% (2009: 7,34%).



OK5950225

CLASE 8.ª

Al 31 de diciembre de 2010 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,91% (2009:3,80%), con un tipo máximo de 7,99% (2009: 7,99%) y mínimo de 1,5% (2009: 1,5%).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 2.027 miles de euros (2009: 4.529 miles de euros), de los que 45 miles de euros (2009: 85 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los citados activos deteriorados es de 32 miles de euros (2009: pérdida de 32 miles de euros), habiéndose registrado en el epígrafe “Deterioro neto de derecho de crédito”.

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado anteriormente, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se han realizado reclasificaciones de activos.

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

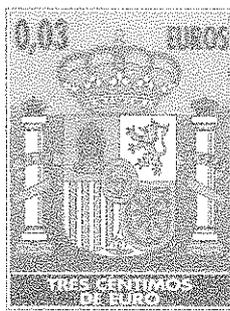
Este apartado recoge, fundamentalmente, importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el Emisor Calificado y en el I.C.O. en relación a las cantidades provenientes de los activos cedidos por Emisores No Calificados, como materialización de una Cuenta de Reinversión que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés referenciado al Euribor y se liquida el 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y el 26 de octubre.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	6.879	8.308
	6.879	8.308



OK5950226

CLASE 8.ª

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	47.675	7.720	55.395
Series subordinadas	17.400	-	17.400
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	181	181
	<u>65.075</u>	<u>7.901</u>	<u>72.976</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	4.481	-	4.481
Otras deudas con entidades de crédito	-	31	31
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	29	29
	<u>4.481</u>	<u>60</u>	<u>4.541</u>
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	59.814	7.811	67.625
Series subordinadas	17.400	-	17.400
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	87	87
	<u>77.214</u>	<u>7.898</u>	<u>85.112</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	5.172	-	5.172
Otras deudas con entidades de crédito	-	32	32
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	20	20
	<u>5.172</u>	<u>52</u>	<u>5.224</u>



CLASE 8.ª



OK5950227

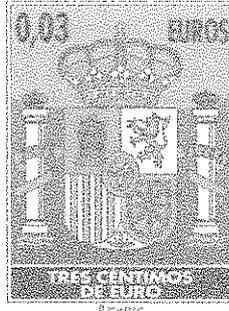
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos clases de Bonos de Titulización, constituida por dos series de Bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	389.500.000 euros.	
Número de Bonos	3.895:	2.870 Bonos Serie A1 851 Bonos Serie A2 120 Bonos Serie B1 54 Bonos Serie B2
Importe nominal unitario	100.000 euros.	
Interés variable	Bonos Serie A1:	Euribor 3 meses + 0,27%
	Bonos Serie A2:	Euribor 3 meses + 0,31%
	Bonos Serie B1:	Euribor 3 meses + 0,50%
	Bonos Serie B2:	Euribor 3 meses + 0,50%
Forma de pago	Trimestral.	
Fechas de pago de intereses	26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año.	
Fecha de inicio del devengo de intereses	14 de diciembre de 2000.	
Fecha del primer pago de intereses	26 de abril de 2001.	
Amortización	La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar, mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades: a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1 no fallidas, sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago.	



CLASE 8.ª



OK5950228

b) Los Recursos Disponibles 1 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e Impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de intereses de los Bonos A1.
- Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos A2 y B2 pertenecientes a la Clase 2, se realizará de la misma forma que los pertenecientes a la Clase 1 (Bonos A1 y B1), teniendo en cuenta que los Recursos Disponibles ligado a esta Clase de Bonos, son los Recursos Disponibles 2, con el procedimiento equivalente al previsto más arriba.

La amortización de los Bonos B1 comenzará sólo cuando estén totalmente amortizados los Bonos A1.

En ningún caso se utilizarán Recursos Disponibles provenientes de las Participaciones Hipotecarias 2 para amortizar Bonos de la Clase 1, así como tampoco se utilizarán los Recursos Disponibles 1 provenientes de las Participaciones Hipotecarias 1 para amortizar Bonos de la Clase 2.

El vencimiento de los Bonos de todas las Series se producirá en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

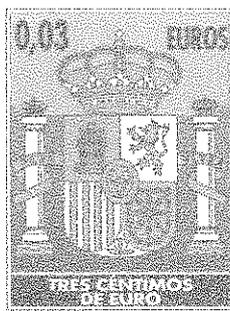
Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2010 y 2009, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	67.625	17.400
Amortización	(12.230)	-
Saldo final	55.395	17.400



CLASE 8.ª



OK5950229

	Miles de euros	
	2009	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	82.604	17.400
Amortización	(14.979)	-
Saldo final	<u>67.625</u>	<u>17.400</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 878 miles de euros (2009: 1.780 miles de euros), de los que 181 miles de euros (2009: 87 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

La Agencia de Calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado fue de Aaa para los Bonos A1 y A2 y de A2 a los Bonos B1 y B2.



OK5950230

CLASE 8.ª

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por la Agencia de calificación Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual
	<u>MOODY'S</u>
Serie A1	Aaa
Serie A2	Aaa
Serie B1	A2
Serie B2	A2

8.2 Deudas con entidades de crédito

En la fecha de desembolso, 14 de diciembre de 2000, el Fondo recibió cinco Préstamos de las Entidades Emisoras de Participaciones, por importe total de 12.395 miles de euros, teniendo las siguientes características:

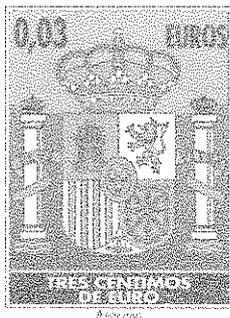
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor	710
- Caixa Terrassa	106
- Caixa Tarragona	432
- CajaSol (antes El Monte)	34
- Caixa Ontinyent	118
	<u>1.400</u>
Saldo Inicial	<u>1.400</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010

Completamente amortizado



OK5950231

CLASE 8.º

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Caixa Terrassa	324
- CajaSol (antes El Monte)	<u>176</u>
Saldo inicial	<u><u>500</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	Completamente amortizado

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor	221
- Caixa Terrassa	134
- Caixa Tarragona	143
- CajaSol (antes El Monte)	64
- Caixa Ontinyent	<u>39</u>
Saldo inicial	<u><u>601</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	Completamente amortizado

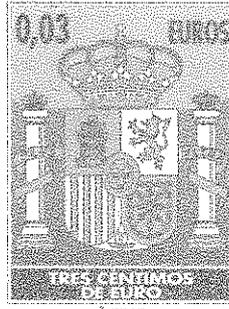
PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
- Banco Pastor	3.229
- Caixa Terrassa	538
- Caixa Tarragona	2.085
- CajaSol (antes El Monte)	269
- Caixa Ontinyent	<u>606</u>
Saldo inicial	<u><u>6.727</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	3.438 miles de euros



CLASE 8.ª



OK5950232

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

Amortización: Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1.

Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 1, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- “Remuneración Fija”: El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 1 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

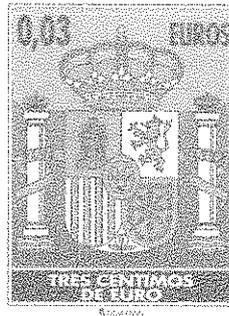
	<u>Miles de euros</u>
- Caixa Terrassa	2.122
- CajaSol (antes El Monte)	<u>1.045</u>
Saldo inicial	<u><u>3.167</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2010 1.043 miles de euros

Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.



CLASE 8.ª



OK5950233

Amortización:

Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2.

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 2, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

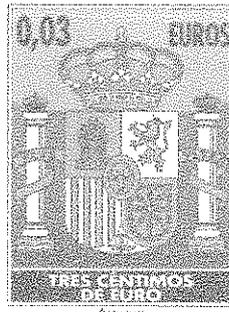
- “Remuneración Fija”: El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- “Remuneración Variable”: Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

El movimiento producido en los préstamos durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	
	Préstamo Participativo 1	Préstamo Participativo 2
Saldo inicial	4.044	1.128
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(606)	(85)
Saldo final	<u>3.438</u>	<u>1.043</u>



CLASE 8.ª



OK5950234

	Miles de euros	
	2009	
	Préstamo Participativo 1	Préstamo Participativo 2
Saldo inicial	4.796	1.534
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(752)	(406)
Saldo final	4.044	1.128

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe de 86 miles de euros (2009: 150 miles de euros), de los que 29 miles de euros (2009: 20 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

9. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

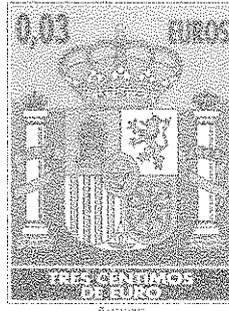
Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.



CLASE 8.ª



OK5950235

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

10. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

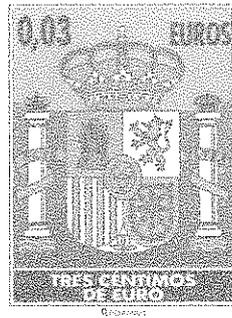
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 3 miles de euros (2009: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

11. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

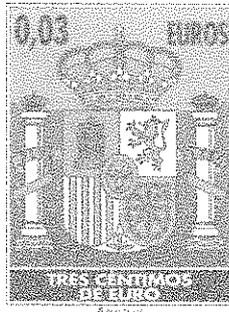


CLASE 8.ª



OK5950236

INFORME DE GESTIÓN



OK5950237

CLASE 8.ª

TDA 13 MIXTO,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

TDA 13-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 5 de diciembre de 2000, comenzando el devengo de los derechos de sus activos, desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (14 de diciembre de 2000). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 3.895 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 2.870 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,27%.
- La Serie B1, integrada por 120 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,50%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

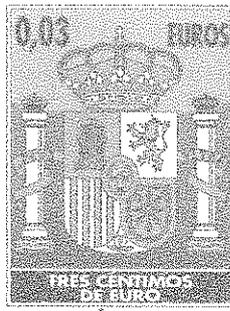
- La Serie A2, integrada por 851 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,31%.
- La Serie B2, integrada por 54 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,50%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 389.500.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.



CLASE 8.ª



OK5950238

Las Participaciones Hipotecarias 1 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT inferior al 80%. Las Participaciones Hipotecarias 2 están respaldadas por préstamos hipotecarios con un ratio SV/VT superior al 80% e inferior al 100%.

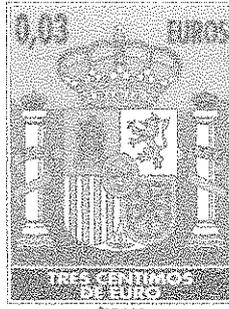
En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió cinco préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 1.400.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 1. Este préstamo fue otorgado por todas las entidades emisoras.
- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 500.000 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 2. Este préstamo fue otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2, es decir Caixa Terrassa y Caja de Ahorros El Monte.
- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 600.657 euros, destinado al pago de las comisiones de aseguramiento y dirección que correspondían a las Entidades Aseguradoras y Directoras respectivamente.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 6.726.976 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1, y otorgado por todas las entidades emisoras.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 3.166.769 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2, y otorgado por las entidades emisoras de Participaciones Hipotecarias 2.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% de la suma del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 1, o (ii) el 6% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1.



OK5950239

CLASE 8.ª

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

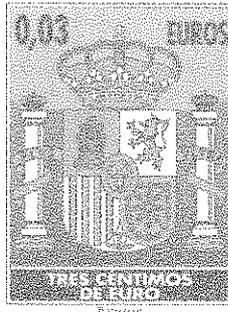
- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,5% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 10% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,1% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 8,9% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 7,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,25% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 6,4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de enero, 26 abril, 26 de julio, y 26 de octubre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de abril de 2001.



CLASE 8.ª



OK5950240

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 8%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 28/10/2013 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

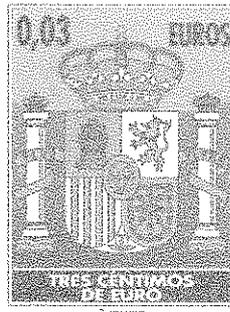
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.



CLASE 8.ª



OK5950241

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, prestamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

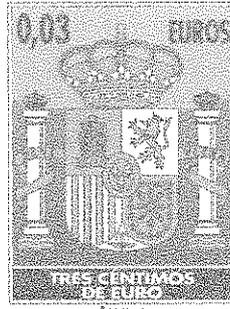
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los os deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.ª



OK5950242

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

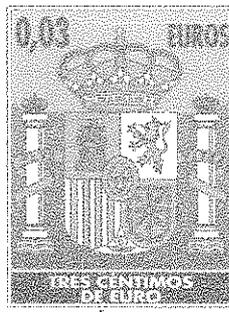
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5950243

CLASE 8.ª

TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2010

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

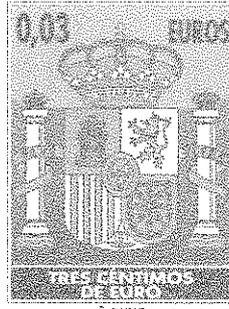
1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	69.667.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	70.216.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	319.594.000
4. Vida residual (meses):	131
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (3))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,71%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,13%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	0,63%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	357.000
10. Tipo medio cartera:	2,91%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,29%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377977006	45.259.000	16,000
b) ES0377977014	12.000.000	100,000
c) ES0377977022	10.136.000	12,000
d) ES0377977030	5.400.000	100,000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377977006		16,00%
b) ES0377977014		100,00%
c) ES0377977022		12,00%
d) ES0377977030		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		182.000,00
6. Intereses impagados:		0,0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):		
a) ES0377977006		1,299%
b) ES0377977014		1,529%
c) ES0377977022		1,339%
d) ES0377977030		1,529%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377977006	10.132.000	523.000
b) ES0377977014	0	150.000
c) ES0377977022	2.097.000	121.000
d) ES0377977030	0	68.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	6.879.000
-------------------------------------	-----------



OK5950244

CLASE 8.ª

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo subordinado (Gastos Iniciales):	0
2. Préstamo Desfase:	0
3. Préstamo Participativo:	4.481.000

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2010	50.578
2. Variación 2010	-14,88%

VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

I. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377977006	Serie A1	MDY	Aaa sf	Aaa sf
ES0377977014	Serie B1	MDY	A2 sf	A2 sf
ES0377977022	Serie A2	MDY	Aaa sf	Aaa sf
ES0377977030	Serie B2	MDY	A2 sf	A2 sf

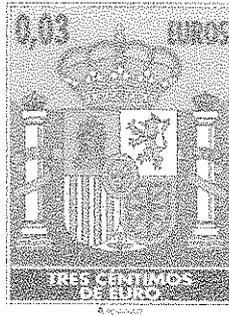
VII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

<u>A) CARTERA</u>		<u>B) BONOS</u>	
Saldo Nominal			
Pendiente de Cobro			
No Fallido*:	69.420.000,00	SERIE A1	45.259.000
		SERIE B1	12.000.000
Saldo Nominal			
Pendiente de Cobro			
Fallido*:	438.000,00	SERIE A2	10.136.000
		SERIE B2	5.400.000
TOTAL:	69.858.000,00	TOTAL:	72.795.000,00

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto



CLASE 8ª



OK5950245

S.05.5

Denominación del Fondo:	YDA 13 MIXTO, PTA
Denominación del Compartimento:	0
Estados agregados:	Si
Periodo:	31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

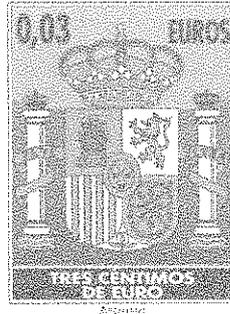
Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		05/12/2000	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0469	270	0498	6.613.000	0452	285	0478	7.596.000	0502	795	0530	38.479.000
Aragón	0401	39	0417	942.000	0433	41	0479	1.123.000	0505	103	0531	6.382.000
Asturias	0402	128	0408	3.439.000	0454	136	0480	4.124.000	0502	285	0532	15.969.000
Baleares	0405	4	0410	135.000	0455	4	0481	151.000	0507	17	0533	1.294.000
Canarias	0403	26	0430	804.000	0456	29	0482	1.031.000	0469	59	0534	3.561.000
Cantabria	0409	10	0431	286.000	0457	10	0483	327.000	0505	22	0535	1.450.000
Castilla León	0404	47	0412	1.195.000	0458	49	0484	1.376.000	0510	118	0536	6.640.000
Castilla La Mancha	0407	8	0432	233.000	0459	9	0485	270.000	0511	20	0537	981.000
Cataluña	0408	1.204	0413	40.034.000	0460	1.295	0486	46.077.000	0512	3.502	0538	221.286.000
Ceuta	0406	0	0414	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0415	3	0433	93.000	0462	4	0488	116.000	0514	10	0540	501.000
Galicia	0411	200	0437	5.268.000	0463	216	0489	6.317.000	0515	474	0541	27.841.000
Madrid	0413	110	0438	4.068.000	0464	121	0490	4.931.000	0516	309	0542	24.149.000
Melilla	0417	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	4	0440	86.000	0466	4	0492	96.000	0518	18	0544	766.000
Navarra	0415	2	0441	78.000	0467	2	0493	94.000	0519	6	0545	534.000
La Rioja	0416	2	0442	41.000	0468	3	0494	61.000	0520	3	0546	270.000
Comunidad Valenciana	0417	319	0443	5.534.000	0469	351	0495	6.830.000	0521	899	0547	33.376.000
País Vasco	0418	25	0444	1.010.000	0470	29	0496	1.229.000	0522	73	0548	6.033.000
Total España		2.401	0446	69.859.000	0471	2.586	0497	81.749.000	0523	6.713	0549	389.456.000
Otros países Unión Europea		0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto		0	0446	0	0473	0	0500	0	0525	0	0551	0
Total General		2.401	0450	69.859.000	0474	2.586	0501	81.749.000	0526	6.713	0552	389.456.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CIASEA S.A.

OK5950246



\$ 06.5

Denominación del Fondo: **FOA IS-MIXTO, FIA**

Denominación del Campesinato: **D**

Denominación de la Gestora: **Titularidad de Activa, Sociedad Gestora de Fideicomiso, S.A.**

Establecimiento: **SI**

Período: **31/12/2010**

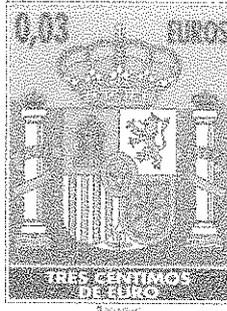
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIENDOS Y PASIVOS

Divisa/ Activos (utilizados)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Dólares (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Dólares (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)
Euro	2,401	61.859.000	2,386	61.749.000	6,713	389.456.000
EEUU Dólar	0	0	0	0	0	0
Japón Yen	0	0	0	0	0	0
Reino Unido Libra	0	0	0	0	0	0
Otra	0	0	0	0	0	0
Total	2,401	61.859.000	2,386	61.749.000	6,713	389.456.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE B²



OK5950247

S.08.5	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2010

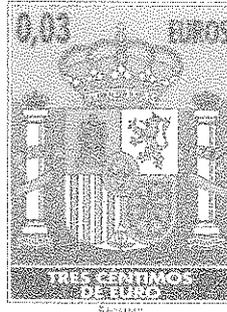
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	Situación actual			Situación cierre anual anterior, 31/12/2009			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
0%	1.467	30.045.000	1.410	30.273.000	1.40	679	1.450	26.316.000	
40%	722	29.450.000	892	37.281.000	1.44	1.197	1.151	62.731.000	
60%	212	10.364.000	275	13.826.000	1.43	3.382	1.132	210.460.000	
80%	0	0	9	369.000	1.43	1.495	1.153	89.508.000	
100%	0	0	0	0	1.44	0	1.154	0	
120%	0	0	0	0	1.44	0	1.154	0	
140%	0	0	0	0	1.44	0	1.154	0	
160%	0	0	0	0	1.44	0	1.154	0	
superior al 160%	0	0	0	0	1.44	0	1.154	0	
Total	2.401	69.859.000	2.566	81.749.000	1.48	6.713	1.158	389.455.000	
Media ponderada (%)	118	42,04	139	44,41			158	70,18	

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 03



OK5950248

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo Índice de referencia (1)	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
CECA	4	103.000	-0,12	4,30
IRPH	867	27.784.000	0,25	5,04
MIBOR	555	12.000.000	1,15	3,32
EURIBOR	72	2.880.000	0,89	2,88
NO APLICA	902	27.045.000	0,78	2,41
TIPO FIJO	1	37.000	0,8	2,5
				5,45
Total	1405	2.401.111	69.859.000	1435
			0,64	2,91

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE A

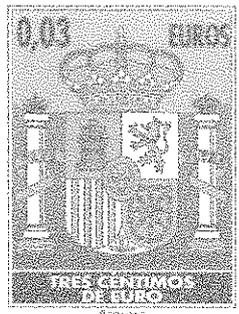
OK5950249

S.05.5

Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
 Denominación del Compartimiento: 0
 Denominación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período: 31/12/2010

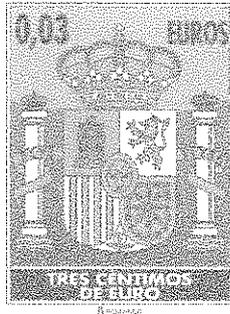
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación Inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente
Inferior al 1%	1523	0	0	1542	0	0	1584	0	0
1% - 1,49%	1521	0	0	1541	0	0	1583	0	0
1,5% - 1,99%	1522	48	1.887.000	1544	29	1.543.000	1586	0	0
2% - 2,49%	1523	811	24.083.000	1545	389	13.571.000	1587	0	0
2,5% - 2,99%	1524	565	14.666.000	1546	403	14.124.000	1588	0	0
3% - 3,49%	1525	671	21.192.000	1547	335	11.413.000	1589	97	8.695.000
3,5% - 3,99%	1526	94	3.027.000	1548	434	14.222.000	1590	412	28.315.000
4% - 4,49%	1527	24	472.000	1549	151	4.797.000	1591	516	30.964.000
4,5% - 4,99%	1528	47	1.093.000	1550	109	3.763.000	1592	1.031	55.178.000
5% - 5,49%	1529	114	2.729.000	1551	197	5.768.000	1593	1.373	77.487.000
5,5% - 5,99%	1530	1	13.000	1552	36	1.319.000	1594	1.105	63.929.000
6% - 6,49%	1531	25	677.000	1553	273	7.818.000	1595	1.480	87.722.000
6,5% - 6,99%	1532	0	0	1554	198	3.638.000	1596	604	33.495.000
7% - 7,49%	1533	0	0	1555	28	234.000	1597	83	3.147.000
7,5% - 7,99%	1534	1	21.000	1556	4	38.000	1598	19	462.000
8% - 8,49%	1535	0	0	1557	0	0	1599	2	61.000
8,5% - 8,99%	1536	0	0	1558	0	0	1600	0	0
9% - 9,49%	1537	0	0	1559	0	0	1601	0	0
9,5% - 9,99%	1538	0	0	1560	0	0	1602	0	0
Superior al 10%	1539	0	0	1561	0	0	1603	0	0
Total	1520	2.401	69.860.000	1562	2.586	81.748.000	1604	6.713	389.455.000
Tipo de interés medio ponderado (%)			2,91		2,94	3,8		6,713	5,33





CLASE 02



OK5950250

S. 05.3	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimiento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

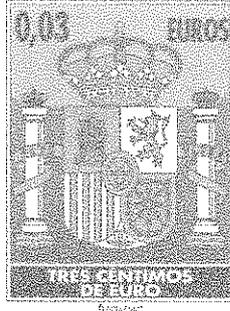
CUADRO F

Concentración	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		05/12/2000	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	21,00	2020	20,40	2030	20,40	2030	20,40	2030	20,40	2030	20,40	2030
Sector: (1)	21,10	2020	20,40	2030	20,40	2030	20,40	2030	20,40	2030	20,40	2030

(1) Incluye denominación del sector con mayor concentración
(2) Incluye código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE B.º



OK5950251

S.05.5	Denominación del fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
	Denominación del compartimento:	0
	Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
	Estados agregados:	SI
	Periodo de la declaración:	31/12/2010
	Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 13-MIXTO, FTA

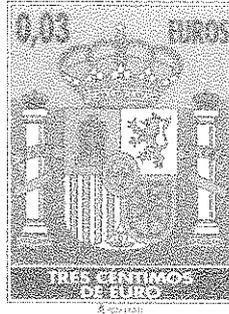
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual			Situación Inicial		
	31/12/2010		Nº de pasivos emitidos	05/12/2009		Nº de pasivos emitidos
	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros		Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3.895	72.795.000	3.895	3.895	389.500.000	389.500.000
EEUU Dólar - USD	0	0	0	0	0	0
Japón Yen - JPY	0	0	0	0	0	0
Reino Unido Libra - GBP	0	0	0	0	0	0
Otras	0	0	0	0	0	0
Total	3.895	72.795.000	3.895	3.895	389.500.000	389.500.000



CLASE 8.ª

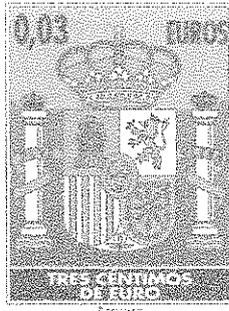


OK5950252

ANEXO I



CLASE B.º



OK5950253

S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo: 31/12/2010	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		05/12/2000	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	1.994	54.689.000	3.083	54.689.000	3.083	64.723.000	3.123	5.248	3.153	298.977.000	3.153	90.479.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	407	15.169.000	407	15.169.000	407	17.026.000	407	1.465	407		407	
Préstamos Hipotecarios												
Cédulas Hipotecarias												
Préstamos a Promotores												
Préstamos a PYMES												
Préstamos a Empresas												
Préstamos Corporativos												
Cédulas Territoriales												
Bonos de Tesorería												
Deuda Subordinada												
Créditos AAPP												
Préstamos al Consumo												
Préstamos Autómicos												
Arrendamiento Financiero												
Cuentas a Cobrar												
Derechos de Crédito Futuros												
Bonos de Titulización												
Otros												
Total	2.401	69.858.000	3.490	69.858.000	3.490	81.749.000	3.530	6.713	3.530	389.456.000	3.530	90.479.000

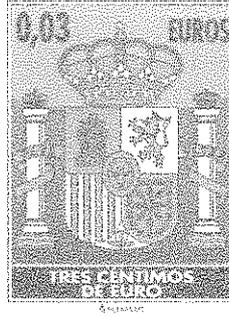
Cuadro de texto libre

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.ª

OK5950254



S.06.1
Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período: 31/12/2010

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

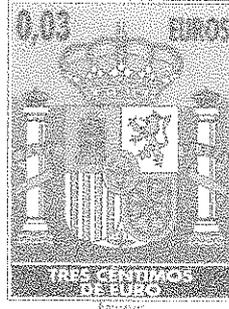
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2010 - 31/12/2010	01/01/2009 - 31/12/2009	01/01/2009 - 31/12/2009	01/01/2009 - 31/12/2009
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -7.854.000	0210 -7.530.000	0210 -7.530.000	0210 -7.530.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -4.036.000	0211 -7.031.000	0211 -7.031.000	0211 -7.031.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -319.594.000	0212 -307.704.000	0212 -307.704.000	0212 -307.704.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203 0	0213 0	0213 0	0213 0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204 68.859.000	0214 81.749.000	0214 81.749.000	0214 81.749.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205 4,94	0215 6,81	0215 6,81	0215 6,81

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE C.3



OK5950255

S.05.1

Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FIA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: SI
 Periodo: 31/12/2010

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Principal	Intereses ordinarios	
Hasta 1 mes	104	21.000	4.000	25.000	3.315.000	3.340.000
De 1 a 2 meses	22	9.000	2.000	11.000	722.000	733.000
De 2 a 3 meses	13	11.000	3.000	14.000	387.000	381.000
De 3 a 6 meses	4	6.000	2.000	8.000	164.000	172.000
De 6 a 12 meses	2	63.000	1.000	64.000	27.000	91.000
De 12 a 18 meses	5	62.000	8.000	70.000	115.000	186.000
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0
Más de 3 años	1	18.000	13.000	31.000	68.000	99.000
Total	151	190.000	33.000	223.000	4.778.000	5.001.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deuda/V. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Principal	Intereses ordinarios			
Hasta 1 mes	104	21.000	4.000	25.000	3.315.000	3.340.000	8.663.000	98,47
De 1 a 2 meses	22	9.000	2.000	11.000	722.000	733.000	2.429.000	98,47
De 2 a 3 meses	13	11.000	3.000	14.000	387.000	381.000	983.000	98,47
De 3 a 6 meses	4	6.000	2.000	8.000	164.000	172.000	468.000	98,47
De 6 a 12 meses	2	63.000	1.000	64.000	27.000	91.000	150.000	98,47
De 12 a 18 meses	5	62.000	8.000	70.000	115.000	186.000	371.000	98,47
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	0	0	0	0
De 2 a 3 años	0	0	0	0	0	0	0	0
Más de 3 años	1	18.000	13.000	31.000	68.000	99.000	209.000	98,47
Total	151	190.000	33.000	223.000	4.778.000	5.001.000	14.221.000	98,47

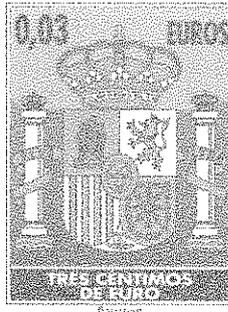
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimiento con la última valoración disponible de tasación de inmuebles o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratada, etc) al el el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE B.3

OK5950256



S.95.1
Denominación del Fondo: TOA 13-MIXTO, F7A Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período: 31/12/2010

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			31/12/2009			Escenario inicial			06/12/2000		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación de activos fallidos (B)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación de activos fallidos (B)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación de activos fallidos (B)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación de activos fallidos (B)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de recuperación de activos fallidos (B)	Tasa de recuperación de activos fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0,84	0,20	0,21	0,32	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
Certificados de Transmisión de Hipoteca	1,2	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Préstamos Hipotecarios	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Cédulas Hipotecarias	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Préstamos a Promotores	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Préstamos a PYMES	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Préstamos a Empresas	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Préstamos Corporativos	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Bonos de Tesorería	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Bonos de Subordinada	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Préstamos al Consumo	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Préstamos Aumentación	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Arrendamiento Financiero	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Cuentas a Cobrar	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Derechos de Crédito Filiales	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Bonos de Titulización	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Otros	0,84	0,21	0,21	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 1ª y 2ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de fallidos en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLAFI S.A.

OK5950257

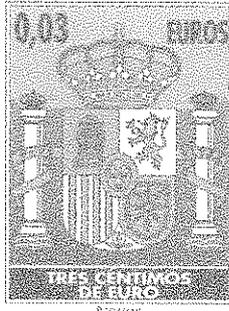
S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 13-NIKITO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2010

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
inferior a 1 año	1390	77	1320	54	1339	136.000	1348	0	1363	0
Entre 1 y 2 años	1391	109	1324	77	1331	519.000	1347	0	1361	0
Entre 2 y 3 años	1303	183	1327	113	1332	1.303.000	1342	0	1362	0
Entre 3 y 5 años	1371	283	1324	434	1343	7.234.000	1343	45	1362	942.000
Entre 5 y 10 años	1324	1.002	1324	1.048	1334	31.766.000	1344	474	1364	17.076.000
Superior a 10 años	1303	747	1325	860	1331	40.800.000	1345	6.164	1355	371.438.000
Total	1306	2.401	1326	2.586	1336	81.750.000	1346	6.713	1356	388.486.000
Vida residual media ponderada (años)	10,88		10,88	11,59			10,88	11,59		10,88

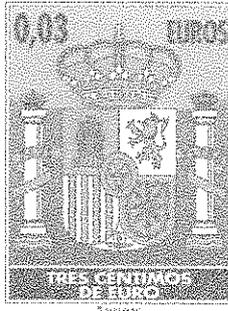
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2010	Situación cierre anual anterior	31/12/2009	Situación inicial	05/12/2000
Antigüedad media ponderada	Años	11,81	Años	10,88	Años	1,94





CLASE 0.5



OK5950258

Denominación del fondo:	TDA 13 MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Thulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Fecha de aprobación:	31/12/2010
Período de la declaración:	TDA 13 MIXTO, FTA
Marcadores de valoración de las valores emitidos:	

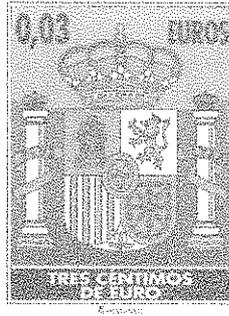
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Denominación Serie	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
		Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente
ES037797700	Serie A1	2.870	18.000	45.259.000	2.870	19.000	55.392.000	2.870	100.000	287.000.000
ES037797704	Serie B1	120	100.000	12.000.000	120	100.000	12.000.000	120	100.000	12.000.000
ES037797702	Serie A2	851	12.000	10.136.000	851	14.000	12.239.000	851	100.000	85.100.000
ES037797703	Serie B2	54	100.000	5.400.000	54	100.000	5.400.000	54	100.000	5.400.000
Total		3.995	72.796.000	72.796.000	3.995	72.796.000	72.796.000	3.995	389.500.000	389.500.000

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SIR) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISBN se indicará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.º



OK5950259

Denominación del fondo:		TDA 13-MIXTO-FTA	
Denominación del compartimento:		0	
Denominación de la gestora:		Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.	
Estados agregados:		SI	
Período de la declaración:		31/12/2010	
Mensajes de actualización de los valores emitidos:		TDA 13-MIXTO-FTA	
		3.002	

CUADRO 8

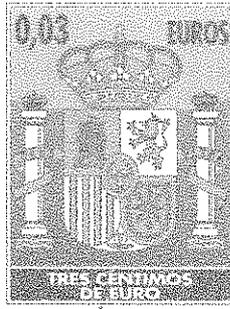
Serie (1)	Denominación	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Tipos de cupón (4)	Base de cálculo de intereses (5)	Días acumulados (6)	Intereses acumulados (7)	Intereses no acumulados (8)	Principales no pagados (9)	Intereses no pagados (10)	Total (11)
ES037207004	Serie A1	S	EURIBOR 3 m	0,75	360	0	0,000	0	0	0	0,000
ES037207014	Serie B1	S	EURIBOR 3 m	0,5	360	34.000	10.000	0	0	0	10.000,000
ES037207022	Serie A2	NS	EURIBOR 3 m	0,31	360	25.000	10.138.000	0	0	0	10.138.000
ES037207030	Serie B2	S	EURIBOR 3 m	0,5	360	15.000	8.400.000	0	0	0	8.400.000
Total							122.000	72.795.000	0	0	73.117.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SH) y su denominación. Cuando las letras emitidas no tengan ISIN se exhibirá exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (de-Subordinada, NS. No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR o tasa). EURIBOR a tres meses... En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el meseno "fj".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vendido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.º

OK5950260



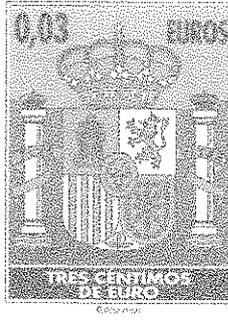
Denominación del fondo:	TDA 13-ARXTO-FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Exclusión vigiada:	SI
Período de la declaración:	31/12/2010
Mercado de cotización de los valores emitidos:	TDA 13-ARXTO-FTA

Serie	Denominación	Situación Actual			01/07/2010 - 31/12/2010			Situación cierre anual anterior		
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Amortización de principal	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Amortización de principal	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Amortización de principal
E5037797006	Serie A1	10.131.000	241.740.000	7.950	593.000	49.533.000	12.680.000	231.808.000	1.750.000	49.010.000
E5037797014	Serie B1	0	0	0	150.000	4.109.000	0	0	340.000	3.550.000
E5037797022	Serie A2	2.097.930	74.964.000	7.950	121.000	13.301.000	2.291.000	72.067.000	363.000	13.240.000
E5037797030	Serie B2	0	0	0	60.000	1.909.000	0	0	127.000	1.781.000
Total		12.229.030	316.704.000	15.900	865.000	68.852.000	14.971.000	304.475.000	2.539.000	67.581.000

(1) La gestora deberá suministrar la denominación de la serie (B1/B2) y su denominación. Cuando los títulos emitidos en legajos ISM se revaloran exclusivamente los valores de denominación.
 (2) Entendido como fecha final aquel día que de acuerdo con la denominación contractual determine la definición del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anterior.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE B.º



OK5950261

S.05.2	Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA Denominación del compartimento: 0 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período de la declaración: 31/12/2010 Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA
--------	--

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

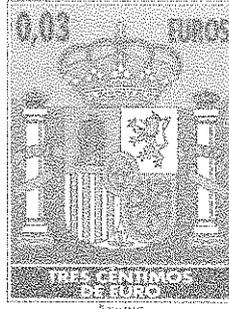
Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación inicial
ES037977006	Serie A1	05/12/2000	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES037977014	Serie B1	05/12/2000	MDY	A2	A2	A2
ES037977022	Serie A2	05/12/2000	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES037977030	Serie B2	05/12/2000	MDY	A2	A2	A2

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 0.3



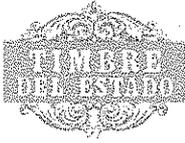
OK5950262

S.05.3
Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Período de la declaración: 31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA

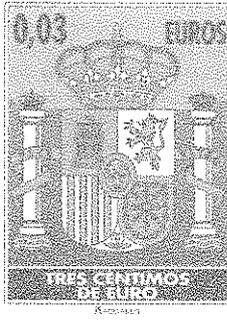
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	9910	1070
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	1490	1024
3. Exceso de spread (%) (1)	6940	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	0930
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0670	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0380	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0760	1060
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1190
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	7320	1130
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0370	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	3980	1180
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	2780	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	1020	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.º



OK5950263

5.05.4

Denominación del Fondo: 10A 13 JUNIO 77A

Número de Registro del Fondo: 0

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.

Estado agregado: SI

Período: 31/12/2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(En cifras redondas e importes se consignarán en miles de euros)

Importe impagado acumulado

Ratio (2)

Concepto (1)	Mes de Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Fecha de Pago	Ratio (2)
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días	01/01	01/01	01/01	01/01	01/01	01/01	01/01	
2. Activos Morosos por otras razones	01/01	01/01	01/01	01/01	01/01	01/01	01/01	
TOTAL MOROSOS								
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	01/01	01/01	01/01	01/01	01/01	01/01	01/01	
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido rescatados o desistidos, como billetes por el Cliente	01/01	01/01	01/01	01/01	01/01	01/01	01/01	
TOTAL FALLIDOS								

(1) En caso de existir hitos administrativos a las que se refiera el presente informe, se indicará en la columna "Fecha de Pago", indicando el nombre del hito.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de los activos fallidos o morosos en el último día de la fecha de pago, en el caso de que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio en la documentación contractual. En la columna "Ratio" se indicará el importe del ratio en el momento de la fecha de pago.

Ratio (2)

Concepto	Situación actual	Periodo anterior	Ultima Fecha de Pago	Ratio (2)
Otros ratios relevantes	01/01	01/01	01/01	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Ultima Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesional, setenta (4)	01/01	01/01	01/01	01/01
Diferenciamiento/posteramente Intereses, setenta (5)	01/01	01/01	01/01	01/01
No reducción del Fondo de Reserva (6)	01/01	01/01	01/01	01/01
OTROS TRIGGERS (3)	01/01	01/01	01/01	01/01

(3) En caso de existir hitos administrativos a las que se refiera el presente informe, se indicará en la columna "Fecha de Pago", indicando el nombre del hito.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen hitos y ratios respecto al fondo de reserva, se indicará en la columna "Referencia Folleto", indicando el número del folleto.

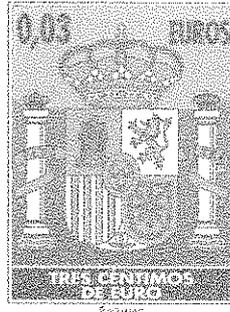
(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen hitos y ratios respecto al diferenciamiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicará en la columna "Referencia Folleto", indicando el número del folleto.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen hitos y ratios respecto a la no reducción del Fondo de Reserva, se indicará en la columna "Referencia Folleto", indicando el número del folleto.



CLASE B

OK5950265



Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA	S.85.1
Denominación del Compartimento:	9	
Denominación de la Gestora:	Realización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Período:	31/12/2009	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

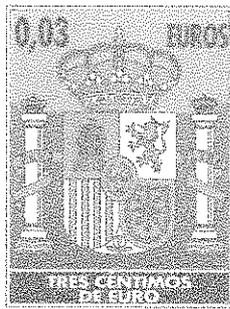
Tipología de activos titulizados	Situación Actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación Inicial 05/12/2000	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	7063	2.161	7060	2.411	7179	5.248
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	429	429	452	452	1.131	1.465
Cédulas Hipotecarias	7034	7034	7033	7032	7122	7155
Préstamos a Promotores	7034	7034	7034	7033	7124	7164
Préstamos a PYMES	7031	7031	7034	7034	7159	7159
Préstamos a Empresas	7037	7037	7037	7037	7133	7137
Préstamos Corporativos	7036	7036	7034	7034	7124	7156
Cédulas Territoriales	7035	7035	7035	7039	7124	7156
Bonos de Tesorería	7031	7031	7035	7039	7124	7156
Deuda Subordinada	7031	7031	7035	7039	7124	7156
Créditos AAPP	7031	7031	7035	7039	7124	7156
Préstamos al Consumo	7031	7031	7035	7039	7124	7156
Préstamos Automoción	7031	7031	7035	7039	7124	7156
Arrendamiento Financiero	7031	7031	7035	7039	7124	7156
Cuentas a Cobrar	7031	7031	7035	7039	7124	7156
Derechos de Crédito Futuro	7031	7031	7035	7039	7124	7156
Bonos de Titulización	7031	7031	7035	7039	7124	7156
Otros	7031	7031	7035	7039	7124	7156
Total	7023	2.586	7083	2.863	7140	6.713
				81.749.000		389.456.000
				96.310.000		298.977.000
						90.479.000

Cuadro de texto libre

(1) Entendido como importe pendiente al importe principal pendiente reembolsado



CLASE B²



OK5950266

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2009

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

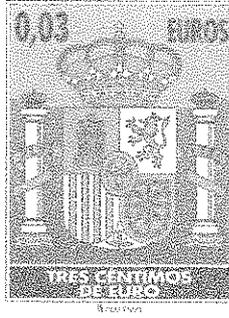
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2009 - 31/12/2009	01/01/2009 - 31/12/2008	01/01/2008 - 31/12/2008	01/01/2008 - 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-7.530.000	0210	-7.849.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-7.031.000	0211	-7.324.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-307.704.000	0212	-293.143.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	81.749.000	0214	96.310.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	0,07	0215	0,07

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASIFF 02



OK5950267

S.05-1	
Denominación del Fondo:	IDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	3/12/2009

CUADRO C

Total Impagos (1)	Nº de activos		Importe impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total		% Deuda/ Tasación
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total	Deuda Total		
Hasta 1 mes	135	29.000	10.000	39.000	37.719	5.046.000	37.657	5.085.000	38,45
De 1 a 2 meses	19	7.000	3.000	10.000	7.711	631.000	7.711	641.000	29,43
De 2 a 3 meses	12	11.000	4.000	15.000	17.721	408.000	17.721	423.000	59,23
De 3 a 6 meses	5	4.000	1.000	5.000	17.723	178.000	17.723	183.000	44,04
De 6 a 12 meses	3	70.000	1.000	71.000	17.724	19.000	17.724	90.000	51,6
De 12 a 18 meses	0	0	0	0	17.725	0	17.725	0	0
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	17.726	0	17.726	0	0
De 2 a 3 años	0	0	0	0	17.727	0	17.727	0	0
Más de 3 años	1	16.000	15.000	31.000	17.728	75.000	17.728	106.000	60,62
Total	175	137.000	34.000	171.000	17.729	6.357.000	17.729	6.528.000	37,79

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total		% Deuda/ Tasación
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses ordinarios	Total	Deuda Total		
Hasta 1 mes	135	29.000	10.000	39.000	36.118	5.046.000	36.118	5.085.000	38,45
De 1 a 2 meses	19	7.000	3.000	10.000	6.811	631.000	6.811	641.000	29,43
De 2 a 3 meses	12	11.000	4.000	15.000	6.812	408.000	6.812	423.000	59,23
De 3 a 6 meses	5	4.000	1.000	5.000	6.813	178.000	6.813	183.000	44,04
De 6 a 12 meses	3	70.000	1.000	71.000	6.814	19.000	6.814	90.000	51,6
De 12 a 18 meses	0	0	0	0	6.815	0	6.815	0	0
De 18 meses a 2 años	0	0	0	0	6.816	0	6.816	0	0
De 2 a 3 años	0	0	0	0	6.817	0	6.817	0	0
Más de 3 años	1	16.000	15.000	31.000	6.818	75.000	6.818	106.000	60,62
Total	175	137.000	34.000	171.000	6.819	6.357.000	6.819	6.528.000	37,79

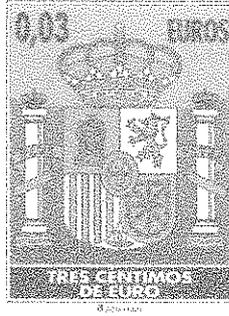
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es, superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deudas pignoratias, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE B.º



OK5950268

		S.05.1	
Denominación del Fondo:			
FOA 13 MIXTO, FTA			
Denominación del Compartimento:			
Yudicialización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tudición, S.A.			
Denominación de la Gestión:			
SI			
Estado agregado:			
31/12/2009			
Periodo:			

CUADRO D

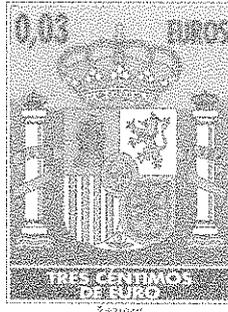
	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación cierre anual anterior			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0,050	0,086	0,019	0,002	0,022	0,040	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,051	0,085	0,019	0,002	0,022	0,041	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Préstamos Hipotecarios	0,052	0,084	0,019	0,002	0,022	0,042	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Préstamos a Promotoras	0,053	0,083	0,019	0,002	0,022	0,043	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Préstamos a PYMES	0,054	0,082	0,019	0,002	0,022	0,044	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Préstamos a Empresas	0,055	0,081	0,019	0,002	0,022	0,045	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Préstamos Corporativos	0,056	0,080	0,019	0,002	0,022	0,046	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Bonos de Tesorería	0,057	0,079	0,019	0,002	0,022	0,047	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Deuda Subordinada	0,058	0,078	0,019	0,002	0,022	0,048	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Creditos AAPP	0,059	0,077	0,019	0,002	0,022	0,049	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Préstamos al Consumo	0,060	0,076	0,019	0,002	0,022	0,050	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Préstamos Autómicos	0,061	0,075	0,019	0,002	0,022	0,051	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Arrendamiento Financiero	0,062	0,074	0,019	0,002	0,022	0,052	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Cuentas a Cobrar	0,063	0,073	0,019	0,002	0,022	0,053	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Derechos de Crédito Futuros	0,064	0,072	0,019	0,002	0,022	0,054	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
Otros	0,065	0,071	0,019	0,002	0,022	0,055	0,010	0,076	0,024	0,017	0,030	0,018
	0,067	0,069	0,020	0,002	0,023	0,057	0,010	0,077	0,025	0,018	0,031	0,019

(1) Estos ratios se redujeron exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presueltos en el balance en la partida de "derechos de crédito").
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos.
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegido en el estado 5.4).
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de, el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que están en proceso de recuperación por las recuperaciones.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (E) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8^a

OK5950269



S.05.1

Denominación del Fondo: TDA 13-MIXTO, FTA

Denominación del Compartimento: 0

Estados agregados: SI

Período: 31/12/2009

Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.

CUADRO E

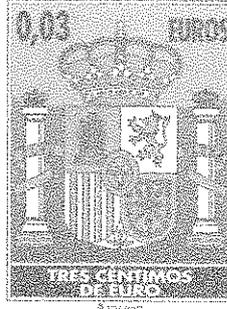
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 05/12/2008	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
inferior a 1 año	54	138.000	82	222.000	0	0
Entre 1 y 2 años	77	619.000	56	584.000	0	0
Entre 2 y 3 años	113	1.303.000	72	775.000	0	0
Entre 3 y 5 años	434	7.234.000	309	5.282.000	46	842.000
Entre 5 y 10 años	1.048	31.756.000	845	23.014.000	474	17.076.000
Superior a 10 años	860	40.800.000	1.500	66.952.000	6.194	371.438.000
Total	3.305	81.750.000	3.266	96.309.000	13.474	389.456.000
Vida residual media ponderada (años)	11,59		12,51		19,89	

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 05/12/2008	
	Años	Importe	Años	Importe	Años	Importe
Antigüedad media ponderada	10,86		9,87		1,94	



CLASE 8.ª



OK5950270

Denominación del fondo: LIXA 13-MXTO, FFA
 Denominación del compartimento: 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Entidades agregadas: 81
 Perfil de la clasificación: 31/12/2008
 Mecanismo de cotización de las valores emitidos: TDA 13-MXTO, FFA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

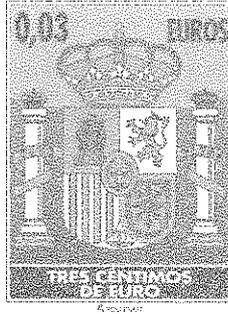
Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Ejercicio Inicial					
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
Serie A1	ES037877006	2.870	55.392.000	2,45	2.870	68.080.000	3,02	2.870	100.000	6,07				
Serie B1	ES037877014	120	12.000.000	3,66	120	12.000.000	5,81	120	100.000	14,87				
Serie A2	ES037877022	851	12.233.000	2,49	851	14.524.000	3,09	851	100.000	6,74				
Serie B2	ES037877030	54	5.400.000	3,86	54	5.400.000	5,01	54	100.000	14,87				
Total		3.895	85.025.000		3.895	100.004.000		3.895	380.000.000					

(1) Importes en euros. En caso de ser estimados se indicará en los datos suplementarios los métodos de la estimación.
 (2) La vida media deberá cumplimentarse la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª

OK5950271



S.06.3

Denominación del fondo: TDA 13 MIXTO FTA

Denominación de la gestora: 0

Denominación de la gestora: TUBIZACIÓN DE ACTIVAS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TUBIZACIÓN, S.A.

Estado de la declaración: SI

Período de la declaración: 31/12/2008

Módulo de cotización de los valores emitidos: TDA 13 MIXTO FTA

CUADRO 8

Serie (1)	Denominación	Código de serie (2)	Indice de serie (3)	Multiplicador (4)	Tipo de serie (5)	Base de cálculo (6)	Días efectivos (7)	Intereses acumulados (8)	Principal no vencido (9)	Principal impagado (10)	Intereses impagados (11)	Total (12)
Serie A1	E603797700	NS	1,000	0,37	360	12,000	66	27,000	12,000,000	0	0	12,000,000
Serie B1	E603797704	S	1,233	0,5	360	24,000	66	24,000	12,233,000	0	0	12,233,000
Serie A2	E603797702	NS	1,043	0,31	360	12,000	66	12,000	5,400,000	0	0	5,400,000
Serie B2	E603797703	S	1,233	0,5	360	12,000	66	12,000	5,400,000	0	0	5,400,000
Total									85,025,000	85,025,000	0	85,025,000

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (NS) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan NSN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá complementar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR, un 5%, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipo fijo se completará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipo fijo este campo no se completará.

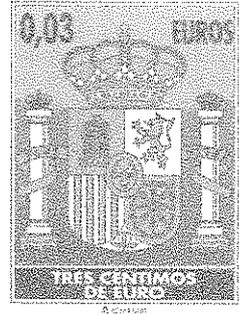
(5) Día prorrateado desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE B.º



OK5950272

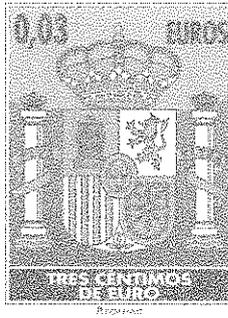
Denominación del fondo:		IDA 13-MIXTO, FTA	
Denominación del emisor/emisora:		0 Titulaciones de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Estado agregado:		SI	
Período de la declaración:		31/12/2009	
Mercado de cotización de los valores emitidos:		TDA 13-MIXTO, FTA	

Denominación	Situación Actual			Situación cierre emisor anterior		
	Amortización de principal			Amortización de principal		
Serie	Fecha Fiscal	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos acumulados
Serie A1	30/09/2032	12.886.000	231.689.000	1.750.000	3.959.000	834.000
Serie B1	30/09/2032	0	0	340.000	13.240.000	834.000
Serie A2	30/09/2032	2.291.000	72.867.000	363.000	13.240.000	834.000
Serie B2	30/09/2032	0	0	157.000	1.763.000	265.000
Total		14.979.000	304.479.000	3.313.000	67.999.000	5.061.000

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (SR) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (SR) se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendiendo como fecha fiscal aquella que se acuerde con la documentación contable actual de acuerdo a la columna del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una cultura de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizable desde la fecha de consolidación del Fondo.



CLASE 8ª



OK5950273

S.05.2	Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0	Título de Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora: SI	Estados agregados: 31/12/2009
Período de la declaración: 31/12/2009	Denominación de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

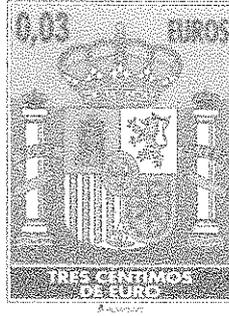
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación inicial
Serie A1	ES0377977008	05/12/2000	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
Serie B1	ES0377977014	05/12/2000	MDY	A2	A2	A2
Serie A2	ES0377977022	05/12/2000	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
Serie B2	ES0377977030	05/12/2000	MDY	A2	A2	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8ª



OK5950274

S.05.3
Denominación del fondo: TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo de la declaración: 31/12/2009
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 13-MIXTO, FTA

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	90310	10110
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	20330	1023
3. Exceso de spread (%) (1)	00410	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	00530	1053
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	13770	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	00880	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	10390	1090
8. Subordinación de series (S/N)	01110	1110
9. Importe del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0190	1190
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0130	1170
13. Otros	0180	1160

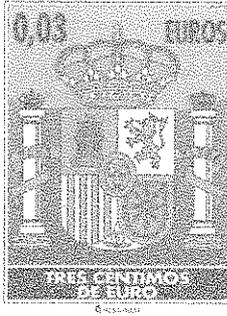
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	0210
Permutas financieras de tipos de interés	02110	0220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	0230
Otras permutas financieras	0230	0240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	0250
Entidad Avalista	0250	0260
Contraparte del derivado de crédito	0260	0270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 00

OK5950275



SOL4

Denominación del Fondo: **TDA 13-MINUTO FTA**

Número de Registro del Fondo: **0**

Administración del patrimonio: **0**

País de origen: **ES**

Estado autorizado: **SI**

Fecha de inicio: **31/12/2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe acumulado			Ratio (2)		Ref. Folio
	Meses Impagados	Última Impagada	Situación actual	Período anterior	Situación actual	
1. Activos Muebles por importe con antigüedad superior a 10 años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Activos Muebles por otras razones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL MUEBLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Activos Fidejados por importes con antigüedad igual o superior a 10 años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Activos Fidejados por otras razones que hayan sido objeto de un procedimiento de ejecución judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL FIDEJADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Otros activos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL OTROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

(1) En el caso de activos fidejados, se indicará el número de la escritura de constitución del fidejamento y el número del folio de la misma. En el caso de otros activos, se indicará el número del folio de la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el número del folio en el que se encuentra el activo o capítulo del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

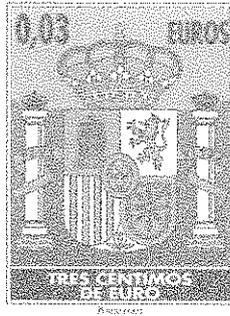
Situación actual	Período anterior	Ref. Folio
0,00	0,00	

Concepto (1)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Diferencia Folio
1. Activos Muebles por importe con antigüedad superior a 10 años	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Activos Muebles por otras razones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL MUEBLES	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Activos Fidejados por importes con antigüedad igual o superior a 10 años	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Activos Fidejados por otras razones que hayan sido objeto de un procedimiento de ejecución judicial	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL FIDEJADOS	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Otros activos	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL OTROS	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) En el caso de activos fidejados, se indicará el número de la escritura de constitución del fidejamento y el número del folio de la misma. En el caso de otros activos, se indicará el número del folio de la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el número del folio en el que se encuentra el activo o capítulo del folio en el que el concepto está definido.



CLASE 8.ª

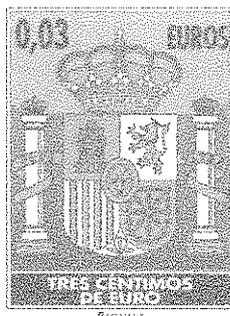


OK5950276

S.06	Denominación del Fondo: TDA 13- MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2009 Periodo:
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	

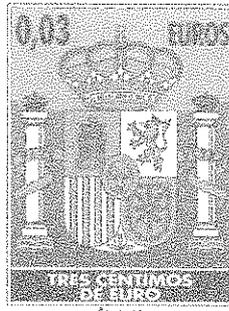


CLASE 8.ª



OK5950277

ANEXO II



OK5950278

CLASE 8.ª

S.01

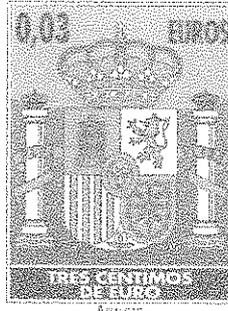
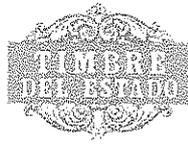
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE **0008** **48.109.000** **1008** **57.959.000**

I. Activos financieros a largo plazo	0010	48.109.000	1010	57.959.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	48.109.000	1200	57.959.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	47.733.000	1201	57.698.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	376.000	1220	292.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	-31.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0280	0	1280	0

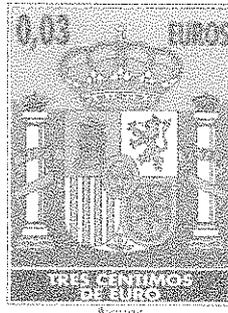


OK5950279

CLASE 0.º

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	13.106.000	1270	15.121.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	7.678.000	1290	7.742.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.073.000	3300	992.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	6.600.000	1400	6.750.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	6.497.000	1401	6.722.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	83.000	1420	12.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	20.000	1422	16.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	5.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	5.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	5.427.000	1460	7.379.000
1. -572 Tesorería	0461	5.427.000	1461	7.379.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	61.215.000	1500	73.080.000



OK5950280

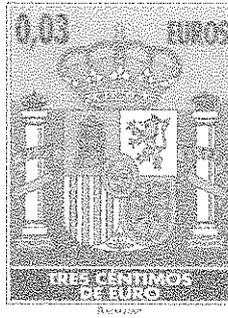
CLASE B:

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	64.935.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	64.935.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	60.892.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	48.659.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	12.233.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	4.043.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	4.043.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	8.145.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	6.846.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	6.801.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	6.733.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	68.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	45.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	29.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	16.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.299.000
1. Comisiones	0910	1.299.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.295.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	73.080.000

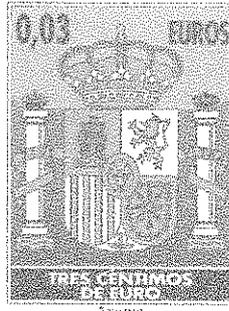


CLASIFF 8.º



OK5950281

Denominación del Fondo:		TDA 13-MIXTO, FTA		S.02	
Denominación del compartimento:		1 Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:		No			
Periodo:		31/12/2010			
CUESTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)					
		Periodo corriente actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Periodo corriente anterior 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual 01/01/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior 01/01/2008 - 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados		803.000	1.398.000	1.517.000	3.662.000
1.1 Valores representativo de deuda		0	0	0	0
1.2 Derechos de crédito		785.000	1.378.000	1.486.000	3.573.000
1.3 Otros activos financieros		18.000	20.000	31.000	89.000
2. Intereses y cargas asimiladas		-402.000	-421.000	-752.000	-1.525.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados		-386.000	-365.000	-685.000	-1.412.000
2.2 Deudas con entidades de crédito		-34.000	-36.000	-67.000	-113.000
2.3 Otros pasivos financieros		0	0	0	0
3. MARGEN DE INTERESES		401.000	977.000	765.000	2.137.000
3.1 Resultado de operaciones financieras (neto)		0	1.000	-1.000	2.000
3.1.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG		0	0	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
3.3 Otros		0	1.000	-1.000	2.000
4. Diferencia de cambio (neto)		0	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación		0	0	0	0
6. Otros gastos de explotación		-432.000	-847.000	-785.000	-2.108.000
6.1 Servicios exteriores		-1.000	-8.000	-1.000	-9.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes		0	0	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares		0	0	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda		0	0	0	0
6.1.4 Otros servicios		0	0	0	0
6.2 Tributos		0	0	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente		-431.000	-930.000	-794.000	-2.099.000
6.3.1 Comisión de sociedad gestora		-18.000	-11.000	-39.000	-36.000
6.3.2 Comisión administrador		0	0	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos		0	0	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados		-412.000	-928.000	-755.000	-2.063.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados		0	0	0	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente		0	0	0	0
6.3.7 Otros gastos		0	0	0	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)		31.000	-31.000	31.000	-31.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0	0	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)		31.000	-31.000	31.000	-31.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)		0	0	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)		0	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		0	0	0	0
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)		0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios		0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO		0	0	0	0



OK5950282

CLASE 8.ª

S.01

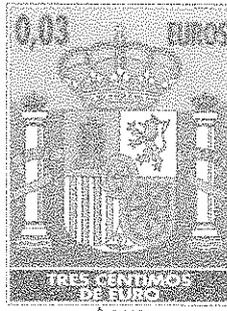
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE **0008** **14.030.000** **1008** **15.947.000**

	0010	14.030.000	1010	15.947.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	14.030.000	1010	15.947.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1000	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	14.030.000	1200	15.947.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	13.850.000	1202	15.891.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	180.000	1220	57.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	-1.000
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

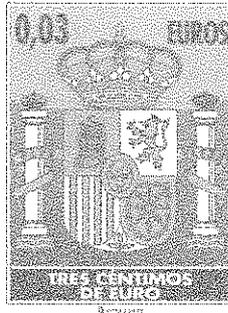


OK5950283

CLASE B.º

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	2.802.000	1270	2.220.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	1.349.000	1290	1.291.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	183.000	1300	143.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	1.164.000	1400	1.148.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1.136.000	1402	1.076.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	3.000	1420	3.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	25.000	1422	69.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	2.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	2.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	1.452.000	1460	929.000
1. -572 Tesorería	0461	1.452.000	1461	929.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	16.832.000	1500	18.167.000



OK5950284

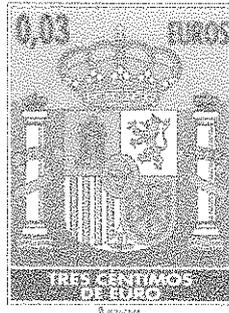
CLASE 8.º

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	16.579.000	1650	17.029.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	16.579.000	1700	17.029.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	15.536.000	1710	16.322.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	10.136.000	0711	0
1.2 -178 Series subordinadas	0712	5.400.000	0712	16.322.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.043.000	0720	707.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1.043.000	0721	1.128.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	0724	-421.000
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	0726	0
3. Derivados	0730	0	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	0741	0
4.2 Otros	0742	0	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	253.000	0760	1.138.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	53.000	0800	1.104.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	40.000	0820	1.097.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	0822	1.078.000
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	40.000	0824	19.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	13.000	0830	7.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	3.000	0833	3.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	10.000	0835	4.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	0836	0
4. Derivados	0840	0	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	200.000	0900	34.000
1. Comisiones	0910	200.000	0910	33.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2.000	0911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	198.000	0914	32.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	0918	0
2. Otros	0920	0	0920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	16.832.000	2000	18.167.000

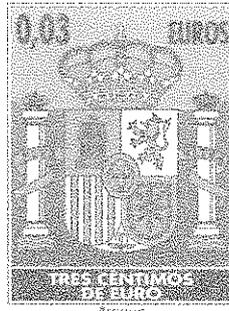


CLASE 3.ª



OK5950285

Denominación del Fondo:		S.02			
TDA 13-MIXTO, FTA					
Denominación del compartimento:					
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.					
Estados agregados:					
No					
Periodo:					
31/12/2019					
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Periodo corriente actual	Periodo corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
		01/07/2018 - 31/12/2018	01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2010 - 31/12/2010	01/07/2009 - 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados		30180	399.000	2108	3100
1.1. Valores representativo de deuda		0	0	0	0
1.2. Derechos de crédito		1170	393.000	2120	3110
1.3. Otros activos financieros		3130	6.000	8.000	8.000
2. Intereses y cargas asimiladas		0	-115.000	-2200	-2200
2.1. Obligaciones y otros valores negociados		0	-104.000	-2210	-2210
2.2. Deudas con entidades de crédito		0	-11.000	-18.000	-369.000
2.3. Otros pasivos financieros		0	0	0	-37.000
A) MARGEN DE INTERESES		0259	284.000	2250	2250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		0300	0	0	0
3.1. Ajuales de valoración en cartera a VR con cambio en PyG		0310	0	0	0
3.2. Activos financieros disponibles para la venta		0320	0	0	0
3.3. Otros		0330	0	0	0
4. Diferencia de cambio (neto)		0400	0	0	0
5. Otros ingresos de explotación		0500	0	0	0
6. Otros gastos de explotación		0600	-170.000	-3300	-575.000
6.1. Servicios exteriores		0610	0	0	0
6.1.1. Servicios de profesionales independientes		0611	0	0	0
6.1.2. Servicios bancarios y similares		0612	0	0	0
6.1.3. Publicidad y propaganda		0613	0	0	0
6.1.4. Otros servicios		0614	0	0	0
6.2. Tributos		0620	0	0	0
6.3. Otros gastos de gestión corriente		0630	-170.000	-3300	-575.000
6.3.1. Comisión e sociedad gestora		0631	-8.000	-3000	-2.000
6.3.2. Comisión administrador		0632	0	0	0
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos		0633	0	0	0
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados		0634	-184.000	-278.000	-563.000
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados		0635	0	0	0
6.3.6. Otras comisiones del cedente		0636	0	0	0
6.3.7. Otros gastos		0637	0	0	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)		0700	1.000	1.000	1.000
7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0710	0	0	0
7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-)		0720	1.000	1.000	1.000
7.3. Deterioro neto de derivados (-)		0730	0	0	0
7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0740	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)		0750	0	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		0800	0	0	0
10. Recuperación de pérdidas (ganancias)		0850	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0900	0	0	0
10. Impuesto sobre beneficios		0950	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO		3000	0	0	0



OK5950286

CLASE 8.ª

S.01

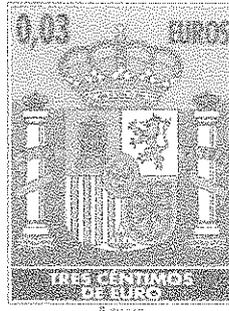
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, PTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual	Periodo anterior
	31/12/2009	31/12/2008

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE 0008 57.959.000 1008

	0010	57.959.000	1010
I. Activos financieros a largo plazo			
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
2. Derechos de crédito	0200	57.959.000	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	57.698.000	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	292.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-31.000	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
3. Derivados	0230	0	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232
4. Otros activos financieros	0240	0	1240
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260

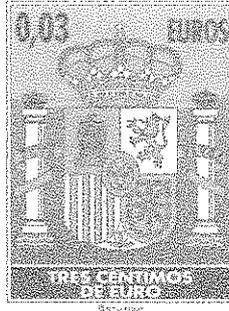


OK5950287

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	15.121.000	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	7.742.000	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	992.000	1300
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320
3. Derechos de crédito	0400	6.750.000	1400
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	6.722.000	1401
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418
3.19 -541 Otros	0419	0	1419
3.20 -541 Activos dudosos	0420	12.000	1420
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	16.000	1422
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423
4. Derivados	0430	0	1430
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441
5.2 Otros	0442	0	1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450
1. Comisiones	0451	0	1451
2. Otros	0452	0	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	7.379.000	1460
1. -572 Tesorería	0461	7.379.000	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462
TOTAL ACTIVO	0500	73.080.000	1500



OK5950288

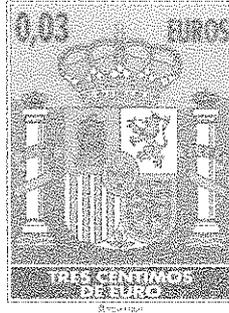
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	64.935.000
i. Provisiones a largo plazo	0660	0
ii. Pasivos financieros a largo plazo	0700	64.935.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	60.892.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	48.659.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	12.233.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	4.043.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	4.043.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
iii Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	8.145.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	6.846.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	6.801.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	6.733.000
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	68.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	45.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	29.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	16.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.299.000
1. Comisiones	0910	1.299.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.295.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0
Viii. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	73.080.000

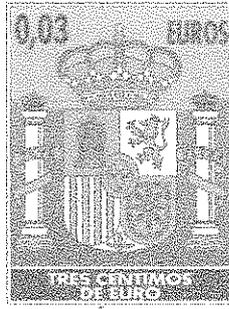


CLAS M 0.º



OK5950289

Denominación del Fondo:		TDA 13-MIXTO, FTA			
Denominación del compartimento:		1 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Denominación de la gestora:		No			
Estados agregados:		31/12/2009			
Periodo:		31/12/2009			
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Periodo corriente actual	Periodo corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
		01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2008 - 31/12/2008	01/07/2009 - 31/12/2009	01/07/2008 - 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados		31100	1180	31100	31100
1.1	Valores representativo de deuda	0110	0	0	0
1.2	Derechos de crédito	0120	120	0	0
1.3	Otros activos financieros	0130	130	0	0
2. Intereses y cargas asimiladas		0200	1200	0	0
2.1	Obligaciones y otros valores negociados	0210	1210	0	0
2.2	Deudas con entidades de crédito	0220	220	0	0
2.3	Otros pasivos financieros	0230	330	0	0
A)	MARGEN DE INTERESES	0250	1250	0	0
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		0300	300	0	0
3.1	Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0310	310	0	0
3.2	Activos financieros disponibles para la venta	0320	320	0	0
3.3	Otros	0330	330	0	0
4. Diferencia de cambio (neto)		0400	400	0	0
5. Otros ingresos de explotación		0500	500	0	0
6. Otros gastos de explotación		0600	600	0	0
6.1	Servicios exteriores	0610	610	0	0
6.1.1	Servicios de profesionales independientes	0611	611	0	0
6.1.2	Servicios bancarios y similares	0612	612	0	0
6.1.3	Publicidad y propaganda	0613	613	0	0
6.1.4	Otros servicios	0614	614	0	0
6.2	Tributos	0620	620	0	0
6.3	Otros gastos de gestión corriente	0630	630	0	0
6.3.1	Comisión e sociedad gestora	0631	631	0	0
6.3.2	Comisión administrador	0632	632	0	0
6.3.3	Comisión del agente financiero/pagos	0633	633	0	0
6.3.4	Comisión variable - resultados realizados	0634	634	0	0
6.3.5	Comisión variable - resultados no realizados	0635	635	0	0
6.3.6	Otros comisiones del cedente	0636	636	0	0
6.3.7	Otros gastos	0637	637	0	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)		0700	700	0	0
7.1	Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	710	0	0
7.2	Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	720	0	0
7.3	Deterioro neto de derivados (-)	0730	730	0	0
7.4	Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	740	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)		0750	750	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		0800	800	0	0
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)		0850	850	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0900	900	0	0
10. Impuesto sobre beneficios		0950	950	0	0
RESULTADO DEL PERIODO		1000	1000	0	0



OK5950290

CLASE 8.ª

S.01

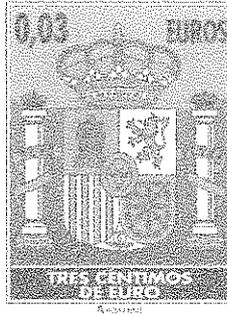
Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
---------------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	15.947.000	1008
-------------------------------	-------------	-------------------	-------------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	15.947.000	1010
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
2. Derechos de crédito	0200	15.947.000	1200
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	15.891.000	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	57.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-1.000	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
3. Derivados	0230	0	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232
4. Otros activos financieros	0240	0	1240
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260

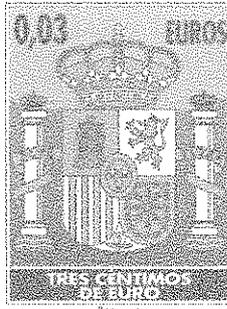


OK5950291

CLASE 8.º

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior
	31/12/2009		31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	2.220.000	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	1.291.000	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	143.000	1300
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320
3. Derechos de crédito	0400	1.148.000	1400
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1.076.000	1402
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418
3.19 -541 Otros	0419	0	1419
3.20 -541 Activos dudosos	0420	3.000	1420
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	69.000	1422
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423
4. Derivados	0430	0	1430
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441
5.2 Otros	0442	0	1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450
1. Comisiones	0451	0	1451
2. Otros	0452	0	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	929.000	1460
1. -572 Tesorería	0461	929.000	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462
TOTAL ACTIVO	0500	18.167.000	1500



OK5950292

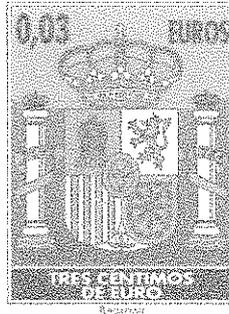
CLASE 0.º

Denominación del Fondo:	TDA 13-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	17.029.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	17.029.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	16.322.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	0
1.2 -178 Series subordinadas	0712	16.322.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	707.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1.128.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-421.000
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1.138.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1.104.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1.097.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1.078.000
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	19.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	7.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	3.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	4.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0
5.1 Importe bruto	0851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	34.000
1. Comisiones	0910	33.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1.000
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	32.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	18.167.000



CLASE 02

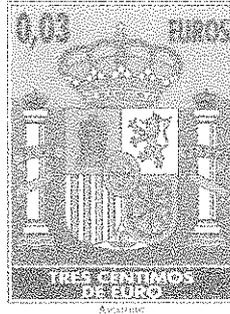


OK5950293

Denominación del Fondo:		TDA 13-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:		2		
Denominación de la gestora:		Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulacion, S.A.		
Estados agregados:		No		
Periodo:		31/12/2009		
\$ 02				
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)				
	Periodo corriente actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Periodo corriente anterior 01/07/2008 - 31/12/2008	Acumulado actual 01/07/2009 - 31/12/2009	Acumulado anterior 01/07/2008 - 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0700	399.000	1788	2100
1.1 Valores representativo de deuda	0710	0	1710	0
1.2 Derechos de crédito	0720	393.000	1570	2130
1.3 Otros activos financieros	0730	6.000	108	0
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-115.000	1200	-406.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-104.000	1210	-369.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-11.000	1220	-37.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	230	0
A) MARGEN DE INTERESES	0250	284.000	1250	576.000
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	1300	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0
3.3 Otros	0330	0	1330	0
4. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	0
6. Otros gastos de explotación	0600	-283.000	1600	-575.000
6.1 Servicios exteriores	0610	-2.000	1610	-2.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-281.000	1630	-573.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-3.000	1631	-10.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-278.000	1634	-563.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-1.000	1700	-1.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-1.000	1720	-1.000
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0800	0	1800	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0900	0	1900	0
10. Recuperación de pérdidas (ganancias)	1000	0	1000	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0950	0	1950	0
10. Impuesto sobre beneficios	0960	0	1960	0
RESULTADO DEL PERIODO	0900	0	1900	0



CLASE 8.º



OK5950294

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla la Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 108 hojas de papel timbrado encuadradas y numeradas correlativamente del OK5950188 al OK5950294, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja numerada OK2117478 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo